

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 09. 2020**

**Návrh
na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava
k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 a 674/146, ul. Rustaveliho, vo
vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
Poverený vedením sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
Poverená vedením oddelenia

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 1x
6. Stanovisko sekcie financií 1x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie

September 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12724, a to na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², a časť inžinierskych stavieb – spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 674/145 a parc. č. 674/146 od výlučného vlastníka spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35866110, za kúpnu cenu celkove 9 450,84 Eur.

Alternatíva 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12724, a to na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², a časť inžinierskych stavieb – spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 674/145 a parc. č. 674/146 od výlučného vlastníka spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35866110, za kúpnu cenu celkove 9 450,84 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 a 674/146 vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o.

ŽIADATELIA : INTERCOM Development s.r.o.
Sasinkova 5
811 08 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
674/145	zastavaná plocha a nádvorie	8	LV č. 12724
674/146	zastavaná plocha a nádvorie	13	LV č. 12724

spolu: 21 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava ako predávajúci v zastúpení mestskej časti Bratislava – Rača ako správcu, uzatvorilo dňa 20. 02. 2018 kúpnu zmluvu č. 13/2018/SMI s obchodnou spoločnosťou INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava ako kupujúcim, kde predmetom zmluvy boli, okrem iných, aj pozemky registra „C“ KN parc. č. 674/145 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² a parc. č. 674/146 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², zapísaných na LV č. 12724 (ďalej len „kúpna zmluva“). Predmetné pozemky spoločnosť INTERCOM Development s.r.o. nadobudla do výlučného vlastníctva s nasledovným obmedzením. Podľa čl. 6 písm. a) kúpnej zmluvy má kupujúci povinnosť previesť bezodplatne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch. Podľa čl. 6 písm. b) za účelom zabezpečenia splnenia povinnosti podľa písm. a) tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že hlavnému mestu po uplynutí 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy vzniká predkupné právo k predmetu zmluvy, resp. časti predmetu zmluvy, vo vzťahu ku ktorej nedošlo k prevodu vlastníckeho práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, a to za cenu vo výške 230,04 Eur za m², celkove 4830,84 Eur.

Z dôvodu splnenia si svojej povinnosti vyplývajúcej z kúpnej zmluvy bola hlavnému mestu dňa 31. 07. 2020 doručená výzva na uplatnenie, resp. neuplatnenie predkupného práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 674/145 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² a parc. č. 674/146 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², zapísaných na LV č.12724, s kúpnu cenou ustanovenou v súlade s čl. 6 písm. b) kúpnej zmluvy.

Hlavné mesto by predmetné pozemky nadobudlo do výlučného vlastníctva. Na predmetných pozemkoch sú vybudované parkovacie miesta.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky.

Žiadateľ určil lehotu v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka. Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 30. 09. 2020.

Na základe komunikácie so žiadateľom bola upravená ponuka na uplatnenie predkupného práva. Úprava spočíva v predmete zmluvy, kde bude predmetom predaja okrem pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 674/145 a 674/146, aj časť inžinierskych stavieb – spevnené plochy, ktoré slúžia na parkovanie motorových vozidiel, ktoré sa nachádzajú výlučne na pozemkoch parc. č. 674/145 a 674/146. Dovoľujeme si však upozorniť, že rozsah parkovacích miest je 1 celé parkovacie miesto a ½ ďalšieho parkovacieho miesta.

Stanovenie kúpnej ceny

Žiadateľ stanovil kúpnu cenu vo výške 230,04 Eur/m² v súlade s čl. 6 písm. b) kúpnej zmluvy č. 13/2018/SMI.

Na základe komunikácie so žiadateľom o rozšírení predmetu predaja bola navýšená kúpna cena o 220,00 Eur/m² spevnenej plochy vzhľadom k tomu, že sa prevádza aj 1 a ½ parkovacieho miesta. Konečná kúpna cena teda bude 9 450,84 Eur.

Zmluvná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 602 Občianskeho zákonníka kto vec predá s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predat', má predkupné právo.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba **vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Ponuka urobená v rámci predkupného práva nie je klasickým návrhom na uzavretie zmluvy vychádzajúcim zo všeobecnej občianskoprávnej zásady zmluvnej voľnosti, v ktorom môže navrhovateľ svojím prejavom vôle vymedziť lehotu pre prijatie návrhu.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, **kúpna cena v sume 4 830,84 Eur musí byť vlastníkovi pripísaná na účet najneskôr dňa 30. 09. 2020.**

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 24. 09. 2020, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do vyššie uvedeného mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 09. 2020.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia financií:

V schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača:

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 04. 08. 2020.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 138/2020 zo dňa 09. 09. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 a 674/146, ul. Rustaveliho, vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o.“.

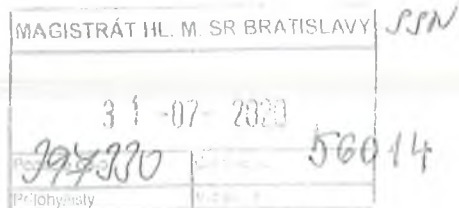


MAG0P00UGNBD

INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

IČO: 35 866 110

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29685/B



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.07.2020

Výzva na uplatnenie predkupného práva

Vážený predávajúci,

obchodná spoločnosť **INTERCOM Development s.r.o.**, so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29685/B (ďalej aj ako „**INTERCOM Development, s.r.o.**“) s Vami uzatvorila dňa 20.02.2018 Kúpnu zmluvu č. **13.../2018/SMI** (ďalej aj ako „**Zmluva**“), na základe ktorej ste na obchodnú spoločnosť **INTERCOM Development, s.r.o.** odplatne previedli vlastnícke právo k niektorým nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III na liste vlastníctva č. 12724, okrem iného aj k nasledovným nehnuteľnostiam:

- (i) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 674/146, o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 12724, a
- (ii) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 674/145, o výmere 8 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 12724

(nehnuteľnosti uvedené v bodoch (i) a (ii) vyššie spolu ďalej aj ako „**Pozemky**“).

Podľa ustanovenia článku 6, písm. b) Zmluvy Vám vzniklo k Pozemkom uplynutím šiestich mesiacov od účinnosti Zmluvy predkupné právo, a to za kúpnu cenu vo výške 230,04 EUR/m².

V súlade s horeuvedeným Vás týmto vyzývame na uplatnenie Vášho predkupného práva na horeuvedené Pozemky, v zmysle našej dohody za kúpnu cenu vo výške 230,04 EUR/m², a to do dvoch (2) mesiacov odo dňa doručenia tejto výzvy; alebo o oznámenie, že si predmetné predkupné právo neuplatňujete, v rovnakej lehote.

V prípade, ak sa v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku nevyjadríte, bude mať obchodná spoločnosť **INTERCOM Development s.r.o.** za to, že si predkupné právo neuplatňujete, a Pozemky scudzí tretej osobe.

S pozdravom,

.....
INTERCOM Development s.r.o.

Darina Töröková, konateľ

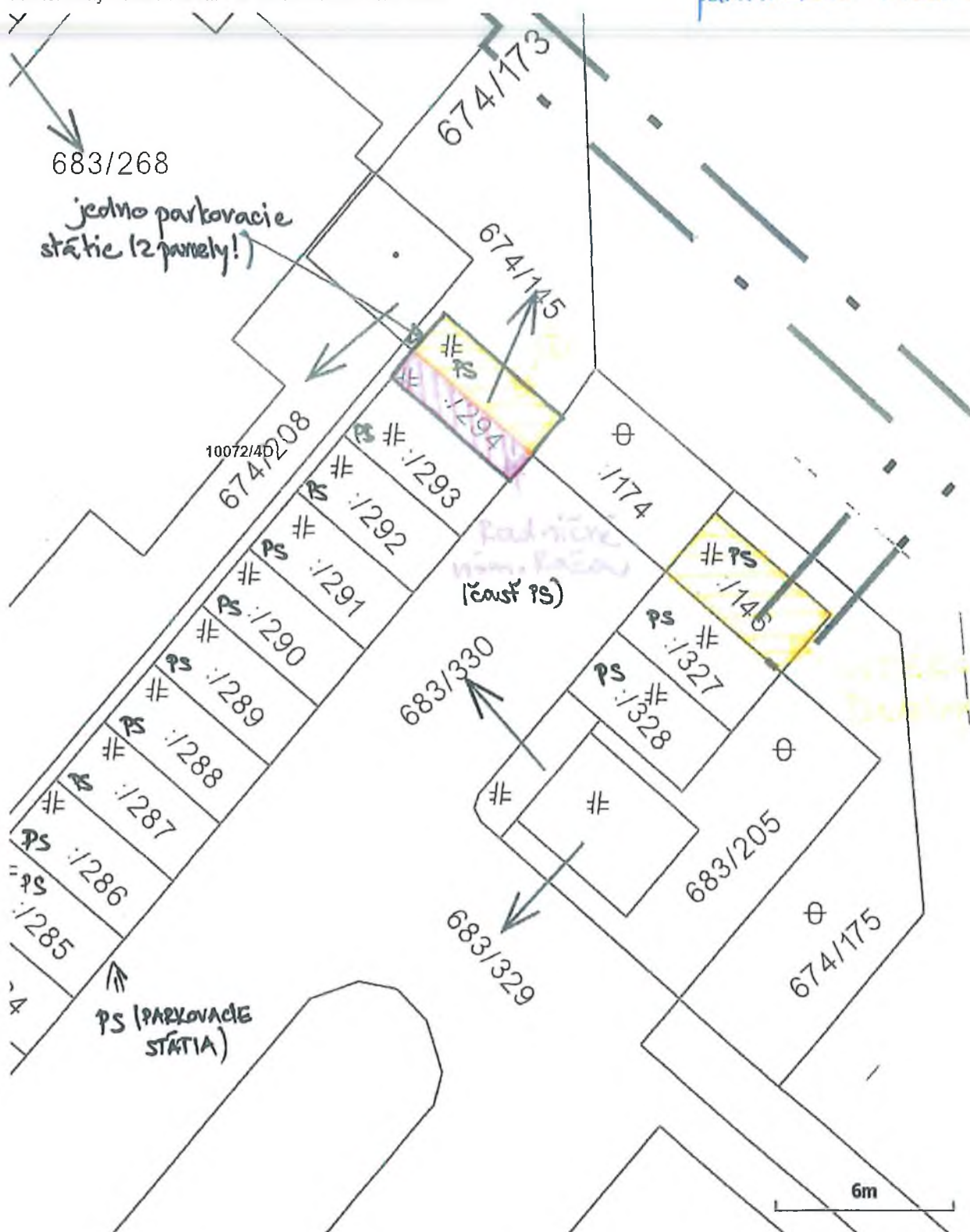
.....
INTERCOM Development s.r.o.

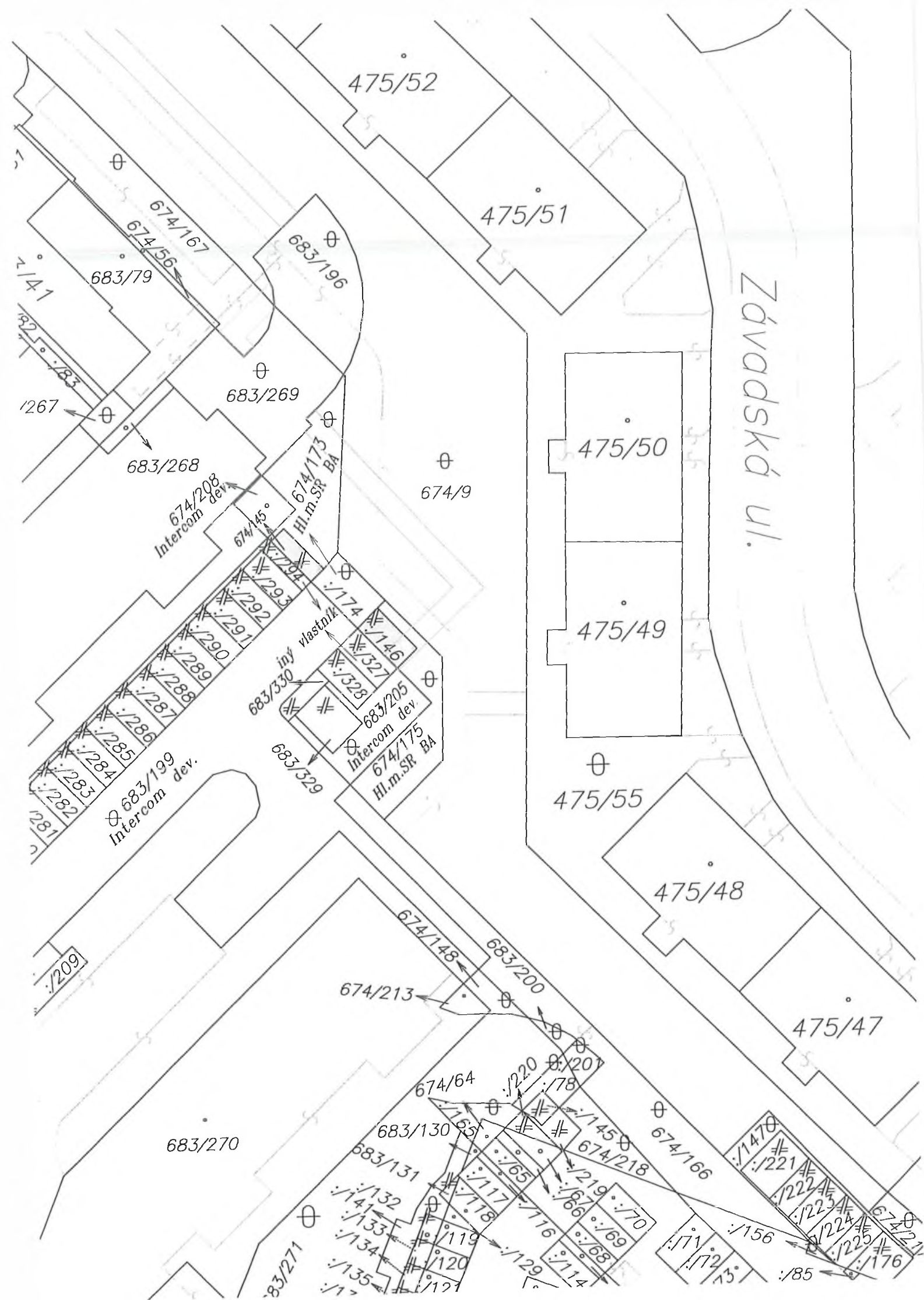
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ

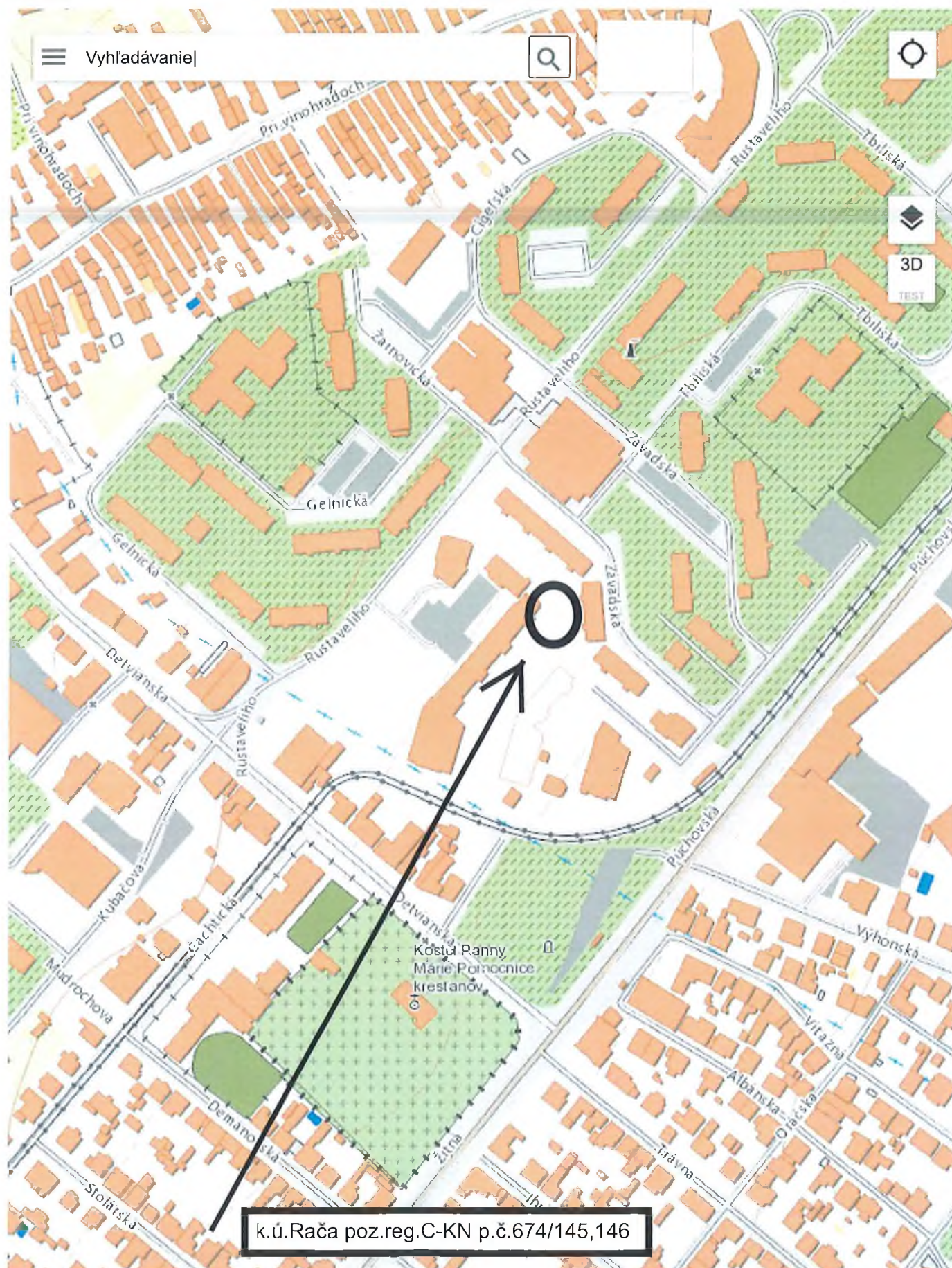
Parcela registra C, 683/294

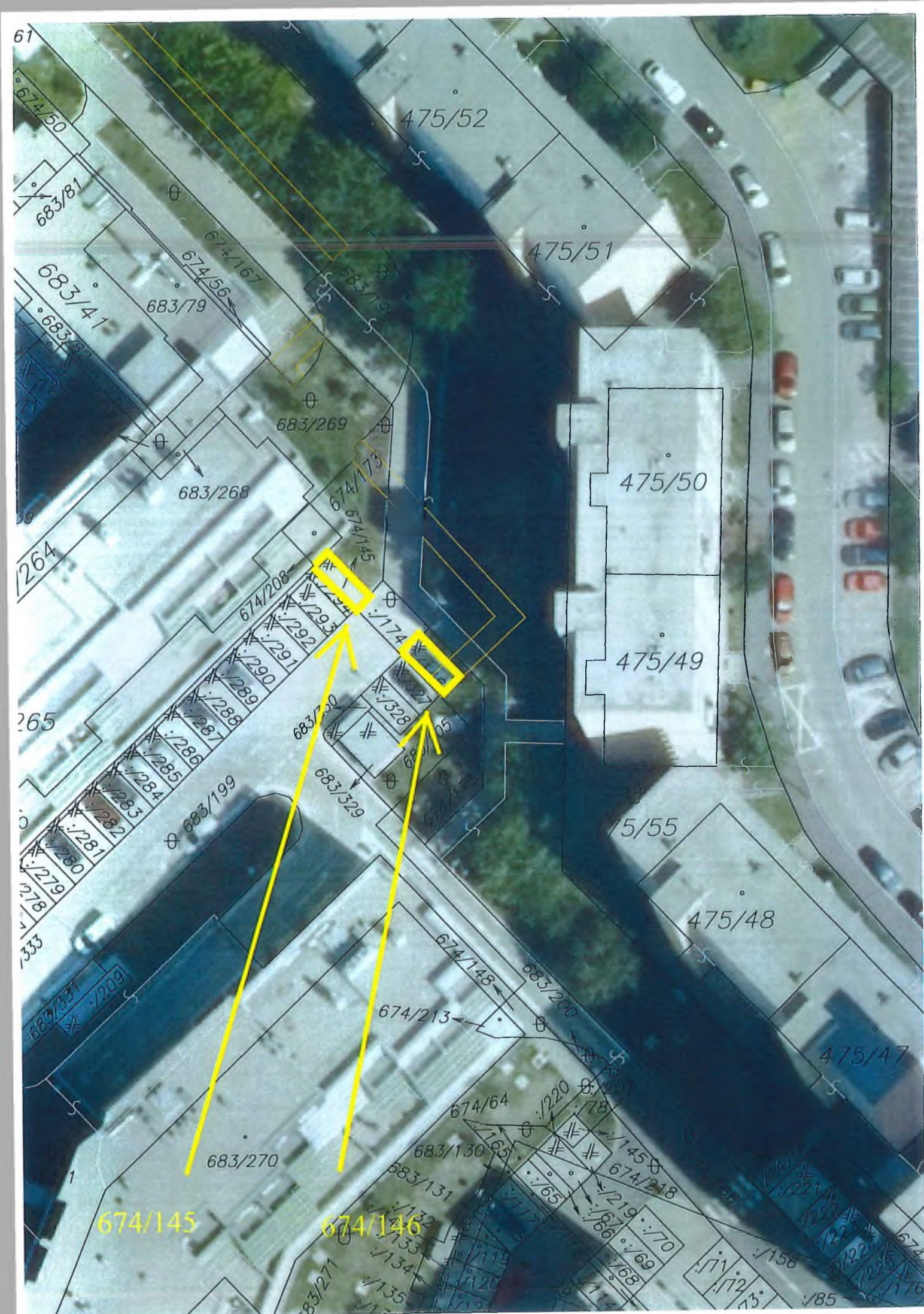
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

zobrazienie 1 a 1/2
parkovacího miesta









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.08.2020
Čas vyhotovenia: 11:57:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12724

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
674/ 50	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11930.						
674/145	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
674/146	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
674/208	16	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/208 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12143.						
674/209	473	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
674/210	21	ostatná plocha	37	1		
674/213	7	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
674/242	24	ostatná plocha	37	1		
1025/ 12	23	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8351/2018 zo dňa 15.05.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia teplovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc. č.674/146, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia teplovodnej prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/2016, úradne overenom pod č.2079/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO 35886781, podľa V-20017/2016 zo dňa 31.01.2017

Iné údaje:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 403498/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 400085/2020	MAGS FIN 2020/40859/403495	Mgr. Mészárosová/458	11.08.2020

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. zapísané na LV č. 12724 a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² za kúpnu cenu spolu vo výške 4 830,84 € vám oznamujeme nasledovné :

v schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

S pozdravom

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie financií

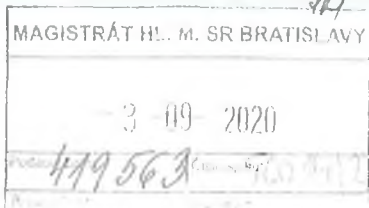
Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 427

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 50	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sf@bratislava.sk



MAG0P00UNXXU

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 56014/2020
400100

Naše číslo
14804/2001/2020/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
25.08.2020

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS OMV 56014/2020/400100 zo dňa 04.08.2020 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k uplatneniu, resp. neuplatneniu predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra C KN parc. č. 647/146 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², oba zapísané na LV č. 12724 pre k.ú. Rača, na základe výzvy na uplatnenie predkupného práva obchodnej spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, ktorá predmetné pozemky nadobudla kúpnu zmluvou uzavretou dňa 20.02.2018 medzi predávajúcim Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestská časť Bratislava-Rača a spoločnosťou INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, na strane kupujúceho.

Na pozemku parc. č. 674/146 sa nachádza stavba - parkovacie miesto, a na pozemku parc. č. 674/145 stavba - parkovacie miesto, postavená z časti aj na pozemku parc. č. 683/294, zapísaná na LV č. 12537 vo vlastníctve spol. Radničné námestie Rača s.r.o. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, ako objekty stavby „Polyfunkčný súbor Rača-Rustaveliho“, na zabezpečenie parkovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v týchto bytových domoch.

Mestská časť Bratislava-Rača neodporúča uplatnenie predkupného práva Hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu 230,04 EUR/m², t.j. spolu 4 830,84 EUR, nakoľko ide o pozemky pod dvomi oddelene umiestnenými parkovacími miestami, pričom prístup k nim je po účelovej komunikácii, ktorá je v majetku stavebníka tejto komunikácie.

S pozdravom

Mgr. Michal Drotován
starosta



Telefón
02/49112427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

ICO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Kúpna zmluva
č. 0520 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

INTERCOM Development s.r.o.

Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastúpený : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ
Darina Töröková, konateľ

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol :

IČO : 35 866 110

Registrácia : Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29685/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zmluvného predkupného práva kupujúcim podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², oba zapísané na LV č. 12724.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12724, v k. ú. Rača, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, **parc. č. 674/146** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. **674/145** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m².
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 674/173 – ostatné plochy vo výmere 67 m² a parc. č. 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m², oba zapísané na LV č. 9856, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 za kúpnu cenu celkom **4830,84 Eur** (slovom: štyritisícosemstotridsať Eur osemdesiatštyri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 4830,84 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN SK00000000000000000000, vedený v, **variabilný symbol č.**, do troch dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, **najneskôr však do 30.09.2020.**

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2020 **uznesením č.**/2020.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci odovzdá predávajúcemu jeden rovnopis zmluvy až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

INTERCOM Development s.r.o.

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Darina Töröková
konateľ

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.
konateľ

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.09.2020

k bodu

Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 a 674/146, ul. Rustaveliho, vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

Alternatívu 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12724, a to na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m², parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 13 m², a časť inžinierskych stavieb – spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 674/145 a parc. č. 674/146 od výlučného vlastníka spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35866110, za kúpnu cenu celkove 9 450,84 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.09.2020

