

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 09. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Nivy, parc. č. 4081/51 a 4081/52, SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výzva 2x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV č. 1167
6. GP 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 14x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Ružinov 2x
9. Návrh kúpnej zmluvy 2x
10. Výpis z komisie

September 2020

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, novovytvorená parc. č. 4081/51 – ostatné plochy vo výmere 34 m², ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-7777-00-174/2019, zo dňa 17. 04. 2019 z pozemku parc. č. 4081/24, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1167 a novovytvorená parc. č. 4081/52 – ostatné plochy vo výmere 636 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7777-00-186-2020, zo dňa 16. 01. 2020 z pozemku parc. č. 4081/23, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1167, verejnému obstarávateľovi Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, Bratislava, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe ZP č. 54/2019 a č. 7/2020 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Mikócziovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 82,02 Eur/m², čo pri výmere spolu 670 m² predstavuje sumu celkom 54 953,40 Eur, navýšená o 1,2 násobok, t. z. za cenu 65 944,08 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nivy, parc. č. 4081/51, za obdobie od 01. 05. 2020 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpne zmluvy budú kupujúcim podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpne zmluvy nebudú kupujúcim v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpnu cenu uhradí za kupujúceho spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia spoločnosti D4R7 Construction s.r.o.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja tvorí trvalý záber verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. K danej stavbe bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23. 10. 2014, právoplatné 02. 01. 2015. Predajom príde k usporiadaniu pozemkov pod uvedenou verejnoprospešnou stavbou.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Nivy, parc. č. 4081/51 a 4081/52

Verejný obstarávateľ, stavebník a kupujúci: SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

Koncesionár: Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka
Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO 50 110 276

Splnomocnený zástupca koncesionára: D4R7 Constructian s.r.o.
Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO 50 245 350

Splnomocnený zástupca kupujúceho: DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO 31 322 000

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nivy

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
4081/51	ostatné plochy	34	GP zo dňa 17.04.2019
4081/52	ostatné plochy	636	GP zo dňa 16.01.2020
		670 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii. Predmetné pozemky boli vytvorené geometrickými plánmi v rozsahu nevyhnutnom pre vybudovanie rýchlostnej cesty R7.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je verejným obstarávateľom a stavebníkom stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, katastrálne územie Nivy“ (ďalej aj ako „stavba R7“). Ide o verejnoprospešnú stavbu, ku ktorej bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVPBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, právoplatného dňa 02.01.2015 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcie dopravy a pozemných komunikácií č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, právoplatného dňa 18.09.2017.

Podľa projektu stavby R7 na novovytvorenom pozemku parc. č. 4081/51 k. ú. Nivy bude vybudovaný objekt SO 555-00(A) Preložka vodovodu 2x DN1000 v km 0,400 R7. V danom prípade ide o osadenie Armatúrnej šachty riešenej ako nadzemná monolitická stavba zo železobetónu, s dvomi samostatnými vchodmi a s rozmermi 6.0 x 5.5 m.

Novovytvorený pozemok parc. č. 4081/52 k. ú. Nivy bude využitý na osadenie stavebného objektu SO 119-00(B) Preložka cyklistického chodníka v km 0.280-0,750 Prístavná – Slovnafská.

Pri danej stavbe R7 prišlo k čiastočnej zmene v projekte stavby a požadované pozemky predstavujú trvalý záber danej stavby. Majetkové usporiadanie pozemkov je nevyhnutné pre vydanie stavebného povolenia o zmene stavby pred jej dokončením. Predajom pozemkov sa zabezpečí usporiadanie vzťahov k pozemkom pod verejnoprospešnou stavbou R7.

V prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava nepristúpi k uzatvoreniu kúpnych zmlúv, žiadateľ je oprávnený vo verejnom záujme požiadať o vyvlastnenie daných pozemkov podľa § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade vyvlastnenia pozemkov hlavné mesto SR Bratislava stratí nárok na navýšenie kúpnej ceny o 1,2 násobok kúpnej ceny (nárok na navýšenie kúpnej ceny o sumu 10 990,68 Eur).

Upozorňujeme: že v celom rozsahu pozemku parc. č. 4081/23 k. ú. Nivy, z ktorého vznikol nový pozemok parc. č. 4081/52 k. ú. Nivy je zriadené vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko a.s.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému predaju boli vyhotovené znalecké posudky, ktoré zadal kupujúci. K pozemku parc. č. 4081/51 k. ú. Nivy bol vypracovaný Znalecký posudok č. 54/2019 zo dňa 17.06.2019 vyhotoveného Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, Bratislava znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. K pozemku parc. č. 4081/52 k. ú. Nivy bol vypracovaný Znalecký posudok č. 7/2020 zo dňa 10.02.2020 vyhotoveného Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, Bratislava znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 4081/51 a 4081/52 k. ú. Nivy bola znaleckými posudkami stanovená na sumu 82,02 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemkov spolu je 54 953,40 Eur.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v prípade niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a v platnom znení je náhrada za výkup pozemkov navýšená o 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Po navýšení kúpnej ceny o 1,2 násobok predstavuje celková kúpna cena sumu 65 944,08 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

7,00 Eur/m²/rok, t. zn. pri výmere 670 m² ide o sumu 4 690,00 Eur/rok.

Na pozemok parc. č. 4081/52 k. ú. Nivy nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu a neuplatňuje si nárok na náhradu za bezdôvodné obohatenie z dôvodu, že daný pozemok v súčasnosti žiadateľ neužíva a ani s ním právne, či fakticky nenakladá.

Na pozemok parc. č. 4081/51 k. ú. Nivy nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu a uplatňuje si nárok na náhradu za bezdôvodné obohatenie z dôvodu, že žiadateľ v mesiaci máj 2020 vybudoval na danom pozemku armatúrnu šachtu.

Úhrada kúpnej ceny

Žiadateľ na základe interných predpisov a s ohľadom na jeho postavenie, ako subjekt štátnej správy požaduje, aby kúpna cena bola uhradená prostredníctvom spoločnosti D4R7 Construction s.r.o. na základe faktúry vystavenej hlavným mestom SR Bratislavou, po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia spoločnosti D4R7 Construction s.r.o.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 200/2 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja tvorí trvalý záber verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. K danej stavbe bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, právoplatné 02.01.2015. Predajom príde k usporiadaniu pozemkov pod uvedenou verejnoprospešnou stavbou.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4081/51 a 4081/52 k. ú. Nivy, nasledovné funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok k pozemku parc. č. 4081/51. Cez pozemok parc. č. 4081/52 prechádza vodovod 2x DN 1000mm a VTL plynovod DN 500 mm.

Oddelenie dopravného inžinierstva

K predaju predmetných pozemkov nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky ani pripomienky k predaju.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

S predajom súhlasia.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie so žiadateľom súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov vydal súhlasné stanoviská k prevodu daných pozemkov zo dňa 17.01.2020 a zo dňa 09.06.2020.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 09. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 138/2020 zo dňa 09. 09. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

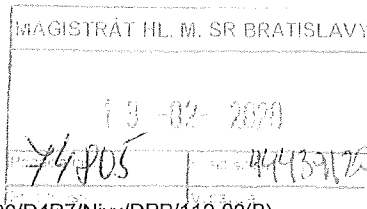
„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 4081/51 a 4081/52, SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, so sídlom v Bratislave“.



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3



MAG0P00UMN3B



KZ-001/2020/D4R7/Nivy/DPP/119-00(B)
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

SSW
17. 02. 2020

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7777-00/2920/SO-119-00(B)/001

Vybavuje/linka
Mgr. Jozef Vlado
kontakt:0915.843.174; 02/50234408

Miesto a dátum
13.02.2020

Vec **Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz**, katastrálne územie **Nivy**
– ponuka – výzva na uzavretie **Kúpnej zmluvy** pre účely rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 z. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon)

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 2,4 832 03 Bratislava (ďalej aj „DPP, a.s.“) zabezpečuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva zo dňa 10.07.2017, medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej aj „Verejný obstarávateľ a stavebník“) a spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „Koncesionár“), substitučného plnomocenstva zo dňa 18.07.2017 medzi Koncesionárom a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „D4R7“) a substitučným plnomocenstvom zo dňa 05.09.2017 medzi D4R7 a spoločnosťou DPP, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. Na uvedenú stavbu Rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz bolo vydané Okresným úradom Bratislava Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2015 a Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.09.2017.

Táto zmluva má slúžiť pre vydanie rozhodnutia (stavebného povolenia) o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 z. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon, z dôvodu navrhovanej čiastočnej zmeny v projekte stavby.

Potreba a rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu pripojenej **Kúpnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“), pričom rozsah trvalého záberu, výška náhrady, ako aj bližšie podmienky zmluvných vzťahov sú bližšie rozvedené v pripojenom návrhu zmluvy. Rozsah trvalého záberu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom (ďalej aj „GP“) č. 31322000-7777-00-186/2020 zo dňa 16.01.2020 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.01.2020 pod č. G1 101/2020.

Kúpna cena odkupovaných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a v platnom znení je „náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov“. Táto náhrada je aj navrhovanou kúpnu cenou podľa priloženej kúpnej zmluvy. Pre účely tohto prevodu nehnuteľností je stanovená **Znaleckým posudkom č. 7/2020** vypracovaným znalcom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, zo dňa 10.02.2020, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume **82,02 EUR/m²**. V zmysle zákona o vyvlastnení Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., Bratislava, Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, po telefonickom dohovore na telefónnom čísle: 02/50234408 vybavuje Mgr. Jozef Vlado, vlado@dopravoprojekt.sk.

Konkrétny rozsah záberu podľa GP a náhrady podľa znaleckého posudku v zmysle vyššie uvedeného je vidieť v nižšie uvedenej tabuľke:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
1	1167	4081/23	C	1	4081/52	C	636	1/1	636	82,02	52164,72

Celková kúpna cena podľa Znaleckého posudku: 52 164,72 € vrátane DPH

(slovom: Päťdesiatdvatisíc stošesťdesiatštyri EUR a sedemdesiatdva centov)

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 62 597,66 €.

(slovom: Šesťdesiatdvatisíc päťstodeväťdesiatšedem EUR a šesťdesiatšesť centov)

V prípade, ak súhlasíte s naším návrhom, **podpíšte** všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy s tým, že jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, dve kupujúcemu a dve vyhotovenia pre potreby príslušnej správy katastra pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia kúpnej zmluvy prosíme vrátiť späť prostredníctvom priloženej obálky.

Dohodnutú kúpnu cenu uhradí v zmysle zmluvy predávajúcemu spoločnosť **D4R7 Construction s.r.o.** za kupujúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom predávajúcemu na číslo účtu, ktoré je uvedené v bode 1.1. zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude **60** dní od doručenia jej písomného vyhotovenia spoločnosti D4R7 Construction s.r.o.

Zároveň Vás upozorňujeme, že akékoľvek prípadné iné pozmenenie obsahu našou spoločnosťou predloženého návrhu zmluvy je v súlade s ustanovením § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka odmietnutím návrhu a považované bude za nový návrh zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak v zákonnej 15 dňovej lehote neodpoviete na našu ponuku, alebo do 60 dní nedáte zmluvu na schválenie obecnému zastupiteľstvu, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme v mene Verejného obstarávateľa a stavebníka oprávnení podať návrh na vyvlastnenie v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z.

Upozorňujeme Vás, že v návrhu kúpnej zmluvy uvedená dohodnutá kúpna cena platí len v prípade podpísania zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti. V prípade vyvlastnenia nie je možné navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok. Toto navýšenie platí podľa zákona iba v prípade uzatvorenia dohody. V návrhu na vyvlastnenie navrhujeme, aby bolo vaše vlastnícke právo k pozemkom potrebným pre **trvalý záber** predmetnej stavby vyvlastnené v prospech Verejného obstarávateľa a stavebníka za navrhovanú náhradu podľa znaleckého posudku.

Obdobne budeme musieť postupovať aj v prípade, ak nám síce odpoviete, ale v lehote 15 dní od schválenia zmluvy zastupiteľstvom nepríde k dohode o uzavretí príslušnej zmluvy, teda nedoručíte nám doplnený a podpísaný návrh zmluvy.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom.

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava

Ing. Igor Šillo
riadiťel divízie Bratislava III

Príloha:

- 1) KZ-001/2020/Nivy/DPP/119-00(B)
- 2) 1x GP č. 31322000-7777-00-186/2020
- 3) 1x ZP 7/2020
- 4) Odpovedná zásielka



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27 -06- 2019	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu: <i>[Number]</i>
Prílohy: <i>[Number]</i>	Vybavuje: <i>[Signature]</i>

KZ-002/2019/D4R7/Nivy/DPP/555-00(A)
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
7777-00/2910/SO-555-00(A)/002

Vybavuje/linka
Mgr. Jozef Vlodo
kontakt:0915.843.174; 02/50234408

Miesto a dátum
27.06.2019

Vec **Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, katastrálne územie Nivy**
– ponuka – výzva na uzavretie **Kúpnej zmluvy** pre účely rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 z. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon)

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 2,4 832 03 Bratislava (ďalej aj „DPP, a.s.“) zabezpečuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva zo dňa 10.07.2017, medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej aj „Verejný obstarávateľ a stavebník“) a spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „Koncesionár“), substitučného plnomocenstva zo dňa 18.07.2017 medzi Koncesionárom a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „D4R7“) a substitučným plnomocenstvom zo dňa 05.09.2017 medzi D4R7 a spoločnosťou DPP, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. Na uvedenú stavbu Rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz bolo vydané Okresným úradom Bratislava Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2015 a Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.09.2017.

Táto zmluva má slúžiť pre vydanie rozhodnutia (stavebného povolenia) o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 z. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon, z dôvodu navrhovanej čiastočnej zmeny v projekte stavby.

Potreba a rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu pripojenej **Kúpnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“), pričom rozsah trvalého záberu, výška náhrady, ako aj bližšie podmienky zmluvných vzťahov sú bližšie rozvedené v pripojenom návrhu zmluvy. Rozsah trvalého záberu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom (ďalej aj „GP“) č. 31322000-7777-00-174/2019 zo dňa 17.04.2019 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava.

Kúpna cena odkupovaných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a v platnom znení je „náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov“. Táto náhrada je aj navrhovanou kúpnu cenou podľa priloženej kúpnej zmluvy. Pre účely tohto prevodu nehnuteľností je stanovená **Znaleckým posudkom č. 54/2019** vypracovaným znalcom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, zo dňa 17.06.2019, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlásky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume **82,02 EUR/m²**. V zmysle zákona o vyvlastnení Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., Bratislava, Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, po telefonickom dohovore na telefónnom čísle: 02/50234408 vybavuje Mgr. Jozef Vlodo, vlodo@dopravoprojekt.sk .

Konkrétny rozsah záberu podľa GP a náhrady podľa znaleckého posudku v zmysle vyššie uvedeného je vidieť v nižšie uvedenej tabuľke:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
2	1167	4081/24	C	2	4081/51	C	34	1/1	34	82,02	2788,68

Celková kúpna cena podľa Znaleckého posudku: 2 788,68 € vrátane DPH

(slovom: dvetisíc sedemstoosemdesiatosem EUR a šesťdesiatosem centov)

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 3 346,42 €.

(slovom: tritisíc tristoštyridsaťšesť EUR a štyridsaťdva centov)

V prípade, ak súhlasíte s naším návrhom, **podpíšte** všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy s tým, že jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, dve kupujúcemu a dve vyhotovenia pre potreby príslušnej správy katastra pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia kúpnej zmluvy prosíme vrátiť späť prostredníctvom priloženej obálky.

Dohodnutú kúpnu cenu uhradí v zmysle zmluvy predávajúcemu spoločnosť **D4R7 Construction s.r.o.** za kupujúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom predávajúcemu na číslo účtu, ktoré je uvedené v bode 1.1. zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude **60** dní od doručenia jej písomného vyhotovenia spoločnosti D4R7 Construction s.r.o.

Zároveň Vás upozorňujeme, že akékoľvek prípadné iné pozmenenie obsahu našou spoločnosťou predloženého návrhu zmluvy je v súlade s ustanovením § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka odmietnutím návrhu a považované bude za nový návrh zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak v zákonnej 15 dňovej lehote neodpoviete na našu ponuku, alebo do 60 dní nedáte zmluvu na schválenie obecnému zastupiteľstvu, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme v mene Verejného obstarávateľa a stavebníka oprávnení podať návrh na vyvlastnenie v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z.

Upozorňujeme Vás, že v návrhu kúpnej zmluvy uvedená dohodnutá kúpna cena platí len v prípade podpísania zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti. V prípade vyvlastnenia nie je možné navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok. Toto navýšenie platí podľa zákona iba v prípade uzatvorenia dohody. V návrhu na vyvlastnenie navrhujeme, aby bolo vaše vlastnícke právo k pozemkom potrebným pre **trvalý záber** predmetnej stavby vyvlastnené v prospech Verejného obstarávateľa a stavebníka za navrhovanú náhradu podľa znaleckého posudku.

Obdobne budeme musieť postupovať aj v prípade, ak nám síce odpoviete, ale v lehote 15 dní od schválenia zmluvy zastupiteľstvom nepríde k dohode o uzavretí príslušnej zmluvy, teda nedoručíte nám doplnený a podpísaný návrh zmluvy.

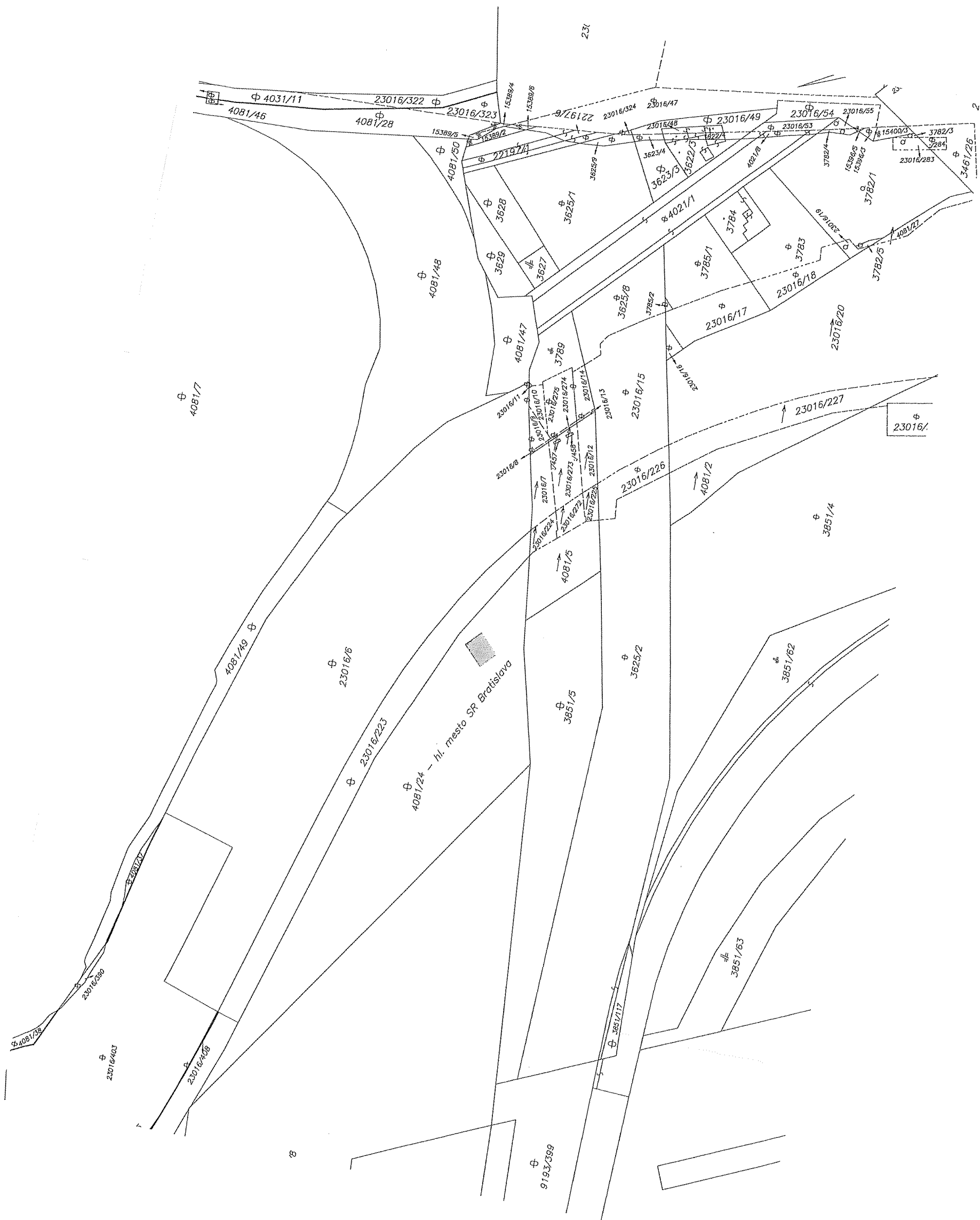
Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom.

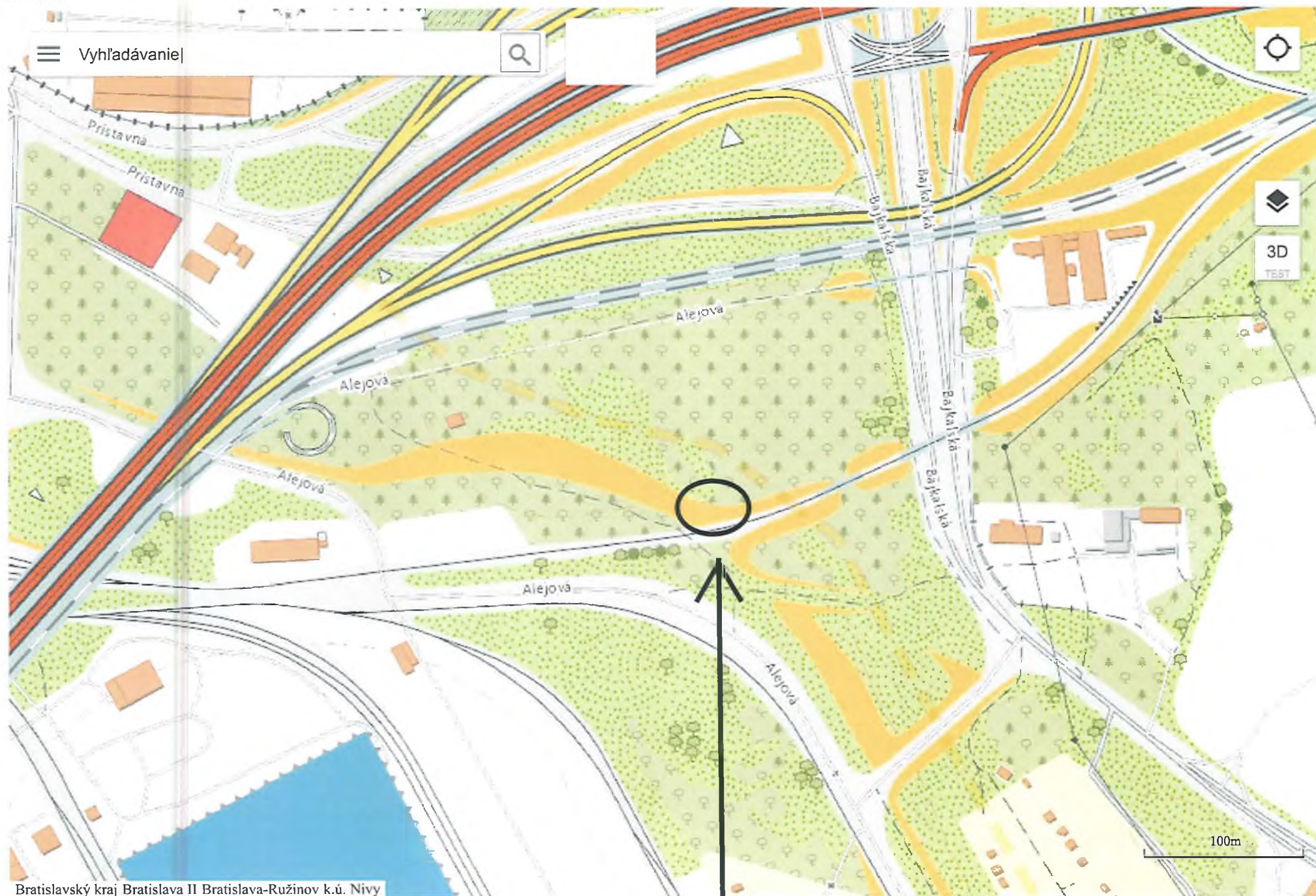
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
10

Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Príloha:

- 1) KZ-002/2019/Nivy/DPP/555-00(A)
- 2) 1x GP č. 31322000-7777-00-174/2019
- 3) 1x ZP 54/2019
- 4) Odpovedná zásielka



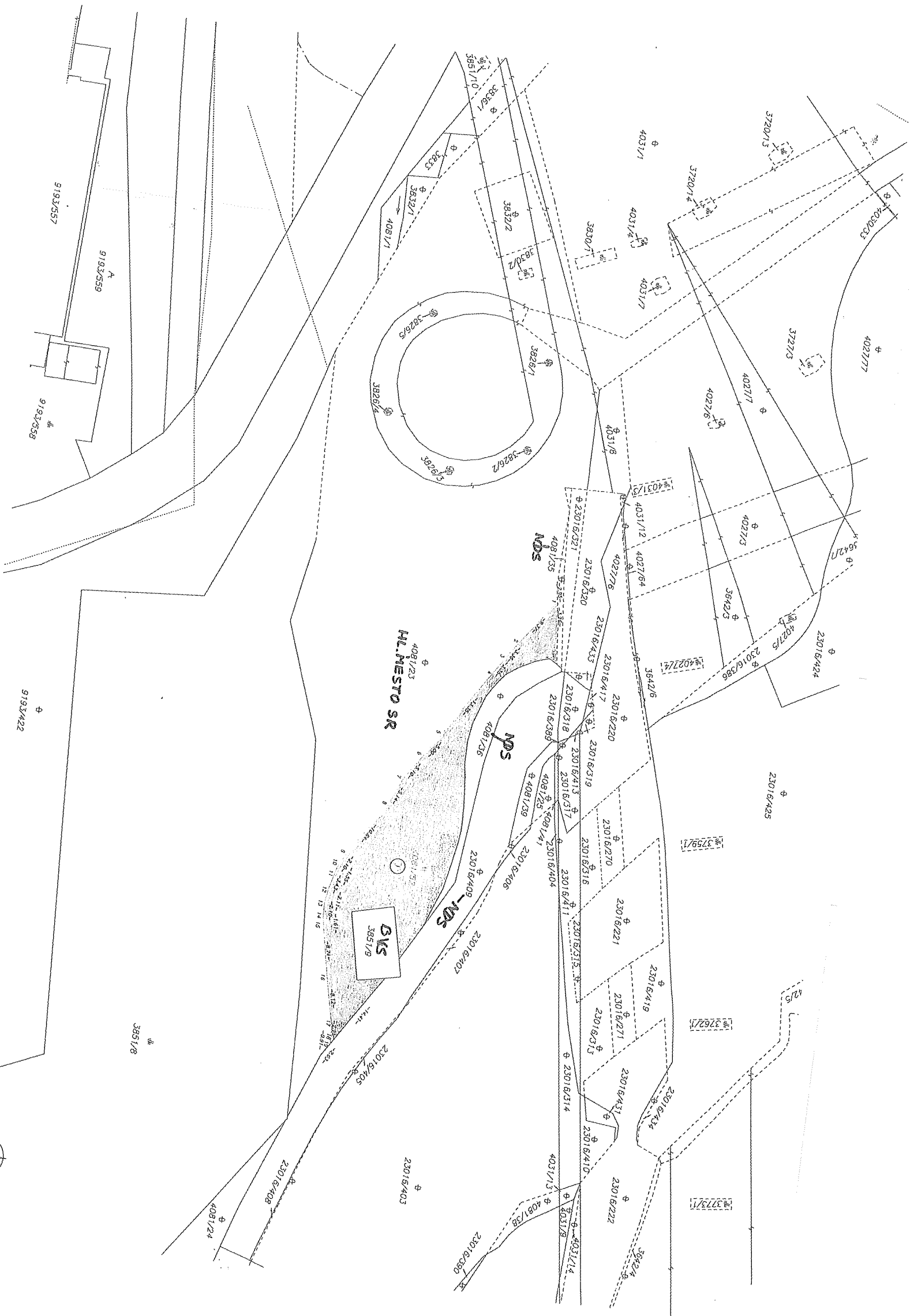


Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.154809,48.138361#>

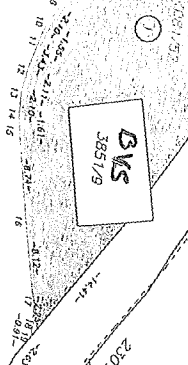
časť pozemku registra "C" p.č. 4081/24 k.ú. Nivy



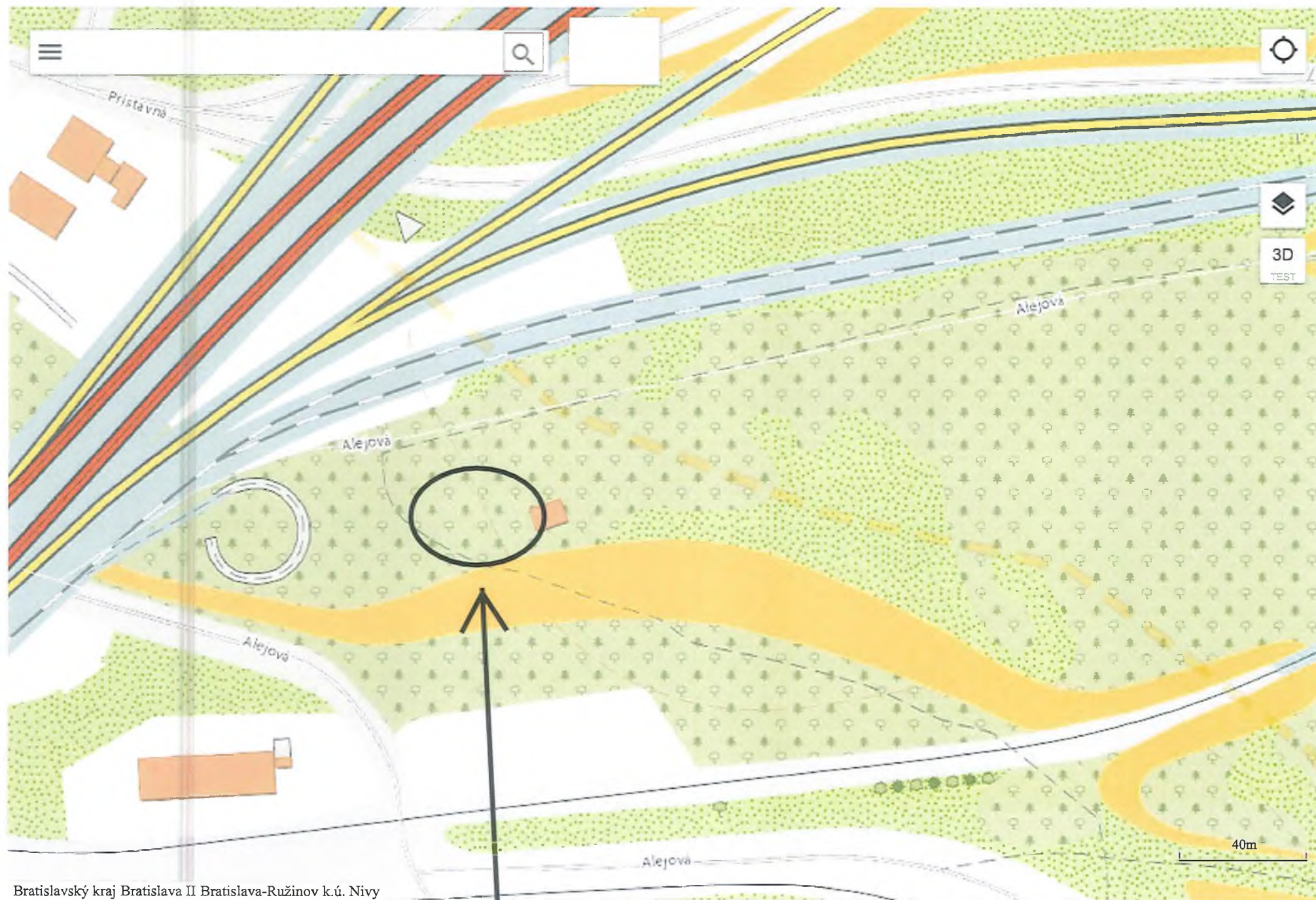


HL MESTO SR

BVS







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 26.08.2020

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 10:15:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3826/ 1	1	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3826/ 2	1	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3826/ 3	1	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3826/ 4	1	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3826/ 5	1	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3830/ 2	4	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4021/ 3	3	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4027/ 1	8314	ostatná plocha	37	1		
4027/ 32	4447	ostatná plocha	37	1		
4027/ 34	602	ostatná plocha	37	1		
4027/ 35	4141	ostatná plocha	37	1		
4027/ 36	638	ostatná plocha	37	1		
4027/ 37	668	ostatná plocha	37	1		
4027/ 40	72	ostatná plocha	37	1		
4027/ 41	173	ostatná plocha	37	1		
4027/ 42	1379	ostatná plocha	37	1		
4027/ 43	3123	ostatná plocha	37	1		
4027/ 44	1496	ostatná plocha	37	1		
4027/ 45	952	ostatná plocha	37	1		
4027/ 46	3505	ostatná plocha	37	1		
4027/ 47	474	ostatná plocha	37	1		
4027/ 48	3858	ostatná plocha	37	1		
4027/ 50	12	ostatná plocha	37	1		
4027/ 52	2	ostatná plocha	37	1		
4027/ 53	2	ostatná plocha	37	1		
4027/ 54	2	ostatná plocha	37	1		
4027/ 55	2	ostatná plocha	37	1		
4027/ 57	2	ostatná plocha	37	1		
4027/ 61	2	ostatná plocha	37	1		
4027/ 88	8	ostatná plocha	37	1		
4027/ 89	2	ostatná plocha	37	1		
4027/ 90	2	ostatná plocha	37	1		
4027/ 92	1488	ostatná plocha	37	1		
4027/ 94	1	ostatná plocha	37	1		
4027/ 97	81	ostatná plocha	37	1		
4027/ 98	42	ostatná plocha	37	1		
4027/ 99	25	ostatná plocha	37	1		
4027/100	9	ostatná plocha	37	1		
4027/105	32	ostatná plocha	37	1		
4030/ 2	992	ostatná plocha	37	1		
4030/ 22	124	ostatná plocha	37	1		
4030/ 33	14	ostatná plocha	37	1		
4031/ 2	1804	ostatná plocha	37	1		
4031/ 8	103	ostatná plocha	37	1		
4031/ 9	16	ostatná plocha	37	1		
4031/ 10	241	ostatná plocha	37	1		
4031/ 16	154	ostatná plocha	37	1		
4081/ 7	11936	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4081/ 23	4578	ostatná plocha	37	1		
4081/ 24	2720	ostatná plocha	37	1		
4081/ 47	254	ostatná plocha	37	1		
4081/ 50	116	ostatná plocha	37	1		
15420/ 13	11669	ostatná plocha	37	1		
15420/ 18	584	ostatná plocha	37	1		
15420/ 22	2	ostatná plocha	37	1		
15420/ 23	237	ostatná plocha	37	1		
15420/ 26	1	ostatná plocha	37	1		
15420/ 27	13	ostatná plocha	37	1		
15420/ 28	37	ostatná plocha	37	1		
15420/ 29	8	ostatná plocha	37	1		
15420/ 30	6	ostatná plocha	37	1		
21796/ 3	4996	ostatná plocha	37	1		
21796/ 7	376	ostatná plocha	37	1		
21796/ 19	100	ostatná plocha	37	1		
21796/ 22	929	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
9765	351	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
9768	15	záhrada	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.
Poznámka	Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17
Titul nadobudnutia	HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, 15420/13, 21796/3, 21796/22, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Pz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33, pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 sa rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, zápisom GP č. 1502/a/2016, úradne over. č. 1922/2016 sa pozemok registra C-KN parc. č. 21796/3 rozdelil na pozemky parc. č. 21796/3, 21796/22, 21796/33 - Vz 4864/16), zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15420/13 rozdelil na parc.č. 15420/13, 15420/26 a z pozemok parc.č. 4027/47 sa rozdelil na parc.č. 4027/47, 4027/89 - Vz 90/17

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12 - Vz 157/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 4030/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsšte, Z-19160/12

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 4030/2 a 4031/2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12 - Pz 535/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4031/2 rozdelil na pozemky parc. č. 4031/2, 4031/8, 4031/9, zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc.č. 4031/2 rozdelil na pozemky parc.č. 4031/2, 4031/11, 4031/15 - Vz 2934/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4031/2 rozdelil na parc.č. 4031/2, 4031/16 - Vz 90/17

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príslahlom pozemku parc.č. 15420/13 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, - Vz 2233/15), zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc.č. 15420/19 rozdelil na parc.č. 15420/19, 15420/25 - Vz 630/16

Vecné bremeno na pozemky reg. C-KN parc.č. 4027/1, 4030/2 spočívajúce v práve:

a) zariadenia a uloženia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie,
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie v rozsahu vyznačenom GP č. 003-4/2015 (úr. overenie pod č. 2471/15) a GP č. 003-2/2015 (úr. overenie pod č. 2700/15) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-17110/16 zo dňa 07.07.2016

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 4027/1 a parc.č. 4030/2, Z- 24188/17

- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc.č. 4027/88, 4027/89, 4027/90, 4031/16, 15420/26, 15420/27, 15420/28, 15420/29, 15420/30, podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-14815/16
- 1 Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc. č. 9765 spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť
 - a) zriadenie, uloženie a existenciu stavebného objektu SO.IS.420 Rekonštrukcia NTL plynovodu DN500 na DN300 Mlynské Nivy vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rámci stavby 'Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií - Mlynské Nivy'
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenského zariadenia všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2016/2018
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra E KN parc. č. 9765 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2016/2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.4031/8, 4081/23 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019

Iné údaje:

GP 324/01 zo dňa 15.6.2001 - Pz 2478/01

GP č.184/01 zo dňa 9.4.01

GP č.200/04 zo dňa 19.3.04

Rozhodnutie č. X-749/2010 zo dňa 16.06.2010

Rozhodnutie o oprave X-321/2014-SPI zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015

Oslobodené od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Stavba : Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

Objekt : 119–00 Preložka cyklistického chodníka v km 0.280–0.750 Prístavná – Slovnaftská



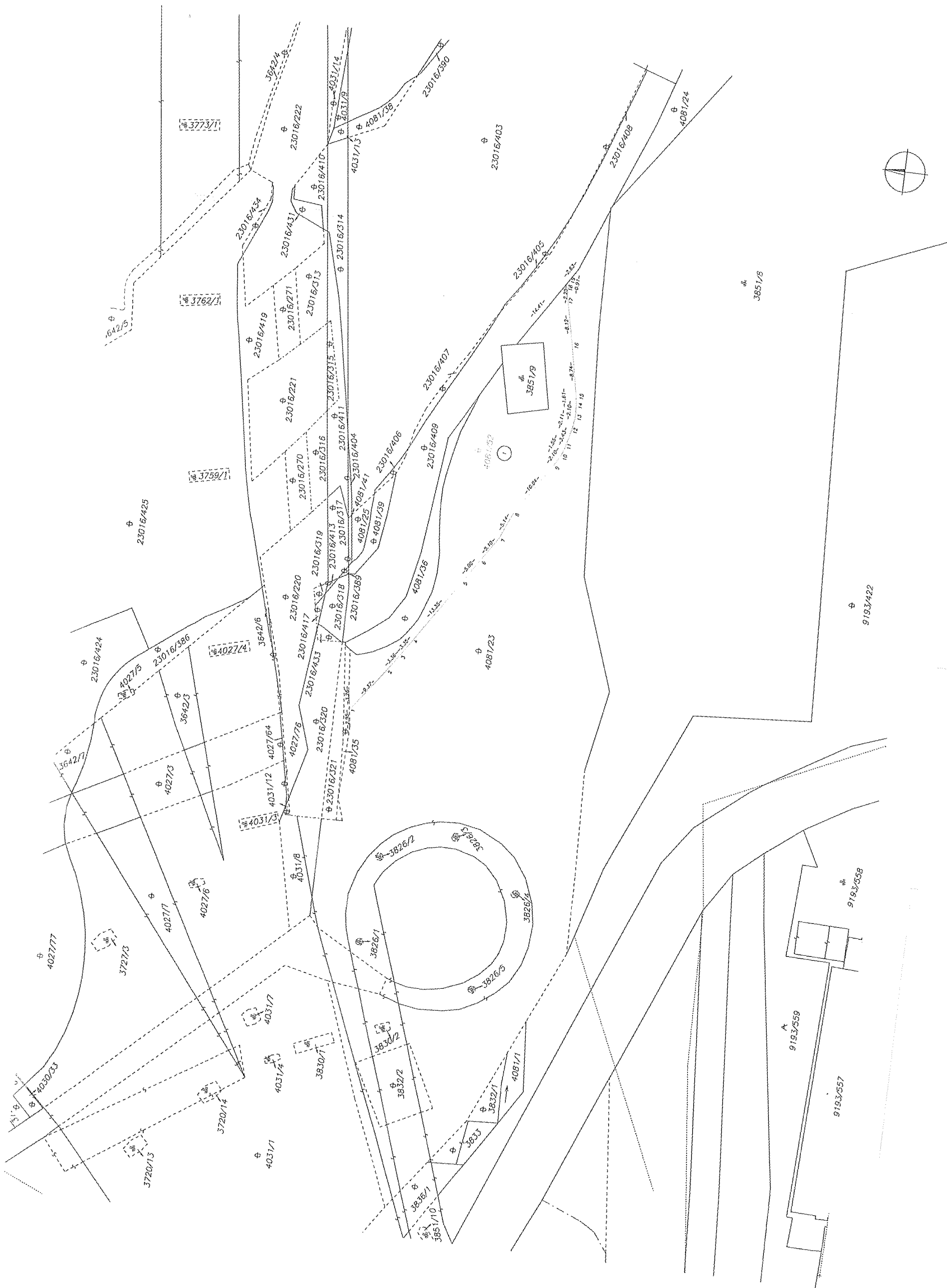
OSLOBODENÉ OD POPLATKOV

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 Bratislava 832 03 IČO: 31 322 000		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava–Ružinov	
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 7777–00–186/2020	Mapový list č. Bratislava 8–0/43	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č.4081/52 pre stavbu R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 16.01.2020	Meno: Ing. Zuzana Rybecká	Dňa: 16.01.2020	Meno: Ing. Zuzana Rybecká	Dňa: 30-01-2020	Číslo: G1–101/2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4205					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

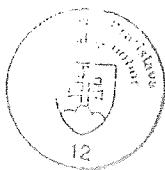
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C				Stav právny je totožný s registrom C KN									
	1167			4081/23		4578	ost.pl.	1	4081/52	636			4081/23		3942	ost.pl. 37	Doterajší
								1		4081/23	636	4081/52		636	ost.pl. 37	NDS, a.s., Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava	
Spolu					4578								4578				

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré naposkytujú trvalý úžitok



119-00(B)

k.ú.	KN	LV	č.p.	druh pozemku	Celková výmera [m ²]	Záber [m ²]	Vlastník a vlastnícky podiel
Nivy	C	1167	4081/23	ostatná plochz	4578	636	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481; Podiel: 1/1

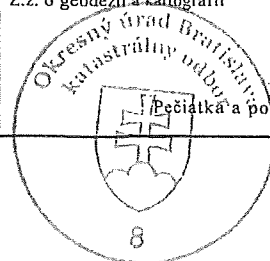


OSLOBODENÉ OD POPLATKOV

Oslobodené od správnych poplatkov v zmysle Zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

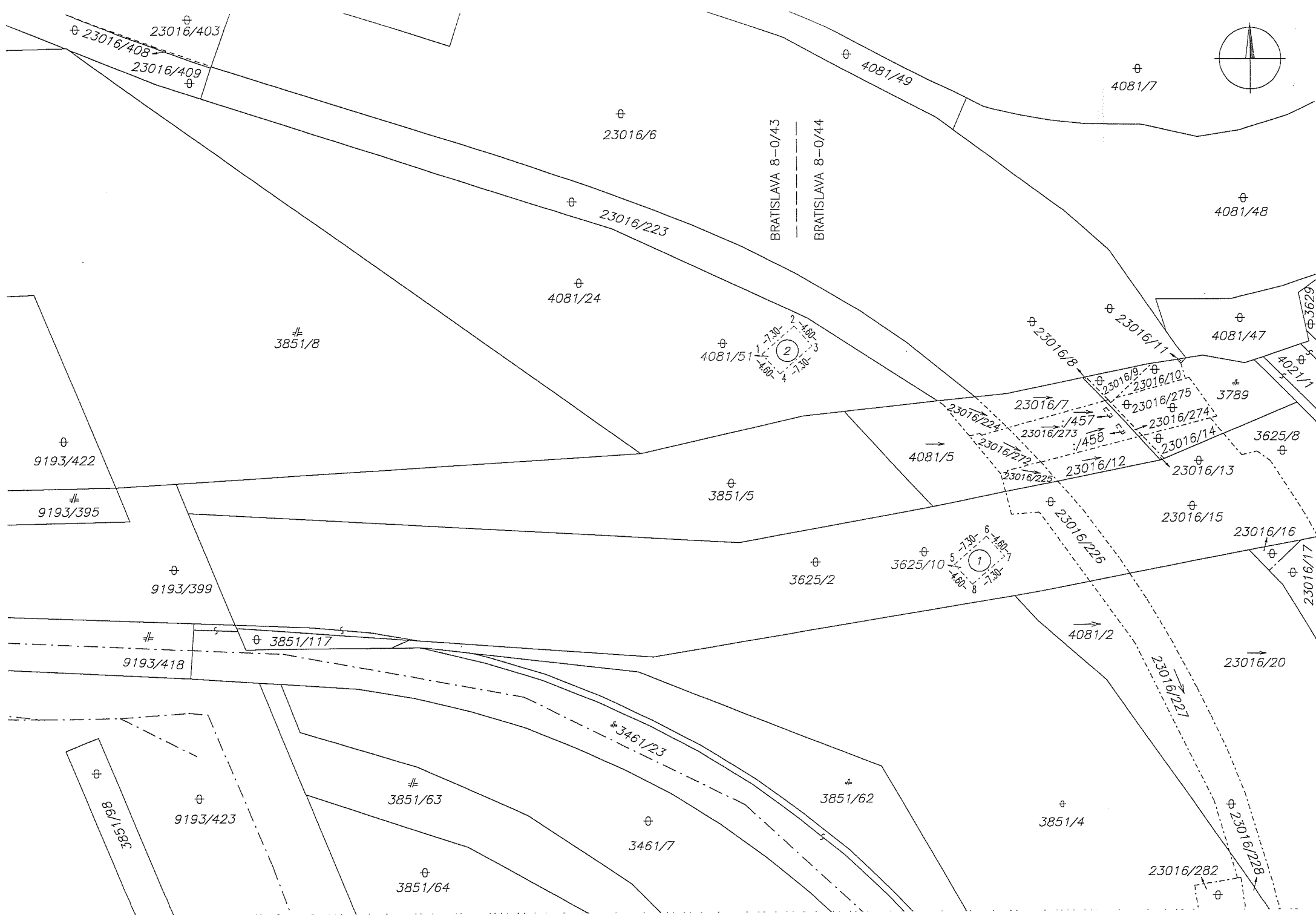
Vyhotovitel:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III B32 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA-m.č. RUŽINOV</i>	
		Kat. Územie <i>Nivy</i>	Číslo plánu <i>31322000-7777-00-174/2019</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 8-0/43,44</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p. č. 3625/10, 4081/51 pre stavbu: "D4/R7 PPP, Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz"</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika Vlčeková</i>	
Dňa: <i>17. 04. 2019</i>	Meno: <i>Ing. A. Hamran</i>	Dňa: <i>17. 04. 2019</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa: <i>26 APR. 2019</i>	Číslo: <i>57-789/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4059</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 	



VÝKAZ VÝMER																				
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²			ha	m ²	kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN										ha	m ²	kód	
	882			3625/2		2724	ost.pl.	1	3625/10	34			3625/2		2690	ost.pl. 37	Doterajší			
								1			3625/2	34	3625/10		34	ost.pl. 37	NDS, a. s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava			
	1167			4081/24		2720	ost.pl.	2	4081/51	34			4081/24		2686	ost.pl. 37	Doterajší			
								2			4081/24	34	4081/51		34	ost.pl. 37	NDS, a. s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava			
Spolu							5444	68					68	5444						

Legenda: kód spôsobu využívania

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Beláková

402 322
TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV MAGS OUI 49183/19-388166 Ing. arch. Pipiška/311 26.07. 2019
48561/19-388164
09.07. 2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: Sr – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	10.07. 2019
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	časť 4081/51 (parcela vznikla z časti pozemku 4081/24 o výmere 34m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Prístavná ul.
zámer žiadateľa:	Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4081/51

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 4081/51 v k.ú. Nivy, nasledovné využitie územia:

- ÚZEMIE MESTSKEJ ZELENÉ: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

- Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V

územíach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové časti pozemkov sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä **charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia**, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo *vnútornom meste* sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozornenie:

Riešený pozemok je dotknutý ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika a heliportov.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

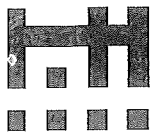
Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 49183/19-388166 zo dňa 26.07. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Technická služba č. 1
814 09 Bratislava

Ing. arch. Jánka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44439/20	MAGS OUP 46280/20-97454 OUP 250/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	7.4.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemku

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa:) SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
žiadosť zo dňa:	10.3.2020
pozemok parc. číslo:	- register „C“ parc. č. 4081/52 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Alejová
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemku

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti o kúpu, je novovytvorený pozemok registra „C“ s parc. č. 4081/52 o výmere 636 m² v k.ú. Nivy, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ parc. č. 4081/23 v k.ú. Nivy. Predmetný pozemok je potrebné majetkoprávne vysporiadať pred kolaudáciou stavby Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 4081/52 funkčné využitie územia:

Ostatná ochranná a izolačná zeleň / regulačný kód 1130 /:

- Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Technické vybavenie: Upozorňujeme, že predmetným územím prechádzajú vodovody 2xDN 1000 mm a VTL plynovod DN 500 mm.

Záver:

S odpredajom pozemku s parc.č. 4081/52 v k.ú. Nivy, v lokalite pri Alejovej ulici pre potreby kolaudacie dopravnej stavby Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 46280/20-97454 zo dňa 7.4.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 1130
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Spôsoby využitia funkčných plôch v zmysle kapitoly *C.2. Regulácia funkčného využitia plôch*, str. 39-72, časti C. úplné znenie:

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MDaV SR	Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 4081/51
Č.j.	MAGS OUP 49 458/2019-388 167 MAGS OMV 48 561/2019	č. OSRMT 765/19
TI č.j.	TI/541/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	17.7.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	18.7.2019 19. JÚL 2019	Komu : OMV 396321

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MDaV SR	Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 4081/52
Č.j.	MAGS OUP 46 280/2020-97 454 MAGS OMV 44 439/20	č. OUP 250/20
TI č.j.	TI/191/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	11.3.2020	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.3.2020 23. APR. 2020	Komu : OMV 124 30b

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú vodovody 2x DN 1000 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

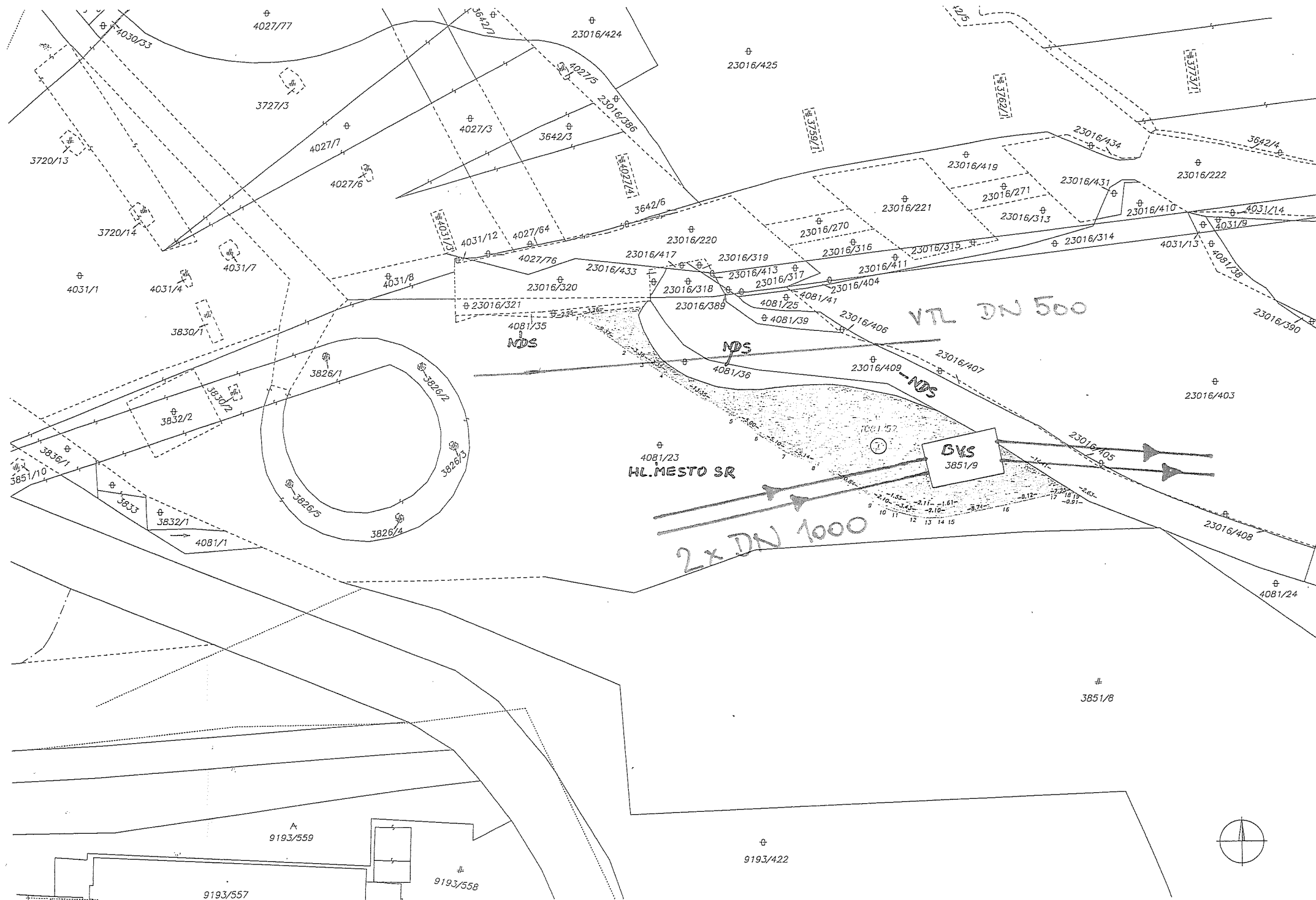
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Územím prechádza VTL plynovod DN 500 mm.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	06.03.2020		OMV 44439/2020
Predmet podania:	predaj nového pozemku		
Žiadateľ:	SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	4081/52		
Odoslané: (dátum)	- 1 - 04 - 2020	pod č.	109488

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/97455/2020 ODI/140/20-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4081/52 v k. ú. Nivy vo výmere 636 m², ktorý vznikol z časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4081/23 v k. ú. Nivy za kúpnu cenu 62 597,66 Eur, a to v súvislosti so stavbou „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. Uvádzate, že žiadateľ pred dokončením uvedenej stavby zistil, že časť pozemku parc. č. 4081/23 v k. ú. Nivy, ktorá je súčasťou zmienenej stavby, nie je majetkovoprávne vysporiadaná, čím je znemožnená kolaudácia stavby.			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľa o predaj pozemku parc. č. 4081/52 v k. ú. Nivy uvádzame:			
Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ bolo v procese územného konania dňa 04.12.2013 vydané súhlasné Závazné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS ORM47992/13-282347 a MAGS ORM 48454/13-285017. Na stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie.			
K predaju pozemku parc. č. 4081/52 v k. ú. Nivy v rozsahu v zmysle žiadosti pre účely realizácie a kolaudácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	20.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 46226/97456
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. „C“ KN parcela č. 4081/52 o výmere 636 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v rámci stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	26.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		26.03.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	10.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 46095/2020-97457
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľstvo dopravy
 Prímorská ulica č. 1
 814 06 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy

BELEKOVÁ

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 09.07.2019	pod č.	MAGS OMV 48561/2019
Predmet podania:	Predaj pozemkov v Alejová za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pred dokončením stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“		
Žiadateľ:	SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	4081/51		
Odoslané: (dátum)	16. 07. 2019	pod č.	393 698

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	11.07.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/388168/2019 ODI/382/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 4081/51 – ostatné plochy vo výmere 34 m², ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4081/24, k. ú. Nivy za kúpnu cenu 3346,42 Eur. Žiadateľ pred dokončením stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ zistil, že časť pozemku parc. č. 4081/24 k. ú. Nivy nie je majetkovoprávne vysporiadaná. Žiadateľ požaduje predat' novovytvorený pozemok parc. č. 4081/51 k. ú. Nivy. Bez majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku nie je možné stavbu skolaudovať. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľa o predaj pozemku parc. č. 4081/51 v k. ú. Nivy uvádzame: - k predaju pozemku parc. č. 4081/51 v k. ú. Nivy v rozsahu v zmysle žiadosti pre účely realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	15.07.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	11.07.2019	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 49193/2019-388169
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju nového pozemku reg. „C“ parcela č. 4081/5 o výmere 34 m², ktorý vznikol z časti pozemku reg. „C“ KN parcela č. 4081/24 o výmere 2720 m², z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania ku kolaudácii stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	15.07.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		15.07.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Prísacifné námestie č. 1
 814 00 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 394270/2019

BELAK.

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48561/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	16.07.2019
MAG OMV 388164/2019	49237/2019-388170		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – SR-
Ministerstvo dopravy a výstavby SR- odpoveď

Vášim listom zo dňa 09.07.2019 od Ministerstva dopravy a výstavby SR vo veci predaja nového pozemku parc. č. 4081/51 v k.ú. Nivy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pred dokončením stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44439/20/97448	MAGS OZP 46217/2020/97458	Ing. A. Galčíková/409	07.04.2020

Vec:

Predaj nového pozemku, k. ú. Nivy, SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR - vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 44439/2020/97448 zo dňa 06.03.2020, doručeného dňa 11.03.2020, ste na základe žiadosti Ministerstva dopravy a výstavby SR, 810 05 Bratislava, požiadali o stanovisko Oddelenie životného prostredia k predaju nového pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 4081/52 – ostatné plochy vo výmere 636 m² k. ú. Nivy, ktorý vznikol z časti pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 4081/23 - ostatná plocha vo výmere 4578 m², k. ú. Nivy, LV č. 1167, podľa GP č. 7777-00-186/2020 zo dňa 16.1.2020 za kúpnu cenu 62 597,66 Eur.

Žiadateľ pred dokončením stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Ketelec- Bratislava Prievoz“ zistil, že časť pozemku parc. č. 4081/23 k. ú. Nivy nie je majetkovoprávne vysporiadaná. Z tohto dôvodu požaduje žiadateľ predat' novovytvorený pozemok parc. č. 4081/52 k. ú. Nivy, ktorý tvorí súčasť navrhovanej stavby. Bez usporiadania vzťahov k danému pozemku nie je možné zo strany žiadateľa stavbu skolaudovať.

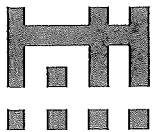
Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju predmetného pozemku na stanovený účel. Jedná sa o pozemok na ktorom sa nachádza zeleň.

Mgr. Branislav Koňderla
vedúci oddelenia

Mgr. Branislav Koňderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 393424/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48561/19/388164	MAGS OZP 49221/19/388171	Ing. A. Galčíková/409	16.07.2019

Vec:

Predaj nového pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4081/51 v k. ú. Nivy – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 48561/19/388164 zo dňa 09.07.2019, doručeného dňa 16.07.2019, ste na základe žiadosti Ministerstva dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju nového pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Nivy parc. č. 4081/51 vo výmere spolu 34 m².

Pozemok je súčasťou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava -Ketelec-Bratislava Prievoz“, ide o usporiadanie majetkových vzťahov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s predajom pozemku

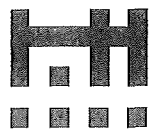
Upozorňujeme na dodržiavanie podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas podmieňujeme súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 115164/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44439/2020	MAG 113144/2020	Ing. Tomáš Pavelka/178	3. 4. 2020
6. 3. 2020	MAGS OTMZ 47477 /2020		

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom č. MAGS OMV 44439/2020 zo dňa 6. 3. 2020 ste na základe žiadosti Ministerstva dopravy a výstavby SR, sídlo: Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku,“ v k.ú. Nivy: **pozemok reg. „C-KN“:**

- parc. č. **4081/52** – ostatné plochy vo výmere 636 m², ktorý vznikol z časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 4081/23 – ostatná plocha vo výmere 4 578 m², k.ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1167 podľa GP č 777-00-186/2020 zo dňa 16.01.2020.

Dôvodom k predaju pozemku uvedeného v špecifikácii je, že žiadateľ pred dokončením stavby „Rýchlostná cesta R7 BA Ketelec – BA Prievoz“ zistil, že časť pozemku parc. č. 4081/23, k.ú. Nivy nie je majetkovoprávne vysporiadaná. Z tohto dôvodu požaduje žiadateľ predat novovytvorený pozemok, ktorý tvorí súčasť navrhovanej stavby. Bez usporiadania vzťahov k danému pozemku nie je možné zo strany žiadateľa stavbu skolaudovať. Predaj je navrhované realizovať podľa §9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

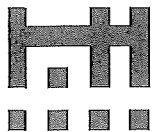
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku námietky a výhrady a s predajom predmetného pozemku **súhlasí**.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 393799

Peluk.
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 48561/2019 MAGS OTMZ 49523/2019 Ing. Rehuš/kl. 536 16.07.2019
MAG 388172/2019

Vec: Predaj pozemku parc. č. 4081/51 v k. ú. Nivy - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 48561/2019 zo dňa 09.07.2019 ste na základe žiadateľa SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o vyjadrenie k predaju novovzniknutého pozemku reg. „C“ KN **parc. č. 4081/51** - ostatné plochy vo výmere 34 m² v k. ú. Nivy. Žiadateľ požiadaval o kúpu novovzniknutého pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania vzťahu k pozemku, ktorý tvorí súčasť navrhovanej stavby.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

111109/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 44439/2020

MAG 97448/2020

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/97460

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

02.04.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 01.04.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30 416 094

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

106804/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/44439/2020	OMDPaL/106803/2020	kl. 900	27.3.2020
MAGOMV/97461/2020			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 97461

Názov spoločnosti	Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Adresa spoločnosti	Nám. slobody 6, Bratislava
IČO spoločnosti	30416094

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
1.

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bel.

102117
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44439/2020	MAGS OLP - 28728/2020/98557	Mgr. Dohnalová/ 160	10.03.2020

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 44439/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 44439/2020/97462 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

**SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sídlo: Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava,
IČO: 30 416 094**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči daným subjektom nevedieme súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
1.

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

TELEFÓN
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
legislativa@bratislava.sk



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00U1UCA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

22-01-2020

Prílohy: 4081/51

Prílohy: 2857/10

Prílohy: 2857/10

V Bratislave 17. 01. 2020
Star: NM CS 956/2020/4/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 28457/2019-513049 zo dňa 06. 12. 2019, doručení dňa 18. 12. 2019, o stanovisko k predaju nehnuteľnosti, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva pozemku registra „C“KN v katastrálnom území Nivy:

„C“KN parc. č. 4081/51 - ostatná plocha vo výmere 34 m²,

oddeleného, Geometrickým plánom č. 31322000-7777-00-174/2019 vyhotoveného dňa 17. 04. 2019, úradne overeného dňa 26. 04. 2019 pod číslom G1-789/2019, z pozemku registra „C“KN parc. č. 4081/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2720 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1167 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

O stanovisko starostu k prevodu vlastníckeho práva predtým uvedeného pozemku bolo požiadané, listom č. j.: MAGS OMV 28457/2019-513049 zo dňa 06. 12. 2019, na základe žiadosti Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len žiadateľ) z dôvodu, že pred dokončením stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ žiadateľ zistil, že nie je majetkovoprávne usporiadaný pozemok registra „C“KN parc. č. 4081/51, kat. úz. Nivy, pričom tvorí súčasť navrhovanej stavby. Bez majetkovoprávneho usporiadania daného pozemku nie je možné zo strany žiadateľa stavbu skolaudovať.

Prevod vlastníckeho práva predmetného pozemku bude uskutočnený podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa Územnoplánovacej informácie a stanoviska č. UP/CS 242/2020/2/UP9 zo dňa 17.01.2020 **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“)** stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

územie mestskej zelene, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**, stabilizované územie (viď. obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

nepripustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

ÚZEMNO - TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN pre záujmový pozemok platí:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovým pozemkom prechádzajú/sú navrhované:
 - zberná komunikácia FT B1- návrh, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
 - hlavná cyklistická trasa – návrh, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
 - verejný vodovod – stav, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou,
 - preložka VTL plynovodu 4,0 MPa a jeho bezpečnostného pásma – návrh, výkres č. 4.3. Zásobovanie plynom,
 - ochranná protipovodňová línia, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky,
 - verejnoprospešná stavba D78 – medzinárodná dunajská cyklistická cesta (Viedenská cesta, prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej vetvy diaľničným mostom D4 a Lieskovskej cesty, úprava trasovania v kontakte s rýchlostnou cestou R7 v úseku Prístavná – areál bazénu opravovne lodí), výkres Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme resp. kapitola C. 16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb, podkapitola 4. Trasy pre cyklistickú dopravu,
 - stavba vo verejnom záujme D115 – prepojenie Prístavná – Slovnaftská vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7, výkres Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme resp. kapitola C. 16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme,
 - verejnoprospešná stavba P11 – preložka VTL plynovodu DN 500 mm, výkres Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme resp. kapitola C. 16.2.5. Zásobovanie plynom.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Záujmový pozemok je súčasťou riešeného územia, pre ktoré sa v súčasnosti obstaráva Územný plán zóny Pálenisko – Prístav Bratislava. Proces obstarávania Územného plánu zóny je zverejnený na webovom sídle:

<http://www.ruzinov.sk/sk/content/view/uzemny-plan-zony-palenisko-pristav-bratislava>.

STANOVISKO K PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA POZEMKU

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k prevodu vlastníckeho práva pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedený pozemok KN reg. „C“ parc. č. 4081/51, k. ú. Nivy (oddelený od pozemku KN reg. „C“ parc. č. 4081/24, k. ú. Nivy) je podľa ÚPN súčasťou územia mestskej zelene – ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie. Umiestňovanie „zariadení a vedení technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami“ patrí k prípustným spôsobom využitia tejto funkčnej plochy. Predmetný pozemok je určený na trvalý záber pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, ktorá je podľa ÚPN zaradená do zoznamu stavieb vo verejnom záujme.

Na základe uvedeného prevod vlastníckeho práva predmetného pozemku KN reg. „C“ parc. č. 4081/51 v k. ú. Nivy z hľadiska územného plánu – **je možný.**

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy po preskúmaní žiadosti z hľadiska dopravy nemá pripomienky a súhlasí s prevodom vlastníckeho práva.

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*
- *Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*
- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal pod č. ZP CS 281/2020/3/MAL dňa 09. 01. 2020 nasledovné stanovisko:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P00UIPY2



Belkhan

12-05-2020

157955

14439/20

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

Príloha listu

V, c. a. z. a

Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 09. 06. 2020
Star.: NM CS 8616/2020/6/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 44439/2020 zo dňa 27. 04. 2020, doručení dňa 14. 05. 2020, o stanovisko k predaju nehnuteľnosti, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra „C“KN parc. č. 4081/52 – ostatná plocha vo výmere 636 m², kat. úz. Nivy, ktorý bol, Geometrickým plánom č. 7777-00-186-2020, vyhotoveným dňa 16. 01. 2020, úradne overený dňa 30. 01. 2020 pod číslom: G1-101/2020, oddelený z pozemku parcely registra „C“KN parc. č. 4081/23 - ostatná plocha o výmere 4578 m², kat. úz. Nivy, evidovanej na LV č. 1167, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 4081/23 - ostatná plocha o celkovej výmere 4578 m², kat. úz. Nivy, je evidovaný na LV č. 1167 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

O stanovisko starostu k prevodu vlastníckeho práva predtým uvedeného pozemku bolo požiadané listom č. j. MAGS OMV 44439/2020 zo dňa 27. 04. 2020 na základe žiadosti SR zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby SR, so sídlom Nám. Slobody 6, Bratislava.

Prevod vlastníckeho práva daného pozemku bude uskutočnený podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 8781/2020/2/UP11 zo dňa 22. 05. 2020 **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok nasledovné funkčné využitie územia:**

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

I. územia mestskej zelene, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie**

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

územia mestskej zelene, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

Z hľadiska územného plánu a dopravy boli vydané súhlasné stanoviská k prevodu vlastníckeho práva predmetného pozemku.

Z hľadiska životného prostredia bolo vydané pod č. ZP CS 281/2020/27/MAL dňa 25.05.2020 nasledujúce stanovisko:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- chrániť životné prostredie v súlade VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

048805202000

č. KZ-002/2019/Nivy/DPP/555-00(A) na **dodatočné pozemky**, ktoré sa stanú súčasťou projektovanej cestnej komunikácie
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. arch.. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. arch.. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK8975000000000025826343

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane jednej

a

1.2. Kupujúci:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT/BIC kód: SPSRSKBA
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej aj „**Verejný obstarávateľ**“, „**stavebník**“ alebo „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci zastúpený, *na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.07.2017*, (ďalej „**Plnomocenstvo**“) spoločnosťou:

Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka,

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava
Štatutárny orgán: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky / Head of organisational unit
IČO: 50 110 276
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č. 3188/B

Spoločnosť oprávnená v mene kupujúceho zabezpečiť, na základe vyššie uvedeného Plnomocenstva, uzatvorenie a podpísanie Zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s touto Zmluvou, najmä kúpnu cenu.

(ďalej aj „**Koncesionár**“)

Koncesionár zastúpený, *na základe substitučného plnomocenstva od Koncesionára zo dňa 18.07.2017*, (ďalej „**Substitučné plnomocenstvo**“) spoločnosťou:

D4R7 Construction s.r.o.,

Sídlo: Odborárska č. 21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 02
Štatutárny orgán: Juan José Bregel Serna, konateľ / generálny riaditeľ / General Manager

IČO: Michael Heerdt, konateľ / Zástupca generálneho riaditeľa / Deputy General Manager
50 245 350
IČ DPH: SK2120264608
Bankové spojenie: Komerčná banka, a.s.,
IBAN: SK52 8100 0001 0791 4833 0277
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č.110266/B

Spoločnosť oprávnená v mene kupujúceho na základe príslušných vyššie uvedených plnomocenstiev podpísať Zmluvu a povinná uhradiť všetky finančné náklady súvisiace s touto Zmluvou, najmä kúpnu cenu :

(ďalej aj „**D4R7 Construction s.r.o.**“) na strane druhej,

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

A. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu pre účely zabezpečenia **dodatočných pozemkov** majetkovoprávneho vysporiadania stavby:

R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

pre **SO 555-00(A) Preložka vodovodu 2x DN1000 v km 0.400 R7**

(ďalej aj ako „**Stavba**“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Zmluva**“).

Na uvedenú Stavbu bolo vydané:

Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2015.
- Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.09.2017.

B. Stavebníkom predmetnej Stavby je Verejný obstarávateľ, kupujúci podľa tejto Zmluvy a to na základe zmluvy uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (ďalej len NDS, a.s.) a Verejným obstarávateľom, v ktorej NDS, a.s. udeľuje Verejnému obstarávateľovi mandát, na základe ktorého si môže plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy, a to vystupovať ako stavebník v mene NDS, a.s. od nadobudnutia právoplatnosti stavebných povolení pre úseky 1, 2 a 3.

C. Na základe časti 2, bod 10.2.1 koncesnej zmluvy na koncesiu na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP, uzatvorenej dňa 20. mája 2016 medzi Verejným obstarávateľom a Koncesionárom (ďalej aj len „**Koncesná zmluva**“), ak Koncesionár potrebuje na splnenie svojho záväzku vyplývajúceho z Koncesnej zmluvy aj dodatočné pozemky, je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo, po predchádzajúcom súhlase Verejného obstarávateľa a na základe osobitného plnomocenstva ich nadobudnúť v zastúpení a v prospech Verejného obstarávateľa.

D. Verejný obstarávateľ je v tejto Zmluve zastúpený na základe uvedeného Plnomocenstva Koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať túto Zmluvu za Verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s kúpnu zmluvou, najmä uhradiť kúpnu cenu a správne poplatky.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
2	1167	4081/24	C	2720	1	1/1	ostatná plocha

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prevodu, boli vytvorené geometrickým plánom č. 7777-00-174/2019 vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava dňa 17.04.2019, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.04.2019 pod č. G1 789/2019.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedených v článku II., ods. 2.1 tejto Zmluvy nasledovne:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Druh pozemku	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Druh pozemku	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
2	1167	4081/24	C	ostatná plocha	2	4081/51	C	34	ostatné plochy	1/1	34

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto Zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 54/2019 zo dňa 17.06.2019 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, z odboru stavebníctvo (ďalej len „Znalecký posudok“) – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
2	1167	4081/24	C	2	4081/51	C	34	1/1	34	82,02	2788,68

Celková kúpna cena podľa Znaleckého posudku: 2 788,68 € vrátane DPH
(slovom: dvetisíc sedemstoosemdesiatosem EUR a šesťdesiatosem centov)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa Znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 3 346,42 €.
(slovom: tritisíc tristoštyridsaťšesť EUR a štyridsaťdva centov)

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu spoločnosť **D4R7 Construction s.r.o.** za kupujúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom predávajúcemu na číslo účtu ktoré je uvedené v bode 1.1. zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude **60 dní** od doručenia jej písomného vyhotovenia spoločnosti D4R7 Construction s.r.o. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v lehote splatnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

5.2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 4081/51, za obdobie od 01.05.2020 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktorá bola stanovená na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmet predaja tvorí trvalý záber verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. K danej stavbe bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, právoplatné 02.01.2015. Predajom príde k usporiadaniu pozemkov pod uvedenou verejnoprospešnou stavbou. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 6.5. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
- 6.6. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.7. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. III bod. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 26.07.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.07.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 16.07.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.07.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.07.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.07.2020; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 6.8. Predávajúci berie na vedomie, že má možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že má možnosť oboznámiť sa s postupom pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na požiadanie v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4 Bratislava zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby pre nájomcu na základe zmluvy o dielo a substitučného plnomocenstva zo dňa 05.09.2017 (ďalej „**Substitučné plnomocenstvo DPP**“).
- 6.9. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Kupujúci zastúpený Koncesionárom, ktorého zastupuje spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. je oprávnený toto poverenie previesť na základe plnomocenstva na inú spoločnosť, ktorá zabezpečuje inžiniersku činnosť a majetkovoprávne usporiadanie dodatočných pozemkov.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú (po jej zverejnení) v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto Zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s výnimkou ods. 6.6. článku VI. a 7.4. článku VII. tejto Zmluvy.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. **Za včasné zverejnenie Zmluvy zodpovedá Verejný obstarávateľ, ktorému Zmluvu predloží na zverejnenie spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. do 30 dní od jej uzavretia.**
- 7.5. Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. bod 7.5. tejto Zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
- 7.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a štyri vyhotovenia, z toho dve s úradne osvedčeným podpisom, si ponechá kupujúci.
- 7.7. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
v zastúpení D4R7 Construction s.r.o.:**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
Juan José Bregel Serna, konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heerdt, konateľ, zástupca generálneho riaditeľa

Spoločnosť zaväzujúca sa uhradiť finančné záväzky
ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy:
D4R7 Construction s.r.o.

.....
Juan José Bregel Serna, konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heerdt, konateľ, zástupca generálneho
riaditeľa

Kúpna zmluva

048805212000

č. KZ-001/2020/Nivy/DPP/119-00(B) na **dodatočné pozemky**, ktoré sa stanú súčasťou projektovanej cestnej komunikácie
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. arch.. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK8975000000000025826343

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane jednej

a

1.2. Kupujúci:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT/BIC kód: SPSRSKBA
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej aj „**Verejný obstarávateľ**“, „**stavebník**“ alebo „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci zastúpený, *na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.07.2017*, (ďalej „**Plnomocenstvo**“) spoločnosťou:

Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka,

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava
Štatutárny orgán: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky / Head of organisational unit
IČO: 50 110 276
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č. 3188/B

Spoločnosť oprávnená v mene kupujúceho zabezpečiť, na základe vyššie uvedeného Plnomocenstva, uzatvorenie a podpísanie Zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s touto Zmluvou, najmä kúpnu cenu.

(ďalej aj „**Koncesionár**“)

Koncesionár zastúpený, *na základe substitučného plnomocenstva od Koncesionára zo dňa 18.07.2017*, (ďalej „**Substitučné plnomocenstvo**“) spoločnosťou:

D4R7 Construction s.r.o.,

Sídlo: Odborárska č. 21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 02
Štatutárny orgán: Juan José Bregel Serna, konateľ / generálny riaditeľ / General Manager

IČO: Michael Heerdt, konateľ / Zástupca generálneho riaditeľa / Deputy General Manager
50 245 350
IČ DPH: SK2120264608
Bankové spojenie: Komerčná banka, a.s.,
IBAN: SK52 8100 0001 0791 4833 0277
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č.110266/B

Spoločnosť oprávnená v mene kupujúceho na základe príslušných vyššie uvedených plnomocenstiev podpísať Zmluvu a povinná uhradiť všetky finančné náklady súvisiace s touto Zmluvou, najmä kúpnu cenu :

(ďalej aj „**D4R7 Construction s.r.o.**“) na strane druhej,

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

A. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu pre účely zabezpečenia **dodatočných pozemkov** majetkovoprávneho vysporiadania stavby:

R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

pre **SO 119-00(B) Preložka cyklistického chodníka v km 0.280-0,750 Prístavná - Slovnaftská**

(ďalej aj ako „**Stavba**“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Zmluva**“).

Na uvedenú Stavbu bolo vydané:

Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2015.
- Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.09.2017.

B. Stavebníkom predmetnej Stavby je Verejný obstarávateľ, kupujúci podľa tejto Zmluvy a to na základe zmluvy uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (ďalej len NDS, a.s.) a Verejným obstarávateľom, v ktorej NDS, a.s. udeľuje Verejnému obstarávateľovi mandát, na základe ktorého si môže plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy, a to vystupovať ako stavebník v mene NDS, a.s. od nadobudnutia právoplatnosti stavebných povolení pre úseky 1, 2 a 3.

C. Na základe časti 2, bod 10.2.1 koncesnej zmluvy na koncesiu na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP, uzatvorenej dňa 20. mája 2016 medzi Verejným obstarávateľom a Koncesionárom (ďalej aj len „**Koncesná zmluva**“), ak Koncesionár potrebuje na splnenie svojho záväzku vyplývajúceho z Koncesnej zmluvy aj dodatočné pozemky, je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo, po predchádzajúcom súhlase Verejného obstarávateľa a na základe osobitného plnomocenstva ich nadobudnúť v zastúpení a v prospech Verejného obstarávateľa.

D. Verejný obstarávateľ je v tejto Zmluve zastúpený na základe uvedeného Plnomocenstva Koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať túto Zmluvu za Verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s kúpnu zmluvou, najmä uhradiť kúpnu cenu a správne poplatky.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1167	4081/23	C	4578	1	1/1	ostatná plocha

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prevodu, boli vytvorené geometrickým plánom č. 7777-00-186/2020 vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava dňa 16.01.2020, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.01.2020 pod č. G1 101/2020.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedených v článku II., ods. 2.1 tejto Zmluvy nasledovne:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Druh pozemku	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Druh pozemku	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
1	1167	4081/23	C	ostatná plocha	1	4081/52	C	636	ostatné plochy	1/1	636

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto Zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 7/2020 zo dňa 10.02.2020 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, z odboru stavebníctvo (ďalej len „Znalecký posudok“) – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
1	1167	4081/23	C	1	4081/52	C	636	1/1	636	82,02	52164,72

Celková kúpna cena podľa Znaleckého posudku: 52 164,72 € vrátane DPH
(slovom: Päťdesiatdvatisíc stošesťdesiatštyri EUR a sedemdesiatdva centov)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa Znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 62 597,66 €.
(slovom: Šesťdesiatdvatisíc päťstodeväťdesiatšesť EUR a šesťdesiatšesť centov)

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu spoločnosť **D4R7 Construction s.r.o.** za kupujúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom predávajúcemu na číslo účtu ktoré je uvedené v bode 1.1. zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude **60 dní** od doručenia jej písomného vyhotovenia spoločnosti D4R7 Construction s.r.o. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v lehote splatnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkolvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmet predaja tvorí trvalý záber verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. K danej stavbe bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, právoplatné 02.01.2015. Predajom príde k usporiadaniu pozemkov pod uvedenou verejnoprospešnou stavbou. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 6.5 Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
- 6.6 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.7 Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. III bod. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 07.04.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.04.2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 07.04.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.04.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 01.04.2020, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 6.8 Predávajúci berie na vedomie, že má možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že má možnosť oboznámiť sa s postupom pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na požiadanie v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4 Bratislava zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby pre nájomcu na základe zmluvy o dielo a substitučného plnomocenstva zo dňa 05.09.2017 (ďalej „**Substitučné plnomocenstvo DPP**“).
- 6.9. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Kupujúci zastúpený Koncesionárom, ktorého zastupuje spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. je oprávnený toto poverenie previesť na základe plnomocenstva na inú spoločnosť, ktorá zabezpečuje inžiniersku činnosť a majetkovoprávne usporiadanie dodatočných pozemkov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú (po jej zverejnení) v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto Zmluvy neodstúpiť.

- 7.2. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s výnimkou ods. 6.6. článku VI. a 7.4. článku VII. tejto Zmluvy.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. **Za včasné zverejnenie Zmluvy zodpovedá Verejný obstarávateľ, ktorému Zmluvu predloží na zverejnenie spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. do 30 dní od jej uzavretia.**
- 7.5. Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. bod 7.5. tejto Zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
- 7.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a štyri vyhotovenia, z toho dve s úradne osvedčeným podpisom, si ponechá kupujúci.
- 7.7. Preadávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Preadávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Preadávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
v zastúpení D4R7 Construction s.r.o.:**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
Juan José Bregel Serna, konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heerdt, konateľ, zástupca generálneho riaditeľa

Spoločnosť zaväzujúca sa uhradiť finančné záväzky
ktoré vyplynú z kúpnej zmluvy:
D4R7 Construction s.r.o.

.....
Juan José Bregel Serna, konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heerdt, konateľ, zástupca generálneho
riaditeľa

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.09.2020

K bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 4081/51 a 4081/52, SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, novovytvorená parc. č. 4081/51 – ostatné plochy vo výmere 34 m², ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-7777-00-174/2019, zo dňa 17. 04. 2019 z pozemku parc. č. 4081/24, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1167 a novovytvorená parc. č. 4081/52 – ostatné plochy vo výmere 636 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7777-00-186-2020, zo dňa 16. 01. 2020 z pozemku parc. č. 4081/23, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1167, verejnému obstarávateľovi Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, Bratislava, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe ZP č. 54/2019 a č. 7/2020 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Mikócziovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 82,02 Eur/m², čo pri výmere spolu 670 m² predstavuje sumu celkom 54 953,40 Eur, navýšená o 1,2 násobok, t. z. za cenu 65 944,08 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nivy, parc. č. 4081/51, za obdobie od 01. 05. 2020 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Kúpne zmluvy budú kupujúcim podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpne zmluvy nebudú kupujúcim v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpnu cenu uhradí za kupujúceho spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia spoločnosti D4R7 Construction s.r.o.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja tvorí trvalý záber verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. K danej stavbe bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23. 10. 2014, právoplatné 02. 01. 2015. Predajom prídre k usporiadaniu pozemkov pod uvedenou verejnoprospešnou stavbou.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.09.2020

