

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 06. 2020

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Miletičova 34, Gregorovej 6, Vrútocká 42, Kuklovska 7, Kuklovska 35, 37 39, Hany Meličkovej 3, Majerníkova 50, Lenardova 12, Gessayova 45, Vígľašská 12, Budatínska 57A, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...
2. Stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Miletičova 34 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 7967/847406 na pozemku parc. č. 10499/5 vo výmere 377 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10499/4 vo výmere 371 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10499/3 vo výmere 527 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10499/2 vo výmere 333 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 752,73 Eur.

Gregorovej 6 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1827/100000 na pozemku parc. č. 1373/7 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/6 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/5 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/4 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/3 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/2 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/1 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

Vrútocká 42 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1585/100000 na pozemku parc. č. 14813/174 vo výmere 663 m² ako zastavaná plocha a prísluší parc. č. 14813/213 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,93 Eur.

Kuklovská 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2178 vo výmere 362 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,17 Eur.

- Podiel 6441/338568 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,14 Eur.

Kuklovská 35, 37 39 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1996 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1997 vo výmere 362 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1998/2 vo výmere 274 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1999/2 vo výmere 245 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 8761/201432 do vlastníctva [REDACTED] c. a [REDACTED] a. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 8,98 Eur.

- Podiel 8446/201432 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 8,66 Eur.

- Podiel 9006/201432 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 9,24 Eur.

- Podiel 9111/201432 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 9,34 Eur.
- Podiel 11784/201432 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 12,09 Eur.
- Podiel 9006/201432 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 9,24 Eur.
- Podiel 8761/201432 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 8,98 Eur.

Hany Meličkovej 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7826/470294 na pozemku parc. č. 1426/77 vo výmere 1045 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,88 Eur.

Majerníkova 50 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7878/640183 na pozemku parc. č. 1669/78 vo výmere 564 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1669/79 vo výmere 566 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,88 Eur.

Lenardova 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 4758 vo výmere 375 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

Gessayova 45 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 434/100000 na pozemku parc. č. 1131 vo výmere 400 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1130 vo výmere 400 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,57 Eur.

Vígl'ašská 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 104/10000 na pozemku parc. č. 2425 vo výmere 428 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2424 vo výmere 425 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2423 vo výmere 430 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,21 Eur.

Budatínska 57A – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1220/100000 na pozemku parc. č. 1997 vo výmere 182 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1996 vo výmere 367 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1995 vo výmere 392 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,90 Eur.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.06.2020

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Miletičova 34, Gregorovej 6, Vrútocká 42, Kuklovska 7, Kuklovska 35, 37, 39, Hany Meličkovej 3, Majerníkova 50, Lenardova 12, Gessayova 45, Víglašská 12, Budatínska 57A, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál odporúča MsZ zobrať na vedomie.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2020