

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2020**

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3668/17, pod
stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 4x
7. GP č. 3/2020
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Vrakuňa
9. Návrh kúpnej zmluvy

September 2020

kód uzn. 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3668/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spoločnosti FIDAT, s.r.o., so sídlom Fraňa Kráľa 24, Bratislava, IČO 31333559, v celosti do jej výlučného vlastníctva, za cenu 135,16 Eur/m², celkove za kúpnu cenu 135,16 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3668/17

ŽIADATEĽ : FIDAT, s.r.o.
sídlo: Fraňa Kráľ'a 24, 811 05 Bratislava
IČO: 31 333 559

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3668/17	zastavané plochy a nádvoria	1	GP č. 3/2020

Geometrickým plánom č. 3/2020 vyhotoveným dňa 13.03.2020 Andrejom Kostolanským – GeoX, Bazovského 6, 841 01 Bratislava, IČO 48 329 380 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.04.202330 pod č. G1-718/2020 bol od pozemku parc. č. 3668/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1924 m², LV č 1095, k.ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta oddelený pozemok parc. č. 3668/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m².

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadateľ požiadal o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 3668/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², evidovaného na LV č. 1095, v k. ú. Vrakuňa oddeleného podľa GP č. 3/2020 od pozemku parc. č. 3668/1 vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou súp.č. 13762, k.ú. Vrakuňa, ktorú má zapísanú na LV č. 3557, k.ú. Vrakuňa. Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku pod vlastnou stavbou parc. č. 3668/1 prvý krát. Žiadateľ je vlastníkom budovy súp.č. 13762, ku ktorej realizoval prístavbu na základe stavebného povolenia č. SP/1939/8240/2017/7/SU/HP-1, právoplatné 06.02.2018. Realizovaná prístavba prekročila vlastnú hranicu do pozemku parc. č. 3624/1 o 13 cm – plocha 0,32 m² a smerom do pozemku parc. č. 3668/1 o 30 cm – plocha 0,77 m², vlastníkom pozemkov parc. 3668/1 a parc č. 3624/1 je hlavné, LV č.1095, k.ú.Vrakuňa.

Žiadateľ za neoprávnené užívanie pozemku uhradil finančnú čiastku 51,00 Eur späťne za dva roky a mesačne uhrádza za bezdôvodné užívanie predmetného pozemku finančnú čiastku 2,13 Eur.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 87/2020 zo dňa 21.06.2020, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č. znalca 914857, kde cena pozemku bola stanovená v sume 135,16 Eur/m².

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na **135,16 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 1 m² je všeobecná hodnota pozemku určená na **135,16 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

17,00 Eur/m²/rok, t.zn. celkom za 1 m² 17,00 Eur/rok

Informácia o celkovej situácii

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, regulačný kód 101.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Neuplatňuje pripomienky

Oddelenie dopravy referát cestného správneho orgánu

Predaj sa netýka komunikácii I. a II. triedy, nevyjadrujú sa.

Oddelenie správy komunikácii a stavebných činností

Nevyjadruje sa, nemá pripomienky

Oddelenie životného prostredia

Nemá námietky

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Súhlasí s predajom

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky

Oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Odporúča predaj

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Súhlasné

FIDAT, s.r.o.

Fraňa Kráľ 24, 811 05 Bratislava



MAG0P00UU02D

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

13-02-2020

Podanie číslo: 44308	Číslo spisu: 44340/20
Prílohy/ listy: 2P	Výdavok:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

P.O. Box 192

814 09 Bratislava

Naša zn.: 10-00/2017-7

Vaša zn.:

Bratislava, 10. 2. 2020

Vec : Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Firma Fidať, s.r.o. je vlastníkom budovy na Slatinskej ulici č. 1 v Bratislave, k.ú. Vrakúňa, parcely č. 3624/109, 3624/110, 3624/115, 3624/146. V r. 2019 bola k budove Fidať realizovaná prístavba na parcele č. 3624/146 na základe stavebného povolenia č. SP/1939/8249/2017/7/SU/HP-1 vydaného stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa dňa 04.01.2018.

Realizovaná stavba prekročila hranicu vlastného pozemku smerom do pozemku 3624/1 o 13 až 14 cm (hrúbku zateplenia) – plocha 0,32 m², smerom do pozemku 3668/1 o 0 až 30 cm – plocha 0,77 m². Podľa LV č. 1095 je vlastníkom pozemkov č. 3668/1 a 3624/1 Hl. m. SR Bratislava.

S cieľom napraviť neúmyselnú chybu na strane stavebníka Vás zdvorilo žiadam o odkúpenie dotknutej časti pozemkov o celkovej výmere 0,32 + 0,77 = 1,09 m².

Situácia je dokumentovaná v priloženom porealizačnom zameraní stavby.

S pozdravom

Vít Fila
konateľ

Príloha : 1x zameranie
1x kópia stavebného povolenia
Co : odosielateľ

Vybavuje : Vít Fila

mob : 0903 459 857
e-mail : fidať@fidať.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3588/B

Obchodné meno:	FIDAT, s.r.o.,	(od: 06.10.1992)
Sídlo:	Fraňa Kráľa 24 Bratislava 811 05	(od: 06.10.1992)
IČO:	31 333 559	(od: 06.10.1992)
Deň zápisu:	06.10.1992	(od: 06.10.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.10.1992)
Predmet činností:	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj reklamná a propagačná činnosť polygrafická výroba /kníhtlač, siet'otlač, ofsetová tlač/ sprostredkovateľská činnosť v predmete podnikania výroba a predaj nenahraných nosičov zvukových alebo zvukovo- obrazových záznamov, predaj a požičiavanie zvukových a zvukovoobrazových záznamov vydavateľská činnosť v oblasti periodických a neperiodických tlačovín vydávanie, predaj a požičiavanie nahraných zvukových a zvukovoobrazových záznamov nákladná cestná doprava prenájom strojov a prístrojov prenájom motorových vozidiel	 (od: 06.10.1992) (od: 06.10.1992) (od: 06.10.1992) (od: 06.10.1992) (od: 06.10.1992) (od: 31.08.1995) (od: 31.08.1995) (od: 16.05.2001) (od: 15.07.2002) (od: 15.07.2002)
Spoločníci:	<u>Vít Fila</u> Fraňa Kráľa 24 Bratislava ing. <u>Ján Draškovič</u> Pod rovníkami 3 Bratislava ing. <u>Ján Draškovič</u> Jégeho 7 Bratislava <u>Vít Fila</u> Fraňa Kráľa 24 Bratislava <u>Vít Fila</u> Fraňa Kráľa 24 Bratislava	 (od: 15.07.2002) (od: 16.05.2001 do: 14.07.2002) (od: 06.10.1992 do: 15.05.2001) (od: 16.05.2001 do: 14.07.2002) (od: 06.10.1992 do: 15.05.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	Vít Fila Vklad: 18 588,59457 EUR Splatnené: 18 588,59457 EUR Vít Fila Vklad: 280 000 Sk Splatnené: 280 000 Sk ing. Ján Draškovič Vklad: 280 000 Sk Splatnené: 130 000 Sk Vít Fila Vklad: 280 000 Sk Splatnené: 280 000 Sk Ing. Ján Draškovič	 (od: 16.02.2011) (od: 06.10.1992 do: 15.05.2001) (od: 06.10.1992 do: 15.05.2001) (od: 16.05.2001 do: 14.07.2002) (od: 16.05.2001 do: 14.07.2002)

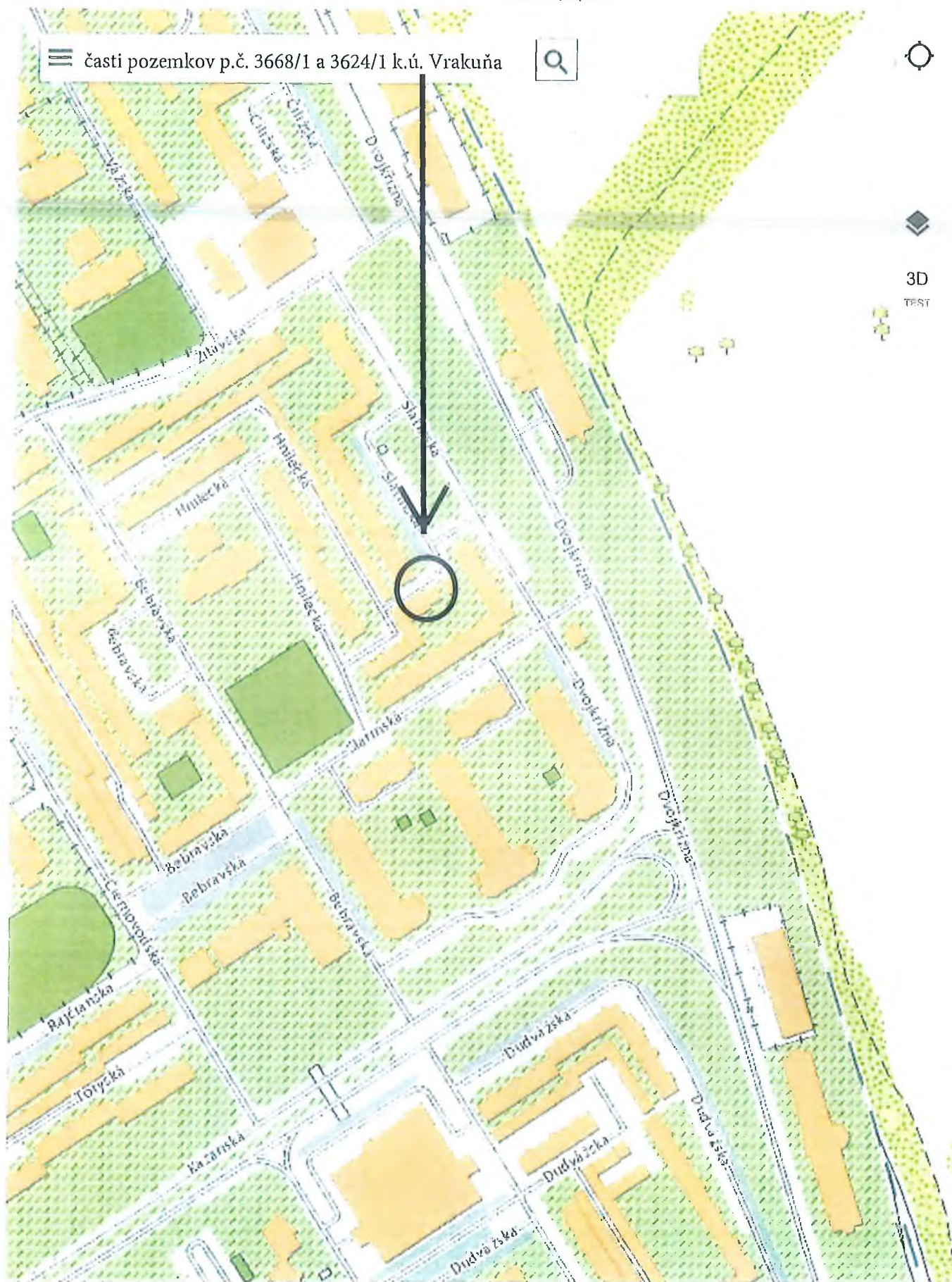
	Vklad: 280 000 Sk Splatené: 280 000 Sk	
	Vít Fila	
	Vklad: 560 000 Sk Splatené: 560 000 Sk	(od: 15.07.2002 do: 15.02.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.07.2002)
	konatelia	(od: 06.10.1992 do: 14.07.2002)
	<u>Vít Fila</u>	(od: 15.07.2002)
	Fraňa Kráľa 24	
	Bratislava	
	Vznik funkcie: 06.10.1992	
	<u>Ing. Ján Draškovič</u>	(od: 06.10.1992 do: 15.05.2001)
	Jégeho 7	
	Bratislava	
	<u>Ing. Ján Draškovič</u>	(od: 16.05.2001 do: 14.07.2002)
	Pod rovníkami 3	
	Bratislava	
	Skončenie funkcie: 02.01.2002	
	<u>Vít Fila</u>	(od: 06.10.1992 do: 15.05.2001)
	Fraňa Kráľa 24	
	Bratislava	
	<u>Vít Fila</u>	(od: 16.05.2001 do: 14.07.2002)
	Fraňa Kráľa 24	
	Bratislava	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ, v celom rozsahu samostatne.	(od: 15.07.2002)
	V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú konatelia, samostatne.	(od: 06.10.1992 do: 14.07.2002)
Základné imanie:	18 588,59457 EUR	(od: 16.02.2011)
	560 000 Sk	(od: 06.10.1992 do: 15.02.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 4.9.1992 v zmysle Obchodného zákonníka, Zák. č. 513/91 Zb. Sary spis: S.r.o. 7330	(od: 06.10.1992)
	Dohoda o zmene spoločenskej zmluvy zo dňa 26.7.1995. Sary spis: S.r.o. 7330	(od: 31.08.1995)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 10.2.1998.	(od: 16.05.2001)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 2.1.2002, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu a odvolanie konateľa. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 2.1.2002.	(od: 15.07.2002)
Dátum aktualizácie údajov:	25.05.2020	
Dátum výpisu:	26.05.2020	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

7.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 26.08.2020

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 12:48:03

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3668/ 1	1924	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		46043	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.08.2020
Čas vyhotovenia: 12:49:53

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3624/ 1	1407	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		46043	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.08.2020
Čas vyhotovenia: 12:52:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3557

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3624/110	44	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13762	3624/110	20	Slatinská 1 (prevádzka offset.tlačiarne)		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa 24, Bratislava, PSČ 811 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-38947/07 zo dňa 3.4.2008

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Kolaudačné rozhodnutie č.k. KR/3692/2005/Bo-38 zo dňa 09.02.2006, Z-18719/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 26.08.2020
Čas vyhotovenia: 12:54:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3576

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3624/109	210	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
3624/145	8	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
3624/146	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13508	3624/109	20	Slatinská 1 (prevádzka offset.tlačiarne)		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa 24, Bratislava, PSČ 811 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4635/00 zo dňa 5.8.2002

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9784/00 zo dňa 5.8.2002

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16855/2017 zo dňa 11.07.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-prdkupné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na dobu 5 rokov na nehnuteľnosti: parc.č.3624/109 a stavbu so súp.č.13508 podľa V-4635/00 zo dňa 5.8.2002

Vecné bremeno-prdkupné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na dobu 5 rokov na parc.č.3624/115 podľa V-9784/00 zo dňa 5.8.2002

Iné údaje:

1 Zápis GP č. overenia 149/06, Z-18719/2017.

1 Kolaudačné rozhodnutie č.k. KR/3692/2005/Bo-38 zo dňa 09.02.2006, Z-18719/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

Spoplatnená v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Andrej Kostolanský – GeoX Bazovského 6 Bratislava 841 01 IČO: 48 329 380		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 3/2020	Mapový list č. Bratislava 6-1/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie pozemku p.č. 3668/17				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Dmuka
Dňa: 13.3.2020	Meno: Ing. Ján Sýkora	Dňa: 13.3.2020	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: 17.4.2020 Číslo: 61-71812020
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4876		 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1095		3624/1	1407	zast.pl.							3624/1	1407	zast.pl. 99	Doterajší	
1095		3668/1	1924	zast.pl.	1	3668/17	1				3668/1	1923	zast.pl. 99	della	
					1		3668/1	1			3668/17	1	zast.pl. 99	FIDAT, s.r.o. Fraňa Kráľa 24 811 05 Bratislava	
Spolu:			3331				1			1		3331			

Poznámka : Výmera dielu od parcely 3624/1 k novovytvorenej parcele 3668/17 je menšia ako 1 m².

Legenda: kód spôsobu využitia 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

3666/3

3667/4

3668/1



n.m.

1

-5.11-
-4.97-

3668/17

1
2

-2.35-

3
-0.13-

-2.86-

3624/146

3624/110

3680

3624/1

3624/145

3624/109

14



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44340/20	MAGS OUP 48393/20-119204 OUP 387/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	4.5.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemku

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa:) FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
žiadosť zo dňa:	20.4.2020
pozemok parc. číslo:	- register „C“ parc. č. 3668/1, 3624/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slatinská
zámer žiadateľa:	predaj

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti o odkúpenie častí pozemkov sú pozemky registra „C“ s parc. č. 3668/1, 3624/1 o výmere spolu 1,5 m² v k.ú. Vrakuňa, pri ulici Slatinskej ulici. Realizáciou zateplenia budov vo vlastníctve žiadateľa došlo k prečnievaniu objektu nad pozemky vo vlastníctve mesta.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 3668/1, 3624/1 funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia / regulačný kód 101 /:

- Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.
- Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Technické vybavenie: Bez pripomienok.

Záver:

K odpredaju častí pozemkov registra „C“ s parc. č. 3668/1, 3624/1 v k.ú. Vrakuňa pri Slatinskej ulici, firme FIDAT, s.r.o., nemáme pripomienky.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 48393/2020-119204 zo dňa 4.5.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 101
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Spôsoby využitia funkčných plôch v zmysle kapitoly C.2. *Regulácia funkčného využitia plôch*, str. 39-72, časti C. úplné znenie:

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – FIDAT, s.r.o.		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3668/1	
Č.j.	MAGS OUP 48 393/2020-119 204 MAGS OMV 44 340/2020	č. OUP 387/20	
TI č.j.	TI/284/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	22.4.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.4.2020 11. MÁJ 2020	Komu : OMV 228 108 V	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/01.04.2020	Pod č. odd.	MAGS OMV 44340/2020-119203
Predmet podania:	predaj pozemkov pod stavbou žiadateľa – Slatinská ul.		
Žiadateľ:	FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa, 811 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	3668/1, 3624/1		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	LG4 388

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	23.04.2020	Pod. č. oddelenia:	119205/2020 ODI/217/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3668/1 a 3624/1 v k. ú. Vrakuňa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava - Vrakuňa nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u> K predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		<i>[Signature]</i>

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.04.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 48265/2020-119206
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemkov reg. „C“ KN parcely č. 3668/1 o výmere 0,5 m² a 3624/1 o výmere 1,00 m² sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky pri miestnej komunikácii III. triedy Slatinská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.			
Vybavené (dátum):	28.04.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	28.04.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.4.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 48090/2020-119207
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	6.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Peter Bánovec
 Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Jaroslava Tkáčová

TU 127832/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 44340/2020/119203 MAGS OZP 48788/2020/119208 Ing. M. Belovičová /444 05.05.2020

Vec: Odkúpenie časti pozemkov evidované na LV č. 1095, registra „C“ KN parc. č. 3668/1 a 3624/1, k. ú. Vrakúňa, žiadateľ spoločnosť FIDAT, s.r.o., so sídlom Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava - vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 44340/2020/119203 zo dňa 01.04.2020, doručeného dňa 16.04.2020, ste na základe žiadosti spoločnosti FIDAT, s.r.o., so sídlom Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k odkúpeniu časti pozemkov v k. ú. Vrakúňa evidované na LV č. 1095, registra „C“ KN parc. č. 3668/1 a 3624/1, k. ú. Vrakúňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 3668/1 – zastavané plochy a nádvoria cca 0,5 m²,
- časť pozemku registra „C“ parc. č. 3624/1 – zastavané plochy a nádvoria cca 1,00 m².

Účelom odkúpenia je, že pri rekonštrukcii budovy, ktorej vlastníkom je žiadateľ, prekročil hranicu vlastného pozemku. S cieľom napraviť neúmyselnú chybu žiadateľ požiadala o odkúpenie hore uvedených častí pozemkov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju častí predmetných pozemkov. Upozorňujeme, že pri prevádzke stavby je potrebné dodržiavať všeobecne právne predpisy v oblasti životného prostredia najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 276700/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44340/2020	MAG 122511/2020	Ing. Tomáš Pavelka/178	14. 5. 2020
1. 4. 2020	MAGS OTMZ 48325 /2020		

Vec: Stanovisko k predaju časti pozemkov

Listom č. MAGS OMV 4340/2020 zo dňa 1. 4. 2020 ste na základe spoločnosti FIDAT, s.r.o., so sídlom: Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku,“ v k.ú. Vrakuňa: pozemok registra „C“ KN parc. č.

- 3668/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 0,5 m²,
- 3624/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1,0 m², obe parcely na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemkov uvedeného vyššie je odkúpenie časti pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

122200/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 44340/2020

MAG 119203/2020

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/119210

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

21.04.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.04.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

FIDAT, s.r.o., IČO: 31 333 559

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

27.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová

135812/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/44340/2020 OMDPaL/135800/2020 kl. 900 4.5.2020
MAGOMV/119211/2020

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **119211**

Názov spoločnosti	FIDAT, s.r.o.
Adresa spoločnosti	F. Kráľa 24, 81105 Bratislava
IČO spoločnosti	31333559

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

28.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

117371

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44340/2020	MAGS SPČ 23259/2020	Mgr. Matúšková/447	24. 4. 2020
MAG 119203/2020	MAG 125777/2020		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 1. 4. 2020, č. MAGS OMV 44340/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: FIDAT, s.r.o., so sídlom Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, IČO: 31 333 559.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

22

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -06- 2020	
Podanie č. 352/38	Kľúčik spisu 47340/20
Prílohy/ listy:	Výstupný:

Bratislava 08.06.2020
Č.j.:734/6276/2020/PSM
k č. j. MAGS OMV
44340/2020
MAG 326896/2020

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3668/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², oddeleného podľa GP č. 3/2020 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3668/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1924 m², evidovaného na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta, v prospech spoločnosti FIDAT, s.r.o., IČO: 31 333 559, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, ktorá požiadala o odpredaj z dôvodu realizácie a zamerania vlastnej prístavby.

S pozdravom

Vážený pán primátor

Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

FIDAT, s.r.o.

Zapísaná v obchodnom registri OS BA I, Oddiel: Sro, vložka č. 3588/B

Sídlo : Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava

Zastúpená : Vítom Filom, konateľom

Peňažný ústav :

Č.ú. :

IČ DPH :

IČO : 31 333 559

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to pozemkov parc. č. 3668/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1924 m² a parc. č. 3624/1- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1407 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1095 ako pozemky registra „C“ katastrálnej mapy, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

2) Geometrickým plánom č. 3/2020 vyhotoveným dňa 13.03.2020 Andrejom Kostolanským – GeoX, Bazovského 6, 841 01 Bratislava, IČO 48 329 380 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.04.2020 pod č. G1-718/2020 (ďalej len „GP č. 3/2020“) bol od pozemku registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 3668/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1924 m² evidovaný na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 3668/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m² nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Vrakuňa, a to novovytvorený pozemok registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 3668/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m², oddelený podľa GP č. 3/2020 od pozemku registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 3668/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1924 m², evidovaný na LV č. 1095, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

4) Predaj pozemku špecifikovaného v Čl. 1 bod 2), 3) tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod vlastnou stavbou kupujúceho.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo .../2020.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **Eur** (slovom Eur). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 87/2020 vyhotoveného Ing. Ivetou Engelmanovou, so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č. znalca 914857 dňa 21.06.2020 **vo výške 170,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 87/2020 zo dňa 21.06.2020 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č. znalca 914857 bol pozemok uvedený v Čl. 1 bod 3) tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 135,16 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávanom pozemku je postavená stavba súp.č. 13762 vo vlastníctve kupujúceho.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2), 3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy, a to sstanoviskom

oddelenia usmerňovania investičnej činnosti z 04.05.2020, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 13.05.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 11.05.2020, oddelenia správy komunikácii zo dňa 06.05.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.05.2020, stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene z 14.05.2020. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny Eur a finančnej čiastky 170,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a úhrady za znalecký posudok sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa
PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
KUPUJÚCI:
FIDAT, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Vít Fila, konateľ

