

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 06. 2020**

Návrh
na udelenie súhlasu s úkonom prevodu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
v rámci likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, v prospech
novej neziskovej organizácie pod kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
a to hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávneným z predkupného práva

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List MČ Bratislava-Staré Mesto
č. 2607/25415/2020/KST/Bom
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 1x

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

udelenie vecne podmieneného a časovo obmedzeného súhlasu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto so sídlom na Vajanského nábrežie 3, Bratislava, ako poverenému likvidátorovi neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, so sídlom Karpatská 24, Bratislava, IČO 31821804, zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, s úkonom prevodu nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², v rámci likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, v prospech budúcej novozaloženej neziskovej organizácie, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto berie na vedomie, že predmetom vyššie uvedeného súhlasu je výlučne prevod sporných nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², na budúcu novozaloženú neziskovú organizáciu, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a ktorá nebude založená nepeňažným vkladom, ktorý by pozostával z uvedených sporných nehnuteľností; zároveň musí byť návrh na zápis tejto novej neziskovej organizácie riadne podaný do troch mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR, inak toto uznesenie stratí platnosť.

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, a zároveň ako budúci zakladateľ novej neziskovej organizácie, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa zaväzuje, že do 30 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorí s hlavným mestom SR Bratislava písomnú dohodu, ktorej predmetom bude vyhlásenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako likvidátora neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, že uznáva ako nesporné predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, viažuce sa na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7477, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a na stavbu so súpis. č. 3112, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a to v plnom rozsahu všetkých jeho podmienok uvedených v Kúpnej zmluve č. 601002302, vrátane kúpnej

ceny 3,32 Eur; v prípade, že takáto dohoda nebude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu podpísania dohody podľa bodu 2 tohto uznesenia, predloží hlavnému mestu SR Bratislava podacou pečiatkou Okresného súdu Bratislava I opatrené potvrdenie o späťvzátí žalobného návrhu evidovaného na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/26/2019, a to v celom rozsahu a bez nároku na náhradu trov konania, inak toto uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii berie na vedomie, že vyššie uvedený súhlas s prevodom sporných nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² na novozaloženú neziskovú organizáciu, spĺňajúcu podmienky podľa bodu 1 tohto uznesenia, je udelený pod podmienkou, že pri prevode sporných nehnuteľností na takúto novozaloženú neziskovú organizáciu nedôjde k zmene podmienok predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy stanovených v Kúpnej zmluve č. 601002302, vrátane kúpnej ceny a zaväzuje sa, že podmienkou ich prevodu na takúto novovzniknutú neziskovú organizáciu bude výslovné uznanie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² zo strany novozaloženej neziskovej organizácie ako ich nadobúdateľa, a to v plnom rozsahu podmienok predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, a to za kúpnu cenu 3,32 Eur, inak sa súhlas s prevodom sporných nehnuteľností udelený týmto uznesením na tento prevod nevzťahuje.

5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii zaväzuje, že predtým ako uskutoční prevod sporných nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m² na budúcu novozaloženú neziskovú organizáciu, vysporiada všetky nesporné pohľadávky, ktoré si veritelia riadne prihlásili do likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, a to spôsobom, ktorý vylúči možnosť napadnutia prevodu uvedených sporných nehnuteľností na novú neziskovú organizáciu zo strany veriteľov MAJÁKA NÁDEJE n.o., a to najneskôr do troch mesiacov od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na udelenie súhlasu s úkonom prevodu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v rámci likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, v prospech novej neziskovej organizácie pod kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávneným z predkupného práva

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
7434	zastavaná plocha a nádvorie	505	LV č. 7477

spolu: 115 m²

STAVBA

súpis. č.	na pozemku registra „C“ KN	pozn.
3112	parc. č. 7434	LV č. 7477

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je udelenie súhlasu s úkonom prevodu nehnuteľností uvedených v špecifikácii nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, v rámci likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, v prospech novej neziskovej organizácie pod kontrolou Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávneným z predkupného práva.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 28.2.2019 bola hlavnému mestu SR Bratislava doručená ponuka Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako súdom ustanoveného likvidátora neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, so sídlom Karpatská 24, Bratislava, IČO 31821804 na uplatnenie predkupného práva na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavbu so súpis. č. 3112 umiestnenú na uvedenom pozemku, oba zapísané na LV č. 7477.

V predmetnej ponuke na uplatnenie zmluvného predkupného práva hlavným mestom SR Bratislava bolo uvedené že Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE, n.o., v likvidácii je povinná uspokojiť nároky veriteľov, a keďže uvedená nezisková organizácia nedisponuje iným, než vyššie uvedeným majetkom je nutné, aby bol tento majetok zapísaný na LV č. 7477 predaný za sumu približne 220 000,00 Eur.

V čl. 4 Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002 (ďalej len „Kúpna zmluva“) je uvedené nasledovné: „V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doba na uskutočnenie predaja v zmysle predkupného práva je 4 mesiace.“

Podľa čl. 2 Kúpnej zmluvy: „Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 za dohodnutú sumu vo výške 100,00 Sk.“

Dňa 25.4.2019 sa uskutočnilo rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré Uznesením č. 140/2019 schválilo uplatnenie predkupného práva hlavným mestom SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7477, k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE, n.o. v likvidácii za kúpnu cenu 3,32 Eur, pričom o uvedenej skutočnosti bola listom č. MAGS OMV 41170/2019/335477 zo dňa 2.5.2019 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto upovedomená.

Hlavné mesto SR Bratislava uhradilo kúpnu cenu v sume 3,32 Eur formou poštového poukazu, aby tak naplnilo dikciu zákona o riadnom a včasnom uplatnení si svojich práv vyplývajúcich mu z Kúpnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto listom č. 8980/35162/2019/KPR/Frt zo dňa 23.7.2019 vrátila hlavnému mestu SR Bratislava Kúpnu zmluvu č. 05 88 03 10 19 00 nepodpísanú späť s odôvodnením, že Mestská časť Bratislava-Staré Mesto rešpektujúc ustanovenia Kúpnej zmluvy vynakladá úsilie na to, aby sa nepristúpilo k predaju alebo inému scudzeniu nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, k. ú. Staré Mesto, pričom podľa vyjadrenia uvedeného v dnom liste žiadna časť Kúpnej zmluvy nie je doterajším konaním Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dotknutá, príp. negociovaná.

Hlavnému mestu SR Bratislava bola dňa 9.10.2019 doručená žaloba Okresným súdom Bratislava I, ktorou Mestská časť Bratislava-Staré Mesto v zastúpení advokáta Mgr. Andreja Gunára žiada žalobou zo dňa 27.5.2019 konajúci súd, aby určil neexistenciu predkupného práva žalovaného - hlavného mesta SR Bratislava vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy.

Hlavné mesto SR Bratislava má za to, že neexistuje dôvod na odopretie uplatneného zmluvného predkupného práva hlavnému mestu SR Bratislave na nehnuteľnosti, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavbu so súpis. č. 3112 umiestnenú na uvedenom pozemku, oba zapísané na LV č. 7477. V snahe zachrániť vyššie uvedené nehnuteľnosti pred prípadným konkurzom alebo ich iným scudzením tretím osobám, ktoré v minulosti v dobrej viere za symbolickú cenu previedlo hlavné mesto SR Bratislava do vlastníctva neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE, n.o. v likvidácii sa hlavné mesto SR Bratislava ako oprávnený z predkupného práva v zmysle Kúpnej zmluvy rozhodlo pristúpiť k návrhu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uvedenému v liste č. 2607/25415/2020/KST/Bom zo dňa 8.6.2020, a to k udeleniu súhlasu s úkonom prevodu nehnuteľností uvedených vyššie v texte, zapísaných na LV č. 7477, nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, v rámci likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, v prospech novovzniknutej neziskovej organizácie pod výlučnou kontrolou Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Hlavné mesto SR Bratislava sa rozhodlo pristúpiť k tomuto návrhu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto z dôvodu, že prioritným zámerom hlavného mesta SR Bratislavy je zabránenie prevodu nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavby so súpis. č. 3112 umiestnenej na uvedenom pozemku, oba zapísané na LV č. 7477 na iné subjekty mimo samotného hlavného mesta SR Bratislavy, resp. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a tým dosiahnuť zabezpečenie zachovania verejnoprospešného účelu využitia nehnuteľností, toho času vo vlastníctve neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, zapísaných na LV č. 7477 v súlade s ich pôvodným účelom využitia na verejnoprospešné účely.

Jediným majetkom neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii sú pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavba so súpis. č. 3112 umiestnená na uvedenom pozemku, oba zapísané na LV č. 7477 obidve nachádzajúce sa v k.ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 7477.

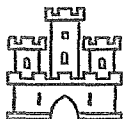
Na príslušnom LV č. 7477, k. ú. Staré Mesto, sú pre nehnuteľnosti vo vlastníctve neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii zapísané nasledovné ťarchy:

- Predkupné právo na stavbu so súpis. č. 3112, parc. č. 7434 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy – Mestská časť Staré Mesto, IČO: 603147 podľa V-1490/2002 zo dňa 09.08.2002;
- Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7434 a stavbu so súpis. č. 3112 na parc. č. 7434, podľa rozhodnutia č. 1/16/216017-22/51/749235 zo dňa 03.11.2016, vykonateľné 03.11.2016, právoplatné 08.12.2016, Z-23728/16;
- Exekučné záložné právo v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35937874 na stavbu so súpis. č. 3112 na parc. č. 7434 a pozemok parc. č. 7434, podľa exekučného príkazu 360EX 81/19 zo dňa 13.08.2019, súd. exekútor – JUDr. Bohumil Kubát, Z – 15815/2019;
- Exekučné záložné právo v prospech Inšpektorát práce Bratislava, IČO: 00166367 na pozemok registra „C“ KN parc. č. 7434 a na stavbu so súpis. č. 3112 na 7434, podľa exekučného príkazu č. 360 EX 2606/2017 zo dňa 13.08.2019 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), Z-15820/2019.

Podľa informácií od Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je súčasné vyčíslenie aktuálnych záväzkov neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii nasledovné:

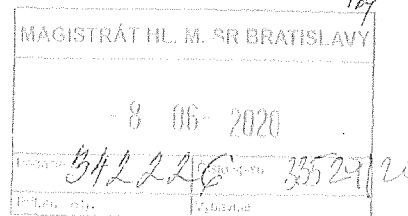
Veriteľ	Výška záväzku MN uvedený v €	Poznámky a doplňujúce informácie k záväzkom
SPP	20 164,03	Záväzok MN za dodávky plynu. Likvidátor v apríli 2017 rokoval s veriteľom o výške záväzku; záväzok bol znížený na tu uvedenú výšku.
Hl. m. SR Bratislava	11 507,24	Daňový nedoplatok – daň z nehnuteľnosti a popl. za odpad, daň. exekúcia, dlhy za roky 2015 – 2020.
VŠZP	2 832,98	Neodvádzanie poisťného na zdravotné poistenie.
Bratislavský samosprávny kraj	5 518,68	Záväzok na vrátenie neoprávnene použitej časti finančného príspevku.
ZSE	891,56	Záväzok MN za služby ZSE - dodávka elektriny.
BVS	1 266,58	Záväzok MN za služby BVS - dodávka vody.
Inšpektorát práce	6 567,94	Rozhodnutie IP v Bratislave o udelení pokuty; vtedajší riaditeľ sa voči rozhodnutiu nijako nebránil - nepodal vyjadrenie, odvolanie.
ZP Union	1516,63	Neodvádzanie poisťného na zdravotné poistenie.
Sociálna poisťovňa	10 129,63	MN bolo doručené oznámenie o prevedení pohľadávky do mandátnej správy. Na OR PZ BA I sa vedie vyšetrovanie vo veci neodvádzania poisťného, cca vo výške 10.000 €; toto trestné konanie ešte nie je ukončené.
Mgr. Mária Vargová	587,06	Prehratý pracovnoprávny spor; vtedajší riaditeľ MN spor ignoroval, MN nebol v spore aktívny. K záväzku prislúcha príslušenstvo, ktoré nie je vyčíslené.
Intrum Justitia Slovakia s.r.o.	1148,89	Pôvodne záväzok voči Slovak Telekom, a.s. z titulu neuhradených faktúr za služby; pohľadávka bola postúpená ďalšiemu veriteľovi. K záväzku prislúcha príslušenstvo, ktoré nie je vyčíslené.
Slovenská konsolidačná, a. s.	29 844,83	Pohľadávka postúpená z Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny na vrátenie neoprávnene poskytnutej/použitej dotácie. Táto pohľadávka je judikovaná.

Slovenská konsolidačná, a. s.	100 650,00	Pohľadávka postúpená z Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny na vrátenie neoprávnene poskytnutej/použitej dotácie. Táto pohľadávka nie je judikovaná; dňa 04.01.2020 bol podaný odpor proti platobnému rozkazu, odvtedy súd nekonal.
SPOLU:	192 626,05	



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2607/25415/2020/KST/Bom

Vybavuje/linka

Bratislava
08.06.2020

Vec Žiadosť o udelenie súhlasu - Maják Nádeje n.o.

Vážený pán primátor,

v súvislosti s výkonom likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, so sídlom Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, IČO 31821804 (ďalej ako „Maják nádeje“), ako aj v nadväznosti na opakované osobné rokovania medzi zástupcami mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) a zástupcami Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „hlavné mesto“) ohľadom konštruktívneho riešenia uplatneného predkupného práva zo strany hlavného mesta voči nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok, reg. CKN, parcelné číslo 7434, výmera 505 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
- stavba so súpisným číslom 3112, postavená na pozemku reg. CKN, parcelné číslo 7434, výmera 505 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

obidve nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 7477 (ďalej spoločne ako „nehuteľnosť“); si Vás týmto dovoľujeme informovať o plánovaných úkonoch a krokoch mestskej časti ako likvidátora v predmetnej likvidácii.

V záujme predchádzania konkurznému konaniu na majetok Majáka nádeje mestská časť vyvinula a má v úmysle naďalej vyvíjať maximálne možné úsilie a právne dovolené kroky pre úspešné ukončenie likvidácie Majáka nádeje, t. j. pre úplné uspokojenie skutočných pohľadávok veriteľov za súčasného zachovania či budúceho využitia nehnuteľnosti pre verejnoprospešný účel. V rámci prípadného konkurzného konania by totiž bola nehnuteľnosť speňažená za účelom uspokojenia veriteľov, pričom jej verejnoprospešný účel by už nebol napĺňaný.

V tejto súvislosti Vás chceme informovať, že z vyššie uvedených dôvodov, keďže máme záujem, aby nehnuteľnosť slúžila verejnosti a napĺňaniu verejného posolania voči znevýhodneným občanom mesta, mestská časť má záujem v likvidácii postupovať tak, že:

- priamo alebo prostredníctvom novej neziskovej organizácie, ktorú bude mestská časť kontrolovať (ďalej aj ako „nová nezisková organizácia“), zabezpečí uspokojenie záväzkov likvidovaného Majáka nádeje;
- nehnuteľnosť by likvidátor v rámci likvidácie Majáka nádeje previedol na novú neziskovú organizáciu, keďže likvidačný zostatok po neziskovej organizácii môže byť, v zmysle príslušných právnych predpisov, prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu;
- zabezpečí výmaz Majáka nádeje z registra neziskových organizácií.

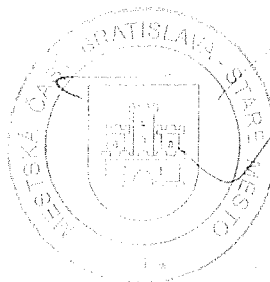
Uvedené kroky sú podmienené súhlasmi správnej rady Majáka nádeje a registračnými úkonmi príslušných orgánov. Pri prevode nehnuteľnosti, rešpektujúc zákonné predkupné právo hlavného mesta, bude potrebný písomný súhlas hlavného mesta s týmto úkonom a vyhlásenie, že si predkupné právo pri prevode na novú neziskovú organizáciu hlavné mesto nebude uplatňovať. Vychádzame pritom aj z deklarovaného záujmu využívať nehnuteľnosť na verejnoprospešné účely, pre ktoré bola nehnuteľnosť v minulosti prevedená do majetku Majáka nádeje.

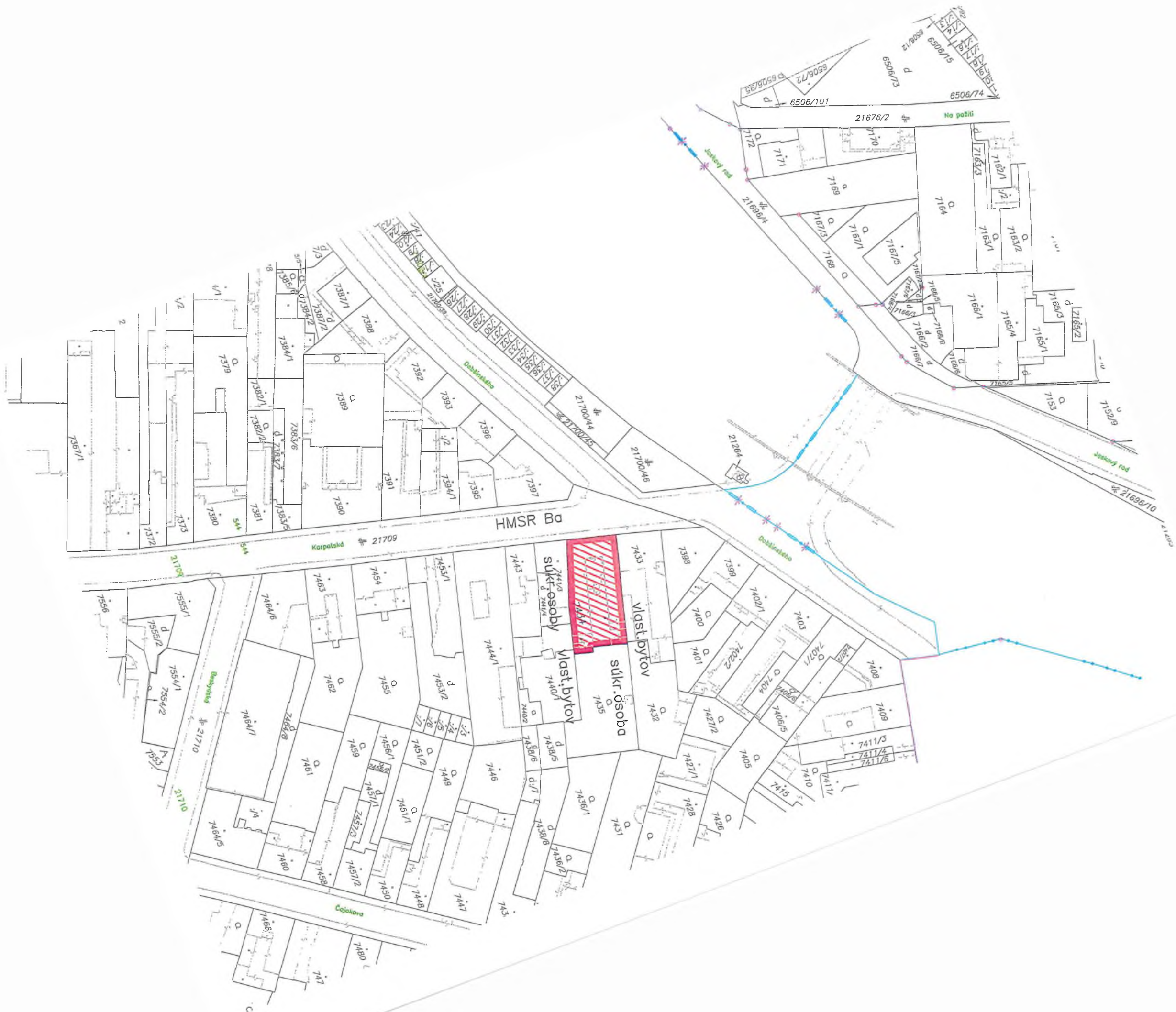
Pre úplnosť informácie si dovoľujeme uviesť, že aktuálna výška záväzkov likvidovaného Majáka nádeje, bez započítania nároku na úhradu odmeny mestskej časti ako likvidátora, ktorú by mal určiť súd, činí takmer 200.000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur). V tejto súvislosti si dovoľujeme upozorniť na fakt, že viaceré záväzky Majáka nádeje sú vymáhané prostredníctvom exekútora, pričom pre nehnuteľnosť sú v katastri nehnuteľností zapísané exekučné záložné práva. Konajúci exekútori priebežne kontaktujú mestskú časť ako likvidátora, pričom v súčasnej situácii nie je možné predpokladať, dokedy budú jednotliví veritelia ochotní čakať na úhradu svojich pohľadávok alebo sa rozhodnú pre iniciovanie exekučnej dražby predmetnej nehnuteľnosti.

Mestská časť má v záujme úspešne ukončiť likvidáciu Majáka nádeje, tzn. zabezpečiť uspokojenie veriteľov v rámci likvidácie neziskovej organizácie, rovnako aj z dôvodu zachovania vlastníctva nehnuteľnosti v prospech verejného záujmu a za účelom plného využitia nehnuteľnosti na verejnoprospešný účel, na ktorý bola táto nehnuteľnosť využívaná do času vzniku problémov pri prevádzkovaní Majáka nádeje.

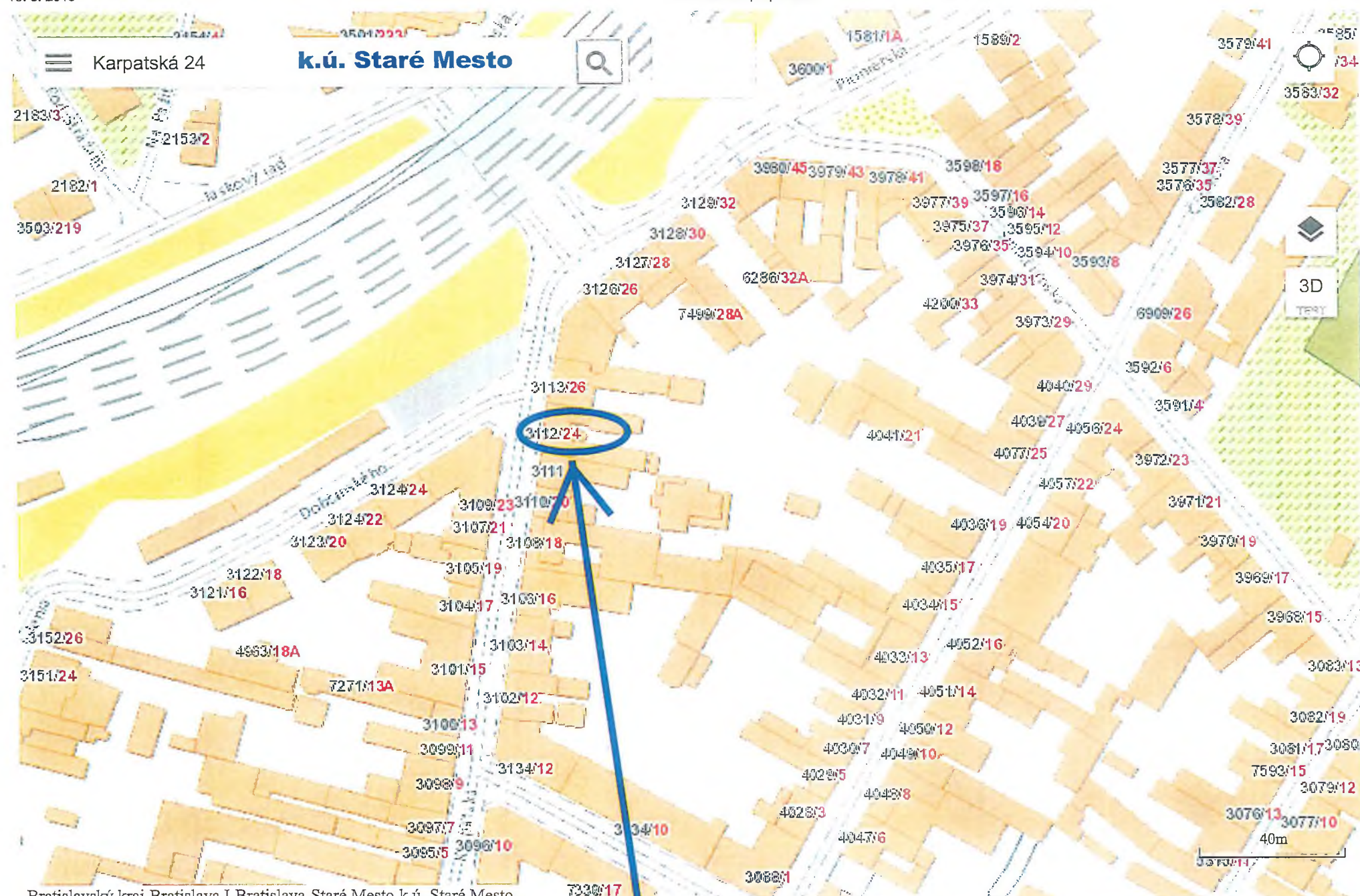
Za týmto účelom a pri súčasnom zachovaní vecného predkupného práva na nehnuteľnosti týmto mestská časť žiada o udelenie súhlasu zo strany hlavného mesta, ako oprávneného z predkupného práva, s úkonom prevodu nehnuteľnosti v rámci likvidácie na a v prospech novej neziskovej organizácie, ktorá bude pod kontrolou mestskej časti.

S pozdravom









Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.116444,48.158275#>

stavba s.č. 3112 a pozemok reg. C-KN p.č. 7434

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.06.2020
Čas vyhotovenia: 13:06:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7477

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7434	505	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3112	7434	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MAJÁK NÁDEJE n.o., Karpatská 24, Bratislava, PSČ 811 05, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Predbežné opatrenie - súd ukladá žalovanému MAJÁK NÁDEJE n.o. povinnosť nenakladať, zdržať sa nakladania (predať, darovať, zameniť, prenajať, vypožičať, zriadiť vecné bremeno a záložné právo a zabezpečovací prevod práva) s nehnuteľnosťami stavbou súp.č.3112 na parc.č.7434 a pozemkom registra C KN parc.č.7434 a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava I 34CbR/292/2015-80 zo dňa 04.01.2016, P-402/16
Poznámka	Oznámenie o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením daňového záložného práva na pozemok registra C KN parc.č. 7434 a stavbu so súp.č. 3112 na parc.č. 7434, podľa rozhodnutia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/16/216017-22/51/749235 z 03.11.2016, vykonateľné 03.11.2016, P-2951/16
Poznámka	Sporné pohľadávky a sporný exekučný titul, na základe ktorého začal súdny exekútor JUDr. Eva Falisová dňa 30.03.2016 pod sp. zn. EX 5189/16 vykonávať exekučné konanie v prospech oprávneného VIGI TRADE s. r. o. proti majetku povinného MAJÁK NÁDEJE n.o. na vymoženie istiny 600.000,-Eur, sú predmetom dokazovania v trestnej veci vedenej na Odbore kriminálnej polície Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave pod ČVS: KPR-265/2-VYS-BA-2016 TM vo veci obzvlášť závažného zločinu Porušovanie povinnosti pri správe cudzieho majetku podľa § 237 ods. 1, ods. 4 písm. a) Trestného zákona v štádiu pokusu podľa § 14 ods. 1 Trestného zákona, P-3442/16
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1490/2002 zo dňa 9.8.2002-pvz 3177/02

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo na stavbu s.č.3112,parc.č.7434 v prospech Hlavného mesta SR-Mestská časť Staré Mesto IČO 603147 podľa V-1490/2002 zo dňa 9.8.2002
- 1 Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na pozemok registra C KN parc.č. 7434 a stavbu so súp.č. 3112 na parc.č. 7434, podľa rozhodnutia č. 1/16/216017-22/51/749235 z 03.11.2016, vykonateľné 03.11.2016, právoplatné 08.12.2016, Z-23728/16
- 1 Exekučné záložné právo v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874 na stavbu súp.č. 3112 na p.č. 7434 a pozemok p.č. 7434, podľa exekučného príkazu 360EX 81/19 zo dňa 13.8.2019, súd.exekútor - JUDr. Bohumil Kubát, Z-15815/2019
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Inšpektorát práce Bratislava IČO 00166367 na pozemok registra C KN parc.č. 7434 a na stavbu súp.č. 3112 na 7434, podľa exekučného príkazu č. 360 EX 2606/2017 zo dňa 13.08.2019 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), Z-15820/2019

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

