

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 06. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Devín, parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1, parc. č. 1581/1

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou 2x
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 108/2019
6. LV 5x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1564/4 – záhrady vo výmere 10 m², parc. č. 1579/1 – záhrady vo výmere 174 m², parc. č. 1580/1 – záhrady vo výmere 226 m² a parc. č. 1581/1 – záhrady vo výmere 225 m², vytvorených GP č. 108/2019 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1226 – orná pôda vo výmere 636 m², zapísaného na LV č. 2982, do podielového spoluvlastníctva Michala Tomašoviča a Stanislavy Tomašovičovej, podiel 225/625, Pavla Obložinského a Ľudmily Obložinskej, podiel 174/625 a Viery Obložinskej, podiel 226/625, za kúpnu cenu celkove 40 392,35 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude všetkými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3114, LV č. 4078, LV č. 4079 a LV č. 4080 – pozemkov a stavieb záhradných chatiek prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Devín, parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1, parc. č. 1581/1

ŽIADATELIA : Michal Tomašovič a Stanislava Tomašovičová

Viera Obložinská

Pavel Obložinský a Ľudmila Obložinská

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1564/4	záhrady	10	GP č. 108/2019
1579/1	záhrady	174	GP č. 108/2019
1580/1	záhrady	226	GP č. 108/2019
1581/1	záhrady	225	GP č. 108/2019

spolu: 635 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii vytvorené GP č. 108/2019 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1226 – orná pôda vo výmere 636 m², LV č. 2982, k. ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia požiadali spoločne ako rodina a užívatelia jedného areálu záhrady, ktorá nemá medzi prilahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vybudované oplotenie, o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k novovytvoreným pozemkom. Žiadatelia sú vlastníckmi susedných pozemkov tvoriacich jeden oplotený celok, pričom pozemok parc. č. 1578, k. ú. Devín je v ich podielovom spoluvlastníctve, každý v podiele 1/3. Michal Tomašovič s manželkou Stanislavou vlastní zároveň susednú nehnuteľnosť v k. ú. Devín zapísanú na LV č. 3114, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 1581/2 – záhrady vo výmere 432 m². Pavel Obložinský s manželkou Ľudmilou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Devín zapísaných na LV č. 4079, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1564/10 – záhrady vo výmere 6 m², parc. č. 1579/2 – záhrady vo výmere 378 m². Viera Obložinská je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti v k. ú. Devín zapísanej na LV č. 4080, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1580/2 – záhrady vo výmere 16 m². Žiadatelia, príp. ich právni predchodcovia užívali predmetné nehnuteľnosti ako celok už od roku 1971, pôvodne na základe nájomnej zmluvy, neskôr im boli pridelené do náhradného užívania.

Na časti predmetu predaja sú v súčasnosti vybudované stavby záhradných chatiek vo vlastníctve žiadateľov. Ide o murovanú chatu, ktorá je vybudovaná z väčšej časti na pozemku vo vlastníctve žiadateľov, do mestského pozemku zasahuje len jedným rohom a ktorá bola postavená na základe stavebného povolenia z roku 1985 a kolaudovaná v roku 1992 ako dočasná stavba. Jedna drevená chata bola postavená na základe ohlásenia drobnej stavby z roku 1977 a povolená ako dočasná stavba v roku 1987.

Žiadatelia ako vlastníci príľahlých nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbami v ich vlastníctve. Ide o pozemky, ktoré slúžia ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľov. Žiadatelia ako rodina nemajú medzi svojimi pozemkami vybudované oplotenie. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v ich užívaní. Z uvedeného dôvodu žiadatelia uhrádzajú hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemkov.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka. Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník predmetných pozemkov nemá v súčasnosti zabezpečený prístup k týmto nehnuteľnostiam, preto nie je možné ich riadne a účelne využívať mestom. Predmet prevodu je prístupný len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, z opačnej strany hranice mestských pozemkov je výškový rozdiel medzi pozemkami, ktorý sťažuje využitie za účelom vstupu na pozemky a preto nie sú tieto mestské pozemky vhodné na predaj ani iným vlastníkom susedných pozemkov, či tretím osobám.

Navrhované podiely na nehnuteľnostiach sú stanovené podľa výmer prevádzaných pozemkov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 48/2019 zo dňa 29. 10. 2019, ktorý vypracovala Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1 a parc. č. 1581/1 k. ú. Devín bola stanovená znaleckým posudkom v sume **63,61 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 635 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **40 392,35 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemky parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1, parc. č. 1581/1 k. ú. Devín využívané ako záhrada – 1,70 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 635 m² ide o sumu 1 079,50 Eur/rok.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemkov parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1, parc. č. 1581/1 k. ú. Devín vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015, nakoľko predmet prevodu užívajú ako súčasť oplotenej záhrady príľahlej k ich pozemkom a záhradným chatkám.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3114, č. 4078, č. 4079 a č. 4080 – pozemkov a stavieb záhradných chatiek príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí

súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú využívané ako súčasť oplotenej záhrady od roku 1971 a ku ktorým hlavné mesto nemá zabezpečený riadny prístup.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1, parc. č. 1581/1 k.ú. Devín, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestným pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 131/2020 zo dňa 11. 06. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1, parc. č. 1581/1“.

Michal Tomašovič,
Pavel Obložinský,
Viera Obložinská,

SSN

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-05-2018	
Príloha č. 1	Príloha č. 2
Príloha č. 3	Príloha č. 4



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o predaj pozemku – parcela reg.E č.1226, k.ú. Devín

Ako dlhoroční užívatelia pozemkov p.č. 1579/1, 1580/1, 1581/1, 1564/4, v reg. E identických s p.č.1226 (k.ú. Devín), Vás týmto žiadame o predaj pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava – parcela reg. E č. 1226. O predaj žiadame a navrhujeme ho prejednať ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe týchto skutočností:

Predmetný pozemok mesto nikdy nevyužívalo. Jedná sa o pozemok bez prístupu z verejnej komunikácie, čo znižuje jeho využiteľnosť pre mesto, resp. praktickú predateľnosť pre tretie strany na minimum. Jediný prístup na pozemok je cez p.č.1578, 1579/2, 1580/2, 1581/2, ktoré máme vo vlastníctve (LV č. 3114, 4078, 4079, 4080 ako príloha č.1 až 4).

Nehnuteľnosť dlhodobo užívame od r.1971. Michal Tomašovič ho užíva ako právny nástupca svojej mamy, ktorá kvôli zdravotnému stavu už nie je schopná pozemok pravidelne využívať. V r.1974 bola nájomná zmluva rozhodnutím ObNV zrušená (príloha č.5) a nehnuteľnosť nám bola pridelená do náhradného užívania (príloha č.6-8), ktoré trvá dodnes. Od roku 1977 sme boli členmi Základnej organizácie zväzu záhradkárov 4-15 (už zaniknutá) – príloha č.9-11. Od zavedenia dane z nehnuteľností, ako užívatelia, platíme za pozemky každoročne daň.

Pôvodná PK parcela 1226 bola zlúčená so susednou PK parcelou č. 1227. V r.1972 bola p.č.1227 geometrickým plánom rozdelená a p.č.1227/1-8 (príloha č.12). P.č.1227/5-8 boli v našom užívaní a neskôr boli prečíslované na p.č.1578,1579,1580,1581. Tieto parcely boli vlastnícky neusporiadané bez založeného listu vlastníctva. Po vyhotovení REOP bola v reg. E zapísaná časť pôvodných parciel č.1226 (vlastník Hlavného mesta SR Bratislava) a č.1227 (neznámi vlastníci, správa SPF). V r.2017 sa nám podarilo identifikovať vlastníkov p.č. E 1227 a následne v r.2018 tento pozemok odkúpiť. Vtedy p.č. E 1227 zanikla a stali sme sa vlastníkmi prednej časti „našej záhrady“ (po zapísaní GP ako p.č. C 1579/1, 1580/1, 1581/1, 1564/4). Touto žiadosťou sa snažíme usporiadať zostávajúcu zadnú časť vo vlastníctve mesta.

Predmetný pozemok máme oplotený (bez vnútorných plotov, keďže sme blízka rodina) – príloha č.13. Na pozemku sme v minulosti vybudovali murovanú chatu (časť z nej stojí na p.č.1579/1), žumpu (na p.č.1579/1), dve drevené záhradné chaty (na p.č.1580/1,1581/1) a vodovod (p.č.1580/1) – vid' katastrálna mapa so zaznačenou polohou stavieb (príloha č.14). Murovaná chata bola postavená na základe stavebného povolenia a kolaudovaná ako dočasná stavba (príloha č.15 až 17). Murovanú chatu budeme chcieť po odkúpení pozemku zapísať ako trvalú stavbu na LV. Jedna drevená chata bola postavená na základe ohlásenia drobnej stavby a povolená ako dočasná stavba (príloha č.18 až 20).

Predmetný pozemok je ťažko predateľný aj susedným majiteľom. Hranicu s p.č.1564/6 tvorí oporný múr na vrchole strmého svahu, kde vstup na susedov pozemok sa nachádza asi o 25m nižšie ako naša hranica. Hranica s p.č.1563, 1590 je oddelená oporným múrom s výškou miestami nad 2 m. V prípade majiteľky susedného pozemku p.č.1582/1-4, ide o učiteľku na základnej škole v dôchodkovom veku, ktorá

má na svojom pozemku asi 20 rokov rozostavanú a nedokončenú chatu. Jej schopnosť kúpiť ďalší pozemok je prakticky nulová.

Vzhľadom na všetky hore uvedené okolnosti a náš bežná polstoročný užívateľský vzťah k predmetnému pozemku Vás preto žiadame o uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy. Pozemok p.č. E 1226 by sme chceli nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva v pomere ako je reálne užívaný - podľa výmer parciel reg.C, ktoré sú identické s predmetným pozemkom. Budúce podiely by mali vyzeráť takto:

- Michal Tomašovič, podiel 225/636
- Viera Obložinská, podiel 226/636
- Pavel Obložinský, podiel 184/636

V prípade akýchkoľvek otázok alebo návrhov sa môžete obrátiť na Michala Tomašoviča, ktorý nás bude zastupovať pri jednaniach s Magistrátom.

S pozdravom

Michal Tomašovič

Pavel Obložinský

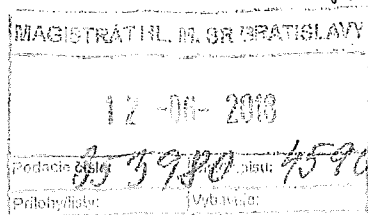
Viera Obložinská

V Bratislave 15.5.2018

Prílohy:

1. List vlastníctva č.3114, k.ú. Devín
2. List vlastníctva č.4078, k.ú. Devín
3. List vlastníctva č.4079, k.ú. Devín
4. List vlastníctva č.4080, k.ú. Devín
5. Zrušenie nájomnej zmluvy z r.1974
6. Pridelenie náhradného pozemku Eve Tomašovičovej z r.1974
7. Pridelenie náhradného pozemku Vieri Obložinskej z r.1974
8. Pridelenie náhradného pozemku Pavlovi Obložinskému z r.1974
9. Potvrdenie o členstve od r.1977 v Základnej organizácii zväzu záhradkárov 4-15 pre Evu Tomašovičovú
10. Potvrdenie o členstve od r.1977 v Základnej organizácii zväzu záhradkárov 4-15 Vieru Obložinskú
11. Potvrdenie o členstve od r.1977 v Základnej organizácii zväzu záhradkárov 4-15 Pavla Obložinského
12. Geometrický plán č.762-501-031-72
13. Rozhodnutie o prípustnosti stavby oplotenia z r.1972 – Viera a Pavel Obložinský, Eva Tomašovičová
14. Katastrálna mapa s vyznačením stavebných objektov
15. Stavebné povolenie z r.1985 – Pavel Obložinský
16. Kolaudačné rozhodnutie z r.1992 – Pavel Obložinský
17. Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla z r.1993 – Pavel Obložinský
18. Oznámenie drobnej stavby z r.1977 – Viera Obložinská
19. Dodatočné povolenie na stavbu záhradnej chatky z r.1987 – Viera Obložinská
20. Rozhodnutie o pridelení evidenčného čísla z r.1987 – Viera Obložinská

Michal Tomašovič a Stanislava Tomašovičová, -
Pavel Obložinský a Ľudmila Obložinská,
Viera Obložinská, -



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Doplnenie žiadosti o predaj pozemku – parcela reg.E č.1226, k.ú. Devín (MAGS OMV 45906/2018/337132)

V nadväznosti na Váš list zo dňa 30.5.2018 (MAGS OMV 45906/2018/347994), by sme chceli k žiadosti o odkúpenie pozemku parcely reg.E č.1226 (doručená dňa 21.5.2018 pod ev.čísлом MAGS OMV 45906/2018/337132), doplniť aj manželky žiadateľov.

Pozemok p.č. E 1226, by sme z dôvodu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, chceli nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva takto:

- Michal Tomašovič a Stanislava Tomašovičová r. Klinčoková, podiel 225/636
- Viera Obložinská, podiel 226/636
- Pavel Obložinský a Ľudmila Obložinská r. Šuhajová, podiel 184/636

S pozdravom

Michal Tomašovič

Pavel Obložinský

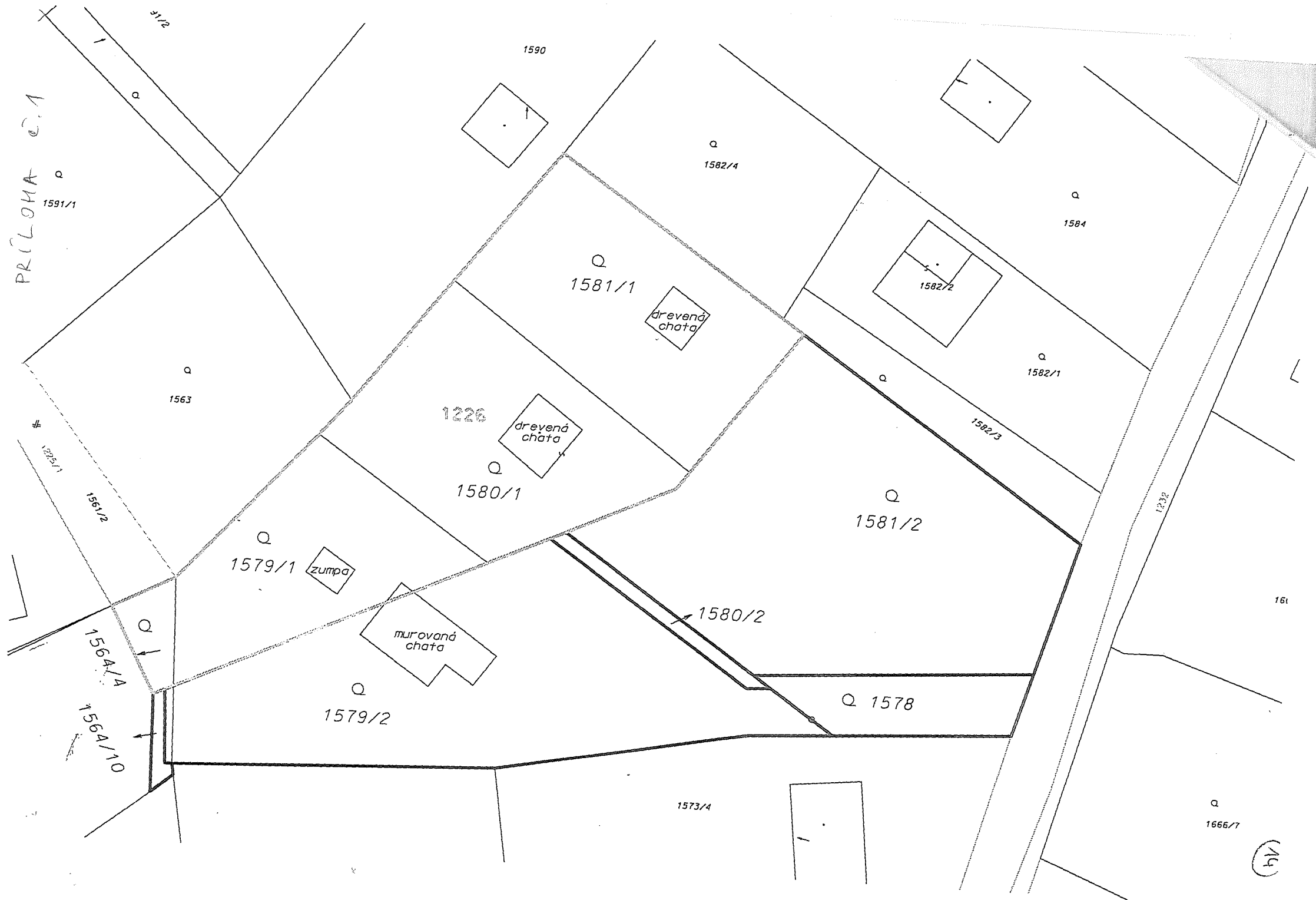
Viera Obložinská

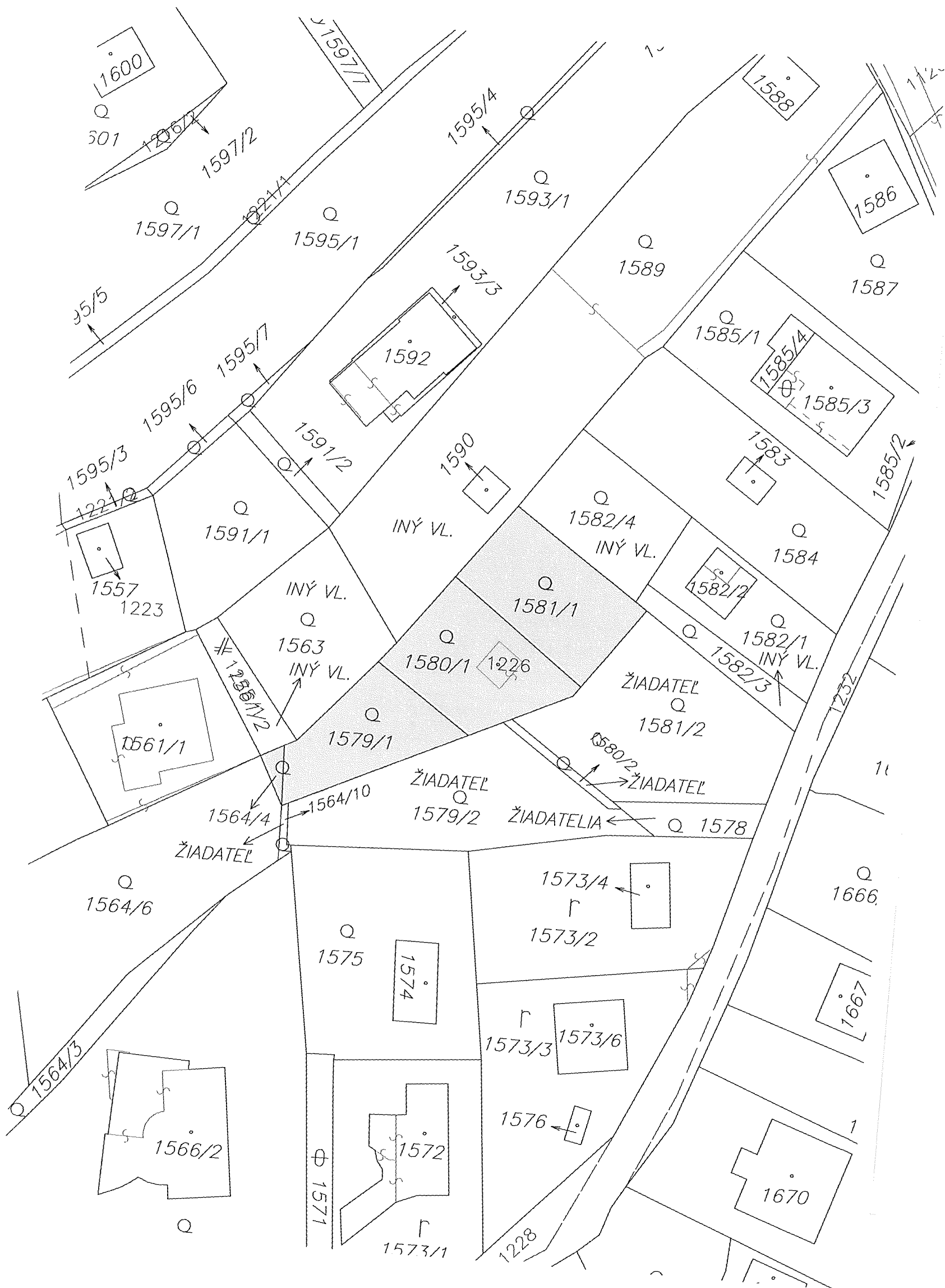
Stanislava Tomašovičová

Ľudmila Obložinská

V Bratislave 6.6.2018

PRÍLOHA č. 1





ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV	Obec:	Bratislava Devín
		Kat. územie:	Devín	Číslo plánu:	108/2019	Mapový list č.:	Stupava 2-8/34
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1564/4, 1579/1, 1580/1, 1581/1.</i>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno: Ing. Cipová Magdaléna			
18.10.2019	Ing. Milica Vašková	18.10.2019	Ing. Milica Vašková	Dňa: - 8 NOV. 2019		Číslo: 2281/2019	
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 3102							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2			ha	m2
PK	LV	PK	KN-E	KN-C															
	2982		1226			636	orná p.	Stav právny:											
							1	1564/4	10				(1226			zaniká)			
							2	1579/1	174										
							3	1580/1	226										
							4	1581/1	225										
							1				1226	10	1564/4	10		záhr. 4	HI. mesto SR Bratislava		
							2				1226	174	1579/1	174		záhr. 4	detto		
							3				1226	226	1580/1	226		záhr. 4	detto		
							4				1226	225	1581/1	225		záhr. 4	detto		
spolu:						636				635		635			635				
							Stav podľa registra C KN:												
				1564/4		20	záhr.						1564/4	10		záhr. 4	HI. mesto SR Bratislava		
				1579/1		164	záhr.						1579/1	174		záhr. 4	detto		
				1580/1		226	záhr.						1580/1	226		záhr. 4	detto		
				1581/1		225	záhr.						1581/1	225		záhr. 4	detto		
spolu:						635									635				

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Poznámka: Rozdiel v súčte výmer stavu právneho v doterajšom a novom stave výkazu výmer, vznikol spresnením výpočtu výmery parcely registra E zo súradníc lomových bodov parciel registra C KN.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.05.2020**
Čas vyhotovenia: **13:39:53**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1226	636	orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa listiny sp.zn. OU-BA-PLO-2019/229750/TKO zo dňa 20.09.2019 na pozemkoch reg. E-KN parc.č. 2158, P-2071/2019
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 1292
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2248
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2178
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2139
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2138
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2133
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM č.1
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1210
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2100
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1877rozh.NV,č.fin.266/1969
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2189
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2137
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2185
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2190
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 27
Titul nadobudnutia	Vyvlastnenie č.692,č.výst.378/68-330 z 9.4.1968
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2202
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol z 1.10.1992, uznesenie č.241/1992.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2153
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1084
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2203
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2193
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-253

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2020
Čas vyhotovenia: 13:42:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3114

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1581/ 2	432	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tomašovič Michal r. a Stanislava Tomašovičová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8761/18 zo dňa 11.04.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2020
Čas vyhotovenia: 13:48:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4078

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1578	60	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Tomašovič Michal r.	a Stanislava Tomašovičová r. 1 / 3

Dátum narodenia :

Datum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8761/18 zo dňa 11.04.2018

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Obložinský Pavel r.	Ludmila Obložinská r. 1 / 3

Dátum narodenia :

Datum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8761/18 zo dňa 11.04.2018

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Obložinská Viera r.	1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8761/18 zo dňa 11.04.2018

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2020
Čas vyhotovenia: 13:58:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4079

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1564/ 10	6	záhrada	4	1		
1579/ 2	378	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obložinský Pavel r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8761/18 zo dňa 11.04.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2020
Čas vyhotovenia: 14:04:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4080

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1580/ 2	16	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obložinská Viera r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8761/18 zo dňa 11.04.2018

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/30822/2020 MAGS OUP 45967/2020-93735 Ing.arch. Drobniaková /kl.393 13.03.2020
OUP 230/2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku registra „C” KN parc. č. 1564/4, k.ú. Devín

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	(predložená na vybavenie)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	DE
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dolné Koruny –
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemku vo vlastníctve hl. m. SR BA

predmet žiadosti:

Pozemok registra „C” KN parc. č. 1564/4 — záhrady vo výmere 10 m² vytvorený GP č. 108/2019 z pozemku registra „E” parc. č. 1226, LV č. 2982 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy a GP.

účel:

Predaj pozemku na Gronárskej ulici, k. ú. Devín, nakoľko žiadatelia ako vlastníci prilahlých nehnuteľností pozemkov zapísaných na LV č. 3114, č. 4078, č. 4079, č. 4080 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku využívanému ako súčasť záhrady. Prevod bude realizovaný podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, rozvojové územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40

intenzita využitia funkčných plôch:

Záväzná časť ÚPN HMB, C 2.2. Regulácia využitia jednotlivých plôch, podkap. 2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch, časť 2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou stanovuje: „Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.“

- Záujmové parcely sú situované v území, pre ktoré je spracovaná ÚPD na zonálnej úrovni: **ÚPN-Z Devín I. – návrh (Aurex, 2018)**

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Na základe dostupných informácií zo ZBGIS Bratislava konštatujeme:

- záujmová parcela p.č. 1564/4 je **súčasťou skupiny ďalších parciel vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy** - vid'. príloha, parcely p.č.: 1579/1, 1580/1, 1581/1 - v celkovej výmere cca 636 m²;
- záujmová parcela s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa susedí len okrajovo, konkrétne len s parcelou p.č. 1564/10 vo výmere 6 m² (cca 1m dĺžky spoločnej hranice);
- prístup na parcely vo vlastníctve žiadateľov je zabezpečený priamo z Gronárskej ul.;
- v súčasnosti nie je zabezpečený z verejnej komunikácie prístup na pozemky vo vlastníctve mesta (parcely p.č.: 1579/1, 1580/1, 1581/1, 1564/4).

Z hľadiska ÚPN, na základe vyššie uvedených dostupných informácií, **nesúhlasíme** s odpredajom parcely p.č. 1564/4 a odporúčame:

- riešiť naraz odpredaj všetkých vyššie uvedených parciel vo vlastníctve mesta – parcely p.č.: 1579/1, 1580/1, 1581/1, 1564/4 alebo
- súhlasiť s odpredajom záujmovej parcely p.č. 1564/4 s podmienkou zabezpečenia prístupu z Gronárskej ul. na ostatné parcely vo vlastníctve mesta cez parcely žiadateľov o kúpu pozemku p.č. 1564/4.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 45967/2020-93735 zo dňa 13.03. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania Oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/
zo dňa
MAGS OMV
32780/2019-430926

Naše číslo
MAGS OUP 53978/2019 –430929

Vybavuje/linka
Drobniaková/393

Bratislava
30.09.2019

Vec

Žiadosť o prehodnotenia stanoviska - odpoveď

Listom č.j. MAGS OMV 32780/2019-430926 zo dňa 9.9.2019 nás žiadate o prehodnotenie stanoviska č. j. OSRMT 122/19, MAGS OSRMT 38554/2019-46476 zo dňa 11.4.2019 k predaju pozemkov „C” KN parc- č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1 a 1581/1, k. u. Devín vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom využívaným ako súčasť záhrady a z časti zastavanými záhradnými chatkami.

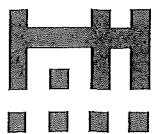
Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, ktoré sú príslušné k predmetu predaja. Za užívanie mestských pozemkov uhrádzajú žiadatelia pravidelne odplatu vo výške nájmu. Hlavné mesto SR Bratislava nemá v súčasnosti zabezpečený žiadny prístup k predmetu predaja. Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta by teda boli pre tretie osoby nevhodné, nakoľko im hlavné mesto nevie zabezpečiť prístup. Navyše sú na nich vybudované stavby — záhradné chatky vo vlastníctve žiadateľov (zakreslené v priloženej snímke z katastrálnej mapy) a predajom týchto pozemkov tretím osobám by hlavné mesto porušilo zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ostatné stanoviská odborných oddelení a starostky dotknutej mestskej časti s predajom sú súhlasné.

Z hľadiska územného plánovania, na základe vyššie uvedeného zdôvodnenia žiadosti o možnosť odpredaja predmetných parciel vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy prehodnocujeme naše stanovisko č. j. OSRMT 122/19, MAGS OSRMT 38554/2019-46476 zo dňa 11.4.2019 a s navrhovaným predajom súhlasíme.

S pozdravom

Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

na vedomie: OUIČ



84931/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	21.1.2020	Pod č. odd.	30822/20
Predmet podania:	Predaj pozemkov,			
Žiadateľ:	Tomašovič, Obložinský, Obložinská			
Katastrálne územie:	Devín			
Parcelné číslo:	Reg. „C“ parc. č. 1564/4 vo výmere 20 m ² parc. č. 1579/1 vo výmere 174 m ² parc. č. 1580/1 vo výmere 226 m ² parc. č. 1581/1 vo výmere 225 m ²			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	28.01.2020	Pod. č. oddelenia:	52112/2020 ODI/47/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg. „C“ p. č. 1564/4, 1579/1, 1580/1, 1581/1 v k. ú. Devín, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Devín nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	11.02.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

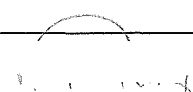
B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.1.2020	Pod č. odd.	OD 42360/20-52114
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Pôvodné stanovisko OD 37964/2019-46479 z 26.2.2019 sa nemení.			
Vybavené (dátum):	29.1.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	29.01.2020	Pod č. odd.	42456/2020-52113
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	13.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 1.

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Tomašovičovci a Obložinskí		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 1564/4	
Č.j.	MAGS OUP 45 967/2020-93 735 MAGS OMV 30 822/20	č. OUP 230/20	
TI č.j.	TI/171/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	6.3.2020	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	11.3.2020 25. MAR. 2020	Komu : OMV 105 396 	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU

113310 / 20

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
2.3.2020	MAG 93731/2020	RNDr. Eva Lučeničová/182	13.3.2020

30822/20

Vec: Predaj časti pozemku, parc. č. 1564/4 v k.ú. Devín - stanovisko

Listom zo dňa 2.3.2020 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, parc. č. 1564/4 o výmere cca 10 m² v k. ú. Devín,

Žiadateľom je Michal Tomašovič s manželkou. Účelom predaja časti pozemku je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku využívaného ako súčasť záhrady.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Časť dotknutého pozemku nie je plochou verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Vo výpise z katastra nehnuteľností je pozemok evidovaný ako záhrada.

Požadovaný účel predaja nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, s predajom časti pozemku, parc. č. 1564/4 v k.ú. Devín o výmere 10 m² súhlasíme za podmienok:

- pozemok využívať na požadovaný účel,
- zabezpečovať pravidelné starostlivosť o uvedenú časť pozemku.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG

MAG- 86389/20

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS 30822/2020	MAG 52116/2020	RNDr. Eva Lučeničová	24. 2. 2020

Vec: Stanovisko k predaju alebo zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemok

Listom č. MAGS OMV 30822/2020 zo dňa 21. 1. 2020 ste na základe žiadateľov uvedených v žiadosti požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Devín: pozemky registra „C“ KN parc. č. 1579/1 – záhrady vo výmere 164 m², parc. č. 1580/1 – záhrady vo výmere 226 m² a parc. č. 1581/1 – záhrady vo výmere 225 m², vytvorené GP č. 108/2019 z pozemku registra „E“ parc. č. 1226, LV č. 2982 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy a GP.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadatelia ako vlastníci príslušných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 3114, č. 4078, č. 4079, č. 4080 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom využívaných ako súčasť záhrady a z časti zastavaných záhradnými chatkami.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

S pozdravom

Mesto hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 67879/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30822/20/52111	MAGS OZP 42432/2020/52115	Ing. A. Galčíková/409	07.02.2020

Vec:

Predaj pozemkov, reg. „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1579/1, 1580/1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 30822/2020/52111 zo dňa 21.01.2020, doručeného dňa 29.01.2020, ste na základe žiadosti Michala Tomašoviča s manželkou, Pavla Obložinského s manž., Viery Obložinskej,

, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1579/1 – záhrady vo výmere 174 m², parc. č. 1580/1 – záhrady vo výmere 226 m² a parc. č. 1581/1 – záhrady vo výmere 225 m² vytvorené GP č. 108/2019 z pozemku registra „E“ parc. č. 1226, LV č. 2982 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy a GP.

Predaj pozemkov na Gronárskej ulici, k. ú. Devín, nakoľko žiadatelia ako vlastníci príľahlých nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 3114, č. 4078, č. 4079, č. 4080 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom využívaným ako súčasť záhrady a z časti zastavanými záhradnými chatkami.

Účelom predaja pozemkov na Gronárskej ulici, k. ú. Devín zdôvodňujú tým, že žiadatelia ako vlastníci príľahlých nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 3114, č. 4078, č. 4079, č. 4080 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom využívaným ako súčasť záhrady a z časti zastavanými záhradnými chatkami.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju vyššie uvedených pozemkov. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

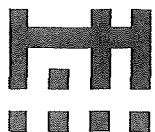
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,

- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že na pozemkoch sa nachádza zeleň, jedná sa o záhrady.

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

56488/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30822/2020

MAG 52111/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/52117

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

30.01.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.01.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Tomašovič Michal, Ing., nar.

v lehote splatnosti	31,88 € (splatnosť 20.02.2020)
po lehote splatnosti	0,00 €

Tomašovičová Stanislava, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Obložinský Pavel, Ing., nar.

v lehote splatnosti	26,07 € (splatnosť 20.02.2020)
po lehote splatnosti	0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

12
Obložinská Ľudmila, nar. [redacted]
(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Obložinská Viera, Mgr., nar.

v lehote splatnosti 32,02 € (splatnosť 20.02.2020)
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajdoš
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Prímackálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
TU

MAG 53 332 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30822/20	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	27.1.2020
MAG 52111/20	MAG 6953/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAGS OMV 30822/20, MAG 52111/20 zo dňa 21.01.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Ing. Daniela KUBOVICOVÁ
BRATISLAVA 55
18

Ing. Daniela Kūbovicová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

GR 135

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30822/2020	MAGS SPČ 23259/2020	Mgr. Matúšková/447	29. 1. 2020
MAG 52111/2020	MAG 55489/2020		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku (stavby) - vyjadrenie

Podaním zo dňa 21. 1. 2020, č. MAGS OMV 30822/20 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- Michal Tomašovič,
- Stanislava Tomašovičová,
- Pavel Obložinský,
- Ľudmila Obložinská,
- Viera Obložinská,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava



MAG0P00UF7BU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

3-09-2019

Podacie číslo: 4257/19-10
Diel/číslo: 34780
Prílohy/ listy: Vybavuje:

Váž. pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše značka
227/2478/2019/ŠM

Vybavuje/linka
Škárová Martina

Bratislava
29.08.2019

Vec: Stanovisko k odpredaju pozemkov

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 32780/19/49238 ste nám zaslali žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1 a parc. č. 1581/1 vedených ako pozemok registra „E“ parc. č. 1226 – orná pôda vo výmere 636 m² zapísaný na LV č. 2982 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy. O odpredaj žiadajú Michal Tomašovič s manželkou Stanislavou, Pavel Obložinský s manželkou Ľudmilou, a Viera Obložinská, ako podieloví spoluvlastníci príslušných pozemkov a stavieb záhradných chatiek zapísaných na listoch vlastníctva č. 3114, č. 4078, č. 4079 a č. 4080, k.ú. Devín majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k predmetným pozemkom využívaných ako súčasť oplotenej záhrady a časti zastavanými drevenými záhradnými chatkami.

Mestská časť Bratislava – Devín súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov za podmienok, že predmetný prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov z dôvodu prípadu osobitného zreteľa. V prípade nesplnenia podmienok osobitného zreteľa požadujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj predmetných pozemkov.

Podľa územného plánu zóny Devín I. ide o pozemky určené pre výstavbu rodinných domov a preto upozorňujeme na skutočnosť, že ide o budúce stavebné pozemky a preto kúpno-predajná cena za odpredaj by sa mala odvíjať od skutočnej a aktuálnej trhovej ceny na trhu.

IČO: 00603422
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa
Č.úctu: SK5409 0000 0000 5028001112

DIČ: 2020919142
e-mail: martina.skarova@devin.sk

Tel.: 02/60 20 25 27



Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že v danej lokalite je potrebné zmapovať záhradné chatky a drevené prístrešky, či majú stavebné povolenia, resp. rozhodnutia o drobnej stavbe, a či ich vlastníci majú majetkovoprávny vzťah k pozemkom, na ktorých stoja.

Mestská časť / /
Bratislava - De
Kremeľská 39, 841
- 2 -

S pozdravom,
Ing. Ľubica Kolková
Starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Michal Tomašovič, rod.

nar.

rod. č.

s manželkou **Stanislavou Tomašovičovou, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

podiel 225/625

(ďalej len „kupujúci č. 1“)

Viera Obložinská, rod.

nar.

rod. č.

bytom

podiel 226/625

(ďalej len „kupujúci č. 2“)

Pavel Obložinský, rod.

nar.

rod. č.

s manželkou **Ľudmilou Obložinskou, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

podiel 174/625

(ďalej len „kupujúci č. 3“)

(ďalej spolu aj „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1226 – orná pôda vo výmere 636 m² zapísaného na LV č. 2982.

2. Geometrickým plánom č. 108/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 8. 11. 2019 pod č. G1-2281/2019 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 1226 – orná pôda o výmere 636 m², k. ú. Devín, list vlastníctva č. 2982 vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1564/4 – záhrady o výmere 10 m², parc. č. 1579/1 – záhrady o výmere 174 m², parc. č. 1580/1 – záhrady o výmere 226 m², parc. č. 1581/1 – záhrady o výmere 225 m². Geometrický plán č. 108/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, v podiele 225/625 pre kupujúcich č. 1, v podiele 226/625 pre kupujúcu č. 2 a v podiele 174/625 pre kupujúcich č. 3 nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Devín parc. č. 1564/4 – záhrady o výmere 10 m², parc. č. 1579/1 – záhrady o výmere 174 m², parc. č. 1580/1 – záhrady o výmere 226 m², parc. č. 1581/1 – záhrady vo výmere 225 m²** vytvorené GP č. 108/2019.

4. Kupujúci č. 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1581/2 v k. ú. Devín zapísanej na liste vlastníctve č. 3114, ktorá nie je predmetom predaja. Kupujúca č. 2 je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1580/2 v k. ú. Devín zapísanej na liste vlastníctve č. 4080, ktorá nie je predmetom predaja. Kupujúci č. 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príľahlých nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1564/10 a parc. č. 1579/2 v k. ú. Devín zapísaných na liste vlastníctve č. 4079, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **40 392,35 Eur** (slovom štyridsaťtisíc tristošesťdesiatdva Eur a tridsaťpäť Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2019 zo dňa 29. 10. 2019 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby vo výške 63,61 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **40 392,35 Eur** rozdelenú nasledovne

- Michal Tomašovič s manželkou Stanislavou sumu 14 541,25 Eur,
- Viera Obložinská sumu 14 605,87 Eur,
- Pavel Obložinský s manželkou Ľudmilou sumu 11 245,23 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 48/2019 v sume **247,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Michal Tomašovič s manželkou Stanislavou sumu 82,34 Eur,
- Viera Obložinská sumu 82,33 Eur,
- Pavel Obložinský s manželkou Ľudmilou sumu 82,33 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3114, č. 4078, č. 4079 a č. 4080 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26. 3. 2019, oddelenia územného plánovania zo dňa 13. 3. 2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 7. 2. 2020,

oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13. 3. 2020 a 24. 2. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13. 2. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 4. 10. 2019 a dňa 25. 3. 2020.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke

hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Michal Tomašovič, Stanislava Tomašovičová

Viera Obložinská

Pavel Obložinský, Ľudmila Obložinská

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.06.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1, parc. č. 1581/1

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1564/4 – záhrady vo výmere 10 m², parc. č. 1579/1 – záhrady vo výmere 174 m², parc. č. 1580/1 – záhrady vo výmere 226 m² a parc. č. 1581/1 – záhrady vo výmere 225 m², vytvorených GP č. 108/2019 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1226 – orná pôda vo výmere 636 m², zapísaného na LV č. 2982, do podielového spoluvlastníctva Michala Tomašoviča a Stanislavy Tomašovičovej, podiel 225/625, Pavla Obložinského a Ľudmily Obložinskej, podiel 174/625 a Viery Obložinskej, podiel 226/625, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **230,00 €/m²** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude všetkými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3114, LV č. 4078, LV č. 4079 a LV č. 4080 – pozemkov a stavieb záhradných chatiek prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 5, proti: 4, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2020



