

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 09. 2020**

Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27, v Bratislave, vo vlastníctve JUDr. Ivety
Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Peter Milčík, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Mateičkovej, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Ponuku 1x
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 1x
6. Kúpnu zmluvu č. 048804479800 1x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísanému na LV č. 6743, od bezpodielových spoluvlastníkov JUDr. Ivety Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka, a to za kúpnu cenu 3 067,12 Eur.

Alternatíva 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísanému na LV č. 6743, od bezpodielových spoluvlastníkov: JUDr. Ivety Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka, a to za kúpnu cenu 3 067,12 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27, v Bratislave, vo vlastníctve JUDr. Ivety Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka

ŽIADATELIA: JUDr. Iveta Michalčáková

Ing. Bronislav Michalčák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2401/27	zastavané plochy a nádvoria	33	LV č. 6743
spolu: 33 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaný na LV č. 6743.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava, ako predávajúci, uzavrelo s pani JUDr. Ivetou Michalčákovou a s pánom Ing. Bronislavom Michalčákom, ako kupujúcimi, dňa 08. 10. 1998 kúpnu zmluvu č. 048804479800, predmetom ktorej bol odplatný prevod pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 6743, nachádzajúceho sa pod jestvujúcou garážou, v ktorej čl. 6 si zmluvné strany pre prípad predaja alebo iného scudzenia predmetu prevodu dohodli predkupné právo v prospech predávajúceho za kúpnu cenu zodpovedajúcu kúpnej cene dohodnutej v tejto zmluve, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľne vynaložené náklady na zhodnotenie objektu. Uvedené predkupné právo bolo zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné, čo znamená, že pre prípad prevodu vlastníctva na osobu odlišnú od hlavného mesta SR Bratislavy ostáva toto predkupné právo zachované a bude pôsobiť aj voči právnym nástupcom nadobúdateľa tejto nehnuteľnosti. Zároveň toto predkupné právo bolo dojednané na dobu neurčitú. Podľa čl. 1 ods. 2 uvedenej kúpnej zmluvy bolo jej účelom majetkovoprávne vysporiadanie pod jestvujúcou garážou.

JUDr. Iveta Michalčáková a Ing. Bronislav Michalčák hlavnému mestu SR Bratislave ponukou na uplatnenie predkupného práva k pozemku zo dňa 24. 07. 2020 záväzne a prednostne ponúkli za podmienok identifikovaných v predmetnej ponuke, zodpovedajúcim dojednaniu vo vyššie označenej kúpnej zmluve, špecifikovaný pozemok na predaj za kúpnu cenu v sume 3 067,12 Eur, rovnajúcu sa kúpnej cene v sume 92 400,00 Sk, dojednanej vo vyššie identifikovanej kúpnej zmluve.

V prípade, ak si hlavné mesto SR Bratislava predmetné predkupné právo na uvedený pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve konkrétnych ponúkajúcich uplatní, stane sa opäť

výlučným vlastníkom tohto pozemku zastavaného garážou neevidovanou v KN, ktorá nie je predmetom prevodu.

V prípade, ak si hlavné mesto SR Bratislava uvedené predkupné právo na špecifikovaný pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve konkrétnych ponúkajúcich neuplatní, toto predkupné právo ostane hlavnému mestu SR Bratislave zachované, t. j. naďalej bude pôsobiť voči ďalším nadobúdateľom predmetného pozemku, na ktoré sa vzťahuje.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba, v konkrétnom prípade hlavné mesto SR Bratislava, vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky.

Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 27. 09. 2020.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Ponúkajúci ponúkli hlavnému mestu SR Bratislave pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaný na LV č. 6743, za rovnakú kúpnu cenu, za akú od hlavného mesta SR Bratislavy tento pozemok nadobudli na základe kúpnej zmluvy č. 048804479800 zo dňa 08. 10. 1998, nakoľko podľa čl. 6 tejto zmluvy si zmluvné strany pre prípad predaja alebo iného scudzenia predmetu prevodu dohodli predkupné právo v prospech predávajúceho za kúpnu cenu zodpovedajúcu kúpnej cene dohodnutej v tejto zmluve, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľne vynaložené náklady na zhodnotenie objektu. Kúpna cena bola v kúpnej zmluve č. 048804479800 dohodnutá v sume 92 400,00 Sk, čo zodpovedá ponúkanej kúpnej cene v sume 3 067,12 Eur.

Zmluvná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 602 Občianskeho zákonníka kto predá vec s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predať, má predkupné právo. Také právo možno dohodnúť aj pre prípad iného scudzenia veci než predajom.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba **vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Potom už pozemok možno previesť na inú osobu, pričom predmetné predkupné právo ostane hlavnému mestu SR Bratislave zachované, t. j. naďalej bude pôsobiť voči ďalším nadobúdateľom predmetného pozemku.

Ponuka urobená v rámci predkupného práva nie je klasickým návrhom na uzavretie zmluvy vychádzajúcim zo všeobecnej občianskoprávnej zásady zmluvnej voľnosti, v ktorom môže navrhovateľ svojím prejavom vôle vymedziť lehotu pre prijatie návrhu.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, **kúpna cena v sume 3 067,12 Eur musí byť spoluvlastníkovi pripísaná na účet najneskôr dňa 27. 09. 2020.**

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 24. 09. 2020, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do vyššie uvedeného mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 09. 2020.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 2401/27 funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 2401/27 platí územný plán zóny Územný plán zóny Machnáč, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 111/2003 dňa 26. 06. 2003 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 dňa 15. 12. 2008. Závazná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2003 zo dňa 26. 06. 2003 a všeobecne

záväzným nariadením č. 11/2008 zo dňa 15. 12. 2008. Záujmový pozemok je v zmysle platného ÚPN-Z Machnáč súčasťou regulačného sektoru č. 3 – 11/13, ktorý má záväznú reguláciu vymedzenú ulicami Drotárska, Na Hrebienku, Mozartovou, Slávičie údolie a čiastočne ohraničením sektorom č. 7/11-21, kde sú vnútorné drobné záhrady. V záväznom výkrese č. 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania je pozemok označený ako pozemok s existujúcou stavbou.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Odporúča uplatniť predkupné právo.

Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu:

Nevyjadruje sa k uplatneniu predkupného práva.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Sekcia financií:

V schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 138/2020 zo dňa 09. 09. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

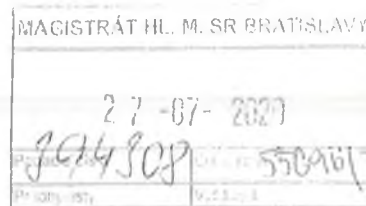
„Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27, v Bratislave, vo vlastníctve JUDr. Ivety Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka“.



MAG0P00UGUCV

Mice
30.07.20

Ing. Bronislav Michalčák, *Ing.*
JUDr. Iveta Michalčáková



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.07.2020

Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva k pozemku

Dolu podpísaní Ing. Bronislav Michalčák, rod. *Ing.* k, narodený: *Ing.*, trvale bytom
a JUDr. Iveta Michalčáková rod. *JUDr.*, narodená
trvale bytom *JUDr.* obraciame sa na Vás ako bezpodieloví spoluvlastníci:

- pozemku parc. č. 2401/27, parcela registra „C“, o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, v obci BA – m. č. STARÉ MESTO, okrese Bratislava I, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 6743 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a ktorý vlastníme ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele o veľkosti 1/1 (ďalej len „*Pozemok*“).

Dňa 08.10.1998 uzavrelo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako predávajúci s nami Ing. Bronislavom Michalčákom a JUDr. Ivetou Michalčákovou ako kupujúcimi Kúpnu zmluvu č. 048804479800 (ďalej len „*Kúpna zmluva*“), na základe ktorej sme nadobudli Pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 92.400,- Sk (ďalej len „*Kúpna cena*“).

V zmysle čl. VI. bodu 1 Kúpnej zmluvy bolo v prípade predaja alebo iného scudzenia Pozemku tretím osobám zo strany kupujúceho stanovené, že predávajúci (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) má predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 92.400,-Sk t.j. 3.067,12 €.

Týmto Vám ako bezpodieloví spoluvlastníci vyššie uvedeného Pozemku záväzne a prednostne ponúkame za vyššie uvedených podmienok Pozemok na predaj.

S poukazom na ust. § 605 Občianskeho zákonníka „*Ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnuteľnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehuteľnosť, musí byť ponuka písomná.*“

V prípade Vášho záujmu o uplatnenie predkupného práva si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste s nami v uvedenej lehote, od doručenia tejto ponuky, uzavreli kúpnu zmluvu a uhradili kúpnu cenu vo

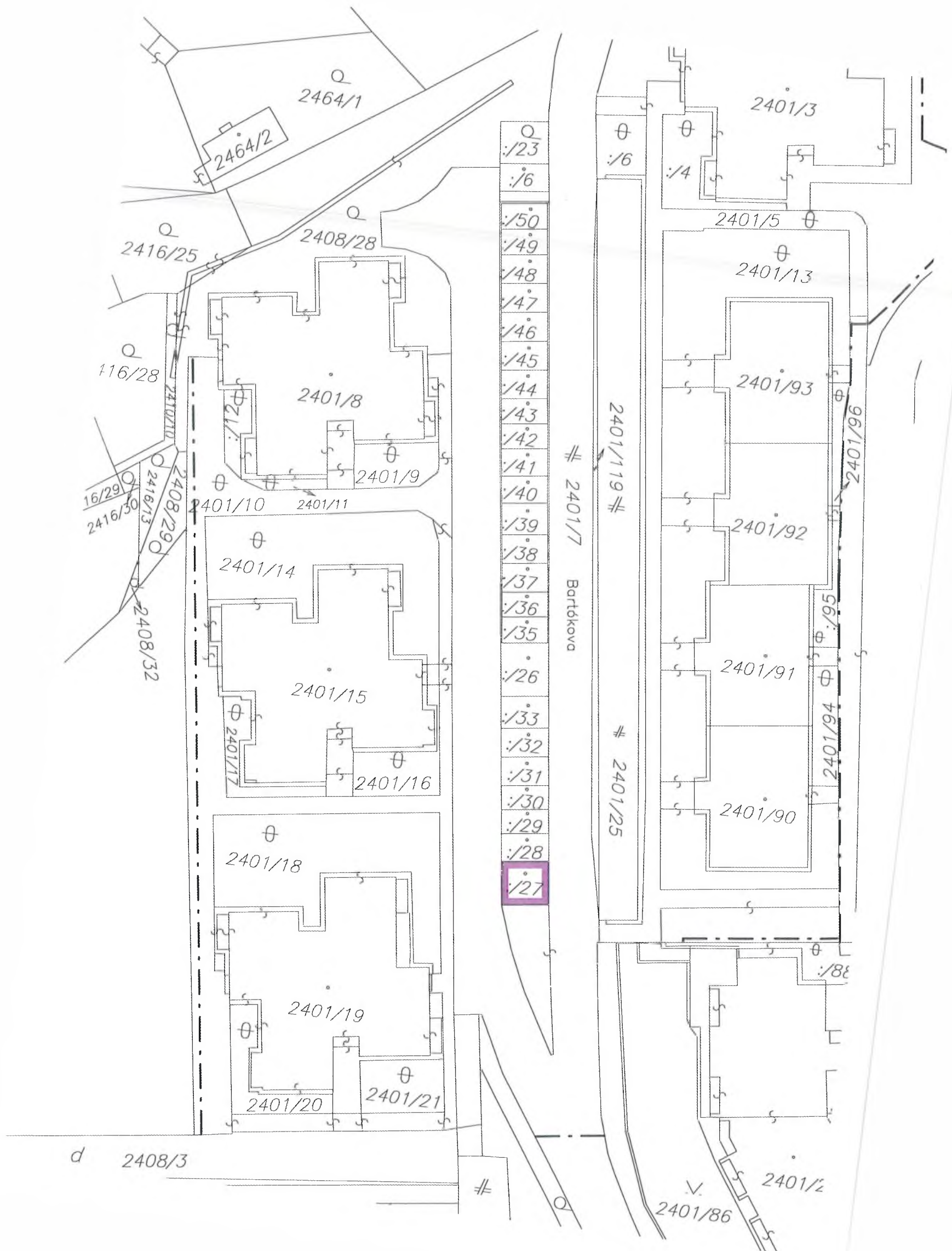
výške 3.067,12 €, slovom tritisícšesťdesiatsedem eur dvanásť centov na účet č.: SK48 5600 0000 0018 9018 4001.

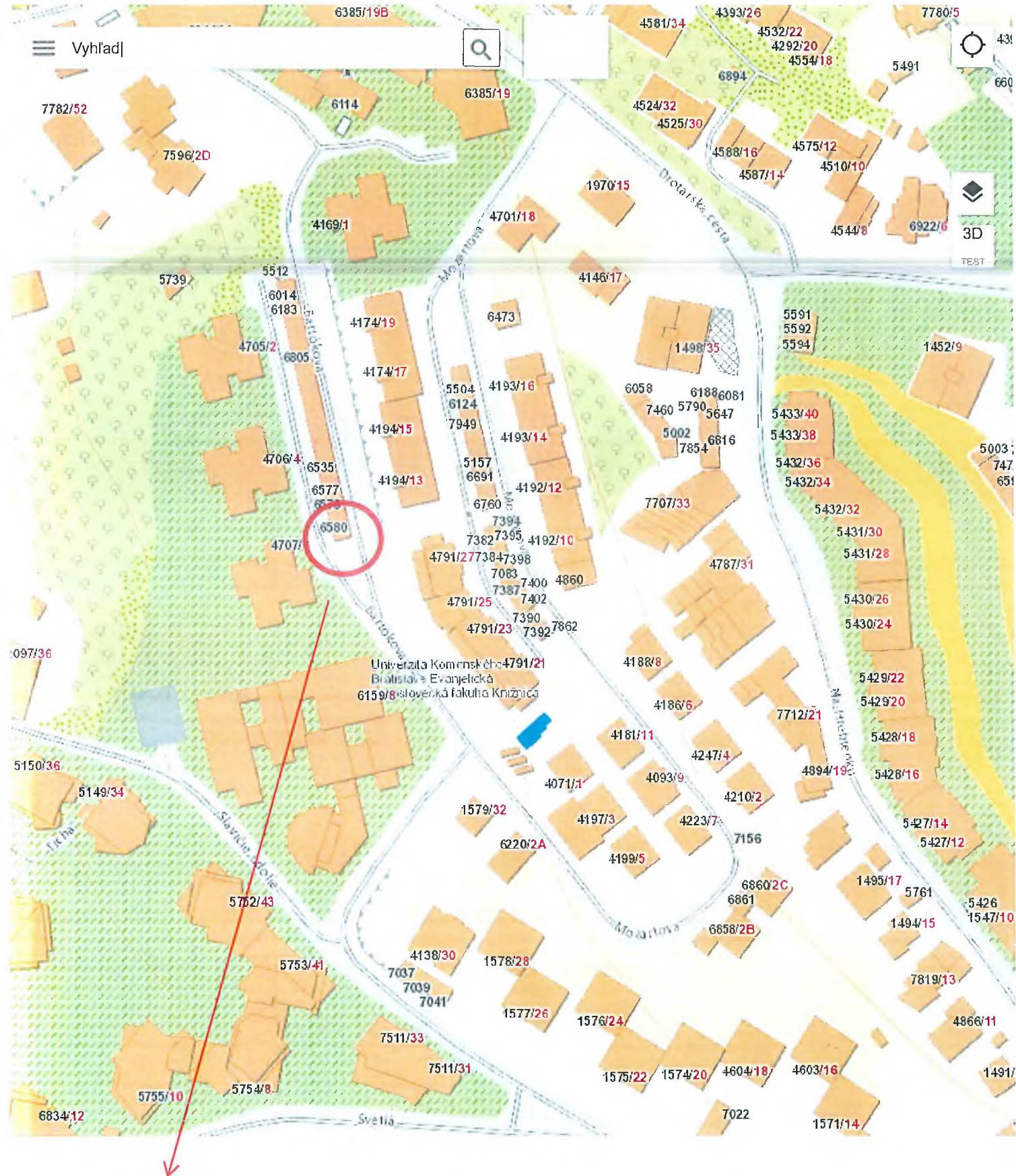
V prípade, ak nemáte záujem uplatniť si predkupné právo k Pozemku, oznámte nám prosím písomne túto skutočnosť bezodkladne.

S úctou,

Ing. Bronislav Michalčák

JUDr. Iveta Michalčáková





pozemok registra C-KN p.č.2401/27 Staré mesto

40m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 31.07.2020
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:39:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6743

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2401/27	33	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MICHALCAK BRONISLAV ING.A IVETA R. JUDR.,
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-43243/98 zo dňa 6.9.1999

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1
Predkupné právo na parc.č.2401/27 pre Hlavné mesto SR Bratislava IČO 603481 podľa V-43243/98 zo dňa 6.9.1999

Iné údaje

Bez zápisu.

Strana :

stavba nie je evidovaná v kn

OE 18.11.98
FO 18.11.98

Kúpna zmluva
č. 048804479800

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Petrom Kresánkom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
Variabilný symbol : 488044798
IČO : 603 481

a

Kupujúci : **Ing. Bronislav MICHALČÁK, rodné číslo :**
a manželka JUDr. Iveta MICHALČÁKOVÁ, rodné číslo :

obaja bytom
obaja občania SR

Článok 1
Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku v Bratislave, katastrálne územie : **Staré Mesto**, parc. č. 2401/27 vo výmere 33 m², druh pozemku : zastavaná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 v katastri nehnuteľností.
- 2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod jestvujúcou garážou.

Čl. 2
Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť (čl. 1 odsek 1) za kúpnu cenu 2 800,-Sk/m², tj. pri výmere 33 m² celková suma predstavuje 92 400,-Sk, slovom : Deväťdesiatdvatisícštyristo slovenských korún kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
- 2) Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, a na jeho podklade vydaných iných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 19-6327-012/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488044798, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0.02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Pri oneskorenej platbe sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí :

- a) zmluvná pokuta
- b) náhrada škody
- c) úroky z omeškania
- d) dlžná kúpna cena
- 5) ostatné finančné plnenia

Čl. 3 Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností z týchto dôvodov :

1.1) V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

1.2) V prípade, že kupujúci nevyužíva predmetnú nehnuteľnosť na účel dohodnutý, predávajúci môže odstúpiť od zmluvy s tým, že je mu povinný vrátiť kúpnu cenu a kupujúci je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju pri predaji prebral. V prípade nečinnosti je oprávnený predávajúci uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko kupujúceho, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

1.3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. 6. 1998 uznesením č. 817/1998.

2) Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 1 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Daň z prevodu nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť predávajúci.

4) Správne poplatky hradí kupujúci.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

1) V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady, vynaložené na zhodnotenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

2) Toto právo sa dojednáva na dobu neurčitú.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu v Bratislave, odboru katastrálneho, o povolení vkladu.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 7 dní po preukázaní dokladu o úhrade kúpnej ceny podľa článku 2 a obdržaní znaleckého posudku.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu. neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 6 vyhotovení zašle predávajúci na príslušný okresný úrad v Bratislave, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa8 - 10- 1998

V Bratislave dňa8. 10. 1998

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Peter Kresánek
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



.....
Ing. Bronislav Michalčák

.....
JUDr. Iveta Michalčáková



Oddelenie majetkových vzťahov ✓

Mgr. Peter Milčák

TU

416413/2020

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OMV 55696/2020

MAGS OOUPT 55696/20-398776

Ing. arch. Hartlová /514

27.08.2020

398773/20 zo 31.07.2020

Vec: Územnoplánovacia informácia

ponúkajúci:	JUDr. Iveta Michalčáková Ing. Bronislav Michalčák
žiadosť zo dňa	31.07.2020
Predmet ponuky:	Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 vo výmere 33 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 6743 vo vlastníctve žiadateľov
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bartókova ulica
zámer žiadateľa:	Žiadatelia, resp. ponúkajúci ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetu ponuky prednostne, pred predajom či iným scudzením predmetu ponuky tento ponúkajú hlavnému mestu SR Bratislave ako osobe oprávnenej z predkúpneho práva za podmienok uvedených v preloženej ponuke.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 2401/27 **funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Záujmová parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Pre územie, ktorého súčasťou je **pozemok s parc. č. 2401/27** platí územný plán zóny **Územný plán zóny Machnáč, v znení neskorších zmien a doplnkov** (ďalej len ÚPN-Z Machnáč), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 111/2003 dňa 26.6.2003 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 dňa 15.12.2008. Záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 a všeobecne záväzným nariadením č. 11/2008 zo dňa 15.12.2008.

Záujmový pozemok je v zmysle platného ÚPN-Z Machnáč súčasťou **regulačného sektoru č. 3 - 11/13**, ktorý má nasledovnú záväznú reguláciu:

SEKTOR č. 3-11/13

Vymedzenie sektora:

Ulicami Drotárskou, Na Hrebienku, Mozartovou, Slávičie údolie a čiastočne ohraničením sektorom č.7/11-21, kde sú vnútorné drobné záhrady.

Závazné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu,
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre bytový dom 1500 m²,
 pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre bytový dom 2000 m²,
 pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **index zastavanej plochy:** 0,40
- **index prírodnej plochy:** 0,40
- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov a objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 2 podzemné podlažia pre bytové domy a objekty občianskej vybavenosti, 1 podzemné podlažie pre rodinný dom vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
 Drotárska ulica je funkčnej triedy C2 kategórie MO 9/40

V **záväznom výkrese č. 3-Z2 Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania** je pozemok označený ako pozemok s existujúcou stavbou.

Záver:

K predmetu ponuky – pozemku, na ktorom je umiestnená garáž, nemáme z hľadiska posúdenia súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pripomienky.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OOUPD 56177/2020-398776 zo dňa 27.08.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

V prílohe prikladáme kópiu stanoviska referátu technickej infraštruktúry č. TI/572/20 zo dňa 24.08.2020.

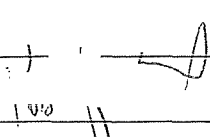
S pozdravom

Magistr hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentácie
Príručná ulica č. 1
814 50 Bratislava 3

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/572/20 zo dňa 24.08.2020 (kópia)
Co: MG OOUPD – archív;

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Michalčákovci		Referent : Míl
Predmet podania	Predkupné právo		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:	2401/27
Č.j.	MAG 398 776 MAGS OMV 55 696/2020	č. OOUPD	56 177/20
TI č.j.	TI/572/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	20.8.2020	Podpis ved.ref.	
Dátum exped. z TI	24.8.2020	Komu :	1 v/2 11

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**421207/2020
04-09-2020

k uplatneniu predkupného práva k nehnuteľnosti hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

VELMI SÚRNE!**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 04. 08. 2020	Pod.č.	MAGS OMV 55696/2020 MAG 398773/20
Predmet podania:	Ponuka na uplatnenie predkupného práva k pozemku registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 33 m², zapísanému na LV č. 6743 vo vlastníctve ponúkajúcich.		
Žiadateľ:	JUDr. Iveta Michalčáková, rod. Gírethová, a Ing. Bronislav Michalčák, rod. _____, obaja bytom _____		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Bartókova		
Parcelné číslo:	2401/27 (33 m ²)		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	04. 08. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG-ODI/398777/20 ODI/408/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
Účel: Ponúkajúci ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetu ponuky prednostne, pred predajom či iným scudzením predmetu ponuky tento ponúkajú hlavnému mestu SR Bratislavy ako osobe oprávnenej z predkupného práva za podmienok uvedených v predloženej ponuke.			
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k uplatneniu predkupného práva na pozemkoch parc. č. 2401/27 (33 m2), uvádzame: odporúčame uplatniť predkupné právo.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	04. 08. 2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová	04. 08. 2020	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	5.8.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 56117/20-398778/ Kl-31
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, uplatnenie predkupného práva sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	13.8.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mg. Ryšavá		

B3: Oddelenie správy kmunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.8.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 56719/2020-398779
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	18.8.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák	U. z.	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. P. Milčík

TU 403099/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55696/20/398773	MAGS OZP 56168/2020/398780	Ing. A. Galčíková /409	07.08.2020

Vec:

Uplatnenie predkupného práva – k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 55696/2020/398773 zo dňa 31.07.2020, doručeného dňa 5.08.2020, ste na základe žiadosti Ing. B. Michalčáka s manž., bytom požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko, či je v záujme hlavného mesta využiť predkupné právo na pozemok parc. č. 2401/27 vo výmere 33 m², v k. ú. Staré Mesto, zastavaná plocha a nádvorie.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči uplatneniu si predkupného práva, pozemok treba uviesť pred odovzdaním do pôvodného stavu. Susedný pozemok parc. č. 2401/7 je vo vlastníctve hl. mesta.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
čl. oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

OMV

MAG 40956/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV55696/2020/398773	MAGS OUAP 398782/2020/398782	Kmotorková/290	12.08.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 14.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Michalčáková Iveta, JUDr., RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Michalčák Bronislav, Ing., RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 403666/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 399721/2020	MAGS FIN 2020/40859/403649	Mgr. Mészárosová/458	11.08.2020

Vec: : Informácia k výške fin. prostriedkov

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva k pozemku na Bartókovej ulici, registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísanému na LV č.6743, a to za kúpnu cenu spolu vo výške 3 067,12 € vám oznamujeme nasledovné :
v schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

S pozdravom

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie financií

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 427

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 50	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sf@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

401995

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

milostk

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 55696/2020
31.07.2020

Naše číslo
MAGS OLP - 48406/2020/401590

Vybavuje/linka
Mgr. Cincíková/141
dusana.cincikova@bratislava.sk

Bratislava
06.08.2020

Vec: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 55696/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 55696/2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor voči ponúkajúcim:

- 1) JUDr. Iveta Michalčáková, nar. . bytom .
- 2) Bronislav Michalčák, nar. . bytom

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči ponúkajúcim súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 405 216 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55696/2020	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	5.8.2020
MAG 398773/20	MAG 398783/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAGS OMV 55696/2020 , MAG 398773/20 zo dňa 31.07.2020.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

Blagoevova 9, I. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Kúpna zmluva
č. 05 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

JUDr. Iveta Michalčáková, rod.

Dátum nar.:

Rod. č.:

Št. občianstvo:

Bytom

a

Ing. Bronislav Michalčák, rod.

Dátum nar.

Rod. č.:

Št. občianstvo:

Bytom:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zmluvne dojednaného vecného predkupného práva kupujúcim podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísanému na LV č. 6743.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaný na LV č. 6743.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 za kúpnu cenu celkom **3 067,12 Eur** (slovom: tritisíc šesťdesiatšedem Eur a dvanásť centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume **3 067,12 Eur** bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN SK00000000000000000000, vedený v, **variabilný symbol č.**, do troch dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, **najneskôr však do 27.09.2020.**

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2020 **uznesením č.**/2020.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci odovzdá predávajúcemu jeden rovnopis zmluvy až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

JUDr. Iveta Michalčáková

Ing. Bronislav Michalčák

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.09.2020

k bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27, na Bartókovej ulici v Bratislave, vo vlastníctve JUDr. Ivety Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

Alternatívu 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísanému na LV č. 6743, od bezpodielových spoluvlastníkov: JUDr. Ivety Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka, a to za kúpnu cenu 3 067,12 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.09.2020

