

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25.06.2020**

**Schválenie návrhu štatútu projektu bývania so sociálnou podporou v súlade s
všeobecne záväzným nariadením Hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy č. 1/2006**

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. Janka Bargerová, v. r.
poverená vedením sekcie sociálnych vecí

Bc. Martin Freund, v. r.
Expert pre sociálne bývanie a ľudí bez domova

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením Mestskej rady zo dňa 11.06.2020
3. Plný text štatútu dostupného bývania so sociálnou podporou
4. Výpis zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 10.06.2020

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

štatút projektu dostupného bývania so sociálnou podporou v súlade so všeobecne záväzným nariadením Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006.

Dôvodová správa

Podľa posledného sčítania ľudí bez domova na území mesta Bratislavy realizovaného v Novembri 2016 MPSVR SR v spolupráci s Magistrátom Hlavného mesta SR Bratislavy a mimovládnyimi organizáciami sa v Bratislave nachádza 2064 ľudí bez domova, z toho 1 780 dospelých a 284 detí. 30% z nich využívalo niektoré služby mesta a neziskového sektora a 30% žilo dlhodobo bez prístrešia. 49% z týchto ľudí pritom uvádzalo dlhodobé zdravotné problémy. Podľa údajov neziskových organizácií však môže byť tento počet reálne až dvojnásobný.

Na základe empirických skúseností zo zahraničia i Slovenska môžeme predpokladať, že efektívnejšia práca s touto cieľovou skupinou, prípadne priamo ukončovanie bezdomovectva, môže viesť okrem iného k významným finančným úsporám, ako preukázala napríklad nedávna štúdia Inštitútu environmentálnej politiky “Práca s ľuďmi bez domova prináša ovocie celej spoločnosti”.

V tejto chvíli v Bratislave je v platnosti strategický dokument Koncepcia pomoci ľuďom bez domova na roky 2018-2023 schválená Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 15.03.2018 č. uznesenia 1108/2018. Medzi hlavné nástroje na riešenie situácie ľudí bez domova tento dokument uvádza prístup housing first (bývanie ako prvé) a odporúča jeho implementáciu. Housing first je zároveň prístupom, ktorý ukazuje najlepšie výsledky v boji proti bezdomovectvu s úspešnosťou nad deväťdesiat percent, ktorý úspešne pilotovalo napríklad Brno. Vo Fínsku je housing first základom národnej politiky voči bezdomovectvu. Fínsko je tiež jedinou krajinou na svete, kde sa počet ľudí bez domova dlhodobo znižuje.

Väčšinu služieb pre ľudí bez domova momentálne obstarávajú na území Bratislavy predovšetkým neziskové organizácie. Za pozornosť stoja najmä niektoré projekty týkajúce sa zabytvaní jednotlivcov v súlade s princípmi housing first, prípadne spolupráce s niektorými mestskými časťami, či súkromníkmi na ukončovaní bezdomovectva, ktoré umožnili niektorým organizáciám získať potrebné skúsenosti a know-how týkajúce sa sociálnej podpory určené k udržaniu bývania. Pre efektívny rozvoj politiky housing first a všeobecne dostupného bývania so sociálnou podporou sa javí nevyhnutnou práve spolupráca neziskových organizácií s ich skúsenosťami v oblasti sociálnej podpory a mesta, ktoré vlastní bytový fond, ako jeden z nástrojov, ktorými môže realizovať sociálnu a najmä sociálnu bytovú politiku.

V tejto chvíli existuje pre ľudí bez domova vrátane rodín v bytovej núdzi rad limitujúcich faktorov, ako získať bývanie. Na súkromnom trhu hrá hlavnú rolu nedostatočný príjem, v menšej miere tiež faktor diskriminácie napríklad na základe etnickej príslušnosti, veľkosti rodiny a podobne. V prípade, že nie je možné získať bývanie na súkromnom trhu s nájomným bývaním, existuje už len možnosť žiadosti o nájom v bytoch vo vlastníctve mesta, či mestských častí. Ďalšie varianty získania prístrešia, ako sú súkromné ubytovne, prípadne mestské ubytovne, alebo niektoré krízové služby nie je možné považovať za riešenie situácie, okrem iného z toho dôvodu, že tu nedochádza k nájomnému vzťahu a ubytovanému tak chýbajú základné istoty plynúce z bývania.

V prípade žiadosti o byt vo vlastníctve mesta v rámci klasického poradovníka narážajú ľudia bez domova na limitujúce faktory dané povahou súčasne platného všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie. Je to napríklad požiadavka príjmu vo výške 1,2 násobku životného minima a najmä dlhá čakacia doba na nájomný byt, ktorá najmä u osôb bez prístrešia môže znamenať nevratné zhoršenie zdravotného stavu a často i smrť, vzhľadom k rizikovosti života bez prístrešia. Zároveň je nutné vnímať potrebu sociálnej podpory pre osoby ocitajúce sa dlhodobo bez domova, ktorú je nutné na bývanie priamo naviazať.

Niektoré rodiny s deťmi v bytovej núdzi využívajú možnosti ubytovania v mestských ubytovniach Kopčany a Fortuna. Ako bolo povedané vyššie, to nie je možné považovať za riešenie ich bytovej situácie už z princípu povahy oboch zariadení. Zároveň je potrebné spomenúť, že momentálne nie je v kapacitách mesta poskytnúť na oboch ubytovniach adekvátnu sociálnu podporu. Obytné bunky sú často extrémne preľudnené a podmienky pre výchovu a rozvoj detí v rodinách sú tu z mnohých dôvodov viac než neuspokojivé.

Z týchto a vyššie spomenutých dôvodov považuje sekcia sociálnych vecí spolu so splnomocnencom pre ľudí bez domova a sociálne bývanie za nutné prijať štatút dostupného bývania, ktorý bude upravovať podmienky bývania pre cieľovú skupinu jednotlivcov a rodín s deťmi v bytovej núdzi, na základe ktorej prebehne pilotná implementácia princípov housing first v spolupráci s neziskovým sektorom do bytovej politiky mesta. Tie budú poskytnuté žiadateľom, ktorí spolupracujú s odbornými organizáciami, ktoré budú vybrané na základe skúseností s danou cieľovou skupinou a s prístupom housing first a rodinám s deťmi z ubytovne Fortuna.

Do projektu dostupného bývania bolo vyčlenených 9 bytov. Celkový doterajší počet bytov na bežné nájomné bývanie (877 bytov) sa vyčlenením týchto deviatich bytov do projektu neznižuje, keďže do projektu boli vyčlenené byty identifikované ako dlhodobo nevyužívané. Vyčlenené byty boli štandardne zrekonštruované pre potreby dostupného bývania. Byty v projekte sú určené pre seniorov, ľudí so zdravotným znevýhodnením bez domova a rodiny prenajímajúce si obytné miestnosti v jednom z ubytovacích zariadení mesta. Domácnosti začlenené do projektu odporučí odborná komisia na základe kritérií danými potrebnosťou a zraniteľnosťou, ako je obvyklé pri projektoch rešpektujúcich princípy housing first.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 131/2020 zo dňa 11. 06. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať schválenie návrhu štatútu projektu bývania so sociálnou podporou v súlade s všeobecne záväzným nariadením Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006.

Plný text štatútu dostupného bývania so sociálnou podporou

ŠTATÚT PROJEKTU DOSTUPNÉHO BÝVANIA

ČLÁNOK 1

Úvodné ustanovenia

- (1.) Projekt dostupné bývanie so sociálnou podporou zaisťuje bývanie a sociálnu podporu vybraným sociálne ohrozeným skupinám, ktoré sa nachádzajú v sociálnej a bytovej núdzi, a ktorých momentálna sociálna situácia vyžaduje sociálnu podporu (ďalej len „Projekt DB“).
- (2.) Projekt DB deklaratívne vyjadruje vôľu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) presadzovať a realizovať právo na bývanie podľa čl. 11 ods. 1 Medzinárodného paktu o hospodárskych, sociálnych a kultúrnych právach.
- (3.) Pod osobou, ktorá patrí do vybranej sociálne ohrozenej skupiny sa rozumie osoba ktorá spĺňa podmienky uvedené v čl. 2, ods.1, b. a) – h) tohto štatútu.
- (4.) Sociálnou podporou sa rozumie pravidelná a dlhodobá podpora sociálneho pracovníka.
- (5.) Jedným z východísk Projektu DB je odborný prístup „housing first“ ,t. j. bývanie ako prvé a tento prístup je zároveň premietnutý do jednotlivých znení obsahu Projektu DB.
- (6.) Projekt DB je vytvorený podľa § 6 všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.
- (7.) Správu bytov v Projekte DB zabezpečuje hlavné mesto a to priamo alebo prostredníctvom správcovských spoločností.
- (8.) Do Projektu DB primátor vyčlení po schválení Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 9 bytov na adresách

, ktoré sú vo
vlastníctve hlavného mesta.

ČLÁNOK 2

Podmienky pre zaradenie do Projektu DB

- (1.) Aby bol žiadateľ zaradený do Projektu DB musí súčasne spĺňať nasledovné podmienky:
- a) byť jednotlivec, jednotlivec s dieťaťom, bezdetný pár či pár s deťmi, ktorí sa nachádzajú v situácii bytovej a sociálnej núdze;
 - b) nemať platne uzavretú nájomnú zmluvu k rodinnému domu, apartmánu, bytu, objektu určeného na celoročné bývanie alebo vecné bremeno doživotného bývania a užívania vyššie uvedených typov nehnuteľnosti;
 - c) nevlastniť nehnuteľný majetok spôsobilý k bývaniu alebo nemá právnu možnosť danú nehnuteľnosť vhodnú na bývanie využívať;
 - d) nepresahovať mesačným príjmom štvornásobok životného minima;
 - e) pri jednotlivcoch a bezdetných pároch platí povinnosť byť klientom odbornej organizácie poskytujúcej sociálnu podporu alebo sekcie sociálnych vecí po dobu najmenej 5 mesiacov;
 - f) pri rodinách s deťmi platí povinnosť byť klientom niektorého z ubytovacích alebo pobytových zariadení hlavného mesta;
 - g) v prípade jednotlivcov sa nájomcom môže stať ten žiadateľ, ktorý poberá aspoň čiastočný invalidný, starobný alebo iný dôchodok, alebo inú pravidelnú sociálnu podporu;
 - h) absolvovať sociálne šetrenie definované v čl. 5 tohto štatútu a preskúmanie bytovej a sociálnej situácie za účelom identifikovania potreby sociálnej podpory. Sociálne šetrenie definované v čl. 5 tohto štatútu zabezpečuje sekcia sociálnych vecí alebo odborná spolupracujúca organizácia.

ČLÁNOK 3

Doba nájmu

- (1.) V rámci Projektu DB sa poskytuje bývanie na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú a to v maximálnej dĺžke dva roky.
- (2.) Dva mesiace pred uplynutím doby nájmu si nájomca môže podať písomnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, pokiaľ má záujem pokračovať v nájomnom vzťahu. Po podaní tejto žiadosti podľa čl. 4 ods. 2 tohto štatútu o predĺženie nájmu bude sekcia sociálnych vecí v spolupráci s

d'alšími dotknutými sekciami vypracované posúdenie nájomníka vrátane podmienky príjmu v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. d) tohto štatútu z hľadiska dodržiavania nájomnej zmluvy a podmienok Projektu DB spolu s príjmovým šetrením a ten bude predložený spolu s žiadosťou o ďalšie predĺženie zmluvy o ďalšie dva roky, ako podklad pre rozhodnutie primátora hlavného mesta. Na predĺženie nájmu sa nevyžaduje posúdenie Komisiou sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy.

ČLÁNOK 4

Žiadosť o nájom a jej náležitosti

- (1.) Každý žiadateľ o vstup do Projektu DB je povinný podať žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Projekte DB.
- (2.) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Projekte DB obsahuje:
 - a) meno, priezvisko a podpis žiadateľa;
 - b) miesto trvalého pobytu, miesto prechodného pobytu žiadateľa;
 - c) rodinný stav žiadateľa;
 - d) počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí, a ich vzťah ku žiadateľovi;
 - e) bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého a prechodného bydliska;
 - f) dôvod podania žiadosti;
 - g) iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou;
 - h) kópiu občianskeho preukazu, prípadne iného dokladu preukazujúceho totožnosť;
 - i) potvrdenia o výške príjmu a poberaných dávkach a dôchodkoch, prípadne čestné vyhlásenie preukazujúce výšku príjmu;
 - j) čestné prehlásenie o tom, že nemá platne uzavretú nájomnú zmluvu k rodinnému domu, apartmánu, bytu, objektu určeného na celoročné bývanie alebo vecné bremeno doživotného bývania a užívania vyššie uvedených typov nehnuteľnosti;
 - k) čestné prehlásenie o tom, že nevlastní nehnuteľný majetok spôsobilý k bývaniu alebo nemá právnu možnosť danú nehnuteľnosť vhodnú na bývanie využívať;

- l) pri jednotlivcoch a bezdetných pároch doložiť potvrdenie odbornej organizácie poskytujúcej sociálnu podporu preukazujúce potrebnú dĺžku sociálno-poradenského procesu so žiadateľom podľa čl. 2, ods. e) tohto štatútu;
 - m) pri rodinách s deťmi doložiť kópiu platnej zmluvy z niektorým z ubytovacích alebo pobytových zariadení hlavného mesta podľa čl. 2, ods. f) tohto štatútu.
- (3.) Žiadateľ je povinný najneskôr do dvoch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť.
- (4.) Hlavné mesto po obdržaní žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre zaradenie do Projektu DB. Ak žiadateľ spĺňa podmienky podľa čl. 2 odseku 1 písm a) až g), hlavné mesto ho zaradí do osobitného zoznamu žiadateľov o nájom bytu v Projekte DB. Ak je žiadosť neúplná podľa čl. 2 odseku 1 písm a) až g), hlavné mesto vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa čo i len jednu podmienku na nájom bytu v Projekte DB alebo ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o chýbajúce údaje v súlade s požiadavkou hlavného mesta, hlavné mesto žiadosť do osobitného zoznamu žiadateľov nezaradí. Oznámenie o zaradení alebo nezaradení žiadateľa do osobitného zoznamu žiadateľov zašle hlavné mesto žiadateľovi do tridsiatich dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti. Súčasne s oznámením o zaradení žiadateľa do osobitného zoznamu žiadateľov zašle hlavné mesto žiadateľovi platné znenie tohto štatútu alebo mu oznámi povinnosti podľa tohto štatútu v oznámení o zaradení žiadateľa do osobitného zoznamu žiadateľov.

ČLÁNOK 5

Sociálne šetrenie

- (1). Sociálne šetrenie vykonáva a následne prikladá k žiadosti sekcia sociálnych vecí alebo spolupracujúca organizácia.
- (2). Sociálne šetrenie obsahuje:
- a) rodinný, pracovný, osobný a zdravotný rozmer relevantný k posúdeniu žiadosti z hľadiska zraniteľnosti;
 - b) základný popis doterajšej spolupráce medzi žiadateľom a spolupracujúcou organizáciou poskytujúcou sociálnu podporu alebo sekciou sociálnych vecí;
 - c) v prípade párov alebo jednotlivcov s dieťaťom informácie o doterajšom ubytovaní v niektorom z ubytovacích alebo pobytových zariadení mesta Bratislava, napr. na ubytovni Fortuna;

- d) sociálne šetrenie u sa vykonáva len v prípade dostupných kapacít bytov na prenájom v Projekte DB.

ČLÁNOK 6

Pridelovanie bytov v Projekte DB

- (1.) Osobitný zoznam žiadateľov vedie oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku v rámci sekcie nehnuteľností v spolupráci so sekciou sociálnych vecí.
- (2.) Proces pridelenia sa riadi nasledujúcim procesom:
 - a) žiadateľ podáva žiadosť, ktorej úplnosť je preskúmaná sekciou sociálnych vecí v spolupráci s oddelením nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku sekcie nehnuteľností, ktorá vyzve žiadateľa k dodaniu chýbajúcich podkladov;
 - b) u všetkých žiadateľov spĺňajúcich podmienky Projektu DB v prípade voľných bytových kapacít bude následne vykonané sociálne šetrenie, ktoré bude priložené k žiadosti ako jej príloha;
 - c) žiadosti spolu s výstupom so sociálneho šetrenia budú postúpené odbornej komisii zriadenej primátorom, ktorá vybraných žiadateľov odporučí žiadateľa k nájmu podľa kritérií potrebnosti a zraniteľnosti uvedených v čl. 7, ods. 4. tohto štatútu;
 - d) oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku pripraví materiál s odporučenými nájomníkmi, ktorý bude predložený komisii sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania, ktorá zohľadňuje pri svojom rozhodovaní primárne otázky potrebnosti, odkázanosti a zraniteľnosti.;
 - e) schválený zoznam odporučených žiadateľov bude predložený na schválenie primátorovi hlavného mesta.
- (3.) Nájomca musí mať najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy splnené podmienky ustanovené vo VZN hl. m . SR Bratislava č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, § 4, ods.1, písm. b).

ČLÁNOK 7

Odborné komisie

- (1.) Odborná komisia pre jednotlivcov a bezdetné páry má nasledovné zloženie:

- a) predseda/kyňa komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania a odbornej komisie hlavného mesta;
- b) splnomocnenec/kyňa primátora pre ľudí bez domova a sociálne bývanie;
- c) zástupca/kyňa sekcie sociálnych vecí Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- d) zástupca/kyňa odbornej verejnosti.

(2.) Odborná komisia pre páry s deťmi a jednotlivca s dieťaťom má nasledovné zloženie:

- a) splnomocnenec pre ľudí bez domova a sociálne bývanie;
- b) expertka pre rodiny v núdzi;
- c) expert pre sociálne bývanie;
- d) zástupca organizácie Fortunáčik;
- e) sociálna pracovníčka ubytovne Fortuna.

(3.) Odborná komisie zohľadňujú nasledovné kritériá:

- a) žiadateľ spĺňa všeobecné podmienky pre vstup do Projektu DB;
- b) zdravotný stav a jeho závažnosť, pričom uprednostňovaní budú žiadatelia ktorých zdravotný stav robí situáciu, v ktorej sa nachádza, o to viac ohrozujúcou;
- c) vhodnosť žiadateľa pre dané byty, ktoré má momentálne mesto Bratislava k dispozícii (miera bariérovosti bytu v kontexte potrieb žiadateľa);
- d) posúdenie schopnosti úhrady predpokladaných mesačných nákladov na bývanie;
- e) posúdenie ďalších známych skutočností, ktoré môžu byť pre žiadateľa ohrozujúce pri jeho ďalšom zotrvaní v aktuálnej sociálnej a bytovej situácii;
- f) v prípade jednotlivcov a bezdetných párov bude odborná komisia posudzovať dĺžku obdobia, počas ktorého sa žiadateľ nachádza bez domova, pričom uprednostňovaní budú žiadatelia s dlhším pobytom bez domova;
- g) v prípade párov alebo jednotlivcov s deťmi bude odborná komisia posudzovať rovnako aj dĺžku pobytu v pobytových zariadeniach mesta (napr. na ubytovni Fortuna), pričom uprednostňované budú rodiny, ktoré sú ubytované najdlhšie.

ČLÁNOK 8

Sociálna podpora

- (1.) Sociálnu podporu, jej kvalitu a výkon sociálneho šetrenia zabezpečuje sekcia sociálnych vecí alebo prostredníctvom spolupracujúcich organizácií vybraných na základe ich skúseností s danou cieľovou skupinou alebo prístupom housing first.
- (2.) Pri výbere spolupracujúcej organizácie budú zohľadňované nasledovné kritériá:
 - a) preukázateľné skúsenosti v danej oblasti (ukončovanie bezdomovectva);
 - b) registrovaná sociálna služba podľa zákona č. 448/2008 Z. z. zákona o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov;
 - c) alebo pridelená akreditácia pre výkon relevantných opatrení v rámci zákona č. 305/2005 Z. z. o zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "spolupracujúca organizácia").
- (3.) Nájomca bytu v Projekte DB so sociálnou podporou uzavrie sociálny kontrakt s hlavným mestom alebo spolupracujúcou organizáciou. Sociálny kontrakt obsahuje vzájomné deklarovanie ochoty spolupracovať na vytýčených cieľoch v oblasti sociálnej zmeny a procesoch vedúcich k tejto zmene.
- (4.) Sociálna podpora prebieha na základe princípov housing first (bývanie ako prvé), ktorými sa rozumie:
 - a) možnosť voľby a kontroly na strane klientov;
 - b) oddelenie problematiky bývania od problematiky sociálnej podpory;
 - c) zameranie sociálneho poradenstva na zotavenie;
 - d) minimalizácia rizík;
 - e) aktívne zapojenie bez donútenia a manipulácie;
 - f) individuálne plánovanie;
 - g) flexibilná podpora na potrebnú dobu.
- (5.) Sociálno-poradenský kontakt nájomcu a členov domácnosti so sociálnym pracovníkom sekcie sociálnych vecí alebo spolupracujúcej organizácie prebieha minimálne raz týždenne alebo

častejšie, pokiaľ je to v záujme nájomcu a členov domácnosti v zmysle uzavretého sociálneho kontraktu. Po uplynutí 6 mesiacov trvania platnosti nájomnej zmluvy a na základe vzájomnej dohody medzi nájomcom a členmi domácnosti a sociálnym pracovníkom je možné v odôvodnených prípadoch frekvenciu sociálno-poradenských kontaktov znížiť na menej ako raz týždenne, minimálne však v rozsahu raz za mesiac.

ČLÁNOK 9

Iné ustanovenia

- (1.) Zánik nájmu sa riadi ustanoveniami nájomnej zmluvy a zákonom č. 40/1964 Zb (Občiansky zákonník).
- (2.) Sekcia sociálnych vecí je povinná každého pol roka vyhotoviť správu o fungovaní Projektu DB a predložiť ju do Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a pravidelnej porady primátora mesta.
- (3.) Sekcia sociálnych vecí zabezpečí, aby sa tento štatút stal neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy o nájme bytu.
- (4.) Tento štatút nadobúda účinnosť dňa 30.6.2020.

KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ, ZDRAVOTNÍCTVA A ROZVOJA BÝVANIA

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 10.06.2020

K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Schválenie návrhu štatútu projektu bývania so sociálnou podporou v súlade s všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006, ktorý predložila Ing. Janka Bargerová, poverená vedením sekcie sociálnych vecí.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť štatút projektu dostupného bývania so sociálnou podporou v súlade s všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006.

Zároveň komisia poveruje námestníčku primátora Ing. arch. Luciu Štasselovú, aby na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predniesla k predmetnému bodu doplňujúci návrh týkajúci sa vyčíslovania príjmov vo vzťahu k životnému minimu, konkrétne aby bolo dopísané, že životné minimum sa posudzuje na všetky spolu posudzované osoby žiadateľa (t. j. na celú jeho rodinu s ktorou bude v byte bývať).

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1

MUDr. Jakub Vallo, v. r.
predseda komisie

V Bratislave, 10.06.2020
Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník