

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 200/2, manželom Stanislave Mészárošovej a Mariánovi Mészárošovi

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
8. Uznesenie MsZ č. 698/2016 zo dňa 07. 12. 2016 - 08. 12. 2016
9. Vyjadrenie vlastníka susedného pozemku
10. Návrh kúpnej zmluvy

September 2020

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 200/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², LV č. 72, manželom Stanislave Mészárošovej a Mariánovi Mészárošovi, za kúpnu cenu 163,96 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 935,04 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a nachádza sa na ňom pivnica v užívaní kupujúcich. Predajom pozemku parc. č. 200/2 kupujúcim sa zosúladi užívací stav s právnym stavom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 200/2

ŽIADATELIA : Stanislava Mészárošová, a manžel
Marián Mészároš

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
200/2	zastavané plochy	24	LV č. 72

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú vlastníckmi susedných nehnuteľností, stavby rodinného domu súpis. č. 6110 na pozemku parc. č. 200/1 a súpis č. 7769 na pozemku parc. č. 196, ako aj pozemkov parc. č. 196, parc. č. 199/1, parc. č. 200/1, parc. č. 200/4 a parc. č. 200/7, LV č. 1035. Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľností, stavby súpis. č. 6109 na pozemku parc. č. 195, ako aj pozemkov parc. č. 194, parc. č. 195, parc. č. 200/6, LV č. 10441. Na záujmovom pozemku sa nachádza pivnica v užívaní žiadateľov. Predajom pozemku žiadateľom sa zosúladí užívací stav s právnym stavom. Záujmový pozemok susedí aj s pozemkom parc. č. 200/3 vo vlastníctve Vladimíra Tankoviča. Manželia Tankovičovci oznámili, že súhlasia s tým, aby bol záujmový pozemok predaný do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mészárošovcov.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 698/2016 zo dňa 07. 12. 2016 - 08. 12. 2016 bol schválený predaj záujmového pozemku žiadateľom za cenu 150,00 Eur/m², avšak žiadatelia nepodpísali kúpnu zmluvu v stanovenom termíne z vážnych zdravotných dôvodov a z dôvodu neakceptovania schválenej kúpnej ceny.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 175/2019 zo dňa 30.12.2019 vypracovaný znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, vybratou na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 200/2 bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 163,96 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 200/2 je spolu 3 935,04 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

6,00 Eur/m²/rok, t. zn. pri výmere 24 m² ide o sumu 144 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľom faktúry na zaplatenie za užívanie pozemku bez právneho dôvodu - za dva roky späť, a následne faktúry za každý ďalší mesiac užívania, až do povolenia vkladu

vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľom sú zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhrádzajú, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie za dva roky späťne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 200/2 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa na ňom pivnica v užívaní kupujúcich. Predajom pozemku parc. č. 200/2 žiadateľom sa zosúladi užívací stav s právnym stavom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra C KN parc. č. 200/2, k.ú. Rača, nasledovné funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 200/2, k.ú. Rača, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky voči predaju časti pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok: dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov, dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Pozn.: Podmienka je zapracovaná v kúpnej zmluve v čl. 5 ods. 2.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasíme.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie so žiadateľmi súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača

Mestská časť Rača vydáva súhlasné stanovisko k predaju pozemku registra C KN parc. č. 200/2, za podmienky preukázania, že pivnica nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 200/2, je vo vlastníctve žiadateľov a súhlasu vlastníka príľahlého susedného pozemku parc. č. 200/3.

Pozn.: Vlastník pozemku parc. č. 200/3 súhlasil s predajom pozemku parc. č. 200/2 žiadateľom - súhlas tvorí prílohu materiálu. Podľa informácie žiadateľov pozemok parc. č. 200/2 tvorí jeden celok s pozemkom parc. č. 200/1. Je to pivnica patriaca k rodinnému domu, ktorý rodičia žiadateľky kúpili v roku 1947. Boli to konfiškáty a bytový podnik toho času prideliť časť na povrchu čiže nad pivnicou, z ktorej sa vytvoril pozemok parc. č. 200/2 a na povrchu nad touto časťou bola vytvorená skladová miestnosť na palivo pre dom vo dvore. Neskôr boli rodičia žiadateľky zapísaní k tejto časti ich pivnice ako užívatelia. Žiadateľka zistila po dedičskom konaní, že pozemok parc. č. 200/2 nebol vo vlastníctve rodičov a má záujem ho majetkovoprávne usporiadať.

OMV → 28. 02. 2019

Stanislava Mészárošová,
Marián Mészároš, t



MAG0P00RWTH0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26 -02- 2019	
Prílohy	409 60
Prílohy	Výška

Magistrát hl.m. SR
Sekcia správy nehnuteľnosti
odd. majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: žiadosť

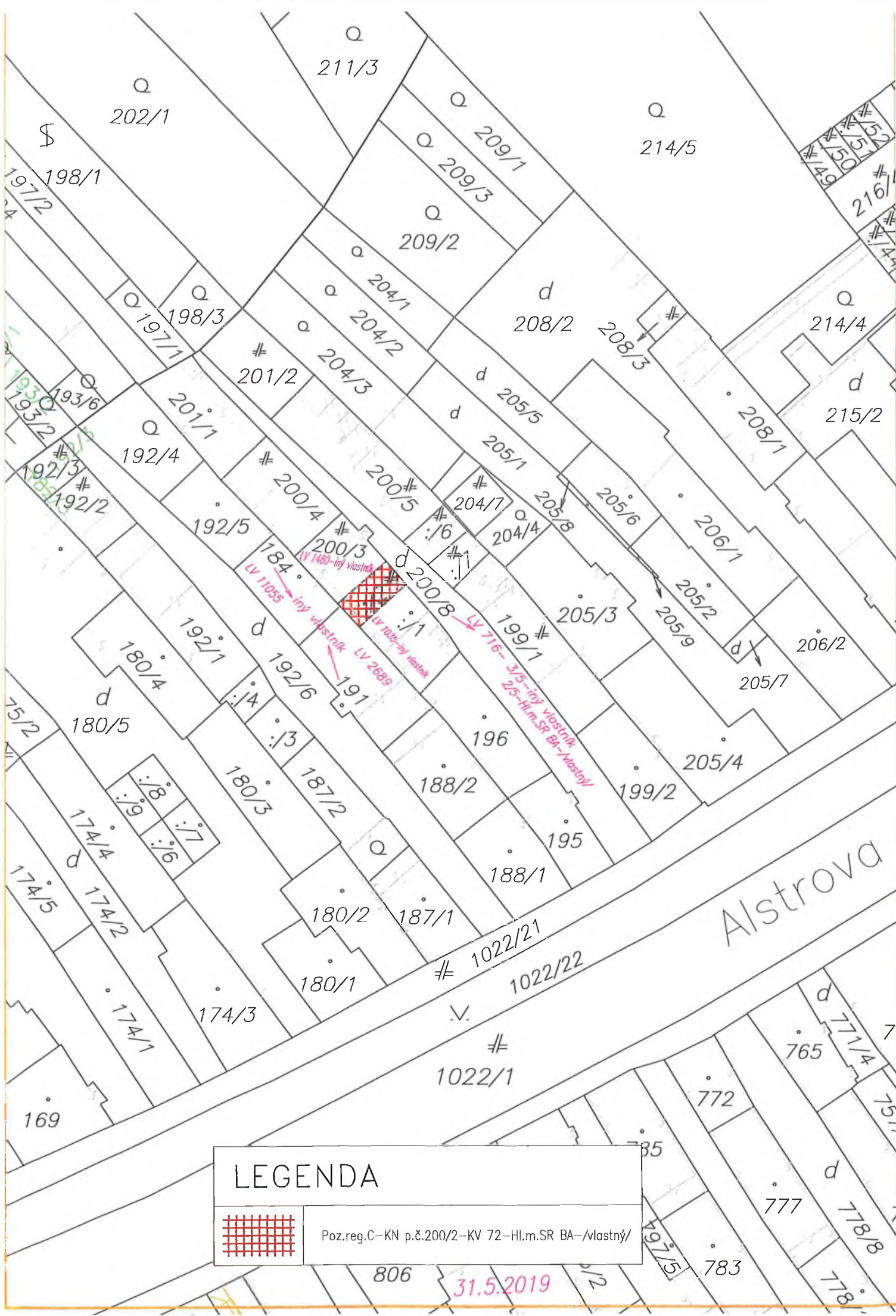
Žiadame o opätovné zaradenie materiálu do mestského zastupiteľstva číslo MAGS OMV – 23687/2017 na odkúpenie mestského pozemku číslo 200/2 vo výmere 24 m² v katastrálnom území Bratislava – Rača.

Na predmetný návrh kúpnej zmluvy sme z vážnych zdravotných dôvodov reagovali telefonicky 17.05.2017 až po termíne platnosti návrhu.

Z dôvodu neuzavretia zmluvy o odpredaji predmetný pozemok, ktorý tvorí jeden celok s parcelou číslo 200/1 užívame formou nájmu mesačnými splátkami.

V Bratislave: 26.2.2019

Stanislava Mészárošová
t.č. 0902589375

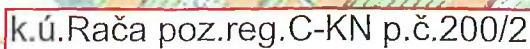


LEGENDA



Poz.reg.C-KN p.č.200/2-KV 72-Hl.m.SR BA-/vlastný/

31.5.2019





LEGENDA



Poz.reg.C-KN p.č.200/2-KV 72-Hl.m.SR BA-/vlastný/

31.3.2019

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 03.08.2020

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 07:18:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
200/ 2	24	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C KN parc. č. 19176/18 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemkov registra E KN parc. č. 5263/4 a parc. č. 5263/5 zapísaných na LV č. 5266, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-1041/17.

Titul nadobudnutia

OSM/91 - VZ 163/92

Titul nadobudnutia

DELIMITACNY PROTOKOL C. 22/92 ZO DNA 28.2.1992

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/07/NO/Lesy zo dňa 25.06.2007 , Z-6301/07

Titul nadobudnutia

Zápis vi. práva GP č. 203/2007 k parc.č. 19184/1 na odd.parc.č. 19184/2 - Z-2441/2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41569/08-1/2777772 zo dňa 16.07.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41566/08-1/277769 zo dňa 16.07.2008

Titul nadobudnutia

Protokol o prevzatí nehnuteľného majetku č. 9/96, Protokol č. 0010/3625-93/OZ02-2008, Z-406/07.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1680/09 zo dňa 02.04.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39316/09-1/54779 zo dňa 08.04.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 33936/09-1/21628 zo dňa 08.02.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 33548/10-1/3943 zo dňa 20.1.2010, Notárska zápisnica N 207/2009, Nz 199/2010 zo dňa 7.1.2010, Z-722/10

Titul nadobudnutia

Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4239/1440/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10067 na p.č. 2875/39

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.08.2020
Čas vyhotovenia: 07:14:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1035

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
196	98	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
199/ 1	118	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
200/ 1	69	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
200/ 4	85	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
200/ 7	22	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6110	200/ 1	10	rodinný dom		1
7769	196	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mészáros Marián a Stanislava

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia RII 24/79 - vz 336/74

Titul nadobudnutia Kúpa V-3467/99 zo dňa 27.7.2000

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.08.2020
Čas vyhotovenia: 07:15:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
194	172	záhrada	4	2		
195	69	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
200/ 6	24	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6109	195	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mészárošová Stanislava r.

1 / 1

Dátum narodenia : -----

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-27177/10 zo dňa 30.11.2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožnovcová
TU / 248 443587/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40960/19	MAGS OUI 55067/19-445583	Ing. Petrigová/305	30.10.2019
MAG 445578/19		Ing. Galiňská/294	
19.09.2019			

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Stanislava Meszárošová a Marián Meszároš,
žiadosť zo dňa:	30.09.2019
pozemok parc. č.:	reg. „C“ KN parc. č. 200/2
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Alstrova
zámer žiadateľa:	predaj pozemku, na ktorom sa nachádza stavba pivnice vo vlastníctve žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ KN parc. č. 200/2 k.ú. Rača, nasledovné funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové

formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: *rôzne formy zástavby rodinných domov.*

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú

funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán Bratislavy je základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1: 10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa príslušných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, t. j. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto rôznorodého územia v záujme trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie a intenzitu využitia územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek, v závislosti od miery zjednodušenia v rámci podrobnosti danej mierkou územného plánu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 55067/19-445583 zo dňa 30.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Meszárošovci	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 200/2
Č.j.	MAGS OSRMT 55 116/2019-445 584 MAGS OMV 40 960/2019	č. OSRMT 1056/19
TI č.j.	TI/754/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	3.10.2019	Podpis ved. odd. <i>vk</i>
Dátum exped. z TI	7.10.2019 10. OKT. 2019	Komu : OMV 456 794 7

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 19. 09. 2019		MAGS OMV 40960/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku, Alstrova ul.		
Žiadateľ:	Stanislava Meszárošová, Marián Meszároš		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„C“ 200/2		
Odoslané: (dátum)	30. 10. 2019	Pod.č.	470790

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	08. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	-445585 ODI/516/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Michal		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku registra C-KN parc. č. 200/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², nakoľko sú žiadatelia vlastníckmi pivnice nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, k. ú. Bratislava – Rača, uvádzame: ◦ V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	23. 10. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel	23. 10. 2019	

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	01.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 54841/2019/445586
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 200/2, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	28.10.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá		28.10.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručka č. 1
014 99 11 11 11 11 11 11
1.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 460250/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40960/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 445578/2019	55193/2019-445587		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Stanislava Meszárošová, Marián Meszároš - odpoveď

Vaším listom zo dňa 19.09.2019 od žiadateľov Stanislavy Meszárošovej a Mariána Meszároša vo veci predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 200/2 v k.ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

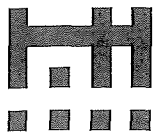
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 473873/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV40960/19/445578	MAGS OZP 54916/19/445588	Ing. A. Galčíková	04.11.2019

Vec:

Predaj pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 200/2 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 40960/19/445578 zo dňa 19.09.2019, doručeného dňa 03.10.2019, ste na základe žiadosti Stanislavy Meszárošovej a manž.,
i, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 200/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 72.

Žiadatelia sú výlučnými vlastníckmi pozemkov parc. č. 196, 199/1, 200/1,4,7 a podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 200/8. Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba pivnice vo vlastníctve žiadateľov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju časti pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

TU 470449

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40960/2019	MAGS OTMZ 57397/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	29.10.2019
	MAG 445589/2019		

Vec: Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 200/2 – v k. ú. Rača - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 40960/2019 zo dňa 19.09.2019 ste na základe žiadosti p. Stanislavy a Mariána Meszárošových, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 200/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 24 m² v k. ú. Rača. Žiadatelia požiadali o kúpu predmetného pozemku za účelom majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, na ktorom stojí stavba pivnice vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok, spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov tvorí jednotný celok. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predaj pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

449604/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 40960/2019

MAG 445578

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/445590

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

02.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 01.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mészárošová Stanislava, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mészároš Marián, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 450 652/2019

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 40960/19
MAG 445578

Naše číslo

MAGS 22904/2019
MAG 445591/2019

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová /kl.930

Bratislava

03.10.2019

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 40960/2019 , MAG 445578** zo dňa **19.09.2019.**

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu

dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

450624

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40960/2019	MAGS OLP - 23784/2019/449246	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	02.10.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 40960/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 40960/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom:

- Stanislava Meszárošová,
- Marián Meszároš,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie

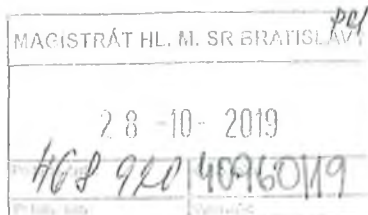


MAG0P00UCNPV

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

SH



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40960/19-440153	18250/3255/2019/SMI-KUB	Ing. Kubincová/kl.67	15.10.2019

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS OMV 40960/19-440153 zo dňa 19.09.2019, ste nás v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 200/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², vedeného na LV č. 72 v k.ú. Rača. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava-Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k predaju pozemku registra „C“ KN, parc. č. 200/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², vedeného na LV č. 72 v k.ú. Rača za podmienky preukázania, že pivnica nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 200/2 je vo vlastníctve žiadateľov Stanislavy Meszárošovej a Mariána Meszároša, a súhlasu vlastníka príľahlého susedného pozemku registra „C“ KN parc. č. 200/3.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón
02/49112467

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
eva.kubincova@raca.sk

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 200/2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislavy Mészárošovej a Mariána Mészároša

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie č. 698/2016
zo dňa 07. 12. 2016 – 08. 12. 2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 200/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², evidovaného na LV č. 72, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislavy Mészárošovej a Mariána Mészároša, bytom Alstrova 225, Bratislava, za cenu 150,00 Eur/m², výmeru 24 m² za kúpnu cenu celkom 3 888,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 150,00 Eur/m², čo pri výmere 24 m² predstavuje sumu celkom 3 600,00 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku, k. ú. Rača, parc. č. 200/2, vo výmere 24 m² a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej sume 288,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko predmet predaja je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nachádza sa na ňom stavba pivnice, ktorú užívajú žiadatelia, a jeho výmera predstavuje 24 m².



Vladimír Tankovič a Gabriela Tankovičová, _____

not

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27.04.2020	
Podpis: <i>423098</i>	Číslo spisu: <i>3348012</i>
Prílohy: _____	Vydané: _____

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
p. Rožňovcová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: čestné prehlásenie

Uvedený Vladimír Tankovič a manželka Gabriela Tankovičová čestne prehlasujeme že nemáme námietky k odpredaju pozemku parcelné číslo 200/2 v katastrálnom území Bratislava- Rača žiadateľom:

Marián Mészároš, bytom .
Stanislava Mészárošová, t. .

V Bratislave *20.5.2020*

Tankovič Vladimír

Tankovičová Gabriela

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Stanislava Mészárošová, rodená, narodená, rodné číslo, bytom, a manžel **Marián Mészároš**, rodený, narodený, rodné číslo, bytom
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 200/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 72. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Rača, k.ú. Rača.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 200/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 72, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku parc. č. 200/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmet predaja je prísluším pozemkom k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a nachádza sa na ňom pivnica v užívaní kupujúcich. Predajom pozemku parc. č. 200/2 kupujúcim sa zosúladí užívací stav s právnym stavom. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 175/2019 v sume **Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť

dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené, a to najmä podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia - dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov, dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 175/2019 zo dňa 30.12.2019, ktorý vyhotovila Ing. Iveta Engelmanová, bol pozemok parc. č. 200/2 ocenený sumou 163,96 Eur/m².

5) Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 2, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 12,00 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Stanislava Mészárošová

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Marián Mészároš

