

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2020**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1517/5 Ing. arch. Jane Chalupovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ľubica Nováková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Oľga Kosibová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko hlavného architekta
8. Súhlasné stanovisko k zriadeniu komunitného kompostoviska
9. Stanovisko starostu MČ BA-Rača
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1517/5 – ostatné plochy vo výmere 5 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 17342/244 - ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Rača, Ing. arch. Jane Chalupovej, za účelom užívania komunitného kompostoviska, umiestnením 3 ks kompostérov JRK SMART 620, dva na kompost, jeden na uhlíkatý materiál, ktorý sa primiešava do kompostu, rozmer kompostéra je 1220 x1285/790, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 5 m² predstavuje ročne sumu 25,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1517/5 – ostatné plochy vo výmere 5 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 17342/244 - ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ako výkonný orgán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s § 81 ods. 7 písm. b) bod 3. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení § 13a ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov vydal žiadateľovi súhlasné stanovisko k zriadeniu komunitného kompostoviska.

.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1517/5, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽKA: Ing. arch. Jana Chalupová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájomu
E-KN 1517/5	400	ostatné plochy	415 m ²	5 m ²
(C-KN 17342/244	Ø	ostatné plochy 1225 m ²)		
SPOLU :				5 m ²

Pozemok registra „E“KN parc. č. 1517/5 – ostatné plochy, v k. ú Rača je zapísaný na liste vlastníctva č. 400 vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Na pozemky nebola uplatnená reštitúcia.

ÚČEL NÁJMU: užívanie komunitného kompostoviska, umiestnením 3 ks kompostérov JRK SMART 620, dva na kompost, jeden na uhlíkatý materiál, ktorý sa primiešava do kompostu, rozmer kompostéra je 1220 x1285/790

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 5 m² predstavuje ročne sumu **25,00 Eur**,

Na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 193)

Úhrada za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu v sume :

- 0,07 Eur/deň spätne za obdobie od 04.08.2020 do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

SKUTKOVÝ STAV:

Jana Chalupová, požiadala Sekciu správy nehnuteľností – oddelenie nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1517/5 – ostatné plochy, vo výmere 5 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 17342/244 - ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Rača, Jany Chalupovej, za účelom zriadenia komunitného kompostoviska, konkrétne 3 ks kompostérov JRK SMART 620, dve na kompost, jedna na uhlíkatý materiál, ktorý sa primiešava do kompostu, rozmer kompostéra je 1220 x1285/790.

Kompostéry produktovej línie JRK SMART sú kompostéry vysokej kvality, reálna životnosť kompostéra je viac ako 15 rokov. Je to 100 % recyklovaný polyetylén, ktorý je UV stabilný. Vďaka vyspelej konštrukcii je možné kompostér pohodlne otvoriť z každej strany ľubovoľne kompost premiešavať, vyberať či priebežne dopĺňať nový biologický materiál. Kompostér je konštruovaný s cieľom vytvoriť optimálne podmienky pre optimálne proces rozkladu biologického odpadu. 3 kusy kompostérov budú osadené priamo na pozemku, zospodu na zvärané pozinkované štvorhranné pletivo z rolky s veľkosťou oka 10x10 mm, hrúbka drôtu 0,8 mm. Pletivo i kompostér budú uchytené do terénu kovovými sponami. Každá nádoba bude opatrená zámkom a s štítkom pokynmi, ktoré odpady do kompostoviska patria, zoznamom odpadov, ktoré je zakázané do kompostoviska ukladať a kontaktom na kompost majstra. Kľúče od zámkov budú mať iba členovia komunity. Dve nádoby sa budú striedavo plniť bioodpadom, jedna bude slúžiť na uskladnenie uhlíkatého suchého materiálu a náradia.

Na základe vykonanej obhliadky časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1517/5, k. ú. Rača zo dňa 04.08.2020 Sekciou správy nehnuteľností – oddelením geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bolo zistené, že žiadateľ si kompostéry na tomto pozemku už umiestnil, na základe čoho bola v nájomnej zmluve stanovená úhrada za užívanie časti pozemku bez zmluvného vzťahu podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1517/5 – ostatné plochy, vo výmere 5 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 17342/244 - ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ako výkonný orgán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s § 81 ods. 7 písm. b) bod 3. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení § 13a ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov vydal žiadateľovi súhlasné stanovisko k zriadeniu komunitného kompostoviska pod č. MAGS OZP 47424/2019-361426 zo dňa 02.07.2019.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku registra „E“ parc. č. 1517/5 v k. ú. Rača, funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101. Intenzita využitia územia : parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. S nájmom časti pozemku registra „E“ parc. č. 1517/5, za účelom zriadenia a užívania komunitného kompostoviska súhlasia. Žiadateľ je povinný rešpektovať VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 7 návrhu nájomnej zmluvy

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 1030/1. V zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je časť predmetného pozemku dotknutá výhľadovou dopravnou stavbou. Na základe vyššie uvedeného s nájmom časti pozemku registra „E“ parc. č. 1517/5 v k. ú. Rača súhlasia bez pripomienok.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu –nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú, keďže nejde o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemajú pripomienky.
- Oddelenie životného prostredia – s nájmom pozemku súhlasia na základe vydaného súhlasného stanoviska pod č. MAGS OZP 47424/2019-361426 zo dňa 02.07.2019.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom časti pozemku súhlasia, nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – vydal súhlasné stanovisko k nájmu s podmienkami :
 1. 3 ks kompostéry 620 l budú rovnakej farby, tak aby boli zladené s prostredím, pričom odporúčajú:
 - a) vybrať kompostéry so stenou hrúbky aspoň 0,6-0,7 cm, čo zabezpečí ich dlhú životnosť,
 - b) zvoliť kompostéry recyklovateľné alebo vyrobené už z recyklovaných plastov, tie majú rovnakú kvalitu ako kompostéry z primárnych plastov,
 2. kompostéry budú používané na stanovený účel a udržiavané v čistote, rovnako ako ich okolie.
 3. postupovať v súlade s § 13a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2016

Poznámka: podmienky sú zapracované v Čl. 4 ods. 5 návrhu nájomnej zmluvy.

A zároveň uviedol, že zakladanie kompostérov pre odpad z údržby zelene podporuje z dôvodu posilnenia pôsobenia a vzniku komunít, ktoré majú pozitívny vplyv na fungovanie lokality. Okrem spoločenského a verejnoprospešného významu majú kompostéry ekologický a edukačný význam pre deti a dospelých a vychovávajú k trvalo udržateľnému rozvoju.

- Starosta mestskej časti Bratislava-Rača – súhlasí s nájmom.

Ing. Arch. Jana Chalupová, I



MAG0P00QN9WJ

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
P.O.BOX 192
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava I

12P

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
6 -06- 2019	
Podacia číslo: 401/420	Prílohy spis: 12P
Prílohy/ listy: PP	Vybavuje:

Bratislava 04. júna 2019

Žiadosť o zriadenie komunitného kompostoviska

Vážený pán/pani,

týmto by som chcela požiadať o súhlas so zriadením komunitného kompostoviska na parcele E 1517/5, LV400 a zároveň ako vlastníka pozemku prikladám i žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením komunitného kompostoviska na pozemku.

Jednalo by sa o 3ks kompostérov JRK SMART 620, dve na kompost, jedna na uhlíkatý materiál, ktorý sa primiešava do kompostu. Rozmer kompostéra je 1220x1285/790.

Jednotlivé kompostéry budú osadené v súlade s § 13a všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení VZN č. 13/2016.

Prílohy tejto žiadosti:

1. vyplnené tlačivo Žiadosť o zriadenie komunitného kompostoviska
2. Situácia navrhovného komunitného kompostoviska
3. žiadosť o súhlas vlastníka s umiestnením komunitného kompostoviska na pozemku
4. technický a grafický návrh kompostoviska
5. súhlas členov komunity

Za kladné vyjadrenie k žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Arch. Jana Chalupová

Žiadosť o zriadenie komunitného kompostoviska

Meno a priezvisko správcu nehnuteľnosti/zástupcu žiadateľov:	
.....Jana Chalupová.....	Titul:Ing.Arch.....
Ulica:I..... Orientačné číslo: ..2516..... Súpisné číslo:39.....	
Mesto:Bratislava..... PSČ:831	
51.....	
Telefón:	E-mailová adresa:
Miesto zriadenia komunitného kompostoviska: .	
Lokalita:ulica Jozefa Hagaru.....	
Parcelné číslo:1517/5, LV400, parcela E.....	
Katastrálne územie:Rača.....	
Číslo listu vlastníctva:LV 400.....	
Komunita/typ ¹ :obyvatelia bytov v bytových domoch.....	
Členovia komunity ²	Kadnárova 2514/27,29,31
	Kadnárova 2515/33, 35, 37
	Kadnárova 2516/39, 41, 43
	Jozefa Hagaru 2548/15

¹uvedie sa pre akú komunitu je komunitné kompostovisko určené (vlastníci bytových domov, rodinných domov, záhrad, škola a iné)

²uvedie sa zoznam bytových domov/rodinných domov/záhrad pre ktoré je komunitné kompostovisko určené

• Prílohy:

- situácia navrhovaného umiestnenia komunitného kompostoviska (zakreslené do mapového podkladu, situácia v priestore – fotografia)
- technický a grafický návrh kompostoviska
- súhlas vlastníka pozemku
- súhlas členov komunity

• Vyhlásenie:

Týmto vyhlasujem, že všetky uvedené informácie sú správne a úplné.

Žiadateľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov za účelom zaregistrovania a zriadenia komunitného kompostoviska. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018

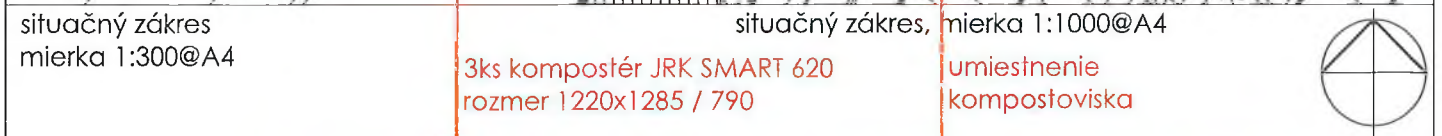
Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch kontrolným orgánom a orgánom činným v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom,

právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a následne uzatvorenia zmluvy.

V Bratislave dňa: 04. júna 2019


.....
podpis žiadateľa



A photograph of a grassy area with trees and parked cars. A red triangle is overlaid on the image, pointing to a specific location in the grass. The scene is outdoors, with a blue car and an orange car visible on the left. The license plate of the blue car is 'L 01850'. The red triangle is located in the center-right of the image, pointing towards a small, dark object in the grass.

Technický a grafický návrh kompostoviska



kompostér JRK SMART 620
rozmer 1220x1285/790

pletivo s veľkosťou oka 10x10mm

Kompostéry produktovej línie JRK SMART sú kompostéry vysokej kvality. Svojou jednoduchou konštrukciou a prijateľnou cenou patria medzi najobľúbenejšie kompostéry na trhu.

Reálna životnosť kompostéra JRK SMART 620 je viac ako 15 rokov. Vďaka hrúbke steny od 6 do 7 mm odolá kompostér JRK SMART 620 náporom premenlivého počasia (vysoké teploty, extrémne mrazy, silný vietor), tiež sa hravo ubráni tlaku biologického odpadu vo vnútri a zachová si svoj pôvodný tvar.

Kompostér JRK SMART 620 si počas svojej životnosti udržiava stálu farbu v odtieňoch tmavo zelenej, a to najmä vďaka materiálu, z ktorého je vyrobený. Je to 100% recyklovaný polyetylén, ktorý je UV stabilný.

Vďaka vyspelej konštrukcii je možné kompostér pohodlne otvoriť z každej strany a ľubovoľne kompost premiešavať, vyberať či priebežne dopĺňať nový biologický materiál.

Zápach z rozkladajúceho sa biologického odpadu je minulosťou. Kompostér je konštruovaný s cieľom vytvoriť podmienky pre optimálny proces rozkladu biologického odpadu. Deje sa tak vďaka dômyselnému systému vnútorného prevzdušňovania a unikátnej vnútornej sústave rebier zabraňujúcej upchávaniu vetracích otvorov. Odpad sa tak nelepí na steny, vo vnútri vzniká množstvo vzduchových bublín, vďaka čomu sa záhradný a kuchynský odpad mení na kompost (prírodné hnojivo.)

Veko kompostéra v tvare šesťuholníka je dostatočne veľké a praktické, dá sa úplne otvoriť, prípadne ho možno pootvoriť len do polovice, či napevno uzavrieť a zaistiť vo viacerých bodoch. .

3ks kompostérov budú osadené priamo na teréne, zospodu na zvárané pozinkované štvorhranné pletivo z rolky s veľkosťou oka 10x10 mm, hrúbka drôtu 0,8mm. Pletivo i kompostér budú uchytené do terénu kovovými sponami. Každá nádoba bude opatrená zámkom a štítkom s pokynmi, ktoré odpady do kompostoviska patria, zoznamom odpadov, ktoré je zakázané do kompostoviska ukladať a kontaktom na kompost majstra. Kľúče od zámkov budú mať iba členovia komunity.

2 nádoby sa budú striedavo plniť bioodpadom, jedna bude slúžiť na uskladnenie uhľikátého suchého materiálu a náradia.

Ing. Arch. Jana Chalupová,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
P.O.BOX 192
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava I

Bratislava 04. júna 2019

Súhlas členov komunity so zriadením komunitného kompostoviska na parcele E, I517/5, LV400

Ako člen komunity svojím podpisom súhlasím so zriadením komunitného kompostoviska

1. Jana Chalupová, Kadnárova 39.....

2. Mayla Agóčová,
na

3. Beata Nociarová.....
27

4. Henrieta Martoňáková.....
1. 1. 2019

5. Michaela Konczová.....
12. 1. 2019

dohodnutý kompost majster: Jana Chalupová

Ing. Arch. Jana Chalupová,

p. Livorová

Magistrát hlavného mesta SR

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie I

P.O.Box 192

814 99 Bratislava I

V Bratislave, 1.8.2019

VEC: Doplnenie žiadosti o zriadenie komunitného kompostoviska.

Vaša značka MAGS ONM 48942/2019-389541, list zo dňa 9.7.2019

V prílohe prikladám vyžiadaný zakres do katastrálnej mapy spolu s vyznačením výmery časti pozemku v m².

Prílohy:

- Situácia navrhovaného komunitného kompostoviska 1
- Situácia navrhovaného komunitného kompostoviska 2

Za kladné vyjadrenie k mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Jana Chalupová

PLÁNOVANIE NAVRHOVANÉHO UMIESTNENIA KOMUNITNEHO KOMPOSTOVISKA

zákres do katastrálnej mapy
mierka 1:250@A4

17336/24

17342/244

17342/7

HAGAROVA ULICA

17336/51

17336/10

17336/26

17342/204

17342/201

17336/24

17342/244

17342/7

17336/51

17336/26

17336/10

17336/9

17336/8

17336/28

17336/50

17336/49

17336/19

17336/23

17336/514/3

výmera časti pozemku
5m²



17336/24

17342/244

17342/7

17336/51

6/25

situačný zákres, mierka 1:1000@A4

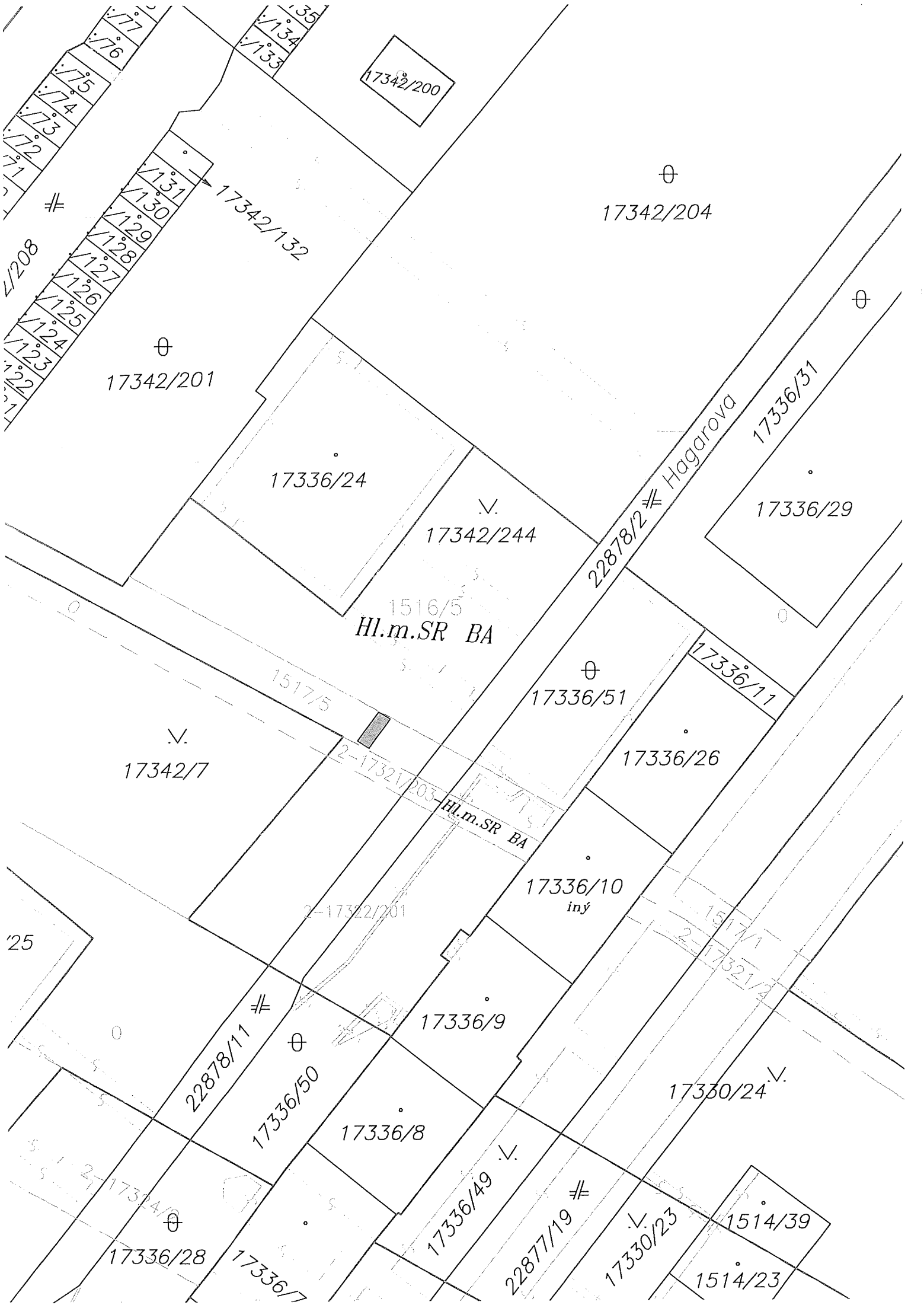


spevnené plochy



trávnaté plochy

zákres do katastrálnej mapy
mierka 1:1000@A4



17342/208
17342/207
17342/206
17342/205
17342/204
17342/203
17342/202
17342/201
17342/200
17342/199
17342/198
17342/197
17342/196
17342/195
17342/194
17342/193
17342/192
17342/191
17342/190
17342/189
17342/188
17342/187
17342/186
17342/185
17342/184
17342/183
17342/182
17342/181
17342/180
17342/179
17342/178
17342/177
17342/176
17342/175
17342/174
17342/173
17342/172
17342/171
17342/170
17342/169
17342/168
17342/167
17342/166
17342/165
17342/164
17342/163
17342/162
17342/161
17342/160
17342/159
17342/158
17342/157
17342/156
17342/155
17342/154
17342/153
17342/152
17342/151
17342/150
17342/149
17342/148
17342/147
17342/146
17342/145
17342/144
17342/143
17342/142
17342/141
17342/140
17342/139
17342/138
17342/137
17342/136
17342/135
17342/134
17342/133
17342/132
17342/131
17342/130
17342/129
17342/128
17342/127
17342/126
17342/125
17342/124
17342/123
17342/122
17342/121
17342/120
17342/119
17342/118
17342/117
17342/116
17342/115
17342/114
17342/113
17342/112
17342/111
17342/110
17342/109
17342/108
17342/107
17342/106
17342/105
17342/104
17342/103
17342/102
17342/101
17342/100
17342/99
17342/98
17342/97
17342/96
17342/95
17342/94
17342/93
17342/92
17342/91
17342/90
17342/89
17342/88
17342/87
17342/86
17342/85
17342/84
17342/83
17342/82
17342/81
17342/80
17342/79
17342/78
17342/77
17342/76
17342/75
17342/74
17342/73
17342/72
17342/71
17342/70
17342/69
17342/68
17342/67
17342/66
17342/65
17342/64
17342/63
17342/62
17342/61
17342/60
17342/59
17342/58
17342/57
17342/56
17342/55
17342/54
17342/53
17342/52
17342/51
17342/50
17342/49
17342/48
17342/47
17342/46
17342/45
17342/44
17342/43
17342/42
17342/41
17342/40
17342/39
17342/38
17342/37
17342/36
17342/35
17342/34
17342/33
17342/32
17342/31
17342/30
17342/29
17342/28
17342/27
17342/26
17342/25
17342/24
17342/23
17342/22
17342/21
17342/20
17342/19
17342/18
17342/17
17342/16
17342/15
17342/14
17342/13
17342/12
17342/11
17342/10
17342/9
17342/8
17342/7
17342/6
17342/5
17342/4
17342/3
17342/2
17342/1

17342/201

⊕
17342/204

17336/24

V.
17342/244

1516/5
Hl.m.SR BA

V.
17342/7

⊕
17336/51

17336/26

17336/10
iný

17336/9

V.
17330/24

17336/8

⊕
17336/50

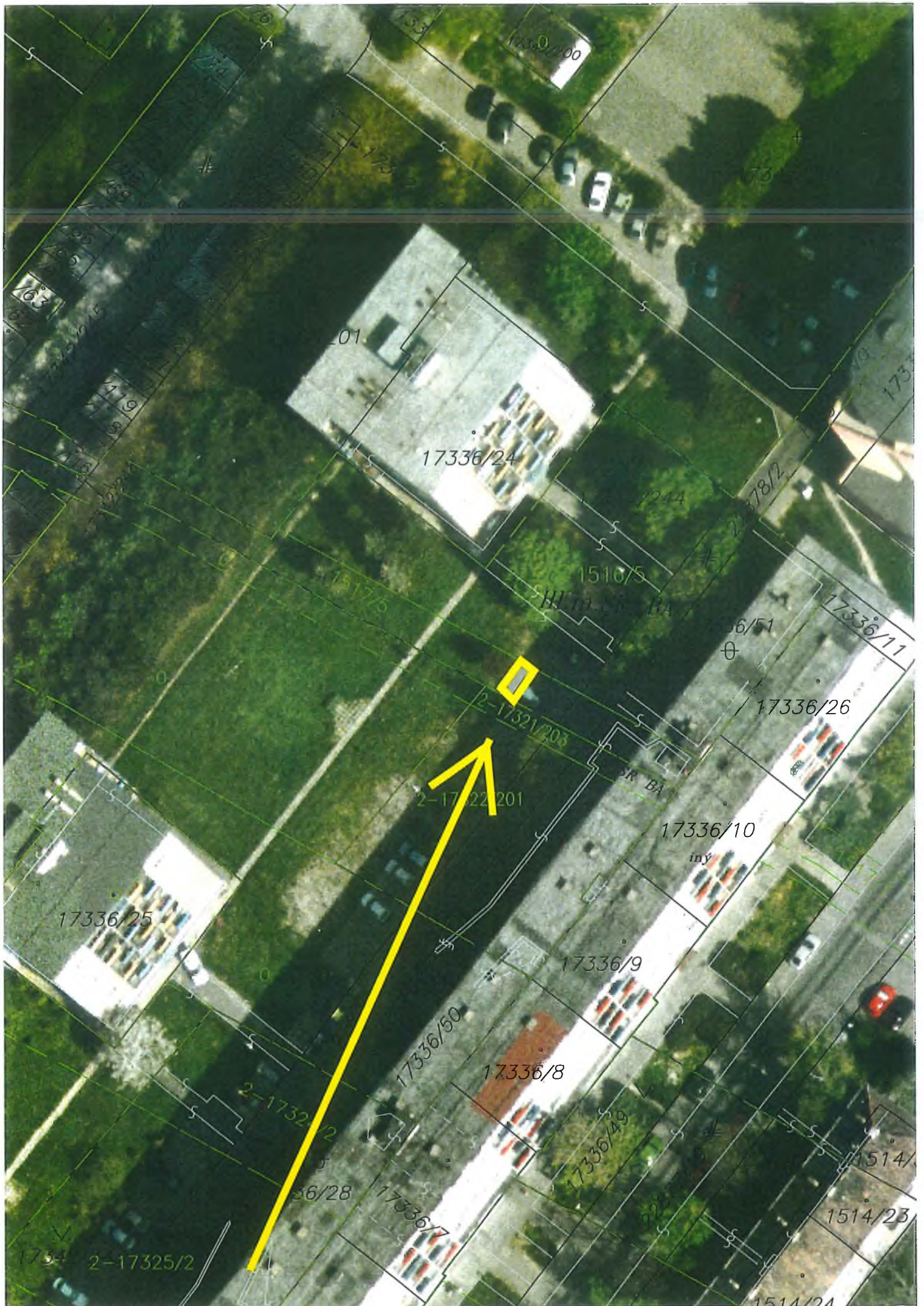
V.
17336/49

⊕
17336/28

V.
17330/23

1514/39

1514/23



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.08.2020
Čas vyhotovenia: 11:42:18

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
17342/244	1225	ostatná plocha	29	1		8724	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.08.2020
Čas vyhotovenia: 11:46:02

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
1517/ 5	415	ostatná plocha		1		872

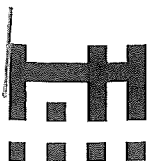
Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 400

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR	/
IČO :		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájomov majetku

TU 395 423 - ONM

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48942/19	MAGS OUP 55709/20-395788	Ing.arch. Kafková/kl.373	29.7.2020
MAG 461612/19	OUP 764		

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku

žiadateľ:	ONM za Jana Chalupová,
žiadosť zo dňa:	16.10.2019
pozemok parc. číslo:	časť p.č.17342/244 registra C podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kadnárova ulica
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom zriadenia a užívania komunitného kompostoviska - kompostérov JRK SMART 620

Predmet žiadosti: Jana Chalupová žiada o nájom časti pozemku p.č.17342/244 registra C vo výmere 5 m² za účelom zriadenia a užívania komunitného kompostoviska- kompostérov JRK SMART 620.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok:

funkčné využitie územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101

Územia slúžia pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane

komunálnych odpadov s obsahom škodlivých z domácností sú v danej funkčnej ploche prípustné v obmedzenom rozsahu.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

TI : bez pripomienok

Záver:

S nájom časti pozemku p.č. p.č.17342/244 registra C vo výmere 5 m² za účelom zriadenia a užívania komunitného kompostoviska súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Spolupráca: RNDr. Goga

Prílohy: tabuľka 101

Co: MG OÚP - archív, OUIČ

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÖBY VYUŽITIA FUNKČNYCH PLOCH		
prevládajúce - viacpodlažné bytové domy		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

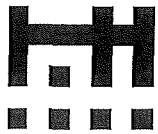
Žiadateľ	SSN – J. Chalupová	Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1517/5
Č.j.	MAGS OUP 56 538/2019-461 613 MAGS ONM 48 942/2019	č. OUP 1130/19
TI č.j.	TI/809/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	17.10.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	24.10.2019 30. OKT. 2019	Komu : ONM 471 559

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 15. 10. 2019		MAGS ONM 48942/2019
Predmet podania:	Nájom pozemku pod 3 ks kompostérov, Hagarova ul.		
Žiadateľ:	Jana Chalupková		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„E“ 1517/5		
Odoslané: (dátum)	- 6 - 12 - 2019	Pod.č.	512 919

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	-461614 ODI/581/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1517/5 – ostatné plochy vo výmere 5 m ² , ktorý zodpovedá v stave registra „C“ časti pozemku parc. č. 17342/44 – ostatná plocha, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom zriadenia komunitného kompostoviska – 3 ks kompostérov, uvádzame:			
• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je časť predmetného pozemku dotknutá žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.			
K nájmu predmetného pozemku za uvedeným účelom v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	22. 11. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		25. 11. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 56461/2019/461615
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok reg. „E“ parc. č. 1517/5, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	02.12.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	02.12.2019	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie dopravy
Príručná námesť 6. 1.
010 00 00 00 00 00 00 00

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 464816/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48942/2019	MAG OSK	Baňasová/767	21.10.2019
	56473/2019-461616		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu časti pozemku- Jana Chalupová- odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.10.2019 od žiadateľky Jany Chalupovej vo veci nájmu časti pozemku parc. č. 1517/5 v k.ú. Rača za účelom zriadenia komunitného kompostoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 464116/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48942/2019	MAGS OZP 56641/2019	Ing. Kmeťová/588	21.10.2019
	MAG 461617/2019		

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Jany Chalupovej, narodenej [redacted], k nájmu časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1517/5, vo výmere 5 m², ktorý zodpovedá v stave registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17342/244.

Preskúmaním žiadosti sme zistili, že komunitné kompostovisko má slúžiť na účely kompostovania odpadu zo zelene, prípadne surových potravinových zvyškov pre bytové domy Kadnárova 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 13 a Jozefa Hagaru 15. V predmete veci sme vydali stanovisko dňa 02.07.2019.

Na základe zistení **súhlasíme** s vybudovaním komunitného kompostoviska v zmysle stanoviska č. MAGS OZP 47424/2019-361426 zo dňa 02.07.2019. Na podmienkach uvedených v stanovisku trváme.

S pozdravom

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 482516

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48942/2019	MAGS OTMZ 58441/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	12.11.2019
	MAG 461618/2019		

Vec: Nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1517/5 v k. ú. Rača - stanovisko

Listom MAGS ONM 48942/2019 zo dňa 15.10.2019 ste na základe žiadosti p. Jany Chalúpkovej, , požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1517/5 – ostatné plochy vo výmere 5 m², v k. ú. Rača.

Žiadateľka požiadala o nájom časti pozemku za účelom zriadenia komunitného kompostoviska, konkrétne 3 ks kompostérov JRK SMART 620. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom časti pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **S nájomom časti pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Pětro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 462781/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48942/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 55967/2019/461619

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

17.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

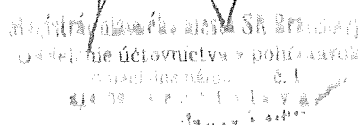
Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Jana Chalupová, nar

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



Oddelenie nájmov majetku

463622

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48942/2019	MAGS OLP - 23784/2019/462782	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	17.10.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 48942/2019

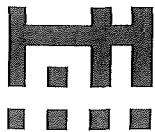
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 48942/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Jana Chalupová,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorí
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU

MAG 461621/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 48942/2019
MAG 461621/2019

Naše číslo
MAGS HA 25917/2019
MAG 461621/2019

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
20. 02. 2020

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku za účelom umiestnenia kompostovacích zásobníkov, Ul. Kadnárova, k.ú. Rača

Dňa 17.10.2019 nám bola doručený Váš list dňa 15.10.2019, so žiadosťou ktorou ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1517/5 - ostatné plochy, vo výmere 5 m², zapísaný na LV č. 400, ktorý zodpovedá v stave reg. „C“ časti pozemku parc. č. 17342/244 - ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva. Účelom nájmu časti pozemku je zriadenie komunitného kompostoviska, konkrétne 3 ks kompostérov JRK SMART 620, dve na kompost, jedna na uhlíkatý materiál, ktorý sa primiešava do kompostu, rozmer kompostéra je 1220 x 1285/790.

Zakladanie kompostérov pre odpad z údržby zelene podporujeme z dôvodu posilnenia pôsobenia a vzniku komunít, ktoré majú pozitívny vplyv na fungovanie lokality. Komunitná činnosť utužuje spoločenské väzby medzi obyvateľmi a upevňuje ich vzťah k miestu bydliska, čo má za následok, že obyvatelia majú o svoje okolie záujem, majú väčšiu tendenciu ho chrániť a rozvíjať. Okrem tohto spoločenského významu a verejnoprospešného významu majú kompostéry ekologický a edukačný význam pre deti a dospelých a vychovávajú k trvaloudržateľnému rozvoju. Z tohto dôvodu považujeme zakladanie kompostérov za všeobecne prínosné.

S umiestnením troch 620 l kompostérov v predmetnej lokalite **súhlasíme** s podmienkou, že:

- budú rovnakej farby, tak aby boli zladené s prostredím, pričom odporúčame:
 - 1) vybrať kompostéry so stenou hrúbky aspoň 0,6 – 0,7 cm, čo zabezpečí ich dlhú životnosť
 - 2) zvoliť kompostéry recyklovateľné alebo vyrobené z už recyklovaných plastov - tie majú rovnakú kvalitu ako kompostéry z primárnych plastov
- budú používané na stanovený účel a udržiavané v čistote, rovnako ako ich okolie

Podľa § 13a všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení VZN č. 13/2016:

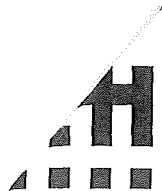
- budú označené štítkom s pokynmi, ktoré odpady do kompostoviska patria, zoznamom odpadov, ktoré je zakázané do kompostoviska ukladať a kontaktom na kompost majstra
- bude zabezpečená ochrana proti hlodavcom a iným nežiaducim živočíchom aj zo spodnej strany pletivom s okom rozmerov maximálne 1 x 1 cm alebo iným vhodným spôsobom tak, aby sa nezabránilo prirodzenému odtoku prebytočnej vlhkosti do pôdy a prístupu mikroorganizmov a makroorganizmov do kompostoviska

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Hlavné mesto SR Bratislava
hlavná architektka
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislava, 02.07.2019

STANOVISKO

k zriadeniu komunitného kompostoviska

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako výkonný orgán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 81 ods. 7 písm. b) bod 3. zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v znení § 13a ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „nariadenie hlavného mesta č.4/2016“)

s ú h l a s í

so zriadením komunitného kompostoviska

Registračné číslo: RA003

<i>Meno, názov žiadateľa:</i> Jana Chalupová		<i>Adresa žiadateľa (správcu):</i> Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR		
<i>Miesto zriadenia:</i>	<i>Číslo listu vlastníctva</i>	<i>k. ú.</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Počet domácností</i>
Pozemok reg. „E“ parc. č. 1517/5	400	Rača	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	Cca 10 domácností

za nasledovných podmienok:

1. Komunitné kompostovisko zriadiť v súlade s § 10a nariadenia hlavného mesta č. 4/2016 na spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu z pozemkov so zeleňou pri bytových domoch Kadnárova 27, 29, 31, Kadnárova 33, 35, 37, Kadnárova 39, 41, 13 a Jozefa Hagaru 15, príp. aj surových potravinových zvyškov.
2. Zabrániť nakladaniu s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene, príp. surových potravinových zvyškov, nevyškoleným osobám.
3. Technologickou disciplínou minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie (prašnosť, zápachnosť, hromadenie odpadov mimo kompostoviska).
4. Zmeny, ktoré majú vplyv na prevádzkovanie zriadeného kompostoviska, príp. jeho ukončenie oznámiť Oddeleniu životného prostredia a mestskej zelene, ktoré vydalo súhlas s jeho zriadením. V prípade ukončenia/uzavretia kompostoviska dať miesto do pôvodného stavu.

Tento súhlas nenahrádza stanovisko vlastníka pozemku a mestskej časti Bratislava - Rača.

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Vybavuje: Ing. Krajčiová, kl. 269

Ventúrska 22, II. Posch.

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00UC1UG

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 11 - 2019	
Poradie čísla	17342/244
Príloha číslo	17342/244

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa; Naše číslo;
15.10.2019 19265/3124/2019-42/ŽP-ČOP

Vybavuje/linka; Bratislava
Bc. Čopanová/35 05.11.2019

Vec: **Stanovisko k nájmu časti pozemku registra „E“ KN parc.č. 1517/5 – ostatné plochy, za účelom zriadenia komunitného kompostoviska**

Listom zo dňa 15.10.2019 doručeným na Miestny úrad Bratislava – Rača dňa 24.10.2019 požiadala pán primátor Ing. arch Matúš Vallo o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „E“ KN parc.č. 1517/5 – ostatné plochy, vo výmere 5 m², zapísaný no LV č. 400, ktorý zodpovedá v stave registra „C“ časti pozemku parc.č. 17342/244 – ostatná plocha, bez záložného listu vlastníctva, za účelom zriadenia komunitného kompostoviska na „...“ v Bratislave, konkrétne 3 ks kompostérov JRK SMART 620, dve na kompost, jedna na uhľkatý materiál, ktorý sa primiešava do kompostu, rozmer kompostéra je 1220x1285/790.

Na základe Vášho list Vám MČ Rača dáva **súhlasné stanovisko** na prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
-25-

Mgr. Matúš Čupka
vedúci oddelenia životného prostredia
a dopravy

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 20 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

1. Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. arch. Jana Chalupová

rodné číslo :
trvale bytom :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1517/5 – ostatné plochy vo výmere 415 m², zapísaný na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 17342/244 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, vo výmere 13 200 m² k. ú. Rača. Výpis z LV č. 400 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1517/5 – ostatné plochy vo výmere 5 m², zapísaný na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 17342/244 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je užívanie komunitného kompostoviska, umiestnením 3 ks kompostérov JRK SMART 620, dva na kompost, jeden na uhlíkatý materiál, ktorý sa primiešava do kompostu, rozmer kompostéra je 1220 x1285/790.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 5 ods. 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomcu v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
 - c) v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Čl. 4 ods. 5 tejto zmluvy,
 - d) v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Čl. 4 ods. 11 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v

ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2020 zo dňa2020 v sume **5,00 Eur/m²/rok** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 5 m² podľa uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výške **25,00 Eur ročne** (slovom dvadsaťpäť eur), sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 5 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx00 v ČSOB, a. s.
3. Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od **04.08.2020** vo výške **0,07 Eur/deň** sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní do dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy v zmysle Čl. 5 ods. 9 tejto zmluvy na účet prenajímateľa: IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883xxxx00 v ČSOB, a. s.
4. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie

od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca berie na vedomie stanovisko k nájmu hlavného architekta pod č. MAGS HA 25917/2019 zo dňa 20.02.2020 v ktorom odporúča nájomcovi umiestniť na predmete nájmu kompostéry 620 l rovnakej farby, tak aby boli zladené s prostredím, pričom súčasne odporúča :
 - a) vybrať kompostéry so stenou hrúbky aspoň 0,6-0,7 cm, čo zabezpečí ich dlhú životnosť,
 - b) zvoliť kompostéry recyklovateľné alebo vyrobené už z recyklovaných plastov, tie majú rovnakú kvalitu ako kompostéry z primárnych plastov,
 - c) kompostéry budú používané na stanovený účel a udržiavané v čistote.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“)

a to najmä v zmysle ustanovenia § 13a tohto VZN je nájomca povinný :

- a) označiť štítkom s pokynmi, ktoré odpady do kompostoviska patria, zoznam odpadov, ktoré je zakázané do kompostoviska ukladať, kontakt na kompost majstra,
- b) zabezpečiť ochranu proti hlodavcom a iným nežiaducim živočíchom aj zo spodnej strany pletivom a okom rozmerov maximálne 1 x 1 cm alebo iným vhodným spôsobom tak, aby sa nezabránilo prirodzenému odtoku prebytočnej vlhkosti do pôdy a prístupu mikroorganizmov a makroorganizmov do kompostoviska.

Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN a súčasne je nájomca povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a

to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2020 zo dňa2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Spoloční nájomcovia ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov.

Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávať po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. arch. Jana Chalupová

