

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2020**

Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27, vo vlastníctve JUDr. Ivety Michalčákovej
a Ing. Bronislava Michalčáka

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Peter Milčík, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku 1x
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 1x
6. Kúpnu zmluvu č. 048804479800 1x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 5x
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

Alternatíva 1

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísanému na LV č. 6743, od bezpodielových spoluvlastníkov JUDr. Ivety Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka, a to za kúpnu cenu 3 067,12 Eur.

Alternatíva 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísanému na LV č. 6743, od bezpodielových spoluvlastníkov: JUDr. Ivety Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka, a to za kúpnu cenu 3 067,12 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27, v Bratislave, vo vlastníctve JUDr. Ivety Michalčákovej a Ing. Bronislava Michalčáka

ŽIADATELIA: JUDr. Iveta Michalčáková

Ing. Bronislav Michalčák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2401/27	zastavané plochy a nádvoria	33	LV č. 6743
spolu: 33 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaný na LV č. 6743.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava, ako predávajúci, uzavrelo s pani JUDr. Ivetou Michalčákovou a s pánom Ing. Bronislavom Michalčákom, ako kupujúcimi, dňa 08. 10. 1998 kúpnu zmluvu č. 048804479800, predmetom ktorej bol odplatný prevod pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 6743, nachádzajúceho sa pod jestvujúcou garážou, v ktorej čl. 6 si zmluvné strany pre prípad predaja alebo iného scudzenia predmetu prevodu dohodli predkupné právo v prospech predávajúceho za kúpnu cenu zodpovedajúcu kúpnej cene dohodnutej v tejto zmluve, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľne vynaložené náklady na zhodnotenie objektu. Uvedené predkupné právo bolo zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné, čo znamená, že pre prípad prevodu vlastníctva na osobu odlišnú od hlavného mesta SR Bratislavy ostáva toto predkupné právo zachované a bude pôsobiť aj voči právnym nástupcom nadobúdateľa tejto nehnuteľnosti. Zároveň toto predkupné právo bolo dojednané na dobu neurčitú. Podľa čl. 1 ods. 2 uvedenej kúpnej zmluvy bolo jej účelom majetkovoprávne vysporiadanie pod jestvujúcou garážou.

JUDr. Iveta Michalčáková a Ing. Bronislav Michalčák hlavnému mestu SR Bratislave ponukou na uplatnenie predkupného práva k pozemku zo dňa 24. 07. 2020 záväzne a prednostne ponúkli za podmienok identifikovaných v predmetnej ponuke, zodpovedajúcim dojednaniu vo vyššie označenej kúpnej zmluve, špecifikovaný pozemok na predaj za kúpnu cenu v sume 3 067,12 Eur, rovnajúcu sa kúpnej cene v sume 92 400,00 Sk, dojednanej vo vyššie identifikovanej kúpnej zmluve.

V prípade, ak si hlavné mesto SR Bratislava predmetné predkupné právo na uvedený pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve konkrétnych ponúkajúcich uplatní, stane sa opäť

výlučným vlastníkom tohto pozemku zastavaného garážou neevidovanou v KN, ktorá nie je predmetom prevodu.

V prípade, ak si hlavné mesto SR Bratislava uvedené predkupné právo na špecifikovaný pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve konkrétnych ponúkajúcich neuplatní, toto predkupné právo ostane hlavnému mestu SR Bratislave zachované, t. j. naďalej bude pôsobiť voči ďalším nadobúdateľom predmetného pozemku, na ktoré sa vzťahuje.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba, v konkrétnom prípade hlavné mesto SR Bratislava, vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky.

Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 27. 09. 2020.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Ponúkajúci ponúkli hlavnému mestu SR Bratislave pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaný na LV č. 6743, za rovnakú kúpnu cenu, za akú od hlavného mesta SR Bratislavy tento pozemok nadobudli na základe kúpnej zmluvy č. 048804479800 zo dňa 08. 10. 1998, nakoľko podľa čl. 6 tejto zmluvy si zmluvné strany pre prípad predaja alebo iného scudzenia predmetu prevodu dohodli predkupné právo v prospech predávajúceho za kúpnu cenu zodpovedajúcu kúpnej cene dohodnutej v tejto zmluve, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľne vynaložené náklady na zhodnotenie objektu. Kúpna cena bola v kúpnej zmluve č. 048804479800 dohodnutá v sume 92 400,00 Sk, čo zodpovedá ponúkanej kúpnej cene v sume 3 067,12 Eur.

Zmluvná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 602 Občianskeho zákonníka kto predá vec s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predáť, má predkupné právo. Také právo možno dohodnúť aj pre prípad iného scudzenia veci než predajom.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba **vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Potom už pozemok možno previesť na inú osobu, pričom predmetné predkupné právo ostane hlavnému mestu SR Bratislave zachované, t. j. naďalej bude pôsobiť voči ďalším nadobúdateľom predmetného pozemku.

Ponuka urobená v rámci predkupného práva nie je klasickým návrhom na uzavretie zmluvy vychádzajúcim zo všeobecnej občianskoprávnej zásady zmluvnej voľnosti, v ktorom môže navrhovateľ svojím prejavom vôle vymedziť lehotu pre prijatie návrhu.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, **kúpna cena v sume 3 067,12 Eur musí byť spoluvlastníkovi pripísaná na účet najneskôr dňa 27. 09. 2020.**

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 24. 09. 2020, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do vyššie uvedeného mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 09. 2020.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Sekcia financií:

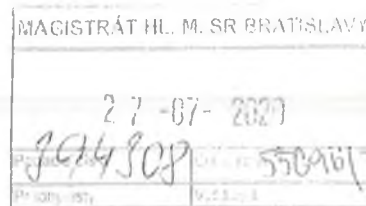
V schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.



MAG0P00UGUCV

Mice
30.07.20

Ing. Bronislav Michalčák, *Ing.*
JUDr. Iveta Michalčáková



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.07.2020

Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva k pozemku

Dolu podpísaní Ing. Bronislav Michalčák, rod. *Ing.* k, narodený: *Ing.*, trvale bytom
a JUDr. Iveta Michalčáková rod. *JUDr.*, narodená
trvale bytom *JUDr.* obraciame sa na Vás ako bezpodieloví spoluvlastníci:

- pozemku parc. č. 2401/27, parcela registra „C“, o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, v obci BA – m. č. STARÉ MESTO, okrese Bratislava I, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 6743 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a ktorý vlastníme ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele o veľkosti 1/1 (ďalej len „*Pozemok*“).

Dňa 08.10.1998 uzavrelo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako predávajúci s nami Ing. Bronislavom Michalčákom a JUDr. Ivetou Michalčákovou ako kupujúcimi Kúpnu zmluvu č. 048804479800 (ďalej len „*Kúpna zmluva*“), na základe ktorej sme nadobudli Pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 92.400,- Sk (ďalej len „*Kúpna cena*“).

V zmysle čl. VI. bodu 1 Kúpnej zmluvy bolo v prípade predaja alebo iného scudzenia Pozemku tretím osobám zo strany kupujúceho stanovené, že predávajúci (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) má predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 92.400,-Sk t.j. 3.067,12 €.

Týmto Vám ako bezpodieloví spoluvlastníci vyššie uvedeného Pozemku záväzne a prednostne ponúkame za vyššie uvedených podmienok Pozemok na predaj.

S poukazom na ust. § 605 Občianskeho zákonníka „*Ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnuteľnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehuteľnosť, musí byť ponuka písomná.*“

V prípade Vášho záujmu o uplatnenie predkupného práva si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste s nami v uvedenej lehote, od doručenia tejto ponuky, uzavreli kúpnu zmluvu a uhradili kúpnu cenu vo

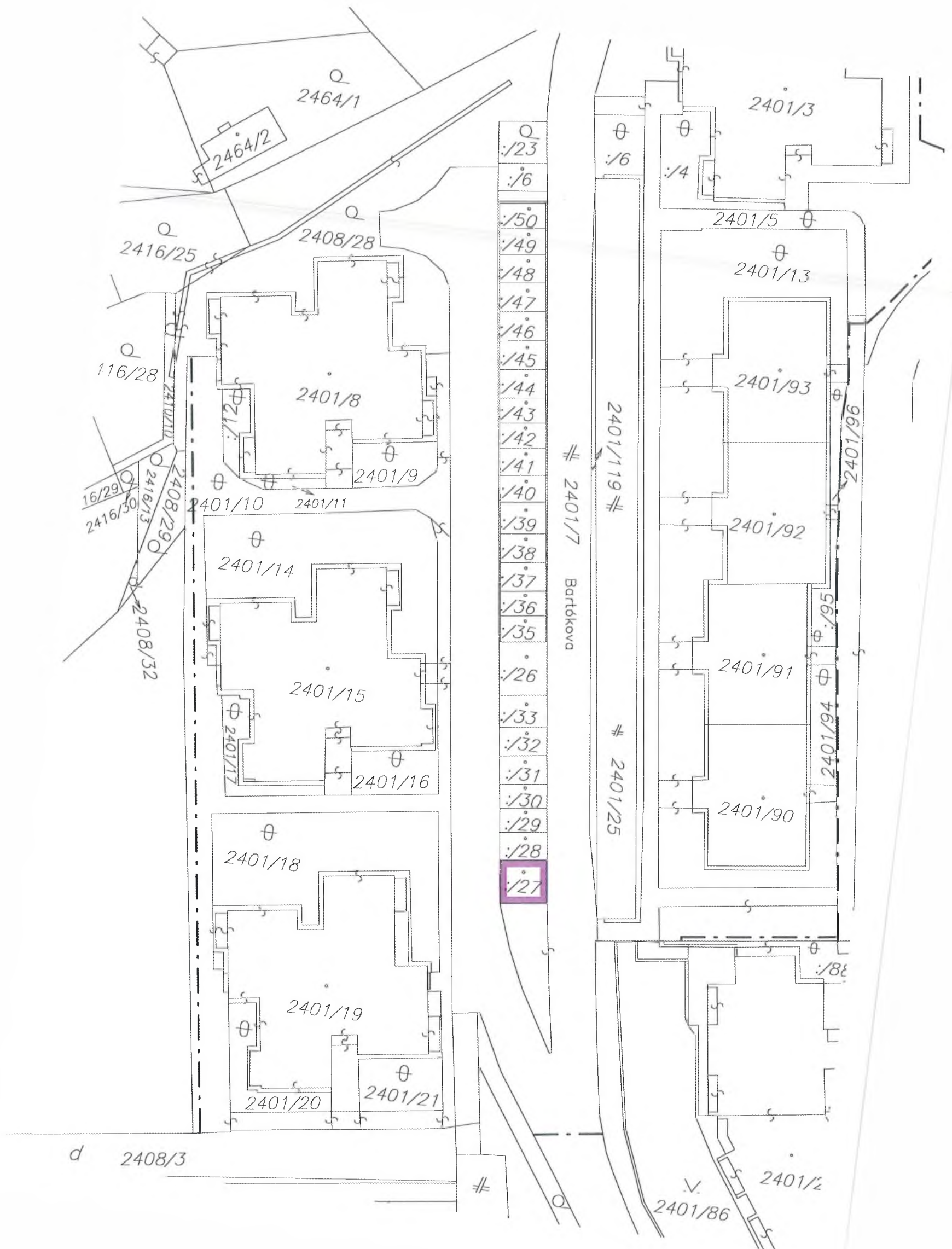
výške 3.067,12 €, slovom tritisícšesťdesiatsedem eur dvanásť centov na účet č.: SK48 5600 0000 0018 9018 4001.

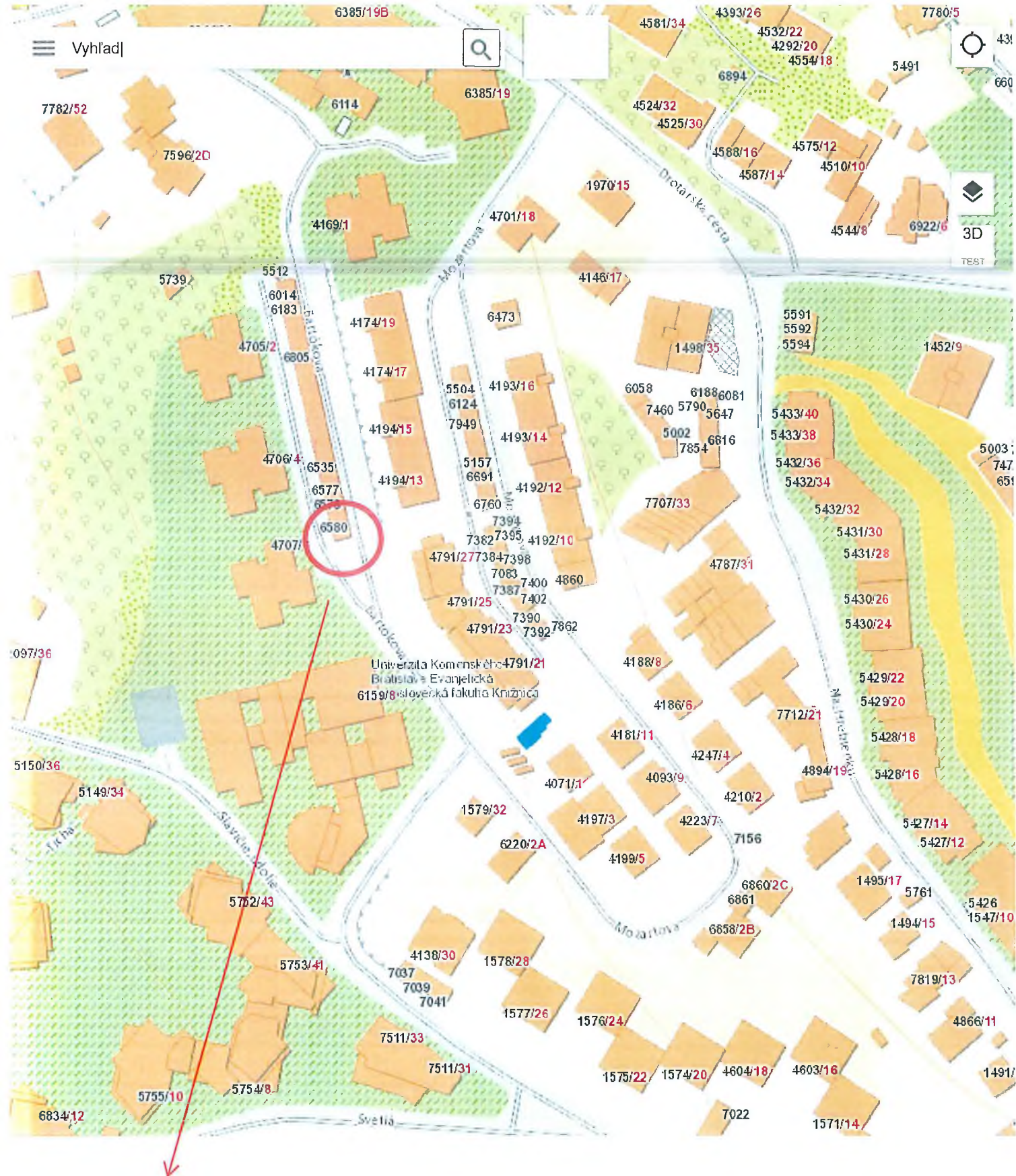
V prípade, ak nemáte záujem uplatniť si predkupné právo k Pozemku, oznámte nám prosím písomne túto skutočnosť bezodkladne.

S úctou,

Ing. Bronislav Michalčák

JUDr. Iveta Michalčáková





pozemok registra C-KN p.č.2401/27 Staré mesto

40m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 31.07.2020
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:39:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6743

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2401/27	33	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MICHALČAK BRONISLAV ING.A IVETA R. JUDR.,
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-43243/98 zo dňa 6.9.1999

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1
Predkupné právo na parc.č.2401/27 pre Hlavné mesto SR Bratislava IČO 603481 podľa
V-43243/98 zo dňa 6.9.1999

Iné údaje

Bez zápisu.

Strana :

stavba nie je evidovaná v kn

OE 18.11.98
FO 18.11.98

Kúpna zmluva
č. 048804479800

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Petrom Kresánkom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
Variabilný symbol : 488044798
IČO : 603 481

a

Kupujúci : **Ing. Bronislav MICHALČÁK, rodné číslo :**
a manželka JUDr. Iveta MICHALČÁKOVÁ, rodné číslo :

obaja bytom
obaja občania SR

Článok 1
Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku v Bratislave, katastrálne územie : **Staré Mesto**, parc. č. 2401/27 vo výmere 33 m², druh pozemku : zastavaná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 v katastri nehnuteľností.
- 2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod jestvujúcou garážou.

Čl. 2
Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť (čl. 1 odsek 1) za kúpnu cenu 2 800,-Sk/m², tj. pri výmere 33 m² celková suma predstavuje 92 400,-Sk, slovom : Deväťdesiatdvatisícštyristo slovenských korún kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
- 2) Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, a na jeho podklade vydaných iných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 19-6327-012/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488044798, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0.02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Pri oneskorenej platbe sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí :

- a) zmluvná pokuta
- b) náhrada škody
- c) úroky z omeškania
- d) dlžná kúpna cena
- 5) ostatné finančné plnenia

Čl. 3 Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností z týchto dôvodov :

1.1) V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

1.2) V prípade, že kupujúci nevyužíva predmetnú nehnuteľnosť na účel dohodnutý, predávajúci môže odstúpiť od zmluvy s tým, že je mu povinný vrátiť kúpnu cenu a kupujúci je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju pri predaji prebral. V prípade nečinnosti je oprávnený predávajúci uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko kupujúceho, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

1.3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. 6. 1998 uznesením č. 817/1998.

2) Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 1 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Daň z prevodu nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť predávajúci.

4) Správne poplatky hradí kupujúci.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

1) V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady, vynaložené na zhodnotenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

2) Toto právo sa dojednáva na dobu neurčitú.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu v Bratislave, odboru katastrálneho, o povolení vkladu.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 7 dní po preukázaní dokladu o úhrade kúpnej ceny podľa článku 2 a obdržaní znaleckého posudku.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu. neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 6 vyhotovení zašle predávajúci na príslušný okresný úrad v Bratislave, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa8 - 10- 1998

V Bratislave dňa8 - 10- 1998

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Peter Kresánek
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



.....
Ing. Bronislav Michalčák

.....
JUDr. Iveta Michalčáková



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 405 216 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55696/2020	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	5.8.2020
MAG 398773/20	MAG 398783/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 55696/2020** , **MAG 398773/20** zo dňa **31.07.2020**.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-


Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

401995

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Michalč

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 55696/2020
31.07.2020

Naše číslo
MAGS OLP - 48406/2020/401590

Vybavuje/linka
Mgr. Cinciková/141
dusana.cincikova@bratislava.sk

Bratislava
06.08.2020

Vec: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 55696/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 55696/2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor voči ponúkajúcim:

- 1) JUDr. Iveta Michalčáková, nar. . bytom .
- 2) Bronislav Michalčák, nar. . bytom .

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči ponúkajúcim súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. P. Milčík

TU 403099/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55696/20/398773	MAGS OZP 56168/2020/398780	Ing. A. Galčíková /409	07.08.2020

Vec:

Uplatnenie predkupného práva – k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 55696/2020/398773 zo dňa 31.07.2020, doručeného dňa 5.08.2020, ste na základe žiadosti Ing. B. Michalčáka s manž., bytom požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko, či je v záujme hlavného mesta využiť predkupné právo na pozemok parc. č. 2401/27 vo výmere 33 m², v k. ú. Staré Mesto, zastavaná plocha a nádvorie.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči uplatneniu si predkupného práva, pozemok treba uviesť pred odovzdaním do pôvodného stavu. Susedný pozemok parc. č. 2401/7 je vo vlastníctve hl. mesta.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
čúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 403666/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 399721/2020	MAGS FIN 2020/40859/403649	Mgr. Mészárosová/458	11.08.2020

Vec: : Informácia k výške fin. prostriedkov

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva k pozemku na Bartókovej ulici, registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísanému na LV č.6743, a to za kúpnu cenu spolu vo výške 3 067,12 € vám oznamujeme nasledovné :
v schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

S pozdravom

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie financií

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 40956/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV55696/2020/398773	MAGS OUAP 398782/2020/398782	Kmotorková/290	12.08.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 14.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Michalčáková Iveta, JUDr., RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Michalčák Bronislav, Ing., RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Kúpna zmluva
č. 05 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

JUDr. Iveta Michalčáková, rod.

Dátum nar.:

Rod. č.:

Št. občianstvo:

Bytom

a

Ing. Bronislav Michalčák, rod.

Dátum nar.

Rod. č.:

Št. občianstvo:

Bytom:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zmluvne dojednaného vecného predkupného práva kupujúcim podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísanému na LV č. 6743.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaný na LV č. 6743.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 za kúpnu cenu celkom **3 067,12 Eur** (slovom: tritisíc šesťdesiatšedem Eur a dvanásť centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume **3 067,12 Eur** bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN SK00000000000000000000, vedený v, **variabilný symbol č.**, do troch dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, **najneskôr však do 27.09.2020.**

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2020 **uznesením č.**/2020.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci odovzdá predávajúcemu jeden rovnopis zmluvy až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Iveta Michalčáková

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Bronislav Michalčák

