

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 24. 09. 2020**

## **Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Hrdličkova 19A, vlastníkom bytov a garáží**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
poverený vedením sekcie  
správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.  
vedúci oddelenia nájomného bývania,  
správy a inventarizácie majetku

Zuzana Drozdová, v. r.  
oddelenie nájomného bývania,  
správy a inventarizácie majetku

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť 3x
4. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
5. Výpis z komisie

**September 2020**

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a ku garážam v bytovom dome Hrdličkova 19A do vlastníctva vlastníkov bytov a garáže uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Cena pre vlastníka garáže je stanovená v zmysle §17 ods. 1) zákona podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN v sume 304,49 Eur/m<sup>2</sup>. Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovým domom na ulici:

### **Hrdličkova 19A** – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 19540/31 vo výmere 526 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vinohrady:

- Podiel 9430/71779 do vlastníctva [redacted] a manželky [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 4 v tomto bytovom dome, navrhovaná kúpna cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3440,72 Eur.

- Podiel 9370/71779 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 6 v tomto bytovom dome, navrhovaná kúpna cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3418,83 Eur.

- Podiel 6648/71779 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 7 v tomto bytovom dome, navrhovaná kúpna cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2425,65 Eur.

- Podiel 1251/71779 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou garáže vchod C1 v tomto bytovom dome, navrhovaná kúpna cena je 304,49 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2791,37 Eur.

### **Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Súhlasné.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 138/2020 zo dňa 09. 09. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Hrdličkova 19A, vlastníkom bytov a garáží.**



MAG0P00U3UG0

SSW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29 - 11 - 2019	
Podpis: <i>505 J 84</i>	C. S. O. S. O. S. U.
P. obh. S. U.	V. G. A. U. E.

DNB a SIM - 60639/19

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie nájomného bývania,  
správy a inventarizácie majetku

Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava 5.12.2019

**Žiadosť o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku.**

Vážené dámy a páni, dovoľujem si vás touto formou požiadať o prevod mne prislúchajúcej časti pozemku parc. č. 1954/31 zapísaného na LV 3610 pre Bratislavský kraj, okres Bratislava III, obec Bratislava - Nové Mesto, kat. úz. - Vinohrady do môjho výlučného vlastníctva.

Predmetná parcela je vedená ako majetok Hlavného mesta SR, Bratislava a je na nej postavený obytný dom so súpisným číslom 3416, adresa Hrdličkova 19/A, v ktorom vlastním v spoluvlastníckom podiele 1/1 byt s poradovým číslom 5 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu v podieloch 9370/71779 a nebytový priestor (garáž) s poradovým číslom 6 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu v podieloch 1251/71779.

Na základe dohody všetkých vlastníkov bytového domu predkladám predmetnú žiadosť samostatne a dopĺňam, že sme s manželom nadobudli predmetný byt na základe zmluvy V-3833/95-6 zo dňa 26.7.1995 (vklad vlastníckeho práva povolený 28.7.1995) a následne po úmrtí manžela som jeho podiel nadobudla v roku 2012 ako jediný dedič do vlastníctva v pomere 1/1 rozhodnutím 30D/492/2012.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti a zostávam s úctou a pozdravom

*10.10.01*

[REDACTED] 85110 Bratislava, tel.

[REDACTED], Hrdličkova 19/A, 831 01 Bratislava, tel. [REDACTED]



MAG0P00U29AA

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-12-2019	
Podpis [REDACTED]	Podpis [REDACTED]
Prílohy [REDACTED]	[REDACTED]

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie nájomného bývania  
správy a inventarizácie majetku

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

ONBASIM-38903/20

Žiadosť o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Žiadam týmto o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. číslo 19540/31 zapísaného na LV 3610, okres Bratislava III obec Bratislava – Nové mesto, katastrálne územie Vinohrady, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava vo výmere 526m<sup>2</sup>.

Na predmetnej parcele je postavený bytový dom so súpisným číslom 3416 a orientačným číslom 19, v ktorom vlastníme so spoluvlastníckym pomerom 1/1 byt s poradovým číslom 7 a so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 6648/71779.

Predmetný byt sme nadobudli na základe zmluvy V-18024/06 zo dňa 22.3.2007.

V zmysle dohody všetkých vlastníkov jednotlivých bytov a nebytových priestorov predkladáme túto žiadosť samostatne.

Ďakujeme za kladné vybavenie mojej žiadosti.

[REDACTED]

[REDACTED]

A, Hrdličkova 19/A, 831 01, Bratislava, tel.č. +421 2

manželka



MAG0P00U2W0V

*SPW*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-12-2019	
Podpis číslo <i>5454/85</i>	C.č.č. spis
Prílohy, listy	Vybavenie

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie nájomného bývania,  
Správy a inventarizácie majetku

Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava 10.12.2019

*ONBaSIM-60639/19*

### Žiadosť o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Vážené dámy a páni, dovoľujem si vás touto formou požiadať o prevod nám prislúchajúcej časti pozemku parc..č. 19540/3 zapísaného na LV 3610 pre Bratislavský kraj, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, kat. úz. – Vinohrady do výlučného vlastníctva spolu s manželkou.

Predmetná parcela je vedená ako majetok Hlavného mesta SR Bratislava a je na nej postavený obytný dom so súpisným číslom 34196, adresa Hrdličkova 19/A, v ktorom vlastníme v spoluvlastníckom pomere 1/1 **byt s poradovým číslo 4** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a zariadeniach domu, veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **13 989/100 000**.

Na základe dohody všetkých vlastníkov bytového domu predkladám predmetnú žiadosť samostatne s manželkou a dopĺňam, že som nadobudol predmetný byt na základe zmluvy V 3834/95-2 zo dňa 28. 7. 1995 (vklad vlastníckeho práva povolený č. 3834/95 dňa 28. 7. 1995)

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti  
S pozdravom

## Drozdová Zuzana

---

**Od:** beatrixl@centrum.sk  
**Odoslané:** nedeľa, 9. februára 2020 20:15  
**Komu:** Drozdová Zuzana  
**Predmet:** prevod spoluv. podielu č.porcely 19540/31

Dobry den,  
na základe telefonickeho rozhovoru Vas žiadam o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.číslo 19540/31.

S pozdravom

██████████ a ██████████



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta  
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa 01.06.2020  
19896/3751/2020/PR/MASM

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 10.02.2020, MAGS ONBaSIM-38903/20-70172 o zaujatie stanoviska k prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. č. 19540/31 o výmere 526m2 zastavanej plchy a nádvoría zapísaného na liste vlastníctva č. 3610 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 3416 a to do vlastníctva žiadateľov – vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome Vám týmto oznamujem, že

**s ú h l a s í m**

**s prevodom spoluvlastníckych podielov**

- o veľkosti 9430/71779 prislúchajúceho k bytu č. 4 vo vlastníctve [redacted] a [redacted]
- o veľkosti 9370/71779 prislúchajúceho k bytu č. 6 vo vlastníctve [redacted]
- o veľkosti 6648/71779 prislúchajúceho k bytu č. 7 vo vlastníctve [redacted]

k pozemku parc. č. 19540/31 o výmere 526m2 zastavanej plchy a nádvoría zapísaného na liste vlastníctva č. 3610 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 3416, v ktorom sa nachádzajú byty vo vlastníctve žiadateľov.

S pozdravom



**Mgr. Rudolf KUSÝ**  
starosta  
Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.09.2020**

---

**k bodu**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Hrdličkova 19A, vlastníkom bytov a garáží

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a ku garážam v bytovom dome Hrdličkova 19A do vlastníctva vlastníkov bytov a garáže uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.09.2020