

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 06. 2020**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4, Pavlovi Belákovi ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa
a predaj príslušného pozemku

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanovisko č. MAGS SSN
28159/19/469144
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Petržalka
9. Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy
o zriadení vecného bremena
10. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva Pavla Beláka, za kúpnu cenu celkove 11 111,30 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno pôsobiace „in rem“ v prospech hlavného mesta SR Bratislavy spočívajúce v práve prechodu peši po streche objektu autoservisu so súpis. č. 3971, slúžiaceho ako pochôdzna terasa pre peších, a to cez pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m².
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim a povinným z vecného bremena podpísaná do 40 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim a povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4, Pavlovi Belákovi ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušného pozemku

ŽIADATEĽ : Pavol Belák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2265/4	zastavané plochy a nádvoria	115	LV č. 1748

spolu: 115 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnosti, a to k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k danému pozemku, toho času užívaného žiadateľom na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 0250 14 00 zo dňa 31. 12. 2014, ktorý je zastavaný stavbou autoservisu so súpis. č. 3971, zapísanej na LV č. 5284, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m² je pozemkom nachádzajúcim sa v zástavbe existujúcich obytných domov a občianskej vybavenosti. Pozemok parc. č. 2265/4 má obdĺžnikový tvar, je rovinatý a je zastavaný stavbou autoservisu vo vlastníctve žiadateľa. Stavba autoservisu je súčasťou stavby bytového domu, ktorý má charakter terasového domu, preto je iné využitie pozemku ako pozemku zastavanému stavbou nemožné.

Oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku uskutočnilo v danej veci šetrenie z dôvodu, že sa jedná o problematiku pochôdznych terasových bytových domov, pričom bolo zistené, že susedné pozemky okolitých prevádzok v danom bytovom dome, boli svojho času prevedené do vlastníctva súkromných osôb, preto z uvedeného dôvodu nemajú námietky k predaju pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctve žiadateľa. Zároveň, však odporúčajú uzatvoriť s vlastníkom stavby so súpis. č. 3971 zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši po streche objektu autoservisu, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť pochôdznej terasy daného bytového domu, v ktorom sa autoservis vo vlastníctve žiadateľa nachádza.

Pozemok, o ktorého predaj žiadateľ žiada, je pre hlavné mesto SR Bratislavu samostatne neupotrebitelný, nakoľko sa nachádza pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Predajom uvedeného pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 42/2018 zo dňa 24. 08. 2018, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Barbara Chamulová, PhD., znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m² bola stanovená znaleckým posudkom v sume 96,62 Eur/m². Pri celkovej výmere 115 m², teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 11 111,30 Eur

Výška nájomného stanovená podľa Nájomnej zmluvy č. 08 83 0250 14 00 zo dňa 31. 12. 2014

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4, zastavaný stavbou autoservisu vo vlastníctve žiadateľa – 15,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 115 m² ide o sumu 1 725,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučný vlastník stavby autoservisu so súpis. č. 3971, v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 5284 a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², na ktorom sa nachádza uvedená stavba autoservisu. Predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu, pozemok parc. č. 2265/4 je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza stavba autoservisu v žiadateľovom výlučnom vlastníctve, a to na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 0250 14 00 zo dňa 31. 12. 2014. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ako aj so zreteľom, že iné ako súčasné využitie predmetného pozemku ako pozemku zastavaného stavbou nie je možné.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územná plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2265/4 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemku parc.č. 2265/4 nie sú pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Referát cestného správneho orgánu nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Súhlasí, pričom žiada rešpektovať a chrániť VO umiestnené na terase, ktoré prekryva aj zastavaný pozemok.

Oddelenie životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka

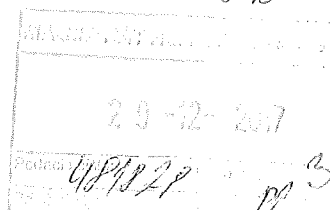
Súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 131/2020 zo dňa 11. 06. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4, Pavlovi Belákovi ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušného pozemku“.



MAG0P00MKDJJ

Pavol Belák,Korešpondenčná adresa :

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 29.12.2017

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Podpísaný Pavol Belák žiadam týmto o odkúpenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 2265/4**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m² **pod prevádzkou „Autoservis“ na Beňadickej ulici č. 5-7/3971** v Bratislave, ktorý mám v prenájme na základe zmluvy o nájme pozemku č. **08 - 83 – 0250 - 14 – 00**.

Na uvedenom pozemku stojí stavba – „Autoservis“ označená súpisným číslom 3971, ktorej som vlastníkom. Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 5284.

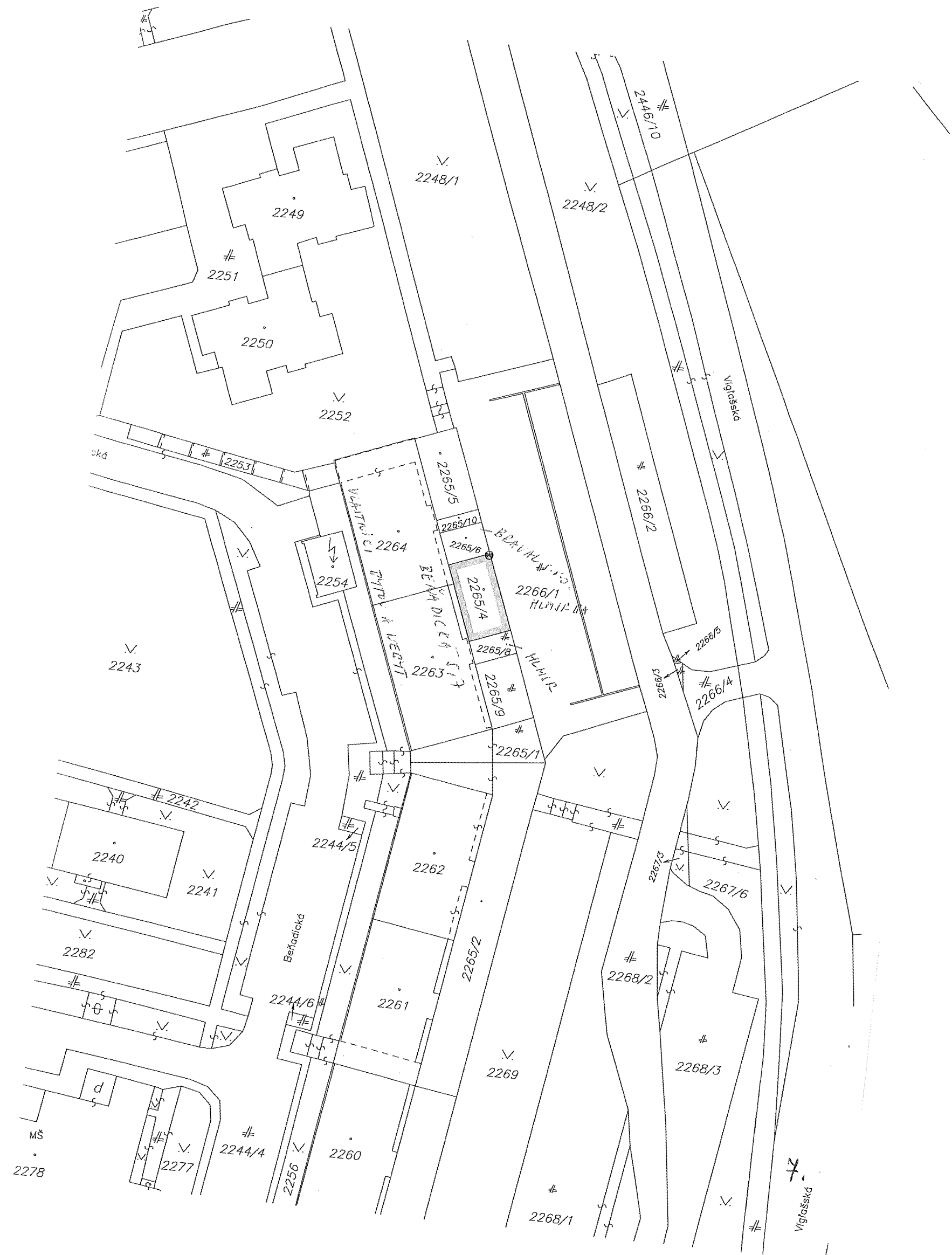
Zároveň žiadam o zánik zmluvy o nájme pozemku č. **08 - 83 – 0250 - 14 - 00**

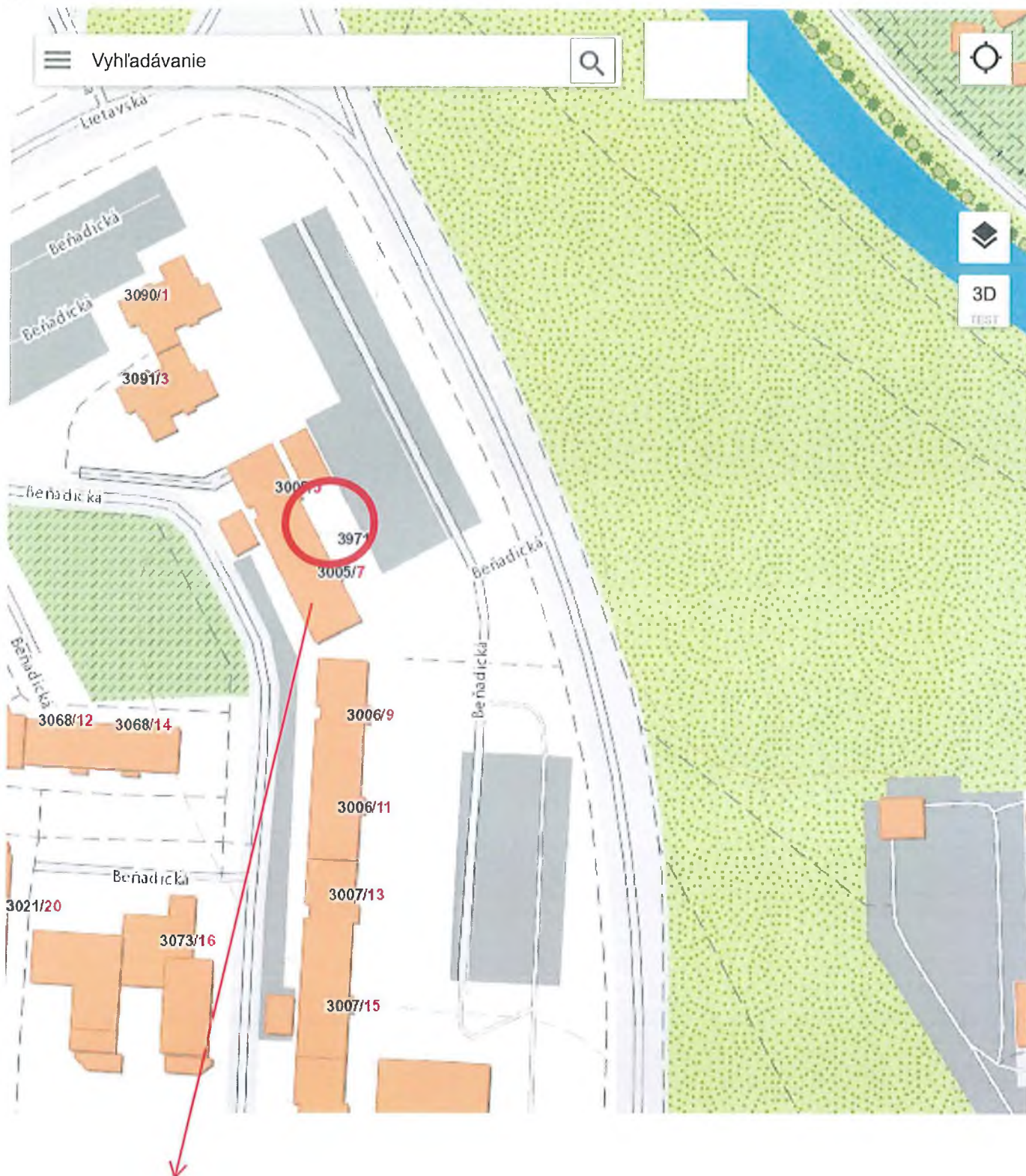
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

„
/ / /
/ /
/ / Pavol Belák

Prílohy: 1. Kópia listu vlastníctva





pozemok p.č.2265/4 Petržalka



VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2265/4	115	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Stavba na parcele 2265/4 je evidovaná na LV č. 5284.

Legenda:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.04.2020**
Čas vyhotovenia: **09:05:42**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5284

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3971	2265/ 4	14	Prevádzka autoservisu na Beňadickej ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3971 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
Legenda:					
Druh stavby:					
14 - Budova obchodu a služieb					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Belák Pavol r.		1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla a zápise do registra adries č.
8374/2017/12-OURaD/Kr040-D zo 17.08.2017, Z-16011/2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Slávka Palušová

469147

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 30960/19-72058, MAGS SSN-28159/19-469147/ LVi, L.Viziová- 149, 21.10.2019
72059

Vec

Žiadosť o stanovisko k predaju pozemku: odpoveď

Vaším listom zo dňa 6.2.2019 ste nás požiadali o stanovisko k možnosti predaja pozemku pod stavbou súpisné číslo 3971, zapísanou na liste vlastníctva č.5284 vo vlastníctve žiadateľa: Pavla Beláka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115m², zapísaného na liste vlastníctva č.1748 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku uskutočnilo v predmetnej veci šetrenie z dôvodu že sa jedná o problematiku pochôdných terás u nás toho času v riešení. Skúmaním dostupných databáz sme zistili, že susedné pozemky pod pochôdnou terasou boli prevedené do osobného vlastníctva hlavným mestom. V prílohe Vám zasielame kópie dokladov, ktoré sme k uvedeným prevodom zabezpečili.

V zmysle uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že „nemáme námietky“ k predaju pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115m², pričom odporúčame za tejto situácie uzatvoriť s vlastníkom stavby aj zmluvu na „Vecné bremeno v prospech verejnosti, spočívajúce v strpení užívania strechy objektu ako pochôdnej terasy“, ktoré sa vyznačí v časti C-Ťarchy pre stavbu súpisné číslo 3971, zapísanú na liste vlastníctva č.5284, k.ú. Petržalka, vo vlastníctve žiadateľa.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-3-

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy:

PVZ 364/2003, 8820/2013

Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29677/2020	MAGS OUP 45964/20-93188	Kmeťková/kl.169	4.5.2020
	OUP 226/20		

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Mgr. Sláva Palušová)
žiadosť zo dňa:	3.3.2020
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky register „C“ KN parc. č. 2265/4
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Beňadická ulica, Bratislava - Petržalka
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115m ² , zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa – Autoservis so súpis. č. 3971 zapísanej na LV č. 5284. V súčasnosti je právny vzťah k pozemku upravený nájomnou zmluvou č. 08 83 02 50 14 00.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2265/4 registra „C“ KN, lokalita Beňadická ulica, Bratislava – Petržalka: funkčné využitie **obytné územia – 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, kód stabilizované územie**; (tabuľka 101 - C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C UPN):

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dverí 405

TELEFÓN
02/59 35 66 83IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
uzemnyplan@bratislava.sk

vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- **zariadenia drobných prevádzok služieb**
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného

územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko z hľadiska ÚPN:

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Z hľadiska územného plánu mesta Bratislavy - podmienka hl. mesta SR Bratislavy je zároveň podmienka pre žiadateľa zriadiť v prípade predaja pozemku do jeho vlastníctva v prospech hlavného mesta vecné bremeno v prospech verejnosti spočívajúce v strpení užívania strechy ako pochôdznej terasy.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 45964/20-93188 zo dňa 4.5.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

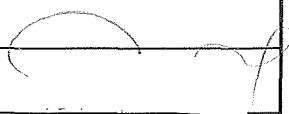
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: -

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – P. Belák		Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2265/4	
Č.j.	MAGS OUP 45 964/2020-93 188 MAGS OMV 29 677/20	č. OUP 226/20	
TI č.j.	TI/169/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	6.3.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	12.3.2020	Komu : OMV 325 148	25. MÁJ 2020

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



120502/2020

30. 03. 2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Polov.

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 03. 03. 2020	pod č.	MAGS OMV 29677/2020
Predmet podania:	predaj pozemku – Beňadická ul. AKTUALIZÁCIA č. 2		
Žiadateľ:	Pavol Belák		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2265/4		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	04. 03. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 93189/20 ODI/122/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
<u>Aj naďalej platí naše stanoviská MAG 50399/18, ODI/107/18-P zo dňa 15. 02. 2018 a MAG 465449/18, ODI/639/18-P zo dňa 21. 11. 2018 t. j.:</u>			
K predaju pozemku p. č. 2265/4 vo výmere 115 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu majetkovoprávného usporiadaniu vzťahov k pozemku pod stavbou (autoservis) na Beňadickej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	09. 03. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	05.03.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 45921/20-93190
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	05.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 45686/2020-93292
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) žiadame rešpektovať a chrániť zariadenie VO.			
Vybavené (dátum):	24.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová

TU /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29677/20/93181	MAGS OZP 45623/2020/93193	Ing. A. Galčíková/409	06.04.2020

Vec:

Predaj pozemku, k. ú. Petržalka, Pavol Belák – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 29677/2020/93181 zo dňa 03.03.2020, doručeného dňa 04.03.2020, ste na základe žiadosti Pavla Beláka, požiadali o stanovisko Oddelenie životného prostredia k predaju pozemku registra „C“, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 115 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Podmienkou hl. mesta SR Bratislava je zároveň podmienka pre žiadateľa zriadiť v prípade predaja pozemku do jeho vlastníctva v prospech hlavného mesta vecné bremeno v prospech verejnosti spočívajúce v strpení užívania strechy objektu ako pochôdnej terasy.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa – Autoservis so súp. č. 3971 zapísanej na LV č. 5284. V súčasnosti je právny vzťah k pozemku upravený nájomnou zmluvou č. 08 83 02 50 14 00.

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju predmetného pozemku. Jedná sa o pozemok pod existujúcou stavbou.

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 118936/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29677/2020 3. 3. 2020	MAG 118878/2020 MAGS OTMZ 47967/2020	Ing. Pavelka/kl. 178	15. 4. 2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom č. MAGS OMV 29677/2020 zo dňa 3. 3. 2020 ste na základe žiadosti Pavla Beláka, ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku,“ v k.ú. Petržalka:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **2265/4** – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 115 m², LV č. 1748 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy,

Dôvodom k predaju pozemku je majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa – Autoservis so súp. č. 3971, LV č. 5284. V súčasnosti je právny vzťah k pozemku upravený nájomnou zmluvou č. 08 83 02 50 14 00..

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: na daných parcelách sa nenachádza verejná zeleň.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku námietky a výhrady a s predajom predmetného pozemku **súhlasí**.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

21.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

110000/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 29677/2020

MAG 93181/2020

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/93196

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

01.04.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Belák Pavol, nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

22.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

26-03-2020

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
TU

MAG 104071/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV29677/2020	MAGS 21246/2020	Morávková/kl.947	23.03.2020
MAG 93181/20	MAG 93197/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 29677/2020-MAG 93181/20** zo dňa 03.03.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

98523

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29677/20/93181	MAGS OLP 23356/20/96362	Mgr. Peťovská/ 59356 159	06.03.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 29677/20/93181

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 29677/20/93181 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom Pavlom Belákom, ...

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00U18JL

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-01-2020	
Podpis: 56702	Číslo správy: 2907820
Prílohy: 1	Výsledok: B

Vážený pán
Ing. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
9898/2019/38954

Vybavuje/kontakt
Mgr. Grajciarová
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava
28.11.2019

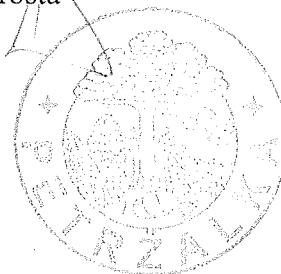
Vec

Stanovisko k predaju pozemku

Na základe Vašej žiadosti MAGS OMV 30960/2019/479725 vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s predajom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m² pre Pavla Beláka, za účelom majetkovoprávnneho usporiadania pozemku pod stavbou autoservisu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta



www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



VÍTAZ
2019

25.

Kúpna zmluva
a
zmluva o zriadení vecného bremena
č. 04 88 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

a

Pavol Belák, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „kupujúci a povinný z vecného bremena“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², zapísaného na LV č. 1748.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Petržalka, **parc. č. 2265/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², zapísaný na LV č. 1748.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 3971, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², zapísanej na LV č. 5284, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **11 111,30 Eur** (slovom: jedenásťtisíc stojedenásť Eur a tridsať Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2018 zo dňa 24. 08. 2018, vypracovaným Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, v sume 96,62 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny v sume **11 111,30 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 42/2018 v sume **250,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho, a ktorý je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu, je dlhodobou užívaný kupujúcim na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 02 50 14 00 zo dňa 31. 12. 2014, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01.02.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.02.2019, súbornými stanoviskami za sekciu

dopravy zo dňa 15.02.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 21.8.2019 a oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.8.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Petržalka, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m².

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši po streche objektu autoservisu so súpis. č. 3971 slúžiacemu ako pochôdzna terasa pre peších, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m².

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Petržalka, parc. č. 2266/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1395 m², zapísaného na LV č. 2644, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, t. j. **pôsobí in rem.**

4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne.**

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú.**

6. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou a práva a povinnosti s ním spojené prechádzajú s vlastníctvom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², na každodobého nadobúdateľa.

Čl. 7

Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručenú:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo

- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
- c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho a oprávneného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá predávajúci a oprávnený z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho a oprávneného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena. Kupujúci a povinný z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci a oprávnený z vecného bremena kupujúcemu a povinnému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Pavol Belák

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.06.2020

k bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4, Pavlovi Belákovi ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušného pozemku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva Pavla Beláka, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **163,91 €/m²** (spolu 18 849,65 €) a s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno pôsobiace „in rem“ v prospech hlavného mesta SR Bratislavy spočívajúce v práve prechodu peši po streche objektu autoservisu so súpis. č. 3971, slúžiaceho ako pochôdzna terasa pre peších, a to cez pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m².
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim a povinným z vecného bremena podpísaná do 40 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim a povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva Pavla Beláka, za kúpnu cenu celkove 11 111,30 Eur, (t.j. 96,62 €/m²) s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno pôsobiace „in rem“ v prospech hlavného mesta SR Bratislavy spočívajúce v práve prechodu peši po streche objektu autoservisu so súpis. č. 3971, slúžiaceho ako pochôdzna terasa pre peších, a to cez pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m².
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim a povinným z vecného bremena podpísaná do 40 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim a povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2020

