

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

udelenie vecne podmieneného a časovo obmedzeného súhlasu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto so sídlom na Vajanského nábrežie 3, Bratislava, ako poverenému likvidátorovi neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, so sídlom Karpatská 24, Bratislava, IČO 31821804, zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, s úkonom prevodu nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², v rámci likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, v prospech budúcej novozaloženej neziskovej organizácie, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto berie na vedomie, že predmetom vyššie uvedeného súhlasu je výlučne prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², na neziskovú organizáciu, ktorá bude založená v budúcnosti a bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a ktorá nebude založená nepeňažným vkladom, ktorý by pozostával z vyššie uvedených nehnuteľností; zároveň musí byť návrh na zápis tejto novej neziskovej organizácie riadne podaný do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR, inak toto uznesenie stratí platnosť.

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, a zároveň ako budúci zakladateľ novej neziskovej organizácie, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa zaväzuje, že do štyroch mesiacov od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorí s hlavným mestom SR Bratislava písomnú dohodu, ktorej predmetom bude vyhlásenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako likvidátora neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, že uznáva ako nesporné predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, viažuce sa na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7477, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a na stavbu so súpis. č 3112, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a to v plnom rozsahu všetkých jeho podmienok uvedených v Kúpnej zmluve č. 601002302, vrátane kúpnej ceny 3,32 Eur, zároveň predmetom tejto písomnej dohody bude tiež záväzok hlavného mesta SR Bratislava

vystaviť pre potreby katastrálneho konania jednostranný písomný súhlas s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností z likvidovanej neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii na novo založenú neziskovú organizáciu, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto; v prípade, že takáto písomná dohoda nebude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu podpísania dohody podľa bodu 2 tohto uznesenia, predloží hlavnému mestu SR Bratislava podacou pečiatkou Okresného súdu Bratislava I opatrené potvrdenie o späťvzatí žalobného návrhu evidovaného na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/26/2019, a to v celom rozsahu a bez nároku na náhradu trov konania, inak toto uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii berie na vedomie, že vyššie uvedený súhlas s prevodom nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² na novo založenú neziskovú organizáciu, spĺňajúcu podmienky podľa bodu 1 tohto uznesenia, je udelený pod podmienkou, že pri prevode nehnuteľností na takúto novo založenú neziskovú organizáciu nedôjde k zmene podmienok predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy stanovených v Kúpnej zmluve č. 601002302, vrátane kúpnej ceny a zaväzuje sa, že podmienkou prevodu týchto nehnuteľností na takúto novovzniknutú neziskovú organizáciu bude výslovné uznanie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² zo strany novo založenej neziskovej organizácie ako ich nadobúdateľa, a to v plnom rozsahu podmienok predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, a to za kúpnu cenu 3,32 Eur, pričom toto výslovné uznanie novo založená nezisková organizácia vykoná prostredníctvom jednostranného právneho úkonu alebo v rámci písomnej dohody uvedenej v bode 2 vyššie, inak sa súhlas s prevodom nehnuteľností udelený týmto uznesením na tento prevod nevzťahuje.

5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii zaväzuje, že predtým ako uskutoční prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m² na budúcu novo založenú neziskovú organizáciu, zabezpečí vysporiadanie všetkých nesporných pohľadávok, ktoré si veritelia riadne prihlásili do likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, a to spôsobom, ktorý vylúči možnosť napadnutia prevodu uvedených nehnuteľností na novú neziskovú organizáciu zo strany veriteľov MAJÁKA NÁDEJE n.o., a to najneskôr do šiestich mesiacov od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.