

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 06. 2020

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,15,17,19, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov
2. Stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Zuzana Drozdová, v. r.
oddelenie nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Jadrová 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 262/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 21 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,39 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu č. 43 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu č. 53 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu č. 63 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

Jadrová 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 42 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 54 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 63 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

Jadrová 5 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu č. 24 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

- Podiel 262/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 31 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,39 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 52 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 62 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

Jadrová 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 262/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 31 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,39 Eur.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 34 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 42 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

Jadrová 9 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 13 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 24 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 32 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 42 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 52 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 54 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

Jadrová 11 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 332/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 2 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 13 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 22 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 262/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 31 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,39 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu č. 32 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 52 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 63 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

Jadrová 13 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu č. 23 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu č. 44 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu č. 52 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

Jadrová 15 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 454/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 3 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 329/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 4 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,49 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu č. 13 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu č. 22 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 32 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

Jadrová 17 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 263/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 1 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,39 Eur.

- Podiel 454/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 3 v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 262/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu č. 11 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,39 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu č. 13 v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 22 v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 23 v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 42 v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 43 v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 44 v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 63 v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

Jadrová 19 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 14 v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 32 v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 34 v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

- Podiel 331/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 42 v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,50 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 43 v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 44 v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 63 v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,68 Eur.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 64 v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdatelia, takže cena stanovená podľa zákona je 0,17 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,59 Eur.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.06.2020

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,15,17,19, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál odporúča MsZ zobrať na vedomie.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2020