

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 06. 2020

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 17, 19, 21, 23, Komárnická 46, Babušková 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovská 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Euda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 17, 19, 21, 23, Komárnická 46, Babušková 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovská 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Haburská 17, 19, 21, 23 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15284/6 vo výmere 285 m² ako zastavaná plocha, príslušenstvo parc. č. 15284/205 vo výmere 157 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 6879/695365 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 217,71 Eur.

- Podiel 7855/695365 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 248,60 Eur.

- Podiel 5694/695365 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 180,20 Eur.

- Podiel 6779/695365 do vlastníctva [redacted] o a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 214,54 Eur.

- Podiel 7855/695365 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 248,60 Eur.

- Podiel 5679/695365 do vlastníctva [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 179,73 Eur.

- Podiel 7798/695365 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 246,79 Eur.

- Podiel 4568/695365 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 144,57 Eur.

- Podiel 6722/695365 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 212,74 Eur.

- Podiel 7798/695365 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 246,79 Eur.

- Podiel 5522/695365 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 174,76 Eur.

- Podiel 6722/695365 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 212,74 Eur.

- Podiel 7798/695365 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 246,79 Eur.

- Podiel 6722/695365 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 212,74 Eur.

- Podiel 5522/695365 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 174,76 Eur.
- Podiel 5678/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 179,70 Eur.
- Podiel 5522/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 174,76 Eur.
- Podiel 7798/695365 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 246,79 Eur.
- Podiel 7124/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 225,46 Eur.
- Podiel 7954/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 251,73 Eur.
- Podiel 6894/695365 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 218,18 Eur.
- Podiel 7798/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 246,79 Eur.
- Podiel 6722/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 212,74 Eur.
- Podiel 6878/695365 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 217,68 Eur.
- Podiel 7954/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 251,73 Eur.
- Podiel 6887/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 217,96 Eur.
- Podiel 7963/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 252,02 Eur.
- Podiel 5687/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 179,98 Eur.
- Podiel 4568/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 144,57 Eur.
- Podiel 5522/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 174,76 Eur.
- Podiel 5924/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 187,48 Eur.
- Podiel 7798/695365 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 246,79 Eur.
- Podiel 4568/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 144,57 Eur.

- Podiel 6722/695365 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 212,74 Eur.

- Podiel 5522/695365 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 174,76 Eur.

- Podiel 4568/695365 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 144,57 Eur.

Komárnická 46 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1241/100000 na pozemku parc. č. 15606/1 vo výmere 198 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15606/2 vo výmere 223 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 260,13 Eur.

Babuškova 4, 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 1286/3 vo výmere 208 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/4 vo výmere 208 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/5 vo výmere 209 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/6 vo výmere 218 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/58 vo výmere 37 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1930/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 845,64 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 848,71 Eur.

Gregorovej 2 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1662/100000 na pozemku parc. č. 1373/7 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/6 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/5 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/4 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/3 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/2 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/1 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1231,35 Eur.

Karadžičova 6 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 807/100000 na pozemku parc. č. 10450/4 vo výmere 1904 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 765,04 Eur.

Košická 14 - bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 4898/387339 na pozemkoch parc. č. 9734/3 vo výmere 285 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9734/4 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 408,62 Eur.

Slatinská 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3241/100000 na pozemku parc. č. 3657 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3658/1 vo výmere 121 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 505,09 Eur.

Osadná 9 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2803/191183 na pozemku parc. č. 11556/54 vo výmere 406 m² ako zastavaná plocha, príslušenstvo parc. č. 11556/53 vo výmere 161 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 413,91 Eur.

Kuklovská 37, 39 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1996 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1997 vo výmere 362 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1998/2 vo výmere 274 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1999/2 vo výmere 245 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 8761/201432 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1352,56 Eur.

- Podiel 8446/201432 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 2599,20 Eur.

Donnerova 5, 7 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 421/2 vo výmere 137 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 421/3 vo výmere 11 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 422/1 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 4762/216824 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 368,51 Eur.

- Podiel 6431/216824 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 497,67 Eur.

- Podiel 6431/216824 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 497,67 Eur.

- Podiel 6431/216824 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 497,67 Eur.

- Podiel 6384/216824 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 494,04 Eur.

- Podiel 6390/216824 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 494,50 Eur.

Majerníkova 48 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6273/640183 na pozemku parc. č. 1669/78 vo výmere 564 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1669/79 vo výmere 566 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 551,31 Eur.

Jána Stanislava 20B, 20C, 20D – komerčný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1744/169 vo výmere 105 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/248 vo výmere 11 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/249 vo výmere 3 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/250 vo výmere 5 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/251 vo výmere 2 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 10243/702203 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 296,50 Eur.

- Podiel 7720/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 223,46 Eur.
- Podiel 11792/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 341,33 Eur.
- Podiel 18426/702203 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 533,37 Eur.
- Podiel 6387/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 184,88 Eur.
- Podiel 8289/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 239,93 Eur.
- Podiel 10679/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 309,12 Eur.
- Podiel 7720/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 223,46 Eur.
- Podiel 10295/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 298,00 Eur.
- Podiel 9417/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 272,59 Eur.
- Podiel 18187/702203 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 526,45 Eur.
- Podiel 8646/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 250,27 Eur.
- Podiel 4179/702203 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 120,96 Eur.
- Podiel 13675/702203 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 395,84 Eur.
- Podiel 8578/702203 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 248,30 Eur.

- Podiel 6193/702203 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou a je navrhovaná v sume 163,12 Eur/m², kúpna cena celkom je 179,26 Eur.

Beňovského 14 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 432/35729 na pozemku parc. č. 2863 vo výmere 248 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2864 vo výmere 245 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2865 vo výmere 241 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2866 vo výmere 243 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 588,17 Eur.

Luda Zúbka 4 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 8073/117116 na pozemku parc. č. 2767 vo výmere 412 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1414,05 Eur.

Studenohorská 24 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 5834/204608 na pozemku parc. č. 503 vo výmere 173 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 504 vo výmere 173 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Lamač, do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 491,21 Eur.

Bakošova 30 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6916/179456 na pozemku parc. č. 595 vo výmere 157 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 596 vo výmere 157 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Lamač, do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 602,52 Eur.

Markova 15 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2087/100000 na pozemku parc. č. 3184 vo výmere 375 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 389,67 Eur.

Vilová 17 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 465/10000 na pozemku parc. č. 3796 vo výmere 193 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená zákonom je 0,1660 Eur/m² a [REDACTED] nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 112,82 Eur.

Vilová 19 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 147/10000 na pozemku parc. č. 3795 vo výmere 243 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 177,85 Eur.

Mlynarovičova 22 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 437/100000 na pozemku parc. č. 18 vo výmere 386 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 17 vo výmere 385 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 167,75 Eur.

Šustekova 5 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 4168/620786 na pozemku parc. č. 5437 vo výmere 403 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5438 vo výmere 404 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5439/3 vo výmere 285 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED].
Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 365,05 Eur.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 131/2020 zo dňa 11. 06. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 17, 19, 21, 23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košícká 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovska 37, 39, Donnerova 5, 7, Majernikova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, vlastníkom bytov.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.06.2020

k bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 17,19,21,23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovsá 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 17,19,21,23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovsá 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, do vlastníctva vlastníkom bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2020