

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **24.09.2020**

## Informácia o odpísaných pohľadávkach hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019

### Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

### Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### Spracovateľ:

Ing. Alexander Dobiaš, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

Ing. Michal Gajan, v. r.  
vedúci oddelenia účtovníctva a pohľadávok

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohu č.1 – Tabuľkový prehľad odpísaných pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie pre správu a podnikanie s majetkom mesta konaného dňa 07.09.2020
5. Uznesenie mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č.133/2020 zo dňa 09.09.2020

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **A. berie na vedomie**

Informáciu o odpísaných pohľadávkach hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019.

## Dôvodová správa

V súlade §15 ods.5 VZN č.18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava predkladáme informáciu o odpísaných pohľadávkach za r.2019. Súčasťou správy je aj tabuľková príloha č.1, kde sú položkovite uvedené odpísané pohľadávky podľa jednotlivých dlžníkov, druhu a vzniku pohľadávky ako aj dôvodu pre ktorý boli tieto pohľadávky odpísané.

V roku 2019 bola odpísaná pohľadávka voči spoločnosti SYNAPHEA, a. s. vo výške 50.634,90 eur, čo predstavuje odpísanie čiastkovej pohľadávky voči uvedenej spoločnosti. Pohľadávka vznikla z dôvodu neuhradeného nájomného za obdobie od 3.Q. 2013 do 3.Q. 2015 za užívanie nehnuteľností bez právneho titulu. Nájom bol ukončený dňa 31.8.2013 avšak nájomca naďalej užíval predmetnú nehnuteľnosť až do 1.10.2015. Za uvedené obdobie si Hlavné mesto uplatňovalo obvyklú sumu nájmu titulom bezdôvodného obohatenia. Nakoľko spoločnosť SYNAPHEA, a. s. bola dňa 16.5.2018 vymazaná z Obchodného registra Slovenskej republiky bez právneho nástupcu, sekcia právnych činností, v súlade s § 15 ods. 1. písm. c) VZN č. 18/2011, požiadala sekciu financií listom dňa 12.8.2019 o zabezpečenie odpísania predmetnej pohľadávky vo výške 50.634,90 eur.

Pohľadávkami voči spoločnosti SYNAPHEA, a. s. sa zaoberal aj Referát kontroly a interného auditu, ktorý preveroval správnosť postupu pri evidencii, vymáhaní, inventarizovaní a odpísaní pohľadávky v rámci oprávnenia primátora č. 042020. Zistenia z výkonu kontroly spracoval uvedený referát do samostatnej správy.

Ďalšou významnou pohľadávkou, ktorá bola v roku 2019 odpísaná je pohľadávka voči spoločnosti JUVENUS, s.r.o. vo výške 45.392,61 € (predtým JUNIS Development, s.r.o.). Pohľadávka vznikla z titulu neuhradeného nájomného za pozemky za obdobie 2015 – 2018 a bola odpísaná z účtovnej evidencie z dôvodu zániku subjektu bez právneho nástupcu a výmazu spoločnosti ex offo z OR SR. V zmysle §15 ods. 1 písm. c) VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy sekcia právnych činností požiadala listom dňa 10.1.2019 sekciu financií o zabezpečenie odpísania pohľadávky z účtovnej evidencie.

Pohľadávka voči spoločnosti Apollo Business Center v.o.s. vo výške 31.706,67 eur bola odpísaná z účtovnej evidencie z dôvodu rozhodnutia Okresného súdu Bratislava II. zo dňa 6.2.2014 v ktorom žalobu hlavného mesta SR Bratislavy na zaplatenie istiny s úrokmi z omeškania titulom dlžného nájomného za obdobie od IV.štvrtroka do II. štvrtroka 2013 v plnom rozsahu zamietol, nakoľko nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom dočasného užívania pozemkov počas výstavby obchodného centra na zariadenie staveniska a rekonštrukcie verejného chodníka. Nájomná zmluva predpokladala relatívne krátku dobu nájmu pozemkov, ktorý mal byť ukončený po kolaudácii obchodného centra a následnom odovzdaní súvisiacich pozemkov – chodníkov hlavnému mestu. K tomuto odovzdaniu však do podania návrhu na súd neprišlo kvôli chýbajúcej súčinnosti hlavného mesta. Povinnosť spoločnosti Apollo Business Center v.o.s. odovzdať stavby (chodníky a cestné telesá) zanikla dňa 4.11.2005 uzavretím kúpnej zmluvy o predaji týchto stavieb spoločnosti HB Reavis Managment spol. s r.o. Podľa tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci spoločnosť HB Reavis Managment spol. s r.o. zaviazal bezodplatne protokolárne odovzdať hlavnému mestu všetky objekty, ktoré boli realizované na predmete nájmu podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0441-03-00. Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť Apollo Business Center v.o.s. nebola vlastníkom stavieb na prenajatých pozemkoch, súd konštatoval, že neexistuje platný právny základ na to, aby platil hlavnému mestu nájomné za umiestnenie cudzích stavieb na jeho

pozemkov, navyac pozemky sú voľne prístupné a užívané obyvateľmi hlavného mesta SR Bratislavy, čím plnia svoj účel verejných komunikácií. Nemožnosťou odovzdať stavby na prenajatých pozemkoch zanikol aj účel a predmet nájomnej zmluvy a tým aj záväzok spoločnosti platiť nájomné. Súd z vykonaného dokazovania preto pohľadávku hlavného mesta vyhodnotil ako plnenie, ktoré by predstavovalo bezdôvodné obohatenie.

Odpísaná časť pohľadávky voči spoločnosti CNNS, s.r.o. vo výške 27.006,59 eur vznikla v súvislosti s uzatvorenou zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-08-68-09-00 a z titulu neuhradeného nájomného za obdobie od 1.1.2011 do 31.3.2013. Dňa 10.3.2016 bol na Okresný súd Bratislava V. podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie istiny s príslušenstvom a zmluvnou pokutou v celkovej výške 68.260,42 eur a žalovaným obdobím boli roky 2011 – 2015. Vzhľadom na to, že spoločnosť CNNS, s.r.o. podala námietku premlčania na pohľadávky súvisiace s obdobím od 1.1.2011 do 31.3.2013 bol žalobný návrh za uvedené obdobie vzatý späť a to v časti nájomného s doplatkom na nájomnom o mieru inflácie v celkovej výške 27.006,59 eur spolu s úrokom z omeškania a zmluvnou pokutou. Pohľadávka v uvedenej výške bola odpísaná z účtovnej evidencie v súlade s §15 ods1 písm.e) VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

**Príloha č.1 - Tabuľkový prehľad odpísaných pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019**  
 v súlade s §15 VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom

Por.č.	Subjekt	Suma	Dôvod odpísania	Poznámka
1	Migra Vladimír	1 149,58 €	zánik subjektu - dlžník zomrel	sankčná faktúra - prenájom byty2009-2014 +vyúčtovani
2	SYNAPHEA, a.s.	50 634,90 €	zánik subjektu - dlžník bol vymazaný z OR SR	bez dôvodné obohatenie - užívanie nehnuteľností za obdobie rokov 2013-2015
3	JUNIS Development, s. r. o.	45 392,61 €	zánik subjektu - dlžník bol vymazaný ex offo z OR SR	nájom pozemkov 2015-2018 + inflácia
4	ABON TRADE, s.r.o.	1 072,17 €	zánik subjektu - dlžník bol vymazaný z OR SR	prenájom pozemkov 2005-2017 + súdne trovy
5	Rigová Perla	712,24 €	zánik subjektu	prenájom bytu + vyúčtovanie za obdobie 2018-2019
6	Czibula Štefan	13 989,73 €	zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku	nájom nebyty 1996 + sankčná faktúra
7	Pavlík Milan	11 173,53 €	zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku	užív.bez práv.titulu + 2010-2012 + súdne trovy
8	Pappová Iveta	406,04 €	súdne rozhodnutie	súdne trovy + sankčná faktúra - zastavenie exekúcie dôvodom úmrtia dlžníčky
9	BIOSCOPI BRATISLAVA s.r.o.	13 091,15 €	súdne rozhodnutie	prenájom nebytových priestorov
10	Bukna Matej	200,00 €	súdne rozhodnutie	pokuty za správne delikty
11	Lanso s. r. o.	300,00 €	súdne rozhodnutie	pokuty za správne delikty
12	Apollo Business Center s. r. o. v likvid	31 706,67 €	súdne rozhodnutie	prenájom pozemkov 2010-2013
13	Tešlárová Gabriela	108,03 €	rozhodnutie primátora	sankčná faktúra - prenájom pozemkov 2018-2019
14	Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.	5 933,00 €	rozhodnutie primátora	odpustená zmluvná pokuta - sankčná faktúra za prenájom pozemkov
15	Gregáň Fridrich, Doc.RNDr., CSc.	46,47 €	rozhodnutie primátora	sankčná faktúra - užív.bez právneho titulu 2014-2016
16	Todos Bratislava s.r.o.	888,23 €	rozhodnutie primátora	sankčná faktúra - prenájom pozemkov 2016-2019
17	Foto MEGA spol. s r. o.	241,53 €	rozhodnutie primátora	sankčná faktúra - užív.bez práv.titulu 2011-2012
18	JAPAK SLOVAKIA s.r.o.	629,1 €	rozhodnutie primátora	sankčná faktúra - užív.bez právneho titulu 2019
19	Kardoš Ladislav	800,00 €	rozhodnutie MsZ, dlžník zomrel	pokuty za správne delikty
20	CNNS, s.r.o.	27 560,78 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	prenájom pozemkov + inflácia 2011-2013
21	Kukliš Imrich	160,05 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	prenájom pozemkov za r.2011
22	Nadr. Halimi - Jadran	1 161,38 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	prenájom pozemkov 2012-2014
23	Antalík Vladimír	137,88 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	prenájom bytu - vyúčtovanie
24	Nedomová Mária	787,66 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	sankčné faktúry - prenájom pozemkov 2011-2012
25	Ferkovová Adela	171,71 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	sankčné faktúry - prenájom bytu 2006
26	Kováčik Peter	1 515,22 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	nájom za garáž za obdobie rokov 2011 - 2016
27	Režná Renata	209,34 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	vyúčtovanie služieb za rok 2011
28	Krasňanský František, Ing.	11 220,00 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	prenájom pozemku 2013-2015 + sankčná faktúra
29	Máľušová Magdaléna	992,43 €	premlčaná pohľadávka - písomné vznesenie námietky premlčania	sankčná faktúra - prenájom byty 2005 + vyúčtovanie
30	Múranica Martin, Mgr. art.	9,29 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	sankcie z omeškania za vecné bremeno 2018
31	Komunikácia	9,45 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	sankčná faktúra - prenájom pozemkov 2014-2017
32	Zicho Jozef	2,5 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	odpustenie úroku z omeškania
33	Novák Milan, Ing.	3,24 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	úrok z omeškania
34	Múdry Pavol, PaedDr.	2,67 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	úrok z omeškania
35	Kubala Martin, Ing.	3,44 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	sankčná faktúra - užívanie pozemku
36	Seifertová Silvia	0,86 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	úrok z omeškania
37	Šebeková Katarína, MUDr.	1,08 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	sankčná faktúra - úrok z omeškania
38	Ivan Šoka - autoelektroservis	6,87 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	úrok z omeškania - prenájom pozemku
39	EKORDA, s.r.o.	5,36 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	úrok z omeškania - prenájom pozemku
40	Bílý Peter - AVOKÁDO	8,2 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	sankcie z omeškania - prenájom pozemkov
41	Radič Miroslava	3,78 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	úrok z omeškania - užív.bez práv.titulu
42	Schätzel Roman, Ing.	0,28 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	úrok z omeškania - užív.bez práv.titulu
43	Špiššák Leo, MUDr.	1,88 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	sankčná faktúra - prenájom pozemkov
44	Švárna Elena	6,7 €	nepatrná pohľadávka pod hranicou 10,-€ - vymáhanie nerentabilné	úrok z omeškania - prenájom pozemku

**Spolu: 222 457,03 €**

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.09.2020**

---

**k bodu**

Informácia o odpísaných pohľadávkach hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrať na vedomie** Informáciu o odpísaných pohľadávkach hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.09.2020

**Informácia o odpísaných pohľadávkach hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019**

Kód uzn.: 6.2.

6.6.

**Uznesenie 133/2020**

zo dňa 09.09.2020

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie informáciu o odpísaných pohľadávkach hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019.

- - -