

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 09. 2020

**INFORMÁČNÝ MATERIÁL O PRÍPRAVE
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

Zodpovedný:

Mag. rer. nat. Marek Dinka, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Spracovateľ:

Ing. arch. Martin Berežný, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania - MIB
Ing. arch. Marta Závodná, v. r.
vedúca oddelenia obstarávania
územnoplánovacích dokumentov

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Príprava nového územného plánu:

Príprava nového územného plánu vychádza z potreby vytvorenia nového prehľadného a územnoplánovacieho nástroja, ktorý bude reagovať na aktuálne a rýchlo sa meniace kultúrno-spoločenské, ekonomické a iné požiadavky a aktuálne trendy územného plánovania.

Nový územný plán by mal odpovedať na rôzne otázky týkajúce sa miery zahusťovania, výškovej regulácie, verejných priestorov, koncepcie zelene, využitia potenciálu Dunaja či ďalších.

V súvislosti s organizačnou zmenou a zapožičaním oddelenia územného plánovania z magistrátu do Metropolitného inštitútu Bratislavy (ďalej len „MIB“), vznikne väčší priestor pre koncepčnú a analytickú činnosť. Rátame so zaradením niekoľkých územnoplánovacích podkladov do procesu interného spracovania resp. do procesu obstarania. Navrhovaný harmonogram prác bude upresnený po zapožičaní a zadefinovaní rozdelenia súčasnej agendy, ktorú zabezpečuje oddelenie územného plánovania na Magistráte hlavného mesta.

A. Obstarávanie ÚPN

V materiáli sú uvedené informácie ohľadom spracovania nového územného plánu vo fázach od prípravných prác po **zadanie** ÚPN. Správa pojednáva o tomto výseku z celého procesu obstarania z dôvodu, že tieto fázy obsahujú nevyhnutné koncepčné a strategické materiály ako **metodika** a **strategický plán**, ktorými mesto momentálne nedisponuje a bez ktorých spracovanie nového územného plánu neodporúčame.

Správa ďalej obsahuje prehľad jestvujúcich územnoplánovacích podkladov, ich aktuálnosť, prípadne potrebu spracovania či obstarania ďalších.

Výsledkom prvej etapy obstarávania nového územného plánu po spracovaní potrebných podkladov, strategických koncepčných materiálov, **spracovania prieskumov a rozborov** bude **zadanie**. Kvalitné zvládnutie tejto prvej etapy spolu s dobre nastaveným plánom participácie dáva dobrý predpoklad k následným fázam procesu obstarania a schválenia nového územného plánu.

Obstarávanie nového územného plánu bude zabezpečené oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov magistrátu v rámci SUP.

B. Plán participácie verejnosti

Participácia nového územného plánu s verejnosťou bude zabezpečená organizačnou zložkou participácie MIB v spolupráci s oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov magistrátu v rámci SUP.

A1.1 Prípravné práce (PP)

A1.1.1 Územnoplánovacie podklady

Zoznam územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov (podľa §19b, ods. 1 písm. b) zákona č.50/1976 Zb.)

ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

názov	rok spracovania	aktuálny stav
1_Urbanistické štúdie		
1	Urbanistická štúdia Brownfieldy	- prebieha spracovanie čistopisu UŠ na podklade vyhodnotenia
2	Urbanistická štúdia výskového zónovania (priorita)	- prebieha spracovanie návrhu
3	Urbanistická štúdia pre územia vinogradov (priorita)	- potreba spracovať návrh zadania
4	Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (priorita)	- prebieha vyhodnocovanie pripomienok k návrhu zadania, súčasne s prípravou koncepcie bývania
2_Územné generely		
5	Územný generel zelene (priorita)	1999 prebieha obstarávanie: materiál odovzdaný na VO
6	Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy (priorita)	prebieha spracovanie (jeho aktualizácia a digitalizácia)
7	Územný generel bývania (priorita)	2005 prebieha spracovanie dát (SUP-MIB), príprava zadania
8	Územný generel záhradkárskych a chatových osád mesta Bratislavy (priorita)	1998 prebieha zber dát, tvorba analytického podkladu (SUP-MIB),
9	Územný generel administratívy	prebieha spracovanie (SUP-MIB)
10	Územný generel výrobnéj hospodárskej základne a výskumno-vývojovej základne (priorita)	potreba spracovať, zber dát, analýzy (SUP-MIB), aktualizovať zadanie
11	Územný generel obchodu služieb a verejného stravovania	potreba spracovať, zber dát, analýzy (SUP-MIB)
12	Územný generel zdravotníctva	2014 aktualizácia a digitálne spracovanie GIS, zabezpečuje (SUP-MIB)
13	Územný generel sociálnej starostlivosti	2014 aktualizácia a digitálne spracovanie GIS, zabezpečuje (SUP-MIB)
14	Územný generel školstva	2014 aktualizácia a digitálne spracovanie GIS, zabezpečuje (SUP-MIB)

15	Územný generel športu a rekreácie	2009	aktualizácia a digitálne spracovanie GIS, zabezpečuje (SUP-MIB)
16	Územný generel poľnohospodárskej výroby	cca 1985	potreba spracovať návrh zadania, pripraviť materiál na VO
17	Územný generel lesného hospodárstva na území hl.m. SR Bratislavy	cca 1987	potreba spracovať návrh zadania, pripraviť materiál na VO
18	Územný generel zásobovania vodou	2009	relatívne aktuálny
19	Územný generel odkanalizovania	2009	relatívne aktuálny
21	Územný generel zásobovania plynom	2002	potreba aktualizovať
22	Koncepcia tepelnej energetiky	2007	potreba aktualizovať
23	Územný generel telekomunikácií	1999	potreba obstarat'
24	Územný generel zásobovania elektrickou energiou	2001	potreba aktualizovať
25	Územný generel dopravy	2015	potreba aktualizovať
3_Územná prognóza			
26	Územná prognóza rozvoja hlavného mesta SR Bratislava do roku 2050	-	prebieha jej spracovanie, aktuálne prebiehajú odborné odvetvové workshopy
4_Územno-technické podklady			
27	Urbanistické obvody - základné sídelne jednotky	2017	potreba aktualizovať SAŽP
28	Identifikácia a klasifikácia areálov sídelnej zelene na území Bratislavy s využitím satelitných dát Sentinel-2A	2018 - 2019	spracované (SAV)
Ostatné podklady			
29	Regionálny systém ekologickej stability (RÚSES), obstaráva okresný úrad	1994, 2006	potreba aktualizovať, SAŽP
30	Ochrana prírody a krajiny, ŠOP		aktualizované, ZaD 06
31	Hluková mapa		prebieha aktualizácia, 2020
32	Krajinnoekologický plán (tzn. krajinno-ekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky)		potreba obstarat'
33	Územný priemet znečistenia ovzdušia, podzemných a povrchových vôd	1993	potreba aktualizovať
33 SPOLU			

A1.1.2 Metodika spracovania

V súčasnosti sú mapované aktuálne trendy a podnety pre metodické zmeny na základe súčasných požiadaviek, kde sú nevyhnutné opravy vybraných častí metodiky.

Pre spracovanie nového územného plánu bude nevyhnutné vytvoriť **novú metodiku** v súlade s (novým) stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby SR. Metodika musí reflektovať aktuálne trendy územného plánovania v kontexte európske kultúrno-spoločenského priestoru, ale aj odrážať postavenie a požiadavky Bratislavy ako hlavného mesta SR.

A1.1.3 Oznámenie o strategickom dokumente

V rámci zabezpečenia paralelného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné po vypracovaní prieskumov a rozborov zaslať na dotknutý orgán Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

A 2.1 Prieskumy a rozbor (PR)

Prieskumy a rozbor vychádzajú z poznania vývoja mesta, jeho filozofie, demografie, sledujú vývoj, súčasný stav a zásadné problémy jednotlivých systémov a špecifiká problematiky jednotlivých mestských častí.

Prieskumy a rozbor tvoria podklad na spracovanie zadania a na riešenie samotnej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN. Obsahujú textovú a grafickú časť.

Výsledkom prieskumov a rozborov bude výkres hlavných stretov záujmov v území – problémový výkres vyjadrujúci najmä limity využitia územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov, správnych rozhodnutí, z rozvojových zámerov a z najdôležitejších problémov, ktoré treba v území riešiť.

A 2.2 Východiskové strategické materiály

Trendom pri dlhodobom plánovaní rozvoja mesta je spracovanie **strategického plánu**.

Strategický plán a politiky mesta by mali formovať budúcnosť mesta pre súčasnosť ale aj ďalšie generácie v rôznych oblastiach - sociálnej, kultúrnej, ekonomickej, v oblasti životného prostredia a iných. Bratislava by mala mať spracovanú **víziu** ako byť sebavedomým, konkurencieschopným, moderným mestom, ktoré vytvára podmienky pre kvalitný život.

Spracovanie stratégie mesta je východiskovým pokladom pre hľadanie možných odpovedí na otázku ďalšieho rozvoja mesta.

V súčasnosti úlohu strategického materiálu nesie pripravovaný Plán Bratislava do roku 2030.

Základný strategický rámec pre rozvoj mesta Bratislava do roku 2030 ideovo vychádza z globálnej iniciatívy OSN, Agendy udržateľného rozvoja do roku 2030, ktorej ciele boli akceptované aj na úrovni Európskej komisie a ktorých dosahovaniu napomáha kohézna politika.

Strategické plánovanie rozvoja mesta Bratislava a jeho napĺňanie prostredníctvom intervencií bude sledované prostredníctvom merateľných ukazovateľov, pričom bude zachovaná

hierarchická štruktúra ukazovateľov v zmysle intervenčnej logiky, na úrovni dopadov, výsledkov a výstupov.

A 2.3 Zadanie

Požiadavky na riešenie územného plánu smerujú k zabezpečeniu rešpektovania celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt mesta, ale aj k pozitívnemu využitiu jeho nesporného potenciálu s cieľom vytvoriť priestor pre uspokojenie špecifických a neustále sa meniacich potrieb obyvateľov a návštevníkov Bratislavy. Zohľadňujú rozvojové potreby mesta a úlohy, vyplývajúce z jeho funkcií ako regionálneho centra a hlavného mesta Slovenskej republiky. Výstup prác tvorí návrh postupu tvorby územného plánu a jeho obsahu. V etapách postupu sa kladie dôraz na vytvorenie dostatočnej údajovej bázy vstupov, na zabezpečenie väzby (politiky) rozvoja mesta v regionálnom, celoštátnom a medzinárodnom kontexte, na spôsob získavania ideí, filozofie, myšlienok pre urbanistický koncept, spôsob preverenia scenárov a možností rozvoja alternatívnymi štúdiami. Vytvára sa priestor pre účinnú participáciu obyvateľov na jeho tvorbe a prerokovaní. Formalizácia územného plánu musí viesť k vytvoreniu jasného a zrozumiteľného dokumentu s právnou účinnosťou.

Požiadavky a východiská pre zabezpečenie spracovania ÚPN

Pre zabezpečenie plynulého procesu prípravy nového ÚPN je nevyhnutné zabezpečiť kontinuitu prác a pracovných úloh pri presune spracovateľského kolektívu na Metropolitný inštitút Bratislavy. Je potrebné zriadiť pracovnú skupinu, ktorá zabezpečí prípravu komplexného harmonogramu a nastavenie procesov súvisiacich s obstaraním, spracovaním a participáciou. Zároveň bude nevyhnutné zabezpečiť chýbajúce odborné kapacity spracovateľského kolektívu v nasledujúcich odborných oblastiach:

- urbanizmus a architektúra
- dátové analýzy
- dopravné plánovanie
- demografia
- a iné

V neposlednom rade je nevyhnutným predpokladom pre obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov pre nový ÚPN dostatočný rozpočet sekcie územného plánovania.

Východiskom pri príprave nového územného plánu a zásadným vstupom je aj študovanie a riešenie aktuálnych problémov a požiadaviek mesta a hľadanie riešení aj v rámci prebiehajúcich aktualizácií platného územného plánu mesta.