

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. júna 2020**

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za 2019 a návrhu na naloženie s výsledkom hospodárenia za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s.

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Veronika Lašká, v. r.
referát výkonu majetkových práv mesta

Mgr. Zuzana Trubíniová, v. r.
referát výkonu majetkových práv mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Materiály, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s.
4. Stanovisko oddelenia rozpočtovej politiky a revízie výdavkov
5. Výpis zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 08.06.2020

jún 2020

Kód uzn: 7.4
7.4.10

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., so sídlom Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 35853891:

- 1 Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2019
- 2 Návrh spoločnosti na naloženie s hospodárskym výsledkom za rok 2019

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť Národné tenisové centrum, a.s., so sídlom Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 35853891 (ďalej len „spoločnosť“ alebo „NTC“), v ktorej má hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako minoritný akcionár obchodný podiel vo výške 20,52 %, pripravuje riadne valné zhromaždenie, na ktorom majú byť okrem iného prerokované a schvaľované aj body, týkajúce sa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2019 a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2019.

V zmysle predloženej účtovnej závierky za rok 2019 vykázala spoločnosť hospodársky výsledok – stratu po zdanení vo výške 26.129,- Eur, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje zlepšenie o 93.336,- EUR.

Celkové výnosy spoločnosti oproti roku 2018 stúpili o 277.752,- EUR. Hlavný podiel na celkových výnosoch (61,31 %) majú tržby z reklamných zmlúv a prenájmov priestorov na akcie, ktoré spolu súvisia a ich podiel na celkových výnosoch je približne rovnaký ako v predchádzajúcom roku. Druhú významnú časť tržieb tvoria trvalé prenájmy priestorov. V roku 2019 vzrástli tržby za prenájom športovísk verejnosti. Celkové náklady spoločnosti oproti roku 2018 stúpili o 184.417,- EUR, najmä z dôvodu vysokých nákladov na opravy a prevádzku budovy.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu prevod hospodárskeho výsledku za rok 2019 na neuhradenú stratu minulých rokov. Konečná výška neuhradenej strany minulých rokov bude po prevode činiť celkovo sumu 746.804,41 EUR. Riadna účtovná závierka k 31.12.2019 je prílohou tohto materiálu.

V zmysle správy nezávislého audítora poskytuje účtovná závierka spoločnosti pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Materiály, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti sú predkladané na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 17 ods. 4 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré podrobnejšie upravuje výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v právnických osobách založených hlavným mestom, alebo v ktorých má hlavné mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.

V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Na výkon práv hlavného mesta sa v zmysle § 17 ods. 5 písm. a) VZN č. 18/2011 vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom okrem iného aj v prípade schvaľovania účtovnej závierky spoločnosti a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 131/2020 zo dňa 11.06.2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Informáciu o riadnej individuálnej účtovnej závierke za 2019 a návrhu na naloženie s výsledkom hospodárenia za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 3 9 8 2 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9
IČO 3 5 8 5 3 8 9 1	mimoriadna	velká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

N á r o d n é t e n i s o v é c e n t r u m , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R Í K O P O V A

Číslo

6

PSC

Obec

8 3 1 0 3 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

B r a t i s l a v a I , o d d i e l S a , v l o ž k a č . 3 3 8 3

/ B

Telefónne číslo

0 2 / 3 3 1 0 4 8 0 7

Faxové číslo

E-mailová adresa

O N D R E J . C I B U L A S @ S T Z . S K

Zostavená dňa:

1 1 . 0 3 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 6 4 9 8 2 4 4	1 0 0 1 2 0 4 0			
			6 4 8 6 2 0 4		1 0 4 3 6 5 0 8		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 2 1 7 8 7 1	9 7 4 3 7 7 6			
			6 4 7 4 0 9 5		1 0 0 8 3 0 7 2		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 2 7 1	7 3 4 9			
			1 1 9 2 2		7 3 4 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 9 2 2				
			1 1 9 2 2				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	7 3 4 9	7 3 4 9			
					7 3 4 9		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 1 9 8 6 0 0	9 7 3 6 4 2 7			
			6 4 6 2 1 7 3		1 0 0 7 5 6 3 6		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 1 4 6 1 2	1 2 1 4 6 1 2			
					1 2 1 4 6 1 2		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 6 8 1 1 5 1	8 4 9 9 0 5 9			
			5 1 8 2 0 9 2		8 8 4 5 7 1 5		
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 9 0 0 1 9	9 9 3 8			
			1 2 8 0 0 8 1		1 5 3 0 9		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 8 1 8	1 2 8 1 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			8 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			8 7
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 8 0 1 8 0	2 6 8 0 7 1	
			1 2 1 0 9		3 5 3 1 4 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 6 6 4	6 6 6 4	
					1 7 8 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 6 6 4	6 6 6 4	
					1 7 8 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 7 7 1 8	4 7 7 1 8	
					5 0 3 0 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 7 7 1 8	4 7 7 1 8	5 0 3 0 6		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 2 1 5 1	1 7 0 0 4 2			
			1 2 1 0 9		2 6 8 7 8 6		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 8 1 8 4 0	1 6 9 7 3 1			
			1 2 1 0 9		2 6 8 5 4 1		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 1 8 4 0 1 2 1 0 9	1 6 9 7 3 1	2 6 8 5 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 1 1	3 1 1	2 4 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 3 6 4 7	4 3 6 4 7	3 2 2 7 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 3 4 0	1 0 3 4 0	9 4 3 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 3 3 0 7	3 3 3 0 7	2 2 8 3 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 3	1 9 3	2 9 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 3	1 9 3	2 9 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 0 1 2 0 4 0	1 0 4 3 6 5 0 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 3 3 6 1 0 9	6 3 7 9 4 2 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 0 0 5 2 0 0	7 0 0 5 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 0 0 5 2 0 0	7 0 0 5 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 7 7 1 4	7 7 7 1 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 7 7 1 4	7 7 7 1 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 2 0 6 7 6	- 5 8 4 0 2 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 7 2 0 6 7 6	- 5 8 4 0 2 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 6 1 2 9	- 1 1 9 4 6 4
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 6 5 5 1 7	4 0 2 9 3 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 3 2 3 2 8	3 9 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 7 3 1 8 2 8	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	5 0 0	3 9 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 3 7 6 8 7	1 2 9 0 3 4 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 8 2 5 6 6	1 9 6 0 0 7 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 6 3 3 9	3 2 1 5 4 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 6 3 3 9	3 2 1 5 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 5 8 5 4 9 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 7 6 0	2 0 2 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 0 9 6 1	2 0 0 9 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 4 5 0 6	1 2 4 1 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		2 6 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 2 3 9	1 3 6 8 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 5 7 9	1 2 0 2 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 6 6 0	1 6 6 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 0 2 6 9 7	7 6 4 8 7 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 4 1 4	2 7 7 0 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 4 1 4	2 7 7 0 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 8 7 4 5 7	1 8 8 5 5 8 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 1 8 7 4 5 7	1 9 0 9 7 0 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 8 3 4 2	3 4 9 2 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 3 9 1 1 5	1 8 5 0 6 5 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		2 4 1 2 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 2 1 4 4 1	1 9 5 0 2 6 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 8 8 6 6	3 3 4 8 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 8 6 5 6	3 2 0 2 4 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 1 4 2 0 9	8 2 3 1 1 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 4 1 6 1 3	3 2 2 3 7 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 4 8 0 0	2 3 8 8 9 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 8 8 3 3	7 5 1 9 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 9 8 0	8 2 9 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 7 4 3 4	3 6 5 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 5 2 0 2 7	3 5 4 0 5 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 5 2 0 2 7	3 5 4 0 5 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 7 1 0	2 8 5 3 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 0 9 2 6	3 1 8 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 6 0 1 6	- 4 0 5 5 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 3 5 7 2 6	7 0 8 7 3 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 9 5 5 6	9 5 4 7 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 5 5 6 9	9 2 4 4 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	4 1 4 3 5	3 3 2 3 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 4 1 3 4	5 9 2 1 6
O.	Kurzové straty (563)	52	3 4 3	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 6 4 4	3 0 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 9 5 5 6	- 9 5 4 7 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 3 5 4 0	- 1 3 6 0 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 8 9	- 1 6 5 7 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 5 8 9	- 1 6 5 7 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 6 1 2 9	- 1 1 9 4 6 4

NÁRODNÉ TENISOVÉ CENTRUM
akciová spoločnosť
Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o audite
ročnej účtovnej závierky
k 31. decembru 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., Bratislava

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava (Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na bod VI. v poznámkach účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2019, v ktorej sa opisuje neistota v dôsledku vzniknutej situácie, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID19 (Coronavirus). V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a preto nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním¹ za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora² za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie

¹ Pokiaľ sa osoby zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti líšia od osôb zodpovedných za zostavenie UZ (teda vlastníci spoločnosti sú iní ako štatutárny orgán a manažment).

² Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Bratislava, 30. apríla 2020



BILANC AUDÍT SLOVAKIA s.r.o.
Stará Vajnorská 6
832 62 Bratislava
OR, vložka č. 7216/B
Licencia SKAU 55

Ing. Vladimír Matyó
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 262

Národné tenisové centrum, a.s.
Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO : 35853891

**Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku
spoločnosti k 31.12.2019
a o predpokladanom vývoji na rok 2020**

Predkladá : Ing. Igor Moška, predseda predstavenstva

Spracoval : Ing. Michal Sihelník, finančný riaditeľ a člen predstavenstva

Schvaľuje : Valné zhromaždenie spoločnosti

Na vedomie : Dozorná rada spoločnosti

V Bratislave, dňa 14.5.2020

Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti k 31.12.2019 a o predpokladanom vývoji na rok 2020

Hlavným poslaním spoločnosti NTC, a.s. z finančného hľadiska je zabezpečovať správu a prevádzku celého komplexu Národného tenisového centra a vytvoriť dostatočné zdroje na splácanie záväzkov spoločnosti. Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností, ktoré tvoria komplex NTC (centrálne hala, administratívna budova, hotel + príslušné pozemky) a na základe zmluvy o správe a prevádzke nehnuteľností, uzatvorenej so Slovenským tenisovým zväzom (STZ) spravuje aj päťdvorcovú tréningovú halu, ktorá je vo vlastníctve STZ.

Spoločnosť začala reálne fungovať od 1.4.2003, kedy bola do prevádzky pre verejnosť otvorená päťdvorcová tréningová hala. Následne bola otvorená aj hala centrálného tenisového dvorca (09/2003), administratívna budova (02/2004) a hotelová časť NTC (09/2004). V prvých dvoch rokoch fungovania spoločnosť dosiahla záporné hospodárske výsledky, ktoré boli podmienené najmä tým, že ešte neboli naplnené príjmy zo všetkých prevádzok NTC, ktoré nabiehali postupne, ale spoločnosť už hradila v plnej výške všetky prevádzkové náklady. V r.2003 a 2004 bol taktiež posun medzi začiatkom prevádzky jednotlivých kapacít a nábehom dosiahnutých výnosov na plánovanú úroveň (nábehová krivka), ktorú sme dosiahli až od r.2005. Prvým rokom, kedy sa naplnili všetky efekty z kompletného fungovania NTC v plnej miere už od začiatku roka, bol rok 2005. V tomto roku boli vynikajúce výsledky spôsobené aj organizáciou 4 domácich podujatí Davis Cupu v priestoroch NTC, vrátane historického finále Slovensko – Chorvátsko.

V rokoch 2006 - 2009 došlo k stabilizácii jednotlivých nákladov a výnosov a k posilneniu celkovej finančnej situácie spoločnosti. V priebehu rokov 2010 až 2013 došlo k výraznému poklesu výnosov, čo sa podpísalo aj na negatívnom súhrnnom výsledku hospodárenia. Od roku 2014 dochádza ku každoročnému miernemu nárastu výnosov a ich stabilizácii.



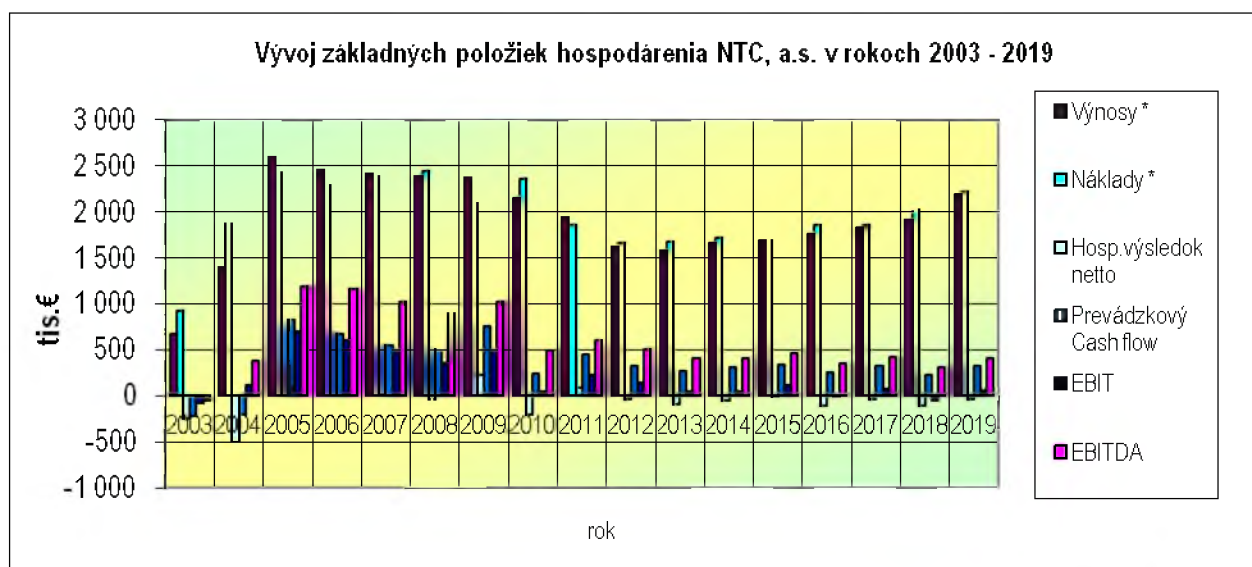
1. Celkové výsledky hospodárenia.

Spoločnosť dosiahla za rok 2019 hospodársky výsledok brutto (pred zdanením) vo výške -23 540 € pri celkových výnosoch 2 187 453 € a nákladoch 2 210 997 €. Oproti predchádzajúcemu roku 2018 bol HV brutto priaznivejší o 112 495 €, náklady vzrástli o 165 257 € a výnosy vzrástli o 277 752 €.

Spoločnosť dosiahla za rok 2019 hospodársky výsledok netto po zdanení vo výške -26 129 €, čo predstavuje oproti predchádzajúcemu roku zlepšenie o 93 336 €. K zlepšeniu oproti predchádzajúcemu roku došlo u ukazovateľa EBITDA (zisk pred úrokmi, zdanením a odpisoch), ktorý dosiahol úroveň 414 056 € a oproti roku 2018 stúpil o 103 590 €. Podiel EBITDA na celkových výnosoch predstavuje 18,93%.

V roku 2019 došlo oproti predchádzajúcemu roku k zlepšeniu hospodárenia spoločnosti.

P.č.	položka (v tis.€)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	Výnosy spolu	2 147,84	1 946,67	1 627,95	1 583,61	1 667,89	1 685,75	1 757,78	1 832,17	1 909,71	2 187,46
	Výnosy *	2 147,84	1 946,67	1 627,95	1 583,61	1 667,89	1 685,75	1 757,78	1 832,17	1 909,71	2 187,46
2	Náklady spolu	2 352,81	1 859,73	1 664,14	1 678,13	1 720,38	1 695,38	1 858,02	1 854,09	2 029,17	2 213,59
	Náklady *	2 352,81	1 859,73	1 664,14	1 678,13	1 720,38	1 695,38	1 858,02	1 854,09	2 029,17	2 213,59
3	Hosp.výsledok brutto	-158,01	13,38	-44,94	-84,93	-61,70	-6,87	-110,52	-27,78	-119,46	-26,13
4	Daň z príjmu	46,97	-73,17	-8,74	9,58	-9,21	2,76	-10,29	5,86	-16,57	2,59
5	Hosp.výsledok netto	-204,98	86,55	-36,20	-94,51	-52,49	-9,63	-100,23	-33,64	-102,89	-28,72
6	Prevádzkový Cash flow	245,71	457,55	329,70	268,90	306,66	347,55	255,63	326,92	234,59	325,90
7	EBIT	46,41	234,64	148,53	53,85	54,58	115,17	-7,21	75,00	-43,59	62,03
8	EBITDA	497,09	605,65	514,42	417,25	413,73	472,35	349,66	429,70	310,47	414,06
9	Podiel EBITDA na výnosoch	23,14%	31,11%	31,60%	26,35%	24,81%	28,02%	19,89%	23,45%	16,26%	18,93%



Pozn.: * Výnosy bez tržieb z predaja inv. majetku (IM) a Náklady bez zost. ceny predaného IM

Ďalšie údaje o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za rok 2019, majetkovej situácii, výnosovej situácii a ukazovateľoch úrovne hospodárenia sú uvedené v Audítorskej správe o preverke ročnej účtovnej závierky k 31.12.2019, spracovanej spoločnosťou BILANC AUDIT SLOVAKIA, s.r.o. dňa 30.4.2020, ktorá je prílohou tejto správy.

Podľa výroku auditorov „účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“

2. Výnosy spoločnosti.

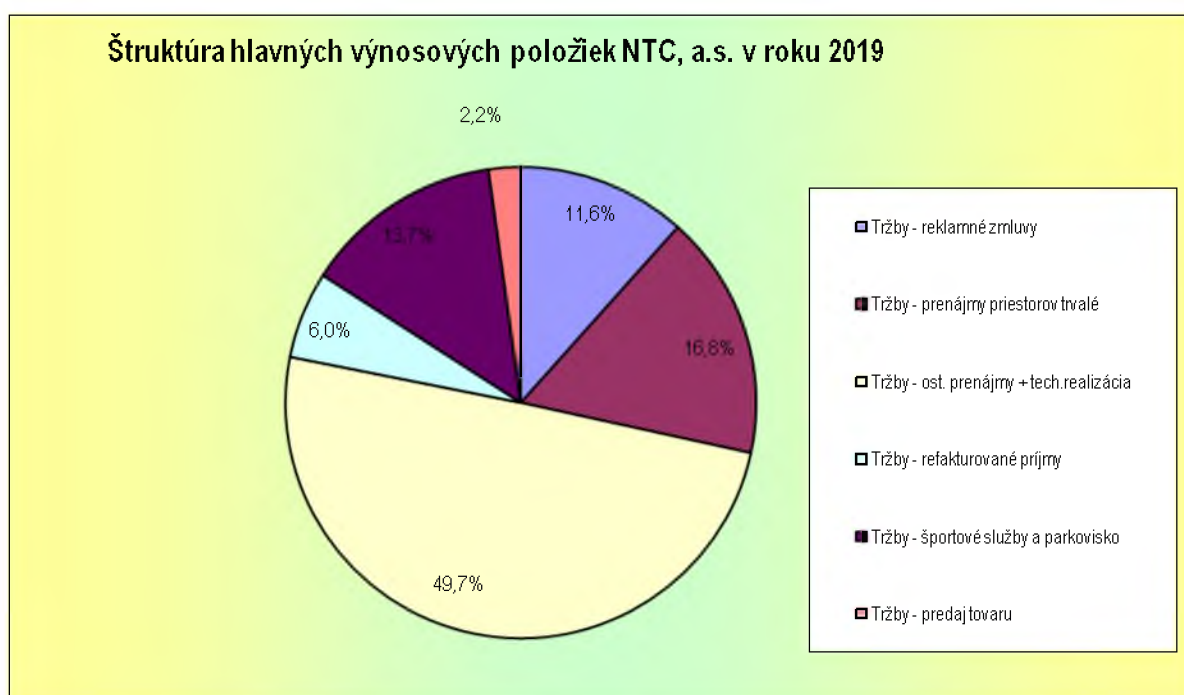
Celkové výnosy spoločnosti možno rozdeliť do nasledovných 8 skupín, ich ďalšie rozdelenie je uvedené v Prílohe č.1 – Výsledky hospodárenia spoločnosti – časť II. Výnosy.

P.č.	položka	2018		2019		Zmena 2019/2018	
		€	%	€	%	€	%
II.	Výnosy spolu	1 909 705	100,0%	2 187 457	100,0%	277 752	114,5%
1	Tržby - reklamné zmluvy	228 161	11,9%	254 157	11,6%	25 996	111,4%
2	Tržby - prenájmy priestorov trvalé	340 537	17,8%	367 649	16,8%	27 112	108,0%
3	Tržby - ost. prenájmy + tech.realizácia	908 690	47,6%	1 087 029	49,7%	178 339	119,6%
4	Tržby - refakturované príjmy	122 595	6,4%	130 611	6,0%	8 016	106,5%
5	Tržby - športové služby a parkovisko	250 676	13,1%	299 669	13,7%	48 993	119,5%
6	Tržby - predaj tovaru	34 923	1,8%	48 343	2,2%	13 420	138,4%
7	Tržby - predaj dlhodobého majetku	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
8	Ostatné tržby a výnosy	24 123	1,3%	0	0,0%	-24 123	0,0%

Celkové výnosy stúpil oproti r.2018 o 277 752 €. Hlavný podiel na celkových výnosoch (spolu 61,31 %) majú tržby z reklamných zmlúv a prenájmov priestorov na akcie, ktoré spolu súvisia a ich podiel na celkových výnosoch je približne rovnaký ako v predchádzajúcom roku.

Druhú významnú časť tržieb tvoria trvalé prenájmy priestorov (16,81%). V roku 2019 opäť vzrástli tržby za prenájom športovísk verejnosti.

Štruktúra výnosov spoločnosti za rok 2019 je uvedená v nasledovnom grafe :

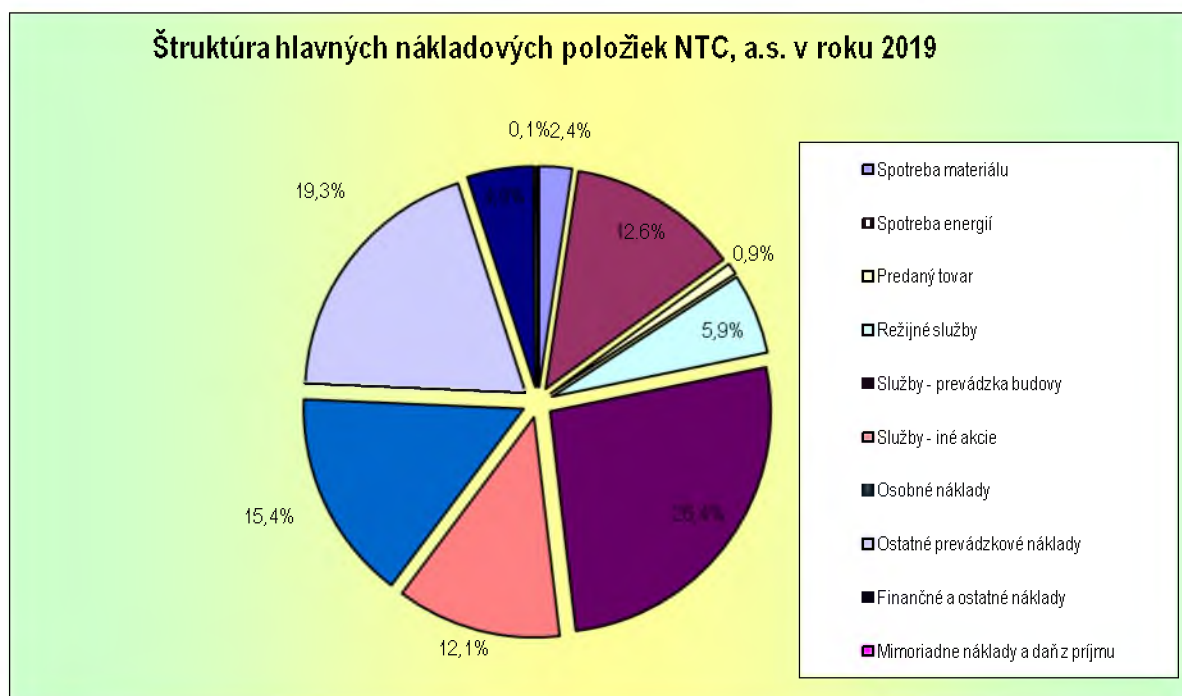


3. Náklady spoločnosti.

Celkové náklady spoločnosti možno rozdeliť do nasledovných 10 skupín, ich ďalšie rozdelenie je uvedené v Prílohe č.1 – Výsledky hospodárenia spoločnosti – časť I. Náklady.

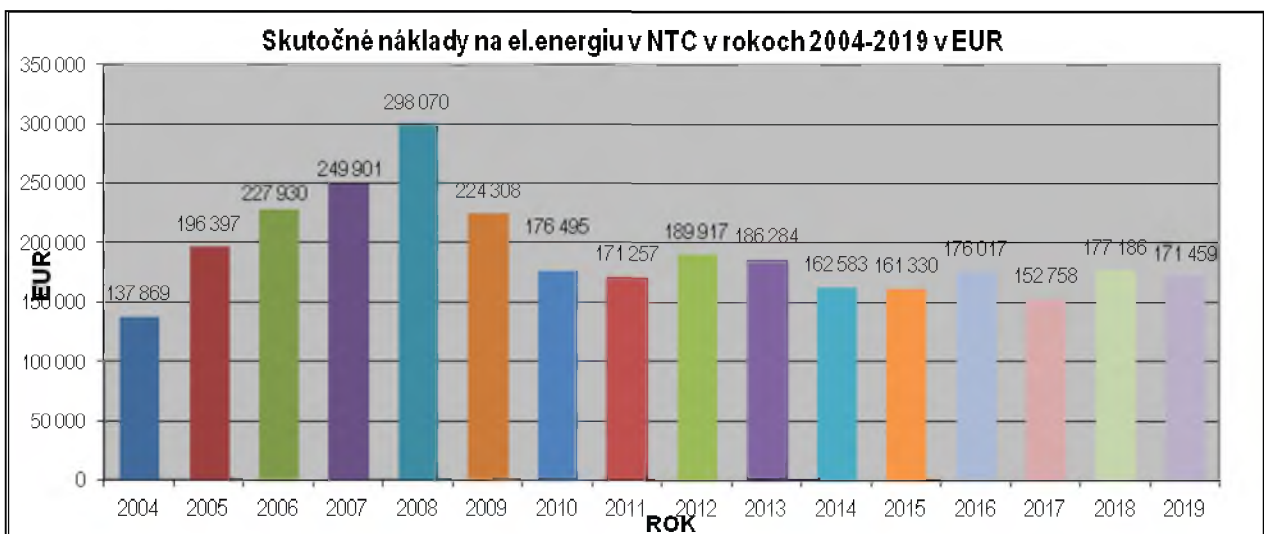
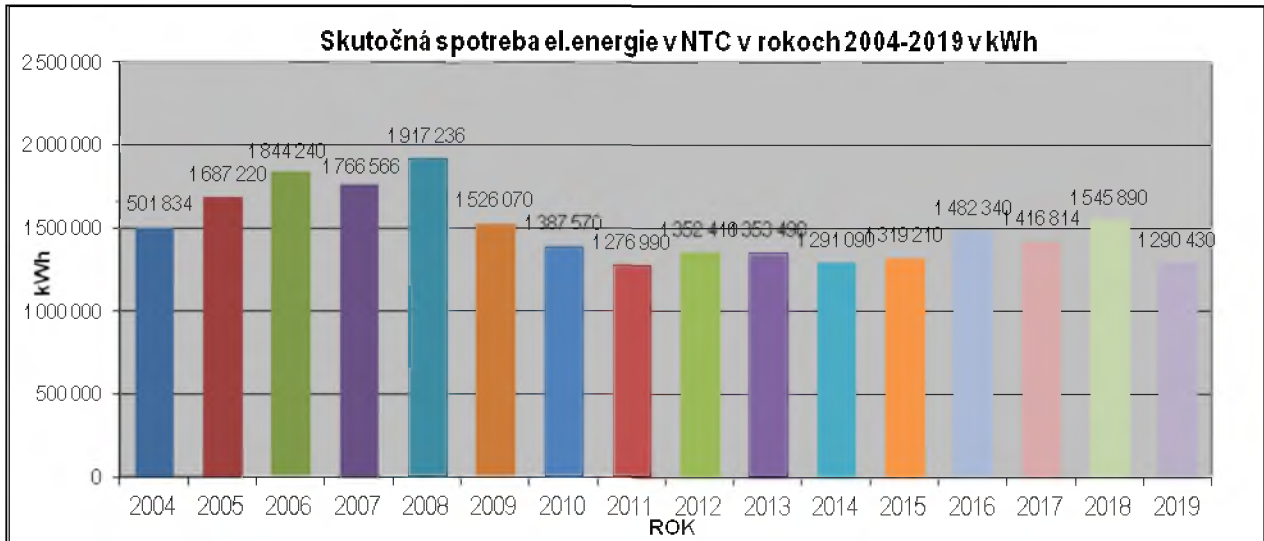
P.č.	položka	2018		2019		Zmena 2019/2018	
		€	%	€	%	€	%
I.	Náklady spolu	2 029 170	100,0%	2 213 586	100,0%	184 417	109,1%
1	Spotreba materiálu	59 217	2,9%	52 931	2,4%	-6 286	89,4%
2	Spotreba energií	273 381	13,5%	279 078	12,6%	5 696	102,1%
3	Predaný tovar	33 483	1,7%	18 865	0,9%	-14 618	56,3%
4	Režijné služby	127 365	6,3%	131 200	5,9%	3 835	103,0%
5	Služby - prevádzka budovy	400 389	19,7%	583 477	26,4%	183 089	145,7%
6	Služby - iné akcie	264 195	13,0%	268 148	12,1%	3 954	101,5%
7	Osobné náklady	322 375	15,9%	341 613	15,4%	19 238	106,0%
8	Ostatné prevádzkové náklady	447 954	22,1%	427 883	19,3%	-20 071	95,5%
9	Finančné a ostatné náklady	117 381	5,8%	107 802	4,9%	-9 579	91,8%
10	Mimoriadne náklady a daň z príjmu	-16 570	-0,8%	2 589	0,1%	19 159	-15,6%

Štruktúra nákladov spoločnosti za rok 2019 je uvedená v nasledovnom grafe :

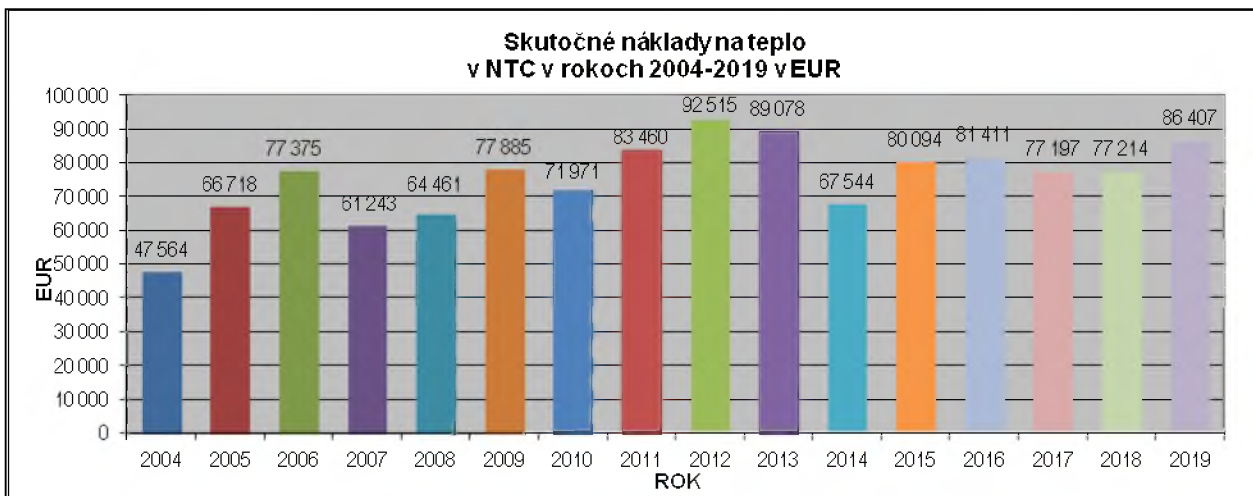
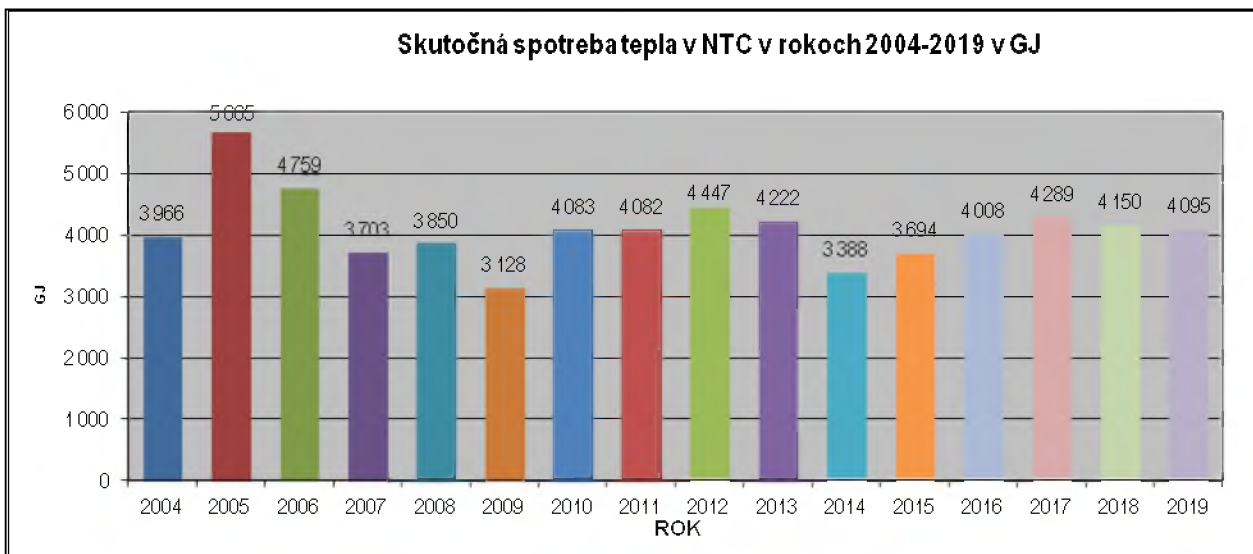


Celkové náklady spoločnosti oproti r. 2018 stúpil o 184 417 €, najmä z dôvodu vysokých nákladov na opravy a prevádzku budovy. Veľký podiel má Ostatné prevádzkové náklady, ktoré sa skladajú z 92% z odpisov a dane z nehnuteľností.

V roku 2019 objem spotrebovanej **elektrickej energie** oproti predchádzajúcemu roku mierne stúpol. Oproti r. 2018 sa znížila spotreba o 255 460 kWh, v peňažnom vyjadrení bol pokles o 5 727 € (3,23%). Príemerná jednotková cena el. energie stúpla zo sumy 0,1146 €/kWh na 0,1329 €/kWh (o 15,92%). Vývoj spotreby el. energie v kWh aj € za roky 2004-2019 je v nasledovných grafoch :



V roku 2019 bol objem spotrebovaného **tepla** o 1,31% menší oproti roku 2018. V peňažnom vyjadrení náklady stúpili o 9 193 € (o 1,19%). Priemerná jednotková cena tepla narástla zo sumy 18,61 €/GJ na 21,10 €/GJ (o 13,39%). Vývoj spotreby tepla v GJ aj € za roky 2004-2019 je v nasledovných grafoch :



V roku 2019 boli náklady na **vodné a stočné** na úrovni 15 838,9 €, čo predstavuje pokles oproti roku 2018 o 3 137 €.

Oproti roku 2018 nastal celkový nárast spotreby energií o 4 648 €, čo spôsobil najmä nárast ceny elektrickej energie.

K 31.12.2019 mala spoločnosť 12 zamestnancov na trvalý pracovný pomer.

4. Štruktúra majetku a záväzkov spoločnosti.

Štruktúra majetku a záväzkov spoločnosti je uvedená v Audítorskej správe a v nasledovných tabuľkách :

		31.12.18		31.12.19		Rozdiel 2019/2018	
SÚVAHA (vEUR netto)		€	%	€	%	€	%
1	SPOLU MAJETOK (r.2,33,74)	10 436 508	100,00%	10 012 040	100,00%	-424 468	95,93%
2	NEOBEŽNÝ MAJETOK (r.3,11,21)	10 083 072	96,61%	9 743 776	97,32%	-339 296	96,63%
3	DLHODOBY NEHMOTNÝ MAJETOK (r.4 až 10)	7 349	0,07%	7 349	0,07%	0	100,00%
5	Software (013) (073,091a)	0	0,00%	0	0,00%	0	
9	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) (093)	7 349	0,07%	7 349	0,07%	0	100,00%
11	DLHODOBY HMOTNÝ MAJETOK (r.12 až 20)	10 075 723	96,54%	9 736 427	97,25%	-339 296	96,63%
12	Pozemky (031) (092a)	1 214 612	11,64%	1 214 612	12,13%	0	100,00%
13	Stavby (021) (081,092a)	8 845 715	84,76%	8 499 059	84,89%	-346 656	96,08%
14	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022,023,024) (082,0)	15 309	0,15%	9 938	0,10%	-5 371	64,91%
18	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) (094)		0,00%	12 818	0,13%	12 818	0,00%
21	DLHODOBY FINANČNÝ MAJETOK (r.22 až 32)	87	0,00%	0	0,00%	-87	0,00%
33	OBEŽNÝ MAJETOK (r.34,41,53,66,71)	353 143	3,38%	268 071	2,68%	-85 072	75,91%
34	ZÁSOBY (r.35 až 40)	1 780	0,02%	6 664	0,07%	4 884	374,37%
35	Materiál (112,119) (191)		0,00%		0,00%	0	
39	Tovar (131,132,139) (196)	1 780	0,02%	6 664	0,07%	4 884	374,37%
41	DLHODOBÉ POHLADÁVKY (r.42,46 až 52)	50 306	0,48%	47 718	0,48%	-2 588	94,86%
42	Pohľadávky z obch.styku (31410) ()		0,00%		0,00%		
52	Odložená daňová pohľadávka (481A)	50 306	0,48%	47 718	0,48%	-2 588	94,86%
53	KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY (r.54,58 až 65)	268 786	2,58%	170 042	1,70%	-98 744	63,26%
54	Pohľadávky z obch.styku (311a,312a,313a,314,315a) (391a)	268 541	2,57%	169 732	1,70%	-98 809	63,21%
61	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354,355,358)		0,00%		0,00%		
63	Daňové pohľadávky (+)(341,342,343,345) (391a)		0,00%		0,00%		
65	Iné pohľadávky	245	0,00%	311	0,00%	66	126,84%
71	FINANČNÉ ÚČTY (r.72,73)	32 271	0,31%	43 647	0,44%	11 376	135,25%
72	Peniaze (211,213)	9 437	0,09%	10 340	0,10%	903	109,57%
73	Účty v bankách (221a,261)	22 834	0,22%	33 307	0,33%	10 473	145,87%
74	CASOVÉ ROZLIŠENIE (r.75 až 78)	293	0,00%	193	0,00%	-100	65,88%
75,76	Náklady budúcich období (381,382)	293	0,00%	193	0,00%	-100	65,88%
77,78	Príjmy budúcich období (385)		0,00%		0,00%	0	
		31.12.18		31.12.19		Rozdiel 2019/2018	
SÚVAHA (vEUR netto)		€	%	€	%	€	%
79	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r.80,101,141)	10 436 508	100,00%	10 012 040	100,00%	-407 284	96,09%
80	VLASTNÉ IMANIE (r.81,85,86,87,90,93,97,100)	6 379 423	61,06%	6 336 110	63,28%	-26 129	99,59%
81	ZÁKLADNÉ IMANIE (r.82 až 84)	7 005 200	67,23%	7 005 200	69,97%	0	100,00%
82	Základné imanie (411,491)	7 005 200	67,23%	7 005 200	69,97%	0	100,00%

87	ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY (r.88 až 89)	77 714	0,75%	77 714	0,78%	0	100,00%
88	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417a,418,421a,427)	77 714	0,75%	77 714	0,78%	0	100,00%
97	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV (r.83,84)	-584 027	-5,77%	-720 676	-7,20%	-119 465	119,87%
98,99	Neuhradená strata - / nerozdelený zisk + minulých rokov (429)	-584 027	-5,77%	-720 676	-7,20%	-119 465	119,87%
100	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA UCT.OBDOBIE (-r1,-81-85,-86,-87,-90,-93,-97,-101,-141)	-119 464	-1,15%	-26 129	-0,26%	93 335	21,87%
101	ZÁVÄZKY (r.102,118,121,122,136,139,140)	4 029 376	38,67%	3 665 516	36,61%	-363 860	90,97%
102	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY (r.104 až 106)	392	0,00%	500	0,00%	108	127,58%
106	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479a)		0,00%		0,00%	0	
114	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	392	0,00%	500	0,00%	108	127,58%
115	Ostatné dlhodobé záväzky (474a)		0,00%		0,00%	0	
117	Odložený daňový zväzok		0,00%		0,00%	0	
122	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY (r.123,127 až 135)	1 960 078	18,81%	2 214 393	22,12%	254 315	112,97%
123	Záväzky z obchodného styku (321,322,324,325,475a,478a)	321 540	3,09%	406 337	4,06%	84 797	126,37%
130	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,365,366,367,368)	1 585 493	15,22%	1 731 828	17,30%	146 335	109,23%
131	Záväzky voči zamestnancom (331,333)	20 272	0,19%	20 760	0,21%	488	102,41%
132	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (r.951,952)	20 093	0,19%	20 961	0,21%	868	104,32%
133	Daňové záväzky a dotácie (r.961,962)	12 414	0,12%	34 506	0,34%	22 092	277,96%
135	Ostatné záväzky (372a,373a,377a,379a)	266	0,00%	0	0,00%	-266	0,00%
136	Rezervy súčet (r 137,138)	13 683	0,13%	10 239	0,10%	-3 444	74,83%
137	Zákonné rezervy (323a,451a)	13 683	0,13%	10 239	0,10%	-3 444	74,83%
139	Bežné bankové úvery (231,232,461a)	2 055 223	19,73%	1 440 384	14,39%	-614 839	70,08%
139	Bežné bankové úvery (231,232,461a)	2 055 223	19,73%	1 440 384	14,39%	-614 839	70,08%
141	ČASOVÉ ROZLIŠENIE (r.142 až 145)	27 709	0,27%	10 414	0,10%	-17 295	37,58%
142,143	Výdavky budúcich období (383)		0,00%		0,00%	0	
144,145	Výnosy budúcich období (384)	27 709	0,27%	10 414	0,10%	-17 295	37,58%

Spoločnosť v roku 2019 splatila v zmysle dohodnutého splátkového kalendára s OTP Banka Slovensko, a.s. fixnú časť istiny úveru vo výške 614 838,18 €.

Aktuálny zostatok istiny úveru k 31.12.2019 bol vo výške 1 440 384,45 EUR. Úroková sadzba je pohyblivá vo výške Euribor 6M + 2,4% marža banky.

5. Investície a opravy

	Plán investícií a opráv na rok 2019:	Plán na rok 2019	poznámka
1	Parkovací systém - výmena rámp	27 000	realizované
2	Obnova kabín výťahov	6 000	presunuté na rok 2021
3	Vysokozdvížný vozík	40 000	presunuté na rok 2021
4	Výmena MaR - klimatizácia a vzduchotechnika	50 000	presunuté na rok 2021
5	Výmena potrubí a izolácie studená a teplá voda, šetrenie energií	30 000	presunuté na rok 2021
6	Náter betónovej podlahy garáže + vodorovné dopravné značenie (2800m ²)	12 000	presunuté na rok 2021
7	Rekonštrukcia Squash kurtov (4 ks)	2 000	realizované
8	Obnova tenisových povrchov v CTD po 15 rokoch	80 000	presunuté na rok 2021
9	Ochranné prekrytie tenisových povrchov CTD systémom Covertan	180 000	presunuté na rok 2020
10	Obnova 3 svetlíkov CTD strecha - fólia	4 500	presunuté na rok 2021
11	Obnova náterov vnútorných priestorov CTD (SO18) stĺpy , steny 3067m ²	15 000	presunuté na rok 2021
12	Izolácia styku obvodového plášťa a základov s dlažbou nádvorja proti zatekaniu k nákladnému výťahu	3 500	realizované
13	Obnova dlažby (vestibul SO01 a SO18 - 809m ²)	15 000	presunuté na rok 2021
14	Obnova náteru betónovej podlahy na pevných tribúnach CTD	8 000	presunuté na rok 2021
15	Výmena podlahy (linoleum) tribúna B+D spolu 360m ²	10 000	presunuté na rok 2021
16	Rekonštrukcia toaliet + kúpeľní obj. SO01	30 000	realizované
17	Rekonštrukcia toaliet + kúpeľní obj. SO18	30 000	presunuté na rok 2021
18	Rekonštrukcia recepcie obj. SO01	30 000	presunuté na rok 2021
19	Obnova náteru na vonkajšej fasáde obj. SO7 (AB budova 1077m ² , SO01 (tréningová hala 1746m ²)	26 000	realizované
20	Modernizácia osvetľovacej sústavyhál (LED technológia) v CTD + v 3hale	109 000	realizované
21	Modernizácia osvetľovacej sústavyhál (LED technológia) v 2hale	31 000	realizované
22	Výmena stúpačiek v hoteli Set	9 000	presunuté na rok 2021
23	Sanácia balkónov v hoteli Set	15 000	presunuté na rok 2021
23	V.I.P. šatne (fitness centrum)	7 500	realizované
	Spolu	658 500	

6. Návrh na úhradu straty za rok 2019.

Spoločnosť dosiahla za rok 2019 stratu po zdanení vo výške 26 128,61 €.

Navrhujeme VZ schváliť nasledovné rozdelenie HV: 26 129,61 € prevod na neuhradenú stratu minulých rokov. Konečná výška neuhradenej straty minulých rokov po prevode: 746 804,41 €.

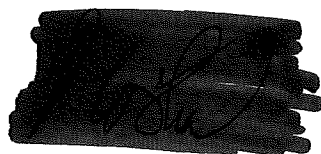
7. Finančný plán na rok 2020.

V roku 2020 sa spoločnosť zameria najmä na minimalizáciu dopadov spôsobených obmedzeniami zavedenými v dôsledku pandémie koronavírusu, a to obmedzeniami v oblasti nákladov len na nevyhnutné výdavky vzhľadom na skutočnosť, že na strane výnosov dôjde k výraznému prepadu oproti roku 2019. V rámci opatrení zameraných na udržanie platobnej schopnosti bola podaná žiadosť o odklad splátok istiny úveru OTP banke o deväť mesiacov, ktorú financujúca banka akceptovala, pričom prvá splátka istiny v roku 2019 sa posunula z 31.3.2020 na 31.12.2020 a konečná splatnosť úveru z 31.12.2021 na 30.9.2022.

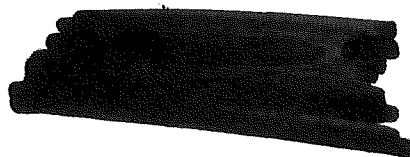
V závere roka 2019 sa podarilo predĺžiť zmluvu so spoločnosťou AXA Management Services s.r.o. na rok 2020 na názov Centrálnaj haly, AXA arény.

Predchádzajúcu výročnú správu za rok 2018 schválilo Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 21.6.2019.

V Bratislave, dňa 14.5.2020



Ing. Igor Moška
predseda predstavenstva



Ing. Michal Sihelník
finančný riaditeľ a člen predstavenstva

Pozn.: *U všetkých údajov za roky 2004 až 2008 je prepočet z SKK na EUR vykonaný konverzným kurzom 30,126 SKK/EUR, nie historickým.

Prílohy :

- 1) Výsledky hospodárenia spoločnosti za roky 2018 a 2019 a plán na rok 2020 (plán jednotlivých výnosov a nákladov).
- 2) Zoznam podujatí uskutočnených v NTC v rokoch 2019 a predbežný zoznam podujatí na rok 2020
- 3) Auditorská správa o previerke ročnej účtovnej závierky k 31.12.2019, spracovanej spoločnosťou BILANC AUDIT SLOVAKIA, s.r.o. dňa 30.4.2020 (samostatná príloha).

Doložka vplyvu k materiálu:

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej za rok 2019 a návrh na rozdelenie zisku hospodárenia spoločnosti, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a. s.

Stanovisko oddelenia rozpočtovej politiky a revízie výdavkov:

Navrhujeme účtovnú závierku Národného tenisového centra, a. s. za rok 2019 zobrať na vedomie.

V Bratislave, 25.5.2020

Vypracovala: Ing. Zuzana Homolová

Ing. Lucia Behuliaková
Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov
v zastúpení Ing. Zuzana Homolová, v. r.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.06.2020

k bodu

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a návrhu na naloženie s výsledkom hospodárenia za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrať na vedomie** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa:0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2020