

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. 06. 2020

## **Návrh**

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy  
č. 325/2019 zo dňa 24. 10. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na  
pozemku pod bytovým domom Vilová 15 a č. 500/2004 zo dňa 30. 09. 2004, ktorým schválilo  
prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Čiližská 40**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 325/2019  
zo dňa 24. 10. 2019
4. Uznesenie MsZ č. 500/2004  
zo dňa 30. 09. 2004

### **Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľky spoločnosti

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 500/2004 zo dňa 30. 09. 2004 takto:

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 325/2019 zo dňa 24. 10. 2019 takto:

1.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 8.1.1,

1.1.1 pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 500/2004 zo dňa 30. 09. 2004 takto:

2.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 26.3.8,

2.1.1 pôvodná suma „70,00 SKK (2,32 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „710,60 Eur“.

### Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24. 10. 2019 prijalo uznesenie č. 325/2019, v ktorom pod bodom 8.1.1 v bytovom dome Vilová 15 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 144/10000 na pozemku parc. č. 3797/2 vo výmere 68 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľov [REDACTED] a [REDACTED], za cenu 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDACTED] a [REDACTED] nahrádzajú novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30. 09. 2004 prijalo uznesenie č. 500/2004, v ktorom pod bodom 26.3.8 v bytovom dome Čiližská 40 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 2105/100000 na pozemku parc. č. 3578 vo výmere 227 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3579 vo výmere 226 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3580 vo výmere 225 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva nadobúdateľky [REDACTED], za cenu 5,00 SKK/m<sup>2</sup> (0,16 Eur/m<sup>2</sup>).

Z dôvodu znovunadobudnutia vlastníctva bytu nadobúdateľkou, ktorá tým stratila postavenie prvonadobúdateľky, sa pôvodne schválená cena pozemku mení. Na základe zmeny ceny sa pôvodne schválená cena pozemku mení z „70,00 SKK (2,32 Eur)“ na „710,60 Eur“. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 131/2020 zo dňa 11. 06. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 325/2019 zo dňa 24. 10. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Vilová 15 a č. 500/2004 zo dňa 30. 09. 2004, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Čiližská 40.**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trenčianska 13, Vážska 21, Nejedlého 35, Štefana Králiku 12, Tupolevova 8, Námestie hraničiarov 13, Furdekova 8, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, vlastníkom bytov

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.3.

### **Uznesenie 325/2019**

zo dňa 24.10.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Trenčianska 13, Vážska 21, Nejedlého 35, Štefana Králiku 12, Tupolevova 8, Námestie Hraničiarov 13, Furdekova 8, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytnom dome na Blumentálskej 16, Blumentálskej 10, Mozartovej 17, 19, Mozartovej 10, 12, Mozartovej 14, 16, Mozartovej 13, 15, Svetlej 3, Martinengovej 2, 6, Martinengovej 8, Martinengovej 18, Martinengovej 24, 26, 28, 30, Martinengovej 32, 38, Solivarskej 5, Jégého 17, 19, Jégého 3, Ružovej doline 14, Nezábudkovej 36, 52, 54, Rezedovej 6, Čiližskej 2, 4, Čiližskej 8, Čiližskej 12, 14, Čiližskej 16, 18, 20, Čiližskej 22, 24, 26, Čiližskej 28, 30, Čiližskej 36, 38, 40, Kalištnej 5, Bradáčovej 5, Bradáčovej 6, Beňadickej 9, 11, Beňadickej 28, 30, 32, 34, 36, Budatínskej 47, 49, 51, Budatínskej 57, 59, Budatínskej 43, Budatínskej 31, Beňadickej 1, Budatínskej 41, Budatínskej 5, Budatínskej 29, Bzovíckej 30, 32, Bzovíckej 28, Bzovíckej 14, 16 v Bratislave

---

Kód uzn.- E

5.2

5.2.3

## Uznesenie č. 500/2004

zo dňa 30. 9. 2004

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Blumentálskej 16, Blumentálskej 10, Mozartovej 17, 19, Mozartovej 10, 12, Mozartovej 14, 16, Mozartovej 13, 15, Svetlej 3, Martinengovej 2, 6, Martinengovej 8, Martinengovej 18, Martinengovej 24, 26, 28, 30, Martinengovej 32, 38, Solivarskej 5, Jégého 17, 19, Jégého 3, Ružovej doline 14, Nezábudkovej 36, 52, 54, Rezedovej 6, Čiližskej 2, 4, Čiližskej 8, Čiližskej 12, 14, Čiližskej 16, 18, 20, Čiližskej 22, 24, 26, Čiližskej 28, 30, Čiližskej 36, 38, 40, Kalištnej 5, Bradáčovej 5, Bradáčovej 6, Beňadickej 9, 11, Beňadickej 28, 30, 32, 34, 36, Budatínskej 47, 49, 51, Budatínskej 57, 59, Budatínskej 43, Budatínskej 31, Beňadickej 1, Budatínskej 41, Budatínskej 5, Budatínskej 29, Bzovíckej 30, 32, Bzovíckej 28, Bzovíckej 14, 16 do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

---