

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2020**

Návrh

na zverenie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, nachádzajúcich sa v Grasalkovičovej záhrade v Bratislave, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Peter Milčík, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List mestskej časti Bratislava-Staré mesto 1x
4. List Kancelárie prezidenta SR 1x
5. E-mailovú komunikáciu s GIB-om 1x
6. Snímku z mapy 3x
7. LV 1x
8. Stanovisko odborného útvaru magistrátu 1x
9. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3 v Bratislave, IČO 00603147, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na prevzatie oporného múru obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady tento prevezme do svojej správy, a to formou dodatku k protokolu.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, nachádzajúcich sa v Grasalkovičovej záhrade v Bratislave, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATELIA: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
7721/1	ostatné plochy	32 204	LV č. 1656
7721/3	zastavané plochy a nádvoria	999	LV č. 1656
7721/39	zastavané plochy a nádvoria	63	LV č. 1656
spolu: 33 266 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísané na LV č. 1656, tvoriace areál Grasalkovičovej záhrady, okrem oporného múru obliehajúceho Grasalkovičovú záhradu a fontány, spolu pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/7, na ktorom je táto fontána situovaná, a ktorá je zverená do správy GIB-u protokolom č. 02/2012, do svojej správy.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava bolo viackrát požiadané Kanceláriou prezidenta SR o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/40 – ostatné plochy vo výmere 2961 m², bez založeného LV, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 23072017 odčlením od pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, zapísaného na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok tvorí časť zadného nádvoria Grasalkovičovho paláca, pričom Kancelária prezidenta SR tento pozemok dlhodobo užíva a zabezpečuje o neho riadnu starostlivosť. Kancelária prezidenta SR je zároveň správcom pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7726 – ostatné plochy, vo výmere 1916 m² a parc. č. 7725 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1864 m², oba zapísané na LV č. 4658 a stavby so súpis. č. 102978 – Grasalkovičov palác, postavený na pozemku parc. č. 7725 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4658.

Zadné nádvorie Grasalkovičovho paláca, ktoré je z prevažnej časti vydláždené a slúži dlhodobo na vjazd a vstup pre prezidenta SR, zamestnancov Kancelárie prezidenta SR, návštevy Grasalkovičovho paláca a na účely štátnej reprezentácie SR, t.j. plní aj verejný záujem. Grasalkovičov palác, vrátane oboch svojich nádvorí, je chráneným objektom s osobitným režimom vjazdu a vstupu, ktorý zabezpečuje Úrad na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra SR. Z uvedeného dôvodu predstavuje zadné nádvorie bezpečnostnú kontrolovanú zónu, oddeľujúcu budovu Grasalkovičovho paláca a jej vstupy od záhrady prístupnej verejnosti. Uvedený priestor je účelovo ohraničený priehľadným plotom, a teda mal by plne slúžiť Kancelárii prezidenta SR a subjektom spoluzodpovedným

za bezpečnosť a ochranu hlavy štátu a objektu, v ktorom pôsobí na prijímanie patričných opatrení.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má Protokolom č. 23/92 zo dňa 13.3.1992 do svojej správy okrem iného zverení verejnú zeleň v Grasalkovičovej záhrade nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/7. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto viackrát deklarovala, svoj nesúhlas s odzverením verejnej zelene v Grasalkovičovej záhrade nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, a to nesúhlasným stanoviskom prijatým Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Dňa 22.6.2020 sa na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo stretnutie za účasti starostky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, pričom predmetom prerokovania bol aj návrh hlavného mesta SR Bratislavy o možnosti zverenia pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísaných na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Z uvedeného dôvodu hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 15. 07. 2020 požiadalo starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o zaslanie vyjadrenia, či má mestská časť Bratislava-Staré Mesto záujem na zverení identifikovaných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do svojej správy. Odpoveď na tento list hlavnému mestu SR Bratislava do tohto času doručená nebola. V rovnaký deň hlavné mesto SR Bratislava odpovedalo na list Kancelárie prezidenta SR spísaný pod č. 3975-2020-KPSR, v ktorom hlavné mesto SR Bratislava Kanceláriu prezidenta SR informovalo o vybavovaní predmetnej veci.

Nakoľko fontána nachádzajúca sa v areáli Grasalkovičovej záhrady je protokolom č. 02/2012 zverená do správy GIB-u, hlavné mesto SR Bratislava oboznámilo GIB o prebiehajúcom rokovaní s mestskou časťou Bratislava-Staré mesto, predmetom ktorého bola možnosť zveriť celý areál Grasalkovičovej záhrady do správy mestskej časti Bratislava-Staré mesto. Hlavné mesto SR Bratislava zároveň oslovilo GIB, či prejavuje záujem, aby mu fontána ostala zverená do správy, pričom v takomto prípade, by hlavné mesto SR Bratislava vyňalo zo zamýšľaného zverenia pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/7, zapísaný na LV č. 1656, nachádzajúci sa priamo pod fontánou, príp. či by mal GIB záujem na odzverení fontány s tým, že by bola následne zverená spolu s celým areálom a pozemkami do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. GIB prostredníctvom e-mailu zo dňa 15. 07. 2020 prejavil záujem naďalej spravovať fontánu v areáli Grasalkovičovej záhrady.

Zverením predmetných pozemkov nachádzajúcich sa v Grasalkovičovej záhrade do správy mestskej časti Bratislava-Staré mesto dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu, čím bude mestskej časti Bratislava-Staré mesto umožnené vykonávať komplexnú prevádzku a starostlivosť o priestor Grasalkovičovej záhrady, okrem oporného múru, obliehajúceho Grasalkovičovú záhradu, ktorý hlavné mesto SR Bratislava zverí mestskej časti Bratislava-Staré mesto až po jeho zrekonštruovaní a fontány, spolu s pozemkom registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/7, zapísaným na LV č. 1656, nachádzajúcim sa pod touto fontánou, ktorá je tiež v súčasnosti zverená do správy GIB-u.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúci sa v Grasalkovičovej záhrade v Bratislave, a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7721/1 – ostatné plochy vo výmere 32 204 m²,
v zostatkovej cene160 346,94 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7721/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 999 m²,
v zostatkovej cene49 741,09 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7721/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m²,
v zostatkovej cene313,68 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 210 401,71 Eur.

Návrh riešenia:

Schváliť zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady, okrem oporného múru obliehajúceho Grasalkovičovu záhradu a fontány, spolu pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/7, na ktorom je táto fontána situovaná, a ktorá je zverená do správy GIB-u protokolom č. 02/2012, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite. V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**Oddelenie životného prostredia:**

Nemá námietky.

DOHUČENIA
DOPORUČENÉ

032415SK

BRATISLAVA
29-72-13

Denná pečiatka
odácej pošty

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
OMV / MIPe
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

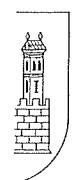
MAG020271.ZKR

MAGS OMV 54267/2020-383314

Deň uloženia zásielky

Adresát

Miestny úrad Bratislava - Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufichtová - starostka
Vajanského nám. 3
81421 Bratislava



Vallo
ktor
VENSKEJ REPUBLIKY
LAVA

28. 07. 2020

Bratislava 15. júla 2020
MAGS OMV 54267/2020/383314

29.07.2020
Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti
Dátum prevzatia
písomnosti

SR Bratislava bolo viackrát požiadané Kanceláriou prezidenta o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra č. 7721/40 – výmere 2961 m², bez založeného LV, ktorý vznikol geometrickým oddelením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, Staré Mesto, parc. č. 7721/1, zapísaného na LV č. 1656 o mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok tvorí časť zadného vho paláca, pričom Kancelária prezidenta Slovenskej republiky pozemok a zabezpečuje o neho riadnu starostlivosť. Kancelária prezidenta Slovenskej republiky je zároveň správcom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7726 – ostatné plochy, vo výmere 1916 m² a parc. č. 7725 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1864 m², oba zapísané na LV č. 4658 a stavby so súpis. č. 102978 – Grasalkovičov palác, postavený na pozemku parc. č. 7725 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4658.

Predmetný pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/40 – ostatné plochy, bez založeného LV, vo výmere 2961 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 23072017 oddelením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tvorí zadné nádvorie Grasalkovičovho paláca, ktoré je z prevažnej časti vydláždené a slúži dlhodobo na vjazd a vstup pre prezidenta Slovenskej republiky, zamestnancov Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky, návštevy Grasalkovičovho paláca a na účely štátnej reprezentácie Slovenskej republiky, t. j. plní aj verejný záujem. Grasalkovičov palác, vrátane oboch svojich nádvorí, je chráneným objektom s osobitným režimom vjazdu a vstupu, ktorý zabezpečuje Úrad na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu predstavuje zadné nádvorie bezpečnostnú kontrolovanú zónu, oddelujúcu budovu Grasalkovičovho paláca a jej vstupy od záhrady prístupnej verejnosti. Uvedený priestor je účelovo ohraničený priehľadným plotom a aj na základe uvedeného by mal plne



Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

28. 07. 2020

Bratislava 15. júla 2020

MAGS OMV 54267/2020/383314

Vážená pani starostka,

hlavné mesto SR Bratislava bolo viackrát požiadané Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/40 – ostatné plochy vo výmere 2961 m², bez založeného LV, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 23072017 oddelením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok tvorí časť zadného nádvoria Grasalkovičovho paláca, pričom Kancelária prezidenta Slovenskej republiky dlhodobo užíva tento pozemok a zabezpečuje o neho riadnu starostlivosť. Kancelária prezidenta Slovenskej republiky je zároveň správcom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7726 – ostatné plochy, vo výmere 1916 m² a parc. č. 7725 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1864 m², oba zapísané na LV č. 4658 a stavby so súpis. č. 102978 – Grasalkovičov palác, postavený na pozemku parc. č. 7725 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4658.

Predmetný pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/40 – ostatné plochy, bez založeného LV, vo výmere 2961 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 23072017 oddelením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tvorí zadné nádvorie Grasalkovičovho paláca, ktoré je z prevažnej časti vydláždené a slúži dlhodobo na vjazd a vstup pre prezidenta Slovenskej republiky, zamestnancov Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky, návštevníkov Grasalkovičovho paláca a na účely štátnej reprezentácie Slovenskej republiky, t. j. plní aj verejný záujem. Grasalkovičov palác, vrátane oboch svojich nádvorí, je chráneným objektom s osobitným režimom vjazdu a vstupu, ktorý zabezpečuje Úrad na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misí Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu predstavuje zadné nádvorie bezpečnostnú kontrolovanú zónu, oddeľujúcu budovu Grasalkovičovho paláca a jej vstupy od záhrady prístupnej verejnosti. Uvedený priestor je účelovo ohraničený priehľadným plotom a aj na základe uvedeného by mal plne

služít Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky a subjektom spoluzodpovedným za bezpečnosť a ochranu hlavy štátu a objektu, v ktorom pôsobí na prijímanie patričných opatrení.

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto má Protokolom č. 23/92 zo dňa 13.3.1992 do svojej správy okrem iného zverenú verejnú zeleň v Grasalkovičovej záhrade nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/7. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto viackrát deklarovala, svoj nesúhlas s odzverením verejnej zelene v Grasalkovičovej záhrade nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, a to prostredníctvom nesúhlasného stanoviska prijatého Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Dňa 22.6.2020 sa na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo stretnutie aj za Vašej účasti, pričom predmetom prerokovania bol aj návrh hlavného mesta SR Bratislavy o možnosti zverenia pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Z uvedeného dôvodu si Vás dovoľujem požiadať o zaslanie vyjadrenia, či má mestská časť Bratislava-Staré Mesto záujem na zverení pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

S pozdravom

Vážená pani
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka Mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto

DUPOUČENNA
DOPORUČENE

Odosielateľ

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
OMV / Mibe
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

MAG020271 ZOX

Deň uloženia zásielky

MAGS OMV 54267/2020-383348

Adresát

Vážený pán

Mgr. Štefan Rozkopál
Kancelária prezidenta SR
Šefárikova 2
81105 Bratislava

Vallo

átor
VENSKEJ REPUBLIKY
LAVA

Bratislava 15. júla 2020
MAGS OMV 54267/2020/383348

Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky,

SR Bratislava obdržalo Váš list č. 3975-2020-KPSR
oci žiadosti o zabezpečenie údržby a opravy spevnenej plochy
asalkovičovho paláca, pričom si Vám dovoľujem oznámiť, že
slava vykonáva v súčasnosti všetky potrebné kroky k tomu, aby
majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku registra
ností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1,
56 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Bratislava-Staré Mesto má Protokolom č. 23/92 zo dňa 13.3.1992
rem iného zverenú verejnú zeleň v Grasalkovičovej záhrade

nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom
území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/7. Mestská časť Bratislava-Staré
Mesto viackrát deklarovala, svoj nesúhlas s odzverením verejnej zelene
v Grasalkovičovej záhrade nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ katastra
nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, a to prostredníctvom
nesúhlasného stanoviska prijatého Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-
-Staré Mesto.

Dňa 22.6.2020 sa na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo
stretnutie aj za účasti pani starostky Ing. arch. Aufrichtovej, pričom predmetom
prerokovania bol okrem iného aj návrh hlavného mesta SR Bratislavy o možnosti
zverenia pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré
Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve
hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
Z uvedeného dôvodu bola mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadaná o zaslanie
vyjadrenia, či má záujem na zverení pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností,
v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísaných
na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do svojej správy.

V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto potvrdí svoj deklarovaný
záujem na zverení predmetných pozemkov do svojej správy, bude možné zo strany
hlavného mesta SR Bratislavy pristúpiť k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov



Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 15. júla 2020
MAGS OMV 54267/2020/383348

Vážený pán vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky,

hlavné mesto SR Bratislava obdržalo Váš list č. 3975-2020-KPSR zo dňa 2.6.2020 vo veci žiadosti o zabezpečenie údržby a opravy spevnenej plochy Zadného nádvorja Grasalkovičovho paláca, pričom si Vám dovoľujem oznámiť, že hlavné mesto SR Bratislava vykonáva v súčasnosti všetky potrebné kroky k tomu, aby bolo možné doriešiť majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má Protokolom č. 23/92 zo dňa 13.3.1992 do svojej správy okrem iného zverenú verejnú zeleň v Grasalkovičovej záhrade nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/7. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto viackrát deklarovala, svoj nesúhlas s odzverením verejnej zelene v Grasalkovičovej záhrade nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, a to prostredníctvom nesúhlasného stanoviska prijatého Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Dňa 22.6.2020 sa na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo stretnutie aj za účasti pani starostky Ing. arch. Aufrichtovej, pričom predmetom prerokovania bol okrem iného aj návrh hlavného mesta SR Bratislavy o možnosti zverenia pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Z uvedeného dôvodu bola mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadaná o zaslanie vyjadrenia, či má záujem na zverení pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do svojej správy.

V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto potvrdí svoj deklarovaný záujem na zverení predmetných pozemkov do svojej správy, bude možné zo strany hlavného mesta SR Bratislavy pristúpiť k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov

k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy formou ich zverenia. Následne bude tiež možné riešiť údržbu a opravu dlažby, nakoľko v súčasnosti nie je možné zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vykonať žiadne údržbové práce, nakoľko hlavné mesto SR Bratislava nie je vlastníkom spevnenej plochy umiestnenej toho času na Zadnom nádvorí Grasalkovičovho paláca. Hlavné mesto SR Bratislava hospodári s verejnými financiami, pričom ak by pristúpilo k Vami požadovanej oprave dlažby vrátane odvodňovacích žľabov, prišlo by z jeho strany k nehospodárnemu nakladaniu s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko by vynakladalo finančné prostriedky na majetok, ktorý nie je v jeho vlastníctve.

S pozdravom

Vážený pán

Mgr. Štefan Rozkopál

vedúci Kancelárie prezidenta

Slovenskej republiky

Milčik Peter, Mgr.

Predmet:

RE: GRASALKOVICOVA_ZAHRADA_FONTANA

From: Beňová Barbara <barbara.benova@gib.sk>
Sent: Wednesday, July 15, 2020 11:22 AM
To: Palušová Sláva, Mgr. <slava.palusova@bratislava.sk>
Subject: FW: GRASALKOVICOVA_ZAHRADA_FONTANA

Dobrý deň p. Palušová,

GIB má záujem naďalej spravovať fontánu v areály Grasalkovičovej záhrady.

S pozdravom

Ing. Barbara Beňová

Technická námestníčka
Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5

Tel.č.: 0911 351 141
02/59356703

From: Palušová Sláva, Mgr. <slava.palusova@bratislava.sk>
Sent: Friday, July 10, 2020 12:47 PM
To: Generálny investor Bratislavy <gib@gib.sk>
Subject: GRASALKOVICOVA_ZAHRADA_FONTANA

Dobrý deň,

HM SR BA spolu s MČ Bratislava-Staré Mesto rokuje o možnosti zverenia celého areálu Grasalkovičovej záhrady (pozemky spolu s povrchovou úpravou) do správy príslušnej MČ. Majetkovoprávnym prešetrovaním bolo zistené, že v areáli sa nachádza fontána, ktorá je zverená do správy GIBu protokolom č. 02/2012, nachádzajúca sa na parc. č. 7721/7, v k. ú. Staré Mesto. HM SR BA si Vás v súvislosti s vyššie uvedeným dovoľuje osloviť za účelom prezistenia, či má GIB záujem, aby fontána ostala zverená do správy GIBu, pričom v takomto prípade, by HM SR BA vyňalo zo zverenia pozemok parc. č. 7721/7 nachádzajúci sa priamo pod fontánou, príp. či by mal GIB záujem na odzverení fontány s tým, že by bola následne zverená spolu s celým areálom a pozemkami do správy MČ Bratislava-Staré Mesto. V prípade potreby poskytnutia bližších informácií ma kludne kontaktujte. O zaslanie odpovede si Vás dovoľujeme požiadať najneskôr do 15.7.2020. Vopred Vám ďakujem za odpoveď.

S pozdravom

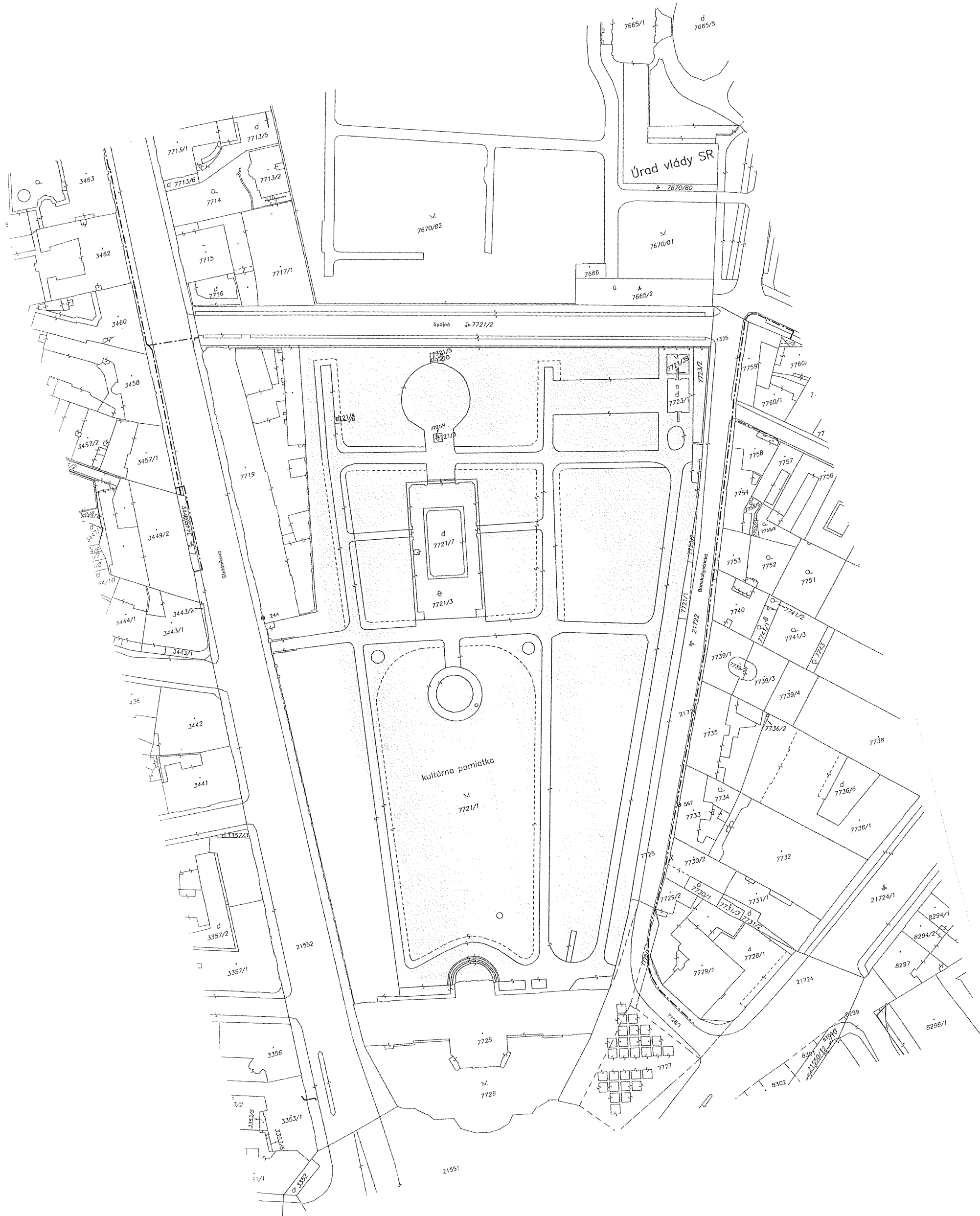
Mgr. Sláva Palušová

Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 258
E-mail: slava.palusova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>

Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.





1244

16

7720/8

7721/7

7721/7

7721/7

kultúrna pamiatka

7721/7

7725

7726

7726/1

7729/1

7730/2

7733

7735

7739/1

7739/3

7739/4

7740

7753

7754

7757

7758

7760/2

7769

133

664/2

7670/80

21550/12

8299

8299/1

8297

829

21711/1

2736/1

21724

7732/1

7730/1

7735

7733

7730/2

7739/1

7739/3

7739/4

7740

7753

7754

7757

7758

7760/2

7769

133

664/2

7670/80

21550/12

8299

8299/1

8297

829

21711/1

2736/1

21724

7732/1

7730/1

7735

7733

7730/2

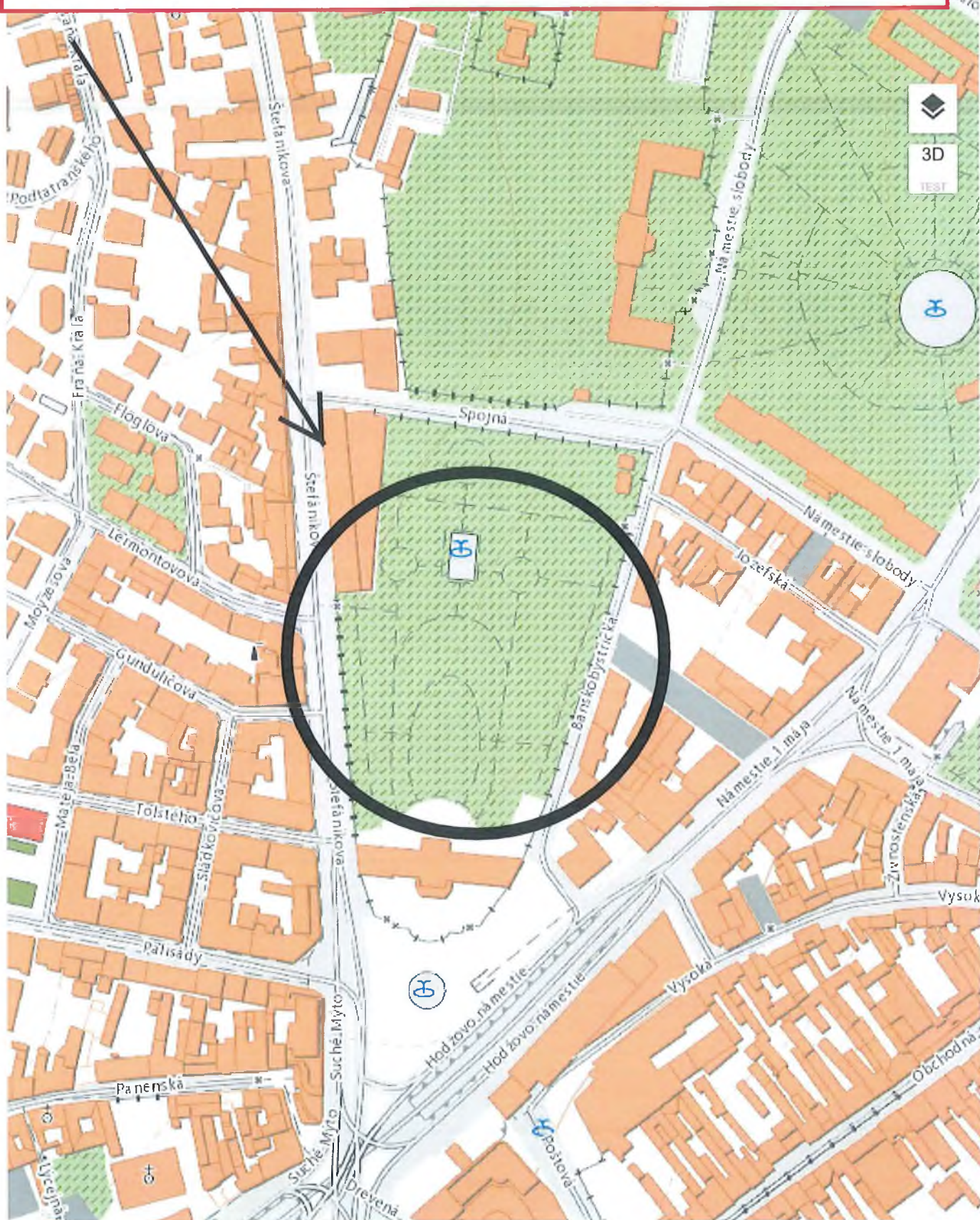
7739/1

7739/3

7739/4

7740

pozemky reg. "C" KN parc. č. 7721/1, 3, 39 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 14.8.2020
Čas vyhotovenia : 10:34:31
Údaje platné k : 13.8.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1385

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	2205	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 501 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2	2629	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 494 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2							
Iné údaje: Bez zápisu							
3	817	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3							
Iné údaje: Bez zápisu							
4	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4							
Iné údaje: Bez zápisu							
5	493	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 135 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5							
Iné údaje: Bez zápisu							

7356	1151	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7558/2	45	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7592/1	1172	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7592/4	585	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7602/1	1293	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7602/2	498	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7662	5076	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7670/2	2436	Zastavaná plocha a nádvorie	22	201, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/1	826	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7864 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7674/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/3	288	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/13	188	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7721/1	32204	Ostatná plocha	29	201, 801	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
7721/3	999	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
7721/7	412	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
7721/39	63	Ostatná plocha	29	201, 801	1	1	2

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3043 pod stavbou s.č. 100803 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7027.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	8898/6	20	FONTANA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	21897/2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21897/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	21898/2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21898/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 8 Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Zámenná zmluva V-399/2004 zo dňa 11.11.2004.

Žiadosť o zápis MAG/2004/19482/37799-2 zo dňa 18.6.2004.

Oznámenie č.j.:SU/30579/2004-Md zo dňa 25.3.2004.

Žiadosť MAG/2003/22040/52006-3 zo dňa 14.10.2003.

Žiadosť o zápis MAG/2004/2003/3860-1 zo dňa 20.1.2004.

Oznámenie Č.j.:SU-30684/2003-Ra/2 zo dňa 18.11.2003.

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2004/37434/63335-1 zo dňa 19.10.2004.

Žiadosť OSMM-4265/96-On zo dňa 29.10.1996, doplnenie žiadosti MAG/2005/102/32596-6 zo dňa 24.5.2005.

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2005/8249/13740-1 zo dňa 7.3.2005.

Žiadosť o zápis MAG/2005/8232/13691-1 zo dňa 07.03.2005.

V-2078/05 zo dňa 20.7.2005.

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2005/4308/7266-1 zo dňa 3.2.2005 - Z 279/05 zo dňa 25.2.2005.

Rozhodnutie 1X-89/05-CZI právoplatné dňa 29.11.2005.

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností MAG/2005/24411/45473-1 zo dňa 25.07.2005 - Z-1141/05 zo dňa 27.07.2005.

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2005/4305/7264-1 zo dňa 3.2.2005-Z280/05.

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2005/38845/76560-1 zo dňa 14.12.2005-Z-1727/05

Žiadosť o zápis MAGS SNM 23911/2007/439262 zo dňa 04.07.2007

Rozsudok 7C 174/2000-62 zo dňa 09.05.2007 v spojení s rozsudkom 9Co 405/05-83

Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1. písm. a) zákona č.351/2011 Z.z., spočívajúce v povinnosti strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnostiach, pozemkoch reg. C KN parc.č. 4713/1, 4713/2, 4655/3, 21586/7, 4641/1, 4641/115, 4641/103, 4627/22, 4627/21, 4641/120, 4641/112, 4641/111, 4640/1, 4640/27, 4640/25, 4641/107, 4641/108, 4641/109, 4641/110, 4641/106, 4641/105, 4641/104, a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. over. G1-2046/2019, úradne overeným dňa 15.10.2019; Z-19844/2019

Iné údaje - nepriradené

CASTI PAR.1064/1 O VYMERE 19 M2,1064/3 O VYMERE 66 M2 A 1064/4 O VYMERE 6 M2 SU V PARC.21452/2 A 21452/3

CAST PARC.3284/10 O VYMERE 537 JE V PARC.3284/18

LV 5046

POZEMOKN.PARC.10239 DOM O VYMERE 207 A PARC.10241 SPOL.DVOR O VYMERE 432,PODLA ZAMENNEJ ZMLUVY V-6395/97 Z 5.3.1998

Právo stavby v zmysle ust. §23 ods.5 zák.č. 182/93 z.z. na parc.č.4641/54-4641/75.

Nájomná zmluva N-27/1998 zo dňa 19.5.1998 na parc.č.8274/3 v prospech nájomcu Slovenský plynárenský priemysel,š.p.,Odštepny závod Bratislava IČO 00584932 do 28.2.2008.

Nájomná zmluva N-7/1998 zo dňa 21.1.1998 na parc.č.2408/5,2408/9,2408/10,2408/11,2408/12,2408/13,2408/14,2408/15,2408/16,2408/17,2408/18,2408/19,2408/20,2408/21, 2408/22 v prospech nájomcu Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku IČO 179213 do 30.6.2005.

Nájomná zmluva N-3/2002 zo dňa 30.11.2001 na parc.č.4746/2,4746/55,4746/56,4746/57,4746/83,4746/197,4746/198,4746/199,4746/200,4746/201,4746/202 v prospech nájomcu TJ Slovan Patronka IČO 30805261 do 29.11.2011.

Nájomná zmluva N-88/97 zo dňa 22.3.1994 na parc.č.8934 v prospech nájomcu Slovenská národná strana IČO 677639 do 28.2.2014.

Právo z vecného bremena prechodu peši cez parc.č.4734/1,4734/11,4734/12 v prospech vlastníkov parc.č.4736/2, 4736/3, 4736/4, 4736/5, 4736/6, 4736/7, 4736/8, 4736/9 v rozsahu vyznačenom v GP 35/99,GP č.25/2001.

Nájomná zmluva N-10/99 zo dňa 27.7.1999 na parc.č.7721/1,7721/3,7721/7 v prospech nájomcu Kancelária prezidenta Slovenskej republiky IČO 30845157 do 27.7.2029.

Na par.č.956/3-rozhodnutie o oprave zo dňa 23.12.2003.

Rozhod.o oprave zo dňa 7.1.2004.

GP 231-08-2002 zo dňa 8.8.2002.

GP100/2002 zo dňa 11.12.2002.

Zápis GP č.1201/2015 (overovacie číslo: 2828/2015);
Rozhodnutie-povolenie užívania stavby "líniová stavba-inžinierska-dopravná infraštruktúra" č. MAGS SSU
58944/2015/34827/2016/22371 zo dňa 02.02.2016, Z-19558/16

Zápis GP č.602/2016 (overovacie číslo: 1453/2016);
Rozhodnutie-povolenie užívania stavby "líniová stavba-inžinierska-dopravná infraštruktúra" č. MAGS SSU
45838/2016/324025-5/Hu zo dňa 19.07.2016, Z-19558/16

Zápis GP č.66/2015 (overovacie číslo: 2014/15); Kolaudačné rozhodnutie č.z.: 8672/42466/2015/STA/Zub zo dňa 14.10.2015,
Z-16984/16

Na pozemku registra C-KN parcelné č. 21378/7 je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 6666 - podzemná
garáž.

Zápis geometrického plánu č. 76/05 na rozdelenie pozemkov p.č. 21385/1,3, 21387/1,2, úradne overený pod č. 1-216/2005 dňa
20.10.2005, R-6130/2016

Zápis GP overovacie číslo: 1640/2017 na oddelenie pozemku parc.č.21341/3, 21341/4

Zápis GP č.1771/2016 overený dňa 07.09.2016, V-32562/17

Rozhodnutie Okresného úradu č. X-17/2018 zo dňa 05.03.2018, ZPMZ č. E 9591

GP č.57/2017 zo dňa 28.04.2017 (číslo ov. 990/2017 zo dňa 17.05.2017) na rozdelenie pozemku parc.č. 21383/4,6,8, Z-
5284/2018

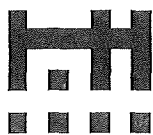
Oprava zákresu hranice podľa X-47/2018, ZPMZ 9716.

Zápis GP overovacie číslo: 1508/2017

Zápis GP overovacie číslo: G1-2803/2019, R-2117/20

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	NA PARC.2401/27-33 SU NAJOMNE ZMLUVY PO DOBU 10 ROKOV PODLA N-13/93 Z 25.5.1993
-	NEHNUTELNOST PARC.C.6,C.S.134 JE PRENAJATA BROWN-IMMO SLOV,A. S.,DO 31.12.2024, PODLA N-70/95 Z 4.7.1995
-	PARCELY 7721/1 A 7721/3 SU PRENAJATE NA DOBU 30 ROKOV PRE KANCELARIU PREZIDENTA SR,ICO:30845157 PODLA ZMLUVY O NAJME C.16/95 Z 1.4.1995
-	PARCELY 2280/6 A 2285/8 SU PRENAJATE:OTYK,STAVEBNE PODNIKANIE SPOL.S R.O.DO 31.12.2005,PODLA N-50/96 Z 23.10.1996
-	VECNE BREMENO PRAVA STAVBY NA PARC.C.4641/5 A 4641/6 PODLA & 23, ODS.5 ZAK.C.182/93 V ZNENI 151/95 Z.Z. PRE VLASTNIKA NA LV 5268.
-	PARC.2408/5 JE PRENAJATA EVANIELICKEMU CIR.ZBORU A.V. DO 30.9.2048,PODLA N 1/96 Z 8.1.1999
-	PRAVO STAVBY NA PARC.2401/92 A 2401/93,PODLA V-38284/97 Z 7.7.1997
-	Parc.č.21378/7, zast.pl. o výmere 2832 m2 je prenajatá na dobu 30 rokov, od 1.2.1998 do 31.1.2028 pre BRATCARL, a.s., IČO: 35748516, podľa N-8/98 zo dňa 5.2.1998.+ dodatok z 21.12.1998
-	PARC.8680/3,8680/4,8684/1,8684/2,8684//3,SU PRENAJATE BUILDING INVEST S.R.O.,DO 31.5.2008,PODLA N-24/98 Z 21.7.1998
-	VEC.BREMENO SPOCIVA V POVINNOSTI VLASTNIKA PARC.2471/1,2471/2 A 2471/3 STRPIET VYBUDOVANIE TRVALEJ KOMUNIKACNEJ PRIPOJKY V ŠIRKE 5M NA PRISTUP MOTOROVYM VOZIDLOM A PESI NA POZEMOK 2470/1 Z VEREJNEJ KOMUNIKACIE AKO AJ VEDENIE INŽINIERSKÝCH SIETI,PODLA V-41506/98 Z 22.9.1998
-	Hl.mesto SR Bratislava zriaďuje v prospech Národnej banky Slovenska na parc.č.8056/1,8056/2,8056/10,8056/12,8067 a 21742 vecné bremeno-povinnosť strpieť na nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí v rozsahu určenom geom.plánom č.314319658/0035-01-096 zo dňa 7.4.1997 podľa V-3319/97 zo dňa 21.10.1997.
-	Zákonné vecné bremeno k parcele č. 8056/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 6026.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. P. Milčík

TU 403893/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54267/20/402191	MAGS OZP 56388/2020/402197	Ing. A. Galčíková/409	10.08.2020

Vec:

Zverenie časti pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17348/72,73,74 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 54267/20/402191 zo dňa 5.08.2020, doručeného dňa 10.08.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Staré Mesto, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu časti pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tvoriacich objekt Grasalkovičovej záhrady.

Ide o zámer hlavného mesta SR Bratislavy zveriť pozemky v Grasalkovičovej záhrade MČ Bratislava-Staré Mesto, okrem fontány, ktorá je situovaná na parc. č. 7721/7, a ktorá je zverená do správy GIB-u protokolom č. 02/2012, a to v nadväznosti na žiadosť Kancelárie prezidenta SR o zabezpečenie údržby a opravy spevnenej plochy Zadného nádvorja Grassalkovichovho paláca. V súčasnosti má MČ Bratislava-Staré Mesto Protokolom č. 23/92 zo dňa 13.3.1992 do svojej správy okrem iného zverenú verejnú zeleň v Grasalkovičovej záhrade nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/7.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Mgr. Branislav Kondérta
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1
Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady.

2. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísané na LV č. 1656, okrem oporného múru obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady (ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

Článok 2
Účel zverenia

Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite.

Článok 3
Hodnota predmetu zverenia

Hodnota predmetu zverenia špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tohto protokolu, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto je nasledovná:

- parc. č. 7721/1 – ostatné plochy vo výmere 32 204 m²,
v zostatkovej cene 160 346,94 Eur;
- parc. č. 7721/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 999 m²,
v zostatkovej cene 49 741,09 Eur;
- parc. č. 7721/39 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 63 m²,
v zostatkovej cene 313,68 Eur.

So zreteľom na vyššie identifikované sumy predstavuje celková hodnota predmetu zverenia ku dňu podpisu tohto protokolu spolu sumu 210 401,71 Eur.

Článok 4

Podmienky zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2020 Uznesením č./2020 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 2 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite s podmienkami:

- a) Nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
- b) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
- c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
- d) Mestská časť Bratislava-Staré mesto sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na prevzatie oporného múru obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady tento prevezme do svojej správy, a to formou dodatku k protokolu.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.

3. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zverenia správy nie je zaťažovaný žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.

5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 6

Platnosť a účinnosť

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých preberajúci obdrží tri vyhotovenia protokolu a odovzdávajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka





