

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo online formou videokonferencie dňa 22. 4. 2020

Prítomní:

Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Peter Žalman, Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. Katarína Šimončíčová, Mgr. art. Adam Berka, Mgr. Dana Mareková, Gabriela Ferenčáková, Mgr. Peter Pilinský

Ospravedlnení:

PhDr. Jana Poláčiková

Neprítomní: Radovan Jenčík, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová,

Začiatok rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., predseda komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Doplnenie rokovacieho poriadku o spôsobe hlasovania per rollam
2. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, park. č. 1111/48,1111/49,1111/50, 1111/51,1111/70,1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a. s. , so sídlom v Bratislave a 2. na započítanie nájomného uhrádzaného vecným plnením a pohľadávky hlavného mesta zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 uzatvorenej so spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a. s. so sídlom v Bratislave
3. Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného, osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.
4. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, parc. č. 22198/3, do vlastníctva spoločnosti CZ INVEST s r. o., so sídlom v Bratislave
5. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc. č. 3141/1 a časti pozemku parc. č. 3144/4 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti GEO test, a. s. - organizačná zložka so sídlom v Bratislave
6. Petícia proti zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII
7. Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy
8. Informácia o plnení Uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26.6.2013 – Stav postupu pri príprave výstavby ropovodu Bratislava – Schwechat

Z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 sa z programu rokovania aprílového Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a tým aj z programu online rokovania Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ po odsúhlasení predsedom komisie Mgr. Martinom Vlačíky, Ph.D.,

stiahli nasledujúce body :

2. „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48, 1111/49, 1111/50, 1111/51, 1111/70, 1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a. s., so sídlom v Bratislave a 2. na započítanie nájomného uhrádzaného vecným plnením a pohľadávky hlavného mesta zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 uzatvorenej so spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a. s. so sídlom v Bratislave“ ,

3. „Návrh na zmenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného, osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.“ ,

5. „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc. č. 3141/1 a časti pozemku parc. č. 3144/4 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti GEO test, a. s. - organizačná zložka so sídlom v Bratislave“ ,

7. „Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy“ ,

8. „Informácia o plnení Uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26.6.2013 – Stav postupu pri príprave výstavby ropovodu Bratislava – Schwechat“.

Za schválenie nového programu hlasovali všetci prítomní členovia komisie v počte 7.

Schválený program:

- 1. Doplnenie rokovacieho poriadku o spôsobe hlasovania per rollam**
- 2. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, parc. č. 22198/3, do vlastníctva spoločnosti CZ INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave**
- 3. Petícia proti zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII**

K bodu 1

„Doplnenie rokovacieho poriadku o spôsobe hlasovania per rollam“

K predmetnému bodu predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky Ph.D. zaslal e-mailom všetkým členom komisie, pred zasadnutím komisie, upravený rokovací poriadok Komisie územného a strategického plánovania životného prostredia a výstavby (schválený dňa 28. 1. 2019 MsZ) s doplnením článku 11 v znení :

„Čl. 11

Hlasovanie na diaľku (per rollam)

/1/ V prípade nevyhnutnej a neodkladnej potreby, v časovej tiesni, z preventívnych alebo karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí alebo z iných vážnych dôvodov môže predseda komisie alebo iná osoba oprávnená zvolať zasadnutie komisie, dať hlasovať o prijatí uznesenia komisie alebo o prijatí stanoviska komisie aj na diaľku mimo termínu zasadnutia komisie (ďalej len „hlasovanie na diaľku“). Rozhodnutie predsedu komisie alebo inej osoby oprávnenej zvolať zasadnutie komisie o hlasovaní na diaľku musí byť vždy riadne zdôvodnené.

Hlasovanie na

/2/ Hlasovanie na diaľku sa vykoná tak, že tajomník komisie, poverený predsedom komisie alebo inou osobou oprávnenou zvolať zasadnutie komisie, zašle všetkým členom komisie do schránky elektronickej pošty (e-mail) návrhy uznesení komisie alebo stanovísk komisie aj s lehotou nie kratšou ako 48 hodín, v ktorej členovia komisie v návratnej správe dopíšu zreteľne ku každému návrhu uznesenia komisie alebo stanoviska komisie svoje hlasovanie „ZA“, „PROTI“, „ZDRŽAL SA“ tak, aby bola zrejmá vôľa hlasujúceho. Na hlasovania zaslané po uplynutí stanovenej lehoty sa prihliada len vtedy, ak predseda komisie alebo iná osoba oprávnená zvolať zasadnutie komisie, lehotu predĺžila.

/3/ Pri vyhodnotení hlasovania sa za prítomných členov komisie považujú len tí členovia, ktorí v stanovenej lehote zaslali návratnú správu so svojim platne vyjadreným hlasovaním. Ustanovenia čl. 7 ods. 8 sa na hlasovanie na diaľku nepoužijú. Ostatné ustanovenia tohto rokovacieho poriadku sa pri hlasovaní na diaľku použijú primerane.

a článku 12 v znení:

„Čl. 12

Rokovanie na diaľku

/1/ V prípade nevyhnutnej a neodkladnej potreby, v časovej tiesni, z preventívnych alebo karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí alebo z iných vážnych dôvodov môže predseda komisie alebo iná osoba oprávnená zvolať zasadnutie komisie, rozhodnúť o tom, že sa zasadnutie komisie uskutoční formou elektronických prostriedkov (ďalej len „rokovanie na diaľku“). Rozhodnutie predsedu komisie alebo inej osoby oprávnenej zvolať zasadnutie komisie o rokovaní na diaľku musí byť vždy riadne zdôvodnené.

/2/ Rokovanie na diaľku sa vykoná tak, že tajomník komisie, poverený predsedom komisie alebo inou osobou oprávnenou zvolať zasadnutie komisie, zašle všetkým členom komisie do schránky elektronickej pošty (e-mail) URL link online internetovej služby vzdialenej komunikácie, a to v lehote na zvolanie zasadnutia komisie spolu s pozvánkou a programom zasadnutia komisie. URL link online internetovej služby vzdialenej komunikácie zašle tajomník komisie aj ďalším účastníkom zasadnutia komisie. Účastníkom z radov verejnosti zašle tajomník URL link po odsúhlasení predsedom komisie.

/3/ Pri vyhodnotení účasti na zasadnutí komisii pri rokovaní na diaľku sa za prítomných členov komisie považujú len tí členovia, ktorí sa počas rokovania komisie prihlásili do online internetovej služby vzdialenej komunikácie. Pri vyhodnotení hlasovania sa za prítomných členov komisie považujú len tí členovia, ktorí boli v čase hlasovania pripojení v online internetovej službe vzdialenej komunikácie. Ustanovenia čl. 1 až 10 tohto rokovacieho poriadku sa na rokovanie na diaľku použijú primerane.“

„Článok 11“ v pôvodnom znení rokovacieho poriadku Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ (schválený dňa 28. 1. 2019) sa po doplnení

mení na „Článok 13“ a vynecháva sa v ňom bod 1. V bode 2 čl. 13 sa úvodná/prvá veta dopĺňa a tým mení na znenie: „*O priebehu zasadania komisie a o výsledkoch hlasovania na diaľku sa vyhotovuje zápisnica, ktorá sa doručuje členom komisie, riaditeľovi magistrátu a príslušnému námestníkovi primátora.*“

Takisto sa prečísluje pôvodný článok 12 na „Článok 14“ a upravuje sa dátum schválenia rokovacieho poriadku a to dňom konania (tohto) zasadnutia komisie a odsúhlasením upraveného rokovacieho poriadku Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ.

Doplnenie chýbajúceho bodu 2 v čl. 10 v znení: „**Komisia je spôsobilá zaujať stanovisko aj vtedy, ak sa jej zasadnutia zúčastní menej ako polovica členov komisie.** Toto však treba uviesť v zázname z rokovania“ sa **po dohode členov komisie sťahuje** a na návrh predsedu komisie Mgr. Martina Vlačikyho, Ph.D. bude predložený na odborné posúdenie Sekcii právnych činností.

Uznesenie č. 1.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) súhlasí s doplnením čl. 11, čl. 12, úpravami čl. 13 a čl. 14 rokovacieho poriadku Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ (schválený dňa 28. 1. 2019) a

b) súhlasí so stiahnutím bodu 2 v čl. 10 a jeho predložením Sekcii právnych činností na odborné posúdenie.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 2

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, parc. č. 22198/3, do vlastníctva spoločnosti CZ INVEST s r. o. , so sídlom v Bratislave“

K návrhu na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, parc. č. 22198/3, do vlastníctva spoločnosti CZ INVEST s r. o., so sídlom v Bratislave bol prítomný zástupca žiadateľa Juraj Gál a Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností, ktorý na úvod informoval všetkých členov komisie o prerokovaní a schválení predmetného materiálu na Komisii finančnej stratégie a pre správu a nakladanie s majetkom mesta MsZ s odporúčaním kúpnej ceny 500,00 €/m². Juraj Gál, zástupca žiadateľa potvrdil akceptovanie navrhovanej kúpnej ceny.

Mgr. Matej Vagač na dotaz Ing. Kataríny Šimončíchovej upozornili na súlad s územným plánom hlavného mesta SR, nakoľko dotknuté územie je podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy určené pre dopravnú obsluhu.

Uznesenie č. 1.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia po úprave kúpnej ceny **na 500,00 €/m²** s podmienkami uvedenými v materiáli

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3

Petícia proti zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII

K petícii proti zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII bol prítomný Mgr. Marek Dinka, riaditeľ Sekcie územného plánovania, ktorý informoval o súlade pripravovaného projektu s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. K petícii sa vyjadril aj Mgr. Andrej Kovarik, splnomocnenec pre životné prostredie a členov komisie o situácii informovala aj Ing. arch. Ingrid Konrad.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá vyjadrila názor, že komisia by mala podporiť nesúhlasné stanovisko Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Petržalky z dôvodu zachovania zelene v stabilizovanom území a zároveň poprosila členov komisie o podporu tohto návrhu.

Uznesenie č. 3.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** Petíciu PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené

b) odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **podporiť** Petíciu PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII v záujme zachovania zelene v stabilizovanom území

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., v. r.
predseda komisie

v zastúpení Ing. arch. Mgr. art.
Elena Pätoprstá



Zapísala :

Adriána Zemenčíková, v. r.