MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 09. 2020

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, ZMENY A DOPLNKY 06

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mag. rer. nat. Marek Dinka, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva
2. Dôvodovú správu
3. Správu o prerokovaní
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia
5. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06
7. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. j.: OU-BA-OVBP3-2020/082221 zo dňa 19. 08. 2020
8. Výpis zo záznamu z rokovania Komisie dopravy a informačných systémov zo dňa 08. 09. 2020
9. Uznesenie Mestskej rady č. 136/2020 zo dňa 09. 09. 2020

september 2020

Kód uzn. - 8.2.
1.2.
1.5.2.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

1. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č. j.: OU-BA-OVBP3-2020/082221 zo dňa 19. 08. 2020 k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

2. Správu o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

B. schvaľuje

1. Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

2. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014 a všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014 s účinnosťou 1. novembra 2020.

3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.

T: 31. 10. 2020

2. zabezpečiť uloženie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

T: 30. 11. 2020

Dôvodová správa

Hlavné mesto Bratislava, ktoré je v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgánom územného plánovania, je povinné obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu a jej zmeny a doplnky v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie.

V rámci územnoplánovacieho procesu z uplynulého obdobia a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1070/2013 zo dňa 06.03.2013 zabezpečilo hlavné mesto na základe sumarizácie a vyhodnotenia evidovaných podnetov na zmenu územného plánu mesta obstaranie a spracovanie viacerých etáp aktualizácie platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 (ďalej len „územný plán“ v príslušnom gramatickom tvare) vo forme zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky 03 územného plánu, ktoré obsahovali zmenu v lokalite Kráľova hora, ako aj na podklade vlastných podnetov mesta zahrnuté zmeny a doplnenie trasovania nosného systému MHD a opravy technických chýb územného plánu, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 zo dňa 25. - 26.06.2014 a ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014. Zmeny a doplnky 05 územného plánu, ktorých predmetom boli na podklade podnetu Národnej diaľničnej spoločnosti zmeny v trasovaní líniových stavieb - diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 zo dňa 23.10.2014 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 10/2014.

Na základe zosumarizovaných podnetov na prehodnotenie zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania, overovaných najmä na podklade podrobnejších územnoplánovacích podkladov, spolu s čiastkovými úpravami niektorých pojmov a definícií záväznej textovej časti, boli spracované Zmeny a doplnky 04 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „ZaD 04“), V rámci procesu prerokovania, počas ktorého zúčastnené subjekty uplatnili navzájom rozporné stanoviská a názory, nebola dosiahnutá celospoločenská dohoda, čo sa potvrdilo aj na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „MsZ“), ktoré svojím uznesením č. 1211/2018 zo dňa 27.09.2018 požiadalo primátora o zrušenie obstarávania a schvaľovania ZaD 04. Zároveň ho požiadalo o začatie procesu obstarávania nových zmien a doplnkov s tým, že doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov.

V zmysle citovaného uznesenia MsZ a na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok k ZaD 04 predovšetkým od orgánov štátnej správy bol spracovaný návrh zmien a doplnkov 06 územného plánu, ktorý reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia.

Hlavné mesto SR Bratislava, obstarávateľ územného plánu, postupovalo pri obstaraní a prerokovaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 (ďalej len „ZaD 06 ÚPN“) v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Výkon obstarávateľa zabezpečovalo oddelenie územnoplánovacích dokumentov sekcie územného plánovania magistrátu, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa § 2a stavebného zákona. Spracovateľom ZaD 06 ÚPN bol riešiteľský kolektív pracovníkov oddelení magistrátu, a to oddelenia územného plánu a oddelenia dopravného inžinierstva. Odbornosť spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je garantovaná v zmysle ustanovení § 45 stavebného zákona osobami oprávnenými na výkon projektovej činnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Návrh ZaD 06 ÚPN, rovnako ako územný plán, je vypracovaný v mierke 1:10 000. Je spracovaný invariantne, za nulový variant je možné považovať územný plán v platnom znení. Obsahom návrhu ZaD 06 ÚPN je textová a grafická časť dokumentácie, spracovaná zodpovedajúco spôsobu a podrobnosti spracovania zmien a doplnkov územného plánu. Návrh ZaD 06 ÚPN je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia zmien a doplnkov pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť sa skladá z úvodnej časti A., záväznej časti C. a časti s prílohami E. Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06 je vypracovaná ako samostatné náložky výkresov v mierke M 1:10 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

Záväzná textová časť územného plánu, ktorá tvorí prílohu všeobecne záväzného nariadenia je spracovaná z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie ako úplné znenie záväznej časti v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 bez osobitného vyznačenia zmien a doplnkov 06.

V nadväznosti na spracovanie návrhu zmien a doplnkov 06 ÚPN bolo v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vypracované Oznámenie o zmene strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 06. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania vydal rozhodnutie pod č. j.: OU-BA-OSZP3-2019/072463-038 zo dňa 11.12.2019, že strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 bol prerokovaný v súlade s ustanoveniami § 22 a § 31 stavebného zákona, s prihliadnutím na ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s príslušnými orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy, ostatnými dotknutými subjektmi a s verejnosťou. Prerokovanie sa uskutočnilo v termíne od 31.05.2019 do 01.07.2019. Pripomienky, uplatnené v procese prerokovania, boli komplexne posúdené a na základe výsledkov ich dorokovania podľa ustanovení § 22 ods. 4 a ods. 7 stavebného zákona bol vypracovaný návrh na vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu. Pri spracovaní

komplexného vyhodnotenia prerokovania bolo zároveň prihliadané na výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24//2006 Z. z.. O procesoch prerokovania v zmysle oboch zákonov je podrobne uvedené v správe o prerokovaní, ktorá tvorí súčasť predkladaného materiálu.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok bolo premietnuté do spracovaného upraveného návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, ktorý bol vypracovaný v rovnakej štruktúre ako materiál, ktorý bol predložený na prerokovanie.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, bol predmetom prerokovania podľa ustanovení § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta od 28. 08. 2020 do 25. 09. 2020. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť lehota v zmysle ustanovení cit. zákona, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia. Počas tejto lehoty do 08. 09. 2020 a ani následne, neboli na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručené pripomienky.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ustanoveniami § 25 stavebného zákona predložilo žiadosť na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení citovaného paragrafu. Podkladom pre preskúmanie bola upravená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 so zapracovaným výsledkom vyhodnotenia uplatnených stanovísk a pripomienok, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie a správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky vydal po posúdení predloženého materiálu súhlasné stanovisko č. j.: OU-BA-OVBP3-2020/082221 zo dňa 19. 08. 2020. Predmetné stanovisko okresného úradu je predložené na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta SR Bratislava.

Materiál bol predložený na rokovanie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby, Komisie dopravy a informačných systémov a Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy.

Správa o prerokovaní územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, obstaráva celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán hlavného mesta SR Bratislava a jej zmeny a doplnky v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vo vzťahu k predchádzajúcej územnoplánovacej príprave a v súvislosti s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1211/2018 zo dňa 27. 09. 2018 bol obstaraný a spracovaný materiál Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 (ďalej len „zmeny a doplnky 06 ÚPN“). Návrh zmien a doplnkov 06 územného plánu je spracovaný s cieľom aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia. Návrh zmien a doplnkov 06 ÚPN je zároveň spracovaný v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, schválenými Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 681/98 dňa 29.01.1998.

Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov 06 ÚPN uskutočnilo hlavné mesto ako obstarávateľ územného plánu mesta v súlade s ustanoveniami § 22 a § 31 stavebného zákona v spojitosti s príslušnými článkami Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „štatút mesta“). Výkon obstarávateľa zabezpečovalo hlavné mesto prostredníctvom zamestnancov oddelenia územnoplánovacích dokumentov sekcie územného plánovania magistrátu, odborne spôsobilých osôb podľa § 2a stavebného zákona.

Oznámenie o prerokovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bolo spolu s kompletným materiálom obvyklým spôsobom zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle hlavného mesta v termíne od 31.05.2019 do 01.07.2019. Materiál bol zverejnený aj v priestoroch Služieb občanom / Front office, kde bol v uvedenom období k dispozícii na nahliadnutie. Zároveň sa dňa 18.06.2019 uskutočnilo v priestoroch Justiho siene Primaciálneho paláca verejné prerokovanie materiálu, na ktorom bol prítomným poskytnutý podrobný výklad spracovateľa zmien a doplnkov 06 ÚPN. Verejné prerokovanie pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia sa uskutočnilo v dopoludňajších hodinách, pre občiansku verejnosť bolo zorganizované v ten istý deň popoludní.

Príslušné orgány štátnej správy, orgány samosprávy a ostatné dotknuté subjekty, v celkovom počte 85 subjektov, boli o prerokovaní upovedomené písomnou formou listom č. j.: MAGS OOUPD 46391/2019-352498 zo dňa 27.05.2019 jednotlivo, pričom im boli zmeny

a doplnky 06 ÚPN zaslané na digitálnom nosiči. Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky bola doručená aj tlačená verzia dokumentu.

Z oslovených subjektov stanoviská k zmenám a doplnkom 06 ÚPN zaslalo 18 orgánov štátnej správy, vrátane ich odborov, 7 orgánov samosprávy mestských častí, 1 orgán samosprávy regiónu, 1 susedná obec a 10 ostatných dotknutých subjektov. Je možné konštatovať, že prerokovanie prinieslo v pripomienkach týchto subjektov pozitívnu odozvu na spracovanie takýchto zmien a doplnkov, pričom niektoré pripomienky smerovali k upresneniu a doplneniu platných právnych predpisov a cizelovaniu zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenia, ako i ochranu prírody a krajiny na území mesta.

Okrem oslovených subjektov uplatnili pripomienky i občania, občianske združenia a právnické subjekty v celkovom počte 34 stanovísk, pričom viaceré stanoviská s rovnakými pripomienkami zaslal väčší počet občanov. Niektorí občania ako vlastníci nehnuteľností vo svojich stanoviskách vzniesli pripomienky a návrhy na zmenu funkčného využitia, ktoré neboli predmetom prerokovania. Pripomienky takéhoto charakteru museli byť vyhodnotené ako neakceptovateľné. Ďalší okruh pripomienok občanov boli pripomienky smerujúce napr. k územnému plánu zóny Devín, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Devín a jeho obstaranie je samostatným procesom, zabezpečuje ho mestská časť a neovplyvňuje proces obstarania ZaD 06 ÚPN. Najčastejšie uplatňovanou pripomienkou občanov bola požiadavka na vypustenie vyznačenia inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700 podľa vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23. 06. 2014, ktorá bola v zmysle Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014 zrušená. Pre úplnosť uvádzame, že voči predmetnému rozsudku bola podaná kasačná sťažnosť, ale vzhľadom na skutočnosť, že t. č. je právoplatný, je predmetná pripomienka akceptovaná a vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700 podľa zrušenej vyhlášky Okresného úradu Bratislava je z upraveného návrhu ZaD 06 ÚPN vypustené.

Hlavné mesto v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov listom č. j.: MAGS OOUPD 46391/2019-352697 zo dňa 27.05.2019 zaslalo materiál „Oznámenie o zmene strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 06“ na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU BA OSŽP“), za účelom zisťovacieho konania, pričom na úradnej tabuli zverejnilo informáciu, že do oznámenia je možno v termíne od 12.06.2019 do 27.06.2019, t. j. 15 kalendárnych dní nahliadnuť na pracovisku Služby občanom / Front office magistrátu.

OU BA OSŽP ako príslušný orgán zverejnil predmetné oznámenie na webovom sídle enviroportal.sk a po uskutočnení zisťovacieho konania vyzval hlavné mesto na predloženie doplňujúcich informácií v lehote do 30 dní listom č. j.: OU-BA-OSZP3/2019/072463/FID/ EIA-spr. zo dňa 22.07.2019, doručeným na magistrát dňa 29.07.2019, pričom v prílohe citovaného listu zaslal vyjadrenia subjektov, ktoré v zisťovacom konaní zaslali na OU BA OSŽP svoje stanoviská. Vzhľadom na obdobie čerpania dovoleniek a potrebu uskutočnenia rokovaní s niektorými subjektami, ktoré uplatnili v zisťovacom konaní svoje pripomienky, požiadala sekcia územného plánovania listom č. j.: MAGS OOUPD 46185/2019-414351 zo dňa 14.08.2019 o predĺženie termínu na predloženie doplňujúcich informácií o ďalších

60 dní, t. j. do 28.10.2019. OU BA OSŽP listom č. j.: OU-BA-OSZP2/2019/072463/FID/EIA-predl. zo dňa 14.08.2019 žiadosti vyhovel. Následne zástupcovia obstarávateľa a spracovateľa uskutočnili v priebehu mesiacov august a september 2019 rokovania so zástupcami OU BA OSŽP, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a Ministerstva dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky. Na základe uskutočnených rokovaní hlavné mesto vypracovalo a doručilo na OU BA OSŽP dňa 16.10.2019 požadované doplňujúce informácie v tabuľkovej forme listom č.j.: MAGS OOUPD 50455/2019-401101 zo dňa 11.10.2019.

Na základe uskutočneného zisťovacieho konania a predloženia doplňujúcich informácií OU BA OSŽP vydal pod č. OU-BA-OSZP3-2019/072463-038 zo dňa 11.12.2019 rozhodnutie, že navrhovaná zmena strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 06 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Zároveň v predmetnom rozhodnutí určil pripomienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie.

Po oboznámení sa s výsledkami procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom zosumarizoval stanoviská, doručené v procese prerokovania podľa ustanovení stavebného zákona a vypracoval ich vyhodnotenie v prehľadnej tabuľkovej forme. Pripomienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie z citovaného rozhodnutia OU BA OSŽP boli zohľadnené v súlade s vyhodnotením stanovísk, uplatnených v procese prerokovania podľa stavebného zákona. V záujme dosiahnutia dohody, resp. vysvetlenia jednotlivých uplatnených stanovísk, boli v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona v priebehu mesiacov november, december 2019 a február 2020 uskutočnené rokovania s niektorými dotknutými orgánmi štátnej správy – Lesmi SR, Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., s orgánom regionálnej samosprávy – Bratislavským samosprávnym krajom a správcom technického vybavenia – Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.. Nad rámec stavebného zákona uskutočnil obstarávateľ za účasti spracovateľa prerokovanie pripomienok Dopravného úradu, ktorému bol odprezentovaný spôsob zohľadnenia a zapracovania uplatnených pripomienok do upraveného návrhu ZaD 06 ÚPN.

Dotknutý orgán štátnej správy Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa ospravedlnil aj z hľadiska pracovnej vyťaženosti za neúčasť na rokovaní v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona, pričom vo svojom vyjadrení, ktoré zaslal listom č. j.: OU-BA-OSZP12020/0504536-LAJ zo dňa 18.02.2020 skonštatoval, že nepovažuje za potrebné osobné prerokovanie vyhodnotených pripomienok uplatnených vo svojom stanovisku č. j.: OU-BA-OSZP1-2019/071767-LAJ zo dňa 01.07.2019, nakoľko ich považuje za adekvátne vyhodnotené a výroky berie na vedomie. Listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil súhlas s vyhodnotením pripomienok, ktoré uplatnil vo všetkých svojich stanoviskách č. j. OU-BA-OSZP1-2019/071767-LAJ zo dňa 01.07.2019, OU-BA-OSZP2-2019/073808GGL zo dňa 10.06.2019 a OU-BA-OSZP3-2019/073130-4/MIA zo dňa 25.06.2019 v procese prerokovania ZaD 06 ÚPN.

Vychádzajúc z dôležitého postavenia obidvoch úrovní samosprávy mesta a z príslušných ustanovení štatútu mesta sa s mestskými časťami taktiež v mesiaci február

2020 uskutočnili rokovania, na ktorých boli podrobne vysvetlené dôvody neakceptácie niektorých pripomienok, ktoré budú následne predmetom riešenia budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Zástupcovia mestských častí Bratislava – Ružinov, Petržalka, Záhorská Bystrica a Devín zobrali na vedomie zaslané vyhodnotenie pripomienok, ako aj podrobné vysvetlenie vyhodnotenia na rokovaniach. Zástupcovia Mestskej časti Bratislava – Rusovce sa telefonicky ospravedlnili za neúčasť s tým, že rozumejú zaslanému vyhodnoteniu pripomienok a berú ho na vedomie.

Návrh vyhodnotenia pripomienok a stanovísk bol formulovaný spolu s vysvetlením, pričom pri pripomienkach, ktoré nebolo možné zohľadniť, boli objasnené dôvody zamietnutia pripomienky. Tieto pripomienky boli predmetom znovu prerokovania v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona tak, že 5 subjektov, ktorých pripomienky nebolo možné zohľadniť, boli o dôvodoch neakceptovania informované zaslaním vyhodnotenia uplatnených pripomienok v písomnej forme a zároveň boli pozvané na znovu prerokovanie svojich pripomienok s orgánom územného plánovania, ktoré bolo naplánované na deň 16.03.2020. Vzhľadom na pandemickú situáciu so šírením ochorenia COVID-19 pristúpil obstarávateľ k alternatívnej forme uskutočnenia znovu prerokovania pripomienok, telefonicky oslovil pripomienkujúcich a mailovou komunikáciou požiadal jednotlivé subjekty o vyjadrenie k vyhodnoteniu ich pripomienok a opätovne jednotlivo a detailne vysvetlil dôvod a spôsob vyhodnotenia jednotlivých pripomienok.

Na základe komplexného vyhodnotenia prerokovania spracovaný návrh vyhodnotenia pripomienok a stanovísk bol podkladom pre spracovanie upraveného návrhu zmien a doplnkov 06 ÚPN. Oproti návrhu, predloženému na prerokovanie, bol z upraveného návrhu zmien a doplnkov 06 vypustený výkres č. 4. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, nakoľko obsahoval úpravy vyznačenia inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700 podľa vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23. 06. 2014, ktorá bola v zmysle Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014 zrušená. Ostatné úpravy, zapracované do upraveného návrhu ZaD D6 ÚPN vyplynuli z opodstatnených pripomienok orgánov štátnej správy a orgánov regionálnej i miestnej samosprávy. Dôvody úprav sú uvedené vo vyhodnotení pripomienok a stanovísk s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vypracovanom v zmysle § 24 stavebného zákona.

Materiál Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 bol predložený v zmysle § 25 stavebného zákona na posúdenie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Podkladom pre preskúmanie a vydanie stanoviska bola upravená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 so zapracovaným výsledkom vyhodnotenia uplatnených stanovísk a pripomienok, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia a správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky vydal po posúdení predloženého materiálu súhlasné stanovisko č. j.: OU-BA-OVBP3-2020/082221 zo dňa 19. 08. 2020. Predmetné stanovisko okresného úradu je predložené na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta SR Bratislava.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke hlavného mesta a bol predmetom pripomienkovania podľa ustanovení § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v termíne najneskôr dvadsaťštyri dní (podľa pravidiel pre prípravu VZN) pred predložením územnoplánovacej dokumentácie na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava, ako príslušnému schvaľujúcemu orgánu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 bol predložený na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta - Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby, Komisie dopravy a informačných systémov, Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislava a následne bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava.

Za odborne spôsobilé osoby v zmysle § 2a stavebného zákona:

Ing. arch. Marta Závodná

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č..... /2020
z 2020,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014 a všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. b) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

ČI. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014 a všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 písm. b) sa menia a dopĺňajú hlavné výkresy Grafickej časti Záväznej časti takto:

„1. výkres č. 2. 1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, zmenený a doplnený priesvitkami[1]) ZaD 01 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, ZaD 02 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, ZaD 03 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie a ZaD 05 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 06 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie,

2. výkres č. 2. 2. Regulačný výkres, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 2.2. Regulačný výkres, ZaD 02 2.2. Regulačný výkres, ZaD 03 2.2. Regulačný výkres a ZaD 05 2.2. Regulačný výkres, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 06 2.2. Regulačný výkres,

3. výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 3. Verejné dopravné vybavenie, ZaD 02 3. Verejné dopravné vybavenie, ZaD 03 3. Verejné dopravné vybavenie a ZaD 05 3. Verejné dopravné vybavenie, sa meni a dopĺňa priesvitkou ZaD 06 3.

4. výkres č. 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, ZaD 02 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, ZaD 03 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability a ZaD 05 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 06 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability.“.

2. § 3 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Dokumentácia schválených zmien a doplnkov 06 územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je uložená a možno do nej nahliadnuť na hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, na mestských častiach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na Okresnom úrade v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.“.

[1]) § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Príloha č. 1 sa nahrádza prílohou č. 1 k tomuto nariadeniu.

4. K výkresom, ktoré tvoria prílohu č. 2, sa dopĺňajú priesvitky podľa § 2 písm. b), spolu s textovými popismi zmien a doplnkov, uvedené v prílohe č. 2 k tomuto nariadeniu.

ČI. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť….....2020.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha č. 1
k všeobecne záväznému nariadeniu
č. ...../2020

Príloha č. 1
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2007

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06

TEXTOVÁ ČASŤ

C. Záväzná časť

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05 A 06

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 5

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY 5

1.1.1. Medzinárodné súvislosti 5

1.1.2. Celoštátne súvislosti 6

1.1.3. Regionálne súvislosti 7

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY 7

1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy 7

1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta 12

1.2.3. Výškové stavby 14

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí. 16

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH ..23

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH 23

2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH 23

2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch 23

2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach 26

2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území 27

2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch 34

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN 35

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA 75

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ 75

3.1.1. Východiskové princípy 75

3.1.2. Kritériá lokalizácie 75

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY 75

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 76

3.3.1. Centrum 76

3.3.2. Vnútorné mesto 76

3.3.3. Vonkajšie mesto 76

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA 77

4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA 77

4.1.1. Východiskové princípy 77

4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 77

4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB 77

4.2.1. Východiskové princípy 77

4.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 78

4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA 78

4.3.1. Východiskové princípy 78

4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 78

4.4. KULTÚRA 79

4.4.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie 79

4.4.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 80

4.5. CIRKEV 80
4.5.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie 80
4.5.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 80
4.6. ADMINISTRATÍVA 81
4.6.1. Základné princípy a kritéria lokalizácie 81
4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 81
4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU 81
4.7.1. Východiskové princípy 81
4.7.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 81
4.8. MALOOBCHOD 82
4.8.1. Východiskové princípy 82
4.8.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 82
4.9. SLUŽBY 83
4.9.1. Východiskové princípy 83
4.9.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 83
4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE 83
4.10.1. Východiskové princípy 83
4.10.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 84
4. 11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU 84
4.11.1. Východiskové princípy 84
4.11.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 84
4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ 84
4.12.1. Východiskové princípy 84
4.12.2. Zásady priestorového usporiadania 84
4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY 85
4.13.1. Východiskové princípy 85
4.13.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 85
C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY 85
5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ 85
5.1.1. Východiskové princípy 85
5.1.2. Kritériá lokalizácie 86
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ 86
5.2.1. Priemyselná výroba 86
5.2.2. Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo 86
5.2.3. Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo 86
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 87
5.3.1. Centrum 87
5.3.2. Vnútorné mesto 87
5.3.3. Vonkajšie mesto 87
C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ 87
6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY 87
6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 88
C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 88
7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ 89

7.2. VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD) 89
7.2.1. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD) 89
7.2.2. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA 89
7.3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA 90
7.4. VODNÁ DOPRAVA 90
7.5. LETECKÁ DOPRAVA 90
7.6. KOMBINOVANÁ DOPRAVA 91
7.7. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ) 91
C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA 99
C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT 101
9.1. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU) 101
9.2. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNYCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU 102
C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV 102
C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY 102
11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY 102
11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY 104
11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY 104
C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 105
12.1. V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD 105
12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV 105
12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA 106
12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA 106
12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY 106
12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA 106
12.6.1. Východiskové princípy 106
12.6.2. Zariadenia odpadového hospodárstva 107
C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA 107
C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 108
14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI 108
14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY 108
14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV 108
14.3.1. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení 108
14.3.2. Ochranné pásma cintorínov 109
14.4. OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA 109
14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov 109
14.4.2. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany 111
14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU 112
C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 112
15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE 112

15.1.2. Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme 112
15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE 112
15.2.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami 112
15.2.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva 113
15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 113
15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy 113
15.3.2. Prvky ÚSES 114
15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO 115
C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 115
16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE 115
16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme 115
16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb 118
16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE 118
16.2.1. Zásobovanie vodou 118
16.2.2. Odkanalizovanie 119
16.2.3. Vodné toky a vodné plochy 119
16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou 120
16.2.5. Zásobovanie plynom 120
16.2.6. Zásobovanie teplom 121
16.2.7. Telekomunikácie 121
16.2.8. Kolektory 121
16.2.9. Ropovody a produktovody 121
16.3. Plochy na chránené časti krajiny 121
16.4. Odpadové hospodárstvo 122

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05 A 06

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

1.1.1. Medzinárodné súvislosti

1. Východiskové princípy

- rešpektovať postavenie a význam Bratislavy ako jedno z ťažiskových jadier stredoeurópskeho mestského regiónu medzinárodného významu Viedeň – Bratislava - Györ,
- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj (R-BSK) v znení zmien a doplnkov v súlade s ich priemetom do rozvoja Bratislavy,
- podporovať spracovanie rozvojových dokumentov pre spoluprácu sídiel Bratislavskej aglomerácie v domácich i medzinárodných súvislostiach,
- podporovať zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky výhodnej preprave nákladov,
- podporovať v systémoch technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu,
- rešpektovať a chrániť nadradené postavenie transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) prechádzajúcej územím Bratislavy,
- chrániť priame prepojenie železničných tratí Bratislava - Petržalka a Bratislava - predmestie cez územie Bratislavy, s využitím pre medzinárodnú železničnú dopravu, regionálnu integrovanú dopravu a mestskú hromadnú dopravu (bývalý prioritný projekt TEN-T č. 17),
- podporovať modernizáciu železničného uzla a vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť.

2. Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta v medzinárodných súvislostiach

- Dotvoriť územia oboch nábreží Dunaja pre funkcie Bratislavy ako európskej metropoly na Dunaji,
- orientovať lokalizáciu významných domácich i zahraničných reprezentačných zariadení v atraktívnych lokalitách ťažiskových mestotvorných priestorov,
- lokalizovať centrá vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne vo na väzbe špičkovú výrobnú základňu a špičkové služby pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta - vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline, na areál SAV vrámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách a v priestore juhozápadného rozvojového smeru mesta,
- zhodnocovať fenomén „vody“ a hodnoty prírodného prostredia mesta v rozvoji atraktivít medzinárodného cestovného ruchu a rekreácie ,
- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do hospodárskych zón v lokalite Pálenisko - Prístav Bratislava, vo väzbe na Letisko M. R. Štefánika Bratislava, v západnom rozvoji Petržalky a v technologickom parku Jarovce – Kittsee,
- podporovať zlepšenia kvality dopravných vzťahov:
  - v železničnej doprave elektrifikácia trate Marchegg - Devínska Nová Ves,
  - v cestnej doprave dobudovanie diaľničného prepojenia Bruck an der Leitha – Kittsee – Petržalka,
  - v cestnej doprave vybudovanie rýchlostnej komunikácie v prepojení Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves s napojením na diaľnicu D4 v polohe hraničného priechodu Devínska Nová Ves – Marchegg,
  - dobudovanie nových prístavných kapacít pre osobnú dopravu a rekreačnú plavbu na Dunaji,
  - rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
  - dobudovať terminály kombinovanej nákladnej dopravy v rámci Tovarového centra nákladnej dopravy v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v areáli nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane logistických parkov v nadväznosti na priestory distribúcie pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava,
  - vybudovanie pešej a cyklistickej trasy ako súčasti cestného prepojenia Marchegg - Devínska Nová Ves,
  - integráciu verejnej osobnej dopravy v regióne Viedeň - Bratislava – Györ,
- rešpektovať územnú rezervu pre vodné dielo Wolfsthal (ako ideový zámer) zachovaním súčasného stavu potenciálneho územia,
- rezervovať územie pre dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu v zásobovaní energiami,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia na medzinárodnej úrovni,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov stredoeurópskeho záujmového územia základnú kostru ekologickej stability:
  - systém Európskej ekologickej siete – EECONET, národnú ekologickú sieť NECONET, nadregionálny ÚSES SR, RÚSES Bratislavy i záujmového územia mesta, prvky zaradené do NATURA 2000 vrátane biotopov európskeho a národného významu,
  - územia vymedzené Ramsarským dohovorom.

1.1.2. Celoštátne súvislosti

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako reprezentačné hlavné mesto štátu a metropolu Slovenska,
- ako vrcholné vedecko-technické, vzdelávacie a informačné centrum celoslovenského významu,
- ako hospodárske centrum špičkových technológií,
- ako celoslovenské kultúrno-spoločenské centrum,
- podporovať rozvoj väzieb na osídlenie Slovenska:
- v smere ťažiskových urbanizačných osí,
- zhodnotením rekreačného potenciálu územia popri Dunaji,
- zhodnotením potenciálu významných osí preväzujúcich sídelné štruktúry Slovenska so sídelnými štruktúrami susedných štátov.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v celoštátnych súvislostiach

- ***lokalizovať reprezentačné funkcie štátu*** a reprezentačné kultúrno-spoločenské zariadenia celoslovenského významu v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja,
- ***orientovať rozvoj vysokého školstva a jeho vedecko-výskumnej základne*** na jestvujúce a navrhované centrá vedy a výskumu a špičkovej výrobnej základne:
  - vedecko-výskumné a výučbové priestory LF UK v rámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách,
  - potenciálny rozvoj vysokého školstva v priestore regionálneho obslužného centra Lamačská brána vo väzbe na severozápadný výrobný obvod,
- lokalizovať FTVŠ UK vo väzbe na športovo-rekreačný areál Jarovské rameno,
- ***chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno-historického a spoločenského prostredia*** vrátane ich pôsobenia v obraze mesta,
- ***lokalizovať zariadenia reprezentujúce hodnoty ostatných regiónov Slovenska*** v najvýznamnejších mestotvorných priestoroch a v nástupných priestoroch medzinárodného významu,
- ***reštrukturalizovať priemyselnú základňu*** pre „sofistikované výroby“
- ***zachovať plochy lesov*** s prioritou ich významu ako základného krajinotvorného, hygienického, rekreačno-relaxačného a ekostabilizačného prvku,
- ***rozvíjať zariadenia cestovného ruchu*** pre rozvoj medzinárodného turizmu,
- rozvíjať bývanie aj pre nárast obyvateľstva z migrácie,
- ***dobudovať zdravotnícke areály*** Kramáre - Sever s odbornými pracoviskami a vedecko-výskumnou základňou celoslovenského až medzinárodného významu a dobudovať FNsP v Petržalke, zhodnotiť potenciál územia na Rázsochách aj pre dobudovanie zdravotníckych zariadení vrátane zariadení pre rozvoj LF UK,
- ***lokalizovať v navrhovaných priestoroch špecifické sociálne*** zariadenia nadmestského významu,
- ***lokalizovať*** na navrhovaných plochách športu a telovýchovy v zodpovedajúcich polohách ***nadnárodné zariadenia vrcholového a výkonnostného športu,***
- ***dobudovať prepojenie mestského komunikačného systému*** na celoštátne systémy a prevedenie tranzitu mimo intenzívne zastavané územia mesta - vybudovať nultý dopravný okruh v úseku od diaľnice D2- križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice,
- ***vybudovať rýchlostnú cestu R7*** od diaľnice D1 (mimoúrovňová križovatka Prievoz) po hranicu mesta,
- ***zaústiť navrhovanú vysokorýchlostnú trať*** do priestoru Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- ***rezervovať územie*** pre vybudovanie novej vzletovej a pristávacej dráhy medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- ***rezervovať plochu pre prekládku tekutých minerálnych produktov*** v rámci prístavného bazéna Pálenisko s rešpektovaním požiadaviek na zabezpečenie ochrany toku Dunaja pred znečistením ropnými látkami,
- rozvíjať plochy zariadení vodnej dopravy južne od jestvujúcich zariadení v priestore Vlčie hrdlo s rešpektovaním chránených prírodných hodnôt územia,
- ***rešpektovať riešenie vodného hospodárstva*** na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravy a revitalizácie tokov vrátane ich ramennej sústavy,
- ***vytvárať efektívny diverzifikovaný systém energetického zabezpečenia územia*** s pripojením na trasy a uzly republikového významu s využitím energetického hydropotenciálu a výhod územia v dosahu nadradených trás plynovodov v súlade s nárokmi na úspory energií a využívanie alternatívnych zdrojov,
- ***uplatniť špičkové zariadenia telekomunikačných systémov*** s ich zapojením do celorepublikových systémov,
- ***preferovať separovaný zber druhotných surovín*** a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- ***zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov*** a začlenenie upravených plôch do urbanizácie územia,
- ***rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty:***
  - vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a pásma hygienickej ochrany podzemných a povrchových zdrojov pitnej a úžitkovej vody určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva,
  - chránené územia prírody, CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy, lokality Ramsarského dohovoru, lokality zaradené do NATURA 2000 a prvky ÚSES.

1.1.3. Regionálne súvislosti

1. Východiskové princípy

- ***podporovať rozvoj Bratislavy ako jadra regiónu*** vrátane vzťahov a väzieb prekračujúcich štátne hranice vo vzťahu s priľahlým územím Rakúska a Maďarska,
- ***rozvíjať územia navrhovaných regionálnych rozvojových pólov*** v smeroch:
  - mestská časti Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves vo väzbe na Stupavu,
  - mestská časť Devínska Nová Ves vo väzbe na Marchegg,
  - mestská časť Rača, mestská časť Vajnory vo väzbe na Svätý Jur,
  - mestská časť Vajnory a východná časť Nového Mesta vo väzbe na Ivanku pri Dunaji a Bernolákovo,
  - mests;ká časť Podunajské Biskupice vo väzbe na Rovinku a Dunajskú Lužnú,
  - mestská časť Petržalka vo väzbe na Berg, Wolfsthal, Hainburg ,
  - mestské časti Petržalka a Jarovce vo väzbe na Kittsee, Parndorf , Bruck a/L,
  - mestská časť Rusovce a Čunovo vo väzbe na Rajku, Mosonmagyárovár,
- ***spolupracovať s jestvujúcimi a potenciálnymi terciárnymi centrami regiónu:***
  - Malacky, Pezinok - Modra, Senec v rámci Bratislavského kraja a Šamorínom, Senicou a Trnavou v rámci Trnavského kraja,
  - najmä Marchegg , Gänserndorf , Bruck a/L a Hainburg na rakúskom území,
  - najmä Mosonmagyárovár na maďarskom území,
- ***rešpektovať rozvoj urbanizácie sídiel v zázemí,*** ich životný štýl, kvalitu jestvujúcej sociéty a kultúrno-spoločenské a historické hodnoty sídiel,
- ***preferovať ekologické systémy hromadných dopráv.***

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v regionálnych súvislostiach

- ***Zohľadniť v konkretizácii funkčného dotvárania územia mesta:***
  - nároky na lokalizáciu reprezentačných zariadení regiónu, zariadení špecifických služieb a obchodu (v komerčnej sfére), kultúrno-spoločenských a športovo–rekreačných zariadení s regionálnou pôsobnosťou,
  - nároky na špecifické sociálne zariadenia a špičkové zdravotnícke služby,
  - ponuku pre rôzne formy najmä rodinného bývania v sídlach v jadrovom území,
  - rekreačný potenciál prírodného zázemia regiónu pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy,
- ***optimalizovať prevádzkové vzťahy*** preferovaním hromadnej dopravy so zhodnotením cieľového duálneho systému MHD,
- ***usmerňovať lokalizáciu stredného odborného školstva*** s celoregionálnou pôsobnosťou vo väzbe na hospodársku základňu,
- ***rešpektovať v spodrobnení funkčného využitia a prevádzkovom riešení regionálnych rozvojových pólov:***
  - existujúce energetické koridory nadradenej sústavy na území mesta a územné rezervy pre ich ďalší rozvoj
  - prepojenia vodohospodárskych systémov mesta a regiónu a podporovať ich rozvoj,
  - súvislé plochy vinohradov a hodnoty zachovanej rurálnej krajiny v severovýchodnom rozvojovom póle severne od štátnej cesty (k. ú. Vajnory),
  - koordináciu rozvoja s rozvojovými zámermi sídiel v zázemí mesta vo východnom regionálnom rozvojovom póle,
  - rekreačný potenciál mesta a sídiel v jeho zázemí juhovýchodnom rozvojovom póle,
  - športovo - rekreačný potenciál územia vo väzbe na tok a vodné dielo na Dunaji v južnom rozvojovom póle,
  - hodnoty územia pre rozvoj mestskej štruktúry s výrobnými zónami a športovo-rekreačnými areálmi v juhozápadnom rozvojovom póle,
  - dotváranie a rozvoj reprezentačných polyfunkčných zón vo všetkých regionálnych rozvojových póloch Bratislavy.
- ***rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES:***
  - zásadné princípy tvorby nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,
  - vysokokvalitnú poľnohospodársku pôdu v extraviláne mesta,
  - plochy vinohradov a záhrad na svahoch Malých Karpát, záhrad a sadov v poľnohospodárskej krajine i ako súčasti historického krajinného obrazu sídiel, špecifickej funkčnej charakteristiky jednotlivých obcí a miest,
  - ložiská nerastných surovín,
  - podmieniť rozvoj medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava o tretiu vzletovú dráhu prioritným efektívnym využitím dnešných zariadení a dokladovaním prevádzkovej nevyhnutnosti realizácie novej vzletovej a pristávacej dráhy (VPD) a nadväzného vybavenia.

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako mesto tvorby a výmeny špičkových informácií, sofistikovanej hospodárskej základne a univerzitné mesto,
- ako kultúrno-spoločenskú metropolu európskeho významu s potenciálom reprezentovania a prepájania hodnôt západoeurópskej kultúry s kultúrnym dedičstvom východoeurópskeho priestoru,

- ako príjemný a bezpečný domov svojich obyvateľov, príjemný a bezpečný prechodný domov pre svojich návštevníkov:
  - s vysokou trvalo udržateľnou kvalitou mestského prostredia,
  - s vysokou hodnotou mestských priestorov a reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom hlavného mesta Slovenska,
  - s vysokou kvalitou dopravnej sústavy, osobitne v hromadnej preprave osôb,
  - so zdravým životným prostredím a zachovanými prírodnými hodnotami,
  - s bohatou ponukou atraktivít pre saturovanie nárokov voľného času obyvateľov i návštevníkov mesta v urbanizovanom i v prírodnom prostredí.

V územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať:

- prírodnými danosťami podmienený, historicky sa rozvíjajúci makroštrukturálny radiálno-okružný systém rozvoja mesta,
- nábrežnú promenádu a nadväzné priestory od sútoku Dunaja s Moravou až po Zdrž Hrušov,
- územný potenciál pre rozvoj metropolitných funkcií hlavného mesta SR na oboch brehoch Dunaja,
- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov,
- prírodný rámec a hodnoty prírodného zázemia mesta,
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia,
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov,
- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta:

- hodnoty a špecifiká historického jadra mesta,
- hodnoty stabilizovaného územia:
  - v disponibilných lokalitách celomestského centra,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do mesta,
- požiadavky a územné nároky na dotvorenie príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality.

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- ***rozvoj celomestského centra na oboch brehoch Dunaja*** s ťažiskom na území mestskej časti Staré Mesto,
- rozvojové a zároveň kompozičné osi mestskej štruktúry historického jadra a priľahlej časti kompaktného mesta v smeroch:
  - Vajanského nábr. - Štúrovo nám. - Rázusovo nábr. - Podhradie a Hviezdoslavovo nám.- Nábr. arm. gen. L. Svobodu - Botanická záhrada – nadväzujúci ne ťažiskové priestory severozápadného smeru rozvoja mesta,
  - Staromestská - Suché mýto - Hodžovo námestie - Mýtna - Račianske mýto v pokračovaní severovýchodného smeru rozvoja,
  - Ventúrska - Michalská – Obchodná - Kollárovo nám. - lúčovité rozvetvenie cez Radlinského na Račiansku radiálu , Mickiewiczovu - Avion - Záhradnícka - v pokračovaní východného a juhovýchodného smerom rozvoja,
  - SNP a Kamenné nám. - Štúrova - Šafárikovo nám. - cez Starý most a napojenie na priestor južného rozvoja mesta v jeho zadunajskej časti,
  - Staromestská - Podhradie a Hviezdoslavovo nám. - napájajúci sa Novým mostom a VVZ - Einsteinova na juhozápadný smer rozvoja mesta (IV. kvadrant) smerom do Rakúska,
- časť celomestského centra na pravom brehu Dunaja, ako východisko rozvoja zadunajskej časti mesta, vymedzené nábrežím Dunaja a južnou zástavbou Einsteinovej ulice ako:
  - líniovo urbanizovaných priestorov s priestormi zelene paralelnými s tokom Dunaja – Pečniansky les, VVZ, Sad J. Kráľa, urbanizácia medzi Starým mostom a Prístavným mostom, zeleň inundácie,
  - s uzlovými priestormi vo väzbe na križovania Einsteinovej ulice s nájazdmi na Nový most ,
  - s nájazdmi na Starý most (zároveň východzí uzol pre južný rozvojový smer mesta) a Most Apollo,
  - riešiť územia časti pravobrežného centra v priestore medzi Starým mostom a Prístavným mostom v zmysle zonálnej dokumentácie,
- ***severozápadný rozvojový smer,*** zahŕňajúci územia mestských častí Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica s osobitným hodnotením územia MČ Devín s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície :
  - líniové priestory mestských tried Botanická ul. - Karloveská – priestor Krčace - Schneidra Trnavského – Saratovská s paralelou Lamačská cesta – Hodonínska ulica v Lamači, s ich rozvetvením v uzle Lamačská brána k sídelnej štruktúre Devínskej Novej Vsi s ústredným priestorom v navrhovanej novej mestskej triede rozvoja územia severne od železničnej trate v pokračovaní Eisnerova - Istrijská a smerom Záhorská Bystrica s ústredným priestorom Bratislavská ul. ,
- lokálne centrá:
  - Centrum I. (Karloveská - Molecova - Staré grunty), Centrum II. – sever (Zohorská – Borská), Nad lúčkami, Centrum Stred a Nové centrum v lokalite Dlhé diely mimo ťažiskového priestoru v Karlovej Vsi,
  - nové centrá spoločenských aktivít v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pri kríži -Saratovská v Dúbravke,

  - centrum v priestore Istrijská ul. - Na Mýte, centrum Kolónie vo väzbe na železničnú stanicu, nové uzlové priestory vo väzbe na ul. J. Jonáša a na novú urbanizačnú os trasovanú z Lamačskej brány smerom k zastavanej časti územia v Devínskej Novej Vsi,
  - Malokarpatské námestie situované vo vnútornej urbanistickej štruktúre zástavby, nástupný priestor do zóny Nový Lamač v časti Zelená hora a centrum Staré záhrady v Lamači,
  - ťažiskové centrum v lokalite Gbelská ul. – Hargašova ul., jadrá vybavenosti rozvojových území nadväzujúce na Bratislavskú ul. - vstup do krematória, dva nástupné priestory do obytných zón Boháčky a Krče s polyfunkčnými priestormi vo väzbe na nosnú rozvojovú os zóny medzi Vápenickým a Dievčim potokom v Záhorskej Bystrici,
- ***severovýchodný rozvojový smer,*** zahŕňajúci územia mestských častí Nové Mesto, Rača s osobitným hodnotením územia MČ Vajnory s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
  - Račianske mýto (križovanie s vnútorným dopravným okruhom), v priestore Račianska - Jarošova (križovanie so stredným dopravným okruhom), predĺženie Tomášikovej na Račiansku v priestore Biely kríž,
  - Kadnárova - Kubačova v mestskej časti Rača s uzlovými priestormi Pekná cesta - Kadnárova a Detvianska - Kubačova,
  - uzlový priestor prepojenia Rybničnej s Púchovskou a plánovanou komunikáciou Na pántoch v severnej časti k.ú. Vajnory,
  - so zvýšením mestotvornosti prostredia paralelných pôvodne dopravných radiál Račianska, Vajnorská, Trnavská a Rožňavská s ťažiskovými uzlami vybavenosti v priestoroch Račianske mýto a Trnavské mýto, lokalita Pasienky s uzlovými priestormi križovania Vajnorskej a Trnavskej s Bajkalskou a Tomášikovou ulicou,
  - priestor Tuhovské a Prostredné, ako obchodno-obslužné, kultúrno-spoločenské a športové prímestské centrum,
- ***východný rozvojový smer,*** zahŕňajúci územie mestskej časti Ružinov, s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
  - mestská trieda Záhradnícka ul. v pokračovaní Ružinovská ul. - nástupný priestor z CMZ pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, Záhradnícka – Miletičova, Ružinovská – Bajkalská, Ružinovská – Tomášikova a priestor Ružinovskej (potenciálne prepojenie na Vrakunskú cestu),
- ***juhovýchodný rozvojový smer,*** zahŕňajúci mestské časti Ružinov, Vrakuňa a Podunajské Biskupice, nadväzujúci na východný rozvojový smer Hradskou cestou:
  - Nová Vrakuňa a Hrušov na historicky vytvorený spoločenský priestor s paralelnými komunikačnými ťahmi Komárovská – Biskupická – Ul. padlých hrdinov zakončením v novej štvrti Lesný hon,
  - Stará a Nová Vrakuňa pri Malom Dunaji, v priestore centra MČ Podunajské Biskupice Kazanská – Uzbecká, v križovaní ulíc Slovnaftská – ul. Svornosti,
  - so „zelenými uzlami“ v priestoroch Hornej Vrakune a Hrušova,
  - zhodnotiť predpoklady priestorového formovania zóny Pálenisko - Prístav Bratislava pre priame napojenie priestoru juhovýchodného rozvojového smeru cez Slovnaftskú a Prístavnú ulicu priamo na priestor celomestského centra, vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7 v križovatke Slovnaft,
  - vybudovať obchvat MČ Vrakuňa preložkou cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ul. vrátane napojenia na diaľnicu D4 v križovatke Podunajské Biskupice,
  - zhodnotiť potenciál priestoru Vlčie hrdlo pre rozšírenie plôch prístavu a ich prínos pre rozvoj kontaktných zón,
- ***južný rozvojový smer,*** zahŕňajúci ťažiskové územia mestských častí Petržalka a Jarovce, mestské časti Rusovce a Čunovo s ťažiskovými priestormi:
  - severojužný líniový priestor trasy Jantárovej cesty spolu s Chorvátskym ramenom ako chrbtica urbanizovaného prostredia MČ Petržalky so striedaním intenzívne urbanizovaných území vo väzbe na stanice nosného systému MHD s priestormi nadväzujúcimi na križovania Jantárovej cesty s priečnymi komunikáciami - Einsteinovou, Rusovskou a Starohájskou, Pajštúnskou a Kutlíkovou a s Betliarskou ulicou s medzipriestormi prírodného charakteru – vodný tok Chorvátskeho ramena a nadväzná zeleň,
  - v pokračovaní smeru Jantárovej cesty v priestore navrhovanej novej mestskej štvrte (medzipriestor Petržalka – Jarovce),
  - solitérny charakter rozvoja súčasných urbanizovaných území mestských častí Jarovce, Rusovce a Čunovo,
  - ústredné priestory Jaroviec – Mandľová, Palmová, Jantárová s uzlovým priestorom v ich križení príp. napojení s napojením na Rusovskú radiálu prostredníctvom Jantárovej ulice,
  - ústredný priestor mestskej časti Čunovo – Hraničiarska ulica s priestormi lokálnej vybavenosti v severnej a južnej časti s napojením na južnú rozvojovú radiálu prostredníctvom Petržalskej ulice a navrhovanou preložkou štátnej cesty,
- ***juhozápadný rozvojový smer Bratislavy***, zahŕňajúci rozvoj územia mestských častí Petržalka a Jarovce pozdĺž štátnej hranice s Rakúskom, vytvárajúci možnosti rozvoja v smere rozvojových osí na rakúskom území pozdĺž toku Dunaja a v smere Petržalka - Kittsee:
  - navrhovaná nová mestská trieda, paralelná s trasou diaľnice D2 nadväzujúca na pravobrežné centrum a uzlový priestor Einsteinova ul. – Nový most priestorom Viedenskej cesty,
  - s uzlovými priestormi Berg, v nadväznosti na prepojenia novej rozvojovej radiály na jestvujúce a navrhované priestory južného rozvoja – križovanie s Bratskou, s Kopčianskou - priestor Petržalka – Kittsee (potenciálne pokračovanie „petržalského korza“ až do Kittsee), napojenie na Budatínsku ul., napojenie na Vyšehradskú ul., priestor Jarovce - Kittsee,
  - s dotváraním priestorov tak, aby boli schopné vývoja po overení a uplatnení ideí rozvoja prihraničného územia Bratislavy a priľahlých sídiel na rakúskom území.

Rešpektovať osobitné postavenie území mestských častí Devín a Vajnory nachádzajúcich sa v medzipriestoroch ťažiskových rozvojových osí:

- mestská časť Devín:

  - jej špecifický význam ako sídla s najvýznamnejšími kultúrno-historickými a spoločenskými pamiatkami viažucimi sa k histórii slovenského národa,
  - význam „vstupnej brány“ na územie mesta na sútoku Moravy a Dunaja, s NKP Devín Slovanské hradisko a prírodnou vedutou CHKO Devínska Kobyla - identifikujúca mesto v podunajskom medzinárodnom koridore,
  - napojenia mestskej časti na ťažiskové priestory severozápadnej rozvojovej radiály Devínskou cestou v uzle Centrum I v Karlovej Vsi a Kremeľskou cestou v Devínskej Novej Vsi,
  - ťažiskový priestor Kremeľská – Rytierska zároveň ako líniové centrum a najvýznamnejší uzlový priestor nástupu do areálu NKP Devín,
  - v priestore kameňolomu riešiť rekultiváciu a eliminovať negatívne dopady ťažobnej činnosti na obraz mesta, dotknuté územia prírody, existujúce a navrhované obytné územia, akceptovať vyťaženie časti Malokarpatského masívu len v rozsahu súčasných hraníc dobývacieho priestoru.
- mestská časť Vajnory:
  - špecifický význam územia severnej a južnej časti k.ú. Vajnor ako súčasť vstupov na územie mesta zo severovýchodnej a najmä z východnej časti Bratislavského regiónu a Slovenska,
  - ťažiskový priestor Roľníckej ulice napojený na ťažiskové rozvojové radiály priestorom Rybničnej ulice v uzloch Rybničná - Na pántoch na severovýchodný rozvojový smer, v uzle Tuhovské - Prostredné na východný smer rozvoja,
  - ťažiskový mestotvorný priestor - líniové centrum v priestore Roľníckej ulice,
  - kultúrno-spoločenský potenciál, tradície, zachované historické jadro, športovo - rekreačné zázemie pre rozvoj cestovného ruchu.

Návrh funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia mesta

Rešpektovať v komplexnom funkčnom zhodnotení územia:

- tvorbu typického polyfunkčného mestského prostredia,
- osobitné požiadavky na lokalizáciu:
  - špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov,
  - zariadení jednotlivých funkčných systémov, pre ktoré v predchádzajúcom období bola schválená lokalizácia (VZN, súhlasné stanovisko mesta a MČ),
- efektívne zhodnotenie nákladov do prípravy územia – podmieňujúce stavby.

Rozvíjať bývanie:

- so zhodnotením:
  - v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
  - navrhovaných zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti v celomestskom centre na oboch brehoch Dunaja a v ťažiskových priestoroch rozvojových smerov mesta pre tvorbu typického celodenne živého a bezpečného mestského prostredia,
  - plôch rozvoja viacpodlažného a málopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- zhodnotiť vytvorené územné predpoklady v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja pre lokalizáciu reprezentačných zariadení,
- zhodnotiť územné predpoklady západnej časti územia Petržalky – lokalita Kapitulské pole pre saturovanie špecifických nárokov lokalizácie novej diplomatickej štvrte,
- rešpektovať nároky a územné rezervy na dobudovanie jestvujúcich areálov a územnú ponuku pre rozvoj areálových zariadení:
  - vo funkčnom systéme zdravotníctva so saturovaním nárokov územia najmä severozápadnej rozvojovej radiály mesta vrátane regionálnych vzťahov a väzieb a pre dobudovanie komplexnosti systému zdravotníckych zariadení so zhodnotením potenciálu územia v lokalite Rázsochy,
  - vo funkčnom systéme sociálnej starostlivosti s orientáciou na starostlivosť o zdravotne postihnutých a seniorov v lokalitách v severnej časti priestoru Lamačská brána, v lokalite Šprinclov majer a v juhovýchodnej časti medzipriestoru Petržalka – Jarovce,
  - pre rozvoj vysokého a stredného odborného školstva vo väzbe na rozvoj areálov výroby a vedy a výskumu v priestoroch Lamačskej brány, na Rázsochách, v juhozápadnom a južnom rozvoji mesta a vo väzbe na športovo – rekreačné zázemie pri Jarovskom ramene,
  - pre rozvoj vedy a výskumu so zhodnotením potenciálu zariadení v priestore Dolnej Mlynskej doliny (SAV, vysoké školy, informačné centrum STV), vo väzbe na zdravotnícky areál v lokalite Rázsochy, v priestore navrhovaného vedecko-technologického parku vo Vajnoroch a v juhozápadnom rozvoji mesta,
  - rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť.

V rozvoji systémov výroby:

- rešpektovať rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,

- rešpektovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných technologických a logistických parkov s orientáciou na výrobné odvetvia sofistikovanej výroby s prepojením na centrá vedy a výskumu:
  * nový vedecko-technologický park južne od Volkswagenu, severne od urbanizovaného územia Vajnor, priemyselný park Jarovce – Kittsee, priemyselné parky v lokalitách západne od Volkswagenu, v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica, v lokalite Alejové – Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice a v juhozápadnom rozvojovom smere na území MČ Petržalka,
  * logistický park vrátane Tovarového centra nákladnej dopravy v Zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo a logistický park v MČ Vrakuňa,
- zhodnotiť potenciál navrhovaného zmiešaného územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov,
- uplatniť vstavané drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných plôch - bývanie, občianska vybavenosť.

V rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území mesta,
- rešpektovať dlhodobo rezervované plochy pre rozvoj vrcholového a výkonnostného športu a športových aktivít vo voľnom čase v MČ Nové Mesto (polyfunkcia s občianskou vybavenosťou), v MČ Devínska Nová Ves, záhorská Bystrica, Vajnory, Petržalka, Jarovce, Čunovo vrátane saturovania športových aktivít verejnosti,
- rozvíjať navrhované športovo-rekreačné areály v jednotlivých rozvojových smeroch mesta vo väzbách na navrhované regionálne rozvojové centrá - Lamačská brána, Zlaté piesky, Podunajské Biskupice – Tretí Diel, Veľký Draždiak, Jarovské rameno, areál pri vodnom diele v Čunove a iniciovať ich vznik v oblasti IV. kvadrantu, so zohľadnením ich nadmestského významu v rámci atraktivít domáceho a medzinárodného cestovného ruchu,
- uplatňovať pre každodennú dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase požiadavky na realizáciu krytých športových a viacúčelových voľnočasových zariadení v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta,
- orientovať aktivity do jestvujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a pri a na rozvojových plochách orientovať vybavenosť do priestorov nástupných areálov,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu zelených plôch vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v celomestskom centre na ľavom brehu Dunaja:
  * zeleň prírodnej panorámy: zeleň hradného kopca, zeleň Dunajského nábrežia, záhrady a zeleň Bôrika a Machnáča, Horský park, Slavín, Kalvária,
  * parkovú zeleň: Medická záhrada, záhrada Grassalkovichovho paláca, námestie Slobody a zeleň cintorínov pri Kozej bráne, Mikulášsky cintorín, židovské cintoríny na Žižkovej ulici, Ondrejský cintorín,
  * zachovať jestvujúcu plochu platanov v predpolí Slovenského rozhlasu,
  * oživiť a kultivovať sprievodnú zeleň toku Vydrica,
  * rešpektovať v prehlbujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom alejí a stromoradí pozdĺž komunikácií,
  * prinavrátiť zeleň do jestvujúcich vnútroblokov, uplatniť plochy verejnej zelene v návrhu novej zástavby ako kľudové relaxačné priestory pre obyvateľov Starého Mesta a jeho návštevníkov,
- rešpektovať v časti celomestského centra na pravom brehu Dunaja dotvorenie nábreží ako reprezentačné verejné parky s uplatnením „zeleného“ námestia v ťažisku nového „city“ mesta medzi Starým mostom a mostom Apollo,
- rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových území do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN Z,
- v severozápadnom rozvojovom smere mesta:
  * chrániť celistvosť masívu Devínskej Kobyly a Devínskych Karpát ,
  * rešpektovať prírodné danosti masívu Sitiny, špecifické zelené zóny cintorínov (Slávičie údolie, nové plochy krematória), zeleň areálov zoologickej a botanickej záhrady,
  * chrániť prírodný potenciál územia mestskej časti Dúbravka - lokality Dúbravská hlavica, Lamenica, Švábsky vrch rešpektovať bez zástavby,
  * orientovať rekreáciu v prírodnom prostredí Devínskych a Pezinských Karpát na rekreáciu v zeleni s minimalizáciou urbanizačných zásahov do prírodného prostredia,
  * zachovať existujúce plochy zelene vo voľnej poľnohospodárskej krajine, zeleň vodných tokov, plochy záhrad, sadov, zeleň v záhradkárskych a chatových osadách,
- v severovýchodnom rozvojovom smere:
  * rešpektovať v Bratislavskom lesnom parku sústredenie rekreačných aktivít do lokalít Železná studnička a Kamzík a v masíve Malých Karpát nad Račou,
  * zachovať prevahu plôch vinohradov medzi navrhovanou zástavbou v priestore Sliačskej cesty až po lokalitu Slanec v MČ Nové Mesto, od navrhovanej zástavby v priestore Peknej cesty a až po zástavbu v lokalite Kopanice v MČ Rača, od navrhovanej zástavby v lokalite Fongy v MČ Rača vrátane severnej časti k. ú Vajnory,
  * zachovať prírodné lokality Úžiny – Rinzle a Zrkadliská pozdĺž Račianskeho potoka a v lokalite Kozliny pri jazere na Šprinclovom majeri,
- vo východnom rozvojovom smere mesta:
  * zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradí a vnútroblokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr,
  * rešpektovať funkciu priestorov vodných plôch a ich prírodné prostredie,
  * revitalizovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,

- v juhovýchodnom rozvojovom smere mesta:
  - zachovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
  - chrániť priestor vzrastlej zelene lesného typu – Vrakunský lesík a zhodnotiť ho pre rekreáciu v prírodnom prostredí,
  - zachovať lokalitu vzrastlej zelene lesného typu s vodnou plochou severovýchodne od ÚČOV,
  - zachovať lužné lesy pozdĺž toku Dunaja s rešpektovaním chránenej prírodnej rezervácie Kopáčsky ostrov a ďalších chránených území prírody,
  - zachovať prírodný charakter lokality bývalého zdroja pitnej vody východne od trasy železnice na Štúrovo,
- južný rozvojový smer mesta:
  - chrániť a rozvíjať hodnoty zelene urbanizovaného prostredia,
  - prinavrátiť hodnoty prírodného prostredia,
  - rešpektovať minimalizáciu urbanistických zásahov do zachovaného prírodného prostredia Dunajských luhov najmä na plochách inundácie,
  - rešpektovať navrhované „zelené“ cezúry medzi zástavbou Petržalky, urbanizáciou priestoru Petržalka – Jarovce a súčasným urbanizovaným územím Jaroviec – zhodnotenie ochranných pásiem koridorov TI, prepojenie zelene pohraničia so zeleňou Dunajskej krajiny,
  - zachovať plochy sadov v Jarovciach,
  - chrániť zeleň Dunajských luhov vo väzbe na vodné plochy v mestských častiach Rusovce a Čunovo,
- juhozápadný rozvojový smer mesta:
  - zachovať prírodný charakter územia vo väzbe na štátnu hranicu v juhozápadnej časti k.ú. Petržalka a v severozápadnej časti k.ú. Jarovce vo väzbe na chránenú Bažantnicu s urbanizáciou len v navrhovaných nástupných priestoroch z novej rozvojovej radiály a komunikačného na prepojenia Jarovce – Kittsee,
  - zachovať charakter prírodnej krajiny južne od diaľničného prechodu do Rakúska až po hranice s Maďarskom a iniciovať tvorbu zelene vo voľnej krajine.

V rozvoji dopravných systémov:

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
  - optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
  - humanizáciu dopravy v celomestskom centre a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD zvýšiť jej kvalitu,
- zachovať nevyhnutné rezervy územia pre cieľové riešenie progresívneho duálneho systému hromadnej prepravy osôb,
- chrániť lokality pre budovanie dopravných zariadení na území mesta vrátane technickej základne pre nosný a doplnkové systémy MHD,
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému s dôrazom na udržateľnosť dopravnej situácie v čase a priestore,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopráv - cyklistické trasy nadmestského a celomestského významu, hlavné pešie trasy,
- rezervovať priestor v lokalite Vlčie hrdlo pre výstavbu nového prístavu.

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- dobudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie mesta a odstránili sa deficity z minulosti,
- zabezpečovať:
  - plnú saturáciu potrieb mesta na obsluhu systémami TI,
  - vybudovanie zodpovedajúcej kapacity inžinierskych sietí v rozvojových územiach,
  - modernizáciu, skapacitnenie a prevádzkovú spoľahlivosť jestvujúcich vedení a zariadení,
  - dobudovanie ochrany mesta proti povodniam a prívalovým vodám,
  - územnú ochranu pre navrhované vedenia a zariadenia TI,
- rozvíjať väzby systémov TI mesta na systémy regiónu.

1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta

1. Východiskové princípy

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia Bratislavy, ktorá tvorí zároveň základnú kostru urbanistickej kompozície mesta,
- priestory mestských tried ako hlavné kompozičné osi,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženiach založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta,
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,
- typické mestské námestia v dotvorení jestvujúcich sídliskových štruktúr a v rozvoji mestskej štruktúry.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz Bratislavy:

- historické dominanty Bratislavský hrad s podhradím, Devínsky hrad, Dóm Sv. Martina a vedutu historického mesta ako charakteristické prvky historickej panorámy mesta,
- novodobé dominanty (spoločenské a technické stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu mesta,
- tok Dunaja, výrazný prírodný fenomén, formujúci urbanizáciu územia Bratislavy,
- prírodnú vedutu mesta, tvorenú masívmi zelene Malých Karpát, Devínskej Kobyly, ale aj Sitiny, Horského parku a Kalvárie a charakteristickými prírodnými prvkami Dunajskej krajiny a alúvia Moravy,

- historické dominanty, chránené urbanizované celky a prírodné prvky vytvárajúce špecifický obraz jednotlivých mestských častí,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy vinohradov na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad a sadov v zachovaných lokalitách v okrajových mestských častiach,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre Bratislavu špecifické a charakteristické.

2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Historické mesto (pamiatková rezervácia - PR)

Územie je vymedzené podľa Nariadenia vlády SR č.596/2001 Z. z. o pamiatkových rezerváciách.

Rešpektovať:

- ***špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry historického jadra mesta s jeho charakteristickou blokovou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 3 – 5 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“,***
- pohľady a priehľady na dominanty historického jadra,
- charakteristické plochy zelene parkov a námestí.

Zakázať:

- výškové stavby ,
- hmotovo – priestorové riešenie potenciálnej novej zástavby nad rozmer charakteristickej blokovej zástavby historického mesta.

Územie kompaktného mesta

Územie kompaktného mesta tvorí územie blokovej mestskej zástavby mestských častí Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov a časť pravobrežného nábrežia Dunaja v mestskej časti Petržalka. Územie kompaktného mesta v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa toto územie člení na zónu A, zónu B a zónu C. Zóny A a B sú vymedzené vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN.

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta.
- **V území zóny A** zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):
  - rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta,
  - v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.
- **V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A**, zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:
  - osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
  - pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,
  - rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou,
  - rešpektovať charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, zóny Slavín,
  - architektonické súbory definované ako areály chápať ako územia s potrebou jednotného konceptu riešenia,
  - novostavby, ktoré vznikajú na mieste viacerých objektov členiť v hmote prispôsobenej okoliu,
  - novostavby v solitérnej zástavbe vilových domov prispôsobiť charakteru okolitej zástavby, nedostavovať existujúce objekty do väčších hmôt, ako sú typické pre okolitú zástavbu,
  - zakázať u objektov vyhlásených za NKP dostavby, prestavby a nadstavby meniace charakter pamiatky.
- **V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta**, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárov - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská:
  - zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie,

- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore zón Machnáč, Bôrik a Patrónka, ktoré spolu s prírodným reliéfom tvoria základ veduty mesta,
- homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie centrotvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov.

Územia sídliskových štruktúr

Humanizovať prostredie sídliskových štruktúr:

- mestotvornými priestormi so zohľadnením obrazu mestských častí:
  - štruktúrou námestí v uzloch hlavných kompozičných osí v mestských častiach Ružinov, Podunajské Biskupice, Nové Mesto, Karlova Ves, Dúbravka,
  - rešpektovaním striedania intenzívne urbanizovaných priestorov, uplatnenia námestí a „zelených cezúr“ vo väzbe na prírodné prostredie Chorvátskeho ramena v hlavnej kompozičnej osi usporiadania mestskej štruktúry MČ Petržalka,
  - vo všetkých dotknutých mestských častiach lokalizáciou výškových budov – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom,
  - uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby.

Územia individuálnej bytovej výstavby a rurálnej štruktúry

Zhodnotiť:

- územné predpoklady pre rozvoj rôznorodých štruktúr individuálnej bytovej výstavby - všetky druhy obytných domov rodinného typu vrátane mestských víl pre dotváranie jestvujúcich štruktúr a v rozvojovom prostredí s rôznym potenciálom pre dotváranie obrazu západnej časti celomestského centra a v jednotlivých mestských častiach.

Prehĺbiť v následných optimalizujúcich ÚPP a ÚPD:

- hmotovo-priestorové spolupôsobenie zástavby a zelene v prostredí v lokalitách dotvárajúcich panorámu mesta:
  - svahy Malých Karpát: Záhorská Bystrica, Lamač, Nové Mesto - Vinohrady, Rača,
  - svahy Devínskej Kobyly a Devínskych (Západných) Karpát - Karlova Ves, Dúbravka, Devín, Devínska Nová Ves.

Územia s prevahou dopravno-distribučnej funkcie

Uplatňovať:

- mestotvorné riešenie sieťovej štruktúry líniových prvkov v celom hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najjemnejšiu sieť prechádzkových chodníkov) na území historického mesta a kompaktného mesta,
- zvyšovať spoločenského významu priestorov:
  - radiál a okruhov dopravného významu v hierarchii ich vzťahov k celomestskému centru,
  - dopravných vstupov na územie mesta,
- v následnom dotváraní jestvujúcich i potenciálnych hlavných peších ťahov a cyklistických trás zodpovedajúce spoločenské zhodnotenie, kompozičné a architektonické riešenie zástavby.

Územia areálov (občianska vybavenosť, výroba)

Dodržať zásady pre dotváranie jestvujúcich a navrhovaných špecifických areálových zariadení občianskej vybavenosti a výroby na úrovni prehlbujúcich ÚPP, ÚPD i v projektovej príprave:

- rozvíjať systém výroby na jestvujúcich i novonavrhovaných plochách bez negatívnych dopadov na životné prostredie mesta s elimináciou cezúr (ochranné pásma výroby) v dotváraní priestorovej štruktúry mesta,
- uplatniť dostatočné plochy vnútroareálovej zelene ako humanizujúci prvok výrobných plôch a vo vzťahu hmotovo-priestorového pôsobenia zelene k urbanizovaným plochám,
- zdôrazniť kompozične, architektonicky i funkčne nástupné priestory špecifických zón.

Prírodné prostredie

Rešpektovať ako kompozičné danosti prírodného prostredia determinujúce formovanie urbanizovaného prostredia mesta:

- tok Dunaja so zachovanými porastmi s návrhom dotvorenia plôch lužných lesov,
- masív Malých Karpát a Devínskej Kobyly s plochami vinohradov na ich úpätí,
- konfiguráciu terénneho reliéfu.

Zohľadniť v kompozícii usporiadania špecifických území:

- priestorové pôsobenie prírodných prvkov dotvárajúcich obraz celomestského centra vrátane Dunajských nábreží a obraz jednotlivých mestských častí,
- bohatosť priestorových scenérií prírodného prostredia,
- prinavrátenie zelene do voľnej krajiny.

1.2.3. Výškové stavby

1. Východiskové princípy

Považovať za výškové stavby tie, ktoré prevyšujú o jednu tretinu výškovú hladinu okolitej zástavby. Výšková hladina je daná prevažujúcou výškou hrebeňov striech alebo atík plochých striech susedných stavieb vo vymedzenom území.

Rešpektovať pri lokalizácii výškových stavieb v územiach, ktoré nie sú regulované inak:

- **najvýznamnejšie diaľkové priehľady**, ktoré poskytujú charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta, priehľady na historické a významové dominanty mesta, či inak hodnotené stavby a prírodné identifikačné znaky,
- **najvýznamnejšie vyhliadkové body**, z ktorých je potrebné výškovú stavbu posúdiť s ohľadom na ochranu typickej celomestskej siluety a charakteristického obrazu mesta:
  - Bratislavský hrad,
  - Slavín,
  - Stráže,
  - Starý most,
  - Tyršovo nábrežie,
  - most Apollo,
  - Prístavný most,
  - Vstup od Bergu,
  - Viedenská cesta,
  - Berg AT
  - Kopčianska,
  - Zečák,
  - Wolfsthal.

2. Regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb

Expertízne posúdiť:

- každú navrhovanú výškovú stavbu a jej predpokladané vizuálne hmotovo-priestorové pôsobenie v rámci celomestského obrazu mesta i v rámci obrazu dotknutého územia na základe zakreslenia do panoramatických fotografií z určených stanovíšť najvýznamnejších vyhliadkových bodov ako aj zobrazenia lokálnych kompozičných vzťahov formou vizualizácií, animácií a pod.,
- možné dopady výškovej stavby z hľadiska štrukturálnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťaže všetkých druhov technickej infraštruktúry a s preverením zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete v dobrej dostupnosti na nosný systém MHD,
- situovanie jednotlivých výškových budov z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v rámci špecifík jednotlivých ťažiskových smerov rozvoja,
- otázky bezpečnosti pri umiestňovaní výškovej stavby z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptylových plôch a ďalších opatrení v mimoriadnych bezpečnostných situáciách.

Historické mesto (Pamiatková rezervácia - PR)

Rešpektovať :

- jestvujúcu výškovú hladinu zástavby historického mesta 3 - 5 nadzemných podlaží,
- historické sakrálne objekty ako výškové dominanty vytvárajúce charakteristický obraz mesta.

Kompaktné mesto a ťažiskové rozvojové smery

Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov:

- **V území zóny A** vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):
  - rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP bude pri dotváraní bloku prioritne rešpektovaná jej historická podlažnosť a výška.
- **V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A**, zahŕňajúcom zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzenej od územia zóny A po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:
  - osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
  - pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,
- **V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta**, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. –

Vajnorská ul. – ul. Odbojárov - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská a **v ťažiskových rozvojových smeroch** pri lokalizovaní výškových budov:

* rešpektovať ich lokalizáciu prioritne do priestorov kompozičných uzlov, ktoré predurčujú význam signalizácie a orientácie v obraze mesta,
* rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov rozvojových zónach,
* uplatňovať kumuláciu výškových budov v rozvojových priestoroch CMC na oboch brehoch Dunaja (východný okraj Zóny Pribinova, „nové city“ na pravom brehu Dunaja),
* požadovať zhodnotenie minimálne 1 - 2 nadzemných podlaží parteru pre funkcie verejne prístupné (obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie, voľnočasové aktivity),
* objekty situovať v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach od staníc MHD a nosného systému,
* vytvoriť dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou,
* v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby; lokalizácia výškových stavieb musí byť overená urbanistickými štúdiami so zameraním na ochranu urbanistických hodnôt.

Územia historických jadier MČ v rozvojových smeroch mesta

Rešpektovať pri dotváraní historických jadier mestských častí:

- v priestorovom usporiadaní charakteristickú hmotovú skladbou, pôvodné pôdorysné založenie a špecifický charakter,
- výškovej hladiny s historickými dominantami sakrálnych objektov bez nových výškových objektov.

Prírodné prostredie

Vylúčiť na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach Malých Karpát a Devínskej Kobyly (bývalé vinohrady a záhrady) umiestňovanie výškových stavieb.

Osobitná požiadavka

Objektivizovať maximálny výškový limit zástavby pre Bratislavu ako aj obmedzenia výšky zástavby vo vzťahu k reliéfu terénu na území, mimo vymedzených zón so stanoveným limitom výšky zástavby na podklade spracovania koncepcie umiestňovania výškových stavieb.

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

1. Celomestské centrum - MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať v území celomestského centra na ľavom brehu Dunaja:

- ťažiskové priestory urbanistického usporiadania a kompozičného riešenia CMO,
- osobitné požiadavky, limity a obmedzenia hmotovo-priestorového dotvárania historického mesta – PR a PZ CMO vrátane osobitných požiadaviek na dotváranie nadväzných území,
- na území kompaktného mesta charakteristickú uličnú sieť a blokovú zástavbu ,
- harmonické spolupôsobenie individuálnej bytovej výstavby s prírodným prostredím na území „záhradného mesta“,
- a chrániť historickú vedutu, tok Dunaja a zeleň prírodnej panorámy ako charakteristické prvky v obraze mesta.

MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať:

- historické a prírodné hodnoty Starého Mesta vytvárajúce charakteristický obraz a základ veduty Bratislavy,
- historické a kultúrno-spoločenské hodnoty sústredené na území mestskej časti:
  * v priestoroch Pamiatkovej rezervácie a PZ CMO,
  * v obnovení urbanistickej štruktúry územia južného podhradia – Vydrica, Zuckermandel,
- princípy dotvárania „záhradného mesta“ v západnej pahorkovitej časti mesta v Zónach Bôrik, Machnáč, Mudroňova, Slavín (A4, A6), Patrónka - Westend:
  * plochami málopodlažnej bytovej zástavby prevažne charakteru rodinných domov so zachovaním prevahy zelene v zastavanosti pozemkov,
  * dobudovaním jestvujúcich areálov občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu,
  * kultivovaním jestvujúcich plôch charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav,
- blokovú zástavbu, kompozíciu a objem zástavby pri dobudovaní založenej kompozičnej štruktúry mestskej časti v rovinnej východnej časti územia:
  * typickú funkčnú pestrosť územia mestskej časti tvoriaceho ťažisko CMC so saturovaním funkcií polyfunkčného mestského prostredia charakteru občianskej vybavenosti a bývania (Zóny Dunajská, Obchodná, Karpatská),
  * význam medzinárodného vstupu do mesta v dotváraní Predstaničného priestoru,
  * postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského – Mýtna - I. Karvaša),
  * jestvujúce plochy charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav s ich kultiváciou a návrhom nových „zelených“ plôch ako súčasti tzv. priečnej zelenej osi od Predstaničného priestoru cez Avion, Medickú záhradu až po nábrežnú promenádu Dunaja.

- zachovanie parku na Šafárikovom námestí a v rámci zástavby vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou,

2. *Mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta – Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Devín*

Rešpektovať terénnu konfiguráciu ako súčasť obrazu mesta:
- masívy a úpätia Devínskych a Pezinských Karpát, Devínskej Kobyly a Sitiny,
- dunajské ostrovy Sihoť, Sedláčkov ostrov, dunajskú krajinu a nivu rieky Moravy,
- Sandberg, kopec Zečák,
- pôvodné prírodné prostredie na svahoch Devínskej Kobyly, Devínskych a Pezinských Karpát,
- zeleň nivy potokov, líniová zeleň potokov - Mláka s prítokmi, Lamačský a Veľkolúčsky potok, nové biocentrum v priestore Za mlákou - Napájiská - Dlhé pole.

Rešpektovať :
- prírodné pozadie NKP Devín ako regulatív rozsahu novej zástavby nad jestvujúcou zastavanou časťou územia MČ Devín (z hľadiska nadmorskej výšky citadely max. 211 m.n.m.),
- návrh územných podmienok pre prezentáciu kultúrneho dedičstva: historická silueta NKP Devín – Slovanské hradisko, areál hradu Devín s podhradím, Villa Rustica, pamiatkové zóny a historické vizuálne dominanty,
- vo vybraných lokalitách kultúry viníc, s lúčnymi porastmi a produktívnymi ríbezľovými sadmi,
- krajinné plánovanie ako integrovanú súčasť urbanistického riešenia.

Rozvíjať a vytvárať:
- v území sídliskových štruktúr mestotvorné priestory štruktúrou polyfunkčnej zástavby, námestí, parkov a zelených cezúr,
- v rozvoji novej bytovej zástavby rôzne typologické druhy málopodlažných foriem zástavby s lokálnymi centrami spoločenského kontaktu, občianskej vybavenosti a verejnej zelene,
- modelovanie modernej siluety mesta v navrhovaných rozvojových územiach Lamačskej brány (v priestore medzi D2 a št. cestou II/505), Krčace – východ (v časti územia pozdĺž Harmincovej ul.) vrátane uplatnenia výškových dominánt,
- kĺbový priestor ťažiskovej rozvojovej severozápadnej osi so stykom troch mestských častí - MČ Lamač, MČ Devínska Nová Ves a MČ Záhorská Bystrica, s vytvorením novej spoločenskej trasy nadväzujúcej na priestor Saratovskej ulice v Dúbravke a prechádzajúcej ťažiskom navrhovaného regionálneho centra občianskej vybavenosti v priestore Lamačskej brány do priestoru nového obytného územia s lokálnymi centrami občianskej vybavenosti v pokračovaní do vybavenosti severozápadného výrobného obvodu.

MČ Bratislava - Karlova Ves

Rešpektovať:
- saturovanie novej zástavby občianskej vybavenosti v centre obytného súboru Dlhé Diely a v priestore Centrum I, polyfunkčnej zástavby v priestoroch mestských radiál Botanickej ul. a Karloveskej ul.,
- priestor severného vyústenia Líščieho údolia s prírodným prostredím ako uzol integrujúci špecifické zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (IUVENTA) a športové zázemie Krčace - východ,
- novú výstavbu, prestavby, rekonštrukcie a iné zásahy v stabilizovaných obytných štruktúrach riešiť so zameraním na doplnenie absentujúcej občianskej vybavenosti a tvorbu verejných priestorov (Dlhé Diely, Kútiky, Rovnice).

Rozvíjať:
- Karloveskú zátoku s prevahou prírodného prostredia ako súčasť priestorového prepojenia nábrežnej promenády, polyfunkčnej zástavby na Botanickej ul. a Centra I.,
- Líščie údolie – západný svah polyfunkčnou zástavbou pozdĺž ul. Staré Grunty a rôznymi formami málopodlažnej bytovej zástavby s prevahou rodinných domov a zelene v strednej svahovej časti,
- priestor Staré Grunty – Mlynská dolina vytvorením uzlového priestoru prepojenia troch funkcií: nástup do cintorína, zariadení vysokého školstva a územia STV s dôrazom na vytvorenie spoločenského, polyfunkčného mestského priestoru,
- areál zoologickej záhrady ako špecifický rekreačno-náučný a voľnočasový priestor celomestského významu,
- funkčné, prevádzkové a priestorové väzby území VŠ, STV, SAV, ZOO.

MČ Bratislava - Dúbravka

Rešpektovať:
- priestory centier spoločenskej aktivity pozdĺž ul. Schneidra -Trnavského a Saratovskej ul. v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pod záhradami - Alexyho ul., Bagarova -Hanulova ul., Pri kríži, Saratovská – sever,
- priority zachovania ekostabilizačných funkcií a krajinného obrazu mesta (Dúbravská Hlavica, Lamenica, Brižite, Tavárikova kolónia).

Rozvíjať:
- okrajové polohy a uzlové priestory mestskej časti (Dieliky, Dúbravčice, Krčace - západ, Polianky),
- zóny pracovných príležitostí (Dieliky, Dúbravčice, pozdĺž D2),
- priestor NKP Villa Rustica s ochranou archeologického dedičstva lokality Veľká lúka, v širších väzbách ako súčasť turisticko-náučnej trasy a prezentácie rímskych pamiatok na trase Bratislava Devín – Stupava.

MČ Bratislava - Lamač

Rešpektovať:

- celomestský význam priestorov Lamačská brána, Nový Lamač - Rázsochy, Zečák,
- dotvorenie a sceľovanie mestskej zástavby v obraze mesta (Staré záhrady, Podháj),
- ekostabilizačnú zónu medzi sídliskom Podháj a lesom.

Rozvíjať:
- polyfunkčnú zástavby mestského charakteru v severnom vstupnom priestore,
- zónu pracovných príležitostí pozdĺž Lamačskej radiály,
- zariadenia občianskej vybavenosti zamerané na zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov severozápadnej časti mesta s nadväznou lokalizáciu vedecko-výskumných a vedecko-technických pracovísk pre rozvoj medicínskych technológií a súkromného sektoru špecifických zdravotníckych a sociálnych služieb so zhodnotením potenciálu územia v priestore Rázsochy,
- centrá občianskej vybavenosti a málopodlažné formy bývania v prírodnom prostredí záhrad zóny Nový Lamač.

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

Rešpektovať:
- v smere rozvoja urbanizácie navrhovaný systém územne kooperujúcich priestorov,
- návrh urbanistických a kompozičných väzieb existujúcich a nových rozvojových zón východne od št. cesty I./2,
- zónu občianskej vybavenosti Elektrovod aj pre saturovanie zariadení celomestského a nadmestského významu (detské sanatórium, rekondičné zariadenia, plaváreň).

Rozvíjať:
- nové obytné územia s vlastnými jadrami občianskej vybavenosti (Boháčky, Krče, Kulháň - západ),
- priestor južného vstupu (Františkov dvor) krytými športovými zariadeniami so zakomponovaním prírodného prostredia a zelene Lamačského potoka, s krajinárskym zakomponovaním vyústenia vonkajšieho polkruhu,
- priestor medzi diaľnicou a št. cestou I./2 pre moderné priemyselné centrá pre ekologicky nezávadné výrobné prevádzky a služby, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, polyfunkčnú zástavbu a zariadenia obchodu a služieb (Kulháň, Piesky), kryté športové zariadenia (Lúčky), v zóne Francov cintorín s vybudovaním západného vstupu do krematória s vybavenosťou a službami pre prevádzku krematória,
- priestory líniovej zelene pozdĺž potokov (tok Mláka s prítokmi - Mariánsky, Bystrický, Vápenický),
- nástupné priestory do BLP v lokalitách s väzbami na turistické trasy (Plánky, Podkerepušky - južne od odborného učilišťa Elektrovod, Tešedíkova ul., Prídavkova ul., Vlkovky).

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves

Rešpektovať:
- potenciál územia zástavby v priestore Istrijskej ul. pre polyfunkčnú zástavbu zodpovedajúcu štruktúre a mierke pôvodnej zástavby,
- priestory stabilizovaných území prioritne pre zvýšenie štandardu prostredí doriešením verejnej zelene, námestí, služieb a vybavenosti lokálneho významu,
- odizolovanie priemyselnej zóny od obytných zón riešením nových dopravných väzieb a izolačnou zeleňou,

Rozvíjať:
- ťažiskové nové rozvojové územia ako urbanisticky, funkčne, prevádzkovo a kompozične komplexné priestory severozápadného mesta,
- nové pešie a cyklistické trasy vo väzbe na krajinnú štruktúru i historické trasy (predĺženie ul. na Mýte s prepojením na Schlosshof),
- ťažiskové zóny športu a rekreácie v navrhovanom regionálnom centre, v priestore Glavica a vo väzbe na existujúce areály (Pegas, Mlynská - pri rybníku).

MČ Bratislava - Devín

Rešpektovať:
- v rozvoji mestskej časti prioritu dotvorenia, obnovy a vitalizácie pôvodnej urbanistickej štruktúry, prezentácie a zachovania dominantných kultúrno-historických a krajinárskych hodnôt Devína, princíp génius loci,
- požiadavku na spracovanie územného plánu zóny, ktorý z celomestského hľadiska stanoví kapacitu rozvoja Devína pre každé z rozvojových území situovaných severozápadne od areálu kameňolomu.

Rozvíjať:
- ťažiskový viacúčelový priestor (námestie) vo väzbe na severozápadný vstup do hradného areálu a priestor jazera,
- promenádu Slovanského nábrežia ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúce kapacitným predpokladom územia, urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

3. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru mesta – Nové Mesto, Rača, Vajnory

Rešpektovať:
- lesný masív Malých Karpát s nadväzným územím, ktorý je v celom svojom rozsahu zahrnutý do Bratislavského lesného parku a tvorí súčasť chránenej krajinnej oblasti s uplatnením požiadaviek na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií a záujmov ochrany prírody
- pás vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta
- hodnoty zachovanej rurálnej krajiny a NPR Šúr,

- riešenie športovo-rekreačných a zotavovacích funkcií Bratislavského lesoparku v rámci jestvujúcich areálov a priestorov, s limitmi výstavby v rámci stabilizovaných území.

Dotvoriť:
- stavebnú štruktúru priestorov Račianska, Vajnorská, Trnavská, Stromová, zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu.

MČ Bratislava - Nové Mesto

Rešpektovať:
- jestvujúce areály zdravotníckej a sociálnej starostlivosti celomestského až nadmestského významu na Kramároch,
- lokalitu Pasienky ako športovo-rekreačné centrum a centrum občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu, so stabilizovaním športových areálov vyhradených organizovaným vrcholovým športovým aktivitám.

Dotvoriť:
- stavebnú štruktúru priestoru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestotvorné radiály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovania s okružnými dopravnými systémami mesta,
- spoločensko-komunikačné centrum celomestského až nadmestského významu v uzlovom priestore Filiálka medzi Račianskym mýtom a Trnavským mýtom, rozvoj občianskej vybavenosti a bývania,
- obslužno-vybavenostné aktivity v priestore Stromovej ulice ako významnej ťažiskovej mestskej triedy Kramárov s lokálnym centrom vybavenosti v uzlovom priestore napojenia Bárdošovej až po napojenie s Magurskou,
- ťažiskovú spoločenskú os Koliby, ktorú predstavuje Podkolibská a Jeséniova ulica s posilnením ich spoločenského významu,
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru
- priestor Vajnorskej, Odborárskej a Rožňavskej ulice, nahradiť zaniknuté výrobno-produkčné prevádzky funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru, obslužno-vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek,
- jestvujúcu štruktúru areálov na Starej Vajnorskej ceste na funkčne zmiešané územie vybavenosti, výrobných služieb a distribučno-skladovacích aktivít,
- zdevastované a nevyužívané plochy pozdĺž železničnej trate v Zátiší.

MČ Bratislava – Rača

Rešpektovať :
- severovýchodnú rozvojovú radiálu Bratislavy, sceliť jej stavebnú štruktúru, dobudovaním uzlových mestotvorných priestorov a centier občianskej vybavenosti hlavne v priestoroch kríženia Račianskej ul. s Peknou cestou a Detvianskou ulicou,
- športové a telovýchovné zariadenia na Hečkovej ulici, doplniť ich o prislúchajúcu občiansku vybavenosť viažucu sa k funkcii športu,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia.

Dotvoriť :
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou,
- jestvujúce obchodné a distribučné prevádzky pozdĺž Púchovskej ul. formou reštrukturalizácie pre funkčné využitie obchod, výrobné a nevýrobné služby
- prevádzky pozdĺž ulice Na pántoch a nezastavané, disponibilné plochy Pánty a Šajby polyfunkčnou štruktúrou občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a v doplnkovom rozsahu bývania,
- obchodné, výrobné a stavebné prevádzky na Žabom majeri na zmiešané územie obchodu, služieb, stavebníctva, komerčno-podnikateľských a výrobno-skladovacích funkcií.

Vytvoriť :
- v priestore križovania Detvianskej ulice s Rustaveliho ulicou lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- v lokalite Úžiny - Rinzle identifikačný uzlový priestor s ťažiskom funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a lokálneho charakteru, viacpodlažná a málopodlažná bytová zástavba s návrhom zelene pozdĺž toku Račianskeho potoka,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru,
- v lokalite Huštekl na hranici s MČ Vajnory (v križovaní cesty II/502 s Rybničnou ulicou) cintorín a urnový háj s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou,
- v nadväznosti na biocentrum jazera na Šprinclovom majeri v lokalite Spodné Šajby v blízkosti Kozlín centrum športu a rekreácie.

MČ Bratislava – Vajnory

Rešpektovať:
- NPR Šúr, prírodný potenciál biocentra jazera na Šprinclovom majeri a biokoridor pozdĺž vodného toku severne od Vajnor,
- historické jadro v urbanistickej kompozícii navrhovaného rozvoja zástavby Vajnor,
- hmotovo-priestorovú dominantnosť historických sakrálnych stavieb.

Dotvoriť :

- obchodno-obslužné a distribučné centrum celomestského až nadmestského významu v lokalite Tuhovské v atraktívnej polohe východného vstupu do Bratislavy
- areály severnej priemyselnej zóny Vajnor pozdĺž Rybničnej ulice,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou.

Vytvoriť:
- kultúrno spoločenské a športovo-rekreačné centrum celomestského významu lokality Prostredné, v nadväznosti na rekreačný potenciál Vajnorského jazera,
- centrum rekreačných a voľnočasových aktivít s využitím prírodného potenciálu biocentra jazera na Šprinclovom majeri a jestvujúcich plôch zelene,
- zariadenia občianskej vybavenosti celomestského významu areálového typu zamerané na sociálnu starostlivosť v lokalite Šprinclov majer a Kozliny,
- lokálne centrá občianskej vybavenosti v nových zónach málopodlažnej bytovej zástavby Koncové, Šinkovské a Šuty,
- zhodnotiť navrhované plochy východne od Rybničnej ul., severne od urbanizovaného územia Vajnor, pre potenciálnu lokalizáciu vedecko-technologického parku a rozvoj rekreačných plôch,
- športové, telovýchovné, rekreačné a voľnočasové aktivity celomestského charakteru s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou v zóne Priečne.

4. Mestská časť východného rozvojového smeru mesta – Ružinov

Dotvoriť v kompozícii ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály:
- vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominánt ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu,

Rešpektovať:
- v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava:
  - priestor Slovnaftskej cesty s priestormi v križovaní rýchlostnej cesty R7 s Prístavnou ul. ako spoločenskú kompozičnú os,
  - priestorové pôsobenie technických zariadení prístavu (nákladné žeriavy), i hmotovo-priestorových štruktúr areálu Slovnaft ako historických a novodobých prvkov obrazu mesta,
- požiadavky na vytvorenie zodpovedajúceho medzinárodného nástupu do mesta v lokalite medzinárodného dopravného uzla v predpriestore medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- riešenie prevádzkových plôch a zariadení vodnej dopravy v lokalite Vlčie hrdlo a súvisiacich funkcií v kontaktných zónach ako priestoru pre rozvoj trimodálneho terminálu.

MČ Bratislava - Ružinov

Dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:
- mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti
- priestor vyústenia východnej radiály v predpriestore letiska ako nástupnom priestore medzinárodného významu do mesta s prepojením na ťažiskové nosné dopravné systémy v nadväznosti na dobudovanie tretej vzletovej dráhy a dobudovanie zodpovedajúcich urbanistických štruktúr v architektonicky reprezentatívnych formách
- lokalitu Mlynských nív ako ťažiskového mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s prevahou administratívnych funkcií postupnou revitalizáciou územia odrážajúcou charakter priľahlej zástavby CMZ s aplikáciou moderných štruktúr zástavby
- priestor prístavného bazénu Pálenisko, priestor nového prístavu Vlčie hrdlo a súvisiacich oblastí ako priestor celomestského a nadmestského významu kumulujúci a prepájajúci významné dopravné systémy medzinárodného významu.

5. Mestské časti juhovýchodného rozvojového smeru mesta –Vrakuňa, Podunajské Biskupice

Rešpektovať:
- priestor Vrakunský lesík a priestor pozdĺž ramena Malého Dunaja ako charakteristické prírodné prvky územia s potenciálom pre rekreačné aktivity,
- charakter lokalít zástavby rodinných domov typickej vysokým podielom zelene s charakterom záhrad v územiach Hrušov, Nová Vrakuňa a pôvodné historické oblasti bývalých prímestských obcí Komárov a Podunajských Biskupíc.

Vytvoriť :
- nové urbanistické, priestorové a kompozičné formovanie centrálnych priestorov identifikujúcich MČ Vrakuňa i Podunajské Biskupice v štruktúre mesta,
- v priestore ul. Svornosti, ktorá ja nástupom do východnej časti mesta cez juhovýchodný rozvojový smer, silnú urbanizovanú líniovú štruktúru s akcentmi v uzloch križovania so Slovnaftskou ulicou,
- zodpovedajúci nástupný priestor na územie mesta z juhu.

MČ Bratislava – Vrakuňa

Rešpektovať:

- prírodný potenciál mestskej časti v podobe zeleného uzla, Vrakunského lesíka a toku Malého Dunaja, ktoré sú zároveň hlavnými identifikačnými znakmi mestskej časti.

Vytvoriť :
- v priestore stretu starej a novej Vrakune lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- územné podmienky pre vybudovanie obchodného, technického a prevádzkového zázemia pre prepravu nákladov v rámci IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- predpoklady pre dotvorenie nástupného priestoru do MČ po predĺžení Galvaniho ulice formovaním mestotvorných funkcií ako prepojenie s navrhovaným rozvojom IV. kvadrantu Letiska M.R. Štefánika Bratislava – nové cargo.

MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

Rešpektovať:
- prírodné zázemie územia MČ v podobe lužných lesov, toku malého Dunaja a zelene záhrad charakteristických pre identifikáciu MČ v rámci mestskej štruktúry.

Rozvíjať:
- pozdĺž Kazanskej ulice základňu mestotvorných funkcií s ťažiskom na dobudovanie centra mestskej časti a vytvorenie identifikačného uzlového priestoru v križovaní ulíc Kazanská – Uzbecká,
- nástupné priestory pozdĺž ul. Svornosti a v lokalite Lesný hon.

6. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta – Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo

Rešpektovať požiadavky na dotváranie nábrežnej časti územia na pravom brehu Dunaja ako plnohodnotnej súčasti celomestského centra so špecifickými mestotvornými a kompozičnými danosťami:
- koncepčný a kompozičný princíp striedania „zeleného“ a urbanizovaného prostredia,
- jadrové územie, z ktorého vychádzajú dva ťažiskové smery rozvoja mesta – južný a juhozápadný smer,
  - žiaduce dominantné hmotovo-priestorové pôsobenie budúcej zástavby v priestore medzi Starým mostom a mostom Apollo - zhodnotenie potenciálu pre vytvorenie nového „city“ mesta:
  - s blokovou štruktúrou zástavby,
  - s výškovými dominantami tak, aby bol zachovaný priehľad na historické dominanty a panorámu ľavobrežnej časti mesta,
  - s rešpektovaním koncepčného zámeru vytvorenia „zeleného ústredného priestoru“ – námestia ako charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC,
  - výškový limit dominantných stavieb, podľa požiadaviek prevádzky letiska,
  - v hmotovo–priestorovom dotváraní štruktúr pravobrežnej časti CMC - priestor Einsteinova ul. vrátane predmostí Nového a Starého mosta rešpektovať požiadavky na reprezentačné architektonické stvárnenie zástavby a zachovanie priehľadov na historické dominanty ľavobrežnej časti z peších ťahov a nájazdov na Nový a Starý most - nevytvárať v priehľade nové konkurujúce dominanty.

Rešpektovať význam prírodného územia v priamej väzbe na Dunaj od pravobrežnej časti celomestského centra až po hranice s Maďarskom a dotvárať ho v súlade s ochranou prírody ako:
- zachovanie prírodného charakteru zelene v priestore západne od Viedenskej cesty ,
- zeleň verejných parkov a nábrežných zón v priestore celomestského centra,
- zeleň prírodného charakteru so zhodnotením daností územia pre rekreáciu v zeleni, športových a rekreačných aktivít viažucich sa na „vodu“ v sústredených priestoroch na území Petržalky – priestor medzi mostom Apollo a priestor Nové Lido, Jaroviec- Jarovské rameno, Čunovo – plochy športu a rekreácie vo väzbe na vodnú zdrž Hrušov.

MČ Bratislava – Petržalka

Rešpektovať a rozvíjať:
- priestor Jantárovej cesty ako ústrednej mestskej triedy a kompozičnej osi mestskej časti ako mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s aplikáciou moderných štruktúr zástavby,
- ústrednú mestskú triedu ako striedanie urbanizovaných lokalít vo väzbe na stanice NS MHD s priestormi mestských zelených parkov v medzipriestoroch staníc - špecifický a pre Petržalku identický priestor,
- urbanizované priestory ústrednej osi s ponukou reprezentačných verejných priestorov – zhromažďovacích a „zelených“ námestí, peších zón,
- Chorvátske rameno ako jedinečný a charakteristický prírodný prvok urbanistickej koncepcie a kompozície ústredného priestoru v jeho urbanizovaných i prírodných úsekoch, s potenciálom pre mestské rekreačné aktivity, ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní primárnych vodohospodárskych a enviromentálnych funkcií a hodnôt. Prinavrátiť do inundácie pôvodné dunajské rameno,.
- lokalizáciu výškových a hmotových dominánt ako deliacich a orientačných prvkov v ústrednom priestore a pri vstupoch do obytného územia z dopravných radiál.

Dotvárať funkčnú štruktúru územia v súlade s požiadavkami:
- humanizácie a zvýšenia kvality obytného prostredia,
- zvýšenia kvality zelených plôch pre dotvorenie mestských parkov,
- zvýšenia ponuky rôznorodých pracovných príležitostí - zníženie odchádzky za prácou do iných častí mesta,

- vytvorenie ponuky rôznorodých športových, voľnočasových a rekreačných aktivít v urbanizovanom a prírodnom prostredí.

V rozvoji územia MČ Petržalka v novonavrhovanej štruktúre v medzipriestore MČ Petržalka – Jarovce a v juhozápadnom smere ťažiskového rozvoja mesta v spracovaní požadovaných spodrobňujúcich ÚPN Z :

- rešpektovať základné princípy urbanistickej koncepcie funkčné, priestorového a kompozičného usporiadania územia uplatnené v návrhu ÚPN mesta,
- rozvíjať územia v žiaducej polyfunkcii mestského prostredia s rešpektovaním prírodných daností, potenciálu krajiny.
- vytvárať identitu uzlových priestorov a umiestňovať sem dominanty ako identifikačné znaky podľa ich významu.

MČ Bratislava - Jarovce

Rešpektovať:

- dominantnosť historických duchovných stavieb v návrhu urbanizácie vo väzbe na jestvujúce obytné územia Jaroviec s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- dominantnosť prírodného charakteru krajiny v obraze Dunajských nábreží,
- zhodnotenie uzlového priestoru napojenia na rakúske zázemie saturovaním špičkového technologického parku a vstupov do rekreačných plôch Bažantnice.

Rozvíjať:

- v medzipriestore Petržalka - Jarovce funkčne a prevádzkovo komplexne riešené polyfunkčné mestské štruktúry,
- rodinné bývanie vo väzbe na solitérny charakter pôvodnej zástavby a hromadné formy málopodlažnej zástavby vo väzbe na ťažiskové priestory novej obytnej štvrte Petržalka – Jarovce,
- intenzívne športové plochy vo východnej časti Jaroviec,
- plochy zelene severne od nultého dopravného okruhu a vo väzbe na nové vodné plochy športovo-rekreačného areálu Jarovské rameno.

MČ Bratislava - Rusovce

Rešpektovať:

- v obraze mesta solitérny charakter pôvodnej zástavby s vlastným centrálnym priestorom a dominantami historických duchovných stavieb,
- dominantnosť historických duchovných stavieb vo výškovom usporiadaní novej zástavby s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- prírodný charakter krajiny a prírodnú vedutu priestorov Dunajských luhov ako dominantné prvky urbanistickej kompozície.

Rozvíjať:

- málopodlažné formy hromadného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a rodinné bývanie v severnej časti územia, pre rôzne formy rodinného bývania v južnej časti smerom na Čunovo,
- nové športové plochy vo väzbe na Rusovské jazero a menšie lokality rekreácie v prírodnom prostredí v rámci lužných lesov za Rusovským kanálom,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúco urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

MČ Bratislava - Čunovo

Rešpektovať:

- historické jadro, dominantu historickej duchovnej stavby, poľnohospodársku krajinu a zeleň Dunajských luhov ako základné východiská urbanistickej kompozície rozvojových plôch.

Rozvíjať:

- priestor v priamej väzbe na Dunaj až po hranice s Maďarskom pre rozvoj zodpovedajúci funkciám športových a rekreačných areálov v prírodnom prostredí s rešpektovaním požiadaviek ochrany prírody, s minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia,
- málopodlažné hromadné formy bývania vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra,
- nové plochy občianskej vybavenosti ako dotvorenie hlavného dopravného nástupu a nového centra vybavenosti športovo-rekreačného areálu medzinárodného významu pri vodnom diele Zdrž Hrušov,
- zariadenia občianskej vybavenosti ako súčasť plôch obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v priestore bývalého PD a južného nástupu na územie mesta z Maďarska.

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese 2.1.Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek tvorí súčasť záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH

Pre jednotlivé položky legendy výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia.

Tabuľky uvádzajú:

- číslo a názov urbanistickej funkcie v súlade s legendou výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie,
- v časti Charakteristika vyjadrujú podrobnú charakteristiku funkčných plôch,
- v časti Funkcia definujú prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkčné využitie plôch v danej funkčnej ploche.

2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie funkčných plôch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia: ***index podlažných plôch, index zastavaných plôch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.***

Za doplňujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plôch v posudzovanom území hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje ***koeficient zelene.***

Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:

- ***index podlažných plôch (IPP)*** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- ***index zastavaných plôch (IZP)*** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- ***koeficient zelene (KZ)*** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m2).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	**Zeleň na rastlom teréne**	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	**bez obmedzenia**	**1,0**	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	**nad 2,0 m**	**0,9**	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	**Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami**	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	**nad 1,0 m**	**0,5**	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	**0,3**	Trávnik – kvetiny, kríky

Definície základných pojmov:

- ***Zastavaná plocha*** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- ***Podlažná plocha*** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.
- ***Za nadzemné podlažie*** sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Pre dôsledné posúdenie rozvojových území na úrovni požadovaného spracovania územných plánov zón a spodrobňujúcich územnoplánovacích podkladov je potrebné v podrobnejších stupňoch ÚPD a ÚPP sledovať aj doplňujúce charakteristiky pre posúdenie nárokov a dopadov novej výstavby najmä na systémy dopravy a technickej infraštruktúry. ÚPN mesta vzhľadom na mierku spracovania doplňujúce charakteristiky nereguluje.

Z uvedených dôvodov je žiaduce, aby v územnoplánovacích dokumentoch na úrovni zón boli uvedené aj ***doplňujúce charakteristiky:***

- ***index objemového zaťaženia územia na ha (IZÚ)*** je ukazovateľ intenzity využitia územia, ktorý vyjadruje pomer celkového stavebného objemu zástavby (jej nadzemnej aj podzemnej časti) v m3, k celkovej výmere vymedzeného územia v ha. Je ako významný ukazovateľ uplatnený pri stanovovaní nárokov miery využitia územia v centre mesta, lebo vyjadruje aj nároky na rozsah podzemnej časti zástavby. Keďže prostredníctvom tohto ukazovateľa je možné jednoducho stanoviť rámcový objem zástavby v rozvojovom území, je podkladom pre orientačné odvodenie nadväzných nárokov (napr. energetických),
- ***hustota zamestnanosti (HZ)*** je uplatnená (v tomto prípade) ako potenciál pracovných príležitostí na ha konkrétneho rozvojového územia. Predstavuje jednu z hlavných charakteristík centra mesta.

Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:

- ***celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby*** v regulovanom území (v m2) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m2),
- ***celková výmera zastavanej plochy objektmi*** v regulovanom území (v m2) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m2),
- ***celkový objem nadzemnej aj podzemnej časti zástavby*** (v m3) = IZÚ (v m3/ha) x výmera vymedzeného územia (v ha),
- ***celková výmera plôch zelene*** vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m2).

1. Princíp stanovenia regulatívov intenzity využitia územia

Základným princípom stanovenia regulatívov intenzity využitia územia v územnom pláne je vymedzenie základných spoločných, čo najstabilnejších vstupov umožňujúcich uplatniť systematické postupy pri ich návrhu.

Návrh regulatívov intenzity využitia územia vychádza z troch základných - východiskových vstupov:

- druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- poloha regulovaného rozvojového územia v meste,
- charakter konkrétneho územia.

Druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú, t.j. ktoré je možné v jej rámci umiestniť. Ako záväzný regulatív je potrebné rešpektovať urbanistické funkcie podľa grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové

usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie. Dotváranie územia jednotlivých funkčných plôch je podrobne a systematicky formulované v podkapitole C.2. – 2.2.4. – tabuľky Charakteristika jednotlivých funkčných plôch. Predstavujú jeden zo základných vstupov pri tvorbe regulatívov intenzity využitia územia pre vybrané funkcie.

Predmetom regulácie z hľadiska intenzity využitia územia sú navrhované rozvojové územia do roku 2030 o výmere nad 0,5 ha s nasledovnými urbanistickými funkciami (číslo a názov funkcie):

101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia

102 – Málopodlažná zástavba obytného územia

201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru

202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu

301 – Priemyselná výroba

302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo

501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Pre rozvojové územia týchto funkcií, ak spĺňajú kritérium výmery a návrhového obdobia, sú na celomestskej úrovni stanovené regulatívy intenzity využitia územia, ktoré sú vyjadrením kritérií rozvoja pre konkrétny typ územia v územnom pláne mesta. ***Poloha regulovaného rozvojového územia*** v meste sa uplatňuje v diferencovaní nárokov na intenzitu zástavby. Potrebné je rešpektovať nároky na intenzitu využitia územia pre konkrétnu urbanistickú funkciu a jednotlivé zariadenia v závislosti od polohy v meste. Pochopenie a rešpektovanie hodnotových vzťahov v území je jedným zo základných predpokladov kvalitného návrhu rozvoja mesta a musí byť akceptované v stanovených regulatívoch miery využitia územia. Z tohto dôvodu treba rešpektovať rozdelenie územia mesta na tri základné urbanistické celky: ***centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto.***

V intenzite využitia územia je potrebné zohľadniť ***základné charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta:***

- ***centrum:*** tvorí ho mestská časť Staré Mesto,
- ***vnútorné mesto:*** tvoria ho mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka,
- ***vonkajšie mesto:*** tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- ***pre centrum:*** bloková zástavba s vysokou mierou polyfunkcie, výška zástavby rešpektujúca siluetu a zohľadňujúca charakter prostredia, nároky na riešenie podzemia, požiadavky na formovanie parteru, zabezpečenie parkovania ako i časti technického a prevádzkového vybavenia územia podzemí,
- ***pre vnútorné mesto:*** kombinácia blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, uplatnenie dominánt, možnosti rozvoja všetkých foriem bývania, možnosti uplatnenia aj zariadení občianskej vybavenosti areálovej ako aj vybraných druhov výroby,
- ***pre vonkajšie mesto:*** široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

Regulatívy intenzity využitia územia sú v územnom pláne mesta stanovené diferencovane pre navrhnuté tri základné urbanistické celky (centrum, vnútorné a vonkajšie mesto) – s uplatnenou mierou nevyhnutného zjednodušovania s rešpektovaním polohy predmetného územia v rámci mesta ako základného princípu. Výsledné tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované pre jednotlivé urbanistické celky – centrum, vnútorné a vonkajšie mesto osobitne. Územné členenie mesta na urbanistické celky bolo podkladom aj pre výsledné vyhodnotenie plošných bilancií územného plánu mesta.

Charakter konkrétneho rozvojového územia je vyjadrený súborom faktov, ktoré môžu ovplyvniť optimálnu hodnotu intenzity využitia územia stanovenú na základe druhu urbanistickej funkcie a polohy rozvojového územia v meste. V regulatívoch sú zohľadnené charakteristiky, ktoré môžu mať v danom území rozhodujúci vplyv na výslednú reguláciu intenzity využitia územia:

- väzba na historické prostredie,
- charakter kontaktnej (nadväzujúcej) existujúcej štruktúry zástavby,
- požiadavky kompozície, tvorby siluety a na obmedzenie výškovej hladiny zástavby,
- morfológia terénu – svahovitosť,
- väzba na prírodné prostredie a ďalšie.

V stanovení regulatívov pre uvedené charakteristiky územia vychádza ÚPN z rôznej úrovne informácií pre jednotlivé rozvojové územia v rámci mesta s ich doplnením aj z údajovej databázy doteraz spracovaných podrobnejších stupňov územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Hranica funkčnej plochy je vymedzená podľa legendy v regulačnom výkrese.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

Dostavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem prístavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

Prístavba: prístavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

Nadstavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

Prestavba: obnova jestvujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

Novostavba: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy.

2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- ***na území centra mesta***
  - ***v historickom jadre mesta -*** novú zástavbu prísne podriadiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území. Nová zástavba musí rešpektovať blokový charakter, parceláciu, výšku, tvar strechy a ďalšie prvky okolitej zástavby. Ukazovatele intenzity využiť len ako druhotné, s ktorými je možné pracovať na úrovni porovnania s intenzitou dosahovanou na iných pozemkoch daného bloku. Nestanovovať ukazovatele pre celú stabilizovanú funkčnú plochu, v rámci ktorej sa nachádzajú historicky typické bloky zástavby, s rozdielnou charakteristikou a tým aj hustotou zástavby,
  - ***v ostatnom území centra mesta*** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby - môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku
- ***vo vnútornom meste*** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné ***rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby*** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,
- ***vo vonkajšom meste*** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné ***rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby*** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území

1. Východiskové princípy

Hlavným cieľom návrhu regulatívov intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy je vyjadriť na celomestskej úrovni jednotne, zrozumiteľne a prehľadne kritéria na mieru využitia rozvojových území mesta do roku 2030 pre 8 urbanistických funkcií (cca1000 rozvojových území): 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia, 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia, 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu, 301 – Priemyselná výroba, 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

Intenzita využitia územia je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívmi, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Pre stanovenie regulatívov bola použitá metóda návrhu v dvoch stupňoch:

- v prvom stupni boli vypočítané ukazovatele intenzity využitia územia zohľadňujúce podlažnosť zástavby a diferenciáciu nárokov na intenzitu využitia územia vyplývajúcu z polohy v meste (na podklade modelových území vymedzených pre tento účel),
- v druhom stupni sa určili medzné hodnoty regulatívov, ku ktorým sa priradili kódy (zvolilo sa ich označenie písmenami veľkej abecedy A až M). Tento krok viedol k sprehľadneniu celého systému a umožnil preniesť regulatívy intenzity využitia územia do grafického vyjadrenia v územnom pláne (regulačného výkresu), čím sa podporila jednoznačnosť a prehľadnosť vyslovených požiadaviek na rozvoj konkrétnych území. Posledným krokom k vyjadreniu regulatívov intenzity využitia územia dotknutých urbanistických funkcií bolo potom ich systémové usporiadanie do výsledných tabuliek podľa kódov miery využitia územia zvlášť pre centrum, vnútorné a vonkajšie mesto. Tabuľky „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“ sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu a spolu s ním predstavujú ucelený spôsob regulácie intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Vyjadrenie regulatívov intenzity využitia územia v regulačnom výkrese a v tabuľkovej časti

Regulačný výkres spracovaný v mierke 1:10 000 je súčasťou grafickej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Sú na ňom zdokumentované všetky rozvojové územia o výmere nad 0,5 ha.

Regulačný výkres vyjadruje rozvojový potenciál mesta a základné regulatívy intenzity využitia územia ako východisko pre následné spodrobnenie riešenia rozvojových plôch a lokalít na zonálnej úrovni.

Funkčná regulácia rozvojových plôch je v regulačnom výkrese vyjadrená farbou v súlade s komplexným návrhom funkčného využitia plôch a súvisiacimi tabuľkami so základnými charakteristikami jednotlivých funkčných plôch, ktoré okrem toho obsahujú aj podrobné definovanie škály možností a podmienok pre lokalizáciu konkrétnych zariadení. Výklad legendy pre každú urbanistickú funkciu týmto spôsobom je záväzným regulatívom funkčného usporiadania a využitia územia.

Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia z hľadiska intenzity využitia územia, obsahujú kód miery využitia územia, ktorý má v regulačnom výkrese formu písmen veľkej abecedy A až M a je nositeľom informácie o prípustnej miere využitia konkrétneho územia zástavbou. K regulačnému výkresu je vytvorený systém tabuliek, „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu. Kódu miery využitia územia, ktorým sú označené jednotlivé rozvojové plochy v regulačnom výkrese, prislúcha v tabuľkách konkrétny regulatív - ukazovateľ miery využitia územia.

Kód miery využitia územia vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 3,6 podľa nasledovnej škály:

Kód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
IPP max	0,2	0,4	0,6	0,9	1,1	1,4	1,8	2,1	2,4	2,7	3,0	3,3	3,6
IPP max pre vnútorné mesto	0,3												

Príslušné hodnoty indexu podlažných plôch, zodpovedajúce jednotlivým kódom, sú stanovené v tabuľkách Regulatívy intenzity využitia rozvojových území, a to podľa druhu funkcie (ktorá je vyjadrená farbou na predmetnej rozvojovej ploche regulačného výkresu), a podľa toho, v ktorej časti mesta sa konkrétne rozvojové územie nachádza - t. j. či je v území centra, vnútorného mesta, alebo vonkajšieho mesta.

Doplnkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území, označené písmenami veľkej abecedy N, S, X , ktorých význam je nasledovný:

- ***kód N:*** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.
- ***kód S:*** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu,
- ***kód X:*** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je systém tabuliek. ***Regulatívy intenzity využitia rozvojových území***, kde jednotlivým kódom miery využitia územia sú priradené hodnoty

ukazovateľov intenzity využitia územia, ktorými je regulovaná prípustná miera intenzity zástavby a stanovená požiadavka na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétneho rozvojového územia. Tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované s diferenciáciou nárokov na intenzitu zástavby pre územie centra mesta, vnútorného mesta a vonkajšieho mesta, zohľadňujúc tak princíp významovej hierarchizácie územia pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia rozvojových plôch mesta.

V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:

- maximálne prípustný index podlažných plôch IPP max.,
- číslo urbanistickej funkcie podľa legendy územného plánu,
- názov urbanistickej funkcie,
- priestorové usporiadanie zástavby - priestorový prejav funkcie,
- index zastavaných plôch IZP stanovený ako prípustné maximum,
- koeficient zelene KZ, stanovený ako požadované minimum.

Pre identifikáciu regulatívov intenzity využitia pre konkrétne rozvojové územie mesta je potrebné dodržať nasledovný postup:

- identifikovať v Regulačnom výkrese ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (výkres č. 2.2.) predmetné rozvojové územie. Regulačný výkres vymedzuje jeho plochu, dokumentuje jeho polohu (centrum, vnútorné alebo vonkajšie mesto), farebným označením určuje jeho urbanistickú funkciu a kódom na ploche vymedzuje reguláciu intenzity využitia územia,
- zvoliť Tabuľku regulatívov rozvojových území (ktoré sú spracované pre centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto) zodpovedajúcu polohe predmetného rozvojového územia v meste a na základe kódu miery využitia územia, ktorým bola označená a urbanistickej funkcie, prislúchajúcej rozvojovej lokalite prečítať zodpovedajúce údaje v tabuľke: index podlažných plôch IPP max., index zastavaných plôch IZP max. a koeficient zelene KZ min.,
- identifikovať pre predmetnú rozvojovú plochu regulatívy intenzity využitia územia. Tieto sú vstupom pre ďalšiu obstarávateľskú činnosť, vydávanie územnoplánovacích informácii a záväzných stanovísk mesta.

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta - mestská časť Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	**0,2**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m^2	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
B	**0,4**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m^2	0,15	0,60
C	**0,6**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m^2	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,25
D	**0,9**	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180- 240 m^2	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20
E	**1,1**	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,27	0,25
F	**1,4**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20
G	**1,8**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru (napr. školstvo, zdravotníctvo)	0,45	0,30
				zástavba mestského typu	0,36	0,20
H	**2,1**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
I	**2,4**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
					0,40	0,15
				zástavba mestského typu	0,34	0,20
J	**2,7**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
					0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,54	0,15
				zástavba mestského typu	0,45	0,15
					0,34	0,20
K	**3,0**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,50	0,15
					0,43	0,15
					0,38	0,20
L	**3,3**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
					0,41	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, obslužné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,33	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
M	**3,6**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
					0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,60	0,10

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	**0,3**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m^2	0,20	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m^2	0,22	0,40
B	**0,4**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 – 600 m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m^2	0,15	0,60

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	**0,6**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m^2	0,50	0,20
				bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15
D	**0,9**	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180-240 m^2	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300-450 m^2	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,15
E	**1,1**	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,50	0,20
				zástavba mestského typu	0,28	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15
F	**1,4**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28	0,25
					0,26	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
G	**1,8**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20
H	**2,1**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	**2,4**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
					0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20
J	**2,7**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25
K	**3,0**	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,30
L	**3,3**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30
M	**3,6**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0, 30	0,25
				komplexy OV	0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,6	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,50	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami –Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – Klingerka

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	**0,2**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m^2	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
B	**0,4**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m^2	0,15	0,60
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných a obslužných centier	0,4	0,10
C	**0,6**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m^2	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, nákupné a obslužné centrá, špecifické zariadenia OV	0,30	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	vhodné v prostredí zástavby rodinných domov	0,30	0,30
D	**0,9**	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180 - 240 m^2	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a OV*	vhodné v prostredí zástavby RD	0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15
E	**1,1**	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
				OV lokálnych centier	0,36	0,20
		301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	0,37	0,20
					0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15
F	**1,4**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
			a nadmestského významu	areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,28	0,25
G	**1,8**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy -rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,22	0,25
					0,21	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20
				rozvoľnená zástavba	0,23	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20
H	**2,1**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,21	0,35
					0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20
I	**2,4**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru s nárokom na vyšší podiel zelene	0,34	0,30
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,24	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianska vybavenosť	rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,25	0,25
J	**2,7**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
K	**3,0**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
L	**3,3**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30

Regulačné kódy L a M

V regulačných kódoch intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Význam informačných kódov:

- ***kód N:*** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,
- ***kód S:*** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.
- ***kód X:*** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Zoznam schválených ÚPN zón na území mesta:

I. okres

Staré Mesto

ÚPN - zóny Podhradie, ÚPN – zóny Machnáč, ÚPN – zóny Kráľovské údolie – Bôrik, ÚPN - zóny A6 - Slavín, ÚPN - zóny Mudroňova - juhozápad, ÚPN – zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, ÚPN zóny Dunajská

II. okres

MČ Podunajské Biskupice

ÚPN zóny Podunajské Biskupice Centrum

MČ Vrakuňa

ÚPN zóny Horné Diely, ÚPN zóny Nová Vrakuňa

III. okres

MČ Nové Mesto

ÚPN zóny Podhorský pás, ÚPN zóny Horný Kramer, ÚPN zóny Kamenné sady, ÚPN zóny Koliba Stráže, ÚPN zóny Tehelná

IV. okres

MČ Záhorská Bystrica

ÚPN – zóny Krče

V. okres

MČ Petržalka

ÚPN zóny Celomestské centrum - územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom

MČ Jarovce

ÚPN zóny Jarovce PD dvor.

2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

1. MČ Staré Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované),
- PKO,
- Chalupkova,
- CMO Severovýchod.

2. MČ Nové Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátišie – Hatalova,
- Tomášikova - Trnavská (dopracovať na podklade UŠ Z Tomášikova - Rožňavská),
- Vajnorská – Odborárska,
- Stromová - Pražská.

3. MČ Rača

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinzle (dopracovať na podklade UŠ Z Úžiny – Rinzle),
- Záhumenice (na podklade UŠ Z IBV Nad centrom Rača),
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,
- Žabí majer,
- Pánty – Šajby,
- Rendez – Východné,
- územie OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a. v. kostola, kúrie na Alstrovej ul. č.171, kaštieľa na nám. A. Hlinku č.1 a paláca na nám. A. Hlinku č. 3 v Rači.

4. MČ Vajnory

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Priečne,
- Koncové – Nemecká dolina,
- Šinkovské (na podklade UŠ Z Šinkovské),
- Šuty,
- Prostredné (na podklade UŠ Z Vajnorské jazerá),
- Pamiatková zóna Vajnory.

5. MČ Ružinov

Určenie časti územia na spracovanie ÚPN Z:

- Studená ulica – Pestovateľská - Galvaniho ul.,
- Zimný prístav,
- Pálenisko – Prístav Bratislava,
- Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.),
- ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz,
- Trnávka, Krajná – Bočná,
- UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou,
- Zlaté piesky – na podklade UŠ Zlaté piesky so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1,
- Mlynské nivy – západ,
- Mlynské nivy – východ,
- Mlynské Nivy – autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova,
- Severný okraj zóny Karadžičova,
- Blok Jégeho – Trnavská – Miletičova – Záhradnícka,
- Trnávka stred,
- Štrkovecké jazero,
- Ružinov východ.

6. MČ Vrakuňa

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Zóna juhovýchodný kvadrant Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- Zóna Centrum MČ Vrakuňa,
- Zóna Centrum - Majerská – Hradská – Malý Dunaj,
- Horné Diely.

7. MČ Podunajské Biskupice

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Závodná – ul. Svornosti,
- Jánske a Alejové hony,
- Lesný Hon - Hydinárska – Vinohradnícka ul.

8. MČ Karlova Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Líščie údolie,
- Karloveská zátoka,
- Karlova Ves - Centrum I.,
- Dlhé Diely 4. a 5.,
- Krčace - západ,
- Krčace východ – Iuventa.

9. MČ Dúbravka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka - východný rozvoj,
- Dúbravka - západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ,
- Dúbracentrum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

10. MČ Lamač

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Staré Záhrady,
- Nový Lamač,
- Lamačská brána,
- Nad ul. Havelkova,
- Nad ul. Podháj,
- územie OP NKP kaplnky sv. Rozálie v Lamači.

11. MČ Devín

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Devín – SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora,
- Zlaté schody,
- rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave,
- územie OP NKP Slovanské hradisko.

12. MČ Devínska Nová Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves,
- Devínska Nová Ves – východný rozvoj,
- Glavica – Podhorské,
- Lamačská brána,
- rekreačné plochy pri rieke Morave,
- územie OP NKP kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi.

13. MČ Záhorská Bystrica

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Záhorská Bystrica – západ,
- Záhorská Bystrica – Boháčky,
- Záhorská Bystrica – Ivance,
- Záhorská Bystrica – Vlkovky,
- Francov východ – Krematórium,
- územie OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici.

14. MČ Petržalka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Jantárová – 1, územie medzi železničnou traťou a Rusovskou cestou,
- Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ul.,
- Jantárová – 3, územie medzi Jiráskovou a Kutlíkovou ulicou,
- Jantárová – 4, územie medzi Kutlíkovou a Šintavskou ulicou,
- Jantárová – 5, územie medzi Šintavskou ulicou a Panónskou cestou,
- Panónska - Budatínska,
- Kopčianska - Kapitulské pole,
- Petržalka - Juhozápadný rozvoj,
- Janíkov dvor,
- Rekreácia Petržalka – východ (inundačné územie od Prístavného mosta po riešené územie UŠ Jarovské rameno vrátane zariadenia Triediarne štrkov).
- ÚPN Z Jarovské rameno - dopracovanie UŠ Jarovské rameno ako ÚPN Z,
- ÚPN Z Južné mesto.

15. MČ Jarovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Bažantnica – TP Jarovce - Kittsee,
- Jarovce – sever,
- Jarovce – východ (vrátane aktualizácie ÚPN Z Jarovce – PD dvor).

16. MČ Rusovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Rusovce – severovýchod,
- Rusovce – severozápad,
- Rusovce – za železničnou traťou,
- Rusovce – stred,
- Rusovce – juh (so zahrnutím spracovaných UŠ),
- územie PZ Rusovce.

17. MČ Čunovo

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Čunovo – západ,
- Čunovo – juh,
- Čunovo – hraničný prechod,
- Športovo – rekreačná zóna Zdrž Hrušov.

ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania.

Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	**101**
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä **:**

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	**102**
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	**málopodlažná zástavba obytného územia**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä **:**

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	**201**
201	**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	**202**
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
202	**občianska vybavenosť lokálneho významu**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY	301
301	**priemyselná výroba**
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu
- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov
- priemyselné a technologické parky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou
- dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- skladové areály, distribučné centrá
- stavebné dvory a zariadenia
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na nakladanie s odpadmi

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - základné a vysoké školy
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- skládky odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY	**302**
301	priemyselná výroba
302	**distribučné centrá sklady, stavebníctvo**
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier
- logistické parky
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská
  - zariadenia školstva
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY	**303**
301	priemyselná výroba
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo
303	**poľnohospodárska výroba**
304	skleníkové hospodárstvo

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- stavby na chov hospodárskych zvierat
- špecializované farmy živočíšnej výroby
- stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

DROBNÉ PREVÁDZKY SÚVISIACEJ VÝROBY A SLUŽIEB

- sklady súvisiace s funkciou
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti :
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - zariadenia školstva
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		**304**
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	**skleníkové hospodárstvo**	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov špecializovanej výroby s využitím skleníkov so špecifickými formami energetického hospodárenia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- stavby a plochy produkcie kvetov a zeleniny s príslušnými skladovacími zariadeniami

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov miestneho významu, súvisiace s funkciou

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti :
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - zariadenia školstva
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	**šport, telovýchova a voľný čas**	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy
- byty v objektoch funkcie– služobné byty

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia a areály výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- stavby na individuálnu rekreáciu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	**501**
501	**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	**502**
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
502	**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia obchodu
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia veľkoobchodu
- výstavné a predvádzacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	601
601	**vodné hospodárstvo**
602	energetika a telekomunikácie
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- vodné zdroje
- vodojemy
- čerpacie stanice
- čističky odpadových vôd
- dažďové nádrže
- vodné diela
- úpravne vôd
- chlórovne
- prepojovacie objekty

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- objekty v súlade so zákonom o vodách
- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň ochrannú a izolačnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov
- byty v objektoch funkcie – služobné byty

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		**602**
601	vodné hospodárstvo	
602	**energetika a telekomunikácie**	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla
- rozvodné zariadenia
- elektrické stanice
- regulačné stanice plynu
- koncové a výstupné zariadenia plynovodov
- odovzdávacie stanice tepla
- prečerpávacie a kompresorové stanice
- nádrže a zásobníky
- telekomunikačné zariadenia

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zeleň ochrannú a izolačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
- tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	603
601	vodné hospodárstvo
602	energetika a telekomunikácie
603	**rezerva zariadení technickej infraštruktúry**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rezerva územia

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zeleň líniovú a plošnú
- poľnohospodárske využitie
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	**701**
701	**plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :
A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)
B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov
B - stanice autobusovej dopravy

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
A
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov
- garáže a dielne
- sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
- odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou
- ČSPH bez sprievodných prevádzok
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- meniarne

B
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH bez sprievodných prevádzok
- odstavné státia, parkoviská a parkinggaráže
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
A
- zeleň líniovú a plošnú
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- zariadenia na separovaný zber odpadu

B
- zeleň líniovú a plošnú
- byty v objektoch funkcie – služobné byty

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	702
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
702	**plochy zariadení železničnej dopravy**
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy
A - osobnej
B - nákladnej

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
A - stanice a zastávky osobnej dopravy
B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
A
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- parkoviská a parkinggaráže
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

B
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
- zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok
- parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
A
- byty v objektoch funkcie - služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú

B
- byty v objektoch funkcie - služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia na separovaný zber odpadu

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	**703**
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	**plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku
A - leteckej dopravy
B - vodnej dopravy

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
A
- dráhový systém
- odbavovacie plochy
- terminály pre osobnú dopravu
- cargo terminály
- údržba lietadiel
- technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou

B
- prístavy osobnej a nákladnej dopravy

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
A
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

B
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- parkoviská a garáže súvisiace s funkciou
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
- zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
A+B
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	**704**
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	**rezerva zariadení dopravy**
705	zariadenia diaľničnej siete

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- líniovú a plošnú zeleň

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- poľnohospodárske využitie

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	**705**
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	**zariadenia diaľničnej siete**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - odstavné státia a parkoviská - ČSPH so sprievodnými zariadeniami
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zeleň líniovú a plošnú - oddychové zariadenia
neprípustné - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	801
801	**dobývacie priestory**
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- ťažba nerastných surovín

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie)
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov
- poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	**802**
801	dobývacie priestory
802	**plochy a zariadenia odpadového hospodárstva**
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania	
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH	
prevládajúce - nakladanie s odpadom	
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - súvisiace spracovateľské prevádzky - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia	
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov - zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú	
neprípustné - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou - skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov	

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV	901

901	vodné plochy a toky

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky
- vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie
- stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov
- stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu
- vodné športy a rekreácia
- zariadenia na chov rýb, rybárstvo

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia pre správu tokov
- zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov
- plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané
- plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané
- plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané
- plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané
- plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny
- prístavné móla
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE	1001
1001	**les, ostatné lesné pozemky**
1002	krajinná zeleň
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- les, lesné porasty, lesné škôlky
- semenné sady
- lesné cesty a zvážnice
- rozdeľovacie pasienky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- pobytové lúky
- náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- vodné plochy, nádrže účelové a retenčné
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

Neprípustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE	1002
1001	les, ostatné lesné pozemky
1002	**krajinná zeleň**
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
- pobytové lúky
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

neprípustné

Neprípustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE	1003
1001	les, ostatné lesné pozemky
1002	krajinná zeleň
1003	**rekreácia v prírodnom prostredí**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

Prírodné prostredie:

- zeleň líniová a plošná
- les
- vodné plochy pre rekreáciu
- rekreačno-oddychové prírodné areály
- pobytové lúky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- krajinná a ekostabilizačná zeleň

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- autokempingy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

Neprípustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	1110
1110	**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		**1120**
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	**vyhradená zeleň**	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - areálová zeleň - plošná a líniová zeleň - botanické záhrady - arboréta - zoologické záhrady - cintoríny, urnové háje		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - vodné plochy v plochách zelene - les - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné - parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		**1130**
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	**ostatná ochranná a izolačná zeleň**	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	1201
1201	**sady**
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- ovocné sady

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	1202
1201	sady
1202	**vinice**
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- vinice

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	**záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- záhrady
- stavby pre individuálnu rekreáciu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	1204
1201	sady
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	**trvalé trávne porasty**
1205	orná pôda

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanej pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
- lúky a pasienky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- rozptýlenú krajinnú vegetácia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- pobytové lúky
- turistické trasy, cyklistické trasy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	1205
1201	sady
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	**orná pôda**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
- plochy poľnohospodárskej pôdy

prípustné
- zeleň krajinná a ekostabilizačná
- technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)

prípustné v obmedzenom rozsahu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

INUNDAČNÉ ÚZEMIE	1300
1300	**inundačné územie**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov

prípustné

- stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami
- zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

prípustné v obmedzenom rozsahu

- stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami

neprípustné

- stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

3.1.1. Východiskové princípy

V rámci ***stabilizovaných území*** sa na území mesta principiálne nachádzajú formy zástavby :

- tradičné blokové a uličné,
- otvorené (sídliskové) formy, s prevahou otvoreného a integrovaného typu usporiadania zástavby formou líniového, uličného a blokového spôsobu zástavby
- zástavba pamiatkových zón a bývalých pripojených obcí,
- izolovaná rodinná zástavba prevažne v svahovitých terénoch.

V rámci ***rozvojových území*** sú tieto formy doplnené o:

- územia zástavby rodinných domov s vysokým podielom zelene v dotyku s prírodným zázemím mesta,
- progresívne a ekonomicky efektívne formy mestskej individuálnej rodinnej a málopodlažnej zástavby navrhované najmä v rámci ťažiskových rozvojových pólov a smerov mesta.

V kontexte so základnými kritériami pre novú zástavbu sa ako efektívne uplatňujú v rozvojových územiach ***málopodlažné formy*** zástavby (v priemere do 4.n.p.):

- bloková a kombinovaná (polobloková, čiastočne otvorená) zástavba s garážami pod objektmi,
- kompaktná a kombinovaná zástavba bytových a rodinných domov (izolované, radové, viacradové, átriové, terasové, kobercové a pod.),
- bodové domy charakteru mestských víl,
- a prechodové formy zástavby (medzi bytovými a rodinnými domami, v kontakte s jestvujúcimi štruktúrami obytnej zástavby).

Samostatne stojace RD umiestňovať na území mesta iba:

- v tesnom kontakte s prírodnými územiami,
- v polohách významných pre zachovanie obrazu mesta,
- v kontakte s pamiatkovými zónami,
- v rámci intenzifikácie - uličnej zástavby a na plochách veľkorozmerných záhrad,
- v zložitých terénnych podmienkach (nad 12o sklon terénu).

3.1.2. Kritériá lokalizácie

Základné kritériá umiestňovania novej výstavby bytov:

- lokalizácia v rámci zastavaných území - využitie potenciálu stabilizovaných území mesta,
- lokalizácia menších lokalít v dotyku s jestvujúcim obytným územím - kde je možnosť využívania dobudovania komplexného vybavenia územia,
- lokalizácia nových obytných území v ďalších lokalitách vhodných pre rozvoj bývania v rámci území jednotlivých mestských častí,
- smerovanie rozvoja bývania do území s rezervami kapacít MHD,
- prednostný rozvoj území s možnosťami obsluhy kapacitnou hromadnou dopravou (príp. potenciálom pre jej vybudovanie),
- minimalizovanie rozvojových plôch v tesnom kontakte s chránenými územiami kultúrneho dedičstva, prírody a krajiny.

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V ***stabilizovaných*** územiach :

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území.

V ***rozvojových*** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v dotyku s masívmi zelene a chránenými územiami,
- v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy mesta,
- v ťažiskových, územne rozsiahlych rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalo udržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) a v riešení novej zástavby:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Riešenie vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- rodinné domy - pozemok nad 1000 m^2 /RD v prechodových územiach s prírodným prostredím mesta,
- izolované rodinné domy – výmery pozemkov 400 – 1000 m^2/ RD ,
- radové rodinné domy – výmery pozemkov 300 – 450 m^2 / RD ,
- átriové rodinné domy – výmery pozemkov 450 m^2 / RD
- intenzívna zástavba rodinných domov – výmery pozemkov 180 –240m^2 /RD.

Pri posudzovaní umiestňovania stavieb sa pripúšťa tolerancia výmery pozemkov do 10 %.

Ďalej boli pre nové obytné územia - zabezpečenie možnosti ich komplexného budovania, taxované nároky na zabezpečenie plôch pozemkov najmä pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod a pod.) na 1 byt, či nároky na rezervu pozemkov OV na 1 RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením ***vstavaných zariadení*** občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m^2 podlažnej plochy na 1 byt.

Pre lepšiu prehľadnosť a možnosť ďalšieho využitia v rámci zadaní pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch – z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov ukazovatele v rozsahu min. 4 m^2/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m^2. Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v % podiele bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky. Stanovené ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby

		Podiel zelene v m^2/1 byt	**z toho park. zeleň v %**	**Koeficient nt park. zelene**	**Hranica nástupu parku (5000 m^2) (počet b. j./ha)**	**Hranica nástupu parčíka (2000 m^2) (počet b. j. /ha)**
viacpodlažná zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b. j/ 1,2 ha
	vnút. mesto	16,52	68	0,14	450 b.j./3,50 ha	180 b.j./ 1,4 ha
	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	450 b.j./5,3 ha	180 b.j / 2,1 ha
málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. / 1,82 ha
	vnút. mesto	29,22	38	0,10	450 b.j./5,30 ha	180 b.j. / 2,12 ha
	vonkaj. mesto	34,38	33	0,09	450 b.j./5,70 ha	180b.j. / 2,28 ha

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.3.1. Centrum

V rámci územia centra a jeho jadrového územia **preferovať:**

- dostavbu jestvujúceho obytného územia v súlade s mierkou a urbanistickou štruktúrou,
- uplatnenie princípov ochrany a modernizácie bytového fondu pre dlhodobú stabilizáciu existujúceho rozsahu bytov ,
- saturovanie území výstavbou nových ***polyfunkčných objektov*** s bytmi najmä nerodinného typu, s vysokými nárokmi na služby a využívanie zariadení občianskej vybavenosti - v jadrových priestoroch centra,
- prestavbu v súčasnosti nevyužitých území na mestské polyfunkčné prostredie (KABLO, tabaková továreň, areál kefovej továrne a pod.).

3.3.2. Vnútorné mesto

V rámci územia:

- akceptovať v stabilizovanej zástavbe princípy dostavby a intenzifikácie v súlade s jestvujúcou mierkou zástavby a jej štruktúrou,
- preferovať v zastavanom území vnútorného mesta a v území sídliskovej zástavby dotvorenie rozvojových osí a uzlov polyfunkčnými objektmi s cieľom dotvorenia mestského prostredia,
- diferencovať nové plochy v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím – podľa polohy navrhovať vo vhodných územiach prechodové formy zástavby,
- orientovať výstavbu nových bytov do území určených pre prestavbu a reštrukturalizáciu.

3.3.3. Vonkajšie mesto

Pri výstavbe bytov vo vonkajšom meste:

- akcentovať územia zachovaných pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- prednostne využiť pozemky v dotyku s jestvujúcim územím pripojených obcí a pri návrhu rešpektovať skladbu, mierku a štruktúru jestvujúcej zástavby,
- uplatniť intenzívne formy zástavby v rozvoji ťažiskových plôch novej bytovej výstavby.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

4.1.1. Východiskové princípy

- Saturovať zvýšené nároky dobudovania a rozvoja zariadení pre vysokošpecializované služby,
- dobudovať systém doliečovacích, ošetrovateľských a rehabilitačných zariadení, hospicov
- dobudovať špecifické zariadenia ako sú liečebne pre dlhodobo chorých, odborná liečebňa pre drogovo závislých, odborná liečebňa psychických chorôb,
- zriaďovať úzko špecializované zdravotnícke zariadenia, napr. pohotovostné jednotky intenzívnej starostlivosti, špeciálne transplantačné centrá, tzv. denné nemocnice - zariadenia 24 hodinových výkonov.

Nosným prevádzkovým princípom areálových zariadení zdravotníctva má byť intimita a nezávislosť vnútorného života celého areálu. Plošná rezerva sa má využívať na doplnenie a modernizáciu nárokov zdravotníckeho zariadenia - rozvoj nových medicínskych odborov a zeleň, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu a rozvoj doliečovacích, ošetrovateľských zariadení a hospicov.

4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Nemocničná starostlivosť

- lôžkové časti špecializovaných nemocníc, FNsP a NsP lokalizovať v priestore vnútorného a vonkajšieho mesta – obvod IV: lokalita Rázsochy a obvod V: NsP sv. Cyrila a Metoda – II. stavba,
- liečebne dlhodobo chorých, psychiatrické liečebne, sanatória a ozdravovne -lokalizovať aj mimo intravilánu v prírodnom prostredí, alebo v dotyku s prírodným prostredím,
- vysokošpecializované ústavy s celoslovenskou pôsobnosťou navrhovať ako koncentrované monofunkčné areály vo väzbe na prírodné prostredie v priestore vonkajšieho mesta – lokalita Rázsochy.

2. Ambulantná starostlivosť

- poliklinika, zdravotné stredisko (ZS),
- ambulancia,
- zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti,
- stacionár,
- agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti (ADOS),
- zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek,
- mobilný hospic,
- lekárenská služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrách rôzneho hierarchického významu variabilne dislokovať, nakoľko znášajú rušné mestské prostredie a väčšina z nich je vstavaná.

4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

4.2.1. Východiskové princípy

- Podporovať výstavbu zariadení charakteru domovov sociálnych služieb pre zdravotne postihnutých občanov a zariadení charakteru penziónov pre občanov – seniorov,
- v lokalitách návrhu bytovej výstavby uvažovať aj s bývaním pre starých občanov, rodiny v poproduktívnom veku, pre telesne postihnutých a zariadeniami pre psychoterapiu a pracovnú terapiu,
- saturovať zvýšené nároky na rozvoj siete denných stacionárov pre seniorov, centier pre zdravotne postihnuté deti predškolského a školského veku v atrakčných okruhoch obytného prostredia,
- lokalizovať zariadenia sociálnych služieb do existujúcich a navrhovaných cirkevných centier, prípadne reprofilovať zariadenia materských škôl, jaslí a iných zariadení obytného prostredia,
- riešenie špecifických problémov Bratislavy konštituovaním krízových a kontaktných centier mládeže, rozšírením siete centier výchovnej a psychologickej prevencie a resocializácie drogových a iných závislostí,
- rozšíriť sieť zariadení sociálnych služieb ako sú azylové centrá, prechodné ubytovne, útulky, sociálne bývanie, domovy pre osamelých rodičov, zariadenia pre náhradnú rodinnú výchovu, poradenské a sociálne služby poskytované občanom, stanice opatrovateľskej služby,
- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb aj u rôznych záujmových a dobrovoľných organizácií, svojpomocných skupín, charitatívnych a cirkevných inštitúcií, ale aj poisťovní a platených služieb formou prípravy a poskytovania územia pre takéto aktivity.

4.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- ***Domovy dôchodcov a domovy penzióny pre dôchodcov*** - umiestňovať do centra alebo kontaktnej oblasti vnútorného mesta v blízkosti zelene, parkov, peších trás v kľudovej a neexponovanej oblasti. Kapacita zariadení by nemala prekročiť 120 ubytovaných, pričom sa odporúča budovať ústavy s menšou kapacitou (pre cca 60 osôb) a vhodne ich kombinovať s inými druhmi vybavenosti,
- ***Zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov - seniorov***, ktorí vyžadujú intenzívnu ošetrovateľskú starostlivosť je vhodné umiestňovať ako súčasť ekumenických centier v kontaktnej oblasti vnútorného mesta. Veľkosť zariadenia pre predmetnú skupinu zdravotne postihnutých sa odporúča min. 20 osôb,
- ***Zariadenia opatrovateľskej služby*** riešiť v nevyhnutnom rozsahu v lokalitách s dobrým kontaktom alebo priamo v obytnom prostredí vonkajšieho mesta; navrhuje sa však zvýšiť podiel opatrovateľskej služby priamo v domácnostiach a uprednostniť ju pred umiestňovaním obyvateľov v domovoch sociálnych služieb,
- ***Domovy sociálnych služieb*** – budovať kapacitne menšie zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov, ktoré zabezpečia ich ubytovanie, poskytnutie zdravotnej starostlivosti, záujmovú činnosť a pracovnú terapiu tak, aby im vhodnou organizáciou územia a prevádzkou zariadenia bolo možné nahradiť rodinné zázemie,
- v obytnom prostredí sa zamerať i na ***výstavbu bezbariérových bytov*** a postupné riešenie pohybu telesne postihnutých občanov vo všetkých sférach života ako je práca, spotreba, voľný čas.

4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA

4.3.1. Východiskové princípy

- Stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia,
- stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- vytvoriť systém stredného odborného školstva a stredných odborných učilíšť v súlade so zameraním štruktúry hospodárskej základne mesta a jeho zázemia,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- rozvíjať bakalárske, magisterské, inžinierske, doktorské a celoživotné vzdelávanie s prioritným kvalitatívnym dotvorením vysokých škôl a ich sociálneho zázemia zariadeniami na tvorbu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií, občianskou vybavenosťou s potrebnými ubytovacími zariadeniami a športovými plochami s krytými zariadeniami telovýchovy.

4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Predškolské zariadenia

sú umiestňované v dotyku s bývaním tak, aby dochádzka bola vyhovujúca. Dostupnosť je stanovená na základe kritérií, a to:

- početnosť používania zariadenia v určitom časovom období,
- charakter činnosti zariadenia,
- sociálna a demografická štruktúra užívateľov zariadenia.

Pre MŠ je odporúčaná dostupnosť zariadení do 400 m.

Na území:

- **centra** – navrhovať zariadenia len v nevyhnutnej miere ako doplňujúce zariadenia, s umiestnením do kľudných ulíc a možnosťou napojenia na zeleň,
- ***vo vnútornom meste*** - lokalizovať zariadenia MŠ priamo v objekte, alebo v ťažisku viacerých objektov pracovných príležitostí. ***V polyfunkčných štruktúrach obvodových centier*** (predovšetkým vo vstavaných zariadeniach polyfunkčných objektov),
- ***vo vonkajšom meste*** - v obytných súboroch navrhovať najmä spoločné zariadenia J a MŠ riešené maximálne do dvoch podlaží ako malokapacitné zariadenia, ktoré umožňujú vzájomnú zameniteľnosť oddelení. Neoddeliteľnou súčasťou zariadení je zeleň a ihrisko, ktoré zabezpečuje dostatočný priestor pre aktívne hry detí v prírodnom prostredí.

2. Základné školy

- ***V centre*** mesta – návrh nových zariadení prispôsobiť demografickej skladbe obyvateľstva v danom období a predovšetkým využívať kapacity jestvujúcich zariadení školstva,
- ***vo vnútornom*** meste navrhovať nové objekty v optimálnej polohe pre ZŠ – v priamej väzbe na bývanie a rekreačnú zeleň. Odporúčaná dostupnosť je 500 m pre I. stupeň, ktorá však stráca na svojom význame v prípade prekonávania väčšej dochádzkovej vzdialenosti do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod.. Pre II. stupeň ZŠ je odporúčaná dostupnosť do 800 m,
- ***vo vonkajšom meste*** - obytných súboroch navrhovať najmä integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami. Pri integrácií základného školstva a predškolských zariadení MŠ ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti. Zariadenia umiestňovať v dotyku s bývaním a rekreačnou zeleňou.

3. Špecifická vybavenosť

Stredné školy

- ***Stredné školy - lokalizovať v kontaktnej časti centra mesta a vnútorného mesta*.** V centre mesta lokalizovať gymnázia tzv. mestského typu s minimálnymi nárokmi na pozemok, so vstavanými zariadeniami telovýchovy a športu,
- ***špecializované stredné odborné školy, učilištia a učňovské školy*** umiestňovať do komplexných areálov územne previazaných prevažne na príslušné výrobné zariadenia, prípadne podnikateľské aktivity,
- ***školy špeciálneho zamerania pre postihnutú mládež a deti*** - osobitné školy lokalizovať tak, aby vytvárali uzavreté celky a vo väzbe na kvalitné životné prostredie a rekreačnú zeleň - ***môžu tvoriť súčasť zdravotníckych areálov, prípadne areálov sociálnej starostlivosti. Počíta sa s tým, že starostlivosť o deti v osobitných školách čiastočne prevezmú charitatívne a cirkevné organizácie.***

Špecifické požiadavky vylučujú lokalizovanie základných, stredných škôl a učilíšť do ťažiskových polôh sídelných útvarov, prípadne ich husto urbanizovaných častí. Majú sa však týchto polôh dotýkať.

Vysoké školy

- ***Vysoké školy a univerzity*** ako zariadenia špecifického charakteru celoslovenského alebo medzinárodného významu rozvíjať v tradične živom prostredí centra a vnútorného mesta, v historických budovách v nadväznosti na najvyššie kultúrno-spoločenské inštitúcie a v monofunkčných areáloch v Mlynskej doline alebo v areáli EU v Petržalke,
- ***nové vysokoškolské areály***
  - lokalizovať v rozvojových plochách vonkajšieho mesta s dobrými väzbami na vedecko-výskumne zariadenia a plochy telovýchovy a športu (Lamačská brána, Petržalka juh),
  - nevyhnutnou zložkou týchto areálov sú ubytovacie zariadenia vybavené športovými zariadeniami, zariadeniami kultúry, obchodu a služieb.

Ostatné školy

- ***Základné umelecké školy*** navrhovať formou menších integrovaných zariadení v jednotlivých mestských častiach a podľa konkrétnych možností (potenciálu územia) funkčne spájať s kultúrnymi a športovými zariadeniami, postgraduálnymi, jazykovými školami, domovmi mládeže a záujmovými krúžkami a zariadeniami.

4.4. KULTÚRA

4.4.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

- zachovať a podporovať medzinárodne vysoko hodnotený význam mesta ako kultúrno-spoločenského centra európskeho významu s prezentovaním kultúrno-spoločenských hodnôt celého Slovenska,
- podporovať rozvoj kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých etník na území mesta a identických kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých mestských častí,
- podporovať kultúrne a duchovné tradície, ktoré formovali kultúrny a spoločenský obraz mesta s cieľom vytvárať podmienky pre príťažlivý životný štýl a pocit domova obyvateľov mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- ***pre zariadenia typu ZOV*** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie):
  - spádová oblasť: 7 000 – 15 000 obyvateľov,
  - atrakčný okruh: 400 – 800 m,
- ***pre zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť'*** (kultúrno– spoločenské centrum obvodu, knižnica):
  - spádová oblasť: 12 000 – 40 000 obyvateľov,
  - atrakčný okruh: 2 – 6 km,
- ***pre zariadenia typu VOV – celomestského charakteru*** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica):
  - atrakčný okruh: 4 – 20 km.

U týchto zariadení je potreba kapacitnej rezervy nielen pre trvalo bývajúce obyvateľstvo, ale aj pre denne prítomné obyvateľstvo.

Pre jednotlivé druhy zariadení kultúry:

- ***divadlá***:
  - miestna scéna a mestské divadlo s činohrou, operetou a pohostinskou operou:
  - spádová oblasť: 50 – 100 000 obyvateľov,
  - viacžánrové divadlo: spádová oblasť: 100 000 – 200 000 obyvateľov,
  - divadlo s oddelenými priestormi pre činohru a operu: spádová oblasť: 200 000 – 500 000 obyvateľov,
  - kritériom je ľahká dostupnosť divadiel od verejných dopravných prostriedkov ,
- ***múzeá a galérie***:
  - spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
  - kritériom umiestnenia múzeí a galérií je komunikačne dobrá dostupnosť,
- ***polyfunkčné kultúrne zariadenie – kultúrny dom***:
  - spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,

- ***kiná***:
  - spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
- ***zhromažďovacie priestory*** (verejná plocha - námestie, priestory pre usporiadanie koncertov a hudobných podujatí pre mladú generáciu obyvateľov, zábavné a oddychové parky):
  - spádová oblasť: 5 000 obyvateľov.

4.4.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- ***Zariadenia typu ZOV*** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných súborov vo vnútornom a vonkajšom meste,
- ***zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť*** (kultúrno – spoločenské centrum obvodu, knižnica) lokalizovať do centier MČ,
- ***zariadenia typu VOV – celomestského charakteru*** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica) lokalizovať v širšom centre mesta v hraniciach vnútorného mesta,
- **divadlá** umiestňovať v centre mesta ako samostatné objekty alebo združené v rámci iných kultúrno – osvetových zariadení,
- ***múzeá a galérie*** - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rekreačnej oblasti, v centre mesta, v zeleni, v historických objektoch,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenia** - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni. Je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.
- ***knižnice***:
  - ľudové knižnice – lokalizovať v centre sídlisk, v kľudnom prostredí obytných zón, môžu byť samostatne stojace alebo pričlenené k inej občianskej vybavenosti – kultúrnej, správnej,
  - vysokoškolské knižnice – lokalizovať v areáloch vysokých škôl, v centrách vedeckých zón,
  - špeciálne vedecké knižnice – lokalizovať v nadväznosti na zariadenia, ktorým slúžia: na múzeum, na akadémiu vied, na výskumné ústavy, na ústredné úrady.
- ***kiná*** lokalizovať v mestskom centre a v centrách MČ:
  - kiná s nepretržitou prevádzkou lokalizovať vo frekventovaných častiach mesta, pri nádražiach, pri letisku,
  - multikiná lokalizovať najmä v okrajových polohách mesta, v kombinácii so športoviskami, priestormi pre voľný čas, v prímestských obchodných centrách.
- ***kluby mládeže*** je vhodné spájať s vonkajšími ihriskami.

4.5. CIRKEV

4.5.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

Cirkevné objekty vytvárajú združené komplexy – cirkevné pastoračné centrá so zmiešanou funkciou kultovou a úžitkovou v kombinácii kostol a ďalšie zariadenia: predškolské zariadenie, domov mládeže, domov dôchodcov, charitatívne zariadenie, lekárske služby, hospic.

Základným princípom je podporovať rozvoj zariadení duchovnej kultúry na území mesta v súlade s požiadavkami jednotlivých cirkví vrátane ich spoluúčasti na rozvoji školstva, zdravotníckych a sociálnych služieb.

2. Kritéria lokalizácie

V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení cirkvi na území mesta zohľadniť:

- ***kostoly***:
  - spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
  - dostupnosť: 1 km, t. j. 15 minút pešo,
- ***pastoračné centrá***:
  - možná lokalizácia pri spádovej oblasti: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- dominantnosť v území, dôraz na priehľady mestských osí.

4.5.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

V urbanizovanom prostredí, hlavne obytnom, stavať menšie sakrálne objekty s hustejšou sieťou.

Sakrálne objekty sa navrhuje situovať do lokalít celomestského významu, do centier MČ a do centier obytných súborov:

- ***pre malé miestne centrum***: liturgický priestor cca 150 – 250 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 osôb,
- ***pre stredné centrum***: liturgický priestor cca 250 – 300 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 – 100 osôb,
- ***pre veľké centrum***: hlavný liturgický priestor cca 250 – 350 miest na sedenie, druhý sakrálny priestor, spoločenské priestory pre viac ako 100 osôb.

4.6. ADMINISTRATÍVA

4.6.1. Základné princípy a kritéria lokalizácie

1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvojom administratívy medzinárodný význam Bratislavy, ako regionálneho centra Európskeho významu,
- rozvíjať zamestnanosť preferovaním vybraných mestských častí,
- vytvárať pri budovaní administratívnych komplexov hodnotné urbanizované prostredie mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- lokalizovať zariadenia ***vládnych a štátnych organizácií*** v atraktívnych polohách mesta, kde sa uplatní ich architektonická kvalita a dominantnosť,
- lokalizovať rozvoj ***zariadení zahraničných zastupiteľských úradov*** principiálne do územia celomestského centra a ďalších atraktívnych lokalít mesta,
- lokalizovať ***objekty administratívy komerčnej, zahraničnej a nekomerčnej*** významnejšieho charakteru v širokom spektre v atraktívnych rozvojových lokalitách celomestského centra,
- lokalizovať ***ostatnú komerčnú a nekomerčnú administratívu*** v polyfunkčnej zástavbe mestských tried a lokálnych centier
- umiestňovať rozvoj ***verejnej administratívy nižších stupňov*** v jednotlivých centrách MČ v zmiešanej zástavbe,
- rozvíjať ***administratívu charakteru podnikovej - firemnej administratívy*** aj v plochách výroby, kde predstavuje doplnkovú funkciu.

4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Orientovať ***vládne a štátne organizácie*** k Dunaju, na nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pribinovu ul. a Podhradie,
- zohľadňovať pri lokalizácií ***zahraničných zastupiteľských úradov*** aj nové bezpečnostné požiadavky na ich umiestnenie (napr. lokalita Kapitulské pole),
- umiestňovať ***komerčnú, zahraničnú a nekomerčnú administratívu*** v zóne Pribinova, v zóne PKO, na Podhradí, v CMC Petržalka,
- zatraktívňovať komerčnou a nekomerčnou administratívou mestské centrá a mestské triedy spoločenského významu v polohe Ružinovskej, Račianskej, Karadžičovej, Jantárovej cesty, Muchovho nám. a ďalších,
- orientovať ***verejnú aj komerčnú administratívu*** vytvárajúcu potenciál pracovných príležitostí najmä do územia V. okresu.

4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU

4.7.1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvoj existujúcej vedecko-výskumnej základne ako základného systému budúcej ekonomickej profilácie mesta (reštrukturalizácia výroby, špičkové technologické parky, zvláštne hospodárske zóny),
- podporovať zapojenie vedecko-výskumnej základne vysokých škôl vo väzbe na existujúcu a novovytváranú štruktúru výroby,
- vytvárať predpoklady pre vznik všeobecných informačných služieb a výskumných centier pre tvorbu a výmenu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií,
- vytvoriť platformu pre spoluprácu samosprávnych orgánov mesta so Slovenskou akadémiou vied, s vedecko-výskumnou základňou vysokých škôl na území mesta najmä Univerzity Komenského, Slovenskej technickej univerzity a Ekonomickej univerzity a s vedecko-výskumnými ústavmi a pracoviskami viažucimi sa na hospodársku, sociálnu a spoločenskú základňu mesta.

4.7.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Dotvoriť a dobudovať predovšetkým areály:
  - vedy a výskumu na Patrónke, Kramároch - Krásna hôrka,
  - vysokoškolské v Mlynskej doline - UK a na Vazovovej ulici – STU,
- pri situovaní nových pracovísk vedy a výskumu uvažovať s dostatočne veľkými plošnými rezervami voľných plôch za účelom ich možného následného rozšírenia najmä v okrajových polohách mesta,
- samostatné objekty vedy a výskumu umiestňovať:
  - v centre mesta a na území vnútorného mesta v kľudových polohách,
  - v okrajovej zástavbe na samostatných pozemkoch alebo v spojení s výrobným areálom ako jeho súčasť,
  - v okrajovej mestskej zástavbe, v spojení s výrobnou alebo prevádzkovou budovou.

4.8. MALOOBCHOD

4.8.1. Východiskové princípy

Základné princípy

V rozvoji ***maloobchodnej siete***:

- požadovať zvyšovanie kvality zariadení maloobchodu:
  - so saturovaním nárokov obyvateľov a návštevníkov mesta,
  - ako charakteristickej funkcie ťažiskových mestotvorných priestorov,
  - ako súčasti regionálnych obslužných centier,
- vychádzať v posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení obchodu z princípov:
  - stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia,
  - integrácie maloobchodných zariadení do obslužných centier, najvhodnejšia je integrácia so službami, verejným stravovaním, kultúrno – spoločenskými zariadeniami a administratívou.

V rámci ***vyššej vybavenosti*** v celom komplexe druhovosti treba zohľadniť:

- hranicu nástupu 20 000 obyvateľov + denne prítomných v území,
- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov vyššej vybavenosti v území v rozsahu 800 m2 predajnej plochy/1000 obyvateľov,
- potenciál a rozmiestnenie prímestských nákupných centier a ich vplyv na primárnu potrebu predajnej plochy obchodu v rámci občianskej vybavenosti v konkrétnych MČ,
- určenie spádu pre tie MČ, ktoré nespĺňajú hranicu nástupu týchto zariadení a ich zohľadnenie v celkovom návrhu.

V rámci ***základnej občianskej vybavenosti*** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m2 predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,
- 25%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne 50% trvalo bývajúcich obyvateľov,
- 50%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne počet trvalo bývajúcich obyvateľov (ide napr. o MČ Ružinov, Nové Mesto a najmä MČ Staré Mesto).

4.8.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej typológie:

- ***historické jadro***: vhodné na lokalizáciu výberových, špecializovaných exkluzívnych predajní nenáročných na zásobovanie a skladovanie,
- ***celomestské centrum*** vhodné na lokalizáciu:
  - obchodných stredísk,
  - širokosortimentných predajní,
  - obchodných pasáží a galérií,
  - polyfunkčných objektov,
  - obchodných peších zón,
- ***územie sídliskovej urbanistickej štruktúry*** - jedná sa o dobudovanie priestorovo založených centier MČ a štvrtí, ktoré sú vhodné na lokalizáciu:
  - vnútromestských nákupných centier,
- ***mestské triedy***, čiže rozvojové línie sú vhodné na lokalizáciu:
  - polyfunkčných objektov,
  - obchodných domov v prielukách,
- ***uzlové body*** (križovatky, zástavky MHD, železničné a autobusové nádražia) – sú to priestory s vysokým stupňom sociálnej komunikatívnosti, tu je vhodné situovať:
  - podzemné obchodné strediská,
  - sústavy špecializovaných predajní,
  - obchodné mosty,
  - veľkopredajne, tržnice,
- okrajové lokality mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty sú vhodné na budovanie:
  - prímestských obchodných centier so zariadeniami typu hypermarketov a hobbymarketov.

Z hľadiska stupňovitosti od celomestského centra so širšou regionálnou pôsobnosťou, cez centrá obvodové až k lokálnym:

- ***obchodné zariadenie celomestského a regionálneho významu***:
  - tvorí mestské jadro a širšie centrum mesta v hraniciach vnútorného mesta s vnútromestskými obchodnými centrami, viacpodlažnými obchodnými domami, obchodnými pasážami, galériami a pešími zónami,
  - pre osobné automobily je dostupnosť vymedzená dojazdom do 20 minút,
- ***obchodné zariadenie regionálneho významu***:

  - tvoria sortimentne špecializované veľkopredajne širokého regionálneho dosahu – hypermarkety, hobbymarkety, cash & carry s nárokmi na zásobovanie, statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť umiestnené v okrajových lokalitách vonkajšieho mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty slúžiace obyvateľom mesta i priľahlým obciam regiónu,
  - spádová oblasť: 100 000 obyvateľov,
  - spádová oblasť pre osobné automobily je vymedzená dojazdom do 20 min.,
- ***obchodné zariadenie obvodného významu***:
  - je sústredenie maloobchodných plôch v ťažisku pohybu obyvateľov a v dosahu hromadnej dopravy, spravidla v centre MČ a v centre niekoľkých obytných súborov, sú to spravidla vnútromestské obchodné centrá, obchodné strediská s prevládajúcim nepotravinárskym sortimentom s nárokmi na statickú, obslužnú, hromadnú a individuálnu automobilovú dopravu,
  - spádová oblasť: 20 000 – 50 000 obyvateľov,
  - dochádzková vzdialenosť: 1,5 km pešo, pre osobné automobily je vymedzená dojazdom 10 minút,
- ***obchodné zariadenie lokálneho významu***:
  - tvoria maloobchodné plochy umiestnené v centre obytného súboru vo vnútornom a vonkajšom meste, sú to spravidla supermarkety, diskonty, špeciálne predajne potravín, obchodné strediská spravidla tovaru týždennej potreby – kompletný sortiment potravín, ponuka nepotravinárskeho tovaru, potreby pre domácnosť, domácich majstrov, textil,
  - spádová oblasť: 5 000 – 8 000 obyvateľov,
  - dochádzková vzdialenosť: 800 – 1 000 m, 10 min. pešo,
- ***maloobchodná základná vybavenosť***:
  - tvorí obchodné zariadenie malého obytného súboru v centre, vo vnútornom a vonkajšom meste s tovarom dennej potreby – potraviny, mäso, ovocie, zelenina, drogérie, papiernictvo,
  - spádová oblasť: 2 000 – 3 000 obyvateľov,
  - dochádzková vzdialenosť: 400 – 500 m, 7 min. pešo.

4.9. SLUŽBY

4.9.1. Východiskové princípy

V rozvoji služieb na území mesta:

- požadovať a podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta,
- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne výrobných služieb (prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing), malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov, nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,
- riešiť nároky v oblasti pohrebných služieb v spolupráci s mestskými časťami.
- V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení služieb zohľadniť:
- ***pre zariadenia služieb typu ZOV*** – opravovne spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiarní, holičstvo, kaderníctvo:
  - spádová oblasť 5 000 obyvateľov,
  - dostupnosť do 1000 m,
- ***pre zariadenia služieb typu VOV*** – opravovne motorových vozidiel, zákazková výroba, vzorkovne, objednávkové kancelárie, výstavné siene, pohrebné služby, cestovné kancelárie, fotoateliéry, opravovne spotrebičov, hodín:
  - spádová oblasť 20 000 obyvateľov,
- ***pre cintoríny***:
  - lokalizovať max. 3 – 5 km od krajnej zástavby mesta,
  - dostupnosť na MHD.

4.9.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Organizácia a využitie územia z hľadiska funkčného systému služby:

- miestne zariadenia typu ZOV lokalizovať do lokálnych centier obytných zón, najlepšie do stredísk základných služieb,
- stredné a veľké opravovne spotrebného tovaru spolu so zákazkovou výrobou rozvíjať formou komplexných stredísk v okrajových územiach vnútorného a vonkajšieho mesta,
- styk obyvateľov ako užívateľov zariadení zabezpečovať prostredníctvom zberní, vzorkovní, objednávkových kancelárií, výstavných sienií, ktoré navrhujeme lokalizovať v rámci centier vybavenosti MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- rôzne obchodné služby: daňové, právne, architektonické, inžinierske, reklamné, sprostredkovateľské, pátracie, ochranné, prekladateľské lokalizovať do širšieho centra mesta, na mestské triedy, do centier MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- cintoríny je vhodné umiestňovať v nadväznosti na prírodné prostredie.

4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE

4.10.1. Východiskové princípy

Zariadenia verejného stravovania sú súčasťou občianskej vybavenosti:

- sídelných útvarov v integrácií s inými druhmi občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčných objektov, centier občianskej vybavenosti, spoločensko–kultúrnych centier,
- dopravných zariadení (železničných a autobusových nádraží, letiskových a prístavných zariadení, zariadení diaľnic),
- zariadení ubytovania cestovného ruchu (hotelov, penziónov, botelov).

Základným urbanistickým princípom zariadení verejného stravovania je zvyšovanie kvality zariadení a princíp ich integrácie s ďalšími zložkami obslužnej občianskej vybavenosti: maloobchodnými zariadeniami, zariadeniami služieb a kultúry, administratívy a princíp stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia:

- ***pre zariadenia typu ZOV*** (bufet, hostinec):
  - spádová oblasť: 3 000 obyvateľov,
  - dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- ***pre zariadenia VOV - štvrťová vybavenosť*** (reštaurácie, pivnice):
  - spádová oblasť: 6 000 – 7 000 obyvateľov,
  - dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- ***pre zariadenia VOV – obvodová vybavenosť*** (kaviareň, vináreň s tanečnou sálou, jedáleň so samoobsluhou):
  - spádová oblasť: 12 – 15 000 obyvateľov.

4.10.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Zariadenia verejného stravovania si vyžadujú dobrú dostupnosť z peších komunikácií a možnosť rozšírenia do vonkajších plôch v letnej sezóne,
- lokalizovať ich treba v blízkosti staníc železničnej a autobusovej dopravy, v blízkosti MHD, v dosiahnuteľnej pešej vzdialenosti spádového územia,
- rozmanité zariadenia rôznych prevádzkových druhov: výberové a špecializované reštaurácie, pivnice, vinárne, kaviarne s tanečnou prevádzkou, gril bary, snack bary, denné bary lokalizovať do širšieho centra mesta v hraniciach vnútorného mesta.

4. 11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU

4.11.1. Východiskové princípy

Podporovať rozvoj Bratislavy ako najvýznamnejšieho slovenského mestského strediska medzinárodného a domáceho cestovného ruchu:

- s rozvojom špecifických perspektívnych foriem turizmu ako kongresová, incentívna a rekreačná turistika,
- so zhodnotením existujúcich kultúrnych a historických hodnôt Bratislavy, jej jednotlivých mestských častí, zázemia mesta a prírodného potenciálu mesta,
- potenciálu mesta pre vodné športy a rekreáciu pri vode.
- ľahká dostupnosť k cestnej sieti,
- dobré pešie napojenie na MHD.

4.11.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- ***Mestské hotely***: lokalizovať do atraktívneho prostredia kultúrnych pamiatok, v blízkosti živého obchodného a kultúrno-spoločenského centra, v kontakte na areály športu,
- ***pasantné hotely***: lokalizovať vo väzbe na tranzitnú dopravu, v blízkosti letísk, železničných nádraží, autobusových staníc, prístavov,
- ***malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (do 40 lôžok):*** lokalizovať do atraktívneho prostredia v rekreačných oblastiach.

4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ

4.12.1. Východiskové princípy

V súlade s víziou rozvoja Bratislavy ako mesta tvorby a výmeny špičkových informácií podporovať:

- realizáciu kongresových a konferenčných centier so špičkovým technologickým zabezpečením,
- podporovať rozvoj kongresovej turistiky.

Pre lokalizáciu kongresových a konferenčných centier sú dôležité prevádzkové väzby a vybavenie nadväzného územia:

- dostupnosť medzinárodného letiska,
- dostupnosť rýchlostných komunikácií,
- blízkosť ubytovacích zariadení najvyšších kategórií,
- atraktívnosť prostredia.

4.12.2. Zásady priestorového usporiadania

Lokalizovať:

- multifunkčné kongresové centrá so širokým spektrom využitia (kultúrne podujatia, spoločenské podujatia, športové a výstavné podujatia a pod.) s odporúčanou kapacitou cca 3 000 miest: do centra mesta a do atraktívneho špecifického prostredia – nábrežie Dunaja, v kontakte na hotelové zariadenia min. *** kapacitne pokrývajúce potreby kongresového centra, s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť,
- konferenčné centrá s kapacitou cca 300 - 400 miest priamo v hotelových a účelových zariadeniach s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu, resp. ako špecifické školiace strediská, ktoré možno lokalizovať aj do atraktívnych lokalít vonkajšieho mesta a jeho zázemia.

4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

4.13.1. Východiskové princípy

Systém telesnej výchovy je realizovaný v rámci:

- organizovanej telesnej výchovy a športu vrátane vrcholového športu, výkonnostného športu,
- neorganizovanej telovýchovy a športu, pohybovej činnosti vo voľnom čase,
- školskej telovýchovy.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja telovýchovy a športu:

- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení vrcholového a výkonnostného športu, vrátane národných centier,
- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení pre širokú verejnosť a rozvoj komerčných športových zariadení,
- dotvoriť športovo rekreačné priestory aj zariadeniami vybavenosti,
- stanoviť štandardy pre kryté zariadenia priamo v obytnom a mestskom prostredí - fitness centrá, kryté plavárne, netradičné športy, cyklo a bikro areály a pod. ako súčasť areálov voľného času,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj štandardov na dobudovanie siete športových zariadení - športové haly, prírodné kúpaliská spojené s vodnou dráhou, kryté bazény, kryté zimné štadióny, špecializované účelové športové haly (napr. pre ľahkú atletiku), areály zdravia a centrá športu prístupné širokej verejnosti aj s príslušnou komercionalizáciou,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov v zariadeniach školskej telovýchovy a športu a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva a verejnosti.

4.13.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- ***V centre mesta*** rozvíjať druhy a formy priestorov koncentrovaných športových zariadení, zároveň integrovaných s inými druhmi vybavenosti. Výber a spôsob riešenia bude ovplyvňovať priestorová stiesnenosť a vysoká koncentrácia ľudí a aktivít. Pri budovaní telovýchovných zariadení využívať možnosti vytvárania väčších sústredených komplexov, v ktorých sa v optimálnej miere uplatnia zásady intenzifikácie (možnosti horizontálneho a vertikálneho radenia prevádzkových celkov), združovania rôznych funkčných zložiek do jedného celku,
- priestorovo náročnejšie formy a druhy krytých zariadení športu s možnosťou vysokej návštevnosti lokalizovať ***do kontaktnej okrajovej časti vonkajšieho mesta***,
- ***vo vhodných priestoroch vonkajšieho mesta, prípadne v zovretejších priestorovo úspornejších formách aj vo vnútornom meste*** realizovať centrá športu a voľného času. Spôsob riešenia musí byť v úzkom vzťahu k lokálnym priestorovým podmienkam, zvyklostiam obyvateľov, klimatickým podmienkam. Pre jednoduché zariadenia využívať priestor vo vybudovaných obytných súboroch,
- ***vonkajšie nekryté športové zariadenia*** - ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, štadióny, vzhľadom na ich plošné nároky lokalizovať v okrajových priestoroch vyššej atraktivity - kĺbových priestoroch vo väzbe na prírodné prostredie. Sú to väčšinou zariadenia celomestského až nadmestského významu,
- ***kryté halové priestory pre šport*** - telocvične, plavárne, ľadové plochy, posilňovne (predstavujú intenzívne využívane územia) začleniť do integrovaných zariadení - centier voľného času,
- ***v centrách voľného času*** profilujúcimi funkciami sú šport a kultúra. Ostatná občianska vybavenosť má doplnkový charakter. Tieto integrované zariadenia viazať na ťažiskové uzlové priestory s veľkým pohybom obyvateľstva,
- ***podľa polohy a druhu konkrétnych zariadení*** integrovať zariadenia športu, telovýchovy a rekreácie s inými zariadeniami v rámci centier občianskej vybavenosti v území.

Lokalizácia športových zariadení od celomestských až po zariadenia lokálneho významu a profilácia druhov zariadení bude určená na základe spracovania Územného generelu športu a podrobnejšej ÚPD.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

5.1.1. Východiskové princípy

V súlade so schválenými strategickými cieľmi hospodárskej základne mesta je potrebné :

- podporovať rozvoj výrobnej základne orientovanej na „sofistikovanú výrobu“– v lokalizačnej politike uprednostniť lokalizáciu špičkových výrob a technológií previazaných na jestvujúcu vedecko–výskumnú základňu alebo s iniciačnými podnetmi pre jej rozvoj. Uvedené požiadavky uplatniť najmä vo formovaní nových vedecko–technologických a priemyselných parkov,
  - v Devínskej Novej Vsi vo väzbe na Volkswagen,
  - vo Vajnoroch severne od obytného územia,

  - v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica,
  - v lokalite Jarovce – Kittsee,
  - v lokalite v západnom rozvoji Petržalky,
- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby vo vzťahu k ťažiskovým hospodárskym subjektom, na rozvoj špecifického potravinárskeho priemyslu a na výrobné služby pre obyvateľstvo,
- opätovne podporovať rozvoj stavebníctva vo väzbe na navrhované rozvojové plochy mesta, území mesta a vo väzbe na významné dopravné zariadenia nákladnej dopravy,
- podporovať rozvoj logistických parkov v dopravných uzloch:
  - v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava,
  - vo Vrakuni vo väzbe na Letisko M.R. Štefánika Bratislava,
  - v lokalite nového prístavu Vlčie hrdlo,
- podporovať lokalizáciu distribučných centier v rámci regionálnych rozvojových pólov pri vstupoch na územie mesta,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu (PP),
- zohľadniť v zásobovaní mesta potravinami produkčné zázemie Bratislavského regiónu a vytvoriť predpoklady pre rozvoj trhových miest na území mesta pre uplatnenie poľnohospodárskych produktov v obchodnej sieti mesta.

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrob pri reštrukturalizácii jestvujúcej výrobnej základne a v jej rozvoji,
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrob, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

5.1.2. Kritériá lokalizácie

- miera rušivých vplyvov na okolie,
- počet pracovných príležitostí,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov a zamestnancov,
- požiadavky na vlečkové napojenie,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- areálovosť resp. vostaviteľnosť do mestských blokov,
- intenzitu využitia pozemku,
- podlažnosť,
- veľkostný rozsah areálov.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

5.2.1. Priemyselná výroba

Na územia s funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- veľkých priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných a technologických parkoch,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky,
- objekty aplikovaného výskumu podnikov,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty špeciálneho odborného školstva,
- občiansku vybavenosť a služby pre obsluhu územia,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

5.2.2. Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo

Územia s funkciou distribučné centrá a stavebníctvo sú určené pre umiestňovanie:

- distribučných a logistických centier, skladových areálov a veľkoobchodných skladov,
- areálov stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrob s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

Plochy priemyselných území musia byť od plôch pre bývanie oddelené účinným pásmom ochrannej zelene.

5.2.3. Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo

V lokalitách zachovaných ***pre rozvoj poľnohospodárskej výroby*** je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby; v PD Rusovce len v návrhovom období do roku 2020,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia na spracovanie produktov rastlinnej výroby,

- nevyhnutné technické zariadenia a technické zariadenia pre rastlinný materiál či faunu,
- stravovacie, ubytovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- drobné výrobné služby, zariadenia hygieny, kompostovacie zariadenia,
- v špecifických zariadeniach poľnohospodárskej výroby aj malé ubytovacie zariadenia CR (agroturistika),
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely,
- odstavné státia a parkoviská,
- zeleň areálová a krajinná.

V lokalitách pre rozvoj ***skleníkového hospodárstva*** je možné umiestňovať:

- administratívne, výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia skleníkového hospodárstva,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové, stravovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov (kvety, zelenina),
- drobné zariadenia pre aplikovaný vedecký výskum,
- odstavné plochy a parkoviská.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.3.1. Centrum

Na území centra:

- požadovať postupné vymiestnenie výrobných areálov z centra mesta (rok 2020); do doby vymiestnenia požadovať naplnenie kritérií hygienickej nezávadnosti, malej náročnosti na dopravu materiálov a výrobkov, nízkej energetickej náročnosti a nízkej produkcie odpadov,
- zhodnotiť uvoľnené plochy pre nové funkcie v prospech území občianskej vybavenosti, zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti, resp. zmiešaných území obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

5.3.2. Vnútorné mesto

Na území vnútorného mesta:

- nepripustiť rozšírenie existujúcich areálov a preferovať ich reštrukturalizáciu v prospech zmiešaného územia resp. občianskej vybavenosti,
- podporovať lokalizáciu hygienicky nezávadných zariadení poskytujúcich rozvoj pracovných príležitostí, nenáročných na dopravu materiálov a výrobkov, na odber energie, produkujúce minimum odpadov,
- rozvíjať areálové zariadenia s menšou výmerou areálov a zariadenia vhodné na dostavbu do mestských blokov s optimálnou intenzitou využitia pozemku a priemernej podlažnosti,
- podporovať umiestnenie špecifických vedecko–technických, technologických a priemyselných parkov.

5.3.3. Vonkajšie mesto

Na území vonkajšieho mesta:

- podporovať lokalizáciu výrobných zariadení, skladových a distribučných centier vyžadujúcich si zvýšené nároky na dopravu materiálov a výrobkov, vyžadujúcich si vlečkové napojenie resp.. inak náročných na dopravné a energetické napojenie, produkujúcich väčšie množstvo odpadov,
- akceptovať zariadenia areálové s nižšou intenzitou využitia pozemku a podlažnosti,
- preferovať v rozvoji intenzifikáciu existujúcich výrobných a skladových areálov,
- minimalizovať zábery nových plôch pre výrobné zariadenia okrem technologických a priemyselných parkov,
- zhodnotiť pre poľnohospodársku výrobu jestvujúce areály, nerozširovať ich a rozvoj výroby zosúladiť s požiadavkou nezvyšovania nárokov na PHO živočíšnej výroby.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY

Pre rekreačné účely krátkodobej rekreácie sú na území mesta využívané priestory v inundačnom území veľtoku Dunaja, vodné plochy a potenciál Bratislavského lesného parku v dvoch častiach - Devínska Kobyla a Malé Karpaty.

Riešenie potrieb rekreácie sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- ***rekreácia každodenná*** - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- ***rekreácia krátkodobá (víkendová)*** - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja rekreácie v prírodnom prostredí:

- podporovať a spolupracovať so sídlami Bratislavského regiónu v zhodnotení prírodného zázemia pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy na všetky druhy rekreácie v prírodnom prostredí,

- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu prírodného zázemia mesta a zachovať kvalitu rekreačného prostredia a prírodného potenciálu rešpektovaním platnej legislatívy dotýkajúcej sa ochrany prírody a krajiny a lesa,
- v prírodnom prostredí riešiť priestory pre aktívnu rekreáciu bez narušovania prírodnej kvality prostredia v území s vhodnými terénnymi podmienkami a rozlohou zodpovedajúcou predpokladanému počtu návštevníkov,
- situovať rekreačný priestor (nástupný bod) v takej vzdialenosti od plôch bývania, ktorá je dosiahnuteľná bez nadmerných časových strát úmerne k disponibilnému času krátkodobej formy rekreácie.

6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Z hľadiska rekreačného využitia mesto Bratislava zahŕňa:

- typ nížinnej krajiny s vodnými plochami, lužnými lesmi,
- typ kopcovitej krajiny lúk a lesov.

Na základe toho je potrebné dobudovať a zatraktívniť základné typy jestvujúcich rekreačných stredísk:

- pre kúpanie a vodné športy (prírodné kúpaliská Zlaté piesky, Veľký Draždiak, Kuchajda, Vajnorka),
- strediská rekreácie v prostredí BLP: Železná studnička, Kamzík, Koliba, Kačín, Rača - Slalomka, Devínska Kobyla,
- z hľadiska časovej dostupnosti území pre rekreačné využitie v Bratislave uprednostňovať najmä na krátkodobú – každodennú a víkendovú rekreáciu, (masívy Malých Karpát, Devínskej Kobyly a pod.),
- okrem týchto typov rekreácie v najbližšom období vytvárať podmienky pre každodennú účinnú formu rekreácie a relaxáciu priamo v obytnom prostredí . (ihriská, areály voľného času a pod.),
- pri umiestňovaní plôch a zariadení rekreácie a oddychu v krajinnom prostredí:
  - rešpektovať platnú legislatívu dotýkajúcu sa ochrany prírody a krajiny a lesa v kontexte s pohybom návštevníkov za účelom ochrany flóry, fauny, pôdneho krytu, ekologickej stability,
- rešpektovať funkčné zóny v rámci BLP (I., II. zóna),
  - rekreačné centrá nelokalizovať na LP, ani v priestoroch biocentier a biokoridorov ÚSES,
  - centrá rekreácie neumiestňovať do území so 4. a 5. stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č, 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v krajinnom prostredí vhodne umiestňovať:
  - drobné zariadenia oddychu, prípadne služieb verejného stravovania,
  - pešie, cyklistické a kynologické trasy,
  - náučné chodníky s drobnými stavbami altánkov, odpočinkových miest.

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V medzinárodných súvislostiach rešpektovať a chrániť nadradené postavenie transeurópskej dopravnej siete (TEN-T). Strategicky najdôležitejšie (prioritné) prvky súhrnnej siete TEN-T tvoria základnú sieť TEN-T, rozdelenú do deviatich koridorov. Na území Bratislavy sú prioritné prvky súčasťou Baltsko – jadranského koridoru, koridoru Orient/Východné stredomorie a koridoru Rýn–Dunaj a sú do týchto koridorov rozdelené v zmysle „MOBILITY AND TRANSPORT - TENtec Interactive Map Viewer“ nasledovne:

Baltsko – jadranský koridor tvoria:

- cesty: diaľnica D1, úsek Ivanka pri Dunaji-sever – Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A), diaľnica D2, úsek Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A) – Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A)
- železnice: úsek Marchegg (štátna hranica SK/A) – Devínska Nová Ves, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica, úsek Bratislava hlavná stanica – Pezinok, úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Kittsee (štátna hranica SK/A)

Koridor Orient/Východné stredomorie tvoria**:**

- cesty: diaľnica D2, úsek Lanzhot/Brodské (štátna hranica CZ/SK) – Stupava-Juh, úsek Staré Grunty – Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A), úsek Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A) – Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A), úsek Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A) – Čunovo/Rajka (štátna hranica SK/HU)
- železnice: úsek Zohor – Devínska Nová Ves, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica, úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Rajka (štátna hranica SK/HU)

Koridor Rýn – Dunaj tvoria**:**

- cesty: diaľnica D2, úsek Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A) – Čunovo/Rajka (štátna hranica SK/HU)
- železnice: úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Kittsee (štátna hranica SK/A),
- vnútrozemská vodná doprava: Devín (štátna hranica A/SK) – Bratislava, Bratislava – Sap (2. časť), úsek Bratislava-Petržalka – Rajka (štátna hranica SK/HU).

Súčasťou všetkých troch uvedených koridorov základnej siete TEN-T je Prístav Bratislava a Letisko M. R. Štefánika Bratislava. V katastrálnom území hlavného mesta Bratislava nepatrí do základnej siete TEN-T len jeden železničný úsek: Bratislava-Vinohrady – Senec, ktorý je súčasťou súhrnnej siete TEN-T.

7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

- Rešpektovať ochranné pásma diaľničných úsekov D1, D2 a D4 na území mesta (aj ako súčastí multimodálnych koridorov),
- rezervovať koridory pre výstavbu diaľnice D4 ako nultého dopravného okruhu v trase Jarovce - nový most cez Dunaj - Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave - Ivanka pri Dunaji - Vajnory - tunel pod Karpatmi - Marianka - diaľnica D2 Devínska Nová Ves – most cez Moravu (smer Marchegg), vrátane MÚK (t.j. úsek nultého dopravného okruhu od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) a výstavbu rýchlostnej cesty R7 na území mesta v úseku od diaľnice D1 (MÚK Prievoz) po hranicu mesta,
- rezervovať územia pre dostavbu mimoúrovňových križovatiek na diaľnici D2 pri Čunove a v Petržalke pri Vyšehradskej ul., na diaľnici D1 – križovatka Letisko,
- rezervovať koridory pre prestavbu, dostavbu a preložky ciest:
  - I/2 v úseku Lamač - Záhorská Bystrica,
  - I/63 v úseku Vrakuňa - Podunajské Biskupice,
  - II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový hájik - Na pántoch - Rybničná,
  - II/572 v úseku Galvaniho - Ráztočná – diaľnica D4 – hranica mesta,
  - III/1082 v trase severného obchvatu Vajnor,
  - III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec,
  - obchvat Čunova v priestore rekreačného areálu,
- rezervovať koridory pre výstavbu základného komunikačného systému:
  - stredného dopravného okruhu v trase Severnej tangenty,
  - vonkajšieho dopravného polokruhu v úseku Lamač - tunel pod Karpatmi - Bojnická - Galvaniho, vrátane MÚK,
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried (informácie sú obsiahnuté v tabuľkovej prílohe),
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu mimoúrovňových križovatiek na vybranej komunikačnej sieti, pričom tvary mimoúrovňových križovatiek vyplynú až z riešení kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladov, ktorých návrh bude zdôvodnený kapacitným výpočtom.

7.2. VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD)

Rezervovať koridory a vytvárať priestorové podmienky pre výstavbu infraštruktúry verejnej osobnej dopravy ako súčasti systému mestskej a regionálnej hromadnej dopravy, t.j. Bratislavskej integrovanej dopravy.

7.2.1. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD)

- Rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD definovaného ako súbor vybraných električkových, železničných, alebo špeciálnych dráh určených pre verejnú hromadnú dopravu osôb na území hl. m. SR Bratislavy. Hlavná kostra NS MHD je tvorená dvoma diagonálnymi trasami A a B so vzájomným krížením v centre mesta definovanými stanicami a zastávkami takto:
  - trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie, rozdvojenie do trás A1 a A2:
    - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy
    - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,

    trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
  - trasa B: Petržalka – juh 1, Petržalka – juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie
- rezervovať koridor pre koľajové prepojenie trasy B v Petržalke so systémom električkových dráh v centre mesta (Štúrova ul.) dvojkoľajnou električkovou dráhou v línii Jantárovej cesty cez Starý most,
- rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne MHD:
  - v MČ Petržalka v lokalite Janíkov dvor pre depo nosného systému MHD a v priestore pri ÚČOV pre vozovňu autobusov a trolejbusov,
  - v MČ Rača v lokalite Žabí majer pre depo nosného systému,
  - v MČ Ružinov pre vozovňu trolejbusov,
  - v MČ Devínska Nová Ves a Lamač v lokalite Lamačská brána pre vozovňu električiek,
  - v MČ Devínska Nová Ves a Lamač pre depo nosného systému MHD a vozovňu autobusov,
- rešpektovať a chrániť existujúce a navrhované koridory koľajových tratí na území mesta Bratislavy pre integrovaný systém osobnej koľajovej dopravy mesta a bratislavského regiónu, s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach.

7.2.2. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- Rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne prímestskej dopravy,
  - v MČ Lamač v lokalite Lamačská brána pre satelitnú autobusovú stanicu,

* na Letisku M.R. Štefánika Bratislava pre satelitnú autobusovú stanicu.

7.3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- Rešpektovať ochranné pásma železničných tratí (aj ako súčastí transeurópskej dopravnej siete):
  E 52, C – E52 (Viedeň – Marchegg) – Bratislava – (Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť – Nyíregyháza)
  E 61, C – E61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce –(Hegyeshalom), Bratislava – (Nové zámky – Komárno – Komárom – Budapešť)
  E 63 (Viedeň – Kittsee) – Bratislava – (Leopoldov – Žilina, Galanta – Leopoldov),
- rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú trať v úseku od Letiska M.R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda,
- rezervovať koridor pre železničnú spojku Lamač - Briežky,
- rešpektovať zámer na integráciu prímestskej železničnej a mestskej hromadnej dopravy dobudovaním osobných železničných zastávok na území mesta,
- rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy na železničných tratiach na území mesta (v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa),
- rezervovať územie pre prestavbu a dostavbu železničných staníc:
  * Hlavná stanica,
  * Nové Mesto (v rozsahu koľajiska stanice),
  * Ústredná nákladová stanica,
  * Odstavná stanica na Žabom majeri,
  * Východné nádražie (v rozsahu pozemkov ŽSR),
  * Predmestie,
  * Vinohrady,
  * Petržalka – centrum,
- rezervovať územie pre priame prepojenie železničných tratí v úseku Bratislava-Petržalka – Bratislava predmestie cez územie Bratislavy, spolu s modernizáciou železničného uzla a s možnosťou pripojenia trasy B nosného systému MHD v Petržalke,
- rezervovať územie pre vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť s napojením prostredníctvom siete osobnej železničnej prepravy na viedenské letisko Schwechat,
- rezervovať územie pre prepojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre umiestnenie železničných zastávok Bratislava Slovany, Bratislava Nivy a Bratislava Centrum, Bratislava Lamačská brána a umiestnenie železničných staníc Bratislava Filiálka a Bratislava Letisko vo väzbe na plánovanú zástavbu v ich okolí,
- rezervovať územie pre prepojenie staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zdvojkoľajnenie prepojenia Bratislava hlavná stanica - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zavlečkovanie nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane výstavby odovzdávkového koľajiska.

7.4. VODNÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
- rezervovať priestor pre prekladisko minerálnych olejov v prístavnom bazéne Pálenisko.

7.5. LETECKÁ DOPRAVA

- Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:
  * ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
  * ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
  * ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
  * ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
  * ochranné pásma heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
  * ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
  * prekážkové roviny heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski,
  * prekážkové roviny heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre,
  * prekážkové roviny heliportu Rezidencia Bárdošova,

  (v súlade s rozhodnutiami, resp. predpisom, uvedenými v prílohe č. 3, časť E),
- v zmysle príslušných ustanovení leteckého zákona požiadať Dopravný úrad o súhlas pri umiestňovaní stavieb a zariadení v ochranných pásmach letiska a leteckých pozemných zariadení, ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami, ako aj pri umiestňovaní stavieb a zariadení mimo ochranných pásiem, ak ide o:
  * stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  * stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  * zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadeniach priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

  * zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,
- rezervovať územie pre rozvoj zariadení Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

7.6. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu Tovarového centra nákladnej dopravy v lokalite Pálenisko,
- rezervovať územie pre výstavbu trimodálneho terminálu v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo.

7.7. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ)

- Rezervovať územie pre spojenie moravskej a dunajskej medzinárodnej cyklistickej trasy,
- rezervovať plochy pre výstavbu ostatných hlavných cyklistických trás.

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie nadradeného významu				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
diaľnica D1	A1	1	diaľnica	
diaľnica D2	A1	2	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku št. hranica s Rakúskom (Kittsee) po D2 - križovatka Jarovce)	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))	A1	2	diaľnica	
rýchlostná cesta R7 (úsek od diaľnice D1 – križ. Prievoz, cez diaľnicu D4 - križ. Ketelec po hranicu mesta)	A2	2	rých. cesta	
vonkajší dopravný polokruh (Račianska - Rožňavská)	B1	2	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Rožňavská - D1)	B1	1	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Lamač - Račianska)	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Brnianska	B1	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šafárikovo nám.- Landererova)	B2	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova - Čulenova)	B2	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Košická (Most Apollo - Landererova)	B1	1	ZAKOS	
Krížna	B2	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Landererova	B2	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (Lafranconi - tunel)	B2	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (tunel - Nový most)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	1	ZAKOS	
Nový most	B2	1	ZAKOS	
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	pokračuje v MČ Nové Mesto
Staromestská	B2	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Šancová	B2	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	1	VYKOS	
Búdková	C1	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	1	VYKOS	

Cintorínska	C1	1	VYKOS	
Čulenova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Drotárska	C1	1	VYKOS	
Dunajská	C1	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	1	VYKOS	
Hyrošova	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtna)	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtna - Radlinského)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Americké nám.)	C1	2	VYKOS	
Jančova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	1	VYKOS	
Karpatská	C1	1	VYKOS	
Krížna	C1	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	1	VYKOS	
Lovinského	C1	1	VYKOS	
Matúšova	C1	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	1	VYKOS	
Mostová	C1	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	1	VYKOS	
Mýtna	C1	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	1	VYKOS	
Nám. 1. mája	C1	1	VYKOS	
Nám. slobody	C1	1	VYKOS	
Nám. SNP	C1	1	VYKOS	
Obchodná	C1	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - Most Apollo)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šafárikovo nám. - Olejkárska)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova - predĺženie	C1	1	VYKOS	
Prokopa Veľkého	C1	1	VYKOS	
Radlinského	C1	1	VYKOS	
Rajská	C1	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	1	VYKOS	
Špitálska	C1	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	1	VYKOS	
Štúrova	C1	1	VYKOS	
Šulekova	C1	1	VYKOS	
Tichá	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Ulica 29. augusta	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Vazovova	C1	1	VYKOS	
Záhorácka	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	1	VYKOS	
Zámocká	C1	1	VYKOS	

Žabotova	C2 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	1	VYKOS	
MČ Ružinov				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená - nadj. Vajnory)	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
Popradská	B1	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	2	ZAKOS	
Prievozská	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Rožňavská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Krížna - Bajkalská)	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	1	ZAKOS	
areál Tesco	C1	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	2	VYKOS	
Drieňová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Domkárska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Galvaniho - súbežná	C1	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Galvaniho - letisko)	B2	1	VYKOS	
Jégeho	C2 s MHD	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	1	VYKOS	
letisko - obvodová	C1	2	VYKOS	
Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)	C1	2	VYKOS	úprava trasy
Mierová	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Miletičova	C1	1	VYKOS	
Páričkova (úsek Karadžičova - Svätoplukova)	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Páričkova (úsek Svätoplukova - Košická)	C1	1	VYKOS	
Parková	B2	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie Ružinovská - HORNBACH	C1	2	VYKOS	
prepojenie Vrakunská cesta - Na piesku	C1	2	VYKOS	
prepojenie HORNBACH - Galvaniho	C1	1	VYKOS	
Prístavná (Košická - Plynárenská)	B1	2	VYKOS	rozšírenie
Prístavná - nová	B1	2	VYKOS	prestavba
Prístavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	1	VYKOS	
prepojenie Prístavná - Slovnaftská	B1	2	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Slovnaftská (ul. Svornosti – rýchlostná cesta R7)	B2	2	VYKOS	rozšírenie a dostavba
Studená (Vajnorská - areál Soravia)	B2	1	VYKOS	
Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	2	VYKOS	
Súkennícka	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Mlynské nivy - Páričkova)	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Páričkova - Zahradnícka)	C1	1	VYKOS	
Šagátova	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Tomášikova	B2	2	VYKOS	rozšírenie

Trenčianska	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Tomášikova - Ivanská)	C1	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vlčie hrdlo (nový prístav)	B3	2	VYKOS	
Vlčie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Slovnaftská – Povodie Dunaja)	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vlčie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Malý Dunaj – ČOV Slovnaft, spaľovňa)	C2 s MHD	2	VYKOS	preložka časti úseku a úprava smerového vedenia v MÚK Vlčie hrdlo
Vrakunská cesta	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka (Miletičova - Mraziarenská)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Záhradnícka (Karadžičova - Miletičova)	B2	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	1	VYKOS	
Zlaté piesky (Soravia)	C3 s MHD	2	VYKOS	dostavba
Zlaté piesky (Juh)	C1	2	VYKOS	
MČ Vrakuňa				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
preložka c.II/572 (Galvaniho – Ráztočná – c. III/1030 - D4 – hranica mesta)	B1	2	ZAKOS	
Dvojkrížna	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	2	VYKOS	
Hradská	C1	1	VYKOS	
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Podunajská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie preložka II/572 - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie obvodová - letisko - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
Ráztočná – po hranicu mesta	B2	1	VYKOS	
MČ Podunajské Biskupice				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Ulica svornosti	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Dvojkrížna	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Komárovská	C1	1	VYKOS	
Krajinská	C1	1	VYKOS	
Lesný hon (Pri trati - Ulica svornosti)	C1	2	VYKOS	
Lesný hon (Ulica svornosti - Devatinová)	C1	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	1	VYKOS	redukovaná šírka
Mramorová	C1	1	VYKOS	
Odeská (žel. priecestie – hranica mesta) c. III/1030	C1	1	VYKOS	
Odeská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Orenburská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	1	VYKOS	
Popradská	C1	1	VYKOS	
Pri trati	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Spojná - Lesný Hon	C2 s MHD	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	1	VYKOS	
Učiteľská	C1	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	1	VYKOS	
Vrakunská	C1	1	VYKOS	
MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	2	ZAKOS	
preložka c. II/502 - Biely kríž - Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	
Račianska (Račianske mýto - Biely kríž)	B2	1	VYKOS	

Severná tangenta - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	
Slanec	C1	2	VYKOS	
Sliačska	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
napojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popolná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detvianska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	

Račianska (Pekná cesta - Hečkova)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	
Východná	C1	1	VYKOS	
Žitná	B2	1	VYKOS	
MČ Vajnory				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. II/502	B1	1	ZAKOS	
c. III/1082	B2	1	VYKOS	
c. III/1082- severný obchvat	B2	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnor	C1	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	1	VYKOS	
prepojenie MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory	B2	2	VYKOS	
Príjazdná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	1	VYKOS	
Rybničná	B2	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	1	VYKOS	
Botanická	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
H. Meličkovej	C1	1	VYKOS	
Janotova	C1	1	VYKOS	
Karloveská - M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Karloveská	B2	1	VYKOS	
Majerníkova	C1	1	VYKOS	
Molecova	C1	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Dúbravka				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Alexyho - vetva na D2	C1	1	VYKOS	
Alexyho	C1	1	VYKOS	
Agátová	C1	1	VYKOS	
Dúbravská cesta - stará	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Agátová - úsek k Technickému sklu	C1	1	VYKOS	
M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Polianky	C1	1	VYKOS	
Pri kríži	C1	1	VYKOS	
Dúbravčická	C1	2	VYKOS	
Repašského	C1	1	VYKOS	
Saratovská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie po železnicu	B2	2	VYKOS	
Saratovská - prepojenie s c. II/505	B2	2	VYKOS	
Žatevná	C1	1	VYKOS	
MČ Lamač				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**

c. I/2 - Hodonínska	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	1	ZAKOS	
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	1	VYKOS	
Podháj	C1	1	VYKOS	
Nový Lamač	C1	2	VYKOS	
vetva na D2- Lamačská	B2	1	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C1	2	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C2 s MHD	2	VYKOS	
Lamačská brána - zberná	B2	2	VYKOS	
MČ Devín				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Devín - parkovisko	C1	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kremeľská	C1	1	VYKOS	
obslužná - pri rieke Morava	C1	1	VYKOS	
MČ Devínska Nová Ves				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. II/505	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
obslužná - pri železnici	C1	1	VYKOS	
Eisnerova	C1	1	VYKOS	
Eisnerova (II/505 - napojenie električkovej trate)	B2	2	VYKOS	
Eisnerova (napojenie električkovej trate - I/2)	B2	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	1	VYKOS	
nová (J. Jonáša - Eisnerova)	C1	2	VYKOS	
K tehelni	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava - obslužná	C1	1	VYKOS	
priem. park DNV - pri železnici	C1	2	VYKOS	
Ulica Kuster	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Záhorská Bystrica				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. I/2 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B1	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Františkov majer	B1	2	ZAKOS	
c. III/1015 do Marianky	B2	2	VYKOS	
Čs. tankistov	C1	1	VYKOS	
Pri Vápenickom potoku	C1	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice - okružná	C1	2	VYKOS	
Záhumenská	C1	1	VYKOS	
MČ Petržalka				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. I/2 (Panónska - diaľnica D4)	B1	2	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nový most	B2	1	ZAKOS	

Panónska	B1	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	1	ZAKOS	
Antolská	C1	1	VYKOS	
Aupark	C1	1	VYKOS	
Betliarska	C1	1	VYKOS	
Bosákova	B2	1	VYKOS	
Bratská	B2	1	VYKOS	
Bratská (Panónska – diaľnica)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Budatínska (Tesco)	C1	1	VYKOS	
Budatínska	C1	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	2	VYKOS	
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	2	VYKOS	
Černyševského	C1	2	VYKOS	
Farského	C1	1	VYKOS	
Furdekova	C1	1	VYKOS	
Gettingova	C1	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnica	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	2	VYKOS	
Jasovská	C1	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	1	VYKOS	
Matador - “Kopčany (vlečka)“	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemská)	C1	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	1	VYKOS	
Osuského	C1	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	1	VYKOS	
Smolenická	C1	1	VYKOS	
Starohájska	C1	1	VYKOS	
Šintavská	C1	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	

Šustekova	C1	1	VYKOS	
Údernická - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Údernícka	C1	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	2	VYKOS	
MČ Jarovce				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. III/1020 Jarovce – Kittsee	B2	2	VYKOS	Rozšírenie
c. III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec	B2	2	VYKOS	Preložka
c. III/1020 Jarovce – I/2	B2	1	VYKOS	
Jantárová	C1	1	VYKOS	
Južný rozvoj - Jarovce	B2	2	VYKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Palmová	C1	1	VYKOS	
priemyselný park - Jarovce	C1	2	VYKOS	
športový areál Petržalka -Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
MČ Rusovce				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Balkánska	B1	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	2	VYKOS	
MČ Čunovo				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
obchvat Čunova po D2	B1	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Petržalská	C1	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka:
KOD : 1 – komunikácie jestvujúce, 2 – komunikácie nové (prestavba, rozširovanie)

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri riadení využívania a usporiadania územia mesta bude treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

- ***chrániť koridory pre nadradené vedenia verejného technického vybavenia (technickej infraštruktúry)***:
  - územná rezerva koridoru pre ropovod a produktovody Slovnaft – Schwechat,
  - prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
  - prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- ***rezervovať a chrániť koridory pre výstavbu nadradených vedení technickej infraštruktúry***:
  - prepojenie ZVN TR Petržalka III – Rakúsko,
  - prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – Križovany,
- ***chrániť územné rezervy plôch pre výstavbu zariadení nadradenej technickej infraštruktúry***:
  - tretí uzol TR 400/110 kV Vajnory vrátane pripojenia do sústavy ZVN v lokalite východne od BEZ,
  - TR 400/110 kV Petržalka III,
  - vodné dielo Wolfsthal – Bratislava,
- ***rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany***:
  - vodárenské zariadenia (vodné zdroje, čerpacie stanice, vodojemy, prívody a rozvody vody, prevádzkové strediská, odberné objekty, chlórovne a pod.),
  - kanalizačné zariadenia (kmeňové stoky, zberače, stokové siete, čerpacie stanice, dažďové nádrže, čistiarne odpadových vôd, prevádzkové strediská a pod.),
  - vodné toky a vodné plochy, objekty a zariadenia na nich a s nimi súvisiace (korytá vodných tokov, ochranné hrádze a múriky, vodné diela, hate, čerpacie stanice, prístavné bazény, prevádzkové zariadenia správcu toku a pod.),

- elektroenergetické zariadenia (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
- plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.),
- teplárenské zariadenia (zdroje na výrobu tepla - teplárne, výhrevne, kotolne, odovzdávacie stanice tepla, horúcovody, parovody, primárne a sekundárne rozvody tepla, rozdeľovacie uzly, prevádzkové areály a pod.),
- telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telekomunikačné budovy, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály),
- ropovod a produktovody (vetva ropovodu DRUŽBA Bučany – Slovnaft, produktovody Slovnaft – Hronské Kľačany, produktovody Slovnaft – PMO v prístave),
- kolektory (trasy samostatných kolektorov a kolektorové siete, prevádzkové stredisko),

- ***rezervovať koridory pre výstavbu vedení technickej infraštruktúry:***
  - vedenie VVN VW Slovakia – Krčace,
  - vedenie VVN Čulenova – PPC Vajnorská,
  - vedenie VVN Suché mýto – Lamač,
  - preložka úseku vedenia VVN Petržalka III – Matador,
  - preložka úseku vedenia VVN Matador - Kapitulské pole,
  - prepojenie VVN TR Vajnory – TR Lamač (úsek po PO Vinohrady),
  - zaústenie vedenia VVN do TR Vajnory zo smeru Trnava,
  - vedenie VVN TR ŽSR Vinohrady – TR Vajnory,
  - vedenie VVN PO Prístav -TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
  - vedenie VVN KGZ Ba - West – TR Lamač,
  - VTL plynovod ORS ZOO Mlynská dolina – prechod cez Dunaj – Pečniansky les -Einsteinova,
  - VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod cez Dunaj – Petržalka -juh,
  - rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
  - preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., pri Prístavnom moste a RSP Petržalka I.
  - STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja,
  - horúcovody v oblasti CZT Bratislava – stred, (Mlynské nivy, zóna Chalupkova)
  - horúcovodné prepojenie CZT Košická – Most Apollo- Petržalka,
  - vetva horúcovodu Dúbravka - centrum , ul. Pod záhradami,
  - potrubia verejného vodovodu v lokalitách nového územného rozvoja,
  - výtlačné vodovodné potrubie z ČS Západ Mlynská dolina - Lamač,
  - zásobné vodovodné potrubie DN 500 Rača – Grinava,
  - vodovod DN 400, severný obchvat Vajnor,
  - vodovod DN 400 Betliarska – Panónska,
  - preložky trás vodovodov DN 1200 a 800 Vrakunská cesta, 2 x 800 Nábr. L. Svobodu,
  - preložky trás neverejných vodovodov DN 800 a 600 Čierny les, Vlčie hrdlo,
  - dobudovanie a rekonštrukcie verejnej kanalizácie ľavobrežného systému mesta -systémov zberačov A,B,C,D,E,F,G,
  - splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakuňa,
  - výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E,
  - preložky trás I. a II. KCHOV Istrochem Čierny les, Vlčie hrdlo, chemickej kanalizácie Slovnaft Vlčie hrdlo,
  - dobudovanie verejnej kanalizácie v povodí rieky Moravy - systémov zberačov S,B,D,
  - dobudovanie pravobrežného systému verejnej kanalizácie -systémov zberačov A,B,C, výstavba systému zberača D,
  - produktovody Slovnaft –nové PMO prístav,
  - kolektory v zóne Pribinova,
  - kolektor Kollárovo nám.,
  - kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
  - kolektor Karadžičova ul.,
  - kolektor Šancová - Žabotova,
  - kolektory na Podhradí (Žižkova, Vydrica),
  - kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
  - kolektor Továrenská – Bottova – Chalupkova,
  - kolektory v lokalitách nového územného rozvoja (CMC - časť Petržalka, mestská štvrť Petržalka - Jarovce),
  - trasy MOK a FITL na dobudovanie a rozšírenie telekomunikačných systémov a pokrytie lokalít nového územného rozvoja,
- ***zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou, v severozápadnej časti mesta s diferencovanou úrovňou ochrany***:
  - rezervovať koridor pre výstavbu nových protipovodňových ochranných línií v Devínskej Novej Vsi, Devíne, Karloveskej zátoke,
  - chrániť koridor ľavobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úsekoch Lafranconi – Starý most, Prístavná ul. pre jej rekonštrukciu, koridor na úsekoch nábrežia zóny Pribinova pre výstavbu línie v novej polohe,
  - chrániť koridor pravobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úseku Nový most – Starý most pre jej dobudovanie, pred divadlom Aréna pre výstavbu v novej polohe,
  - chrániť územnú rezervu koridoru pre hydraulickú clonu za Sadom J. Kráľa a pri západnom okraji petržalskej časti CMC (Jantárová cesta),

  - rezervovať koridor pre preložku úseku ľavobrežnej ochrannej hrádze okolo nového prístavného bazéna vo Vlčom hrdle,
  - rezervovať koridor pre nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,
- ***chrániť územné rezervy plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry:***
  - transformačné stanice distribučnej sústavy 110 kV TR Ružinov, Kramáre, Školská, Ružová dolina, Petržalka - centrum, Petržalka - západ, Petržalka III, Petržalka - TEN-T, Devínska Nová Ves, Vajnory, Letisko - západ, vrátane vedení na ich pripojenie do VVN sústavy,
  - kogeneračný zdroj (KGZ) Bratislava – West,
  - odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka II, regulačné stanice plynu Karlova Ves - preložka, Devínska Nová Ves - preložka, Petržalka - juh, Jarovce - preložka, Pálenisko, ORS Petržalka I – preložka, RS Vajnory III (CEPIT) – preložka,
  - vodárenská ČS Západ,
  - vodojemy v lokalitách Z. Bystrica ,K. Ves - rozšírenie, Vtáčnik, Podhorský pás - amfiteáter, vežový vodojem Jarovce,
  - rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, rozšírenie ČOV Petržalka, rozšírenie MCHB ČOV Istrochem (dobudovanie biologického stupňa),
  - dažďové nádrže s čerpacími stanicami na kanalizačných zberačoch A,E,G vo Vrakuni, na zberači D v Rači, na zberači DI Dúbravka - Dielky,
- ***rezervovať územie pre rozšírenie ÚČOV Vrakuňa***,
- ***rezervovať územie pre nové vodné plochy*** v lokalitách Petržalka – západ a juh, Petržalka – Kapitulské pole, rozšírenie Chorvátskeho ramena, jazero južne od ČOV Petržalka, Zlaté piesky – južný okraj, Podunajské Biskupice – Tretí diel,
- ***rezervovať územie pre nový prístavný bazén Vlčie hrdlo***
- ***podporovať udržanie a rozvoj systémov na centrálne zásobovanie mesta teplom***,
- ***podporovať zachovanie a rozvoj závlahových systémov***,
- ***dobudovať systém na ochranu mesta pred prívalovými vodami zo svahov***,
- ***venovať pozornosť úpravám, rekonštrukciám korýt vodných tokov*** a ich revitalizácii,
- ***venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí***,
- ***uplatňovať princíp zadržiavania vody v území***, s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, poldrov, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- ***pripravovať územia pre rozvoj novej zástavby***, dostavbu a prestavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou,
- ***zabezpečiť dodržiavanie režimu inundačných území vodných tokov*** v zmysle platnej legislatívy.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU)

Rešpektovať primerane mierke ÚPN zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:

- ***Vyhlásených historických urbanistických súborov zapísaných do ÚZPF*** a v rozvoji dotknutých zón:
  - Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta) - **Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, vypracovaných Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava** a schválených Krajským pamiatkovým úradom Bratislava stanoviskom č.BA/12/340/5/2377/Bar dňa 18.4.2012. Účinnosť nadobudli dňom schválenia 18.4.2012,
  - Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava **- Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť** vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR–2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. **Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť, aktualizácia.** Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. KPUBA–2016/24726–1/94426/FAL,
  - Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
  - Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
  - Pamiatková zóna (PZ) Záhorská Bystrica,
  - Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.
- ***v ochranných pásmach (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF)***:
  - Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
  - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.aprila č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Železiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
  - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
  - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,

- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
- Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
- Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.

- ***v lokalitách archeologických nálezísk***, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky v zmysle § 41, ods. 3 zákona č.49/2002,
- ***chrániť všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF***.
- ***Stavebná činnosť a funkcie, ktoré by negatívne ovplyvnili ochranu, zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia a pamiatkových území sú neprípustné***.
- ***Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo – vyhlásené národné kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy) a historické technické diela.***

9.2. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNYCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU

Zachovať pamiatkové hodnoty ***pamätihodností a súborov, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu***, dotvárajúcich identitu a historický obraz jednotlivých mestských častí a ich špecifického prostredia.

C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V zhodnotení prírodných zdrojov na území Bratislavy:

- rešpektovať chránené ložiskové územie Devínska Nová Ves II vzhľadom na perspektívu využitia suroviny v budúcnosti,
- neuvažovať s dobývacím priestorom Devínska Nová Ves III, ktorý je už v súčasnosti navrhnutý na likvidáciu a zmenu funkčného využitia pre funkcie šport a telovýchova a zmiešané územie bývanie – občianska vybavenosť,
- v kameňolome Devín uvažovať s funkciou dobývacieho priestoru (ťažbové územie) v rozsahu a hraniciach vymedzených rozhodnutím Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 5346/1981 – 310 zo dňa 28. 05. 1981 Rozhodnutie o zmene hraníc dobývacieho priestoru „Devín“,
- v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche,
- podriadiť využívanie lesných zdrojov ako prostriedku rekreačných, relaxačných a zdravotných, ekostabilizačných, i hospodárskych funkcií dodržiavaniu schválených LHP, bioprojektov, rámcových plánovacích modelov, príp. iných relevantných dokumentov z oblasti lesného hospodárstva či ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať a chrániť vody vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovať a zlepšovať stav vôd,
- účelne hospodáriť s vodou a zabezpečiť ich trvalo udržateľné využívanie,
- chrániť významné vodárenské zdroje na území mesta: Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokraď, Sihoť, Pečniansky les a Sedláčkov ostrov, vrátane vodných zdrojov na Žitnom ostrove ako aj vodný tok Dunaja,
- vytvoriť vhodné podmienky manažmentu povodí v rámci zlepšovania kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovať nepriaznivé účinky povodní a sucha (v bratislavských podmienkach to znamená dobudovanie protipovodňovej ochrany tokov Dunaj a Morava, zvyšovanie vododržnosti krajiny a zlepšovanie vodnej bilancie pôd, znižovanie splavovania pôdy resp. vodnej erózie, zlepšenie pokryvnosti pôd vegetáciou ai.),
- zabezpečiť funkčnosť vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb (nezakrývať korytá vodných tokov, zabezpečiť prietočnosť korýt a funkčnosť technických prvkov súvisiacich s protieróznou ochranou v poľnohospodársky využívanej krajine ai.).
- rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.

C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY

- ***Chrániť prírodu a rešpektovať zakázané činnosti v územiach so stupňami ochrany***, ktoré sú uvedené v § 12 – 23 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
  - chránená krajinná oblasť (CHKO) - 2. stupeň
  - národný park (NP) - 3. stupeň

- prírodný park - 2., 3. stupeň
- chránený areál (CHA) - 2., 3., 4., 5. stupeň
- prírodná rezervácia (PR), národná pr. rezervácia (NPR) - 4., 5. stupeň
- prírodná pamiatka (PP), národná pr. pamiatka (NPP) - 4., 5. stupeň
- chránený krajinný prvok (CHKP) - 2., 3., 4., 5. stupeň

- ***rešpektovať ochranné pásma chránených území (§ 17)*** - ak to vyžaduje záujem ochrany NP, CHA, PR alebo PP, orgán ochrany prírody vyhlási ich ochranné pásmo: na území ochranného pásma chráneného územia s tretím stupňom ochrany platí druhý stupeň ochrany (§ 13), na území ochranného pásma chráneného územia so štvrtým stupňom ochrany platí tretí stupeň ochrany (§ 14), a na území ochranného pásma chráneného územia s piatym stupňom ochrany platí štvrtý stupeň ochrany (§ 15). Ďalej platí, že ak ochranné pásmo PR či NPR nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo v šírke 100 m von od hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany; ak ochranné pásmo PP či NPP nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany, podľa § 17, ods. 3 súčasťou ochranného pásma národného parku môže byť aj zastavané územie obce, územie určené na zastavanie alebo územie určené k územnému rozvoju.
- ***rešpektovať režimové opatrenia zákona č. 543/2002 Z.z.*** o ochrane prírody a krajiny:
  - v súvislej európskej sústave chránených území (NATURA 2000, § 28),
  - v chránených vtáčích územiach (CHVU, § 26),
  - v územiach európskeho významu (UEV, § 27),
  - v biotopoch európskeho a biotopoch národného významu a tiež u druhov európskeho a druhov národného významu (najmä v § 5-7,§ 33 – 35) cit. zákona,
  - u chránených stromov (CHS, § 49),
- ***rešpektovať predbežnú ochranu*** - pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon EIA) považovať navrhované územia sústavy NATURA 2000 za chránené územia podľa §26 ods. (4), § 27 ods. (7), § 28 ods. 5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov stanovuje: "činnosť ktorá môže mat' vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na navrhované chránené vtáčie územie, na územie európskeho významu alebo na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov, ak tak rozhodol organ ochrany prírody podľa § 28 zákona. Taká činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Orgán štátnej správy vydá rozhodnutie o povolení takej činnosti iba, ak taká činnosť na základe výsledku posudzovania podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. v úplnom znení) nebude mat' negatívny vplyv na priaznivý stav takého územia z hľadiska jeho ochrany. "
- ***riešiť kompenzačné opatrenia*** vyplývajúce z úpravy koridoru nultého okruhu (D4) a rýchlostnej cesty R7:
  - na území MČ Rusovce a MČ Čunovo dôjde riešenou zmenou druhu pozemku k jeho následnému zalesneniu, čím dôjde k naplneniu cieľa vzniku udržateľného lesného porastu, s požadovanou ekologickou funkciou hniezdneho biotopu,
  - na území MČ Podunajské Biskupice dôjde riešenou zmenou druhu pozemku k vytvoreniu trvalého trávnatého porastu; následne dôjde k vytvoreniu porastu dobrej kvality a požadovanej ekologickej funkcie ako potravného biotopu pre vtáčie územie,
  - na území MČ Ružinov sa vybudovaním ekoduktu ponad rýchlostnú cestu R7 zabezpečí bezkolízny prechod zveri cez rýchlostnú cestu južne od areálu Slovnaft.

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: ***2 CHKO, 14 CHA, 9 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách):***

chránené krajinné oblasti – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.),

- ***chránené územia prírody*** - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.
- ***NATURA 2000*** – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/),
- ***NATURA 2000*** - chránené vtáčie územia – SKCHVU016 Záhorské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)
- ***NATURA 2000*** - územia európskeho významu – SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrica, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270

Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrica, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)

- ***Ramsarské lokality*** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- ***chránené stromy*** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) – borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň ma Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolického ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, judášovec na Galandovej ulici, sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, sofora na Vajanského nábreží a tis v nemocničnej záhrade (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradí môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY

V tvorbe krajiny sa požaduje:

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – ***Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability***, ktoré sú graficky vyjadrené vo ***výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES***. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry mesta,
- zvlášť ***chrániť plochy lesných masívov***, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, najmä ustanovenia § 6 ukladajúce povinnosť obstarávateľom ÚPN obcí prerokovať a vyžiadať si súhlas orgánu štátnej správy k tejto ÚPD, rešpektovať aj požiadavku § 10 cit. zákona v tom smere, že treba požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky do ***50 m*** od hranice lesného pozemku,
- v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území, podporovať budovanie ***novonavrhovaných krajinotvorných komponentov*** (s využitím možností vychádzajúcich zo stavebného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny, ale aj zákonov o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona o vinohradníctve a vinárstve).
- vytvárať územnotechnické možnosti pre budovanie ekoduktov ponad komunikácie nadradenej dopravnej siete, ktoré zabezpečia bezkolízny prechod zveri v podobe mimoúrovňových mostných objektov.

11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že ***prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES***, ktoré prezentujeme v ÚPN v textovej časti B. kap. 11. – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES ***sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.***

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :

- ***akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability*** (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk) rôznych hierarchických úrovní:
  - biocentrá – NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojníčka – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Železná studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakuňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc, RBc Šprinclov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihoť, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce, RBc Podunajské Biskupice VZ,
  - biokoridory – NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrica s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica - Pečenský

les, NRBk M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony – Rovinka – M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy -Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40,

- neumiestňovať v navrhovaných Bc a Bk v extravilánových polohách mesta také stavby a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narúšali ich ekostabilizačné poslanie a účinky; v urbánnych Bc a Bk pripustiť len také činnosti príp. stavby, ktoré nespôsobia výrazné obmedzenie ekostabilizačného pôsobenia v rámci ÚSES,
- rozpracovať systém ďalej na úroveň MÚSES tak, ako to ukladá obci z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávacia vyhláška č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny (obsah dokumentu MÚSES - príl. č. 24 cit. vyhlášky),
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability (v intravilánových polohách a v zastavanom území k tomu využiť aj kategórie vnútromestskej zelene, princípy a postupy tvorby urbánnych Bc, Bk a interakčných prvkov),
- odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť jestvujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene – tzv. intaktná zeleň, minimalizovať zábery zelene na rastlom teréne, zabezpečiť vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny v zmysle požiadaviek z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny),
- rešpektovať a vnímať prvky ÚSES aj v kontexte vytvárania národných a európskych ekologických sietí (NECONET, EECONET),
- uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- dodržiavať aspoň minimálny koeficient zelene určený v regulácii využitia jednotlivých funkčných plôch,
- dodržiavať okrem platnej legislatívy aj ustanovenia VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12.1. V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD

- Zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží,
- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Žitný ostrov (zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodárenských zdrojov, najmä veľkokapacitných VZ realizáciou technických opatrení,
- venovať maximálnu ochranu vodným zdrojom bezpodmienečným rešpektovaním ich ochranných pásiem,
- zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu kanalizácií a čistiarenských kapacít,
- zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou; protipovodňovými opatreniami zmierňovať nepriaznivé environmentálne, zdravotné ai. vplyvy povodní,
- chrániť vodné útvary povrchových vôd a poľnohospodársky využívané pozemky na území Bratislavy zaradené do citlivých a zraniteľných oblastí (podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti),
- posúdiť pri riešení vplyvov stavieb a činností na podzemné vody a koryto toku vplyv zmeny režimu prúdenia podzemných vôd z podrobného hydrodynamického a hydrogeologického prieskumu,

12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

- Rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy); zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach v zmysle zákona č. 136/2000 Z.z. o hnojivách, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti,
- dodržiavať ustanovenia zákona č.313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,
- zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou (§ 5 z.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene; v rámci riešenia projektov pozemkových úprav pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku,
- zabezpečiť plnenie príslušných paragrafov (§§ 4, 6, 7, 8) citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v smere ochrany pôdy pred degradáciou, pred zhutnením, udržania bilancie pôdnej organickej hmoty a pred rizikovými látkami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch; najmä zásady ochrany lesných pozemkov, povinnosti pri územnoplánovacej činnosti (Vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov), ochranné pásmo lesa a kategorizáciu lesov,

- rešpektovať pri usmerňovaní lesohospodárskych, rekreačných, relaxačno-zdravotných a ekostabilizačných činností na lesných pozemkoch schválené zásady v rámci LHP, bioprojektov, či iných dokumentov riešiacich optimalizáciu využívania lesných ekosystémov,
- chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradnícke územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,
- vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrno-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívmi. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja mesta v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Vnútorné ornitologické ochranné pásmo (OOP):

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- rešpektovať zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže,
- dohodnúť režim obrábania pôdy zo strany užívateľov pozemkov s prevádzkovateľom letiska (je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 1000 m).

Vonkajšie OOP:

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- obmedziť zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva; rozvoj zariadení len so súhlasom Štátnej leteckej inšpekcie (nadväzujú na vnútorné OOP a sú stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou VPD o celkovej šírke 2000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 3000 m).

12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA

- Zabezpečiť spracovanie strategických hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/49/EC a zákona NR SR č. 2/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Minimalizovať obytnú zástavbu v lokalitách pod vplyvom nadmerného hluku pri ťažiskových dopravných trasách, prípadne riešiť stavebníkom účinnú protihlukovú ochranu týchto území, vrátane potrebnej územnej rezervy.
- Nové dopravné trasy riešiť vrátane protihlukovej ochrany; uprednostniť tunelové alebo zapustené vedenia trás.
- Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY

- Rešpektovať v následnom rozpracovaní ÚPN do podrobnejších územnoplánovacích dokumentov schválené vymedzenie zón s vyšším uhlom tienenia budov (360, 420) v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2001 a č. 334/2004.

12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

12.6.1. Východiskové princípy

- Pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu, problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok,
- výstavbu na mieste priemyselných areálov realizovať až po prieskume vplyvov na zdravie a životné prostredie a eventuálnom odstránení environmentálnych záťaží.

12.6.2. Zariadenia odpadového hospodárstva

Pre plnenie požiadaviek legislatívy v odpadovom hospodárstve je potrebné zabezpečiť najmä nasledovné plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva:

- ***Spaľovňa komunálneho odpadu Vlčie hrdlo*** - s preverením možností doplnenia o niektoré ďalšie technológie, ako dotrieďovaciu linku, solidifikačnú linku, príp. iné,
- ***Kompostárne*** - minimálne 2 zariadenia s požadovanou kapacitou, v lokalitách: Pri Poľnom mlyne a v areáli podniku Florea,
- ***určené parkoviská a spracovateľský závod na nakladanie so starými vozidlami*** v lokalitách:
  - pri železničnej vlečke do VW a.s.,
  - Alejové a Jánske hony,
  - Janíkovské pole,
  - Žabí majer – Hirthy,
- ***zberné dvory pre rôzny odpad pre občanov, fyz. a právnické osoby*** - lokality:
  - bývalý areál Zberných surovín na Lovinského ulici,
  - pri ulici Pri Šajbách za železničnou traťou,
  - Eisnerova ul. pri železničnej stanici,
  - pri Opletalovej ulici,
  - križovatka ulíc Pri kríži a Agátová,
  - Čapajevova ulica,
  - Panónska ulica juh.
  - pri poľn. družstve v Záhorskej Bystrici,
- ***zberné a recyklačné miesta podnikateľov*** - lokality:
  - areál Domesu,
  - Janíkovské pole,
  - pri železničnej trati do VW a.s.,
  - Alejové a Jánske hony,
  - medzi ulicou Dvojkrížna a železničnou traťou,
  - lokalita Pánty v blízkosti žel. stanice Rača,
  - voľná východná časť areálu Technomarket,
- ***recyklačný dvor stavebného odpadu*** - lokalita:
  - Alejové a Jánske hony,
- ***centrálny recyklačný a dotrieďovací závod*** - lokalita:
  - Žabí majer,
- ***náhradné lokality pre doposiaľ prevádzkované zariadenia odpadového hospodárstva*** - lokality:
  - Žabí majer – Hirthy,
  - Pánty, východne od železničnej stanice Rača.

C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované územie na zástavbu je vymedzené funkčnými plochami súčasného zastavania a návrhom funkčných plôch územného rozvoja urbanizovaného územia podľa grafickej časti územného plánu, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie v rozsahu funkčných plôch:

- bývanie:
  - viacpodlažná zástavba,
  - málopodlažná zástavba,
- občianska vybavenosť (OV):
  - celomestského a nadmestského významu,
  - viazaná na bývajúce obyvateľstvo (lokálneho významu,)
- výroba,
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo,
- poľnohospodárska výroba,
- skleníkové hospodárstvo,
- šport, telovýchova a voľný čas,
- zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť,
- zmiešané územie - obchod, výrobné a nevýrobné služby,
- technická infraštruktúra (TI) – vodné hospodárstvo,
- technická infraštruktúra (TI) – energetika a telekomunikácie,
- zariadenia mestskej hromadnej dopravy (MHD) – remízy, depá a pod.,
- plochy a zariadenia železničnej dopravy,
- letecká a vodná doprava,
- dobývacie územia,
- zariadenia odpadového hospodárstva,
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,
- vyhradená zeleň zariadení a cintoríny,
- ochranná a izolačná zeleň,
- komunikačná sieť,

- železničné trate,
- námestia a priestory dopravných koridorov.

C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI

Rešpektovať:
- ***ochranné pásma, pamiatkové zóny a nehnuteľnosti*** zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území mesta.

Zabezpečiť:
- ***spracovanie zásad pamiatkovej ochrany*** pre navrhované chránené územia v kompetencii samosprávnych orgánov.

14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Rešpektovať:
- ochranné pásmo lesa,
- chránené územia prírody,
- ochranné pásma chránených území prírody,
- prvky ÚSES,
- chránené vtáčie územia CHVÚ (súčasť NATURA 2000),
- územia európskeho významu ÚEV (súčasť NATURA 2000),
- biotopy európskeho a biotopy národného významu (a tiež druhy európskeho a druhy národného významu),
- Ramsarské územia,
- chránenú vodohospodársku oblasť Žitného ostrova,
- ochranné pásma vodárenských zdrojov.

14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV

14.3.1. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení

Aktualizovať:
- pásma hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft,
- bezpečnostné ochranné pásma I. II. stupňa areálu Slovnaft, a.s.

Rešpektovať :
- ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby v súlade s návrhom ÚPN:
  - PD Podunajské Biskupice 500 m
  - PD Vajnory 500 m
  - PD Devínska Nová Ves 500 m
  - PD Rusovce – Starý dvor 400 -500 m (len do roku 2020)

V oblasti prevencie závažných priemyselných havárií rešpektovať:
- ustanovenia zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 198/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- § 14 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- podľa § 14 zákona č. 128/2015 Z. z., ods. 1, 4 okresný úrad v sídle kraja je dotknutým orgánom štátnej správy pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.
- podniky kategórie A a kategórie B, ktoré sa nachádzajú na území hl. mesta Bratislavy:

Podniky kategórie A a kategórie B podľa zákona č. 128/2015 Z. z.

Názov podniku	Kategória	Adresa
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)	A	Letisko M.R. Štefánika, Bratislava - Ružinov
SLOVNAFT a.s.	B	Vlčie hrdlo 1, Bratislava - Ružinov
TRANSPETROL, a.s., Odovzdávacia stanica ropy OSR 1, Vlčie hrdlo	A	Vlčie hrdlo 1, Bratislava - Ružinov
DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave	B	Nobelova 34, Bratislava – Nové Mesto
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	A	J. Jonáša 1, Bratislava – Devínska Nová Ves

14.3.2. Ochranné pásma cintorínov

Rešpektovať:
- ochranné pásmo krematória,
- ochranné pásma navrhovaných a existujúcich pohrebísk. Povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r.2005.

14.4. OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA

14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov

Rešpektovať:
- cestné ochranné pásma,
- železničné ochranné pásma,
- ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:
  - ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
  - ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
  - ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
  - ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
  - ochranné pásma heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
  - ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
  - prekážkové roviny heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski,
  - prekážkové roviny heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre,
  - prekážkové roviny heliportu Rezidencia Bárdošova.

Z ochranných pásiem Letiska M. R Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), ornitologických ochranných pásiem a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“ (ďalej len „radar“) vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 172 - 272 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a pristávacích priestorov letiska v priamom a zakrivenom smere a ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov radaru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 131 - cca 338 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových prekážkových rovín letiska a ochranným pásmom prechodových plôch radaru (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 131 - 172 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- ochranným pásmom zo zákazom stavieb radaru - v tomto priestore je zákaz výstavby všetkých stavieb s výnimkou objektov určených pre leteckú navigáciu a zaistenie leteckej prevádzky. Ich umiestnenie podlieha schváleniu prevádzkovateľom radaru. Schváleniu prevádzkovateľom radaru podlieha tiež výsadba porastov, vrátane udržiavania výšky existujúcej zelene tak, aby nebola narušená priama viditeľnosť prahov vzletových a pristávacích dráh zo vzťažného bodu radaru,
- v priestore do vzdialenosti 3000 m od radaru nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovišťu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m,
- ochranným pásmom zo zákazom stavieb letiska a to:
  - ochranným pásmom prevádzkovej plochy letiska - výhľadovo využiteľné plochy pre výstavbu letiskových objektov a s tým súvisiacich zariadení,
  - ochranným pásmom vzletových a pristávacích dráh - v tomto ochrannom pásme je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, múry, ploty, komíny, stožiare, vrchné vedenia VN a NN, konštrukcie a pod.), s výnimkou stavieb a zariadení pre potreby leteckej prevádzky, vysadzovať stromy, krovie alebo iné výškové porasty, hĺbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, že by sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiska (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácii, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, resp. k odpútanie ich pozornosti; zákaz použitia silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok,

ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),

* vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinárni, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotných odpadov, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V rámci ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava sú taktiež vyhlásené ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Tie, ktoré zasahujú do katastrálneho územia Bratislavy sú:

* ochranné pásmo NDB L id B 1 km. Do k. ú. mesta Bratislavy (konkrétne do k. ú. Vrakuňa) zasahuje malá časť ochranného pásma, a to: sektor, kde maximálna prípustná vzdialenosť od základného bodu ochranného pásma pre vedenia WN nad 220 kV je 300 m.
* ochranné pásmo kurzových rádiových majákov ILS LLZ VPD 22 (v k. ú. Vrakuňa) a VPD 31 (v k. ú. Trnávka). Ochranné pásmo pozostáva z dvoch sektorov A a B. Zákazy, výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:
  - Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 50 cm.
    V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Pozdĺžny sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -1,5% vzhľadom k nadmorskej výške vzletovej a približovacej dráhe (ďalej len „*VPD*“).
    Priečny sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -3% vzhľadom k pozdĺžnej osi VPD.
  - Sektor B: požiadavky na prekážky a terén sú rovnaké ako u sektoru A s výnimkou príjazdnej komunikácie.
    Prechody medzi sektormi A a B a ostatnými priestormi musia byť pozvoľné.
    V prednom sektore rádiomajáku za hranicami sektorov A a B v predĺžení až na prah VPD sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov takto: v sektore ±35° vzhľadom na os VPD maximálne do 3 % vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadenia v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800 m.
    Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p..
* ochranné pásmo zostupového rádiového majáka ILS GP VPD 31 (v k. ú. Vrakuňa). Ochranné pásmo pozostáva z troch sektorov A, B a C. Zákazy a výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:
  - Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 20 cm. V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priečny sklon musí byť všade rovnaký a nesmie byť strmší ako -1%.
  - Sektor B: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru A. V tomto sektore nesmú ležať rolovacie dráhy, iné VPD odbavovacie plochy atď., s výnimkou príjazdovej komunikácie. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priečny sklon nesmie presiahnuť +2% alebo -3%.
  - Sektor C: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru B, s výnimkou letiskových komunikácii, ktoré sú pod kontrolou letiska. Objekty a porast nesmú presahovať 60 cm. Povrch musí byť zhruba vyrovnaný a väčšie nepravidelnosti musia byť odstránené.
    Prechody medzi jednotlivými sektormi musia byť pozvoľné.
    V sektoroch A a B nie je prípustné pravidelné obrábanie pôdy. Pri zbere sa v týchto sektoroch nepripúšťa hromadenie plodín.
    Akékoľvek práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom príslušných zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p..

Z vyhlásených ochranných pásiem rádiolokačného bodu Veľký Javorník vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú pre k. ú. mesta Bratislava stanovené:

* Sektorom B - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere r_1=100 m a nadmorskú výšku 610 m n.m. Bpv) smerom hore pod uhlom 0,3 stupňa nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m. Bpv.
* Sektorom C - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B smerom hore pod uhlom 0,5 stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený.
* v priestore do vzdialenosti 3000 m od rádiolokačného bodu Veľký Javorník nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovišťu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m.

Z vyhlásených ochranných pásiem heliportu Dérerovej Nemocnice s poliklinikou Bratislava - Kramáre vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

* ochrannými pásmami vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m. Bpv,
* ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m. Bpv..

Z vyhlásených ochranných pásiem heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

* ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v ktorom je zakázané umiestňovať nové stavby, uskutočňovať zmeny odsúhlasených a dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať a používať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny, umiestniť a prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia letovej prevádzky, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (v prípade ich pestovania na streche budovy, ktoré by mohli prerastať nad plochu konštrukcie heliportu),
* ochrannými pásmami roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv,
* ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv.
  V horizontálnom rozsahu týchto ochranných pásiem je ďalej zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, a to najmä:
  - používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
  - vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov alebo svojim charakterom by mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácii a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy,
  - vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke,
  - realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky nadzemného elektrického vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je **výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, stanovené:**

Pre heliport River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave:
* približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 195,81 - 345,81 m n.m. Bpv,
* prechodovými plochami (sklon 20% -1:5) s výškovým obmedzením 195,81 - 240,81 m n.m. Bpv.

Pre heliport leteckej záchrannej služby NUSCCH Bratislava Kramáre:
* približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (sklon 1:4 a 1:8) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m. Bpv,
* prechodovými plochami (sklon 1:1 a 1:2) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m. Bpv.

Pre heliport Rezidencia — Bárdošova:
* približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 315 - 465,15 m n.m. Bpv,
* prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 315 - 325,1 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti a kde je terén leteckou prekážkou, uplatňujú sa regulatívy IPP so súhlasom Dopravného úradu.

14.4.2. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany

1. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry

Rešpektovať:
- pásma ochrany verejných vodovodov,
- pásma ochrany verejných kanalizácií,
- ochranné pásma elektroenergetických zariadení,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení,
- ochranné pásma tepelných zariadení,
- ochranné pásma ropovodov a produktovodov ,
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové ochranné pásma rádiokomunikačných zariadení,
- ochranné pásma vodných tokov,
- pásma ochrany vodných stavieb (vodné diela, hrádze, objekty na tokoch),

v rozsahoch, ktoré stanovuje príslušná legislatíva.

2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

Rešpektovať:
- pásma hygienickej ochrany čistiarní odpadových vôd ÚČOV Vrakuňa, ČOV Petržalka, ČOV Devínska Nová Ves,

- určené ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktoré sú zároveň pásmami hygienickej ochrany na území hlavného mesta SR Bratislavy VZ Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokraď , VZ Sihoť , VZ Sedláčkov ostrov, VZ Pečniansky les, VZ Rusovce, VZ Čunovo a v plnom rozsahu a striktne dodržiavať podmienky, stanovené vodoprávnymi rozhodnutiami,
- vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.

14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú nasledovné objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR, ktoré požadujú plne rešpektovať:

- Duklianske kasárne, ul. Za Kasárňou č. 3, k. ú. Nové Mesto,
- Kutuzovové kasárne, ul. Kutuzovova č. 8, k. ú. Nové Mesto,
- Budova na Jelenej ulici č.2, k. ú. Staré Mesto,
- Pamätník pri budove na Štúrovej ulici č. 15, k. ú. Staré Mesto,
- Garážový dvor Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 8, k. ú. Vajnory,
- Budova na Dulovom námestí,
- Budova na Špitalskej ulici č. 22, k. ú. Staré Mesto,
- Kasárne Vajnory, ul. Rybničná č. 25, k. ú. Vajnory a Rača,
- Budova na ul. Kukučínova č. 38, k. ú. Nové Mesto,
- Objekt Devínska Kobyla, k. ú. Devín a Devínska Nová Ves,
- RTH Rusovce, k. ú. Rusovce,
- kryt UŽ- 6A Jarovce, k. ú. Jarovce,
- Budova na Kladnianskej č. 6, k. ú. Ružinov,
- Budova na ul. Bezekova č. 11, k. ú. Dúbravka,
- Budova na ul. Čučoriedkova č. 16, k. ú. Vrakuňa

Je potrebné rešpektovať objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR a ich bezpečnostné pásma a zachovávať prvky obrannej infraštruktúry - stále osobitné zariadenia v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách.

Existujúce podzemné zariadenia v k. ú. Jarovce (par. č. 1276/2).

Uvedené zariadenia nemajú vyhlásené ochranné bezpečnostné pásma.

C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Pre verejnoprospešné stavby systému dopravy je potrebné rešpektovať v dotknutých lokalitách plochy, pre ktoré je v prípade potreby žiaduce sceliť dotknuté pozemky:

• depo nosného systému MHD v Petržalke (Janíkov dvor)	11,88 ha
• depo nosného systému MHD v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)	11,21 ha
• depo nosného systému MHD v Rači (Žabí majer)	11,50 ha
• vozovňa električiek (Lamačská brána)	9,99 ha
• vozovňa trolejbusov Prievoz	9,77 ha
• kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke	13,63 ha
• vozovňa autobusov (Lamačská brána)	6,12 ha
• satelitná autobusová stanica Lamačská brána	0,45 ha
• satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava	1,86 ha
• meniarne (Bosákova, Kopčianska, Koliba, Machnáč, Lamač, Tomášikova)	6 x 0,03 ha
• nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo	85,13 ha

15.1.2. Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme

Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme uvedené v tejto časti v kapitole č. 16 vyplývajú z nárokov podľa druhu a kategórie dopravnej stavby v zmysle platných noriem, dĺžky trasy a technických stavieb dotknutej trasy (križovatky, napojenia a pod.). Konkrétne nároky vyplynú až z podrobnejších stupňov prípravy realizácie stavieb.

15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

15.2.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

- transformovňa TR 400/110 kV Vajnory 8,75 ha
- transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III 5,00 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III 2,00 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum 0,10 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ 0,24 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Letisko – západ 0,04 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina 0,12 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Ružinov 0,48 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Kramáre 0,49 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves 0,14 ha
- regulačná stanica plynu Petržalka - juh 0,04 ha
- odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka -západ 0,06 ha
- regulačná stanica plynu Vajnory III. 0,04 ha
- transformovňa TR 110/25 kV Petržalka TEN-T 0,30 ha
- kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West – TR 110/6,3 kV 0,95 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Školská 0,04 ha
- regulačná stanica plynu Lamačská brána 0,04 ha
- regulačná stanica plynu Letisko – západ 0,04 ha
- regulačná stanica plynu Vlčie hrdlo 0,04 ha
- odovzdávacia regul. stanica plynu Petržalka I - Ovsište (preložka) 0,05 ha

15.2.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

- vodojem Záhorská Bystrica III. tl. p. 0,20 ha
- rozšírenie vodojemu Karlova Ves II. tl. p. 0,15 ha
- vodojem II. tl. p. Vtáčnik 0,20 ha
- ČS Západ 0,05 ha
- vodojem II. tl. p. Podhorský pás - amfiteáter 0,20 ha
- vežový vodojem Jarovce 0,06 ha
- rozšírenie ÚČOV Vrakuňa 14,00 ha
- rozšírenie ČOV Petržalka 3,50 ha
- rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves 6,80 ha
- dažďová nádrž zberača A Vrakuňa 0,40 ha
- dažďová nádrž zberača E Vrakuňa 0,23 ha
- dažďová nádrž zberača G Vrakuňa 0,15ha
- dažďová nádrž zberača D Rača 0,25 ha
- dažďová nádrž zberača DI Dúbravka - Dielky 0,15 ha
- vodná plocha Petržalka, pri colnici - severná 0,18 ha
- vodná plocha Petržalka, pri colnici - južná 1,16 ha
- vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – severná 0,74 ha
- vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – južná 0,62 ha
- rozšírenie Chorvátskeho ramena pri Gessayovej ul. 0,90 ha
- vodná plocha južne od Janíkovho dvora 1,27 ha
- vodná plocha pri novom cintoríne nad Jarovcami 10,77 ha
- vodná plocha v lokalite Lesná lúka pod Petržalkou 5,92 ha
- rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky -juh 1,50 ha
- preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo 6,87 ha
- nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území 21,00 ha

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, ***že prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.***

15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy

1. Chránené krajinné oblasti (2):

- CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy.

2. Menšie chránené územia prírody (29):

- CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.

3. NATURA 2000 – chránené vtáčie územia (4):

- Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty, Dunajské luhy, Sysľovské polia.

4. NATURA 2000 – územia európskeho významu (18):

- SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrica, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrica, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj.

5. Ramsarské lokality (2):

- Niva Moravy, Dunajské luhy

6. Krajinotvorné prvky:

- medzi ne sú zaradené najmä prvky označené ako ***krajinná zeleň*** – napr. plochy zelene v inundácii Dunaja, novonavrhované krajinotvorné prvky medzi diaľnicou a štátnou hranicou SR – Maďarsko – Rakúsko, vegetácia v areáli vodného zdroja Podunajské Biskupice.

7. Les, ostatné lesné pozemky:

- jedná sa najmä o lesné masívy malokarpatský, devínsko-kobylský a lužných lesov, ďalej napr. les Sitina, les v Devínskom jazere a novonavrhované územie na zalesnenie v k.ú. P. Biskupice pri prieťahu nultého dopravného okruhu.

8. Vyhradená zeleň zariadení, cintoríny:

- do tejto kategórie patria napr. ZOO, Botanická záhrada, zeleň vybraných areálov občianskej vybavenosti, ale aj zeleň všetkých cintorínov a krematória.

9. Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (okrem BLP):

- vybrané parky, sadovnícky upravené plochy a lesoparkové úpravy v rámci navrhovanej urbanistickej štruktúry (viaceré z nich sú zaradené medzi najvýznamnejšie plochy a línie zelene m. Bratislavy - tzv. intaktné plochy zelene) – napr. Sad J. Kráľa, porasty okolo Draždiakov v Petržalke, Rusovský park, lesopark vo Vrakuni – Vrakunský lesík, Park A. Hlinku v Ružinove, zeleň v okolí Štrkoveckého jazera, parčík na Račianskom mýte, Kalvária, verejná zeleň popri Karloveskej ulici, parková zeleň za Úradom vlády SR a prezidentskej záhrady, ai.

10. Ochranná a izolačná zeleň:

- v tejto kategórii je zaradená ochranno-izolačná zeleň najmä pri dopravných trasách, zeleň v koridoroch zariadení TI, ochranná zeleň okolo a.s. Slovnaft Bratislava, zeleň v koridore produktovodov a ropovodu Slovnaft – Schwechat, čiastočne aj zeleň pri vodných tokoch.

11. Ekodukty:

- ekodukty budú slúžiť na migráciu voľne žijúcej zveri ponad dopravné komunikácie v nadväznosti na prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES. Ekodukty sú doplnené vegetačnými úpravami na mostnom objekte, ako aj v jeho blízkosti, ktoré budú plniť predovšetkým funkciu navádzania voľne žijúcich živočíchov na bezpečný prechod cez diaľnice a rýchlostné cesty. Vegetačné úpravy budú riešené výsadbou stromovej a kríkovej vegetácie a/alebo zatrávnenými plochami, ktoré budú ponechané prirodzenému sukcesnému procesu.

15.3.2. Prvky ÚSES

1. Biocentrá (35):

- NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojníčka – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Ž. studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakuňa,

RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc Šprinclov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihoť, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce, RBc Podunajské Biskupice VZ.

2. Biokoridory (17)

- NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrica s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka - Čunovo - Rusovce - Jarovce - Bažantnica - Pečenský les, NRBk M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony - Rovinka - M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy - Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40.

15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Vo sfére odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať resp. uplatniť plochy pre verejnoprospešné stavby v následných stupňoch územnoplánovacej prípravy:

1. Kompostárne na odpad zo zelene:

- Lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne - funkčná plocha: zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha,
- areál podniku Florea vo Vlčom hrdle – navrhované v rámci funkčnej plochy: zariadenia odpadového hospodárstva, 2,9ha.

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami:

- Pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves - navrhované v rámci funkčnej plochy priemyselná výroba, cca 1ha,
- lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha.

3. Centrálny recyklačný a dotrieďovací závod:

- Lokalita Žabí majer v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, 9,5ha, lokalita si vyžaduje spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

1. Stavby diaľnic a nadväzných investícií

D1.	mimoúrovňová križovatka (MÚK) Stupava - juh na diaľnici D2 s prípojným úsekom cesty II/505 a prepojovacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
D2.	MÚK na diaľnici D2 v Petržalke (Vyšehradská), s prepojovacím úsekom na Panónsku cestu, vrátane MÚK na Panónskej ceste
D3.	MÚK na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojovacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
D88.	dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Letisko na diaľnici D1
D89.	prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2
D106.	výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prievoz) - diaľnica D4 (MÚK Ketelec) - hranica mesta, vrátane MÚK Slovnaft a MÚK Vlčie hrdlo
D110.	výstavba diaľnice D4 (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) vrátane MÚK Jarovce, MÚK Rusovce, MÚK Ketelec, MÚK Rovinka, MÚK Podunajské Biskupice, MÚK Most pri Bratislave, MÚK Ivanka-západ, MÚK Ivanka–sever, MÚK Čierna Voda, MÚK Rača, MÚK Stupava-juh, MÚK Devínska Nová Ves

2. Stavby ZÁKOS-u

D5.	výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova

D6. prestavba Lamačskej v úseku Harmincova - Záhorská Bystrica
D7. predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2
D8. prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská
D9. prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná - Vajnorská, vrátane MÚK s Trnavskou a Vajnorskou,
D12. preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho – Ráztočná – D4 – hranica mesta, vrátane MÚK s Hradskou, a Vrakunskou, Ráztočnou, c. III/1030 a diaľnicou D4
D13. preložka cesty II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový hájik - Na pántoch - Rybničná
D14. prestavba Seneckej cesty a Rožňavskej v úseku diaľnica D1 - Galvaniho
D15. prestavba cesty I/63 v úseku katastrálna hranica mesta - Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnaftskou a Popradskou
D16. MÚK Patrónka, Račianske mýto, Panónska - Dolnozemská, Einsteinova - Jantárová
D17. úprava obchvatu Čunova
D18. prestavba Starého mostu cez Dunaj
D90. obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy
D91. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo - Einsteinova
D107. rozšírenie a prestavba komunikácie Košická v úseku Landererova - Mlynské nivy
D108. prestavba križovatky c.I/2 - c. II/505 - vonkajší dopravný polokruh

3. Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy

D19. Vlárska ul. - predĺženie po Kolibu
D20. Slávičie údolie - Tichá - Jančova
D21. prestavba Starej Dúbravskej cesty
D22. prepojenie ul. Dúbravčická - Podháj
D23. prepojenie Harmincova - Pod Zečákom - Rázsochy
D24. rozšírenie Harmincovej na 4-pruh
D25. predĺženie Eisnerovej - nová komunikácia po cestu II/505
D26. prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená - Zlaté piesky
D27. Kaštieľska ul. - Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.
D28. severný obchvat MČ Vajnory od cesty III/1082 po Rybničnú
D29. predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštieľsku na 4-pruh
D30. komunikácia Jantárová v MČ Petržalka od Bosákovej po žel. trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ul.
D31. predĺženie nadjazdu nad Panónskou ul. (pri Budatínskej) do územia západne od diaľnice D2 a prepojenie k areálu Tesco
D32. zberná komunikácia v území západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej ul. po zónu Petržalka - Juh)
D33. obslužné komunikácie v zóne Petržalka - Juh
D34. predĺženie Jantárovej od žel. trate do zóny Petržalka - Juh
D35. prepojenie Račianskej ul. Pri Bielom kríži s Kadnárovou
D36. obslužná komunikácia v západnom rozvojovom území v Rusovciach
D37. obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice
D38. predĺženie Ružinovskej cez ul. Na piesku do Vrakunskej cesty
D39. mimoúrovňová križovatka Molecova - Karloveská, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu
D40. predĺženie Dolnozemskej do zóny Petržalka - Juh
D41. prepojenie Kollárovo nám. - Dobrovského
D42. obslužné komunikácie v západnej časti Devínskej Novej Vsi
D43. predĺženie Eisnerovej od cesty II/505 po cestu I/2
D44. východný obchvat MČ Vajnory od cesty III/1082 po ul. Pri Mlyne
D45. obslužná komunikácia v úseku Podkolibská - Nad Bielym krížom
D46. prepojenie Radlinského - Americké nám.
D47. obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec)
D48. MČ Podunajské Biskupice - Lesný hon - obvodová komunikácia
D51. MČ Devínska Nová Ves - preložka Mlynskej
D52. obslužné komunikácie v zóne CMC Petržalka
D53. obslužné komunikácie v lokalite Janíkov dvor - Južné mesto

D87. prepojenie Nobelova - Račianska vo FT C1 s podjazdom popod železničnú trať

D92. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C1

D93. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C2 s MHD

D94. Lamačská brána - zberná komunikácia

D95. rozšírenie Rybničnej na 4-pruh

D96. prestavba križovatky Búdková - Hroboňova - Lovinského - Matúšova

D97. obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)

D98. zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s rýchlostnou cestou R7 v MÚK Vlčie hrdlo

D99. nová Prístavná ul. (v priestore mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1)

D100. obslužné komunikácie v lokalite Matador, vrátane obslužnej komunikácie "Kopčany (vlečka)"

D101. rozšírenie Bratskej (v úseku Panónska - diaľnica D2) na 4-pruh

D102. prestavba komunikácie Páričkova v úseku Karadžičova - Svätoplukova

D103. prestavba komunikácie Šagátova

D112. MČ Vrakuňa - Horné diely - obslužná komunikácia

D113. prestavba Slovnaftskej - rozšírenie na štvorpruh v úseku od ul. Svornosti po napojenie na rýchlostnú cestu R7

D114. prestavba Dvojkrížnej

D115. prepojenie Prístavná – Slovnaftská vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7

D116. Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)

D117. preložka obslužnej komunikácie v lokalite Vlčie hrdlo (úsek Malý Dunaj - ČOV Slovnaft, spaľovňa) v km 1,6 – 2,6 rýchlostnej cesty R7, vrátane úpravy jej trasovania v kontakte s MÚK Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7

D118. prepojenia MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory

D119. cesta III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec

4. Stavby dráhy

D54. nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadefinovaných stanicami NS MHD takto :

- trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,
- rozdvojenie do trás A1 a A2:
  - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy,
  - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,

  trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
- trasa B: Petržalka - juh 1, Petržalka - juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie

D55. výstavba električkových tratí Dúbravka - Devínska Nová Ves (žel. stanica) a Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské a Jantárova cesta – Štúrova ul.

D56. výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárska, Lamačská - Nový Lamač , Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaftská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. -Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajská, Páričkova v úseku Šagátova – Svätoplukova,

D57. vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda

D59. železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady

D60. Ústredná nákladná stanica - 3. stavba

D61. odstavné nádražie Žabí majer

D62. železničné stanice a zastávky: Bratislava Hlavná stanica, Bratislava Nové mesto, Bratislava Predmestie, Bratislava Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka Centrum, Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Filiálka, Bratislava Letisko, Bratislava Lamačská brána, vrátane TIOP-ov, ktorých poloha vyplynie z podrobnejších dokumentácií

D81. výstavba priameho prepojenia železničných tratí v úseku Bratislava-Petržalka – Bratislava predmestie a zapojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú trať úsek Bratislava ÚNS – Bratislava-Nové mesto

D82. výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto

D83. výstavba prepojenia staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové mesto

D84. zdvojkoľajnenie prepojenia Bratislava Hlavná stanica - Bratislava Nové mesto

D85. výstavba prepojenia staníc Bratislava Predmestie - Bratislava Nové mesto

D86. zdvojkoľajnenie železničnej trate v úseku Bratislava Petržalka - Kittsee

16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Depá nosného systému MHD

D63. v Petržalke (Janíkov dvor)
D64. v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)
D65. v Rači (Žabí majer)

2. Technická základňa doplnkového systému MHD

D66. vozovňa električiek Lamačská brána
D67. vozovňa trolejbusov Prievoz vrátane meniarne
D68. kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke (pri ÚČOV)
D69. vozovňa autobusov Lamačská brána
D70. meniareň Bosákova
D71. meniareň Kopčianska
D72. meniareň Koliba
D73. meniareň Machnáč
D74. meniareň Lamač
D75. meniareň Tomášikova
D109. meniareň Lamačská brána

3. Zariadenia verejnej autobusovej dopravy

D76. satelitná autobusová stanica Lamačská brána
D77. satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava

4. Trasy pre cyklistickú dopravu

D78. medzinárodná dunajská cesta (Viedenská cesta, prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej vetvy diaľničným mostom D4 a Lieskovskej cesty, úprava trasovania v kontakte s rýchlostnou cestou R7 v úseku Prístavná – areál bazénu opravovne lodí)
D79. medzinárodná moravsko - dunajská cesta (Most Lafranconi - Devín)
D80. hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnaftská)

5. Zariadenia vodnej dopravy

D105. nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo
D 111. multimodálny terminál v areáli prístavného bazénu Pálenisko

6. Zariadenia diaľničnej siete

D 120. veľké odpočívadlo Rovinka na diaľnici D4 (obojstranné)

16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sú v zmysle § 108, ods. 2, písm. a, g, h, k, n zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zaradené nasledujúce stavby, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov.

16.2.1. Zásobovanie vodou

V1. vodojem III. tl. p. Záhorská Bystrica,
V2. rozšírenie vodojemu II. tl. p. Karlova Ves,
V3. vodojem II. tl. p. Vtáčnik,
V4. ČS Západ a výtlačné potrubie
V5. výstavba potrubí verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách na území mesta Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamačská brána, Nový Lamač, Devín, Koliba – Kramáre, Podhorský pás, Žabí majer, Šajby, Vajnory, Zlaté piesky – Ivanská – letisko, Čierny les, Letisko - západ a IV. kvadrant, Vlčie hrdlo, Podunajské Biskupice juh a západ, Petržalka západ, juh a centrum, Jarovce (vrátane vežového VDJ), Rusovce, Čunovo, zóna Chalupkova, zóna Podhradie,

V6. vodojem II. tl. p. Podh. pás - amfiteáter,
V7. zásobné potrubie Rača – Grinava,
V8. vodovod DN 400, severný obchvat Vajnor .
V10. vodovody 2 x DN 1400mm a DN 200 mm.

16.2.2. Odkanalizovanie

1. Ľavobrežný kanalizačný systém

K1. Dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača A :
rekonštrukcia úsekov zberačov A, AIVa, AVI, AF, AVIIIb-1, AVIII2-1, AIX, AXII, AXIII, AXVI, AXVI-2, predĺženie AII, AVIII-8, nový zberač Ae, dažďová nádrž na zberači A Vrakuňa, preložka úseku zberača A pri Moste Apollo, preložka úseku zberača AVIII pri Dúbravanke

K2. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača B :
nový zberač BII-1, rekonštrukcie úsekov zberačov BI-3, BIII-1, BIV, BV, BVI, BVIII, B4, preložka úsekov zberačov BI, BIII,

K3. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača C :
rekonštrukcia úsekov zberačov C, CO, CV, CVI, CVIII, CIX, CXI, CXII, nový zberač C-C,

K4. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača D :
rekonštrukcia úseku zberača D a zberača D 1, dažďová nádrž zberača D Rača – Krasňany,

K5. dobudovanie systému zberača E :
nové zberače E3, E6, E8, E11, E12, E13, E14, E14a, E15, E16, prítok E Na pántoch, predĺženie zberačov E1, E5, odľahčovacia komora OK2E, vákuová kanalizácia Vajnory, dažďová nádrž zberača E Vrakuňa,

K6. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača F :
rekonštrukcia úsekov zberačov F, F1, F2, F3, nový zberač FF, dažďová nádrž zberača F Rača,

K7. dobudovanie kanalizácie systému zberača G :
predĺženie zberačov G, GIV, GV, GVII, nové zberače GI, GII, GIII, GIX, Gb, dažďová nádrž na zberači G Vrakuňa,

K8. rozšírenie ÚČOV Vrakuňa a dobudovanie tretieho stupňa čistenia.

2. Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy

K9. Dobudovanie kanalizácie v povodí ČOV Devínska Nová Ves :
posilnenie kapacity zberača S, nové zberače SI, SB, SC, D, BI-1, BII, predĺženie odpadov z ČOV Devínska Nová Ves a VW do Moravy, dažďová nádrž na zberači DI Dúbravka – Dielky,

K10. Rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, vrátane tretieho stupňa čistenia.

3. Pravobrežný kanalizačný systém (petržalský)

K11. Dobudovanie kanalizácie systému zberača A :
predĺženie zberača AI, nový zberač AIV,

K12. dobudovanie kanalizácie systému zberača B:
prítoky BVIII, predĺženie BXIV,

K13. dobudovanie kanalizácie systému zberača C :
predĺženie C, prítoky C, splašková kanalizácia Jarovce, Rusovce, Čunovo,

K14. výstavba nového kanalizačného systému zberača D :
zberač D, prítoky zberača D Janíkov dvor, zberač DA a jeho prítoky,

K15. rozšírenie ČOV Petržalka a dobudovanie tretieho stupňa čistenia,

K16. splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakuňa a jeho systém, prítoky zberača H, prepojenie existujúcich splaškových kanalizácií na zberač H, prečerpávacie stanice,

K17. výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E,

K 18. dažďová a splašková kanalizácia D4.

16.2.3. Vodné toky a vodné plochy

VT1. Dobudovanie protipovodňovej ochrany Bratislavy : ľavobrežná ochranná línia, pravobrežná ochranná línia, hydraulická clona za Sadom J. Kráľa, preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo,

VT2. dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov,

VT3. nové vodné plochy Petržalka – západ a juh (8 ks),rozšírenie Chorvátskeho ramena, Zlaté piesky – juh,

VT4. úpravy a revitalizácie korýt vodných tokov, rekonštrukcie zakrytých úsekov potokov,

VT5. prepojenie ramennej sústavy Dunaj – Dunajská Lužná - Kalinkovo – Hamuliakovo,

VT6. vodné dielo Bratislava – Wolfsthal,

VT7. nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,

VT8. sprietočnenie Biskupického ramena.

16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Prenosová sústava – transformovne a vedenia ZVN

E1. Transformovňa TR 400/110 kV Vajnory a vedenie 2 x 400 kV na pripojenie do sústavy ZVN,
E2. transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III,
E3. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
E4. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
E5. vedenie 2 x 400 kV TR Petržalka III – Rakúsko,
E6. vedenie 2 x 400 kV Pod. Biskupice – Križovany.

2. Distribučná sústava - transformovne VVN/VN a vedenia VVN

E7. Transformovňa TR 110/22 kV Vajnory a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN (smer Žabí majer),
E8. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III a vedenie VVN na pripojenie do sústavy VVN,
E10. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E11. transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E12. transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E13. transformovňa TR 110/22 kV Ružinov a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E14. transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E15. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E16. vedenie 2 x 110 kV VW Slovakia – Krčace,
E17. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV Petržalka III, TR PGA
E18. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV TR PGA – Kapitulské pole,
E19. TR 110/22 kV Vajnory a zaústenie vedenia 2 x 110 kV zo smeru Trnava
E20. vedenie 2 x 110 kV TR ŽSR Vinohrady - TR Vajnory (rozšírenie na 4-systém. vedenie),
E21. vedenie 2 x 110 kV PO Prístav - TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
E23. vedenie 1 x 110 kV TR Suché mýto – Lamač,
E24. vedenie 1 x 110 kV TR Čulenova – PPC Vajnorská,
E25. vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory - TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady),
E26. vedenie 2 x 110 kV – prepojenie vedení VVN – oblasť Žabí majer
E28. transformovňa TR 110/25 kV Petržalka - TEN-T
E29. vedenie 2 x 110 kV káblové na pripojenie TR Petržalka – TEN-T do sústavy VVN
E30. 110 kV kábel - vyvedenie výkonu z KGZ West do TR 110/22 kV Lamač,
E31. transformovňa TR 110/22 kV Školská a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E33. vedenie 2x 11 kV – preložka jestvujúceho vedenia vo vybranom úseku v súvislosti s riešením MUK Slovnaft.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby E22., a E27. boli z pôvodného zoznamu vypustené, E.26. sa do zoznamu opätovne zaraďuje.

16.2.5. Zásobovanie plynom

P1. VTL plynovod ORS ZOO – Mlynská dolina – prechod Dunaja – Pečniansky les – Einsteinova,
P2. VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod Dunaja – Petržalka – juh,
P3. RS Vajnory III. s VTL prípojkou na Rybničnej ul.
P4. rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
P5. preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul.,
P6. stavba ORS Petržalka II, lokalita Pečniansky les,
P7. RS Devínska Nová Ves I.- preložka, RS Karlova Ves – preložka, RS Pálenisko, RS Petržalka Juh a RS Jarovce – preložka,
P8. nové STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamač, Koliba, Podhorský pás, Žabí majer, Ivanská cesta, Letisko - západ a IV. kvadrant, zóna Chalupkova, Vlčie hrdlo, Pálenisko, Čierny les, Šajby, Vajnory, Podunajské Biskupice – juh, Petržalka - juh, západ, centrum, Jarovce, Rusovce, Čunovo a napojenie RS Pálenisko,
P9. RS v zóne Lamačská brána, RS Letisko - západ, RS Vlčie hrdlo, vrátane VTL prípojok,
P10. Preložka ORS Petržalka I a súvisiacich úsekov VTL a STL plynovodov,
P11. preložka VTL plynovodu DN 500 mm.

16.2.6. Zásobovanie teplom

T1. Vetva horúcovodu Dúbravka – centrum, ul. Pod záhradami,
T2. horúcovodné prepojenie lokalít Zóna Pribinova – most Košická – Petržalka,
T3. kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West, Polianky, vrátane prepojenia na existujúci horúcovod,
T4. horúcovod v ul. Mlynské nivy,
T5 horúcovod v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

16.2.7. Telekomunikácie

TK2. MOK Nám. SNP – Žižkova – Kráľovské údolie,
TK3. MOK Kolárska – Továrenská,
TK5. MOK Jarošova – Gaštanový hájik – Horská,
TK6. MOK Plickova – Žabí majer – Žitná – Púchovská,
TK7. MOK Plickova – Na pántoch,
TK8. MOK TKB Vajnory – Čierny chodník – Pri mlyne,
TK9. MOK TKB Karlova Ves – Líščie údolie – Sološnická,
TK10. MOK TKB Dúbravka – Tavárikova osada,
TK11. MOK TKB Dúbravka – Agátová – Homolova,
TK12. MOK Lamačská cesta – Hodonínska – Furmanská,
TK13. MOK TKB Záhorská Bystrica – Boháčky – Krče,
TK14. MOK TKB Záhorská Bystrica – Krče,
TK15. MOK TKB Devínska Nová Ves – Štefana Králika – Záhradná,
TK16. MOK TKB Petržalka „C“ - Panónska cesta – Bratská – Kopčianska,
TK17. MOK TKB Petržalka „C“ – Betliarska – Vyšehradská,
TK18. FITL zóna Pribinova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu,
TK19. FITL Pestovateľská,
TK20. FITL Podpriehradná,
TK21. optické prístupové systémy FITL v rozvojových lokalitách,
TK22. Uzol telekomunikačných služieb, Lamačská brána,
TK23. MOK Lamačská brána,
TK24. MOK Agátová,
TK25. MOK zóna Chalupkova,
TK26. MOK Dolnozemská – Panónska – Orechová.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby TK1. a TK4.z pôvodného zoznamu už boli zrealizované a vypúšťajú sa.

16.2.8. Kolektory

KO2. kolektory Kollárovo nám.,
KO3. kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
KO4. kolektor Karadžičova ul.,
KO6. kolektory v petržalskej časti CMC (alternatíva),
KO7. kolektory v novej mestskej časti MČ Petržalka – Jarovce (alternatíva),
KO8. kolektory v zóne Podhradie (Zuckermandel – Žižkova, Vydrica),
KO9. kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
KO10 kolektor v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby KO1. a KO5. boli zrealizované a z pôvodného zoznamu vypustené.

16.2.9. Ropovody a produktovody

RP1. ropovod Slovnaft, a.s. – Schwechat,
RP2. produktovody Slovnaft, a.s. – Schwechat,
RP3. produktovod Slovnaft, a.s. – nové prekladisko minerálnych olejov (PMO).

16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že ***prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES***, ktoré sú uvedené v kapitole C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES ***sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.***

16.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zoznam verejnoprospešných stavieb odpadového hospodárstva:

1. Kompostárne na odpad zo zelene

OH1. lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne,
OH2. areál podniku Florea vo Vlčom hrdle

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami

OH3. pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves,
OH4. lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice,
OH5. lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou,
OH6. lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača

3. Centrálny recyklačný a dotrieďovací závod

OH7. lokalita Žabí majer v MČ Rača.

Príloha č. 2
k všeobecne záväznému nariadeniu
č. ...../2020

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

GRAFICKÁ ČASŤ

Záväzná časť

Zmeny a doplnky 06

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03 A 05

ZMENY A DOPLNKY 06 – upravený návrh

Textová časť

apríl 2020

v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05

ZMENY A DOPLNKY 06 – upravený návrh

ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA:
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

OBSTARÁVATEĽ podľa §2a Stavebného zákona:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

ODDELENIE OBSTARÁVANIA ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV

SPRACOVATEĽ:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

ODDELENIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
ODDELENIE DOPRAVNÉHO INŽINIERSTVA

apríl 2020

OBSTARÁVATEĽ:

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Odborne spôsobilé osoby podľa § 2a stavebného zákona:

Ing. arch. Silvia Gálová
Ing. arch. Marta Závodná
Mgr. art. Katarína Štefancová

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Oddelenie územného plánovania
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Ing arch. Martin Berežný
Ing. arch. Karin Lexmann
Ing. arch. Ľudmila Holíková
Ing. arch. Lucia Trajterová
Ing. arch. Norbert Dvorčák
Ing. arch. Tatiana Ďurčanská
Ing. arch. Eva Kafková
Ing. arch. Dana Drobniaková, PhD.
RNDr. Peter Goga
Mgr. Erika Igondová, PhD.
Ing. Andrej Petrinec
Ing. Daniel Pospíšil
Ing. Peter Hreško
Ing. Ľubica Bednarovičová
Ing. Mária Černayová
Ing. Pavol Hort
Ľubica Čerhitová

Oddelenie dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. arch. Zuzana Kordošová
Ing. Miroslav Širgel
Ing. Beata Bočkorová
Ing. Zora Černochová
Ing. Zuzana Gáliková
Ing. Jana Mičková
Ing. Marek Michal
Ing. Kristína Matušková
Ing. Patrik Stránsky

Odborná spôsobilosť osôb oprávnených na výkon projektovej činnosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov:



Ing. arch. Ľudmila Holíková



Ing. arch. Dana Drobniaková



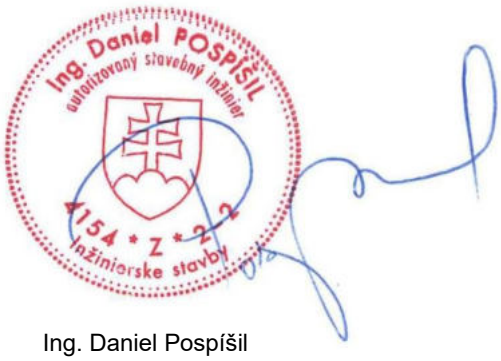
Ing. arch. Lucia Trajterová



Ing. arch. Norbert Dvorčák



Ing. Peter Hreško



Ing. Daniel Pospíšil

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, ZMENY A DOPLNKY 06

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03 a 05 A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 06

E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 06 – DOPLNOK

GRAFICKÁ ČASŤ, ZMENY A DOPLNKY 06

VÝKRESY:

Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie

Výkres č. 2.2. Regulačný výkres

Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 06

Výkres č. 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, so zoznamom zmien a doplnkov 06

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY 06

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 06 3
A.2. SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 06 4

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 06

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako územný plán alebo ÚPN) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ) č. 123/2007 a účinnosť nadobudol 01. 09. 2007.

Aktuálny problém týkajúci sa prepojenia transeurópskych železničných koridorov bol riešený formou Zmien a doplnkov územného plánu 01, schválených uznesením MsZ č. 600/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.

Podľa ustanovenia § 30 stavebného zákona, ktorý upravuje postup pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územný plán sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok, alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V priebehu používania platného ÚPN boli zo strany rôznych subjektov (orgány štátnej správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby) uplatňované podnety a požiadavky na prehodnotenie riešenia, usmerňovania a regulácie, resp. zhodnotenia jednotlivých funkčných plôch, ktoré vyústili do obstarania Zmien a doplnkov 02 (v intenciách „Informácie o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu“, predloženej na rokovanie MsZ v roku 2008, ktorú po prerokovaní zobralo MsZ na vedomie).

Spracované Zmeny a doplnky 02 (ďalej len ZaD 02) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy sa týkali úprav vo vymedzení funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia pri zmene zo stabilizovaného územia na rozvojové a súvisiacich zmien v riešení dopravného vybavenia, technického vybavenia a zmien vo verejnoprospešných stavbách. Zároveň boli do ZaD 02 zapracované legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré v priebehu používania územnoplánovacej dokumentácie vstúpili do platnosti.

ZaD 02 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15. 12. 2011, s účinnosťou od 01. 02. 2012.

Predmetom Zmien a doplnkov 03 (ďalej len ZaD 03) boli tri okruhy: 1. Zmena DE/3 – lokalita Kráľova hora, 2. Zmena PE/49 – Nosný systém MHD – električková trať Jantárová cesta – Štúrova ul. a 3. Oprava technických chýb.

ZaD 03 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 1614/2014 zo dňa 25. – 26. 6. 2014 s účinnosťou od 15. 8. 2014.

Predmetom Zmien a doplnkov 05 (ďalej len ZaD 05) boli dopravné zmeny týkajúce sa D4 aR7.

ZaD 05 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č.1785/2014 zo dňa 23. 10. 2014 s účinnosťou od 10. 11. 2014.

Na základe zosumarizovaných podnetov na prehodnotenie zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania, overovaných najmä na podklade podrobnejších územnoplánovacích podkladov, spolu s čiastkovými úpravami niektorých pojmov a definícií záväznej textovej časti, boli spracované Zmeny a doplnky 04 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ZaD 04). V rámci procesu prerokovania, počas ktorého zúčastnené subjekty uplatnili navzájom rozporné stanoviská a názory, nebola dosiahnutá celospoločenská dohoda, čo potvrdilo aj Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ), ktoré svojím uznesením č. 1211/2018 zo dňa 27.09.2018 požiadalo primátora o zrušenie obstarávania a schvaľovania ZaD 04. Zároveň ho požiadalo o začatie procesu obstarávania nových zmien a doplnkov s tým, že doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov.

V zmysle citovaného uznesenia MsZ a na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok k ZaD 04 predovšetkým od orgánov štátnej správy bol spracovaný návrh zmien a doplnkov 06 ÚPN (ďalej len ZaD 06), ktorý reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia.

ZaD 06 sú premietnuté v celom rozsahu záväznej časti platného územného plánu.

A.2. SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 06

2.1. Textová časť

Záväzná časť

ČASŤ C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, je z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a používania spracovaná:

- Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, v ktorej sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 06 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a ~~text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou~~.

Doplňujúce údaje a prílohy

ČASŤ E. Prílohy, zmeny a doplnky 06 - doplnenie

- Príloha č. 3 Zoznam použitých podkladov a literatúry uvádza aktualizované právne predpisy a ostatné podklady, ktoré boli zohľadnené pri riešení ZaD 06.

A. 2.2. Grafická časť

ZaD 06 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

Výkres č. 2.1.

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie

Výkres č. 2.2.

Regulačný výkres

Výkres č. 3.

Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 06

Výkres č. 5.

Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, s aktualizovaným zoznamom chránených území, území patriacich do sústavy NATURA 2000 a Ramsarských lokalít

ZaD 06 sú spracované v digitálnej forme v mierke 1:10 000 na priesvitných náložkách, ktoré sa v územnoplánovacej praxi budú nakladať na platný ÚPN v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 06.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03 a 05

ZMENY A DOPLNKY 06

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 06

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 5

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY 5

1.1.1. Medzinárodné súvislosti 5

1.1.2. Celoštátne súvislosti 6

1.1.3. Regionálne súvislosti 7

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY 7

1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy 7

1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta 12

1.2.3. Výškové stavby 14

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí. 16

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH ..23

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH 23

2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH 23

2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch 23

2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach 26

2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území 27

2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch 34

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN 35

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA 75

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ 75

3.1.1. Východiskové princípy 75

3.1.2. Kritériá lokalizácie 75

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY 75

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 76

3.3.1. Centrum 76

3.3.2. Vnútorné mesto 76

3.3.3. Vonkajšie mesto 76

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA 77

4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA 77

4.1.1. Východiskové princípy 77

4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 77

4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB 77

4.2.1. Východiskové princípy 77

4.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 78

4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA 78

4.3.1. Východiskové princípy 78

4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 78

4.4. KULTÚRA 79

4.4.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie 79

4.4.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 80

4.5. CIRKEV 80
4.5.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie 80
4.5.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 80
4.6. ADMINISTRATÍVA 81
4.6.1. Základné princípy a kritéria lokalizácie 81
4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 81
4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU 81
4.7.1. Východiskové princípy 81
4.7.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 81
4.8. MALOOBCHOD 82
4.8.1. Východiskové princípy 82
4.8.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 82
4.9. SLUŽBY 83
4.9.1. Východiskové princípy 83
4.9.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 83
4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE 83
4.10.1. Východiskové princípy 83
4.10.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 84
4. 11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU 84
4.11.1. Východiskové princípy 84
4.11.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 84
4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ 84
4.12.1. Východiskové princípy 84
4.12.2. Zásady priestorového usporiadania 84
4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY 85
4.13.1. Východiskové princípy 85
4.13.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania 85
C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY 85
5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ 85
5.1.1. Východiskové princípy 85
5.1.2. Kritériá lokalizácie 86
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ 86
5.2.1. Priemyselná výroba 86
5.2.2. Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo 86
5.2.3. Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo 86
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 87
5.3.1. Centrum 87
5.3.2. Vnútorné mesto 87
5.3.3. Vonkajšie mesto 87
C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ 87
6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY 87
6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 88
C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 88
7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ 89

7.2. VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD) 89
7.2.1. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD) 89
7.2.2. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA 89
7.3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA 90
7.4. VODNÁ DOPRAVA 90
7.5. LETECKÁ DOPRAVA 90
7.6. KOMBINOVANÁ DOPRAVA 91
7.7. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ) 91
C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA 99
C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT 101
9.1. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU) 101
9.2. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNYCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU 102
C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV 102
C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY 103
11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY 103
11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY 104
11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY 105
C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 105
12.1. V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD 105
12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV 106
12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA 106
12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA 106
12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY 107
12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA 107
12.6.1. Východiskové princípy 107
12.6.2. Zariadenia odpadového hospodárstva 107
C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA 107
C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 108
14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI 108
14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY 108
14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV 108
14.3.1. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení 108
14.3.2. Ochranné pásma cintorínov 109
14.4. OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA 109
14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov 109
14.4.2. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany 112
14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU 112
C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 113
15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE 113

15.1.2. Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme 113
15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE 113
15.2.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami 113
15.2.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva 113
15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 114
15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy 114
15.3.2. Prvky ÚSES 115
15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO 115
C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 116
16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE 116
16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme 116
16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb 118
16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE 119
16.2.1. Zásobovanie vodou 119
16.2.2. Odkanalizovanie 119
16.2.3. Vodné toky a vodné plochy 120
16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou 120
16.2.5. Zásobovanie plynom 121
16.2.6. Zásobovanie teplom 121
16.2.7. Telekomunikácie 121
16.2.8. Kolektory 122
16.2.9. Ropovody a produktovody 122
16.3. Plochy na chránené časti krajiny 122
16.4. Odpadové hospodárstvo 122

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 06

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

1.1.1. Medzinárodné súvislosti

1. Východiskové princípy

- rešpektovať postavenie a význam Bratislavy ako jedno z ťažiskových jadier stredoeurópskeho mestského regiónu medzinárodného významu Viedeň – Bratislava - Györ,
- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj (R-BSK) v znení zmien a doplnkov ~~VÚC Bratislavského kraja~~ v súlade s ich priemetom do rozvoja Bratislavy,
- podporovať spracovanie rozvojových dokumentov pre spoluprácu sídiel Bratislavskej aglomerácie v domácich i medzinárodných súvislostiach,
- podporovať zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky výhodnej preprave nákladov,
- podporovať v systémoch technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu,
- rešpektovať a chrániť nadradené postavenie transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) prechádzajúcej územím Bratislavy,
- ~~podporovať prepojenie železničných koridorov č. IV. a V. na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava predmestie – Bratislava Petržalka~~ chrániť priame prepojenie železničných tratí Bratislava - Petržalka a Bratislava - predmestie cez územie Bratislavy, s využitím pre medzinárodnú železničnú dopravu, regionálnu integrovanú dopravu a mestskú hromadnú dopravu (bývalý prioritný projekt TEN-T č. 17),
- podporovať modernizáciu železničného uzla a vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť.

2. Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta v medzinárodných súvislostiach

- Dotvoriť územia oboch nábreží Dunaja pre funkcie Bratislavy ako európskej metropoly na Dunaji,
- orientovať lokalizáciu významných domácich i zahraničných reprezentačných zariadení v atraktívnych lokalitách ťažiskových mestotvorných priestorov,
- lokalizovať centrá vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne vo na väzbe špičkovú výrobnú základňu a špičkové služby pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta - vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline, na areál SAV vrámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách a v priestore juhozápadného rozvojového smeru mesta,
- zhodnocovať fenomén „vody“ a hodnoty prírodného prostredia mesta v rozvoji atraktivít medzinárodného cestovného ruchu a rekreácie ,
- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do hospodárskych zón v lokalite Pálenisko - Prístav Bratislava, vo väzbe na Letisko M. R. Štefánika Bratislava, v západnom rozvoji Petržalky a v technologickom parku Jarovce – Kittsee,
- podporovať zlepšenia kvality dopravných vzťahov:
  - v železničnej doprave elektrifikácia trate Marchegg - Devínska Nová Ves,
  - v cestnej doprave dobudovanie diaľničného prepojenia Bruck an der Leitha – Kittsee – Petržalka,
  - v cestnej doprave vybudovanie rýchlostnej komunikácie v prepojení Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves s napojením na diaľnicu D4 v polohe hraničného priechodu Devínska Nová Ves – Marchegg,
  - dobudovanie nových prístavných kapacít pre osobnú dopravu a rekreačnú plavbu na Dunaji,
  - rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
  - dobudovať terminály kombinovanej nákladnej dopravy v rámci Tovarového centra nákladnej dopravy v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v areáli nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane logistických parkov v nadväznosti na priestory distribúcie pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava,
  - vybudovanie pešej a cyklistickej trasy ako súčasti cestného prepojenia Marchegg - Devínska Nová Ves,
  - integráciu verejnej osobnej dopravy v regióne Viedeň - Bratislava – Györ,
- rešpektovať územnú rezervu pre vodné dielo Wolfsthal (ako ideový zámer) zachovaním súčasného stavu potenciálneho územia,
- rezervovať územie pre dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu v zásobovaní energiami,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia na medzinárodnej úrovni,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov stredoeurópskeho záujmového územia základnú kostru ekologickej stability:
  - systém Európskej ekologickej siete – EECONET, národnú ekologickú sieť NECONET, nadregionálny ÚSES SR, RÚSES Bratislavy i záujmového územia mesta, prvky zaradené do NATURA 2000 vrátane biotopov európskeho a národného významu,
  - územia vymedzené Ramsarským dohovorom.

1.1.2. Celoštátne súvislosti

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako reprezentačné hlavné mesto štátu a metropolu Slovenska,
- ako vrcholné vedecko-technické, vzdelávacie a informačné centrum celoslovenského významu,
- ako hospodárske centrum špičkových technológií,
- ako celoslovenské kultúrno-spoločenské centrum,
- podporovať rozvoj väzieb na osídlenie Slovenska:
- v smere ťažiskových urbanizačných osí,
- zhodnotením rekreačného potenciálu územia popri Dunaji,
- zhodnotením potenciálu významných osí preväzujúcich sídelné štruktúry Slovenska so sídelnými štruktúrami susedných štátov.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v celoštátnych súvislostiach

- ***lokalizovať reprezentačné funkcie štátu*** a reprezentačné kultúrno-spoločenské zariadenia celoslovenského významu v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja,
- ***orientovať rozvoj vysokého školstva a jeho vedecko-výskumnej základne*** na jestvujúce a navrhované centrá vedy a výskumu a špičkovej výrobnej základne:
  - vedecko-výskumné a výučbové priestory LF UK v rámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách,
  - potenciálny rozvoj vysokého školstva v priestore regionálneho obslužného centra Lamačská brána vo väzbe na severozápadný výrobný obvod,
- lokalizovať FTVŠ UK vo väzbe na športovo-rekreačný areál Jarovské rameno,
- ***chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno-historického a spoločenského prostredia*** vrátane ich pôsobenia v obraze mesta,
- ***lokalizovať zariadenia reprezentujúce hodnoty ostatných regiónov Slovenska*** v najvýznamnejších mestotvorných priestoroch a v nástupných priestoroch medzinárodného významu,
- ***reštrukturalizovať priemyselnú základňu*** pre „sofistikované výroby“
- ***zachovať plochy lesov*** s prioritou ich významu ako základného krajinotvorného, hygienického, rekreačno-relaxačného a ekostabilizačného prvku,
- ***rozvíjať zariadenia cestovného ruchu*** pre rozvoj medzinárodného turizmu,
- rozvíjať bývanie aj pre nárast obyvateľstva z migrácie,
- ***dobudovať zdravotnícke areály*** Kramáre - Sever s odbornými pracoviskami a vedecko-výskumnou základňou celoslovenského až medzinárodného významu a dobudovať FNsP v Petržalke, zhodnotiť potenciál územia na Rázsochách aj pre dobudovanie zdravotníckych zariadení vrátane zariadení pre rozvoj LF UK,
- ***lokalizovať v navrhovaných priestoroch špecifické sociálne*** zariadenia nadmestského významu,
- ***lokalizovať*** na navrhovaných plochách športu a telovýchovy v zodpovedajúcich polohách ***nadnárodné zariadenia vrcholového a výkonnostného športu,***
- ***dobudovať prepojenie mestského komunikačného systému*** na celoštátne systémy a prevedenie tranzitu mimo intenzívne zastavané územia mesta - vybudovať nultý dopravný okruh v úseku od diaľnice D2- križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice,
- ***vybudovať rýchlostnú cestu R7*** od diaľnice D1 (mimoúrovňová križovatka Prievoz) po hranicu mesta,
- ***zaústiť navrhovanú vysokorýchlostnú trať*** do priestoru Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- ***rezervovať územie*** pre vybudovanie novej vzletovej a pristávacej dráhy medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- ***rezervovať plochu pre prekládku tekutých minerálnych produktov*** v rámci prístavného bazéna Pálenisko s rešpektovaním požiadaviek na zabezpečenie ochrany toku Dunaja pred znečistením ropnými látkami,
- rozvíjať plochy zariadení vodnej dopravy južne od jestvujúcich zariadení v priestore Vlčie hrdlo s rešpektovaním chránených prírodných hodnôt územia,
- ***rešpektovať riešenie vodného hospodárstva*** na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravy a revitalizácie tokov vrátane ich ramennej sústavy,
- ***vytvárať efektívny diverzifikovaný systém energetického zabezpečenia územia*** s pripojením na trasy a uzly republikového významu s využitím energetického hydropotenciálu a výhod územia v dosahu nadradených trás plynovodov v súlade s nárokmi na úspory energií a využívanie alternatívnych zdrojov,
- ***uplatniť špičkové zariadenia telekomunikačných systémov*** s ich zapojením do celorepublikových systémov,
- ***preferovať separovaný zber druhotných surovín*** a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- ***zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov*** a začlenenie upravených plôch do urbanizácie územia,
- ***rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty:***
  - vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a pásma hygienickej ochrany podzemných a povrchových zdrojov pitnej a úžitkovej vody určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva,
  - chránené územia prírody, CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy, lokality Ramsarského dohovoru, lokality zaradené do NATURA 2000 a prvky ÚSES.

1.1.3. Regionálne súvislosti

1. Východiskové princípy

- ***podporovať rozvoj Bratislavy ako jadra regiónu*** vrátane vzťahov a väzieb prekračujúcich štátne hranice vo vzťahu s priľahlým územím Rakúska a Maďarska,
- ***rozvíjať územia navrhovaných regionálnych rozvojových pólov*** v smeroch:
  - mestská časti Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves vo väzbe na Stupavu,
  - mestská časť Devínska Nová Ves vo väzbe na Marchegg,
  - mestská časť Rača, mestská časť Vajnory vo väzbe na Svätý Jur,
  - mestská časť Vajnory a východná časť Nového Mesta vo väzbe na Ivanku pri Dunaji a Bernolákovo,
  - mests;ká časť Podunajské Biskupice vo väzbe na Rovinku a Dunajskú Lužnú,
  - mestská časť Petržalka vo väzbe na Berg, Wolfsthal, Hainburg ,
  - mestské časti Petržalka a Jarovce vo väzbe na Kittsee, Parndorf , Bruck a/L,
  - mestská časť Rusovce a Čunovo vo väzbe na Rajku, Mosonmagyárovár,
- ***spolupracovať s jestvujúcimi a potenciálnymi terciárnymi centrami regiónu:***
  - Malacky, Pezinok - Modra, Senec v rámci Bratislavského kraja a Šamorínom, Senicou a Trnavou v rámci Trnavského kraja,
  - najmä Marchegg , Gänserndorf , Bruck a/L a Hainburg na rakúskom území,
  - najmä Mosonmagyárovár na maďarskom území,
- ***rešpektovať rozvoj urbanizácie sídiel v zázemí,*** ich životný štýl, kvalitu jestvujúcej sociéty a kultúrno-spoločenské a historické hodnoty sídiel,
- ***preferovať ekologické systémy hromadných dopráv.***

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v regionálnych súvislostiach

- ***Zohľadniť v konkretizácii funkčného dotvárania územia mesta:***
  - nároky na lokalizáciu reprezentačných zariadení regiónu, zariadení špecifických služieb a obchodu (v komerčnej sfére), kultúrno-spoločenských a športovo–rekreačných zariadení s regionálnou pôsobnosťou,
  - nároky na špecifické sociálne zariadenia a špičkové zdravotnícke služby,
  - ponuku pre rôzne formy najmä rodinného bývania v sídlach v jadrovom území,
  - rekreačný potenciál prírodného zázemia regiónu pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy,
- ***optimalizovať prevádzkové vzťahy*** preferovaním hromadnej dopravy so zhodnotením cieľového duálneho systému MHD,
- ***usmerňovať lokalizáciu stredného odborného školstva*** s celoregionálnou pôsobnosťou vo väzbe na hospodársku základňu,
- ***rešpektovať v spodrobnení funkčného využitia a prevádzkovom riešení regionálnych rozvojových pólov:***
  - existujúce energetické koridory nadradenej sústavy na území mesta a územné rezervy pre ich ďalší rozvoj
  - prepojenia vodohospodárskych systémov mesta a regiónu a podporovať ich rozvoj,
  - súvislé plochy vinohradov a hodnoty zachovanej rurálnej krajiny v severovýchodnom rozvojovom póle severne od štátnej cesty (k. ú. Vajnory),
  - koordináciu rozvoja s rozvojovými zámermi sídiel v zázemí mesta vo východnom regionálnom rozvojovom póle,
  - rekreačný potenciál mesta a sídiel v jeho zázemí juhovýchodnom rozvojovom póle,
  - športovo - rekreačný potenciál územia vo väzbe na tok a vodné dielo na Dunaji v južnom rozvojovom póle,
  - hodnoty územia pre rozvoj mestskej štruktúry s výrobnými zónami a športovo-rekreačnými areálmi v juhozápadnom rozvojovom póle,
  - dotváranie a rozvoj reprezentačných polyfunkčných zón vo všetkých regionálnych rozvojových póloch Bratislavy.
- ***rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES:***
  - zásadné princípy tvorby nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,
  - vysokokvalitnú poľnohospodársku pôdu v extraviláne mesta,
  - plochy vinohradov a záhrad na svahoch Malých Karpát, záhrad a sadov v poľnohospodárskej krajine i ako súčasti historického krajinného obrazu sídiel, špecifickej funkčnej charakteristiky jednotlivých obcí a miest,
  - ložiská nerastných surovín,
  - podmieniť rozvoj medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava o tretiu vzletovú dráhu prioritným efektívnym využitím dnešných zariadení a dokladovaním prevádzkovej nevyhnutnosti realizácie novej vzletovej a pristávacej dráhy (VPD) a nadväzného vybavenia.

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako mesto tvorby a výmeny špičkových informácií, sofistikovanej hospodárskej základne a univerzitné mesto,
- ako kultúrno-spoločenskú metropolu európskeho významu s potenciálom reprezentovania a prepájania hodnôt západoeurópskej kultúry s kultúrnym dedičstvom východoeurópskeho priestoru,

- ako príjemný a bezpečný domov svojich obyvateľov, príjemný a bezpečný prechodný domov pre svojich návštevníkov:
  - s vysokou trvalo udržateľnou kvalitou mestského prostredia,
  - s vysokou hodnotou mestských priestorov a reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom hlavného mesta Slovenska,
  - s vysokou kvalitou dopravnej sústavy, osobitne v hromadnej preprave osôb,
  - so zdravým životným prostredím a zachovanými prírodnými hodnotami,
  - s bohatou ponukou atraktivít pre saturovanie nárokov voľného času obyvateľov i návštevníkov mesta v urbanizovanom i v prírodnom prostredí.

V územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať:

- prírodnými danosťami podmienený, historicky sa rozvíjajúci makroštrukturálny radiálno-okružný systém rozvoja mesta,
- nábrežnú promenádu a nadväzné priestory od sútoku Dunaja s Moravou až po Zdrž Hrušov,
- územný potenciál pre rozvoj metropolitných funkcií hlavného mesta SR na oboch brehoch Dunaja,
- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov,
- prírodný rámec a hodnoty prírodného zázemia mesta,
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia,
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov,
- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta:

- hodnoty a špecifiká historického jadra mesta,
- hodnoty stabilizovaného územia:
  - v disponibilných lokalitách celomestského centra,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do mesta,
- požiadavky a územné nároky na dotvorenie príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality.

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- ***rozvoj celomestského centra na oboch brehoch Dunaja*** s ťažiskom na území mestskej časti Staré Mesto,
- rozvojové a zároveň kompozičné osi mestskej štruktúry historického jadra a priľahlej časti kompaktného mesta v smeroch:
  - Vajanského nábr. - Štúrovo nám. - Rázusovo nábr. - Podhradie a Hviezdoslavovo nám.- Nábr. arm. gen. L. Svobodu - Botanická záhrada – nadväzujúci ne ťažiskové priestory severozápadného smeru rozvoja mesta,
  - Staromestská - Suché mýto - Hodžovo námestie - Mýtna - Račianske mýto v pokračovaní severovýchodného smeru rozvoja,
  - Ventúrska - Michalská – Obchodná - Kollárovo nám. - lúčovité rozvetvenie cez Radlinského na Račiansku radiálu , Mickiewiczovu - Avion - Záhradnícka - v pokračovaní východného a juhovýchodného smerom rozvoja,
  - SNP a Kamenné nám. - Štúrova - Šafárikovo nám. - cez Starý most a napojenie na priestor južného rozvoja mesta v jeho zadunajskej časti,
  - Staromestská - Podhradie a Hviezdoslavovo nám. - napájajúci sa Novým mostom a VVZ - Einsteinova na juhozápadný smer rozvoja mesta (IV. kvadrant) smerom do Rakúska,
- časť celomestského centra na pravom brehu Dunaja, ako východisko rozvoja zadunajskej časti mesta, vymedzené nábrežím Dunaja a južnou zástavbou Einsteinovej ulice ako:
  - líniovo urbanizovaných priestorov s priestormi zelene paralelnými s tokom Dunaja – Pečniansky les, VVZ, Sad J. Kráľa, urbanizácia medzi Starým mostom a Prístavným mostom, zeleň inundácie,
  - s uzlovými priestormi vo väzbe na križovania Einsteinovej ulice s nájazdmi na Nový most ,
  - s nájazdmi na Starý most (zároveň východzí uzol pre južný rozvojový smer mesta) a Most Apollo,
  - riešiť územia časti pravobrežného centra v priestore medzi Starým mostom a Prístavným mostom v zmysle zonálnej dokumentácie,
- ***severozápadný rozvojový smer,*** zahŕňajúci územia mestských častí Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica s osobitným hodnotením územia MČ Devín s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície :
  - líniové priestory mestských tried Botanická ul. - Karloveská – priestor Krčace - Schneidra Trnavského – Saratovská s paralelou Lamačská cesta – Hodonínska ulica v Lamači, s ich rozvetvením v uzle Lamačská brána k sídelnej štruktúre Devínskej Novej Vsi s ústredným priestorom v navrhovanej novej mestskej triede rozvoja územia severne od železničnej trate v pokračovaní Eisnerova - Istrijská a smerom Záhorská Bystrica s ústredným priestorom Bratislavská ul. ,
- lokálne centrá:
  - Centrum I. (Karloveská - Molecova - Staré grunty), Centrum II. – sever (Zohorská – Borská), Nad lúčkami, Centrum Stred a Nové centrum v lokalite Dlhé diely mimo ťažiskového priestoru v Karlovej Vsi,
  - nové centrá spoločenských aktivít v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pri kríži -Saratovská v Dúbravke,

- centrum v priestore Istrijská ul. - Na Mýte, centrum Kolónie vo väzbe na železničnú stanicu, nové uzlové priestory vo väzbe na ul. J. Jonáša a na novú urbanizačnú os trasovanú z Lamačskej brány smerom k zastavanej časti územia v Devínskej Novej Vsi,
- Malokarpatské námestie situované vo vnútornej urbanistickej štruktúre zástavby, nástupný priestor do zóny Nový Lamač v časti Zelená hora a centrum Staré záhrady v Lamači,
- ťažiskové centrum v lokalite Gbelská ul. – Hargašova ul., jadrá vybavenosti rozvojových území nadväzujúce na Bratislavskú ul. - vstup do krematória, dva nástupné priestory do obytných zón Boháčky a Krče s polyfunkčnými priestormi vo väzbe na nosnú rozvojovú os zóny medzi Vápenickým a Dievčim potokom v Záhorskej Bystrici,

- ***severovýchodný rozvojový smer,*** zahŕňajúci územia mestských častí Nové Mesto, Rača s osobitným hodnotením územia MČ Vajnory s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
  - Račianske mýto (križovanie s vnútorným dopravným okruhom), v priestore Račianska - Jarošova (križovanie so stredným dopravným okruhom), predĺženie Tomášikovej na Račiansku v priestore Biely kríž,
  - Kadnárova - Kubačova v mestskej časti Rača s uzlovými priestormi Pekná cesta - Kadnárova a Detvianska - Kubačova,
  - uzlový priestor prepojenia Rybničnej s Púchovskou a plánovanou komunikáciou Na pántoch v severnej časti k.ú. Vajnory,
  - so zvýšením mestotvornosti prostredia paralelných pôvodne dopravných radiál Račianska, Vajnorská, Trnavská a Rožňavská s ťažiskovými uzlami vybavenosti v priestoroch Račianske mýto a Trnavské mýto, lokalita Pasienky s uzlovými priestormi križovania Vajnorskej a Trnavskej s Bajkalskou a Tomášikovou ulicou,
  - priestor Tuhovské a Prostredné, ako obchodno-obslužné, kultúrno-spoločenské a športové prímestské centrum,
- ***východný rozvojový smer,*** zahŕňajúci územie mestskej časti Ružinov, s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
  - mestská trieda Záhradnícka ul. v pokračovaní Ružinovská ul. - nástupný priestor z CMZ pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, Záhradnícka – Miletičova, Ružinovská – Bajkalská, Ružinovská – Tomášikova a priestor Ružinovskej (potenciálne prepojenie na Vrakunskú cestu),
- ***juhovýchodný rozvojový smer,*** zahŕňajúci mestské časti Ružinov, Vrakuňa a Podunajské Biskupice, nadväzujúci na východný rozvojový smer Hradskou cestou:
  - Nová Vrakuňa a Hrušov na historicky vytvorený spoločenský priestor s paralelnými komunikačnými ťahmi Komárovská – Biskupická – Ul. padlých hrdinov zakončením v novej štvrti Lesný hon,
  - Stará a Nová Vrakuňa pri Malom Dunaji, v priestore centra MČ Podunajské Biskupice Kazanská – Uzbecká, v križovaní ulíc Slovnaftská – ul. Svornosti,
  - so „zelenými uzlami“ v priestoroch Hornej Vrakune a Hrušova,
  - zhodnotiť predpoklady priestorového formovania zóny Pálenisko - Prístav Bratislava pre priame napojenie priestoru juhovýchodného rozvojového smeru cez Slovnaftskú a Prístavnú ulicu priamo na priestor celomestského centra, vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7 v križovatke Slovnaft,
  - vybudovať obchvat MČ Vrakuňa preložkou cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ul. vrátane napojenia na diaľnicu D4 v križovatke Podunajské Biskupice,
  - zhodnotiť potenciál priestoru Vlčie hrdlo pre rozšírenie plôch prístavu a ich prínos pre rozvoj kontaktných zón,
- ***južný rozvojový smer,*** zahŕňajúci ťažiskové územia mestských častí Petržalka a Jarovce, mestské časti Rusovce a Čunovo s ťažiskovými priestormi:
  - severojužný líniový priestor trasy Jantárovej cesty spolu s Chorvátskym ramenom ako chrbtica urbanizovaného prostredia MČ Petržalky so striedaním intenzívne urbanizovaných území vo väzbe na stanice nosného systému MHD s priestormi nadväzujúcimi na križovania Jantárovej cesty s priečnymi komunikáciami - Einsteinovou, Rusovskou a Starohájskou, Pajštúnskou a Kutlíkovou a s Betliarskou ulicou s medzipriestormi prírodného charakteru – vodný tok Chorvátskeho ramena a nadväzná zeleň,
  - v pokračovaní smeru Jantárovej cesty v priestore navrhovanej novej mestskej štvrte (medzipriestor Petržalka – Jarovce),
  - solitérny charakter rozvoja súčasných urbanizovaných území mestských častí Jarovce, Rusovce a Čunovo,
  - ústredné priestory Jaroviec – Mandľová, Palmová, Jantárová s uzlovým priestorom v ich križení príp. napojení s napojením na Rusovskú radiálu prostredníctvom Jantárovej ulice,
  - ústredný priestor mestskej časti Čunovo – Hraničiarska ulica s priestormi lokálnej vybavenosti v severnej a južnej časti s napojením na južnú rozvojovú radiálu prostredníctvom Petržalskej ulice a navrhovanou preložkou štátnej cesty,
- ***juhozápadný rozvojový smer Bratislavy***, zahŕňajúci rozvoj územia mestských častí Petržalka a Jarovce pozdĺž štátnej hranice s Rakúskom, vytvárajúci možnosti rozvoja v smere rozvojových osí na rakúskom území pozdĺž toku Dunaja a v smere Petržalka - Kittsee:
  - navrhovaná nová mestská trieda, paralelná s trasou diaľnice D2 nadväzujúca na pravobrežné centrum a uzlový priestor Einsteinova ul. – Nový most priestorom Viedenskej cesty,
  - s uzlovými priestormi Berg, v nadväznosti na prepojenia novej rozvojovej radiály na jestvujúce a navrhované priestory južného rozvoja – križovanie s Bratskou, s Kopčianskou - priestor Petržalka – Kittsee (potenciálne pokračovanie „petržalského korza“ až do Kittsee), napojenie na Budatínsku ul., napojenie na Vyšehradskú ul., priestor Jarovce - Kittsee,
  - s dotváraním priestorov tak, aby boli schopné vývoja po overení a uplatnení ideí rozvoja prihraničného územia Bratislavy a priľahlých sídiel na rakúskom území.

Rešpektovať osobitné postavenie území mestských častí Devín a Vajnory nachádzajúcich sa v medzipriestoroch ťažiskových rozvojových osí:

- mestská časť Devín:

- jej špecifický význam ako sídla s najvýznamnejšími kultúrno-historickými a spoločenskými pamiatkami viažucimi sa k histórii slovenského národa,
- význam „vstupnej brány“ na územie mesta na sútoku Moravy a Dunaja, s NKP Devín Slovanské hradisko a prírodnou vedutou CHKO Devínska Kobyla - identifikujúca mesto v podunajskom medzinárodnom koridore,
- napojenia mestskej časti na ťažiskové priestory severozápadnej rozvojovej radiály Devínskou cestou v uzle Centrum I v Karlovej Vsi a Kremeľskou cestou v Devínskej Novej Vsi,
- ťažiskový priestor Kremeľská – Rytierska zároveň ako líniové centrum a najvýznamnejší uzlový priestor nástupu do areálu NKP Devín,
- v priestore kameňolomu riešiť rekultiváciu a eliminovať negatívne dopady ťažobnej činnosti na obraz mesta, dotknuté územia prírody, existujúce a navrhované obytné územia, akceptovať vyťaženie časti Malokarpatského masívu len v rozsahu súčasných hraníc dobývacieho priestoru.

- mestská časť Vajnory:
  - špecifický význam územia severnej a južnej časti k.ú. Vajnor ako súčasť vstupov na územie mesta zo severovýchodnej a najmä z východnej časti Bratislavského regiónu a Slovenska,
  - ťažiskový priestor Roľníckej ulice napojený na ťažiskové rozvojové radiály priestorom Rybničnej ulice v uzloch Rybničná - Na pántoch na severovýchodný rozvojový smer, v uzle Tuhovské - Prostredné na východný smer rozvoja,
  - ťažiskový mestotvorný priestor - líniové centrum v priestore Roľníckej ulice,
  - kultúrno-spoločenský potenciál, tradície, zachované historické jadro, športovo - rekreačné zázemie pre rozvoj cestovného ruchu.

Návrh funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia mesta

Rešpektovať v komplexnom funkčnom zhodnotení územia:

- tvorbu typického polyfunkčného mestského prostredia,
- osobitné požiadavky na lokalizáciu:
  - špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov,
  - zariadení jednotlivých funkčných systémov, pre ktoré v predchádzajúcom období bola schválená lokalizácia (VZN, súhlasné stanovisko mesta a MČ),
- efektívne zhodnotenie nákladov do prípravy územia – podmieňujúce stavby.

Rozvíjať bývanie:

- so zhodnotením:
  - v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
  - navrhovaných zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti v celomestskom centre na oboch brehoch Dunaja a v ťažiskových priestoroch rozvojových smerov mesta pre tvorbu typického celodenne živého a bezpečného mestského prostredia,
  - plôch rozvoja viacpodlažného a málopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- zhodnotiť vytvorené územné predpoklady v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja pre lokalizáciu reprezentačných zariadení,
- zhodnotiť územné predpoklady západnej časti územia Petržalky – lokalita Kapitulské pole pre saturovanie špecifických nárokov lokalizácie novej diplomatickej štvrte,
- rešpektovať nároky a územné rezervy na dobudovanie jestvujúcich areálov a územnú ponuku pre rozvoj areálových zariadení:
  - vo funkčnom systéme zdravotníctva so saturovaním nárokov územia najmä severozápadnej rozvojovej radiály mesta vrátane regionálnych vzťahov a väzieb a pre dobudovanie komplexnosti systému zdravotníckych zariadení so zhodnotením potenciálu územia v lokalite Rázsochy,
  - vo funkčnom systéme sociálnej starostlivosti s orientáciou na starostlivosť o zdravotne postihnutých a seniorov v lokalitách v severnej časti priestoru Lamačská brána, v lokalite Šprinclov majer a v juhovýchodnej časti medzipriestoru Petržalka – Jarovce,
  - pre rozvoj vysokého a stredného odborného školstva vo väzbe na rozvoj areálov výroby a vedy a výskumu v priestoroch Lamačskej brány, na Rázsochách, v juhozápadnom a južnom rozvoji mesta a vo väzbe na športovo – rekreačné zázemie pri Jarovskom ramene,
  - pre rozvoj vedy a výskumu so zhodnotením potenciálu zariadení v priestore Dolnej Mlynskej doliny (SAV, vysoké školy, informačné centrum STV), vo väzbe na zdravotnícky areál v lokalite Rázsochy, v priestore navrhovaného vedecko-technologického parku vo Vajnoroch a v juhozápadnom rozvoji mesta,
  - rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť.

V rozvoji systémov výroby:

- rešpektovať rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,

- rešpektovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných technologických a logistických parkov s orientáciou na výrobné odvetvia sofistikovanej výroby s prepojením na centrá vedy a výskumu:
  - nový vedecko-technologický park južne od Volkswagenu, severne od urbanizovaného územia Vajnor, priemyselný park Jarovce – Kittsee, priemyselné parky v lokalitách západne od Volkswagenu, v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica, v lokalite Alejové – Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice a v juhozápadnom rozvojovom smere na území MČ Petržalka,
  - logistický park vrátane Tovarového centra nákladnej dopravy v Zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo a logistický park v MČ Vrakuňa,
- zhodnotiť potenciál navrhovaného zmiešaného územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov,
- uplatniť vstavané drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných plôch - bývanie, občianska vybavenosť.

V rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území mesta,
- rešpektovať dlhodobo rezervované plochy pre rozvoj vrcholového a výkonnostného športu a športových aktivít vo voľnom čase v MČ Nové Mesto (polyfunkcia s občianskou vybavenosťou), v MČ Devínska Nová Ves, záhorská Bystrica, Vajnory, Petržalka, Jarovce, Čunovo vrátane saturovania športových aktivít verejnosti,
- rozvíjať navrhované športovo-rekreačné areály v jednotlivých rozvojových smeroch mesta vo väzbách na navrhované regionálne rozvojové centrá - Lamačská brána, Zlaté piesky, Podunajské Biskupice – Tretí Diel, Veľký Draždiak, Jarovské rameno, areál pri vodnom diele v Čunove a iniciovať ich vznik v oblasti IV. kvadrantu, so zohľadnením ich nadmestského významu v rámci atraktivít domáceho a medzinárodného cestovného ruchu,
- uplatňovať pre každodennú dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase požiadavky na realizáciu krytých športových a viacúčelových voľnočasových zariadení v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta,
- orientovať aktivity do jestvujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a pri a na rozvojových plochách orientovať vybavenosť do priestorov nástupných areálov,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu zelených plôch vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v celomestskom centre na ľavom brehu Dunaja:
  - zeleň prírodnej panorámy: zeleň hradného kopca, zeleň Dunajského nábrežia, záhrady a zeleň Bôrika a Machnáča, Horský park, Slavín, Kalvária,
  - parkovú zeleň: Medická záhrada, záhrada Grassalkovichovho paláca, námestie Slobody a zeleň cintorínov pri Kozej bráne, Mikulášsky cintorín, židovské cintoríny na Žižkovej ulici, Ondrejský cintorín,
  - zachovať jestvujúcu plochu platanov v predpolí Slovenského rozhlasu,
  - oživiť a kultivovať sprievodnú zeleň toku Vydrica,
  - rešpektovať v prehlbujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom alejí a stromoradí pozdĺž komunikácií,
  - prinavrátiť zeleň do jestvujúcich vnútroblokov, uplatniť plochy verejnej zelene v návrhu novej zástavby ako kľudové relaxačné priestory pre obyvateľov Starého Mesta a jeho návštevníkov,
- rešpektovať v časti celomestského centra na pravom brehu Dunaja dotvorenie nábreží ako reprezentačné verejné parky s uplatnením „zeleného“ námestia v ťažisku nového „city“ mesta medzi Starým mostom a mostom Apollo,
- rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových území do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN Z,
- v severozápadnom rozvojovom smere mesta:
  - chrániť celistvosť masívu Devínskej Kobyly a Devínskych Karpát ,
  - rešpektovať prírodné danosti masívu Sitiny, špecifické zelené zóny cintorínov (Slávičie údolie, nové plochy krematória), zeleň areálov zoologickej a botanickej záhrady,
  - chrániť prírodný potenciál územia mestskej časti Dúbravka - lokality Dúbravská hlavica, Lamenica, Švábsky vrch rešpektovať bez zástavby,
  - orientovať rekreáciu v prírodnom prostredí Devínskych a Pezinských Karpát na rekreáciu v zeleni s minimalizáciou urbanizačných zásahov do prírodného prostredia,
  - zachovať existujúce plochy zelene vo voľnej poľnohospodárskej krajine, zeleň vodných tokov, plochy záhrad, sadov, zeleň v záhradkárskych a chatových osadách,
- v severovýchodnom rozvojovom smere:
  - rešpektovať v Bratislavskom lesnom parku sústredenie rekreačných aktivít do lokalít Železná studnička a Kamzík a v masíve Malých Karpát nad Račou,
  - zachovať prevahu plôch vinohradov medzi navrhovanou zástavbou v priestore Sliačskej cesty až po lokalitu Slanec v MČ Nové Mesto, od navrhovanej zástavby v priestore Peknej cesty a až po zástavbu v lokalite Kopanice v MČ Rača, od navrhovanej zástavby v lokalite Fongy v MČ Rača vrátane severnej časti k. ú Vajnory,
  - zachovať prírodné lokality Úžiny – Rinzle a Zrkadliská pozdĺž Račianskeho potoka a v lokalite Kozliny pri jazere na Šprinclovom majeri,
- vo východnom rozvojovom smere mesta:
  - zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradí a vnútroblokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr,
  - rešpektovať funkciu priestorov vodných plôch a ich prírodné prostredie,
  - revitalizovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,

- v juhovýchodnom rozvojovom smere mesta:
  - zachovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
  - chrániť priestor vzrastlej zelene lesného typu – Vrakunský lesík a zhodnotiť ho pre rekreáciu v prírodnom prostredí,
  - zachovať lokalitu vzrastlej zelene lesného typu s vodnou plochou severovýchodne od ÚČOV,
  - zachovať lužné lesy pozdĺž toku Dunaja s rešpektovaním chránenej prírodnej rezervácie Kopáčsky ostrov a ďalších chránených území prírody,
  - zachovať prírodný charakter lokality bývalého zdroja pitnej vody východne od trasy železnice na Štúrovo,
- južný rozvojový smer mesta:
  - chrániť a rozvíjať hodnoty zelene urbanizovaného prostredia,
  - prinavrátiť hodnoty prírodného prostredia,
  - rešpektovať minimalizáciu urbanistických zásahov do zachovaného prírodného prostredia Dunajských luhov najmä na plochách inundácie,
  - rešpektovať navrhované „zelené“ cezúry medzi zástavbou Petržalky, urbanizáciou priestoru Petržalka – Jarovce a súčasným urbanizovaným územím Jaroviec – zhodnotenie ochranných pásiem koridorov TI, prepojenie zelene pohraničia so zeleňou Dunajskej krajiny,
  - zachovať plochy sadov v Jarovciach,
  - chrániť zeleň Dunajských luhov vo väzbe na vodné plochy v mestských častiach Rusovce a Čunovo,
- juhozápadný rozvojový smer mesta:
  - zachovať prírodný charakter územia vo väzbe na štátnu hranicu v juhozápadnej časti k.ú. Petržalka a v severozápadnej časti k.ú. Jarovce vo väzbe na chránenú Bažantnicu s urbanizáciou len v navrhovaných nástupných priestoroch z novej rozvojovej radiály a komunikačného na prepojenia Jarovce – Kittsee,
  - zachovať charakter prírodnej krajiny južne od diaľničného prechodu do Rakúska až po hranice s Maďarskom a iniciovať tvorbu zelene vo voľnej krajine.

V rozvoji dopravných systémov:

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
  - optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
  - humanizáciu dopravy v celomestskom centre a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD zvýšiť jej kvalitu,
- zachovať nevyhnutné rezervy územia pre cieľové riešenie progresívneho duálneho systému hromadnej prepravy osôb,
- chrániť lokality pre budovanie dopravných zariadení na území mesta vrátane technickej základne pre nosný a doplnkové systémy MHD,
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému s dôrazom na udržateľnosť dopravnej situácie v čase a priestore,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopráv - cyklistické trasy nadmestského a celomestského významu, hlavné pešie trasy,
- rezervovať priestor v lokalite Vlčie hrdlo pre výstavbu nového prístavu.

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- dobudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie mesta a odstránili sa deficity z minulosti,
- zabezpečovať:
  - plnú saturáciu potrieb mesta na obsluhu systémami TI,
  - vybudovanie zodpovedajúcej kapacity inžinierskych sietí v rozvojových územiach,
  - modernizáciu, skapacitnenie a prevádzkovú spoľahlivosť jestvujúcich vedení a zariadení,
  - dobudovanie ochrany mesta proti povodniam a prívalovým vodám,
  - územnú ochranu pre navrhované vedenia a zariadenia TI,
- rozvíjať väzby systémov TI mesta na systémy regiónu.

1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta

1. Východiskové princípy

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia Bratislavy, ktorá tvorí zároveň základnú kostru urbanistickej kompozície mesta,
- priestory mestských tried ako hlavné kompozičné osi,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženiach založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta,
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,
- typické mestské námestia v dotvorení jestvujúcich sídliskových štruktúr a v rozvoji mestskej štruktúry.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz Bratislavy:

- historické dominanty Bratislavský hrad s podhradím, Devínsky hrad, Dóm Sv. Martina a vedutu historického mesta ako charakteristické prvky historickej panorámy mesta,
- novodobé dominanty (spoločenské a technické stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu mesta,
- tok Dunaja, výrazný prírodný fenomén, formujúci urbanizáciu územia Bratislavy,
- prírodnú vedutu mesta, tvorenú masívmi zelene Malých Karpát, Devínskej Kobyly, ale aj Sitiny, Horského parku a Kalvárie a charakteristickými prírodnými prvkami Dunajskej krajiny a alúvia Moravy,

- historické dominanty, chránené urbanizované celky a prírodné prvky vytvárajúce špecifický obraz jednotlivých mestských častí,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy vinohradov na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad a sadov v zachovaných lokalitách v okrajových mestských častiach,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre Bratislavu špecifické a charakteristické.

2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Historické mesto (pamiatková rezervácia - PR)

Územie je vymedzené podľa Nariadenia vlády SR č.596/2001 Z. z. o pamiatkových rezerváciách.

Rešpektovať:

- ***špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry historického jadra mesta s jeho charakteristickou blokovou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 3 – 5 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“,***
- pohľady a priehľady na dominanty historického jadra,
- charakteristické plochy zelene parkov a námestí.

Zakázať:

- výškové stavby ,
- hmotovo – priestorové riešenie potenciálnej novej zástavby nad rozmer charakteristickej blokovej zástavby historického mesta.

Územie kompaktného mesta

Územie kompaktného mesta tvorí územie blokovej mestskej zástavby mestských častí Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov a časť pravobrežného nábrežia Dunaja v mestskej časti Petržalka. Územie kompaktného mesta v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa toto územie člení na zónu A, zónu B a zónu C. Zóny A a B sú vymedzené vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN.

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta.
- **V území zóny A** zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):
  - rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta,
  - v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.
- **V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A**, zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:
  - osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
  - pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,
  - rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou,
  - rešpektovať charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, zóny Slavín,
  - architektonické súbory definované ako areály chápať ako územia s potrebou jednotného konceptu riešenia,
  - novostavby, ktoré vznikajú na mieste viacerých objektov členiť v hmote prispôsobenej okoliu,
  - novostavby v solitérnej zástavbe vilových domov prispôsobiť charakteru okolitej zástavby, nedostavovať existujúce objekty do väčších hmôt, ako sú typické pre okolitú zástavbu,
  - zakázať u objektov vyhlásených za NKP dostavby, prestavby a nadstavby meniace charakter pamiatky.
- **V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta**, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárov - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská:
  - zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie,

- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore zón Machnáč, Bôrik a Patrónka, ktoré spolu s prírodným reliéfom tvoria základ veduty mesta,
- homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie centrotvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov.

Územia sídliskových štruktúr

Humanizovať prostredie sídliskových štruktúr:

- mestotvornými priestormi so zohľadnením obrazu mestských častí:
  - štruktúrou námestí v uzloch hlavných kompozičných osí v mestských častiach Ružinov, Podunajské Biskupice, Nové Mesto, Karlova Ves, Dúbravka,
  - rešpektovaním striedania intenzívne urbanizovaných priestorov, uplatnenia námestí a „zelených cezúr“ vo väzbe na prírodné prostredie Chorvátskeho ramena v hlavnej kompozičnej osi usporiadania mestskej štruktúry MČ Petržalka,
  - vo všetkých dotknutých mestských častiach lokalizáciou výškových budov – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom,
  - uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby.

Územia individuálnej bytovej výstavby a rurálnej štruktúry

Zhodnotiť:

- územné predpoklady pre rozvoj rôznorodých štruktúr individuálnej bytovej výstavby - všetky druhy obytných domov rodinného typu vrátane mestských víl pre dotváranie jestvujúcich štruktúr a v rozvojovom prostredí s rôznym potenciálom pre dotváranie obrazu západnej časti celomestského centra a v jednotlivých mestských častiach.

Prehĺbiť v následných optimalizujúcich ÚPP a ÚPD:

- hmotovo-priestorové spolupôsobenie zástavby a zelene v prostredí v lokalitách dotvárajúcich panorámu mesta:
  - svahy Malých Karpát: Záhorská Bystrica, Lamač, Nové Mesto - Vinohrady, Rača,
  - svahy Devínskej Kobyly a Devínskych (Západných) Karpát - Karlova Ves, Dúbravka, Devín, Devínska Nová Ves.

Územia s prevahou dopravno-distribučnej funkcie

Uplatňovať:

- mestotvorné riešenie sieťovej štruktúry líniových prvkov v celom hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najjemnejšiu sieť prechádzkových chodníkov) na území historického mesta a kompaktného mesta,
- zvyšovať spoločenského významu priestorov:
  - radiál a okruhov dopravného významu v hierarchii ich vzťahov k celomestskému centru,
  - dopravných vstupov na územie mesta,
- v následnom dotváraní jestvujúcich i potenciálnych hlavných peších ťahov a cyklistických trás zodpovedajúce spoločenské zhodnotenie, kompozičné a architektonické riešenie zástavby.

Územia areálov (občianska vybavenosť, výroba)

Dodržať zásady pre dotváranie jestvujúcich a navrhovaných špecifických areálových zariadení občianskej vybavenosti a výroby na úrovni prehlbujúcich ÚPP, ÚPD i v projektovej príprave:

- rozvíjať systém výroby na jestvujúcich i novonavrhovaných plochách bez negatívnych dopadov na životné prostredie mesta s elimináciou cezúr (ochranné pásma výroby) v dotváraní priestorovej štruktúry mesta,
- uplatniť dostatočné plochy vnútroareálovej zelene ako humanizujúci prvok výrobných plôch a vo vzťahu hmotovo-priestorového pôsobenia zelene k urbanizovaným plochám,
- zdôrazniť kompozične, architektonicky i funkčne nástupné priestory špecifických zón.

Prírodné prostredie

Rešpektovať ako kompozičné danosti prírodného prostredia determinujúce formovanie urbanizovaného prostredia mesta:

- tok Dunaja so zachovanými porastmi s návrhom dotvorenia plôch lužných lesov,
- masív Malých Karpát a Devínskej Kobyly s plochami vinohradov na ich úpätí,
- konfiguráciu terénneho reliéfu.

Zohľadniť v kompozícii usporiadania špecifických území:

- priestorové pôsobenie prírodných prvkov dotvárajúcich obraz celomestského centra vrátane Dunajských nábreží a obraz jednotlivých mestských častí,
- bohatosť priestorových scenérií prírodného prostredia,
- prinavrátenie zelene do voľnej krajiny.

1.2.3. Výškové stavby

1. Východiskové princípy

Považovať za výškové stavby tie, ktoré prevyšujú o jednu tretinu výškovú hladinu okolitej zástavby. Výšková hladina je daná prevažujúcou výškou hrebeňov striech alebo atík plochých striech susedných stavieb vo vymedzenom území.

Rešpektovať pri lokalizácii výškových stavieb v územiach, ktoré nie sú regulované inak:

- **najvýznamnejšie diaľkové priehľady**, ktoré poskytujú charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta, priehľady na historické a významové dominanty mesta, či inak hodnotené stavby a prírodné identifikačné znaky,
- **najvýznamnejšie vyhliadkové body**, z ktorých je potrebné výškovú stavbu posúdiť s ohľadom na ochranu typickej celomestskej siluety a charakteristického obrazu mesta:
  - Bratislavský hrad,
  - Slavín,
  - Stráže,
  - Starý most,
  - Tyršovo nábrežie,
  - most Apollo,
  - Prístavný most,
  - Vstup od Bergu,
  - Viedenská cesta,
  - Berg AT
  - Kopčianska,
  - Zečák,
  - Wolfsthal.

2. Regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb

Expertízne posúdiť:

- každú navrhovanú výškovú stavbu a jej predpokladané vizuálne hmotovo-priestorové pôsobenie v rámci celomestského obrazu mesta i v rámci obrazu dotknutého územia na základe zakreslenia do panoramatických fotografií z určených stanovíšť najvýznamnejších vyhliadkových bodov ako aj zobrazenia lokálnych kompozičných vzťahov formou vizualizácií, animácií a pod.,
- možné dopady výškovej stavby z hľadiska štrukturálnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťaže všetkých druhov technickej infraštruktúry a s preverením zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete v dobrej dostupnosti na nosný systém MHD,
- situovanie jednotlivých výškových budov z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v rámci špecifík jednotlivých ťažiskových smerov rozvoja,
- otázky bezpečnosti pri umiestňovaní výškovej stavby z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptylových plôch a ďalších opatrení v mimoriadnych bezpečnostných situáciách.

Historické mesto (Pamiatková rezervácia - PR)

Rešpektovať :

- jestvujúcu výškovú hladinu zástavby historického mesta 3 - 5 nadzemných podlaží,
- historické sakrálne objekty ako výškové dominanty vytvárajúce charakteristický obraz mesta.

Kompaktné mesto a ťažiskové rozvojové smery

Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov:

- **V území zóny A** vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):
  - rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP bude pri dotváraní bloku prioritne rešpektovaná jej historická podlažnosť a výška.
- **V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A**, zahŕňajúcom zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzenej od územia zóny A po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:
  - osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
  - pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,
- **V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta**, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. –

Vajnorská ul. – ul. Odbojárov - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská a **v ťažiskových rozvojových smeroch** pri lokalizovaní výškových budov:

- rešpektovať ich lokalizáciu prioritne do priestorov kompozičných uzlov, ktoré predurčujú význam signalizácie a orientácie v obraze mesta,
- rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov rozvojových zónach,
- uplatňovať kumuláciu výškových budov v rozvojových priestoroch CMC na oboch brehoch Dunaja (východný okraj Zóny Pribinova, „nové city“ na pravom brehu Dunaja),
- požadovať zhodnotenie minimálne 1 - 2 nadzemných podlaží parteru pre funkcie verejne prístupné (obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie, voľnočasové aktivity),
- objekty situovať v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach od staníc MHD a nosného systému,
- vytvoriť dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou,
- v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby; lokalizácia výškových stavieb musí byť overená urbanistickými štúdiami so zameraním na ochranu urbanistických hodnôt.

Územia historických jadier MČ v rozvojových smeroch mesta

Rešpektovať pri dotváraní historických jadier mestských častí:

- v priestorovom usporiadaní charakteristickú hmotovú skladbou, pôvodné pôdorysné založenie a špecifický charakter,
- výškovej hladiny s historickými dominantami sakrálnych objektov bez nových výškových objektov.

Prírodné prostredie

Vylúčiť na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach Malých Karpát a Devínskej Kobyly (bývalé vinohrady a záhrady) umiestňovanie výškových stavieb.

Osobitná požiadavka

Objektivizovať maximálny výškový limit zástavby pre Bratislavu ako aj obmedzenia výšky zástavby vo vzťahu k reliéfu terénu na území, mimo vymedzených zón so stanoveným limitom výšky zástavby na podklade spracovania koncepcie umiestňovania výškových stavieb.

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

1. Celomestské centrum - MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať v území celomestského centra na ľavom brehu Dunaja:

- ťažiskové priestory urbanistického usporiadania a kompozičného riešenia CMO,
- osobitné požiadavky, limity a obmedzenia hmotovo-priestorového dotvárania historického mesta – PR a PZ CMO vrátane osobitných požiadaviek na dotváranie nadväzných území,
- na území kompaktného mesta charakteristickú uličnú sieť a blokovú zástavbu ,
- harmonické spolupôsobenie individuálnej bytovej výstavby s prírodným prostredím na území „záhradného mesta“,
- a chrániť historickú vedutu, tok Dunaja a zeleň prírodnej panorámy ako charakteristické prvky v obraze mesta.

MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať:

- historické a prírodné hodnoty Starého Mesta vytvárajúce charakteristický obraz a základ veduty Bratislavy,
- historické a kultúrno-spoločenské hodnoty sústredené na území mestskej časti:
  - v priestoroch Pamiatkovej rezervácie a PZ CMO,
  - v obnovení urbanistickej štruktúry územia južného podhradia – Vydrica, Zuckermandel,
- princípy dotvárania „záhradného mesta“ v západnej pahorkovitej časti mesta v Zónach Bôrik, Machnáč, Mudroňova, Slavín (A4, A6), Patrónka - Westend:
  - plochami málopodlažnej bytovej zástavby prevažne charakteru rodinných domov so zachovaním prevahy zelene v zastavanosti pozemkov,
  - dobudovaním jestvujúcich areálov občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu,
  - kultivovaním jestvujúcich plôch charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav,
- blokovú zástavbu, kompozíciu a objem zástavby pri dobudovaní založenej kompozičnej štruktúry mestskej časti v rovinnej východnej časti územia:
  - typickú funkčnú pestrosť územia mestskej časti tvoriaceho ťažisko CMC so saturovaním funkcií polyfunkčného mestského prostredia charakteru občianskej vybavenosti a bývania (Zóny Dunajská, Obchodná, Karpatská),
  - význam medzinárodného vstupu do mesta v dotváraní Predstaničného priestoru,
  - postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského – Mýtna - I. Karvaša),
  - jestvujúce plochy charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav s ich kultiváciou a návrhom nových „zelených“ plôch ako súčasti tzv. priečnej zelenej osi od Predstaničného priestoru cez Avion, Medickú záhradu až po nábrežnú promenádu Dunaja.

- zachovanie parku na Šafárikovom námestí a v rámci zástavby vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou,

2. *Mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta – Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Devín*

Rešpektovať terénnu konfiguráciu ako súčasť obrazu mesta:
- masívy a úpätia Devínskych a Pezinských Karpát, Devínskej Kobyly a Sitiny,
- dunajské ostrovy Sihoť, Sedláčkov ostrov, dunajskú krajinu a nivu rieky Moravy,
- Sandberg, kopec Zečák,
- pôvodné prírodné prostredie na svahoch Devínskej Kobyly, Devínskych a Pezinských Karpát,
- zeleň nivy potokov, líniová zeleň potokov - Mláka s prítokmi, Lamačský a Veľkolúčsky potok, nové biocentrum v priestore Za mlákou - Napájiská - Dlhé pole.

Rešpektovať :
- prírodné pozadie NKP Devín ako regulatív rozsahu novej zástavby nad jestvujúcou zastavanou časťou územia MČ Devín (z hľadiska nadmorskej výšky citadely max. 211 m.n.m.),
- návrh územných podmienok pre prezentáciu kultúrneho dedičstva: historická silueta NKP Devín – Slovanské hradisko, areál hradu Devín s podhradím, Villa Rustica, pamiatkové zóny a historické vizuálne dominanty,
- vo vybraných lokalitách kultúry viníc, s lúčnymi porastmi a produktívnymi ríbezľovými sadmi,
- krajinné plánovanie ako integrovanú súčasť urbanistického riešenia.

Rozvíjať a vytvárať:
- v území sídliskových štruktúr mestotvorné priestory štruktúrou polyfunkčnej zástavby, námestí, parkov a zelených cezúr,
- v rozvoji novej bytovej zástavby rôzne typologické druhy málopodlažných foriem zástavby s lokálnymi centrami spoločenského kontaktu, občianskej vybavenosti a verejnej zelene,
- modelovanie modernej siluety mesta v navrhovaných rozvojových územiach Lamačskej brány (v priestore medzi D2 a št. cestou II/505), Krčace – východ (v časti územia pozdĺž Harmincovej ul.) vrátane uplatnenia výškových dominánt,
- kĺbový priestor ťažiskovej rozvojovej severozápadnej osi so stykom troch mestských častí - MČ Lamač, MČ Devínska Nová Ves a MČ Záhorská Bystrica, s vytvorením novej spoločenskej trasy nadväzujúcej na priestor Saratovskej ulice v Dúbravke a prechádzajúcej ťažiskom navrhovaného regionálneho centra občianskej vybavenosti v priestore Lamačskej brány do priestoru nového obytného územia s lokálnymi centrami občianskej vybavenosti v pokračovaní do vybavenosti severozápadného výrobného obvodu.

MČ Bratislava - Karlova Ves

Rešpektovať:
- saturovanie novej zástavby občianskej vybavenosti v centre obytného súboru Dlhé Diely a v priestore Centrum I, polyfunkčnej zástavby v priestoroch mestských radiál Botanickej ul. a Karloveskej ul.,
- priestor severného vyústenia Líščieho údolia s prírodným prostredím ako uzol integrujúci špecifické zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (IUVENTA) a športové zázemie Krčace - východ,
- novú výstavbu, prestavby, rekonštrukcie a iné zásahy v stabilizovaných obytných štruktúrach riešiť so zameraním na doplnenie absentujúcej občianskej vybavenosti a tvorbu verejných priestorov (Dlhé Diely, Kútiky, Rovnice).

Rozvíjať:
- Karloveskú zátoku s prevahou prírodného prostredia ako súčasť priestorového prepojenia nábrežnej promenády, polyfunkčnej zástavby na Botanickej ul. a Centra I.,
- Líščie údolie – západný svah polyfunkčnou zástavbou pozdĺž ul. Staré Grunty a rôznymi formami málopodlažnej bytovej zástavby s prevahou rodinných domov a zelene v strednej svahovej časti,
- priestor Staré Grunty – Mlynská dolina vytvorením uzlového priestoru prepojenia troch funkcií: nástup do cintorína, zariadení vysokého školstva a územia STV s dôrazom na vytvorenie spoločenského, polyfunkčného mestského priestoru,
- areál zoologickej záhrady ako špecifický rekreačno-náučný a voľnočasový priestor celomestského významu,
- funkčné, prevádzkové a priestorové väzby území VŠ, STV, SAV, ZOO.

MČ Bratislava - Dúbravka

Rešpektovať:
- priestory centier spoločenskej aktivity pozdĺž ul. Schneidra -Trnavského a Saratovskej ul. v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pod záhradami - Alexyho ul., Bagarova -Hanulova ul., Pri kríži, Saratovská – sever,
- priority zachovania ekostabilizačných funkcií a krajinného obrazu mesta (Dúbravská Hlavica, Lamenica, Brižite, Tavárikova kolónia).

Rozvíjať:
- okrajové polohy a uzlové priestory mestskej časti (Dieliky, Dúbravčice, Krčace - západ, Polianky),
- zóny pracovných príležitostí (Dieliky, Dúbravčice, pozdĺž D2),
- priestor NKP Villa Rustica s ochranou archeologického dedičstva lokality Veľká lúka, v širších väzbách ako súčasť turisticko-náučnej trasy a prezentácie rímskych pamiatok na trase Bratislava Devín – Stupava.

MČ Bratislava - Lamač

Rešpektovať:

- celomestský význam priestorov Lamačská brána, Nový Lamač - Rázsochy, Zečák,
- dotvorenie a sceľovanie mestskej zástavby v obraze mesta (Staré záhrady, Podháj),
- ekostabilizačnú zónu medzi sídliskom Podháj a lesom.

Rozvíjať:
- polyfunkčnú zástavby mestského charakteru v severnom vstupnom priestore,
- zónu pracovných príležitostí pozdĺž Lamačskej radiály,
- zariadenia občianskej vybavenosti zamerané na zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov severozápadnej časti mesta s nadväznou lokalizáciu vedecko-výskumných a vedecko-technických pracovísk pre rozvoj medicínskych technológií a súkromného sektoru špecifických zdravotníckych a sociálnych služieb so zhodnotením potenciálu územia v priestore Rázsochy,
- centrá občianskej vybavenosti a málopodlažné formy bývania v prírodnom prostredí záhrad zóny Nový Lamač.

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

Rešpektovať:
- v smere rozvoja urbanizácie navrhovaný systém územne kooperujúcich priestorov,
- návrh urbanistických a kompozičných väzieb existujúcich a nových rozvojových zón východne od št. cesty I./2,
- zónu občianskej vybavenosti Elektrovod aj pre saturovanie zariadení celomestského a nadmestského významu (detské sanatórium, rekondičné zariadenia, plaváreň).

Rozvíjať:
- nové obytné územia s vlastnými jadrami občianskej vybavenosti (Boháčky, Krče, Kulháň - západ),
- priestor južného vstupu (Františkov dvor) krytými športovými zariadeniami so zakomponovaním prírodného prostredia a zelene Lamačského potoka, s krajinárskym zakomponovaním vyústenia vonkajšieho polkruhu,
- priestor medzi diaľnicou a št. cestou I./2 pre moderné priemyselné centrá pre ekologicky nezávadné výrobné prevádzky a služby, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, polyfunkčnú zástavbu a zariadenia obchodu a služieb (Kulháň, Piesky), kryté športové zariadenia (Lúčky), v zóne Francov cintorín s vybudovaním západného vstupu do krematória s vybavenosťou a službami pre prevádzku krematória,
- priestory líniovej zelene pozdĺž potokov (tok Mláka s prítokmi - Mariánsky, Bystrický, Vápenický),
- nástupné priestory do BLP v lokalitách s väzbami na turistické trasy (Plánky, Podkerepušky - južne od odborného učilišťa Elektrovod, Tešedíkova ul., Prídavkova ul., Vlkovky).

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves

Rešpektovať:
- potenciál územia zástavby v priestore Istrijskej ul. pre polyfunkčnú zástavbu zodpovedajúcu štruktúre a mierke pôvodnej zástavby,
- priestory stabilizovaných území prioritne pre zvýšenie štandardu prostredí doriešením verejnej zelene, námestí, služieb a vybavenosti lokálneho významu,
- odizolovanie priemyselnej zóny od obytných zón riešením nových dopravných väzieb a izolačnou zeleňou,

Rozvíjať:
- ťažiskové nové rozvojové územia ako urbanisticky, funkčne, prevádzkovo a kompozične komplexné priestory severozápadného mesta,
- nové pešie a cyklistické trasy vo väzbe na krajinnú štruktúru i historické trasy (predĺženie ul. na Mýte s prepojením na Schlosshof),
- ťažiskové zóny športu a rekreácie v navrhovanom regionálnom centre, v priestore Glavica a vo väzbe na existujúce areály (Pegas, Mlynská - pri rybníku).

MČ Bratislava - Devín

Rešpektovať:
- v rozvoji mestskej časti prioritu dotvorenia, obnovy a vitalizácie pôvodnej urbanistickej štruktúry, prezentácie a zachovania dominantných kultúrno-historických a krajinárskych hodnôt Devína, princíp génius loci,
- požiadavku na spracovanie územného plánu zóny, ktorý z celomestského hľadiska stanoví kapacitu rozvoja Devína pre každé z rozvojových území situovaných severozápadne od areálu kameňolomu.

Rozvíjať:
- ťažiskový viacúčelový priestor (námestie) vo väzbe na severozápadný vstup do hradného areálu a priestor jazera,
- promenádu Slovanského nábrežia ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúce kapacitným predpokladom územia, urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

3. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru mesta – Nové Mesto, Rača, Vajnory

Rešpektovať:
- lesný masív Malých Karpát s nadväzným územím, ktorý je v celom svojom rozsahu zahrnutý do Bratislavského lesného parku a tvorí súčasť chránenej krajinnej oblasti s uplatnením požiadaviek na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií a záujmov ochrany prírody
- pás vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta
- hodnoty zachovanej rurálnej krajiny a NPR Šúr,

- riešenie športovo-rekreačných a zotavovacích funkcií Bratislavského lesoparku v rámci jestvujúcich areálov a priestorov, s limitmi výstavby v rámci stabilizovaných území.

Dotvoriť:
- stavebnú štruktúru priestorov Račianska, Vajnorská, Trnavská, Stromová, zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu.

MČ Bratislava - Nové Mesto

Rešpektovať:
- jestvujúce areály zdravotníckej a sociálnej starostlivosti celomestského až nadmestského významu na Kramároch,
- lokalitu Pasienky ako športovo-rekreačné centrum a centrum občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu, so stabilizovaním športových areálov vyhradených organizovaným vrcholovým športovým aktivitám.

Dotvoriť:
- stavebnú štruktúru priestoru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestotvorné radiály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovania s okružnými dopravnými systémami mesta,
- spoločensko-komunikačné centrum celomestského až nadmestského významu v uzlovom priestore Filiálka medzi Račianskym mýtom a Trnavským mýtom, rozvoj občianskej vybavenosti a bývania,
- obslužno-vybavenostné aktivity v priestore Stromovej ulice ako významnej ťažiskovej mestskej triedy Kramárov s lokálnym centrom vybavenosti v uzlovom priestore napojenia Bárdošovej až po napojenie s Magurskou,
- ťažiskovú spoločenskú os Koliby, ktorú predstavuje Podkolibská a Jeséniova ulica s posilnením ich spoločenského významu,
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru
- priestor Vajnorskej, Odborárskej a Rožňavskej ulice, nahradiť zaniknuté výrobno-produkčné prevádzky funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru, obslužno-vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek,
- jestvujúcu štruktúru areálov na Starej Vajnorskej ceste na funkčne zmiešané územie vybavenosti, výrobných služieb a distribučno-skladovacích aktivít,
- zdevastované a nevyužívané plochy pozdĺž železničnej trate v Zátiší.

MČ Bratislava – Rača

Rešpektovať :
- severovýchodnú rozvojovú radiálu Bratislavy, sceliť jej stavebnú štruktúru, dobudovaním uzlových mestotvorných priestorov a centier občianskej vybavenosti hlavne v priestoroch kríženia Račianskej ul. s Peknou cestou a Detvianskou ulicou,
- športové a telovýchovné zariadenia na Hečkovej ulici, doplniť ich o prislúchajúcu občiansku vybavenosť viažucu sa k funkcii športu,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia.

Dotvoriť :
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou,
- jestvujúce obchodné a distribučné prevádzky pozdĺž Púchovskej ul. formou reštrukturalizácie pre funkčné využitie obchod, výrobné a nevýrobné služby
- prevádzky pozdĺž ulice Na pántoch a nezastavané, disponibilné plochy Pánty a Šajby polyfunkčnou štruktúrou občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a v doplnkovom rozsahu bývania,
- obchodné, výrobné a stavebné prevádzky na Žabom majeri na zmiešané územie obchodu, služieb, stavebníctva, komerčno-podnikateľských a výrobno-skladovacích funkcií.

Vytvoriť :
- v priestore križovania Detvianskej ulice s Rustaveliho ulicou lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- v lokalite Úžiny - Rinzle identifikačný uzlový priestor s ťažiskom funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a lokálneho charakteru, viacpodlažná a málopodlažná bytová zástavba s návrhom zelene pozdĺž toku Račianskeho potoka,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru,
- v lokalite Huštekl na hranici s MČ Vajnory (v križovaní cesty II/502 s Rybničnou ulicou) cintorín a urnový háj s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou,
- v nadväznosti na biocentrum jazera na Šprinclovom majeri v lokalite Spodné Šajby v blízkosti Kozlín centrum športu a rekreácie.

MČ Bratislava – Vajnory

Rešpektovať:
- NPR Šúr, prírodný potenciál biocentra jazera na Šprinclovom majeri a biokoridor pozdĺž vodného toku severne od Vajnor,
- historické jadro v urbanistickej kompozícii navrhovaného rozvoja zástavby Vajnor,
- hmotovo-priestorovú dominantnosť historických sakrálnych stavieb.

Dotvoriť :

- obchodno-obslužné a distribučné centrum celomestského až nadmestského významu v lokalite Tuhovské v atraktívnej polohe východného vstupu do Bratislavy
- areály severnej priemyselnej zóny Vajnor pozdĺž Rybničnej ulice,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou.

Vytvoriť:

- kultúrno spoločenské a športovo-rekreačné centrum celomestského významu lokality Prostredné, v nadväznosti na rekreačný potenciál Vajnorského jazera,
- centrum rekreačných a voľnočasových aktivít s využitím prírodného potenciálu biocentra jazera na Šprinclovom majeri a jestvujúcich plôch zelene,
- zariadenia občianskej vybavenosti celomestského významu areálového typu zamerané na sociálnu starostlivosť v lokalite Šprinclov majer a Kozliny,
- lokálne centrá občianskej vybavenosti v nových zónach málopodlažnej bytovej zástavby Koncové, Šinkovské a Šuty,
- zhodnotiť navrhované plochy východne od Rybničnej ul., severne od urbanizovaného územia Vajnor, pre potenciálnu lokalizáciu vedecko-technologického parku a rozvoj rekreačných plôch,
- športové, telovýchovné, rekreačné a voľnočasové aktivity celomestského charakteru s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou v zóne Priečne.

4. Mestská časť východného rozvojového smeru mesta – Ružinov

Dotvoriť v kompozícii ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály:

- vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominánt ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu,

Rešpektovať:

- v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava:
  - priestor Slovnaftskej cesty s priestormi v križovaní rýchlostnej cesty R7 s Prístavnou ul. ako spoločenskú kompozičnú os,
  - priestorové pôsobenie technických zariadení prístavu (nákladné žeriavy), i hmotovo-priestorových štruktúr areálu Slovnaft ako historických a novodobých prvkov obrazu mesta,
- požiadavky na vytvorenie zodpovedajúceho medzinárodného nástupu do mesta v lokalite medzinárodného dopravného uzla v predpriestore medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- riešenie prevádzkových plôch a zariadení vodnej dopravy v lokalite Vlčie hrdlo a súvisiacich funkcií v kontaktných zónach ako priestoru pre rozvoj trimodálneho terminálu.

MČ Bratislava - Ružinov

Dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:

- mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti
- priestor vyústenia východnej radiály v predpriestore letiska ako nástupnom priestore medzinárodného významu do mesta s prepojením na ťažiskové nosné dopravné systémy v nadväznosti na dobudovanie tretej vzletovej dráhy a dobudovanie zodpovedajúcich urbanistických štruktúr v architektonicky reprezentatívnych formách
- lokalitu Mlynských nív ako ťažiskového mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s prevahou administratívnych funkcií postupnou revitalizáciou územia odrážajúcou charakter priľahlej zástavby CMZ s aplikáciou moderných štruktúr zástavby
- priestor prístavného bazénu Pálenisko, priestor nového prístavu Vlčie hrdlo a súvisiacich oblastí ako priestor celomestského a nadmestského významu kumulujúci a prepájajúci významné dopravné systémy medzinárodného významu.

5. Mestské časti juhovýchodného rozvojového smeru mesta –Vrakuňa, Podunajské Biskupice

Rešpektovať:

- priestor Vrakunský lesík a priestor pozdĺž ramena Malého Dunaja ako charakteristické prírodné prvky územia s potenciálom pre rekreačné aktivity,
- charakter lokalít zástavby rodinných domov typickej vysokým podielom zelene s charakterom záhrad v územiach Hrušov, Nová Vrakuňa a pôvodné historické oblasti bývalých prímestských obcí Komárov a Podunajských Biskupíc.

Vytvoriť :

- nové urbanistické, priestorové a kompozičné formovanie centrálnych priestorov identifikujúcich MČ Vrakuňa i Podunajské Biskupice v štruktúre mesta,
- v priestore ul. Svornosti, ktorá ja nástupom do východnej časti mesta cez juhovýchodný rozvojový smer, silnú urbanizovanú líniovú štruktúru s akcentmi v uzloch križovania so Slovnaftskou ulicou,
- zodpovedajúci nástupný priestor na územie mesta z juhu.

MČ Bratislava – Vrakuňa

Rešpektovať:

- prírodný potenciál mestskej časti v podobe zeleného uzla, Vrakunského lesíka a toku Malého Dunaja, ktoré sú zároveň hlavnými identifikačnými znakmi mestskej časti.

Vytvoriť :
- v priestore stretu starej a novej Vrakune lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- územné podmienky pre vybudovanie obchodného, technického a prevádzkového zázemia pre prepravu nákladov v rámci IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- predpoklady pre dotvorenie nástupného priestoru do MČ po predĺžení Galvaniho ulice formovaním mestotvorných funkcií ako prepojenie s navrhovaným rozvojom IV. kvadrantu Letiska M.R. Štefánika Bratislava – nové cargo.

MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

Rešpektovať:
- prírodné zázemie územia MČ v podobe lužných lesov, toku malého Dunaja a zelene záhrad charakteristických pre identifikáciu MČ v rámci mestskej štruktúry.

Rozvíjať:
- pozdĺž Kazanskej ulice základňu mestotvorných funkcií s ťažiskom na dobudovanie centra mestskej časti a vytvorenie identifikačného uzlového priestoru v križovaní ulíc Kazanská – Uzbecká,
- nástupné priestory pozdĺž ul. Svornosti a v lokalite Lesný hon.

6. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta – Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo

Rešpektovať požiadavky na dotváranie nábrežnej časti územia na pravom brehu Dunaja ako plnohodnotnej súčasti celomestského centra so špecifickými mestotvornými a kompozičnými danosťami:
- koncepčný a kompozičný princíp striedania „zeleného“ a urbanizovaného prostredia,
- jadrové územie, z ktorého vychádzajú dva ťažiskové smery rozvoja mesta – južný a juhozápadný smer,
  - žiaduce dominantné hmotovo-priestorové pôsobenie budúcej zástavby v priestore medzi Starým mostom a mostom Apollo - zhodnotenie potenciálu pre vytvorenie nového „city“ mesta:
  - s blokovou štruktúrou zástavby,
  - s výškovými dominantami tak, aby bol zachovaný priehľad na historické dominanty a panorámu ľavobrežnej časti mesta,
  - s rešpektovaním koncepčného zámeru vytvorenia „zeleného ústredného priestoru“ – námestia ako charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC,
  - výškový limit dominantných stavieb, podľa požiadaviek prevádzky letiska,
  - v hmotovo–priestorovom dotváraní štruktúr pravobrežnej časti CMC - priestor Einsteinova ul. vrátane predmostí Nového a Starého mosta rešpektovať požiadavky na reprezentačné architektonické stvárnenie zástavby a zachovanie priehľadov na historické dominanty ľavobrežnej časti z peších ťahov a nájazdov na Nový a Starý most - nevytvárať v priehľade nové konkurujúce dominanty.

Rešpektovať význam prírodného územia v priamej väzbe na Dunaj od pravobrežnej časti celomestského centra až po hranice s Maďarskom a dotvárať ho v súlade s ochranou prírody ako:
- zachovanie prírodného charakteru zelene v priestore západne od Viedenskej cesty ,
- zeleň verejných parkov a nábrežných zón v priestore celomestského centra,
- zeleň prírodného charakteru so zhodnotením danosti územia pre rekreáciu v zeleni, športových a rekreačných aktivít viažucich sa na „vodu“ v sústredených priestoroch na území Petržalky – priestor medzi mostom Apollo a priestor Nové Lido, Jaroviec- Jarovské rameno, Čunovo – plochy športu a rekreácie vo väzbe na vodnú zdrž Hrušov.

MČ Bratislava – Petržalka

Rešpektovať a rozvíjať:
- priestor Jantárovej cesty ako ústrednej mestskej triedy a kompozičnej osi mestskej časti ako mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s aplikáciou moderných štruktúr zástavby,
- ústrednú mestskú triedu ako striedanie urbanizovaných lokalít vo väzbe na stanice NS MHD s priestormi mestských zelených parkov v medzipriestoroch staníc - špecifický a pre Petržalku identický priestor,
- urbanizované priestory ústrednej osi s ponukou reprezentačných verejných priestorov – zhromažďovacích a „zelených“ námestí, peších zón,
- Chorvátske rameno ako jedinečný a charakteristický prírodný prvok urbanistickej koncepcie a kompozície ústredného priestoru v jeho urbanizovaných i prírodných úsekoch, s potenciálom pre mestské rekreačné aktivity, ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní primárnych vodohospodárskych a enviromentálnych funkcií a hodnôt. Prinavrátiť do inundácie pôvodné dunajské rameno,.
- lokalizáciu výškových a hmotových dominánt ako deliacich a orientačných prvkov v ústrednom priestore a pri vstupoch do obytného územia z dopravných radiál.

Dotvárať funkčnú štruktúru územia v súlade s požiadavkami:
- humanizácie a zvýšenia kvality obytného prostredia,
- zvýšenia kvality zelených plôch pre dotvorenie mestských parkov,
- zvýšenia ponuky rôznorodých pracovných príležitostí - zníženie odchádzky za prácou do iných častí mesta,

- vytvorenie ponuky rôznorodých športových, voľnočasových a rekreačných aktivít v urbanizovanom a prírodnom prostredí.

V rozvoji územia MČ Petržalka v novonavrhovanej štruktúre v medzipriestore MČ Petržalka – Jarovce a v juhozápadnom smere ťažiskového rozvoja mesta v spracovaní požadovaných spodrobňujúcich ÚPN Z :

- rešpektovať základné princípy urbanistickej koncepcie funkčné, priestorového a kompozičného usporiadania územia uplatnené v návrhu ÚPN mesta,
- rozvíjať územia v žiaducej polyfunkcii mestského prostredia s rešpektovaním prírodných daností, potenciálu krajiny.
- vytvárať identitu uzlových priestorov a umiestňovať sem dominanty ako identifikačné znaky podľa ich významu.

MČ Bratislava - Jarovce

Rešpektovať:

- dominantnosť historických duchovných stavieb v návrhu urbanizácie vo väzbe na jestvujúce obytné územia Jaroviec s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- dominantnosť prírodného charakteru krajiny v obraze Dunajských nábreží,
- zhodnotenie uzlového priestoru napojenia na rakúske zázemie saturovaním špičkového technologického parku a vstupov do rekreačných plôch Bažantnice.

Rozvíjať:

- v medzipriestore Petržalka - Jarovce funkčne a prevádzkovo komplexne riešené polyfunkčné mestské štruktúry,
- rodinné bývanie vo väzbe na solitérny charakter pôvodnej zástavby a hromadné formy málopodlažnej zástavby vo väzbe na ťažiskové priestory novej obytnej štvrte Petržalka – Jarovce,
- intenzívne športové plochy vo východnej časti Jaroviec,
- plochy zelene severne od nultého dopravného okruhu a vo väzbe na nové vodné plochy športovo-rekreačného areálu Jarovské rameno.

MČ Bratislava - Rusovce

Rešpektovať:

- v obraze mesta solitérny charakter pôvodnej zástavby s vlastným centrálnym priestorom a dominantami historických duchovných stavieb,
- dominantnosť historických duchovných stavieb vo výškovom usporiadaní novej zástavby s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- prírodný charakter krajiny a prírodnú vedutu priestorov Dunajských luhov ako dominantné prvky urbanistickej kompozície.

Rozvíjať:

- málopodlažné formy hromadného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a rodinné bývanie v severnej časti územia, pre rôzne formy rodinného bývania v južnej časti smerom na Čunovo,
- nové športové plochy vo väzbe na Rusovské jazero a menšie lokality rekreácie v prírodnom prostredí v rámci lužných lesov za Rusovským kanálom,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúco urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

MČ Bratislava - Čunovo

Rešpektovať:

- historické jadro, dominantu historickej duchovnej stavby, poľnohospodársku krajinu a zeleň Dunajských luhov ako základné východiská urbanistickej kompozície rozvojových plôch.

Rozvíjať:

- priestor v priamej väzbe na Dunaj až po hranice s Maďarskom pre rozvoj zodpovedajúci funkciám športových a rekreačných areálov v prírodnom prostredí s rešpektovaním požiadaviek ochrany prírody, s minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia,
- málopodlažné hromadné formy bývania vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra,
- nové plochy občianskej vybavenosti ako dotvorenie hlavného dopravného nástupu a nového centra vybavenosti športovo-rekreačného areálu medzinárodného významu pri vodnom diele Zdrž Hrušov,
- zariadenia občianskej vybavenosti ako súčasť plôch obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v priestore bývalého PD a južného nástupu na územie mesta z Maďarska.

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese 2.1.Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek tvorí súčasť záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH

Pre jednotlivé položky legendy výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia.

Tabuľky uvádzajú:

- číslo a názov urbanistickej funkcie v súlade s legendou výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie,
- v časti Charakteristika vyjadrujú podrobnú charakteristiku funkčných plôch,
- v časti Funkcia definujú prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkčné využitie plôch v danej funkčnej ploche.

2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie funkčných plôch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia: ***index podlažných plôch, index zastavaných plôch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.***

Za doplňujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plôch v posudzovanom území hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje ***koeficient zelene.***

Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:

- ***index podlažných plôch (IPP)*** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- ***index zastavaných plôch (IZP)*** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- ***koeficient zelene (KZ)*** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m2).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	**Zeleň na rastlom teréne**	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	**bez obmedzenia**	**1,0**	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	**nad 2,0 m**	**0,9**	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	**Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami**	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	**nad 1,0 m**	**0,5**	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	**0,3**	Trávnik – kvetiny, kríky

Definície základných pojmov:

- ***Zastavaná plocha*** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- ***Podlažná plocha*** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.
- ***Za nadzemné podlažie*** sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Pre dôsledné posúdenie rozvojových území na úrovni požadovaného spracovania územných plánov zón a spodrobňujúcich územnoplánovacích podkladov je potrebné v podrobnejších stupňoch ÚPD a ÚPP sledovať aj doplňujúce charakteristiky pre posúdenie nárokov a dopadov novej výstavby najmä na systémy dopravy a technickej infraštruktúry. ÚPN mesta vzhľadom na mierku spracovania doplňujúce charakteristiky nereguluje.

Z uvedených dôvodov je žiaduce, aby v územnoplánovacích dokumentoch na úrovni zón boli uvedené aj ***doplňujúce charakteristiky:***

- ***index objemového zaťaženia územia na ha (IZÚ)*** je ukazovateľ intenzity využitia územia, ktorý vyjadruje pomer celkového stavebného objemu zástavby (jej nadzemnej aj podzemnej časti) v m3, k celkovej výmere vymedzeného územia v ha. Je ako významný ukazovateľ uplatnený pri stanovovaní nárokov miery využitia územia v centre mesta, lebo vyjadruje aj nároky na rozsah podzemnej časti zástavby. Keďže prostredníctvom tohto ukazovateľa je možné jednoducho stanoviť rámcový objem zástavby v rozvojovom území, je podkladom pre orientačné odvodenie nadväzných nárokov (napr. energetických),
- ***hustota zamestnanosti (HZ)*** je uplatnená (v tomto prípade) ako potenciál pracovných príležitostí na ha konkrétneho rozvojového územia. Predstavuje jednu z hlavných charakteristík centra mesta.

Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:

- ***celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby*** v regulovanom území (v m2) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m2),
- ***celková výmera zastavanej plochy objektmi*** v regulovanom území (v m2) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m2),
- ***celkový objem nadzemnej aj podzemnej časti zástavby*** (v m3) = IZÚ (v m3/ha) x výmera vymedzeného územia (v ha),
- ***celková výmera plôch zelene*** vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m2).

1. Princíp stanovenia regulatívov intenzity využitia územia

Základným princípom stanovenia regulatívov intenzity využitia územia v územnom pláne je vymedzenie základných spoločných, čo najstabilnejších vstupov umožňujúcich uplatniť systematické postupy pri ich návrhu.

Návrh regulatívov intenzity využitia územia vychádza z troch základných - východiskových vstupov:

- druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- poloha regulovaného rozvojového územia v meste,
- charakter konkrétneho územia.

Druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú, t.j. ktoré je možné v jej rámci umiestniť. Ako záväzný regulatív je potrebné rešpektovať urbanistické funkcie podľa grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové

usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie. Dotváranie územia jednotlivých funkčných plôch je podrobne a systematicky formulované v podkapitole C.2. – 2.2.4. – tabuľky Charakteristika jednotlivých funkčných plôch. Predstavujú jeden zo základných vstupov pri tvorbe regulatívov intenzity využitia územia pre vybrané funkcie.

Predmetom regulácie z hľadiska intenzity využitia územia sú navrhované rozvojové územia do roku 2030 o výmere nad 0,5 ha s nasledovnými urbanistickými funkciami (číslo a názov funkcie):

101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia

102 – Málopodlažná zástavba obytného územia

201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru

202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu

301 – Priemyselná výroba

302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo

501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Pre rozvojové územia týchto funkcií, ak spĺňajú kritérium výmery a návrhového obdobia, sú na celomestskej úrovni stanovené regulatívy intenzity využitia územia, ktoré sú vyjadrením kritérií rozvoja pre konkrétny typ územia v územnom pláne mesta. ***Poloha regulovaného rozvojového územia*** v meste sa uplatňuje v diferencovaní nárokov na intenzitu zástavby. Potrebné je rešpektovať nároky na intenzitu využitia územia pre konkrétnu urbanistickú funkciu a jednotlivé zariadenia v závislosti od polohy v meste. Pochopenie a rešpektovanie hodnotových vzťahov v území je jedným zo základných predpokladov kvalitného návrhu rozvoja mesta a musí byť akceptované v stanovených regulatívoch miery využitia územia. Z tohto dôvodu treba rešpektovať rozdelenie územia mesta na tri základné urbanistické celky: ***centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto.***

V intenzite využitia územia je potrebné zohľadniť ***základné charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta:***

- ***centrum:*** tvorí ho mestská časť Staré Mesto,
- ***vnútorné mesto:*** tvoria ho mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka,
- ***vonkajšie mesto:*** tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- ***pre centrum:*** bloková zástavba s vysokou mierou polyfunkcie, výška zástavby rešpektujúca siluetu a zohľadňujúca charakter prostredia, nároky na riešenie podzemia, požiadavky na formovanie parteru, zabezpečenie parkovania ako i časti technického a prevádzkového vybavenia územia podzemí,
- ***pre vnútorné mesto:*** kombinácia blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, uplatnenie dominánt, možnosti rozvoja všetkých foriem bývania, možnosti uplatnenia aj zariadení občianskej vybavenosti areálovej ako aj vybraných druhov výroby,
- ***pre vonkajšie mesto:*** široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

Regulatívy intenzity využitia územia sú v územnom pláne mesta stanovené diferencovane pre navrhnuté tri základné urbanistické celky (centrum, vnútorné a vonkajšie mesto) – s uplatnenou mierou nevyhnutného zjednodušovania s rešpektovaním polohy predmetného územia v rámci mesta ako základného princípu. Výsledné tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované pre jednotlivé urbanistické celky – centrum, vnútorné a vonkajšie mesto osobitne. Územné členenie mesta na urbanistické celky bolo podkladom aj pre výsledné vyhodnotenie plošných bilancií územného plánu mesta.

Charakter konkrétneho rozvojového územia je vyjadrený súborom faktov, ktoré môžu ovplyvniť optimálnu hodnotu intenzity využitia územia stanovenú na základe druhu urbanistickej funkcie a polohy rozvojového územia v meste. V regulatívoch sú zohľadnené charakteristiky, ktoré môžu mať v danom území rozhodujúci vplyv na výslednú reguláciu intenzity využitia územia:

- väzba na historické prostredie,
- charakter kontaktnej (nadväzujúcej) existujúcej štruktúry zástavby,
- požiadavky kompozície, tvorby siluety a na obmedzenie výškovej hladiny zástavby,
- morfológia terénu – svahovitosť,
- väzba na prírodné prostredie a ďalšie.

V stanovení regulatívov pre uvedené charakteristiky územia vychádza ÚPN z rôznej úrovne informácií pre jednotlivé rozvojové územia v rámci mesta s ich doplnením aj z údajovej databázy doteraz spracovaných podrobnejších stupňov územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Hranica funkčnej plochy je vymedzená podľa legendy v regulačnom výkrese.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

Dostavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem prístavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

Prístavba: prístavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

Nadstavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

Prestavba: obnova jestvujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

Novostavba: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy.

2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- ***na území centra mesta***
  - ***v historickom jadre mesta -*** novú zástavbu prísne podriadiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území. Nová zástavba musí rešpektovať blokový charakter, parceláciu, výšku, tvar strechy a ďalšie prvky okolitej zástavby. Ukazovatele intenzity využiť len ako druhotné, s ktorými je možné pracovať na úrovni porovnania s intenzitou dosahovanou na iných pozemkoch daného bloku. Nestanovovať ukazovatele pre celú stabilizovanú funkčnú plochu, v rámci ktorej sa nachádzajú historicky typické bloky zástavby, s rozdielnou charakteristikou a tým aj hustotou zástavby,
  - ***v ostatnom území centra mesta*** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby - môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku
- ***vo vnútornom meste*** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné ***rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby*** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,
- ***vo vonkajšom meste*** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné ***rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby*** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území

1. Východiskové princípy

Hlavným cieľom návrhu regulatívov intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy je vyjadriť na celomestskej úrovni jednotne, zrozumiteľne a prehľadne kritéria na mieru využitia rozvojových území mesta do roku 2030 pre 8 urbanistických funkcií (cca1000 rozvojových území): 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia, 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia, 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu, 301 – Priemyselná výroba, 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

Intenzita využitia územia je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívmi, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Pre stanovenie regulatívov bola použitá metóda návrhu v dvoch stupňoch:

- v prvom stupni boli vypočítané ukazovatele intenzity využitia územia zohľadňujúce podlažnosť zástavby a diferenciáciu nárokov na intenzitu využitia územia vyplývajúcu z polohy v meste (na podklade modelových území vymedzených pre tento účel),
- v druhom stupni sa určili medzné hodnoty regulatívov, ku ktorým sa priradili kódy (zvolilo sa ich označenie písmenami veľkej abecedy A až M). Tento krok viedol k sprehľadneniu celého systému a umožnil preniesť regulatívy intenzity využitia územia do grafického vyjadrenia v územnom pláne (regulačného výkresu), čím sa podporila jednoznačnosť a prehľadnosť vyslovených požiadaviek na rozvoj konkrétnych území. Posledným krokom k vyjadreniu regulatívov intenzity využitia územia dotknutých urbanistických funkcií bolo potom ich systémové usporiadanie do výsledných tabuliek podľa kódov miery využitia územia zvlášť pre centrum, vnútorné a vonkajšie mesto. Tabuľky „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“ sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu a spolu s ním predstavujú ucelený spôsob regulácie intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Vyjadrenie regulatívov intenzity využitia územia v regulačnom výkrese a v tabuľkovej časti

Regulačný výkres spracovaný v mierke 1:10 000 je súčasťou grafickej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Sú na ňom zdokumentované všetky rozvojové územia o výmere nad 0,5 ha.

Regulačný výkres vyjadruje rozvojový potenciál mesta a základné regulatívy intenzity využitia územia ako východisko pre následné spodrobnenie riešenia rozvojových plôch a lokalít na zonálnej úrovni.

Funkčná regulácia rozvojových plôch je v regulačnom výkrese vyjadrená farbou v súlade s komplexným návrhom funkčného využitia plôch a súvisiacimi tabuľkami so základnými charakteristikami jednotlivých funkčných plôch, ktoré okrem toho obsahujú aj podrobné definovanie škály možností a podmienok pre lokalizáciu konkrétnych zariadení. Výklad legendy pre každú urbanistickú funkciu týmto spôsobom je záväzným regulatívom funkčného usporiadania a využitia územia.

Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia z hľadiska intenzity využitia územia, obsahujú kód miery využitia územia, ktorý má v regulačnom výkrese formu písmen veľkej abecedy A až M a je nositeľom informácie o prípustnej miere využitia konkrétneho územia zástavbou. K regulačnému výkresu je vytvorený systém tabuliek, „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu. Kódu miery využitia územia, ktorým sú označené jednotlivé rozvojové plochy v regulačnom výkrese, prislúcha v tabuľkách konkrétny regulatív - ukazovateľ miery využitia územia.

Kód miery využitia územia vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 3,6 podľa nasledovnej škály:

Kód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
IPP max	0,2	0,4	0,6	0,9	1,1	1,4	1,8	2,1	2,4	2,7	3,0	3,3	3,6
IPP max pre vnútorné mesto	0,3												

Príslušné hodnoty indexu podlažných plôch, zodpovedajúce jednotlivým kódom, sú stanovené v tabuľkách Regulatívy intenzity využitia rozvojových území, a to podľa druhu funkcie (ktorá je vyjadrená farbou na predmetnej rozvojovej ploche regulačného výkresu), a podľa toho, v ktorej časti mesta sa konkrétne rozvojové územie nachádza - t. j. či je v území centra, vnútorného mesta, alebo vonkajšieho mesta.

Doplnkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území, označené písmenami veľkej abecedy N, S, X , ktorých význam je nasledovný:

- ***kód N:*** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.
- ***kód S:*** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu,
- ***kód X:*** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je systém tabuliek. ***Regulatívy intenzity využitia rozvojových území***, kde jednotlivým kódom miery využitia územia sú priradené hodnoty

ukazovateľov intenzity využitia územia, ktorými je regulovaná prípustná miera intenzity zástavby a stanovená požiadavka na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétneho rozvojového územia. Tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované s diferenciáciou nárokov na intenzitu zástavby pre územie centra mesta, vnútorného mesta a vonkajšieho mesta, zohľadňujúc tak princíp významovej hierarchizácie územia pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia rozvojových plôch mesta.

V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:

- maximálne prípustný index podlažných plôch IPP max.,
- číslo urbanistickej funkcie podľa legendy územného plánu,
- názov urbanistickej funkcie,
- priestorové usporiadanie zástavby - priestorový prejav funkcie,
- index zastavaných plôch IZP stanovený ako prípustné maximum,
- koeficient zelene KZ, stanovený ako požadované minimum.

Pre identifikáciu regulatívov intenzity využitia pre konkrétne rozvojové územie mesta je potrebné dodržať nasledovný postup:

- identifikovať v Regulačnom výkrese ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (výkres č. 2.2.) predmetné rozvojové územie. Regulačný výkres vymedzuje jeho plochu, dokumentuje jeho polohu (centrum, vnútorné alebo vonkajšie mesto), farebným označením určuje jeho urbanistickú funkciu a kódom na ploche vymedzuje reguláciu intenzity využitia územia,
- zvoliť Tabuľku regulatívov rozvojových území (ktoré sú spracované pre centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto) zodpovedajúcu polohe predmetného rozvojového územia v meste a na základe kódu miery využitia územia, ktorým bola označená a urbanistickej funkcie, prislúchajúcej rozvojovej lokalite prečítať zodpovedajúce údaje v tabuľke: index podlažných plôch IPP max., index zastavaných plôch IZP max. a koeficient zelene KZ min.,
- identifikovať pre predmetnú rozvojovú plochu regulatívy intenzity využitia územia. Tieto sú vstupom pre ďalšiu obstarávateľskú činnosť, vydávanie územnoplánovacích informácii a záväzných stanovísk mesta.

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta - mestská časť Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	**0,2**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m^2	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
B	**0,4**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m^2	0,15	0,60
C	**0,6**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m^2	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,25
D	**0,9**	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180- 240 m^2	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20
E	**1,1**	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,27	0,25
F	**1,4**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20
G	**1,8**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru (napr. školstvo, zdravotníctvo)	0,45	0,30
				zástavba mestského typu	0,36	0,20
H	**2,1**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
I	**2,4**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
					0,40	0,15
				zástavba mestského typu	0,34	0,20
J	**2,7**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
					0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,54	0,15
				zástavba mestského typu	0,45	0,15
					0,34	0,20
K	**3,0**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,50	0,15
					0,43	0,15
					0,38	0,20
L	**3,3**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
					0,41	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, obslužné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,33	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
M	**3,6**	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
					0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,60	0,10

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	**0,3**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m^2	0,20	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m^2	0,22	0,40
B	**0,4**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 – 600 m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m^2	0,15	0,60

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	**0,6**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m^2	0,50	0,20
				bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15
D	**0,9**	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180-240 m^2	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300-450 m^2	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,15
E	**1,1**	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,50	0,20
				zástavba mestského typu	0,28	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15
F	**1,4**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28	0,25
					0,26	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
G	**1,8**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20
H	**2,1**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	**2,4**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
					0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20
J	**2,7**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25
K	**3,0**	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,30
L	**3,3**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30
M	**3,6**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0, 30	0,25
				komplexy OV	0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,6	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,50	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami –Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – Klingerka

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	**0,2**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m^2	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
B	**0,4**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m^2	0,15	0,60
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných a obslužných centier	0,4	0,10
C	**0,6**	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m^2	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m^2	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, nákupné a obslužné centrá, špecifické zariadenia OV	0,30	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	vhodné v prostredí zástavby rodinných domov	0,30	0,30
D	**0,9**	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180 - 240 m^2	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m^2	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a OV*	vhodné v prostredí zástavby RD	0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15
E	**1,1**	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
				OV lokálnych centier	0,36	0,20
		301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	0,37	0,20
					0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15
F	**1,4**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
			a nadmestského významu	areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,28	0,25
G	**1,8**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy -rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,22	0,25
					0,21	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20
				rozvoľnená zástavba	0,23	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20
H	**2,1**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,21	0,35
					0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20
I	**2,4**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru s nárokom na vyšší podiel zelene	0,34	0,30
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,24	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianska vybavenosť	rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,25	0,25
J	**2,7**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
K	**3,0**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
L	**3,3**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30

Regulačné kódy L a M

V regulačných kódoch intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Význam informačných kódov:

- ***kód N:*** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,
- ***kód S:*** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.
- ***kód X:*** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Zoznam schválených ÚPN zón na území mesta:

I. okres

Staré Mesto

ÚPN - zóny Podhradie, ÚPN – zóny Machnáč, ÚPN – zóny Kráľovské údolie – Bôrik, ÚPN - zóny A6 - Slavín, ÚPN - zóny Mudroňova - juhozápad, ÚPN – zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, ÚPN zóny Dunajská

II. okres

MČ Podunajské Biskupice

ÚPN zóny Podunajské Biskupice Centrum

MČ Vrakuňa

ÚPN zóny Horné Diely, ÚPN zóny Nová Vrakuňa

III. okres

MČ Nové Mesto

ÚPN zóny Podhorský pás, ÚPN zóny Horný Kramer, ÚPN zóny Kamenné sady, ÚPN zóny Koliba Stráže, ÚPN zóny Tehelná

IV. okres

MČ Záhorská Bystrica

ÚPN – zóny Krče

V. okres

MČ Petržalka

ÚPN zóny Celomestské centrum - územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom

MČ Jarovce

ÚPN zóny Jarovce PD dvor.

2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

1. MČ Staré Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované),
- PKO,
- Chalupkova,
- CMO Severovýchod.

2. MČ Nové Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátišie – Hatalova,
- Tomášikova - Trnavská (dopracovať na podklade UŠ Z Tomášikova - Rožňavská),
- Vajnorská – Odborárska,
- Stromová - Pražská.

3. MČ Rača

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinzle (dopracovať na podklade UŠ Z Úžiny – Rinzle),
- Záhumenice (na podklade UŠ Z IBV Nad centrom Rača),
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,
- Žabí majer,
- Pánty – Šajby,
- Rendez – Východné,
- územie OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a. v. kostola, kúrie na Alstrovej ul. č.171, kaštieľa na nám. A. Hlinku č.1 a paláca na nám. A. Hlinku č. 3 v Rači.

4. MČ Vajnory

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Priečne,
- Koncové – Nemecká dolina,
- Šinkovské (na podklade UŠ Z Šinkovské),
- Šuty,
- Prostredné (na podklade UŠ Z Vajnorské jazerá),
- Pamiatková zóna Vajnory.

5. MČ Ružinov

Určenie časti územia na spracovanie ÚPN Z:

- Studená ulica – Pestovateľská - Galvaniho ul.,
- Zimný prístav,
- Pálenisko – Prístav Bratislava,
- Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.),
- ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz,
- Trnávka, Krajná – Bočná,
- UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou,
- Zlaté piesky – na podklade UŠ Zlaté piesky so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1,
- Mlynské nivy – západ,
- Mlynské nivy – východ,
- Mlynské Nivy – autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova,
- Severný okraj zóny Karadžičova,
- Blok Jégeho – Trnavská – Miletičova – Záhradnícka,
- Trnávka stred,
- Štrkovecké jazero,
- Ružinov východ.

6. MČ Vrakuňa

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Zóna juhovýchodný kvadrant Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- Zóna Centrum MČ Vrakuňa,
- Zóna Centrum - Majerská – Hradská – Malý Dunaj,
- Horné Diely.

7. MČ Podunajské Biskupice

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Závodná – ul. Svornosti,
- Jánske a Alejové hony,
- Lesný Hon - Hydinárska – Vinohradnícka ul.

8. MČ Karlova Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Líščie údolie,
- Karloveská zátoka,
- Karlova Ves - Centrum I.,
- Dlhé Diely 4. a 5.,
- Krčace - západ,
- Krčace východ – Iuventa.

9. MČ Dúbravka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka - východný rozvoj,
- Dúbravka - západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ,
- Dúbracentrum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

10. MČ Lamač

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Staré Záhrady,
- Nový Lamač,
- Lamačská brána,
- Nad ul. Havelkova,
- Nad ul. Podháj,
- územie OP NKP kaplnky sv. Rozálie v Lamači.

11. MČ Devín

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Devín – SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora,
- Zlaté schody,
- rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave,
- územie OP NKP Slovanské hradisko.

12. MČ Devínska Nová Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves,
- Devínska Nová Ves – východný rozvoj,
- Glavica – Podhorské,
- Lamačská brána,
- rekreačné plochy pri rieke Morave,
- územie OP NKP kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi.

13. MČ Záhorská Bystrica

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Záhorská Bystrica – západ,
- Záhorská Bystrica – Boháčky,
- Záhorská Bystrica – Ivance,
- Záhorská Bystrica – Vlkovky,
- Francov východ – Krematórium,
- územie OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici.

14. MČ Petržalka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Jantárová – 1, územie medzi železničnou traťou a Rusovskou cestou,
- Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ul.,
- Jantárová – 3, územie medzi Jiráskovou a Kutlíkovou ulicou,
- Jantárová – 4, územie medzi Kutlíkovou a Šintavskou ulicou,
- Jantárová – 5, územie medzi Šintavskou ulicou a Panónskou cestou,
- Panónska - Budatínska,
- Kopčianska - Kapitulské pole,
- Petržalka - Juhozápadný rozvoj,
- Janíkov dvor,
- Rekreácia Petržalka – východ (inundačné územie od Prístavného mosta po riešené územie UŠ Jarovské rameno vrátane zariadenia Triediarne štrkov).
- ÚPN Z Jarovské rameno - dopracovanie UŠ Jarovské rameno ako ÚPN Z,
- ÚPN Z Južné mesto.

15. MČ Jarovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Bažantnica – TP Jarovce - Kittsee,
- Jarovce – sever,
- Jarovce – východ (vrátane aktualizácie ÚPN Z Jarovce – PD dvor).

16. MČ Rusovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Rusovce – severovýchod,
- Rusovce – severozápad,
- Rusovce – za železničnou traťou,
- Rusovce – stred,
- Rusovce – juh (so zahrnutím spracovaných UŠ),
- územie PZ Rusovce.

17. MČ Čunovo

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Čunovo – západ,
- Čunovo – juh,
- Čunovo – hraničný prechod,
- Športovo – rekreačná zóna Zdrž Hrušov.

ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania.

Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä **:**

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	**102**
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	**málopodlažná zástavba obytného územia**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä **:**

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	**202**
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
202	**občianska vybavenosť lokálneho významu**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY	301
301	**priemyselná výroba**
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu
- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov
- priemyselné a technologické parky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou
- dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- skladové areály, distribučné centrá
- stavebné dvory a zariadenia
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na nakladanie s odpadmi

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - základné a vysoké školy
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- skládky odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY	**302**
301	priemyselná výroba
302	**distribučné centrá sklady, stavebníctvo**
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier
- logistické parky
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská
  - zariadenia školstva
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY	**303**
301	priemyselná výroba
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo
303	**poľnohospodárska výroba**
304	skleníkové hospodárstvo

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- stavby na chov hospodárskych zvierat
- špecializované farmy živočíšnej výroby
- stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

DROBNÉ PREVÁDZKY SÚVISIACEJ VÝROBY A SLUŽIEB

- sklady súvisiace s funkciou
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti :
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - zariadenia školstva
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY	**304**
301	priemyselná výroba
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo
303	poľnohospodárska výroba
304	**skleníkové hospodárstvo**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov špecializovanej výroby s využitím skleníkov so špecifickými formami energetického hospodárenia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- stavby a plochy produkcie kvetov a zeleniny s príslušnými skladovacími zariadeniami

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov miestneho významu, súvisiace s funkciou

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti :
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - zariadenia školstva
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU	401
401	**šport, telovýchova a voľný čas**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy
- byty v objektoch funkcie– služobné byty

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia a areály výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- stavby na individuálnu rekreáciu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	**501**
501	**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	**502**
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
502	**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia obchodu
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia veľkoobchodu
- výstavné a predvádzacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	601
601	**vodné hospodárstvo**
602	energetika a telekomunikácie
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- vodné zdroje
- vodojemy
- čerpacie stanice
- čističky odpadových vôd
- dažďové nádrže
- vodné diela
- úpravne vôd
- chlórovne
- prepojovacie objekty

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- objekty v súlade so zákonom o vodách
- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň ochrannú a izolačnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov
- byty v objektoch funkcie – služobné byty

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	602
601	vodné hospodárstvo
602	**energetika a telekomunikácie**
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla
- rozvodné zariadenia
- elektrické stanice
- regulačné stanice plynu
- koncové a výstupné zariadenia plynovodov
- odovzdávacie stanice tepla
- prečerpávacie a kompresorové stanice
- nádrže a zásobníky
- telekomunikačné zariadenia

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zeleň ochrannú a izolačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
- tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	**603**
601	vodné hospodárstvo
602	energetika a telekomunikácie
603	**rezerva zariadení technickej infraštruktúry**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rezerva územia

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zeleň líniovú a plošnú
- poľnohospodárske využitie
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	701
701	**plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :
A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)
B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov
B - stanice autobusovej dopravy

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
A
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov
- garáže a dielne
- sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
- odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou
- ČSPH bez sprievodných prevádzok
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- meniarne

B
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH bez sprievodných prevádzok
- odstavné státia, parkoviská a parkinggaráže
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
A
- zeleň líniovú a plošnú
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- zariadenia na separovaný zber odpadu

B
- zeleň líniovú a plošnú
- byty v objektoch funkcie – služobné byty

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		702
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	**plochy zariadení železničnej dopravy**	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy
A - osobnej
B - nákladnej

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
A - stanice a zastávky osobnej dopravy
B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
A
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- parkoviská a parkinggaráže
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

B
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
- zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok
- parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
A
- byty v objektoch funkcie - služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú

B
- byty v objektoch funkcie - služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia na separovaný zber odpadu

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	703
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	**plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku
A - leteckej dopravy
B - vodnej dopravy

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
A
- dráhový systém
- odbavovacie plochy
- terminály pre osobnú dopravu
- cargo terminály
- údržba lietadiel
- technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou

B
- prístavy osobnej a nákladnej dopravy

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
A
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

B
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- parkoviská a garáže súvisiace s funkciou
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
- zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
A+B
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	**704**
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	**rezerva zariadení dopravy**
705	zariadenia diaľničnej siete

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- líniovú a plošnú zeleň

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- poľnohospodárske využitie

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	**705**
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	**zariadenia diaľničnej siete**
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach	
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH	
prevládajúce - odstavné státia a parkoviská - ČSPH so sprievodnými zariadeniami	
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou	
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zeleň líniovú a plošnú - oddychové zariadenia	
neprípustné - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou	

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	801

801	**dobývacie priestory**
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- ťažba nerastných surovín

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie)
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov
- poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	**802**
801	dobývacie priestory
802	**plochy a zariadenia odpadového hospodárstva**
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania	
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH	
prevládajúce - nakladanie s odpadom	
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - súvisiace spracovateľské prevádzky - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia	
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov - zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú	
neprípustné - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou - skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov	

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV	901
901	**vodné plochy a toky**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky
- vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie
- stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov
- stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu
- vodné športy a rekreácia
- zariadenia na chov rýb, rybárstvo

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia pre správu tokov
- zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov
- plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané
- plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané
- plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané
- plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané
- plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny
- prístavné móla
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE	1001
1001	**les, ostatné lesné pozemky**
1002	krajinná zeleň
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- les, lesné porasty, lesné škôlky
- semenné sady
- lesné cesty a zvážnice
- rozdeľovacie pasienky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- pobytové lúky
- náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- vodné plochy, nádrže účelové a retenčné
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

Neprípustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE	**1002**
1001	les, ostatné lesné pozemky
1002	**krajinná zeleň**
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
- pobytové lúky
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

neprípustné

Neprípustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE	1003
1001	les, ostatné lesné pozemky
1002	krajinná zeleň
1003	**rekreácia v prírodnom prostredí**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

Prírodné prostredie:

- zeleň líniová a plošná
- les
- vodné plochy pre rekreáciu
- rekreačno-oddychové prírodné areály
- pobytové lúky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- krajinná a ekostabilizačná zeleň

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- autokempingy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

Neprípustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	**1110**
1110	**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		**1120**
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	**vyhradená zeleň**	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - areálová zeleň - plošná a líniová zeleň - botanické záhrady - arboréta - zoologické záhrady - cintoríny, urnové háje		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - vodné plochy v plochách zelene - les - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné - parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	**1130**
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	**ostatná ochranná a izolačná zeleň**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	1201
1201	**sady**
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- ovocné sady

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	1202
1201	sady
1202	**vinice**
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- vinice

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	1203
1201	sady
1202	vinice
1203	**záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- záhrady
- stavby pre individuálnu rekreáciu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	**1204**
1201	sady
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	**trvalé trávne porasty**
1205	orná pôda

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanej pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
- lúky a pasienky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- rozptýlenú krajinnú vegetácia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- pobytové lúky
- turistické trasy, cyklistické trasy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	1205
1201	sady
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	**orná pôda**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
- plochy poľnohospodárskej pôdy

prípustné
- zeleň krajinná a ekostabilizačná
- technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)

prípustné v obmedzenom rozsahu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

INUNDAČNÉ ÚZEMIE	**1300**
1300	**inundačné územie**
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.	
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH	
prevládajúce - plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov	
prípustné - stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami - zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu	
prípustné v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami	
neprípustné - stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami	

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

3.1.1. Východiskové princípy

V rámci ***stabilizovaných území*** sa na území mesta principiálne nachádzajú formy zástavby :

- tradičné blokové a uličné,
- otvorené (sídliskové) formy, s prevahou otvoreného a integrovaného typu usporiadania zástavby formou líniového, uličného a blokového spôsobu zástavby
- zástavba pamiatkových zón a bývalých pripojených obcí,
- izolovaná rodinná zástavba prevažne v svahovitých terénoch.

V rámci ***rozvojových území*** sú tieto formy doplnené o:

- územia zástavby rodinných domov s vysokým podielom zelene v dotyku s prírodným zázemím mesta,
- progresívne a ekonomicky efektívne formy mestskej individuálnej rodinnej a málopodlažnej zástavby navrhované najmä v rámci ťažiskových rozvojových pólov a smerov mesta.

V kontexte so základnými kritériami pre novú zástavbu sa ako efektívne uplatňujú v rozvojových územiach ***málopodlažné formy*** zástavby (v priemere do 4.n.p.):

- bloková a kombinovaná (polobloková, čiastočne otvorená) zástavba s garážami pod objektmi,
- kompaktná a kombinovaná zástavba bytových a rodinných domov (izolované, radové, viacradové, átriové, terasové, kobercové a pod.),
- bodové domy charakteru mestských víl,
- a prechodové formy zástavby (medzi bytovými a rodinnými domami, v kontakte s jestvujúcimi štruktúrami obytnej zástavby).

Samostatne stojace RD umiestňovať na území mesta iba:

- v tesnom kontakte s prírodnými územiami,
- v polohách významných pre zachovanie obrazu mesta,
- v kontakte s pamiatkovými zónami,
- v rámci intenzifikácie - uličnej zástavby a na plochách veľkorozmerných záhrad,
- v zložitých terénnych podmienkach (nad 12o sklon terénu).

3.1.2. Kritériá lokalizácie

Základné kritériá umiestňovania novej výstavby bytov:

- lokalizácia v rámci zastavaných území - využitie potenciálu stabilizovaných území mesta,
- lokalizácia menších lokalít v dotyku s jestvujúcim obytným územím - kde je možnosť využívania dobudovania komplexného vybavenia územia,
- lokalizácia nových obytných území v ďalších lokalitách vhodných pre rozvoj bývania v rámci území jednotlivých mestských častí,
- smerovanie rozvoja bývania do území s rezervami kapacít MHD,
- prednostný rozvoj území s možnosťami obsluhy kapacitnou hromadnou dopravou (príp. potenciálom pre jej vybudovanie),
- minimalizovanie rozvojových plôch v tesnom kontakte s chránenými územiami kultúrneho dedičstva, prírody a krajiny.

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V ***stabilizovaných*** územiach :

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území.

V ***rozvojových*** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v dotyku s masívmi zelene a chránenými územiami,
- v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy mesta,
- v ťažiskových, územne rozsiahlych rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalo udržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) a v riešení novej zástavby:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Riešenie vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- rodinné domy - pozemok nad 1000 m^2 /RD v prechodových územiach s prírodným prostredím mesta,
- izolované rodinné domy – výmery pozemkov 400 – 1000 m^2/ RD ,
- radové rodinné domy – výmery pozemkov 300 – 450 m^2 / RD ,
- átriové rodinné domy – výmery pozemkov 450 m^2 / RD
- intenzívna zástavba rodinných domov – výmery pozemkov 180 –240m^2 /RD.

Pri posudzovaní umiestňovania stavieb sa pripúšťa tolerancia výmery pozemkov do 10 %.

Ďalej boli pre nové obytné územia - zabezpečenie možnosti ich komplexného budovania, taxované nároky na zabezpečenie plôch pozemkov najmä pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod a pod.) na 1 byt, či nároky na rezervu pozemkov OV na 1 RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením ***vstavaných zariadení*** občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m^2 podlažnej plochy na 1 byt.

Pre lepšiu prehľadnosť a možnosť ďalšieho využitia v rámci zadaní pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch – z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov ukazovatele v rozsahu min. 4 m^2/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m^2. Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v % podiele bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky. Stanovené ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby

		Podiel zelene v m^2/1 byt	z toho park. zeleň v %	Koeficient nt park. zelene	Hranica nástupu parku (5000 m^2) (počet b. j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m^2) (počet b. j. /ha)
viacpodlažná zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b. j/ 1,2 ha
	vnút. mesto	16,52	68	0,14	450 b.j./3,50 ha	180 b.j./ 1,4 ha
	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	450 b.j./5,3 ha	180 b.j / 2,1 ha
málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. / 1,82 ha
	vnút. mesto	29,22	38	0,10	450 b.j./5,30 ha	180 b.j. / 2,12 ha
	vonkaj. mesto	34,38	33	0,09	450 b.j./5,70 ha	180b.j. / 2,28 ha

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.3.1. Centrum

V rámci územia centra a jeho jadrového územia **preferovať:**

- dostavbu jestvujúceho obytného územia v súlade s mierkou a urbanistickou štruktúrou,
- uplatnenie princípov ochrany a modernizácie bytového fondu pre dlhodobú stabilizáciu existujúceho rozsahu bytov ,
- saturovanie území výstavbou nových ***polyfunkčných objektov*** s bytmi najmä nerodinného typu, s vysokými nárokmi na služby a využívanie zariadení občianskej vybavenosti - v jadrových priestoroch centra,
- prestavbu v súčasnosti nevyužitých území na mestské polyfunkčné prostredie (KABLO, tabaková továreň, areál kefovej továrne a pod.).

3.3.2. Vnútorné mesto

V rámci územia:

- akceptovať v stabilizovanej zástavbe princípy dostavby a intenzifikácie v súlade s jestvujúcou mierkou zástavby a jej štruktúrou,
- preferovať v zastavanom území vnútorného mesta a v území sídliskovej zástavby dotvorenie rozvojových osí a uzlov polyfunkčnými objektmi s cieľom dotvorenia mestského prostredia,
- diferencovať nové plochy v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím – podľa polohy navrhovať vo vhodných územiach prechodové formy zástavby,
- orientovať výstavbu nových bytov do území určených pre prestavbu a reštrukturalizáciu.

3.3.3. Vonkajšie mesto

Pri výstavbe bytov vo vonkajšom meste:

- akcentovať územia zachovaných pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- prednostne využiť pozemky v dotyku s jestvujúcim územím pripojených obcí a pri návrhu rešpektovať skladbu, mierku a štruktúru jestvujúcej zástavby,
- uplatniť intenzívne formy zástavby v rozvoji ťažiskových plôch novej bytovej výstavby.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

4.1.1. Východiskové princípy

- Saturovať zvýšené nároky dobudovania a rozvoja zariadení pre vysokošpecializované služby,
- dobudovať systém doliečovacích, ošetrovateľských a rehabilitačných zariadení, hospicov
- dobudovať špecifické zariadenia ako sú liečebne pre dlhodobo chorých, odborná liečebňa pre drogovo závislých, odborná liečebňa psychických chorôb,
- zriaďovať úzko špecializované zdravotnícke zariadenia, napr. pohotovostné jednotky intenzívnej starostlivosti, špeciálne transplantačné centrá, tzv. denné nemocnice - zariadenia 24 hodinových výkonov.

Nosným prevádzkovým princípom areálových zariadení zdravotníctva má byť intimita a nezávislosť vnútorného života celého areálu. Plošná rezerva sa má využívať na doplnenie a modernizáciu nárokov zdravotníckeho zariadenia - rozvoj nových medicínskych odborov a zeleň, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu a rozvoj doliečovacích, ošetrovateľských zariadení a hospicov.

4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Nemocničná starostlivosť

- lôžkové časti špecializovaných nemocníc, FNsP a NsP lokalizovať v priestore vnútorného a vonkajšieho mesta – obvod IV: lokalita Rázsochy a obvod V: NsP sv. Cyrila a Metoda – II. stavba,
- liečebne dlhodobo chorých, psychiatrické liečebne, sanatória a ozdravovne -lokalizovať aj mimo intravilánu v prírodnom prostredí, alebo v dotyku s prírodným prostredím,
- vysokošpecializované ústavy s celoslovenskou pôsobnosťou navrhovať ako koncentrované monofunkčné areály vo väzbe na prírodné prostredie v priestore vonkajšieho mesta – lokalita Rázsochy.

2. Ambulantná starostlivosť

- poliklinika, zdravotné stredisko (ZS),
- ambulancia,
- zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti,
- stacionár,
- agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti (ADOS),
- zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek,
- mobilný hospic,
- lekárenská služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrách rôzneho hierarchického významu variabilne dislokovať, nakoľko znášajú rušné mestské prostredie a väčšina z nich je vstavaná.

4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

4.2.1. Východiskové princípy

- Podporovať výstavbu zariadení charakteru domovov sociálnych služieb pre zdravotne postihnutých občanov a zariadení charakteru penziónov pre občanov – seniorov,
- v lokalitách návrhu bytovej výstavby uvažovať aj s bývaním pre starých občanov, rodiny v poproduktívnom veku, pre telesne postihnutých a zariadeniami pre psychoterapiu a pracovnú terapiu,
- saturovať zvýšené nároky na rozvoj siete denných stacionárov pre seniorov, centier pre zdravotne postihnuté deti predškolského a školského veku v atrakčných okruhoch obytného prostredia,
- lokalizovať zariadenia sociálnych služieb do existujúcich a navrhovaných cirkevných centier, prípadne reprofilovať zariadenia materských škôl, jaslí a iných zariadení obytného prostredia,
- riešenie špecifických problémov Bratislavy konštituovaním krízových a kontaktných centier mládeže, rozšírením siete centier výchovnej a psychologickej prevencie a resocializácie drogových a iných závislostí,
- rozšíriť sieť zariadení sociálnych služieb ako sú azylové centrá, prechodné ubytovne, útulky, sociálne bývanie, domovy pre osamelých rodičov, zariadenia pre náhradnú rodinnú výchovu, poradenské a sociálne služby poskytované občanom, stanice opatrovateľskej služby,
- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb aj u rôznych záujmových a dobrovoľných organizácií, svojpomocných skupín, charitatívnych a cirkevných inštitúcií, ale aj poisťovní a platených služieb formou prípravy a poskytovania územia pre takéto aktivity.

4.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- ***Domovy dôchodcov a domovy penzióny pre dôchodcov*** - umiestňovať do centra alebo kontaktnej oblasti vnútorného mesta v blízkosti zelene, parkov, peších trás v kľudovej a neexponovanej oblasti. Kapacita zariadení by nemala prekročiť 120 ubytovaných, pričom sa odporúča budovať ústavy s menšou kapacitou (pre cca 60 osôb) a vhodne ich kombinovať s inými druhmi vybavenosti,
- ***Zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov - seniorov***, ktorí vyžadujú intenzívnu ošetrovateľskú starostlivosť je vhodné umiestňovať ako súčasť ekumenických centier v kontaktnej oblasti vnútorného mesta. Veľkosť zariadenia pre predmetnú skupinu zdravotne postihnutých sa odporúča min. 20 osôb,
- ***Zariadenia opatrovateľskej služby*** riešiť v nevyhnutnom rozsahu v lokalitách s dobrým kontaktom alebo priamo v obytnom prostredí vonkajšieho mesta; navrhuje sa však zvýšiť podiel opatrovateľskej služby priamo v domácnostiach a uprednostniť ju pred umiestňovaním obyvateľov v domovoch sociálnych služieb,
- ***Domovy sociálnych služieb*** – budovať kapacitne menšie zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov, ktoré zabezpečia ich ubytovanie, poskytnutie zdravotnej starostlivosti, záujmovú činnosť a pracovnú terapiu tak, aby im vhodnou organizáciou územia a prevádzkou zariadenia bolo možné nahradiť rodinné zázemie,
- v obytnom prostredí sa zamerať i na ***výstavbu bezbariérových bytov*** a postupné riešenie pohybu telesne postihnutých občanov vo všetkých sférach života ako je práca, spotreba, voľný čas.

4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA

4.3.1. Východiskové princípy

- Stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia,
- stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- vytvoriť systém stredného odborného školstva a stredných odborných učilíšť v súlade so zameraním štruktúry hospodárskej základne mesta a jeho zázemia,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- rozvíjať bakalárske, magisterské, inžinierske, doktorské a celoživotné vzdelávanie s prioritným kvalitatívnym dotvorením vysokých škôl a ich sociálneho zázemia zariadeniami na tvorbu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií, občianskou vybavenosťou s potrebnými ubytovacími zariadeniami a športovými plochami s krytými zariadeniami telovýchovy.

4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Predškolské zariadenia

sú umiestňované v dotyku s bývaním tak, aby dochádzka bola vyhovujúca. Dostupnosť je stanovená na základe kritérií, a to:

- početnosť používania zariadenia v určitom časovom období,
- charakter činnosti zariadenia,
- sociálna a demografická štruktúra užívateľov zariadenia.

Pre MŠ je odporúčaná dostupnosť zariadení do 400 m.

Na území:

- **centra** – navrhovať zariadenia len v nevyhnutnej miere ako doplňujúce zariadenia, s umiestnením do kľudných ulíc a možnosťou napojenia na zeleň,
- ***vo vnútornom meste*** - lokalizovať zariadenia MŠ priamo v objekte, alebo v ťažisku viacerých objektov pracovných príležitostí. ***V polyfunkčných štruktúrach obvodových centier*** (predovšetkým vo vstavaných zariadeniach polyfunkčných objektov),
- ***vo vonkajšom meste*** - v obytných súboroch navrhovať najmä spoločné zariadenia J a MŠ riešené maximálne do dvoch podlaží ako malokapacitné zariadenia, ktoré umožňujú vzájomnú zameniteľnosť oddelení. Neoddeliteľnou súčasťou zariadení je zeleň a ihrisko, ktoré zabezpečuje dostatočný priestor pre aktívne hry detí v prírodnom prostredí.

2. Základné školy

- ***V centre*** mesta – návrh nových zariadení prispôsobiť demografickej skladbe obyvateľstva v danom období a predovšetkým využívať kapacity jestvujúcich zariadení školstva,
- ***vo vnútornom*** meste navrhovať nové objekty v optimálnej polohe pre ZŠ – v priamej väzbe na bývanie a rekreačnú zeleň. Odporúčaná dostupnosť je 500 m pre I. stupeň, ktorá však stráca na svojom význame v prípade prekonávania väčšej dochádzkovej vzdialenosti do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod.. Pre II. stupeň ZŠ je odporúčaná dostupnosť do 800 m,
- ***vo vonkajšom meste*** - obytných súboroch navrhovať najmä integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami. Pri integrácií základného školstva a predškolských zariadení MŠ ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti. Zariadenia umiestňovať v dotyku s bývaním a rekreačnou zeleňou.

3. Špecifická vybavenosť

Stredné školy

- ***Stredné školy - lokalizovať v kontaktnej časti centra mesta a vnútorného mesta*.** V centre mesta lokalizovať gymnázia tzv. mestského typu s minimálnymi nárokmi na pozemok, so vstavanými zariadeniami telovýchovy a športu,
- ***špecializované stredné odborné školy, učilištia a učňovské školy*** umiestňovať do komplexných areálov územne previazaných prevažne na príslušné výrobné zariadenia, prípadne podnikateľské aktivity,
- ***školy špeciálneho zamerania pre postihnutú mládež a deti*** - osobitné školy lokalizovať tak, aby vytvárali uzavreté celky a vo väzbe na kvalitné životné prostredie a rekreačnú zeleň - ***môžu tvoriť súčasť zdravotníckych areálov, prípadne areálov sociálnej starostlivosti. Počíta sa s tým, že starostlivosť o deti v osobitných školách čiastočne prevezmú charitatívne a cirkevné organizácie.***

Špecifické požiadavky vylučujú lokalizovanie základných, stredných škôl a učilíšť do ťažiskových polôh sídelných útvarov, prípadne ich husto urbanizovaných častí. Majú sa však týchto polôh dotýkať.

Vysoké školy

- ***Vysoké školy a univerzity*** ako zariadenia špecifického charakteru celoslovenského alebo medzinárodného významu rozvíjať v tradične živom prostredí centra a vnútorného mesta, v historických budovách v nadväznosti na najvyššie kultúrno-spoločenské inštitúcie a v monofunkčných areáloch v Mlynskej doline alebo v areáli EU v Petržalke,
- ***nové vysokoškolské areály***
  - lokalizovať v rozvojových plochách vonkajšieho mesta s dobrými väzbami na vedecko-výskumne zariadenia a plochy telovýchovy a športu (Lamačská brána, Petržalka juh),
  - nevyhnutnou zložkou týchto areálov sú ubytovacie zariadenia vybavené športovými zariadeniami, zariadeniami kultúry, obchodu a služieb.

Ostatné školy

- ***Základné umelecké školy*** navrhovať formou menších integrovaných zariadení v jednotlivých mestských častiach a podľa konkrétnych možností (potenciálu územia) funkčne spájať s kultúrnymi a športovými zariadeniami, postgraduálnymi, jazykovými školami, domovmi mládeže a záujmovými krúžkami a zariadeniami.

4.4. KULTÚRA

4.4.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

- zachovať a podporovať medzinárodne vysoko hodnotený význam mesta ako kultúrno-spoločenského centra európskeho významu s prezentovaním kultúrno-spoločenských hodnôt celého Slovenska,
- podporovať rozvoj kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých etník na území mesta a identických kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých mestských častí,
- podporovať kultúrne a duchovné tradície, ktoré formovali kultúrny a spoločenský obraz mesta s cieľom vytvárať podmienky pre príťažlivý životný štýl a pocit domova obyvateľov mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- ***pre zariadenia typu ZOV*** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie):
  - spádová oblasť: 7 000 – 15 000 obyvateľov,
  - atrakčný okruh: 400 – 800 m,
- ***pre zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť'*** (kultúrno– spoločenské centrum obvodu, knižnica):
  - spádová oblasť: 12 000 – 40 000 obyvateľov,
  - atrakčný okruh: 2 – 6 km,
- ***pre zariadenia typu VOV – celomestského charakteru*** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica):
  - atrakčný okruh: 4 – 20 km.

U týchto zariadení je potreba kapacitnej rezervy nielen pre trvalo bývajúce obyvateľstvo, ale aj pre denne prítomné obyvateľstvo.

Pre jednotlivé druhy zariadení kultúry:

- ***divadlá***:
  - miestna scéna a mestské divadlo s činohrou, operetou a pohostinskou operou:
  - spádová oblasť: 50 – 100 000 obyvateľov,
  - viacžánrové divadlo: spádová oblasť: 100 000 – 200 000 obyvateľov,
  - divadlo s oddelenými priestormi pre činohru a operu: spádová oblasť: 200 000 – 500 000 obyvateľov,
  - kritériom je ľahká dostupnosť divadiel od verejných dopravných prostriedkov ,
- ***múzeá a galérie***:
  - spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
  - kritériom umiestnenia múzeí a galérií je komunikačne dobrá dostupnosť,
- ***polyfunkčné kultúrne zariadenie – kultúrny dom***:
  - spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,

- ***kiná***:
  - spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
- ***zhromažďovacie priestory*** (verejná plocha - námestie, priestory pre usporiadanie koncertov a hudobných podujatí pre mladú generáciu obyvateľov, zábavné a oddychové parky):
  - spádová oblasť: 5 000 obyvateľov.

4.4.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- ***Zariadenia typu ZOV*** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných súborov vo vnútornom a vonkajšom meste,
- ***zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť*** (kultúrno – spoločenské centrum obvodu, knižnica) lokalizovať do centier MČ,
- ***zariadenia typu VOV – celomestského charakteru*** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica) lokalizovať v širšom centre mesta v hraniciach vnútorného mesta,
- **divadlá** umiestňovať v centre mesta ako samostatné objekty alebo združené v rámci iných kultúrno – osvetových zariadení,
- ***múzeá a galérie*** - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rekreačnej oblasti, v centre mesta, v zeleni, v historických objektoch,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenia** - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni. Je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.
- ***knižnice***:
  - ľudové knižnice – lokalizovať v centre sídlisk, v kľudnom prostredí obytných zón, môžu byť samostatne stojace alebo pričlenené k inej občianskej vybavenosti – kultúrnej, správnej,
  - vysokoškolské knižnice – lokalizovať v areáloch vysokých škôl, v centrách vedeckých zón,
  - špeciálne vedecké knižnice – lokalizovať v nadväznosti na zariadenia, ktorým slúžia: na múzeum, na akadémiu vied, na výskumné ústavy, na ústredné úrady.
- ***kiná*** lokalizovať v mestskom centre a v centrách MČ:
  - kiná s nepretržitou prevádzkou lokalizovať vo frekventovaných častiach mesta, pri nádražiach, pri letisku,
  - multikiná lokalizovať najmä v okrajových polohách mesta, v kombinácii so športoviskami, priestormi pre voľný čas, v prímestských obchodných centrách.
- ***kluby mládeže*** je vhodné spájať s vonkajšími ihriskami.

4.5. CIRKEV

4.5.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

Cirkevné objekty vytvárajú združené komplexy – cirkevné pastoračné centrá so zmiešanou funkciou kultovou a úžitkovou v kombinácii kostol a ďalšie zariadenia: predškolské zariadenie, domov mládeže, domov dôchodcov, charitatívne zariadenie, lekárske služby, hospic.

Základným princípom je podporovať rozvoj zariadení duchovnej kultúry na území mesta v súlade s požiadavkami jednotlivých cirkví vrátane ich spoluúčasti na rozvoji školstva, zdravotníckych a sociálnych služieb.

2. Kritéria lokalizácie

V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení cirkvi na území mesta zohľadniť:

- ***kostoly***:
  - spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
  - dostupnosť: 1 km, t. j. 15 minút pešo,
- ***pastoračné centrá***:
  - možná lokalizácia pri spádovej oblasti: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- dominantnosť v území, dôraz na priehľady mestských osí.

4.5.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

V urbanizovanom prostredí, hlavne obytnom, stavať menšie sakrálne objekty s hustejšou sieťou.

Sakrálne objekty sa navrhuje situovať do lokalít celomestského významu, do centier MČ a do centier obytných súborov:

- ***pre malé miestne centrum***: liturgický priestor cca 150 – 250 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 osôb,
- ***pre stredné centrum***: liturgický priestor cca 250 – 300 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 – 100 osôb,
- ***pre veľké centrum***: hlavný liturgický priestor cca 250 – 350 miest na sedenie, druhý sakrálny priestor, spoločenské priestory pre viac ako 100 osôb.

4.6. ADMINISTRATÍVA

4.6.1. Základné princípy a kritéria lokalizácie

1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvojom administratívy medzinárodný význam Bratislavy, ako regionálneho centra Európskeho významu,
- rozvíjať zamestnanosť preferovaním vybraných mestských častí,
- vytvárať pri budovaní administratívnych komplexov hodnotné urbanizované prostredie mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- lokalizovať zariadenia ***vládnych a štátnych organizácií*** v atraktívnych polohách mesta, kde sa uplatní ich architektonická kvalita a dominantnosť,
- lokalizovať rozvoj ***zariadení zahraničných zastupiteľských úradov*** principiálne do územia celomestského centra a ďalších atraktívnych lokalít mesta,
- lokalizovať ***objekty administratívy komerčnej, zahraničnej a nekomerčnej*** významnejšieho charakteru v širokom spektre v atraktívnych rozvojových lokalitách celomestského centra,
- lokalizovať ***ostatnú komerčnú a nekomerčnú administratívu*** v polyfunkčnej zástavbe mestských tried a lokálnych centier
- umiestňovať rozvoj ***verejnej administratívy nižších stupňov*** v jednotlivých centrách MČ v zmiešanej zástavbe,
- rozvíjať ***administratívu charakteru podnikovej - firemnej administratívy*** aj v plochách výroby, kde predstavuje doplnkovú funkciu.

4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Orientovať ***vládne a štátne organizácie*** k Dunaju, na nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pribinovu ul. a Podhradie,
- zohľadňovať pri lokalizácií ***zahraničných zastupiteľských úradov*** aj nové bezpečnostné požiadavky na ich umiestnenie (napr. lokalita Kapitulské pole),
- umiestňovať ***komerčnú, zahraničnú a nekomerčnú administratívu*** v zóne Pribinova, v zóne PKO, na Podhradí, v CMC Petržalka,
- zatraktívňovať komerčnou a nekomerčnou administratívou mestské centrá a mestské triedy spoločenského významu v polohe Ružinovskej, Račianskej, Karadžičovej, Jantárovej cesty, Muchovho nám. a ďalších,
- orientovať ***verejnú aj komerčnú administratívu*** vytvárajúcu potenciál pracovných príležitostí najmä do územia V. okresu.

4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU

4.7.1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvoj existujúcej vedecko-výskumnej základne ako základného systému budúcej ekonomickej profilácie mesta (reštrukturalizácia výroby, špičkové technologické parky, zvláštne hospodárske zóny),
- podporovať zapojenie vedecko-výskumnej základne vysokých škôl vo väzbe na existujúcu a novovytváranú štruktúru výroby,
- vytvárať predpoklady pre vznik všeobecných informačných služieb a výskumných centier pre tvorbu a výmenu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií,
- vytvoriť platformu pre spoluprácu samosprávnych orgánov mesta so Slovenskou akadémiou vied, s vedecko-výskumnou základňou vysokých škôl na území mesta najmä Univerzity Komenského, Slovenskej technickej univerzity a Ekonomickej univerzity a s vedecko-výskumnými ústavmi a pracoviskami viažucimi sa na hospodársku, sociálnu a spoločenskú základňu mesta.

4.7.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Dotvoriť a dobudovať predovšetkým areály:
  - vedy a výskumu na Patrónke, Kramároch - Krásna hôrka,
  - vysokoškolské v Mlynskej doline - UK a na Vazovovej ulici – STU,
- pri situovaní nových pracovísk vedy a výskumu uvažovať s dostatočne veľkými plošnými rezervami voľných plôch za účelom ich možného následného rozšírenia najmä v okrajových polohách mesta,
- samostatné objekty vedy a výskumu umiestňovať:
  - v centre mesta a na území vnútorného mesta v kľudových polohách,
  - v okrajovej zástavbe na samostatných pozemkoch alebo v spojení s výrobným areálom ako jeho súčasť,
  - v okrajovej mestskej zástavbe, v spojení s výrobnou alebo prevádzkovou budovou.

4.8. MALOOBCHOD

4.8.1. Východiskové princípy

Základné princípy

V rozvoji ***maloobchodnej siete***:

- požadovať zvyšovanie kvality zariadení maloobchodu:
  - so saturovaním nárokov obyvateľov a návštevníkov mesta,
  - ako charakteristickej funkcie ťažiskových mestotvorných priestorov,
  - ako súčasti regionálnych obslužných centier,
- vychádzať v posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení obchodu z princípov:
  - stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia,
  - integrácie maloobchodných zariadení do obslužných centier, najvhodnejšia je integrácia so službami, verejným stravovaním, kultúrno – spoločenskými zariadeniami a administratívou.

V rámci ***vyššej vybavenosti*** v celom komplexe druhovosti treba zohľadniť:

- hranicu nástupu 20 000 obyvateľov + denne prítomných v území,
- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov vyššej vybavenosti v území v rozsahu 800 m2 predajnej plochy/1000 obyvateľov,
- potenciál a rozmiestnenie prímestských nákupných centier a ich vplyv na primárnu potrebu predajnej plochy obchodu v rámci občianskej vybavenosti v konkrétnych MČ,
- určenie spádu pre tie MČ, ktoré nespĺňajú hranicu nástupu týchto zariadení a ich zohľadnenie v celkovom návrhu.

V rámci ***základnej občianskej vybavenosti*** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m2 predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,
- 25%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne 50% trvalo bývajúcich obyvateľov,
- 50%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne počet trvalo bývajúcich obyvateľov (ide napr. o MČ Ružinov, Nové Mesto a najmä MČ Staré Mesto).

4.8.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej typológie:

- ***historické jadro***: vhodné na lokalizáciu výberových, špecializovaných exkluzívnych predajní nenáročných na zásobovanie a skladovanie,
- ***celomestské centrum*** vhodné na lokalizáciu:
  - obchodných stredísk,
  - širokosortimentných predajní,
  - obchodných pasáží a galérií,
  - polyfunkčných objektov,
  - obchodných peších zón,
- ***územie sídliskovej urbanistickej štruktúry*** - jedná sa o dobudovanie priestorovo založených centier MČ a štvrtí, ktoré sú vhodné na lokalizáciu:
  - vnútromestských nákupných centier,
- ***mestské triedy***, čiže rozvojové línie sú vhodné na lokalizáciu:
  - polyfunkčných objektov,
  - obchodných domov v prielukách,
- ***uzlové body*** (križovatky, zástavky MHD, železničné a autobusové nádražia) – sú to priestory s vysokým stupňom sociálnej komunikatívnosti, tu je vhodné situovať:
  - podzemné obchodné strediská,
  - sústavy špecializovaných predajní,
  - obchodné mosty,
  - veľkopredajne, tržnice,
- okrajové lokality mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty sú vhodné na budovanie:
  - prímestských obchodných centier so zariadeniami typu hypermarketov a hobbymarketov.

Z hľadiska stupňovitosti od celomestského centra so širšou regionálnou pôsobnosťou, cez centrá obvodové až k lokálnym:

- ***obchodné zariadenie celomestského a regionálneho významu***:
  - tvorí mestské jadro a širšie centrum mesta v hraniciach vnútorného mesta s vnútromestskými obchodnými centrami, viacpodlažnými obchodnými domami, obchodnými pasážami, galériami a pešími zónami,
  - pre osobné automobily je dostupnosť vymedzená dojazdom do 20 minút,
- ***obchodné zariadenie regionálneho významu***:

    - tvoria sortimentne špecializované veľkopredajne širokého regionálneho dosahu – hypermarkety, hobbymarkety, cash & carry s nárokmi na zásobovanie, statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť umiestnené v okrajových lokalitách vonkajšieho mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty slúžiace obyvateľom mesta i priľahlým obciam regiónu,
    - spádová oblasť: 100 000 obyvateľov,
    - spádová oblasť pre osobné automobily je vymedzená dojazdom do 20 min.,
- ***obchodné zariadenie obvodného významu***:
    - je sústredenie maloobchodných plôch v ťažisku pohybu obyvateľov a v dosahu hromadnej dopravy, spravidla v centre MČ a v centre niekoľkých obytných súborov, sú to spravidla vnútromestské obchodné centrá, obchodné strediská s prevládajúcim nepotravinárskym sortimentom s nárokmi na statickú, obslužnú, hromadnú a individuálnu automobilovú dopravu,
    - spádová oblasť: 20 000 – 50 000 obyvateľov,
    - dochádzková vzdialenosť: 1,5 km pešo, pre osobné automobily je vymedzená dojazdom 10 minút,
- ***obchodné zariadenie lokálneho významu***:
    - tvoria maloobchodné plochy umiestnené v centre obytného súboru vo vnútornom a vonkajšom meste, sú to spravidla supermarkety, diskonty, špeciálne predajne potravín, obchodné strediská spravidla tovaru týždennej potreby – kompletný sortiment potravín, ponuka nepotravinárskeho tovaru, potreby pre domácnosť, domácich majstrov, textil,
    - spádová oblasť: 5 000 – 8 000 obyvateľov,
    - dochádzková vzdialenosť: 800 – 1 000 m, 10 min. pešo,
- ***maloobchodná základná vybavenosť***:
    - tvorí obchodné zariadenie malého obytného súboru v centre, vo vnútornom a vonkajšom meste s tovarom dennej potreby – potraviny, mäso, ovocie, zelenina, drogérie, papiernictvo,
    - spádová oblasť: 2 000 – 3 000 obyvateľov,
    - dochádzková vzdialenosť: 400 – 500 m, 7 min. pešo.

4.9. SLUŽBY

4.9.1. Východiskové princípy

V rozvoji služieb na území mesta:

- požadovať a podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta,
- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne výrobných služieb (prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing), malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov, nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,
- riešiť nároky v oblasti pohrebných služieb v spolupráci s mestskými časťami.
- V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení služieb zohľadniť:
- ***pre zariadenia služieb typu ZOV*** – opravovne spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiarní, holičstvo, kaderníctvo:
    - spádová oblasť 5 000 obyvateľov,
    - dostupnosť do 1000 m,
- ***pre zariadenia služieb typu VOV*** – opravovne motorových vozidiel, zákazková výroba, vzorkovne, objednávkové kancelárie, výstavné siene, pohrebné služby, cestovné kancelárie, fotoateliéry, opravovne spotrebičov, hodín:
    - spádová oblasť 20 000 obyvateľov,
- ***pre cintoríny***:
    - lokalizovať max. 3 – 5 km od krajnej zástavby mesta,
    - dostupnosť na MHD.

4.9.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Organizácia a využitie územia z hľadiska funkčného systému služby:

- miestne zariadenia typu ZOV lokalizovať do lokálnych centier obytných zón, najlepšie do stredísk základných služieb,
- stredné a veľké opravovne spotrebného tovaru spolu so zákazkovou výrobou rozvíjať formou komplexných stredísk v okrajových územiach vnútorného a vonkajšieho mesta,
- styk obyvateľov ako užívateľov zariadení zabezpečovať prostredníctvom zberní, vzorkovní, objednávkových kancelárií, výstavných sienií, ktoré navrhujeme lokalizovať v rámci centier vybavenosti MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- rôzne obchodné služby: daňové, právne, architektonické, inžinierske, reklamné, sprostredkovateľské, pátracie, ochranné, prekladateľské lokalizovať do širšieho centra mesta, na mestské triedy, do centier MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- cintoríny je vhodné umiestňovať v nadväznosti na prírodné prostredie.

4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE

4.10.1. Východiskové princípy

Zariadenia verejného stravovania sú súčasťou občianskej vybavenosti:

- sídelných útvarov v integrácií s inými druhmi občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčných objektov, centier občianskej vybavenosti, spoločensko–kultúrnych centier,
- dopravných zariadení (železničných a autobusových nádraží, letiskových a prístavných zariadení, zariadení diaľnic),
- zariadení ubytovania cestovného ruchu (hotelov, penziónov, botelov).

Základným urbanistickým princípom zariadení verejného stravovania je zvyšovanie kvality zariadení a princíp ich integrácie s ďalšími zložkami obslužnej občianskej vybavenosti: maloobchodnými zariadeniami, zariadeniami služieb a kultúry, administratívy a princíp stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia:

- ***pre zariadenia typu ZOV*** (bufet, hostinec):
  - spádová oblasť: 3 000 obyvateľov,
  - dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- ***pre zariadenia VOV - štvrťová vybavenosť*** (reštaurácie, pivnice):
  - spádová oblasť: 6 000 – 7 000 obyvateľov,
  - dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- ***pre zariadenia VOV – obvodová vybavenosť*** (kaviareň, vináreň s tanečnou sálou, jedáleň so samoobsluhou):
  - spádová oblasť: 12 – 15 000 obyvateľov.

4.10.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Zariadenia verejného stravovania si vyžadujú dobrú dostupnosť z peších komunikácií a možnosť rozšírenia do vonkajších plôch v letnej sezóne,
- lokalizovať ich treba v blízkosti staníc železničnej a autobusovej dopravy, v blízkosti MHD, v dosiahnuteľnej pešej vzdialenosti spádového územia,
- rozmanité zariadenia rôznych prevádzkových druhov: výberové a špecializované reštaurácie, pivnice, vinárne, kaviarne s tanečnou prevádzkou, gril bary, snack bary, denné bary lokalizovať do širšieho centra mesta v hraniciach vnútorného mesta.

4. 11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU

4.11.1. Východiskové princípy

Podporovať rozvoj Bratislavy ako najvýznamnejšieho slovenského mestského strediska medzinárodného a domáceho cestovného ruchu:

- s rozvojom špecifických perspektívnych foriem turizmu ako kongresová, incentívna a rekreačná turistika,
- so zhodnotením existujúcich kultúrnych a historických hodnôt Bratislavy, jej jednotlivých mestských častí, zázemia mesta a prírodného potenciálu mesta,
- potenciálu mesta pre vodné športy a rekreáciu pri vode.
- ľahká dostupnosť k cestnej sieti,
- dobré pešie napojenie na MHD.

4.11.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- ***Mestské hotely***: lokalizovať do atraktívneho prostredia kultúrnych pamiatok, v blízkosti živého obchodného a kultúrno-spoločenského centra, v kontakte na areály športu,
- ***pasantné hotely***: lokalizovať vo väzbe na tranzitnú dopravu, v blízkosti letísk, železničných nádraží, autobusových staníc, prístavov,
- ***malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (do 40 lôžok):*** lokalizovať do atraktívneho prostredia v rekreačných oblastiach.

4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ

4.12.1. Východiskové princípy

V súlade s víziou rozvoja Bratislavy ako mesta tvorby a výmeny špičkových informácií podporovať:

- realizáciu kongresových a konferenčných centier so špičkovým technologickým zabezpečením,
- podporovať rozvoj kongresovej turistiky.

Pre lokalizáciu kongresových a konferenčných centier sú dôležité prevádzkové väzby a vybavenie nadväzného územia:

- dostupnosť medzinárodného letiska,
- dostupnosť rýchlostných komunikácií,
- blízkosť ubytovacích zariadení najvyšších kategórií,
- atraktívnosť prostredia.

4.12.2. Zásady priestorového usporiadania

Lokalizovať:

- multifunkčné kongresové centrá so širokým spektrom využitia (kultúrne podujatia, spoločenské podujatia, športové a výstavné podujatia a pod.) s odporúčanou kapacitou cca 3 000 miest: do centra mesta a do atraktívneho špecifického prostredia – nábrežie Dunaja, v kontakte na hotelové zariadenia min. *** kapacitne pokrývajúce potreby kongresového centra, s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť,
- konferenčné centrá s kapacitou cca 300 - 400 miest priamo v hotelových a účelových zariadeniach s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu, resp. ako špecifické školiace strediská, ktoré možno lokalizovať aj do atraktívnych lokalít vonkajšieho mesta a jeho zázemia.

4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

4.13.1. Východiskové princípy

Systém telesnej výchovy je realizovaný v rámci:

- organizovanej telesnej výchovy a športu vrátane vrcholového športu, výkonnostného športu,
- neorganizovanej telovýchovy a športu, pohybovej činnosti vo voľnom čase,
- školskej telovýchovy.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja telovýchovy a športu:

- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení vrcholového a výkonnostného športu, vrátane národných centier,
- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení pre širokú verejnosť a rozvoj komerčných športových zariadení,
- dotvoriť športovo rekreačné priestory aj zariadeniami vybavenosti,
- stanoviť štandardy pre kryté zariadenia priamo v obytnom a mestskom prostredí - fitness centrá, kryté plavárne, netradičné športy, cyklo a bikro areály a pod. ako súčasť areálov voľného času,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj štandardov na dobudovanie siete športových zariadení - športové haly, prírodné kúpaliská spojené s vodnou dráhou, kryté bazény, kryté zimné štadióny, špecializované účelové športové haly (napr. pre ľahkú atletiku), areály zdravia a centrá športu prístupné širokej verejnosti aj s príslušnou komercionalizáciou,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov v zariadeniach školskej telovýchovy a športu a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva a verejnosti.

4.13.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- ***V centre mesta*** rozvíjať druhy a formy priestorov koncentrovaných športových zariadení, zároveň integrovaných s inými druhmi vybavenosti. Výber a spôsob riešenia bude ovplyvňovať priestorová stiesnenosť a vysoká koncentrácia ľudí a aktivít. Pri budovaní telovýchovných zariadení využívať možnosti vytvárania väčších sústredených komplexov, v ktorých sa v optimálnej miere uplatnia zásady intenzifikácie (možnosti horizontálneho a vertikálneho radenia prevádzkových celkov), združovania rôznych funkčných zložiek do jedného celku,
- priestorovo náročnejšie formy a druhy krytých zariadení športu s možnosťou vysokej návštevnosti lokalizovať ***do kontaktnej okrajovej časti vonkajšieho mesta***,
- ***vo vhodných priestoroch vonkajšieho mesta, prípadne v zovretejších priestorovo úspornejších formách aj vo vnútornom meste*** realizovať centrá športu a voľného času. Spôsob riešenia musí byť v úzkom vzťahu k lokálnym priestorovým podmienkam, zvyklostiam obyvateľov, klimatickým podmienkam. Pre jednoduché zariadenia využívať priestor vo vybudovaných obytných súboroch,
- ***vonkajšie nekryté športové zariadenia*** - ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, štadióny, vzhľadom na ich plošné nároky lokalizovať v okrajových priestoroch vyššej atraktivity - kĺbových priestoroch vo väzbe na prírodné prostredie. Sú to väčšinou zariadenia celomestského až nadmestského významu,
- ***kryté halové priestory pre šport*** - telocvične, plavárne, ľadové plochy, posilňovne (predstavujú intenzívne využívane územia) začleniť do integrovaných zariadení - centier voľného času,
- ***v centrách voľného času*** profilujúcimi funkciami sú šport a kultúra. Ostatná občianska vybavenosť má doplnkový charakter. Tieto integrované zariadenia viazať na ťažiskové uzlové priestory s veľkým pohybom obyvateľstva,
- ***podľa polohy a druhu konkrétnych zariadení*** integrovať zariadenia športu, telovýchovy a rekreácie s inými zariadeniami v rámci centier občianskej vybavenosti v území.

Lokalizácia športových zariadení od celomestských až po zariadenia lokálneho významu a profilácia druhov zariadení bude určená na základe spracovania Územného generelu športu a podrobnejšej ÚPD.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

5.1.1. Východiskové princípy

V súlade so schválenými strategickými cieľmi hospodárskej základne mesta je potrebné :

- podporovať rozvoj výrobnej základne orientovanej na „sofistikovanú výrobu“– v lokalizačnej politike uprednostniť lokalizáciu špičkových výrob a technológií previazaných na jestvujúcu vedecko–výskumnú základňu alebo s iniciačnými podnetmi pre jej rozvoj. Uvedené požiadavky uplatniť najmä vo formovaní nových vedecko–technologických a priemyselných parkov,
  - v Devínskej Novej Vsi vo väzbe na Volkswagen,
  - vo Vajnoroch severne od obytného územia,

  - v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica,
  - v lokalite Jarovce – Kittsee,
  - v lokalite v západnom rozvoji Petržalky,
- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby vo vzťahu k ťažiskovým hospodárskym subjektom, na rozvoj špecifického potravinárskeho priemyslu a na výrobné služby pre obyvateľstvo,
- opätovne podporovať rozvoj stavebníctva vo väzbe na navrhované rozvojové plochy mesta, území mesta a vo väzbe na významné dopravné zariadenia nákladnej dopravy,
- podporovať rozvoj logistických parkov v dopravných uzloch:
  - v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava,
  - vo Vrakuni vo väzbe na Letisko M.R. Štefánika Bratislava,
  - v lokalite nového prístavu Vlčie hrdlo,
- podporovať lokalizáciu distribučných centier v rámci regionálnych rozvojových pólov pri vstupoch na územie mesta,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu (PP),
- zohľadniť v zásobovaní mesta potravinami produkčné zázemie Bratislavského regiónu a vytvoriť predpoklady pre rozvoj trhových miest na území mesta pre uplatnenie poľnohospodárskych produktov v obchodnej sieti mesta.

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrob pri reštrukturalizácii jestvujúcej výrobnej základne a v jej rozvoji,
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrob, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

5.1.2. Kritériá lokalizácie

- miera rušivých vplyvov na okolie,
- počet pracovných príležitostí,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov a zamestnancov,
- požiadavky na vlečkové napojenie,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- areálovosť resp. vostaviteľnosť do mestských blokov,
- intenzitu využitia pozemku,
- podlažnosť,
- veľkostný rozsah areálov.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

5.2.1. Priemyselná výroba

Na územia s funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- veľkých priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných a technologických parkoch,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky,
- objekty aplikovaného výskumu podnikov,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty špeciálneho odborného školstva,
- občiansku vybavenosť a služby pre obsluhu územia,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

5.2.2. Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo

Územia s funkciou distribučné centrá a stavebníctvo sú určené pre umiestňovanie:

- distribučných a logistických centier, skladových areálov a veľkoobchodných skladov,
- areálov stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrob s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

Plochy priemyselných území musia byť od plôch pre bývanie oddelené účinným pásmom ochrannej zelene.

5.2.3. Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo

V lokalitách zachovaných ***pre rozvoj poľnohospodárskej výroby*** je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby; v PD Rusovce len v návrhovom období do roku 2020,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia na spracovanie produktov rastlinnej výroby,

- nevyhnutné technické zariadenia a technické zariadenia pre rastlinný materiál či faunu,
- stravovacie, ubytovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- drobné výrobné služby, zariadenia hygieny, kompostovacie zariadenia,
- v špecifických zariadeniach poľnohospodárskej výroby aj malé ubytovacie zariadenia CR (agroturistika),
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely,
- odstavné státia a parkoviská,
- zeleň areálová a krajinná.

V lokalitách pre rozvoj ***skleníkového hospodárstva*** je možné umiestňovať:

- administratívne, výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia skleníkového hospodárstva,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové, stravovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov (kvety, zelenina),
- drobné zariadenia pre aplikovaný vedecký výskum,
- odstavné plochy a parkoviská.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.3.1. Centrum

Na území centra:

- požadovať postupné vymiestnenie výrobných areálov z centra mesta (rok 2020); do doby vymiestnenia požadovať naplnenie kritérií hygienickej nezávadnosti, malej náročnosti na dopravu materiálov a výrobkov, nízkej energetickej náročnosti a nízkej produkcie odpadov,
- zhodnotiť uvoľnené plochy pre nové funkcie v prospech území občianskej vybavenosti, zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti, resp. zmiešaných území obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

5.3.2. Vnútorné mesto

Na území vnútorného mesta:

- nepripustiť rozšírenie existujúcich areálov a preferovať ich reštrukturalizáciu v prospech zmiešaného územia resp. občianskej vybavenosti,
- podporovať lokalizáciu hygienicky nezávadných zariadení poskytujúcich rozvoj pracovných príležitostí, nenáročných na dopravu materiálov a výrobkov, na odber energie, produkujúce minimum odpadov,
- rozvíjať areálové zariadenia s menšou výmerou areálov a zariadenia vhodné na dostavbu do mestských blokov s optimálnou intenzitou využitia pozemku a priemernej podlažnosti,
- podporovať umiestnenie špecifických vedecko–technických, technologických a priemyselných parkov.

5.3.3. Vonkajšie mesto

Na území vonkajšieho mesta:

- podporovať lokalizáciu výrobných zariadení, skladových a distribučných centier vyžadujúcich si zvýšené nároky na dopravu materiálov a výrobkov, vyžadujúcich si vlečkové napojenie resp.. inak náročných na dopravné a energetické napojenie, produkujúcich väčšie množstvo odpadov,
- akceptovať zariadenia areálové s nižšou intenzitou využitia pozemku a podlažnosti,
- preferovať v rozvoji intenzifikáciu existujúcich výrobných a skladových areálov,
- minimalizovať zábery nových plôch pre výrobné zariadenia okrem technologických a priemyselných parkov,
- zhodnotiť pre poľnohospodársku výrobu jestvujúce areály, nerozširovať ich a rozvoj výroby zosúladiť s požiadavkou nezvyšovania nárokov na PHO živočíšnej výroby.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY

Pre rekreačné účely krátkodobej rekreácie sú na území mesta využívané priestory v inundačnom území veľtoku Dunaja, vodné plochy a potenciál Bratislavského lesného parku v dvoch častiach - Devínska Kobyla a Malé Karpaty.

Riešenie potrieb rekreácie sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- ***rekreácia každodenná*** - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- ***rekreácia krátkodobá (víkendová)*** - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja rekreácie v prírodnom prostredí:

- podporovať a spolupracovať so sídlami Bratislavského regiónu v zhodnotení prírodného zázemia pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy na všetky druhy rekreácie v prírodnom prostredí,

- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu prírodného zázemia mesta a zachovať kvalitu rekreačného prostredia a prírodného potenciálu rešpektovaním platnej legislatívy dotýkajúcej sa ochrany prírody a krajiny a lesa,
- v prírodnom prostredí riešiť priestory pre aktívnu rekreáciu bez narušovania prírodnej kvality prostredia v území s vhodnými terénnymi podmienkami a rozlohou zodpovedajúcou predpokladanému počtu návštevníkov,
- situovať rekreačný priestor (nástupný bod) v takej vzdialenosti od plôch bývania, ktorá je dosiahnuteľná bez nadmerných časových strát úmerne k disponibilnému času krátkodobej formy rekreácie.

6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Z hľadiska rekreačného využitia mesto Bratislava zahŕňa:

- typ nížinnej krajiny s vodnými plochami, lužnými lesmi,
- typ kopcovitej krajiny lúk a lesov.

Na základe toho je potrebné dobudovať a zatraktívniť základné typy jestvujúcich rekreačných stredísk:

- pre kúpanie a vodné športy (prírodné kúpaliská Zlaté piesky, Veľký Draždiak, Kuchajda, Vajnorka),
- strediská rekreácie v prostredí BLP: Železná studnička, Kamzík, Koliba, Kačín, Rača - Slalomka, Devínska Kobyla,
- z hľadiska časovej dostupnosti území pre rekreačné využitie v Bratislave uprednostňovať najmä na krátkodobú – každodennú a víkendovú rekreáciu, (masívy Malých Karpát, Devínskej Kobyly a pod.),
- okrem týchto typov rekreácie v najbližšom období vytvárať podmienky pre každodennú účinnú formu rekreácie a relaxáciu priamo v obytnom prostredí . (ihriská, areály voľného času a pod.),
- pri umiestňovaní plôch a zariadení rekreácie a oddychu v krajinnom prostredí:
  - rešpektovať platnú legislatívu dotýkajúcu sa ochrany prírody a krajiny a lesa v kontexte s pohybom návštevníkov za účelom ochrany flóry, fauny, pôdneho krytu, ekologickej stability,
- rešpektovať funkčné zóny v rámci BLP (I., II. zóna),
  - rekreačné centrá nelokalizovať na LP, ani v priestoroch biocentier a biokoridorov ÚSES,
  - centrá rekreácie neumiestňovať do území so 4. a 5. stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č, 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v krajinnom prostredí vhodne umiestňovať:
  - drobné zariadenia oddychu, prípadne služieb verejného stravovania,
  - pešie, cyklistické a kynologické trasy,
  - náučné chodníky s drobnými stavbami altánkov, odpočinkových miest.

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V medzinárodných súvislostiach rešpektovať a chrániť nadradené postavenie transeurópskej dopravnej siete (TEN-T). Strategicky najdôležitejšie (prioritné) prvky súhrnnej siete TEN-T tvoria základnú sieť TEN-T, rozdelenú do deviatich koridorov. Na území Bratislavy sú prioritné prvky súčasťou Baltsko – jadranského koridoru, koridoru Orient/Východné stredomorie a koridoru Rýn–Dunaj a sú do týchto koridorov rozdelené v zmysle „MOBILITY AND TRANSPORT - TENtec Interactive Map Viewer“ nasledovne:

Baltsko – jadranský koridor tvoria:

- cesty: diaľnica D1, úsek Ivanka pri Dunaji-sever – Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A), diaľnica D2, úsek Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A) – Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A)
- železnice: úsek Marchegg (štátna hranica SK/A) – Devínska Nová Ves, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica, úsek Bratislava hlavná stanica – Pezinok, úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Kittsee (štátna hranica SK/A)

Koridor Orient/Východné stredomorie tvoria:

- cesty: diaľnica D2, úsek Lanzhot/Brodské (štátna hranica CZ/SK) – Stupava-Juh, úsek Staré Grunty – Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A), úsek Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A) – Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A), úsek Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A) – Čunovo/Rajka (štátna hranica SK/HU)
- železnice: úsek Zohor – Devínska Nová Ves, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica, úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Rajka (štátna hranica SK/HU)

Koridor Rýn – Dunaj tvoria:

- cesty: diaľnica D2, úsek Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A) – Čunovo/Rajka (štátna hranica SK/HU)
- železnice: úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Kittsee (štátna hranica SK/A),
- vnútrozemská vodná doprava: Devín (štátna hranica A/SK) – Bratislava, Bratislava – Sap (2. časť), úsek Bratislava-Petržalka – Rajka (štátna hranica SK/HU).

Súčasťou všetkých troch uvedených koridorov základnej siete TEN-T je Prístav Bratislava a Letisko M. R. Štefánika Bratislava. V katastrálnom území hlavného mesta Bratislava nepatrí do základnej siete TEN-T len jeden železničný úsek: Bratislava-Vinohrady – Senec, ktorý je súčasťou súhrnnej siete TEN-T.

7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

- Rešpektovať ochranné pásma diaľničných úsekov D1, D2 a D4 na území mesta (aj ako súčastí multimodálnych koridorov),
- rezervovať koridory pre výstavbu diaľnice D4 ako nultého dopravného okruhu v trase Jarovce - nový most cez Dunaj - Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave - Ivanka pri Dunaji - Vajnory - tunel pod Karpatmi - Marianka - diaľnica D2 Devínska Nová Ves – most cez Moravu (smer Marchegg), vrátane MÚK (t.j. úsek nultého dopravného okruhu od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) a výstavbu rýchlostnej cesty R7 na území mesta v úseku od diaľnice D1 (MÚK Prievoz) po hranicu mesta,
- rezervovať územia pre dostavbu mimoúrovňových križovatiek na diaľnici D2 pri Čunove a v Petržalke pri Vyšehradskej ul., na diaľnici D1 – križovatka Letisko,
- rezervovať koridory pre prestavbu, dostavbu a preložky ciest:
  - I/2 v úseku Lamač - Záhorská Bystrica,
  - I/63 v úseku Vrakuňa - Podunajské Biskupice,
  - II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový hájik - Na pántoch - Rybničná,
  - II/572 v úseku Galvaniho - Ráztočná – diaľnica D4 – hranica mesta,
  - ~~III/0611~~ III/1082 v trase severného obchvatu Vajnor,
  - ~~III/ 00246~~ III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec,
  - obchvat Čunova v priestore rekreačného areálu,
- rezervovať koridory pre výstavbu základného komunikačného systému:
  - stredného dopravného okruhu v trase Severnej tangenty,
  - vonkajšieho dopravného polokruhu v úseku Lamač - tunel pod Karpatmi - Bojnická - Galvaniho, vrátane MÚK,
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried (informácie sú obsiahnuté v tabuľkovej prílohe),
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu mimoúrovňových križovatiek na vybranej komunikačnej sieti, pričom tvary mimoúrovňových križovatiek vyplynú až z riešení kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladov, ktorých návrh bude zdôvodnený kapacitným výpočtom.

7.2. VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD)

Rezervovať koridory a vytvárať priestorové podmienky pre výstavbu infraštruktúry verejnej osobnej dopravy ako súčasti systému mestskej a regionálnej hromadnej dopravy, t.j. Bratislavskej integrovanej dopravy.

7.2.1. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD)

- Rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD definovaného ako súbor vybraných električkových, železničných, alebo špeciálnych dráh určených pre verejnú hromadnú dopravu osôb na území hl. m. SR Bratislavy. Hlavná kostra NS MHD je tvorená dvoma diagonálnymi trasami A a B so vzájomným krížením v centre mesta definovanými stanicami a zastávkami takto:
  - trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie, rozdvojenie do trás A1 a A2:
    - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy
    - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,

    trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
  - trasa B: Petržalka – juh 1, Petržalka – juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie
- rezervovať koridor pre koľajové prepojenie trasy B v Petržalke so systémom električkových dráh v centre mesta (Štúrova ul.) dvojkoľajnou električkovou dráhou v línii Jantárovej cesty cez Starý most,
- rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne MHD:
  - v MČ Petržalka v lokalite Janíkov dvor pre depo nosného systému MHD a v priestore pri ÚČOV pre vozovňu autobusov a trolejbusov,
  - v MČ Rača v lokalite Žabí majer pre depo nosného systému,
  - v MČ Ružinov pre vozovňu trolejbusov,
  - v MČ Devínska Nová Ves a Lamač v lokalite Lamačská brána pre vozovňu električiek,
  - v MČ Devínska Nová Ves a Lamač pre depo nosného systému MHD a vozovňu autobusov,
- rešpektovať a chrániť existujúce a navrhované koridory koľajových tratí na území mesta Bratislavy pre integrovaný systém osobnej koľajovej dopravy mesta a bratislavského regiónu, s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach.

7.2.2. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- Rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne prímestskej dopravy,
  - v MČ Lamač v lokalite Lamačská brána pre satelitnú autobusovú stanicu,

- na Letisku M.R. Štefánika Bratislava pre satelitnú autobusovú stanicu.

7.3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- ~~Rešpektovať ochranné pásma železničných tratí (aj ako súčastí multimodálnych koridorov): E61 Kúty - Bratislava a Bratislava - Galanta - Štúrovo a E63 Kittsee - Bratislava a Bratislava - Žilina a ostatných železničných tratí Bratislava - Rajka, Devínska Nová Ves - Marchegg,~~
- Rešpektovať ochranné pásma železničných tratí (aj ako súčastí transeurópskej dopravnej siete):
  E 52, C – E52 (Viedeň – Marchegg) – Bratislava – (Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť – Nyíregyháza)
  E 61, C – E61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce –(Hegyeshalom), Bratislava – (Nové zámky – Komárno – Komárom – Budapešť)
  E 63 (Viedeň – Kittsee) – Bratislava – (Leopoldov – Žilina, Galanta – Leopoldov),
- rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú trať v úseku od Letiska M.R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda,
- rezervovať koridor pre železničnú spojku Lamač - Briežky,
- rešpektovať zámer na integráciu prímestskej železničnej a mestskej hromadnej dopravy dobudovaním osobných železničných zastávok na území mesta,
- rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy na železničných tratiach na území mesta (v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa),
- rezervovať územie pre prestavbu a dostavbu železničných staníc:
  - Hlavná stanica,
  - Nové Mesto (v rozsahu koľajiska stanice),
  - Ústredná nákladová stanica,
  - Odstavná stanica na Žabom majeri,
  - Východné nádražie (v rozsahu pozemkov ŽSR),
  - Predmestie,
  - Vinohrady,
  - Petržalka – centrum,
- rezervovať územie pre priame prepojenie železničných ~~koridorov č. IV. a V. na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava Predmestie – Bratislava Petržalka~~ tratí v úseku Bratislava-Petržalka – Bratislava predmestie cez územie Bratislavy, spolu s modernizáciou železničného uzla a s možnosťou pripojenia trasy B nosného systému MHD v Petržalke,
- rezervovať územie pre vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť s napojením prostredníctvom siete osobnej železničnej prepravy na viedenské letisko Schwechat,
- rezervovať územie pre prepojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre umiestnenie železničných zastávok Bratislava Slovany, Bratislava Nivy a Bratislava Centrum, Bratislava Lamačská brána a umiestnenie železničných staníc Bratislava Filiálka a Bratislava Letisko vo väzbe na plánovanú zástavbu v ich okolí,
- rezervovať územie pre prepojenie staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zdvojkoľajnenie prepojenia Bratislava hlavná stanica - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zavlečkovanie nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane výstavby odovzdávkového koľajiska.

7.4. VODNÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
- rezervovať priestor pre prekladisko minerálnych olejov v prístavnom bazéne Pálenisko.

7.5. LETECKÁ DOPRAVA

- ~~Rešpektovať ochranné pásma dráhového systému a leteckých pozemných zariadení Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranné pásma heliportov pre leteckú záchrannú službu Dérerovej nemocnice s poliklinikou, Bratislava a Nemocnice Ministerstva obrany SR, Bratislava,~~
- ~~rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z predpisu L14 Letiská (II. zväzok – Heliporty) heliport Národnej banky Slovenska,~~
- ~~rezervovať územie pre rozvoj zariadení Letiska M. R. Štefánika Bratislava.~~

- Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:
  - ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
  - ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
  - ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
  - ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
  - ochranné pásma heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
  - ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
  - prekážkové roviny heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski,
  - prekážkové roviny heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre,
  - prekážkové roviny heliportu Rezidencia Bárdošova,

(v súlade s rozhodnutiami, resp. predpisom, uvedenými v prílohe č. 3, časť E),

- v zmysle príslušných ustanovení leteckého zákona požiadať Dopravný úrad o súhlas pri umiestňovaní stavieb a zariadení v ochranných pásmach letiska a leteckých pozemných zariadení, ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami, ako aj pri umiestňovaní stavieb a zariadení mimo ochranných pásiem, ak ide o:
  * stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  * stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  * zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadeniach priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
  * zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,
- rezervovať územie pre rozvoj zariadení Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

7.6. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu Tovarového centra nákladnej dopravy v lokalite Pálenisko,
- rezervovať územie pre výstavbu trimodálneho terminálu v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo.

7.7. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ)

- Rezervovať územie pre spojenie moravskej a dunajskej medzinárodnej cyklistickej trasy,
- rezervovať plochy pre výstavbu ostatných hlavných cyklistických trás.

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie nadradeného významu				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
diaľnica D1	A1	1	diaľnica	
diaľnica D2	A1	~~1~~ 2	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku št. hranica s Rakúskom (Kittsee) po D2 - križovatka Jarovce)	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))	A1	2	diaľnica	
rýchlostná cesta R7 (úsek od diaľnice D1 – križ. Prievoz, cez diaľnicu D4 - križ. Ketelec po hranicu mesta)	A2	2	rých. cesta	
vonkajší dopravný polokruh (Račianska - Rožňavská)	B1	2	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Rožňavská - D1)	B1	1	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Lamač - Račianska)	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Brnianska	B1	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šafárikovo nám.- Landererova)	B2	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova - Čulenova)	B2	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Košická (Most Apollo - Landererova)	B1	1	ZAKOS	
Krížna	B2	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Landererova	B2	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (Lafranconi - tunel)	B2	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (tunel - Nový most)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	1	ZAKOS	
Nový most	B2	1	ZAKOS	
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	pokračuje v MČ Nové Mesto

Staromestská	B2	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Šancová	B2	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	1	VYKOS	
Búdková	C1	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	1	VYKOS	
Cintorínska	C1	1	VYKOS	
Čulenova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Drotárska	C1	1	VYKOS	
Dunajská	C1	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	1	VYKOS	
Hyrošova	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtna)	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtna - Radlinského)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Americké nám.)	C1	2	VYKOS	
Jančova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	1	VYKOS	
Karpatská	C1	1	VYKOS	
Krížna	C1	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	1	VYKOS	
Lovinského	C1	1	VYKOS	
Matúšova	C1	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	1	VYKOS	
Mostová	C1	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	1	VYKOS	
Mýtna	C1	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	1	VYKOS	
Nám. 1. mája	C1	1	VYKOS	
Nám. slobody	C1	1	VYKOS	
Nám. SNP	C1	1	VYKOS	
Obchodná	C1	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - Most Apollo)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šafárikovo nám. - Olejkárska)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova - predĺženie	C1	1	VYKOS	
Prokopa Veľkého	C1	1	VYKOS	
Radlinského	C1	1	VYKOS	
Rajská	C1	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	1	VYKOS	
Špitálska	C1	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	1	VYKOS	
Štúrova	C1	1	VYKOS	
Šulekova	C1	1	VYKOS	

Tichá	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Ulica 29. augusta	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Vazovova	C1	1	VYKOS	
Záhorácka	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	1	VYKOS	
Zámocká	C1	1	VYKOS	
Žabotova	C2 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	1	VYKOS	
MČ Ružinov				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená - nadj. Vajnory)	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
Popradská	B1	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	2	ZAKOS	
Prievozská	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Rožňavská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Krížna - Bajkalská)	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	1	ZAKOS	
areál Tesco	C1	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	2	VYKOS	
Drieňová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Domkárska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Galvaniho - súbežná	C1	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Galvaniho - letisko)	B2	1	VYKOS	
Jégeho	C2 s MHD	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	1	VYKOS	
letisko - obvodová	C1	2	VYKOS	
Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)	C1	2	VYKOS	úprava trasy
Mierová	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Miletičova	C1	1	VYKOS	
Páričkova (úsek Karadžičova - Svätoplukova)	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Páričkova (úsek Svätoplukova - Košická)	C1	1	VYKOS	
Parková	B2	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie Ružinovská - HORNBACH	C1	2	VYKOS	
prepojenie Vrakunská cesta - Na piesku	C1	2	VYKOS	
prepojenie HORNBACH - Galvaniho	C1	1	VYKOS	
Prístavná (Košická - Plynárenská)	B1	2	VYKOS	rozšírenie
Prístavná - nová	B1	2	VYKOS	prestavba
Prístavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	1	VYKOS	
prepojenie Prístavná - Slovnaftská	B1	2	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Slovnaftská (ul. Svornosti – rýchlostná cesta R7)	B2	2	VYKOS	rozšírenie a dostavba

Studená (Vajnorská - areál Soravia)	B2	1	VYKOS	
Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	2	VYKOS	
Súkennícka	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Mlynské nivy - Páričkova)	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Páričkova - Zahradnícka)	C1	1	VYKOS	
Šagátova	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Tomášikova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Trenčianska	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Tomášikova - Ivanská)	C1	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vlčie hrdlo (nový prístav)	B3	2	VYKOS	
Vlčie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Slovnaftská – Povodie Dunaja)	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vlčie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Malý Dunaj – ČOV Slovnaft, spaľovňa)	C2 s MHD	2	VYKOS	preložka časti úseku a úprava smerového vedenia v MÚK Vlčie hrdlo
Vrakunská cesta	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka (Miletičova - Mraziarenská)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Záhradnícka (Karadžičova - Miletičova)	B2	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	1	VYKOS	
Zlaté piesky (Soravia)	C3 s MHD	2	VYKOS	dostavba
Zlaté piesky (Juh)	C1	2	VYKOS	
MČ Vrakuňa				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
preložka c.II/572 (Galvaniho – Ráztočná – c.~~III/06359~~ III/1030 - D4 – hranica mesta)	B1	2	ZAKOS	
Dvojkrížna	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	2	VYKOS	
Hradská	C1	1	VYKOS	
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Podunajská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie preložka II/572 - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie obvodová - letisko - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
Ráztočná – po hranicu mesta	B2	1	VYKOS	
MČ Podunajské Biskupice				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Ulica svornosti	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Dvojkrížna	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Komárovská	C1	1	VYKOS	
Krajinská	C1	1	VYKOS	
Lesný hon (Pri trati - Ulica svornosti)	C1	2	VYKOS	
Lesný hon (Ulica svornosti - Devatinová)	C1	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	1	VYKOS	redukovaná šírka
Mramorová	C1	1	VYKOS	
Odeská (žel. priecestie – hranica mesta) c. ~~III/06359~~ III/1030	C1	1	VYKOS	
Odeská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Orenburská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	1	VYKOS	
Popradská	C1	1	VYKOS	
Pri trati	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Spojná - Lesný Hon	C2 s MHD	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	1	VYKOS	

Učiteľská	C1	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	1	VYKOS	
Vrakunská	C1	1	VYKOS	
MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	2	ZAKOS	
preložka c. II/502 - Biely kríž - Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	
Račianska (Račianske mýto - Biely kríž)	B2	1	VYKOS	
Severná tangenta - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	
Slanec	C1	2	VYKOS	
Sliačska	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
napojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	

Popolná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detvianska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečkova)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	
Východná	C1	1	VYKOS	
Žitná	B2	1	VYKOS	
MČ Vajnory				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. II/502	B1	1	ZAKOS	
c. ~~III/0611~~ III/1082	B2	1	VYKOS	
c. ~~III/0611~~ III/1082- severný obchvat	B2	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnor	C1	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	1	VYKOS	
prepojenie MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory	B2	2	VYKOS	
Príjazdná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	1	VYKOS	
Rybničná	B2	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	1	VYKOS	
Botanická	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
H. Meličkovej	C1	1	VYKOS	
Janotova	C1	1	VYKOS	
Karloveská - M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Karloveská	B2	1	VYKOS	
Majerníkova	C1	1	VYKOS	
Molecova	C1	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Dúbravka				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Alexyho - vetva na D2	C1	1	VYKOS	
Alexyho	C1	1	VYKOS	
Agátová	C1	1	VYKOS	
Dúbravská cesta - stará	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Agátová - úsek k Technickému sklu	C1	1	VYKOS	
M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Polianky	C1	1	VYKOS	

Pri kríži	C1	1	VYKOS	
Dúbravčická	C1	2	VYKOS	
Repašského	C1	1	VYKOS	
Saratovská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie po železnicu	B2	2	VYKOS	
Saratovská - prepojenie s c. II/505	B2	2	VYKOS	
Žatevná	C1	1	VYKOS	
MČ Lamač				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. I/2 - Hodonínska	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	1	ZAKOS	
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	1	VYKOS	
Podháj	C1	1	VYKOS	
Nový Lamač	C1	2	VYKOS	
vetva na D2- Lamačská	B2	1	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C1	2	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C2 s MHD	2	VYKOS	
Lamačská brána - zberná	B2	2	VYKOS	
MČ Devín				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Devín - parkovisko	C1	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kremeľská	C1	1	VYKOS	
obslužná - pri rieke Morava	C1	1	VYKOS	
MČ Devínska Nová Ves				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. II/505	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
obslužná - pri železnici	C1	1	VYKOS	
Eisnerova	C1	1	VYKOS	
Eisnerova (II/505 - napojenie električkovej trate)	B2	2	VYKOS	
Eisnerova (napojenie električkovej trate - I/2)	B2	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	1	VYKOS	
nová (J. Jonáša - Eisnerova)	C1	2	VYKOS	
K tehelni	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava - obslužná	C1	1	VYKOS	
priem. park DNV - pri železnici	C1	2	VYKOS	
Ulica Kuster	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Záhorská Bystrica				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. I/2 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B1	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Františkov majer	B1	2	ZAKOS	
c. ~~III/00243~~ III/1015 do Marianky	B2	2	VYKOS	
Čs. tankistov	C1	1	VYKOS	
Pri Vápenickom potoku	C1	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice - okružná	C1	2	VYKOS	
Záhumenská	C1	1	VYKOS	

MČ Petržalka				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. I/2 (Panónska - diaľnica D4)	B1	2	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nový most	B2	1	ZAKOS	
Panónska	B1	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	1	ZAKOS	
Antolská	C1	1	VYKOS	
Aupark	C1	1	VYKOS	
Betliarska	C1	1	VYKOS	
Bosákova	B2	1	VYKOS	
Bratská	B2	1	VYKOS	
Bratská (Panónska – diaľnica)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Budatínska (Tesco)	C1	1	VYKOS	
Budatínska	C1	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	2	VYKOS	
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	2	VYKOS	
Černyševského	C1	2	VYKOS	
Farského	C1	1	VYKOS	
Furdekova	C1	1	VYKOS	
Gettingova	C1	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnica	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	2	VYKOS	
Jasovská	C1	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	1	VYKOS	
Matador - “Kopčany (vlečka)“	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemská)	C1	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	1	VYKOS	

Osuského	C1	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	1	VYKOS	
Smolenická	C1	1	VYKOS	
Starohájska	C1	1	VYKOS	
Šintavská	C1	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Údernická - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Údernícka	C1	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	2	VYKOS	
MČ Jarovce				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
c. ~~III/00246~~ III/1020 Jarovce – Kittsee	B2	2	VYKOS	Rozšírenie
c. ~~III/00246~~ III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec	B2	2	VYKOS	Preložka
c. ~~III/00246~~ III/1020 Jarovce – I/2	B2	1	VYKOS	
Jantárová	C1	1	VYKOS	
Južný rozvoj - Jarovce	B2	2	VYKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Palmová	C1	1	VYKOS	
priemyselný park - Jarovce	C1	2	VYKOS	
športový areál Petržalka -Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
MČ Rusovce				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
Balkánska	B1	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	2	VYKOS	
MČ Čunovo				
Názov komunikácie	**Funkčná trieda**	**KOD**	**Zaradenie**	**Poznámka**
obchvat Čunova po D2	B1	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Petržalská	C1	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka:
KOD : 1 – komunikácie jestvujúce, 2 – komunikácie nové (prestavba, rozširovanie)

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri riadení využívania a usporiadania územia mesta bude treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

- ***chrániť koridory pre nadradené vedenia verejného technického vybavenia (technickej infraštruktúry)***:
  - územná rezerva koridoru pre ropovod a produktovody Slovnaft – Schwechat,
  - prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
  - prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- ***rezervovať a chrániť koridory pre výstavbu nadradených vedení technickej infraštruktúry***:
  - prepojenie ZVN TR Petržalka III – Rakúsko,
  - prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – Križovany,

- ***chrániť územné rezervy plôch pre výstavbu zariadení nadradenej technickej infraštruktúry***:
  - tretí uzol TR 400/110 kV Vajnory vrátane pripojenia do sústavy ZVN v lokalite východne od BEZ,
  - TR 400/110 kV Petržalka III,
  - vodné dielo Wolfsthal – Bratislava,
- ***rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany***:
  - vodárenské zariadenia (vodné zdroje, čerpacie stanice, vodojemy, prívody a rozvody vody, prevádzkové strediská, odberné objekty, chlórovne a pod.),
  - kanalizačné zariadenia (kmeňové stoky, zberače, stokové siete, čerpacie stanice, dažďové nádrže, čistiarne odpadových vôd, prevádzkové strediská a pod.),
  - vodné toky a vodné plochy, objekty a zariadenia na nich a s nimi súvisiace (korytá vodných tokov, ochranné hrádze a múriky, vodné diela, hate, čerpacie stanice, prístavné bazény, prevádzkové zariadenia správcu toku a pod.),
  - elektroenergetické zariadenia (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
  - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.),
  - teplárenské zariadenia (zdroje na výrobu tepla - teplárne, výhrevne, kotolne, odovzdávacie stanice tepla, horúcovody, parovody, primárne a sekundárne rozvody tepla, rozdeľovacie uzly, prevádzkové areály a pod.),
  - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telekomunikačné budovy, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály),
  - ropovod a produktovody (vetva ropovodu DRUŽBA Bučany – Slovnaft, produktovody Slovnaft – Hronské Kľačany, produktovody Slovnaft – PMO v prístave),
  - kolektory (trasy samostatných kolektorov a kolektorové siete, prevádzkové stredisko),
- ***rezervovať koridory pre výstavbu vedení technickej infraštruktúry:***
  - vedenie VVN VW Slovakia – Krčace,
  - vedenie VVN Čulenova – PPC Vajnorská,
  - vedenie VVN Suché mýto – Lamač,
  - preložka úseku vedenia VVN Petržalka III – Matador,
  - preložka úseku vedenia VVN Matador - Kapitulské pole,
  - prepojenie VVN TR Vajnory – TR Lamač (úsek po PO Vinohrady),
  - zaústenie vedenia VVN do TR Vajnory zo smeru Trnava,
  - vedenie VVN TR ŽSR Vinohrady – TR Vajnory,
  - vedenie VVN PO Prístav -TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
  - vedenie VVN KGZ Ba - West – TR Lamač,
  - VTL plynovod ORS ZOO Mlynská dolina – prechod cez Dunaj – Pečniansky les -Einsteinova,
  - VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod cez Dunaj – Petržalka -juh,
  - rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
  - preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., pri Prístavnom moste a RSP Petržalka I.
  - STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja,
  - horúcovody v oblasti CZT Bratislava – stred, (Mlynské nivy, zóna Chalupkova)
  - horúcovodné prepojenie CZT Košická – Most Apollo- Petržalka,
  - vetva horúcovodu Dúbravka - centrum , ul. Pod záhradami,
  - potrubia verejného vodovodu v lokalitách nového územného rozvoja,
  - výtlačné vodovodné potrubie z ČS Západ Mlynská dolina - Lamač,
  - zásobné vodovodné potrubie DN 500 Rača – Grinava,
  - vodovod DN 400, severný obchvat Vajnor,
  - vodovod DN 400 Betliarska – Panónska,
  - preložky trás vodovodov DN 1200 a 800 Vrakunská cesta, 2 x 800 Nábr. L. Svobodu,
  - preložky trás neverejných vodovodov DN 800 a 600 Čierny les, Vlčie hrdlo,
  - dobudovanie a rekonštrukcie verejnej kanalizácie ľavobrežného systému mesta -systémov zberačov A,B,C,D,E,F,G,
  - splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakuňa,
  - výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E,
  - preložky trás I. a II. KCHOV Istrochem Čierny les, Vlčie hrdlo, chemickej kanalizácie Slovnaft Vlčie hrdlo,
  - dobudovanie verejnej kanalizácie v povodí rieky Moravy - systémov zberačov S,B,D,
  - dobudovanie pravobrežného systému verejnej kanalizácie -systémov zberačov A,B,C, výstavba systému zberača D,
  - produktovody Slovnaft –nové PMO prístav,
  - kolektory v zóne Pribinova,
  - kolektor Kollárovo nám.,
  - kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
  - kolektor Karadžičova ul.,
  - kolektor Šancová - Žabotova,
  - kolektory na Podhradí (Žižkova, Vydrica),
  - kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
  - kolektor Továrenská – Bottova – Chalupkova,
  - kolektory v lokalitách nového územného rozvoja (CMC - časť Petržalka, mestská štvrť Petržalka - Jarovce),

    * trasy MOK a FITL na dobudovanie a rozšírenie telekomunikačných systémov a pokrytie lokalít nového územného rozvoja,
- ***zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou, v severozápadnej časti mesta s diferencovanou úrovňou ochrany***:
    * rezervovať koridor pre výstavbu nových protipovodňových ochranných línií v Devínskej Novej Vsi, Devíne, Karloveskej zátoke,
    * chrániť koridor ľavobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úsekoch Lafranconi – Starý most, Prístavná ul. pre jej rekonštrukciu, koridor na úsekoch nábrežia zóny Pribinova pre výstavbu línie v novej polohe,
    * chrániť koridor pravobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úseku Nový most – Starý most pre jej dobudovanie, pred divadlom Aréna pre výstavbu v novej polohe,
    * chrániť územnú rezervu koridoru pre hydraulickú clonu za Sadom J. Kráľa a pri západnom okraji petržalskej časti CMC (Jantárová cesta),
    * rezervovať koridor pre preložku úseku ľavobrežnej ochrannej hrádze okolo nového prístavného bazéna vo Vlčom hrdle,
    * rezervovať koridor pre nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,
- ***chrániť územné rezervy plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry:***
    * transformačné stanice distribučnej sústavy 110 kV TR Ružinov, Kramáre, Školská, Ružová dolina, Petržalka - centrum, Petržalka - západ, Petržalka III, Petržalka - TEN-T, Devínska Nová Ves, Vajnory, Letisko - západ, vrátane vedení na ich pripojenie do VVN sústavy,
    * kogeneračný zdroj (KGZ) Bratislava – West,
    * odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka II, regulačné stanice plynu Karlova Ves - preložka, Devínska Nová Ves - preložka, Petržalka - juh, Jarovce - preložka, Pálenisko, ORS Petržalka I – preložka, RS Vajnory III (CEPIT) – preložka,
    * vodárenská ČS Západ,
    * vodojemy v lokalitách Z. Bystrica ,K. Ves - rozšírenie, Vtáčnik, Podhorský pás - amfiteáter, vežový vodojem Jarovce,
    * rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, rozšírenie ČOV Petržalka, rozšírenie MCHB ČOV Istrochem (dobudovanie biologického stupňa),
    * dažďové nádrže s čerpacími stanicami na kanalizačných zberačoch A,E,G vo Vrakuni, na zberači D v Rači, na zberači DI Dúbravka - Dielky,
- ***rezervovať územie pre rozšírenie ÚČOV Vrakuňa***,
- ***rezervovať územie pre nové vodné plochy*** v lokalitách Petržalka – západ a juh, Petržalka – Kapitulské pole, rozšírenie Chorvátskeho ramena, jazero južne od ČOV Petržalka, Zlaté piesky – južný okraj, Podunajské Biskupice – Tretí diel,
- ***rezervovať územie pre nový prístavný bazén Vlčie hrdlo***
- ***podporovať udržanie a rozvoj systémov na centrálne zásobovanie mesta teplom***,
- ***podporovať zachovanie a rozvoj závlahových systémov***,
- ***dobudovať systém na ochranu mesta pred prívalovými vodami zo svahov***,
- ***venovať pozornosť úpravám, rekonštrukciám korýt vodných tokov*** a ich revitalizácii,
- ***venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí***,
- ***uplatňovať princíp zadržiavania vody v území***, s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, poldrov, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- ***pripravovať územia pre rozvoj novej zástavby***, dostavbu a prestavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou,
- ***zabezpečiť dodržiavanie režimu inundačných území vodných tokov*** v zmysle platnej legislatívy.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU)

Rešpektovať primerane mierke ÚPN zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:

- ***Vyhlásených historických urbanistických súborov zapísaných do ÚZPF*** a v rozvoji dotknutých zón:
    * Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta) - **Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, vypracovaných Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava** a schválených Krajským pamiatkovým úradom Bratislava stanoviskom č.BA/12/340/5/2377/Bar dňa 18.4.2012. Účinnosť nadobudli dňom schválenia 18.4.2012,
    * Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava **- Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť** vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR–2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. **Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť, aktualizácia.** Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna

Bratislava - Centrálna mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. KPUBA–2016/24726–1/94426/FAL,
  - Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
  - Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
  - Pamiatková zóna (PZ) Záhorská Bystrica,
  - Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.
- ***v ochranných pásmach (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF)***:
  - Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
  - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.aprila č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Železiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
  - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
  - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,
  - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
  - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
  - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
  - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
  - Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
  - Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.

- ***v lokalitách archeologických nálezísk***, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky v zmysle § 41, ods. 3 zákona č.49/2002,
- ***chrániť všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF***.
- ***Stavebná činnosť a funkcie, ktoré by negatívne ovplyvnili ochranu, zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia a pamiatkových území sú neprípustné***.
- ***Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo – vyhlásené národné kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy) a historické technické diela.***

9.2. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNYCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU

Zachovať pamiatkové hodnoty ***pamätihodností a súborov, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu***, dotvárajúcich identitu a historický obraz jednotlivých mestských častí a ich špecifického prostredia.

C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V zhodnotení prírodných zdrojov na území Bratislavy:

- rešpektovať chránené ložiskové územie Devínska Nová Ves II vzhľadom na perspektívu využitia suroviny v budúcnosti,
- neuvažovať s dobývacím priestorom Devínska Nová Ves III, ktorý je už v súčasnosti navrhnutý na likvidáciu a zmenu funkčného využitia pre funkcie šport a telovýchova a zmiešané územie bývanie – občianska vybavenosť,
- v kameňolome Devín uvažovať s funkciou dobývacieho priestoru (ťažbové územie) v rozsahu a hraniciach vymedzených rozhodnutím Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 5346/1981 – 310 zo dňa 28. 05. 1981 Rozhodnutie o zmene hraníc dobývacieho priestoru „Devín“,
- v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche,
- podriadiť využívanie lesných zdrojov ako prostriedku rekreačných, relaxačných a zdravotných, ekostabilizačných, i hospodárskych funkcií dodržiavaniu schválených LHP, bioprojektov, rámcových plánovacích modelov, príp. iných relevantných dokumentov z oblasti lesného hospodárstva či ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať a chrániť vody vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovať a zlepšovať stav vôd,
- účelne hospodáriť s vodou a zabezpečiť ich trvalo udržateľné využívanie,
- chrániť významné vodárenské zdroje na území mesta: Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokraď, Sihoť, Pečniansky les a Sedláčkov ostrov, vrátane vodných zdrojov na Žitnom ostrove ako aj vodný tok Dunaja,
- vytvoriť vhodné podmienky manažmentu povodí v rámci zlepšovania kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovať nepriaznivé účinky povodní a sucha (v bratislavských podmienkach to znamená dobudovanie protipovodňovej ochrany tokov Dunaj a Morava, zvyšovanie vododržnosti krajiny a zlepšovanie vodnej bilancie pôd, znižovanie splavovania pôdy resp. vodnej erózie, zlepšenie pokryvnosti pôd vegetáciou ai.),
- zabezpečiť funkčnosť vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb (nezakrývať korytá vodných tokov, zabezpečiť prietočnosť korýt a funkčnosť technických prvkov súvisiacich s protieróznou ochranou v poľnohospodársky využívanej krajine ai.).

- rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.

C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY

- ***Chrániť prírodu a rešpektovať zakázané činnosti v územiach so stupňami ochrany***, ktoré sú uvedené v § 12 – 23 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
  - chránená krajinná oblasť (CHKO) - 2. stupeň
  - národný park (NP) - 3. stupeň
  - prírodný park - 2., 3. stupeň
  - chránený areál (CHA) - 2., 3., 4., 5. stupeň
  - prírodná rezervácia (PR), národná pr. rezervácia (NPR) - 4., 5. stupeň
  - prírodná pamiatka (PP), národná pr. pamiatka (NPP) - 4., 5. stupeň
  - chránený krajinný prvok (CHKP) - 2., 3., 4., 5. stupeň
- ***rešpektovať ochranné pásma chránených území (§ 17)*** - ak to vyžaduje záujem ochrany NP, CHA, PR alebo PP, orgán ochrany prírody vyhlási ich ochranné pásmo: na území ochranného pásma chráneného územia s tretím stupňom ochrany platí druhý stupeň ochrany (§ 13), na území ochranného pásma chráneného územia so štvrtým stupňom ochrany platí tretí stupeň ochrany (§ 14), a na území ochranného pásma chráneného územia s piatym stupňom ochrany platí štvrtý stupeň ochrany (§ 15). Ďalej platí, že ak ochranné pásmo PR či NPR nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo v šírke 100 m von od hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany; ak ochranné pásmo PP či NPP nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany, podľa § 17, ods. 3 súčasťou ochranného pásma národného parku môže byť aj zastavané územie obce, územie určené na zastavanie alebo územie určené k územnému rozvoju.
- ***rešpektovať režimové opatrenia zákona č. 543/2002 Z.z.*** o ochrane prírody a krajiny:
  - v súvislej európskej sústave chránených území (NATURA 2000, § 28),
  - v chránených vtáčích územiach (CHVU, § 26),
  - v územiach európskeho významu (UEV, § 27),
  - v biotopoch európskeho a biotopoch národného významu a tiež u druhov európskeho a druhov národného významu (najmä v § 5-7, ~~§12 písm. g~~ § 33 – 35) cit. zákona,
  - u chránených stromov (CHS, § 49),
- ***rešpektovať predbežnú ochranu*** - pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon EIA) považovať navrhované územia sústavy NATURA 2000 za chránené územia podľa §26 ods. (4), § 27 ods. (7), § 28 ods. ~~2~~ 5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov stanovuje: "činnosť ktorá môže mat' vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na navrhované chránené vtáčie územie, na územie európskeho významu alebo na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov, ak tak rozhodol organ ochrany prírody podľa § 28~~a~~ zákona. Taká činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Orgán štátnej správy vydá rozhodnutie o povolení takej činnosti iba, ak taká činnosť na základe výsledku posudzovania podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. v úplnom znení) nebude mat' negatívny vplyv na priaznivý stav takého územia z hľadiska jeho ochrany. "
- ***riešiť kompenzačné opatrenia*** vyplývajúce z úpravy koridoru nultého okruhu (D4) a rýchlostnej cesty R7:
  - na území MČ Rusovce a MČ Čunovo dôjde riešenou zmenou druhu pozemku k jeho následnému zalesneniu, čím dôjde k naplneniu cieľa vzniku udržateľného lesného porastu, s požadovanou ekologickou funkciou hniezdneho biotopu,
  - na území MČ Podunajské Biskupice dôjde riešenou zmenou druhu pozemku k vytvoreniu trvalého trávnatého porastu; následne dôjde k vytvoreniu porastu dobrej kvality a požadovanej ekologickej funkcie ako potravného biotopu pre vtáčie územie,
  - na území MČ Ružinov sa vybudovaním ekoduktu ponad rýchlostnú cestu R7 zabezpečí bezkolízny prechod zveri cez rýchlostnú cestu južne od areálu Slovnaft.

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: ***2 CHKO, 14 CHA, ~~13CHA,~~ 9 PR, ~~8 PR,~~ 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV ~~1 navrhované a 3 vyhlásené CHVU, 11 navrhovaných UEV~~, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách) ~~29 CHS (na 24 lokalitách)~~:***

chránené krajinné oblasti – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.),

- ***chránené územia prírody*** - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, ~~CHA Kochova záhrada, CHA Parčík pri Avione,~~ PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA

Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.

- ***NATURA 2000*** – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. ~~79/409/EHS~~ 2009/147/ES o ochrane voľne žijúcich~~eho~~ vtá~~kov~~ctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov~~,~~ a voľne žijúcich živočíchov a ~~voľne rastúcich~~ rastlín /smernica o biotopoch/),
- ***NATURA 2000*** - chránené vtáčie územia – SKCHVU016 ~~CHVU~~ Záhorské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)
- ***NATURA 2000*** - územia európskeho významu – SKUEV0313 ~~UEV~~ Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, ~~Devínske lúky (zrušené v roku 2012),~~ SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrica, SKUEV0104 Homolské ~~Homoľské~~ Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov~~ská zdrž~~, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrica, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)
- ***Ramsarské lokality*** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- ***chránené stromy*** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) – ~~sofora japonská – Vajanského nábrežie, breza papierová – Mišíkova, magnolia – Somolického 2, dub letný – Moyzesova 6, borovica hladká – B. Němcovej 8, katalpa bignóniovitá – Mickiewiczova 13, platan západný – Kysucká, breza bradavičnatá (2) – Mlynská dolina, dub dalešampov – Prvosienková, gaštan jedlý – Korabinského, jaseň štíhly – Rudnayovo nám., smrek pichľavý – Malá 5, jedľa srienistá – Kráľovské údolie 4, paulovnia plstnatá – Škarniclova, lipa malolistá – Partizánska 9, lieska turecká – Partizánska, dub jadranský – Šulekova, tis obyčajný – Šulekova, ginko dvojlaločné – Godrova, magnólia sp. – Palisády 28, dub – stĺpovitá forma – Godrova, dub – stĺpovitá forma (3) – Galandova 7, borovica čierna (3) – Ul. Francúzskych partizánov, sofora japonská – Charkovská ul., jarabina oskorušová – Devín~~ borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň ma Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolického ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, judášovec na Galandovej ulici, sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, sofora na Vajanského nábreží a tis v nemocničnej záhrade (~~chránené stromy sa vyhlasujú všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu – §49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny; ochranu stromov definuje a zákazy taxatívne cituje tretia hlava – ochrana drevín uvedeného zákona o ochrane prírody a krajiny~~ kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradí môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY

V tvorbe krajiny sa požaduje:

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – ***Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability***, ktoré sú graficky vyjadrené vo ***výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES***. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry mesta,
- zvlášť ***chrániť plochy lesných masívov***, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, najmä ustanovenia § 6 ukladajúce povinnosť obstarávateľom ÚPN obcí prerokovať a vyžiadať si súhlas orgánu štátnej správy k tejto ÚPD, rešpektovať aj požiadavku § 10 cit. zákona v tom smere, že treba požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky do ***50 m*** od hranice lesného pozemku,
- v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území, podporovať budovanie ***novonavrhovaných krajinotvorných komponentov*** (s využitím možností vychádzajúcich zo stavebného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny, ale aj zákonov o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona o vinohradníctve a vinárstve).
- vytvárať územnotechnické možnosti pre budovanie ekoduktov ponad komunikácie nadradenej dopravnej siete, ktoré zabezpečia bezkolízny prechod zveri v podobe mimoúrovňových mostných objektov.

11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že ***prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES***, ktoré prezentujeme v ÚPN v textovej časti B. kap. 11. – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES ***sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.***

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :

- ***akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability*** (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk) rôznych hierarchických úrovní:
  - biocentrá – NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojníčka – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Železná studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakuňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc, RBc Šprinclov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihoť, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce, RBc Podunajské Biskupice VZ,
  - biokoridory – NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrica s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica - Pečenský les, NRBk M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony – Rovinka – M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy -Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40,
- neumiestňovať v navrhovaných Bc a Bk v extravilánových polohách mesta také stavby a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narúšali ich ekostabilizačné poslanie a účinky; v urbánnych Bc a Bk pripustiť len také činnosti príp. stavby, ktoré nespôsobia výrazné obmedzenie ekostabilizačného pôsobenia v rámci ÚSES,
- rozpracovať systém ďalej na úroveň MÚSES tak, ako to ukladá obci z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávacia vyhláška č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny (obsah dokumentu MÚSES - príl. č. 24 cit. vyhlášky),
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability (v intravilánových polohách a v zastavanom území k tomu využiť aj kategórie vnútromestskej zelene, princípy a postupy tvorby urbánnych Bc, Bk a interakčných prvkov),
- odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť jestvujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene – tzv. intaktná zeleň, minimalizovať zábery zelene na rastlom teréne, zabezpečiť vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny v zmysle požiadaviek z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny),
- rešpektovať a vnímať prvky ÚSES aj v kontexte vytvárania národných a európskych ekologických sietí (NECONET, EECONET),
- uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- dodržiavať aspoň minimálny koeficient zelene určený v regulácii využitia jednotlivých funkčných plôch,
- dodržiavať okrem platnej legislatívy aj ustanovenia ~~VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy~~ VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12.1. V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD

- Zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží,
- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Žitný ostrov (zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane ~~vodných~~ vodárenských zdrojov, najmä veľkokapacitných VZ realizáciou technických opatrení,
- venovať maximálnu ochranu vodným zdrojom bezpodmienečným rešpektovaním ich ochranných pásiem,
- zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu kanalizácií a čistiarenských kapacít,
- zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou; protipovodňovými opatreniami zmierňovať nepriaznivé environmentálne, zdravotné ai. vplyvy povodní,
- chrániť vodné útvary povrchových vôd a poľnohospodársky využívané pozemky na území Bratislavy zaradené do citlivých a zraniteľných oblastí (podľa Nariadenia vlády SR č. ~~617/2004~~ 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti),

- posúdiť pri riešení vplyvov stavieb a činností na podzemné vody a koryto toku vplyv zmeny režimu prúdenia podzemných vôd z podrobného hydrodynamického a hydrogeologického prieskumu,

12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

- Rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy); zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach v zmysle ~~Vyhlášky MP SR č. 392/2004 Z.z.~~ zákona č. 136/2000 Z.z. o hnojivách, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle Nariadenia vlády SR č. ~~617/2004~~ 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti,
- dodržiavať ustanovenia zákona č.313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,
- zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou (§ 5 z.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene; v rámci riešenia projektov pozemkových úprav pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku,
- zabezpečiť plnenie príslušných paragrafov (§§ 4, 6, 7, 8) citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v smere ochrany pôdy pred degradáciou, pred zhutnením, udržania bilancie pôdnej organickej hmoty a pred rizikovými látkami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch; najmä zásady ochrany lesných pozemkov, povinnosti pri územnoplánovacej činnosti (Vyhláška MP SR č.~~12/2004~~ 12/2009 Z. z. z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov), ochranné pásmo lesa a kategorizáciu lesov,
- rešpektovať pri usmerňovaní lesohospodárskych, rekreačných, relaxačno-zdravotných a ekostabilizačných činností na lesných pozemkoch schválené zásady v rámci LHP, bioprojektov, či iných dokumentov riešiacich optimalizáciu využívania lesných ekosystémov,
- chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradnícke územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,
- vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrno-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívmi. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja mesta v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Vnútorné ornitologické ochranné pásmo (OOP):

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- rešpektovať zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže,
- dohodnúť režim obrábania pôdy zo strany užívateľov pozemkov s prevádzkovateľom letiska (je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 1000 m).

Vonkajšie OOP:

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- obmedziť zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva; rozvoj zariadení len so súhlasom Štátnej leteckej inšpekcie (nadväzujú na vnútorné OOP a sú stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou VPD o celkovej šírke 2000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 3000 m).

12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA

- Zabezpečiť spracovanie strategických hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/49/EC a zákona NR SR č. 2/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Minimalizovať obytnú zástavbu v lokalitách pod vplyvom nadmerného hluku pri ťažiskových dopravných trasách, prípadne riešiť stavebníkom účinnú protihlukovú ochranu týchto území, vrátane potrebnej územnej rezervy.

- Nové dopravné trasy riešiť vrátane protihlukovej ochrany; uprednostniť tunelové alebo zapustené vedenia trás.
- Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY

- Rešpektovať v následnom rozpracovaní ÚPN do podrobnejších územnoplánovacích dokumentov schválené vymedzenie zón s vyšším uhlom tienenia budov (360, 420) v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2001 a č. 334/2004.

12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

12.6.1. Východiskové princípy

- Pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu, problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok,
- výstavbu na mieste priemyselných areálov realizovať až po prieskume vplyvov na zdravie a životné prostredie a eventuálnom odstránení environmentálnych záťaží.

12.6.2. Zariadenia odpadového hospodárstva

Pre plnenie požiadaviek legislatívy v odpadovom hospodárstve je potrebné zabezpečiť najmä nasledovné plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva:

- ***Spaľovňa komunálneho odpadu Vlčie hrdlo*** - s preverením možností doplnenia o niektoré ďalšie technológie, ako dotrieďovaciu linku, solidifikačnú linku, príp. iné,
- ***Kompostárne*** - minimálne 2 zariadenia s požadovanou kapacitou, v lokalitách: Pri Poľnom mlyne a v areáli podniku Florea,
- ***určené parkoviská a spracovateľský závod na nakladanie so starými vozidlami*** v lokalitách:
  - pri železničnej vlečke do VW a.s.,
  - Alejové a Jánske hony,
  - Janíkovské pole,
  - Žabí majer – Hirthy,
- ***zberné dvory pre rôzny odpad pre občanov, fyz. a právnické osoby*** - lokality:
  - bývalý areál Zberných surovín na Lovinského ulici,
  - pri ulici Pri Šajbách za železničnou traťou,
  - Eisnerova ul. pri železničnej stanici,
  - pri Opletalovej ulici,
  - križovatka ulíc Pri kríži a Agátová,
  - Čapajevova ulica,
  - Panónska ulica juh.
  - pri poľn. družstve v Záhorskej Bystrici,
- ***zberné a recyklačné miesta podnikateľov*** - lokality:
  - areál Domesu,
  - Janíkovské pole,
  - pri železničnej trati do VW a.s.,
  - Alejové a Jánske hony,
  - medzi ulicou Dvojkrížna a železničnou traťou,
  - lokalita Pánty v blízkosti žel. stanice Rača,
  - voľná východná časť areálu Technomarket,
- ***recyklačný dvor stavebného odpadu*** - lokalita:
  - Alejové a Jánske hony,
- ***centrálny recyklačný a dotrieďovací závod*** - lokalita:
  - Žabí majer,
- ***náhradné lokality pre doposiaľ prevádzkované zariadenia odpadového hospodárstva*** - lokality:
  - Žabí majer – Hirthy,
  - Pánty, východne od železničnej stanice Rača.

C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované územie na zástavbu je vymedzené funkčnými plochami súčasného zastavania a návrhom funkčných plôch územného rozvoja urbanizovaného územia podľa grafickej časti územného plánu, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie v rozsahu funkčných plôch:

- bývanie:
  - viacpodlažná zástavba,
  - málopodlažná zástavba,

- občianska vybavenosť (OV):
  - celomestského a nadmestského významu,
  - viazaná na bývajúce obyvateľstvo (lokálneho významu,)
- výroba,
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo,
- poľnohospodárska výroba,
- skleníkové hospodárstvo,
- šport, telovýchova a voľný čas,
- zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť,
- zmiešané územie - obchod, výrobné a nevýrobné služby,
- technická infraštruktúra (TI) – vodné hospodárstvo,
- technická infraštruktúra (TI) – energetika a telekomunikácie,
- zariadenia mestskej hromadnej dopravy (MHD) – remízy, depá a pod.,
- plochy a zariadenia železničnej dopravy,
- letecká a vodná doprava,
- dobývacie územia,
- zariadenia odpadového hospodárstva,
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,
- vyhradená zeleň zariadení a cintoríny,
- ochranná a izolačná zeleň,
- komunikačná sieť,
- železničné trate,
- námestia a priestory dopravných koridorov.

C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI

Rešpektovať:
- ***ochranné pásma, pamiatkové zóny a nehnuteľnosti*** zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území mesta.

Zabezpečiť:
- ***spracovanie zásad pamiatkovej ochrany*** pre navrhované chránené územia v kompetencii samosprávnych orgánov.

14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Rešpektovať:
- ochranné pásmo lesa,
- chránené územia prírody,
- ochranné pásma chránených území prírody,
- prvky ÚSES,
- chránené vtáčie územia CHVÚ (súčasť NATURA 2000),
- územia európskeho významu ÚEV (súčasť NATURA 2000),
- biotopy európskeho a biotopy národného významu (a tiež druhy európskeho a druhy národného významu),
- Ramsarské územia,
- chránenú vodohospodársku oblasť Žitného ostrova,
- ochranné pásma ~~vodných~~ vodárenských zdrojov.

14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV

14.3.1. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení

Aktualizovať:
- pásma hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft,
- bezpečnostné ochranné pásma I. II. stupňa areálu Slovnaft, a.s.

Rešpektovať :
- ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby v súlade s návrhom ÚPN:
  - PD Podunajské Biskupice 500 m
  - PD Vajnory 500 m
  - PD Devínska Nová Ves 500 m
  - PD Rusovce – Starý dvor 400 -500 m (len do roku 2020)

V oblasti prevencie závažných priemyselných havárií rešpektovať:
- ustanovenia zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných haváriií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 198/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- § 14 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- podľa § 14 zákona č. 128/2015 Z. z., ods. 1, 4 okresný úrad v sídle kraja je dotknutým orgánom štátnej správy pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.
- podniky kategórie A a kategórie B, ktoré sa nachádzajú na území hl. mesta Bratislavy:

Podniky kategórie A a kategórie B podľa zákona č. 128/2015 Z. z.

Názov podniku	Kategória	Adresa
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)	A	Letisko M.R. Štefánika, Bratislava - Ružinov
SLOVNAFT a.s.	B	Vlčie hrdlo 1, Bratislava - Ružinov
TRANSPETROL, a.s., Odovzdávacia stanica ropy OSR 1, Vlčie hrdlo	A	Vlčie hrdlo 1, Bratislava - Ružinov
DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave	B	Nobelova 34, Bratislava – Nové Mesto
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	A	J. Jonáša 1, Bratislava – Devínska Nová Ves

14.3.2. Ochranné pásma cintorínov

Rešpektovať:
- ochranné pásmo krematória,
- ochranné pásma navrhovaných a existujúcich pohrebísk. Povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r.2005.

14.4. OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA

14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov

Rešpektovať:
- cestné ochranné pásma,
- železničné ochranné pásma,
- ~~ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to~~:
  - ~~Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,~~
  - ~~heliportu pre leteckú záchrannú službu Dérerovej nemocnice s poliklinikou, Bratislava~~
  - ~~heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice Ministerstva obrany SR, Bratislava~~
  - ~~leteckých pozemných zariadení Letiska M. R. Štefánika, Bratislava~~
- ~~obmedzenia vyplývajúce z predpisu L 14 Letiská (II. zväzok - Heliporty) pre heliport Národnej banky Slovenska~~.

- ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:
  - ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
  - ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
  - ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
  - ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
  - ochranné pásma heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
  - ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
  - prekážkové roviny heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski,
  - prekážkové roviny heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre,
  - prekážkové roviny heliportu Rezidencia Bárdošova.

  Z ochranných pásiem Letiska M. R Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), ornitologických ochranných pásiem a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“ (ďalej len „radar“) vyplývajú nasledovné obmedzenia:

  Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
  - ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru (sklon 4

% - 1:25) s výškovým obmedzením 172 - 272 m n.m.Bpv,
* ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a pristávacích priestorov letiska v priamom a zakrivenom smere a ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov radaru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 131 - cca 338 m n.m.Bpv,
* ochranným pásmom prechodových prekážkových rovín letiska a ochranným pásmom prechodových plôch radaru (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 131 - 172 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
* ochranným pásmom zo zákazom stavieb radaru - v tomto priestore je zákaz výstavby všetkých stavieb s výnimkou objektov určených pre leteckú navigáciu a zaistenie leteckej prevádzky. Ich umiestnenie podlieha schváleniu prevádzkovateľom radaru. Schváleniu prevádzkovateľom radaru podlieha tiež výsadba porastov, vrátane udržiavania výšky existujúcej zelene tak, aby nebola narušená priama viditeľnosť prahov vzletových a pristávacích dráh zo vzťažného bodu radaru,
* v priestore do vzdialenosti 3000 m od radaru nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovišťu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m,
* ochranným pásmom zo zákazom stavieb letiska a to:
  - ochranným pásmom prevádzkovej plochy letiska - výhľadovo využiteľné plochy pre výstavbu letiskových objektov a s tým súvisiacich zariadení,
  - ochranným pásmom vzletových a pristávacích dráh - v tomto ochrannom pásme je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, múry, ploty, komíny, stožiare, vrchné vedenia VN a NN, konštrukcie a pod.), s výnimkou stavieb a zariadení pre potreby leteckej prevádzky, vysadzovať stromy, krovie alebo iné výškové porasty, hĺbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, že by sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
* ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiska (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
* ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácii, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, resp. k odpútanie ich pozornosti; zákaz použitia silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky),
* vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
* vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinárni, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotných odpadov, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V rámci ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava sú taktiež vyhlásené ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Tie, ktoré zasahujú do katastrálneho územia Bratislavy sú:
* ochranné pásmo NDB L id B 1 km. Do k. ú. mesta Bratislavy (konkrétne do k. ú. Vrakuňa) zasahuje malá časť ochranného pásma, a to: sektor, kde maximálna prípustná vzdialenosť od základného bodu ochranného pásma pre vedenia WN nad 220 kV je 300 m.
* ochranné pásmo kurzových rádiových majákov ILS LLZ VPD 22 (v k. ú. Vrakuňa) a VPD 31 (v k. ú. Trnávka). Ochranné pásmo pozostáva z dvoch sektorov A a B. Zákazy, výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:
  - Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 50 cm.
    V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Pozdĺžny sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -1,5% vzhľadom k nadmorskej výške vzletovej a približovacej dráhe (ďalej len „*VPD*“).
    Priečny sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -3% vzhľadom k pozdĺžnej osi VPD.
  - Sektor B: požiadavky na prekážky a terén sú rovnaké ako u sektoru A s výnimkou príjazdnej komunikácie.
    Prechody medzi sektormi A a B a ostatnými priestormi musia byť pozvoľné.
    V prednom sektore rádiomajáku za hranicami sektorov A a B v predĺžení až na prah VPD sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov takto: v sektore ±35° vzhľadom na os VPD maximálne do 3 % vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadenia v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800 m.
    Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p..
* ochranné pásmo zostupového rádiového majáka ILS GP VPD 31 (v k. ú. Vrakuňa). Ochranné pásmo pozostáva z troch sektorov A, B a C. Zákazy a výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:
  - Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 20 cm. V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priečny sklon musí byť všade rovnaký a nesmie byť strmší ako -1%.
  - Sektor B: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru A. V tomto sektore nesmú ležať rolovacie dráhy, iné VPD odbavovacie plochy atď., s výnimkou príjazdovej komunikácie. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný

tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priečny sklon nesmie presiahnuť +2% alebo -3%.

- Sektor C: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru B, s výnimkou letiskových komunikácii, ktoré sú pod kontrolou letiska. Objekty a porast nesmú presahovať 60 cm. Povrch musí byť zhruba vyrovnaný a väčšie nepravidelnosti musia byť odstránené.
  Prechody medzi jednotlivými sektormi musia byť pozvoľné.
  V sektoroch A a B nie je prípustné pravidelné obrábanie pôdy. Pri zbere sa v týchto sektoroch nepripúšťa hromadenie plodín.
  Akékoľvek práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom príslušných zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p..

Z vyhlásených ochranných pásiem rádiolokačného bodu Veľký Javorník vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú pre k. ú. mesta Bratislava stanovené:

* Sektorom B - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere r_1=100 m a nadmorskú výšku 610 m n.m. Bpv) smerom hore pod uhlom 0,3 stupňa nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m. Bpv.
* Sektorom C - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B smerom hore pod uhlom 0,5 stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený.
* v priestore do vzdialenosti 3000 m od rádiolokačného bodu Veľký Javorník nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovišťu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m.

Z vyhlásených ochranných pásiem heliportu Dérerovej Nemocnice s poliklinikou Bratislava - Kramáre vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

* ochrannými pásmami vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m. Bpv,
* ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m. Bpv..

Z vyhlásených ochranných pásiem heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

* ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v ktorom je zakázané umiestňovať nové stavby, uskutočňovať zmeny odsúhlasených a dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať a používať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny, umiestniť a prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia letovej prevádzky, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (v prípade ich pestovania na streche budovy, ktoré by mohli prerastať nad plochu konštrukcie heliportu),
* ochrannými pásmami roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv,
* ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv.

V horizontálnom rozsahu týchto ochranných pásiem je ďalej zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, a to najmä:

- používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
- vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov alebo svojim charakterom by mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácii a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy,
- vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke,
- realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky nadzemného elektrického vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je **výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, stanovené:**

Pre heliport River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave:

* približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 195,81 - 345,81 m n.m. Bpv,
* prechodovými plochami (sklon 20% -1:5) s výškovým obmedzením 195,81 - 240,81 m n.m. Bpv.

Pre heliport leteckej záchrannej služby NUSCCH Bratislava Kramáre:

* približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (sklon 1:4 a 1:8) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m. Bpv,
* prechodovými plochami (sklon 1:1 a 1:2) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m. Bpv.

Pre heliport Rezidencia — Bárdošova:

* približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 315 - 465,15 m

n.m. Bpv,
* prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 315 - 325,1 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti a kde je terén leteckou prekážkou, uplatňujú sa regulatívy IPP so súhlasom Dopravného úradu.

14.4.2. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany

1. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry

Rešpektovať:
- ~~ochranné pásma vodovodov~~ pásma ochrany verejných vodovodov,
- ~~ochranné pásma kanalizácie~~ pásma ochrany verejných kanalizácií,
- ochranné pásma elektroenergetických zariadení,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení,
- ochranné pásma tepelných zariadení,
- ochranné pásma ropovodov a produktovodov ,
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové ochranné pásma rádiokomunikačných zariadení,
- ochranné pásma vodných tokov,
- ~~ochranné~~ pásma ochrany vodných stavieb (vodné diela, hrádze, objekty na tokoch),

v rozsahoch, ktoré stanovuje príslušná legislatíva.

2. Ochranné ~~P~~pásma ~~hygienickej ochrany (PHO)~~ vodohospodárskych zariadení

Rešpektovať:
- pásma hygienickej ochrany čistiarní odpadových vôd ÚČOV Vrakuňa, ČOV Petržalka, ČOV Devínska Nová Ves,
- ~~vyhlásené~~ určené ochranné pásma ~~hygienickej ochrany vodných~~ vodárenských zdrojov, ktoré sú zároveň pásmami hygienickej ochrany na území hlavného mesta SR Bratislavy VZ Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokraď , VZ Sihoť , VZ Sedláčkov ostrov, VZ Pečniansky les, VZ Rusovce, VZ Čunovo~~.~~ a v plnom rozsahu a striktne dodržiavať podmienky, stanovené vodoprávnymi rozhodnutiami,
- vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.

14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú nasledovné objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR, ktoré požadujú plne rešpektovať:

- Dukliansk~~eelské~~ kasárne, ul. Za Kasárňou č. 3, k. ú. Nové Mesto,
- ~~Hurbanové kasárne, ul. Mariánska č. 1, k. ú. Staré Mesto~~,
- Kutuzovové kasárne, ul. Kutuzovova č. 8, k. ú. Nové Mesto,
- ~~Budova Správy nehnuteľného majetku a výstavby, ul. Krížna č. 42, k. ú. Nivy~~,
- Budova na Jelenej ulici č.2, k. ú. Staré Mesto,
- Pamätník pri budove na Štúrovej ulici č. 15, k. ú. Staré Mesto,
- ~~Budova na ul. V záhradách č. 417, k. ú. Staré Mesto~~,
- Garážový dvor Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 8, k. ú. Vajnory,
- Budova ~~Vojenská poliklinika~~ na Dulovom námestí,
- Budova na Špitalskej ulici č. 22, k. ú. Staré Mesto,
- ~~Sklady a dielne Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 1, k. ú. Vajnory~~,
- Kasárne Vajnory, ul. Rybničná č. 25, k. ú. Vajnory a Rača,
- ~~Ubytovňa Hviezda~~, Budova na ul. Kukučínova č. 38, k. ú. Nové Mesto,
- Objekt Devínska Kobyla, k. ú. Devín a Devínska Nová Ves,
- RTH Rusovce, k. ú. Rusovce,
- kryt UŽ- 6A Jarovce, k. ú. Jarovce,
- Budova na Kladnianskej č. 6, k. ú. Ružinov,
- Budova na ul. Bezekova č. 11, k. ú. Dúbravka,
- Budova na ul. Čučoriedkova č. 16, k. ú. Vrakuňa

Je potrebné rešpektovať objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR a ich bezpečnostné pásma a zachovávať prvky obrannej infraštruktúry - stále osobitné zariadenia v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách.

Existujúce podzemné zariadenia v k. ú. Jarovce (par. č. 1276/2) ~~a k. ú. Rača (par. č. 2332/3)~~.

Uvedené zariadenia nemajú vyhlásené ochranné bezpečnostné pásma.

C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Pre verejnoprospešné stavby systému dopravy je potrebné rešpektovať v dotknutých lokalitách plochy, pre ktoré je v prípade potreby žiaduce sceliť dotknuté pozemky:

- depo nosného systému MHD v Petržalke (Janíkov dvor) 11,88 ha
- depo nosného systému MHD v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána) 11,21 ha
- depo nosného systému MHD v Rači (Žabí majer) 11,50 ha
- vozovňa električiek (Lamačská brána) 9,99 ha
- vozovňa trolejbusov Prievoz 9,77 ha
- kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke 13,63 ha
- vozovňa autobusov (Lamačská brána) 6,12 ha
- satelitná autobusová stanica Lamačská brána 0,45 ha
- satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava 1,86 ha
- meniarne (Bosákova, Kopčianska, Koliba, Machnáč, Lamač, Tomášikova) 6 x 0,03 ha
- nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo 85,13 ha

15.1.2. Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme

Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme uvedené v tejto časti v kapitole č. 16 vyplývajú z nárokov podľa druhu a kategórie dopravnej stavby v zmysle platných noriem, dĺžky trasy a technických stavieb dotknutej trasy (križovatky, napojenia a pod.). Konkrétne nároky vyplynú až z podrobnejších stupňov prípravy realizácie stavieb.

15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

15.2.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

- transformovňa TR 400/110 kV Vajnory 8,75 ha
- transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III 5,00 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III 2,00 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum 0,10 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ 0,24 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Letisko – západ 0,04 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina 0,12 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Ružinov 0,48 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Kramáre 0,49 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves 0,14 ha
- regulačná stanica plynu Petržalka - juh 0,04 ha
- odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka -západ 0,06 ha
- regulačná stanica plynu Vajnory III. 0,04 ha
- transformovňa TR 110/25 kV Petržalka TEN-T 0,30 ha
- kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West – TR 110/6,3 kV 0,95 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Školská 0,04 ha
- regulačná stanica plynu Lamačská brána 0,04 ha
- regulačná stanica plynu Letisko – západ 0,04 ha
- regulačná stanica plynu Vlčie hrdlo 0,04 ha
- odovzdávacia regul. stanica plynu Petržalka I - Ovsište (preložka) 0,05 ha

15.2.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

- vodojem Záhorská Bystrica III. tl. p. 0,20 ha
- rozšírenie vodojemu Karlova Ves II. tl. p. 0,15 ha
- vodojem II. tl. p. Vtáčnik 0,20 ha
- ČS Západ 0,05 ha
- vodojem II. tl. p. Podhorský pás - amfiteáter 0,20 ha
- vežový vodojem Jarovce 0,06 ha
- rozšírenie ÚČOV Vrakuňa 14,00 ha
- rozšírenie ČOV Petržalka 3,50 ha
- rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves 6,80 ha
- dažďová nádrž zberača A Vrakuňa 0,40 ha

• dažďová nádrž zberača E Vrakuňa	0,23 ha
• dažďová nádrž zberača G Vrakuňa	0,15ha
• dažďová nádrž zberača D Rača	0,25 ha
• dažďová nádrž zberača DI Dúbravka - Dielky	0,15 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - severná	0,18 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - južná	1,16 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – severná	0,74 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – južná	0,62 ha
• rozšírenie Chorvátskeho ramena pri Gessayovej ul.	0,90 ha
• vodná plocha južne od Janíkovho dvora	1,27 ha
• vodná plocha pri novom cintoríne nad Jarovcami	10,77 ha
• vodná plocha v lokalite Lesná lúka pod Petržalkou	5,92 ha
• rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky -juh	1,50 ha
• preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo	6,87 ha
• nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území	21,00 ha

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, ***že prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.***

15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy

1. Chránené krajinné oblasti (2):

- CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy.

2. Menšie chránené územia prírody (~~27~~ 29):

- CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, ~~CHA Kochova záhrada, CHA Parčík pri Avione,~~ PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.

3. NATURA 2000 – chránené vtáčie územia (4):

- Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty, Dunajské luhy, Sysľovské polia.

4. NATURA 2000 – územia európskeho významu (~~11~~ 18):

- SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, ~~Devínske lúky,~~ SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrica, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov~~ská zdrž~~, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrica, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj.

5. Ramsarské lokality (2):

- Niva Moravy, Dunajské luhy

6. Krajinotvorné prvky:

- medzi ne sú zaradené najmä prvky označené ako ***krajinná zeleň*** – napr. plochy zelene v inundácii Dunaja, novonavrhované krajinotvorné prvky medzi diaľnicou a štátnou hranicou SR – Maďarsko – Rakúsko, vegetácia v areáli vodného zdroja Podunajské Biskupice.

7. Les, ostatné lesné pozemky:

- jedná sa najmä o lesné masívy malokarpatský, devínsko-kobylský a lužných lesov, ďalej napr. les Sitina, les v Devínskom jazere a novonavrhované územie na zalesnenie v k.ú. P. Biskupice pri prieťahu nultého dopravného okruhu.

8. Vyhradená zeleň zariadení, cintoríny:

- do tejto kategórie patria napr. ZOO, Botanická záhrada, zeleň vybraných areálov občianskej vybavenosti, ale aj zeleň všetkých cintorínov a krematória.

9. Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (okrem BLP):

- vybrané parky, sadovnícky upravené plochy a lesoparkové úpravy v rámci navrhovanej urbanistickej štruktúry (viaceré z nich sú zaradené medzi najvýznamnejšie plochy a línie zelene m. Bratislavy - tzv. intaktné plochy zelene) – napr. Sad J. Kráľa, porasty okolo Draždiakov v Petržalke, Rusovský park, lesopark vo Vrakuni – Vrakunský lesík, Park A. Hlinku v Ružinove, zeleň v okolí Štrkoveckého jazera, parčík na Račianskom mýte, Kalvária, verejná zeleň popri Karloveskej ulici, parková zeleň za Úradom vlády SR a prezidentskej záhrady, ai.

10. Ochranná a izolačná zeleň:

- v tejto kategórii je zaradená ochranno-izolačná zeleň najmä pri dopravných trasách, zeleň v koridoroch zariadení TI, ochranná zeleň okolo a.s. Slovnaft Bratislava, zeleň v koridore produktovodov a ropovodu Slovnaft – Schwechat, čiastočne aj zeleň pri vodných tokoch.

11. Ekodukty:

- ekodukty budú slúžiť na migráciu voľne žijúcej zveri ponad dopravné komunikácie v nadväznosti na prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES. Ekodukty sú doplnené vegetačnými úpravami na mostnom objekte, ako aj v jeho blízkosti, ktoré budú plniť predovšetkým funkciu navádzania voľne žijúcich živočíchov na bezpečný prechod cez diaľnice a rýchlostné cesty. Vegetačné úpravy budú riešené výsadbou stromovej a kríkovej vegetácie a/alebo zatrávnenými plochami, ktoré budú ponechané prirodzenému sukcesnému procesu.

15.3.2. Prvky ÚSES

1. Biocentrá (35):

- NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojníčka – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Ž. studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakuňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc Šprinclov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihoť, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce, RBc Podunajské Biskupice VZ.

2. Biokoridory (17)

- NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrica s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka - Čunovo - Rusovce - Jarovce - Bažantnica - Pečenský les, NRBk M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony - Rovinka - M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy - Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40.

15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Vo sfére odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať resp. uplatniť plochy pre verejnoprospešné stavby v následných stupňoch územnoplánovacej prípravy:

1. Kompostárne na odpad zo zelene:

- Lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne - funkčná plocha: zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha,
- areál podniku Florea vo Vlčom hrdle – navrhované v rámci funkčnej plochy: zariadenia odpadového hospodárstva, 2,9ha.

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami:

- Pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves - navrhované v rámci funkčnej plochy priemyselná výroba, cca 1ha,
- lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha.

3. Centrálny recyklačný a dotrieďovací závod:

- Lokalita Žabí majer v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, 9,5ha, lokalita si vyžaduje spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

1. Stavby diaľnic a nadväzných investícií

D1.	mimoúrovňová križovatka (MÚK) Stupava - juh na diaľnici D2 s prípojným úsekom cesty II/505 a prepojovacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
D2.	MÚK na diaľnici D2 v Petržalke (Vyšehradská), s prepojovacím úsekom na Panónsku cestu, vrátane MÚK na Panónskej ceste
D3.	MÚK na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojovacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
D88.	dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Letisko na diaľnici D1
D89.	prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2 ~~na báze diaľničných kolektorov~~
D106.	výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prievoz) - diaľnica D4 (MÚK Ketelec) - hranica mesta, vrátane MÚK Slovnaft a MÚK Vlčie hrdlo
D110.	výstavba diaľnice D4 (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) vrátane MÚK Jarovce, MÚK Rusovce, MÚK Ketelec, MÚK Rovinka, MÚK Podunajské Biskupice, MÚK Most pri Bratislave, MÚK Ivanka-západ, MÚK Ivanka–sever, MÚK Čierna Voda, MÚK Rača, MÚK Stupava-juh, MÚK Devínska Nová Ves

2. Stavby ZÁKOS-u

D5.	výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova
D6.	prestavba Lamačskej v úseku Harmincova - Záhorská Bystrica
D7.	predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2
D8.	prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská
D9.	prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná - Vajnorská, vrátane MÚK s Trnavskou a Vajnorskou,
D12.	preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho – Ráztočná – D4 – hranica mesta, vrátane MÚK s Hradskou, ~~a~~ Vrakunskou, Ráztočnou, c. ~~III/06359~~ III/1030 a diaľnicou D4
D13.	preložka cesty II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový hájik - Na pántoch - Rybničná
D14.	prestavba Seneckej cesty a Rožňavskej v úseku diaľnica D1 - Galvaniho
D15.	prestavba cesty I/63 v úseku katastrálna hranica mesta - Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnaftskou a Popradskou
D16.	MÚK Patrónka, Račianske mýto, Panónska - Dolnozemská, Einsteinova - Jantárová
D17.	úprava obchvatu Čunova
D18.	prestavba Starého mostu cez Dunaj
D90.	obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy
D91.	dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo - Einsteinova
D107.	rozšírenie a prestavba komunikácie Košická v úseku Landererova - Mlynské nivy
D108.	prestavba križovatky c.I/2 - c. II/505 - vonkajší dopravný polokruh

3. Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy

D19.	Vlárska ul. - predĺženie po Kolibu
D20.	Slávičie údolie - Tichá - Jančova
D21.	prestavba Starej Dúbravskej cesty
D22.	prepojenie ul. Dúbravčická - Podháj
D23.	prepojenie Harmincova - Pod Zečákom - Rázsochy
D24.	rozšírenie Harmincovej na 4-pruh
D25.	predĺženie Eisnerovej - nová komunikácia po cestu II/505

D26. prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená - Zlaté piesky
D27. Kaštieľska ul. - Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.
D28. severný obchvat MČ Vajnory od cesty ~~III/0611~~ III/1082 po Rybničnú
D29. predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštieľsku na 4-pruh
D30. komunikácia Jantárová v MČ Petržalka od Bosákovej po žel. trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ul.
D31. predĺženie nadjazdu nad Panónskou ul. (pri Budatínskej) do územia západne od diaľnice D2 a prepojenie k areálu Tesco
D32. zberná komunikácia v území západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej ul. po zónu Petržalka - Juh)
D33. obslužné komunikácie v zóne Petržalka - Juh
D34. predĺženie Jantárovej od žel. trate do zóny Petržalka - Juh
D35. prepojenie Račianskej ul. Pri Bielom kríži s Kadnárovou
D36. obslužná komunikácia v západnom rozvojovom území v Rusovciach
D37. obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice
D38. predĺženie Ružinovskej cez ul. Na piesku do Vrakunskej cesty
D39. mimoúrovňová križovatka Molecova - Karloveská, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu
D40. predĺženie Dolnozemskej do zóny Petržalka - Juh
D41. prepojenie Kollárovo nám. - Dobrovského
D42. obslužné komunikácie v západnej časti Devínskej Novej Vsi
D43. predĺženie Eisnerovej od cesty II/505 po cestu I/2
D44. východný obchvat MČ Vajnory od cesty ~~III/0611~~ III/1082 po ul. Pri Mlyne
D45. obslužná komunikácia v úseku Podkolibská - Nad Bielym krížom
D46. prepojenie Radlinského - Americké nám.
D47. obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec)
D48. MČ Podunajské Biskupice - Lesný hon - obvodová komunikácia
D51. MČ Devínska Nová Ves - preložka Mlynskej
D52. obslužné komunikácie v zóne CMC Petržalka
D53. obslužné komunikácie v lokalite Janíkov dvor - Južné mesto
D87. prepojenie Nobelova - Račianska vo FT C1 s podjazdom popod železničnú trať
D92. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C1
D93. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
D94. Lamačská brána - zberná komunikácia
D95. rozšírenie Rybničnej na 4-pruh
D96. prestavba križovatky Búdková - Hroboňova - Lovinského - Matúšova
D97. obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)
D98. zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s rýchlostnou cestou R7 v MÚK Vlčie hrdlo
D99. nová Prístavná ul. (v priestore mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1)
D100. obslužné komunikácie v lokalite Matador, vrátane obslužnej komunikácie “Kopčany (vlečka)“
D101. rozšírenie Bratskej (v úseku Panónska - diaľnica D2) na 4-pruh
D102. prestavba komunikácie Páričkova v úseku Karadžičova - Svätoplukova
D103. prestavba komunikácie Šagátova
D112. MČ Vrakuňa - Horné diely - obslužná komunikácia
D113. prestavba Slovnaftskej - rozšírenie na štvorpruh v úseku od ul. Svornosti po napojenie na rýchlostnú cestu R7
D114. prestavba Dvojkrížnej
D115. prepojenie Prístavná – Slovnaftská vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7
D116. Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)
D117. preložka obslužnej komunikácie v lokalite Vlčie hrdlo (úsek Malý Dunaj - ČOV Slovnaft, spaľovňa) v km 1,6 – 2,6 rýchlostnej cesty R7, vrátane úpravy jej trasovania v kontakte s MÚK Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7
D118. prepojenia MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory
D119. cesta ~~III/00246~~ III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec

4. Stavby dráhy

D54. nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadefinovaných stanicami NS MHD takto :
- trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,

- rozdvojenie do trás A1 a A2:
  - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy,
  - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,

  trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
- trasa B: Petržalka - juh 1, Petržalka - juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie

D55. výstavba električkových tratí Dúbravka - Devínska Nová Ves (žel. stanica) a Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské a Jantárova cesta – Štúrova ul.

D56. výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárska, Lamačská - Nový Lamač , Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaftská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. -Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajská, Páričkova v úseku Šagátova – Svätoplukova,

D57. vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda

D59. železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady

D60. Ústredná nákladná stanica - 3. stavba

D61. odstavné nádražie Žabí majer

D62. železničné stanice a zastávky: Bratislava Hlavná stanica, Bratislava Nové mesto, Bratislava Predmestie, Bratislava Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka Centrum, Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Filiálka, Bratislava Letisko, Bratislava Lamačská brána, vrátane TIOP-ov, ktorých poloha vyplynie z podrobnejších dokumentácií

D81. výstavba priameho prepojenia železničných ~~koridorov č. IV a V na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava Predmestie - Bratislava Petržalka~~ tratí v úseku Bratislava-Petržalka – Bratislava predmestie a zapojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú trať úsek Bratislava ÚNS – Bratislava-Nové mesto

D82. výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto

D83. výstavba prepojenia staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové mesto

D84. zdvojkoľajnenie prepojenia Bratislava Hlavná stanica - Bratislava Nové mesto

D85. výstavba prepojenia staníc Bratislava Predmestie - Bratislava Nové mesto

D86. zdvojkoľajnenie železničnej trate v úseku Bratislava Petržalka - Kittsee

16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Depá nosného systému MHD

D63. v Petržalke (Janíkov dvor)

D64. v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)

D65. v Rači (Žabí majer)

2. Technická základňa doplnkového systému MHD

D66. vozovňa električiek Lamačská brána

D67. vozovňa trolejbusov Prievoz vrátane meniarne

D68. kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke (pri ÚČOV)

D69. vozovňa autobusov Lamačská brána

D70. meniareň Bosákova

D71. meniareň Kopčianska

D72. meniareň Koliba

D73. meniareň Machnáč

D74. meniareň Lamač

D75. meniareň Tomášikova

D109. meniareň Lamačská brána

3. Zariadenia verejnej autobusovej dopravy

D76. satelitná autobusová stanica Lamačská brána

D77. satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava

4. Trasy pre cyklistickú dopravu

D78. medzinárodná dunajská cesta (Viedenská cesta, prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej vetvy diaľničným mostom D4 a Lieskovskej cesty, úprava trasovania v kontakte s rýchlostnou cestou R7 v úseku Prístavná – areál bazénu opravovne lodí)

D79. medzinárodná moravsko - dunajská cesta (Most Lafranconi - Devín)

D80. hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnaftská)

5. Zariadenia vodnej dopravy

D105. nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo

D 111. multimodálny terminál v areáli prístavného bazénu Pálenisko

6. Zariadenia diaľničnej siete

D 120. veľké odpočívadlo Rovinka na diaľnici D4 (obojstranné)

16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sú v zmysle § 108, ods. 2, písm. a, g, h, k, n zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zaradené nasledujúce stavby, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov.

16.2.1. Zásobovanie vodou

V1. vodojem III. tl. p. Záhorská Bystrica,

V2. rozšírenie vodojemu II. tl. p. Karlova Ves,

V3. vodojem II. tl. p. Vtáčnik,

V4. ČS Západ a výtlačné potrubie

V5. výstavba potrubí verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách na území mesta Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamačská brána, Nový Lamač, Devín, Koliba – Kramáre, Podhorský pás, Žabí majer, Šajby, Vajnory, Zlaté piesky – Ivanská – letisko, Čierny les, Letisko - západ a IV. kvadrant, Vlčie hrdlo, Podunajské Biskupice juh a západ, Petržalka západ, juh a centrum, Jarovce (vrátane vežového VDJ), Rusovce, Čunovo, zóna Chalupkova, zóna Podhradie,

V6. vodojem II. tl. p. Podh. pás - amfiteáter,

V7. zásobné potrubie Rača – Grinava,

V8. vodovod DN 400, severný obchvat Vajnor .

V10. vodovody 2 x DN 1400mm a DN 200 mm.

16.2.2. Odkanalizovanie

1. Ľavobrežný kanalizačný systém

K1. Dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača A :
rekonštrukcia úsekov zberačov A, AIVa, AVI, AF, AVIIIb-1, AVIII2-1, AIX, AXII, AXIII, AXVI, AXVI-2, predĺženie AII, AVIII-8, nový zberač Ae, dažďová nádrž na zberači A Vrakuňa, preložka úseku zberača A pri Moste Apollo, preložka úseku zberača AVIII pri Dúbravanke

K2. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača B :
nový zberač BII-1, rekonštrukcie úsekov zberačov BI-3, BIII-1, BIV, BV, BVI, BVIII, B4, preložka úsekov zberačov BI, BIII,

K3. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača C :
rekonštrukcia úsekov zberačov C, CO, CV, CVI, CVIII, CIX, CXI, CXII, nový zberač C-C,

K4. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača D :
rekonštrukcia úseku zberača D a zberača D 1, dažďová nádrž zberača D Rača – Krasňany,

K5. dobudovanie systému zberača E :
nové zberače E3, E6, E8, E11, E12, E13, E14, E14a, E15, E16, prítok E Na pántoch, predĺženie zberačov E1, E5, odľahčovacia komora OK2E, vákuová kanalizácia Vajnory, dažďová nádrž zberača E Vrakuňa,

K6. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača F :
rekonštrukcia úsekov zberačov F, F1, F2, F3, nový zberač FF, dažďová nádrž zberača F Rača,

K7. dobudovanie kanalizácie systému zberača G :
predĺženie zberačov G, GIV, GV, GVII, nové zberače GI, GII, GIII, GIX, Gb, dažďová nádrž na zberači G Vrakuňa,

K8. rozšírenie ÚČOV Vrakuňa a dobudovanie tretieho stupňa čistenia.

2. Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy

K9. Dobudovanie kanalizácie v povodí ČOV Devínska Nová Ves :
posilnenie kapacity zberača S, nové zberače SI, SB, SC, D, BI-1, BII, predĺženie odpadov z ČOV Devínska Nová Ves a VW do Moravy, dažďová nádrž na zberači DI Dúbravka – Dielky,

K10. Rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, vrátane tretieho stupňa čistenia.

3. Pravobrežný kanalizačný systém (petržalský)

K11. Dobudovanie kanalizácie systému zberača A :
predĺženie zberača AI, nový zberač AIV,

K12. dobudovanie kanalizácie systému zberača B:
prítoky BVIII, predĺženie BXIV,

K13. dobudovanie kanalizácie systému zberača C :
predĺženie C, prítoky C, splašková kanalizácia Jarovce, Rusovce, Čunovo,

K14. výstavba nového kanalizačného systému zberača D :
zberač D, prítoky zberača D Janíkov dvor, zberač DA a jeho prítoky,

K15. rozšírenie ČOV Petržalka a dobudovanie tretieho stupňa čistenia,

K16. splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakuňa a jeho systém, prítoky zberača H, prepojenie existujúcich splaškových kanalizácií na zberač H, prečerpávacie stanice,

K17. výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E,

K 18. dažďová a splašková kanalizácia D4.

16.2.3. Vodné toky a vodné plochy

VT1. Dobudovanie protipovodňovej ochrany Bratislavy : ľavobrežná ochranná línia, pravobrežná ochranná línia, hydraulická clona za Sadom J. Kráľa, preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo,

VT2. dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov,

VT3. nové vodné plochy Petržalka – západ a juh (8 ks),rozšírenie Chorvátskeho ramena, Zlaté piesky – juh,

VT4. úpravy a revitalizácie korýt vodných tokov, rekonštrukcie zakrytých úsekov potokov,

VT5. prepojenie ramennej sústavy Dunaj – Dunajská Lužná - Kalinkovo – Hamuliakovo,

VT6. vodné dielo Bratislava – Wolfsthal,

VT7. nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,

VT8. sprietočnenie Biskupického ramena.

16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Prenosová sústava – transformovne a vedenia ZVN

E1. Transformovňa TR 400/110 kV Vajnory a vedenie 2 x 400 kV na pripojenie do sústavy ZVN,

E2. transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III,

E3. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,

E4. vedenie ~~1~~ 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,

E5. vedenie 2 x 400 kV TR Petržalka III – Rakúsko,

E6. vedenie ~~1~~ 2 x 400 kV Pod. Biskupice – Križovany.

2. Distribučná sústava - transformovne VVN/VN a vedenia VVN

E7. Transformovňa TR 110/22 kV Vajnory a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN (smer Žabí majer),

E8. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,

E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III a vedenie VVN na pripojenie do sústavy VVN,

E10. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,

E11. transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,

E12. transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,

E13. transformovňa TR 110/22 kV Ružinov a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,

E14. transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,

E15. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,

E16. vedenie 2 x 110 kV VW Slovakia – Krčace,

E17. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV Petržalka III, TR PGA

E18. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV TR PGA – Kapitulské pole,

E19. TR 110/22 kV Vajnory a zaústenie vedenia 2 x 110 kV zo smeru Trnava

E20. vedenie 2 x 110 kV TR ŽSR Vinohrady - TR Vajnory (rozšírenie na 4-systém. vedenie),

E21. vedenie 2 x 110 kV PO Prístav - TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),

E23. vedenie 1 x 110 kV TR Suché mýto – Lamač,
E24. vedenie 1 x 110 kV TR Čulenova – PPC Vajnorská,
E25. vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory - TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady),
E26. vedenie 2 x 110 kV – prepojenie vedení VVN – oblasť Žabí majer
E28. transformovňa TR 110/25 kV Petržalka - TEN-T
E29. vedenie 2 x 110 kV káblové na pripojenie TR Petržalka – TEN-T do sústavy VVN
E30. 110 kV kábel - vyvedenie výkonu z KGZ West do TR 110/22 kV Lamač,
E31. transformovňa TR 110/22 kV Školská a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E33. vedenie 2x 11 kV – preložka jestvujúceho vedenia vo vybranom úseku v súvislosti s riešením MUK Slovnaft.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby E22., a E27. boli z pôvodného zoznamu vypustené, E.26. sa do zoznamu opätovne zaraďuje.

16.2.5. Zásobovanie plynom

P1. VTL plynovod ORS ZOO – Mlynská dolina – prechod Dunaja – Pečniansky les – Einsteinova,
P2. VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod Dunaja – Petržalka – juh,
P3. RS Vajnory III. s VTL prípojkou na Rybničnej ul.
P4. rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
P5. preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul.,
P6. stavba ORS Petržalka II, lokalita Pečniansky les,
P7. RS Devínska Nová Ves I.- preložka, RS Karlova Ves – preložka, RS Pálenisko, RS Petržalka Juh a RS Jarovce – preložka,
P8. nové STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamač, Koliba, Podhorský pás, Žabí majer, Ivanská cesta, Letisko - západ a IV. kvadrant, zóna Chalupkova, Vlčie hrdlo, Pálenisko, Čierny les, Šajby, Vajnory, Podunajské Biskupice – juh, Petržalka - juh, západ, centrum, Jarovce, Rusovce, Čunovo a napojenie RS Pálenisko,
P9. RS v zóne Lamačská brána, RS Letisko - západ, RS Vlčie hrdlo, vrátane VTL prípojok,
P10. Preložka ORS Petržalka I a súvisiacich úsekov VTL a STL plynovodov,
P11. preložka VTL plynovodu DN 500 mm.

16.2.6. Zásobovanie teplom

T1. Vetva horúcovodu Dúbravka – centrum, ul. Pod záhradami,
T2. horúcovodné prepojenie lokalít Zóna Pribinova – most Košická – Petržalka,
T3. kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West, Polianky, vrátane prepojenia na existujúci horúcovod,
T4. horúcovod v ul. Mlynské nivy,
T5 horúcovod v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

16.2.7. Telekomunikácie

TK2. MOK Nám. SNP – Žižkova – Kráľovské údolie,
TK3. MOK Kolárska – Továrenská,
TK5. MOK Jarošova – Gaštanový hájik – Horská,
TK6. MOK Plickova – Žabí majer – Žitná – Púchovská,
TK7. MOK Plickova – Na pántoch,
TK8. MOK TKB Vajnory – Čierny chodník – Pri mlyne,
TK9. MOK TKB Karlova Ves – Líščie údolie – Sološnická,
TK10. MOK TKB Dúbravka – Tavárikova osada,
TK11. MOK TKB Dúbravka – Agátová – Homolova,
TK12. MOK Lamačská cesta – Hodonínska – Furmanská,
TK13. MOK TKB Záhorská Bystrica – Boháčky – Krče,
TK14. MOK TKB Záhorská Bystrica – Krče,
TK15. MOK TKB Devínska Nová Ves – Štefana Králika – Záhradná,
TK16. MOK TKB Petržalka „C“ - Panónska cesta – Bratská – Kopčianska,
TK17. MOK TKB Petržalka „C“ – Betliarska – Vyšehradská,
TK18. FITL zóna Pribinova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu,
TK19. FITL Pestovateľská,

TK20. FITL Podpriehradná,
TK21. optické prístupové systémy FITL v rozvojových lokalitách,
TK22. Uzol telekomunikačných služieb, Lamačská brána,
TK23. MOK Lamačská brána,
TK24. MOK Agátová,
TK25. MOK zóna Chalupkova,
TK26. MOK Dolnozemská – Panónska – Orechová.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby TK1. a TK4.z pôvodného zoznamu už boli zrealizované a vypúšťajú sa.

16.2.8. Kolektory

KO2. kolektory Kollárovo nám.,
KO3. kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
KO4. kolektor Karadžičova ul.,
KO6. kolektory v petržalskej časti CMC (alternatíva),
KO7. kolektory v novej mestskej časti MČ Petržalka – Jarovce (alternatíva),
KO8. kolektory v zóne Podhradie (Zuckermandel – Žižkova, Vydrica),
KO9. kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
KO10 kolektor v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby KO1. a KO5. boli zrealizované a z pôvodného zoznamu vypustené.

16.2.9. Ropovody a produktovody

RP1. ropovod Slovnaft, a.s. – Schwechat,
RP2. produktovody Slovnaft, a.s. – Schwechat,
RP3. produktovod Slovnaft, a.s. – nové prekladisko minerálnych olejov (PMO).

16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v ~~§2~~ § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že ***prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES***, ktoré sú uvedené v kapitole C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES ***sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.***

16.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zoznam verejnoprospešných stavieb odpadového hospodárstva:

1. Kompostárne na odpad zo zelene

OH1. lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne,
OH2. areál podniku Florea vo Vlčom hrdle

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami

OH3. pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves,
OH4. lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice,
OH5. lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou,
OH6. lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača

3. Centrálny recyklačný a dotrieďovací závod

OH7. lokalita Žabí majer v MČ Rača.

E. PRÍLOHY

ZMENY A DOPLNKY 06

E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 06 – DOPLNOK

1. LEGISLATÍVNE PREDPISY 3
1.1. Zákony, vyhlášky, nariadenia 3
1.2. Ostatné podklady a dokumenty 4

PRÍLOHA Č. 3

ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A LITERATÚRY - DOPLNENIE

Pri spracovaní ZaD 06 boli použité okrem právnych predpisov a literatúry uvedenej v platnom znení ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov, aj tieto právne predpisy a ostatné podklady :

1. LEGISLATÍVNE PREDPISY

1.1. Zákony, vyhlášky, nariadenia

- zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška č. 24/2003 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 198/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 12/2011 zo 16. novembra 2011, ktorou sa zrušuje ochrana chráneného areálu Kochova záhrada,
- vyhláška Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 7/2013 z 18. septembra 2013, ktorou sa zrušuje ochrana chráneného areálu Parčík pri Avione,
- vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2012 zo 4. apríla 2012, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Sihoť,
- vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13. januára 2012, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Pečniansky les,
- vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2010 z 28. decembra 2010, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Soví les,
- vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 4/2009 z 18. decembra 2009, ktorou sa vyhlasuje prírodná rezervácia Slovanský ostrov a jej ochranné pásmo,
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 202/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie,
- nariadenie vlády SR č. 145/2015 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie,
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty,
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy v znení vyhlášky č. 466/2013 Z. z.,
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 234/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Sysľovské polia.

VZN

- VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj,

- VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj,
- VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

1.2. Ostatné podklady a dokumenty

- Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava,
- Zásady ochrany Pamiatkového územia Bratislava - centrálna mestská oblasť, v znení dodatku č.1,
- rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.4.2015, o usporiadaní cestnej siete,
- rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, ktorým sú určené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-65/87 zo dňa 29.05.1987, ktorým sú určené ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- rozhodnutie Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, ktorým sú určené ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
- rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 03.02.1995, ktorým sú určené ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
- rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/92/ILPZ zo dňa 20.02.1992, ktorým sú určené ochranné pásma heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
- rozhodnutie Dopravného úradu č. 3454/2019/ROP-009-OP-H/30272-MI zo dňa 13.03.2019, ktorým sú určené ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
- predpis L14 Letiská (II. zväzok - Heliporty),
- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1315/2013 z 11. decembra 2013 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete a o zrušení rozhodnutia č. 661/2010/EÚ,
- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1316/2013 z 11. decembra 2013 o zriadení Nástroja na prepájanie Európy, ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 913/2010 a zrušujú sa nariadenia (ES) č. 680/2007 a (ES) č. 67/2010,
- MOBILITY AND TRANSPORT - TENtec Interactive Map Viewer
http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html
- Aktualizovaný národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 345/2010 z 25. mája 2010 k zmene a doplneniu národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území,
- Doplnok národného zoznamu území európskeho významu schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 577/2011 z 31. augusta 2011 k aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu,
- Druhý doplnok národného zoznamu území európskeho významu schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 k druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

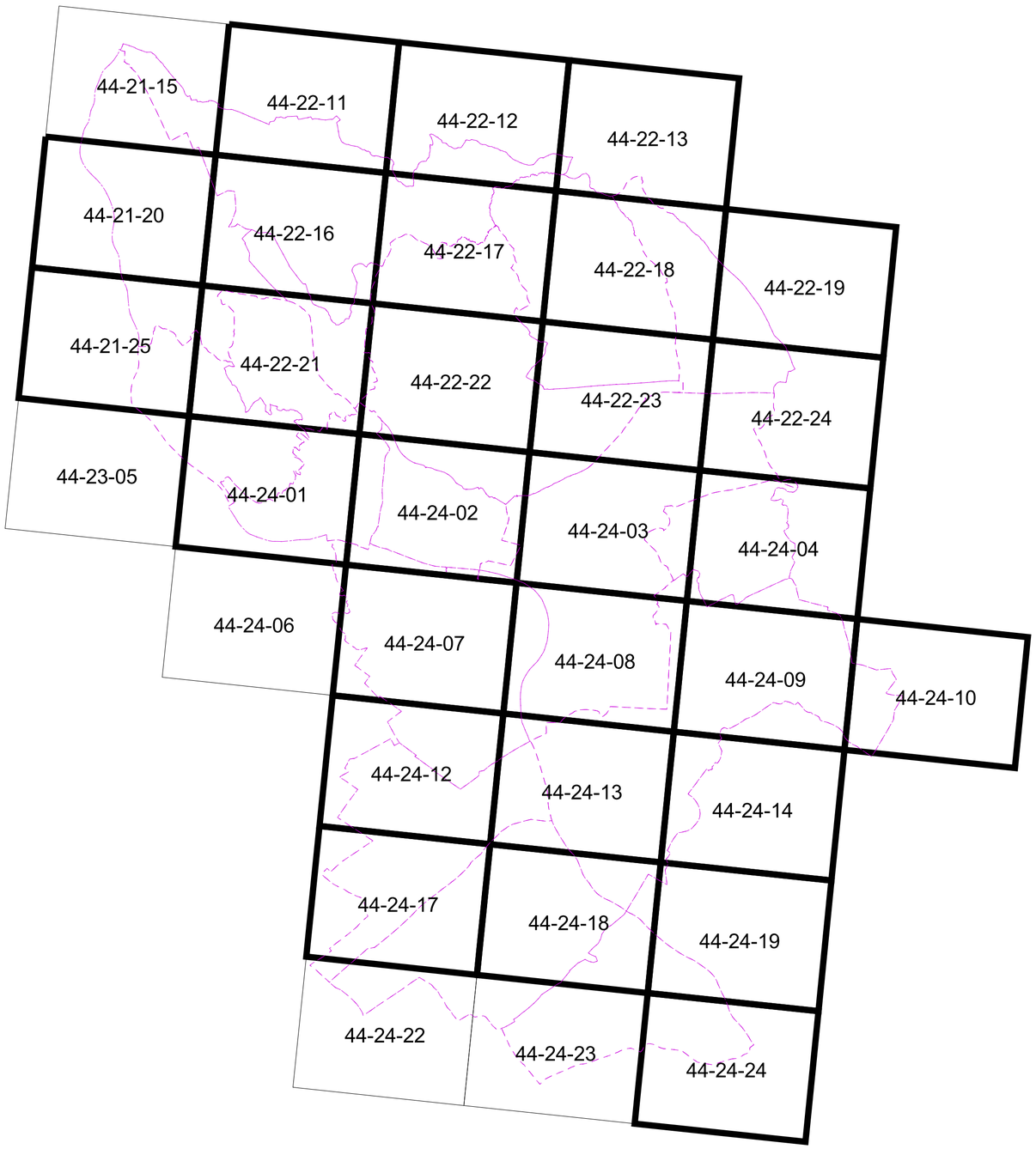
BRATISLAVA

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 06 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie

Mierka 1:10 000
Rok 2020



LEGENDA

Administratívne hranice
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ
- hranica intravilánu k 1.1.1990

Ochranné a bezpečnostné pásma
- hranica CHKO
- hranica lesných pozemkov
- ochranné pásmo lesov
- OPkomunikácií
- OP železničných tratí
- ochranné pásma letísk a heliportov
- hranica MPR
- hranica pamiatkovej zóny CMO
- pamiatkové zóny
- ochranné pásmo NKP
- BP 1.stupňa SLovnaftu
- BP 2.stupňa SLovnaftu
- OP Slovnaft-u
- OP dvorov živočíšnej výroby
- ochranné pásma energetických zariadení
- ochranné a bezpečnostné pásma plynu
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo vodných zdrojov
- ochranné pásma produktovodov
- ochranné pásmo ropovodu
- ochranné pásmo krematória
- ochranné pásmo cintorínov

Systém MHD
- nosný systém MHD - špeciálna dráha
- stanice nosného systému MHD - špeciálna dráha

Komunikačná sieť
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
- obslužné komunikácie - FT C1 + C s MHD
- hlavné cyklistické trasy

Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky
- mimoúrovňové križovatky - FT A1
- mimoúrovňové križovatky - FT A2
- mimoúrovňové križovatky - FT B1
- mimoúrovňové križovatky - FT B2 + B3
- mimoúrovňové križovatky - FT C1 + C s MHD

Komunikačná sieť - trasy v tuneloch
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
- obslužné komunikácie - FT C1 + C s MHD

Železničné trate a zariadenia
- železničné trate
- vlečky
- vysokorýchlostné trate
- vysokorýchlostné trate - podzemné trasy
- železničné tunely
- podzemné železničné stanice
- zariadenia odpadového hospodárstva

Územný systém ekologickej stability
- biocentrá
- biocentrá nevymedzené
- biokoridory
- potoky (malé vodné toky)

Funkčné využitie územia
- 101 viacpodlažná zástavba obytného územia
- 102 málopodlažná zástavba obytného územia
- 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- 202 občianska vybevenosť lokálneho významu
- 301 priemyselná výroba
- 302 distribučné centrá, sklady, stavebnictvo
- 303 poľnohospodárska výroba
- 304 sklenikové hospodárstvo
- 401 šport, telovýchova a voľný čas
- 501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- 502 zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
- 601 vodné hospodárstvo
- 602 energetika a telekomunikácie
- 603 rezerva zariadení technickej infraštruktúry
- 701 plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
- 702 plochy zariadení železničnej dopravy
- 703 plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
- 704 rezerva zariadení dopravy
- 705 ZDS zariadenia diaľničnej siete
- 801 dobývacie priestory
- 802 plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- 901 vodné plochy a toky
- 1001 les, ostatné lesné pozemky
- 1002 krajinná zeleň
- 1003 rekreácia v prírodnom prostredí
- 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
- 1120 vyhradená zeleň
- 1130 ostatná ochranná a izolačná zeleň
- 1201 sady
- 1202 vinice
- 1203 záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
- 1204 trvalé trávne porasty
- 1205 orná pôda
- 1300 inundačné územie
- 9901 plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Legenda zmien a doplnkov 06 ÚPN hl. m. SR Bratislavy

Ochranné pásma
- ochranné pásma letísk a heliportov na doplnenie
- ochranné pásma letísk a heliportov na vypustenie z UPN
- ochranné pásma komunikácií na vypustenie z UPN

Poznámky:
- ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika Bratislava, ornitologické ochranné pásma, ochranné pásma radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A) a hranica CHKO sú aktualizované a nahrádzajú v plnom rozsahu pôvodné grafické zobrazenie
- zmeny bez číselného označenia sú popísané v príslušných výkresoch ZaD06

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-11

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-12

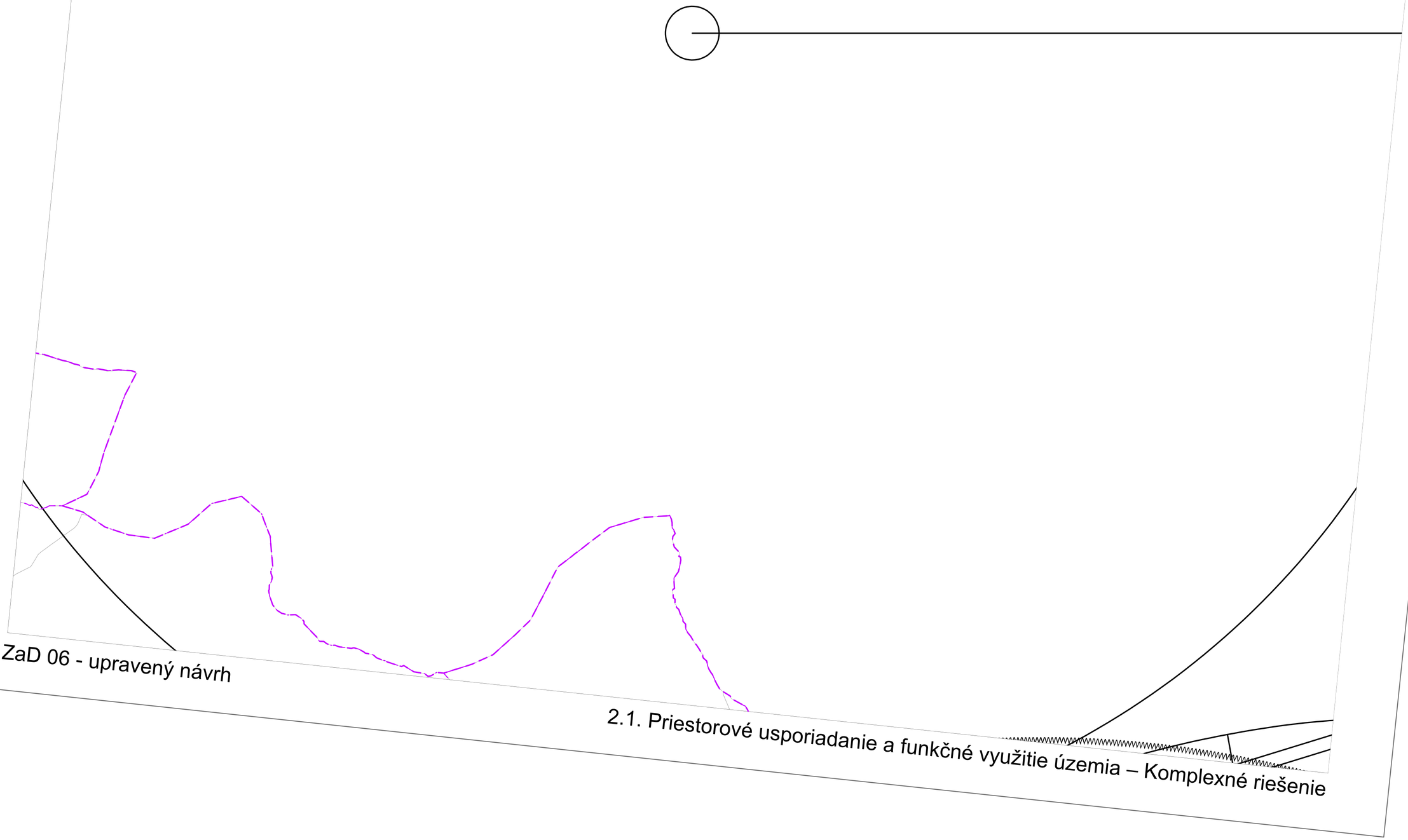
Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-13

Mierka 1 : 10000



ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-21-20

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-16

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-17

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-18

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

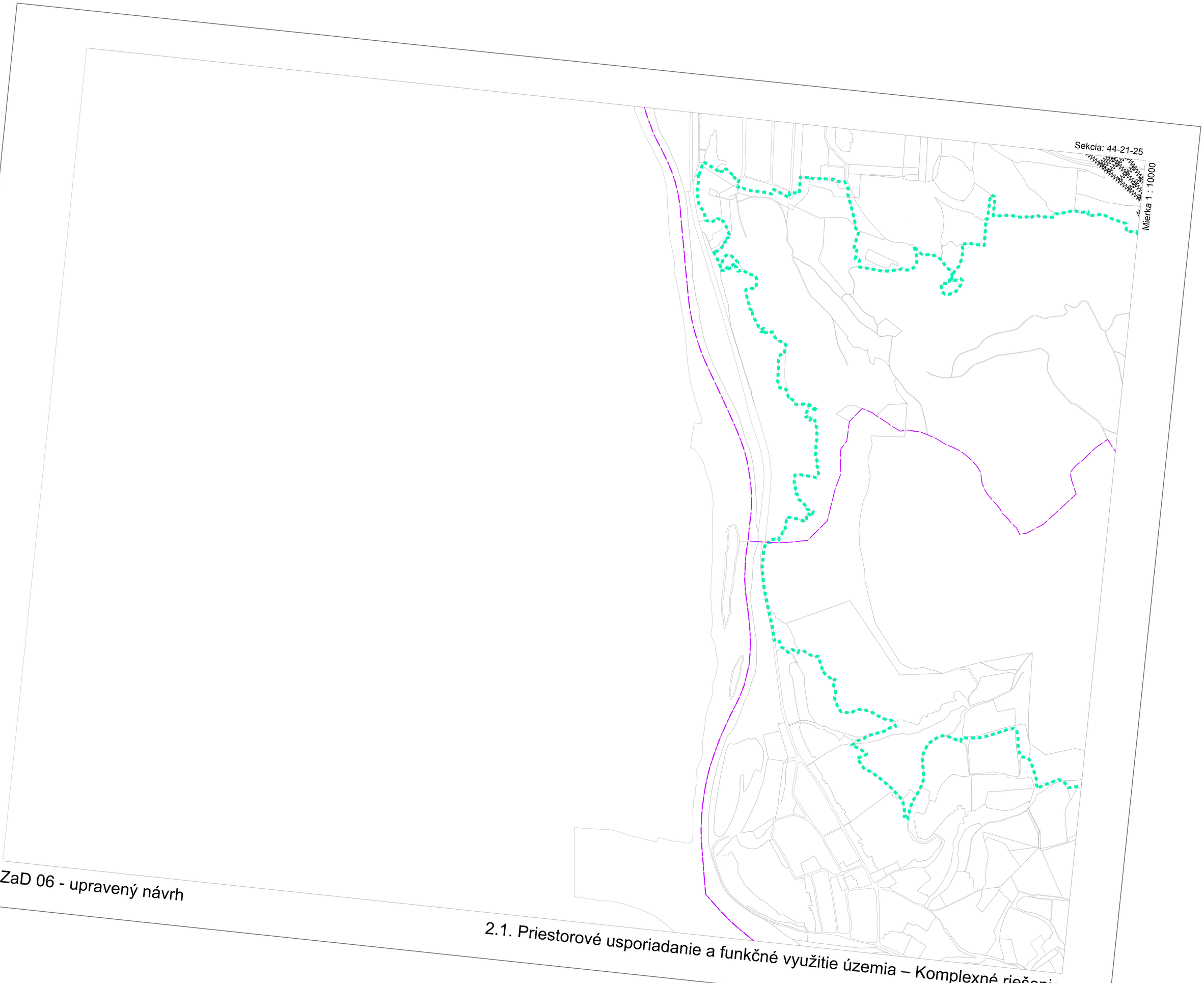
2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-19

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie



ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-21

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-22

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-23

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-22-24

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-01

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-02

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie



ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-04

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie



ZaD 06 - upravený návrh

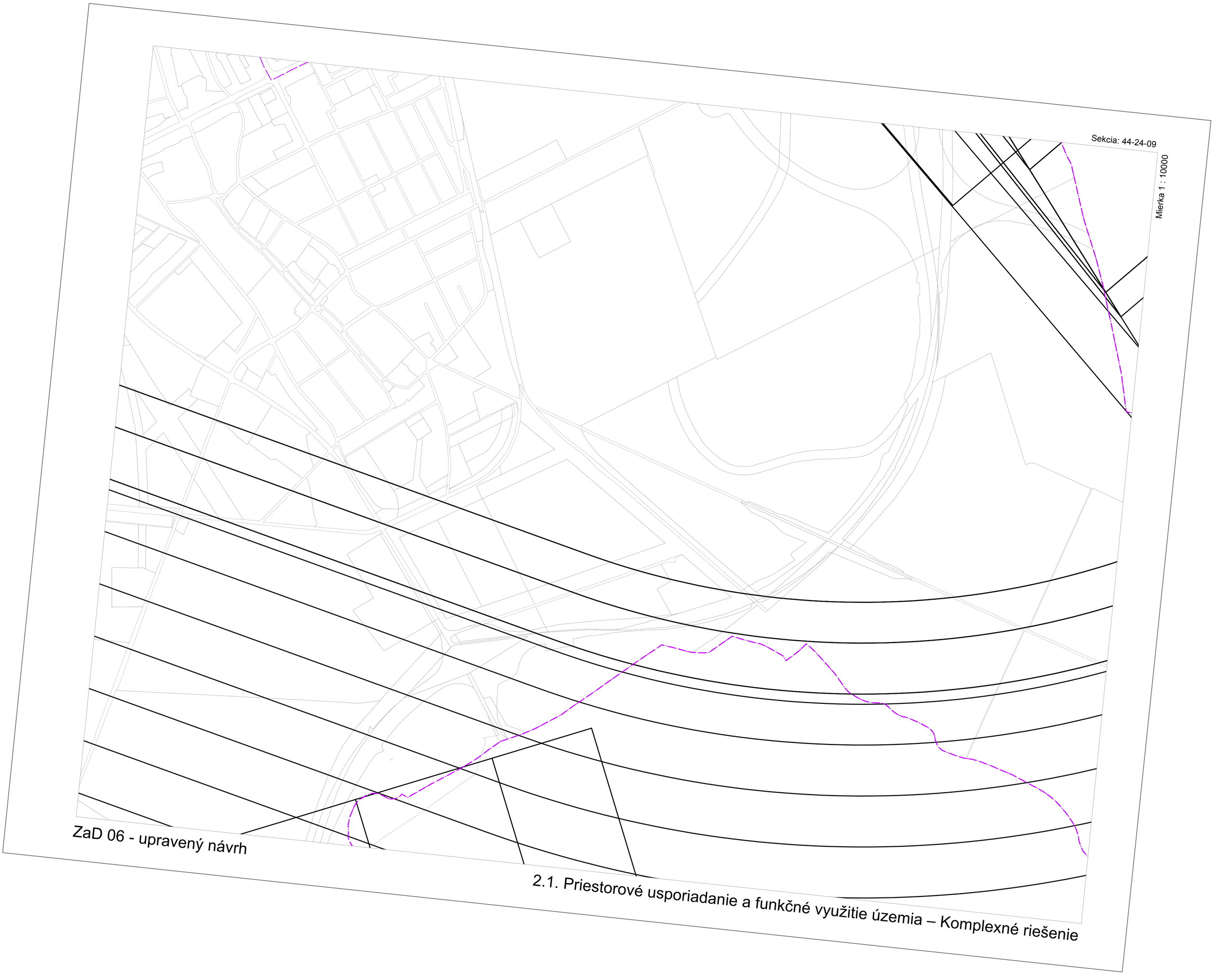
2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-08

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie



ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-10

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-12

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

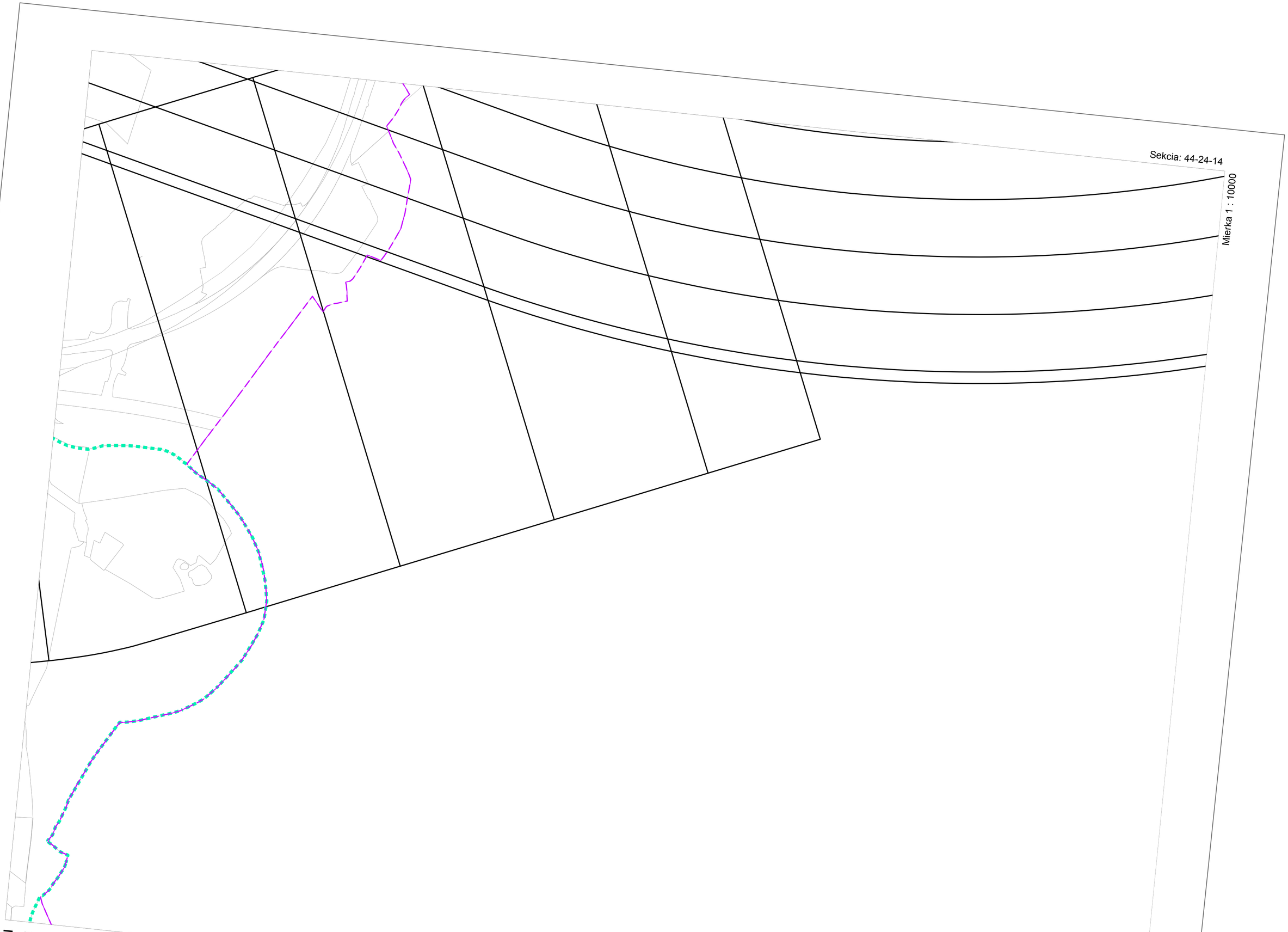
2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-13

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie



ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-17

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-18

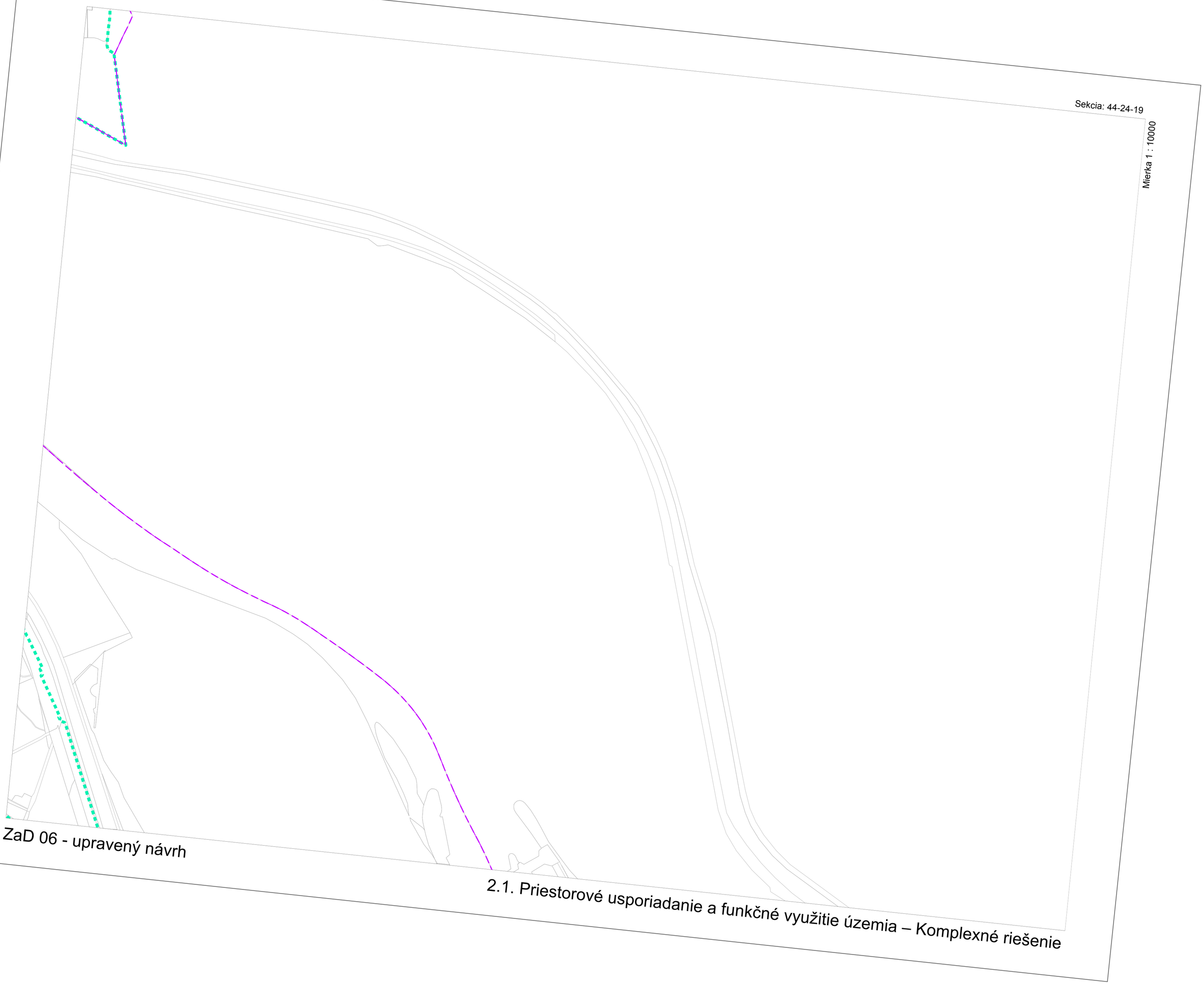
Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Sekcia: 44-24-19

Mierka 1 : 10000



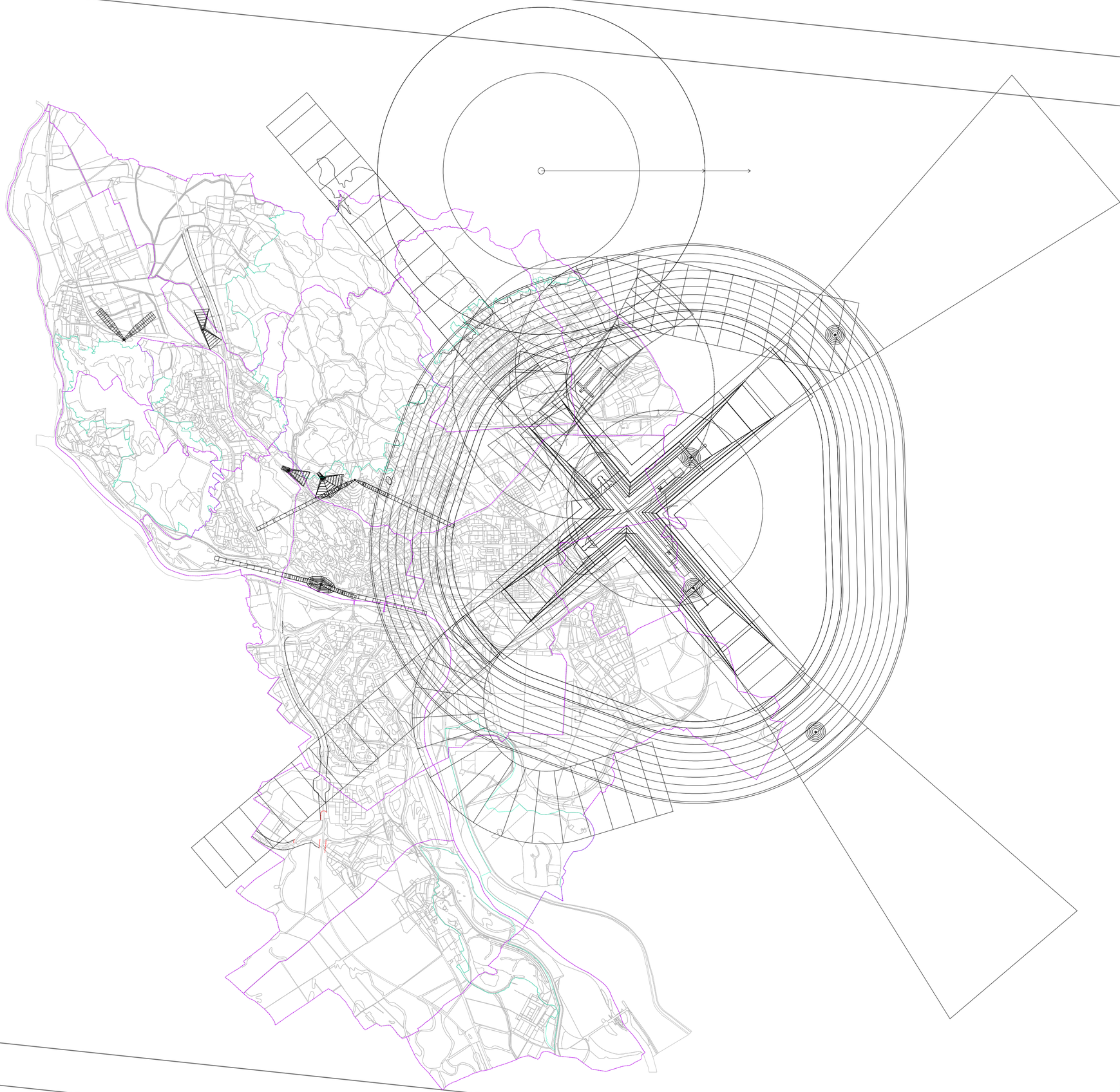
ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie



ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie



ZaD 06 - upravený návrh

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie

Schéma

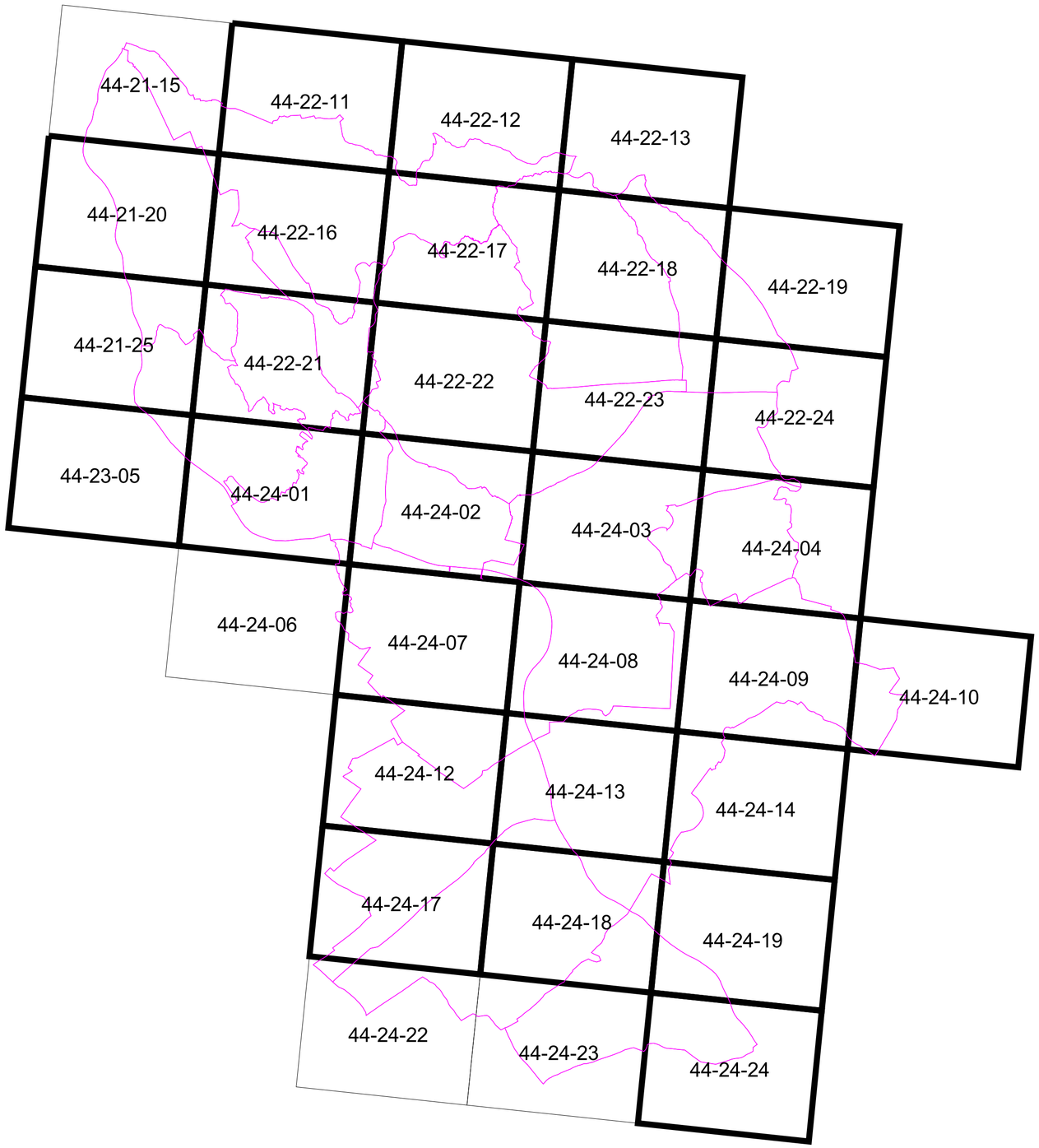
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 06 2.2. Regulačný výkres

Mierka 1:10 000
Rok 2020



LEGENDA

Administratívne hranice
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ

Hranice území regulácie
- centrum / vnútorné mesto
- vnútorné mesto/vonkajšie mesto

Ochranné a bezpečnostné pásma
- hranice CHKO
- hranica lesných pozemkov
- ochranné pásmo lesov
- OP komunikácií
- OP železničných tratí
- ochranné pásma letísk a heliportov
- hranice pamiatkového územia CMO
- hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
- hranice pamiatkových území
- ochranné pásmo NKP
- hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
- línie vnímania prírodného masívu
- BP 1.stupňa Slovnaftu
- BP 2.stupňa Slovnaftu
- OP Slovnaft- u
- OP dvorov živočíšnej výroby
- OP vodných zdrojov
- OP ČOV
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
- ochranné pásma plynu
- OP produktovodov
- OP ropovodu
- OP krematória
- ochranné pásmo cintorínov
- prekročenie hlukovej hladiny do 5dB
- prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
- najvýznamnejšie vyhliadkové body
- územia a plochy stabilizované
- územia a plochy rozvojové
- územia mimo katastra
- územie kompaktného mesta - zóna A
- územie kompaktného mesta - zóna B
- územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z
- potoky (malé vodné toky)

Systém MHD
- nosný systém MHD - špeciálna dráha
- stanice nosného systému MHD - špeciálna dráha

Komunikačná sieť
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
- obslužné komunikácie - FT C1
- hlavné cyklistické trasy

Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky
- mimoúrovňové križovatky – FT A1
- mimoúrovňové križovatky – FT A2
- mimoúrovňové križovatky – FT B1
- mimoúrovňové križovatky – FT B2 + B3
- mimoúrovňové križovatky – FT C1 + C s MHD

Komunikačná sieť - trasy v tuneloch
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
- obslužné komunikácie - FT C1

Železničné trate a zariadenia
- železničné trate
- vlečky
- vysokorýchlostné trate
- vysokorýchlostné trate - podzemné trasy
- železničné tunely
- podzemné železničné stanice

Územný systém ekologickej stability
- biocentrá
- biokoridory
- biocentrá nevymedzené

Funkčné využitie územia
- Obytné územia (101, 102)
  - stabilizované
  - rozvojové
- Územia občianskej vybavenosti (201, 202)
  - stabilizované
  - rozvojové
- Územia výroby (301, 302, 303, 304)
  - stabilizované
  - rozvojové
- Územia športu (401)
  - stabilizované
  - rozvojové
- Zmiešané územia (501, 502)
  - stabilizované
  - rozvojové
- Územia technickej vybavenosti (601, 602, 603)
  - stabilizované
  - rozvojové
- Územia dopravy a dopravnej vybavenosti (701. 702. 703, 704, 705)
  - stabilizované
  - rozvojové
  - územia mimo katastra
- Územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva (801, 802)
  - stabilizované
  - rozvojové
- Územia vodných plôch a tokov (901)
  - stabilizované
  - rozvojové
  - územia mimo katastra
- Územia prírodnej zelene (1001, 1002, 1003)
  - stabilizované
  - rozvojové
  - územia mimo katastra
- Územia mestskej zelene (1110, 1120, 1130)
  - stabilizované
  - rozvojové
- Územia poľnohospodárskej zelene a pôdy (1201, 1202, 1203, 1204, 1205)
  - stabilizované
  - inundačné územia
  - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (9901)

Regulácia
A - IPP 0,2; pre územie vnútorného mesta 0,3
B - IPP 0,4
C - IPP 0,6
D - IPP 0,9
E - IPP 1,1
F - IPP 1,4
G - IPP 1,8
H - IPP 2,1
I - IPP 2,4
J - IPP 2,7
K - IPP 3,0
L - IPP 3,3
M - IPP 3,6
S - schválená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-Z
X - neregulované - vyžaduje špecifický prístup -štúdie..
N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupov

Legenda zmien a doplnkov 06 ÚPN hl. m. SR Bratislavy

- rajón nestabilných území
- rajón potenciálne nestabilných území

Poznámky:
- ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika Bratislava, ornitologické ochranné pásma, ochranné pásma radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A) a hranica CHKO sú aktualizované a nahrádzajú v plnom rozsahu pôvodné grafické zobrazenie
- zmeny bez číselného označenia sú popísané v príslušných výkresoch ZaD06

Ochranné pásma
- ochranné pásma letísk a heliportov na doplnenie
- ochranné pásma letísk a heliportov na vypustenie z UPN
- ochranné pásma komunikácii na vypustenie z UPN

ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-22-11

Mierka 1 : 10000

346 m n.m.

340 m n.m.

330 m n.m.

ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-22-13

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-21-20

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

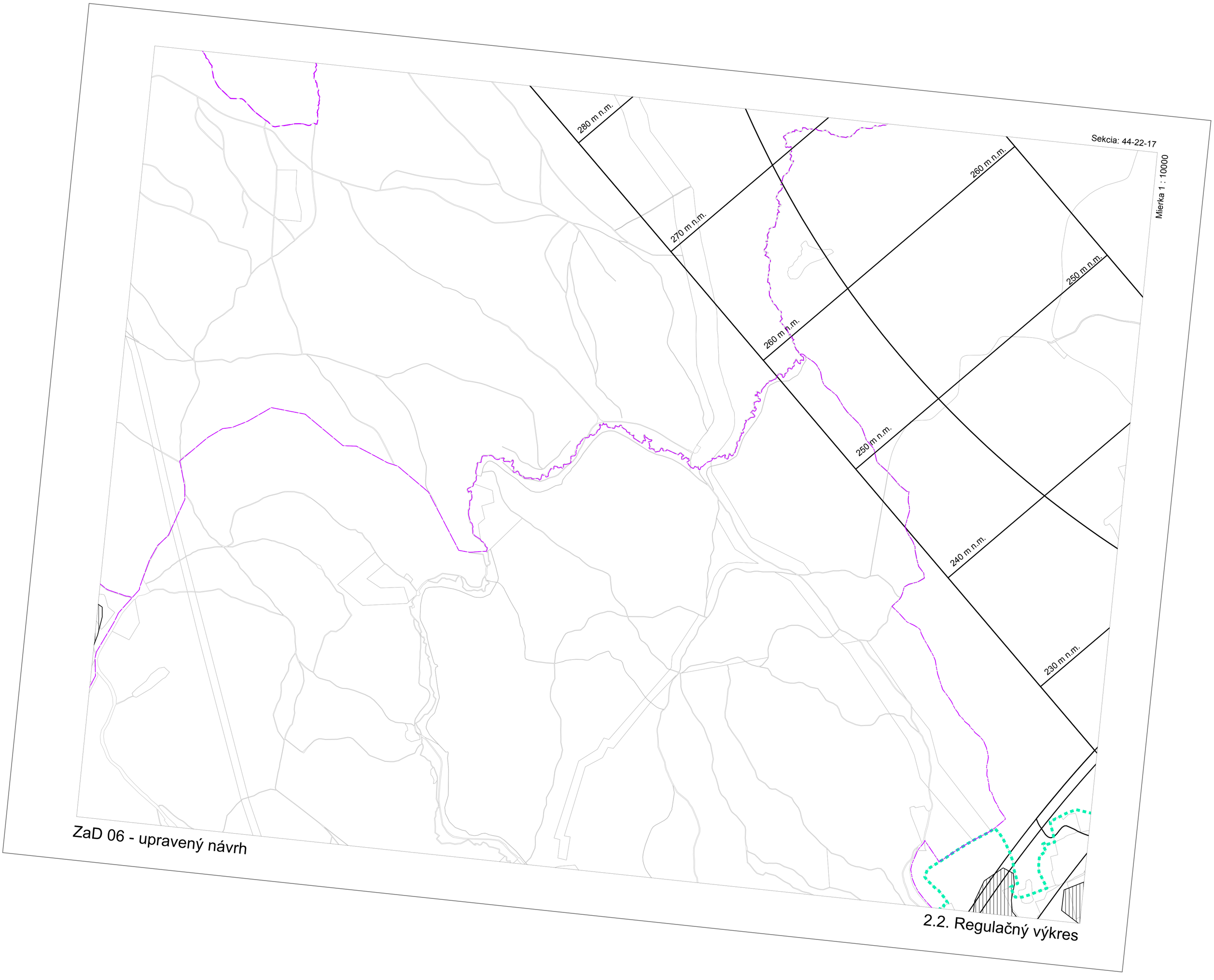
2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-22-16

Mierka 1 : 10000

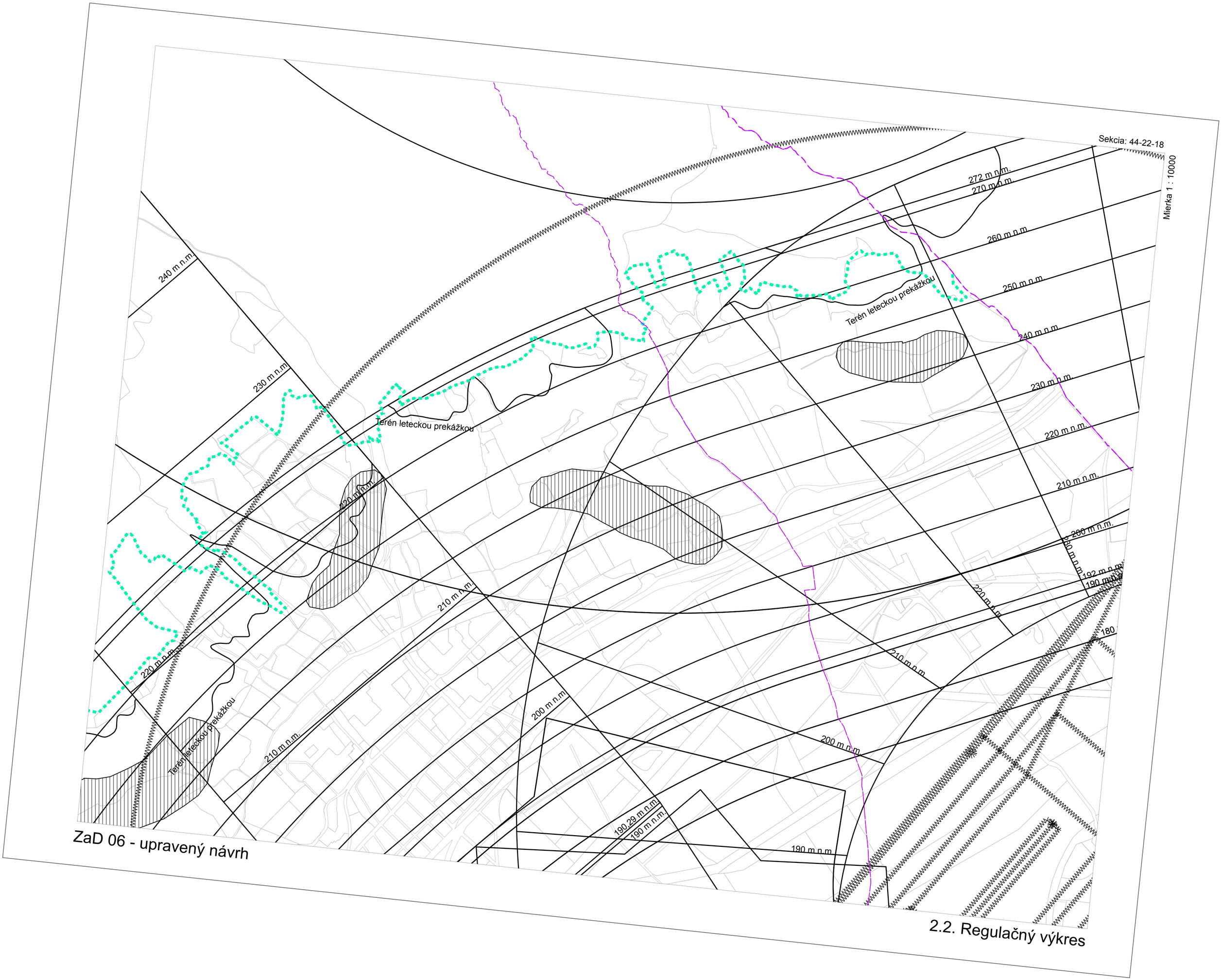
ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-22-19

Mierka 1 : 10000

230 m n.m.

220 m n.m.

210 m n.m.

200 m n.m.

192 m n.m.

190 m n.m.

180 m n.m.

172 m n.m.

240 m n.m.

250 m n.m.

260 m n.m.

270 m n.m.

280 m n.m.

290 m n.m.

300 m n.m.

310 m n.m.

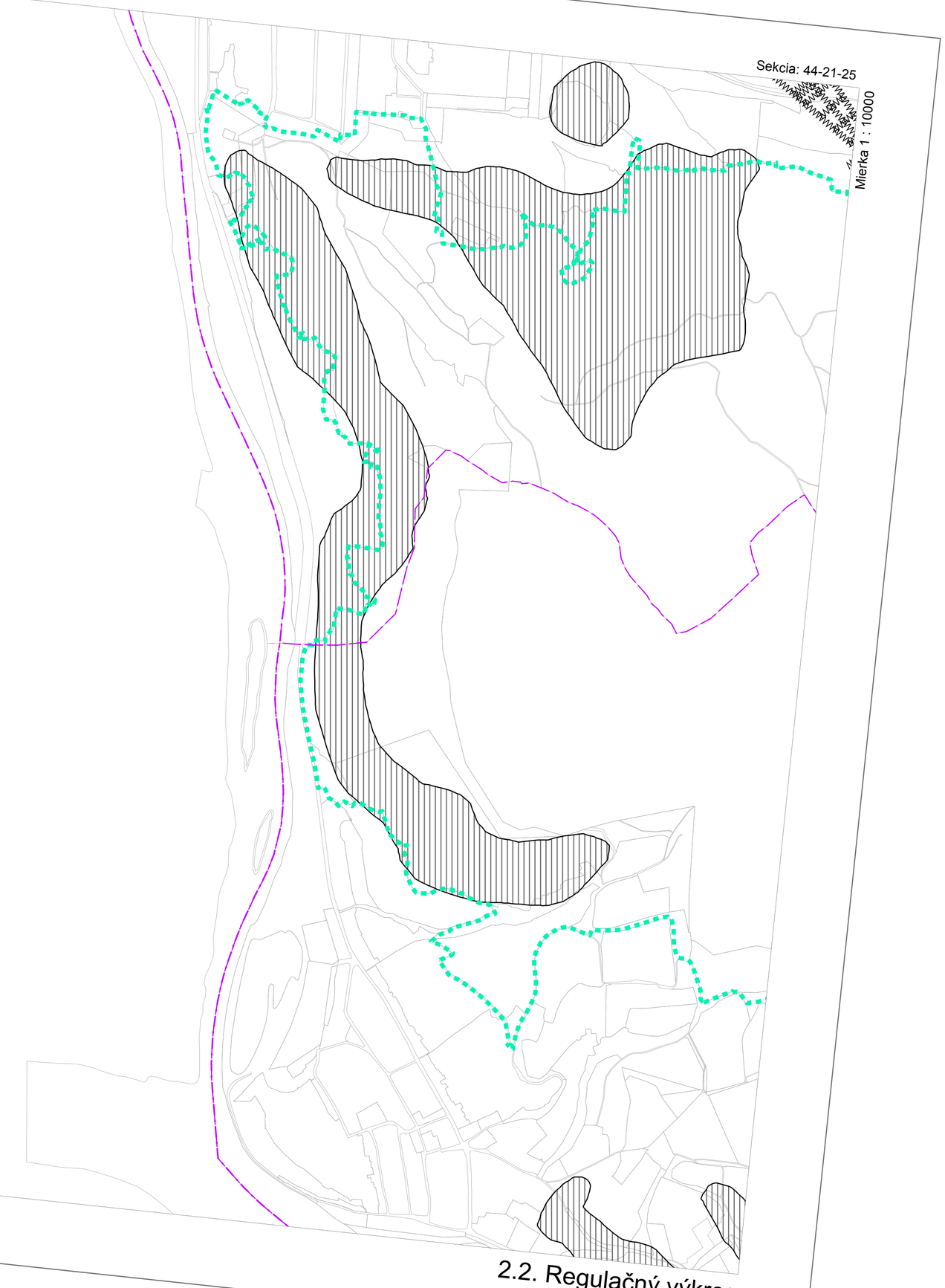
190 m n.m.

172 m n.m.

170 m n.m.

ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

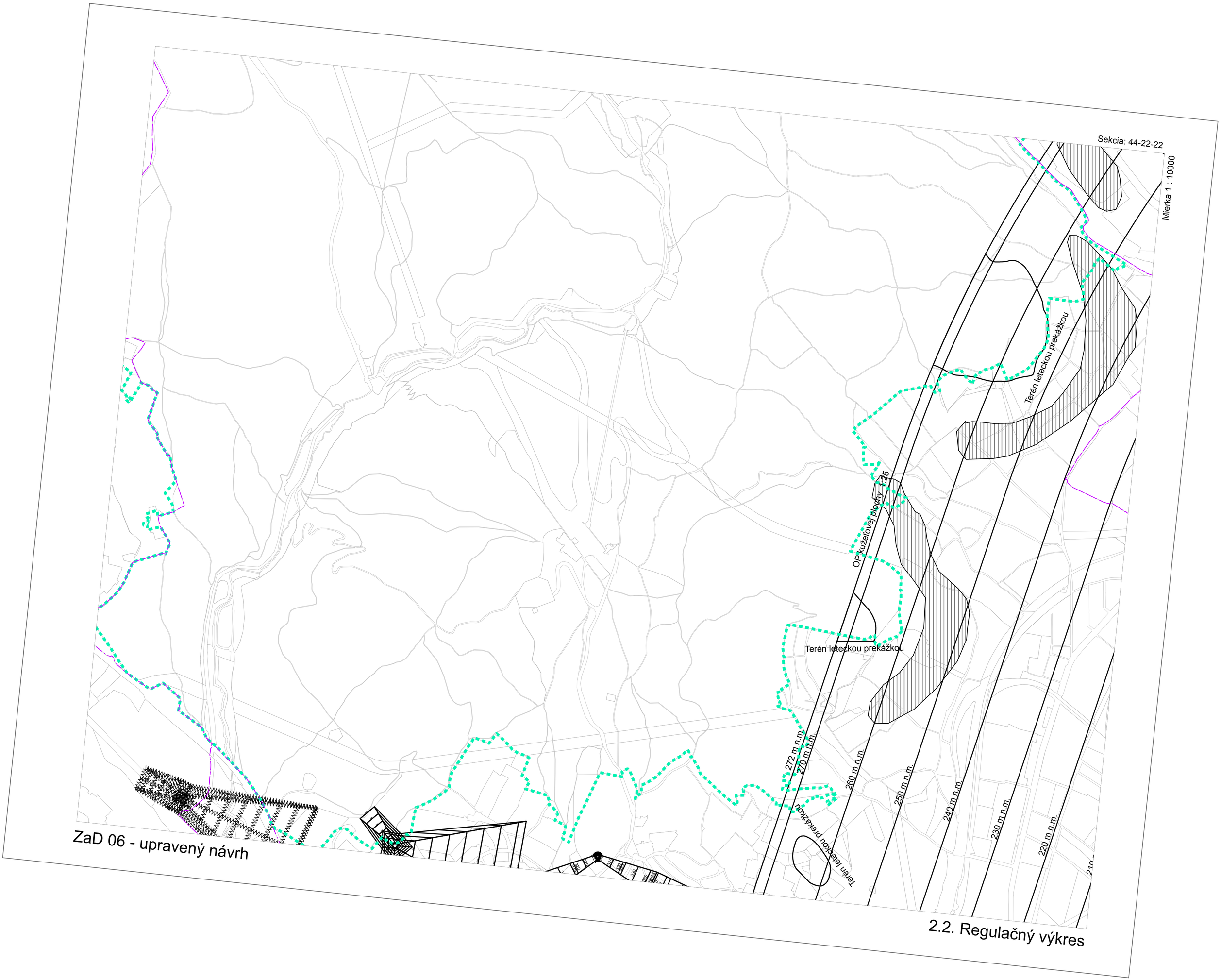
2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-22-21

Mierka 1 : 10000

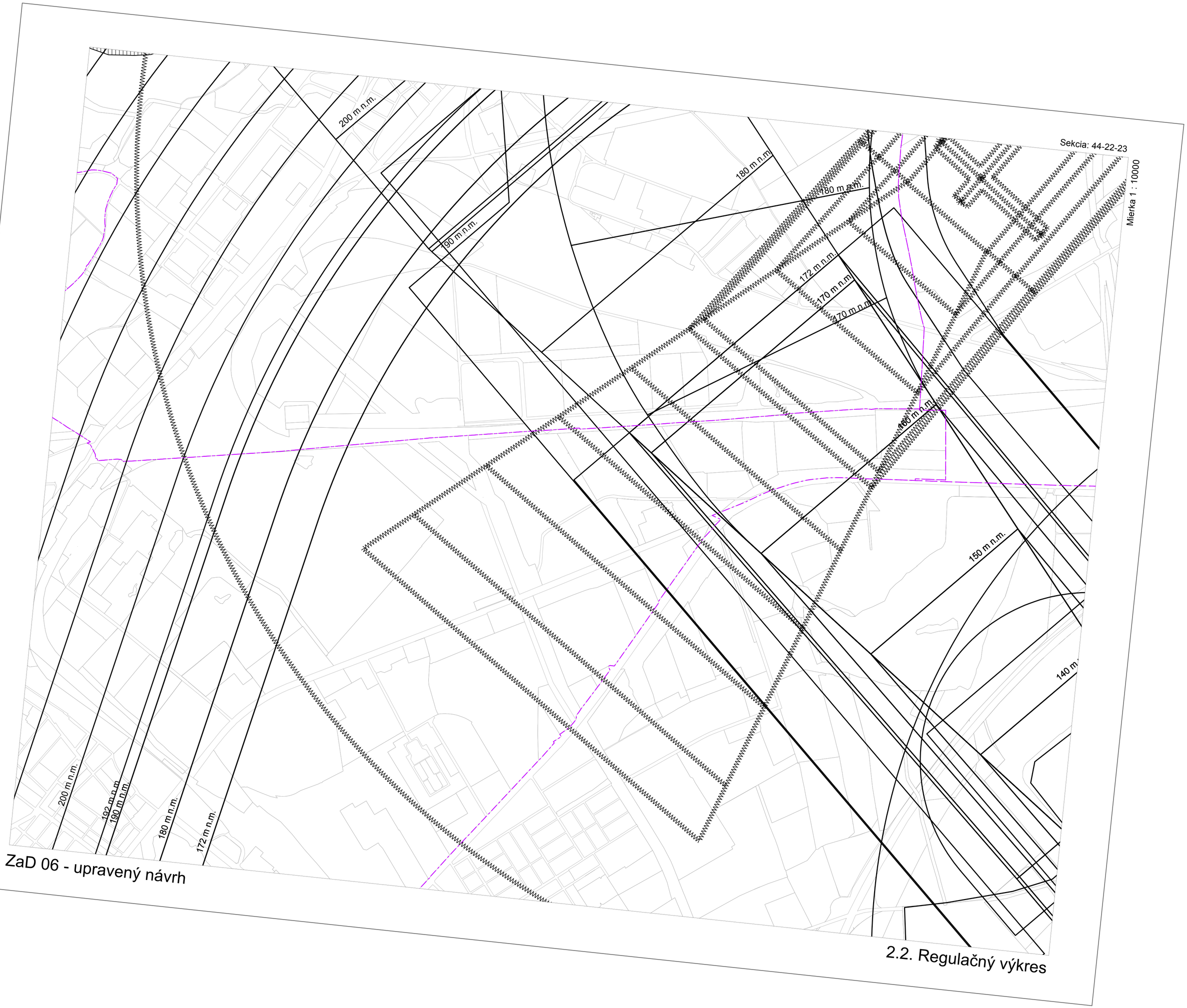
ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

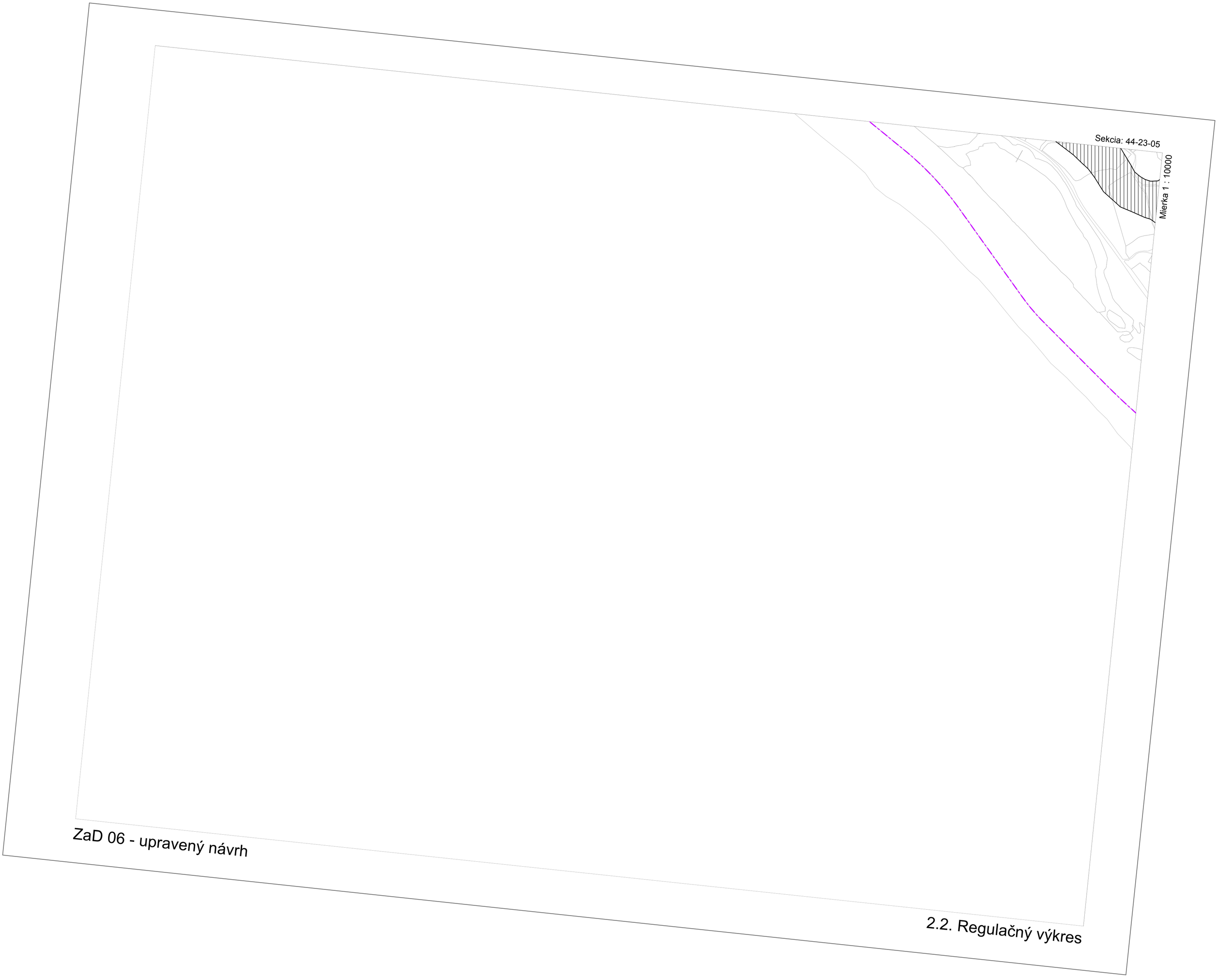
2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-22-24

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

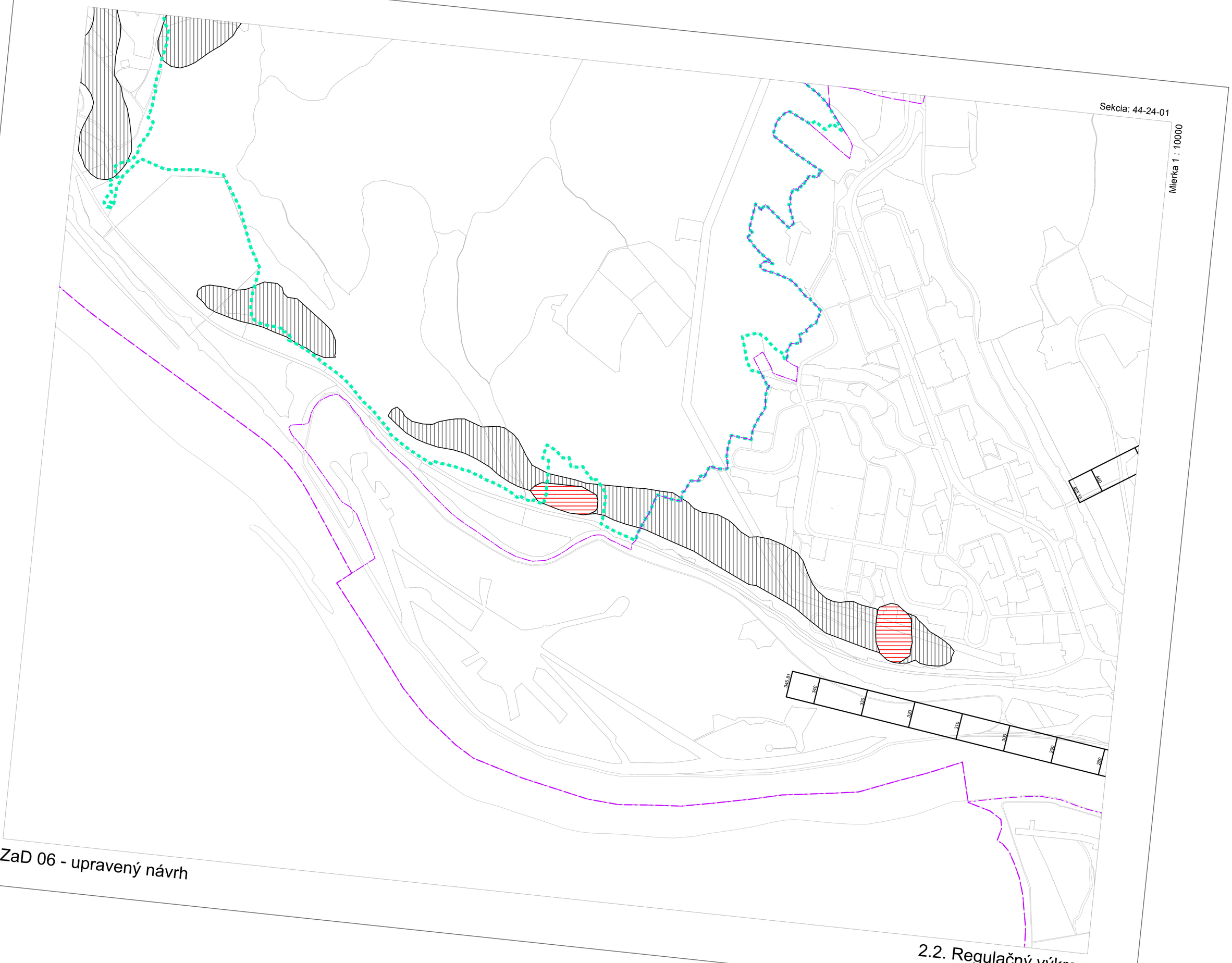


ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-24-01

Mierka 1 : 10000

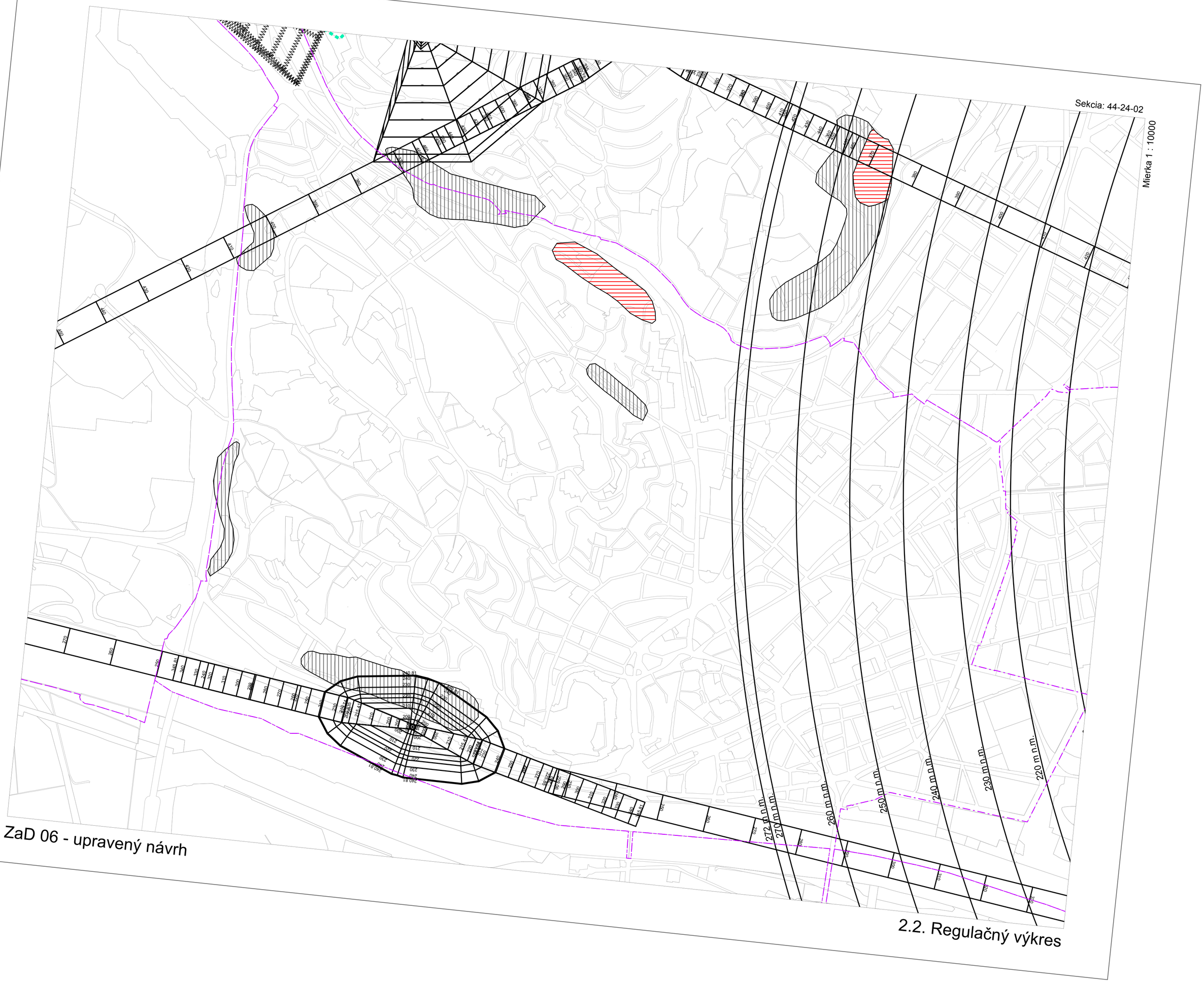


ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-24-02

Mierka 1 : 10000

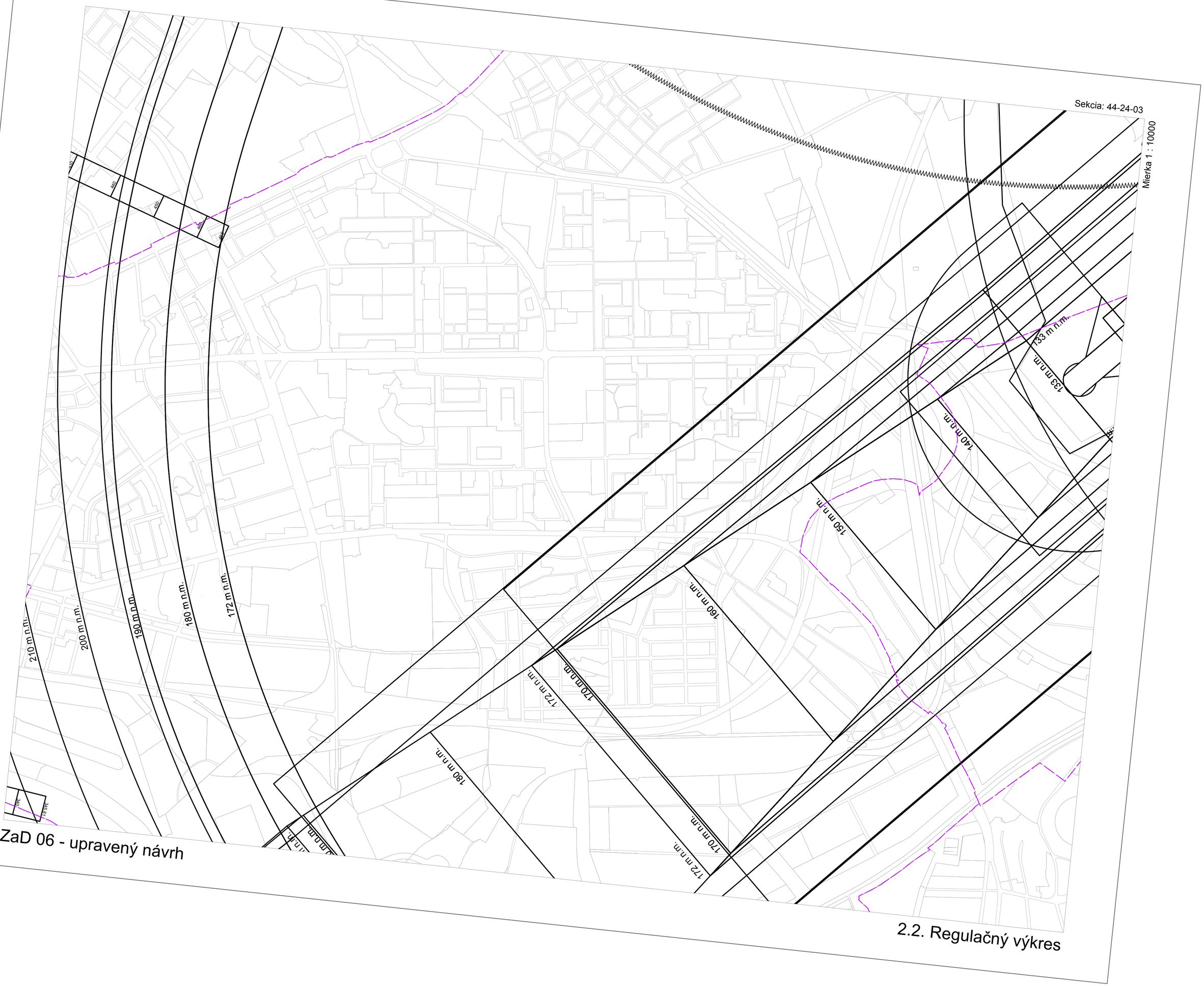


ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

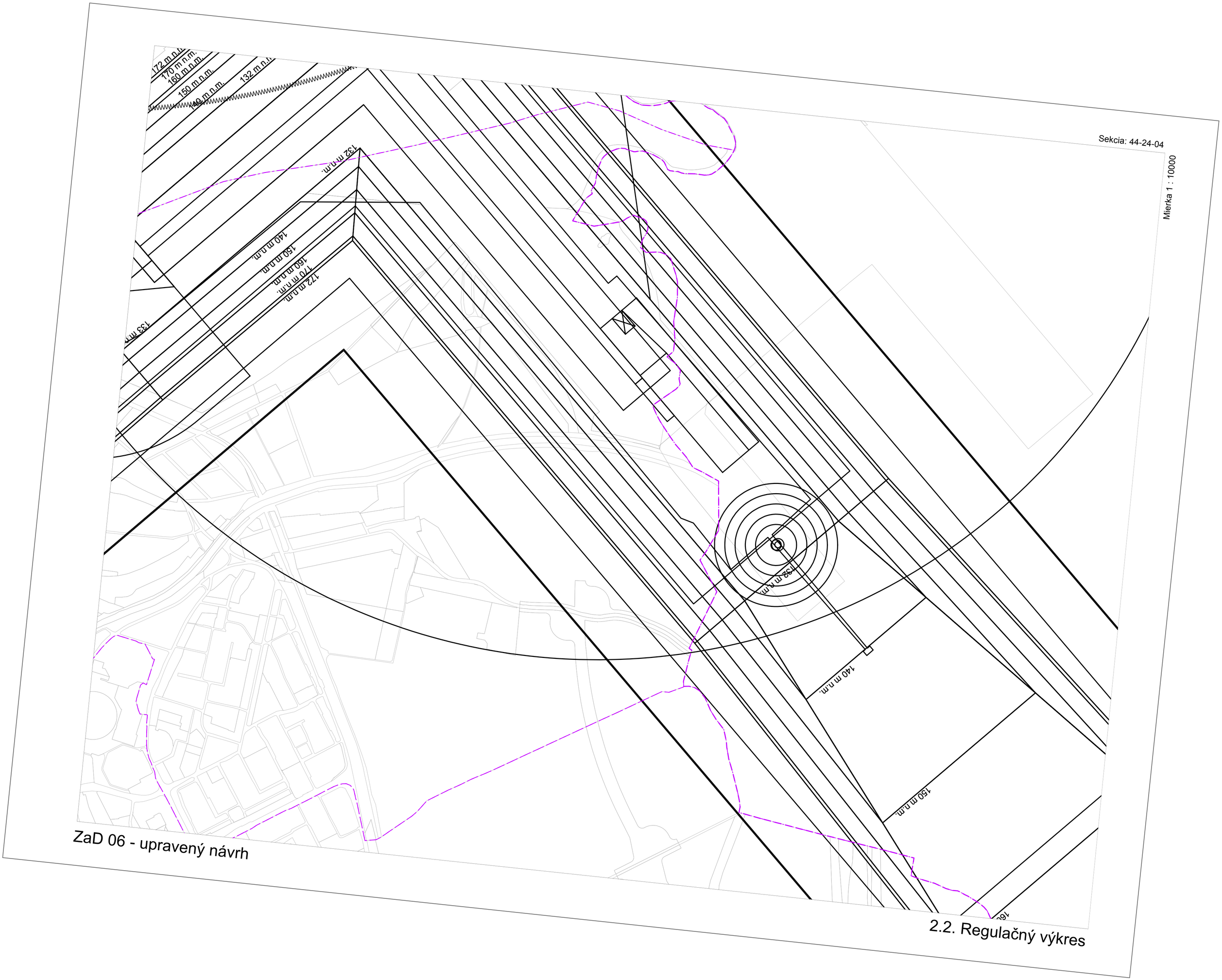
Sekcia: 44-24-03

Mierka 1 : 10000



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-24-07

Mierka 1 : 10000

230 m n.m.

240 m n.m.

250 m n.m.

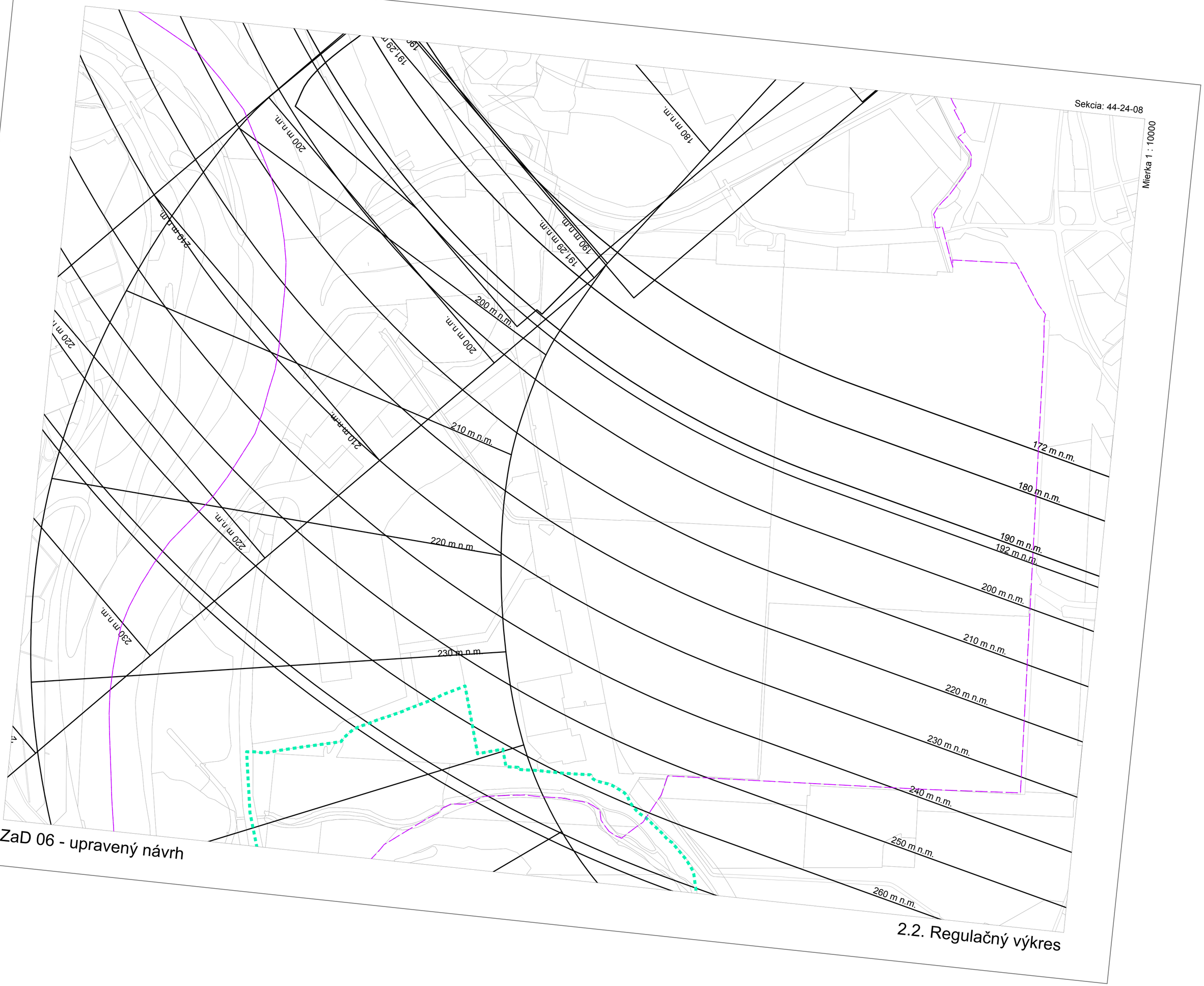
260 m n.m.

ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

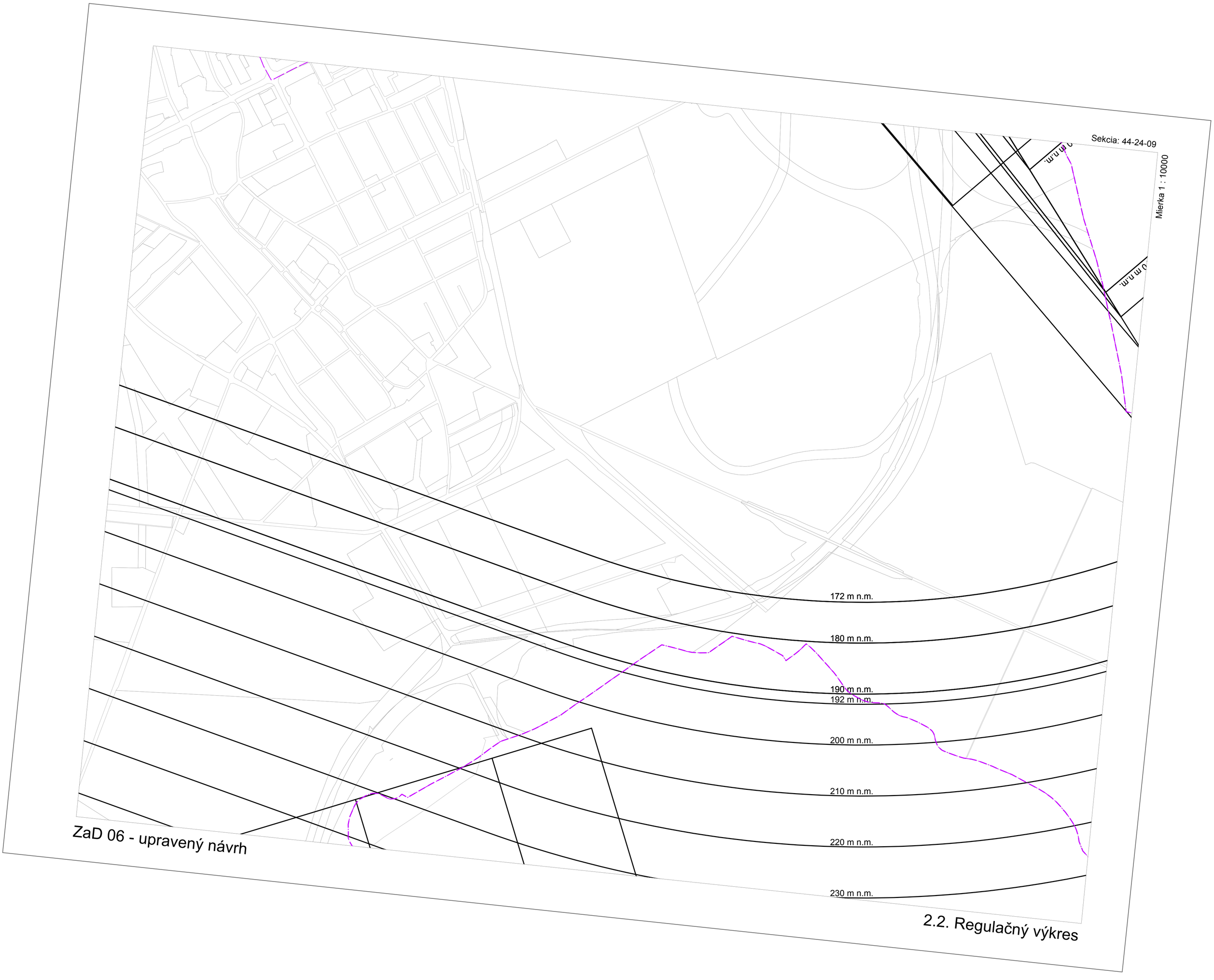
Sekcia: 44-24-08

Mierka 1 : 10000



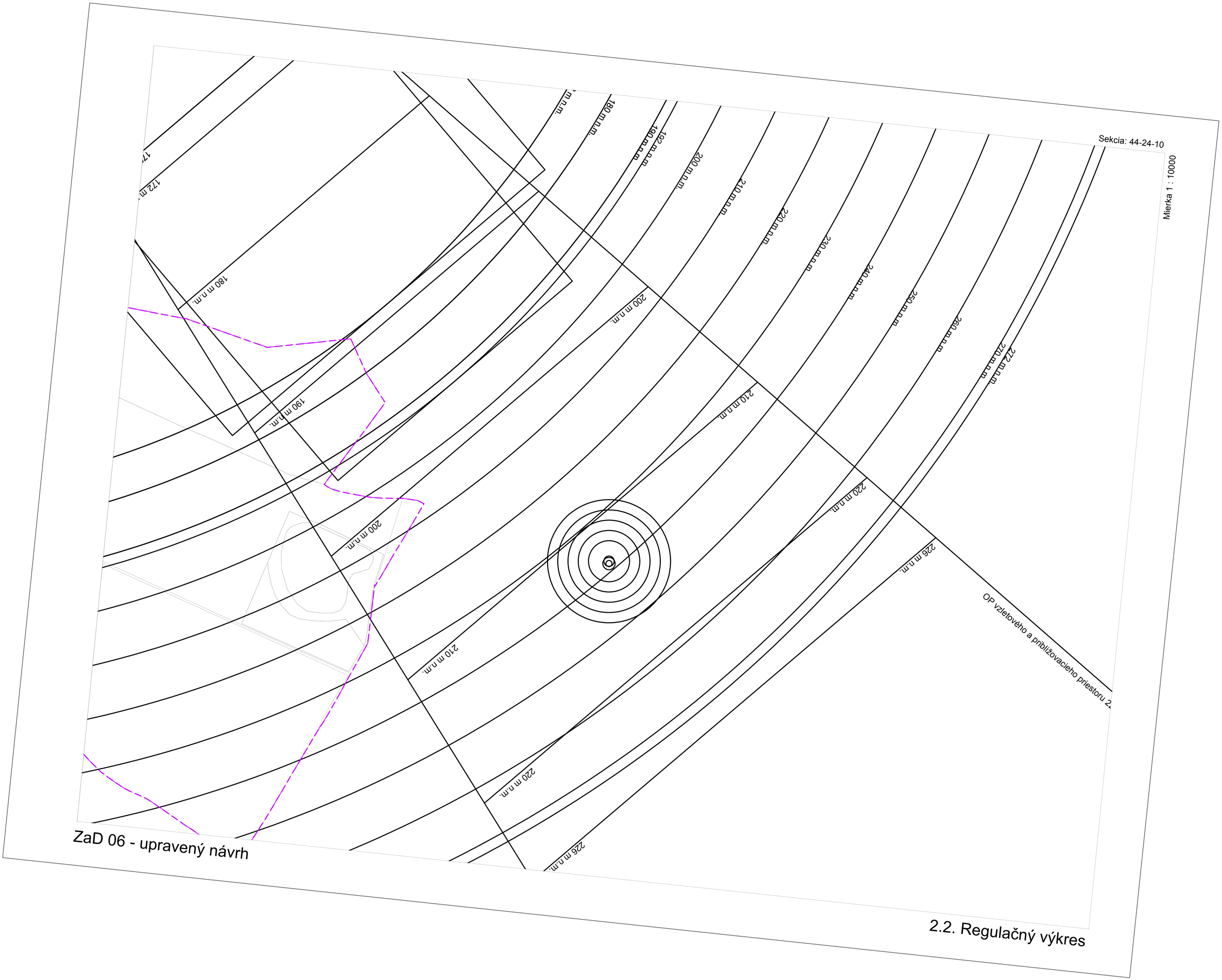
ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



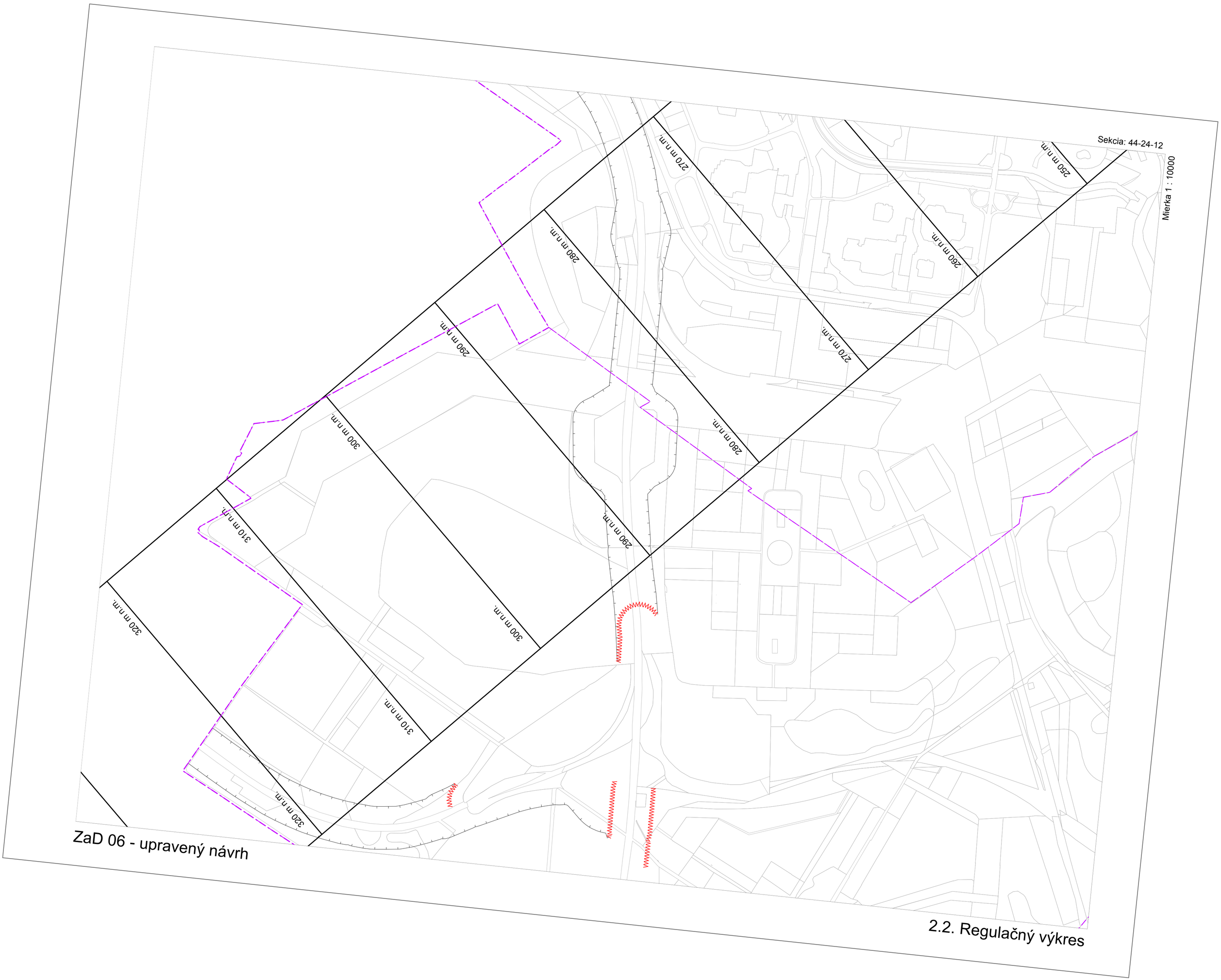
ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



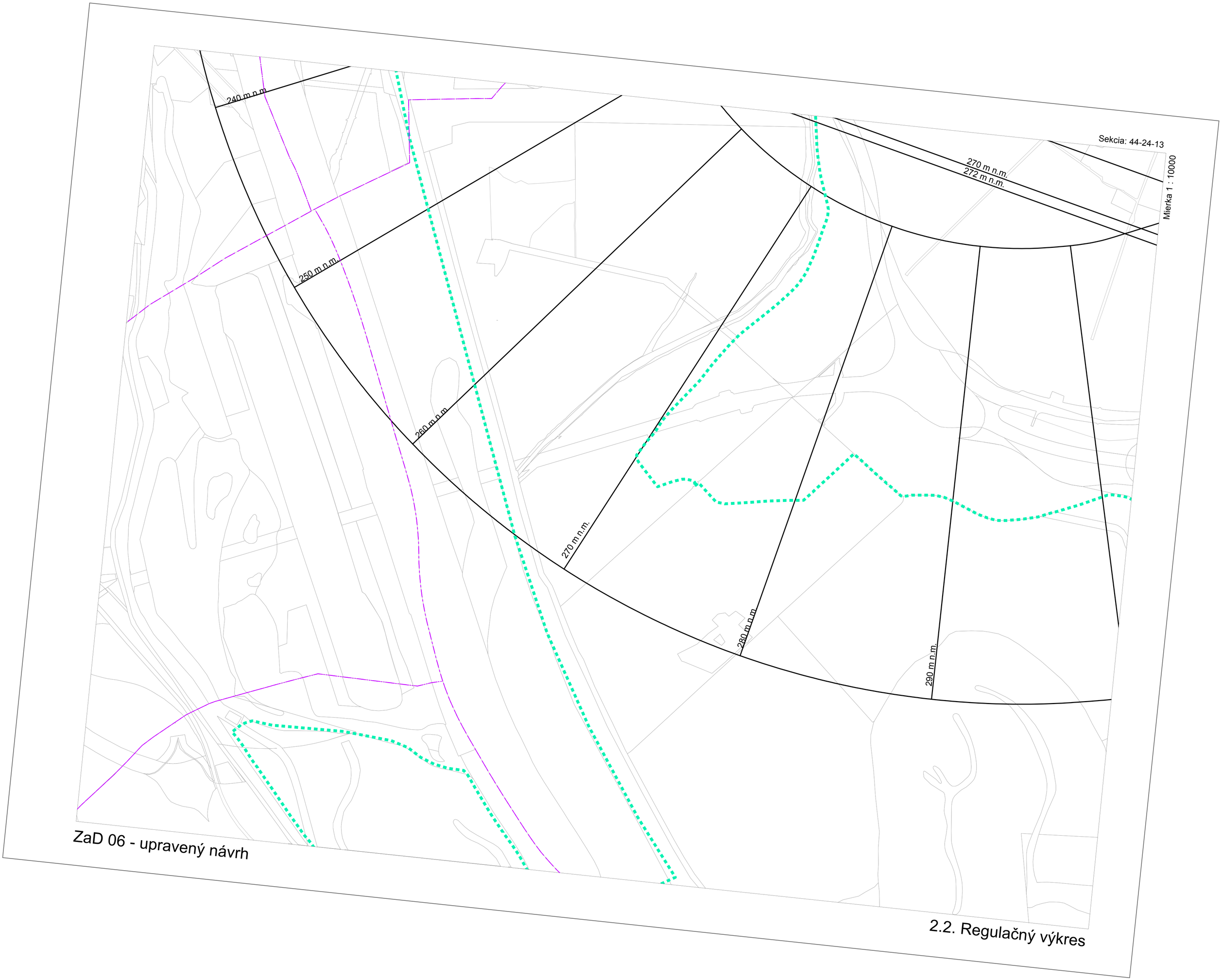
ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



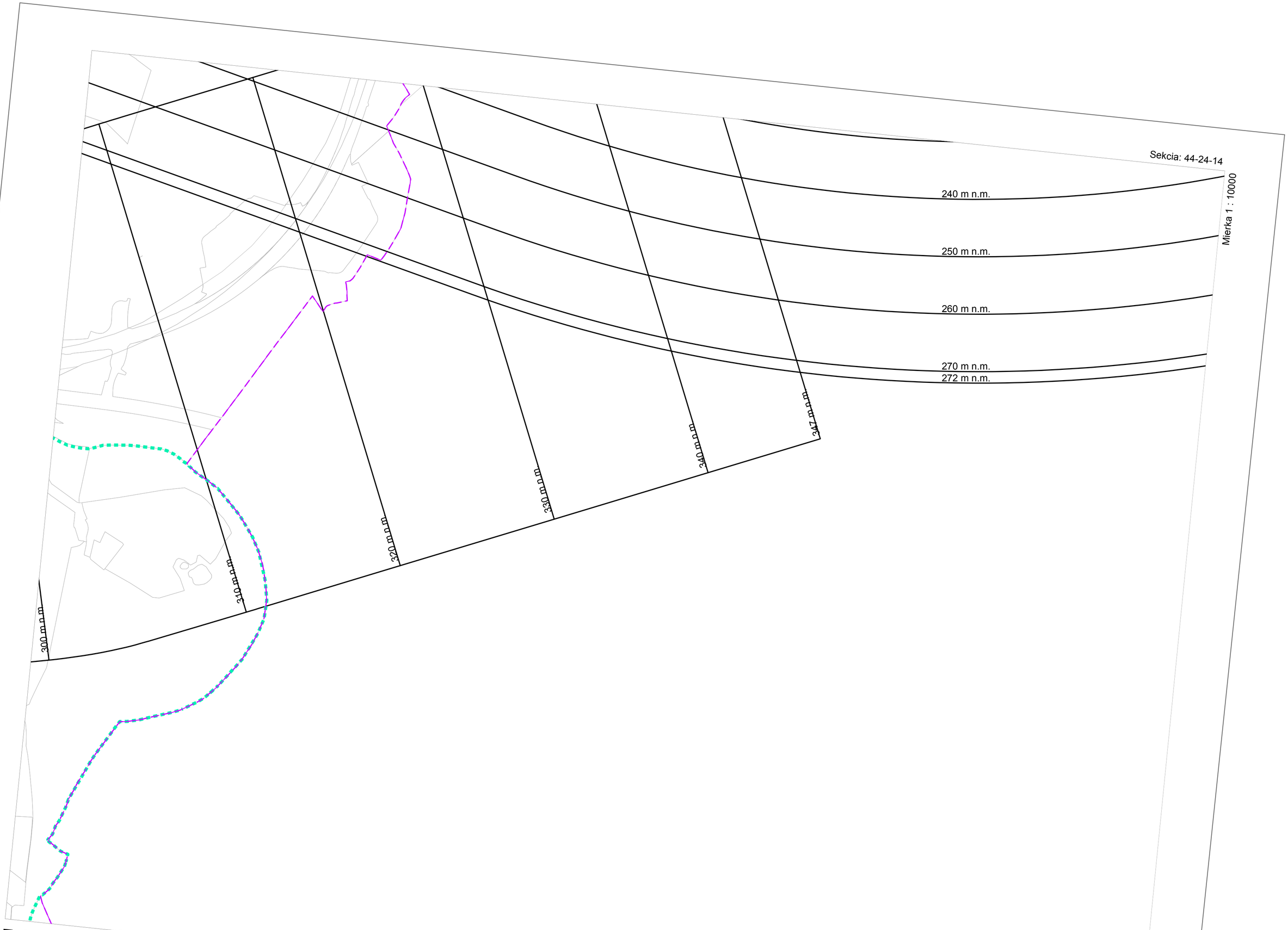
ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-24-18

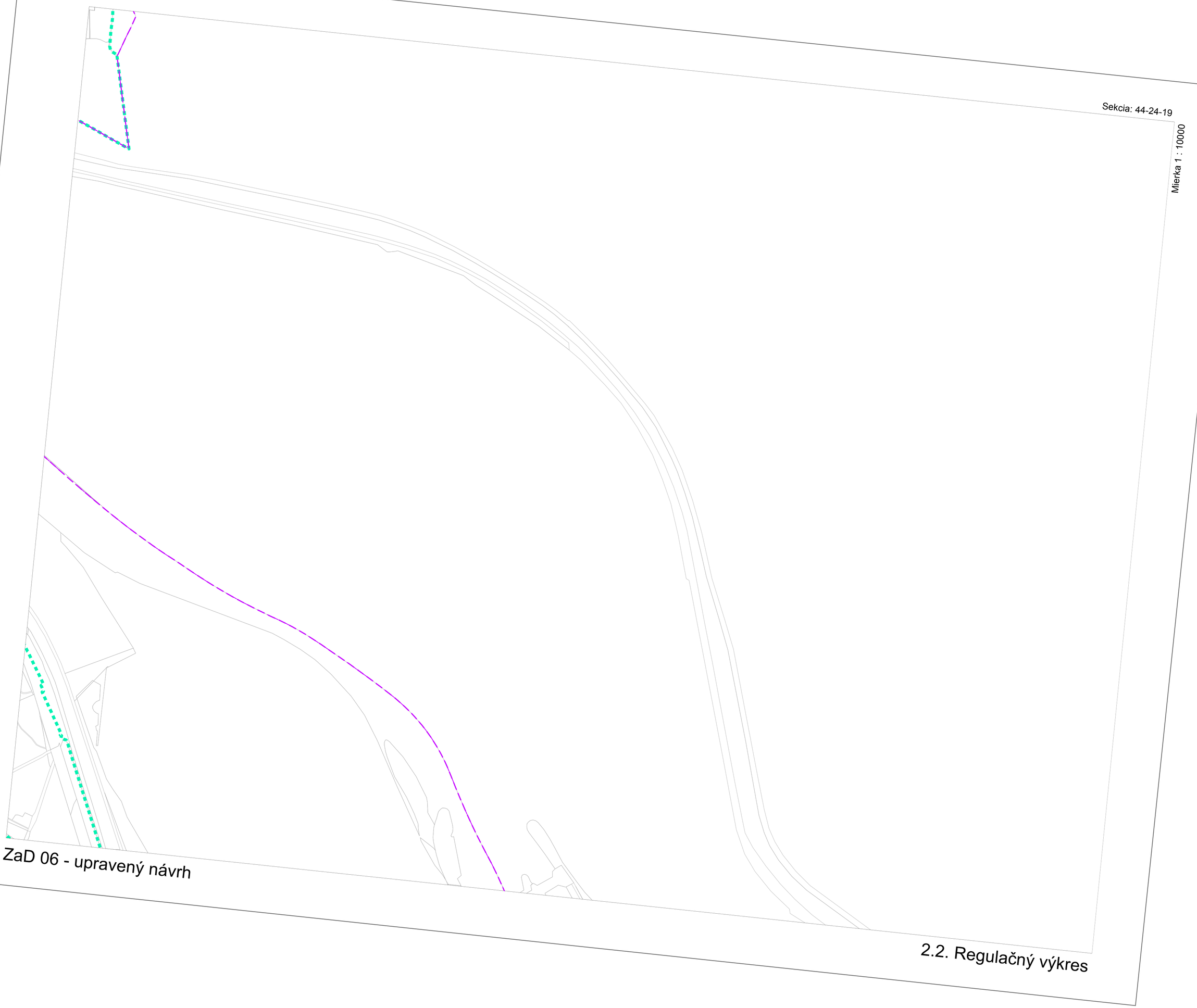
Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres

Sekcia: 44-24-19

Mierka 1 : 10000



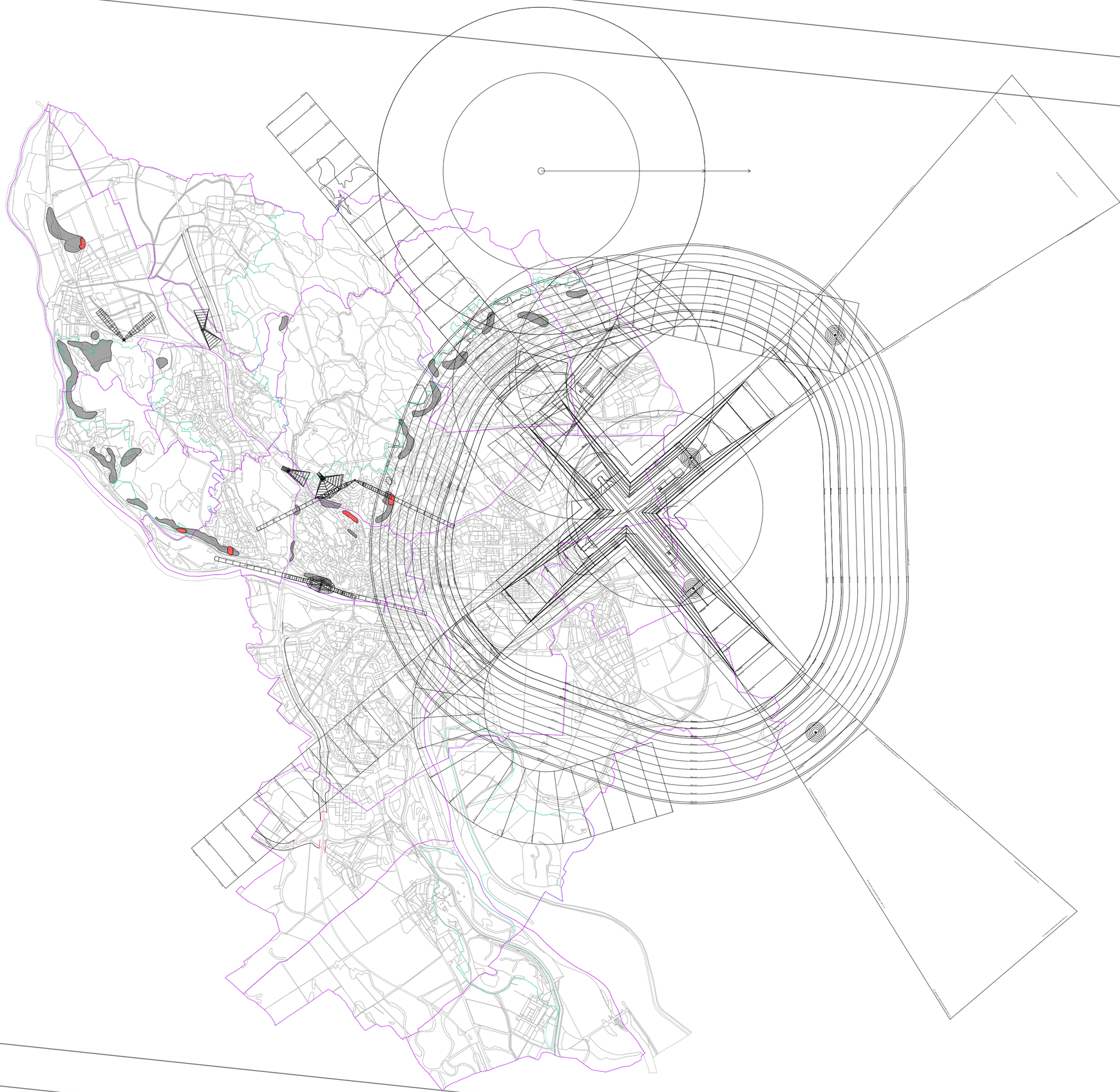
ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

2.2. Regulačný výkres



ZaD 06 - upravený návrh

Schéma

2.2. Regulačný výkres

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

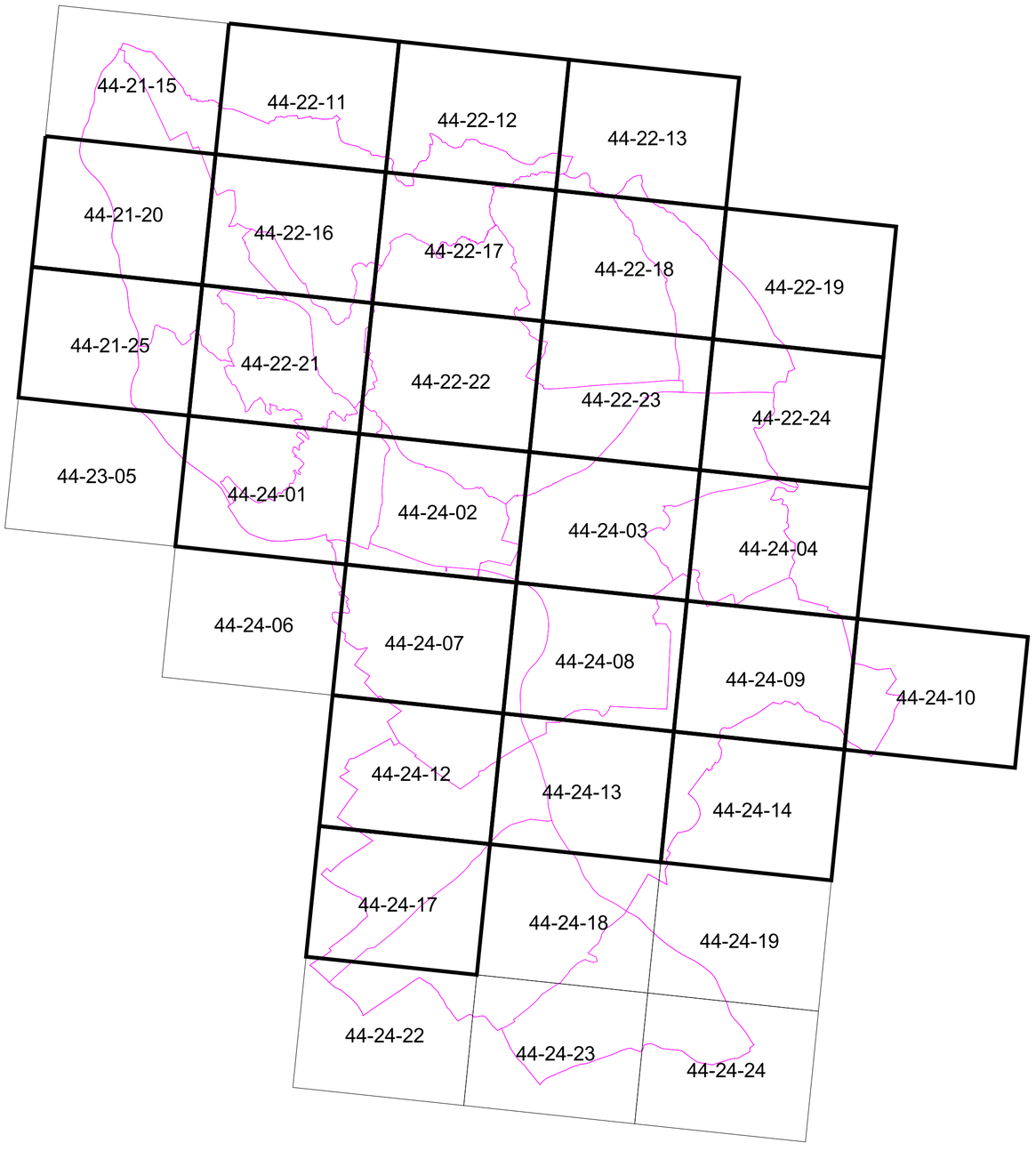
BRATISLAVA

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 06 3. Verejné dopravné vybavenie

Mierka 1:10 000
Rok 2020



LEGENDA

Administratívne hranice
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ

Ochranné pásma
- ochranné pásma letísk a heliportov
- ochranné pásma komunikácií
- ochranné pásma železničných tratí

Systém MHD
- električkové trate
- trolejbusové trate
- nosný systém MHD – špeciálna dráha
- stanice nosného systému MHD – špeciálnej dráhy

Komunikačná sieť
- diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
- rýchlostné komunikácie – FT A2
- zberné komunikácie – FT B1
- zberné komunikácie – FT B2 + B3
- obslužné komunikácie – FT C1 + C s MHD
- hlavné cyklistické trasy

Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky
- mimoúrovňové križovatky – FT A1
- mimoúrovňové križovatky – FT A2
- mimoúrovňové križovatky – FT B1
- mimoúrovňové križovatky – FT B2 + B3
- mimoúrovňové križovatky – FT C1 + C s MHD

Komunikačná sieť - trasy v tuneloch
- diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
- rýchlostné komunikácie – FT A2
- zberné komunikácie – FT B1
- zberné komunikácie – FT B2 + B3
- obslužné komunikácie – FT C1 + C s MHD

Železničné trate
- železničné trate
- vlečky
- vysokorýchlostné trate
- vysokorýchlostné trate – podzemné trasy
- železničné trate v tuneloch
- podzemné železničné stanice

Plochy dopravných zariadení
- plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
- plochy zariadení železničnej dopravy
- plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
- rezerva zariadení dopravy
- zariadenia diaľničnej siete

Ostatné funkčné plochy
- zastavané územie
- vodné plochy a toky
- les, ostatné lesné pozemky
- krajinná zeleň a mestská zeleň
- rekreácia v prírodnom prostredí
- ostatná ochranná a izolačná zeleň
- poľnohospodárska zeleň a pôdy
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Zariadenia dopravy
- meniarne
- územný obvod prístavu

Legenda ZaD 06 ÚPN hl. m. SR Bratislavy

Ochranné pásma
- ochranné pásma letísk a heliportov na doplnenie
- ochranné pásma letísk a heliportov na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásma komunikácií na vypustenie z ÚPN
- D-Z.. označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

Poznámka:
- ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika Bratislava, ornitologické ochranné pásma, ochranné pásma radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A) sú aktualizované a nahrádzajú v plnom rozsahu pôvodné grafické zobrazenie

ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

ZaD 06 – upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

Zmena č./ Označenie podnetu	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
D – Z1	Staré Mesto Nové Mesto Ružinov Karlova Ves Petržalka Lamač Záhorská Bystrica	44-22-22 44-24-01 44-24-02 44-24-03 44-22-16 44-22-21	**Ochranné pásma letísk a heliportov** Staré Mesto, Karlova Ves, Petržalka, Ružinov • heliport River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave/na streche Hotela Kempinski Nové Mesto, Staré Mesto • heliport LZS NÚSCCH Bratislava Kramáre Nové Mesto, Staré Mesto, Karlova Ves, Ružinov • heliport Rezidencia – Bárdošova Lamač, Záhorská Bystrica • heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava
D – Z2	Staré Mesto Nové Mesto Rača Ružinov Vajnory Karlova Ves Devínska Nová Ves	44-21-20 44-21-25 44-22-13 44-22-16 44-22-18 44-22-19 44-22-21 44-22-22 44-22-23 44-22-24 44-24-02 44-24-03 44-24-04	**Ochranné pásma letísk a heliportov - na vypustenie z ÚPN** Vajnory, Rača, Nové Mesto, Ružinov • zrušenie ochranných pásiem letiska Vajnory Karlova Ves, Nové Mesto, Staré Mesto • heliport Nemocnice Ministerstva obrany SR, Bratislava Devínska Nová Ves • heliport Vápenka
D – Z3	Jarovce Petržalka Záhorská Bystrica Lamač	44-24-12 44-24-07 44-22-16	**Ochranné pásma komunikácií** Jarovce, Petržalka • ochranné pásmo diaľnice D4 a diaľnice D2 Záhorská Bystrica, Lamač • ochranné pásmo diaľnice D2
D – Z4	Jarovce	44-24-12	**Ochranné pásma komunikácií - na vypustenie z ÚPN** Jarovce • ochranné pásmo diaľnice D4 a diaľnice D2

Poznámka:

Ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika Bratislava, ornitologické ochranné pásma, ochranné pásma radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A) sú aktualizované a nahrádzajú v plnom rozsahu pôvodné grafické zobrazenie.

Sekcia: 44-22-11

Mierka 1 : 10000

346 m n.m.

OP vzletového a približovacieho priestoru

340 m n.m.

330 m n.m.

ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

Sekcia: 44-22-13

Mierka 1 : 10000

RLB Veľký Javorník

sektor A

D-Z2

ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

Sekcia: 44-21-20

Mierka 1 : 10000

D-Z2

ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

Sekcia: 44-22-16

Mierka 1 : 10000

D - Z3

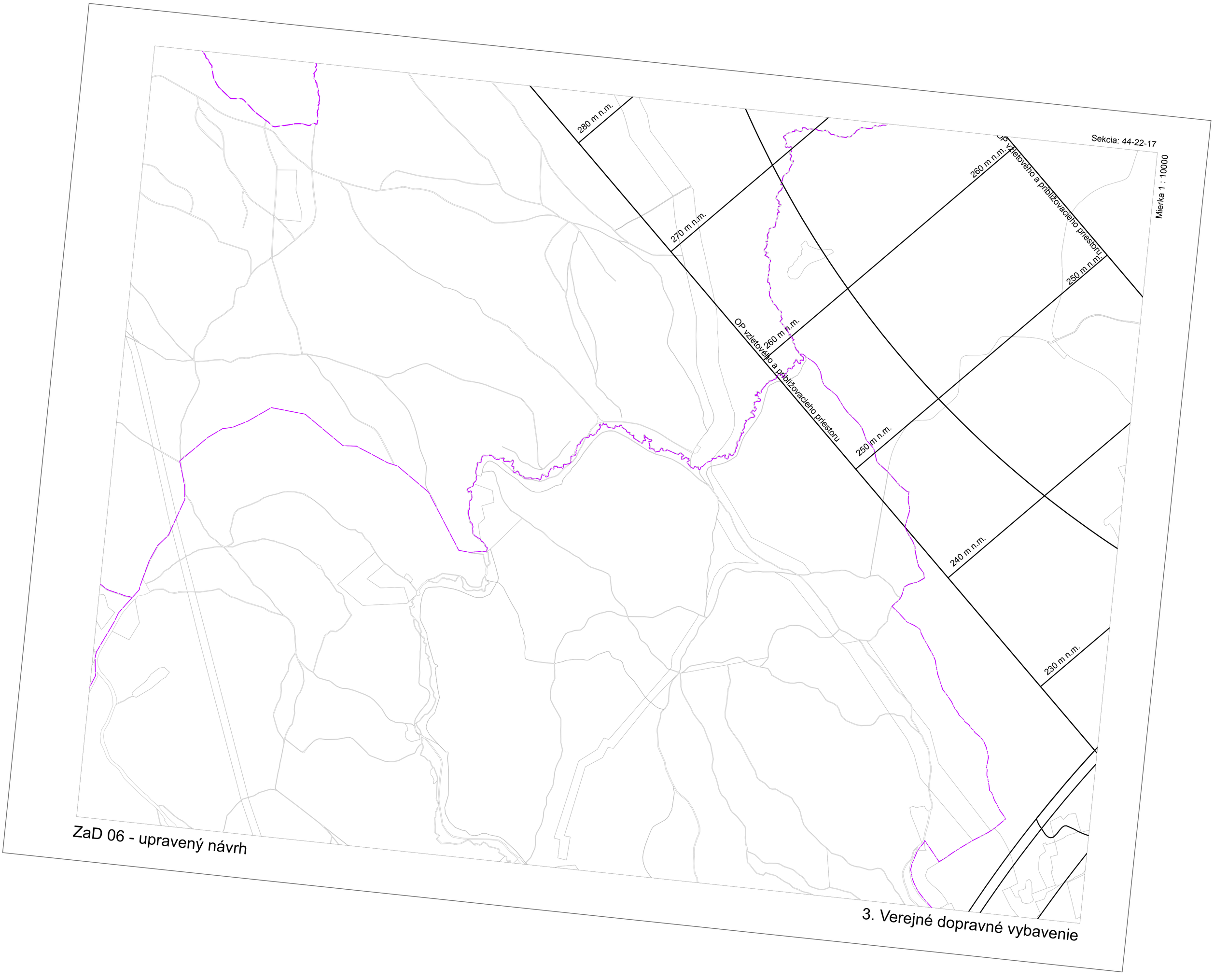
Heliport VZZS Nemocnice novej generácie Bratislava

D-Z1

D-Z2

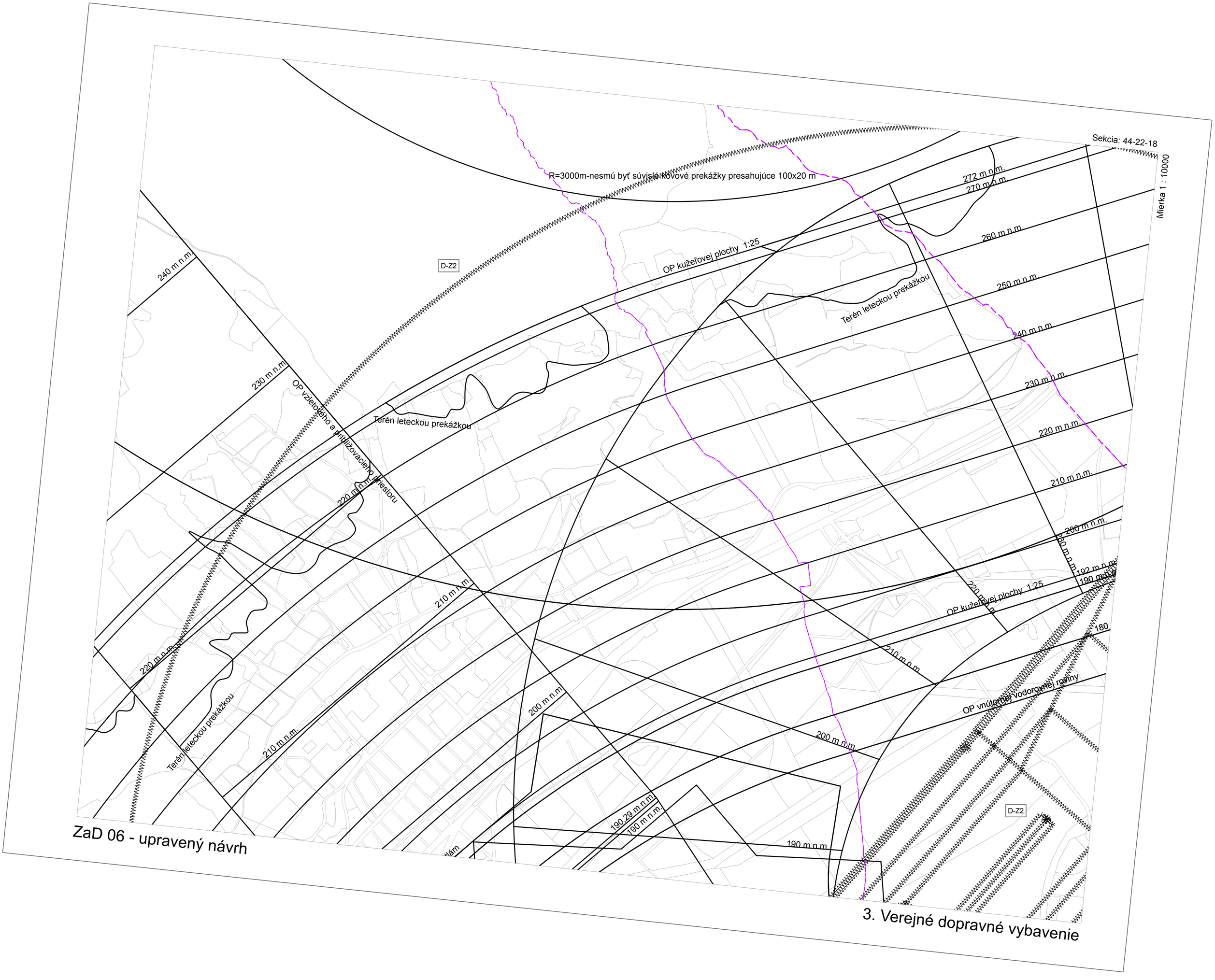
ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



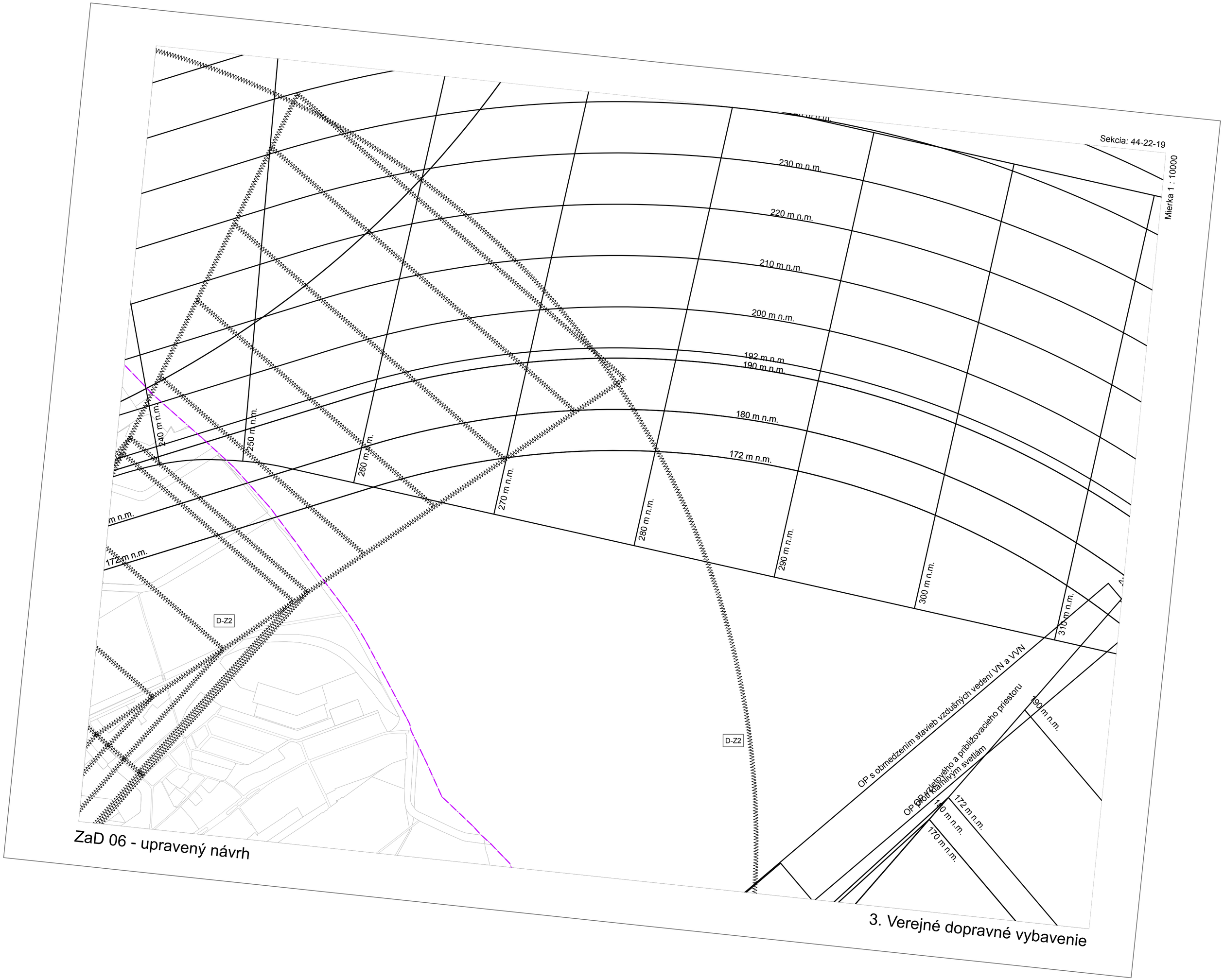
ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



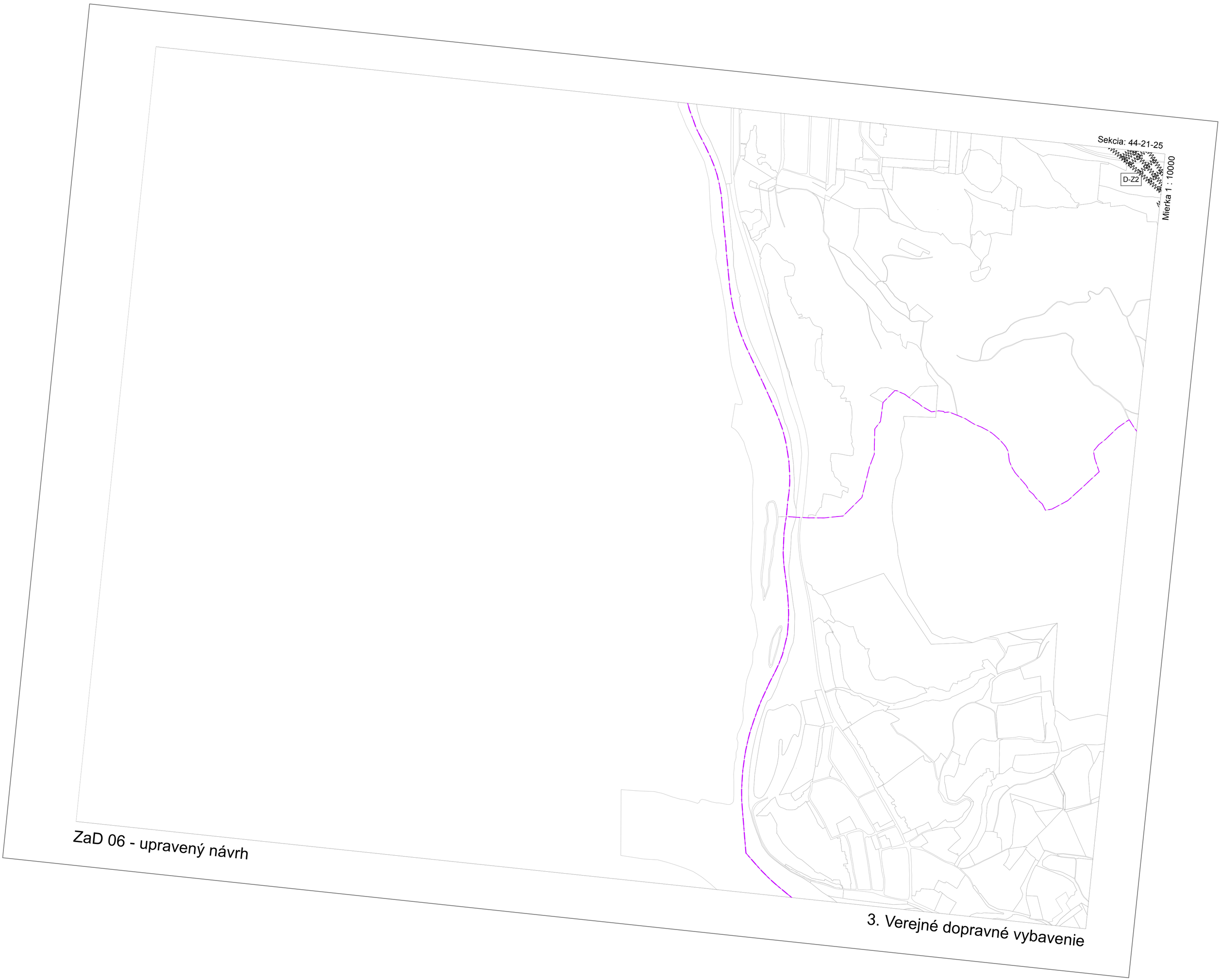
ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

D-Z2

Zrušenie heliportu Vápenka

D-Z1

Sekcia: 44-22-21

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

Sekcia: 44-22-22

Mierka 1 : 10000

Terén leteckou prekážkou

OP kužeľovej plochy 1:25

Terén leteckou prekážkou

272 m n.m.

270 m n.m.

260 m n.m.

250 m n.m.

240 m n.m.

230 m n.m.

220 m n.m.

Terén leteckou prekážkou

Zrušenie heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice Ministerstva obrany SR

Prekážkové roviny heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre

D-Z1

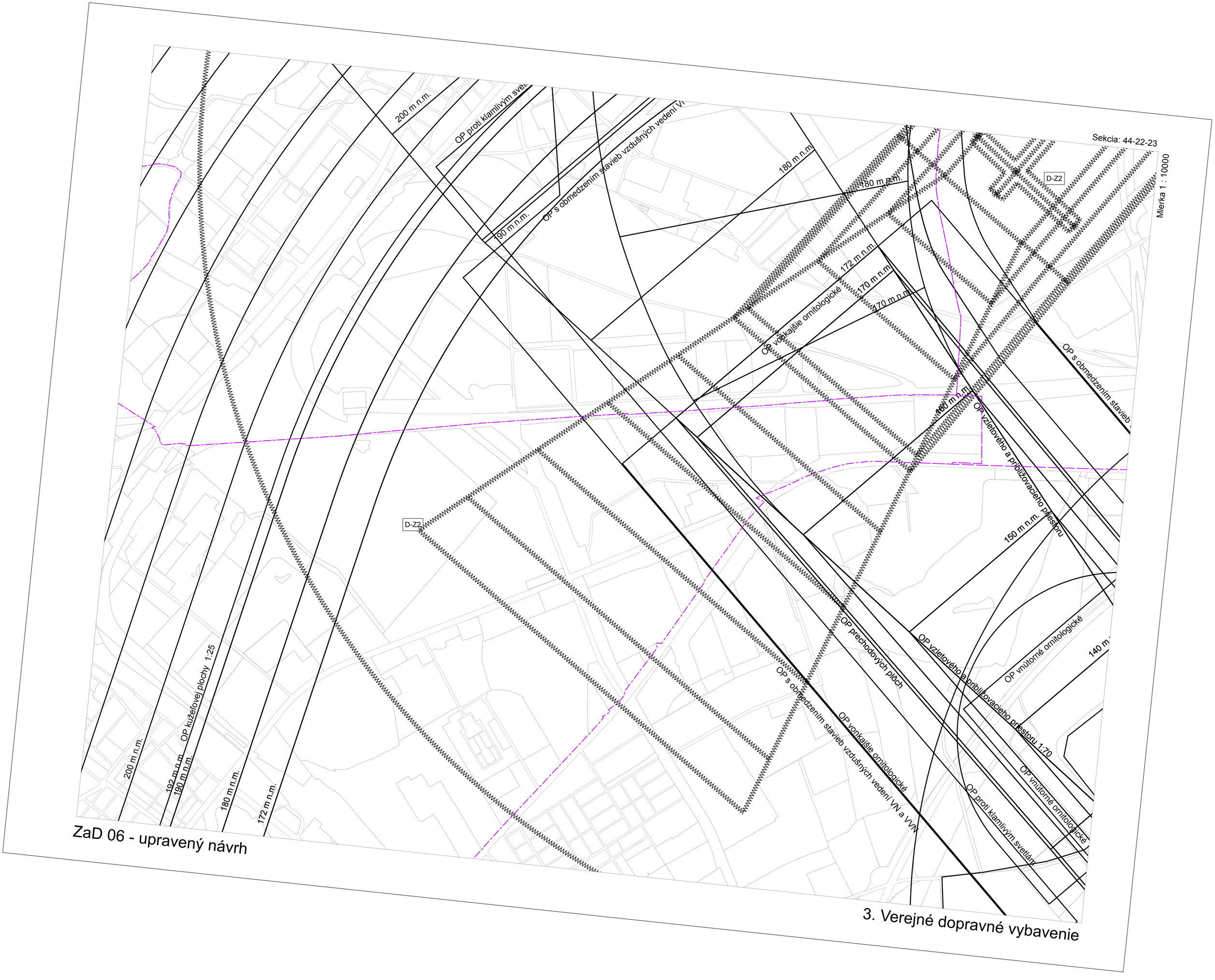
D-Z2

Prekážkové roviny roviny Heliportu rezidencia Bárdošova

D-Z1

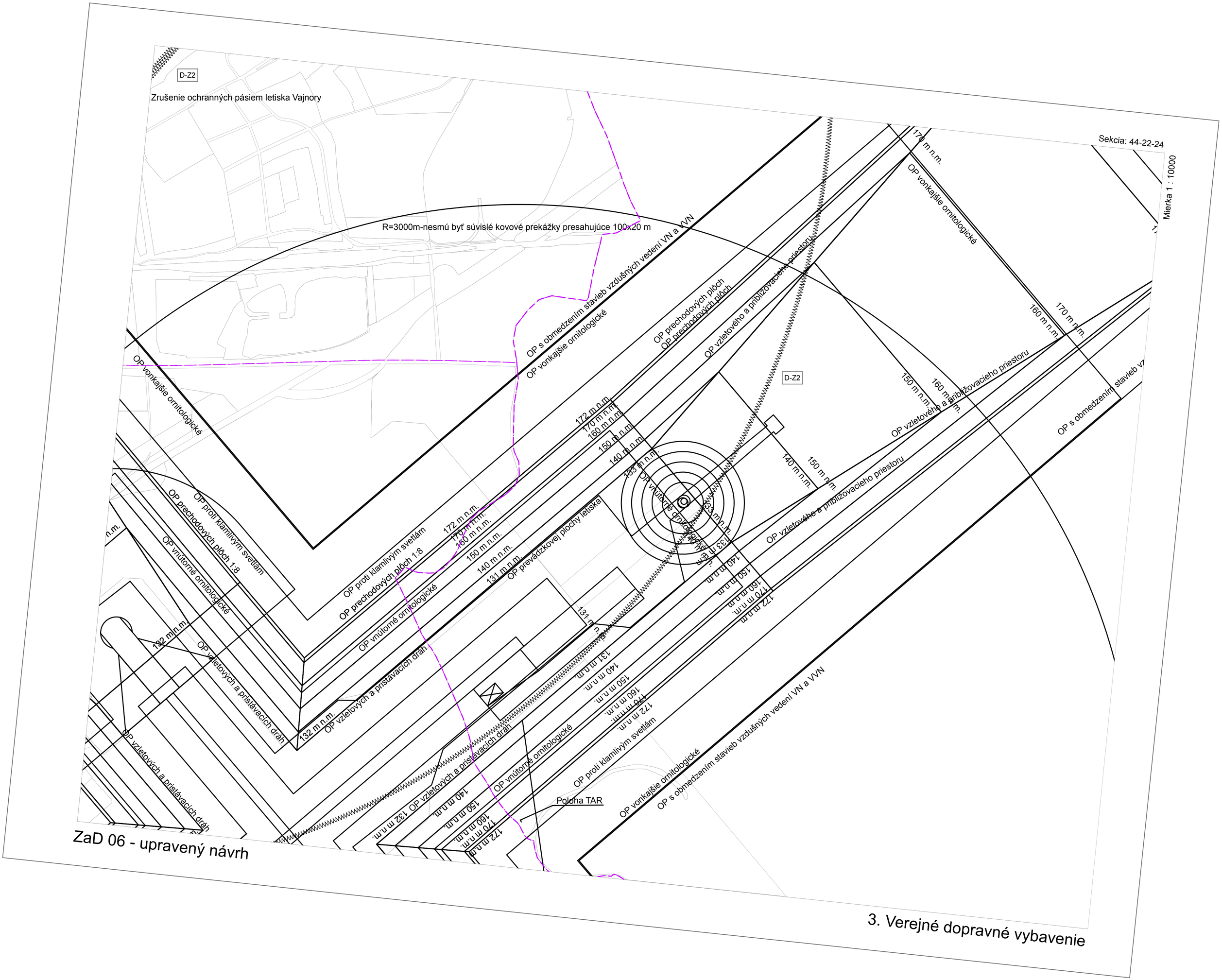
ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

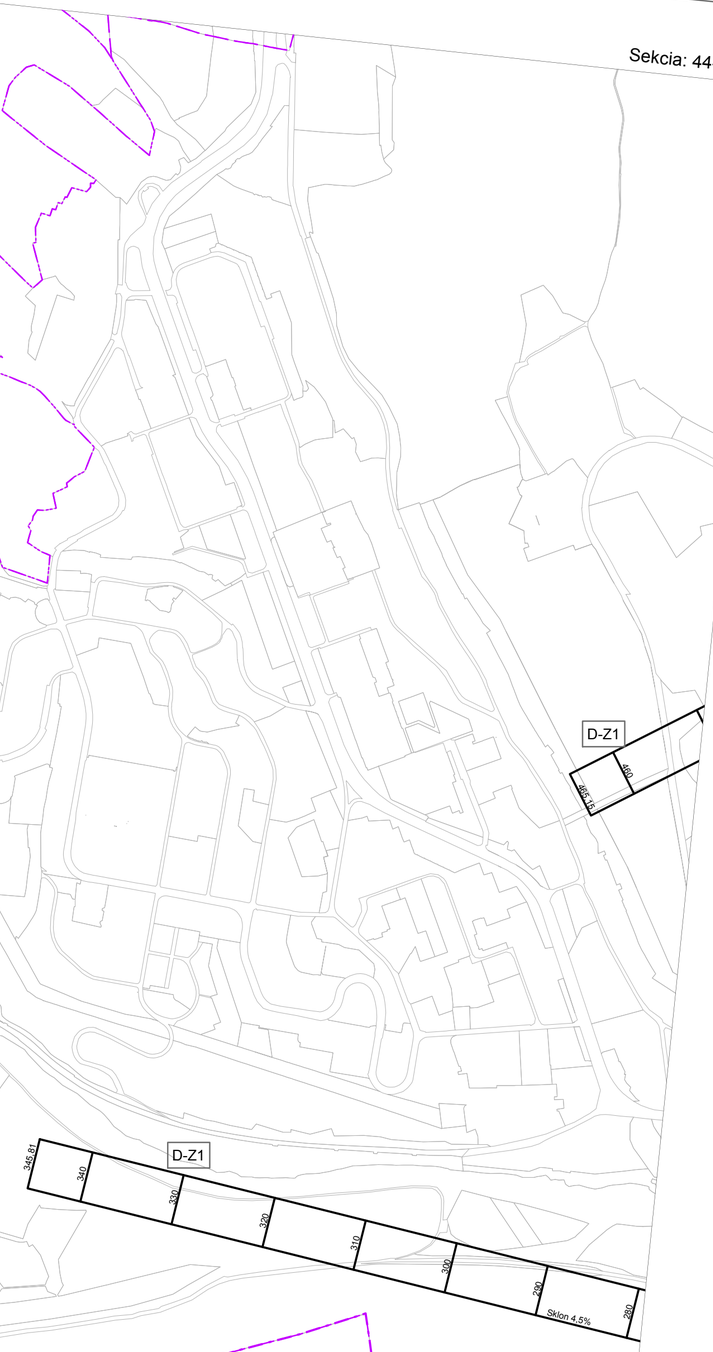


ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

Sekcia: 44-24-01

Mierka 1 : 10000



ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

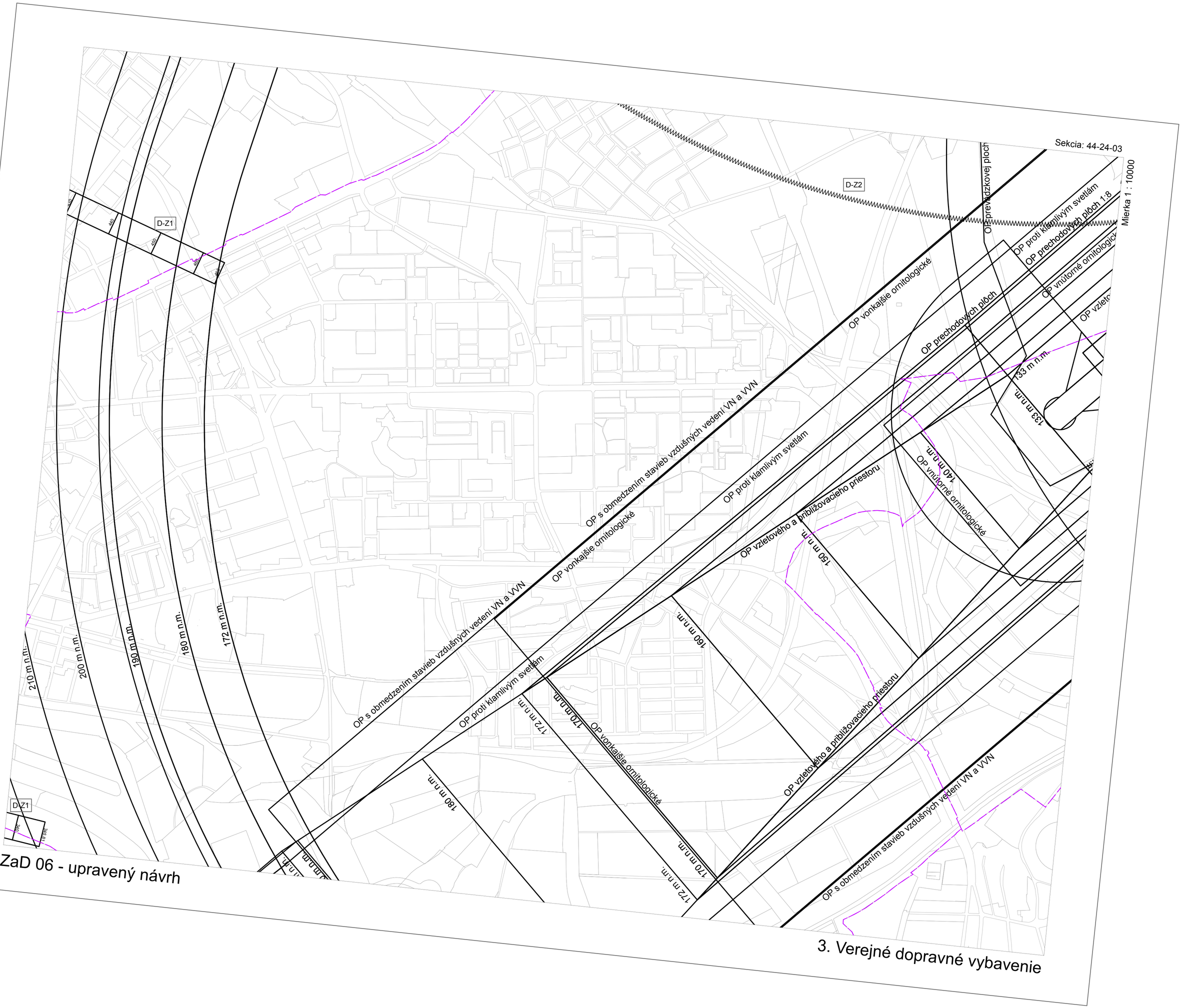
Sekcia: 44-24-02

Mierka 1 : 10000

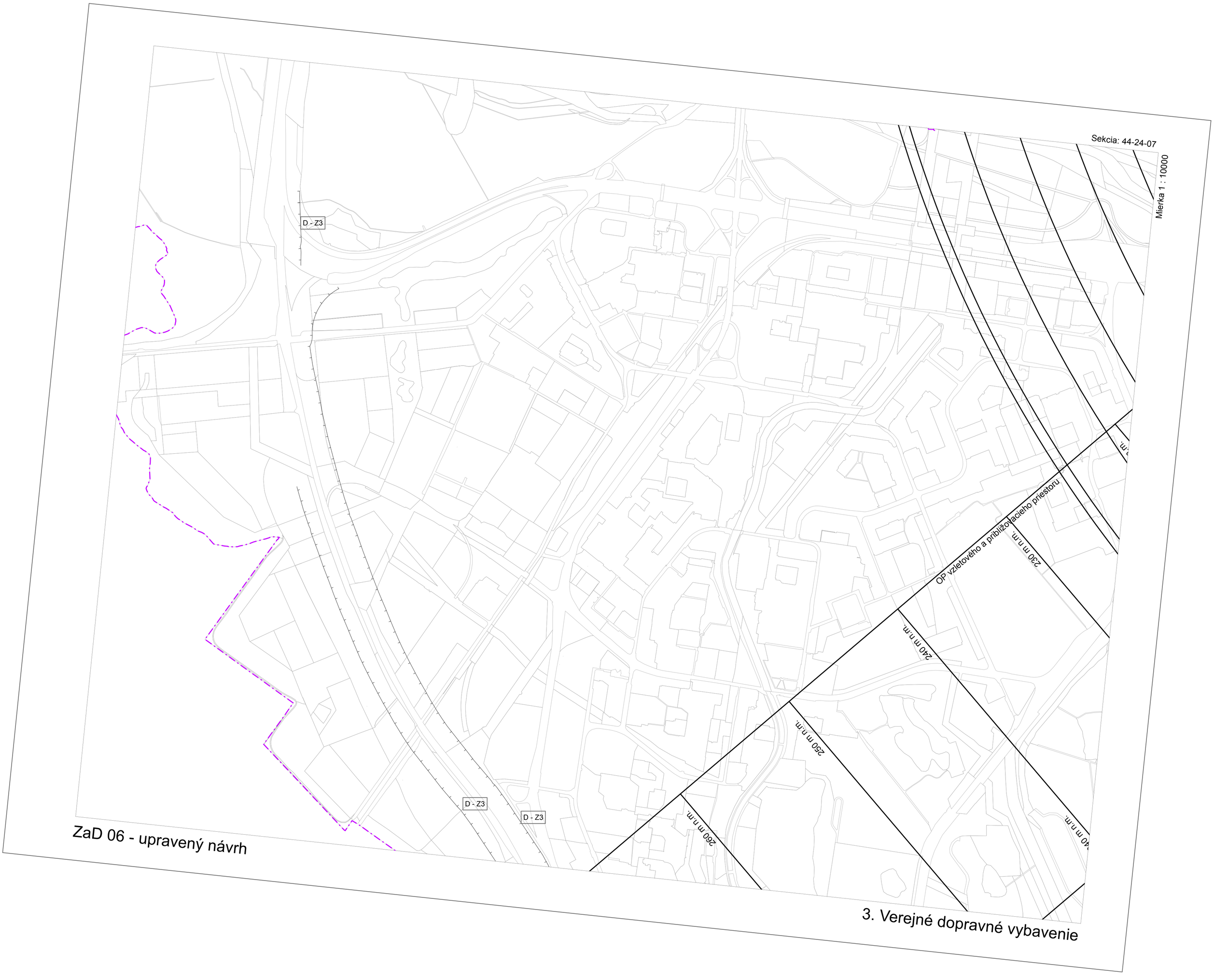
Heliport River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave

ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

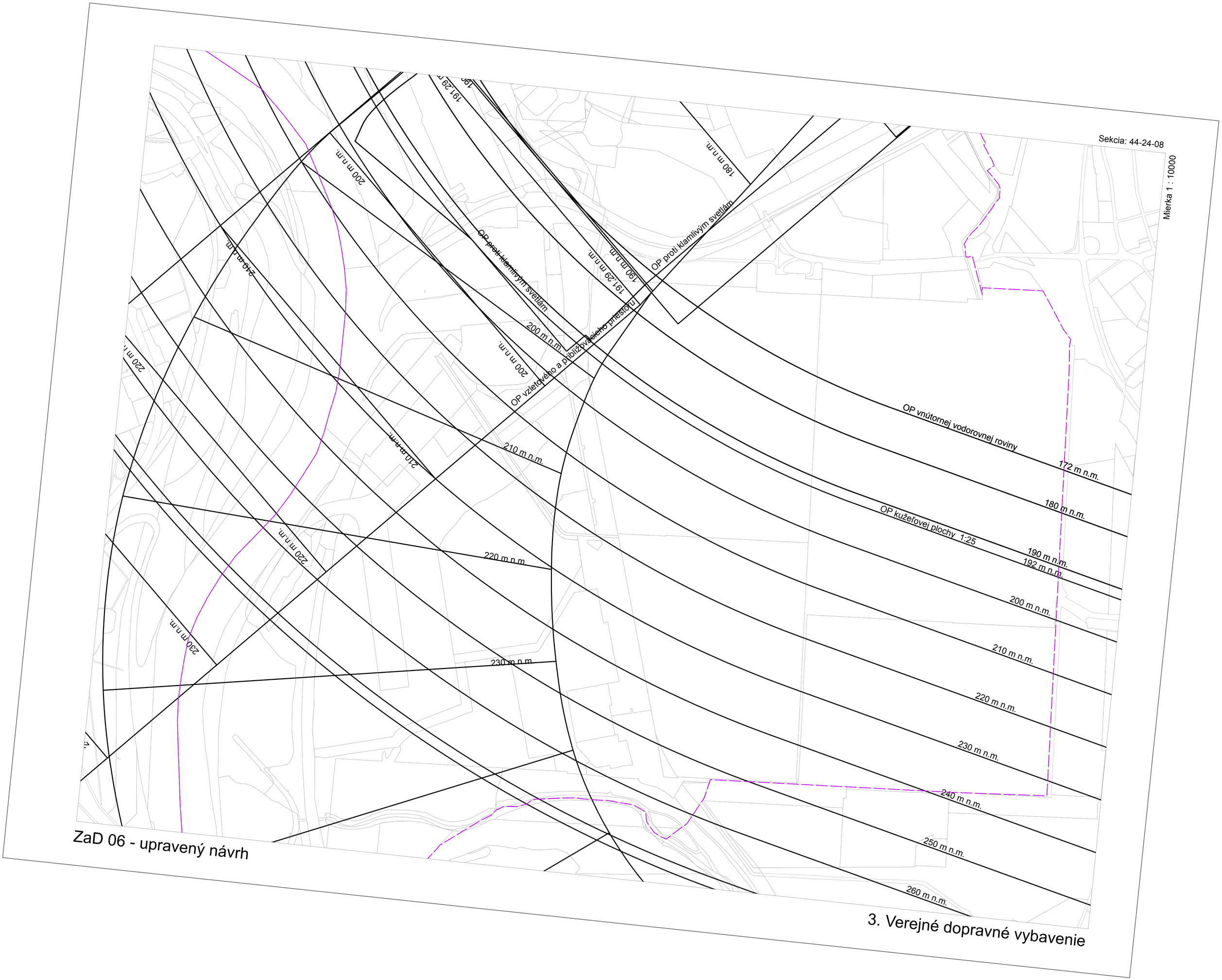

Sekcia: 44-24-03
Mierka 1 : 10000
D-Z1
D-Z2
OP prevádzkovej plochy
OP proti klamlivým svetlám
OP prechodových plôch 1-8
OP vnútorné ornitologické
OP vzletového a priblížovacieho priestoru
OP vonkajšie ornitologické
OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
133 m n.m.
140 m n.m.
150 m n.m.
160 m n.m.
170 m n.m.
172 m n.m.
180 m n.m.
190 m n.m.
200 m n.m.
210 m n.m.
ZaD 06 - upravený návrh
3. Verejné dopravné vybavenie


Sekcia: 44-24-04
Mierka 1 : 10000
D-Z2
OP vzletových a pristávacích dráh
OP prevádzkovej plochy letiska
OP proti klamlivým svetlám
OP prechodových plôch 1:8
OP vnútorné ornitologické
OP vonkajšie ornitologické
OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
OP so zákazom stavieb
132 m n.m.
140 m n.m.
150 m n.m.
160 m n.m.
170 m n.m.
172 m n.m.
R=3000m-nesmú byť súvislé hrotové prekážky presahujúce 100x20 m
OP prechodových plôch
OP vzletového a priblíženovacieho priestoru
ZaD 06 - upravený návrh
3. Verejné dopravné vybavenie



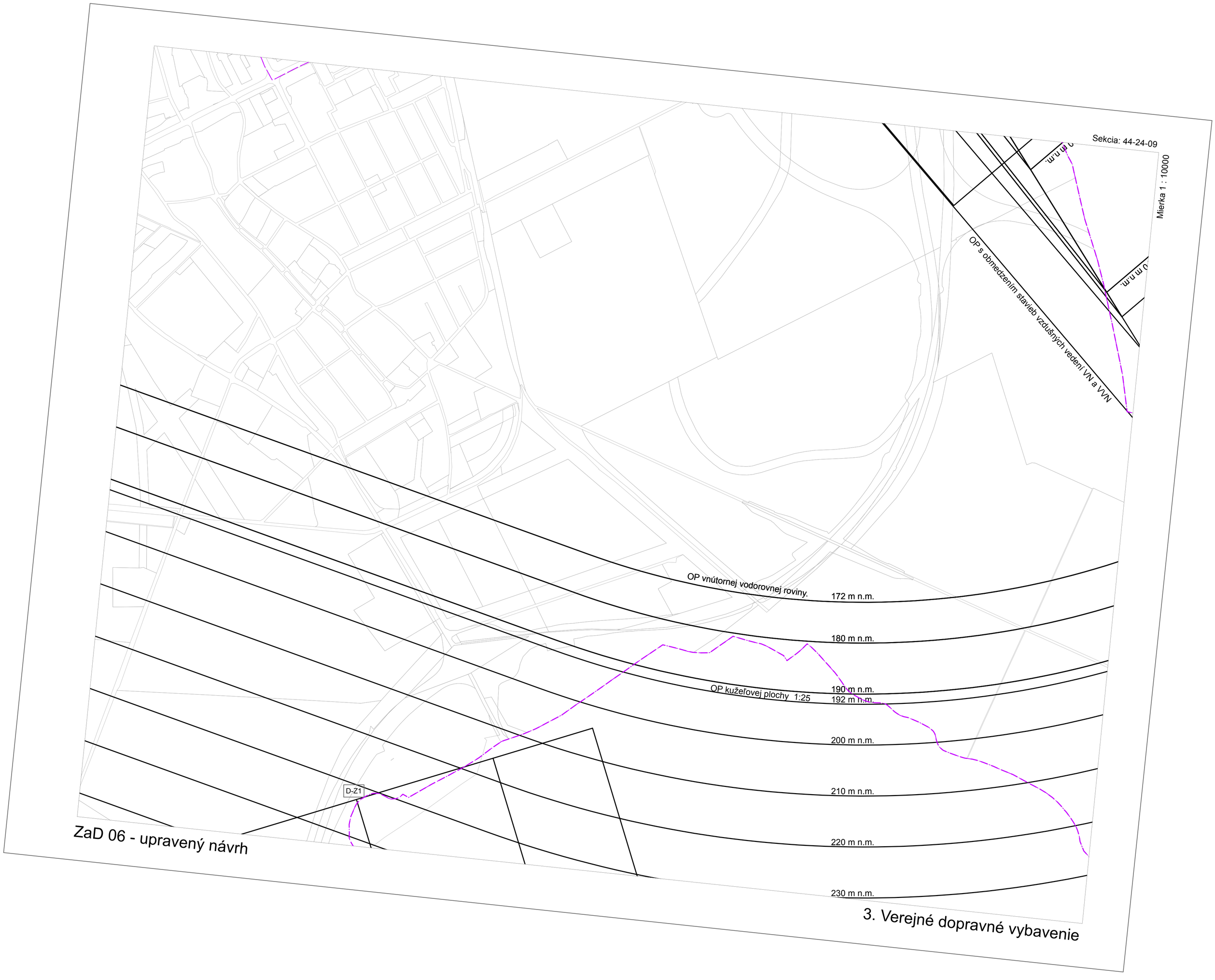
ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



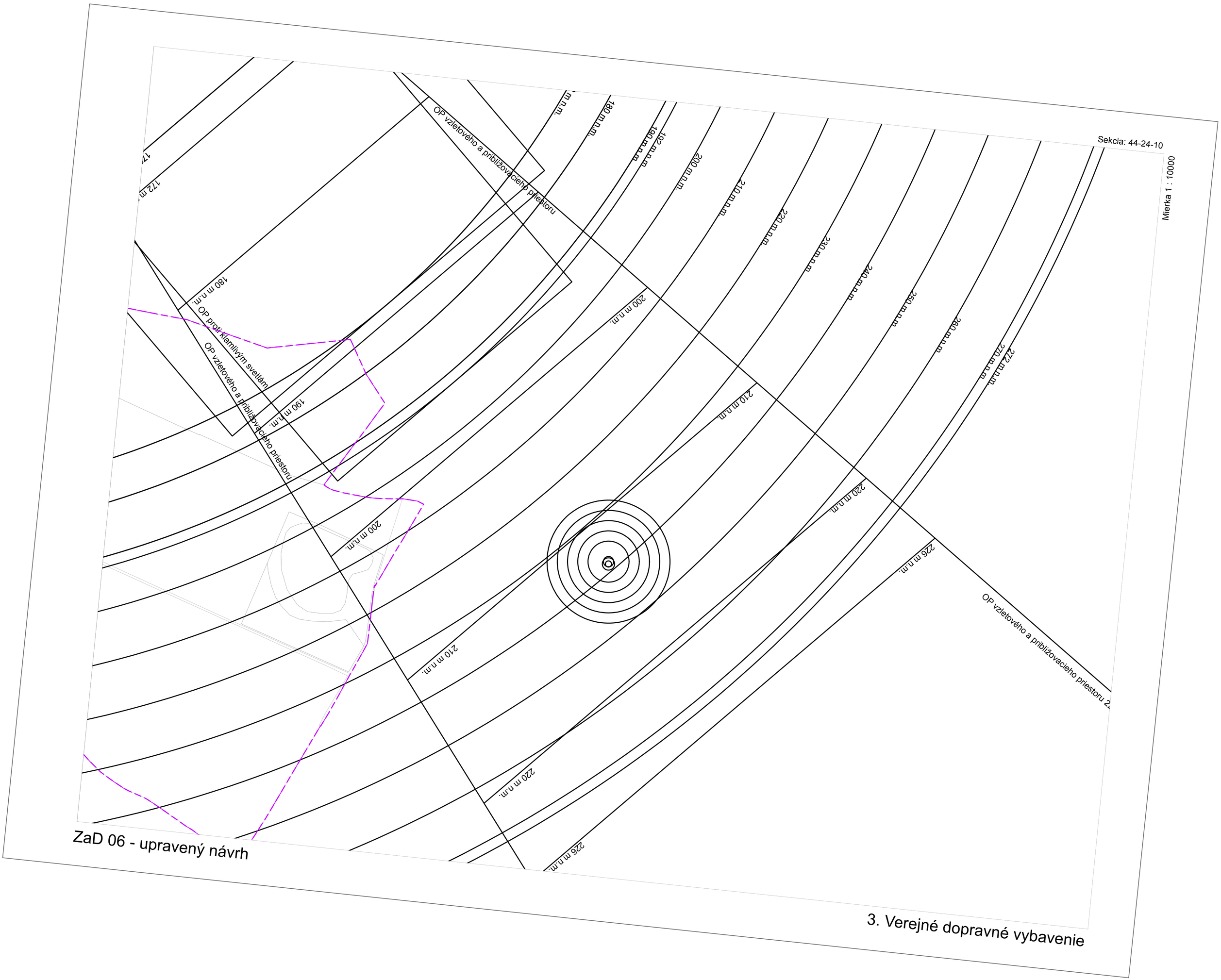
ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

Sekcia: 44-24-12

Mierka 1 : 10000

OP vzletového a približovacieho priestoru

270 m n.m.

260 m n.m.

250 m n.m.

280 m n.m.

270 m n.m.

290 m n.m.

300 m n.m.

280 m n.m.

290 m n.m.

310 m n.m.

320 m n.m.

300 m n.m.

310 m n.m.

320 m n.m.

D - Z3

D - Z3

D - Z4

D-Z3

D - Z4

D - Z4

D - Z4

D - Z3

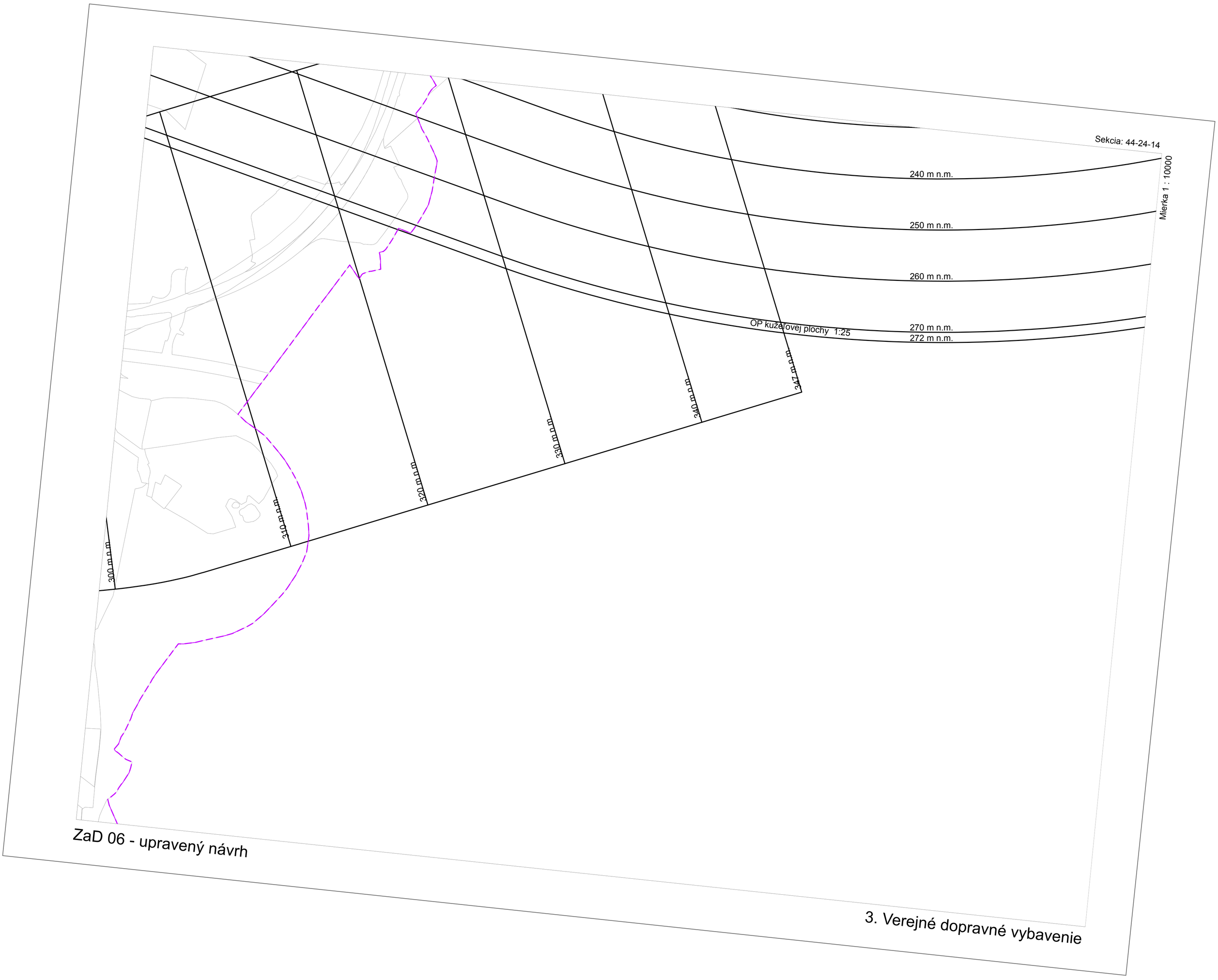
ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie



ZaD 06 - upravený návrh

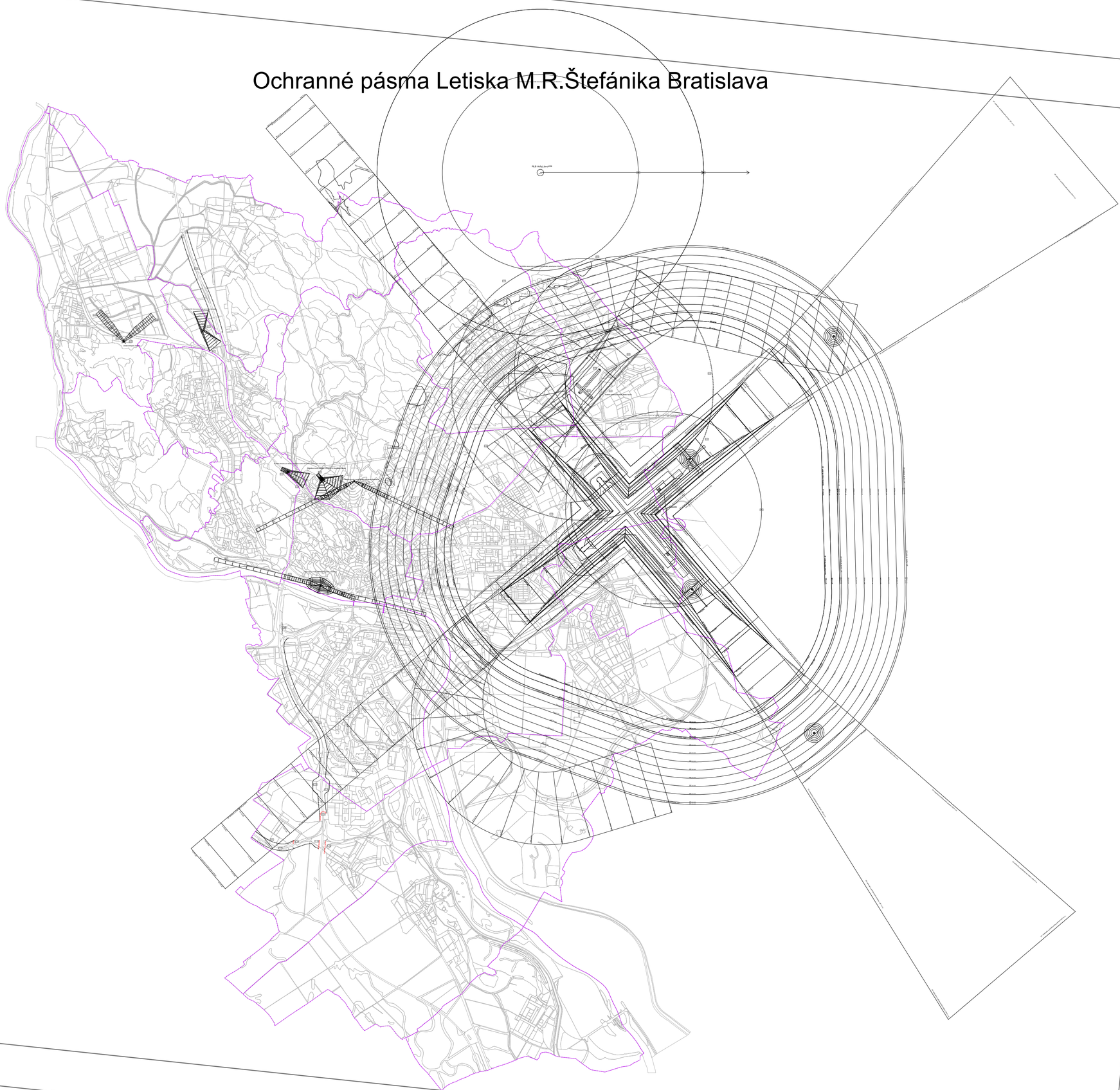
3. Verejné dopravné vybavenie



ZaD 06 - upravený návrh

3. Verejné dopravné vybavenie

Ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika Bratislava



ZaD 06 - upravený návrh

Schéma
3. Verejné dopravné vybavenie

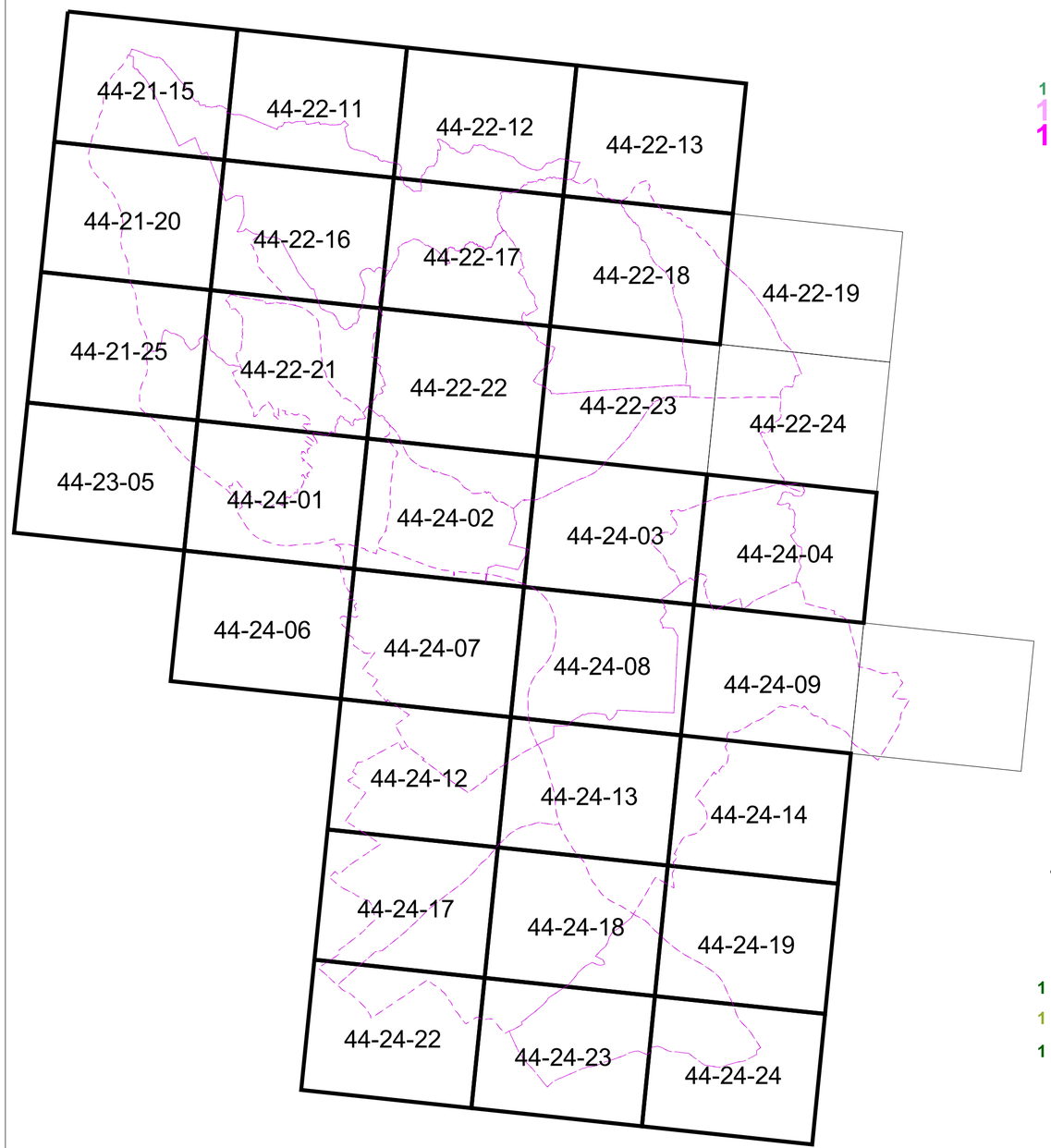
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 06 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Mierka 1:10 000
Rok 2020



LEGENDA

Ochrana prírody – hranice
- hranica CHKO
- hranica lesných pozemkov
- ochranné pásmo lesa
- ochranné lesy
- 1 hranica SKCHVU / NATURA 2000 s číselným označením
- 1 hranica SKUEV / NATURA 2000 s číselným označením
- 1 hranica Ramsarských lokalít s číselným označením
- hranica MPR / plochy historickej zelene
- hranica pamiatkovej zóny CMO / vnútrobloková historická zeleň
- hranica pamiatkových zón / plochy historickej zelene
- ochranné pásmo NKP
- línie vnímania prírodného masívu

Administratívne hranice
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ
- hranica intravilánu k 1.1.1990

Komunikačná sieť
- diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
- rýchlostné komunikácie – FT A2
- zberné komunikácie – FT B1
- zberné komunikácie – FT B2 + B3
- obslužné komunikácie – FT C1 + C s MHD
- hlavné cyklistické trasy

Mimoúrovňové križovatky
- mimoúrovňové križovatky – FT A1
- mimoúrovňové križovatky – FT A2
- mimoúrovňové križovatky – FT B1
- mimoúrovňové križovatky – FT B2 + B3
- mimoúrovňové križovatky – FT C1 + C s MHD

Tunely
- diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
- rýchlostné komunikácie – FT A2
- zberné komunikácie – FT B1
- zberné komunikácie – FT B2 + B3
- obslužné komunikácie – FT C1 + C s MHD

Železničné trate a zariadenia
- železničné trate
- vlečky
- vysokorýchlostné trate
- vysokorýchlostné trate – podzemné trasy
- železničné tunely
- podzemné železničné stanice

Ochrana prírody – územia
- ÚSES – biokoridory s číselným označením
- 1 ÚSES – biocentrá s číselným označením
- 1 ÚSES – biocentrá bez vymedzenia s číselným označením
- 1 chránené územia prírody vyhlásené s číselným označením
- územia prírody v záujme ŠOP

Funkčné využitie územia
- zastavané územie
- vodné plochy a toky
- les,ostatné lesné pozemky
- krajinná zeleň
- rekreácia v prírodnom prostredí
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
- vyhradená zeleň zariadení
- ostatná ochranná a izolačná zeleň
- sady
- vinice
- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
- trvalé trávne porasty
- orná pôda
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Legenda zmien a doplnkov 06 ÚPN hl.m. SR Bratislavy
- 1 hranica SKUEV / NATURA 2000 s číselným označenim na vypustenie
- 1 chránené územia prírody vyhlásené s číselným označením na vypustenie
- 1 ochranné pásmo chráneného územia s číselným označením
- rajón nestabilných území
- rajón potenciálne nestabilných území

Poznámka:
- hranica CHKO, hranica SKCHVU / NATURA2000 s číselným označením, hranica SKUEV / NATURA 2000 s číselným označením, hranica Ramsarských lokalít s číselným označením a chránené územia prírody vyhlásené s číselným označením sú aktualizované a nahrádzajú v plnom rozsahu pôvodné grafické zobrazenie

ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

ZaD 06 – upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES

Aktualizovaný zoznam chránených území, území patriacich do sústavy NATURA 2000 a Ramsarských lokalít*

Chránené územia

Chránené krajinné oblasti (CHKO) – hranica CHKO

Názov chráneného územia	**Kategória**	**Mapový list**
CHKO Malé Karpaty	CHKO	44-22-11 44-22-12 44-22-16 44-22-17 44-22-18 44-22-21 44-22-22 44-24-02
CHKO Dunajské Luhy	CHKO	44-21-25 44-22-21 44-24-01 44-24-08 44-24-13 44-24-14 44-24-18 44-24-19 44-24-24

Ostatné chránené územia okrem CHKO - chránené územia prírody vyhlásené s číselným označením

Poradové číslo	**Názov chráneného územia**	**Kategória**	**Mapový list**
1.	Devínske alúvium Moravy	CHA	44-21-15 44-21-20 44-21-25
2.	Devínska Kobyla	NPR	44-21-25
3.	Devínska hradná skala	NPP	44-21-25
4.	Devínska lesostep	PP	44-23-05
5.	Fialková dolina	PR	44-22-21 44-24-01
6.	Štokeravská vápenka	PR	44-22-21
7.	Lesné diely	CHA	44-24-02
8.	Horský park	CHA	44-24-02
10.	Bôrik	CHA	44-24-02
12.	Borovicový lesík	CHA	44-24-02
13.	Zeleň pri vodárni	CHA	44-24-02
21.	Rösslerov lom	PP	44-22-22
22.	Hrabiny	CHA	44-24-08
23.	Chorvátske rameno	CHA	44-24-12
24.	Jarovská bažantnica	CHA	44-24-12
25.	Panský diel	PP	44-24-08 44-24-13
26.	Kopáčsky ostrov	PR	44-24-13
27.	Topoľové hony	PR	44-24-13 44-24-14
28.	Poľovnícky les	CHA	44-24-13
29.	Bajdeľ	CHA	44-24-18
30.	Gajc	PR	44-24-13
31.	Dunajské ostrovy	PR	44-24-13 44-24-18
32.	Ostrovné lúčky	PR	44-24-18
33.	Starý háj	PR	44-24-07 44-24-08 44-24-13
34.	Vápenický potok	CHKP	44-22-16
35.	Slovanský ostrov	PR	44-21-25 44-23-05
36.	Soví les	CHA	44-24-07 44-24-08
37.	Pečniansky les	CHA	44-24-01 44-24-02 44-24-06 44-24-07

38.	Sihoť	CHA	44-24-01 44-24-02
Ostatné chránené územia okrem CHKO - chránené územia prírody vyhlásené s číselným označením na vypustenie			
14.	Kochova záhrada	CHA	44-24-02
18.	Parčík pri Avione	CHA	44-24-02
Územia NATURA 2000			
Chránené vtáčie územia (CHVU) – hranica SKCHVU / NATURA 2000 s číselným označením			
Poradové číslo	**Názov územia**	**označenie - identifikačný kód**	**Mapový list**
1.	Záhorské Pomoravie	SKCHVU016	44-21-15 44-21-20
2.	Malé Karpaty	SKCHVU014	44-22-12 44-22-13 44-22-17 44-22-18
3.	Dunajské luhy	SKCHVU007	44-24-01 44-24-02 44-24-06 44-24-07 44-24-08 44-24-12 44-24-13 44-24-14 44-24-18 44-24-19 44-24-24
4.	Sysľovské polia	SKCHVU029	44-24-12 44-24-17 44-24-18 44-24-22 44-24-23
Územia európskeho významu (UEV) – hranica SKUEV / NATURA 2000 s číselným označením			
Poradové číslo	**Názov územia**	**označenie – identifikačný kód**	**Mapový list**
1.	Devínske jazero	SKUEV0313	44-21-15
2.	Rieka Morava	SKUEV0314	44-21-15 44-21-20 44-21-25
4.	Devínske alúvium Moravy	SKUEV0312	44-21-15 44-21-20 44-21-25
5.	Vydrica	SKUEV0388	44-22-17 44-22-22
6.	Homolské Karpaty	SKUEV0104	44-22-12 44-22-13 44-22-18
7.	Devínska Kobyla	SKUEV0280	44-21-25 44-22-21
8.	Bratislavské luhy	SKUEV0064	44-21-25 44-23-05 44-24-01 44-24-02 44-24-06 44-24-07 44-24-08 44-24-12 44-24-13
9.	Biskupické luhy	SKUEV0295	44-24-08 44-24-13 44-24-14 44-24-18 44-24-19
10.	Ostrovné lúčky	SKUEV0269	44-24-13 44-24-18 44-24-19

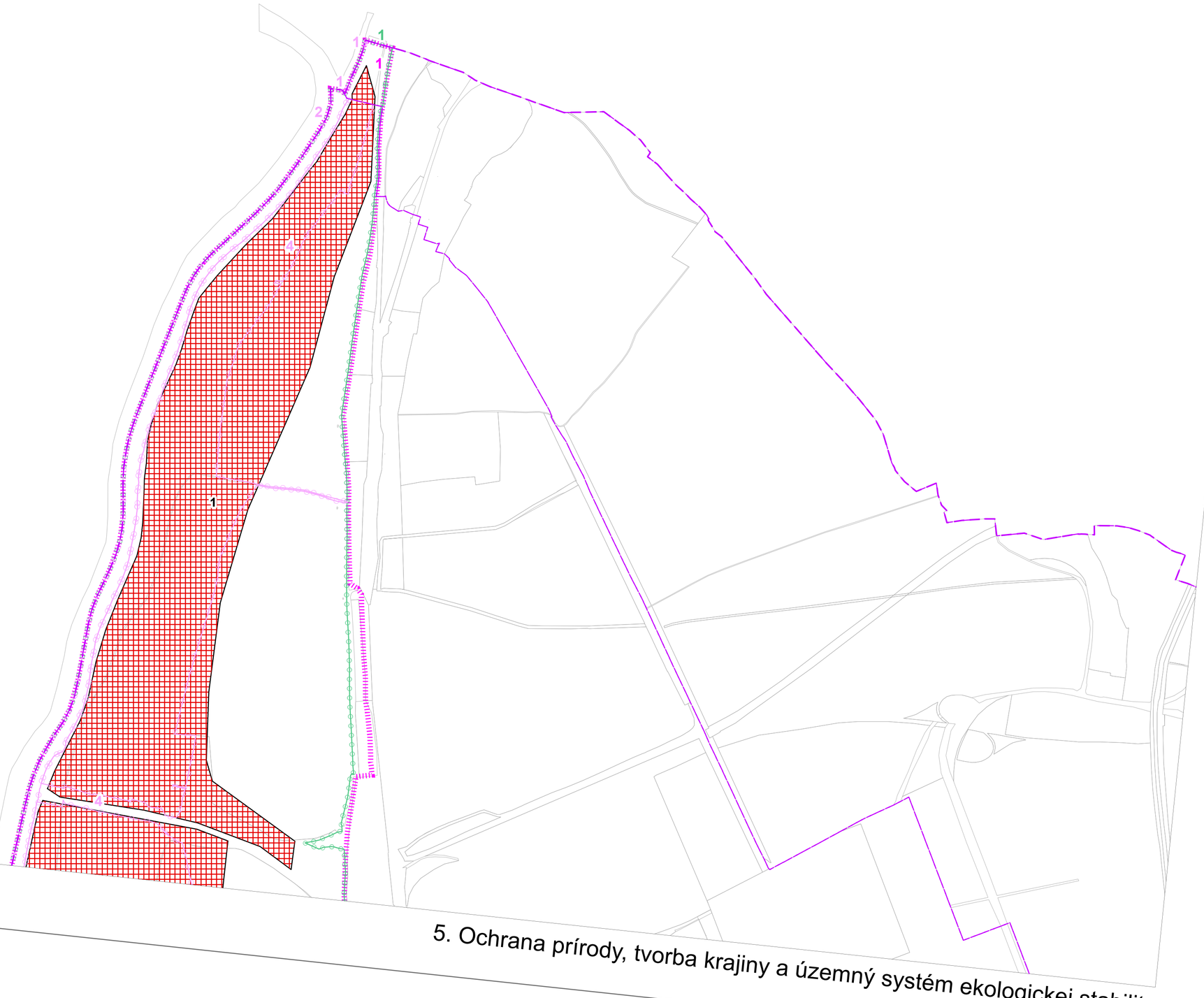
			44-24-24
11.	Hrušov	SKUEV0270	44-24-18
12.	Štokeravská vápenka	SKUEV0502	44-22-21
13.	Bratislavské luhy – Soví les	SKUEV1064	44-24-07 44-24-08
14.	Ostrovné lúčky	SKUEV1269	44-24-18 44-24-19 44-24-24
15.	Vydrica	SKUEV1388	44-22-17 44-22-22
16.	Devínska hradná skala	SKUEV0800	44-21-25
17.	Bratislavské luhy	SKUEV2064	44-21-25 44-23-05 44-24-01 44-24-02 44-24-07 44-24-08 44-24-12 44-24-13
18.	Ostrovné lúčky	SKUEV2269	44-24-18
19.	Malý Dunaj	SKUEV0822	44-24-03 44-24-04 44-24-08
Územia európskeho významu (UEV) – hranica SKUEV / NATURA 2000 s číselným označením na vypustenie			
3.	Devínske lúky	SKUEV0396	44-21-20 44-21-25
Ramsarské lokality - hranica Ramsarských lokalít s číselným označením			
Poradové číslo	**Názov územia**		
1.	Niva Moravy		44-21-15 44-21-20 44-21-25
2.	Dunajské luhy		44-24-08 44-24-13 44-24-14 44-24-18 44-24-19 44-24-24

***** Aktualizovaný zoznam chránených území, území patriacich do sústavy NATURA 2000 a Ramsarských lokalít – hranica CHKO, hranica SKCHVU / NATURA 2000 s číselným označením, hranica SKUEV / NATURA 2000 s číselným označením, hranica Ramsarských lokalít s číselným označením a chránené územia prírody vyhlásené s číselným označením sú novo vykreslené a nahradené na základe aktuálneho stavu.

Poradové číslo	**Ochranné pásmo chráneného územia s číselným označením**
	Ochranné pásmo PP a NPP platné podľa § 17, odsek 8 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
1	PP Panský diel, 3. stupeň ochrany
2	PP Devínska lesostep, 3. stupeň ochrany
3	NPP Devínska hradná skala, 3. stupeň ochrany
	Ochranné pásmo vyhlásené podľa § 17, odsek 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
4	PR Starý háj, 4. stupeň ochrany
5	PR Slovanský ostrov, 3. stupeň ochrany
6	CHA Chorvátske rameno, 3. stupeň ochrany
	Ochranné pásmo PR a NPR platné podľa § 17, odsek 7 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
7	PR Fialková dolina, 3. stupeň ochrany
8	NPR Devínska Kobyla, 3. stupeň ochrany
9	PR Topoľové hony, 3. stupeň ochrany
10	PR Gajc, 3. stupeň ochrany
11	PR Kopáčsky ostrov, 3. stupeň ochrany
12	PR Ostrovné lúčky, 3. stupeň ochrany
13	PR Štokeravská vápenka, 3. stupeň ochrany

Sekcia: 44-21-15

Mierka 1 : 10000

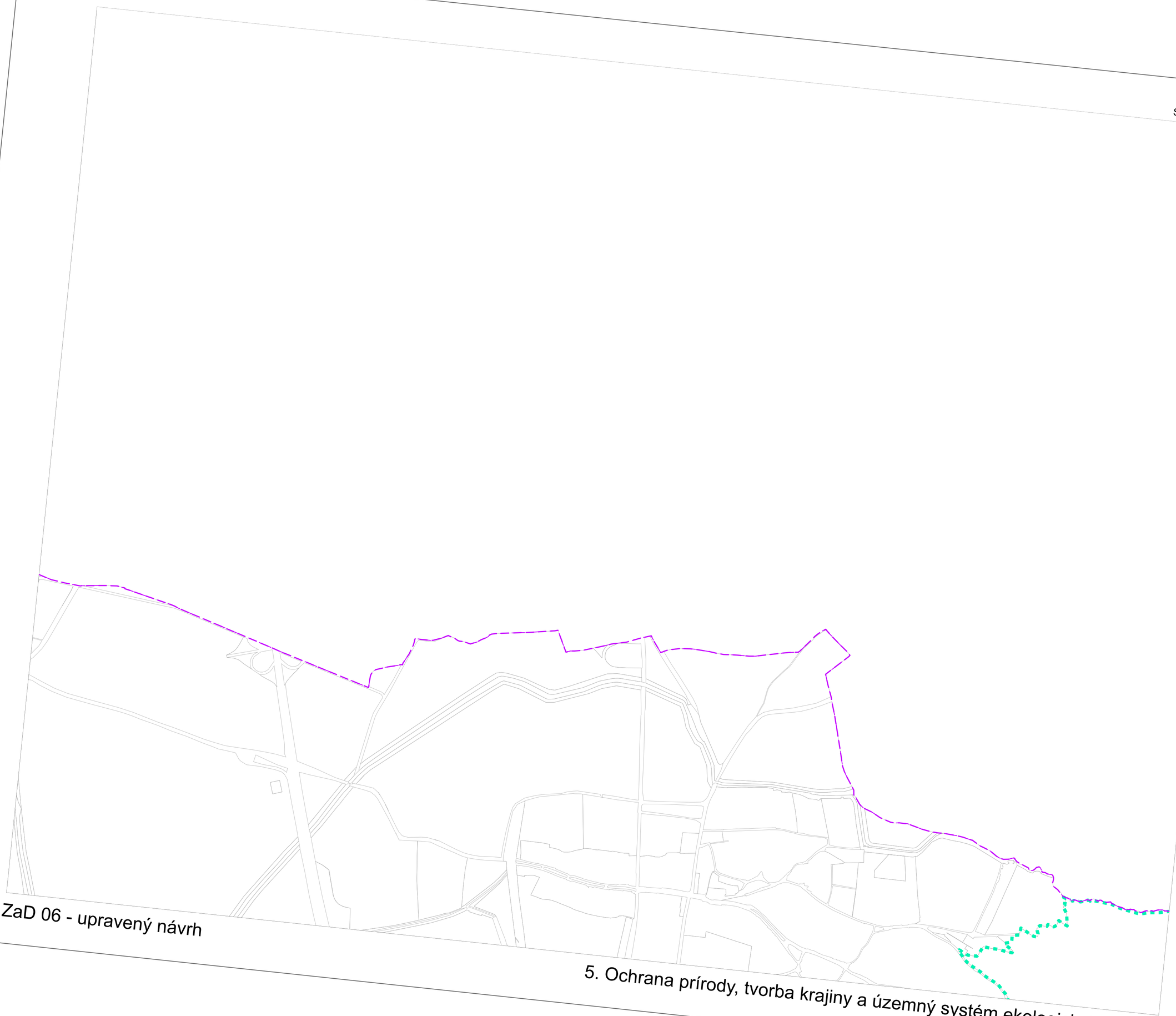


ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-22-11

Mierka 1 : 10000

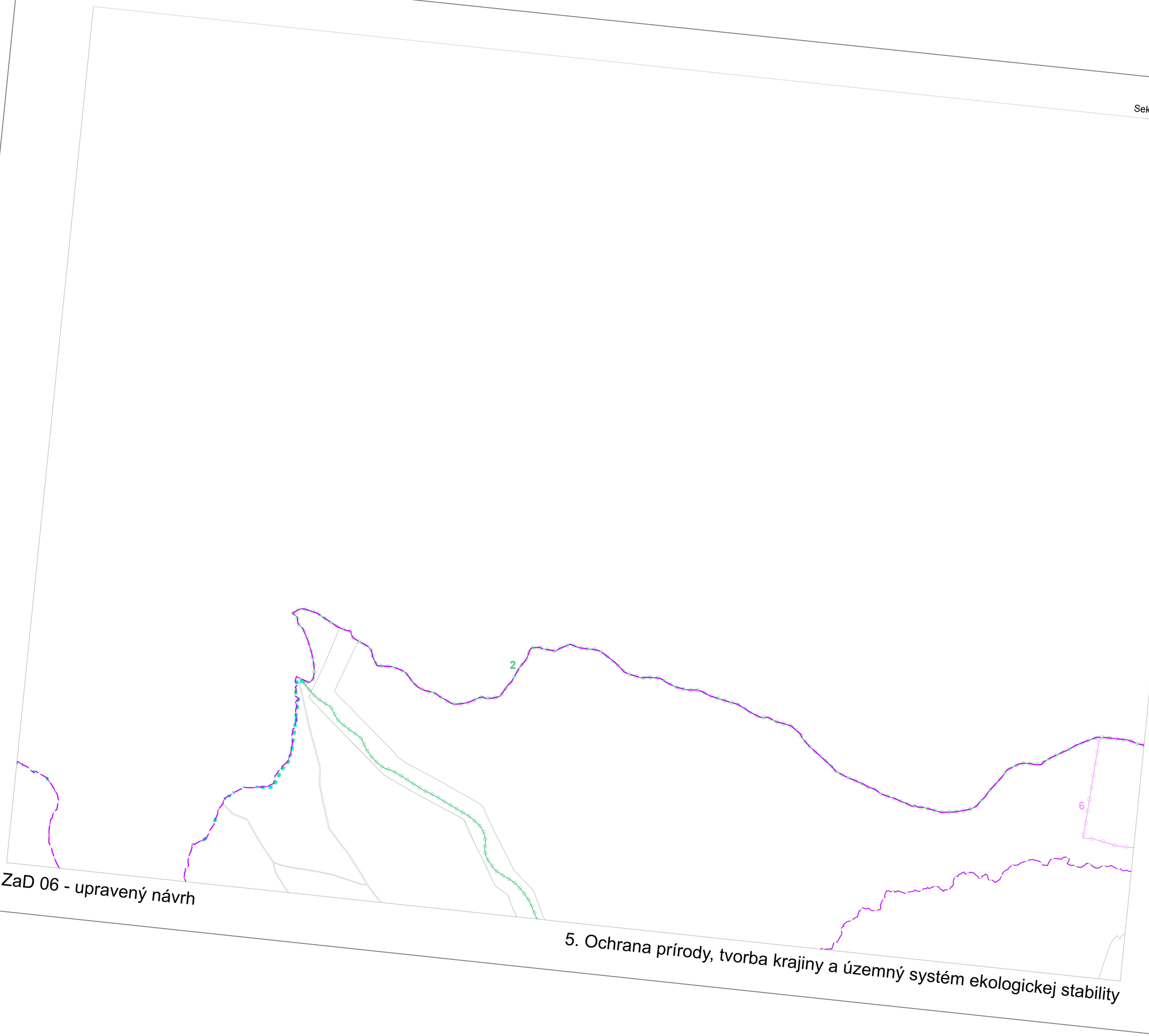


ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-22-12

Mierka 1 : 10000



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-22-13

Mierka 1 : 10000



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-22-16

Mierka 1 : 10000

34

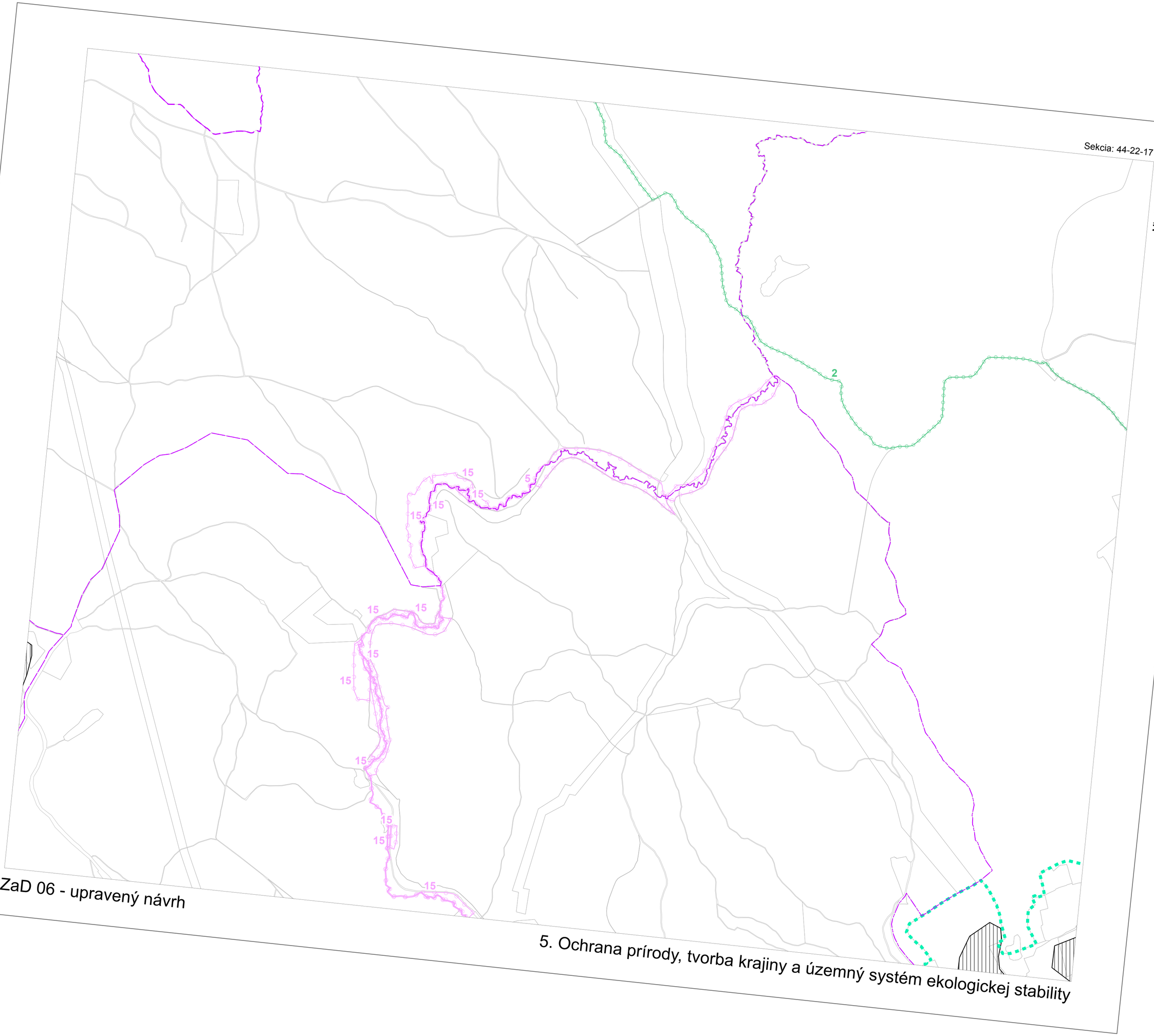
13

ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-22-17

Mierka 1 : 10000



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

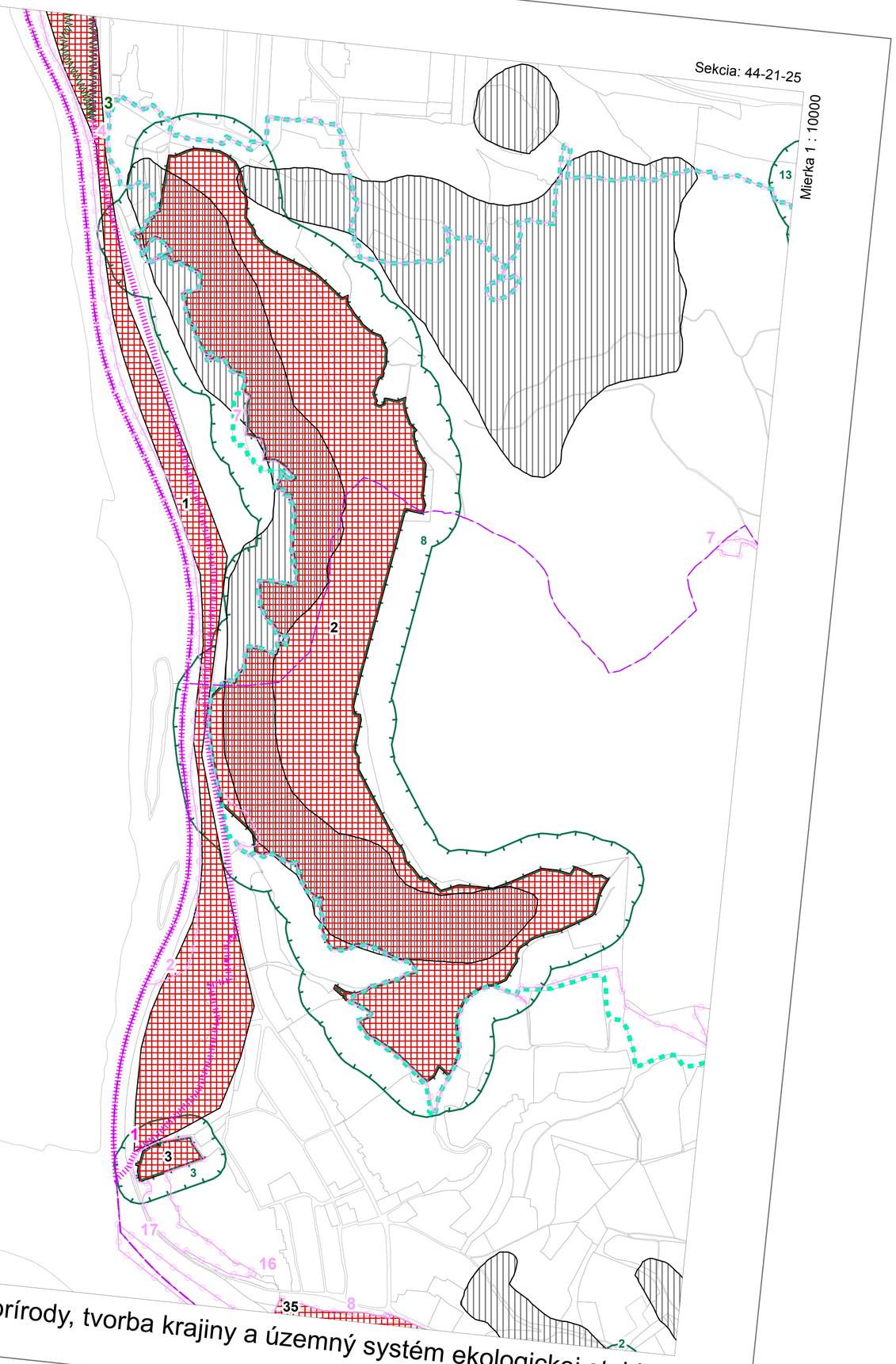
Sekcia: 44-22-18

Mierka 1 : 10000



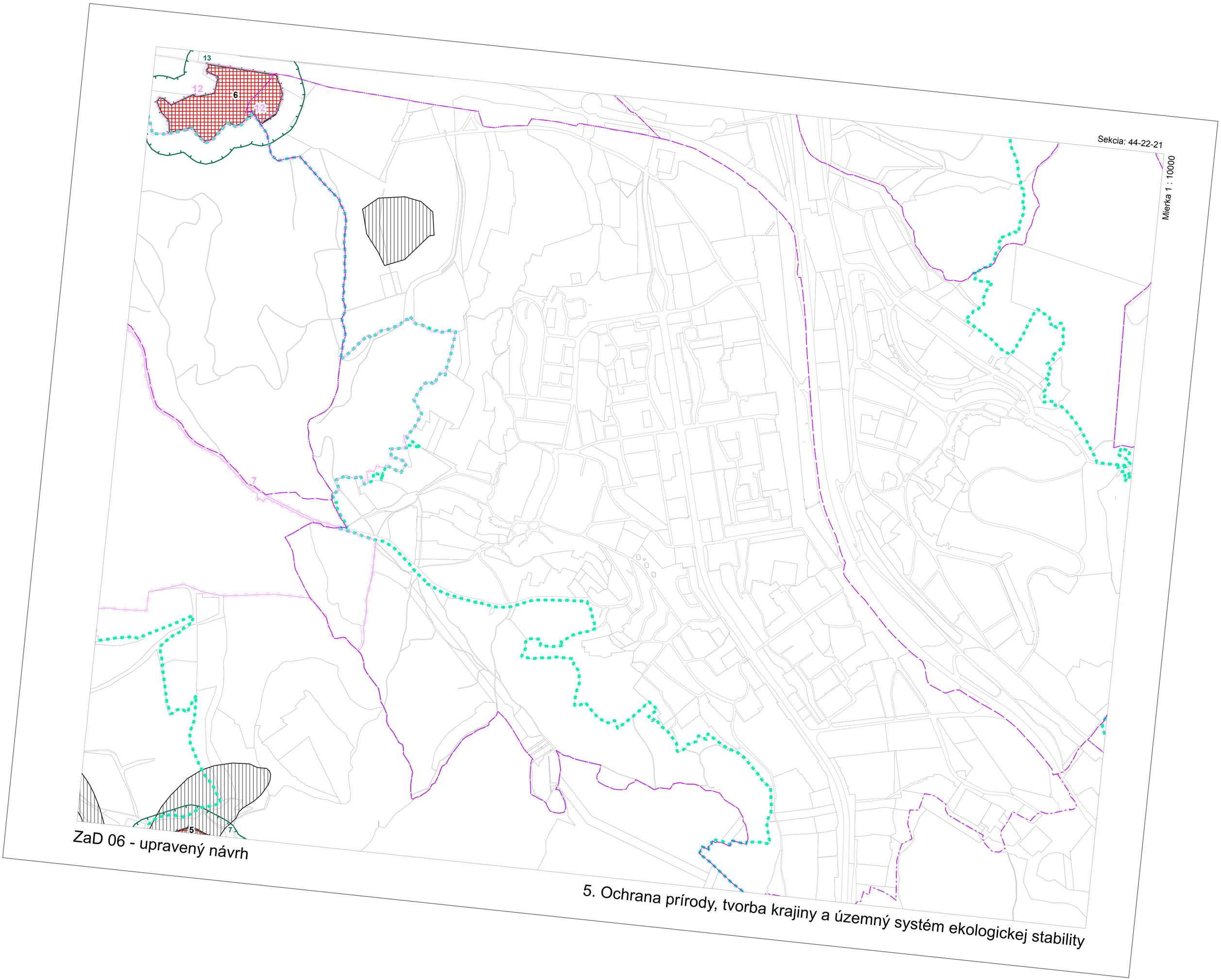
ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



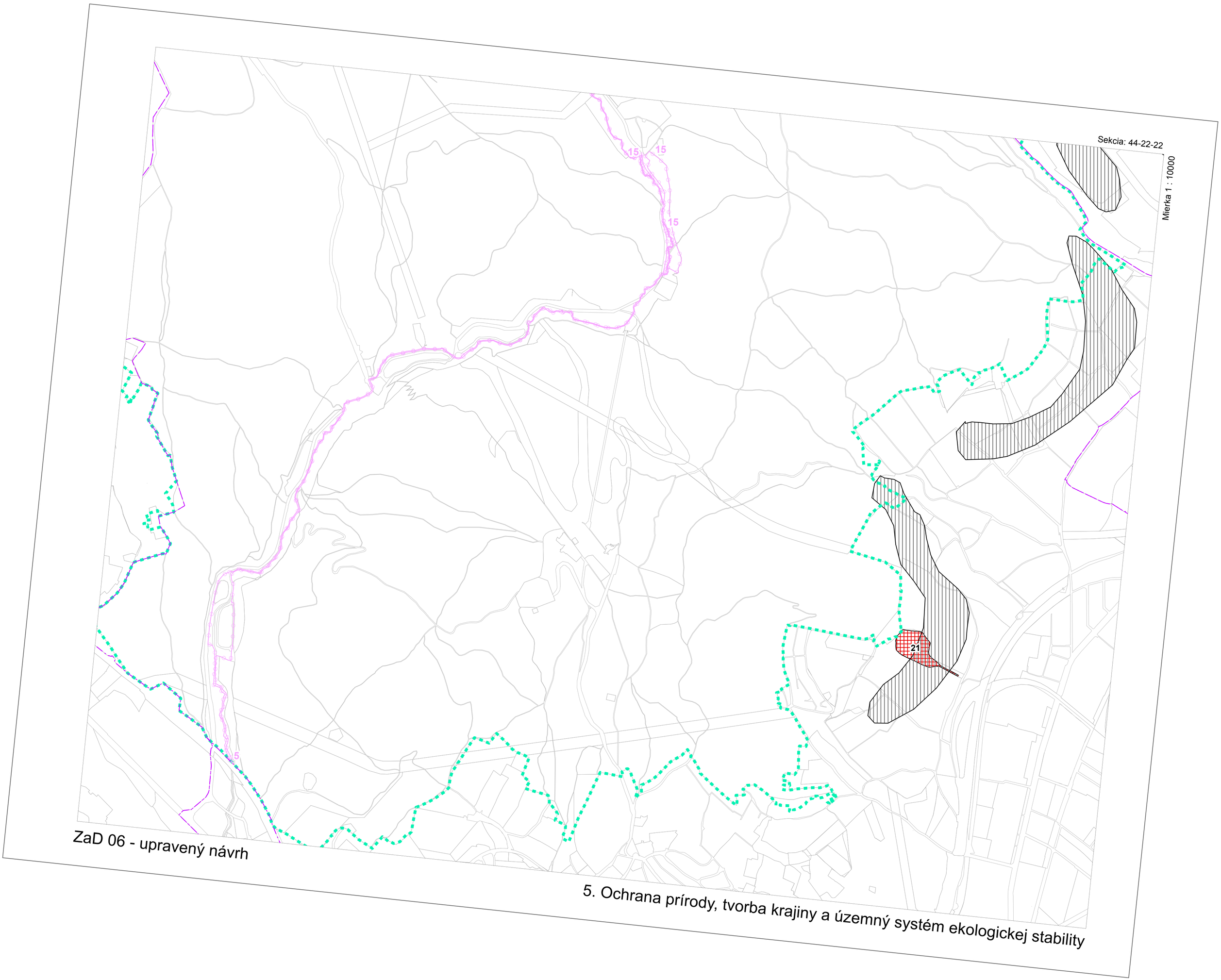
ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



ZaD 06 - upravený návrh

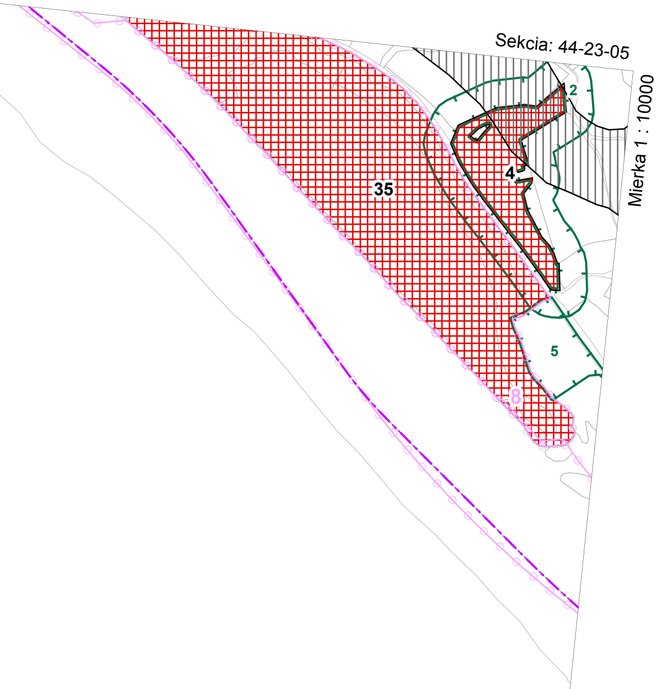
5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-22-23

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-24-01

Mierka 1 : 10000

ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-24-02

Mierka 1 : 10000

7

8

12

13

10

38

3

17

14

18

8

3

37

ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-24-03

Mierka 1 : 10000



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-24-04

Mierka 1 : 10000



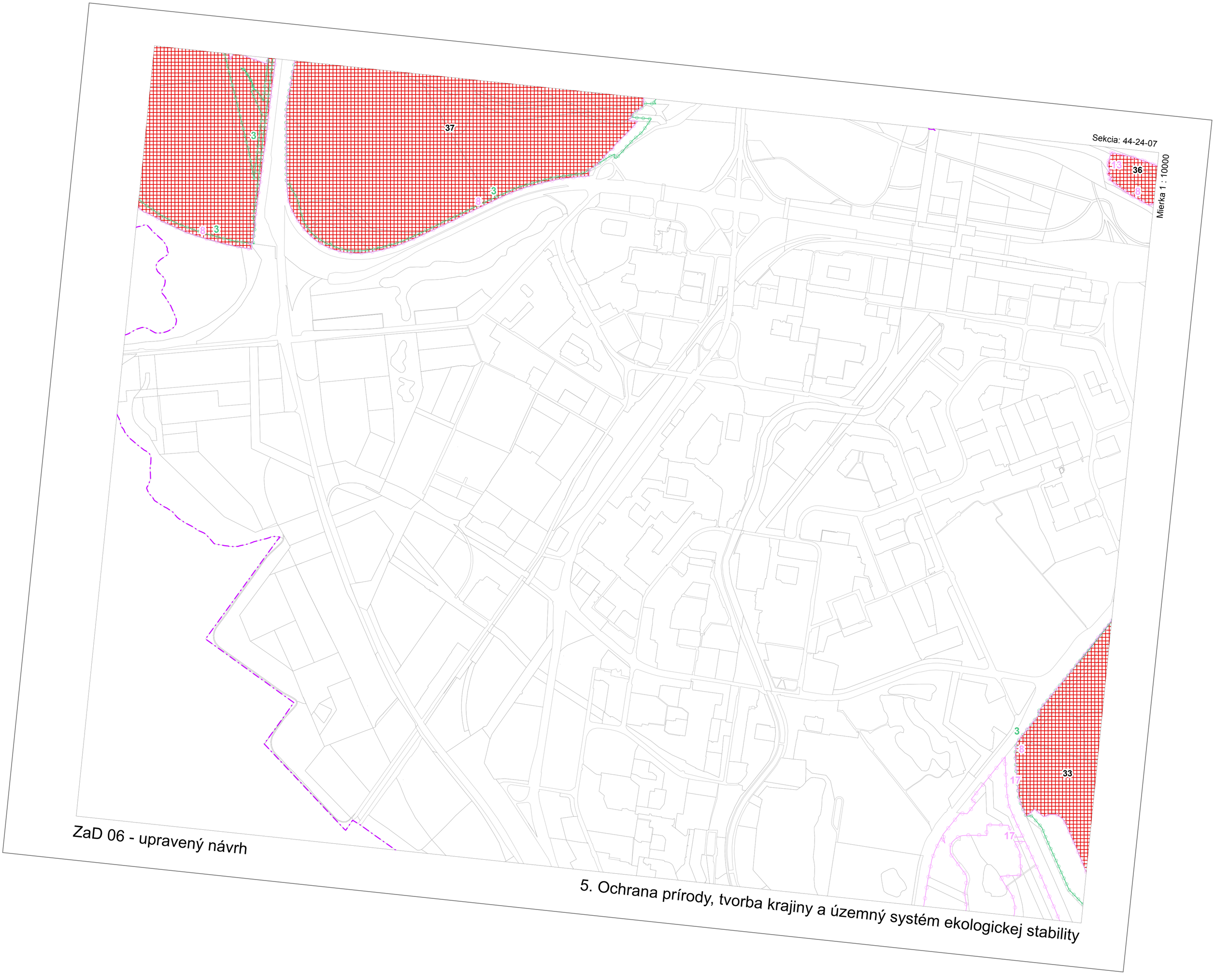
ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



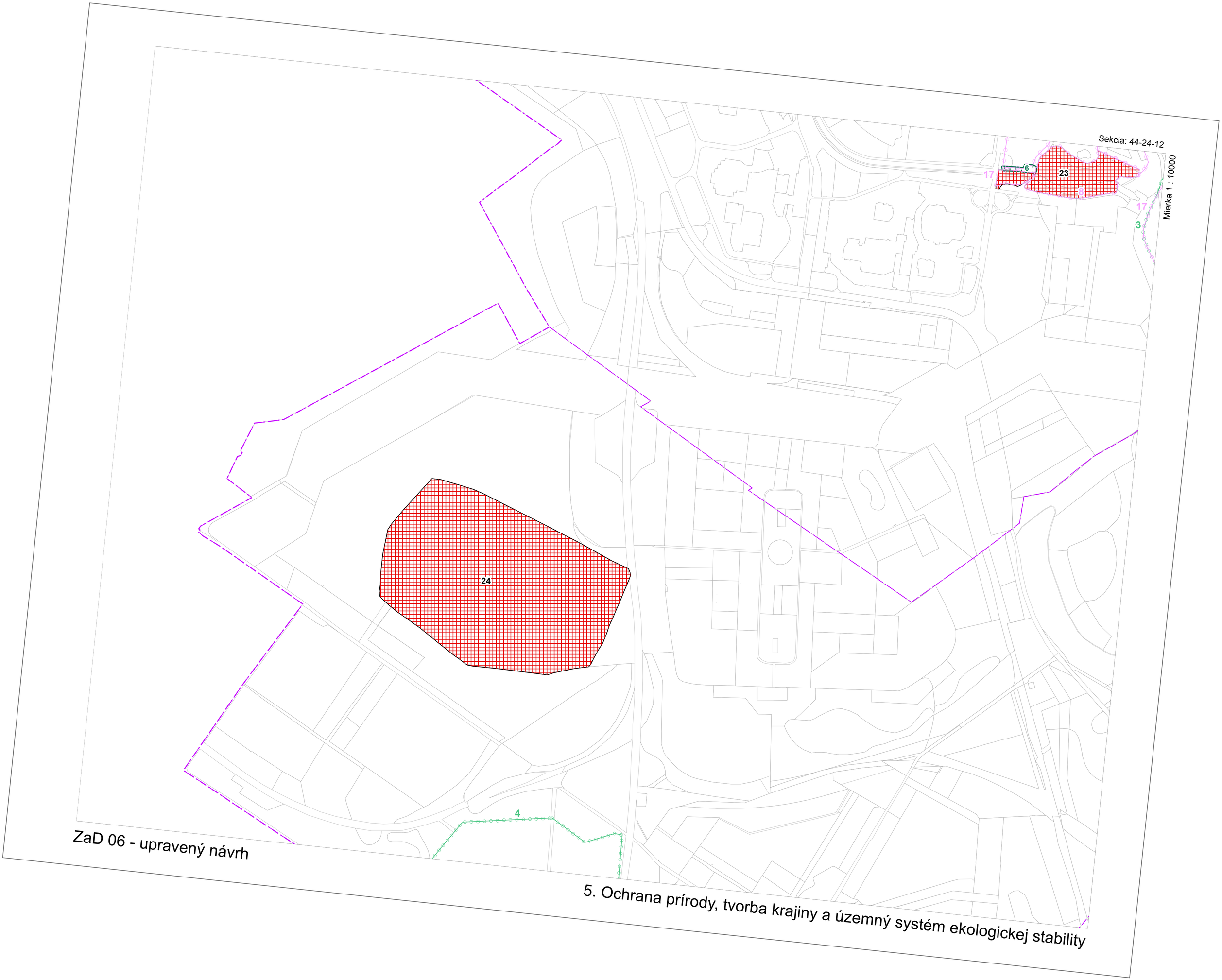
ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



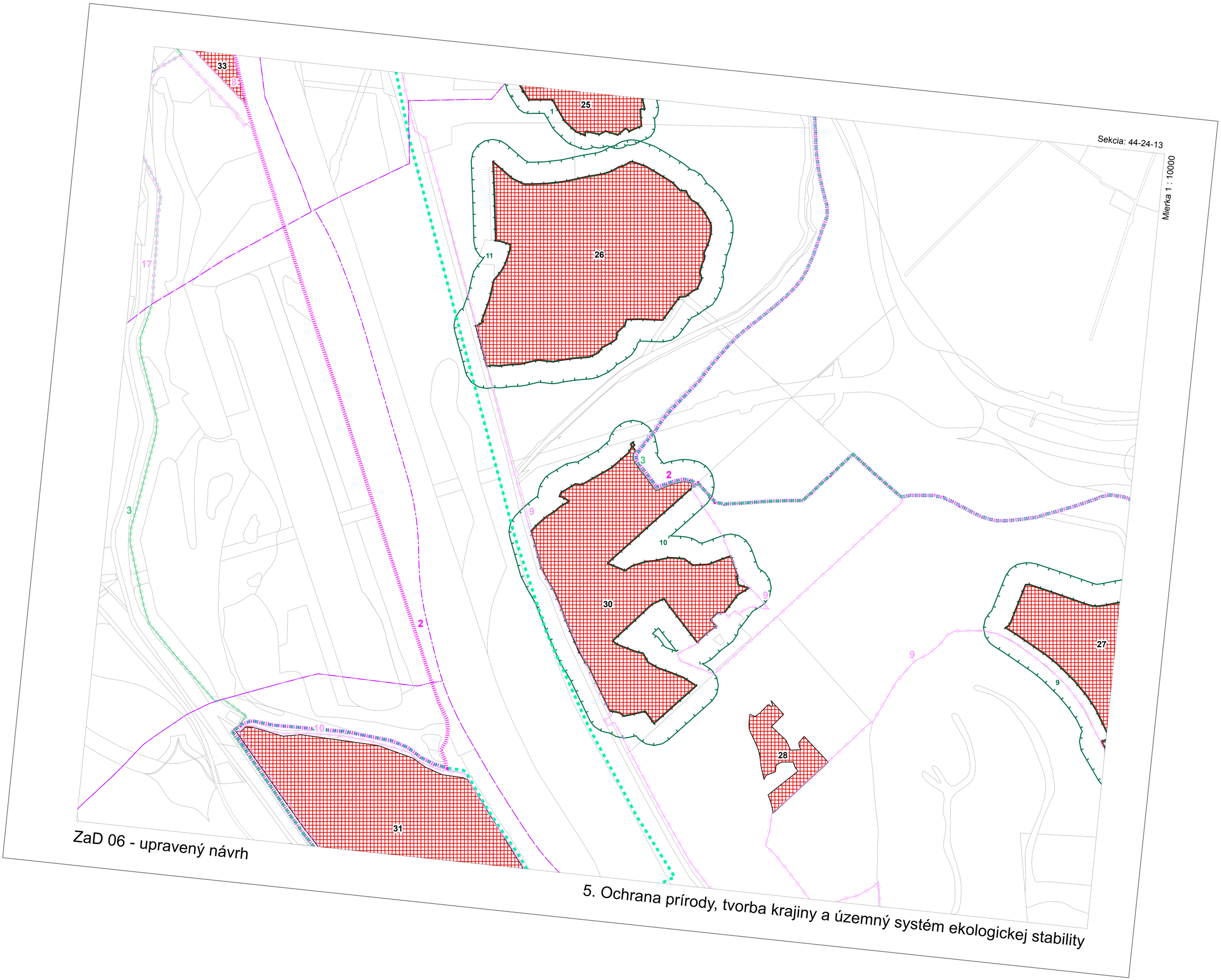
ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

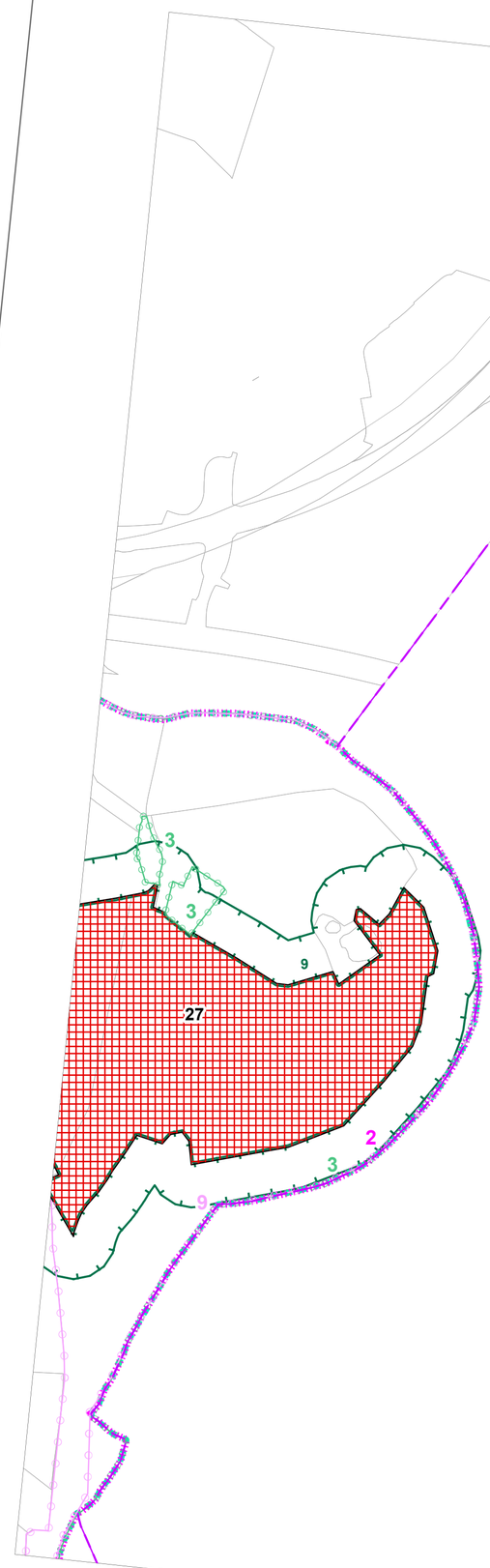


ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-24-14

Mierka 1 : 10000



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-24-17

Mierka 1 : 10000

4

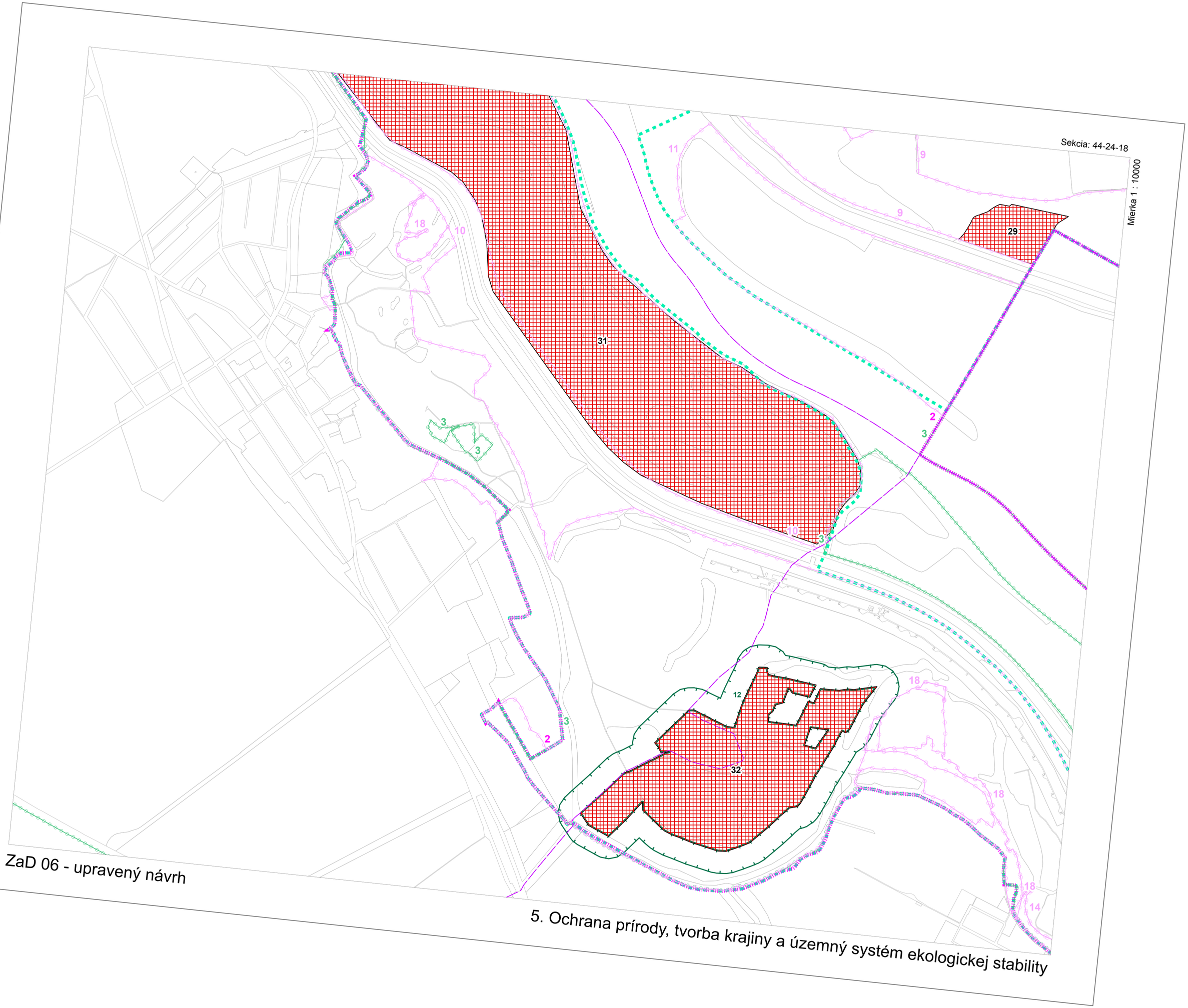
4

ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Sekcia: 44-24-18

Mierka 1 : 10000

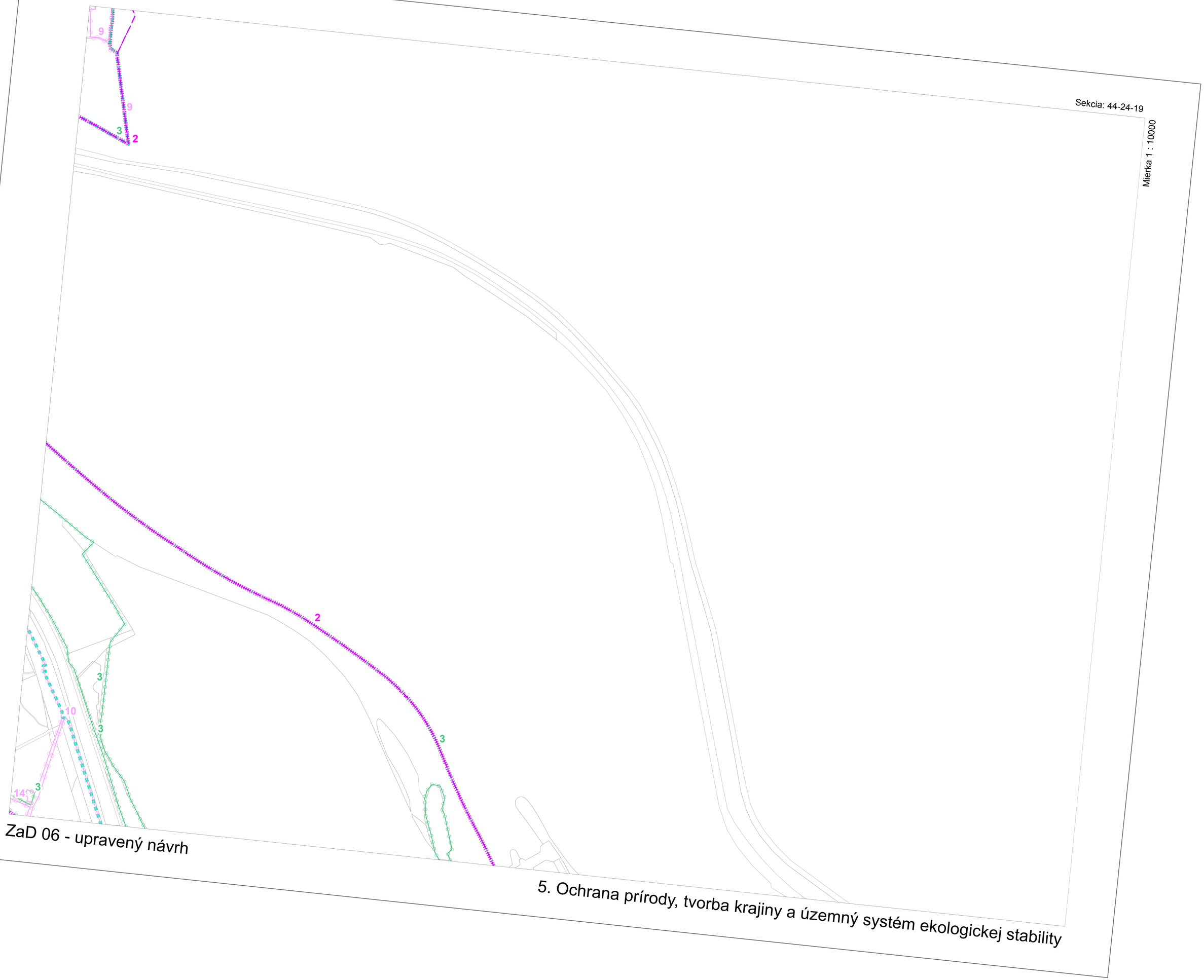


ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

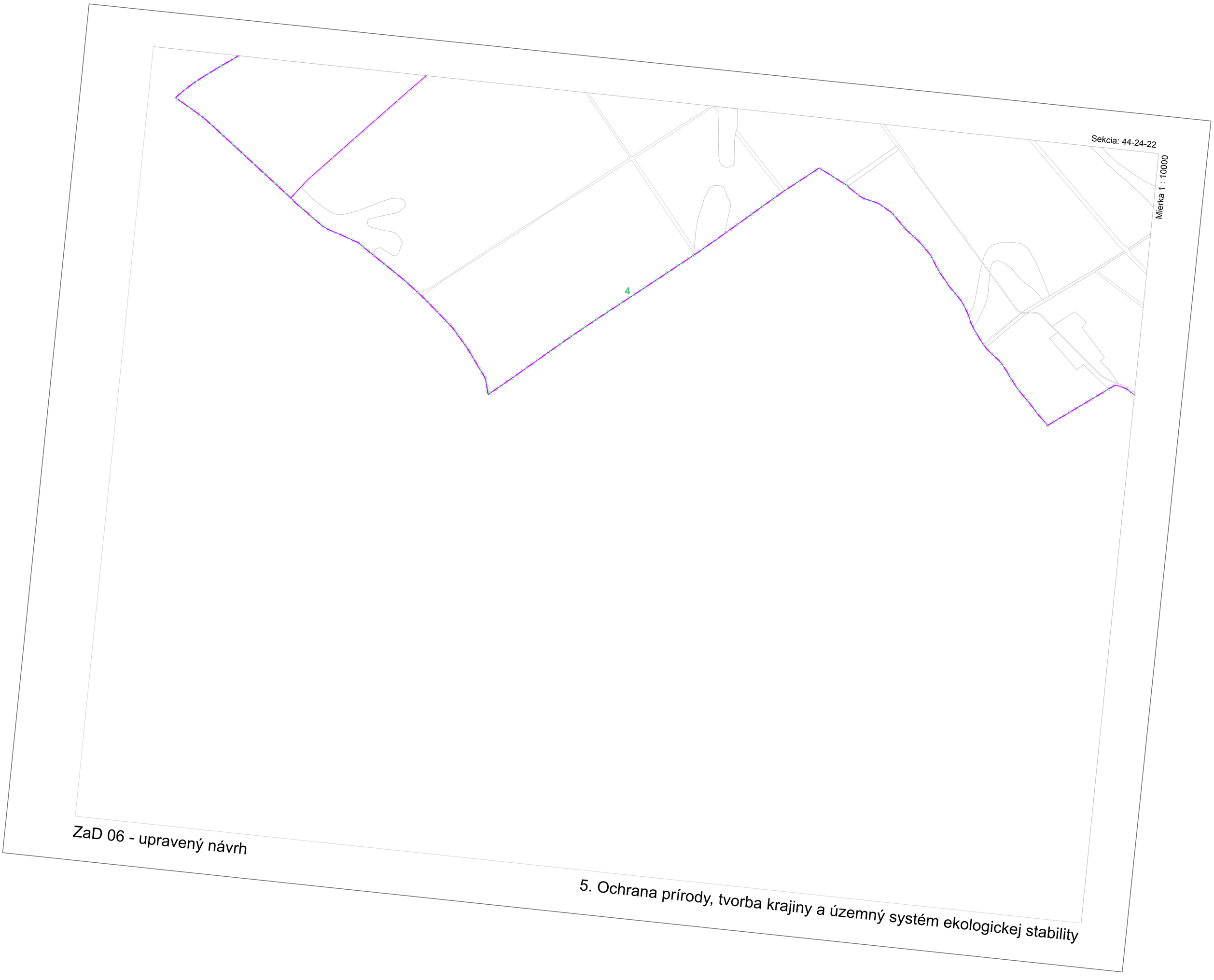
Sekcia: 44-24-19

Mierka 1 : 10000



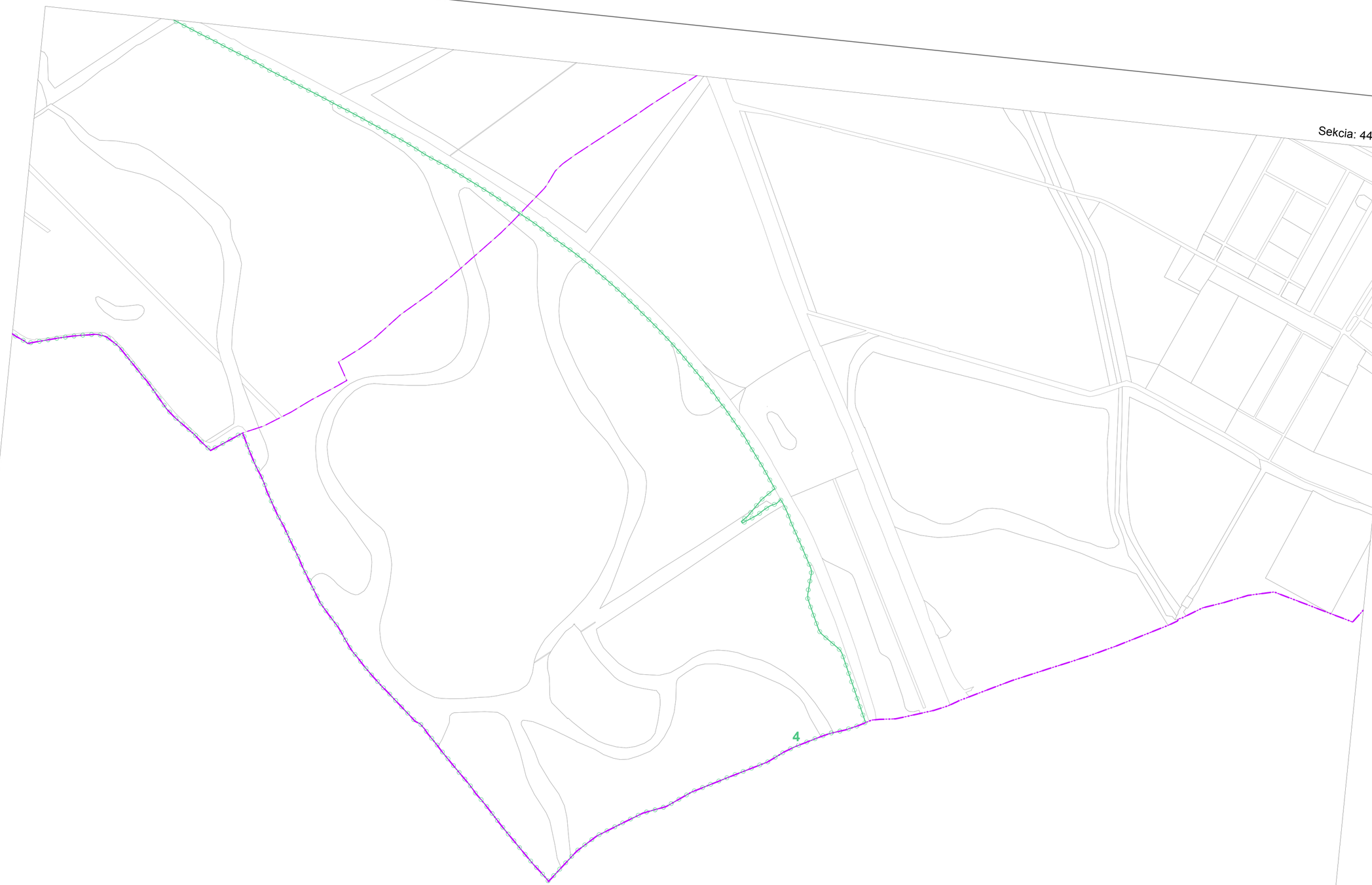
ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability


Sekcia: 44-24-22
Mierka 1 : 10000
4

Sekcia: 44-24-23

Mierka 1 : 10000



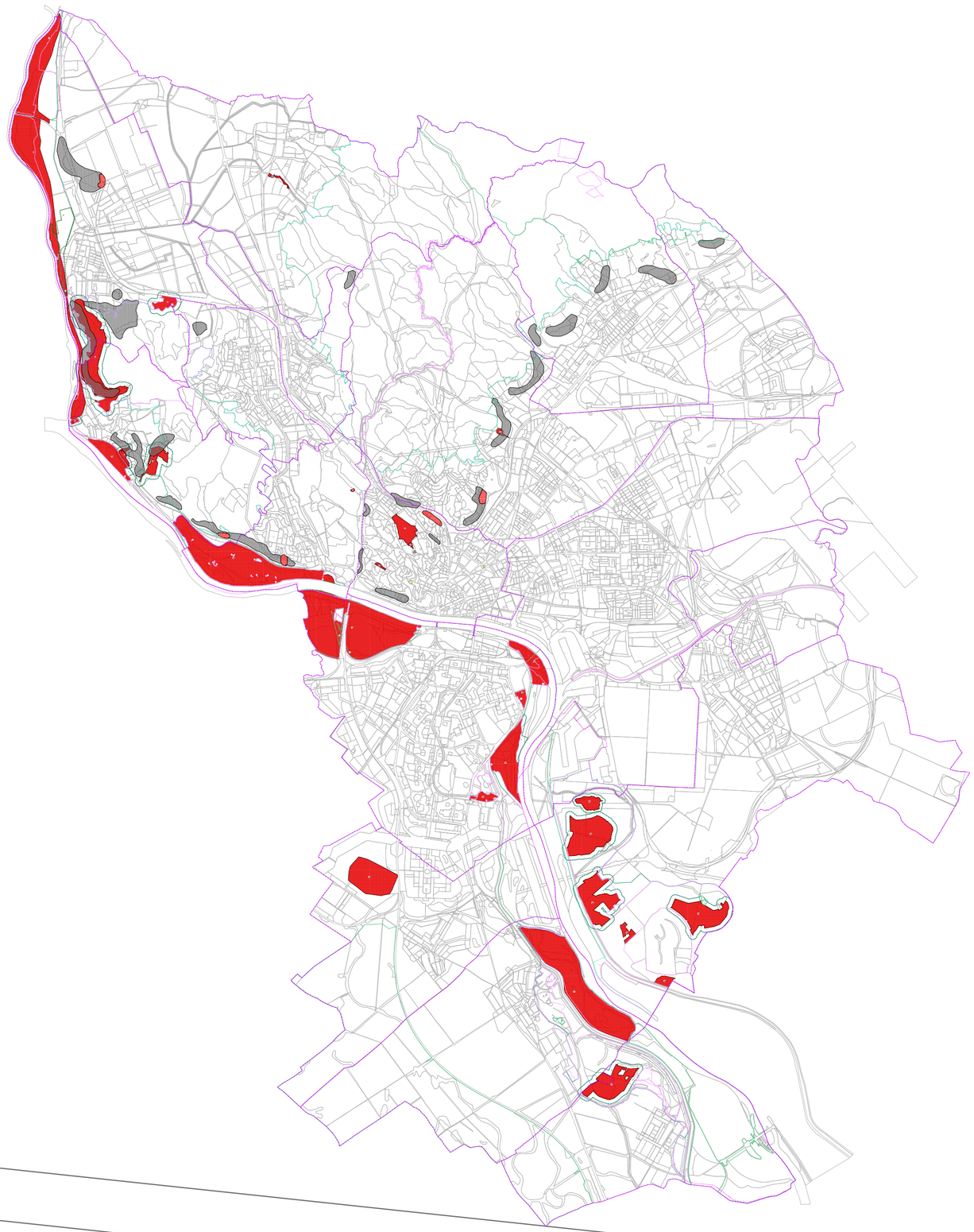
ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability



ZaD 06 - upravený návrh

5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Schéma

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV 06 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
1.	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, odbor územného plánovania**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
2.	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky** List č. j.: 07713/2019/IDP/52413 zo dňa 25. 06. 2019	
	V nadväznosti na Váš list č. MAGS OOUPD 46391/2019-352498 zo dňa 27. 5. 2019 k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“ (ďalej len „ZaD 06 ÚPN-M Bratislava“), Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy. MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní ZaD 06 ÚPN-M Bratislava nasledovné požiadavky a pripomienky: • rešpektovať NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1315/2013 z 11. 12. 2013 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete a o zrušení rozhodnutia č. 661/2010/EÚ a NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1316/2013 z 11. decembra 2013 o zriadení Nástroja na prepájanie Európy, ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 913/2010 a zrušujú sa nariadenia (ES) č. 680/2007 a (ES) č. 67/2010. Pre podrobnejšie rozdelenie siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť) pozri https://www.zsr.sk/dopravcovia/inlrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/);	Akceptuje sa nasledovne: V upravenom návrhu ZaD06 ÚPN v kapitole C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, ako aj vo všetkých relevantných kapitolách textovej časti, je upravené a doplnené názvoslovie koridorov transeurópskej dopravnej siete v zmysle predmetných nariadení Európskeho parlamentu a Rady EÚ. Zároveň v časti E. Prílohy v prílohe č. 3 sú doplnené uvedené nariadenia: Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1315/2013 z 11.12.2013 a Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	• postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	(EÚ) č. 1316/2013 z 11.12.2013. Berie sa na vedomie, požiadavky vyplývajúce z leteckého zákona sú už čiastočne súčasťou platného ÚPN a sú upravené a doplnené aj v rámci príslušných kapitol ako aj v časti E. Prílohy, v prílohe č. 3 návrhu ZaD 06 ÚPN. Zároveň je upravený návrh ZaD06 dopracovaný a upravený v zmysle stanoviska Dopravného úradu SR.
	• rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;	Berie sa na vedomie. Návrh zmien a doplnkov 06 nezasahuje do jestvujúcej dopravnej infraštruktúry a rešpektuje jej ochranné pásma.
	• rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 (v danom k. ú. vo výstavbe).	Berie sa na vedomie. Uvedené stavby a ich ochranné pásma sú súčasťou ÚPN v znení platných zmien a doplnkov (konkrétne ZaD 05). Návrh zmien a doplnkov 06 nezasahuje do predmetných stavieb.
	MDV SR požaduje rešpektovať stanoviská Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.. Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.	Akceptuje sa v rozsahu akceptovaných pripomienok, uplatnených Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Slovenskou správou ciest a Dopravným úradom SR. Železnice Slovenskej republiky nezaslali stanovisko v procese prerokovania návrhu ZaD06 ÚPN a v procese prerokovania oznámenia o zmene strategického dokumentu stanovisko k predmetným materiálom nezaslali.
3.	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií**	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
4.	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
5.	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia civilného letectva**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
6.	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia vodnej dopravy** List č. j.: 06820/2019/SVD/47453 zo dňa 19. 06. 2019	
	Dňa 31. mája 2019 bol na sekcii vodnej dopravy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zaevidovaný list č. MAGS OOUPD 46391/2019-352498 zo dňa 27.05.2019 - oznámenie Hlavného mesta Slovenskej republiky o začatí verejného prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“ (ďalej len „ÚP BA - ZaD 06“) so žiadosťou o vydanie stanoviska. Ministerstvo, ako dotknutý orgán štátnej správy, podľa § 38 písm. n) zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní predmetnej dokumentácie z hľadiska pôsobnosti v oblasti vodnej dopravy nepredkladá k strategickému dokumentu ÚP BA - ZaD 06 žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
7.	**Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy**	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	List č. j.: 3855/2019-5.3 29475/2019 zo dňa 27.06.2019	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o začali verejného prerokovania návrhu UPD Územný plán hlavného mesta Bratislavy rok 2007 v zneni neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06 podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využili nerastného bohatstva (banský zákon) v zneni neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v zneni neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území mesta Bratislava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: **Bratislava II** - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice - štrkopiesky a piesky (4199)“, ktoré využíva SEHRING BRATISLAVA, s.r.o., Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice I - štrkopiesky a piesky (4511)“, ktoré využíva A-Z STAV, s.r.o., Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice III - Lieskovec - štrkopiesky a piesky (4511)“, ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožnik, **Bratislava III** - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN),Vajnory - štrkopiesky a piesky (4084)“, ktoré eviduje SGÚDS Bratislava, **Bratislava IV** - výhradné ložisko „Devín (434) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU), ktoré využíva SYP, štátny podnik - Odštepný závod Bratislava, - výhradné ložisko „Devínska Nová Ves (544) - tehliarske suroviny“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU), ktoré využíva SOP, a.s., Bratislava, **Bratislava V** - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Cuňovo - štrkopiesky a piesky (4085)“, ktoré eviduje ŠGÚDS Bratislava.	Berie sa na vedomie. Akceptované, nakoľko výhradné ložiská Devín, Devínska Nová Ves sú zapracované v platnom ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.	Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD 06 rešpektujú predpisy z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva.
	Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.	Akceptované, výhradné ložiská sú zapracované v platnom územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhované ZaD 06 rešpektujú predpisy na ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
	Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, pripadne rekreačné územia s novými stavbami.	Akceptuje sa, navrhované ZaD 06 neriešia zmeny funkčného využitia v blízkosti ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.
	2. V predmetnom území sú evidované skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. **Bratislava I** - 3 odvezené skládky **Bratislava II** - 1 prevádzkovaná skládka, 14 skládok s ukončenou prevádzkou, 2 odvezené skládky, 1 upravená skládka a 1 opustená skládka bez prekrytia, **Bratislava III** - 8 skládok s ukončenou prevádzkou, 8 odvezených skládok a 2 opustené skládky bez prekrytia, **Bratislava IV** 3. 12 skládok s ukončenou prevádzkou a 12 odvezených skládok, **Bratislava V** a) skládok s ukončenou prevádzkou, 11 odvezených skládok, 1 upravená skládka a 1	Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD 06 sa nedotýkajú evidovaných skládok.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	opustená skládka bez prekrytia Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže: Okresy A B C B/C A/C Bratislava I 1 2 0 2 0 Bratislava II 10 7 10 2 3 Bratislava III 5 7 4 1 0 Bratislava IV 4 0 5 1 2 Bratislava V 8 1 5 1 1 Legenda: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž B - Potvrdená environmentálna záťaž C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita B/C - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita A/C - Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita **Na území okresu Bratislava I sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K > 65):** BI (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo, širší priestor bývalej rafinérie - spracovanie ropy a ropných látok BI (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova - Bottova ul. - Chemika - areál závodu, výroba chemikálii BI (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť - spracovanie a skladovanie	Berie sa na vedomie, navrhované ZaD 06 sa nedotýkajú lokalít environmentálnych záťaží.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	ropy a ropných látok; výroba chemikálii; **<u>Na území okresu Bratislava II sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K > 65):</u>** B2 (008) / Bratislava - Ružinov - Na paši č. 4 - chemická čistiareň - chemické čistiarne B2 (2059) / Bratislava - Ružinov -1. kanál chemických odpadových vôd - výroba chemikálii B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť - elektrotechnická výroba; čerpacia stanica PHM; výroba chemikálii B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu - výroba chemikálii B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Pristav - skladovanie a distribúcia palív B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R7 - produktovod B2 (004) / Bratislava - Ružinov - Čierny les - skládka priemyselného odpadu B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica - železničné depo a stanica B2 (013) / Bratislava - Ružinov - Slovnaťt - širší priestor závodu - spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD - skládka priemyselného odpadu **<u>Na území okresu Bratislava III sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K > 65):</u>** B3 (004) / Bratislava - Nové Mesto - Tepláreň II - Turbinová - Magnetová ul. - energetika B3 (2060) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba hnojív - výroba chemikálii B3 (2061) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba gumárenských chemikálii - výroba chemikálii B3 (2062) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba trhavin - výroba výbušnin; výroba chemikálii B3 (2063) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - závod Mieru - textilná výroba B3 (2064) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - bývalá výroba - výroba chemikálii B3	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	(2065) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - logistika - výroba chemikálii; garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy **Na území okresu Bratislava V sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K > 65):** B5 (2047) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska - okolie vojenského cintorínu - skládka priemyselného a komunálneho odpadu B5 (006) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska - pri vojenskom cintoríne - skládka priemyselného odpadu B5 (007) / Bratislava - Petržalka - Matador - areál bývalého závodu - výroba chemikálii Podrobnejšie detaily konkrétnych environmentálnych záťaži je možné skontrolovať na adrese: **http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/** cez mapu, alebo http://envirozataze.enviroportal.sk/Inťormacnv-svstem cez konkrétne atribúty. V prílohe Vám zasielame zjednodušené mapky s vykreslenými environmentálnymi záťažami. Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. 4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacich podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území mesta Bratislava je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych svahových deformácií. V katastrálnom území okresu **Bratislava I** je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej **aktívnej** svahovej deformácie. Svahová deformácia vznikla vplyvom klimatických faktorov a antropogénnych faktorov - podkopanie svahu. V bezprostrednom okoli svahovej deťormácie sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia s priaznivou geologickou	Berie sa na vedomie, navrhované ZaD 06 sa nedotýkajú lokalít environmentálnych záťaží. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, nakoľko v návrhu ZaD 06 územného plánu hl. m. SR Bratislavy sú v grafickej časti vo výkrese 2.2 Regulačný výkres zohľadnené a vyznačené lokality zosuvných území – aktívnych svahových deformácií v zmysle podkladov MŽP SR. Zároveň sú tieto lokality doplnené do výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	stavbou k vzniku svahových deťormácii. Aktivizácia svahových deťormácii je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deťormácii sú zaradené ďalšie svahy v širšom okoli zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V katastrálnom území okresu **Bratislava III** je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej **aktívnej** svahovej deformácie. Svahová deformácia vznikla vplyvom klimatických faktorov a účinkom podzemných vôd. V bezprostrednom okoli svahovej deformácie sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia s priaznivou geologickou stavbou k vzniku svahových deformácii. Aktivizácia svahových deformácii je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácii sú zaradené ďalšie svahy v širšom okoli zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V katastrálnom území okresu **Bratislava IV** je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt **aktívnych** svahových deformácii. Svahové deformácie vznikli vplyvom klimatických faktorov a antropogénnych faktorov - podkopanie svahu. V bezprostrednom okoli svahovej deformácie sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia s priaznivou geologickou stavbou k vzniku svahových deformácii. Aktivizácia svahových deformácii je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácii sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Simeková, Martinčeková a koľ, 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Bratislava (**http://apl.geologv.sk/atlassd/**). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: **http://apl.geologv.sk/geofond/zosuvv/**. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.	
	5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. **Bratislava I** - nízky až stredný radón **Bratislava II** - nízky až vysoký radón **Bratislava III** - nízky až vysoký radón **Bratislava IV** - nízky až vysoký radón **Bratislava V** - nízky až vysoký radón	Berie sa na vedomie.
	Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	Berie sa na vedomie. ZaD06 nenavrhujú nové lokality na stavebné využitie.
	6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozicii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.Sk/mapportal/#/aplikacia/14.	Berie sa na vedomie.
	Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v zneni neskoršich predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**	
	a) **výskyt aktívnych svahových deformácii.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácii je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktivnych svahových deťormácii nie sú vhodné pre stavebné účely.	Berie sa na vedomie. ZaD06 nenavrhujú nové lokality na stavebné využitie.
	b) **prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaži s vysokou prioritou riešenia** (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme	Berie sa na vedomie. ZaD06 nenavrhujú nové lokality na stavebné využitie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	environmentálnych záťaži). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaži s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) **stredné a vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnění niektorých zákonov v zneni neskoršich predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovani ožiarenia pracovnikov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Berie sa na vedomie. ZaD06 nenavrhujú nové lokality na stavebné využitie.
8.	**Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd** List č. j.: 30370/2019 8398/2019-4.1 zo dňa 21. 06. 2019	
	Listom doručeným dňa 31.05.2019 ste požiadali Ministerstvo životného prostredia SR o zaslanie stanoviska k materiálu **„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“.** Z hľadiska vecnej pôsobnosti sekcie vôd uplatňujeme nasledovné zásadné pripomienky. **Časť C 2 Regulácia funkčného využitia plôch** **1300 Inundačné územie** v tabuľke „Inundačné územie“ na str. 74 v časti „Spôsoby využitia funkčných plôch - prípustné v obmedzenom rozsahu“ požadujeme do textu „stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia“ doplniť „v zmysle zákona o ochrane pred povodňami“. *Odôvodnenie : Je žiadúce rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami* **Časť C.12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie** **12.1** do odrážky 2 za slová „CHVO Žitný ostrov“ doplniť „zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ *Odôvodnenie : Je žiadúce z hľadiska kvality vôd v CHVO Žitný ostrov rešpektovať zákon č.*	Akceptuje sa, je doplnené v tabuľke 1300 Inundačné územie v odseku „prípustné v obmedzenom rozsahu“ v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta. Akceptuje sa, zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je doplnený v kapitole 12.1 v odrážke 2, aj

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	305/2018 Z. z.	v časti E, príloha č. 3. v zmysle pripomienky.
	12.1 v odrážke 6 a v bode 12.2 v odrážke 2 odstrániť „Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z. z.“ nahradiť : „Nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z. z.“ *Odôvodnenie: NV SR č. 617/2004 Z. z. bolo zrušené v súčasnosti platným NV SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.*	Akceptuje sa, neplatné Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z. z. je v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta z odrážky 6 bodu 12.1 a odrážky 2 bodu 12.2 odstránené a nahradené platným Nariadením vlády SR č. 174/2017 Z. z.
	12.2 v odrážke 2 odstrániť „v zmysle Vyhlášky MP SR č. 392/2004 Z. z.“ nahradiť „v zmysle zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách“ *Odôvodnenie : Vyhláška MP SR č. 392/2004 Z. z. bola zrušená, v súčasnosti platí zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách*	Akceptuje sa, zrušená Vyhláška MP SR č. 392/2004 Z. z. je v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta z bodu 12.2 v odrážke 2 vypustená a nahradená platným zákonom č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov.
	Časť C.14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území **14.4.2** Bod 1 odrážka 1 a 2 „ochranné pásma vodovodov“ a „ochranné pásma kanalizácii“ upraviť nasledovne: „pásma ochrany verejných vodovodov“ a „pásma ochrany verejných kanalizácii“ *Odôvodnenie : Požadujeme upraviť v zmysle platnej legislatívy §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach*	Akceptuje sa, slovné spojenia „ochranné pásma vodovodov“ a „ochranné pásma kanalizácii“ sú nahradené slovnými spojeniami „pásma ochrany verejných vodovodov“ a „pásma ochrany verejných kanalizácii“ v odrážkach 1a 2 bodu 1 podkapitoly 14.4.2 v časti C.14 v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta.
	Bod 1 odrážka 9 „ochranné pásma vodných stavieb“ upraviť nasledovne : „pásma ochrany vodných stavieb“ *Odôvodnenie : Požadujeme upraviť v zmysle platnej legislatívy § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)*	Akceptuje sa, v bode 1 odrážky 9 časti C.14. bodu 14.4.2 upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta je slovné spojenie „ochranné pásma vodných stavieb“ upravené na „pásma ochrany vodných stavieb“.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Bod 2 odrážka 2 slovo „vyhlásené“ vymeniť za slovo „určené“ a za slovo „zdrojov“ doplniť „ktoré sú zároveň pásmami hygienickej ochrany“ *Odôvodnenie: Požadujeme upraviť v zmysle platnej legislatívy § 32 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa §13 zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.*	Akceptuje sa, v bode 2 odrážky 2 časti C.14. bodu 14.4.2 upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta je slovo „vyhlásené“ nahradené slovom „určené“ a za slovo „zdrojov“ je doplnený text „ktoré sú zároveň pásmami hygienickej ochrany“.
	Časť C. 12. a C. 14. **Časť C.12 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a C.14 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území** **C.12.1.** v odrážke 3 a **C.14.2.** v odrážke 10 nesprávne uvedené slovné spojenie „ochranné pásma vodných zdrojov“ nahradiť slovným spojením „ochranné pásma vodárenských zdrojov“ *Odôvodnenie : Požadujeme upraviť **v** zmysle platnej legislatívy § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).*	Akceptuje sa, v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta je v časti C.12, v bode C.12.1. odrážka 3 a v bode C.14.2. odrážka 10 nesprávne uvedené slovné spojenie „ochranné pásma vodných zdrojov“ nahradené slovným spojením „ochranné pásma vodárenských zdrojov“.
	V grafickej časti, v prílohe č. 4.2 Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky sú navrhnuté zmeny č. VT-1 (rozsah inundačného územia vodného toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 - doplnenie) a č. VT-2 (rozsah inundačného územia vodného toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 - vypustenie). Pri navrhovaní týchto zmien je potrebné postupovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“). *Odôvodnenie :* *Podľa ods. 1 § 20 zákona o ochrane pred povodňami inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta.*	Berie sa na vedomie. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje *a) záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje* *1. výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov,* *2. geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov,* *b) líniová stavba, ktorej účelom alebo jedným z účelov je ochrana pred povodňami, ak zabezpečuje ochranu pred povodňami pre maximálny prietok, ktorý sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.* *Podľa § 6 ods. 10 obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmavaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.* *Podľa § 8 ods. 13 obec zosúlaďuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.* *Podľa § 20 ods. 9 v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú* b) *pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo* c) *priebeh záplavovej čiary **v** čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.* *Podľa §26 ods. 4 obec:* d) *koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a*	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika, e) *zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmavaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak. .obec nemá spracovaný územný plán obce využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu,* f) *žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku,* *Keďže pre územie čiastkového povodia Dunaja, zahrnuté v predloženom návrhu územného plánu, neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia, ani Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Dunaja, je inundačné územie definované podľa § 20 ods. 9, pričom podklady pre určenie rozsahu územia poskytne správca vodohospodársky významného vodného toku Dunaj.* *Pre takto definované územie platia zákazy uvedené v § 20 ods. 5 a ods. 6, a v tomto území je možné povoliť stavby a opatrenia podľa § 20 ods. 7 zákona o ochrane pred povodňami.* ***Na základe vyššie uvedeného platí, že zmeny v rozsahu inundačného územia, uvedeného v návrhu územného plánu, môžu byť vykonané iba na základe podkladov poskytnutých správcom vodohospodársky významných vodných tokov, a v súlade s nimi.*** ***Žiadame, aby toto bolo v návrhu zmeny územného plánu dodržané.***	Berie sa na vedomie. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
9.	**Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
10.	**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku** List č. j.: ASM – 40 – 1324/2019 zo dňa 03. 06. 2019	
	V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo obrany SR má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky.	
	• Požadujeme zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma.	Akceptuje sa, návrh ZaD06 nezasahuje do vojenských objektov a ich ochranných pásiem.
	• Vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na území mesta.	
	• Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii územného plánovania mesta Bratislava požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácií Dl a D2 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m.	Akceptuje sa, návrh ZaD06 nezasahuje do prejazdnosti komunikácií Dl a D2, ani prejazdnosti železničných tratí č. 110 a č. 130. Pripomienky sa berú na vedomie ako podmieňujúce požiadavky pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.
	• Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii územného plánovania mesta Bratislava požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) železničných tratí č. 110 (Bratislava - Kúty), č. 120 (Bratislava - Žilina) a č. 130 (Bratislava - Šurany) minimálnej v jednej železničnej koľaji.	
	• Z hľadiska dlhodobých zámerov OS SR je nutné pri územnoplánovacej dokumentácii prihliadať na zachovanie stálych osobitných zariadení v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách.	Akceptuje sa, návrh ZaD06 nezasahuje do stálych osobitných zariadení v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách.
	• V riešenom území hlavného mesta SR Bratislava je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územno - plánovacej dokumentácie s možným vplyvom na	Akceptuje sa, v textovej časti upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta je

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	dislokáciu a činnosť OS SR, najmä priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR (Kasárne Duklianske, Kutuzovove, kryt UŽ-6A Jarovce, budova na Dulovom námestí, budova na Špitálskej ul., budova Za kasárňou 3, kasárne Vajnory) a ich bezpečnostné pásma, zachovanie prvkov obrannej infraštruktúry - stále zariadenia na mostoch cestných a železničných. Vzhľadom na všeobecný charakter posudzovaného materiálu nie je možné ho posúdiť inak, ako principiálnym zovšeobecnením v širokom spektre záujmov OS SR. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.	v zmysle pripomienky upravená kapitola č. 14.5. Záujmy obrany štátu. Berie sa na vedomie, ZaD06 rieši úpravy platného územného plánu všeobecného charakteru.
10a.	**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku** List č. j.: ASM – 40 – 1521/2019 zo dňa 20. 06. 2019	
	Doplnenie stanoviska ASM - 40-1324/2019 zo dňa 3.júna 2019 V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo obrany SR má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky. • Požadujeme zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma. • Vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na území mesta. • Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii územného plánovania mesta Bratislava požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácií Dl a D2 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5m. • Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii územného plánovania mesta Bratislava	Akceptuje sa, návrh ZaD06 nezasahuje do vojenských objektov a ich ochranných pásiem. Akceptuje sa, návrh ZaD06 nezasahuje do prejazdnosti komunikácií Dl a D2, ani prejazdnosti železničných tratí č. 110 a č. 130. Pripomienky sa berú na vedomie ako

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) železničných tratí č. 110 (Bratislava - Kúty), Č. 120 (Bratislava - Žilina) a č. 130 (Bratislava - Šurany) minimálnej v jednej železničnej koľaji. • Z hľadiska dlhodobých zámerov OS SR je nutné pri územnoplánovacej dokumentácii prihliadať na zachovanie stálych osobitných zariadení v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách. • V riešenom území hlavného mesta SR Bratislava je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územno - plánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR, najmä priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR (Kasárne Duklianske, Kutuzovove, kryt UŽ-6A Jarovce, budova na Dulovom námestí, budova na Špitálskej ul., budova Za kasárňou 3, **budova na Kladnianskej č. 6, budova na ul. Bezekova č. 11. budova na ul. Čučoriedkova č. 16, budova na ul. Kukučíkova č. 38, Pamätník pri budove na Štúrovej ul.** kasárne Vajnory) a ich bezpečnostné pásma, zachovanie prvkov obrannej infraštruktúry - stále zariadenia na mostoch cestných a železničných. Vzhľadom na všeobecný charakter posudzovaného materiálu nie je možné ho posúdiť inak, ako principiálnym zovšeobecnením v širokom spektre záujmov OS SR. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu **je potrebné** predložiť osobitne.	podmieňujúce požiadavky pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Akceptuje sa, návrh ZaD06 nezasahuje do stálych osobitných zariadení v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách. Akceptuje sa, v textovej časti upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta je v zmysle pripomienky upravená kapitola č. 14.5. Záujmy obrany štátu. (pozn. správny názov ulice Kukučínova) Berie sa na vedomie, ZaD06 rieši úpravy platného územného plánu všeobecného charakteru.
11.	**Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát** List č. j.: KRPZ-BA-KDI3-1861-001/2019 zo dňa 28. 06. 2019	
	Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.l, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti návrh zmien a doplnkov Územného plánu zóny Hlavného mesta SR Bratislavy. K predloženej projektovej dokumentácii si uplatňujeme z hľadiska nami sledovaného záujmu a to bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nasledovné pripomienky: 1. Z pohľadu širších dopravných vzťahov požadujeme predložiť analýzu priepustnosti	Berie sa na vedomie, pripomienky nesmerujú

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	križovatiek v danej lokalite vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou. 2. Dopravnú obsluhu riešeného územia - komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnúť v zmysle platných STN. 3. V rámci novej výstavby vytvárať nové parkovacie miesta. 4. Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím. 5. Vo veci riešenia statickej dopravy požadujeme, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z1, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku - objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: k_{mp} = 1, k_d = 1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. Navrhovanému počtu funkcii plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na priľahlej komunikačnej sieti.	k návrhu ZaD06 územného plánu mesta, nakoľko tie sa týkajú iba úpravy dokumentácie a doplnenia nových platných právnych predpisov a neriešia konkrétne zámery investičnej výstavby. Uplatnené pripomienky budú zohľadňované pri spracovaní budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta, resp. budú predmetom následných etáp projektovej prípravy jednotlivých investičných zámerov.
12.	**Dopravný úrad** List č. j.: 13738/2019/ROP-002-P/25745 zo dňa 25. 06. 2019	
	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe preštudovania predloženej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „**ÚPD**“) zistil, že pri jeho spracovávam neboli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem letiska, leteckých pozemných zariadení a heliportov, ktoré zasahujú do katastrálnych území mesta Bratislava. Na základe vyššie uvedeného Dopravný úrad žiada územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať, a to o nasledovné skutočnosti: - Rozhodnutím číslo 3454/2019/ROP-009-OP-H/30272-MI zo dňa 13.03.2019 boli určené ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava, ktoré sú k dispozícii na Vašom úrade a majú slúžiť ako podklad pre spracovanie ÚPD. Tieto však v predmetnej ÚPD zapracované nie sú a žiadame ich dopracovať do textovej aj grafickej časti.	Akceptuje sa, ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava sú zapracované v textovej aj grafickej časti v upravenom návrhu ZaD06 ÚPN primerane

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- V grafickej časti predmetnej ÚPD nie sú zapracované ochranné pásma heliportu pri Dérerovej Nemocnici s poliklinikou Bratislava **-** Kramáre. Tieto žiadame dopracovať.	mierke a metodike spracovania územného plánu mesta. Akceptované, je zapracované v už schválenom znení územného plánu.
	- Heliport Národnej banky Slovenska Dopravný úrad už nepovažuje za potrebné chrániť v rozsahu prekážkových rovin, a zapracovať ich teda do ÚPD, nakoľko tento heliport nie je do dnešného dňa skolaudovaný a ani sa nepredpokladá povolenie jeho užívania.	Akceptuje sa, prekážkové roviny heliportu Národnej banky Slovenska sú vypustené z upraveného návrhu ZaD06 ÚPN.
	- V predmetnej ÚPD uvádzate, že zmeny a doplnky č. 6 boli spracované okrem iného aj pre potrebu aktualizovať dopravné vybavenie na území mesta s dôrazom na ochranné pásma. Nakoľko v predmetnej ÚPD nie sú zapracované konkrétne obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska, leteckých pozemných zariadení a heliportov, ktoré zasahujú do katastrálnych území mesta Bratislava, Dopravný úrad považuje za potrebné, aby tieto boli do predmetnej ÚPD dopracované, čo žiadal aj v rámci prerokovania Zmien a doplnkov 04. Územný plán podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písmeno a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) „určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“, ale obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska, leteckých pozemných zariadení a heliportov sa z platného územného plánu nedajú určiť, nakoľko v ňom nie sú dostatočne zapracované. Z tohto dôvodu a aj z dôvodu, aby Váš úrad mohol správne poskytovať územnoplánovacie informácie, **žiada Dopravný úrad do grafickej časti predmetnej ÚPD zapracovať aj nadmorské výšky a popis jednotlivých ochranných pásiem a do textovej záväznej časti doplniť popis s obmedzujúcimi výškami a ostatnými obmedzeniami,** ktoré z týchto ochranných pásiem vyplývajú, a to: Katastrálne územia mesta Bratislava sa nachádzajú: - v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, - v ornitologických ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených	Akceptuje sa, v grafickej časti upraveného návrhu ZaD06 sú zapracované aj nadmorské výšky a popis jednotlivých ochranných pásiem a v textovej časti kap. 14.4.1 upraveného návrhu ZaD06 je doplnený popis s obmedzujúcimi výškami a ostatnými obmedzeniami, ktoré z týchto ochranných pásiem vyplývajú v zmysle nižšie uvedeného textu, primerane mierke a metodike spracovania

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-65/87 zo dňa 29.05.1987, - v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, - v ochranných pásmach rádiolokačného bodu Veľký Javorník určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 03.02.1995, - v ochranných pásmach heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/92/ILPZ zo dňa 20.02.1992, - v ochranných pásmach heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 3454/2019/ROP-009-OP- H/30272-MI zo dňa 13.03.2019, - a v prekážkových rovinách heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski/, heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre a heliportu Rezidencia Bárdošova určených v zmysle predpisu L14 Letiská (II.zväzok **-** Heliporty), - ochrana plánovaného heliportu Ružinov ešte nie je bližšie zadefinovaná. *Z ochranných pásiem **Letiska M. R Štefánika Bratislava** (ďalej len **„letisko“**), **ornitologických ochranných pásiem a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“** (ďalej len **„radar“**) vyplývajú nasledovné obmedzenia:* *<u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:* - *ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv,* - *ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 172 - 272 m n.m.Bpv,* - *ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a pristávacích priestorov*	územného plánu mesta. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, v textovej časti kap. 14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov upraveného návrhu ZaD06 je doplnený popis obmedzení z ochranných pásiem Letiska M. R Štefánika Bratislava, ornitologických ochranných pásiem a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“, v zmysle textu pripomienky, primerane mierke a metodike spracovania územného plánu mesta.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	letiska v priamom a zakrivenom smere a ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov radaru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 131 - cca 338 m n.m.Bpv, - *ochranným pásmom prechodových prekážkových rovin letiska a ochranným pásmom prechodových plôch radaru (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 131 - 172 m n.m.Bpv.* *<u>Ďalšie obmedzenia</u> sú stanovené:* o *ochranným pásmom zo zákazom stavieb radaru - v tomto priestore je zákaz výstavby všetkých stavieb s výnimkou objektov určených pre leteckú navigáciu a zaistenie leteckej prevádzky. Ich umiestnenie podlieha schváleniu prevádzkovateľom radaru. Schváleniu prevádzkovateľom radaru podlieha tiež výsadba porastov, vrátane udržiavania výšky existujúcej zelene tak, aby nebola narušená priama viditeľnosť prahov vzletových a pristávacích dráh zo vzťažného bodu radaru,* o *v priestore do vzdialenosti 3000 m od radaru nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovišťu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m,* o *ochranným pásmom zo zákazom stavieb letiska a to:* • *ochranným pásmom prevádzkovej plochy letiska - výhľadovo využiteľné plochy pre výstavbu letiskových objektov a s tým súvisiacich zariadení,* • *ochranným pásmom vzletových a pristávacích dráh - v tomto ochrannom pásme je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, múry, ploty, komíny, stožiare, vrchné vedenia VN a NN, konštrukcie a pod.), s výnimkou stavieb a zariadení pre potreby leteckej prevádzky, vysadzovať stromy, krovie alebo iné výškové porasty, hĺbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, že by sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,* o *ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiska (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),* o *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácii, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a*	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, resp. k odpútanie ich pozornosti; zákaz použitia silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky), o *vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),* o *vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinárni, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotných odpadov, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).* *V rámci ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava sú taktiež vyhlásené ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Tie, ktoré zasahujú do riešeného územia sú:* o *ochranné pásmo NDB L id B 1 km. Do k. ú. mesta Bratislavy (konkrétne do k. ú. Vrakuňa) zasahuje malá časť ochranného pásma, a to: sektor, kde maximálna prípustná vzdialenosť od základného bodu ochranného pásma pre vedenia WN nad 220 kV je 300 m.* o *ochranné pásmo kurzových rádiových majákov ILS LLZ VPD 22 (v k. ú. Vrakuňa) a VPD 31* *(v k. ú. Trnávka) Ochranné pásmo pozostáva z dvoch sektorov A a B. Zákazy, výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:* - *Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 50 cm.* *V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Pozdĺžny sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -1,5% vzhľadom k nadmorskej výške vzletovej a približovacej dráhe (ďalej len „* VPD “). *Priečny sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -3% vzhľadom k pozdĺžnej osi VPD.*	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- *Sektor B: požiadavky na prekážky a terén sú rovnaké ako u sektoru A s výnimkou príjazdnej komunikácie.* *Prechody medzi sektormi A a B a ostatnými priestormi musia byť pozvoľné.* *V prednom sektore rádiomajáku za hranicami sektorov A a B v predĺžení až na prah VPD sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov takto: v sektore ±35° vzhľadom na os VPD maximálne do 3 % vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadenia v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800 m.* *Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p..* o *ochranné pásmo zostupového rádiového majáka ILS GP VPD 31 (v k. ú. Vrakuňa). Ochranné pásmo pozostáva z troch sektorov A, B a C. Zákazy a výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:* - *Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 20 cm. V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priečny sklon musí byť všade rovnaký a nesmie byť strmší ako -1%.* - *Sektor B: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru A. V tomto sektore nesmú ležať rolovacie dráhy, iné VPD odbavovacie plochy atď., s výnimkou príjazdovej komunikácie. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priečny sklon nesmie presiahnuť +2% alebo -3%.* - *Sektor C: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru B, s výnimkou letiskových komunikácii, ktoré sú pod kontrolou letiska. Objekty a porast nesmú presahovať 60 cm. Povrch musí byť zhruba vyrovnaný a väčšie nepravidelnosti musia byť odstránené.* . *Prechody medzi jednotlivými sektormi musia byť pozvoľné.* *V sektoroch A a B nie je prípustné pravidelné obrábanie pôdy. Pri zbere sa v týchto sektoroch nepripúšťa hromadenie plodín.* *Akékoľvek práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom*	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	príslušných zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p.. *Z vyhlásených ochranných pásiem* ***rádiolokačného bodu Veľký Javorník*** *vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. ktoré sú pre k. ú. mesta Bratislava stanovené:* - *Sektorom B - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere r_1=100 m a nadmorskú výšku 610 m n.m.Bpv) smerom hore pod uhlom 0,3 stupňa nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m.Bpv.* - *Sektorom C - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B smerom hore pod uhlom 0,5 stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený.* o *v priestore do vzdialenosti 3000 m od rádiolokačného bodu Veľký Javorník nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovišťu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m.* *Z vyhlásených ochranných pásiem* ***heliportu Dérerovej Nemocnice s poliklinikou*** Bratislava - Kramáre *vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. ktoré sú stanovené:* o *ochrannými pásmami vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m.Bpv,* o *ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m.Bpv.* *Z vyhlásených ochranných pásiem* heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava *vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. ktoré sú stanovené:* o *ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v ktorom je zakázané umiestňovať nové stavby, uskutočňovať zmeny odsúhlasených a dokončených stavieb, najmä prístavbu a*	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	nadstavbu, umiestňovať a používať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny, umiestniť a prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia letovej prevádzky, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (v prípade ich pestovania na streche budovy, ktoré by mohli prerastať nad plochu konštrukcie heliportu), o *ochrannými pásmami roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m.Bpv,* o *ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m.Bpv.* *V horizontálnom rozsahu týchto ochranných pásiem je ďalej zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, a to najmä:* - *používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,* - *vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov alebo svojim charakterom by mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácii a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy,* - *vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke,* - *realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky nadzemného elektrického vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.* *V zmysle predpisu L14 Letiská, II.zväzok - Heliporty, je* <u>výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, stanovené:</u>	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	*Pre **heliport River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave:*** o *približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 195,81 - 345,81 m n.m.Bpv,* o *prechodovými plochami (sklon 20% -1:5) s výškovým obmedzením 195,81 - 240,81 m n.m.Bpv.* *Pre **heliport leteckej záchrannej služby NUSCCH Bratislava Kramáre:*** o *približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (sklon 1:4 a 1:8) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m.Bpv,* o *prechodovými plochami (sklon 1:1 a 1:2) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m.Bpv.* *Pre **heliport Rezidencia — Bárdošova:*** o *približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 315 - 465,15 m n.m.Bpv,* o *prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 315 - 325,1 m n.m.Bpv.*	
	Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa v zmysle uskutočneného znova prerokovania, konaného dňa 25.02.2020 podľa § 22 stavebného zákona, nasledovne: veta v tvare: „Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti a kde je terén leteckou prekážkou, uplatňujú sa regulatívy IPP so súhlasom Dopravného úradu.“ je doplnená do kapitoly 14.4.1. textovej časti upraveného návrhu ZaD06.
	Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti heliportov	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	rešpektovať. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.	Akceptuje sa, ochranné pásma sú doplnené v textovej časti kap. 14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov a vo výkresoch č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, 2.2. Regulačný výkres a 3. Verejné dopravné vybavenie upraveného návrhu ZaD06 primerane mierke a metodike spracovania územného plánu mesta.
	Upozorňujeme Vás, že terén v časti územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava, tzn. tvorí leteckú prekážku (v prílohe zakreslený zelenou farbou). V platnom územnom pláne, sú navrhnuté funkcie nerešpektujúce ochranné pásma letiska, ako Vás Dopravný úrad viackrát listom upozornil (naposledy aj pri rokovaní na Vašom úrade, ktoré sa týkalo Zmien a doplnkov 04) a žiadal tieto rozpory riešiť, čo sa nestalo. Preto Vás Dopravný úrad opätovne vyzýva na riešenie týchto rozporov a to navrhovanej preložky cesty 11/572, ktorá nerešpektuje ochranné pásma letiska a navrhnuté funkcie v k. ú. Rača a Vinohrady v území, kde terén tvorí leteckú prekážku.	Berie sa na vedomie, trasovanie preložky cesty II/572 ani návrh zmeny funkčného využitia v konkrétnych lokalitách v k. ú. Rača a k. ú. Vinohrady nie sú predmetom návrhu ZaD 06.
	Dopravný úrad Vás ďalej žiada o preverenie či chránené územia, týkajúce sa ochrany prírody, doplnené v rámci Zmien a doplnkov 06 nie sú v rozpore s z obmedzeniami vyplývajúcimi z ochrannými pásmami letiska, a to najmä s ornitologickými ochrannými pásmami.	Akceptuje sa. V kontakte s vonkajším aj vnútorným ornitologickým ochranným pásmom je Územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj. Toto územie bolo vyhlásené druhým doplnkom národného zoznamu území európskeho významu patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (etapa C), ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 495/2017.
	Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití území v blízkostí letísk a heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. Nevhodný priestor pre funkciu bývania je aj priestor pri letisku o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi	Berie sa na vedomie. ZaD06 nenavrhuje žiadne nové rozvojové lokality pre funkciu bývania, ani pre iné funkcie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.).	
	Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 a ustanovenia § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach: o ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami, o stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona), o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona), o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona), o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).	Berie sa na vedomie, je predmetom posudzovania pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie konkrétnych investičných zámerov. Akceptuje sa nasledovne: Uvedené limity sú doplnené v textovej časti kap. 7.5 Letecká doprava upraveného návrhu ZaD06 primerane mierke a metodike spracovania územného plánu mesta.
	Vyššie popísané ochranné a prekážkové roviny (vo formáte dwg a dgn) Vám posielame na e-mailovú adresu ooupd@bratislava.sk.	Akceptuje sa, údaje z podkladov sú zapracované do upraveného návrhu ZaD06 v zmysle vyššie uvedeného vyhodnotenia primerane mierke a metodike spracovania územného plánu mesta.
	Prepracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu žiadame zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej	Neakceptuje sa, požiadavka je nad rámec

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	schválením.	postupov pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, ktoré upravuje stavebný zákon. Kontrola zapracovania pripomienok bola súčasťou znovu prerokovania v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona.
13.	**Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
14.	**Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach**	
	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
15.	**Bratislavský samosprávny kraj** List č. j.: 07124/2019/NP-3 zo dňa 25. 06. 2019	
	Úradu Bratislavského samosprávneho kraja bolo dňa 31.05.2019 doručené oznámenie o prerokovaní návrhu dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“ (ďalej len „ZaD 06“) so žiadosťou o vyjadrenie. Podľa spracovateľa bol návrh ZaD 06 spracovaný v zmysle uznesenia MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 1211/2018 zo dňa 27.09.2018 a „na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok k ZaD 04 predovšetkým od orgánov štátnej správy a reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	územia“. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania, vo vzťahu k Územnému plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, zaujíma k predmetnému oznámeniu nasledovné **stanovisko:**	
	Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je **Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj** (ďalej len „ÚPNR-BSK“), ktorý bol schválený Uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli schválené **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj** (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPNR-BSK“), ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017. ÚPNR-BSK a ZaD č. 1 ÚPNR-BSK sú zverejnené na internetovej stránke BSK *www.bratislavskvkrai.sk* - oblasť Územné plánovanie a GIS, záložka Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj.	Berie sa na vedomie.
	BSK žiada koordinovať navrhovaný rozvoj hl. mesta SR Bratislava s ÚPNR-BSK v znení jeho zmien a doplnkov a teda vychádzať z jeho smernej časti a rešpektovať jeho záväznú časť.	Akceptuje sa v zmysle nižšie uvedeného vyhodnotenia.
	Pripomienky: **Textová časť:**	
	- **časť C, kapitola 1.1.1. - 1. Východiskové princípy** (str. 5) - je upravený text týkajúci sa platnej ÚPD regiónu na text **„rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj (R- BSK) v znení zmien a doplnkov v súlade s ich priemetom do rozvoja Bratislavy**“. V samotnom návrhu ZaD 06 však nie sú uvedené premietnuté a podrobnejšie riešené konkrétne javy vyplývajúce najmä z jeho záväznej časti (napr. cyklotrasy medzinárodné, národné, regionálne, resp. oblastné, ktoré sú definované aj ako VPS, zrušenie rozšírenia ČOV Petržalka a ČOV Devínska Nová Ves, definované	Berie sa na vedomie. Vyhodnotenie jednotlivých pripomienok je uvedené nižšie a v prípade niektorých konkrétnych pripomienok bude predmetom riešenia budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	lokality TIOP a iné); - **časť C, kapitola C7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia** (str. 88) - je potrebné doplniť do textu: Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách. Devínska Nová Ves - zastávka. Lamačská brána. Patrónka,... vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride v zmysle regulatívov 8.25., 8.34. a VPS 1.17.. V zmysle regulatívu 4.12.5.5. je potrebné nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy;	Akceptuje sa. Popis TIOP-ov je doplnený do textovej časti do kapitoly C7. upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta. Možnosť premietnutia TIOP-ov do grafickej časti bude predmetom preverenia v rámci riešenia budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.
	- **časť C, kapitola C7., 7.5. Letecká doprava** (str. 90) - pri zaradení nových heliportov mimo nemocníc do ÚPD je potrebné rešpektovať regulatív 5.1.1.- zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy;	Akceptované, v zmysle podkladov Dopravného úradu sa nenavrhujú nové heliporty mimo nemocníc. Do kapitoly 12.4. upraveného návrhu ZaD06 je doplnená požiadavka regulatívu 5.1.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
	- **časť C, kapitola C7., 7.7. Nemotoristické dopravy (Pešia a cyklistická)** (str. 90) - v ÚPNR-BSK je súčasťou regulatívov 8.30.4. a 8.30.10. a regulatívov VPS 1.21. 1.27. - Záhorácka cyklotrasa Devín- Závod a Dúbravská cyklotrasa - Lamač - Devínska Nová Ves;	Berie sa na vedomie. Na základe nevyhnutnej potreby komplexnej aktualizácie koncepcie riešenia cyklistickej dopravy na území mesta (vrátane jej zosúladenia s riešením v ÚPN BSK) je pripomienka evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.
	- **časť C, kapitola C.9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt** (str. 100) - v zmysle záväznej časti ÚPNR-BSK je potrebné chrániť a revitalizovať navrhovanú pamiatkovú zónu Devín (regulatív 7.3.5.), objekty, súbory alebo areály	Neakceptuje sa, v zmysle preverenia na Pamiatkovom úrade SR konštatujeme, že pamiatková zóna Devín nie je navrhovaná na

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky (regulatív 7.3.9.);	vyhlásenie. V územnom pláne mesta sú vymenované vyhlásené pamiatkové zóny a vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 17.12.2019 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	- **časť C, kapitola 9.1. Ochrana pamiatok v kompetencii štátu...** (str. 101) - v texte uviesť aj historické technické diela regulatív 7.3.8., a v zmysle regulatívu 7.2. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí;	Akceptuje sa nasledovne: v časti C. 9 kap. 9.1 upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta je doplnená odrážka s textom: „rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo – vyhlásené národné kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy) a historické technické diela“.
	- **časť C, kapitola C.12.2. V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov** (str. 104) - vymedziť hranice zosuvných území v ktorých nie je možné uskutočňovať výstavbu. Ochranu viníc riešiť v zmysle regulatívov 6.12. - 6.15.;	Akceptuje sa, hranice zosuvných území sú vymedzené vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres v návrhu ZaD06 územného plánu mesta a sú vyznačené aj vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta. V textovej časti v kapitole C.12.2 sú doplnené regulatívy 6.12, 6.13., 6.14 a 6.15 z platného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.
	- **časť C, kapitola C.16.1. Verejné dopravné vybavenie, kapitola 1. Stavby diaľnic**	Akceptuje sa v upravenom návrhu ZaD 06

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	a nadväzných investícií (str. 111) - doplniť v zmysle regulatívu 8.15., ktorý žiada rezervovať koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové trasy diaľníc a rýchlostných ciest - Od križovatky Bratislava, Podháj, Lamač - po križovatku Stupava juh (križovatka s D4) - na 6 pruh + kolektory (v zmysle regulatívov 8.15.2.1. a VPS 1.2.1);	územného plánu mesta v zmysle metodiky spracovania územného plánu. Súčasťou územného plánu je aj VPS „D89. prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2 na báze diaľničných kolektorov“ s grafickým vyznačením v príslušných výkresoch. V tabuľke „Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ je v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta pre komunikáciu nadradeného významu „diaľnica D2“ zmenený kód 1 (komunikácie jestvujúce) na kód 2 (komunikácie nové/prestavba, rozširovanie). Súčasne je v upravenom návrhu ZaD 06 územného plánu mesta na základe požiadavky Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. *(terminológia „kolektory“ nie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi)* upravený názov VPS D89. takto – „D89. prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2“.
	- **časť C, kapitola C.16.2.1. Zásobovanie vodou** (str. 114) - Rezervovať plochy a koridor pre vodojem Veľká lúka v Dúbravke vrátane prívodných a zásobných potrubí v zmysle regulatívov 9.7.4. a VPS 4.5.;	Neakceptuje sa, nakoľko rezerva pre vodojem predstavuje návrh zmeny funkčného využitia, ktoré nie sú predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 17.12.2019 v zmysle § 22 stavebného zákona.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- **časť C, kapitola C.16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou** (str. 116) - vytvorenie nového prepojenia a potrebu rezervovať plochy pre koridor el. vedenia VW Slovakia (Volkswagen) - Krčace v Dúbravke 2x110 kV nadzemným vedením riešia regulatívy 9.3.26.1., 9.3.23, VPS 2.20, VPS 2.23; - **časť E: BSK žiada doplniť všetky relevantné podklady, resp. rozhodnutia, na základe ktorých sú navrhované ZaD 06** (napr. na verejnom prerokovaní uvedený materiál ŠGÚDŠ o potenciálnych zosuvných územiach, materiál ŠOP SR o vymedzení, upravení, resp. zrušení chránených území prírody, SKUEV/SKCHVÚ, Rozhodnutie Dopravného úradu o zmene OP letiska M.R. Štefánika, uznesenia vlády SR, ktorými boli schválené doplnky národného zoznamu ÚEV, CHVÚ a ďalších ktoré boli podkladmi pre predmet ZaD 06, doplniť zákon 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd);	Berie sa na vedomie, predmetná rezerva plôch pre koridor elektrického vedenia VW Slovakia (Volkswagen) - Krčace v Dúbravke 2x110 kV nadzemným vedením je už súčasťou platného územného plánu mesta. Akceptuje sa. Grafické znázornenie svahových deformácií zaslalo Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy v rámci svojho stanoviska č. j.: 3855/2019-5.3 29475/2019 zo dňa 27.06.2019, uplatneného v procese prerokovania ZaD06 územného plánu mesta a požaduje ich v zmysle § 20 ods. 1 geologického zákona zohľadiť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Akceptuje sa, podklady, ktoré poskytla ŠOP SR o vymedzení, upravení, resp. zrušení chránených území prírody, SKUEV/SKCHVÚ, t. j. príslušné vyhlášky sú doplnené do časti E, príloha č. 3 upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta. Rozhodnutia, v zmysle ktorých sú určené OP Letiska M. R. Štefánika, leteckých pozemných zariadení a heliportov, ako aj prekážkové roviny heliportov, sú do časti E príloha č. 3 upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta doplnené. Zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd je doplnený

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		v kapitole 12.1. v odrážke 2, ako aj v časti E príloha č. 3 upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta.
	- **časť E:** v texte sú uvedené VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017, ktorými boli vyhlásené záväzné časti ÚPNR-BSK a ZaD č. 1 ÚPNR-BSK. Z dokumentácie ZaD 06 ale nie je zrejmé o aké konkrétne javy z ÚPNR-BSK a ZaD č. 1 ÚPNR-BSK ide, preto je otázne, či predmetom Návrhu ZaD 06 bolo aj premietnutie záväzných častí ÚPNR-BSK a ZaD č. 1 ÚPNR-BSK a teda by tieto VZN BSK nemali byť v doplnku časti E uvedené, resp. **BSK žiada vypustiť tieto VZN z doplnenej časti E a priemet Záväzných časti ÚPNR-BSK a jeho zmien a doplnkov zabezpečiť v nasledujúcich zmenách a doplnkoch UPN hl. m. SR Bratislavy a postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).**	Akceptuje sa nasledovne: v časti E. sú ponechané uvedené VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017, ktorými boli vyhlásené záväzné časti ÚPNR-BSK a ZaD č. 1 ÚPNR-BSK. V upravenom nárhu ZaD06 územného plánu mesta sú zároveň zohľadnené záväzné regulatívy ÚPN BSK v zmysle vyhodnotenia jednotlivých pripomienok.
	<u>Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny si uplatňujeme nasledujúce pripomienky:</u> - v celom texte dokumentu je nesprávne uvedený názov európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Správny názov je Natura 2000;	Berie sa na vedomie, na základe prieskumu relevantných dostupných údajov a dokumentov konštatujeme, že názov NATURA 2000 sa používa v obidvoch podobách. Napr. v záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov na str. 12 v bode 5.2.2. je predmetný názov uvedený v tvare NATURA 2000.
	- **časť C, kapitola C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability** (str. 102) - nesprávne uvedená smernica. Smernica č. 2009/147 nenahradila smernicu 92/43/EHS o biotopoch, ale smernicu 79/409/EHS o vtákoch;	Akceptuje sa. V kapitole C.11 upraveného návrhu ZaD 06 územného plánu mesta je upravený text pri prvej odrážke NATURA 2000 nasledovne: „- (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- **časť C, kapitola C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability** (str. 102) **a kapitola 15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy** (str. 109) - sú vypustené a zároveň doplnené niektoré chránené územia prírody (vypustené CHA Kochova záhrada a CHA Parčík pri Avione a doplnené CHA Sihoť, Pečniansky les. Soví les a PR Slovanský ostrov), je potrebné uviesť materiál, resp. rozhodnutie, ktorým boli tieto zmeny podnietené;	vtáctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/).“ Akceptuje sa. Do upraveného návrhu ZaD06 územného plánu obce do časti E sú zapracované vyhlášky súvisiace s vypustením CHA Kochova záhrada (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 12/2011 zo 16. novembra 2011, ktorou sa zrušuje ochrana chráneného areálu Kochova záhrada) a CHA Parčík pri Avione (Vyhláška Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 7/2013 z 18. septembra 2013, ktorou sa zrušuje ochrana chráneného areálu Parčík pri Avione) a doplnením CHA Sihoť (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 2 /2012 zo 4. apríla 2012, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Sihoť), Pečniansky les (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13. januára 2012, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Pečniansky les), Soví les (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 2 /2010 z 28. decembra 2010, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Soví les) a PR Slovanský ostrov (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 4/2009 z 18. decembra 2009, ktorou sa vyhlasuje prírodná

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		rezervácia Slovanský ostrov a jej ochranné pásmo).
	- **časť C, kapitola C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability** (str. 102) - CHVU Záhorské Pomoravie v texte v zátvorke treba napísať plné znenie pôvodnej vyhlášky - Vyhláška MŽP SR č. 202/2010 Z.z. , ktorou , to iste platí aj pre aktuálne nariadenie vlády SR č. 145/2015..., to isté aj pre vyhlášku CHVU Malé Karpaty, CHVU Dunajské luhy, CHVU Syslovské polia;	Akceptuje sa. Do upraveného návrhu ZaD 06, časti E sú zapracované úplné znenia vyhlášok. (Vyhláška MŽP SR č. 202/2010 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie; nariadenie vlády SR č. 145/2015 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie, Vyhláška MŽP SR č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty; Vyhláška MŽP SR č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy v znení vyhlášky č. 466/2013 Z. z.; Vyhláška MŽP SR č. 234/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Sysľovské polia).
	- **časť C, kapitola C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability** (str. 103) - doplniť celý názov uznesenia vlády SR pre aktualizáciu národného zoznamu CHVU, platí aj pre doplnok, tiež pre UEV plné názvy všetkých aktualizácií;	Akceptuje sa. Do upraveného návrhu ZaD 06, časti E sú zapracované celé znenia aktualizácií a doplnkov. (Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 345 z 25. mája 2010 k zmene a doplneniu národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území; Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 577 z 31. augusta 2011 k aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu; Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 495 z 25. októbra 2017 k druhej aktualizácii národného zoznamu území

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		európskeho významu).
	- **časť C, kapitola C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, kapitola 11.3. Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability** (str. 103) - doplniť v prvej vete, do citácie § 5 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. doplniť pred slovo „krajiny“ slovo „časti“;	Akceptuje sa, slovo „časti“ je pred slovo „krajiny“ doplnené v prvej vete v citácii § 5 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. v kapitole 11.3. upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta.
	- **časť C, kapitola C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability** (str. 104) - uvedené VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň je neaktuálne, nahradiť platným VZN 5/2018 v plnom znení názvu;	Akceptuje sa. Neaktuálne VZN je v upravenom návrhu ZaD 06 územného plánu mesta, v časti C a E, príloha č. 3 nahradené platným Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
	- **časť C, kapitola C. 12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie** (str. 104) - žiadame doplniť v **Bode 12.1. V oblasti ochrany kvality vôd** pod odrážku tri; venovať maximálnu ochranu vodným zdrojom bezpodmienečným rešpektovaním ich ochranných pásiem“ (v zmysle regulatívu 5.4.7.);	Akceptuje sa. Do kapitoly C. 12., bodu 12.1. upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta je pod pôvodnú tretiu odrážku doplnená odrážka s textom: „venovať maximálnu ochranu vodným zdrojom bezpodmienečným rešpektovaním ich ochranných pásiem.“
	- **časť C, kapitola C.12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, kapitola 12.1. V oblasti ochrany kvality vôd** (str. 104) - vymeniť neplatné nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. za aktuálne platné č. 174/2017 Z.z., samozrejme v plnom platnom znení;	Akceptuje sa. V kapitole C. 12, bod. 12.1. upraveného návrhu ZaD 06 územného plánu mesta je nahradené neplatné nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. platným Nariadením vlády SR č. 174/2017 Z.z. z 21. júna 2017, ktorým sa

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.
	- **časť C, kapitola C.12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, kapitola 12.2. V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov** (str. 104) - uvedená vyhláška č. 12/2004 Z.z. neexistuje;	Akceptuje sa. Neexistujúca vyhláška je v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta v kapitole C. 12, bod. 12.2. nahradená platnou Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 Z.z. z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.
	- **časť C, kapitola C.12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, kapitola 12.2. V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov** (str. 104) - uvedená vyhláška č. 392/2004 Z.z. bola zrušená a nahradená vyhláškou č. 199/2008 a tá bola následne zrušená novelou vodného zákona č. 217/2017 Z.z.;	Akceptuje sa, v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta je zrušená vyhláška z kapitoly C. 12, bod. 12.2. vypustená a je doplnený text: „v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.“
	- **časť C, kapitola C.12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, kapitola 12.1. V oblasti ochrany kvality vôd** (str. 104) - doplniť regulatívy súvisiace so zakázanými činnosťami uvedenými v § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä ods. a), f), h), zosúladiť s regulatívom UPNR-BSK 5.4.9. **Tento zákon je potrebné uviesť aj v časti E dokumentácie ZaD 06;**	Akceptuje sa. Do druhej odrážky bodu 12.1. upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta je doplnený v zmysle regulatívu 5.4.9. text: „ a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov.“ Zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		doplnení niektorých zákonov je doplnený v tejto odrážke za slová „CHVO Žitný ostrov“, taktiež je doplnený aj do časti E, prílohy č. 3 upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta.
	- **časť C, kapitola C.12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, kapitola 12.1. V oblasti ochrany kvality vôd** (str. 104) - žiadame rešpektovať regulatív 9.4.5. "optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) na území BSK, vrátane zámeru ropovodu Družba - Schwechat mimo CHVO Žitný ostrov, v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu." a tiež regulatívov 2.3.6., 2.3.7;	Berie sa na vedomie, k predmetnej problematike je potrebná dohoda na úrovni vlády SR, vedenia Bratislavského samosprávneho kraja a vedenia hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko v Územnom pláne regiónu BSK nie je polohovo určená trasa ropovodu Družba – Schwechat, ktorú by bolo možné prevziať do územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. Problematika bude predmetom riešenia budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.
	- **časť C, kapitola C.12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, kapitola 12.5. Svetlotechnické pomery** (str. 105) - preveriť platnosť uznesenia mestského zastupiteľstva č. 490/2001 a 334/2004;	Berie sa na vedomie, uvedené uznesenia neboli zrušené.
	- **časť C, kapitola C.10. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov** (str. 101) - je doplnený text **„chrániť významné vodárenské zdroje....“,** tento text je potrebné **zosúladiť s kapitolou 14.4.2.** (str. 108) a do textu žiadame doplniť text regulatívu 5.4.7. z dôvodu, aby sa rešpektovali ochranné pásma vodných zdrojov, aby neboli zastavané - „Rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.“;	Akceptuje sa. Do upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta, časti C, kapitoly C.10 je doplnený text regulatívu z územného plánu regiónu č. 5.4.7. „Rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.“
	- **časť C, kapitola C. 14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti 14.4.2. bod 2 Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení** (str. 108) - žiadame doplniť odrážku dva - **Rešpektovať:** „-ochranné pásma vodárenských zdrojov v plnom rozsahu a striktne dodržiavať podmienky, stanovené vodoprávnymi rozhodnutiami“ (v zmysle regulatívu 5.4.7.).	Akceptuje sa. Do upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta, časti C, kapitoly C.14, časti 14.4.2., do bodu 2, je v druhej odrážke za slovami „vodárenských zdrojov na území hlavného mesta SR.....VZ Čunovo“ doplnený text: „.....v plnom rozsahu a striktne dodržiavať podmienky, stanovené vodoprávnymi rozhodnutiami.....“ v zmysle regulatívu územného plánu regiónu 5.4.7.
	Do textu požadujeme zapracovať kapitolu **Oblasť klimatických zmien a adaptáciu na klimatické zmeny** v zmysle regulatívu 1.4..	Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD06. Pripomienka bude predmetom riešenia budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 17.12.2019 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	Grafická časť; - **OP vzletového a približovacieho priestoru letiska M.R.Štefánika, Bratislava** bolo v ZaD č.1 ÚPNR-BSK taktiež upravené na základe Rozhodnutia Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022- OP/36087 zo dňa 10.12.2014, ktoré bolo podkladom pre ZaD č. 1. Z akého Rozhodnutia Dopravného úradu vychádzajú ZaD 06, nie je uvedené v doplnenej časti E - potrebné doplniť;	Akceptuje sa. Návrh ZaD06 územného plánu mesta je spracovaný na základe akceptovaných aktuálnych podkladov Dopravného úradu a bude dopracovaný v zmysle stanoviska Dopravného úradu č.: 13738/2019/ROP-002-P/25745 zo dňa 25.06.2019, uplatneného pri prerokovaní predmetných zmien a doplnkov. Rozhodnutia, v zmysle ktorých sú určené OP Letiska M. R. Štefánika, leteckých pozemných

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		zariadení, heliportov, ako aj prekážkové roviny heliportov, sú do upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta do časti E, prílohy č. 3 doplnené.
	- **OP vzletovej a pristávacej dráhy pre paralelnú VPD letiska M. R. Štefánika** nie je zakreslená;	Neakceptuje sa. OP plánovanej paralelnej/3. VPD Letiska M. R. Štefánika nie sú určené. Územná rezerva pre paralenú dráhu VPD je v ÚPN zapracovaná. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 17.12.2019 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	- **V legende výkresov 2.1. a 2.2.** sú uvedené popisy „OP letiska na doplnenie“ a „OP letísk a heliportov na vypustenie“. V legende výkresu 3. Verejné dopravné vybavenie je uvedený popis **„OP letísk a heliportov na doplnenie“** - je potrebné doplniť popis výkresov 2.1. a 2.2. podľa výkresu 3..	Akceptuje sa, v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta je doplnený text „a heliportov“ v legendách vo výkresoch 2.1 a 2.2. podľa výkresu 3.
	V ZaD 06 žiadame zosúladiť číslovanie a označovanie železničných tratí a ciest s ÚPNR-BSK. Zároveň žiadame zosúladiť trasovanie cyklotrás mesta Bratislavy s cyklotrasami BSK, napr.; Jurava I,II, napojenie Podunajské Biskupice - Rovinka, v zmysle regulatívov 4.11.1., 4.12.5., a v časti verejnoprospešné stavby regulatívy 1.18.-1.28..	Akceptuje sa, v zmysle požiadavky je doplnené označenie železničných tratí do kapitoly 7.3. upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta. Neakceptuje sa požiadavka na zosúladenie číslovania ciest. Aktuálne platné číslovanie ciest na území mesta (v zmysle rozhodnutia MDVRR SR č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, zo dňa 13.4.2015, o usporiadaní cestnej siete), je v návrhu ZaD 06 územného plánu mesta zohľadnené. Neakceptuje sa požiadavka na zosúladenie trasovania cyklotrás mesta Bratislavy

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		s cyklotrasami BSK. Na základe nevyhnutnej potreby komplexnej aktualizácie koncepcie riešenia cyklistickej dopravy na území mesta (vrátane jej zosúladenia s riešením v ÚPN BSK) je pripomienka evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.
	Žiadame do predmetného návrhu dokumentácie ZaD 06 zapracovať výstupy štúdie **„ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“.** Výsledky štúdie by mali byť premietnuté do územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Predovšetkým v niektorých úsekoch je potrebné zachovať priestor napr. pre zdvojkoľajnenie alebo ztrojkoľajnenie trate atď. Z dôvodu zabezpečenia súladu s územnoplánovacou dokumentáciou je tiež nutné zapracovať výsledky štúdie do územných plánov obcí bratislavského samosprávneho kraja, ako aj mesta Bratislava v rámci ich najbližších aktualizácií v zmysle územnej rezervy pre ich neskoršiu realizáciu. V tejto súvislosti sa odporúča udržať, resp. definovať územnú rezervu aj pre vybrané projekty, ktoré neboli štúdiou zatiaľ potvrdené, ale ich realizácia môže byť potenciálne preukázaná za predpokladu výraznejších demografických a urbanistických zmien v území, resp. v prípade pre tieto projekty pozitívneho odlišného vývoja mobilitných, prepravných a dopravných indikátorov, napr. pod vplyvom rôznych opatrení dopravnej politiky na úrovni mesta, regiónu alebo štátu, ktoré neboli v rámci tejto štúdie posúdené. Pri návrhu ZaD 06 je potrebné zohľadňovať podmienky a požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPNR-BSK, v znení zmien a doplnkov.	Neakceptuje sa. „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“ nie je záväzným územnoplánovacím dokumetnom, ani nemá atribúty prerokovaného a objektivizovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorý by plnil funkciu podkladu pre zmeny a doplnky územného plánu mesta. Po prerokovaní objektivizačným procesom môže byť po všeobecnom konsenze vybratý variant, ktorý bude premietnutú do územného plánu mesta v rámci jeho budúcich zmien a doplnkov. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 17.12.2019 v zmysle § 22 stavebného zákona. Akceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného vyhodnotenia.
16.	**Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
17.	**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** List č. j.: OU-BA-OSZP1-2019/071767-LAJ zo dňa 01. 07. 2019	
	Listom č. doručeným dňa 31.05.2019 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 oznámilo Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“. Okresný úrad v sídle kraja vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) v spojení § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, so sídlom Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica č. ŠOP SR /892-005 /2019 zo dňa 24.06.2019 toto vyjadrenie: 1. V kapitole C. 11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody, na strane 102 v odseku o počte chránených častí prírody a krajiny v súlade s odborným stanoviskom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Banská Bystrica, listom č. ŠOP SR/892- 005/2019 zo dňa 24. 06. 2019, je žiaduce opraviť údaj o počte chránených stromov na *„22 “* a ich lokalít na *„19“* a zoznam chránených stromov nahradiť aktuálnym zoznamom: *„Borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; Brezy v Mlynskej doline, Dub na Godrovej ulici, Dub na Moyzesovej ulici. Dub na Prvosienkovej ulici. Dub na Šulekovej ulici, Ginko na Godrovej ulici. Jaseň ma Rudnayovom námestí. Jedľa* ***v*** *Kráľovskom údolí, Katalpa na Mickiewiczovej ulici. Magnólia na Palisádach, Magnólia na Somolického ulici. Oskoruša* ***v*** *Devíne, Paulovnia na Škarniclovej ulici. Platan na Kysuckej ulici, Judášovec na Galandovej ulici, Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, Sofora na Vajanského nábreží a Tis* v *nemocničnej záhrade. “*	Akceptuje sa. V upravenom návrhu ZaD 06 je upravený počet a zoznam chránených stromov a ich lokalít a aktualizovaný zoznam v zmysle stanoviska ŠOP SR Banská Bystrica č. ŠOP SR/892-005/2019 zo dňa 24. 06. 2019.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	2. V súlade s platnými predpismi v časti C. 11., 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody vo vete v ostatnom odseku na strane 103 je žiaduce slová v zátvorke „(chránené stromy sa vyhlasujú všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu - § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny“ nahradiť textom *„ (chránené stromy sa vyhlasujú nariadením vlády - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad* v *sídle kraja) “*.	Akceptuje sa, v časti C. 11., 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody v upravenom návrhu ZaD 06 je predmetný text nahradený textom: „(Kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromyalebo ich skupiny vrátane stromoradí môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy. - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja)".
	3. Na strane 103 v časti *11.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody,* bod *„Ramsarské lokality“* navrhujeme nahradiť bodom *„Ramsarské lokality a významné mokrade“,* a doplniť súpis lokálnych, regionálnych a národných významných mokradí a do časti *11.2. Zásady a regulatívy tvorby krajiny* doplniť regulatívy zabezpečujúce ich zachovanie a ochranu. V čase postupujúcej klimatickej zmeny (krízy) a jej dôsledkov a súčasne narastajúceho antropického tlaku na prírodné prostredie (odvodňovanie a vysušovanie prírodných lokalít za účelom výstavby) je potrebné už v územnoplánovacom dokumente venovať zvláštnu pozornosť mokradiam a územiam, ktoré sú sezónne alebo trvalo podmáčané, s cieľom zachovať ich prírodný charakter a funkcie v území.	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom návrhu ZaD 06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta, zahŕňajúce aj problematiku adaptácie na zmenu klímy. (Pozn. na základe komunikácie so ŠOP nie je t. č. zoznam mokradí aktuálny.) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	Aktualizáciu zoznamu chránených častí prírody a krajiny v textovej časti a ich územné vymedzenie iba v čiastkovom výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny (bez prvkov územného systému ekologickej stability krajiny) podľa už vydaných a platných právnych	Berie sa na vedomie. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability tvoria súčasť kapitol C.11, C.12, C.14 a C.15

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	aktov, bez ich premietnutia a zohľadnenia formou zodpovedajúcich regulatívov a limitov v celej záväznej časti ÚPN BA tak, aby záväzným spôsobom sformulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a stanovené opatrenia v území, podmienky jeho využitia a najmä umiestňovania stavieb komplexne riešili územný rozvoj mesta a zabezpečovali aj zachovanie prírodných hodnôt a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, považujeme za nedostatočné a nezodpovedajúce cieľom ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ako aj územného plánovania podľa § 1 a 8 stavebného zákona a takú parciálnu aktualizáciu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov neodporúčame schváliť.	záväznej textovej časti platného územného plánu mesta a taktiež sú v grafickej podobe vyjadrené vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, ktorý tvorí súčasť záväznej grafickej časti platného územného plánu mesta. Tieto časti územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta SR Bratislavy, spolu s ostatnými regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravného a technického vybavenia a ďalšími požiadavkami z oblasti ochrany pamiatok, hygienickej ochrany atď. tvoria systém regulatívov, ktoré komplexne riešia rozvoj hlavného mesta. Predmetom zmien a doplnkov 06 je aktualizácia a doplnenie záväznej textovej aj grafickej časti územného plánu na základe aktualizovaných, ako aj nových právnych predpisov z celého spektra oblastí, ovplyvňujúcich územný rozvoj mesta, ktoré vstúpili do platnosti od poslednej aktualizácie územného plánu. Doplnenie nových kapitol a regulatívov, ktoré sa budú podrobnejšie zaoberať novými trendami napr. v oblasti adaptácie na zmenu klímy, bude predmetom budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		pripomienok.
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, je dotknutým orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorého vyjadrenie k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie podľa § 9 ods. 1 písm. a) uvedeného zákona sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a § 140b stavebného zákona.	Berie sa na vedomie.
	Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	Berie sa na vedomie.
18.	**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** List č. j.: OU-BA-OSZP2-2019/073808GGL zo dňa 10. 06. 2019	
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1, písm. b) zákona č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/ 1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 9 ods.3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 28 ods. 2, písm. j) vodného zákona toto **vyjadrenie:**	Berie sa na vedomie.
	Predmetný návrh Zmeny a doplnky 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je možný za predpokladu, že budú rešpektované pásma ochrany vodárenských zdrojov Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokraď, Sihoť, Sedláčkov ostrov, Pečiansky les ako aj zásady ochrany v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov vyplývajúce z § 31 vodného zákona, hygienické pásma ochrany čistiarní odpadových vôd ČOV Petržalka, ÚČOV Vrakuňa, ČOV Devínska Nová Ves.	Akceptované, ochrana vodárenských zdrojov je už zapracovaná v kapitole C.12 bod 12.1., v kapitole C. 14, bod 14.4.2, odsek 2, a v kapitole C.15, bod. 15.2.2. návrhu ZaD06 záväznej textovej časti územného plánu mesta.
	Upozorňujeme na zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a na inundačné územie rieky Dunaj a Moravy a na zákazy umiestňovať v ňom	Berie sa na vedomie. Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	akékoľvek stavby a objekty alebo zariadenia, ktoré by mohli byť počas povodne poškodené a odplavené a tvorili by prekážku odtoku veľkej vody. Rovnako upozorňujeme na to, že rozsah a zmenu inundačného územia navrhuje správca vodohospodársky významných vodných tokov a určuje ho Vyhláškou okresný úrad.	predpisov je zapracovaný v časti E. Príloha č. 3, odsek 1. Legislatívne predpisy a bude uplatňovaný pri budúcich zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. ZaD06 nenavrhujú stavby, objekty alebo zariadenia v inundačných územiach tokov riek Dunaj a Morava.
19.	**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** List č. j.: OU-BA-OSZP3-2019/073130-4/MIA zo dňa 25. 06. 2019	
	Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy ochrany prírody okresného úradu bolo dňa 31. 05. 2019 spolu so žiadosťou o vyjadrenie doručené oznámenie o návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“, obstarávaného Hlavným mestom SR Bratislava v zmysle ust. § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon). Podľa oznámenia o začatí verejného prerokovania a textovej časti predloženého návrhu Zmeny a doplnky 06 ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 (ďalej len „ZaD 06“ a „ÚPN BA“) boli spracované na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok predovšetkým od orgánov štátnej správy k ZaD 04, ktorých obstarávanie bolo na žiadosť mestského zastupiteľstva zrušené a bol začatý proces obstarávania nových zmien a doplnkov s tým, že doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov. Návrh ZaD 06 podľa obstarávateľa „...reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia. ZaD 06 sú premietnuté v celom rozsahu záväznej časti platného územného plánu.“	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	V textovej časti ÚPN BA majú byť vykonané len niektoré zmeny (opravy) technického alebo spresňujúceho charakteru, schválené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta vrátane špecifických požiadaviek na úrovni mestských častí, ako aj regulácia využitia jednotlivých funkčných plôch s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre ich využitie má zostať v doteraz platnom znení (kapitoly C.1 a C.2). Taktiež bez zmien majú zostať zásady a regulatívy umiestnenia bývania (kapitola C.3), občianskeho vybavenia (kap. C.5), rekreácie v prírodnom prostredí (kapitola C.6) a umiestnenia verejného technického vybavenia (kapitola C.8)	Berie sa na vedomie. Zmena zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta vrátane špecifických požiadaviek na úrovni mestských častí, ako aj regulácia využitia jednotlivých funkčných plôch s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre ich využitie nie je predmetom ZaD06, nakoľko doteraz vykonané práce a pripravené materiály v rámci procesu obstarávania ukončených a neschválených ZaD04 neposkytli potrebné výsledky pre takúto úpravu platného územného plánu, vzhľadom na navzájom rozporné uplatnené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov zariadení dopravného a technického vybavenia.
	V zásadách a regulatívoch umiestnenia verejného dopravného vybavenia (kapitola C.7) sa majú spresniť cesty v dvoch rezervovaných koridoroch pre prestavbu, dostavbu a preložky komunikácií v trase severného obchvatu Vajnor a severného obchvatu Jaroviec (kap. 7.1), v leteckej doprave zrušiť ochranné pásma heliportov Nemocnice Ministerstva obrany SR a doplniť obmedzenia vyplývajúce z predpisu L14 Letiská (II. zväzok - Heliporty) v prekážkových rovinách heliportov Národnej banky Slovenska (pôvodný); Kempinski, LZS NUSCCH Bratislava Kramáre a rezidencia Bárdošova (3 nové doplňané, kap. 7.5) a v tabuľke v prílohe tejto kapitoly vykonané opravy v názvoch už realizovaných verejných komunikácií vo Vrakuni (preložka č. II/572 (Galvaniho - Ráztočná - III/1030 - D4 - hranica mesta), Podunajských Biskupiciach (Odeská č. III/1030), Vajnoroch (c.III/1082 a č.III/1082 - severný obchvat), Záhorskej Bystrici (č. III/1015 do Marianky) a Jarovciach (c. III/1020 Jarovce - Kittsee, s.III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec a c. III/1020 Jarovce - 1/2). Zmeny týkajúce sa ciest boli premietnuté aj do kapitoly C. 16. Zoznam verejnoprospešných	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Predmetom ZaD06 bola o. i. požiadavka prečíslovanie ciest III. triedy v zmysle Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.4.2015 o usporiadaní cestnej siete.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	stavieb, bodu 16.1. Verejné dopravné vybavenie, do stavieb ZÁKOS-u a stavieb miestnych komunikácií a II. triedy.	
	V zásadách a regulatívoch zachovania kultúrno-historických hodnôt (kapitola C.9) sa dopĺňa rešpektovanie „primerane mierke ÚPN“ zásad pamiatkovej ochrany podľa platných dokumentov vypracovaných príslušnými orgánmi, Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava pre Pamiatkovú rezerváciu Bratislava - vybrané sektory a pre Pamiatkovú zónu - Centrálna mestská oblasť.	Berie sa na vedomie.
	V kapitole C. 10 Zásady a regulatívy ochrany využívania prírodných zdrojov sa dopĺňa regulatív v zhodnotení prírodných zdrojov na území Bratislavy „chrániť významné vodárenské zdroje na území mesta: Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokraď, Sihoť, Pečniansky les a Sedláčkov ostrov, vrátane vodných zdrojov na Žitnom ostrove, ako aj vodný tok Dunaja.	Berie sa na vedomie.
	V kapitole C.11 Zásady a regulatívy ochrany prírody sa dopĺňa v časti 11.1. v prvej odrážke k zásade rešpektovať v chránených územiach zakázané činnosti uvedené v § 12-23 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k chráneným areálom (CHA) aj 2. stupeň ochrany, v ostatnom odseku na strane 102 obsahujúcom údaje o chránených územiach na území Bratislavy sa opravuje počet prírodných rezervácií (PR) z 8 na 9 (po vydaní ÚPN BA bola vyhlásená PR Slovanský ostrov) a počet CHA z 13 na 14 (od vydania ÚPN BA boli zrušené CHA Kochova záhrada a Parčík pri Avione a vyhlásené CHA Sihoť, Pečniansky les a Soví les), doplnené boli presné názvy a číselné označenia území patriacich do súvislej európskej sústavy (NATURA 2000): 4 chránené vtáčie územia (CHVÚ) - SKCHVU0I6 Záhorské pomoravie, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKCHVU007 Dunajské luhy a SKCHVU029 Sysľovské polia a 18 území európskeho významu (ÚEV) - SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV03I2 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrica, SKUEV0I04 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEVI269 Ostrovné lúčky,	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	SKUEV1388 Vydrica, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEY2064 Bratislavské luhy, SKEUY2269 Ostrovné lúčky, SKUEV 0822 Malý Dunaj, ako aj právne akty, ktorými bola vyhlásená ich ochrana (okrem území národnej siete). Vypustené zo zoznamu chránených území má byť SKUEV Devínske lúky, zrušené v roku 2012. Bez zmien zostávajú dve Ramsarské lokality Niva Moravy a Dunajské luhy. Zo zoznamu 29 chránených stromov na 24 lokalitách sa navrhuje na vypustenie 1 chránený strom a jedna lokalita, smrek pichľavý na Malej 5 v Starom Meste, ktorého ochrana bola všeobecne záväznou vyhláškou orgánu ochrany prírody zrušená. V texte ostatného odseku na str. 103 je uvedené označenie už neexistujúceho orgánu „Krajský úrad“, ktorého kompetencie v súčasnosti vykonáva okresný úrad v sídle kraja a v súlade s ustanoveniami § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. nie je ani informácia, že chránené stromy sa vyhlasujú všeobecne záväznou vyhláškou tohto orgánu, lebo podľa § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. „Kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradí môže vláda nariadením vyhlásiť za chránené stromy. Za chránené stromy možno vyhlásiť aj stromy rastúce na lesnom pôdnom fonde. Chránené stromy sa považujú za chránený objekt.“ Aktualizácia chránených území prírody bola premietnutá do kapitoly C. 15 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti prírody do bodu 15.3.1 Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy a tiež do grafickej časti ZaD 06 vo výkrese č. 5. Chránené stromy nie sú vo výkrese zaznačené. Bez zmien zostávajú zásady a regulatívy tvorby krajiny (časť C.11.2), ako aj vytvárania a udržiavania ekologickej stability (časť C.11.3), ktoré majú byť rešpektované pri územnoplánovacích činnostiach vo vzťahu k navrhnutému územnému systému ekologickej stability pozostávajúcemu z rovnakých prvkov ako doterajší ÚPN BA: celkom 35 biocentier, z toho 3 biocentrá provincionálneho alebo nadregionálneho významu, 31 regionálnych biocentier a jedno lokálne biocentrum; a celkom 17 biokoridorov, z toho 8 provincionálneho alebo nadregionálneho významu a 9 regionálnych biokoridorov.	Akceptuje sa, v časti C. 11., 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody v upravenom návrhu ZaD 06 je predmetný text nahradený textom: „(Kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradí môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy. - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja)". Pozn. Chránené stromy nie sú z hľadiska metodického spracovania grafickej časti územného plánu mesta zaznačené ani v platom územnom pláne, nakoľko ide o spracovanie v mierke 1:10 000 a v zmysle § 12 ods. 6, písm. a) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa do

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Navrhované zmeny sa nedotknú ani Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (kapitola C. 12) a regulácie vymedzenia zastavaného územia (kapitola C. 13). Vo vymedzení ochranných pásiem a chránených území (kapitola C. 14) sa navrhujú len zmeny ochranných pásiem dopravných systémov - nových heliportov a v súlade s pojmom podľa platných predpisov sa mení označenie „vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov“ na „vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov“, pričom vodárenské zdroje na území hlavného mesta zostávajú rovnaké.	záväznej časti územného plánu obce začleňujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a v zmysle písm b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia).
	V kapitole C. 16. Zoznam verejnoprospešných stavieb okrem premietnutých zmien v stavbách komunikácií ZAKOS-u a miestnych komunikácií I. all. triedy sa v časti 16.3 Plochy na chránené časti krajiny má vykonať oprava v prvom odseku citovaného ust. § 5 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z., že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“, aby zodpovedala platnému právnemu predpisu (pôvodný text obsahoval nesprávne označenie § 2 a znenie príslušnej zákonnej úpravy).	Berie sa na vedomie.
	V grafickej časti sú navrhnuté zmeny vo výkresoch: 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie (obsahuje len návrh na doplnenie alebo vypustenie inundačných území a ochranných pásiem letísk a heliportov s tým, že zmeny bez číselného označenia sú popísané v príslušných výkresoch); 2.2. Regulačný výkres (okrem zmien identických so zmenami vo výkrese komplexného riešenia obsahuje vyznačenie „rajónov nestabilných území“ a „rajónov potenciálne nestabilných území“, taktiež zmeny bez číselného označenia, len zakreslené v príslušných výkresoch); 3. Verejné dopravné vybavenie (so zoznamom zmien ochranných pásiem letísk a	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	heliportov zodpovedajúcich textovej časti ZaD 06); 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky (obsahuje návrh 4 plôch označených ako VT2 na vypustenie a 4 plôch označených ako VT1 na doplnenie inundačného územia vodného toku Dunaj v rkm 1872 -1876,700 v katastrálnom území Devín a Karlova Ves); 1. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability (do výkresu je premietnutý aktualizovaný stav hraníc chránených území národnej siete, súvislej európskej sústavy /NATURA 2000 - ÚEV a CHVÚ/ a Ramsarských lokalít, prílohou grafickej časti je zoznam číselne označených zmien zodpovedajúcich textovej časti, chránené územia a ich hranice majú nahradiť v plnom rozsahu pôvodné grafické zobrazenie). Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán štátnej správy ochrany prírody okresného úradu vydáva** k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“ podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) a § 22 ods. 5 stavebného zákona **toto stanovisko:**	
	Z hľadiska záujmov chránených na území mesta Bratislavy zákonom č. 543/2002 Z. z. alebo všeobecne záväznými predpismi vydanými na jeho základe k navrhovaným ZaD 06 v kapitolách **C.7.,** C.9, C. 10 v textovej časti a súvisiacim zmenám v grafickej časti ÚPN BA, týkajúcim sa verejného dopravného vybavenia, zachovania kultúrno-historických hodnôt a ochrany vodárenských zdrojov *nemáme pripomienky*.	Berie sa na vedomie.
	K zmenám, ktorých predmetom je *aktualizácia území chránených časti prírody a krajiny* a týkajú sa *chránených území* v príslušnej textovej a grafickej časti, obsahujúcej zoznam a vymedzenie hraníc chránených území národnej siete (veľkoplošné územia - chránené krajinné oblasti /CHKO/ a maloplošné územia - prírodné rezervácie /PR/, národné prírodné rezervácie /NPR/, prírodné pamiatky /PP/, národné prírodné pamiatky /NPP/ a chránené areály /CHA/), súvislej európskej sústavy NATURA 2000 - chránených vtáčích území /CHVÚ, resp. SKCHVU/ a území európskeho /UEV, resp. SKUEV/, taktiež *nemáme pripomienky* za predpokladu, že podkladom pre vymedzenie ich hraníc vo výkrese č. 5 bola	Akceptované, podklady na vymedzenie hraníc chránených území národnej siete (veľkoplošné územia - chránené krajinné oblasti /CHKO/ a maloplošné územia - prírodné rezervácie /PR/, národné prírodné rezervácie /NPR/, prírodné pamiatky /PP/, národné prírodné pamiatky /NPP/ a chránené areály /CHA/), súvislej európskej sústavy NATURA 2000 - chránených

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	dokumentácia poskytnutá Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, ktorá vyhotovuje, obstaráva a vedie vybranú dokumentáciu ochrany prírody. Na našu žiadosť o odborné stanovisko k prerokovávanému návrhu nedoručila k ZaD 06 z tohto aspektu žiadne pripomienky Štátna ochrana prírody SR v Banskej Bystrici listom č. ŠOP SR/892-005/2019 z 24. 06. 2019, ani príslušné organizačné útvary ŠOP SR zabezpečujúce starostlivosť o osobitne chránené časti prírody a krajiny na území Bratislavy. Zoznam chránených území prírody zodpovedá súčasnému platnému právnemu stavu. Na potrebu aktualizácie chránených území prírody sme upozornili už pri prerokovávaní návrhu ZaD 04 a v tejto časti ZaD 06 nami uplatnené pripomienky zohľadňujú. Opraviť je potrebné v kapitole C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody, na strane 102 údaje *o počte chránených stromov* na **„***22“ a. lokalít***,** v ktorých bola vyhlásená ich ochrana chránených, na *„19“* a zoznam chránených stromov na strane 103 nahradiť podľa aktuálnej evidencie ŠOP SR v B. Bystrici takto: *„Borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; Brezy v Mlynskej doline, Dub na Godrovej ulici, Dub na Moyzesovej ulici, Dub na Prvosienkovej ulici, Dub na Šulekovej ulici, Ginko na Godrovej ulici, Jaseň na Rudnayovom námestí. Jedľa* ***v*** *Kráľovskom údolí, Katalpa na Mickiewiczovej ulici. Magnólia na Palisádach, Magnólia na Somolického ulici, Oskoruša v Devíne, Paulovnia na Škarniclovej ulici. Platan na Kysuckej ulici, Judášovec na Galandovej ulici, Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, Sofora na Vajanského nábreží a Tis v nemocničnej záhrade.“* V rozpore s platným právnym stavom podľa § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je informácia vo vete v ostatnom odseku v zátvorke slová „(chránené stromy sa vyhlasujú všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu - § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny“, lebo uvádza neexistujúci úrad, ktorého vecnú pôsobnosť vykonáva v súčasnosti okresný úrad v sídle kraja a v súlade s § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. ide o kompetenciu vlády, ktorá môže nariadením vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradí za chránené stromy. *Chránené stromy požadujeme vyznačiť aj vo výkrese* č. 5 a v súlade s § 12 ods. 3 stavebného	vtáčích území /CHVÚ, resp. SKCHVU/ a území európskeho /UEV, resp. SKUEV/ boli poskytnuté Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, ktorá zároveň v rámci prerokovania návrhu ZaD06 nevzniesla zásadné pripomienky k prerokovávanému materiálu (viď. bod č. 34 vyhodnotenia - stanovisko ŠOP SR č. j.: CHKO/ZA/237 002/2019 zo dňa 14. 06. 2019) Akceptuje sa. V upravenom návrhu ZaD 06 je upravený počet a zoznam chránených stromov a ich lokalít a aktualizovaný zoznam v zmysle stanoviska ŠOP SR Banská Bystrica č. ŠOP SR/892-005/2019 zo dňa 24. 06. 2019. Neakceptuje sa vyznačenie chránených

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	zákona i so zásadami a regulatívmi podľa bodu C. 14.2 v textovej záväznej časti ÚPN BA *požadujeme vymedziť v grafickej časti aktualizovaného ÚPN BA aj ochranné pásma chránených častí prírody a krajiny národnej siete* (chráneného areálu, prírodnej rezervácie, národnej prírodnej rezervácie, prírodnej pamiatky alebo národnej prírodnej pamiatky), ak boli vyhlásené alebo pri ich vyhlásení nebolo ustanovené, že neplatí ochranné pásmo podľa § 17 ods. 7 alebo ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z.	stromov, nakoľko mierka spracovania územného plánu mesta 1:10 000 neumožňuje adekvátne značenie jedincov stromov. Nie je účelné, aby jedinec napr. s priemerom kmeňa 10 m bol označený v územnom pláne bodkou s priemerom 1 mm. Podrobnosť a mierka spracovania, ktorá umožňuje vyznačiť správnu polohu chráneného stromu v rámci pozemku, zodpovedá mierke spracovania územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok. Akceptuje sa vymedziť v grafickej časti ochranné pásma chránených častí prírody a krajiny národnej siete, ktoré sú doplnené vo výkrese č. 5 upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta.
	ZaD 06 nenavrhujú nové rozvojové územia a funkčné plochy predstavujúce zásahy do prírodného prostredia, ale ani neriešia zmeny už v súčasnosti určených funkčných plôch, ktorých využitie nie je v súlade s ochranou chránených častí prírody a krajiny, ako aj so zásadami a regulatívmi usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta stanovenými záväznou časťou ÚPN BA pre zachovanie a zhodnotenie prírodného zázemia v regionálnych i celomestských súvislostiach. K rozporu rôznych častí záväznej regulácie využitia územia, určenia funkčných plôch a ich reálnej urbanizácie so záujmami ochrany prírody vrátane doplňaných chránených častí prírody a krajiny *uplatňujeme tieto pripomienky, odporúčania alebo návrhy:*	Berie sa na vedomie, predmetom zmien a doplnkov ZaD06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je aktualizácia celomestskej územnoplánovacej dokumnetácie predovšetkým v oblasti právnych predpisov, ktoré vstúpili do platnosti od poslednej aktualizácie územného plánu v roku 2014. Predmetom ZaD06 nie sú žiadne návrhy na zmeny funkčného využitia na území mesta. Pripomienky sú evidované ako podnety pre

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.
	1. V rozpore so zásadou „rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES - zásadné princípy tvorby nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability“, sformulovanej v časti 1.1.3. Regionálne súvislosti, 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v regionálnych súvislostiach, neboli počas platnosti ÚPN BA vytvorené podmienky a revitalizované žiadne prvky ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu, naopak, postupne dochádza k ich stále väčšej fragmentácii až znefunkčneniu. V rámci zmien krajinnej štruktúry s trendom úbytku ekologicky stabilných plôch a pozitívnych krajinotvorných prvkov, pribúdajú k cestným stavbám ako závažným stresovým faktorom s bariérovým efektom (a bez zmiernenia a eliminácie ich účinkov ekoduktmi) výškové budovy na oboch brehoch Dunaja negatívne ovplyvňujúce funkčnosť biocentier a biokoridorov, ubúdajú intaktné plochy zelene a znižuje sa podiel nespevnených, sadovnícky upravených plôch v zastavanom území.	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta.
	2. V rozpore s ďalšou zásadou v rovnakej časti ÚPN BA „rešpektovať vysokokvalitnú poľnohospodársku pôdu v extraviláne mesta“ pribudli rozvojové funkčné plochy extenzívnym spôsobom práve na úkor poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa medziurbanizovaným územím a lužnými lesmi alebo lesmi Malých Karpát, kde plnila aj funkcie pufrovacej zóny alebo biotopu ekotónových spoločenstiev a poskytovala priestor pre ekostabilizačné opatrenia, výsadbu zelene vo voľnej krajine.	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta.
	3. Zásade „rešpektovať plochy vinohradov a záhrad na svahoch Malých Karpát, záhrad a sadov v poľnohospodárskej krajine i ako súčasti historického krajinného obrazu sídiel“ (tiež časť 1.1.3 Regionálne súvislosti, 2., str. 7) nezodpovedá zástavba týchto plôch, ktorá už významne znížila funkčnosť nadregionálneho biokoridoru JV svahy Malých Karpát i možnosti jeho revitalizácie.	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta.
	4. V rozpore s časťou 1.2. Celomestské vzťahy, 1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy, 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach, zásadou „V zhodnotení	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Problematika aktualizácie zoznamu schválených územných

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	prírodného územia - rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových osád do systému stabilizovaných území a v prípade nových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN Z“ chatové a záhradkárske osady, vrátane lokalít bezprostredne hraničiacich s chránenými územiami prírody a zasahujúcich do ich ochranných pásiem, napr. v katastrálnych územiach Devín a Devínska Nová Ves v kontakte s NPR Devínska Kobyla, ale aj ďalšie osady v Dúbravke pri PR Štokeravská vápenka, v Karlovej Vsi, Lamači, Záhorskej Bystrici, Novom Meste, Rači susediace s lesnými porastmi CHKO Malé Karpaty sú v skutočnosti rozvojovými plochami, na ktorých pokračuje ich neregulovaná „reštrukturalizácia“ na obytné územia bez vybavenosti územia potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a bez spracovania akejkoľvek ÚPD Z.	plánov zón, ako aj určenia územných plánov zón, ktoré je potrebné obstarať, bude riešená v budúcich zmenách a doplnkoch územného plánu komplexne pre celé územie mesta.
	5. V rozpore so zásadou v rovnakej časti ÚPN BA „v severozápadnom rozvojovom smere mesta chrániť celistvosť masívu Devínskej Kobyly a Devínskych Karpát“ pokračuje expanzia zastavaného územia na jeho úpätí v katastrálnych územiach Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves i Devín, v dôsledku ktorých došlo k veľkým plošným stratám najmä poľnohospodárskej pôdy, ale aj k zásahom do lesných porastov a k likvidácii zelene vo voľnej krajiny, ktoré doteraz neboli komplexne zhodnotené.	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta.
	6. V rozpore s ďalšou zásadou v severozápadnom rozvojovom smere mesta „rešpektovať prírodné danosti masívu Sitiny“ sa rozširuje výstavba v okolí Mlynskej doliny, areálu ZOO Bratislava, Patrónky, Polianok, Dúbravčíc a Krčacov a záhrady hraničiace s lesom sa menia na obytné alebo inak zastavané územia.	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta.
	7. V rozpore so zásadou „v južnom rozvojovom smere rešpektovať minimalizáciu urbanistických zásahov do zachovaného prírodného prostredia Dunajských luhov najmä na plochách inundácie, chrániť zeleň Dunajských luhov vo väzbe na vodné plochy v mestských častiach Rusovce a Čunovo“ už realizovaná alebo pripravovaná výstavba CMC Bratislava - Petržalka, Južného mesta, v okolí ČOV Petržalka, v lokalite Pieskový hon v Rusovciach alebo v Čunove zasahuje až k lužným lesom a chráneným územiam, priamo v CHVÚ Dunajské luhy sa neregulované mení prístavisko hausbótov na Jarovskom ramene na obytnú zónu, atď.	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta.
	8. Z dôvodu zabezpečenia ochrany významných intaktných plôch zelene po zrušení	Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD06

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	ochrany chránených areálov (ďalej len „CHA“) Kochova záhrada a Parčík pri Avione a ich vypustení z kapitoly ÚPN BA - ZaD 06 na str. 109, 15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy, ods. 2. Menšie chránené územia prírody, navrhujeme na strane 16 v časti 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové a funkčné využitie na úrovni mestských častí 1. Celomestské centrum - MČ Bratislava - Staré Mesto, pre MČ Bratislava - Staré Mesto v odseku „Rešpektovať“ doplniť text **„-** *plochy zelene v Kochovej záhrade a Parčíku pri Avione.***“**	územného plánu mesta. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	9. V časti C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí, v požiadavke na str. 18: „Rozvíjať - promenádu Slovanského nábrežia ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou“ v mestskej časti Devín odporúčame doplniť slová „...s verejnou zeleňou, *rešpektujúci ochranu SKUV0800 a NPP Devínska hradná skala a CHA Devínska alúvium Moravy***“,** aby bola zabezpečená ochrana uvedených chránených častí prírody splatným 4. stupňom ochrany podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z.	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom návrhu ZaD 06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnky územného plánu mesta. Ochrana uvedených chránených častí prírody je zabezpečená vymedzením týchto prvkov v grafickej časti vo výkrese č. 5 - Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, ich vymenovaním v texte v kapitole C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability, 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody (str. 102, 103) a v kapitole 15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy (str. 109, 110) ako aj súvisiacimi legislatívnymi predpismi. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	10. V časti C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí, str. 17: „Rozvíjať - Karloveskú zátoku s prevahou prírodného prostredia ako súčasť priestorového prepojenia nábrežnej promenády, polyfunkčnej zástavby na Botanickej ul. a Centra I“, odporúčame doplniť *„...zachovávať pritom pôvodné prírodné prostredie v čo najväčšej možnej miere “*.	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	11. V súvislosti s časťou C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí, str. 17: „Rozvíjať - Líščie údolie - západný svah polyfunkčnou zástavbou pozdĺž ul. Staré Grunty a rôznymi formami málopodlažnej bytovej zástavby s prevahou rodinných domov a zelene v strednej svahovej časti,“ upozorňujeme, že predmetná lokalita je súčasťou Regionálneho biocentra Sitina - Starý grunt (lesné spoločenstvá, teplomilná biota na sekundárnych stanovištiach, zachovalé historické štruktúry krajiny - sady, záhrady, vinohrady - so špecifickou faunou), ktorého funkčnosť zástavba negatívne ovplyvní.	Berie sa na vedomie. V platnom územnom pláne hl. mesta je toto biocentrum zohľadnené vo výkrese č. 5 - Ochrana prírody tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability ako aj v texte v kapitole 11.3. Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability (str. 104) a v kapitole 15.3.2. Prvky ÚSES (str. 110).
	12. Podľa ZaD 06 - *Grafická časť - 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky:* v katastrálnom území Devín a Karlova Ves *uvažované vypustenie inundačného územia vodného toku Dunaja v rkm 1872,300 - 1876,700 neodporúčame,* nakoľko časť záplavového územia vyhláseného všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Bratislava zo dňa 23. júna 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 “ (Čiastka 7/2014, Vestník vlády SR), zasahuje aj nad Devínsku cestu.	Berie sa na vedomie. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	13. Na strane 22 v časti 6. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta - Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo, odsek MČ Bratislava - Jarovce, navrhujeme v odseku „rozvíjať“ odrážku plochy zelene severne od nultého dopravného okruhu a vo väzbe na nové vodné plochy športovo - rekreačného areálu Jurovské rameno“ doplniť v znení *„plochy zelene severne od nultého okruhu vo väzbe na nové vodné plochy športovo - rekreačného areálu a kotviska hausbótov na Jarovskom ramene"* z dôvodu, že hausbóty využívané aj pre trvalé bývanie na vode sú v súčasnosti prevládajúcou funkciou v lokalite .	Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD 06. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	14. V *časti C.7., 7.6. Kombinovaná doprava (str. 90)* text *„rezervovať územie pre výstavbu trimodálneho terminálu* v *novom prístave* v *lokalite Vlčie hrdlo a C. 8 rezervovať územie pre nový prístavný bazén Vlčie hrdlo “* navrhujeme vypustiť. Územie Vlčieho hrdla medzi riekou Dunaj a Slovnaftom je súčasťou Ramsarskej lokality Dunajské luhy, ktoré zaberajú hlavný tok Dunaja a jeho sústavu riečnych ramien, mŕtvych ramien, lužných lesov, močiarov, lúk a pieskomilných spoločenstiev, v južnej časti je súčasťou SKCHVU007 Dunajské luhy, ktoré sa smerom k Podunajským Biskupiciam prekrýva s veľkoplošným chráneným územím národnej siete CHKO Dunajské luhy a s ďalším územím NATURA 2000, SKUEV0295 Biskupické luhy s 2. stupňom ochrany, v ktorých sú situované aj maloplošné chránené územia PP Panský diel a PR Kopáčsky ostrov, na ktorých platí 4. stupeň ochrany. Podľa časti C. 11.1. zásady a regulatívy ochrany prírody (str. 103) pri územiach patriacich do Ramsarskej lokality treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, s čím nie sú zásady navrhnuté na vypustenie v súlade.	Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD 06. Potreba rezervovať územia pre uvedenú výstavbu bola zapracovaná po riadnom prerokovaní návrhu zmien a doplnkov 02 územného plánu mesta. Bez prerokovania v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona nie je možné uvedené texty vypustiť. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	15. Na strane 102 v časti 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody v bode o rešpektovaní režimových opatrení zákona *„- v biotopoch európskeho a biotopoch národného významu a tiež u druhov európskeho a druhov národného významu (najmä v § 5-7, §12 písm. g) cit. zákona,“ odporúčame § 12 písm. g)* ako neexistujúce ustanovenie v zákone č. 543/2002 Z. z. *vypustiť alebo nahradiť* ustanoveniami § 33 - 35 uvedeného právneho predpisu, ktoré upravujú druhovú ochranu.	Akceptuje sa. V upravenom návrhu ZaD 06 je neexistujúce ustanovenie nahradené ustanoveniami § 33 – 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
	16. Na strane 104, v časti 11.3. Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability sa uvádza, že „Pre udržanie ekologickej stability je potrebné:	Berie sa na vedomie. RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP Banská Bystrica, rok 1994) je potrebné

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky - biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk) rôznych hierarchických úrovní:", pričom ďalej vymenúva jednotlivé biocentrá a biokoridory. Pripomíname, že jediným platným dokumentom ÚSES obstaraným orgánom ochrany prírody podľa v tom čase platného zákona o ochrane prírody je RÚSES mesta Bratislavy (spracovaný SAŽP Banská Bystrica v roku 1994). ÚPN BA neprevzal do textovej ani grafickej časti všetky biocentrá a biokoridory z uvedeného dokumentu, už pri jeho schválení neboli do podkladov územného plánu zahrnuté napr. RBc Kuchajda, RBk Koliba - Slavín - Sitina (č. IX.), RBk Malé Karpaty - Malý Dunaj (č. XVI.), táto skutočnosť v korelácii s väčším časovým odstupom od zhotovenia RÚSES a potrebou spracovania nového dokumentu v súlade s ustanoveniami § 54 zákona č. 543/2002 Z. z. sú dôvodom na aktualizáciu aj tejto časti ÚPN BA.	aktualizovať. Spracovanie aktualizácie dokumentu RÚSES, ktorá bude následne kladne prerokovaná a schválená OÚ BA, bude dôvodom a podkladom na zapracovanie do územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.
	17. Na strane 11 v časti 1.2. Celomestské vzťahy, 1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy, V zhodnotení prírodného zázemia, v bode „oživiť a kultivovať sprievodnú zeleň toku Vydrica" navrhujeme doplniť text *„..v úsekoch mimo lesných pozemkov"* z dôvodu, že tok Vydrica vo svojej hornej časti (v k. ú. Vinohrady) je súčasťou SKUEV0388 Vydrica a SKUEV 1388 Vydrica, ktorých predmetom ochrany sú o. i. lesné biotopy európskeho významu.	Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	18. V súvislosti s rastúcim počtom stavebných zámerov v záhradkársky využívaných lokalitách alebo chatových osadách situovaných v prvkoch RÚSES, v kontakte s chránenými územiami alebo v ich ochrannom pásme, pre ktoré ÚPN BA určuje funkčné využitie „záhrady, záhradkárske a chatové osady" s požiadavkou spracovania ÚPN zóny, orgán ochrany prírody OÚ Bratislava dlhodobo upozorňuje stavebné úrady, že uskutočňovaná neregulovaná výstavba, reštrukturalizácia rekreačných lokalít na obytné zóny a zvyšujúca sa intenzita ich využívania je v kolízii so záujmami ochrany prírody. Vo vyjadreniach odporúča povoľovať len stavby, ktoré sú nielen indexom zastavanej plochy a názvom stavby, ale i	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. V zmysle § 11 ods. 6 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny. Stavebný zákon nedefinuje záväznosť

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	charakterom a skutočným užívaním pre dané územie vhodné a určené. V záhradkárskych osadách je výstavba rodinných domov (t.j. objektov na trvalé bývanie) podľa platných regulatívov pre príslušnú funkčnú plochu neprípustná a objekty určené na rekreáciu by nemali byť využívané pre trvalý pobyt, čo však v súčasnosti je často užívateľom chát umožnené. V záujme nezničovania ekostabilizačných funkcií plôch záhrad a chatových osád *odporúčame,* aby v ZaD 06 pre určené časti územia (uvedené podľa jednotlivých katastrálnych území) bolo spracovanie ÚPN-Z záväzné.	spracovania ustanovených územných plánov zón.
	19. Na mnohých miestach územia Bratislavy dochádza k degradácii prírodného prostredia pobrežných zón vodných tokov, pričom viaceré z nich sú zaradené medzi prvky RÚSES alebo sú chránené právnymi predpismi o ochrane prírody a krajiny, ktorá predpokladá osobitný prístup z hľadiska manažmentu brehových porastov a korýt týchto vodných tokov, preto navrhujeme na str. č. 6, v časti 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v celoštátnych súvislostiach doplniť bod**:** *„rešpektovať opatrenia orgánov ochrany prírody a krajiny na úseku úpravy a revitalizácie vodných tokov a ich pobrežných zón vrátane ich ramennej sústavy, ak podliehajú ochrane podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov".*	Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	20. Na str. 7 v časti 1.1.3 Regionálne súvislosti, 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v regionálnych súvislostiach, v odseku „rešpektovať v spodrobnení funkčného využitia a prevádzkovom riešení regionálnych rozvojových pólov: súvislé plochy vinohradov a hodnoty zachovanej rurálnej krajiny v severovýchodnom rozvojovom póle severne od štátnej cesty (k. ú. Vajnory)“ navrhujeme v texte v zátvorke doplniť *„...a Rača",* lebo považujeme za opodstatnené medzi takto špecificky regulované územie zahrnúť aj podhorskú časť extravilánu katastrálneho územia Rača, v ktorej chýbajú podrobné regulatívy zabezpečujúce ochranu rurálnej krajiny a biotopov na ňu viazaných.	Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	21. V rovnakej časti ÚPN BA a ZaD 06 vetu „Rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES: plochy vinohradov a záhrad na svahoch Malých	Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Pripomienka je

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Karpát, záhrad a sadov v poľnohospodárskej krajine i ako súčasti historického krajinného obrazu sídiel, špecifickej funkčnej charakteristiky jednotlivých obcí a miest.“ navrhujeme nahradiť vetou: *„Rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v USES, s dôrazom na zachovanie ich prírodného charakteru: na svahoch Malých Karpát plochy vinohradov, sadov, záhrad v poľnohospodárskej krajine, vrátane tu sa vyskytujúcich drobných vodných tokov a odvodňovacích žľabov, i ako súčasti historického krajinného obrazu sídiel, špecifickej funkčnej charakteristiky jednotlivých obcí a miest."* z dôvodu, že podhorským pásom tvoriacim územie nadregionálneho biokoridoru JV svahy Malých Karpát preteká niekoľko vodných tokov plniacich viacero funkcií; poradie priorít funkcií pre určitý tok alebo jeho úsek vyplýva z požiadaviek na funkčné využitie územia, na ktorom sa tok a jeho povodie nachádzajú. Okrem zachovania ekostabilizačnej funkcie v danom území (napr. prostredie pre rozmnožovanie obojživeľníkov, biotop plazov), migračnej funkcie (formálne RUSES priznáva funkciu hydrických biokoridorov vodným tokom Račiansky potok vrátane jeho prítokov a potoku Strúha“) a vodohospodárskej (regulačnej) funkcie, drobné vodné prvky, ako aj sezónne kanály, rigoly alebo trvalo zaplavené potoky vrátane sprievodnej vegetácie tvoria súčasť typickej vinohradníckej krajiny a spolu vytvárajú jej charakteristický ráz, preto by mali byť rešpektované a v niektorých prípadoch prírode blízkym spôsobom zrekonštruované a udržiavané.	evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta, zahŕňajúcich aj problematiku adaptácie na zmenu klímy. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	22. Nedostatočnou reguláciou výstavby a následnou urbanizáciou prírodného prostredia dochádza k značnému zmenšovaniu rozlohy a znižovaniu funkčnosti nadregionálneho biokoridoru IV svahy Malých Karpát. Za nevyhnutné považujeme spracovať regulatívy na úrovni ÚPN-Z prednostne pre tie plochy, ktoré svojou zachovalosťou, rozlohou a celistvosťou (kontinuitou) prispievajú k funkčnosti biokoridoru, resp. tvoria jeho jadro, túto požiadavku navrhujeme premietnuť do určenia časti územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN (kapitola C.2., časť 2.2.5.).	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. V zmysle § 11 ods. 6 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny. Stavebný zákon nedefinuje prioritnosť ani záväznosť spracovania ustanovených územných plánov zón. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	23. V súvislosti so zachovaním funkčnosti a revitalizáciou NRBk JV svahy Malých Karpát navrhujeme v časti 1.2. Celomestské vzťahy, 1.2.1 Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy, 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach - Návrh funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia mesta. Zhodnotenie prírodného zázemia, medzi zásady a regulatívy týkajúce sa severovýchodného rozvojového smeru doplniť bod: *„zachovať a revitalizovať prírode blízkym spôsobom sieť pôvodných odvodňovacích kanálov a žľabov na území podhorského pásu vinohradov “*.	Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta, zahŕňajúcich aj problematiku adaptácie na zmenu klímy. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	24. V časti *1.2.4 Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí,* na str. 18 v bode *3. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru mesta — Nové Mesto, Rača, Vajnory* v odseku *„Rešpektovať"* navrhujeme znenie odrážky *„pás vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta"* nahradiť textom: *„pás vinohradov, ako aj záhrady, sady, solitérne dreviny, stromoradia a drobné vodné toky na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta",* nakoľko ide o krajinotvorné (charakteristické) prvky, ktoré tvoria s vinohradmi jeden celok a okrem iného tiež sú súčasťou biokoridoru JV svahy Malých Karpát.	Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta, zahŕňajúcich aj problematiku adaptácie na zmenu klímy. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	25. Na strane 103 v časti 11.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody, navrhujeme bod „Ramsarské lokality“ nahradiť bodom *„Ramsarské lokality a významné mokrade",* a doplniť	Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Pripomienka je

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	súpis lokálnych, regionálnych a národných významných mokradí a do časti *11.2. Zásady a regulatívy tvorby krajiny* doplniť regulatívy zabezpečujúce ich zachovanie a ochranu. V čase postupujúcej klimatickej zmeny (krízy) a jej dôsledkov a súčasne narastajúceho antropického tlaku na prírodné prostredie (odvodňovanie a vysušovanie prírodných lokalít za účelom výstavby) je potrebné už v územnoplánovacom dokumente venovať zvláštnu pozornosť mokradiam a územiam, ktoré sú sezónne alebo trvalo podmáčané, s cieľom zachovať ich prírodný charakter a funkcie v území.	evidovaná ako podnet pre riešenie budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta, zahŕňajúcich aj problematiku adaptácie na zmenu klímy. (Pozn. na základe komunikácie so ŠOP nie je t. č. zoznam mokradí aktuálny.) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok.
	26. V kapitole C.11**.** Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody, na strane 102 v odseku o počte chránených častí prírody a krajiny v súlade s odborným stanoviskom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Banská Bystrica, listom č. ŠOP SRy892-005/2019 zo dňa 24. 06. 2019, je žiaduce opraviť údaj o počte chránených stromov na *„22“* a ich lokalít na *„19“* a zoznam chránených stromov nahradiť aktuálnym zoznamom**:** *„Borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; Brezy v Mlynskej doline, Dub na Godrovej ulici, Dub na Moyzesovej ulici. Dub na Prvosienkovej ulici, Dub na Šulekovej ulici, Ginko na Godrovej ulici, Jaseň ma Rudnayovom námestí, Jedľa v Kráľovskom údolí, Katalpa na Mickiewiczovej ulici, Magnólia na Palisádach, Magnólia na Somolického ulici. Oskoruša v Devíne, Paulovnia na Škarniclovej ulici, Platan na Kysuckej ulici, Judášovec na Galandovej ulici, Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, Sofora na Vajanského nábreží a Tis v nemocničnej záhrade. “*	Akceptuje sa. V upravenom návrhu ZaD 06 je upravený počet a zoznam chránených stromov a ich lokalít a aktualizovaný zoznam v zmysle stanoviska ŠOP SR Banská Bystrica č. ŠOP SR/892-005/2019 zo dňa 24. 06. 2019.
	27. V súlade splatnými predpismi v časti C.11**.,** 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody vo vete v ostatnom odseku na strane 103 je žiaduce slová v zátvorke „(chránené stromy sa vyhlasujú všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu - § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny“ nahradiť textom *„(chránené stromy sa vyhlasujú nariadením vlády - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo*	Akceptuje sa, v časti C. 11., 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody v upravenom návrhu ZaD 06 je predmetný text nahradený textom: „(Kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromyalebo ich skupiny vrátane stromoradí

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja) *“.*	môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja)".
	Návrh ZaD 06 odporúčame z uvedených dôvodov **doplniť** a ochranu aktualizovaných chránených častí prírody a krajiny zapracovať a zohľadniť v ostatných záväzných častiach ÚPN BA v zmysle pripomienok v bodoch 1. až 27., najmä: V textovej časti: - vo vymedzení *ochranných pásiem* a chránených území podľa osobitných predpisov; - v návrhoch priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch zasahujúcich do chránených území, v bezprostrednom kontakte s nimi alebo v ich ochranných pásmach; - doplnením určených prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých rozvojových plôch a intenzitu ich využitia (napr. špecifickými - nižšími indexmi celkovej zastavanej plochy objektmi a vyššími koeficientmi zelene pre jednotlivé urbanistické funkcie - tabuľky 1, 2 a 3 v kap. C.2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území v chránených územiach a ich ochranných pásmach, v členení pre centrum mesta, vnútorné mesto a vonkajšie mesto); - v aktualizovanom vymedzení zastavaného územia s ohľadom na kontaktné chránené územia a ich ochranné pásma; - v prehodnotení a doplnení určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny; - v kapitole 1.2 Celomestské vzťahy v časti 1.2.3. Výškové stavby v regulatívoch pre lokalizáciu výškových stavieb v území zóny C a v ťažiskových rozvojových smeroch doplniť regulatív „rešpektovať pri ich lokalizácii ochranu chránených častí prírody a krajiny a funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability“.	Akceptuje sa v rozsahu platných právnych predpisov, ktoré vstúpili do platnosti v uplynulom období a majú dopad na textovú časť územného plánu. Pripomienky, ktoré sú nad rámec požiadaviek, vyplývajúcich z aktualizovaných a nových právnych predpisov, sú evidované ako podnety na zmeny a budú predmetom riešenia budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	V grafickej časti: - v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčných plochách v kontakte s chránenými časťami prírody a krajiny a v ich ochranných pásmach; - v regulačnom výkrese;	Akceptuje sa v rozsahu platných právnych predpisov, ktoré vstúpili do platnosti v uplynulom období a majú dopad na grafickú časť územného plánu. Pripomienky, ktoré sú nad rámec požiadaviek, vyplývajúcich z aktualizovaných a nových právnych predpisov, sú evidované ako podnet na zmeny a budú predmetom riešenia budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.
	- spracovať výkres aktualizovanej ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane chránených stromov a prvkov územného systému ekologickej stability;	Akceptované s prihliadnutím na mierku spracovania územného plánu mesta. Návrh ZaD06 obsahuje vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability aktualizovaný zoznam a vymedzenie CHKO, chránených území vyhlásených, chránených vtáčích území (CHVU) území európskeho významu (UEV) patriacich do sústavy NATURA 2000 a Ramsarských lokalít, pričom táto úprava dopĺňa a upravuje platný výkres č. 5.
	- vo výkrese perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	Berie sa na vedomie. Predmetom ZaD06 nie je žiaden návrh na zmenu funkčného využitia z platnej funkcie na funkciu navrhovanú ani žiaden návrh na zmenu funkčného využitia z ornej pôdy a lesnej pôdy na inú funkciu.
	Aktualizáciu zoznamu chránených častí prírody a krajiny v textovej časti a ich územné	Berie sa na vedomie. Ochrana prírody, tvorba

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	vymedzenie iba v čiastkovom výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny (bez prvkov územného systému ekologickej stability krajiny) podľa už vydaných a platných právnych aktov, bez ich premietnutia a zohľadnenia formou zodpovedajúcich regulatívov a limitov v celej záväznej časti ÚPN BA tak, aby záväzným spôsobom sformulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a stanovené opatrenia v území, podmienky jeho využitia a najmä umiestňovania stavieb komplexne riešili územný rozvoj mesta a zabezpečovali aj zachovanie prírodných hodnôt a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, považujeme za nedostatočné a nezodpovedajúce cieľom ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ako aj územného plánovania podľa § 1 a 8 stavebného zákona a takú parciálnu aktualizáciu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov neodporúčame schváliť.	krajiny a územný systém ekologickej stability tvoria súčasť kapitol C.11, C.12, C.14 a C.15 záväznej textovej časti platného územného plánu mesta a taktiež sú v grafickej podobe vyjadrené vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, ktorý tvorí súčasť záväznej grafickej časti platného územného plánu mesta. Tieto časti územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta SR Bratislavy, spolu s ostatnými regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravného a technického vybavenia a ďalšími požiadavkami z oblasti ochrany pamiatok, hygienickej ochrany atď. tvoria systém regulatívov, ktoré komplexne riešia rozvoj hlavného mesta. Predmetom zmien a doplnkov 06 je aktualizácia a doplnenie záväznej textovej aj grafickej časti územného plánu na základe aktualizovaných, ako aj nových právnych predpisov z celého spektra oblastí, ovplyvňujúcich územný rozvoj mesta, ktoré vstúpili do platnosti od poslednej aktualizácie územného plánu. Doplnenie nových kapitol a regulatívov, ktoré sa budú podrobnejšie zaoberať novými trendami napr. v oblasti adaptácie na zmenu klímy, bude predmetom budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, je dotknutým orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorého vyjadrenie k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie podľa § 9 ods. 1 písm. a) uvedeného zákona sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona iba vo vzťahu k územným plánom zóny, k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie obce je vecne príslušný vydať záväzné stanovisko orgán ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja.	prostredie potvrdil listom č. j.: OU-BA-OSZP/2020/046311-3/MIA zo dňa 16.06.2020 súhlas s vyhodnotením pripomienok. Berie sa na vedomie, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa vyjadril listom č. j.: OU-BA-OSZP1-2019/071767-LAJ zo dňa 01. 07. 2019 (viď. bod. č. 17 vyhodnotenia).
20.	**Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovnenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
21.	**Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovnenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
22.	**Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov** List č. j.: OU-BA-OOP6-2019/074014 zo dňa 25. 06. 2019	
	Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len *„OU-BA-OOP“)* obdržal vašu požiadavku o písomné stanovisko vo veci prerokovania riešenia návrhu: ***„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“,*** (ďalej *„ZaD 06“)* navrhovateľa Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov. Podľa predloženej dokumentácie dôvodom obstarania „ÚPN BA - ZaD 06“ je potreba,	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody a životného prostredia, ochrany pamiatok, protipovodňovej ochrany, ochrany štátu a dopravného a technického vybavenia na území mesta. Táto potreba vyplynula z uskutočnených územnoplánovacích procesov, z komplexných výsledkov prerokovania materiálu: *„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov — Zmeny a doplnky 04 (ďalej „ ZaD 04*“) „ a rozhodnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. 1211/2018 zo dňa 27.09. 2018 požiadalo primátora o zrušenie obstarávania a schvaľovania ZaD 04. Podľa materiálu predloženého na posúdenie sa začal proces obstarávania nových zmien a doplnkov s tým, že doteraz vykonané práce a prípravné materiály môžu byť použité, ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov.	
	OU-BA-OOP, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) po preštudovaní návrhu UPN BA - ZaD 06 dáva nasledovné **stanovisko:**	Berie sa na vedomie.
	1. Stanovisko č. 78446/2014 zo dňa 27.05.2014, ako aj všetky stanoviská, ktorými sa tunajší úrad vyjadroval k návrhu: *„Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy - Zmeny a doplnky 04“* je potrebné považovať za bezpredmetné.	Berie sa na vedomie.
	2. OU-BA-OOP bude predložený návrh posudzovať, ako nový návrh so zreteľom na doteraz nevyužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie, pričom bude prihliadať na nevyhnutnosť a odôvodnenosť záberu poľnohospodárskej pôdy.	Berie sa na vedomie.
	3. Na území Bratislavy žiadame zabezpečiť ochranu viníc a najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd, zvlášť pôd, na ktorých sú vybudované hydromelioračné zariadenia. Jediným z obmedzujúcich faktorov je kvalita poľnohospodárskej pôdy a ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa chránených kódov bonitovanej pôdnoekologickej jednotky v každom katastrálnom území a plochy viníc.	Berie sa na vedomie, predmetom ZaD06 nie sú žiadne zámery zmien funčného využitia, t. j. ani v lokalitách viníc a nakvalitnejších pôd.
	4. Vinohradnícke plochy, ktoré sú súčasťou Malokarpatskej vinohradníckej oblasti na území svahov Malých Karpát, sú prioritou ochrany v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	5. Preto je dôležitou povinnosťou navrhovateľa UPD spracovať *„Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“* v súlade s vykonávacou vyhláškou č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. 6. V súlade s ustanoveniami §13 a 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, každý návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktorý mení, alebo dopĺňa schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podlieha posúdeniu orgánom ochrany pôdy. Vzhľadom na uvedené skutočnosti OU-BA-OOP sa k jednotlivým lokalitám, ktoré sú predmetom návrhu: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“, vyjadrí po predložení podkladov v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z.	Berie sa na vedomie, predmetom ZaD06 nie sú žiadne zámery zmien funčného využitia Berie sa na vedomie, predmetom ZaD06 nie sú žiadne zámery zmien funčného využitia Berie sa na vedomie. Predmetom ZaD06 nie je žiaden návrh na zmenu funkčného využitia z platnej funkcie na funkciu navrhovanú ani žiaden návrh na zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na inú funkciu.
22a.	**Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov** List č. j.: OU-BA-OOP6-2019/074014-1 zo dňa 04.09.2019	
	Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OU-BA-OOP"") obdržal vašu požiadavku o písomné stanovisko vo veci prerokovania riešenia návrhu: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“, (ďalej „ZaD 06“) navrhovateľa Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, ku ktorej sa vyjadril listom č. z. **OU-BA-OOP6-2019/074014** zo dňa 25.06.2019. Podľa doplňujúcich informácii, ktoré boli tunajšiemu úradu zaslané dňa 11.07.2019 „Predmetom ZaD06 nie je žiaden návrh na zmenu funkčného využitia z platnej funkcie na funkciu navrhovanú ani žiaden návrh na zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na inú funkciu. “ **Vzhľadom na uvedené skutočnosti OU-BA-OOP k predloženému návrhu:** „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“, nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
23.	**Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
24.	**Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
25.	**Pamiatkový úrad SR**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
26.	**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** List č. j.: KPUBA-2019/15019-2/47210/FAL,KAD zo dňa 19. 06. 2019	
	KPÚ BA na základe oznámenia Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zo dňa 27.05.2019, ktoré KPÚ BA prijal dňa 04.06.2019, o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie **„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06"** („ďalej len ZaD 06") a na základe žiadosti o vyjadrenie k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, obstarávateľom je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb pre obstarávanie UPD a UPP Mgr. art. Kataríny Štefancovej, Ing. arch. Silvie Gálovej a Mgr. Tomáša Pavelku, podľa ustanovení podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie **„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06",** na území ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP") evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, v území sa nachádzajú pamiatkovo chránené územia: - Mestská pamiatková rezervácia Bratislava	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- Pamiatková zóna Bratislava - CMO - Pamiatková zóna Bratislava - Vajnory - Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce - Pamiatková zóna Areál rušňového depa Bratislava - východ ochranné pásma NKP zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky : - Ochranné pásmo NKP Devín -slovanské hradisko - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6. apríla č. 4 a ľudových domov na Námestí 6. apríla č.13,15, na Železiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67, 39-41, 37, 35, 33, 34, 93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č. 65 v Záhorskej Bystrici - Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline - Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č. 1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č. 3 v Rači, **bez pripomienok.**	
27.	**Archeologický ústav SAV** List č. j.: 748/19-8571 zo dňa 11. 06. 2019	
	V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákon 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v záujme zjednodušenia agendy, vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie **ako podklad k**	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	rozhodnutiu Krajského pamiatkového úradu. Archeologický ústav SAV v Nitre **požaduje,** aby v jednotlivých etapách realizácie ÚP boli splnené nasledovné **podmienky :** **Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v NITRE** už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť k rozhodnutiu Krajského pamiatkového úradu. Zároveň upozorňujeme na §37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum Krajskému pamiatkovému úradu. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Arch. ústav SAV)“. **Zdôvodnenie:** V záujmovom území evidujeme početné archeologické náleziská od praveku po stredovek. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk.	Berie sa na vedomie, pripomienky budú uplatňované v etapách projektovej a realizačnej prípravy jednotlivých investičných zámerov v rámci územného a stavebného konania. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
28.	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava** List č. j.: HŽP/9952/2019 zo dňa 10. 06. 2019	
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava** podľa § 13 ods. 3 písm. b) citovaného zákona vydáva toto **záväzné stanovisko:** **Súhlasí sa** s návrhom predloženej územnoplánovacej dokumentácie **„Územný plán hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“** (spracovateľ autorský kolektív Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, máj 2019) s touto podmienkou :	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- preukázať, že navrhované preložky štátnych ciest nebudú mať negatívny dopad na hlukové podmienky území s chránenou funkciou podľa vyhl. MZ č. 549/2007 Z.z. **Odôvodnenie:** Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe návrhu žiadateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava zn.MAGS OOUPD 46391/2019-352498 zo dňa 27.05.2019, dor. na tunajší úrad dňa 31.05.2019 v predmetnej veci. ZaD č. 06 rieši: - vecnú úpravu ochranných pásiem niektorých zariadení Letiska M.R. Štefánika Bratislava a heliportov ako aj rezervu územia pre rozvoj zariadení Letiska M. R. Štefánika Bratislava, - preložky niektorých št. ciest v rámci nadradenej komunikačnej siete (III/1030-04 hranica mesta a Odeská, III/1082 severný obchvat, III/1015 do Marianky, III/1020 Jarovce - Kittsee, v trase severného obchvatu, Jarovce I/2, - úpravu názvoslovia ochranných pásiem vodárenských zdrojov na území hl. m. SR Bratislavy v súlade s platnou legislatívou - Predložený návrh nie je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia.	Berie sa na vedomie, nejedná sa o novonavrhované preložky, ale o prečíslovanie ciest III. triedy, teda formálnu zmena označenia jestvujúcich komunikácií III. triedy v zmysle Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.4.2015 o usporiadaní cestnej siete. Pozn. nejedná sa o preložky, ale o prečíslovanie, t. j. formálnu zmenu označenia jestvujúcich komunikácií v zmysle Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.4.2015 o usporiadaní cestnej siete. Berie sa na vedomie.
29.	**Regionálna veterinárna a potravinová správa**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
30.	**Obvodný banský úrad v Bratislave** List č. j.: 6-1318/2019 zo dňa 20. 06. 2019	
	K predmetu žiadosti Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č. MAGS OOUPD 46391/2019-352498 zo dňa 27.05.2019 (na tunajší úrad doručenej dňa 31.05.2019) Obvodný banský úrad v Bratislave, podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov dáva toto **stanovisko**:	
	Tunajší úrad k zmenám a doplnkom 06 územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **nemá námietky,** pokiaľ budú v územnom pláne v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona v k.ú. Devín vyznačené hranice **chráneného ložiskového územia** (ďalej len „CHLÚ") **Devín** s určeným **dobývacím priestorom** (ďalej len ..DP") **Devín,** určené na ochranu a využitie výhradného ložiska granodioritu toho času pre organizáciu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava a hranice CHLÚ Devínska Nová Ves II s určeným DP Devínska Nová Ves II, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska neogénnych ílov toho času pre organizáciu Esterian, a.s., Dvořákovo nábrežie 10,811 02 Bratislava.	Akceptuje sa, nakoľko predmetné chránené ložiskové územia sú už zapracované v platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007. Návrh ZaD 06 nezasahuje do uvedených chránených ložiskových území v k. ú. Devín a Devínska Nová Ves.
	Obvodný banský úrad v Bratislave ďalej v k.ú. Podunajské Biskupice eviduje dobývanie ložísk nevyhradeného nerastu - štrkopieskov a to na pozemku s pare. č. 5798/9 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SEHRING Bratislava, s.r.o., Hviezdna 38, 821 06 Bratislava, na pozemku s pare. č. 5938/11 a 5938/12 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia A-Z STAV, s.r.o., Odeská 3, 821 06 Bratislava a na pozemku s pare. č. 5933/1, 5933/4, 5942/5 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia CRH (Slovensko) a.s., 906 38 Rohožník.	Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 06 nezasahuje do uvedeného ložiska nevyhradeného nerastu v k. ú. Podunajské Biskupice.
	Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska a môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.	Berie sa na vedomie.
	Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.	Berie sa na vedomie.
31.	**Štátny geologický ústav Dionýza Štúra** List č. j.: 231-1068/1692/19 zo dňa 03. 06. 2019	
	Váš list po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
32.	**Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, CHKO Ponitrie a Dunajské Luhy**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
33.	**Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
34.	**Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie** List č. j.: CHKO/ZA/237 002/2019 zo dňa 14. 06. 2019	
	Na základe Vášho listu č. MAGS OOUPD 46391/2019-352498 doručeného dňa 5.6. 2019 Vám posielame nasledovné stanovisko. **A/Vstupné údaje** Predmet: Posúdiť z hľadiska ochrany prírody a krajiny predkladanú dokumentáciu. Účel stanoviska: Stanovisko v zmysle zákona NR SR 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Podklady: Žiadosť mesta Bratislava o stanovisko ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03 A 05, ZMENY A DOPLNKY 06 – návrh, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, máj 2019 **B/Stanovisko** **Identifikácia územia a charakter činnosti** Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska sa navrhovaná činnosť nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina,	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	celku Borská nížina, oddiel Novoveská plošina a Dolnomoravská niva. Spracované Zmeny a doplnky 02 (ďalej len ZaD 02) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy sa týkajú úprav vo vymedzení funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia pri zmene zo stabilizovaného územia na rozvojové a súvisiacich zmien v riešení dopravného vybavenia, technického vybavenia a zmien vo verejnoprospešných stavbách. Zároveň boli do ZaD 02 zapracované legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré v priebehu používania územnoplánovacej dokumentácie vstúpili do platnosti. **Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny** V časti okresu Bratislava IV spadajúcej do kompetenčného územia CHKO Záhorie je súčasťou CHA Devínske alúvium Moravy kde platí 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. CHA Devínske alúvium Moravy je zároveň územím európskeho významu SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy. Navrhované zmeny ÚPD nezasahujú do žiadneho existujúceho ani navrhovaného maloplošného chráneného územia v Správe CHKO Záhorie, ani sa nenachádzajú v jeho bezprostrednej blízkosti. **Návrh riešenia** Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie výhrady k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 06“.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
35.	**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Smolenice** List č. j.: 26142/411-2019 zo dňa 01. 07. 2019	
	Na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - zmeny a doplnky č. 06", sa Lesy SR, š.p., OZ Smolenice vyjadrujú nasledovne: Pri spracovaní strategického dokumentu hlavného mesta SR Bratislava, brať do úvahy požiadavky Lesov SR, š.p., dotýkajúce sa lesných pozemkov, ako aj ich ochranného pásma a to: - v ochranných pásmach lesa, t. j. 50 m od okraja lesného pozemku neplánovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali,	Akceptované už v platnom znení územného plánu mesta, v kapitole č. 11.2 v druhej odrážke sú uvedené požiadavky v zmysle zákona č.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		326/2005 Z. z. o lesoch, konkrétne aj požiadavky rešpektovať 50 m ochranné pásmo do okraja lesného pozemku.
	- neplánovať výstavbu v častiach ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch, - neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu,	Berie sa na vedomie, v ZaD06 sa nenavrhuje záber lesných pozemkov potenciálnou novonavrhovanou výstavbou.
	- v bode C.6 (ako aj v častiach, kde sa táto lokalita spomína ako Bratislavský lesný park „BLK") vylúčiť z textu „Devínska Kobyla", pretože nie je súčasťou BLK, a doplniť: „rešpektovať vlastnícke a užívacie práva k lesným pozemkom a rekreačnú infraštruktúru riešiť po dohode s nimi",	Neakceptuje sa, z hľadiska územného rozvoja mesta tvoria Bratislavský lesný park porasty na území mesta Bratislavy, t. j. vrátane masívu Devínskej Kobyly. Územný plán mesta sa nevzťahuje k vlastníckym a užívacím právam k lesným pozemkom. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 20.11.2019 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	- v bode C. 11 doplniť: „rešpektovať vlastnícke a užívacie práva k lesným pozemkom", - na str. 11 v Zhotovení prírodného zázemia doplniť: „rešpektovať vlastnícke a užívacie práva k lesným pozemkom",	Neakceptuje sa, predmetom územného plánu mesta nie sú vlastnícke a užívacie práva k lesným pozemkom. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 20.11.2019 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	- na str. 74 doplniť medzi Prípustné využitia v inundačnom území: „dočasné stavby a zariadenia pre potreby lesného hospodárstva napr. oplôtky proti zveri".	Neakceptuje sa, v zmysle § 20 ods. 6 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané o. i. zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd. Pripomienka bola znova

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		prerokovaná dňa 20.11.2019 v zmysle § 22 stavebného zákona.
36.	**Mestské lesy v Bratislave**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
37.	**Slovenský pozemkový fond, RO Bratislava**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
38.	**Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
39.	**Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave** List č. j.: KRHZ-BA-OPP-27-038/2019 zo dňa 17. 06. 2019	
	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave sa oboznámilo s predmetnou dokumentáciou a podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dáva nasledovné stanovisko: K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie.
40.	**Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa,

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
41.	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.** List č. j.: 23850/4020/2019/JJ zo dňa 18. 06. 2019	
	Listom č. MAGS OKUS 46391/2019-352498 zo dňa 27.05.2019 ste nám oznámili začatie verejného prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06 a zároveň požiadali o vyjadrenie k tomuto dokumentu. V textovej časti Zmien a doplnkov 06 je uvedené, že na základe zosumarizovaných podnetov na prehodnotenie zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania, overovaných najmä na podklade podrobnejších územnoplánovacích podkladov, spolu s čiastkovými úpravami niektorých pojmov a definícií záväznej textovej časti, boli spracované Zmeny a doplnky 04 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ZaD 04). V rámci procesu prerokovania, počas ktorého zúčastnené subjekty uplatnili navzájom rozporné stanoviská a názory, nebola dosiahnutá celospoločenská dohoda, čo potvrdilo aj Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ), ktoré svojím uznesením č. 1211/2018 zo dňa 27.09.2018 požiadalo primátora o zrušenie obstarávania a schvaľovania ZaD 04. Zároveň ho požiadalo o začatie procesu obstarávania nových zmien a doplnkov s tým, že doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov. V zmysle citovaného uznesenia MsZ a na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok k ZaD 04 predovšetkým od orgánov štátnej správy bol spracovaný návrh zmien a doplnkov 06 ÚPN (ďalej len ZaD 06), ktorý reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia. ZaD 06 sú premietnuté v celom rozsahu záväznej časti platného územného plánu. <u>K návrhu Zmien a doplnkov 06 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy vám posielame nasledovné stanovisko</u>**<u>:</u>** 1. Do Zmien a doplnkov 06 ÚPN žiadame doplniť i uloženie vodovodného potrubia DN 800	Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa, nie je predmetom

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	v premostení D4 ponad Dunaj a jeho ramená ako súčasť výhľadového prepojenia VZ Rusovce-Ostrovné Lúčky-Mokraď - ČS Podunajské Biskupice. Vybudovanie mostného objektu D4 ponad Dunaj a jeho ramená a uloženie vodovodného potrubia v ňom vytvorí jedinečnú príležitosť pre možnosť zvýšenia bezpečnosti zásobovania pitnou vodou ľavobrežnej časti mesta Bratislavy a jeho širšieho okolia z najvýznamnejšieho vodárenského zdroja Rusovce-Ostrovné Lúčky-Mokraď. V širších súvislostiach (mimo riešenia D4 a jej mostného objektu), je potrebné do ÚPN a jeho Zmien a doplnkov zahrnúť i nadväzujúce výhľadové stavby: - prepojenie vodovodného potrubia v mostnom objekte D4 na vodárenskú ČS Podunajské Biskupice potrubím DN 800 - rozšírenie objemu vodojemu Krasňany I. tlakového pásma o 20 000 m^3 a pre tieto stavby rezervovať koridory a územnú rezervu.	prerokovaného materiálu ZaD06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 13.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	2. Do Zmien a doplnkov 06 ako súčasť stavby „ČS Západ a výtlačné potrubie“ doplniť i vodojem Veľká Lúka, pre ktorý je potrebné uvažovať i s územnou rezervou.	Neakceptuje sa, nie je predmetom prerokovaného materiálu ZaD06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 13.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	3. ÚPN i v znení Zmien a doplnkov 06 naďalej uvažuje s koridorom pre výstavbu ropovodu Bratislava - Schwechat, ako i s územnou rezervou plochy pre výstavbu VD Wolfsthal - Bratislava a pre nové rameno v pravobrežnom inundačnom území Dunaja. Opätovne žiadame, aby tieto zámery boli z ÚPN a jeho Zmien a doplnkov vyňaté. Dôvody tejto žiadosti sme podrobne vysvetlili a zdôvodnili vo vyjadrení k návrhu Zmien a doplnkov 04 ÚPN v liste č. 14437/4020/2014/JJ zo dňa 28. 5. 2014.	Neakceptuje sa, nie je predmetom prerokovaného materiálu ZaD06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta. Riešenie preloženia koridoru pre výstavbu ropovodu Bratislava – Schwechat je potrebné riešiť na úrovni vedenia vlády SR, vedenia Bratislavského samosprávneho kraja a vedenia hlavného mesta SR Bratislava. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 13.02.2020 v

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		zmysle § 22 stavebného zákona.
	4. Do ÚPN a jeho zmien a doplnkov žiadame zahrnúť i stavby verejných vodovodov pre rozvojové lokality „Podhorského pásu“. Za týmto účelom sme v roku 2014 dali vypracovať technické riešenie, z ktorého vyplynula pre toto územie potreba vybudovania prívodov vody, ČS a vodojemov s rôznymi vodárenskými tlakovými pásmami.	Neakceptuje sa, ZaD 06 nenavrhujú rozvojové plochy v Podhorskom páse, pripomienka nie je predmetom prerokovaného materiálu ZaD06 ÚPN. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 13.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	5. Pre zabezpečenie bezproblémového odkanalizovania producentov odpadových vôd v povodí zberačov B a C je potrebné v ÚPN rezervovať plochy pre výstavbu dažďových nádrží v lokalitách: - medzi ŽST Vinohrady a električkovým depom Vinohrady, - na toku Ahoj so zaústením do kanalizácie na Sliačskej ulici, - medzi Pionierskou ulicou a depom ŽSR, - na križovatke ulíc Rožňavská - Tomášiková. Potreba budovania dažďových nádrží vyplynula z matematického modelu „Bratislava - podrobné hydrotechnické posúdenie odkanalizovania povodia kanalizačných zberačov B a C“, ktoré v roku 2013 pre potreby BVS, a.s. vypracoval DHI Slovakia, s.r.o.	Neakceptuje sa, nie je predmetom prerokovaného materiálu ZaD06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 13.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	6. V ÚPN je takisto potrebné rezervovať územnú rezervu pre stavbu Bratislava, kanalizačný systém v povodí KCHOV II - prepojenie so zberačom E.	Neakceptuje sa, nie je predmetom prerokovaného materiálu ZaD06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 13.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	7. V záujme aktualizácie ÚPN uvádzame:	Berie sa na vedomie. V prípade

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- VDJ Amfiteáter je už vybudovaný, - VDJ Jarovce je už vybudovaný, - Výtlačné kanalizačné potrubie Rača - Svätý Jur je už vybudované.	verejnoprospešných stavieb je v ÚPN potrebné zachovať ich štatút vo verejnom záujme pre súvisiace povoľovacie procesy pre ich prípadnú prestavbu a skapacitnenie v budúcnosti.
41a.	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.** List zo dňa 20. 06. 2019	
	Pripomienky k ÚPN mesta Bratislava, ZaD č.6, vo veci ochrany podzemných vôd a vodárenských zdrojov Do pripravovaných Zmien a doplnkov (ZaD) č. 6 Územného plánu (ÚPN) mesta Bratislava Vás žiadame doplniť nasledovné: V časti C. 12. Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP, bod 12.1 v oblasti ochrany kvality vôd, pod odrážku tri: venovať maximálnu ochranu vodným zdrojom bezpodmienečným rešpektovaním ich ochranných pásiem. V časti 14.4.2. bod 2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení, doplniť odrážku dva - rešpektovať: ochranné pásma vodárenských zdrojov v plnom rozsahu a striktne dodržiavať podmienky stanovené vodoprávnymi rozhodnutiami **Zároveň Vás upozorňujeme na nesúlad platného ÚPN Bratislavy v znení neskorších ZaD, s inundáciou Dunaja v rkm 1872,3-1876,7 v lokalite Devínska cesta, ako aj s vytýčeným ochranným pásmom (OP) II. stupňa VZ Sihoť.**	Akceptuje sa. Do kapitoly C. 12., bodu 12.1. upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta je pod tretiu odrážku doplnená odrážka s textom: „venovať maximálnu ochranu vodným zdrojom bezpodmienečným rešpektovaním ich ochranných pásiem.“ Akceptuje sa. Do upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta, časti C, kapitoly C.14, časti 14.4.2., do bodu 2, je v druhej odrážke za slovami vodárenských zdrojov na území hlavného mesta SR doplnený text: „.....v plnom rozsahu a striktne dodržiavať podmienky, stanovené vodoprávnymi rozhodnutiami.....“ Berie sa na vedomie, nie je predmetom prerokovaného materiálu ZaD06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	ÚPN tu v rozpore so Zákonom o ochrane pred povodňami umožnil individuálnu bytovú výstavbu a v súčasnosti je v tejto lokalite niekoľko desiatok domov a ďalšia výstavba sa pripravuje. MČ Devín stavby povolila a skolaudovala, pričom nevie zdokladovať, ako stavebníci nakladajú s odpadovými vodami v OP II. stupňa VZ. Výsledkom tejto absurdnej situácie je, že sa stavebníci dožadujú v inundácii protipovodňovej ochrany a namietajú voči vyhláseniu OP II. st. VZ Sihoť, o čom už desiaty rok nie je schopná rozhodnúť štátna vodná správa. Upozorňujeme Vás tiež, že vo veci vyhlášky o inundácii sa vedie neukončený súdny spor. Krajský súd v Bratislave vyhovel žalobcom, obyvateľom Devínskej cesty v inundácii a nariadil žalovanému - OÚ BA OSZP, vyhlášku o inundácii zrušiť a začať nové konanie. Voči rozsudku boli podané kasačné sťažnosti, o ktorých sa doposiaľ nerozhodlo. V záujme ochrany podzemných vôd a rešpektovania ochranných pásiem VZ, na ktoré sa i nové ZaD č. 6 ÚPN BA odvolávajú, žiadame v ňom dôsledne uplatniť všetky tieto regulatívy.	a doplnky územného plánu mesta. Berie sa na vedomie. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnom vyhláškou.
42.	**Západoslovenská energetika, a. s.,**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
43.	**Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s.** List č. j.: E-5245/2019/DPSMK zo dňa 28. 06. 2019	
	Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie začatí verejného prerokovania návrhu ÚPD Rozsah riešených zmien: Časť 16.2.5. strana 116 - Vynechať RS v zóne Lamačská brána - už je vybudovaná (nie je v správe SPP-D)	Berie sa na vedomie, v prípade verejnoprospešných stavieb je v ÚPN potrebné zachovať ich štatút vo verejnom záujme pre súvisiace povoľovacie procesy pre ich prípadnú prestavbu a skapacitnenie v budúcnosti.
	1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnych územiach hlavného mesta SR Bratislava, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: ooupd@bratislava.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D,	Berie sa na vedomie. Zmeny v systéme zásobovania plynom nie sú predmetom ZaD06. Uvedené pripomienky sa týkajú následných, podrobnejších etáp územnoplánovacej a projektovej prípravy v území a povoľovacích procesov pri jednotlivých kokrétnych investičných zámeroch v územnom a stavebnom konaní.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č.6 UP hlavného mesta SR Bratislavy. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie. Zmeny v systéme zásobovania plynom nie sú predmetom ZaD06. Uvedené pripomienky sa týkajú následných, podrobnejších etáp územnoplánovacej a projektovej prípravy v území a povoľovacích

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		procesov pri jednotlivých kokrétnych investičných zámeroch v územnom a stavebnom konaní.
44.	**Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava** List č. j.: CS SVP OZ BA 197/2019/55/56 zo dňa 27. 06. 2019	
	Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Bratislava (SVP, š.p, OZ Bratislava) bola dňa 31.5.2019 doručená žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovaciemu materiálu „ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 06", ktorý reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody a životného prostredia, ochrany pamiatok, protipovodňovej ochrany, obrany štátu a dopravného a technického vybavenia na území mesta. ZaD 04 boli kompletne vypustené z územnoplánovacej prípravy. ZaD 06 sú premietnuté v celom rozsahu záväznej časti platného územného plánu, majú technický charakter a nenavrhujú žiadne rozvojové aktivity. V priložených výkresoch je aktualizovaný stav nasledovných legislatívnych zmien: • výkres 2.1 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie zakreslené existujúce heliporty a ich letové koridory; • výkres 2.2 - Regulačný výkres ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy - nestabilné a potenciálne nestabilné územia v podhorí Malých Karpát; • výkres 3. - Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 06 • výkres 4.2 - Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, so zoznamom zmien a doplnkov 06 - úprava inundácie pri Devínskej ceste a ochrana významných vodárenských zdrojov na území mesta; • výkres 5. - Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES, s aktualizovaným zoznamom chránených území, území patriacich do sústavy NATURA 2000 a Ramsarských lokalít. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k územnoplánovacej dokumentácii „ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 06" nasledovné vyjadrenie: 1. SVP, š.p., OZ Bratislava víta spracovanie výkresu 2.2, ktorý definuje nestabilné a potenciálne nestabilné územia v podhorí Malých Karpát. Predmetné územia sú veľmi citlivé na spôsob ďalšieho využitia, ktoré bude mať vplyv nielen na stabilitu územia, ale aj na zrážkovo odtokový proces a následný dopad na nižšie položenú existujúcu urbanizáciu. Prípadný budúci rozvoj v podhorí Malých Karpát požadujeme riešiť v ucelených komplexných celkoch s posúdením aký dopad bude mať nakladanie s dažďovými vodami na stabilitu územia v prípade infiltrovania vôd do podložia, alebo odvádzania do retenčných priestorov. Žiadny nový povrchový odtok z týchto území je už neprípustný, z dôvodu neexistencie kapacitných recipientov v území.	Berie sa na vedomie, bude zohľadňované pri spracovaní budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.
	2. K zmene línie inundačného územia pri Devínskej ceste (výkres 4.2) v rkm 1872,3 - 1876,7 nemáme pripomienky. Povolené aktivity v inundačnom území upravuje § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v poslednom znení.	Berie sa na vedomie. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnom vyhláškou.
	Pre Vašu informáciu, v súčasnosti prebieha II. cyklus spracovávania máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, do ktorého bol zahrnutý aj vodohospodársky významný vodný tok Dunaj. O jeho záveroch bude mesto informované a následne budú odovzdané údaje pre zapracovanie do ÚPN mesta Bratislava.	Berie sa na vedomie, bude zohľadňované pri spracovaní budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.
	2. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.	Akceptované, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je zohľadňovaný

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	3. **Mimo rámec prerokovávaných ZaD 06 si SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia dovoľuje poukázať na nasledujúce problémy v UPN hl. mesta SR Bratislava:** A. SVP, š.p., OZ Bratislava zásadne nesúhlasí s trasovaním produktovodu Bratislava - Schwechat územím Žitného ostrova, respektíve v tesnej blízkosti tohto územia. Túto pretrvávajúcu tézu (str. 98, 110, 117) v Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislava považuje správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodia ako hazard so zdrojmi podzemnej zásobárne pitnej vody na rozsiahlom území Žitného ostrova v rozsahu od Bratislavy až po Komárno a s kvalitou životného prostredia nevyhnutného pre ďalší možný trvalo udržateľný rozvoj. Tento fakt bol už mnohokrát deklarovaný správcom toku, taktiež potvrdený jeho zriaďovateľom Ministerstvom životného prostredia v záverečnej správe k EIA. B. Pod pojmom „VT7. nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území" (str.21, 100, 109) chápe správca toku navrhované a na SVP, š.p., OZ Bratislava posúdené rameno z materiálu „územný plán zóny Celomestské centrum medzi Starým mostom a Prístavným mostom" a nemá k nemu pripomienky. V prípade že sa jedná o iné obtokové rameno na južnom okraji MČ Petržalka, s týmto zámerom SVP, š.p, OZ Bratislava zásadne nesúhlasí. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.	pri spracovaní územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD 06. Koncepciu optimalizácie trasovania produktovodu Bratislava - Schwechat je potrebné doriešiť na úrovni vlády SR, vedenia BSK, hlavného mesta SR Bratislavy a dotknutých mestských častí. Berie sa na vedomie. Jedná sa posúdené rameno z materiálu „územný plán zóny Celomestské centrum medzi Starým mostom a Prístavným mostom", v územnom pláne mesta označené ako „VT7. nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území". Berie sa na vedomie.
45.	**Hydromeliorácie, š. p.** List č. j.: 3241-2/120/2019 zo dňa 12. 06. 2019	
	Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu zmien a doplnkov 06 územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako územný plán alebo ÚPN) bol	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ) č. 123/2007 a účinnosť nadobudol 01. 09. 2007. Aktuálny problém týkajúci sa prepojenia transeurópskych železničných koridorov bol riešený formou Zmien a doplnkov územného plánu 01, schválených uznesením MsZ č. 600/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009. V priebehu používania platného ÚPN boli zo strany rôznych subjektov (orgány štátnej správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby) uplatňované podnety a požiadavky na prehodnotenie riešenia, usmerňovania a regulácie, resp. zhodnotenia jednotlivých funkčných plôch, ktoré vyústili do obstarania Zmien a doplnkov 02 (v intenciách „Informácie o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu“, predloženej na rokovanie MsZ v roku 2008, ktorú po prerokovaní zobralo MsZ na vedomie). Spracované Zmeny a doplnky 02 (ďalej len ZaD 02) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy sa týkali úprav vo vymedzení funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia pri zmene zo stabilizovaného územia na rozvojové a súvisiacich zmien v riešení dopravného vybavenia, technického vybavenia a zmien vo verejnoprospešných stavbách. Zároveň boli do ZaD 02 zapracované legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré v priebehu používania územnoplánovacej dokumentácie vstúpili do platnosti. ZaD 02 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15. 12. 2011, s účinnosťou od 01. 02. 2012. Predmetom Zmien a doplnkov 03 (ďalej len ZaD 03) boli tri okruhy: 1. Zmena DE/3 - lokalita Kráľova hora, 2. Zmena PE/49 - Nosný systém MHD - električková trať Jantárová cesta - Štúrova ul. a 3. Oprava technických chýb. ZaD 03 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 1614/2014 zo dňa 25. - 26. 6. 2014 s účinnosťou od 15. 8. 2014. Predmetom Zmien a doplnkov 05 (ďalej len ZaD 05) boli dopravné zmeny týkajúce sa D4 a R7. ZaD 05 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č.1785/2014 zo dňa 23. 10. 2014 s účinnosťou od 10. 11.2014. Na základe zo sumarizovaných podnetov na prehodnotenie zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania, overovaných najmä na podklade podrobnejších územnoplánovacích podkladov, spolu s čiastkovými úpravami niektorých pojmov a definícií	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	záväznej textovej časti, boli spracované Zmeny a doplnky 04 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ZaD 04). V rámci procesu prerokovania, počas ktorého zúčastnené subjekty uplatnili navzájom rozporné stanoviská a názory, nebola dosiahnutá celospoločenská dohoda, čo potvrdilo aj Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ), ktoré svojim uznesením č. 1211/2018 zo dňa 27.09.2018 požiadalo primátora o zrušenie obstarávania a schvaľovania ZaD 04. Zároveň ho požiadalo o začatie procesu obstarávania nových zmien a doplnkov s tým, že doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov. V zmysle citovaného uznesenia MsZ a na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok k ZaD 04 predovšetkým od orgánov štátnej správy bol spracovaný návrh zmien a doplnkov 06 ÚPN (ďalej len ZaD 06), ktorý reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia. ZaD 06 sú premietnuté v celom rozsahu záväznej časti platného územného plánu. Po preverení dokumentácie na CD-nosiči a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách riešených v rámci návrhu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“ **sa** v jednotlivých k.ú. **nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.: **v k.ú. Devín** **- neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Devínska Nová Ves** Na chránenom území - na lokalite 1 **sa nachádza** prívodné potrubie DN 1200 (evid.č. 5104 177 002), ktoré bolo vybudované v r. 1972 o celkovej dĺžke 1,081 km v rámci vodnej stavby „ZP D.N.Ves - Stupava I.“ (evid.č. 5104 177), ktorá bola daná do užívania vr. 1972 s celkovou výmerou 2 440 ha. **v k. ú. Dúbravka**	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Karlova Ves** **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe **v k.ú. Záhorská Bystrica** **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Vajnory** **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Rača** **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Vinohrady** **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Staré Mesto** **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Ružinov** **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Nové Mesto** **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Petržalka** **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. **v k.ú. Jarovce** Na chránenom území - na lokalite 24 **sa nachádzajú** podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy A DN 400 a A7 DN 200 vybudované v rámci vodnej stavby „ZP Jarovce - Rusovce II.“ (evid.č. 5105 369), ktorá bola daná do užívania vr. 1988 s celkovou výmerou 1 604 ha. **v k.ú. Čunovo** Na chránenom území - na lokalite 31 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A DN 1000 a ČS stavebná časť - Rusovce (evid.č. 5104 357 001) vybudovaná v rámci vodnej stavby „ZP Jarovce - Rusovce I.“ (evid.č. 5104 357), ktorá bola daná do užívania v r. 1987 s celkovou výmerou 767 ha. V záujmovom území ostatných navrhovaných území - lokality 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25,26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37 a 38	Pozn.: nejedná sa o lokality, v ktorých by bola navrhovaná zmena funkčného využitia územia,

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.	nakoľko zmeny funkčného využitia konkrétnych území nie sú predmetom riešenia ZaD006.
	V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 25 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, závlahového privádzača, závlahovej čerpacej stanice, prívodného potrubia DN 1200, odvodňovacieho kanála a chráneného územia - lokality 1, situáciu v M 1 : 17 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, závlahovej čerpacej stanice, a chráneného územia - lokality 24 a situáciu v M 1 : 1 7 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, závlahovej čerpacej stanice, a chráneného územia - lokality 31.	Berie sa na vedomie.
	Podrobné situácie rúrovej siete závlahových stavieb Vám k nahliadnutiu poskytnú a ich vytýčenie ako aj identifikáciu prívodného potrubia v teréne na základe objednávky zabezpečia zástupcovia Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380 alebo p. Františáková, č.t. 02/40 258 278 a Ing. Keder, č.t. 0911 644 994. Závlahovú stavbu - podzemné závlahové potrubie, prívodné potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu žiadame pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme **nesúhlasíme.**	Berie sa na vedomie. Predmetom ZaD 06 nie sú návrhy rozvojových plôch určených na výstavbu, t. j. nenavrhuje sa zmena funkčného využitia v žiadnej lokalite, teda ani umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.
	V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov **pred začatím stavebného konania** na príslušnú stavbu **prekonzultovať návrh projektu stavby** so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/ a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie,	Berie sa na vedomie. Uvedené je predmetom následných postupov projektovej prípravy konkrétnych investičných zámerov pri spracovaní a posudzovaní dokumentácie pri územnom a stavebnom konaní.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	š.p.), zaviazať vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete, b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii, c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní. d/ **Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie** na Hydromeliorácie, š.p.	Berie sa na vedomie. Predmetom ZaD 06 nie sú návrhy rozvojových plôch určených na výstavbu, t. j. nenavrhuje sa zmena funkčného využitia v žiadnej lokalite, teda ani umiestnenie

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v našej správe žiadame predložiť na odsúhlasenie.	stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme. Berie sa na vedomie. Uvedené je predmetom následných postupov projektovej prípravy konkrétnych investičných zámerov pri spracovaní a posudzovaní dokumentácie pri územnom a stavebnom konaní.
46.	**Vodohospodárska výstavba, š. p.** List č. j.: S-000008/2019 zo dňa 14. 06. 2019	
	Listom č. MAGS OOUPD 46391/2019-352498 zo dňa 27.5.2019 ste nás oslovili so žiadosťou o vyjadrenie k „Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“. Týmto vám oznamujeme, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie.
47.	**Verejné prístavy a. s.**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
48.	**Slovenská plavba a prístavy a. s.**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
49.	**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.** List č. j.: PS/2019/008745 zo dňa 26. 06. 2019	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Vyššie uvedeným listom bolo na Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a. s. (ďalej len „**SEPS**“) dňa 31. 05. 2019 doručené oznámenie o začatí verejného prerokovania so žiadosťou o vyjadrenie k *„Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“*. Dokumentácia na pripomienkovanie bola prílohou listu na CD nosiči. Po prezretí doručenej dokumentácie Vám za SEPS, ako prevádzkovateľa prenosovej sústavy SR, oznamujeme, že **neboli zapracované** pripomienky odoslané v listoch pod značkou SEPS: „PS/2014/008154 zo dňa 28.05.2014“ (stanovisko k Zmenám a doplnkom 04, viď prílohu k listu č. 1) a „PS/2014/014438 zo dňa 22. 09. 2014“ (stanovisko k Zmenám a doplnkom 05, viď prílohu k listu č. 2). V textovej časti v kapitole: „C. 16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ na strane č. 116, v časti 16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou **je potrebné upraviť** body: **„E4“** *a* **„E6“** v nasledovnom rozsahu: **- E4.** - zmeniť pôvodnú formuláciu vedenie 1x400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo na **„E4. vedenie 2x400 kV TR Podunajské Biskupice - TR Gabčíkovo“.** **Odôvodnenie požiadavky SEPS:** Po ukončení aktualizácie Záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, ktorá prebehla formou Zmien a doplnkov č. 1 v roku 2011, bol predmetný koridor vedenia zvlášť vysokého napätia (ďalej len ***„ZVN“)*** 2x400 kV vydaný v Zbierke zákonov č. 461/2011, konkrétne v bode: „12.2.2.3. koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice - Gabčíkovo". **- E6.** - zmeniť pôvodnú formuláciu: „vedenie 1x400 kV Pod. Biskupice - Križovany“ na: **„E6. vedenie 2x400 kV Pod. Biskupice - Križovany“.** **Odôvodnenie požiadavky SEPS:** Po ukončení aktualizácie Záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, ktorá prebehla formou Zmien a doplnkov č. 1 v roku 2011 bol predmetný koridor vedenia ZVN 2x400 kV vydaný v Zbierke zákonov č. 461/2011, konkrétne v bode: „12.2.2.7. koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Križovany - Podunajské Biskupice, súbežne s jestvujúcim 400 kV vedením V439“ Vo väzbe na vyššie uvedené Vám odporúčame **zosúladiť** Záväznú časť Koncepcie	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, je zapracované v upravenom návrhu ZaD 06 v zmysle regulatívov, schválených v rámci Zmien a doplnkov č. 1 Koncepcie územného rozvoja Slovenska v kapitole C. 16 Zoznam verejnoprospešných stavieb v časti 16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou, v bodoch „E4" a „E6“. Akceptuje sa, je zapracované v upravenom

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	územného rozvoja Slovenska 2001, ktorá prebehla formou Zmien a doplnkov č. 1 v roku 2011, so Záväznou časťou Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy už v rámci predmetných prerokovávaných Zmien a doplnkov 06.	návrhu ZaD 06 v zmysle regulatívov, schválených v rámci Zmien a doplnkov č. 1 Koncepcie územného rozvoja Slovenska v kapitole č. C. 16 Zoznam verejnoprospešných stavieb v časti 16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou, v bodoch „E4" a „E6“.
50.	**Železnice SR**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
51.	**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.** List č. j.: 4667/62516/30102/2019 zo dňa 26. 06. 2019	
	Na základe Vašej žiadosti o zaslanie stanoviska k návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 06 zo dňa 27.05.2019 Vám zasielame nasledovné stanovisko: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej „NDS") konštatuje, že návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 06 <u>sa priamo dotýka zákonom chránených záujmov našej spoločnosti prevádzkovaných diaľnica pripravovaných stavieb.</u> **Vo všeobecnosti požadujeme:** Z pohľadu prevádzkovanej diaľnice D1, D2 a D4 požadujeme rešpektovať podmienky: • zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnicu a pod.), • majetkové hranice NDS,	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, je súčasťou platného UPN v časti E, príloha č. 3 Zoznam použitých podkladov a literatúry. Berie sa na vedomie; majetkové hranice nie sú predmetom riešenia ÚPN.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	• vo výkresovej časti bude zakreslené ochranné pásmo diaľnice D1, D2 a diaľnice D4,	Akceptuje sa; vo výkresovej časti upraveného návrhu ZaD06 UPN sú doplnené chýbajúce úseky ochranného pásma diaľnice D2 a čiastočne D4, zohľadňujúce aktuálne ohraničenie územia obce dopravnými značkami označujúcimi začiatok a koniec obce.
	• nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice D1, D2 a D4 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na D1, D2 a D4. NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri diaľnici D2, pri ktorých je predpoklad, že budú zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou požadujeme, aby boli realizované, resp. naprojektované tak, že budú mať v zmysle platných predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasádach a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien a pod. NDS ďalej ako vlastník a správca diaľnic a rýchlostných ciest upozorňuje, že v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon"), na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona povolením výnimiek v cestnom ochrannom pásme nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. V zmysle § 11 ods. 6	Berie sa na vedomie ako požiadavka pre spracovanie následných podrobných projektových dokumentácií jednotlivých investičných zámerov. ZaD 06 UPN nenavrhujú výstavbu sídelných zón v blízkosti diaľnice D1, D2 a D4. Berie sa na vedomie. ZaD 06 UPN nenavrhujú rozšírenie súvislej zástavby obcí

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	predmetného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra SR. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. NDS preto požaduje rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásmo diaľnice D1, D2 a D4 a požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán. NDS postupuje v zmysle platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov a poskytnutých územno-technických informácií a súlade s platným návrhom územným plánom. V prípade návrhu zmeny využitia takto posudzovaného územia pre bývanie v ochrannom pásme diaľnice, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru aké regulatívy vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budova priľahlého územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté. Preto požadujeme postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať. **Pri aktualizácií územnoplánovacej dokumentácie pre vyššie uvedený účel návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnic požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom.** Prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami je v kompetencii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva ako orgánu ochrany verejného zdravia. Avšak upozorňujeme, že rodinné a bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v	obostavovaním komunikácií. Akceptuje sa, ochranné pásma diaľnic sú súčasťou riešenia ÚPN. Chýbajúce značenie úsekov, zohľadňujúce aktuálne ohraničenie územia obce, je vo výkresovej časti upraveného návrhu ZaD06 územného plánu doplnené. Berie sa na vedomie ako požiadavka pre spracovanie následných podrobných projektových dokumentácií jednotlivých investičných zámerov. ZaD 06 UPN nenavrhujú novú výstavbu obytných zón a budov a zariadení školstva a zdravotníctva v územiach, dotknutých hlukom z dopravy. Berie sa na vedomie. Uvedené je v pôsobnosti orgánu ochrany verejného zdravia v rámci územných a stavebných konaní vedených na stavebných úradoch.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	súčasnosti zrejmá. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovanej lokality s funkciou bývania v ochrannom pásme a v blízkosti diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu diaľnice. NDS už aktuálne zabezpečuje prípravu účinných sekundárnych protihlukových opatrení. Zároveň týmto **požadujeme zaradiť pripravované stavby protihlukových opatrení do zoznamu verejnoprospešných stavieb.** Ďalej požadujeme zaradiť ako verejnoprospešnú stavbu aj vyčlenenie priestoru pre „zelený pás" na zrealizovanie ochrannej vzrastlej zelene pozdĺž nadradenej infraštruktúry (D1,D2, 04) v šírke minimálne 50 a viac metrov, ktorá by mala plniť funkciu ochrany zastaveného územia pred hlukom a emisiami z diaľnice.	Neakceptuje sa, predmetom riešenia ÚPN ani návrhu ZaD06 nie je umiestňovanie konkrétnych stavieb na jednotlivé pozemky. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vzhľadom na mierku ÚPN 1:10 000 sú v príslušných výkresoch dopravného a technického vybavenia ako VPS rezervované koridory pre nadradené stavby dopravnej a technickej infraštruktúry. Stavby protihlukových opatrení, ako aj pásy izolačnej zelene tvoria súčasť týchto koridorov. Regulatívy pre umiestňovanie stavieb na konkrétne pozemky sú predmetom riešenia na úrovni územných plánov zón. V § 108 ods. 1) a 2), písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uvádza: 1) Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Ďalej požadujeme vypustiť zo záväznej časti terminológiu „kolektory" nakoľko takto uvedená terminológia nie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi. **Ďalej informujeme, že** v záujmovom území Hlavného mesta SR Bratislavy aktuálne pripravujeme stavby: • Diaľnica D1 Bratislava-Senec, skapacitnenie, I. etapa (BA-Triblavina) • Diaľnica D2 Križovatka Bratislava – Čunovo • Diaľnica D2 Protihluková stena Jarovce • Diaľnica D2 Protihluková stena Lamač • Diaľnica D2 Protihluková stena most Lafranconi - tunel Sitina • Diaľnica D2 Stupava - Bratislava, Lamač, skapacitnenie • Diaľnica D4 Bratislava, Rača - Záhorská Bystrica • Diaľnica D4, križovatka DNV 11/505 - št. hranica SR/RR • Cesta 1/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie. **Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (BA - Triblavina)** NDS predložila na MDV SR žiadosť o vydanie stavebného povolenia. MDV SR začalo dňa	rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť"). 2) Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov, Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 13.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona. Akceptuje sa, v upravenom návrhu ZaD06 územného plánu mesta je upravené pomenovanie verejnoprospešnej stavby D89. takto – „D89. Prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2". Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	11.4.2019 konanie pre vydanie stavebného povolenia. Kompletná informácia je zverejnená na informačnom portáli MDV SR v časti „verejné vyhlášky" https://www.mindop.sk/transparentnost/verejne-vyhlasky-64/vyhlasky. **Diaľnica D2 Križovatka Bratislava - Čunovo** V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.). Aktuálne dňa 2.5.2019 bol odborný posudok na Správu ElA, predložený na Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len MŽP SR). Kompletná dokumentácia procesu ElA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk SK/eia/detail/dialnica-d2-krizovatka-bratislava-cunovo-**.** Na základe vyššie uvedeného a až do vydania záverečného stanoviska MŽP SR, NDS požaduje pre potreby územnoplánovacej dokumentácie rezervovať koridory pre Diaľnicu D2 Križovatka Bratislava-Čunovo v zmysle predpokladaného výsledného variantu podľa grafickej prílohy Správy ElA. **Diaľnica D2 Protihluková stena Jarovce** V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. je zverejnené rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti nie je predmetom posudzovania. Kompletná dokumentácia procesu ElA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk SK/eia/detail/dialnica-d2-protihlukova-stena-jarovce**.** NDS preto požaduje do doby vydania územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Diaľnice D2 Protihluková stena Jarovce" rešpektovať podmienky v zmysle poskytnutej predprojektovej dokumentácie a zapracovať do pripravovaného územného plánu zóny. Aktuálne zabezpečujeme majetkovoprávne vysporiadanie (MPV) a zabezpečujeme spracovanie dokumentácie na ponuku (DP). Po zabezpečení MPV a dodaní DP bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie; požiadavka nesúvisí s predmetom riešenia ZaD 06. Predmetná križovatka má v ÚPN rezervované plochy ako verejnoprospešná stavba D3. MÚK na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojovacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2, pričom tvary mimoúrovňových križovatiek vyplynú až z riešení kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladov, ktorých návrh bude preverený a zdôvodnený kapacitným výpočtom. Variant, pre ktorý bude vydané právoplatné záverečné stanovisko z posudzovania EIA, bude evidovaný ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta. Berie sa na vedomie; požiadavka nesúvisí s predmetom riešenia ZaD 06 ÚPN. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú regulatívy pre umiestňovanie stavieb na konkrétne pozemky predmetom riešenia na úrovni územných plánov zón. Je potrebné uplatniť tieto požiadavky v rámci t. č.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		uskutočňovaného procesu obstarávania ÚPN zóny Jarovce – sever, ktorého obstarávateľom je mestská časť Bratislava – Jarovce.
	Diaľnica 02 Protihluková stena Lamač V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. aktuálne prebieha správne konanie vo veci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti. Dňa 7.1.2019 bol predložený odborný posudok na Správu EIA na príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie MŽPSR. Kompletná dokumentácia procesu EIA Je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk SK/eia/detail/dialnica-d2-protihlukova-stena-lamac.	Berie sa na vedomie.
	Diaľnica 02 Protihluková stena most Lafranconi - tunel Sitina a D2 Protihluková stena Tunel Sitina - Čerpacia stanica OMV Máme spracovanú štúdiu realizovateľnosti protihlukových opatrení, ktorá Je aktuálne v procese prerokovania s príslušným rezortným orgánom ochrany zdravia Útvarom vedúceho hygienika MDV SR (ďalej ÚVHR). O stanovisku ÚVHR a o ďalšom procese prípravy Vás budeme patrične informovať, nakoľko riešenie účinných a technicko-ekonomicky efektívnych protihlukových opatrení bude vyžadovať aj participáciu v rámci kompetencií Hlavného mesta SR Bratislavy.	Berie sa na vedomie.
	Diaľnica D2 Stupava - Bratislava, Lamač, skapacitnenie Máme spracovanú štúdiu realizovateľnosti, ktorá nám stanovila nastavenie procesu prípravy formou zabezpečenia predprojektovej dokumentácie „Technickej štúdie" úseku s predpokladaným harmonogramom prípravy v roku 2020.	Berie sa na vedomie.
	Diaľnica D4 Bratislava, Rača - Záhorská Bystrica Aktuálne v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. na zámer Diaľnica D4 Bratislava, Rača-Záhorská Bystrica a v súlade s právoplatným Rozsahom hodnotenia č.: 2349/2017-1.7/rs určeným MŽP SR finalizujeme prípravu Správy o hodnotení vplyvov, ktorá bude následné predložená na MŽP SR. Na základe záverov z verejných prerokovaní Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie a jej nezávislého odborného posúdenia (§ 36 zákona č. 24/2006 Z. z.)	Berie sa na vedomie. ÚPN rezervuje koridor pre diaľnicu D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 – križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	vydá MŽP SR Záverečné stanovisko (§ 37 zákona č. 24/2006 Z. z.), v ktorom okrem celkového hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti uvedie, či s jej realizáciou súhlasí, alebo nesúhlasí, za akých podmienok a v ktorom realizačnom variante. Definitívne rozhodnutie o výslednom variante trasy Diaľnica D4 Bratislava Rača - Záhorská Bystrica bude teda známe až po ukončení procesu posudzovania vplyvov stavby podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a po nadobudnutí právoplatnosti Záverečného stanoviska MŽP SR, ktoré bude záväzným rozhodnutím pre ďalšie povoľovacie konanie. Na základe vyššie uvedeného a až do vydania záverečného stanoviska MŽP SR, NDS požaduje pre potreby územnoplánovacej dokumentácie rezervovať koridory pre Diaľnicu D4 Bratislava Rača - Záhorská Bystrica v zmysle variantov podľa grafickej prílohy zámeru, ktorý Je zverejnený na informačnom portáli rezortu MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk SK/eia/detail/dialnica-d4-bratislava-raca-zahorska-bystrica-. Vzhľadom na neukončený proces posudzovania činnosti EIA, NDS požadujeme primerane rešpektovať posudzované varianty do pripravovaného územného plánu. **Diaľnica D4, križovatka DNV II/505 - št. hranica SR/RR** V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. na zámer Diaľnice D4, križovatka DNV II/505 - št. hranica SR/RR je vydané Záverečné stanovisko MŽP SR. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR https://www.enviroDortal.sk/sk SK/eia/detaíl/díalnica-d4-krizovatl<a-dnv-ii-505-st-hranica-sr-rr. Do doby uzavretia medzinárodnej dohody s Rakúskou republikou ohľadom hraničného bodu prepojenia 04 a S8 NDS požaduje rešpektovať všetky variantné riešenia diaľnice D4 do pripravovaného územného plánu. **Cesta I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie** 28.11.2016 bol NDS doručený list Ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorým nám ukladá zabezpečiť kompletnú investorskú prípravu. Dňa 13.12.2018 bola podpísaná Zmluva o dielo (s účinnosť od 18.12.2018) so zhotoviteľom aktualizácie projektovej dokumentácie (DUR, DSZ, 8a, DSP, DP, 8a, KD, AD). Do doby vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Cesta 1/61 Bratislava - Senec,	(Marchegg)) – verejnoprospešná stavba D110. Berie sa na vedomie. ÚPN rezervuje koridor pre diaľnicu D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 – križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) – verejnoprospešná stavba D110. Berie sa na vedomie; požiadavka nesúvisí s predmetom riešenia ZaD 06 UPN.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	skapacitnenie" však požadujeme rešpektovať už skôr vydané právoplatné územné rozhodnutia pre predchádzajúceho navrhovateľa a investora Slovenskú správu ciest (SSC) ako aj Záverečné stanovisko EIA zo dňa 21.9.2007 vydaným MŽP SR pod číslom 2591/07-3.5/ml. **Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača, Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz a R7 Bratislava – Dunajská Lužná** Výstavba Diaľnice 04 je zaradená do koncesného projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice 04 Jarovce - Rača a Rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Holice". Zmluvu na projekt s vybraným koncesionárom Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej „MDV SR") podpísalo dňa 20.05.2016 a stalo sa tak okrem verejného obstarávateľa aj stavebníkom predmetnej stavby. NDS Vám preto oznamuje, že k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácií sa musí vyjadriť MDV SR, Sekcia projektov verejno-súkromného partnerstva. Odbor manažmentu PPP projektov. Ďalej konštatujeme, že uvedené stavby diaľnice D1, D2 ako aj diaľnice D4 aktuálne v realizácií významnou mierou zabezpečia účinné, bezpečné a plynulé dopravné skapacitnenie dotknutého územia hlavného mesta SR Bratislavy priamym napojením na diaľnicu D1 v križovatke Triblavina a v križovatke Ivanka sever, na diaľnicu D4 v križovatke Jarovce, v križovatke Rusovce, v križovatke Ketelec, v križovatke Rovinka, v križovatke Podunajské Biskupice, v križovatke Ivanka západ, v križovatke Čierna Voda a v križovatke Rača, na Rýchlostnú cestu R7 v križovatke Prievoz a v križovatke Slovnaft. Ďalej pripravované napojenie na diaľnicu D2 v pripravovanej križovatke Čunovo, na diaľnicu D4 v križovatke Záhorská Bystrica, v križovatke Stupava a v križovatke Devínska Nová Ves. **Ďalej vo všeobecnosti do doby schválenia návrhov podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie formou regulácie výstavby v ochrannom pásme diaľnice budeme požadovať chrániť nadradenú verejnoprospešnú dopravnú vybavenosť a stanoviť primeranú stavebnú uzáveru pre vyššie uvedené pripravované stavby diaľnic a**	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. ZaD06 ÚPN rešpektujú nadradenú verejnoprospešnú dopravnú vybavenosť.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	rýchlostných ciest. Preto ďalej konštatujeme, že v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov k prípadnému **priamemu** dopranému napojeniu novonavrhovaných lokalít na diaľnicu D1, D2 a D4 nie je možné vydať kladné stanovisko. Citujeme z cestného zákona: Podľa §4 ods. 1 cestného zákona *„Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom"* v zmysle §3b ods. 2 *„Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách.* V zmysle STN 73 6101 *„9.6. Vjazdy a výjazdy z pozemkov a budov na susedné pozemky s nehnuteľnosťami a pripojenie účelových komunikácií na všetkých diaľniciach, rýchlostných cestách, štvor- a viacpruhových cestách s obmedzeným prístupom a ostatných cestách I. triedy sú v extraviláne neprípustné. Ak to neohrozí bezpečnosť dopravy môže povoliť špeciálny stavebný úrad v odôvodnených prípadoch s prihliadnutím na intenzitu dopravy a po zvážení miestnych podmienok vjazdy a výjazdy a pripojenie účelových komunikácií na cesty I. triedy s neobmedzeným prístupom. Vjazdy alebo výjazdy z pozemkov a budov a pripojenie účelových komunikácií na cesty II. triedy sa neodporúčajú v kategóriách C 11.5."*	Berie sa na vedomie ako pripomienka pre riešenie následných stupňov územnoplánovacej a projektovej prípravy konkrétnych investičných zámerov. Návrh ZaD06 ÚPN nerieši výstavbu nových lokalít, ani nové napojenia na diaľnicu D1, D2 a D4.
52.	**Slovenská správa ciest** List č. j.: SSC/7488/2019/2320/21263 zo dňa 11. 06. 2019	
	Na základe Vášho listu č. MAGS OOUPD 46391/2019-352498, ktorým nás žiadate o stanovisko k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06 dávame nasledovné stanovisko: predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši aktualizáciu číslovania ciest tretej triedy na území mesta a ochranné pásma letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranné pásma Heliportov (Dérerovej nemocnice Bratislava - Kramáre, Heliport Kempinsky, Heliport LZS NÚSCCH , atď.). Nakoľko vlastníkom a správcom ciest I., II., III. triedy a miestnych komunikácií na území	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, všetky mestské časti boli

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	mesta Bratislavy je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Magistrátu hl. mesta Bratislavy a príslušnou mestskou časťou. K ÚPN hlavného mesta Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmenám a doplnkom 06 nemáme pripomienky.	oslovené v prerokovaní a požiadané o vydanie stanoviska. Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu hl. m. SR Bratislavy koordinuje spracovanie textovej a grafickej časti územného plánu mesta. Berie sa na vedomie.
53.	**Dopravný podnik Bratislava, a. s.**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
54.	**Slovak Telekom, a. s.**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
55.	**Orange Slovensko a. s.**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
56.	**Slovak lines, a. s.**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
57.	**Slovnaft a. s.**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
58.	**Mestská časť Bratislava - Staré Mesto**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
59.	**Mestská časť Bratislava – Ružinov** List č. j.: CS 11283/2019/UP12 zo dňa 25. 06. 2019	
	Obstarávateľ "Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06", Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, predložil na pripomienkovanie Mestskej časti Bratislava - Ružinov predmetný materiál s požiadavkou o dodržanie zákonnej lehoty v zmysle §22 zákona odseku 5 stavebného zákona. V zmysle uznesenia MsZ a na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok k ZaD 04 predovšetkým od orgánov štátnej správy bol spracovaný návrh Zmien a doplnkov 06 ÚPN (ďalej len ZaD 06), ktorý reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia. Návrh ZaD 06 je premietnutý v celom rozsahu záväznej časti platného územného plánu a môžeme ich zhrnúť do nasledovných bodov: ***Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia*** • **Oprava, resp. aktuálne značenia komunikácii ZAKOS a VYKOS**	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	• **Letecká doprava:** • Ochranné pásma letísk a heliportov: Heliport Kempinski Heliport NBS Heliport LZS NÚSCCH Heliport rezidencia - Bárdošova • Ochranné pásma letísk a heliportov - **vypustenie:** Zrušenie OP Letiska Vajnory, OP Heliport Nemocnice MO SR, OP Heliport Vápenka ***Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia*** • Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky - **doplnenie** Rozsah inundačného územia vodného toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 • Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky - **vypustenie** Rozsah inundačného územia vodného toku Dunaj v rkm 1872,300 — 1876,700 ***Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability*** **Aktualizovaný zoznam chránených území patriacich do sústavy NATURA 2000 a Ramsarských lokalít:** • CHKO • Ostatné chránené územia okrem CHKO, vyhlásené s číselným označením • Ostatné chránené územia okrem CHKO, vyhlásené s číselným označením na vypustenie: **Kochova záhrada** **Parčík pri Avióne**	Pozn. s prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnom vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	• Územia NATURA 2000 • Chránené vtáčie územie - hranica SKCHVU/NATURA 2000 s číselným označením • Územia európskeho významu (UEV - SKUEV/NATURA 2000 s číselným označením) • Územia európskeho významu (UEV - SKUEV/NATURA 2000 s číselným označením) - na vypustenie: **Devínske lúky** • Hranica Ramsarských lokalít s číselným označením • Chránené stromy Smrek pichľavý - Malá 5 - **doplniť** Lieska turecká - Partizánska – **vypustiť** ***<u>Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt</u>*** • **Ochrana pamiatok v kompetencii štátu** <u>Pamiatková rezervácia Bratislava</u> (**Zásady ochrany pre vybrané sektory PR** Bratislava, vypracované Pamiatkovým úradom SR a KPÚ Bratislava do dňa 18.4.2012) <u>Pamiatková zóna (PZ) CMO Bratislava</u> - Zásady ochrany pamiatkového územia FZ Bratislava - CMC, vypracované KPÚ Bratislava v r.2015 a Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - CMO, aktualizácia zo dňa 5.12.2016. **<u>K predloženému „Návrhu zmien a doplnkov 06“ máme nasledovné pripomienky:</u>** 1. Do ochranných pásiem letísk a heliportov požadujeme zahrnúť pripravovaný Heliport pred Ružinovskou nemocnicou (materiál prešiel kladne hodnotením EIA), 2. Do regulačného výkresu požadujeme preniesť a doplniť číselné údaje o výškových obmedzeniach z náletových hladín letiska M. R. Štefánika (definovanie vzletovo-pristávacích rovín),	Berie sa na vedomie. V zmysle aktuálnych požiadaviek a podkladov Dopravného úradu SR ochrana plánovaného heliportu Ružinov ešte nie je bližšie zadefinovaná. Akceptuje sa, číselné údaje o výškových obmedzeniach, ktoré boli súčasťou už územného plánu mesta, schváleného v roku 2007, sú v upravenom návrhu ZaD 06 dopracované v zmysle aktuálnych požiadaviek

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	3. Z Regulačného výkresu vypustiť Rajóny nestabilných a Rajóny potenciálne nestabilných území (zosuvy), vzhľadom na to, že to nie sú prvky urbanistickej a územnoplánovacej regulácie územia. Je to informácia využívaná v procese projektovej prípravy stavby v súvislosti s jej zakladaním a konštrukčno- technickým riešením. V regulačnom výkrese majú byť podľa Stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok zadefinované len také funkčno-priestorové regulatívy, v zmysle ktorých orgány verejnej správy (samosprávy mestských častí, hlavného mesta a stavebné úrady) usmerňujú funkčne a priestorovo výstavbu mesta s ohľadom na sledovanie verejného záujmu a vedia jednoznačne definovať podmienky v území. Nakoľko sa jedná o veľmi nepresný údaj v grafickej časti, ktorý len veľmi približne definuje nestabilné a potenciálne nestabilné územia (pravdepodobne bol poskytnutý podklad v mierke väčšej ako 1:10 000), lokality sú vo výkrese vyznačené veľmi nepresne, mohli by pri výkone v rozhodovacom procese nastať vážne pochybenia. Z uvedených dôvodov žiadame, aby sa daný jav presunul ako informácia do výkresu Ochrany prírody a krajiny.	a podkladov Dopravného úradu SR. Akceptuje sa nasledovne: Rajóny nestabilných a potenciálne nestabilných území sú premietnuté aj vo výkrese č. 5 Ochrana prírody tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta. Rajóny nestabilných a potenciálne nestabilných území musia byť zároveň súčasťou Regulačného výkresu č 2.2. v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, nakoľko sa jedná o určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (viď. § 12 ods. 6, písm. b) predmetnej vyhlášky) Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list č. j.: 3855/2019-5.3 29475/2019 zo dňa 27.06.2019 žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z, z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. (viď. bod č. 7 vyhodnotenia) Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	4. Mestská časť ako príslušný orgán územného plánovania podľa vyššie uvedených ustanovení: a) má na svojom území schválené a platné 2 územné plány zón: • Územný plán zóny Trnávka - Krajná, Bočná, • Územný plán zóny Trnávka - stred., b) V súčasnosti obstaráva 11 územných plánov zón: • Územný plán zóny Štrkovecké jazero, • Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová, • Územný plán zóny Bajkalská roh, • Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov, • Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova, • Územný plán zóny Miletičova trhovisko, • Územný plán zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava-Ružinov, • Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava-Ružinov, • Územný plán zóny Prievoz - východ, • Územný plán zóny Prievoz - západ, • Územný plán zóny Pálenisko - Prístav Bratislava, c) V najbližšej dobe plánuje obstarávať 2 územné plány zón: • Územný plán zóny Zlaté piesky, záhradkárska osada, • Územný plán zóny Zimný prístav. Mestská časť má záujem spodrobniť všetky katastrálne územia mestskej časti Nivy, Ružinov, Trnávka územnými plánmi na zonálnej úrovni. V súčasnosti nie je možné predpokladať, pre ktoré územia vyplynie potreba prehĺbenia územného plánu Bratislavy spracovaním zonálnej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu mestská časť navrhuje do zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy určiť všetky katastrálne územia (k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka) mestskej časti Bratislava-Ružinov na spracovanie územných plánov zón podľa bodu 1 písm. a § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).	Neakceptuje sa. Problematika určenia územných plánov zón, ktoré je potrebné obstarať, bude riešená v budúcich zmenách a doplnkoch územného plánu komplexne pre celé územie mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 11.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Záver: Toto vyjadrenie vydáva Mestská časť Bratislava-Ružinov v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.
60.	**Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
61.	**Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
62.	**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
63.	**Mestská časť Bratislava – Rača** List č. j.: 10155/2454/UP-VIR zo dňa 24. 06. 2019	
	Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 je aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platnému Územnému plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj, platným predpisom z oblasti ochrany prírody a životného prostredia, geológie a prírodných zdrojov, ochrany pamiatok, protipovodňovej ochrany, oblasti záujmov obrany štátu, ako aj v oblasti dopravného a technického vybavenia,	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia. Spracovaním Zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov nedochádza k zmenám ani doplneniu nových funkčných využití územia, k zmenám v dopravnej infraštruktúre, zhoršeniu životného prostredia, kultúrnohistorických hodnôt, ani k narušeniu ekologickej stability v území. V záväznej textovej časti C. ZaD 06 ÚPN hl. m. SR Bratislavy a primerane v grafickej časti sú zapracované aktualizované údaje v zmysle požiadaviek, ktoré boli uplatnené v procese prerokovania návrhu ZaD04 dotknutými orgánmi štátnej správy a reflektujú platné právne predpisy: 1. aktualizované údaje vo vzťahu k platnému Územnému plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj a jeho Zmenám a doplnkom č. 1, 2. aktualizované ochranné pásma letiska/letísk, ornitologické pásma a ďalšie relevantné údaje vo vzťahu k jednotlivým technickým zariadeniam v oblasti leteckej dopravy, 3. aktualizované číslovanie komunikácií v zmysle Rozhodnutia Ministerstva dopravy, regionálneho rozvoja a výstavby SR č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015, 4. aktualizované údaje o plochách chránených Častí krajiny (CHA, NATURA 2000 atď.), 5. aktualizované údaje v oblasti geológie a prírodných zdrojov, 6. aktualizované údaje z oblasti záujmov obrany štátu, 7. aktualizované vymedzenie inundačného územia v zmysle Vyhlášky Okresného úradu Bratislava č. 5/2014 o určení rozsahu inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaja v rkm 1872,300 - 1876,700“ v katastrálnom území Devín a Karlova Ves, 8. aktualizované údaje vo vzťahu k schváleným Zásadám ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava a Zásadám ochrany Pamiatkového územia Bratislava - centrálna mestská oblasť a ich Dodatku č. 1. Mestská časť Bratislava-Rača k predloženému návrhu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“ týkajúcich sa katastrálneho územia Rača nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
64.	**Mestská časť Bratislava – Vajnory**	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
65.	**Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
66.	**Mestská časť Bratislava – Dúbravka**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
67.	**Mestská časť Bratislava – Lamač** List č. j.: RIČ-2019/596/Št-4612 zo dňa 24. 06. 2019	
	V nadväznosti na Vašu žiadosť o stanovisko zo dňa 31.05.2019 č. j. MAGS OOUPD 46391/2019-352498 starosta mestskej časti Bratislava - Lamač podľa § 17 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá pripomienky** k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“.	Berie sa na vedomie.
68.	**Mestská časť Bratislava – Devín** List č. j.: 136/2084/2019Vo zo dňa 01. 07. 2019	
	Vzhľadom na pripravovanú aktualizáciu celomestského územného plánu a prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmena a doplnky 06“ si Vám dovoľujeme	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	zaslať naše vyjadrenie: **1. Inundačné územie** V návrhu zmien a doplnkov 06, časť 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, sa inundačné územie určené podľa vyhlášky č. 5/2014 Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 mení a v zmenách a doplnkoch 06 sa uvádzajú lokality na doplnenie inundačného územia (VT1) a lokality na vypustenie z inundačného územia (VT2). Žiadame, aby sa vymedzenie inundačného územia nemenilo a ostalo zachované podľa geodetického zamerania priebehu záplavovej čiary pri kulminácii vodného stavu počas povodne v júni 2013 tak ako je uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky. **2. Územný plán zóny Devín I** Žiadame, aby bol Územný plán zóny Devín I zaradený do celomestského územného plánu: Časť C Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: Regulácia využitia jednotlivých plôch: Zoznam schválených ÚPN zón na území mesta: IV. Okres MČ Devín - ÚPN - zóna Devín I. **3. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN Z** Žiadame, aby boli do časti: Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN Z, bod č. 11. MČ Devín, doplnené ďalšie lokality nasledovne: 11. MC Devín, Určenie časti územia na spravovanie ÚPN Z, k už určeným častiam: - Devín severovýchod - Devín - zóna severozápadne od kameňolomu - Zlaté schody - Rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave - Územie OP NKP Devín - Slovanské hradisko žiadame doplniť ďalšie časti územia nasledovne: - Pod Fialkovou dolinou	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnom vyhláškou. Neakceptuje sa. Problematika aktualizácie zoznamu schválených územných plánov zón, ako aj určenia územných plánov zón, ktoré je potrebné obstarať, bude riešená v budúcich zmenách a doplnkoch územného plánu komplexne pre celé územie mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 11.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- Mokrá jama - Stará horáreň - Pri Sihoti - Rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábrežia (časť) - Slovanské nábrežie - ústredná časť Dunajskej nábrežnej promenády - Ťažobná krajina Kameňolomu Devín - Pod Mokrou jamou - Geologické múzeum v prírode - Lesná krajina Devínskych Karpát (časť vymedzená hranicou riešeného územia) - Poľnohospodárska krajina na úpätí Devínskych Karpát (časť vymedzená hranicou riešeného územia) - Slovanský ostrov - Vodné toky Dunaj a Morava.	Neakceptuje sa. Problematika aktualizácie zoznamu schválených územných plánov zón, ako aj určenia územných plánov zón, ktoré je potrebné obstarať, bude riešená v budúcich zmenách a doplnkoch územného plánu komplexne pre celé územie mesta. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 11.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona.
69.	**Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
70.	**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica** List č. j.: 917/2018/2019 zo dňa 17. 06. 2019	
	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala dňa 31.05.2019 prerokovanie návrhu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, schváleného v roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica k predloženým návrhom ZaD má nasledovné pripomienky: • V rámci označenia ochranného pásma letísk a heliportov, absentujú výškové kóty pre jednotlivé náletové hladiny; nakoľko túto informáciu považujeme za dôležitú, žiadame doplniť tieto výškové hladiny do ochranných pásiem v regulačnom výkrese.	Akceptuje sa, číselné údaje o výškových obmedzeniach, ktoré boli súčasťou už územného plánu mesta, schváleného v roku 2007, sú v upravenom návrhu ZaD 06 dopracované v zmysle aktuálnych požiadaviek

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	• Žiadame odstránenie nestabilných a potenciálne nestabilných území z regulačného výkresu a odporúčame presunúť tieto javy do smernej grafickej časti dokumentácie.	a podkladov Dopravného úradu SR vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres, ako aj vo výkrese č. 3. Verejné dopravné vybavenie. Neakceptuje sa. Rajóny nestabilných a potenciálne nestabilných území sú premietnuté aj vo výkrese č. 5 Ochrana prírody tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability upraveného návrhu ZaD06 územného plánu mesta. Rajóny nestabilných a potenciálne nestabilných území musia byť zároveň súčasťou Regulačného výkresu č 2.2. v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, nakoľko sa jedná o určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (viď. § 12 ods. 6, písm. b) predmetnej vyhlášky) Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list č. j.: 3855/2019-5.3 29475/2019 zo dňa 27.06.2019 žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z, z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. (viď. bod č. 7 vyhodnotenia) Pripomienka bola znova

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Radi by sme upozornili na fakt, že Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica priebežne zasiela podnety na ZaD pre UPN hlavnému mestu SR Bratislave. Uvedomujeme si časovú a finančnú zdĺhavosť a náročnosť obstarania a schválenia ZaD UPN a preto sa nám zdá odsúhlasenie čiastkových, nepodstatných javov formou samostatných zmien a doplnkov územného plánu mesta v tak malom rozsahu neefektívne, ba priam mrhanie verejnými finančnými prostriedkami.	prerokovaná dňa 11.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona. Berie sa na vedomie. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1211/2018 zo dňa 27.09.2018 bolo o. i. uvedené: „Doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007.“ Nakoľko sa v praxi preukázalo, že kumulácia veľkého množstva návrhov na zmeny a doplnky územného plánu mesta s veľmi rozdielnym charakterom je problematická z hľadiska prerokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v zení neskorších predpisov, ako i zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie , pristúpil obstarávateľ k obstarávaniu zmien a doplnkov územného plánu mesta v logickej nadväznosti na doteraz vykonané práce po ucelených menších homogénnych skupinách. Nakoľko od schválenia posledných zmien a doplnkov územného plánu mesta uplynuli 4 roky a v legislatívnom prostredí SR došlo k mnohým zmenám rozličných právnych predpisov, bolo potrebné aktualizovať právny rámec celomestskej územnoplánovacej dokumentácie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
71.	**Mestská časť Bratislava – Petržalka** List č. j.: 5923/2019/12-OURaD/Va zo dňa 20. 06. 2019	
	Listom doručeným dňa 31.05.2019 nám oznamujete, že Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania zabezpečuje v zmysle príslušných ustanovení § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie **„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“** (ďalej aj „ZaD 06“). Zároveň nám podľa § 22 stavebného zákona oznamujete prerokovanie návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie ZaD 06 v **termíne od 31.05.2019 do 01.07.2019** spolu s požiadavkou o zaslanie stanoviska k predmetnému materiálu v zákonnej lehote. Potreba obstarať predmetné zmeny a doplnky celomestskej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula z uskutočnených územnoplánovacích procesov, z komplexných výsledkov prerokovania materiálu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy' rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 04 (ďalej „ZaD 04“) a rozhodnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ), ktoré svojím uznesením č. 1211/2018 zo dňa 27.09.2018 požiadalo primátora o zrušenie obstarávania a schvaľovania ZaD 04. Zároveň ho požiadalo o začatie procesu obstarávania nových zmien a doplnkov s tým, že doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov. V zmysle citovaného uznesenia MsZ a na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok k ZaD 04, predovšetkým od orgánov štátnej správy, bol spracovaný návrh ZaD 06, ktorý reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody a životného prostredia, ochrany pamiatok, protipovodňovej ochrany, obrany štátu, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia. ZaD 06 sú premietnuté v celom rozsahu záväznej Časti platného územného plánu. Po posúdení predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie **„Územný plán**	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“ týkajúceho sa územia Petržalky, Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné **stanovisko:** 1. Navrhovanú zmenu v území „chránený areál Soví les“ (poradové číslo 36 - vo výkrese ZaD 06 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability a tiež aj v tabuľkovej časti ZaD 06 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES) nie je možné prijať bez toho, aby neboli súčasne prijaté aj s tým súvisiace zmeny záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vo funkčnom využití územia i v regulácií územia, ktoré ale predložený návrh ZaD 06 nerieši. Z uvedených dôvodov požadujeme predmetnú zmenu z návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD 06 vypustiť.	Neakceptuje sa. Zmena funkčného využitia nie je predmetom riešenia návrhu ZaD06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu. Vymedzenie chráneného areálu Soví les vstúpilo do platnosti v zmysle vyhlášky **K**rajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 2 /2010 z 28. decembra 2010, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Soví les, s účinnosťou od 1.2.2011. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 11.02.2020 v zmysle § 22 stavebného zákona.
	2. K ostatným zmenám a doplnkom v návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD 06 týkajúcim sa územia Petržalky nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie.
	Vzľadom na uvedené skutočnosti **súhlasíme** s návrhom územnoplánovacej dokumentácie **„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“,** spracovanej Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy v máji 2019, **za predpokladu rešpektovania požiadavky uvedenej v bode č. 1 tohto stanoviska.**	Neakceptuje sa. Zmena funkčného využitia nie je predmetom riešenia návrhu ZaD 06. Pripomienka je evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu. Vymedzenie chráneného areálu Soví les vstúpilo do platnosti v zmysle vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 2 /2010 z 28. decembra 2010, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Soví les, s účinnosťou od 1.2.2011. Pripomienka bola znova prerokovaná dňa 11.02.2020 v zmysle §

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		22 stavebného zákona.
72.	**Mestská časť Bratislava – Jarovce**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
73.	**Mestská časť Bratislava – Rusovce** List č. j.: MÚ/R – 2698/2019/Ki zo dňa 28. 06. 2019	
	UZNESENIE č. 93 zo zasadnutia MZ MČ Bratislava – Rusovce dňa 25. 06. 2019 Miestne zastupiteľstvo **súhlasí** s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“ s pripomienkami, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia. **Pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce navrhuje: 1. Zaradiť do Zoznamu schválených ÚPN zón na území mesta uvedených na s. 35, v časti okres Bratislava V., mestskú časť Bratislava-Rusovce a jej nasledovné schválené územné plány: Územný plán zóny Pamiatková zóna Rusovce a Územný plán zóny Rusovce sever. 2. Prehodnotiť rok 2020 v nižšie uvedenom texte na s. 107 týkajúci sa PD Rusovce Starý dvor 400 - 500 m (len do roku 2020): Rešpektovať: • ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby v súlade s návrhom ÚPN: o PD Podunajské Biskupice 500 m o PD Vajnory 500 m	Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Problematika aktualizácie zoznamu schválených územných plánov zón, ako aj určenia územných plánov zón, ktoré je potrebné obstarať, bude riešená v budúcich zmenách a doplnkoch územného plánu komplexne pre celé územie mesta. Neakceptuje sa. Pripomienka k prehodnoteniu roku 2020 v odrážke PD Rusovce – Starý dvor je evidovaná ako podnet na zmeny a bude predmetom riešenia návrhu budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	o PD Devínska Nová Ves 500 m o PD Rusovce - Starý dvor 400 - 500 m (len do roku 2020)	
74.	**Mestská časť Bratislava - Čunovo**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
75.	**Obec Ivanka pri Dunaji**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
76.	**Obec Zálesie**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
77.	**Obec Chorvátsky Grob**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
78.	**Obec Most pri Bratislave**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
79.	**Obec Dunajská Lužná**	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	List č. j.: Hani-5824/727/2019-5885/2019 zo dňa 04. 06. 2019	
	Obec Dunajská Lužná prijala do podateľne Obecného úradu žiadosť o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06" pod podacím číslom 5824/2019 dňa 31.05.2019. Uvedená žiadosť bude postúpená na vyjadrenie do orgánov obce, jednotlivé komisie ako aj na Obecné zastupiteľstvo, a po jej prerokovaní Vám bude oznámené stanovisko obce Dunajská Lužná.	Berie sa na vedomie. Avizované stanovisko, ktoré malo byť vydané na základe vyjadrenia orgánov obce, nebolo doručené.
80.	**Obec Rovinka**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
81.	**Obec Hamuliakovo** Mail zo dňa 28.06.2019	
	K prerokovávanému návrhu územno-plánovacej dokumnetácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 06“ (Vaša značka MAGS OOUPD 46391/2019-352498 zo dňa 27.05.2019) obec Hamuliakovo nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
82.	**Obec Kalinkovo**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
83.	**Mesto Stupava**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
84.	**Obec Marianka**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
85.	**Obec Borinka**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
86.	**Mesto Svätý Jur**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.
87.	**Obec Miloslavov**	
	Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 06 pripomienky.

Za odborne spôsobilé osoby v zmysle § 2a stavebného zákona:

Ing. arch. Marta Závodná

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV 06 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
1.	**xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 26.06.2019	
	Týmto podávam zásadné pripomienky k zmenám a doplnkom 06 k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy v časti návrhu zapracovania inundačného územia v mestskej časti Devín v blízkosti ostrova Sihoť a Devínskej cesty, a to z nasledovných dôvodov: - Dňa 13.03.2019 nadobudol právoplatnosť rozsudok Krajského súdu v Bratislave vedený pod spisovou značkou 6S/221/2014- 204, ktorým Krajský súd zrušuje Vyhlášku OÚ Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorým sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite ostrov Sihoť a Devínska cesta v rkm 1872,300 – 1876,700 (ďalej len „vyhláška“), - V predložených zmenách a doplnkoch 06 je v rámci vyššie uvedeného inundačného územia okrem iného vyňaté z inundácie územie Metrostavu, a.s. a niekoľkých priľahlých pozemkov vlastníkov, ktoré z neznámych dôvodov bolo z inundácie vyňaté napriek faktu, že takto neboli nikdy vo vyhláške definované a nadmorská výška týchto vyňatých pozemkov (v rozmedzí 137 – 139 m.n.m.) je nižšia ako povodňová vlna v júni r. 2013 a nedosahuje nadmorské výšky ako iné pozemky, ktoré z inundácie vyňaté neboli (až do výšky 143 m.n.m.). Tomuto doplneniu vyňatia územia Metrostavu, a.s. predloženému na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy (dovtedy takúto zmenu neevidujem) by bolo potrebné venovať náležitú pozornosť, nakoľko by mohlo byť porušením zákonov SR až v rovine trestnoprávnej. O uvedenej veci v súvislosti s dopracovaním výňatku z inundačného územia boli informovaní aj pracovníci Magistrátu prítomní na verejnom prejednávaní zmien a doplnkov 06 dňa 18.06.2019. Ďakujem vopred za spätnú väzbu k spôsobu prejednania mojich zásadných pripomienok.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Berie sa na vedomie. Uvedená úprava inundačného územia bola zapracovaná na podklade vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
2.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 26.06.2019	
	Ako spoluvlastníci a vlastníci pozemkov pare. č. xxxxxxxxxx nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín - Devínska cesta 7D, Vám týmto zasielame zásadné	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	pripomienky a námietky k návrhu zmien a doplnkov 06 k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007. Namietame začlenenie našich pozemkov do inundačného územia v návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - zmeny a doplnky 06, z nasledovných dôvodov: - Naše pozemky sa nachádzajú v intraviláne Hl. mesta Bratislavy na Devínskej ceste 7D, kde je dané územie v územnom pláne Hl. mesta Bratislavy definované ako malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, t.j. územia slúžiace na bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch resp. zástavbu s rekreačným využitím. Dané územie je definované ako stabilizované územie. - V danom území sú postavené rodinné domy, ktoré majú právoplatné stavebné povolenie, vydané okrem iného aj na základe predchádzajúcej územnoplánovacej informácie vydanej Magistrátom hl. m. Bratislavy. Na základe riadneho stavebného povolenia tu máme od r. 2009 postavený rodinný dom.	zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	- Naše pozemky sú na úrovni pozemkov, ktoré sú v návrhu Územného plánu 06 navrhnuté na vyňatie z inundačného územia. Žiadame o rovnaký prístup. **- Vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ je rozsudkom Krajského súdu v Bratislave zo dňa 31.1.2019 ZRUŠENÁ.** Tento Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 13.3.2019 (vid prílohu). Preto je vyznačenie inundačného územia na našich pozemkoch v návrhu Územného plánu 06 neopodstatnené a nezákonné.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	- Správca toku SVP š.p. a Okresný úrad životného prostredia si dlhodobo neplnia svoje povinnosti pri správe toku a následne vyhlásením inundačného územia, ako jediného inundačného územia v povodí celého toku Dunaja na území SR (viď prílohu), čo je nezmyselný a neodôvodnený zásah do vlastníckych práv, sa snažia zakrývať tieto nedostatky, čo zasahuje do ústavne garantovaných práv občanov - vlastníkov nehnuteľností v danej lokalite. Máme za to, že takýto zásah nie je nevyhnutný, a teda ani zákonný, nakoľko účel - ochranu pred povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, a to najmä plnením si povinností zo strany štátnych orgánov v oblasti ochrany pred povodňami.	Berie sa na vedomie. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	- Žiadame aby sa Magistrát Hl. mesta Bratislavy angažoval v protipovodňovej ochrane	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ZaD06 územného

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	tohto územia, kde stoja rodinné domy v súlade s územným plánom a inicioval dobudovanie chýbajúcej protipovodňovej hrádze aj na tomto úseku v lokalite Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300-1876,700. Tento úsek bol z budovania protipovodňovej hrádze po povodni v r. 2002 vynechaný. Protipovodňová hrádza bola vybudovaná v Devíne, potom je prerušená a pokračuje až v Karloveskej zátoke. Týmto spôsobom nie je pred povodňami chránená ani hlavná komunikácia Devínska cesta, ktorá je jedinou komunikáciou vedúcou do Devína.	plánu mesta. Uvedené je predmetom komunikácie vedenia mesta a správcu vodného roku.
	- Na základe precedensu pri ochrane majetku v iných častiach Bratislavy vybudovaním ochranných protipovodňových hrádzí, žiadame dodržiavať rovnosť všetkých občanov a postupovať rovnako.	Berie sa na vedomie. Budovanie protipovodňovej ochrany je predmetom realizačných prác, ktoré sú v kompetencii správcu vodného toku.
	Žiadame, aby vyznačenie inundačného územia v Územnom pláne hlavného mesta Bratislavy bolo v celom rozsahu definovanom vyhláškou Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.6.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta, pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300- 1876,700“ ZRUŠENÉ a aby táto oblasť bola rovnako ochránená ako iné časti Bratislavy protipovodňovou hrádzou.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
3.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx** e-mail zo dňa 26.06.2019	
	Krajský súd v Bralislave zrušil vyhlášku o inundačnom území rozsudkom zo dňa 13.6.2019. S p. /.n 6S/221/2014 2 04, IČ S 101 420 1731, preto žiadame o vyňatie pozemku parcelné číslo xxxxxxxxxx okres Bratislava | V, obec BA Devín, katastrálne územie Devín, L V 1556 z inundačného územia	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
4.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 01.07.2019	
	Na úradnej tabuli magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy je zverejnené oznámenie	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	týkajúce sa návrhu územnoplánovacej dokumentácie **„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“.** Po nahliadnutí do predmetného dokumentu som zistila, že zmeny sa netýkajú priamo môjho pozemku, ale v súvislosti s pripravovanými zmenami územnoplánovacej dokumentácie sa na Vás obraciam s nasledovnou žiadosťou: Som rodená Bratislavčanka a korene našej rodiny siahajú až do starej Karlovej Vsi. Na Dlhých dieloch sme vlastnili záhradu, ktorú nám proti našej vôli vyvlastnili. Na základe reštitúcie nám bol ako náhrada za pozemok na Dlhých Dieloch daný pozemok č. xxxxxxxxxx v Mestskej časti BA Petržalka, časť Janíkové pole. V čase keď nám bol ponúknutý predmetný pozemok ako reštitučný, overila som si možnosť jeho využitia na magistráte a z dôvodu, že bol určený na výstavbu som ho v roku 2004 prijala. Územný plán mesta, ktorý je v súčasnosti platný bol vypracovaný až v roku 2007 o čom som sa včas nedozvedela. V roku 2018 som z dôvodu preverenia požiadala Magistrát hl. mesta Bratislava o poskytnutie územnoplánovacej informácie pre daný pozemok, kde mi bola poskytnutá informácia už o inom využití ako v čase pridelenia pozemku. Dňa 01. 04. 2019 som bola na Mestskom úrade Bratislava Petržalka na oddelení územného rozvoja a dopravy, kde som sa dozvedela informáciu, že náš pozemok sa nachádza v ochrannej zóne trafostanice, ktorá bola presunutá z iného pozemku do tejto lokality. Tým bol môj pozemok znehodnotený a ďalej nevyužiteľný. Ja ako majiteľka predmetného pozemku nevlastním (aj vzhľadom na svoj vek) počítač, o tejto skutočnosti som sa nedozvedela a z toho dôvodu som nevzniesla pripomienky. To znamená, že som v reštitúcii dostala späť pozemok, ktorý rovnako nemôžem po tejto zmene využiť. To je ako by mi nebolo nič vrátené. Na svojom pozemku som mala plán stavať a bola by som rada, keby mi to bolo na mojom vlastnom pozemku umožnené. Na Mestskom úrade BA Petržalka mi poskytli informáciu, že v súčasnosti sa pripravuje nový územný plán mesta. V tejto súvislosti som zasielala prostredníctvom mojej dcéry mail dňa 03. 04.2019 na adresu primátor@bratislava.sk so žiadosťou o prijatie, na ktorý však nikto nereagoval. Následne po zverejnení možnosti nahliadnuť na magistráte do návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06", som sa dozvedela, že pre časť Janíkové pole sa neplánuje vypracovávať plán zóny. Z tohto dôvodu mi	Neakceptuje sa. Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. xxxxxxxxxx k. ú. m. č. Bratislava – Petržalka je nad rámec prerokovávaného materiálu ZaD06 územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Žiadateľka bola listom č. j.: MAGS OOUPD 49217/2019-380750 MAGS OOUPD 49217/2019-380751 zo dňa 18.07.2019 o. i. informovaná, že, cit.: „Prakticky celá parcela č. xxxxxxxxxx (vo funkcii č.1130) sa nachádza v navrhovanom ochrannom pásme vonkajšieho vedenia 2 x 400 kV, ku budúcej transformovni - TR 400/110 kV - Petržalka III a TR 110/22 kV - Petržalka III, ktorá je verejnoprospešnou stavbou v oblasti zásobovania energiami. (Ide o územnú rezervu pre TR 5ha a TR 2ha).“ Pre úplnú informovanosť bola žiadateľka ďalej v liste oboznámená so skutočnosťou, že v čase platnosti dokumentu „Aktualizácia územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993“ v znení z roku 1994, bol dotknutý pozemok súčasťou plôch určených pre rozvoj mestských a miestnych funkcií, budúci výhľad. Predmetné funkčné využitie neumožňovalo automaticky možnosť výstavby v území, ani na dotknutom pozemku. Takéto funkčné využitie bolo nevyhnutné prehĺbiť spracovaním podrobnejších územnoplánovacích podkladov, urbanistických štúdií, v niekoľkých postupných krokoch. V poslednej aktualizácii z roku 2005 bola v „území južného mesta“ stanovená len poloha pre novú TR Petržalka v danej

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	mala byť poskytnutá možnosť vyjadriť sa k územnému plánu mesta, čo mi nebolo umožnené. Týmto sa opäť obraciam na Vás so žiadosťou o riešenie vyššie uvedenej pre mňa nepriaznivej situácie a súčasne o prijatie, aby som sa včas dozvedela ako možno danú situáciu vyriešiť. Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.	lokalite s funkčným využitím technická vybavenosť, ostatné plochy boli stanovené len vo funkčnom profile. Schválená poloha TR - Petržalka s nevyhnutnými elektrickými rozvodmi bola do nového územného plánu mesta prevzatá. Posledné zmeny a doplnky „Aktualizácie ÚPN, 1993“ z roku 2005, aj návrh nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy (platný v r. 2007) boli verejne prerokované v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.“ V závere citovaného listu bola o. i. žiadateľka informovaná, že jej žiadosť je evidovaná ako podnet na overenie zmeny funkčného využitia pozemku p. č. xxxxxxxxxx do nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy s upozornením, že vzhľadom na strategický význam energetických zariadení na území hlavného mesta, nie je v súčasnosti možné zaručiť, či je táto zmena funkčného využitia dotknutého pozemku aj reálna.
5.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 01.07.2019	
	V zmysle pripomienkového konania k zmenám a doplnkom 06 zasielam nasledovné pripomienky: 1) Žiadam do územného plánu ZaD 06 zapracovať riadne vymedzené inundačné územia (prioritne v oblasti Devínskej cesty) a tiež zahrnúť ochranné pásmo ďalších tokov ako napr. Lamačský potok, Mláka, Račiansky potok, Banský potok, Pieskový potok, tok Na pántoch;	Berie sa na vedomie. Vymedzenie inundačných území významných vodných rokov Dunaj a Morava je zakreslené v platnom územnom pláne hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		Vyznačenie príbrežných pozemkov (5 a 10 m od pobrežnej hrany toku, podľa jeho významu) nie je metodicky zahrnuté v ÚPN vzhľadom na mierku jeho spracovania 1:10 000. Ochrana príbrežných pozemkov je priamo zakotvená v zákone č. 364/2004 o vodách, ktorý je zohľadňovaný pri spracovaní ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov. Presnejšie vymedzenie príbrežných pozemkov je predmetom podrobnejších územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny (územné plány zón) a projektových dokumentácií konkrétnych investičných zámerov.
	2) Žiadam do územného plánu upraviť a jasne definovať navrhovanú komunikáciu označenú ako D35, aby nebola vedená cez v súčasnosti už urbanizované oblasti Krasňan, MČ Rača;	Berie sa na vedomie. Komunikácia D35 Prepojenie Račianskej ulicou Pri Bielom kríži s Kadnárovou je ako verejnoprospešná stavba zakreslená vo výkresoch grafickej časti ÚPN v podrobnosti primeranej mierke spracovania, viď výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie a výkres Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva.. Navrhované prepojenie Račianskej ulice pri Bielom kríži s Kadnárovou je v zmysle ÚPN-Z Podhorský Pás navrhované vo funkčnej triede C1 kategórie MO 9/40 a má slúžiť aj na obsluhu oblasti Slanec. Vybudovaním daného prepojenia dôjde k zníženiu intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách a križovatkách Pekná cesta – Račianska, Malokrasňanská – Račianska a zabezpečeniu obsluhy územia mestskou hromadnou dopravou. Územný plán zóny Podhorský pás spodrobňuje riešenie definované v celomestskej územnoplánovacej dokumentácii.
	3) presnejšie vymedziť oblasti ohrozené možným zosuvom;	Berie sa na vedomie. Potenciálne zosuvné oblasti sú graficky vyznačené v súlade s podkladmi poskytnutými

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	4) Žiadam do zmien dopracovať ochranné pásma a ďalšie podmienky stanovené zákonom 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 198/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôraz je potrebné klásť najmä na: § 14 Územné plánovanie, povoľovacia činnosť a účasť verejnosti na rozhodovacích procesoch (1) Orgány verejnej správy, ktoré podľa osobitných predpisov29) vypracúvajú, obstarávajú alebo schvaľujú rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo povoľujú stavby, zariadenia a iné činnosti, sú povinné zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. Tieto ciele sa musia zohľadniť pri a) umiestňovaní nového podniku, b) zmenách v podnikoch podľa § 5 ods. 4, § 7 ods. 8 a § 8 ods. 9, c) rozvoji územia vrátane dopravných trás, verejných priestranstiev a obývaných oblastí v blízkosti podnikov, keď ich umiestnenie alebo rozvoj môžu byť zdrojom vzniku závažnej priemyselnej havárie alebo môžu zvýšiť jej riziko, či zhoršiť jej následky. (2) Pri územnoplánovacej činnosti 30) a povoľovacej činnosti podľa odseku 1 je potrebné z dlhodobého hľadiska zohľadniť a) dodržanie primeraných bezpečnostných vzdialeností 31) medzi podnikmi kategórie A a podnikmi kategórie B, medzi podnikmi kategórie A a podnikmi kategórie B a inými stavbami, zariadeniami a činnosťami vykonávanými v okolí podniku, najmä sídelnými útvarmi a inými miestami s pravidelným výskytom väčšieho množstva ľudí, rekreačnými oblasťami, dopravnými trasami, energetickými a inými rozvodmi, b) ochranu území chránených podľa osobitných predpisov32) v blízkosti podnikov pomocou primeraných bezpečnostných vzdialeností alebo iných primeraných opatrení	Ministerstvom životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy. Akceptuje sa nasledovne: zákon č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 198/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 128/2015 Z.z. sú dopracované v kapitole č. 14.3., podkapitola, 14.3.1. a doplnené v časti E príloha č. 3 bod. 1.1. upraveného návrhu zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta. Do podkapitoly 14.3.1 sú zároveň zapracované podniky kategória A a kategórie B podľa zákona č. 128/2015 Z. z., ktoré sa nachádzajú na území Bratislavy. Ochranné pásma týchto podnikov nie sú predmetnými legislatívnymi predpismi konkrétne stanovené, ani nie sú vyhlásené rozhodnutím.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	tak, aby bolo minimalizované riziko vzniku závažnej priemyselnej havárie a minimalizované následky závažnej priemyselnej havárie, c) určenie dodatočných technických a iných opatrení 33) pri existujúcich podnikoch tak, aby sa nezvýšilo riziko závažnej priemyselnej havárie a jej následky na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. (3) Prevádzkovateľ poskytne na žiadosť orgánu verejnej správy podľa odseku 1 informácie o rizikách súvisiacich s jeho podnikom na účely uvedené v odseku 2. (4) Pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti podľa odseku 1 je okresný úrad v sídle kraja dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska. (5) Na účasť verejnosti na rozhodovacích procesoch týkajúcich sa podnikov, pri územnoplánovacej činnosti30) a povoľovacej činnosti podľa odseku 2 sa vzťahujú osobitné predpisy.34)	
6.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 27.07.2019	
	Ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti - pozemkov pare. č. 2102/8, 2102/54, 2102/55, 2102/63, 2102/64, 2102/65 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín - Devínska cesta Vám týmto zasielam nasledovné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 06 k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007; **Zásadne nesúhlasím a namietam zahrnutie pozemku pare. č**. xxxxxxxxxx**, ktorý je zastavaný rodinným domom súpisné číslo 3702 a pozemkov parcelné čísla xxxxxxxxxx do tzv. inundačného územia. V rodinnom dome bývame od roku 2007, kedy hol tento skolaudovaný a uvedené pozemky neboli nikdy zaplavené, nakoľko pozemky holi ohradené oporným múrom a hol vybudovaný násyp nad povodňovú úroveň, pričom samotný rodinný dom bol vybudovaný na pilotách s výškovou kótou v úrovni l. nadzemného podlažia ±0,000= 142,60 m.n.m. V prílohe prikladám stanovisko** Slovenského Vodohospodárskeho podniku zn.CS SVP OZ BA 681/2016-8230/210/Ko zo dňa 20.5.2016. kde 1e v závere konštatované ...stavba a uvedenv pozemok sú bezpečné a nie sú ohrozované návrhovým prietokom... **(poznámka: V roku 2017 boli z pozemku parcelné číslo xxxxxxxxxx odčlenené**	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	geometrickým plánom parcely číslo xxxxxxxxxx takže list SPV sa vzťahuje aj na tieto parcely]. **Prikladám vytýčenie návrhu novej hranice inundačnej čiary (v zmysle návrhu zmien a doplnkov ÚP 06) znázorneného v katastrálnej mape. Z uvedeného je zrejmé, že pozemky susedov napr. pare. č. xxxxxxxxxx sú v novom návrhu z inundačného územia vyňaté napriek tomu, že moje pozemky sa nachádzajú vyššie ako susedné parcely, ktoré do inundačného územia zahrnuté nie sú. Z priloženého výškového zamerania mojich pozemkov je zrejmé, že sú vyššie ako samotná komunikácia, a preto je nelogické, že moje pozemky do záplavového územia zahrnuté sú (napriek tomu, že nikdy zaplavené neboli) a susedné pozemky, ktoré sa nachádzajú nižšie sú zo záplavového územia vyňaté). Navrhovaný rozsah inundačného územia sa javí ako účelový a v rozpore so zákonom.** Uvedené okrem iného potvrdzuje výškopisné zameranie , ktoré vyhotovil NND Group,s.r.o., zameral Mgr. Richard Ziman, autorizačně overil 1.5.2017 Ing.Juraj Škoda, ktoré prikladám. Výšková kóta rodinného domu súpisné číslo 3702 na parcele číslo xxxxxxxxxx v úrovni 1. nadzemného podlažia ±0,000= 142,60 m.n.m. Podľa § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami: Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje a) záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje 1. výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny **prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov,** 2. geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov,... Vzhľadom na to, že vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700" bola právoplatným rozhodnutím Krajského súdu zrušená, zmeny inundačného pásma, ktoré sa navrhujú do územného plánu, musia byť v súlade s faktickým stavom a príslušným právnym predpisom, ktorým je zákon o ochrane pred povodňami. Z tohto dôvodu nie je legitímne zahrnúť	Berie sa na vedomie. Uvedená úprava inundačného územia bola zapracovaná na podklade vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	do inundačného územia moje pozemky, ktoré nikdy zaplavené neboli a teda nespadajú pod definíciu inundačného územia v zmysle citovaného zákona. Nie je zrejmé na základe akých vstupných informácií a údajov je navrhovaná zmena inundačného územia, ale je zrejmé, že tieto vstupné údaje sú chybné a navrhované určenie inundačného územia je nezákonné. Rozšírením inundačného územia na mojich pozemkoch, ktoré zaplavené neboli a nebývajú, dochádza k zásadnému obmedzeniu mojich vlastníckych práv, nakoľko v inundačnom území je zakázané prakticky všetko [keď uvážime, že pozemky sa nachádzajú v intraviláne hlavného mesta SR, takéto obmedzenie môjho vlastníckeho práva mi môže spôsobiť škodu vo výške desiatok tisíc eur]. V prípade, že dôjde k prijatiu navrhovaných zmien ÚP vtákom rozsahu, že aj nezaplavované moje pozemky **parcelné čísla xxxxxxxxxx** , **k.ú. Devín,** budú zahrnuté do inundačného územia, napadnem tento nezákonný zásah štátneho orgánu na príslušnom súde. Z vyššie uvedených dôvodov žiadam, aby pozemky parcelné čísla xxxxxxxxxx, k.ú. Devín nebola zahrnutá do inundačného územia (v zmysle prílohy).	Berie sa na vedomie. Uvedená úprava inundačného územia bola zapracovaná na podklade vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
7.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** **mail zo dňa 23.06.2019**	
	Na základe preštudovania uvedeného návrhu žiadam o doplnenie hore uvedeného materiálu v časti ,,odkanalizovanie,, strana 133 technickej správy tak aby bolo odkanalizovanie tejto časti zaradené predmetného dokumentu. Ide o časť v úseku vodárenské múzeum po Devín. Na tomto území nie je vybudovaná kanalizácia. Odpady zo záhradných chát a rodinných domov sú riešené žumpami alebo vsakovaním, čo samozrejme narušuje hygienu blízkeho vodného zdroja pre Bratislavu.	Berie sa na vedomie. Pre uvedenú lokalitu je v platnom územnom pláne mesta hl. m SR Bratislavy navrhovaná splašková kanalizácia, viď. výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky a výkres Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva. Ide o verejnoprospešnú stavbu Ľavobrežného kanalizačného systému VPS K1., konkrétne predĺženie kanalizačného zberača AVIII-8.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
8.	**xxxxxxxxxx** **mail zo dňa 26.06.2019**	
	V Textovej časti súčasného ÚP chýba schválený Územný plán centrálnej mestskej zóny Devínska Nová Ves mesta a v navrhovaných Zmenách a doplnkoch 06 nie je pridaný (Časť C strana 36), bol schválený niekedy v minulom volebnom období. Keďže tam nie sú pridané ani žiadne iné ÚPZ, nebude sa to riešiť v rámci týchto ZaD?	Berie sa na vedomie, aktualizovanie zoznamu schválených územných plánov zón na území mesta, ako i zoznamu územných plánov zón, ktoré je potrebné obstarať, nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Aktualizácia údajov ohľadne schválených aj plánovaných územných plánov zón bude predmetom budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta a bude riešená pre celé územie mesta komplexne.
9.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Dolný Kubín** **xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 18.06.2019	
	Po preštudovaní a aj na základe zverejnenej kompletnej dokumentácie návrhu zmien a doplnkov 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „návrh zmeny územného plánu 06“) sme zistili, že Vami plánované zmeny a doplnky územného plánu mesta Bratislavy v rámci návrhu zmeny územného plánu 06 sa ZÁSADNÝM a protizákonným spôsobom dotknú aj našich pozemkov nachádzajúcich sa na Devínskej ceste v Bratislave, ktorých sme podieloví spoluvlastníci. Naše pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, k.ú. Devín, parc. č. xxxxxxxxxx (ďalej len „naše pozemky“) a v zmysle Vášho návrhu zmeny územného plánu 06 ich (nesprávne) navrhujete zahrnúť do rozšírenia inundácie v danej oblasti. Sme toho názoru, že konáte pri našich pozemkoch nesprávne (resp. až protizákonne), nakoľko sme zistili, že ako územnoplánovací podklad Vám slúži Vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700“ **(ďalej len „predmetná vyhláška OÚ BA“)**. Na základe predmetnej vyhlášky boli nesprávnym úradným postupom protizákonne zaradené naše pozemky do rozšírenia inundačného územia.	Berie sa na vedomie. Uvedená úprava inundačného územia bola zapracovaná na podklade vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	My, aj spolu s ďalšími obyvateľmi a vlastníkmi nehnuteľností na Devínskej ceste združenými v dvoch občianskych združeniach, sme poverili advokátsku kanceláriu, ktorá v r. 2014 podala v našom mene žalobu na príslušný súd ohľadom preskúmania zákonnosti a ohľadom zrušenia predmetnej vyhlášky OÚ BA, nakoľko bola vydaná na základe nesprávneho a miestami až protizákonného postupu OÚ BA a ďalších dotknutých subjektov, pričom viaceré pozemky na Devínskej ceste – vrátane našich pozemkov- boli zahrnuté na základe predmetnej vyhlášky OÚ BA do inundačného pásma. Jednou zo žalovaných strán bolo práve aj Hlavné mesto SR Bratislava.	
	Krajský súd Bratislava (ďalej len „KS BA“) ako správny súd **rozhodol, že predmetnú vyhlášku OÚ BA <u>zrušuje</u>** a že vec vracia žalovanému na ďalšie konanie. Predmetné **rozhodnutie KS BA spis. zn. 6S/221/2014 nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2019** (prvú stranu rozsudku KS BA ako dôkaz prikladáme k tomuto podaniu). Predmetný rozsudok musel byť doručený aj Hlavnému mestu Bratislava a aj napriek tomu Magistrát hl. mesta Bratislavy použil zrušenú a teda neexistujúcu predmetnú vyhlášku OÚ BA ako podklad na zaradenie našich pozemkov (a aj ďalších pozemkov) do inundačného pásma v rámci návrhu zmeny územného plánu 06. Ide o protizákonné a ničím nepodložené konanie zamestnancov Magistrátu hl. mesta Bratislavy, ktoré nám ako vlastníkom pozemkov môže do budúcnosti spôsobiť značné škody zaradením našich pozemkov do inundačného pásma. Vopred preto avizujeme, že si tieto škody budeme v budúcnosti uplatňovať aj súdnou cestou, pokiaľ naše pripomienky k návrh zmeny územného plánu 06 nebudú akceptované.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	Preto podávame zásadnú PRIPOMIENKU a NÁMIETKU k návrhu zmeny územného plánu 06, ktorou namietame zaradenie našich pozemkov nachádzajúcich sa na Devínskej ceste, v okrese Bratislava, k.ú. Devín, xxxxxxxxxx, do inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700“ (ďalej len „predmetné inundačné pásmo“). **<u>Zároveň na základe našej pripomienky namietame zaradenie našich pozemkov do predmetného inundačného pásma a zároveň žiadame o vyňatie vyššie spomenutých našich pozemkov z predmetného inundačného pásma návrhu zmeny územného plánu 06, a to na základe nasledovných dôvodov:</u>**	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	1.) Magistrát hl. mesta SR Bratislavy použil zrušenú a teda už neexistujúcu predmetnú	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	vyhlášku OÚ BA ako neplatný územnoplánovací podklad na zaradenie našich pozemkov (a aj ďalších pozemkov v lokalite Devínska cesta) do rozšírenia inundačného pásma v rámci návrhu zmeny územného plánu 06. Čím došlo k nesprávnemu úradnému postupu zamestnancov magistrátu i napriek tomu, že Hl. mestu Bratislava bolo doručené právoplatné rozhodnutie KS BA v danej veci!	
	2.) Naše pozemky sú v rovnakej výške ako pozemky, ktoré z predmetného inundačného pásma sú navrhnuté na vyňatie z dôvodu, že neboli pri poslednej povodni v r. 2013 zaplavené. Napr. pozemky, ktorých vlastníkom v danej lokalite je firma Metrostav.	Berie sa na vedomie.
	3.) Naše pozemky neboli pri povodni v roku 2013 zaplavené prirodzenou cestou – teda vyliatím sa koryta rieky Dunaj, čo sme preukázali i príslušnému OÚ BA, ako aj príslušnému KS BA, ktorý predmetnú vyhlášku OÚ BA zrušil.	Berie sa na vedomie.
	4.) Nevidíme dôvod na rozširovanie inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700“, keďže na Bratislavskom samosprávnom kraji i pred ďalšími štátnymi orgánmi a subjektmi prebiehajú diskusie a plánovanie rekonštrukcie Devínskej cesty, ktorá bola v minulosti prirodzenou hrádzou (resp. zábranou) pred povodňami v danej lokalite, pričom naše pozemky sa nachádzajú práve na druhej strane chránenej práve Devínskou cestou.	Berie sa na vedomie.
	5.) Keďže **právoplatným rozsudkom KS BA spis. zn. 6S/221/2014** bola zrušená predmetná vyhláška OÚ BA, tak neexistuje žiaden platný územnoplánovací podklad, na základe ktorého by malo byť v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700“ rozšírené inundačné pásmo a preto sme toho názoru, že neexistuje právny dôvod, že prečo by naše vyššie spomenuté pozemky mali byť zaradené do rozšírenia inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700“.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	Za kladné vybavenie našej zásadnej pripomienky a námietky vopred ďakujeme.	Akceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného vyhodnotenia.
10.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 01.07.2019	
	Ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na Okresnom úrade Bratislava –	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	katastrálny odbor, katastrálne územie Bratislava – Devín, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devín, vedenej na liste vlastníctva xxxxxxxxxx, parcelné číslo xxxxxxxxxx o výmere 356 m2 žiadame **o zohľadnenie nasledujúcich pripomienok k predloženému zneniu návrhu ZaD06 ÚPN BA a vyňať pozemok v našom vlastníctve z inundačnej zóny z nasledovných dôvodov:** 1. Krajský súd v Bratislave ku dňu 13.03. 2019 **zrušil** Vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 ktorá určuje rozsah inundačného územia v lokalite "Ostrov Sihoť a Devínska Cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700" 2. Návrh ZaD06 ÚPN BA uvažuje **s vyňatím niekoľkých pozemkov z inundačného územia** ako napr. pozemky zapísané na Okresnom úrade Bratislava – katastrálny odbor, katastrálne územie Bratislava – Devín, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devín: LV č. 2142, p. č. xxxxxxxxxx (Majiteľ Metrostav Slovakia a.s.), ako aj pozemok zapísaný na LV 2645 p.č. xxxxxxxxxx a pod. Všetky spomínané pozemky rovnako ako aj pozemok v našom vlastníctve spolu s ďalšími susediacimi pozemkami sa nachádzajú v rovnakom regulačnom kóde 102 určeného na malopodlažnú zástavbu obytného územia. **Boli definované spoločne vo Vyhláške Okresného úradu Bratislava zo dňa 23. júna 2014 ako inundačné územie, avšak zrušenou Krajským súdom zo dňa 13.06.2019. Vyňatie niekoľkých pozemkov z inundačného územia funkčnej plochy rozvojového územi kódu B 102, resp. STAB 102 a zahrnutie niekoľkých iných do inundačného považujeme za nekoncepčné a znehodnocuje resp. zvýhodňuje majiteľov určitých pozemkov na úkor ostatných.** 3. Prevažná časť pozemkov danej lokality v stabilizovanom území funkcie (kód 102) sú dlhodobo využívané ako obytné územie. Spolu so susediacim stabilizovaným územím rekreačného využitia (kód 1203) na južnej strane v priamom kontakte s Karloveským ramenom tvoria **komplexný obytno-rekreačný priestor. Preto navrhujeme vyňatie čo najväčšej časti spomínaného územia s regulačným kódom STAB 102 a 1203 ako aj rozvojového kódu B 102 z inundačnej zóny.** Týmto spôsobom regulácia Územného plánu mesta Bratislavy umožní pokračovanie harmonického vývoja lokality, nepriamo podporí rozvoj vzťahov existujúcej komunity obyvateľov s jej novými obyvateľmi a umožní začleniť dlhodobo novovznikajúcu obytnú zónu do existujúcej štruktúry Devínskej cesty a Ostrova Sihoť. (myslíme tým konkrétne spomínané rozvojové územie navrhované na vyňatie z inundačného územia).	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	3. Pozemky v spomínanej lokalite sú r**egulované aj platným Územným plánom zóny Devín I. schváleným VZN č.4/2018.** Pozemky navrhované k vyňatiu z inundačnej zóny v návrhu ZaD06 ÚPN BA v spomínanej lokalite Devínskej cesty sú rovnako ako pozemok v našom vlastníctve - p.č. xxxxxxxxxx regulované kódom BRD (územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch). Pozemok v našom vlastníctve je typ M, ktorý umožňuje väčšiu intenzitu zastavanosti ako navrhované pozemky na vyňatie z inundačnej zóny. Vo všeobecnosti má byť podrobnejšia územno-plánovacia regulácia (v našom prípade ÚPN-Z Devín I) podradená územno-plánovacej regulácie vyššieho stupňa, tzn. Územnému Plánu mesta Bratislavy. Preto žiadame vyňať náš pozemok z inundačnej zóny a týmto spôsobom zosúladiť regulácie medzi sebou. **Iba týmto spôsobom sa môže naplniť odsúhlasený a obyvateľmi všeobecne prijatý urbanistický koncept Územného plánu zóny Devín I.** V prípade akýkoľvek otázok ako riadny člen občianskeho združenia Devínska cesta, o.z. rád prispejem k vyriešeniu danej problematike a ostávam plne k dispozícii na t.č. xxxxxxxxxx. V prípade možnosti sa veľmi rád zúčastním spoločných rokovaní. Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujem.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
11.	**Rove Development, s. r. o., xxxxxxxxxx Koprivnícka 38, 841 02 Bratislava** e-mail zo dňa 27.06.2019	
	Podávame nasledovné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov: Na základe žaloby dna 31.1.2019 Krajský súd v Bratislave vydal Rozsudok, ktorým zrušil vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ (ďalej „vyhláška“). Tento Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 13.3.2019, a teda vyhláška je zrušená. Dôkaz: Rovnopis Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014 s vyznačenou doložkou právoplatnosti Vyhláška teda nemôže byť podkladom pre určenie tzv. záplavovej čiary v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700 v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu (ďalej len „ÚP“), nakoľko bola	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	právoplatným rozhodnutím súdu zrušená ako nezákonná, nesprávna a nepreskúmateľná. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dotknuté územie najmä funkčné využitie územia málo podlažná zástavba obytného územia - rozvojové územie/ stabilizované územie. Ide o územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží. Na dotknutom území sa nachádza množstvo rodinných domov, chát a rekreačných zariadení. Ide o územie typu intravilán hlavného mesta, ktoré je hojne využívané na bývanie, šport a rekreáciu. Navyše dotknutým územím vedie dôležitá komunikácia, ktorá spája centrum mesta s Devínom a Devínskou Novou Vsou. V tak husto obývanom území ako je dotknutá lokalita je stanovenie Inundačného územia nelogické a nezákonné. Podľa zákazov a obmedzení, ktoré platia pre inundačné územie by to znamenalo závažný zásah do vlastníckeho práva majiteľov nehnuteľností v danej lokalite. Apelujeme na Magistrát hlavného mesta Bratislava, aby pri prijímaní zmien a doplnkov ÚP dbal na ústavne garantovanú zásadu zachovania proporcionality medzi sledovaným cieľom a použitými prostriedkami, nakoľko vyhlásenie inundačného územia v danej lokalite zásadne zasahuje do ústavne garantovaných práv občanov - vlastníkov nehnuteľností v danej lokalite. Máme za to, že takýto zásah nie je nevyhnutný, a teda ani zákonný nakoľko účel - ochrana pred povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, a to najmä plnením si povinností zo strany štátnych orgánov v oblasti ochrany pred povodňami. Vzhľadom na to, že - právoplatným rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave bola zrušená vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300- 1876,700 - navrhovaný rozsah inundačného územia je určený nesprávne, nezákonne a v rozpore so skutočným stavom, - sledovaný účel, a teda ochranu před povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, (viď odporúčanie súdu) **navrhujeme, aby bolo inundačné územie v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 zrušené v rozsahu právoplatne**	Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	zrušenej vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700. **A zároveň týmto žiadame vyradiť z návrhu ZaD 06 Sekciu 44- 24-01.** **V prípade nevyhovenia našich pripomienok budeme nútení obrátiť sa na prokuratúru.**	zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
12.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** e-mail zo dňa 01.07.2019	
	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uskutočňuje prerokovanie návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – zmeny a doplnky 06 v termíne od 31. mája 2019 do 01. júla 2019. K predloženému návrhu mám **nasledovné pripomienky**: 1. Do ochranných pásiem letísk a heliportov požadujem zahrnúť pripravovaný Heliport pred Ružinovskou nemocnicou (materiál prešiel kladne hodnotením EIA). 2. Do regulačného výkresu požadujem preniesť a doplniť číselné údaje o výškových obmedzeniach z náletových hladín letiska M. R. Štefánika (definovanie vzletovo-pristávacích rovín). 3. Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný orgán územného plánovania: a) má na svojom území schválené a platné 2 územné plány zón: • Územný plán zóny Trnávka – Krajná, Bočná, • Územný plán zóny Trnávka – stred. b) V súčasnosti obstaráva 11 územných plánov zón: • Územný plán zóny Štrkovecké jazero,	 Neakceptuje sa, v zmysle vyjadrenia Dopravného úradu č. j.: 13738/2019/ROP-002-P/25745 zo dňa 25. 06. 2019, uplatneného v rámci prerokovania návrhu ZaD06 územného plánu mesta. ochrana plánovaného heliportu Ružinov ešte nie je bližšie zadefinovaná. Akceptuje sa v zmysle podkladov od Dopravného úradu, zaslaných ako súčasť stanoviska č. j.: 13738/2019/ROP-002-P/25745 zo dňa 25. 06. 2019 uplatneného v rámci prerokovania návrhu ZaD06 územného plánu mesta. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	• Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová, • Územný plán zóny Bajkalská roh, • Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov, • Územný plán zóny Líščie nivy – Palkovičova, • Územný plán zóny Miletičova trhovisko, • Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov, • Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov, • Územný plán zóny Prievoz – východ, • Územný plán zóny Prievoz – západ, • Územný plán zóny Pálenisko – Prístav Bratislava.	
	c) V najbližšej dobe plánuje obstarávať 2 územné plány zón: • Územný plán zóny Zlaté piesky, záhradkárska osada, • Územný plán zóny Zimný prístav.	Berie sa na vedomie.
	Mestská časť Bratislava-Ružinov má záujem spodrobniť všetky katastrálne územia mestskej časti Nivy, Ružinov, Trnávka územnými plánmi na zonálnej úrovni. V súčasnosti nie je možné predpokladať, pre ktoré územia vyplynie potreba prehĺbenia územného plánu Bratislavy spracovaním zonálnej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu mestská časť Bratislava-Ružinov navrhuje do zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy určiť všetky katastrálne územia (k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka) mestskej časti Bratislava-Ružinov na spracovanie územných plánov zón podľa § 12 bodu 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Ja, ako ružinovská poslankyňa a predsedníčka komisie územného plánovania a životného prostredia pri MČ Bratislava-Ružinov sa pridávam k tomuto návrhu. Požadujem min. doplniť do Zmien a doplnkov 06 aspoň tie územné plány zón, ktoré sú vymenované v bode 3 b) a nenachádzajú sa v doteraz platnom územnom pláne HMB z r. 2007.	Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa, aktualizovanie zoznamu schválených územných plánov zón na území mesta, ako i zoznamu územných plánov zón, ktoré je potrebné obstarať, nie je predmetom ZaD06 územného plánu mesta. Aktualizácia údajov ohľadne schválených aj plánovaných územných plánov zón bude predmetom budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta a bude riešená pre celé územie mesta komplexne.
13.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** e-mail zo dňa 06.06.2019	
	V súvislosti s Oznámením o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - zmeny a doplnky 06 si Vás dovoľujem upozorniť, že v textovej časti C., kapitola C.2,	Akceptuje sa. Vypadnutie predmetných údajov vzniklo ako formálna chyba pri formátovaní textu. Vypustenie nie je predmetom ZaD06. V upravenom návrhu ZaD06 sú

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	časť 2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území **chýbajú v Tab.3.** Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo **kódy regulácií a hodnoty IPP max**.	doplnené vypadnuté kódy regulácií a hodnoty IPP max. v zmysle platného znenia územného plánu mesta.
14.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 01.07.2019	
	Žiadam o opakované prerokovanie a zapracovanie mojich pripomienok k UPZ Devín - časť Merice tak, ako som niekoľkokrát žiadal na zastupiteľstve MČ Devín a kde mi nebolo vyhovené. Ba dokonca osobné jednania s občanmi k pripomienkam, ktoré sa nakoniec uskutočnilo až na báze veľkého tlaku verejnosti, bolo vedené nekompetentne, skončilo bez akýchkoľvek záverov a vo verbálnom chaose. Na 16.01.2018 som bol konečne písomne prizvaný na vysvetlenie dôvodov nezohľadnenia môjho stanoviska /pripomienok/ k pripravovanému UPZ Devín k oblasti Merice. UPZ som pripomienkoval, ako osoba, ktorá je pripravovaným UPZ zásadne dotknutá na vlastníckom práve, nakoľko od 30.05.2013 mám podanú žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom konaní s územným rozhodnutím na stavbu, rekreačná chata“ so zastavanou plochou 100m2, ktorá je stavebným úradom dodnes nevybavená. Som presvedčený, že Mestská časť Bratislava - Devin, ako obstarávateľ UPZ nekonala v zmysle zákona, z dôvodu, že nedodržala všetky kroky predpísané Stavebným zákonom. Predovšetkým ma neprizvala podľa § 23 ods. 3 k oboznámeniu a prerokovaniu navrhovaných zmenených zastavovacích podmienok tykajúcich sa môjho pozemku. Počas stretnutia 16.1.2018, ktorého náplňou malo byť, podľa § 23 ods.4 prerokovanie môjho nezohľadneného stanoviska, sa nikto so mnou nebol schopný (alebo ochotný ?) rozprávať o mojich pripomienkach a vyargumentovať ich zamietnutie. Nikto z prítomných nebol schopný relevantne vysvetliť, ako sa dospelo k zastavovaciemu indexu 36 m2, kto ho navrhol a prečo. Dňa 16.01.2018 vôbec nedošlo k prerokovaniu môjho stanoviska, i keď jeho neakceptovanie sa bezprostredne týka mojich vlastníckych práv. Práva na prerokovanie podľa § 24 ods. 4 Stavebného zákona som bol ukrátený a žiadam, aby bol tento úkon zopakovaný a uskutočnil sa riadne v zmysle	Berie sa na vedomie. Pripomienky nesmerujú k prerokovávanému návrhu zmien a doplnkov ZaD 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ale k Územnému plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Devín. V zmysle príslušných ustanovení § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obce a samosprávne kraje zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré garantujú správnosť a zákonnosť procesu obstarávania v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	zákona. Mám právo na prerokovanie môjho konkrétneho stanoviska, čo si vyžaduje individuálny prístup a rokovanie (prejednanie) o konkrétnych dôvodoch jeho neakceptovania. Dňa 16.01.2018 sa v jednom čase v jednej miestnosti uskutočnilo hromadné stretnutie všetkých pozvaných dotknutých vlastníkov a rozprava bola všeobecná, nekonkrétna a moje konkrétne pripomienky neboli vôbec prerokované. Na to nebol vôbec priestor. Podľa ustanovenia § 25 ods. 6 Stavebného zákona nemožno schváliť návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postupobstarania a prerokovania nie i e v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné. Nový návrh ÚPZ nie je v súlade s aktuálne miestnym stavebným úradom povoľovaným stavbami v časti Merice. Ak vychádzame z predpokladu, že tieto stavby boli postavené v súlade s doposiaľ platným územným plánom, potom platí, že UPZ nie spodrobňuje územný plán, s ktorým je v súlade, ale zakazuje to, čo územný plán dovoľuje, teda je s územným plánom v rozpore. V priebehu posledných troch rokov holi Stavebným úradom Devín povolené stavby - Záhradné chaty, ktorých zastavaná plocha bola nad 100 m2. Hneď povedľa môjho pozemku, tiež v oblasti Merice, povolil pred dvomi rokmi Stavebný úrad Devin záhradnú chatu synovi predsedníčky Stavebnej komisie s rozlohou 120 m2 pri zastavanosti 30% ! Napriek striktnej požiadavke Pamiatkového úradu na červenú krytinu, má táto stavba čiernu strechu. Zároveň v oblasti Merice povolil Stavený úrad Devín záhradné chaty spolukonateľovi v spoločnej súkromnej firme s p. starostkou tri chaty po 100 m2 vo vzdialenosti viac ako 100 m od Kremeľskej ulice, priamo v pohľadovej zóne z hradu Devin, bez sedlovej strechy, ako požaduje pamiatkový úrad. Tieto stavby boli povolené v súlade s územným plánom, ktorý je bez zmeny platný i dnes. Schválením UPZ so zastavanosťou max. 36 m2 dôjde k diskriminácii ostatných občanov, konkrétne aj mňa, ktorému rôznymi nezákonnými obštrukciami 5 rokov Stavebný úrad Devin bráni získať stavebné povolenie. Môj pozemok má rozlohu 3000 m2 a nesúhlasím aby sa naň vzťahoval limit max.	Berie sa na vedomie. Pripomienky nesmerujú k prerokovávanému návrhu zmien a doplnkov ZaD 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ale k Územnému plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Devín. V zmysle príslušných ustanovení § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obce a samosprávne kraje zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré garantujú správnosť a zákonnosť procesu obstarávania v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	plochy záhradnej stavby na 36 m2 tak, ako na pozemky o rozlohe 257 m2. Neobstojí zamietnutie mojej pripomienky k maximálnej zastavanosti 36 m2. Aktuálny územný plán mesta rieši a stanovuje podmienky zastavanosti pre záhradnú chatu v oblasti Merice a k mojej žiadosti o Stavebné povolenie z 30.5.2013 mám kladné stanovisko mesta, s presne zadefinovanou polohou stavby na mojom pozemku a s akceptáciu jej veľkosti, ktorá je 100m2. Podľa ustanovenie § 25 Stavebného zákona piati: d) Pred predložením návrhu územného plánu na schválenie sa preskúma, či a) obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, b) obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi, c) **návrh je v súlade so zadaním,** d) návrh je v súlade s rozsahom územného plánu, e) **záväzná časť územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13.** e) Podkladom na preskúmanie podľa odseku 1 je návrh územného plánu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Výsledok posúdenia podľa odseku 1 so súhlasným alebo s nesúhlasným stanoviskom k návrhu územného plánu s jeho zdôvodnením oznámi príslušný orgán obstarávateľovi do 30 dni. (5) o preskúmanie súladu návrhu územného plánu zóny podľa odseku 1 obec požiada krajský stavebný úrad.	
	Upozorňujem, že pokiaľ sa UPZ v navrhovanom znení bude platný a moja žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.05.2013 bude posudzovaná podľa takéhoto UPZ, potom pôjde o nedovolenú retroaktivitu. Ak mi bude zmarená pripravená investícia, všetky doposiaľ vynaložené náklady na projektovú dokumentáciu, inžiniering, právnu pomoc, ako aj znehodnotenie môjho vlastníctva, budem od Mestskej časti Devín vymáhať z titulu náhrady škody. Podľa § 14 zákona č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci a o zmene niektorých zákonov (1) Územná samospráva zodpovedá za	Berie sa na vedomie. Pripomienky nesmerujú k prerokovávanému návrhu zmien a doplnkov ZaD 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ale k Územnému plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Devín. V zmysle príslušných ustanovení § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obce a samosprávne kraje zabezpečujú

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	škodu spôsobenú nesprávnym úradným postupom. Za nesprávny úradný postup sa považuje aj porušenie povinnosti urobiť úkon alebo vydať rozhodnutie o zákonom ustanovenej lehote, nečinnosť orgánu verejnej moci pri výkone verejnej moci, zbytočné prieťahy v konaní alebo iný nezákonný zásah do práv, právom chránených záujmov fyzických osôb a právnických osôb. (2) Právo na náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom má ten, komu bola takýmto postupom spôsobená škoda. Navrhovaný územný plán zóny sa pripravoval viac, ako 8 rokov. Je už dávno neaktuálny, nerieši nič pozitívne pre občanov Devína. Jediným výstupom nového UPZ Devín je diskriminácia majiteľov pozemkov v oblasti Merice a čiastočne Grefty. Žiadam zastaviť vás, ako nadriadený orgán, platnosť v Devíne už schváleného, zbytočného a dokonca pre občanov škodlivého UPZ a zvolať aktuálnu diskusiu k potrebám obce Devín s prihliadnutím na potreby jeho obyvateľov a dopracovať UPZ v tomto duchu. Opakovane žiadam akceptovať a zaradiť moje pripomienky do nového UPZ. Pokiaľ sa tak nestane, žiadam o riadne prerokovanie môjho stanovisko v zmysle ustanovenie § 23 ods. 4 Stavebného zákona.	obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré garantujú správnosť a zákonnosť procesu obstarávania v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov. Berie sa na vedomie, pripomienky sa nevzťahujú k prerokovávanému materiálu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 06.
15.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 01. 07. 2019	
	S odvolaním sa na Rozsudok o preskúmaní zákonnosti Vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta" pri vodnom toku Dunaj 1872,300-1876,700 (Sp.zn.: 6S/221/2014 - 204, IČS: 101 420 1731), ktorý je právoplatný dňom 13.03.2019, v ktorom sa rozhodlo, že rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta" sa zrušuje a vec sa vracia na ďalšie konanie, mám nasledovné zásadné pripomienky: – Namietam začlenenie parcely č. xxxxxxxxxx, ktorej som vlastníkom, do inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta" z dôvodu, že uvedená parcela je v rovnakej výške ako pozemky, ktoré sú z inundačného pásma navrhnuté na vyňatie, ako aj na základe faktu, že Krajský súd zrušil vyššie uvedenú vyhlášku.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	– Namietam aby boli pozemky, na ktorých bola Územným plánom povolená nízkopodlažná zástavba, zmenené na pozemky v inundačnej oblasti. - Žiadam, aby sa magistrát hl. mesta Bratislavy angažoval pre ochranu občanov, a žiadal od SVP š.p. ako správcu toku Dunaj, plnenie si svojich povinností v oblasti ochrany pred povodňami vybudovaním chýbajúceho úseku protipovodňovej hrádze v km 1872,300-1876,700, tak ako bola vybudovaná v Devíne a pri Karloveskom ramene, kde chráni lodenice.	z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Berie sa na vedomie. Je predmetom projektových a realizačných prác budovania systému protipovodňovej ochrany.
16.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 01.07.2019	
	S odvolaním sa na Rozsudok o preskúmaní zákonnosti Vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta" pri vodnom toku Dunaj 1872,300-1876,700 (Sp.zn.: 6S/221/2014 - 204, IČS: 101 420 1731), ktorý je právoplatný dňom 13.03.2019, v ktorom sa rozhodlo, že rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta" sa zrušuje a vec sa vracia na ďalšie konanie, mám nasledovné zásadné pripomienky: – Namietam začlenenie parcely č. xxxxxxxxxx, ktorej som vlastníkom, do inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta" z dôvodu, že uvedená parcela je v rovnakej výške ako pozemky, ktoré sú z inundačného pásma navrhnuté na vyňatie, ako aj na základe faktu, že Krajský súd zrušil vyššie uvedenú vyhlášku. – Namietam aby boli pozemky, na ktorých bola Územným plánom povolená nízkopodlažná zástavba, zmenené na pozemky v inundačnej oblasti. - Žiadam, aby sa magistrát hl. mesta Bratislavy angažoval pre ochranu občanov, a žiadal od SVP š.p. ako správcu toku Dunaj, plnenie si svojich povinností v oblasti ochrany pred povodňami vybudovaním chýbajúceho úseku protipovodňovej hrádze v km 1872,300-1876,700, tak ako bola vybudovaná v Devíne a pri Karloveskom ramene, kde chráni lodenice.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Berie sa na vedomie. Je predmetom projektových a realizačných prác budovania systému protipovodňovej ochrany.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
17.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 02.07.2019	
	S odvolaním sa na Rozsudok o preskúmaní zákonnosti Vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta" pri vodnom toku Dunaj 1872,300-1876,700 (Sp.zn.: 6S/221/2014 - 204, IČS: 101 420 1731), ktorý je právoplatný dňom 13.03.2019, v ktorom sa rozhodlo, že rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta" sa zrušuje a vec sa vracia na ďalšie konanie, mám nasledovné zásadné pripomienky: – Namietam začlenenie parcely č. 1777, ktorej som vlastníkom, do inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta" z dôvodu, že uvedená parcela je v rovnakej výške ako pozemky, ktoré sú z inundačného pásma navrhnuté na vyňatie, ako aj na základe faktu, že Krajský súd zrušil vyššie uvedenú vyhlášku. – Namietam aby boli pozemky, na ktorých bola Územným plánom povolená nízkopodlažná zástavba, zmenené na pozemky v inundačnej oblasti. - Žiadam, aby sa magistrát hl. mesta Bratislavy angažoval pre ochranu občanov, a žiadal od SVP š.p. ako správcu toku Dunaj, plnenie si svojich povinností v oblasti ochrany pred povodňami vybudovaním chýbajúceho úseku protipovodňovej hrádze v km 1872,300-1876,700, tak ako bola vybudovaná v Devíne a pri Karloveskom ramene, kde chráni lodenice.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Berie sa na vedomie. Je predmetom projektových a realizačných prác budovania systému protipovodňovej ochrany.
18.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** e-mail zo dňa 27.06.2019	
	Podávame nasledovné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov: Na základe žaloby dna 31.1.2019 Krajský súd v Bratislave vydal Rozsudok, ktorým zrušil vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ (ďalej „vyhláška“). Tento Rozsudok nadobudol	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	právoplatnosť dňa 13.3.2019, a teda vyhláška je zrušená. Dôkaz: Rovnopis Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014 s vyznačenou doložkou právoplatnosti Vyhláška teda nemôže byť podkladom pre určenie tzv. záplavovej čiary v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700 v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu (ďalej len „ÚP“), nakoľko bola právoplatným rozhodnutím súdu zrušená ako nezákonná, nesprávna a nepreskúmateľná. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dotknuté územie najmä funkčné využitie územia málo podlažná zástavba obytného územia - rozvojové územie/ stabilizované územie. Ide o územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží. Na dotknutom území sa nachádza množstvo rodinných domov, chát a rekreačných zariadení. Ide o územie typu intravilán hlavného mesta, ktoré je hojne využívané na bývanie, šport a rekreáciu. Navyše dotknutým územím vedie dôležitá komunikácia, ktorá spája centrum mesta s Devínom a Devínskou Novou Vsou. V tak husto obývanom území ako je dotknutá lokalita je stanovenie Inundačného územia nelogické a nezákonné. Podľa zákazov a obmedzení, ktoré platia pre inundačné územie by to znamenalo závažný zásah do vlastníckeho práva majiteľov nehnuteľností v danej lokalite. Apelujeme na Magistrát hlavného mesta Bratislava, aby pri prijímaní zmien a doplnkov ÚP dbal na ústavne garantovanú zásadu zachovania proporcionality medzi sledovaným cieľom a použitými prostriedkami, nakoľko vyhlásenie inundačného územia v danej lokalite zásadne zasahuje do ústavne garantovaných práv občanov - vlastníkov nehnuteľností v danej lokalite. Máme za to, že takýto zásah nie je nevyhnutný, a teda ani zákonný nakoľko účel - ochrana pred povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, a to najmä plnením si povinností zo strany štátnych orgánov v oblasti ochrany pred povodňami. Vzhľadom na to, že - právoplatným rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave bola zrušená vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300- 1876,700	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- navrhovaný rozsah inundačného územia je určený nesprávne, nezákonne a v rozpore so skutočným stavom, - sledovaný účel, a teda ochranu před povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, (viď odporúčanie súdu) **navrhujeme, aby bolo inundačné územie v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 zrušené v rozsahu právoplatne zrušenej vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700.**	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
19.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** e-mail zo dňa 27.06.2019	
	Podávame nasledovné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov: Na základe žaloby dna 31.1.2019 Krajský súd v Bratislave vydal Rozsudok, ktorým zrušil vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ (ďalej „vyhláška“). Tento Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 13.3.2019, a teda vyhláška je zrušená. Dôkaz: Rovnopis Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014 s vyznačenou doložkou právoplatnosti	Berie sa na vedomie.
	Vyhláška teda nemôže byť podkladom pre určenie tzv. záplavovej čiary v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700 v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu (ďalej len „ÚP“), nakoľko bola právoplatným rozhodnutím súdu zrušená ako nezákonná, nesprávna a nepreskúmateľná. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dotknuté územie najmä funkčné využitie územia málo podlažná zástavba obytného územia - rozvojové územie/ stabilizované územie. Ide o územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží. Na dotknutom území sa nachádza množstvo rodinných domov, chát a rekreačných zariadení. Ide o územie typu intravilán	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	hlavného mesta, ktoré je hojne využívané na bývanie, šport a rekreáciu. Navyše dotknutým územím vedie dôležitá komunikácia, ktorá spája centrum mesta s Devínom a Devínskou Novou Vsou. V tak husto obývanom území ako je dotknutá lokalita je stanovenie Inundačného územia nelogické a nezákonné. Podľa zákazov a obmedzení, ktoré platia pre inundačné územie by to znamenalo závažný zásah do vlastníckeho práva majiteľov nehnuteľností v danej lokalite.	
	Apelujeme na Magistrát hlavného mesta Bratislava, aby pri prijímaní zmien a doplnkov ÚP dbal na ústavne garantovanú zásadu zachovania proporcionality medzi sledovaným cieľom a použitými prostriedkami, nakoľko vyhlásenie inundačného územia v danej lokalite zásadne zasahuje do ústavne garantovaných práv občanov - vlastníkov nehnuteľností v danej lokalite. Máme za to, že takýto zásah nie je nevyhnutný, a teda ani zákonný nakoľko účel - ochrana pred povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, a to najmä plnením si povinností zo strany štátnych orgánov v oblasti ochrany pred povodňami. Vzhľadom na to, že - právoplatným rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave bola zrušená vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300- 1876,700 - navrhovaný rozsah inundačného územia je určený nesprávne, nezákonne a v rozpore so skutočným stavom, - sledovaný účel, a teda ochranu před povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, (viď odporúčanie súdu)	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	navrhujeme, aby bolo inundačné územie v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 zrušené v rozsahu právoplatne zrušenej vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
20.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** e-mail zo dňa 27.06.2019	
	Podávame nasledovné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov: Na základe žaloby dna 31.1.2019 Krajský súd v Bratislave vydal Rozsudok, ktorým zrušil vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ (ďalej „vyhláška“). Tento Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 13.3.2019, a teda vyhláška je zrušená. Dôkaz: Rovnopis Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014 s vyznačenou doložkou právoplatnosti	Berie sa na vedomie.
	Vyhláška teda nemôže byť podkladom pre určenie tzv. záplavovej čiary v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700 v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu (ďalej len „ÚP“), nakoľko bola právoplatným rozhodnutím súdu zrušená ako nezákonná, nesprávna a nepreskúmateľná. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dotknuté územie najmä funkčné využitie územia málo podlažná zástavba obytného územia - rozvojové územie/ stabilizované územie. Ide o územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží. Na dotknutom území sa nachádza množstvo rodinných domov, chát a rekreačných zariadení. Ide o územie typu intravilán hlavného mesta, ktoré je hojne využívané na bývanie, šport a rekreáciu. Navyše dotknutým územím vedie dôležitá komunikácia, ktorá spája centrum mesta s Devínom a Devínskou Novou Vsou. V tak husto obývanom území ako je dotknutá lokalita je stanovenie Inundačného územia nelogické a nezákonné. Podľa zákazov a obmedzení, ktoré platia pre inundačné územie by to znamenalo závažný zásah do vlastníckeho práva majiteľov nehnuteľností v danej lokalite.	Berie sa na vedomie.
	Apelujeme na Magistrát hlavného mesta Bratislava, aby pri prijímaní zmien a doplnkov ÚP dbal na ústavne garantovanú zásadu zachovania proporcionality medzi sledovaným cieľom a použitými prostriedkami, nakoľko vyhlásenie inundačného územia v danej lokalite zásadne zasahuje do ústavne garantovaných práv občanov - vlastníkov	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	nehnuteľností v danej lokalite. Máme za to, že takýto zásah nie je nevyhnutný, a teda ani zákonný nakoľko účel - ochrana pred povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, a to najmä plnením si povinností zo strany štátnych orgánov v oblasti ochrany pred povodňami. Vzhľadom na to, že - právoplatným rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave bola zrušená vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300- 1876,700 - navrhovaný rozsah inundačného územia je určený nesprávne, nezákonne a v rozpore so skutočným stavom, - sledovaný účel, a teda ochranu před povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, (viď odporúčanie súdu) **navrhujeme, aby bolo inundačné územie v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 zrušené v rozsahu právoplatne zrušenej vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700.**	z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
21.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 19.06.2019	
	Ako právny zástupca dotknutých osôb: - Devínska cesta, občianske združenie, Devínska cesta 92, 84104 Bratislava, IČO: 42 352 967 - Aliancia proti povodniam, občianske združenie, Devínska cesta 104/B, 84104 Bratislava, IČO: 42 360 161 - xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx Bratislava, občan SR - xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx Bratislava, občan SR podávame nasledovné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov:	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	I. Na základe žaloby horeuvedených dotknutých osôb dňa 31.1.2019 Krajský súd v Bratislave vydal Rozsudok, ktorým zrušil vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700“ (ďalej „vyhláška“). Tento Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 13.3.2019, a teda vyhláška je zrušená. *Dôkaz: Rovnopis Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014 s vyznačenou doložkou právoplatnosti* **Vyhláška teda nemôže byť podkladom pre určenie tzv. záplavovej čiary v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700, v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu (ďalej len „ÚP“), nakoľko bola právoplatným rozhodnutím súdu zrušená ako nezákonná, nesprávna a nepreskúmateľná.** II. Máme za to, že podkladom pre určenie záplavovej čiary, teda inundačného územia v dotknutej lokalite nemôžu byť ani údaje a merania, ktoré boli použité ako podkladový materiál pre zrušenú vyhlášku, nakoľko žalobcovia v horeuvedenom súdnom konaní preukázali, že tieto podklady boli vyhotovené nesprávne a v rozpore so zákonom. Podľa ustanovenia § 20 ods. 3 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (v znení rozhodujúcom v čase prijatia vyhlášky): *„Správca vodohospodársky významných vodných tokov vypracuje návrh rozsahu inundačného územia pre územie pri neohrádzovanom vodnom toku a predloží ho na určenie podľa osobitného predpisu."* Osobitným predpisom, na ktorý odkazuje vyššie uvedené ustanovenie je vodný zákon, a to konkrétne § 61 vodného zákona, na základe, ktorého žalovaný postupoval vo vodoprávnom konaní. Návrh rozsahu inundačného územia teda mal byť vypracovaný správcom vodohospodársky významného toku, v našom prípade Slovenský vodohospodársky podnik š.p. - odštepný závod Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), ktorý bol povinný postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v rámci svojich splnomocňovacích ustanovení v § 50 ods. 2 stanoví: ,,*Všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo, ustanoví podrobnosti...* *b) o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách podľa § 6, 7 a 20,... "* Týmto všeobecne záväzným právnym predpisom je vyhláška č. 419/2010 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 13. októbra 2010, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách (ďalej len „vyhláška Ministerstva“). *Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 vyhlášky Ministerstva: ..Návrh na určenie rozsahu inundačného územia podľa § 20 ods. 3 zákona (pozn. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) sa predkladá* *a) po vyhotovení alebo aktualizácii mapy povodňového ohrozenia,* *b) z vlastného podnetu správcu vodohospodársky významných vodných tokov alebo z podnetu správcu drobného vodného toku, ak je určenie rozsahu inundačného územia potrebné na zabezpečenie ochrany pred povodňami alebo na plnenie úloh pri správe vodných tokov podľa osobitného predpisu,* *c) z podnetu obce. stavebného úradu, stavebníka alebo inej právnickej osoby, fyzickej osoby - podnikateľa alebo fyzickej osoby,* *d pri vyhotovovaní, zmenách alebo dopĺňaní územnoplánovacej dokumentácie regiónu, obce alebo zóny, ak sa v návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia predpokladá výstavba objektov alebo vykonávanie činností podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona pri neohrádzovanom vodnom toku alebo pri ohrádzovanom vodnom toku, ktorého ochranná líniová stavba je navrhnutá na prietok menši, ako je aktuálny odhad maximálneho prietoku povodne podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona. "* Z oznámenia o začatí vodoprávneho konania je zrejmé, že návrh na určenie inundačného územia v tomto prípade podal správca vodohospodársky významných	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	tokov, pričom však vo svojom návrhu neuviedol dôvody, na základe ktorých návrh na určenie rozsahu inundačného územia podal. Z jeho návrhu nie je zrejmé, či bol podaný z dôvodu potreby zabezpečenia ochrany pred povodňami alebo na plnenie úloh pri správe vodných tokov podľa osobitného predpisu v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia vyhlášky. Podľa § 8 ods. 4 vyhláška: *„Návrh na určenie rozsahu inundačného územia sa predkladá vo dvoch vyhotoveniach a obsahuje* *a) názvy obcí alebo názvy katastrálnych území obcí, cez ktoré prebieha navrhnutá vonkajšia hranica inundačného územia,* *b) názov vodného toku alebo vodných tokov, číslo hydrologického poradia a identifikačné číslo,* *c) technickú správu, v ktorej je uvedený opis a odôvodnenie návrhu priebehu vonkajšej hranice inundačného územia spolu so vzdialenosťami jej jednotlivých úsekov od koryta vodného toku a opis funkčného využívania územia medzi navrhnutou vonkajšou hranicou inundačného územia a korytom vodného toku; v technickej správe sa osobitne odôvodní návrh priebehu vonkajšej hranice inundačného územia podľa odsekov 2 a 3* *d) odhady maximálnych prietokov povodní, ktoré sa použili pri určení záplavových čiar ohraničujúcich navrhnutý rozsah inundačného územia,* *e) rozmnoženinu mapy inundačného územia vo vhodnej mierke, ktorá je spravidla vyhotovená na podklade ortofotosnímky územia; na mape inundačného územia je zobrazený priebeh úsekov záplavových čiar, ktoré ohraničujú navrhnutý rozsah inundačného územia,* *f) dátový nosič, na ktorom sú zapísané súradnice navrhnutej vonkajšej hranice inundačného územia v záväzných geodetických systémoch podľa § 4 ods. 2 a s parametrami podľa § 4 ods. 6. “* Dňa 07.10.2014 zaslal Okresný úrad Bratislava odpoveď na žiadosť o.z. Aliancia proti povodniam o vydanie podkladov na určenie inundačného územia, z ktorej vyplývalo, že návrh na určenie inundačného územia obsahoval len: - prehľad priebehu povodňových hladín - rez, - prehľad priebehu povodňových hladín - ortofotomapa - súradnice zamerania priebehu záplavovej čiary pri kulminácii vodného stavu.	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	V rozpore § 8 ods. 4 vyhlášky v návrhu chýbali: - technická správa, v ktorej je uvedený opis a odôvodnenie návrhu priebehu vonkajšej hranice inundačného územia spolu so vzdialenosťami jej jednotlivých úsekov od koryta vodného toku, - odhady maximálnych prietokov povodní, ktoré sa použili pri určení záplavových čiar ohraničujúcich navrhnutý rozsah inundačného územia, - rozmnoženina mapy inundačného územia vo vhodnej mierke, ktorá je spravidla vyhotovená na podklade ortofotosnímky územia, - dátový nosič, na ktorom sú zapísané súradnice navrhnutej vonkajšej hranice inundačného územia v záväzných geodetických systémoch. *Dôkaz: Odpoveď Okresného úradu Bratislava zo dňa 07.10.2014* **Z uvedeného je zrejmé, že podklady, ktoré bolí použité na určenie inundačného územia v dotknutej lokalite, sú neúplné, nesprávne a vypracované v rozpore so zákon, preto namietame, aby bol rozsah inundačného územia určovaný podľa týchto podkladov.**	Berie sa na vedomie. Uvedené podklady neboli použité pri spracovaní návrhu ZaD 06 územného plánu mesta.
	III. Podľa § 20 ods. 1 zákona č. 7/2000 Z.z.: *„Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. “* V navrhovanom rozsahu inundačného územia sa však nachádzajú pozemky, ktoré nikdy zaplavené neboli a naopak pozemky, ktoré v roku 2013 zaplavila voda z vyliateho koryta sú z inundačného územia vyňaté. Nie je zrejmé na základe akých podkladov bola určená hranica inundačného územia nakoľko nezodpovedá súradniciam určeným zrušenou vyhláškou ale nezodpovedá ani reálnemu stavu po posledných povodniach z roku 2013. **Súčasne navrhovaná hranica tzv. záplavovej čiary, ktorá má určiť rozsah inundačného územia v danej lokalite sa javí ako účelová a nezodpovedajúca reálnemu stavu, a teda je v rozpore s platnými právnymi predpismi.**	Berie sa na vedomie. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	IV. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dotknuté územie najmä funkčné využitie územia málo podlažná zástavba obytného územia - rozvojové územie/ stabilizované územie. Ide o územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží. Na dotknutom území sa nachádza	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	množstvo rodinných domov, chát a rekreačných zariadení. Ide o územie typu intravilán hlavného mesta, ktoré je hojne využívané na bývanie, šport a rekreáciu. Navyše dotknutým územím vedie dôležitá komunikácia, ktorá spája centrum mesta s Devínom a Devínskou Novou Vsou. Podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami: *„V inundačnom území je zakázané umiestňovať* *„bytové budovy,* *a) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,* *b) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,* *c) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,* *d) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,* *e) čerpacie stanice pohonných látok,* *f) odkaliská,* *g) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,* *h) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. "* *V inundačnom území je zakázané* *a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,* *b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu48),* *c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,* *d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,* *e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého*	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	turistického stanovania." V tak husto obývanom území ako je dotknutá lokalita je stanovenie inundačného územia nelogické a nezákonné. Podľa zákazov a obmedzení, ktoré platia pre inundačné územie by to znamenalo závažný zásah do vlastníckeho práva majiteľov nehnuteľností v danej lokalite. V tejto súvislosti si dovolíme citovať z vyššie uvedeného rozhodnutia Krajského súdu Bratislava: „77. *Pristúpiť k určeniu inundačného územia okresný úrad síce môže, ale to ho nezbavuje povinnosti riadne si plniť povinnosti orgánu ochrany pred povodňami. Na tomto mieste je nutné obrátiť pozornosť na skutočnosť, že samotné vyhlásenie inundačného územia neochráni dotknuté územie pred škodami bez aplikácie ďalších ochranných opatrení. Rozmenené na drobné, existujúce zastavané územie obce, husto obývaná oblasť vyžaduje od okresného úradu ako orgánu ochrany pred povodňami koordinovanú činnosť na úseku ochrany pred povodňami. V prejedávanom prípade sme svedkami toho oko sa žalobcovia - obyvatelia či vlastníci majetku alebo ich záujmové združenia snažia domôcť „dobrej verejnej správy" od svojho okresného úradu. Je nutné plne prisvedčiť žalobcom, že uvedený problém nemožno zúžiť na jednoduché vyhlásenie územia za inundačné... "* Ďalej z rozhodnutia vyplýva: „*95. Na základe zistených skutočností v tomto konaní súd dospel k záveru, že postup žalovaného (pozn. okresného úradu) v konaní, ktoré predchádzalo vydaniu napadnutej vyhlášky trpí vadami, ktoré sú spísané v tomto rozsudku. Samotná vyhláška v dôsledku chybného zamerania pozemkov spoločnosti Metrostav a.s. trpí vadou nepreskúmateľnosti a ako takú je potrebné ju zrušiť a vec vrátiť žalovanému na ďalšie konanie. Žalovaný v ňom bude viazaný vysloveným právnym záverom súdu dôsledne zvážiť primeranosť a vhodnosť vyhlásiť inundačné územie v danej lokalite, hlavne zváži, či takýto zásadný zásah je nutný a či sa želateľný stav nedá dosiahnuť inými dostupnými prostriedkami...."* Apelujeme na Magistrát hlavného mesta Bratislava, aby pri prijímaní zmien a doplnkov ÚP dbal na ústavne garantovanú zásadu zachovania proporcionality medzi sledovaným cieľom a použitými prostriedkami, nakoľko vyhlásenie inundačného územia v danej lokalite zásadne zasahuje do ústavne garantovaných práv občanov - vlastníkov nehnuteľností v danej lokalite. Máme za to, že takýto zásah nie je nevyhnutný, a teda ani zákonný nakoľko účel - ochrana pred povodňami možno dosiahnuť aj iným	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	spôsobom, a to najmä plnením si povinností zo strany štátnych orgánov v oblasti ochrany pred povodňami. Vzhľadom na to, že - právoplatným rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave bola zrušená vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 - navrhovaný rozsah inundačného územia je určený nesprávne, nezákonne a v rozpore so skutočným stavom, - sledovaný účel, a teda ochranu pred povodňami možno dosiahnuť aj iným spôsobom, **navrhujeme, aby bolo inundačné územie v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700 zrušené v rozsahu právoplatne zrušenej vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700.**	v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
22.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 24.06.2019	
	Ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti - pozemkov pare. č. xxxxxxxxxx nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín - Devínska cesta Vám týmto zasielam nasledovné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 06 k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007: **Zásadne nesúhlasím a namietam zahrnutie pozemku parc. č. xxxxxxxxxx a pozemku parc. č. xxxxxxxxxx do tzv. inundačného územia. Moje pozemky č. xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx sú členené na dve úrovne s výškovým prevýšením cca 3m - zo severu na juh sa zvažujú smerom k ramenu Dunaja pričom k zaplaveniu dochádza len na spodnej časti pozemku. Severná (horná časť pozemkov) nebola nikdy zaplavená a na pozemku č. xxxxxxxxxx sa nachádza stavba skolaudovaná v**	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700,

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	roku 2018 (ešte nezapísaná v katastri). Uvedené okrem iného potvrdzuje aj Magistrát BA v územnoplánovacej informácií, ktorú prikladám. Podľa § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami: ***Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta.*** *Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje* *a) záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje* *1. výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.* *2. geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov,...*	stanovené predmetnou vyhláškou.
	Vzhľadom na to, že vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ bola právoplatným rozhodnutím Krajského súdu zrušená, zmeny inundačného pásma, ktoré sa navrhujú do územného plánu, musia byť v súlade s faktickým stavom a príslušným právnym predpisom, ktorým je zákon o ochrane pred povodňami. Z tohto dôvodu nie je legitímne zahrnúť do inundačného územia časti mojich pozemkov, ktoré nikdy zaplavené neboli a teda nespadajú pod definíciu inundačného územia v zmysle citovaného zákona.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	Nie je zrejmé na základe akých vstupných informácií a údajov je navrhovaná zmena inundačného územia, ale je zrejmé, že tieto vstupné údaje sú chybné a navrhované určenie inundačného územia je nezákonné. Rozšírením inundačného územia na časti mojich pozemkov, ktoré zaplavené neboli a nebývajú, dochádza k zásadnému obmedzeniu mojich vlastníckych práv, nakoľko v inundačnom území je zakázané prakticky všetko (keď uvážime, že pozemky sa nachádzajú v intraviláne hlavného mesta SR, takéto obmedzenie môjho vlastníckeho práva mi môže spôsobiť	Berie sa na vedomie. Podkladom na úpravy vymedzenia inundačného územia bola vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	škodu vo výške desiatok tisíc eur). V prípade, že dôjde k prijatiu navrhovaných zmien ÚP v takom rozsahu, že aj severná (nezaplavovaná) časť mojich pozemkov č. 2097 a 2101 bude zahrnutá do inundačného územia, napadnem tento nezákonný zásah štátneho orgánu na príslušnom súde. Prikladám vytýčenie návrhu novej hranice inundačnej čiary (v zmysle návrhu zmien a doplnkov ÚP 06) znázorneného v katastrálnej mape. Z uvedeného je zrejmé, že pozemky susedov napr. parc. č. xxxxxxxxxx sú v novom návrhu z inundačného územia vyňaté napriek tomu, že uvedené parcely sa nachádzajúc v rovnakej výške ako severná časť mojich pozemkov parc. č. xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx. Zahrnutie niektorých pozemkov do inundačného územia a naopak vynechanie iných pozemkov z inundácie, napriek rovnakým výškovým pomerom (a teda logicky nemožnosti zaplavenia) sa javí ako účelové a v rozpore so zákonom. **Z vyššie uvedených dôvodov žiadam, aby severná časť parcely xxxxxxxxxx a parcely xxxxxxxxxx nebola zahrnutá do inundačného územia.**	vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
23.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 25.06.2019	
	Podávam námietku a pripomienku k „Územnému plánu zóny Devín I., m.č. Bratislava - Devín“, schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devín č. 183/2018, dňa 15.10. 2018, ktorý bol vyhlásený Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Devín č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018, s účinnosťou od 1.3.2019. (ďalej len územný plán“) Námietku a pripomienku podávam ako vlastník nehnuteľností v k.ú. Devín, pozemky registra C KN parc. č. xxxxxxxxxx, parc. č. xxxxxxxxxx a stavby súp. č. 4520 na parcele C KN č. xxxxxxxxxx, vedených na LV č. 2280 a podielový spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. xxxxxxxxxx, vedeného na LV č. 2303 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Námietka a pripomienka k územnému plánu sa týkajú časti Devín, lokalita Tri domky na Lomnickej ul., konkrétne pozemky registra C KN parc. č. xxxxxxxxxx, stavby súp. č. 4520 na parcele č. xxxxxxxxxx a spoločného pozemku parc. č. xxxxxxxxxx kde má	Berie sa na vedomie. Pripomienky nesmerujú k prerokovávanému návrhu zmien a doplnkov ZaD 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ale k Územnému plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Devín. V zmysle príslušných ustanovení § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obce a samosprávne kraje zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré garantujú správnosť a zákonnosť procesu obstarávania v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	byť podľa nového územného plánu vybudovaná obslužná komunikácia triedy C - 3, ktorá má prechádzať cez spoločný pozemok parcelné č. xxxxxxxxxx a má zasahovať aj do môjho pozemku p.č. xxxxxxxxxx a stavby súp. č. 4520 na p.č. xxxxxxxxxx, na ktorú bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Devín kolaudačné rozhodnutie dňa 23.4.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.4.2018 pod č. D-2018/200/1124/F/1Su Pred prípravnými prácami na územnom pláne ako majiteľ uvedených nehnuteľností podľa Stavebného zákona č. 50/1975 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku som nebol podľa § 19b odst. 2 informovaný a tak isto som nebol informovaný podľa § 19c odst. 1,2 cit. Zákona. Miestny úrad Devín využil len § 23 odst. 1, nepoužil § 23 odst. 3, kde je výslovne napísané, že obec je povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkmi pozemkov a odst. 4 cit. zákona. S vlastníkmi pozemkov nebolo podľa uvedeného zákona nič prerokované, zistil som si to u spoluvlastníkov pozemkov p. xxxxxxxxxx, p xxxxxxxxxx, ktorý boli prítomní na schvalovaní územného plánu, ktorí mi povedali, že nikto im nič nevysvetlil, neboli informovaní o novom územnom pláne v našej lokalite. Nakoľko na vyššie uvedeným pozemku bývam, mám tu trvalé bydlisko je územným plánom porušovaná aj Ústava Slovenskej republiky čl. 21 (1) Obydlie je nedotknuteľné. Nie je dovolené doň vstúpiť bez súhlasu toho, kto v ňom býva. ~~(2) Domová prehliadka je prípustná len v súvislosti s trestným konaním, a to na písomný a odôvodnený príkaz sudcu. Spôsob vykonania domovej prehliadky ustanoví zákon.~~ (3) Iné zásahy do nedotknuteľnosti obydlia možno zákonom dovoliť iba vtedy, keď je to v demokratickej spoločnosti nevyhnutné na ochranu života, zdravia alebo majetku osôb, na ochranu práv a slobôd iných alebo na odvrátenie závažného ohrozenia verejného poriadku. Ak sa obydlie používa aj na podnikanie alebo vykonávanie inej hospodárskej činnosti, takéto zásahy môžu byť zákonom dovolené aj vtedy, keď je to nevyhnutné na plnenie úloh verejnej správy. Schváleným územným plánom sú mi upreté moje ústavné práva a slobody. Dňa 3.12.2018 som sa bol informovať u p. Ing. arch. Zemanovej na územný plán. Povedala mi, že na mojom pozemku a spoločnom pozemku sa bez môjho súhlasu	Berie sa na vedomie. Pripomienky nesmerujú k prerokovávanému návrhu zmien a doplnkov ZaD 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ale k

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	nemôže nič stavať. Ďalej som ju upozornil, že nová komunikácia ktorá zasahuje do môjho pozemku a stavby v územnom pláne tam nie je zakreslená stavba, ktorá tam bola postavená už v r. 2009. Ďalej podotýkam, že komunikácia podľa stavebného zákona musí byť vzdialená minimálne 3 m. od stavby, čo nevyhovuje. Ďalej Vás žiadam o zrušenie hranice plánovanej obslužnej komunikácie na pozemku xxxxxxxxxx, pozemku č. xxxxxxxxxx a pozemku xxxxxxxxxx. Obslužná komunikácia nespadá do verejného záujmu a keď ja nesúhlasím aby mi boli zabraté uvedené pozemky, tak obslužnú komunikáciu nemožno vybudovať ako je uvedené v územnom pláne.	Územnému plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Devín. V zmysle príslušných ustanovení § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obce a samosprávne kraje zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré garantujú správnosť a zákonnosť procesu obstarávania v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.
24.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 28.06.2019	
	Na základe Oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN BA - ZAD 06, na základe právoplatného Rozsudku Krajského súdu (Sp. zn.:6S/221/2014 - 204) zo dňa 31.1.2019 právoplatný 13.3.2019, na základe Vyjadrenia MČ Bratislava - Devín zo dňa 28.6.2019 a iných vyjadrení dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy **podávam nasledovné pripomienky:** - **z tohoto dôvodu** - Dňa 24.1.2007 bolo podpísané Memorandum na zhotovenie stavby podľa tohto projektu, ktorý **zabezpečí hlavnému mestu SR Bratislave a širšiemu okoliu ochranu pred tisícročnou povodňou na Dunaji** - Dňa 8.9.2011 sa konalo v Dome kultúry MČ BA Devín verejné prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Devín I- Verejné prerokovanie Urbanistickej štúdie MČ Bratislava Devín - Pripomienky občanov a Občianskych združení najmä na Devínskej ceste neboli akceptované - Dňa 5.6.2013 zasiahla hlavné mesto SR Bratislavu povodeň - Dňa 25.-26.6.2014 na zasadnutí MZ poslanec MZ za MČ BA-Devín Ing. Ignác Kolek o zapracovanie do Zmien a doplnkov 04 UPN hlavného mesta SR Bratislavy ochranu pred povodňami, ochranu pitného zdroja Sihoť a cyklotrasu	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	medzinárodného významu Eurovelo 13 - z prítomných 37 poslancov hlasovalo za tento návrh 35 aj vzhľadom preto, že bol pred týmto hlasovaním súhlasne prerokovaný vo všetkých dotknutých komisiách mimo iné aj v komisii ÚP	
	- Dňa 23.6.2014 vydal Okresný úrad Bratislava Vyhlášku, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300-1876,700	Berie sa na vedomie.
	- Dňa 20.8.2014 bola podaná žaloba na Krajský súd o preskúmanie zákonnosti Vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.6.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700	Berie sa na vedomie.
	- Dňa 15.10.2018 na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devín bolo schválené Uznesenie č. 183/2018 v ktorom schvaľuje „Územný plán zóny Devín I **„ napriek písomným a ústnym námietkam a napriek Petícii podpísanej 274 obyvateľmi a vlastníkmi nehnuteľností na Devínskej ceste**	Berie sa na vedomie, netýka za zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta ale Územného plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava -Devín.
	- Dňa 31.1.2019 bol vydaný **Rozsudok Krajského súdu** Sp. zn. 6S 221/2014 v ktorom Krajský súd v Bratislave napadnutú Vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.6.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 **-** 1876,700“ **zrušuje** a vec **vracia** žalovanému na ďalšie konanie	Berie sa na vedomie, netýka za zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta ale Územného plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava -Devín.
	- Dňa 27.3.2019 Okresná prokuratúra podala **Protest prokurátora (Pd 32/19/1104 - 2),** v ktorom navrhuje v lehote do 60 dní od doručenia protestu prokurátora predmetné **Uznesenie (183/2018 zo dňa 15.10.2018) zrušiť ako nezákonné**	Berie sa na vedomie, netýka za zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta ale Územného plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava -Devín.
	- Dňa 27.3.2019 Okresná prokuratúra podala **Protest prokurátora** (č. Pd 127/18/1104-6) proti Všeobecnému záväznému nariadeniu Mestskej časti Bratislava - Devín č.4/2018 zo dňa 15.10.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Devín I, **pretože týmto nariadením bol porušený zákon**	Berie sa na vedomie, netýka za zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta ale Územného plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava -Devín.
	- **podávam pripomienky:**	
	- Nakoľko **Rozsudok** Krajského súdu zo dňa 31.1.2019 Sp. zn 6S/221/2014 o zrušenie Vyhlášky **je dňom 13.3.2019 právoplatný, aby v žiadnom prípade nebola akceptovaná pripomienka MČ BA - Devín v časti Inundačné územia a v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy bolo ponechané pôvodné a**	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	stále platné v ÚPN Bratislava 2007 funkčné využitie daného územia jednotlivých funkčných plôch: - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód.reg.“C“ - záhrady a záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie - vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie - inundačné územie, číslo funkcie 1300, stabilizované územie - Vzhľadom k podaným Protestom prokurátora a Rozsudku Krajského súdu nevyhovieť pripomienke MČ BA - Devín v časti Územný plán zóny Devín I. a to do času kedy nebude právoplatne ukončený súd vo veci Protest prokurátora Pd 127/18/1104-6 zo dňa 27.3.2019 a ďalší Protest prokurátora (Pd 32/19/1104-2) zo dňa 27.3.2019 - Na základe vyššie uvedeného vyňať z navrhovaných Zmien a doplnkov 06 celý návrh Územného plánu zóny Devín I. do právoplatných rozhodnutí súdov a dotknutých orgánov, nakoľko ďalší rozsudok súdu môže tento materiál - Zmeny a doplnky 06 obmedziť ostatné mestské časti Bratislavy. - navrhujem: - **aby Mestská časť Bratislava Devín v zmysle platných zákonov bola povinná zosúladiť územný plán s príslušnými vyššími právnymi predpismi ako jej prikazuje Krajský súd vo svojom rozsudku.**	z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Predmetom návrhu zmien a doplnkov ZaD06 územného plánu mesta neboli žiadne zmeny funkčného využitia plôch. Berie sa na vedomie. Pripomienky nesmerujú k prerokovávanému návrhu zmien a doplnkov ZaD 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ale k Územnému plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Devín. V zmysle príslušných ustanovení § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obce a samosprávne kraje zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré garantujú správnosť a zákonnosť procesu obstarávania v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.
25.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 28.06.2019	
	Po preštudovaní a aj na základe zverejnenej kompletnej dokumentácie návrhu zmien a doplnkov 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „návrh zmeny územného plánu 06“) som zistila, že Vami plánované zmeny a doplnky územného plánu mesta Bratislavy v rámci návrhu zmeny územného plánu 06 sa ZÁSADNÝM a protizákonným spôsobom dotknú aj mojich pozemkov nachádzajúcich sa na Devínskej ceste v Bratislave, ktorých som vlastníčkou.	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Naše pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, k.ú. Devín, pare. č. xxxxxxxxxx (ďalej len „moje pozemky“) a v zmysle Vášho návrhu zmeny územného plánu 06 ich (nesprávne) navrhujete zahrnúť do rozšírenia inundácie v danej oblasti. Som toho názoru, že konáte pri našich pozemkoch nesprávne (resp. až protizákonne), nakoľko som zistila, že ako územnoplánovací podklad Vám slúži Vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ **(ďalej len „predmetná vyhláška OÚ BA“).** Na základe predmetnej vyhlášky boli nesprávnym úradným postupom protizákonne zaradené naše pozemky do rozšírenia inundačného územia.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	Spolu s ďalšími obyvateľmi a vlastníkmi nehnuteľností na Devínskej ceste združenými v dvoch občianskych združeniach, sme poverili advokátsku kanceláriu, ktorá v r. 2014 podala v našom mene žalobu na príslušný súd ohľadom preskúmania zákonnosti a ohľadom zrušenia predmetnej vyhlášky OÚ BA, nakoľko bola vydaná na základe nesprávneho a miestami až protizákonného postupu OÚ BA a ďalších dotknutých subjektov, pričom viaceré pozemky na Devínskej ceste - vrátane mojich pozemkov - boli zahrnuté na základe predmetnej vyhlášky OÚ BA do inundačného pásma. Jednou zo žalovaných strán bolo práve aj Hlavné mesto SR Bratislava.	Berie sa na vedomie.
	Krajský súd Bratislava (ďalej len „KS BA“) ako správny súd **rozhodol, že predmetnú vyhlášku OÚ BA <u>zrušuje</u>** a že vec vracia žalovanému na ďalšie konanie. Predmetné **rozhodnutie KS BA spis. zn. 6S/221/2014 nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2019** (prvú stranu rozsudku KS BA ako dôkaz prikladáme k tomuto podaniu).	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	Predmetný rozsudok musel byť doručený aj Hlavnému mestu Bratislava a aj napriek tomu Magistrát hl. mesta Bratislavy použil zrušenú a teda neexistujúcu predmetnú vyhlášku OÚ BA ako podklad na zaradenie našich pozemkov (a aj ďalších pozemkov) do inundačného pásma v rámci návrhu zmeny územného plánu 06. Ide o protizákonné a ničím nepodložené konanie zamestnancov Magistrátu hl. mesta Bratislavy, ktoré nám ako vlastníkom pozemkov môže do budúcnosti spôsobiť značné škody zaradením našich pozemkov do inundačného pásma. Vopred preto avizujem, že si tieto škody budem v budúcnosti uplatňovať aj súdnou cestou, pokiaľ moje pripomienky k návrh zmeny územného plánu 06 nebudú akceptované.	Berie sa na vedomie. Rozsudok Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, bol síce doručený na magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ale nebola o ňom informovaná sekcia územného plánovania, ktorá proces obstarávania zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta zabezpečuje.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Preto podávam zásadnú PRIPOMIENKU a NÁMIETKU k návrhu zmeny územného plánu 06, ktorou namietam zaradenie mojich pozemkov nachádzajúcich sa na Devínskej ceste, v okrese Bratislava, k.ú. Devín, pare. č. xxxxxxxxxx, do inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ (ďalej len „predmetné inundačné pásmo“). **<u>Zároveň na základe našej pripomienky namietam zaradenie mojich pozemkov do predmetného inundačného pásma a zároveň žiadam o vyňatie vyššie spomenutých pozemkov z predmetného inundačného pásma návrhu zmeny územného plánu 06, a to na základe nasledovných dôvodov:</u>**	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	1.) Magistrát hl. mesta SR Bratislavy použil zrušenú a teda už neexistujúcu predmetnú vyhlášku OÚ BA ako neplatný územnoplánovací podklad na zaradenie našich pozemkov (a aj ďalších pozemkov v lokalite Devínska cesta) do rozšírenia inundačného pásma v rámci návrhu zmeny územného plánu 06. Čím došlo k nesprávnemu úradnému postupu zamestnancov magistrátu i napriek tomu, že Hl. mestu Bratislava bolo doručené právoplatné rozhodnutie KS BA v danej veci!	Berie sa na vedomie. Rozsudok Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, bol síce doručený na magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ale nebola o ňom informovaná sekcia územného plánovania, ktorá proces obstarávania zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta zabezpečuje.
	2.) Moje pozemky sú v rovnakej výške ako pozemky, ktoré z predmetného inundačného pásma sú navrhnuté na vyňatie z dôvodu, že neboli pri poslednej povodni vr. 2013 zaplavené. Napr. pozemky, ktorých vlastníkom v danej lokalite je firma Metrostav.	Berie sa na vedomie.
	3.) Moje pozemky neboli pri povodni v roku 2013 zaplavené prirodzenou cestou - teda vyliatím sa koryta rieky Dunaj, čo sme preukázali i príslušnému OÚ BA, ako aj príslušnému KS BA, ktorý predmetnú vyhlášku OÚ BA zrušil.	Berie sa na vedomie.
	4.) Nevidím dôvod na rozširovanie inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“, keďže na Bratislavskom samosprávnom kraji i pred ďalšími štátnymi orgánmi a subjektmi prebiehajú diskusie a plánovanie rekonštrukcie Devínskej cesty, ktorá bola v minulosti prirodzenou hrádzou (resp. zábranou) pred povodňami v danej lokalite, pričom naše pozemky sa nachádzajú práve na druhej strane chránenej práve Devínskou cestou.	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	5.) Keďže **právoplatným rozsudkom KS BA spis. zn. 6S/221/2014** bola zrušená predmetná vyhláška OÚ BA, tak neexistuje žiaden platný územnoplánovací podklad, na základe ktorého by malo byť v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ rozšírené inundačné pásmo a preto som toho názoru, že neexistuje právny dôvod, že prečo by naše vyššie spomenuté pozemky mali byť zaradené do rozšírenia inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
26.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 27.06.2019	
	Dobrý deň prajeme, po preštudovaní a aj na základe zverejnenej kompletnej dokumentácie návrhu zmien a doplnkov 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „návrh zmeny územného plánu 06“) sme zistili, že Vami plánované zmeny a doplnky územného plánu mesta Bratislavy v rámci návrhu zmeny územného plánu 06 sa ZÁSADNÝM a protizákonným spôsobom dotknú aj našich pozemkov nachádzajúcich sa na Devínskej ceste v Bratislave, ktorých sme podieloví spoluvlastníci.	Berie sa na vedomie.
	Naše pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, k.ú. Devín, pare. č. xxxxxxxxxx (ďalej len „naše pozemky“) a v zmysle Vášho návrhu zmeny územného plánu 06 ich (nesprávne) navrhujete zahrnúť do rozšírenia inundácie v danej oblasti. Sme toho názoru, že konáte pri našich pozemkoch nesprávne (resp. až protizákonne), nakoľko sme zistili, že ako územnoplánovací podklad Vám slúži Vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“**(ďalej len „predmetná vyhláška OU BA“).** Na základe predmetnej vyhlášky boli nesprávnym úradným postupom protizákonne zaradené naše pozemky do rozšírenia inundačného územia.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	My, aj spolu s ďalšími obyvateľmi a vlastníkmi nehnuteľností na Devínskej ceste združenými v dvoch občianskych združeniach, sme poverili advokátsku kanceláriu, ktorá v r. 2014 podala v našom mene žalobu na príslušný súd ohľadom preskúmania	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	zákonnosti a ohľadom zrušenia predmetnej vyhlášky OÚ BA, nakoľko bola vydaná na základe nesprávneho a miestami až protizákonného postupu OÚ BA a ďalších dotknutých subjektov, pričom viaceré pozemky na Devínskej ceste - vrátane našich pozemkov- boli zahrnuté na základe predmetnej vyhlášky OÚ BA do inundačného pásma. Jednou zo žalovaných strán bolo práve aj Hlavné mesto SR Bratislava. **Krajský súd Bratislava** (ďalej len „KS BA“) ako správny súd **rozhodol, že predmetnú vyhlášku OÚ BA <u>zrušuje</u>** a že vec vracia žalovanému na ďalšie konanie. Predmetné **rozhodnutie KS BA spis. zn. 6S/221/2014 nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2019** (prvú stranu rozsudku KS BA ako dôkaz prikladáme k tomuto podaniu).	Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	Predmetný rozsudok musel byť doručený aj Hlavnému mestu Bratislava a aj napriek tomu Magistrát hl. mesta Bratislavy použil zrušenú a teda neexistujúcu predmetnú vyhlášku OÚ BA ako podklad na zaradenie našich pozemkov (a aj ďalších pozemkov) do inundačného pásma v rámci návrhu zmeny územného plánu 06. Ide o protizákonné a ničím nepodložené konanie zamestnancov Magistrátu hl. mesta Bratislavy, ktoré nám ako vlastníkom pozemkov môže do budúcnosti spôsobiť značné škody zaradením našich pozemkov do inundačného pásma. Vopred preto avizujeme, že si tieto škody budeme v budúcnosti uplatňovať aj súdnou cestou, pokiaľ naše pripomienky k návrh zmeny územného plánu 06 nebudú akceptované.	Berie sa na vedomie. Rozsudok Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, bol síce doručený na magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ale nebola o ňom informovaná sekcia územného plánovania, ktorá proces obstarávania zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta zabezpečuje.
	Preto podávame zásadnú PRIPOMIENKU a NÁMIETKU k návrhu zmeny územného plánu 06, ktorou namietame zaradenie našich pozemkov nachádzajúcich sa na Devínskej ceste, v okrese Bratislava, k.ú. Devín, pare. č. xxxxxxxxxx, do inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 -1876,700“ (ďalej len „predmetné inundačné pásmo“). **<u>Zároveň na základe našej pripomienky namietam zaradenie mojich pozemkov do predmetného inundačného pásma a zároveň žiadam o vyňatie vyššie spomenutých pozemkov z predmetného inundačného pásma návrhu zmeny územného plánu 06, a to na základe nasledovných dôvodov:</u>**	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	1. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy použil zrušenú a teda už neexistujúcu predmetnú	Berie sa na vedomie. Rozsudok Krajského súdu v Bratislave

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	vyhlášku OÚ BA ako neplatný územnoplánovací podklad na zaradenie našich pozemkov (a aj ďalších pozemkov v lokalite Devínska cesta) do rozšírenia inundačného pásma v rámci návrhu zmeny územného plánu 06. Čím došlo k nesprávnemu úradnému postupu zamestnancov magistrátu i napriek tomu, že Hl. mestu Bratislava bolo doručené právoplatné rozhodnutie KS BA v danej veci!	Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, bol síce doručený na magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ale nebola o ňom informovaná sekcia územného plánovania, ktorá proces obstarávania zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta zabezpečuje.
	2. Moje pozemky sú v rovnakej výške ako pozemky, ktoré z predmetného inundačného pásma sú navrhnuté na vyňatie z dôvodu, že neboli pri poslednej povodni vr. 2013 zaplavené. Napr. pozemky, ktorých vlastníkom v danej lokalite je firma Metrostav.	Berie sa na vedomie.
	3. Moje pozemky neboli pri povodni v roku 2013 zaplavené prirodzenou cestou - teda vyliatím sa koryta rieky Dunaj, čo sme preukázali i príslušnému OÚ BA, ako aj príslušnému KS BA, ktorý predmetnú vyhlášku OÚ BA zrušil.	Berie sa na vedomie.
	4. Nevidím dôvod na rozširovanie inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“, keďže na Bratislavskom samosprávnom kraji i pred ďalšími štátnymi orgánmi a subjektmi prebiehajú diskusie a plánovanie rekonštrukcie Devínskej cesty, ktorá bola v minulosti prirodzenou hrádzou (resp. zábranou) pred povodňami v danej lokalite, pričom naše pozemky sa nachádzajú práve na druhej strane chránenej práve Devínskou cestou.	Berie sa na vedomie.
	5. Keďže **právoplatným rozsudkom KS BA spis. zn. 6S/221/2014** bola zrušená predmetná vyhláška OÚ BA, tak neexistuje žiaden platný územnoplánovací podklad, na základe ktorého by malo byť v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ rozšírené inundačné pásmo a preto som toho názoru, že neexistuje právny dôvod, že prečo by naše vyššie spomenuté pozemky mali byť zaradené do rozšírenia inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
27.	**Vlastníci pozemkov pare. č. xxxxxxxxxx v lokalite Pod Fialkovou dolinou kat. územie Devín** **kontaktná osoba xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 24.06.2019	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Obraciam sa na Vás, ako kontaktná osoba vlastníkov pozemkov v záhradkárskej osade v lokalite Pod Fialkovou dolinou pare. xxxxxxxxxx kat. územie Devín. Až do uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré svojim uznesením č. 1211/2018 zo dňa 27.9.2018 (ďalej len MsZ) požiadalo primátora o zrušenie obstarávania a schvaľovania ZAD 04, boli sme účastníkmi konania o zmene Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov-Zmeny a doplnky ZAD 04. V našom prípade išlo o zmeny evidované pod označením KR/DE/29 a RV/DE/29. Dôvodom, pre ktorý sa na Vás obraciame, je Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - zmeny a doplnky 06" z ktorého vyplýva, že ide o začatie procesu obstarávania nových zmien a doplnkov územného plánu. V zmysle citovaného uznesenia MsZ, doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov. Z uverejneného materiálu však vyplýva, že z doručených pripomienok k ZaD 04 boli vzaté do úvahy predovšetkým pripomienky od orgánov štátnej správy. Našim podnetom (ako aj mnohými ďalšími) o zmenu územného plánu sa nezaoberá a v "Oznámení o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie", a ani v iných sprievodných materiáloch sa neuvádza, dôvod nezapracovania ostatných podnetov. Obmedzuje sa len na konštatovanie, že pri Zmenách a doplnkoch ZaD 04 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy nebola dosiahnutá celospoločenská dohoda. Takmer po siedmich rokoch od podania žiadosti nás preto zaujíma, ako, kedy a akým spôsobom budú využité nami predložené podnety. Zdôrazňujeme, že na zapracovanie do aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZaD 04 boli naše podnety zaradené na základe rokovaní s mestskými časťami, poslaneckými klubmi a s pracovnou skupinou poslancov. Sme presvedčení, že v žiadosti o zmenu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov zo dňa 28.9.2012 (veľmi fúzatý termín), ako aj v nasledujúcich podaniach, sme dostatočne preukázali odôvodnenosť nášho podnetu. Preto aj naďalej trváme na jeho zaradení do posudzovania a vyhodnotenia v rámci nasledujúcich zmien a doplnkov (nasledujúcich po ZAD 06), prípadne v rámci návrhu	Berie sa na vedomie, uvedená skutočnosť však nezodpovedá úplne realite, nakoľko rozvojový zámer označený ako KR/DE/29, RV/DE/29 bol z upraveného návrhu Zmien a doplnkov ZaD04 územného plánu mesta, predloženého na zasadnutie MsZ vypustený, vzhľadom na nesúhlas Bratislavského samosprávneho kraja s navrhovaným funkčným využitím pre chatovú osadu. Vzhľadom na dôvod navrhovanej zmeny - potvrdenie súčasného skutkového (nelegálneho) stavu a nevyhnutnosť rešpektovania regulatívu záväznej časti ÚPN R-BSK 4.12.12.1., ktorý žiada nerozširovať existujúce chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia, 5.2.1. poukazuje na ochranu prírody a 5.3.1. týka sa ochrany ÚSES (Územný systém ekologickej stability) Vzhľadom na uvedené obmedzenia je možné akceptovať len záhradky bez záhradných chát a bez akýchkoľvek stavebných objektov a zásahov. Predmetom návrhu zmien a doplnkov ZaD06 územného plánu mesta neboli žiadne zmeny funkčného využitia plôch.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy!!! K tomu vopred predkladáme nasledovné postrehy a pripomienky: Náš podnet sa týkal zmeny funkcie z krajinnej zelene 10D2/RZ na funkciu záhrady, záhradkárske a chatové osady 1203/ST, ktorá je z hľadiska požadovanej ochrany prírody vhodnejšia a logickejšia. Má totiž charakter potvrdenia skutkového stavu s efektom stabilizácie územia. Naproti tomu, v prípade krajinnej zelene, ide o rozvojové územia, v ktorých územný plán mesta navrhuje: novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia a zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu!!! Z uvedeného vyplýva, že práve súčasná funkcia krajinná zeleň (kód 1002) rozvojové územie, zakladá možnosť, z hľadiska ochrany prírody nechcenému vstupu stavebnej činnosti do predmetného územia. Požiadavku ŠOP SR, regulatívom riešiť stavebné intervencie v predmetnom území, už rieši Územný plán zóny Devín I, čím odpadol dôvod pre neakceptovanie požiadavky na uvedenú zmenu kódu zo strany ŠOP SR. ŠOP SR v našom prípade uplatňuje regulatívy neprípustného funkčného využívania predmetných pozemkov napriek tomu, že z ich strany absentuje zistenie, opísanie a vyhodnotenie priamych, či nepriamych vplyvov našich záhrad na životné prostredie. Tento postup je podľa nášho názoru v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z dôvodu dlhodobého reálneho stavu územia, kde plochy záhrad slúžia na chatové a rekreačné účely už od roku 1976, čím došlo k skultivovaniu prostredia, našu žiadosť podporila aj Mestská časť Bratislava-Devín listom č. 141/20103-Ra zo dňa 8.4.2013. Z jej stanoviska tiež vyplýva, že zmenou KR/DE/29 dôjde tiež k legalizácii dlhodobého reálneho stavu územia, ktoré doteraz nemalo žiadny negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny. Naša oprávnená požiadavka bola zapracovaná aj do Urbanistickej štúdie(na našu žiadosť vypracovanej spoločnosťou AUREX, s.r.o.) tvoriacej podklad pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hl. mesta SR Bratislavy pre Mestskú časť Bratislava - Devín, ako súčasť jej žiadosti na zmeny a doplnky ÚPN mesta Bratislavy podanej obstarávateľovi zmien územného plánu hl. mesta. Podľa informácie uvedenej spoločnosti, štúdia bola prerokovaná so zainteresovanými účastníkmi stým, že nikto	Pozn.: rozvojové územie v prípade funkcie krajinná zeleň nemá stanovené indexy priestorového usporiadania územia pre budúcu zástavbu, t. zn., že regulatív pre rozvojové územie: nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia a zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu sa na funkčné využitie krajinná zeleň nevzťahuje, nakoľko sa týka iba funkčného využitia, pre ktoré sú v rozvojových územiach definované: index podlažných plôch, index zastavaných plôch a koeficient zelene

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	nemal proti tomuto návrhu námietky. Kladne sa k požadovanej zmene vyjadrilo aj Občianske ekologické združenie Devín - Dolné Koruny listom zo dňa 23.9.2012. Za celých 14 rokov od vyhlásenia Fialkovej doliny za prírodnú rezerváciu, v roku 1993, teda 39 rokov od vzniku našej záhradkárskej osady, sa nepreukázalo, že by užívanie záhrad akýmkoľvek spôsobom viedlo k ohrozovaniu, narúšaniu alebo poškodzovaniu prírody a jej častí v PR Fialková dolina. Nedá nám tiež znovu nepoukázať na absurdnú situáciu, ktorá vznikla dodatočným schválením funkčného využitia „Krajinná zeleň". Nám súkromným vlastníkom záhrad bolo proti našej vôli nanútené funkčné využitie v rozpore s funkčným využitím, pre ktoré boli pozemky pôvodne zaobstarané. Predmetná záhradkárska osada sa tak, z hľadiska funkčného využitia daného územia, stala neprípustnou. Ďalšou absurditou je, že pre jedno a to isté územie platia diametrálne odlišné spôsoby ich využitia. Podľa výpisov z katastra nehnuteľností, ide totiž o pozemky v prevažne zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny. Na katastrálnej mape sú, v súlade so skutočnosťou, evidované, ako záhrady a plochy zastavané záhradnými chatami, teda nie ako krajinná zeleň. Pýtame sa preto ZAOBERAL SA NIEKTO PRI SPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU TOUTO SKUTOČNOSŤOU ??? Že ide o záhrady a záhradné chaty potvrdzuje aj skutočnosť, že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, ako správca dane z nehnuteľností, ich vlastníkom každoročne vyrubuje daň z nehnuteľností, pričom predmetom dane sú záhrady a záhradné chaty nie krajinná zeleň. Ak bude naďalej pretrvávať tento absurdný stav, nebude existovať právny dôvod pre to, aby sme platili dane z nehnuteľností. Podľa našich vedomostí „krajinná zeleň" nepodlieha dani z nehnuteľností. Mesto tak príde o istý príjem. Ďalej sa pýtame, aby neexistoval rozpor medzi „územným plánom" a „katastrom nehnuteľností", ako nás spracovatelia územného plánu chcú donútiť, aby sme do katastra nehnuteľností vložili „ krajinnú zeleň". Ak ŠOP SR bude naďalej trvať „krajinnej zeleni - rozvojovom území", pýtame sa čo	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	bude nasledovať, aby sa skutočný stav dal do súladu so stavom podľa ÚPN??? Odkúpi mesto naše záhrady, zrovná ich so zemou, aby na ich mieste vyrástla krajinná zeleň podobná tej, nikým neudržiavanej, trávnatej ploche ležiacej v susedstve našich záhrad porastenej inváznymi burinami a drevinami? Iste chápete, že takýto stav nemôžeme akceptovať tým skôr, že pre neakceptovanie našej žiadosti neexistujú žiadne logické a ani právne relevantné dôvody, o čom svedčí aj skutočnosť, že až do vypracovania „Návrhu všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy" datovaného 24.08.2018, bola nami požadovaná zmena oprávnene predmetom posudzovania. Veríme, že sa našimi postrehmi a pripomienkami a následne aj našou žiadosťou budete zodpovedne zaoberať a s plnou vážnosťou nám odpoviete na naše otázky.	
28.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 26.06.2019	
	V súvislosti s oznámením o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - zmeny a doplnky 06, dolupodpísaná xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, Bratislava, ako vlastník pozemku/stavby na Devínskej ceste - parcelné číslo xxxxxxxxxx - týmto vznášam námietky voči návrhu Územného plánu 06 a žiadam o vyňatie predmetného pozemku/stavby z inundačného územia. Dôvodom mojej žiadosti je fakt, že Krajský súd vydal dňa 13. 06. 2019 právoplatné rozhodnutie, ktorým zrušil Vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23. 06. 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť“ a Devínska cesta. Ďalším dôvodom mojej žiadosti je skutočnosť, že moje pozemky sú v rovnakej výške (na rovnakej úrovni), ako iné pozemky, ktoré sú navrhnuté v Územnom pláne na vyňatie z inundácie, preto neexistuje zákonný dôvod, prečo by to v prípade mojich pozemkov malo byť inak. Takýto návrh Územného plánu by tak zásadným spôsobom obmedzil využívanie mojich pozemkov a zasiahol do mojich práv.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
29.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 26.06.2019	

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	V súvislosti s oznámením o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - zmeny a doplnky 06, dolupodpísaný xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava, ako vlastník pozemku/stavby na Devínskej ceste - parcelné číslo xxxxxxxxxx - týmto vznášam námietky voči návrhu Územného plánu 06 a žiadam o vyňatie predmetného pozemku/stavby z inundačného územia. Dôvodom mojej žiadosti je fakt, že Krajský súd vydal dňa 13. 06. 2019 právoplatné rozhodnutie, ktorým zrušil Vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23. 06. 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť“ a Devínska cesta. Ďalším dôvodom mojej žiadosti je skutočnosť, že moje pozemky sú v rovnakej výške (na rovnakej úrovni), ako iné pozemky, ktoré sú navrhnuté v Územnom pláne na vyňatie z inundácie, preto neexistuje zákonný dôvod, prečo by to v prípade mojich pozemkov malo byť inak. Takýto návrh Územného plánu by tak zásadným spôsobom obmedzil využívanie mojich pozemkov a zasiahol do mojich práv.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
30.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava, xxxxxxxxxx** **xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Dunajská Streda** **xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** (ako podieloví spoluvlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava, k.ú. Devín, pare. č. xxxxxxxxxx) List zo dňa 28.06.2019	
	Po preštudovaní a aj na základe zverejnenej kompletnej dokumentácie návrhu zmien a doplnkov 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „návrh zmeny územného plánu 06“) sme zistili, že Vami plánované zmeny a doplnky územného plánu mesta Bratislavy v rámci návrhu zmeny územného plánu 06 sa ZÁSADNÝM a protizákonným spôsobom dotknú aj našich pozemkov nachádzajúcich sa na Devínskej ceste v Bratislave, ktorých sme podieloví spoluvlastníci. Naše pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, k.ú. Devín, pare. č. xxxxxxxxxx (ďalej len „naše pozemky“) a v zmysle Vášho návrhu zmeny územného plánu 06 ich (nesprávne) navrhujete zahrnúť do rozšírenia inundácie v danej oblasti. Sme toho	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	názoru, že konáte pri našich pozemkoch nesprávne (resp. až protizákonne), nakoľko sme zistili, že ako územnoplánovací podklad Vám slúži Vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ **(ďalej len „predmetná vyhláška OÚ BA“).** Na základe predmetnej vyhlášky boli nesprávnym úradným postupom protizákonne zaradené naše pozemky do rozšírenia inundačného územia.	zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	My, aj spolu s ďalšími obyvateľmi a vlastníkmi nehnuteľností na Devínskej ceste združenými v dvoch občianskych združeniach, sme poverili advokátsku kanceláriu, ktorá v r. 2014 podala v našom mene žalobu na príslušný súd ohľadom preskúmania zákonnosti a ohľadom zrušenia predmetnej vyhlášky OÚ BA, nakoľko bola vydaná na základe nesprávneho a miestami až protizákonného postupu OÚ BA a ďalších dotknutých subjektov, pričom viaceré pozemky na Devínskej ceste - vrátane našich pozemkov- boli zahrnuté na základe predmetnej vyhlášky OÚ BA do inundačného pásma. Jednou zo žalovaných strán bolo práve aj Hlavné mesto SR Bratislava.	Berie sa na vedomie.
	Krajský súd Bratislava (ďalej len „KS BA“) ako správny súd **rozhodol, že predmetnú vyhlášku OÚ BA <u>zrušuje</u>** a že vec vracia žalovanému na ďalšie konanie. Predmetné **rozhodnutie KS BA spis. zn. 6S/221/2014 nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2019** (prvú stranu rozsudku KS BA ako dôkaz prikladáme k tomuto podaniu).	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	Predmetný rozsudok musel byť doručený aj Hlavnému mestu Bratislava a aj napriek tomu Magistrát hl. mesta Bratislavy použil zrušenú a teda neexistujúcu predmetnú vyhlášku OÚ BA ako podklad na zaradenie našich pozemkov (a aj ďalších pozemkov) do inundačného pásma v rámci návrhu zmeny územného plánu 06. Ide o protizákonné a ničím nepodložené konanie zamestnancov Magistrátu hl. mesta Bratislavy, ktoré nám ako vlastníkom pozemkov môže do budúcnosti spôsobiť značné škody zaradením našich pozemkov do inundačného pásma. Vopred preto avizujeme, že si tieto škody budeme v budúcnosti uplatňovať aj súdnou cestou, pokiaľ naše pripomienky k návrh zmeny územného plánu 06 nebudú akceptované.	Berie sa na vedomie. Rozsudok Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, bol síce doručený na magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ale nebola o ňom informovaná sekcia územného plánovania, ktorá proces obstarávania zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta zabezpečuje.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Preto podávame zásadnú PRIPOMIENKU a NÁMIETKU k návrhu zmeny územného plánu 06, ktorou namietame zaradenie našich pozemkov nachádzajúcich sa na Devínskej ceste, v okrese Bratislava, k.ú. Devín, pare. č. xxxxxxxxxx do inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ (ďalej len „predmetné inundačné pásmo“). **<u>Zároveň na základe našej pripomienky namietame zaradenie našich pozemkov do predmetného inundačného pásma a zároveň žiadame o vyňatie vyššie spomenutých našich pozemkov z predmetného inundačného pásma návrhu zmeny územného plánu 06, a to na základe nasledovných dôvodov:</u>**	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
	1. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy použil zrušenú a teda už neexistujúcu predmetnú vyhlášku OÚ BA ako neplatný územnoplánovací podklad na zaradenie našich pozemkov (a aj ďalších pozemkov v lokalite Devínska cesta) do rozšírenia inundačného pásma v rámci návrhu zmeny územného plánu 06. Čím došlo k nesprávnemu úradnému postupu zamestnancov magistrátu i napriek tomu, že Hl. mestu Bratislava bolo doručené právoplatné rozhodnutie KS BA v danej veci!	Berie sa na vedomie. Rozsudok Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, bol síce doručený na magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ale nebola o ňom informovaná sekcia územného plánovania, ktorá proces obstarávania zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta zabezpečuje.
	2. Naše pozemky sú v rovnakej výške ako pozemky, ktoré z predmetného inundačného pásma sú navrhnuté na vyňatie z dôvodu, že neboli pri poslednej povodni v r. 2013 zaplavené. Napr. pozemky, ktorých vlastníkom v danej lokalite je firma Metrostav.	Berie sa na vedomie.
	3. Naše pozemky neboli pri povodni v roku 2013 zaplavené prirodzenou cestou - teda vyliatím sa koryta rieky Dunaj, čo sme preukázali i príslušnému OÚ BA, ako aj príslušnému KS BA, ktorý predmetnú vyhlášku OÚ BA zrušil.	Berie sa na vedomie.
	4. Nevidíme dôvod na rozširovanie inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“, keďže na Bratislavskom samosprávnom kraji i pred ďalšími štátnymi orgánmi a subjektmi prebiehajú diskusie a plánovanie rekonštrukcie Devínskej cesty, ktorá bola v minulosti prirodzenou hrádzou (resp. zábranou) pred povodňami v danej lokalite, pričom naše pozemky sa nachádzajú práve na druhej strane chránenej práve Devínskou cestou.	Berie sa na vedomie.
	Keďže **právoplatným rozsudkom KS BA spis. zn. 6S/221/2014** bola zrušená predmetná vyhláška OÚ BA, tak neexistuje žiaden platný územnoplánovací podklad, na	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	základe ktorého by malo byť v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v don 1872,300 - 1876,700“ rozšírené inundačné pásmo a preto sme toho názoru že neexistuje právny dôvod, že prečo by naše vyššie spomenuté pozemky mali byť zaradené do rozšírenia inundačného pásma v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“. Za kladné vybavenie našej zásadnej pripomienky a námietky vopred ďakujeme.	zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
31.	**Aliancia proti povodniam – Občianske združenie, Devínska cesta 104/B, 841 04 Bratislava, kontaktná osoba xxxxxxxxxx** List zo dňa 01.07.2019	
	Na základe Oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN BA - ZAD 06, na základe právoplatného Rozsudku Krajského súdu (Sp. zn.:6S/221/2014 - 204) zo dňa 31.1.2019 právoplatný 13.3.2019, na základe Vyjadrenia MČ Bratislava - Devín zo dňa 28.6.2019 a iných vyjadrení dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy **podávam nasledovné pripomienky:**	Berie sa na vedomie.
	Nakoľko **Rozsudok** Krajského súdu zo dňa 31.1.2019 Sp. zn 6S/221/2014 o zrušenie Vyhlášky **je dňom 13.3.2019 právoplatný, žiadam aby v žiadnom prípade nebola akceptovaná pripomienka MC BA - Devín v časti Inundačné územia a v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy bolo ponechané pôvodné a stále platné v ÚPN Bratislava 2007 funkčné využitie daného územia jednotlivých funkčných plôch:** - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód. reg.“C“ - záhrady a záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie - vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie - inundačné územie, číslo funkcie 1300, stabilizované územie	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Predmetom návrhu zmien a doplnkov ZaD06 územného plánu mesta neboli žiadne zmeny funkčného využitia plôch.
	- Vzhľadom k podaným Protestom prokurátora a Rozsudku Krajského súdu **nevyhovieť pripomienke MC BA - Devín v časti Územný plán zóny Devín I. a to do času kedy nebude právoplatne ukončený súd vo veci Protest prokurátora Pd 127/18/1104-6 zo dňa 27.3.2019 a ďalší Protest prokurátora (Pd 32/19/1104-2) zo dňa 27.3.2019 a upraviť ÚP podľa našich pripomienok** - **Vyňať z navrhovaných Zmien a doplnkov 06 celý návrh Územného plánu zóny**	Berie sa na vedomie. Pripomienky nesmerujú k prerokovávanému návrhu zmien a doplnkov ZaD 06 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ale k Územnému plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Devín. V zmysle príslušných ustanovení § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Devín I. do právoplatných rozhodnutí súdov a dotknutých orgánov, nakoľko ďalší rozsudok súdu môže tento materiál - Zmeny a doplnky 06 obmedziť ostatné mestské časti Bratislavy. navrhujem: **- Zosúladiť územný plán s príslušnými vyššími právnymi predpismi ako to MČ BA Devín prikazuje Krajský súd vo svojom rozsudku Sp. zn.; 6S/221/2014-204 zo dňa 31.1.2019 právoplatný 13.3.2019.** - odôvodnenie: - Dňa 24.1.2007 bolo podpísané Memorandum na zhotovenie stavby podľa projektu, ktorý **zabezpečí hlavnému mestu SR Bratislave a širšiemu okoliu ochranu pred tisícročnou povodňou na Dunaji** - Dňa 8.9.2011 sa konalo v Dome kultúry MC BA Devín verejné prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Devín I-Verejné prerokovanie Urbanistickej štúdie MČ Bratislava Devín - Pripomienky občanov a Občianskych združení najmä na Devínskej ceste neboli akceptované - Dňa 5.6.2013 zasiahla hlavné mesto SR Bratislavu povodeň - Dňa 25.-26.6.2014 na zasadnutí MZ poslanec MZ za MČ BA-Devín Ing. Ignác Kolek predložil návrh o zapracovanie do Zmien a doplnkov 04 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy ochranu pred povodňami, ochranu pitného zdroja Sihoť a cyklotrasu medzinárodného významu Eurovelo 13 - z prítomných 37 poslancov hlasovalo za tento návrh 35 aj vzhľadom preto, že bol pred týmto hlasovaním súhlasne prerokovaný vo všetkých dotknutých komisiách mimo iné aj v komisii ÚP - Dňa 23.6.2014 vydal Okresný úrad Bratislava Vyhlášku, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300-1876,700 - Dňa 20.8.2014 bola podaná žaloba na Krajský súd o preskúmanie zákonnosti Vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.6.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700	a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obce a samosprávne kraje zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré garantujú správnosť a zákonnosť procesu obstarávania v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, netýka za zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta ale Územného plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava -Devín. Berie sa na vedomie, netýka za zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta ale Územného plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava -Devín. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	- Dňa 15.10.2018 na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devín bolo schválené Uznesenie č.183/2018 v ktorom schvaľuje „Územný plán zóny Devín I **„napriek písomným a ústnym námietkam a napriek Petícii podpísanej 274 obyvateľmi a vlastníkmi nehnuteľností na Devínskej ceste** - Dňa 31.1.2019 bol vydaný **Rozsudok Krajského súdu** Sp. zn. 6S 221/2014 v ktorom Krajský súd v Bratislave napadnutú Vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.6.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - 1876,700“ **zrušuje** a vec **vracia** žalovanému na ďalšie konanie - Dňa 27.3.2019 Okresná prokuratúra podala **Protest prokurátora (Pd 32/19/1104 - 2)**, v ktorom navrhuje v lehote do 60 dní od doručenia protestu prokurátora predmetné **Uznesenie (183/2018 zo dňa 15.10.2018) zrušiť ako nezákonné** - Dňa 27.3.2019 Okresná prokuratúra podala **Protest prokurátora** (č. Pd 127/18/1104-6) proti Všeobecnému záväznému nariadeniu Mestskej časti Bratislava - Devín č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Devín I, **pretože týmto nariadením bol porušený zákon.**	Berie sa na vedomie, netýka za zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta ale Územného plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava -Devín. Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou. Berie sa na vedomie, netýka za zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta ale Územného plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava -Devín. Berie sa na vedomie, netýka za zmien a doplnkov 06 územného plánu mesta ale Územného plánu zóny Devín I., ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava -Devín.
32.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** **xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 24.06.2019 doručený 26.06.2019	
	Identifikačné údaje: Miesto: Bratislava - Nové mesto Katastrálne územie: Nové mesto Parcelné čísla: xxxxxxxxxx V súvislosti s uznesením mestského zastupiteľstva č. 1211/2018, ktorým zastupiteľstvo zaviazalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy aby s okamžitou platnosťou zrušil obstarávanie a schvaľovanie zmien a doplnkov 04 a zároveň, aby zahájil proces obstarávania nových zmien a doplnkov k Územnému plánu hlavného mesta SR	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Bratislavy z roku 2007 a v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) a c) a § 30 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) Vás žiadame o prehodnotenie a zmenu funkčného využitia záujmového územia zo stabilizovaného územia (kód 1202) na **rozvojové územie určené na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch (kód A.102)**, čím by prišlo k prirodzenému zjednoteniu regulácie v danej lokalite s ohľadom na spôsob funkčného využitia priľahlých pozemkov. Nielen pozemky nachádzajúce sa v predmetnom záujmovom území ale tiež celé územie Vinohrady - Briežky (t.j. všetky či už priamo susediace pozemky alebo okolité pozemky celého predmetného územia Vinohrady - Briežky) sa dlhodobo nevyužívajú na pestovanie viniča a nie sú vhodné ani na iné poľnohospodárske využitie, Záujmové územie sa nachádza na severozápadnom okraji mestskej časti Bratislava - Nové mesto v lokalite „Ahoj“, na ploche bývalých vinohradov, tesne pod hranicou lesa. V zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov, je územie klasifikované ako stabilizované územie s funkciou 1202 „Územia poľnohospodárskej pôdy a zelene - vinice“, Z južnej a západnej strany záujmové územie bezprostredne hraničí s rozvojovou plochou v zmysle UP BA určenou na bývanie, **funkčné využitie A102 - Málopodlažná zástavba obytného územia**, pričom na tejto ploche aktuálne prebieha veľký developerský projekt výstavby rodinných domov známy ako „Uptown Koliba“, Vzhľadom na polohu jednotlivých parciel záujmového územia a ich rozdrobenosť sú tieto pozemky už dlhé roky nevyužívané na pestovanie viniča a v súčasnej dobe aj pre stiesnenosť medzi rozvojovými územiami a lesom pre túto funkciu, ako aj iné poľnohospodárske využitie nevhodné. Požiadavku na zmenu funkčného využitia územia popísanú vyššie Vás žiadame zapracovať do pripravovaných Zmien a Doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto žiadosť je zároveň pripomienkou v rámci pripomienkového konania k ZaD 06 ÚP hl.m. SR Bratislavy. O riešení našej žiadosti (pripomienky) nás prosím informujte písomne.	Neakceptuje sa, požiadavka nie je predmetom ZaD06. Predmetom zmien a doplnkov ZaD06 územného plánu mesta nie sú žiadne zmeny funkčného využitia územia. Žiadateľ dostal na svoju žiadosť s podnetom na zmenu funkčného využitia odpoveď listom č. j.: MAGS OOUPD 49768/2019-424809 zo dňa 02.09.2019 s vysvetlením postupu pri podávaní podnetu na zmenu funkčného využitia územia a o potrebe preveriť podnet spracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie v zmysle v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Neakceptuje sa, požiadavka nie je predmetom ZaD06. Predmetom zmien a doplnkov ZaD06 územného plánu mesta nie sú žiadne zmeny funkčného využitia územia. Žiadateľ dostal na svoju žiadosť s podnetom na zmenu funkčného využitia odpoveď listom č. j.: MAGS OOUPD 49768/2019-424809 zo dňa 02.09.2019 s vysvetlením postupu pri podávaní podnetu na zmenu funkčného využitia

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		územia a o potrebe preveriť podnet spracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie v zmysle v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
33.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** List zo dňa 22.06.2019 doručený dňa 28.06.2019	
	Žiadam Vás o vyňatie pozemku par. č. xxxxxxxxxx o rozlohe 590m2 na Devínskej ceste v katastrálnom území obce Devín, nakoľko pozemok sa nachádza priamo pri ceste, je v rovnakej výške ako pozemky navrhnute na vyňatie. Táto oblasť je v územnom pláne určená na výstavbu malopodlažných domov, ktoré sa v okolí môjho pozemku nachádzajú, je v intraviláne obce a Krajský súd svojim rozhodnutím 13.6.2019 zrušil vyhlášku Okresného úradu Bratislava z. 23.6.2014 o rozsahu inundačného územia v lokalite Ostrov Sihoť a Devínska cesta.	Akceptuje sa. S prihliadnutím na aktuálny právny stav, vyplývajúci z Rozsudku Krajského súdu v Bratislave Sp. zn. 6S/221/2014, ktorým bola predmetná vyhláška Okresného úradu Bratislava zo dňa 23.06.2014 zrušená, je z upraveného návrhu ZaD 06 vypustené vyznačenie inundačného územia v rkm 1872,300 – 1876,700, stanovené predmetnou vyhláškou.
34.	**xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Bratislava** Pripomienka do formulára zo dňa 01.07.2019	
	Pripomienka sa vzťahuje na: Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 06 (ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava, ornitologické ochranné pásma, ochranné pásma radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A) sú aktualizované a nahrádzajú v plnom rozsahu pôvodné grafické zobrazenie; označenie zmeny v grafike výkresu s popisom v priloženej tabuľke) Znenie pripomienky: -dosiahnutie opravy zrejmej/vecnej/ chyby v lokalite rodinných domov Ivánska cesta, Bratislava na funkciu 102-malopodlažná zástavba obytného územia. UP vedie lokalitu kódom funkcie 703-funkcia plochy a zariadenia vodnej a leteckej dopravy. Naša lokalita parc. č. xxxxxxxxxx, kat. územie Trnávka, má cca 10 rodinných domov o výmere cca 1ha, spĺňa všetky požiadavky na separované posudzovanie tejto plochy ako plochy stabilizovanej, lebo má väčšiu výmeru ako 0,5 ha, ktorá bola na okolitých lokalitách Trnávka, Vrakuňa, Rača..... rešpektovaná. RD boli riadne povolené, v zmysle stavebnej legislatívy a aj skolaudované. Naše pozemky spĺňajú všetky atribúty §43h	Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa, nie je predmetom prerokovávaného materiálu Územný plán hlavného mesta Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – zmeny a doplnky 06. Žiadateľka bola v priebehu uplynulého obdobia niekoľkokrát písomne informovaná, že v prípade predmetnej lokality parc. č. xxxxxxxxxx, kat. územie Trnávka sa nejedná o chybu v územnoplánovacej

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	ods. l/stavebného zákona, ktorý hovorí, že je definovaný v ÚPD v územ. rozhodnutí s tým, že je na ňom umiestnená stavby. Hl. stavba na tomto pozemku je stavba rodinného domu, tzn. že je to funkcia bytová ako malopodlažná zástavba rodinnými domami. Naše podnety boli už Vami zaevidované pod č. RU/12 a boli zaradené v zmysle uznesenia mestsk. zastupiteľstva č. 1070/2013 zo dňa 6.6.2013 do tabuľky 4-ostatné evidované podnety a zastupiteľstvo to vzalo na vedomie. Posledná naša korešpondencia z roku 2016 smerovala k tomu, že nám bolo prisľúbené pri najbližšej zmene a doplnkov UP sa podnetom zaoberať. Celá naša korešpondencia bola dňa 30.5.2019 zaslaná pánu primátorovi Ing. arch. Matúšovi Vallovi na konečné doriešenie, aby Magistrát revokoval svoje negatívne stanovisko po celú dobu korešpondovania od roku 2007. Odôvodnenie: jedná sa o stabilizované územie riadne povolených a skolaudovaných stavieb rodinných domov ako trvalých stavieb, čo však nebolo v rámci prieskumov a rozborov pred spracovaním ÚD zo strany jej obstarávateľa a zároveň spracovateľa /Hl.m.SR Bratislava/rešpektované, žiadame o opravu zrejmej chyby v lokalite RD Ivánska cesta Bratislava na funkciu 102-malopodlažná zástavba obytného územie z kódu 703-funkcia plochy a zariadenie vodnej a leteckej dopravy. Žiadame Vás preto opätovne o jednoznačné doriešenie tohto problému v rámci schvaľovania zmien a doplnkov č.06 ÚPD a znovu dublikujeme, že je povinnosťou obstarávateľa odstrániť chyby vlastnej dokumentácie, t.j. opraviť súčasný nezákonný stav, ktorý sme nespôsobili my, so snahou po dosiahnutí ústavného princípu rovnosti pred zákonom podľa Ústavy SR.	dokumentácii. Predmetná lokalita tvorí dlhodobo súčasť ochranného pásma letiska a podľa toho je aj funkčne zaradená v územnom pláne mesta. Táto skutočnosť bola potvrdená aj rozhodnutím Dopravného úradu Letisko M. R Štefánika 823 05 Bratislava č. j.: č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2015. Podľa citovaného rozhodnutia Dopravného úradu sa predmetná lokalita parc. č. 15783/24-28, 30-34, kat. územie Trnávka nachádza v ochrannom pásme prevádzkovej plochy letiska, kde nie je vhodná stabilizácia bývania. Berie sa na vedomie. Žiadateľka bola v priebehu uplynulého obdobia niekoľkokrát písomne informovaná, že v prípade predmetnej lokality parc. č. xxxxxxxxxx, kat. územie Trnávka sa nejedná o chybu v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetná lokalita tvorí dlhodobo súčasť ochranného pásma letiska a podľa toho je aj funkčne zaradená v územnom pláne mesta. Táto skutočnosť bola potvrdená aj rozhodnutím Dopravného úradu Letisko M. R Štefánika 823 05 Bratislava č. j.: č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2015. Podľa citovaného rozhodnutia Dopravného úradu sa predmetná lokalita parc. č. xxxxxxxxxx, kat. územie Trnávka nachádza v ochrannom pásme prevádzkovej plochy letiska, kde nie je vhodná stabilizácia bývania. Uvedené skutočnosti nebránia využívať predmetné pozemky a na nich postavené rodinné domy na bývanie, resp. vykonávať udržiavacie práce v zmysle vydaných stavebných

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		a kolaudačných povolení.

MAG0P00U08GP

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24 -08- 2020
Podací číslo: 412695 Číslo spisu:
Prílohy listy: Vybavuje:

24.08.2020
OOÚPD
Ing. arch. Gálová

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OOUPD 34492/2020-364751	OU-BA-OVBP3-2020/082221	Mgr. Bílený	19.8.2020

Vec: **Žiadosť o preskúmanie dokumentácie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 – stanovisko**

Listom č. MAGS OOUPD 34492/126113 ste nás v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o stanovisko k materiálu návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06. Predmetná žiadosť bola následne zo strany hlavného mesta SR Bratislavy postupne dopĺňaná.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- Dôvodová správa
- Správa o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06
- Kópie doručeniek zo znovu prerokovania
- Kópie dokumentov dokladajúcich proces dorokovania
- Územné a hospodárske zásady pre riešenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Kópia stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP.

Tunajší úrad materiál preskúmal a konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu Zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja ako schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,

- obsah návrhu Zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

- návrh Zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je v súlade s § 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

- návrh Zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v záväznej časti ÚPN obce navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona,

- návrh Zmien a doplnkov 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je v súlade so zadaním.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu " Zmeny a doplnky 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy " na schválenie mestským zastupiteľstvom.

-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
• 1 •

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej
politiky Okresného úradu Bratislava

Výpis zo záznamu z rokovania
Komisie dopravy a informačných systémov MsZ
zo dňa 08. 09. 2020

K bodu 5
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

Materiál uviedla Ing. arch. Silvia Gálová z oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov. Po skončení odbornej diskusie bolo hlasované o nasledovnom znení uznesenia:

Komisia dopravy a informačných systémov po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie

1.1 Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č. j.: OU-BA-OVBP3-2020/082221 zo dňa 19. 08. 2020 k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

1.2 Správu o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

2. schváliť

2.1 Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06

2.2 Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014 a všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014 s účinnosťou 1. novembra 2020.

2.3 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

3. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

3.1 zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.

T: 31. 10. 2020

3.2 zabezpečiť uloženie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

T: 30. 11. 2020

Hlasovanie: prítomní: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie bolo odsúhlasené.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler, v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Patrik Kohan
tajomník komisie

V Bratislave 08.09.2020

Kód uzn.: 8.2.
1.2.
1.5.2.

Uznesenie 136/2020

zo dňa 09.09.2020

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie

1.1 stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č. j.: OU-BA-OVBP3-2020/082221 zo dňa 19. 08. 2020 k územnoplánovacej dokumentácii územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06,

1.2 správu o prerokovaní územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06,

2. schváliť

2.1 územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06,

2.2 všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014 a všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014 s účinnosťou 1. novembra 2020.

2.3 vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

3. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

3.1 o zabezpečenie spracovania čistopisu územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení,

T: 31. 10. 2020

3.2 o zabezpečenie uloženia územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 06 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

T: 30. 11. 2020

- - -