

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09. 09. 2020

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Kocel'ova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Koceľova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Haburská 23 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15284/6 vo výmere 285 m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 15284/205 vo výmere 157 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 6887/695365 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 217,96 Eur.

- Podiel 4568/695365 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 144,57 Eur.

Komárnická 34 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 890/100000 na pozemku parc. č. 15568/3 vo výmere 266 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15568/16 vo výmere 320 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 259,67 Eur.

Muškatová 8 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 658/100000 na pozemku parc. č. 15560/1 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/2 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/3 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/4 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/5 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/6 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/7 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/8 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/9 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/10 vo výmere 205 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 619,53 Eur.

Kvačalova 28 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 9901/5 vo výmere 971 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9901/3 vo výmere 761 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 4518/556169 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 700,54 Eur.

- Podiel 8713/556169 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1351,00 Eur.

Kvetná 16 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 3149/130980 na pozemku parc. č. 10043 vo výmere 392 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 469,24 Eur.

Kocel'ova 6 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku príľahlá parc. č. 10109/34 vo výmere 251 m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 10109/35 vo výmere 6 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 5696/68505 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1063,97 Eur.
- Podiel 5641/68505 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1053,69 Eur.
- Podiel 6054/68505 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1130,84 Eur.
- Podiel 5560/68505 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1038,56 Eur.
- Podiel 5859/68505 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1094,41 Eur.
- Podiel 12500/68505 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 2334,90 Eur.
- Podiel 8500/68505 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1587,73 Eur.
- Podiel 12500/68505 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 2334,90 Eur.

Bebravská 14, 16, 18 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 3703 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3704/1 vo výmere 158 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3705/1 vo výmere 171 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 5197/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 334,72 Eur.
- Podiel 7453/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 334,72 Eur.
- Podiel 5210/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 335,55 Eur.

Družstevná 4, 6, 8 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 11258/3 vo výmere 799 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto:

- Podiel 7588/361647 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľom, [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 834,71 Eur.
- Podiel 6525/361647 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 717,78 Eur.
- Podiel 2247/361647 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 247,18 Eur.
- Podiel 2434/361647 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 267,75 Eur.
- Podiel 7500/361647 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 825,03 Eur.
- Podiel 7460/361647 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 820,63 Eur.

- Podiel 125/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 693,33 Eur.
- Podiel 87/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 482,56 Eur.
- Podiel 87/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 482,56 Eur.
- Podiel 124/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 687,79 Eur.
- Podiel 127/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 704,43 Eur.
- Podiel 107/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 593,49 Eur.
- Podiel 107/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 593,49 Eur.
- Podiel 87/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 482,56 Eur.
- Podiel 107/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 593,49 Eur.
- Podiel 105/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 582,40 Eur.
- Podiel 90/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 499,20 Eur.
- Podiel 90/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 499,20 Eur.
- Podiel 105/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 582,40 Eur.
- Podiel 90/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 499,20 Eur.
- Podiel 86/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,01 Eur.
- Podiel 122/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 676,69 Eur.

Donnerova 7 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 4735/216824 na pozemku parc. č. 421/2 vo výmere 137 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 421/3 vo výmere 11 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 422/1 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 366,43 Eur.

Pribišova 9 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6373/652313 na pozemku parc. č. 1669/98 vo výmere 562 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1669/103 vo výmere 561 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 546,28 Eur.

Jána Stanislava 20C – komerčný dom

Predmetom prevodu je podiel 19050/702203 na pozemku parc. č. 1744/169 vo výmere 105 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/248 vo výmere 11 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/249 vo výmere 3 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/250 vo výmere 5 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/251 vo výmere 2 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 551,43 Eur.

Ušiakova 2 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6735/252339 na pozemku parc. č. 3137 vo výmere 218 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3138 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3139 vo výmere 220 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3140 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha a podiel 1/1 na pozemku prísluší parc. č. 3141/12 vo výmere 82 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 5235,03 Eur.

Šustekova 29 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 520/100000 na pozemkoch parc. č. 5453 vo výmere 413 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5452 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5451 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5450 vo výmere 402 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 417,62 Eur.

Znievska 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 62/10000 na pozemku parc. č. 1900 vo výmere 432 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1901 vo výmere 434 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 267,33 Eur.