

dňa 29.05.2020

Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Vladimír Dolinay

Poslanec mestského zastupiteľstva

Predseda komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o zníženie dane z nehnuteľností

Obchodná spoločnosť Športová hala Mladosť, s.r.o., so sídlom Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín, IČO: 35 723 025, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13069/T (Ďalej len „Športová hala Mladosť, s.r.o.“) je vlastníkom a prevádzkovateľom športovej haly Mladosť a športovej haly Elán, nachádzajúcich sa v Bratislave v mestskej časti Nové Mesto.

Objekt Športovej haly Mladosť zabezpečuje široké športové využitie. Nachádza sa v nej:

- veľká multifunkčná hala, ktorá vyhovuje podmienkam usporiadania extraligových súťaží vo volejbale, futsale, flórbale, usporiadania medzinárodných súťaží v modernej gymnastike a džude. Využíva sa v nej hádzanárske ihrisko, basketbalové ihrisko ako aj volejbalové ihrisko.
- úpolová hala, ktorá je špecializovaná pre tréning bojových umení ako džudo, zápasenie, karate, aikido. Na celej ploche haly je položená špeciálna podlaha – TATAMI.
- malá multifunkčná hala, ktorá je vhodná pre tréningové aktivity športovcov v menších skupinách,
- šermiarska hala, špecializovaná na tréning šermu (možnosť využitia aj na aerobik a moderný päťboj),
- fitness centrum a plaváreň.

Športová hala Elán je jedinou atletickou halou na Slovensku s certifikátom povrchu IAAF (Medzinárodnej atletickej federácie), ktorá vyhovuje podmienkam usporiadania majstrovstiev Slovenska v atletike. Je vybavená pre šprintové disciplíny, vytrvalostné disciplíny, skok do diaľky a trojskok, skok do výšky, skok o žrdi a vrh guľou. V strede atletickej haly je umiestnené multifunkčné ihrisko, ktoré vyhovuje podmienkam usporiadania extraligových súťaží vo flórbale a ligových súťaží vo futsale. Využíva sa aj na tréningy hádzanej.

Športovou halou Mladosť, s.r.o. prevádzkované športoviská sú využívané tak širokou verejnosťou, ako aj Bratislavskými športovými klubmi ako napr. Slávia UK, Inter Bratislava, Slávia STÚ, extraligové a ligové tímy fustalu a flórbalu, Bratislavské atletické kluby, Bratislavské kluby v modernej gymnastike, Akadémia šermu, a taktiež aj športovými reprezentantmi Slovenska.

Prevádzkovanie uvedených športovísk je mimoriadne finančne náročné vzhľadom na vysoké prevádzkové náklady, náklady na neustálu údržbu a investovanie do modernizácie. Len v roku 2019 bolo v objektoch športovej haly Mladosť preinvestovaných do modernizácie cca 500.000,- €, na prefinancovanie ktorých si spoločnosť musela zobrať bankový úveru, splácanie ktorého potrvá ešte niekoľko rokov. Takisto je plánovaná investícia aj do modernizácie športovej haly Elán. Nájomné, za ktoré Športová hala Mladosť, s.r.o. prenecháva do užívania športové zariadenia nájomcom, nepokrýva vyššie uvedené náklady súvisiace s prevádzkovaním športovísk, a musí byť dotované z iných podnikateľských činností spoločnosti. V prípade požadovania komerčného nájomného (pokrývajúceho náklady súvisiace s prevádzkovaním + primeraný zisk) by sa športoviská stali pre väčšinu športovcov tak z radov verejnosti ako aj z radov športových klubov a reprezentantov nedostupné.

Nepochybne je vo verejnom záujme aby bolo na území Hlavného mesta SR Bratislavy zachované prevádzkovanie uvedených športovísk (niektoré z nich sú jediné na Slovensku), na prevádzku ktorých však mesto Bratislava vôbec finančne neprispieva. Práve naopak, zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy došlo k neúnosnému zvýšeniu finančného zaťaženia súvisiaceho s prevádzkovaním uvedených športovísk v podobe vyrúbenej dane zo stavieb na rok 2020 vo výške 83.304,60 €, čo je neudržateľné, obzvlášť za súčasnej mimoriadnej situácie z dôvodu ochorenia COVID-19, kedy boli športoviská takmer tri mesiace úplne uzavreté a súčasné prevádzkovanie za dodržania protiepidemických opatrení niekoľkonásobne zvyšuje náklady na ich čistenie a dezinfekciu. Už v roku 2019 bolo zvýšenie dane z nehnuteľností z hľadiska finančného zaťaženia vo vzťahu k prevádzkovaniu uvedených športovísk veľmi ťažko udržateľné.

Je paradoxné, že za stavbu – 5 poschodovú administratívnu budovu využívanú výlučne na komerčné účely bola spoločnosti Športová hala Mladosť, s.r.o. vyrúbená daň zo stavby vo výške 6.958,72 € a za stavby športovísk (ostatné stavby) na prevádzkovaní ktorých je verejný záujem, nám bola vyrúbená daň zo stavby vo výške 83.304,60 €.

S pohľadom na vyššie uvedené žiadame Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako správcu dane, o zníženie dane z nehnuteľností, a to dane zo stavieb športovísk, ktoré prevádzkujeme vo verejnom záujme.

Vyhovením našej žiadosti a znížením dane z nehnuteľností bude Športová hala Mladosť, s.r.o. naďalej schopná prevádzkovať športoviská za cenovo dostupné nájomné ako tomu bolo doteraz.

S úctou

Športová hala MLADOSŤ s.r.o.
.dlo: Sinečnicová 28, 931 01 Šamorín
prevádzka: Trnavská 39
831 04 Bratislava
IČO: 35 723 025, IČ LPH: SK2021354423

Športová hala Mladosť, s.r.o.

Ladislav Asványi

Športová hala Mladosť, s.r.o.

Mgr. Peter Chanas

Príloha:

- Rozhodnutie Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/20/157438-36/53/862489 zo dňa 14.05.2020

Na vedomie:

Ing. arch. Matúš Vallo - primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Kancelária primátora Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ing. Juraj Káčer – námestník primátora
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava