

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09. 09. 2020

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Hrdličkova 19A, vlastníkom bytov a garáží

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Zuzana Drozdová, v. r.
oddelenie nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 3x
4. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

September 2020

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a ku garážam v bytovom dome Hrdličkova 19A do vlastníctva vlastníkov bytov a garáže uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Cena pre vlastníka garáže je stanovená v zmysle §17 ods. 1) zákona podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN v sume 304,49 Eur/m². Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovým domom na ulici:

Hrdličkova 19A – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 19540/31 vo výmere 526 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vinohrady:

- Podiel 9430/71779 do vlastníctva [redacted] a manželky [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 4 v tomto bytovom dome, navrhovaná kúpna cena je 49,7909 Eur/m², kúpna cena celkom je 3440,72 Eur.

- Podiel 9370/71779 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 6 v tomto bytovom dome, navrhovaná kúpna cena je 49,7909 Eur/m², kúpna cena celkom je 3418,83 Eur.

- Podiel 6648/71779 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 7 v tomto bytovom dome, navrhovaná kúpna cena je 49,7909 Eur/m², kúpna cena celkom je 2425,65 Eur.

- Podiel 1251/71779 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou garáže vchod C1 v tomto bytovom dome, navrhovaná kúpna cena je 304,49 Eur/m², kúpna cena celkom je 2791,37 Eur.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Súhlasné.



MAGOP00U3UG0

SSN

| | |
|--------------------------------|----------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY | |
| 29 - 11 - 2019 | |
| Podľa č. 5-384 | č. s. o. s. o. |
| Príj. číslo | Výdaje |

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 5.12.2019

DNB a SIM - 60639/19

Žiadosť o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Vážené dámy a páni, dovoľujem si vás touto formou požiadať o prevod mne prislúchajúcej časti pozemku parc. č. **1954/31** zapísaného na **LV 3610** pre Bratislavský kraj, okres Bratislava III, obec **Bratislava - Nové Mesto, kat. úz. - Vinohrady** do môjho výlučného vlastníctva.

Predmetná parcela je vedená ako majetok Hlavného mesta SR, Bratislava a je na nej postavený obytný dom so súpisným číslom 3416, adresa Hrdličkova 19/A, v ktorom vlastním v spoluvlastníckom podiele 1/1 byt s poradovým číslom 5 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu v podieloch 9370/71779 a nebytový priestor (garáž) s poradovým číslom 6 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu v podieloch 1251/71779.

Na základe dohody všetkých vlastníkov bytového domu predkladám predmetnú žiadosť samostatne a dopĺňam, že sme s manželom nadobudli predmetný byt na základe zmluvy V-3833/95-6 zo dňa 26.7.1995 (vklad vlastníckeho práva povolený 28.7.1995) a následne po úmrtí manžela som jeho podiel nadobudla v roku 2012 ako jediný dedič do vlastníctva v pomere 1/1 rozhodnutím 30D/492/2012.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti a zostávam s úctou a pozdravom

10.12.2019

[REDACTED] Druidská 8, 85110 Bratislava, tel.

[REDACTED] Hrdličkova 19/A, 831 01 Bratislava, tel.



MAG0P00U29AA

SSN

| | |
|--------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY | |
| 31-12-2019 | |
| Podpis Číslo | 12.3.2007 |
| Prílohy/listy | |

ONBASIM-38903/20

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie nájomného bývania
správy a inventarizácie majetku

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Žiadosť o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Žiadam týmto o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. číslo 19540/31 zapísaného na LV 3610, okres Bratislava III obec Bratislava – Nové mesto, katastrálne územie Vinohrady, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava vo výmere 526m².

Na predmetnej parcele je postavený bytový dom so súpisným číslom 3416 a orientačným číslom 19, v ktorom vlastníme so spoluvlastníckym pomerom 1/1 byt s poradovým číslom 7 a so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 6648/71779.

Predmetný byt sme nadobudli na základe zmluvy V-18024/06 zo dňa 22.3.2007.

V zmysle dohody všetkých vlastníkov jednotlivých bytov a nebytových priestorov predkladáme túto žiadosť samostatne.

Ďakujeme za kladné vybavenie mojej žiadosti.

[REDACTED]

M
[REDACTED]

[redacted], Hrdličkova 19/A, 831 01, Bratislava, tel.č. +421 2

i manželka [redacted]



MAG0P00U2W0V

SPW

| | |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY | |
| 10-12-2019 | |
| Podací číslo <i>545485</i> | C.č.č. číslo |
| Prílohyvisly | Vybav. s |

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie nájomného bývania,
Správy a inventarizácie majetku

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 10.12.2019

ONBaSIM-60639/19

Žiadosť o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Vážené dámy a páni, dovoľujem si vás touto formou požiadať o prevod nám prislúchajúcej časti pozemku parc.č. **19540/3** zapísaného na **LV 3610** pre Bratislavský kraj, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, kat. úz. – Vinohrady do výlučného vlastníctva spolu s manželkou.

Predmetná parcela je vedená ako majetok Hlavného mesta SR Bratislava a je na nej postavený obytný dom so súpisným číslom 34196, adresa Hrdličkova 19/A, v ktorom vlastníme v spoluvlastníckom pomere 1/1 **byt s poradovým číslo 4** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a zariadeniach domu, veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 13 989/100 000.

Na základe dohody všetkých vlastníkov bytového domu predkladám predmetnú žiadosť samostatne s manželkou a dopĺňam, že som nadobudol predmetný byt na základe zmluvy **V 3834/95-2** zo dňa 28. 7. 1995 (vklad vlastníckeho práva povolený č. 3834/95 dňa 28. 7. 1995)

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti
S pozdravom

AAI
[redacted] *10.12.2019*
[redacted] *7*

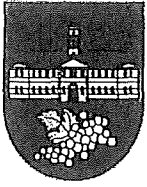
Drozdová Zuzana

Od: [REDACTED]
Odoslané: nedeľa, 9. februára 2020 20:15
Komu: Drozdová Zuzana
Predmet: prevod spoluv. podielu č.porcely 19540/31

Dobry den,
na základe telefonického rozhovoru Vas žiadam o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.číslo 19540/31.

S pozdravom

[REDACTED]



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa 01.06.2020
19896/3751/2020/PR/MASM

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 10.02.2020, MAGS ONBaSIM-38903/20-70172 o zaujatie stanoviska k prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. č. 19540/31 o výmere 526m2 zastavanej plchy a nádvoría zapísaného na liste vlastníctva č. 3610 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 3416 a to do vlastníctva žiadateľov – vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome Vám týmto oznamujem, že

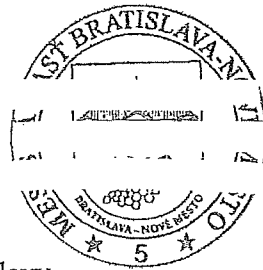
s ú h l a s í m

s prevodom spoluvlastníckych podielov

- o veľkosti 9430/71779 prislúchajúceho k bytu č. 4 vo vlastníctve [redacted] a [redacted]
- o veľkosti 9370/71779 prislúchajúceho k bytu č. 6 vo vlastníctve [redacted]
- o veľkosti 6648/71779 prislúchajúceho k bytu č. 7 vo vlastníctve [redacted] a [redacted]

k pozemku parc. č. 19540/31 o výmere 526m2 zastavanej plchy a nádvoría zapísaného na liste vlastníctva č. 3610 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 3416, v ktorom sa nachádzajú byty vo vlastníctve žiadateľov.

S pozdravom



Mgr. Rudolf KUSÝ
starosta
Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava