

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2020**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/10, spoločnosti Todos Bratislava s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Peter Dudáš, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. LV č. 847
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x s prílohou
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka
11. Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0403 97 00
12. Návrh nájomnej zmluvy

September 2020

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/10 – ostatné plochy vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 847, spoločnosti Todos Bratislava s.r.o., so sídlom M. Sch. Trnavského 14 v Bratislave, IČO 31319823, za účelom užívania prístupovej komunikácie do areálu spoločnosti, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 72,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/10 vo výmere 6 m², pre spoločnosť Todos Bratislava s.r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že spoločnosť Todos Bratislava s.r.o. užívala predmetnú časť pozemku ako súčasť prístupu do areálu ich spoločnosti na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0403 97 00 uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislavou. Keďže táto zmluva bola ukončená dňa 31. 07. 2020 a spoločnosť pozemok naďalej užíva, požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/10, vo výmere 6 m², nachádzajúceho sa na ulici M. Sch. Trnavského 14 v Dúbravke.

ŽIADATEĽ: Todos Bratislava s.r.o.
M. Sch. Trnavského 14
841 01 Bratislava
IČO: 31 319 823

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

KN reg. „C“ parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
2932/10	847	ostatná plocha	122 m ²	6 m ²

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2932/10 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. K tomuto pozemku bol v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. uplatnený reštitučný nárok na PK parc. č. 2591/2 v k. ú. Dúbravka.

ÚČEL NÁJMU: Užívanie prístupovej komunikácie (vjazdu) do areálu spoločnosti Todos Bratislava s.r.o.

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

12,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ – tabuľka č. 100, položka 12 - prístup na pozemok pre podnikateľské účely v k. ú. Dúbravka, ročné nájomné pri výmere 6 m² predstavuje sumu vo výške 72,00 Eur.

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU :

Spoločnosť Todos Bratislava s.r.o. bola vyzvaná od 1.8.2020 do doby uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k úhrade za užívanie pozemku bez právneho dôvodu mesačne vo výške 6,00 Eur v súlade s „Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“.

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť AUTO – MOTO Valušek, s.r.o., so sídlom M. Sch. Trnavského 14, 841 01 Bratislava uzatvorila s hlavným mestom SR Bratislavou dňa 09.09.1997 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0403 97 00 k časti pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/10, vo výmere 6 m², ktorý sa nachádza na ulici M. Sch. Trnavského 14 v Dúbravke, za

účelom užívania prístupovej komunikácie (vjazdu) do areálu AUTO MOTO Valušek. Táto zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – do 31.7.2002. Vzhľadom na skutočnosť, že boli naplnené podmienky ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t. z. že predmet nájmu aj po skončení doby nájmu nájomca užíval, Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0403 97 00 bola predĺžovaná za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná, až **do 31.7.2020**. Zmenou obchodného mena dňa 26.4.2013 bola nájomcom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0403 97 00 spoločnosť Todos Bratislava s.r.o.

Keďže nájom bol ukončený dňa 31.7.2020 hlavné mesto SR Bratislava požiadalo spoločnosť Todos Bratislava s.r.o. o vyjadrenie, či má záujem o predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/10, vo výmere 6 m², na dobu neurčitú za aktuálnych podmienok uzatvárania nájomných zmlúv.

Spoločnosť Todos Bratislava s.r.o. požiadala hlavné mesto SR Bratislavu, vlastníka predmetného pozemku, o nájom na dobu neurčitú, keďže predmetný pozemok naďalej užíva aj po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0403 97 00 ako súčasť vjazdu do areálu svojej spoločnosti, ktorá je vlastníkom susedných pozemkov.

V súvislosti so skončením Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0403 97 00 dňa 31.7.2020 bola spoločnosť Todos Bratislava s.r.o. vyzvaná k úhradám za užívanie predmetného pozemku až do doby uzatvorenia novej nájomnej zmluvy vo výške 6,00 Eur za mesiac.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/10 vo výmere 6 m², pre spoločnosť Todos Bratislava s.r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že spoločnosť Todos Bratislava s.r.o. užívala predmetnú časť pozemku ako súčasť prístupu do areálu ich spoločnosti na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0403 97 00 uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislavou. Keďže táto zmluva bola ukončená dňa 31.7.2020 a spoločnosť pozemok naďalej užíva, požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného plánovania:

Oddelenie územného plánovania:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2932/10 v k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie. Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z hľadiska ÚPN súhlasia s nájomom časti pozemku pozdĺž ul. M. Sch. Trnavského za účelom užívania prístupovej komunikácie – vjazdu do areálu spoločnosti Todos Bratislava s.r.o.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry: je bez pripomienok.

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je

dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom k uvedenému k nájmu pozemku pre uvedený účel nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu sa vyjadril, že ulica M. Sch. Trnavského je miestna komunikácia I. triedy a ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. nemajú pripomienky k predĺženiu nájmu uvedeného pozemku za účelom vjazdu do areálu spoločnosti Todos Bratislava s.r.o.

Oddelenie správy komunikácií zaslalo nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzajú, že ulica M. Sch. Trnavského je v správe ich oddelenia. Prístupová komunikácia je už vybudovaná. Súhlasia s uzatvorením novej nájomnej zmluvy. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia sa vyjadrilo, že nemá námietky voči nájmu časti predmetného pozemku na uvedený účel za podmienky, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene sa vyjadrilo, že s nájmom pozemku na uvedený účel súhlasia, voči predmetu žiadosti nemajú žiadne námietky a výhrady.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: neevидуje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Sekcia právnych činností:

Oddelenie legislatívno-právne: v súčasnosti voči žiadateľovi nevedú žiadne súdne konanie.

Starosta mestskej časti Bratislava–Dúbravka súhlasí s nájmom časti pozemku, ktorá slúži ako vjazd do areálu žiadateľa.

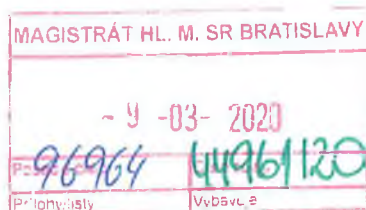
Todos Bratislava s.r.o.

kontakt: p. Andrašik 0905372148

p. Pinka 0902941406



MAG0P00ULA37



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 4
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vec / Váš list č. MAGS ONM44961-87854/2020, vybavuje p. Ing. Ivicová
Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 2932/10, evid. na LV č. 847, kat. územie Dúbravka

Vážený Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností, dňa 02.03.2020 sme obdržali od Vás list č. MAGS ONM44961-87854/2020 /vypavuje p. Ing. ivicová/, v ktorom nás informujete o skončení nájmu pozemku na parc. č. 2932/10, evid. na LV č. 847 ku dňu 31.07.2020.

Preto si Vám dovoľujeme týmto spôsobom zaslať Žiadosť o nájom pozemku na parc. č. 2932/10 evidovaného na LV č. 847, kat. úz. Dúbravka, resp. jeho časti vo výmere 6 m², predmetná časť pozemku slúži ako prístupová komunikácia (vjazd) na naše pozemky resp. do areálu spoločnosti Todos Bratislava s.r.o., M. Sch. Trnavského 14, 841 01 Bratislava.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Todos Bratislava s.r.o.
M. Sch. Trnavského 14, 841 01 Bratislava
IČO: 31319823, IČ DPH: SK2020344854
Tel.: 0283 111 111, Fax: 0283 111 112

.....
Peter Voľtko
konateľ Todos Bratislava s.r.o.

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Idiel: Sro

Vložka číslo: 2447/

obchodné meno:	Todos Bratislava s.r.o.	(od: 26.04.2013)
idlo:	M. SCh. Trnavského 14 Bratislava 841 01	(od: 20.03.1992)
IO:	31 319 823	(od: 20.03.1992)
deň zápisu:	20.03.1992	(od: 20.03.1992)
právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.03.1992)
predmet činností:	opravy motorových vozidiel	(od: 22.04.1994)
	nákup a predaj motorových vozidiel, náhradných dielova doplnkov, priemyselného, spotrebného tovaru, nealkoholických nápojov	(od: 22.04.1994)
	poradensko-konzultačná a reklamná činnosť v oblasti obchodu, strojárstva a automobilového priemyslu	(od: 22.04.1994)
	činnosť organizačného a ekonomického poradcu	(od: 22.04.1994)
	verejná cestná nákladná doprava, vrátane medzinárodnej cestnej nákladnej dopravy do všetkých štátov Európy	(od: 22.04.1994)
	prevádzka umývania motorových vozidiel	(od: 09.10.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 09.10.1998)
	požičiavanie motorových vozidiel	(od: 09.10.1998)
	vykonávanie dražieb mimo výkon rozhodnutia	(od: 09.10.1998)
	nákup a predaj ojazdených motorových vozidiel	(od: 21.10.2004)
	prevádzkovanie technickej služby v rozsahu predaj, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacieho alebo poplachového systému a zariadení v zmysle vydanej licencie	(od: 07.02.2007)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.10.2008)
	počítačové služby	(od: 25.10.2008)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.10.2008)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.10.2008)
	nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva	(od: 30.09.2018)
	predaj nehnuteľností	(od: 30.09.2018)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností	(od: 30.09.2018)
	Prenájom hnutel'ných vecí	(od: 16.10.2019)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 16.10.2019)
spoločníci:	Todos group, s.r.o. Panónska cesta 45A Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04	(od: 14.07.2020)
výška vkladu každého spoločníka:	Todos group, s.r.o. Vklad: 3 419 166 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 419 166 EUR	(od: 14.07.2020)
statutárny orgán:	konatelia	(od: 21.10.2004)
	<u>Peter Vojtko</u> Brusnicová 12316/20 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 06.11.2012	(od: 09.11.2012)

konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ koná v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisuje samostatne.	(od: 16.11.2012)
základné imanie:	3 419 166 EUR Rozsah splatenia: 3 419 166 EUR	(od: 30.09.2018)
ďalšie právne skutočnosti:	Protokol zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 20.9.1995, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Notárska zápisnica N 166/95, Nz 166/95 napísaná dňa 20.9.1995 notárkou JUDr. Dagmar Rojkovou. Starý spis: S.r.o. 4972	(od: 27.09.1995)
	Notárska zápisnica N 68/97, Nz 63/97 spísaná dňa 25.07.1997 notárkou JUDr.Máriou Cintavou osvedčujúca rozhodnutie spoločníka o zvýšení základného imania z majetku prevyšujúceho základné imanie spoločnosti a o zmene spoločenskej zmluvy. Starý spis: S.r.o. 4972	(od: 12.08.1997)
	Rozhodnutie o zmene spoločenskej zmluvy, spísané dňa 6.4.1998 formou notárskej zápisnice č. N 42/98, Nz 42/98, týkajúce sa doplnenia predmetu činnosti. Rozhodnutie o zmene spoločenskej zmluvy, spísané dňa 2.10.1998 formou notárskej zápisnice č. N 126/98, Nz 126/98, týkajúce sa zmeny obchodného mena.	(od: 09.10.1998)
	OP SR SB 023516 preukázajúci zmenu bydliska.	(od: 23.10.2000)
	Zmena spoločenskej zmluvy podľa Rozhodnutia valného zhromaždenia z 18.12.2002.	(od: 13.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o zmene zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 571/2003, Nz 66501/2003 zo dňa 4.8.2003. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.12.2003 o zmene spoločenskej zmluvy.	(od: 21.10.2004)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 11.1.2007.	(od: 07.02.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.1.2008.	(od: 06.03.2008)
	Zápisnica z rokovania riadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.10.2008.	(od: 25.10.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 04.11.2011.	(od: 17.11.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.09.2012 a 19.09.2012.	(od: 25.09.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 6.11. 2012	(od: 09.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.11.2012.	(od: 16.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.03.2013. Zmena obchodného mena spoločnosti z AUTO VALUŠEK, s.r.o. na Todos - Auto Valušek, s. r. o.	(od: 23.03.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.04.2013.	(od: 26.04.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.06.2018.	(od: 17.07.2018)
	Zmluva o zlúčení.	(od: 30.09.2018)
zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 30.09.2018)
spoločnosť zaniknutá účením, splynutím alebo rozdelením:	FORESPO REALITY 6 s.r.o. M.Sch. Trnavského 14 Bratislava 841 01	(od: 30.09.2018)
dátum aktualizácie údajov:	18.08.2020	
dátum výpisu:	19.08.2020	

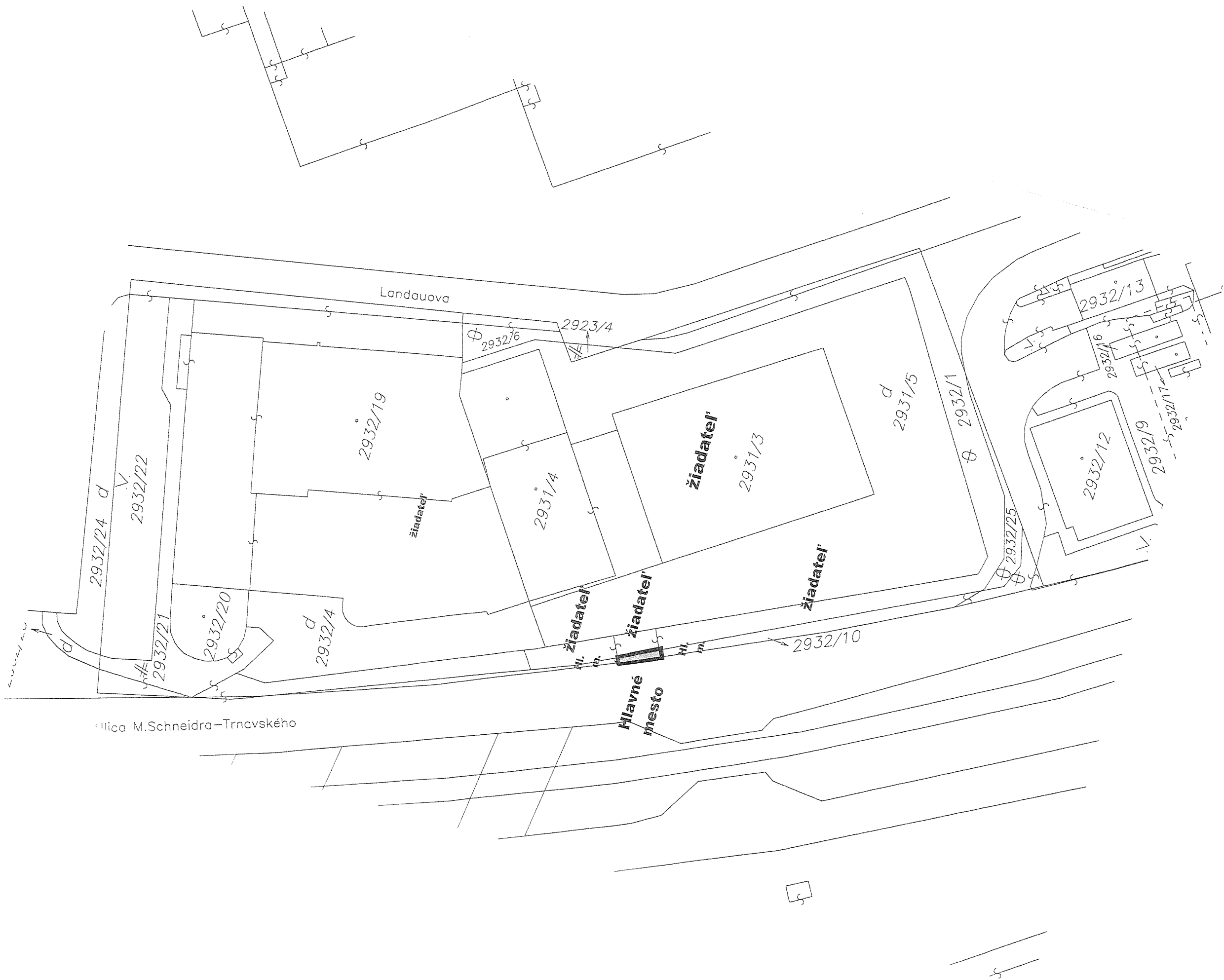
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)

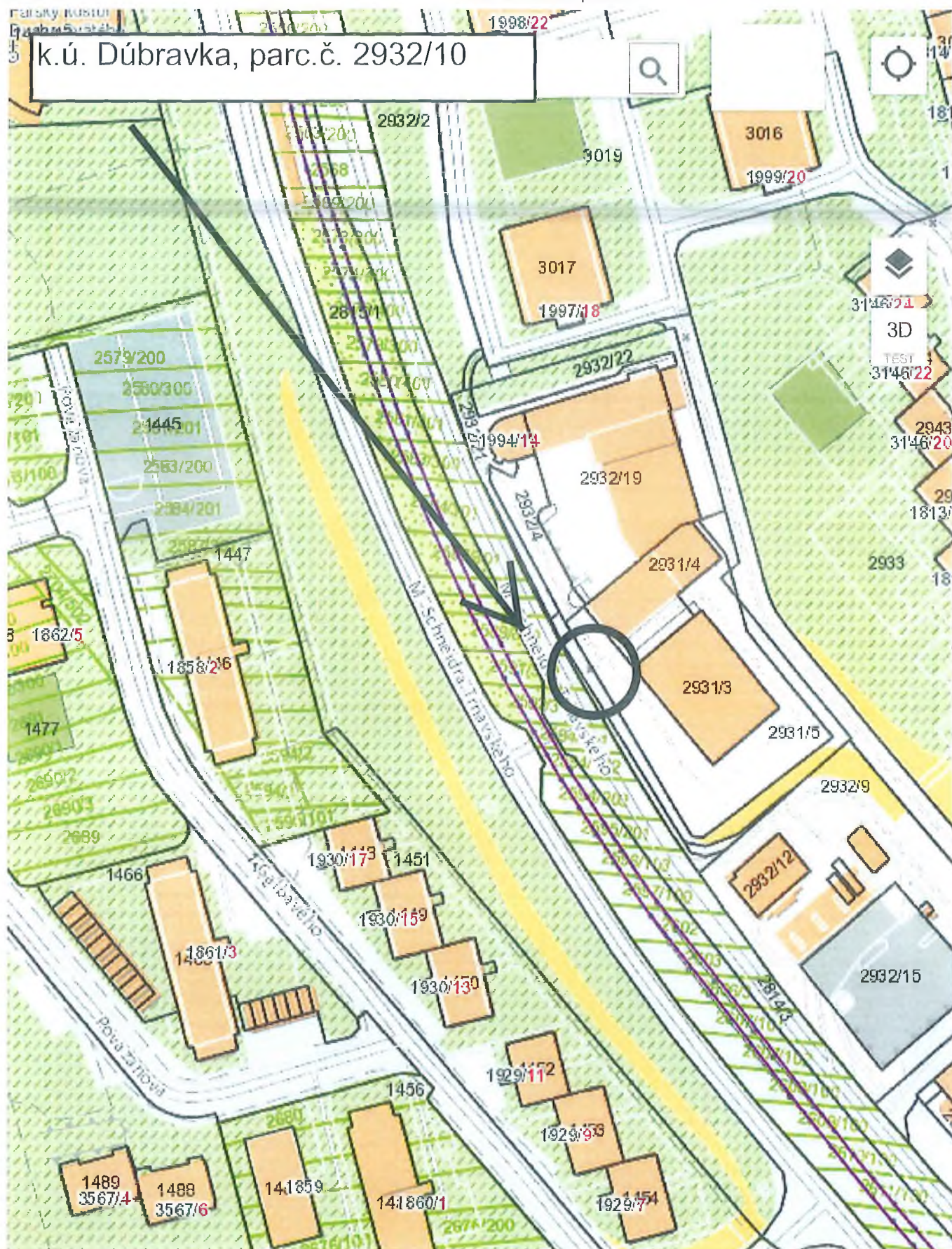
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)



k.ú. Dúbravka, parc.č. 2932/10



40m

k.ú. Důbravka, parc.č. 2932/10



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.08.2020
Dátum vyhotovenia: 20.08.2020
Čas vyhotovenia : 09:55:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2932/10	122	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

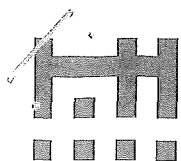
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/44961/2020 MAGS OUP 47907/2020-116117 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 22.04.2020
OUP 356/2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o nájom

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	09.04.2020 (predložená na vybavenie 22.04.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	DU
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Schneidra Trnavského (areál Todos)
zámer žiadateľa Todos Bratislava, s.r.o.:	Prenájom - predĺženie nájomnej zmluvy

predmet žiadosti:

Časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2932/10 - ostatné plochy, vo výmere 6 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.

účel:

Nájom časti pozemku za účelom užívania prístupovej komunikácie — vjazdu do areálu spoločnosti Todos Bratislava s.r.o. Predmetnú časť pozemku má v súčasnosti žiadateľ prenajatú od hlavného mesta Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0403-97-00. Keďže nájom skončí dňa 31.07.2020, nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** s nájmom časti pozemku pozdĺž ul. Schneidra Trnavského za účelom užívania prístupovej komunikácie — vjazdu do areálu spoločnosti Todos Bratislava s.r.o.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 47907/2020-116117 zo dňa 22.04.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. ~~Martin~~ Berěžný

vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka — kód urbanistickej funkcie 202
Co: MG OÚP — archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – TODOS Ba, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	2932/10
Č.j.	MAGS OUP 47 907/2020-116 117 MAGS ONM 44 961/2020	č. OUP	356/20
TI č.j.	TI/260/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	14.4.2020	Podpis ved. odd.	<
Dátum exped. z TI	17.4.2020 29. APR. 2020	Komu :	ONM, 128 940

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

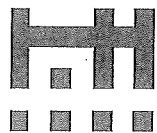
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

19-05-2020 20.05.2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	31.03.2020	MAGS ONM 44961/2020
Predmet podania:	Predĺženie nájomnej zmluvy pre vjazd do areálu TODOS z MK II. triedy M.Sch. Trnavského		
Žiadateľ:	Todos Bratislava, s.r.o., M.Sch. Trnavského 14, 84101 BA		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2932/10		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

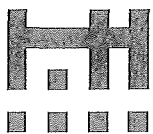
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28.04.2020	Pod. č. oddelenia:	116118/2020 ODI/210/20
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predĺženiu nájomnej zmluvy pre vjazd do areálu TODOS z MK II. triedy M.Sch. Trnavského uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie sú dotknutý žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k nájmu pozemku pre uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.04.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.4.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 47858/20-116119
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
M. Sch. Trnavského je miestna komunikácia I. triedy a ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy nemáme pripomienky k predĺženiu nájmu uvedeného pozemku za účelom vjazdu do areálu spol. Todos.			
Vybavené (dátum):	20.4.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	15.04.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 48043/2020-116120
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že ulica M. Schneidera Trnavského je v správe OSK. Prístupová komunikácia vybudovaná. Súhlasíme s uzatvorením novej nájomnej zmluvy. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	05.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riadiť sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. Jana Ivicová

TU 128090/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 44961/2020/116115 MAGS OZP 48810/2020/116121 Ing. M. Belovičová /444 30.04.2020

Vec: **Nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2932/10 k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS ONM 44961/2020/116115 zo dňa 31.03.2020, doručeného dňa 08.04.2020, ste na základe žiadosti spoločnosti Todos Bratislava s.r.o., so sídlom M. Sch. Trnavského 14, 841 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2932/10 – ostatné plochy, vo výmere 6 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Nájom časti pozemku je za účelom užívania prístupovej komunikácie – vjazdu do areálu spoločnosti Todos Bratislava, s.r.o. Predmetnú časť pozemku má v súčasnosti žiadateľ prenajatú od hlavného mesta Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83.0403-97-00, keďže nájom končí 31.07.2020, nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Oddelenie životného prostredia **nemá námietky** voči nájmu častí vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel za podmienky, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konděrka
edúci oddelenia



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 167768/2020

44961/20
Váš list číslo/zo dňa
MAG 116122/2020
31. 3. 2020

Naše číslo
MAG 167731/2020
MAGS OTMZ 49129 /2020

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/

Bratislava
4. 5. 2020

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov v kat. úz. Dúbravka

Listom zo dňa 31. 3. 2020 ste na základe žiadosti Todos Bratislava s. r. o., so sídlo: M. Sch. Trnavského 14, 841 01 Bratislava, IČO: 31 319 823, ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka :

- o **parc. č. 2932/10** – ostatná plocha o výmere 122 m²,

Účelom nájmu pozemkov je užívanie prístupovej komunikácie – vjazd do areálu spoločnosti Todos Bratislava s. r. o., žiadateľ požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S nájmom pozemkov na uvedený účel **súhlasíme** voči predmetu žiadosti nemáme žiadne námietky a výhrady.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 44961/2020 -

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

18.08.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

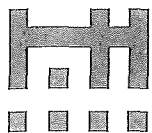
Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Todos Bratislava s.r.o., IČO: 31 319 823

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



Oddelenie nájmov majetku

499976

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Bratislava
MAGS ONM 44961/2020	MAGS OLP 48408/2020/187874	JUDr. Batrlová/130	06.05.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 44961/2020

Na základe Vašej súbornej žiadosti zaevidovanej pod č. MAGS ONM 44961/2020 a zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľovi:

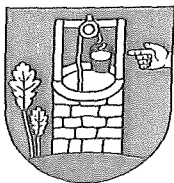
Todos Bratislava s.r.o., so sídlom M. SCh. Trnavského 14, Bratislava 841 01, IČO: 31 319 823

k dnešnému dňu nevedie žiadne súdne konanie.

1/1/1

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

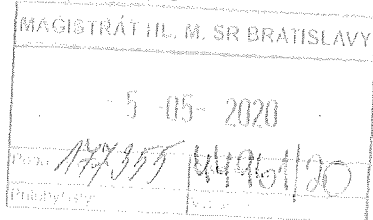
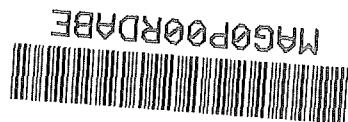
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

BN



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM
44961/2020
zo dňa 31.03.2020

Naše číslo
OMPAL/4088/2020/6245/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.137
pecen@dubravka.sk

Bratislava
21. apríla 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS ONM 44961/2020 zo dňa 31.03.2020 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2932/10, k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ spoločnosť Todos Bratislava s.r.o. so sídlom M. Sch. Trnavského 14, Bratislava ako právny nástupca spoločnosti AUTO-MOTO Valušek, s.r.o. má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú Zmluvu o nájme časti pozemku, ktorej doba nájmu bude ukončená ku dňu 31.07.2020. Spoločnosť predmetnú časť pozemku využíva ako prístupovú komunikáciu (vjazd) do areálu spoločnosti.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s nájmom** časti pozemku, na ktorá slúži ako vjazd do areálu žiadateľa.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 0403 - 97 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Petrom Kresánkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka Bratislava - mesto
Číslo účtu: 30031-6327-012/0200
IČO: 603481

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. AUTO - MOTO Valušek, s.r.o.
Sídlo: M.SCh.Trnavského 14 841 01 Bratislava,
zastúpená konateľkou spoločnosti Klaudiou Valuškovou, r. č. 515728/223 podľa výpisu
z obchodného registra č. II-3685/97 zo dňa 13.8.1997, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto
zmluvy.

Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka Bratislava - mesto
Číslo účtu: 2003140-032/0200
IČO: 31 319 823
DIČ: 31319823/603
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl.a podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu
o nájme pozemku :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je podľa právnych listín vlastníkom časti pozemku, katastrálne územie:
Bratislava - Dúbravka **parc. č. 2932/10**, vedenej v KN na EL č.1315 ako ostatná plocha,
ktorá je podľa pozemnoknižného stavu časťou právnych parciel: č. 2589 (PK vložka č.
1578) a č. 2591/2 (PK vložka č. 1309). Identifikácia parciel je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku
uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere 6 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z
katastrálnej mapy, mapový list č. 1-7/43 zo dňa 13.8.1997 (ďalej len „pozemok“). Kópia z
katastrálnej mapy je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je užívanie prístupovej komunikácie (vjazdu) do areálu AUTO MOTO Valušek. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,-Sk/deň.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1. 9. 1997 do 31. 7. 2002.
2. Nájomca vyhlasuje, že má vážny záujem o kúpu pozemku uvedeného v čl. I ods.1 a.2, tejto zmluvy /pod stavbou prístupovej komunikácie/ a o jeho kúpu požiada vlastníka najneskôr do 31.12.1998. Ak však nedôjde k prevodu uvedeného pozemku do vlastníctva nájomcu do doby skončenia nájmu, nájomca písomne požiada prenajímateľa o predĺženie nájmu najneskôr do 31.3.2002.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb., o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 400,- Sk za m² ročne.
2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok o výmere 6 m² predstavuje sumu 2400,- Sk (slovom dvetisícštyristo slovenských korún), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v polročných splátkach v sume 1200,- Sk, vždy do 5. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa č. 30031-6327-012/0200, variabilný symbol VS 883040397 vo VÚB Bratislava - mesto.
Pomernú časť nájomného od 1.9.1997 do 31.12.1997 v sume 1600,- Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vždy k 1. júnu bežného roka na základe prehodnotenia výšky nájomného v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou prenajatý pozemok dá do podnájmu alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa článku V, odsek 9 tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady údržbu a všetky úpravy viažuce na investície ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na daň z nehnuteľností z prenajatého pozemku, po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať stavbu na prenajatom pozemku na základe právoplatného stavebného povolenia výlučne na svoje náklady.
6. Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava - Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na prenajatý pozemok s cieľom kontrolovať plnenie povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, je nájomca povinný do 30 dní od skončenia nájmu prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu. Po nesplnení tejto povinnosti v určenej lehote je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet

nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk za každý deň omeškania.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že

- a/ všetky finančné plnenia nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, pričom všetky zmluvné pokuty, prípadne úroky z omeškania sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. 30031-6327-012/0200, variabilný symbol VS 230904033 vo VÚB Bratislava - mesto,
- b/ prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, s výnimkou čl. III ods. 1 a 2 v nadväznosti na ods. 4 tejto zmluvy, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.9.1997.

- 9 -09- 1997

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava :

Peter Kresánek,
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 1.9.1997

AUTO MOTO Valušek

Kladiá Valušková,
konateľka spoločnosti

AUTO MOTO
M. Sch. Trnavského
841 01 Bratislava
tel.: 07 / 761 448, fax: 768 887
IČO: 31319823 DIČ: 31319823 / 603

Názov organizácie
OKRESÝ ÚRAD
BRATISLAVA IV
ODBOR KATASTRÁLNY

Číslo zák. 709/94

Mapový list 1-4/43

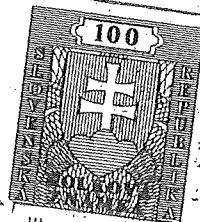
Mierka 1:100 0

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY 2932/3-5 na parcelu 2932/146

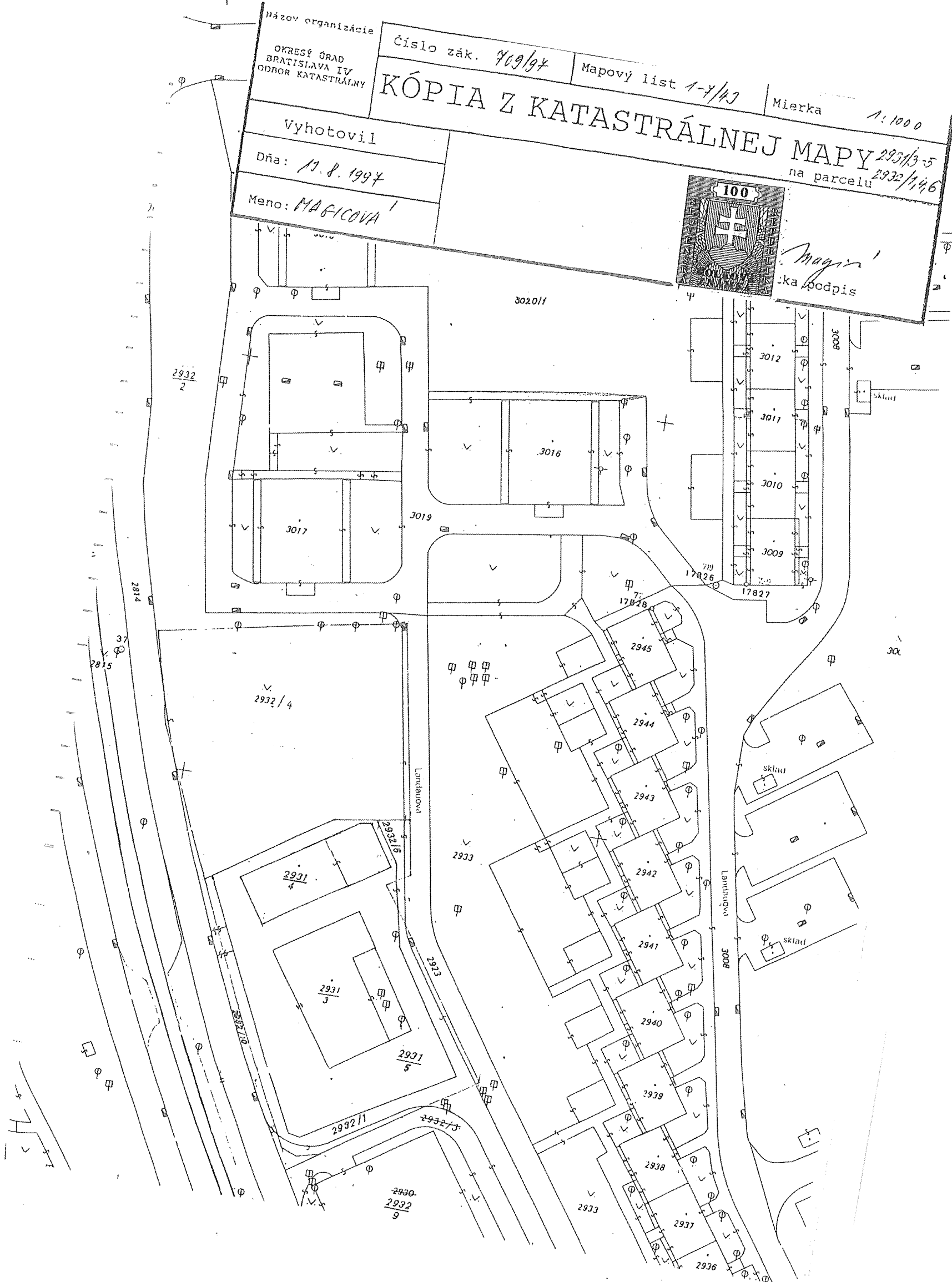
Vyhotovil

Dňa: 17. 8. 1994

Meno: MAGICOVA



Magica
ka podpis



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0... 20 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	883....20

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Todos Bratislava s.r.o.
sídlo:	M. Sch. Trnavského 14, 841 01 Bratislava
V zastúpení:	Peter Vojtko, konateľ spoločnosti
IČO:	31 319 823
Peňažný ústav:	
Číslo účtu (IBAN):	SK.....
BIC (SWIFT):	

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. 2932/10 s výmerou 122 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Dúbravka, LV č. 847, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. 2932/10, druh pozemku: ostatná plocha,

katastrálne územie Dúbravka, LV č. 847, s výmerou 6 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je užívanie prístupovej komunikácie (vjazdu) do areálu nájomcu na ulici M. Sch. Trnavského č. 14 v Bratislave - Dúbravke.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa podľa článku 5 ods. 2 tejto zmluvy nepristúpi k ukončeniu nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane („ex nunc“).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2020 zo dňa 24.09.2020 vo výške 12,00 Eur/m²/rok (slovom dvanásť Eur na 1 m² za rok).
2. Ročné nájomné vo výške 72,00 Eur (slovom sedemdesiatdva Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných

splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa SK58 7500 0000 0000 2582 8453 v ČSOB, a.s., s variabilným symbolom VS 8830...20.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04., rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie zaplatí nájomca v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom v, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade,

ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

13. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzke prístupovej komunikácie zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. Ak pri užívaní predmetu nájmu dôjde k zásahu do zelene nájomca je povinný postupovať z zmysle zákona 543/2002 Zb.z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v spolupráci s oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu – pozemok reg. „C“ parc. č. 2932/10 v k. ú. Dúbravka (PK parc. č. 2591/2 v k. ú. Dúbravka) bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť k ukončeniu nájmu. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Podľa uvedeného v odseku 2 tohto článku sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť škodu, ktorá vznikne oprávnenej osobe, resp. osobám, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek

peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2020 zo dňa 24.09.2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov a stavieb, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť,

právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
5. Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 847
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2020 zo dňa 24.09.2020
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Todos Bratislava s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Peter Vojtko
konateľ spoločnosti

