

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2020**

Návrh

**na predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku
v Bratislave, k. ú. Trnávka, žiadateľom MUDr. Zuzane Turlíkovej a Ing. Petrovi Turlíkovi**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
poverený vedením sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odstúpenie žiadosti s prílohou 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 5109 a 2900
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 12x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Ružinov 1x
8. Návrh kúpnej zmluvy 1x

September 2020

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 14963/2 – záhrada vo výmere 52 m², LV č. 5109 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Zuzany Turlíkovej a Ing. Petra Turlíka, za kúpnu cenu celkove 10 047,96 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2900 – pozemkov a stavby rodinného domu so súpis. č. 18236 - majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľmi užívaný a udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka,
Žiadateľom MUDr. Zuzane Turlíkovej a Ing Petrovi Turlíkovi ako prípad
hodný osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : MUDr. Zuzana Turlíková a manž. Ing. Peter Turlík

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
14963/2	záhrada	52	
spolu: 52 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú vlastníckmi príslušnými pozemkov v k. ú. Trnávka reg. C KN parc. č. 14963/1 a parc. č. 14962/3 a stavby so súp. č. 18236 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku reg. C KN parc. č. 14962/1, k. ú. Trnávka. Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku reg. C KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 14963/2 za účelom zabezpečenia prístupu k ich rodinnému domu. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2900 – pozemkov a stavby rodinného domu so súp. č. 18236 - majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľmi užívaný a udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 86/2020 zo dňa 28. 05. 2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Kapusta znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 14963/2, bola stanovená znaleckým posudkom v sume 193,23 Eur/m². Pri celkovej výmere 52 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu 10 047,96 Eur.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľ p. Turlík uhradil bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku v k. ú. Trnávka vo výške 728,00 € za dva roky spätne a zároveň uhradza pravidelne mesačne za užívanie pozemku v k. ú. Trnávka sumu vo výške 30,33 € podľa rozhodnutia č. 33/2015, nakoľko predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia sú vlastníckmi príslušnými pozemkov v k. ú. Trnávka reg. C KN parc. č. 14963/1 a parc. č. 14962/3 a stavby so súp. č. 18236 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku reg. C KN parc. č. 14962/1, k. ú. Trnávka. Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku reg. C KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 14963/2 za účelom zabezpečenia prístupu k ich rodinnému domu. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Pozemok tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2900 – pozemkov a stavby rodinného domu so súp. č. 18236 - majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľmi užívaný a udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemku, nakoľko ide o pozemok, ktorý slúži žiadateľom ako prístupová cesta k ich nehnuteľnostiam.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 14963/2 v k. ú. Trnávka, funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku parc. č. 14963/2 v k. ú. Trnávka nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Oddelenie tvorby mestskej zelene najprv s odpredajom nesúhlasilo. Po doplnení žiadosti prehodnotilo stanovisko a v súčasnosti súhlasí s odpredajom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

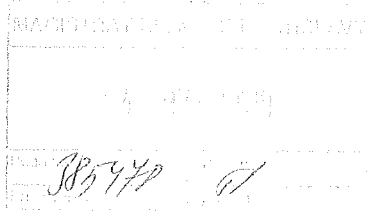
Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov:

Súhlasí.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



Magistrát hl. m. SR Bratislava
Primaciálne nám. č.
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
NM/CS/10715/2019/5/AKU

Vybavuje/linka
Kučerová /48284508

Bratislava
01.07.2019

Vec

Odstúpenie časti žiadosti o kúpu pozemkov

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov bola doručená žiadosť pána Ing. Petra Turlíka a MUDr. Zuzany Turlíkovej, obaja trvale pobytom Na Križovatkách 2, 821 04 Bratislava (ďalej aj ako „žiadatelia“) o kúpu pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka:

- parc. č. 14963/2 záhrady o výmere 52 m² LV č. 5109, → 2:0
- parc. č. 22164/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² LV č. 1, — ZP: 94/0

ktoré sú vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava.

Pozemok registra „C“ parc. č. 14963/2, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov a v tejto časti žiadosť žiadateľov o kúpu pozemku odstupujeme na ďalšie konanie na Magistrát hl. m. SR Bratislava.

Na predmetných pozemkoch sú (podľa žiadateľov) vedené inžinierske siete a to vodovodná prípojka, elektrická, kanalizačná a plynová prípojka, vrátane ich rozvodov potrebných na napojenie rodinného domu na ulici Na Križovatkách č.2 v Bratislave. Na predmetných pozemkoch sú situované aj predzáhradky k rodinnému domu žiadateľov a vzrastlá zeleň, ktorú žiadatelia udržujú.

Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov a stavieb zapísaných v KN na liste vlastníctva č. 2900 kat. úz. Trnávka.

S pozdravom

v. r.
Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

Telefón/Fax

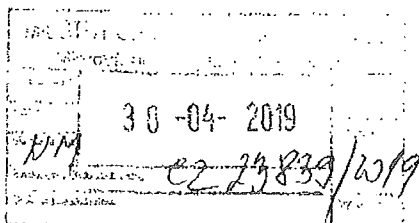
Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
00603155

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

MUDr. Zuzana Turlíková, I

Ing. Peter Turlík,



Miestny úrad Bratislava Ružinov

Vážená pani

JUDr. Alica Kučerová

Mierova 21

827 05 Bratislava

V Bratislave 29.04.2019

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku do BSM

Dole podpísaní manželia Turlíkovci týmto žiadajú o odkúpenie parciel s číslami 14963/2 a 22164/8 evidovaných v správe Katastra Bratislava II, Katastrálne územie Trnávka. Hlavným dôvodom našej žiadosti je skutočnosť, že cez obidve vyššie uvedené parcely je potrebné prechádzať, aby sme sa mohli dostať k nášmu rodinnému domu. Jedná sa o prístup na pešo, ale aj motorovým vozidlom.

Náš rodinný dom a príslušná záhrada sa nachádzajú na pozemkoch označených parcelnými číslami 14962/3 a 14963/1 Katastrálne územie Trnávka a sú evidované na liste vlastníctva číslo 2900.

Na predmetných parcelách s číslami 14963/2 a 22164/8 sú vedené inžinierske siete a to: vodovodná, elektrická, kanalizačná a plynová prípojka vrátane ich rozvodov potrebných na napojenie nášho rodinného domu číslo 2 na ulici Na Križovatkách.

O dané parcely sa vzorne staráme a udržiujeme na nej vzrastlú upravovanú zeleň v súlade s požiadavkami Mestskej časti Bratislava Ružinov pričom by sme chceli zladit' reálne dlhodobovo využívaný stav so zápisom v Katastrálnej evidencii. Žiadame o odkúpenie pozemkov pred našim rodinným domom, na ktorých sú situované predzáhradky, a pod zemou sú v zmysle STN vedené vyššie uvedené inžinierske siete k nášmu domu, vrátane oplotenia rodinného domu. Iné verejné inžinierske siete (telekomunikačné, kanalizačné, vodovodné, plynové a pod.) sa na týchto pozemkoch nenachádzajú, ale sú vedené na ďalšej parcele s číslom 14961 (kde sa nachádza prístenná izolačná zeleň, chodník a samotná cestná komunikácia.

V prílohe tejto žiadosti predkladáme aj kópiu katastrálnej mapy, geometrický plán a kópiu listu vlastníctva.

Parcela číslo 14963/2 má výmeru 52 m² a parcela číslo 22164/8 je o rozlohe 40 m².

S pozdravom

.....
MUDr. Zuzana Turlíková

.....
Ing. Peter Turlík

Prílohy: v zmysle žiadosti /

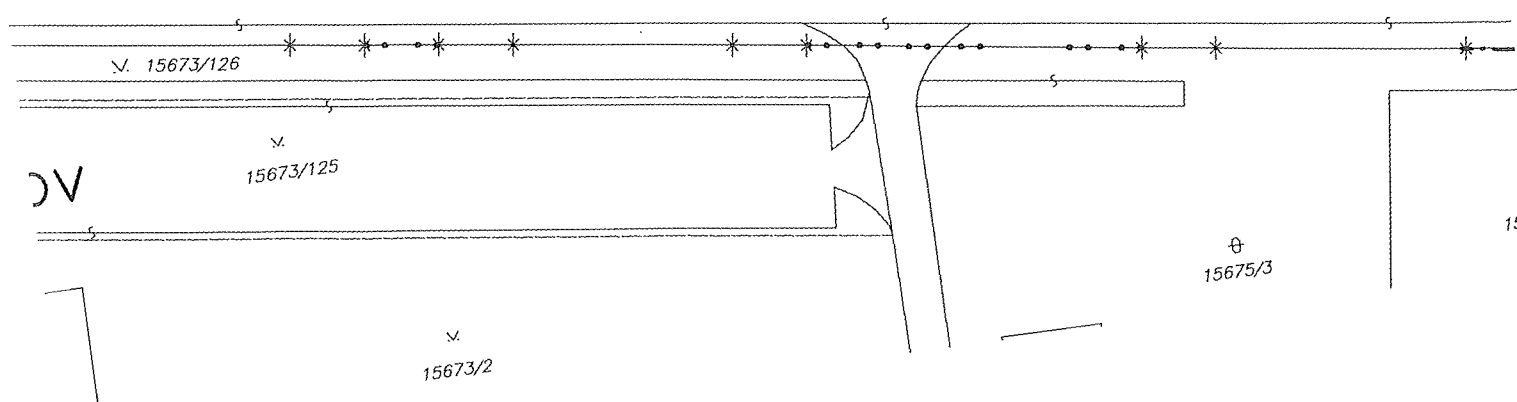
d
14959/1



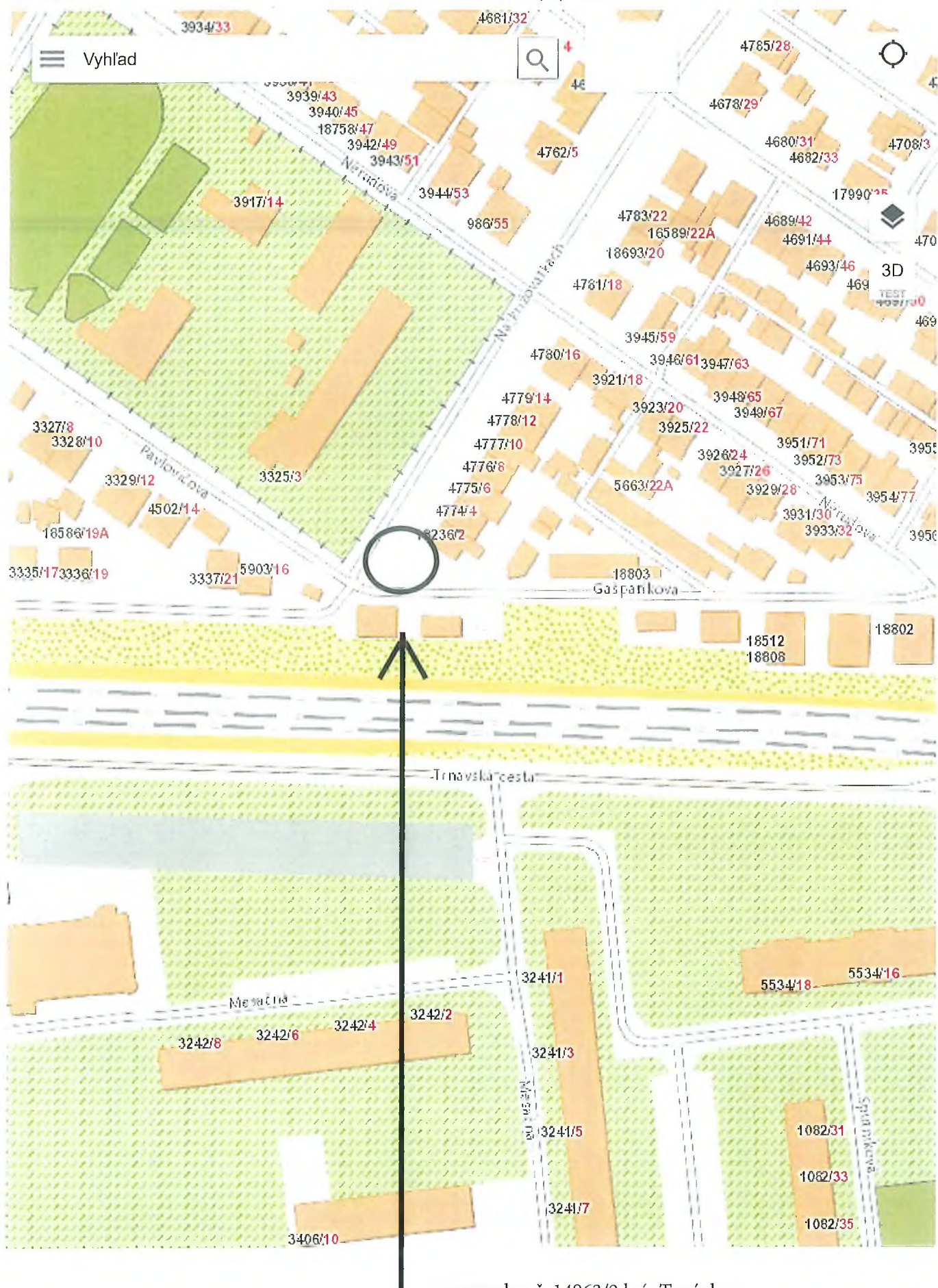
14859/1

Gašporikova

21329/8



156



pozemok p.č. 14963/2 k.ú. Trnávka

40m

59/4

14959/9

Na križovatkách

14991/55

14991/1

1/9	1/11
1/10	1/12

21329/8

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 01.06.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 08:52:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14963/ 2	52	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb podľa § 15a ods.1,Rozhodnutie č.C-134/14/ROEP, právoplatné dňa 21.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1535/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1547/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 418/1959,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 4,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 32,
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb. § 2 ods.1,Výmer - výkup pôdy ROEP 18,Rozhodnutie č. C-164/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 29,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2, B4/a-d,ROEP 28,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3868, 3869, 3870, 3871/1956
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 7466/1937,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 326/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959, Rozhodnutie č. C-146/14/ROEP, právoplatná dňa 25.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962, Rozhodnutie č. C-147/14ROEP, právoplatné dňa 12.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 689/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 501/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1451/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Konfiškačný výmer K-3/48
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, B2/a-b, ROEP 2,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 734/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Hospodárska zmluva č. 7030 zo dňa 1.2.1982, ROEP 6
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3281/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3202/1959

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3564/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,ROEP 33,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva č. 158/1959 Ú.v. § 1,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2/a, B3/a-c ROEP 36,Rozhodnutie č. C- 159/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 5281/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd. 3769/1912
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o výkupe pôdy ROEP 5,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1, B2, B4, B5, ROEP 25,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B3,4, ROEP 23,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 500/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2709/1961
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 34
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,ROEP 24,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1406/1960
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B3, B4, ROEP 23,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 257/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6626 pod B1/a-b, ROEP 12,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6627 , ROEP 14,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6628 , ROEP 13,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6629 pod B2/a-b, ROEP 15,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6630, ROEP 16,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6638 pod B3/a-b, ROEP 17,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3182/1959
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §11 ods.1, Rozhodnutie č.C-139/14/ROEP, právoplatné dňa 15.8.2014
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §11 ods.1, Rozhodnutie č.C-135/14/ROEP, právoplatné dňa 24.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 4048/1948 pod B1/b,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, ROEP 30,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 11,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3009/1947 - kúpnopredajná zmluva,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 10,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 9,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2151/1960 - uznesenie ROEP 26,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 37,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1587/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 693/1963,
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. § 2 ods.1 a ods.2,čd 3708/1958,Rozhodnutie č. C-169/14/ROEP, právoplatné dňa 9.9.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 o majetku obcí,Zákon č. 518/1990 Zb. §1 ods.1 a ods.5,čd 3411/1955, ROEP 7,Rozhodnutie č. C-156/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	pôvodný neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení OU-BA-OVBP-2-2016/6654-GRJ zo dňa 11.4.2016, Z-10146/16
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie okresného úradu č. C-45/2017/ROEP/Trnávka zo dňa 22.01.2019

Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie (vodné stavby), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb a práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb v rozsahu GP úradne overeného pod č. 135/16 na priznanie práva uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra E KN parc.č. 22180/400, 22180/500 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370 podľa V-26570/2017 zo dňa 20.10.2017

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra E KN parc. č. 22086, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
- 1 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra E KN parc.č 15680/200, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 11/2014, overovacie č.1539/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2012 Z.z., Z-7572/15
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku E KN parc.č.22180/100, Z-16582/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v povinnosti umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra E KN parc. č. 22180/100, 16946/1, 22241/300, 15096/3, 22175/500 v prospech Slovak Telekom, a. s. (IČO 35763469), Z-19922/15.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch reg.'E' parc.č. 15111/2, 15111/3, 15131/2, 15104/2, 15101/202, 15111/1, 15110, 22086, 15095/200, Z-1990/16 - vz. 487/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'E' parc.č.22180/100, Z-1993/16
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na parc. č. 15737/104 v prospech Vodární a kanalizácií Bratislava, š.p. (IČO:179302) podľa V-6153/98 zo dňa 23.03.2000 - pol. VZ 228/00 (Zápisom GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli parc. č. 15737/315, 15737/316, R- 2439/13)
- 1 Vecné bremeno-na parc.č.15737/315 právo uloženia inž.sietí, vybudovania časti chodníka,právo prejazdu cez parcelu vo vyzn.rozsahu,vybudovania kiosk.trafostanice a ostatných prípojek,právo vstupu na parcelu za účelom ich údržby pre Lindbergh a.s./3572700/ podľa V-6646/2001 zo dňa 28.1.2002 (Zápis GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli z parc.č. 15737/19 parc. č. 15737/19,315, R-2439/13).
- 1 Vecné bremeno-povinnosť strpieť vybudovanie prístupovej komunikácie na parc.č.15737/315 právo prejazdu cez uvedené nehn. v prospech Rastislava PAVLIŠINA -42 nd STREET/32133081/ [*23.02.1965] k parc. č. 15737/36,37,191,199,200 podľa V-7013/05 zo dňa 13.10.2005 (Zápisom GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli z parc. č. 15737/19 parc. č. 15737/19,315, R-2439/13)
- 1 Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č., 15737/104, 15737/316, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14
- 1 Vecné bremeno na parc. reg. 'E' č. 22180/400, 22180/500 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie(vodné stavby), vrátane práva užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb, vrátane práva vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie vodných stavieb v rozsahu GP č. 93/2015, č. over. 135/16 v prospech LOGISTIC PARK, s. r. o.(47244356) podľa V-1136/2017 zo dňa 8. 2. 2017.
- 1 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra EKN parc. č. 22180/400, ostatné plochy o výmere 6615m2: a) zriadenie a uloženie rozvodu VN a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15) podľa V-1611/2017 zo dňa 13.2.2017.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 34/2016, ov.č. 268/2016 na pozemkoch registra E KN parc. č. 22241/300,22180/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia-SO 625-00 Preložka NN vedenia Ivánska cesta stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25628/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách,v prospech spoločnosti VNET,a.s.,IČO: 35845007,spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15737/316, 15737/104 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 17069/2, 17066/1, 17061/200, 17060, 17057/400, 17059, 17057/100, 22247/101, 22246, 17007, 17008/100, 22247/301, 16946/1, 22247/401, 22180/100, 22180/500, 22180/400, podľa Z-5421/2017,Z-17693/19

- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 22180/500, podľa Z-6313/2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku EKN parc. č. 22179 v rozsahu vyznačenom v GP č. 2190/2017 podľa žiadosti zo dňa 27.9.2017, Z-18581/2017.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'E' parc.č. 15680/100, 15711/1, 16946/1, 17008/200, 17013, 17015/89, 22180/100, 22220/100, 22247/301 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 - vz. 539/12
- 1 Vecné bremeno na pozemok EKN parc. č. 22179, spočívajúce v práve
 - a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 06 VN prípojky
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 06 VN prípojky
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebného objektu SO 06 VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 06 VN prípojky a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 06 VN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.340-3/2017, číslo overenia 210/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-26886/2018 zo dňa 3.10.2018.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. / IČO: 35845007 / ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 17007, 17008/100, 17013 a 22246, Z-7351/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 15111/2, 15111/3, 15111/4, 22179, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-403/2019, podľa Z-5270/2019.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN p.č. 15086/10, 15086/3, 22175/500, 15092/401, 15092/7 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2035/2019, Z-6368/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 22241/300 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-2238/2019, podľa Z-18693/2019.
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku EKN parc. č. 22180/100:
 - a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa a strpieť existencie ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014),
 - b) právo vstupu oprávneného na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-35769/2019 zo dňa 17.2.2020.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 22180/400, 22180/500 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2553/2019, Z-23412/2019

Iné údaje:

PKV 1-3 pre parcely reg. E KN 1-2047 1-2048/100 1-2049/100 1-2050/200 1-2050/400 1-2050/600 1-2051/200 1-2051/300 1-2051/500; PKV 153 pre parcelu reg. E KN 16510; PKV 1001 pre parcelu reg. E KN 16508; PKV 1019 pre parcelu reg. E KN 15095/100 15095/200 15095/300; PKV 1048 pre parcelu reg. C KN 15685/170; PKV 1113 pre parcelu reg. E KN 16988; PKV 1493 pre parcelu reg. E KN 16990; PKV 1751 pre parcely reg. E KN 16879 17001/100 17001/200; PKV 2-43 pre parcelu reg. E KN 2-4359; PKV 2419 pre parcely reg. E KN 17005/100 17005/200; PKV 2746 pre parcelu reg. C KN 15771/18; PKV 4639 pre parcely reg. E KN 16512/100 16512/200 16512/300 16900; PKV 5590 pre parcelu reg. C KN 16952/178; PKV 6402 pre parcely reg. E KN 15092/101 15092/201 15092/301 15092/401; PKV 9938 pre parcely reg. E KN 14791/101 14791/201 14791/301; PKV 10360 pre parcely reg. C KN 14963/2 14938/2 14533/2 14460/3 reg. E KN 14859/1 14992/17 14993 14994 14995 15086/3 15086/6 15086/8 15086/10 15098 15101/102 15101/202 15107 15131/2 15711/1 22146 22175/100 22175/200 22175/300 22175/400 22175/500; PKV 12642 pre parcely reg. E KN 17016/1 17018/1 17018/3 17019/1 17019/3 17020/3; PKV 12646 pre parcelu reg. E KN 17015/4; PKV 12647 pre parcelu reg. E KN 17015/5; PKV 12648 pre parcelu reg. E KN 17015/6; PKV 12649 pre parcelu reg. E KN 17015/7; PKV 12650 pre parcelu reg. E KN 17015/8; PKV 12657 pre parcelu reg. E KN 17015/16; PKV 12691 pre parcelu reg. E KN 17015/50; PKV 12703 pre parcelu reg. E KN 17015/62; PKV 12704 pre parcelu reg. E KN 17015/63; PKV 12705 pre parcelu reg. E KN 17015/64; PKV 12719 pre parcely reg. E KN 17015/178 17015/278; PKV 12721 pre parcelu reg. E KN 17015/80; PKV 12723 pre parcelu reg. E KN 17015/82; PKV 12730 pre parcelu reg. E KN 17015/89; PKV 13562 pre parcelu reg. E KN 17031; PKV 13732 pre parcely reg. C KN 14814/490 reg. E KN 14802 14810/101 14810/301 14810/401 14811; PKV 13762 pre parcely reg. E KN 17007 17008/100 17008/200 17010 17011 17013; PKV 13793 pre parcely reg. E KN 17057/100 17057/300 17057/400 17058/100 17059 17060 17061/100 17061/200 17061/300 17066/1; PKV 13908 pre parcely reg. E KN 13704 15088/127; PKV 13980 pre parcely reg. E KN 15680/100 15680/200 15772/102; PKV 14005 pre parcely reg. E KN 15099/100 15099/200 15100/2 15105/100 15105/200; PKV 14195 pre parcelu reg. E KN 16921; PKV 14209 pre parcely reg. E KN 14812/101 14812/201 14814/1; PKV 14300 pre parcely reg. E KN 14475/101 14475/201 14800

14803/1 14804 15096/2 15096/3 15096/6 15104/2 15106 15108/100 15108/200 15109/1 15110 15111/1 15111/2 15111/3 15111/4; PKV 14597 pre parcelu reg. E KN 16946/1; PKV 14634 pre parcelu reg. E KN 15094; PKV 14671 pre parcely reg. C KN 15088/10 14813/161 reg. E KN 14813/68 14813/69 14813/70 14813/71 14813/73 14813/74 14813/75 14813/76 14813/172 14813/272; PKV 14711 pre parcely reg. E KN 14468 14474; PKV 14771 pre parcely reg. C KN 17023/168 17023/108 17023/98 17023/4 17023/2 reg. E KN 17023/110 17023/210; PKV 2-232 pre parcely reg. E KN 2-4307 2-4372; PKV 2-238 pre parcely reg. E KN 2-4357/103 2-4357/203; PKV 2-265 pre parcelu reg. E KN 2-4342; PKV 1-2520 pre parcely reg. E KN 1-1726/3 1-1732; PKV 2-1089 pre parcelu reg. E KN 2-4360; PKV 2-2901 pre parcelu reg. E KN 2-4351; PKV 2-4343 pre parcelu reg. E KN 2-4343

- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. C-2/2018/ROEP Trnávka zo dňa 30.01.2018
- 1 Zápis GP č. G1-1023/2019, R-3824/19
- 1 Zápis GP ov.č. 2167/18, Z-14232/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 01.06.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 08:54:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2900

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14962/ 1	92	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
14962/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14962/ 3	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14963/ 1	133	záhrada	4	1		
14963/ 3	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18236	14962/ 1	10	Rodinný dom, Na križovatkách č.2		1
	14963/ 3	20	Záhradný domček		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Turlík Peter r.	Inq. a Zuzana Turlíková r.	MUDr., ...	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-27317/12 zo dňa 21.11.2012.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č.j. SÚ/CS 8499/2013/4/JCU zo dňa 30.4.2013 (odstránenie stavby súp.č. 4773 na parc.č. 14962), Z-8543/13.
- 1 Zápis GP-201417 (ov.č.913/2014)
- 1 Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného čísla MČ BA - Ružinov Č.j.: SÚ/CS 18/2015/2/UHA zo dňa 7.1.2015, Z-2667/15



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Miroslava Adásková

TU

449919/19

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV	MAGS OUI 54553/19-437302	Ing. arch. Pipiška/413	01.10.2019
49440/19-437301			
12.09.2019			

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: MUDr. Zuzana Turčíková, Peter Turčík,	h h
žiadosť zo dňa:	17.09.2019	
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	14963/2 – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM	
katastrálne územie:	Trnávka	
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Na križovatkách	
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 14963/2 – záhrady o výmere 52 m ² , k.ú. Trnávka, zapísaná na LV č. 5109	

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 14963/2 v k.ú. Trnávka, nasledovné využitie územia:

1.) Funkčné využitie územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouic@bratislava.sk

stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmová časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä **charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia**, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozornenie:

Záujmový pozemok sa nachádza v tesnom dotyku **ochranného pásma železničných tratí**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 54553/19-437302 zo dňa 01.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Právnickeho námestia č. 1
810 09 Bratislava

Ing. arch. Janka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Adásková

TU 464442 /2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49440/19/437309	MAGS OZP 53984/19/437307	Ing. A. Galčíková	21.10.2019

Vec:

Predaj pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 14963/2 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 49440/19/437309 zo dňa 12.09.2019, doručeného dňa 18.09.2019, ste na základe žiadosti MUDr. Zuzany Turlíkovej s manž., bytom

„, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 14963/2, záhrady vo výmere cca 52 m², zapísaného na LV č. 5109, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov parc. č. 14963/1 a 14962/3. Žiadatelia požiadali o kúpu pozemku za účelom prístupu k ich rodinnému domu so súp. č. 18236 nachádzajúceho sa na parc. č. 14962/1. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

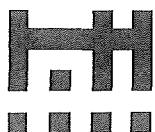
Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Mgr. Stanislav Konderla
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

34047/2020
MAG - 65399

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
20.1.2020 <i>35018/20</i>	MAG 49925/2020	RNDr. Eva Lučeničová/182	27.1.2020

Vec: MUDr. Zuzana Turlíková s manželom, predaj pozemku, parc. č. 14963/2 v k.ú. Trnávka, Na križovatkách - stanovisko

Listom zo dňa 20.1.2020 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku, parc. č. 14963/2 vo výmere 5 m² v k. ú. Trnávka, -----

Pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidovaný ako „záhrada“. Žiadateľom je MUDr. Zuzana Turlíková. Účelom predaja dotknutého pozemku o výmere 5 m² je prístup na pozemky, parc. č. 14963/1 a 14962/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Dotknutý pozemok je sčasti zatravněný a na uvedenom pozemku boli v minulosti umiestnené všetky inžinierske siete výlučne do RD MUDr. Turlíkovej. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Požadovaný účel predaja nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, s predajom pozemku, parc. č. 14963/2 v k.ú. Trnávka o výmere 5 m² súhlasíme za podmienok:

-zabezpečovať čistotu, poriadok a údržbu na uvedenom pozemku, ako i v jeho okolí v zmysle platných právnych predpisov.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 468491

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49440/2019	MAGS OTMZ 57171/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	28.10.2019
	MAG 437308/2019		

Vec: Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 14963/2 – v k. ú. Trnávka - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 49440/2019 zo dňa 12.09.2019 ste na základe žiadosti manželov Turlíkových, obaja bytom , požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14963/2 – záhrady vo výmere 52 m² v k. ú. Trnávka. Žiadatelia požiadali o kúpu predmetného pozemku za účelom prístupu k ich rodinnému domu nachádzajúceho sa na priľahlom pozemku. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Na pozemky vo vlastníctve žiadateľov je prístup z ulice Na križovatkách i z ulice Gašparíkova. Všetky pozemky pozdĺž komunikácie Na križovatkách sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Predaj pozemku je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku nesúhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

009

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Turlíkovci	Referent : Adas
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 14 963/2
Č.j.	MAGS OUP 54 088/2019-437 303 MAGS OMV 49 440/2019	č. OUP 1017/19
TI č.j.	TI/732/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	20.9.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	24.9.2019	Komu : SSN 446744. 30. 09. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-447002/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49440/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	26.09.2019
MAG OMV 437301/2019	54174/2019-437306		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- MUDr. Zuzana Turlíková, Ing. Peter Turlík- odpoveď

Vaším listom zo dňa 12.09.2019 od žiadateľov MUDr. Zuzany Turlíkovej a Ing. Petra Turlíka vo veci predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 14963/2 v k.ú. Trnávka za účelom prístupu k rodinnému domu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

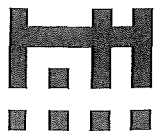
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

Mgr. Valér Jurcak
vedúci/oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		35018/20
Predmet podania:	Predaj pozemku –		
Žiadateľ:	MUDr. Turlíková, Ing. Turlík		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	14963/2		
Odoslané: (dátum)	12.12.2020	Pod.č.	73647

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	28.1.2020	Pod. č. oddelenia:	-49924/2020 ODI/50/20-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Konštatujeme:			
1. V zmysle listu žiadateľov zo dňa 10.1.2020 (v prílohe žiadosti) je záujmová parcela č. 14963/2 súčasťou oploteného pozemku jestvujúceho rodinného domu v ich vlastníctve. Uvedené dokladujú fotodokumentáciou z dôvodu, že v kontaktnom území nie je zameraný skutkový stav usporiadania dopravného/verejného priestoru ul. Na križovatkách.			
2. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky, ktoré sú súčasťou zástavieb rodinných domov na ul. Na križovatkách (vymedzené oploteniami), dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.			
Na základe uvedeného k predaju pozemku parc. č. 14963, ako súčasti jestvujúceho oploteného areálu stavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	7.2.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel 10.2.2020		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 20

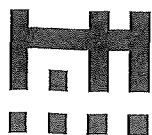
FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		49440/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku – Na križovatkách		
Žiadateľ:	MUDr. Turlíková, Ing. Turlík		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	14963/2		
Odoslané: (dátum)	24. 10. 2019	Pod.č.	467506

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	19.9.2019	Pod. č. oddelenia:	-437304/2019 ODI/ /19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
Text stanoviska: K žiadosti o predaj pozemku parc. č. 14963/2, za účelom zabezpečenia prístupu (pozn. ODI presnejšie nedefinovaného) k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, uvádzame: 1. V zmysle PD pre ÚR a SP stavby „Rodinný dom a garáž“ (investor Turlík a Turlíková), ktorá bola posudzovaná na našom oddelení v rámci vydávania Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti (bolo vydané dňa 27.3.2013 pod č. MAGS ORM 40145/13-43195) bolo riešené dopravné pripojenie stavby rodinného domu z ul. Na križovatkách (1park. stojisko na teréne) a z Gašparíkovej ul. (garáž). Máme za to, že takto je stavba aj zrealizovaná. 2. Predmetný pozemok nepovažujeme za vhodný na riešenie nového dopravného pripojenia stavby rodinného domu, nakoľko sa nachádza v križovatke ulíc. Naviac: V r. 2014 obstarala MČ Bratislava – Ružinov ÚPN zóny Trnávka – stred. V návrhu riešenia dopravy sa uvažuje s vedením cyklotrasy aj v koridore ul. Na križovatkách. Z riešenia nie je zrejmé, či vedenie cyklotrasy má nároky na priestorovú rezervu alebo je koncepčne uvažované v komunikácii (uvedené by mala potvrdiť/vylúčiť stanoviskom MČ Bratislava – Ružinov).			
Vybavené (dátum):	10.10.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.09.2019		MAGS OD 53880/2019-437305
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. „C“ KN k. ú. Trnávka parcela č. 14963/2 o výmere 52 m² za účelom prístupu k rodinnému domu žiadateľov **sa nevyjadrujeme**. Ide po pozemok nachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách III. triedy Na križovatkách a Gašparíkova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava - Ružinov.

Vybavené (dátum):	21.10.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		21.10.2019

Mgr. Peter Bánovec ¹
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 440 703/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49440/19	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová /kl.930	19.9.2019
MAG 437301	MAG 437310/2019		

Vec:

Súborná žiadosť - stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 49440/19, MAG 437301 zo dňa 12.9.2019.**

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
43-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
TU

MAG 440 703/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49440/19	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová /kl.930	11.8.2020
MAG 437301	MAG 437310/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

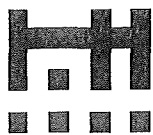
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAGS OMV 49440/19, MAG 437301 zo dňa 12.9.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

440029/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 49440/2019
MAG 437301

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/437309

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
19.09.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.09.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Turlíková Zuzana, MUDr., nar. 19.09.1968

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Turlík Peter, Ing., nar. 19.09.1968

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajari
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava I
440029/2019

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

50 1094

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49440/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	22. 11. 2019
MAG 437301/2019	MAG 494876/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 12. 9. 2019, č. MAGS OMV 49440/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- MUDr. Zuzana Turlíková, bytom
- Ing. Peter Turlík, bytom

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00USYXU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

31-03-2020

Podanie číslo: 103394

Prílohy/ listy: 350/18/20

Vybavuje:

V Bratislave 18. 03. 2020
Star: NM CS 6811/2020/2/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 27. 02. 2020 č. j.: MAGS OMV 35018/2020/876680, doručenej 06. 03. 2020 o stanovisko k predaju nehnuteľností vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti, kat. úz. Trnávka:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. **14963/2** o výmere 52 m², druh pozemku záhrada, do vlastníctva vlastníkom prísluších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14963/1 a parc. č. 14962/3 (LV č. 2900), za účelom prístupu k rodinnému domu so súp. č. 18236 na parc. č. 14962/1, (LV č. 2900) kat. úz. Trnávka.

Predaj sa bude realizovať v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 14963/2 o výmere 52 m², druh pozemku záhrada, je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 5109, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj predmetný pozemok nasledovné funkčné využitie územia (UP/CS 12598/2/UP1.1) :

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, *stabilizované územie* (vid'. prílohy č.1 a 2).

Platná ÚPD

Územný plán hl. m. SR Bratislavy, 2007

ZAD 01 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZAD 02 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZAD 03 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZAD 05 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/uzemny-plan>.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov dáva k predloženému návrhu nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 14963/2, kat. úz. Trnávka, ktorý je predmetom predloženej žiadosti, je podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou obytného územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Záujmový pozemok sa nachádza v území málopodlažnej zástavby, odpredaj pozemku žiadateľom – **odporúčame**, nakoľko sú vlastníckmi priliehajúcich nehnuteľností (LV č. 2900).

Stanovisko z hľadiska dopravy:

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY (MU MČ Bratislava-Ružinov)

S odpredajom pozemku **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (MU MČ Bratislava-Ružinov)

Z hľadiska životného prostredia k predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastní, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Postupovať podľa citovaného zákona. Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. S predajom **súhlasíme**.

Žiadatelia, vlastníci nehnuteľností zapísaných v KN na LV č. 2900, kat. úz. Trnávka zároveň požiadali mestskú časť Bratislava-Ružinov o kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 22164/8 o výmere 40 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v KN na LV č. 1, vlastní hl. m. SR Bratislava v správe mestskej časti. Primátor hl. m. SR Bratislava na žiadosť starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov vydal dňa 05.02.2020 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0010 20, listom č. j.: MAGS OGC 42 487/2020, doručený 18.02.2020 k odpredaju pozemku parc. č. 22164/8, kat. úz. Trnávka.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 0... 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488089019

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

MUDr. Zuzana Turlíková, rod.

nar.:

r.č.:

bytom:

a manžel

Ing. Peter Turlík, rod.

nar.:

r.č.:

bytom:

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 14963/2 – záhrada vo výmere 52 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5109.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Trnávka parc. č. 14963/2 – záhrada vo výmere 52 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5109.**

3. Kupujúci sú vlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Trnávka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 14963/1 - záhrada vo výmere 133 m² a parc. č. 14963/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaných na LV č. 2900, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **10 047,96 Eur** (slovom: desaťtisíc štyridsaťsedem Eur a deväťdesiatšesť Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **10 047,96 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 86/2020 v sume **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č./2020**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2900 - pozemkov a stavby rodinného domu so súp. č. 18236 - majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie

uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľmi užívaný a udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01.10.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 21.10.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.10.2019 a 27.01.2020, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 24.10.2019 a 12.02.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.09.2019 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.09.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom

stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

MUDr. Zuzana Turlíková

Ing. Peter Turlík

