

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
A VÝSTAVBY**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného  
prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo  
dňa 17.06.2020**

Prítomní:

predseda komisie Mgr. Martin Vláčiky, Ph.D., členovia komisie: Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. Matej Vagač, Ing. Tatiana Kratochvílová, Mgr. art. Adam Berka, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Mgr. Peter Pilinský, Gabriela Ferenčáková, Mgr. Dana Marekova, Ing. arch. Peter Žalman,

Hostia:

Mgr. Tomáš Szabo, Ing. Roman Chovanec, riaditeľ magistrátu Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ kancelárie primátora Mgr. Jakub Kmeť, Andrej Kovarik, zamestnanci odd. ŽP a zamestnanci oddelenia odpadov

Ospravedlnení:

PhDr. Jana Poláčiková, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. Katarína Šimončíčová,

Neprítomní: Radovan Jenčík, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová,

Začiatok rokovania: 16:30 h.

Miesto: zasadačka č.103, Magistrát hl. mesta Bratislava, Primaciálne nám 1.

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Martin Vláčiky, Ph.D., predseda komisie.

**Návrh programu**

v pozvánke bol doplnený o bod rôzne s témou „stromoradie Dvořákovo nábrežie“ ako bod č. 7 a číslovanie ostatných bodov bolo oproti pôvodnému číslovaniu v pozvánke schválené nasledovne:

**Schválený program:**

- 1. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, Ing. Antonovi Zámockému, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa**
- 2. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č.19227/4, Mgr. Martinovi Ferákovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa**
- 3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc. č. 3141/1 a časti pozemku parc. č. 3144/4 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti GEOtest, a.s. -organizačná zložka so sídlom v Bratislave**
- 4. Informácia o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických**

vyhliadkach do budúcnosti

**5. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy – informácia o vyhodnotení pripomienok verejnosti a plnenie uznesenia Komisie zo dňa 13.05. 2020**

**6. Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy**

**7. Rôzne: téma stromoradie Dvořákovo nábrežie**

**8. Informácia o šírení kontaminovaných podzemných vôd z environmentálnych záťaží v areáli Istrochemu.**

**9. Design manuál električky – Petržalská os**

**10. Manuál kontajnerových stojísk**

**11. Bratislavský Dunajský park**

#### K bodu 1

**„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, Ing. Antonovi Zámockému, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa“**

K predmetnému bodu sa vyjadril a predstavil ho Mgr. Tomáš Szabo, predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky Ph.D. dal hlasovať o pôvodnom znení uznesenia

#### Uznesenie č. 1.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**a)** odporúča prerokovať na MZ Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, Ing. Antonovi Zámockému, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

**b)** a odsúhlasuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra C KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>, LV č. 3610, Ing. Antonovi Zámockému, za kúpnu cenu 63,73 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 1 656,98 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

**Uznesenie bolo prijaté**

## K bodu 2

**„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č.19227/4, Mgr. Martinovi Ferákovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa“**

K predmetnému bodu sa vyjadril a predstavil ho Mgr. Tomáš Szabo, predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky Ph.D. dal hlasovať o pôvodnom znení uznesenia

### Uznesenie č. 2.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**a) odporúča prerokovať na MZ Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č.19227/4, Mgr. Martinovi Ferákovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

**b) a odsúhlasuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup>, LV č. 6747, Mgr. Martinovi Ferákovi, za kúpnu cenu 260,99 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 93 434,42 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 2

**Uznesenie nebolo prijaté**

## K bodu 3

**„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc. č. 3141/1 a časti pozemku parc. č. 3144/4 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti GEOtest, a.s. -organizačná zložka so sídlom v Bratislave“**

K predmetnému bodu sa vyjadril a predstavil ho Mgr. Tomáš Szabo. Návrh schválenie alternatívy 1 zo strany členov komisie. Vyslovená žiadosť o účasť ministerstva životného prostredia na MsZ, aby informoval či súhlasí so spôsobom sanácie. Pán Szabo žiada o presnú formuláciu návrhu komisie o stanovisku MŽP, predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky Ph.D. dal hlasovať o pôvodnom znení uznesenia aj s doplnením podmienok takto:

### Uznesenie č. 3.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) odporúča prerokovať na MZ Návrh na **schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc. č. 3141/1 a časti pozemku parc. č. 3144/4 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti GEOtest, a.s. organizačná zložka so sídlom v Bratislave**

**b) schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3141/1 – orná pôda vo výmere 8 563 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 3144/4 – ostatná plocha vo výmere 2 250 m<sup>2</sup>, LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti GEOtest, a.s. - organizačná zložka, so sídlom Stavbárska 17 v Bratislave, IČO 46925996, za účelom umiestnenia zariadení stavenísk potrebných pre výstavbu podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy v súvislosti s realizáciou stavby „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava-Vrakuňa, Vrakunská cesta-skládka CHZJD“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 0,79 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 10 813 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 8 542,27 Eur,

**s podmienkami:**

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. ( **podmienka doplnená komisiou**) Nájom bude zrušený ak Ministerstvo životného prostredia z akýchkoľvek dôvodov ukončí s danou firmou zmluvu o prácach súvisiacich so stavbou „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava-Vrakuňa, Vrakunská cesta-skládka CHZJD“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 4**

**„Informácia o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických vyhlídkach do budúcnosti“**

K predmetnému bodu sa vyjadril a predstavili ho spracovatelia z odd. ŽP a odpadov. Nasledovala diskusia o bioodpadoch/kompostéroch v meste. Predložené informácie k zoznamu subjektov, ktoré majú povolenie na nakladanie s komunálnym odpadom na území Bratislavy. SŽP zažiadala o zaradenie vypracovaných materiálov do MsZ. Predseda dal hlasovať o pôvodnom znení uznesenia a doplnení o bod b):

**Uznesenie č. 4.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) berie materiál na vedomie

b) žiada priložiť k materiálu na zastupiteľstvo hl. mesta predloženú správu – „Informácia k zoznamu subjektov, ktoré majú povolenie na nakladanie s komunálnym odpadom na území Bratislavy. s podmienkami“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 5**

**„Návrh Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy – informácia o vyhodnotení pripomienok verejnosti a plnenie uznesenia Komisie zo dňa 13.05. 2020“**

K predmetnému bodu sa vyjadrili a predstavil ho spracovatelia z odd. ŽP a odpadov, predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky Ph.D. dal hlasovať o pôvodnom znení uznesenia

**Uznesenie č. 5.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**berie materiál na vedomie**

**K bodu 6**

**„Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy“**

K predmetnému bodu sa vyjadrili a predstavil ho spracovateľ Pán Chovanec, zapracoval do plánu pripomienky zo strany poslancov vyslovené pri predchádzajúcom rokovaní, ďalšie pripomienky zo strany poslancov neboli zaslané. Vyslovená žiadosť o dopracovanie kvantifikácie pri opatreniach pre pána Chovanca z odd. ŽP a odpadov, predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky Ph.D. dal hlasovať o pôvodnom znení uznesenia

**Uznesenie č. 6.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**berie materiál na vedomie a žiada o dopracovanie kvantifikácie pri ukazovateľoch**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie č. 6.2**

(návrh poslankyne Eleny Pätoprstej)

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

**žiada o informáciu o zelených strechách, o príprave projektov na využitie eurofondov do najbližšieho stretnutia komisie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **K bodu Rôzne: 7**

**„Informácia o problematike stromoradia na Dvořákovom nábreží“**

K predmetnému bodu sa vyjadrili a predstavil ho Andrej Kovarik, riaditeľ magistrátu upresňuje prítomným rozhodnutie o výrube stromoradia (výrub topoľov kanadských). Z pohľadu poslancov najmä poslanca Vagača je výrub nezmysel a navrhnutá je nedostatočná náhrada. Navrhuje sa otvorenie rokovania s developerom. Poslankyňa Pätoprstá upozornila na problém s cyklotrasou a tlakom developera dať ju na cestu pre autá, a nie tam kde je zakreslená v územnom pláne župy a upozornila, že bývalý minister ŽP Árpád Érsek už podpísal EIU na spomínané nábrežie. Pani námestníčka Kratochvílová uviedla že o cyklotrase s a ešte rokuje a doplní informáciu o cyklotrase na nábreží do ďalšieho stretnutia komisie.

**Hlasovanie k bodu nebolo žiadne.**

**Pani námestníčka Kratochvílová doplní informáciu o cyklotrase na nábreží do ďalšieho stretnutia komisie.**

### **K bodu 8**

**„Informácia o šírení kontaminovaných podzemných vôd z environmentálnych záťaží v areáli Istrochemu.“**

K predmetnému bodu sa vyjadrili a predstavil ho predseda komisie Mgr. Martin Vlačiky Ph.D. dal hlasovať o podpore mesta pri riešení problematiky a odstránení environmentálnej záťaže.

### **Uznesenie č. 8.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**Podporuje proaktívne kroky hlavného mesta SR Bratislavy pri rokovaní s MŽP a vládou pri riešení problematiky a odstránení environmentálnej záťaže z územia mesta.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 9 a 10**  
**„9. Design manuál električky – Petržalská os**  
**10. Manuál kontajnerových stojísk“**

K predmetnému bodom, vzhľadom na pokročilý čas a dôležitosť a rozsah materiálov, sa po dohode so spracovateľom hlavnou architektkou sa komisia zhodla na návrhu, že oba materiáli predstaví hlavná architektka v septembri **a žiada predsedu zaradiť ich medzi prvými bodmi v programe nasledujúcej komisie.**

**Uznesenie č. 9.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy **sťahuje materiály 9 a 10 a žiada hlavnú architektku obidva materiáli „Design manuál električky – Petržalská os“ „Manuál kontajnerových stojísk“ predstaviť na nasledujúcej komisii.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 11**  
**„Bratislavský Dunajský park “**

K predmetnému bodom, Bratislavský Dunajský park - bola predstavená prezentácia štúdie a prednesený návrh zo strany zhotoviteľov. Vyslovená žiadosť o prednesenie uznesenia na MsZ a odsúhlasenie návrhu memoranda pre pána primátora Valla.

**Uznesenie č. 10.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) odporúča primátorovi **podpísať Memorandum o Bratislavskom Dunajskom parku a**
- b) **žiada SŽP a SÚP o vypracovanie uznesenia o podpore Bratislavského Dunajského parku na najbližšie stretnutie v mesiaci september 2020.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Na záver** sa s komisiou rozlúčila členka komisie Mgr. Dana Marekova, ktorá odchádza s rodinou do Bruselu a poďakovala za spoluprácu členom komisie.  
19:35 koniec zasadnutia komisie.

**Zapísal:** Mgr. Michaela Majková  
Bratislava dňa 18.6.2020

**Spracovala:**  
Adriána Zemenčíková

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., v. r.  
predseda komisie

v zastúpení predseda komisie  
Ing. arch. Mgr. art. predseda komisie  
Elena Pätoprstá

