

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 6. 2020**

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

jún 2020

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
máj 2020**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra "C" parc.číslo 2985/2, 2985/58, 2985/59, 2989/1 a 2990/6 , katastrálne územie Karlova Ves , podľa geometrického plánu číslo 149/2019.	1.5.2020	m2	167	132,08 €	22 057,36 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc. č. 14 838/3 , katastrálne územie Trnávka , Bratislava , ulica Na križovatkách pre plánovaný prevod vlastníctva pozemku	6.5.2020/ 12.5.2020	m2	87	170,29 €	14 815,23 €
Ing. Miloš Golian	stanovenia všeobecnej hodnoty budovy "Zázemie vodnej veže", na pozemkoch parc. č. 545, 885/5 s príslušenstvom, v Bratislave, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu, katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.	2.4.2020/ 4.5.2020	m2			55 475,96 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva umiestnenia elektronabíjacej stanice s prípojkami NN na dobu neurčitú v rozsahu „Diel č. 1, 2, 3, 4“, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 2-35/2020, k.ú. Dúbravka, ktorý bol vyhotovený GeosK s.r.o., pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	9.3.2020/ 15.5.2020	m2	49	108,75 €	5 328,75 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Pozemok „KN C“ parc. č. 5018/380, 5018/381, k.ú. Ružinov zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Ružinov, pre účel zamýšľaného predaja nehnuteľnosti	26.3.2020/ 24.4.2020	m2	19	75,40 €	1 432,60 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • Pozemok „KN C“ parc. č. 1417/6, k.ú. Dúbravka o výmere 13 m2, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 50/2019, k.ú. Dúbravka, ktorý bol vyhotovený Ing. Felixom Virsik – GEOVI za účelom predaja pozemku.	7.4.2020/ 7.5.2020	m2	13	125,84 €	1 635,92 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.14963/2 na ulici Na Križovatkách, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú.Trnávka (zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č.5109).	5.5.2020/ 28.5.2020	m2	52	193,23 €	10 047,96 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok parc. č. 10450/32, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 18 m2, LV č. 1, k. ú. Nivy, za obdobie rokov 2017-2019, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel súdneho sporu.	12.5.2020/ 27.05.2020	m2	18	230,04 €	4 140,72 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
máj 2020**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnutelnosti - rodinného domu na Balkánskej ulici, súp. č. 222 na p. č. 532 v Bratislave-Rusovciach, okres Bratislava V, k. ú. Rusovce, vrátane vonkajších úprav a príslušenstva a pozemkov p. č. 532 a p. č. 531 a pozemku – parcely registra „E“ p. č. 288 v Bratislave-Rusovciach, k. ú. Rusovce okres Bratislava V,.	20.4.2020/ 27.5.2020	m2			380 000,00 €