

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 06. 2020**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 2104, občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA
SLOVENSKU so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Doplnenie žiadosti
5. Výpis z registra občianskych združení
6. Snímky z mapy 3x
7. LV
8. Situácia - popis prvkov
9. Technická správa – geodetické zameranie
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 11x
11. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Čunovo
12. Súhlas s výsadbou zo dňa 14.11.2019
13. Stanoviská MV SR 2x
14. Stanoviská Štátnej ochrany prírody SR s prílohou 2x
15. Návrh zmluvy o nájme pozemku
16. Výpis z komisie MsZ

kód 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 2104 – ostatné plochy vo výmere 200 m², občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU so sídlom na Trhovej 3450/54 v Bratislave, IČO 31797717, za účelom umiestenia a prevádzkovania ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality - stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

10,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje 73 000,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 2104 vo výmere 200 m², občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že zámerom občianskeho združenia je umožniť pozorovanie vzácnych druhov vtákov v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia, pričom občianske združenie je mimovládnu organizáciou, ktorá sa venuje výskumu a ochrane voľne žijúcich dravých vtákov vo voľnej prírode na celom území Slovenska.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Čunovo na v bezprostrednej blízkosti štátnej hranice s Maďarskom

ŽIADATEĽ: občianske združenie OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU

Trhová 3450/54

841 01 Bratislava-Dúbravka

IČO 31 797 717

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok reg. „C“ KN LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
parc. č. 2104	1469 ostatná plocha	8 852 m ²	200 m ²

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2104, k. ú. Čunovo, je vo vlastníctve a v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu zaslaného z OÚ v Bratislave, odbor pozemkový a lesný naň nebola uplatnená reštitúcia.

ÚČEL: umiestnenie a prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality - stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

alternatíva 1: symbolická podľa návrhu žiadateľa
10,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

alternatíva 2: 365,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 200 m² predstavuje 73 000,00 Eur ročne,
- stanovené analogicky s VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva,
§ 6 písm. g) - umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení
(1,00 Eur/m²/deň)

SKUTKOVÝ STAV:

Občianske združenie OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2104 vo výmere 200 m² v katastrálnom území Čunovo za symbolické nájomné 10,00 Eur/rok za celý rozsah. Účelom nájmu má byť vybudovanie a prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality - umiestnenie stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí. Pre zabezpečenie tieňa plánujú na pozemku vysadiť 5 – 10 ovocných stromov pôvodných odrôd.

Cieľom inštalácie veže a ďalších prvkov je umožniť verejnosti pozorovanie vzácnych druhov vtákov, ako sú drop veľký, či sokol kobcovitý. Pozorovateľňa má usmerniť doposiaľ nekoordinovaný pohyb ľudí, ktorí chránené územie navštevujú napriek zákazovým tabuliam pri vstupe do chráneného územia, čím spôsobujú vyrušovanie vtáctva.

Chránené vtáčie územie Sysľovské polia bolo Ministerstvom životného prostredia SR vyhlásené za chránené územie na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Občianske združenie OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU je mimovládna organizácia - občianske združenie, ktoré sa venuje výskumu a ochrane voľne žijúcich dravých vtákov a sov vo voľnej prírode na celom území Slovenska.

Dňa 30.7.2019 predložila Sekcia životného prostredia - oddelenie tvorby mestskej zelene na rokovanie pravidelnej porady primátora materiál: *Vybudovanie ornitologickej veže (pozorovateľne) určenej na nerušené pozorovanie vtáctva v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia.*

Záver: PPP súhlasila s vybudovaním ornitologickej veže (pozorovateľne) určenej na nerušené pozorovanie vtáctva v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia v zmysle postupu B.

VARIANT B: Ochrana dravcov na Slovensku požiada o nájom pozemku a vybuduje na ňom ornitologickú vežu. Stavba bude majetkom Ochrany dravcov na Slovensku. **Pri tomto variante navrhujeme posúdiť žiadosť ako hodnú osobitného zreteľa, vzhľadom na obmedzené finančné možnosti občianskeho združenia a verejnoprospešnú spoluprácu s mestom, takže nájom by bol za symbolickú finančnú odplatu.**

Dňa 14.11.2019 vydala Sekcia životného prostredia - oddelenie tvorby mestskej zelene súhlas s výsadbou 5 drevín so stanovením podmienok výsadby.

Dňa 27.1.2020 Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo súhlas vlastníka pozemku v k. ú. Čunovo parc. č. 2104 so zaujatím verejného priestranstva za účelom dočasného umiestnenia 2 ks lavičiek slúžiacich pre jašterice a zároveň pre ľudí, stojana na bicykle a informačnej tabule na dobu do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, najneskôr však do 30.6.2020.

Súhlas bol (pred uzatvorením nájomnej zmluvy) vydaný na základe požiadavky občianskeho združenia, aby im neprepadla finančná dotácia 3 000 Eur na uvedený projekt.

Súhlas bol vydaný len na umiestnenie súvisiacej infraštruktúry (lavičky, stojan a info tabuľa), nakoľko v tom čase ešte nebolo k dispozícii konečné stanovisko Ministerstvo vnútra SR ako ústredného orgánu štátnej správy pre správu štátnych hraníc k umiestneniu pozorovacej veže, ktorá musí byť umiestnená tak, aby neprerušila priamu viditeľnosť medzi hraničnými znakmi.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Čunovo parc. č. 2104 vo výmere 200 m², občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že zámerom občianskeho združenia je umožniť pozorovanie vzácných druhov vtákov v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia, pričom občianske združenie je mimovládnu organizáciou, ktorá sa venuje výskumu a ochrane voľne žijúcich dravých vtákov vo voľnej prírode na celom území Slovenska.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Poznámka: v situácii priloženej k žiadosti bol záber pozemkov vyznačený okrem pozemku parc. č. 2104 aj na pozemkoch 2102, 2229 2239 a 2240. Po upresňujúcom zakreslení jednotlivých prvkov do snímky vyplynulo, že pôjde o záber len z pozemku parc. č. 2104. Preto je na niektorých stanoviskách odborných oddelení k nájmu uvádzaných viacero parciel.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkciu č. 1205 – orná pôda, stabilizované územie.

- Z hľadiska funkčného využitia:

V okolitom území sú v súčasnosti plánované aktivity zamerané na obnovu hniezdnych a potravinových biotopov pre vtáctvo.

Prevádzkovanie ornitologickej veže so súvisiacou infraštruktúrou považujú za funkčné využitie prípustné a realizáciu podporujú.

- Z hľadiska ochrany prírody, zelene a tvorby krajiny:

Dané územie sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v európskej sústave chránených území Natura 2000 – v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia Chránené vtáčia územie bolo z dôvodu zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Zámer vybudovania ornitologickej veže na kraji chráneného územia je v súlade s predmetom ochrany územia a spolu so súvisiacou infraštruktúrou bude predstavovať zvýšenie povedomia o

ochrane územia u návštevníkov lokality. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je nutné uvažovaný zámer prekonzultovať so Štátnou ochranou prírody SR.

Nájom odporúčajú.

Štátna ochrana prírody a krajiny SR vydala dňa 25.9.2019 a dňa 11.12.2019 súhlasné stanoviská s umiestnením predmetných objektov.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva – záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, k nájmu nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy,

Oddelenie správy komunikácií

- z hľadiska správcu komunikácií – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy, z hľadiska správcu komunikácií sa k nájmu nevyjadrujú,

- z hľadiska správcu verejného osvetlenia – je bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia – s nájmom súhlasia za dodržania platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, a to:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,

- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,

Poznámka: podmienky sú zapracované do článku 4 ods. 6, 13, 14, 15 nájomnej zmluvy.

Súhlas oddelenia je podmienený súhlasom oddelenia tvorby mestskej zelene.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – k nájmu nemá pripomienky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.

Hlavná architektka – upozornila, že pozemky na štátnej hranici a v jej blízkosti sú dotknuté zákonom č. 298/1999 Z.z. o správe štátnych hraníc, ktorý v § 2 (13) Vymedzenie základných pojmov hovorí o tzv. „Bezprostredná blízkosť k štátnym hraniciam“, čo je priestor so šírkou spravidla 50 m od štátnych hraníc. Zámer občianskeho združenia sa v tomto území nachádza. Ústredným orgánom štátnej správy pre správu štátnych hraníc je Ministerstvo vnútra SR.

Hlavná architektka s umiestnením objektov na pozorovanie vtáctva súhlasí, avšak požaduje presnejšiu situáciu rozmiestnenia jednotlivých objektov vzhľadom na vzdialenosť od štátnej hranice.

Po zaslaní presnej situácie hlavná architektka súhlasí s nájmom.

Ministerstvo vnútra SR – s realizáciou ornitologickej veže súhlasí s podmienkou, že po vytýčení stavby veže autorizovaným geodetom, bude prizvaný zástupca odboru správy štátnych hraníc MV SR na prešetrovanie dodržania podmienky § 2 bod 5 zákona č. 298/1999 Z. z.

Poznámka: podmienka je zapracovaná do článku 4 ods. 16 nájomnej zmluvy.

Starostka mestskej časti Bratislava-Čunovo – k nájmu nemá námietky.

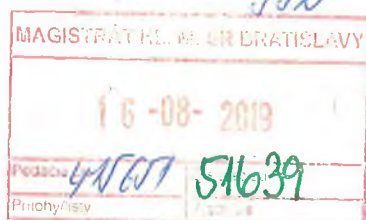
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 131/2020 zo dňa 11. 06. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 2104, občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU so sídlom v Bratislave“.



Ochrana dravcov na Slovensku - Raptor Protection of Slovakia - RPS



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Naša značka: A-190042-LD
Vybavuje: Lucia Deutschová,
deutschova@dravce.sk, 0903 219 524

Bratislava, 6.8.2019

Vec: Žiadosť o súhlas s prenájmom pozemku a umiestnením stavby

V zmysle projektu výstavby ornitologickej pozorovacej veže, ktorý bol predložený a odsúhlasený na pravidelnej porade primátora 30.7.2019, žiadame o prenájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy - časti parcely 2104, registra C, k.ú. Čunovo (809985), LV 1469. Predmetná časť vo výmere 200 m², z celkovej výmery parcely 8852 m², je vyznačená v Prílohe 1 k tomuto listu. Na základe zápisu z PPP 30.7.2019, vás žiadame o posúdenia žiadosti ako hodnú osobitného zreteľa (podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) a nájom za symbolickú finančnú odplatu, vzhľadom limitované finančné možnosti nášho občianskeho združenia a verejnoprospešnú spoluprácu s mestom. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality.

Okrem veže by sme, v prípade získania finančných prostriedkov, chceli na pozemku umiestniť dve lavičky, slúžiace pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí, stojan na bicykle a informačnú tabuľu. Pre zabezpečenie tieňa by sme chceli na pozemku vysadiť 5 – 10 ovocných stromov pôvodných odrôd. Žiadame zároveň o súhlas s realizáciou týchto aktivít na pozemku.

Náhľad na vežu a ostatné spomenuté súčasti turistickej infraštruktúry sú súčasťou Prílohy 1, rovnako technické parametre veže.

Sídlo:
Trhová 54
841 01 Bratislava 42
Slovenská republika

Mobil:
+421 911 882 626

E-mail:
dravce@dravce.sk

www.dravce.sk

Bankové spojenie:
Tatra banka, a.s.
IBAN:
SK551100000002623078364

IČO:
31797717
DIČ:
2021518851

7.



Ochrana dravcov na Slovensku - Raptor Protection of Slovakia - RPS

Cieľom inštalácie veže a ďalších prvkov turistickej infraštruktúry je umožniť verejnosti pozorovanie vzácných druhov v predmetom CHVÚ, ako sú napr. drop veľký (*Otis tarda*), či sokol kobcovitý (červenonohý (*Falco vespertinus*)). Pozorovateľňa usmerní doposiaľ nekoordinovaný pohyb ľudí, ktorí dané územie často navštevujú ilegálne a to aj napriek zákazovým tabuliam pri vstupoch do CHVÚ, čím spôsobujú vyrušovanie vtáctva. Preto má táto stavba nesmierny význam v celkovej koncepcii ochrany územia.

V prípade otázok nás prosím kontaktujte.

Vopred veľmi pekne ďakujeme za vyhovieň žiadosti a zaslanie informácie o výsledku.

S úctou

Lucia Deutschová
výkonná riaditeľka

Príloha 1:

- Navrhované umiestnenie veže a ostantých prvkov v rámci dotknutého pozemku
- Technické parametre
- Predpokladaná podoba veže a turistickej infraštruktúry

1. Približne navrhnutý pozemok na prenájom v rámci parcely 2104 (200 m²):



2. Predpokladaná výsledná podoba veže:



3. Stavebný opis – špecifikácia a technický výkres pozorovacej ornitologickej veže

Podklad: ocel'ovo-betonové platne, lt. statika s pripevnením pre stĺpy veže

stĺpy 20x20 zo smrekového dreva (s podkladom resp. odstup od betónového základu)
pripevnene s U-profilom v základe)

Schody: zložené z líčového smrekového dreva. Osvetlenie schodišťa zložené z roštových platní (zvetranie)

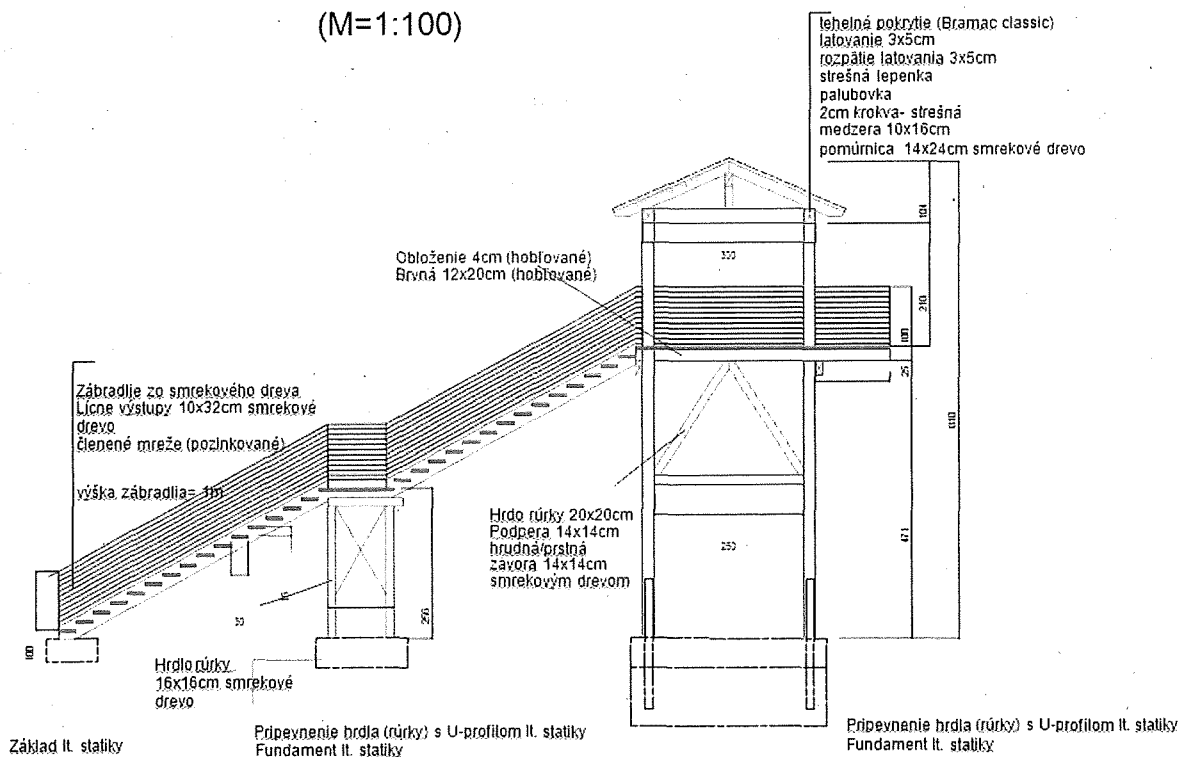
Zábradlie: zložené z hobľovaného smrekových dosiek 30mm

Výhľadová plošina: obložená 4cm silným hobľovaným stĺpovým/podperným drevom, masívne v odstupe od cca 80cm obložených masívnych drevených brvien

Konštrukcia pre strechu: sedlová strecha s cca. 50cm presahom strechy a so splošteným spádom strechy

Pokrytie: betónová kamenná strecha na latovanie, jedna dávka strešnej lepenky a jedna 2 cm silná palubovka

PRIEMER - AA
(M=1:100)



4. Približná podoba informační tabule, plánovanéj v blízkosti pozorovacej veže (zadná strana):



5. Dve lavičky a stojan na bicykle – predpokladaná podoba:





Ochrana dravcov na Slovensku - Raptor Protection of Slovakia - RPS

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov majetku
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Naša značka: A-200026-LD
Vybavuje: Lucia Deutschová,
deutschova@dravce.sk, 0903219524

Bratislava, 22.4.2020

Vec: Doplnujúca informácia k žiadosti o nájom pozemku

V zmysle Vašej žiadosti, doručenej dňa 19. apríla elektronickou poštou a na základe telefonickkej konzultácie, zasielame doplnujúce informácie k žiadosti o nájom pozemku - časti parcely 2104, registra C, k.ú. Čunovo (809985), LV 1469, druh pozemku ostatná plocha, v zmysle predošlej komunikácie, vrátane mapových a ďalších podkladov, ktoré už boli poskytnuté.

Celkový požadovaný rozsah na prenájom: 200 m².

Druh prenájmu: dlhodobý prenájom na dobu neurčitú, resp. na minimálne 40 rokov.

Navrhovaná výška symbolického nájomného za celý rozsah prenájmu: 10 eur/rok.

Spôsob platby: 1 x ročne na základe faktúry zaslanej elektronicky na adresu deutschova@dravce.sk.

Odôvodnenie: priestranstvo budeme užívať na účel umiestnenia turistickej infraštruktúry, konkrétne pozorovacej veže, dvoch gabiónových lavičiek, informačnej tabule a stojana na bicykle. Cieľom umiestnenia prvkov je propagácia predmetu ochrany Chráneného vtáčieho územia Sysľovské polia a usmernenie návštevnosti v tejto vzácnej oblasti do miest, kde nedochádza k rušivému vplyvu návštevníkov na rôzne druhy vtáctva, ktoré sú predmetom ochrany.

Jedná sa o propagáciu aktivít podporujúcich ochranu životného prostredia.

Za priaznivý prístup a odpoveď vopred ďakujeme.

S úctou

Lucia Deutschová
výkonná riaditeľka

Ochrana dravcov na Slovensku
Raptor Protection of Slovakia
Trhová 54
841 01 Bratislava 42
IČO: 31797717, DIČ: 2021518851

Sídlo: Trhová 54 841 01 Bratislava 42 Slovenská republika	Mobil: +421 911 882 626	E-mail: dravce@dravce.sk www.dravce.sk	Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN: SK551100000002623078364	IČO: 31797717 DIČ: 2021518851
--	----------------------------	--	--	--

12.



Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU		
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)		
IČO	31797717		
Sídlo	Trhová 3450/54, 84101 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika		
Webové sídlo	www.dravce.sk		
Registračné číslo	VVS/1-900/90-15979		
Registrový úrad	MV SR		
Dátum vzniku	23.11.1999		
Štatutárny orgán			
Jozef Chavko	- predseda	Od: 21.10.2006	Do:
nar. 05.05.1954			
Spôsob konania: samostatne			
Lucia Deutschová	- výkonný riaditeľ	Od: 21.11.2009	Do:
nar. 05.12.1979			
Spôsob konania: samostatne			
Cieľ činnosti			
vtáky		Od: 23.11.1999	Do:

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



SKO

časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2104
k.ú. ČUNOVO



Stredné oráčiny



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 435 BA-m.č. ČUNOVO
 katastrálne územie: 809 985 Čunovo

Údaje aktuálne k : 01.09.2019
 Dátum vyhotovenia: 10.09.2019
 Čas vyhotovenia : 13:33:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1469 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2102	3628	Zastavané plochy a nádvoria	22	108	2	
2104	8852	Ostatné plochy	10	108	2	
2229	147	Ostatné plochy	10	108	2	
2239	949	Zastavané plochy a nádvoria	22	108	2	
2240	800	Ostatné plochy	10	108	2	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

- 10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

ód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 108 - Ochranné pásmo chráneného územia

ód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99, Slovensko
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

oznámka

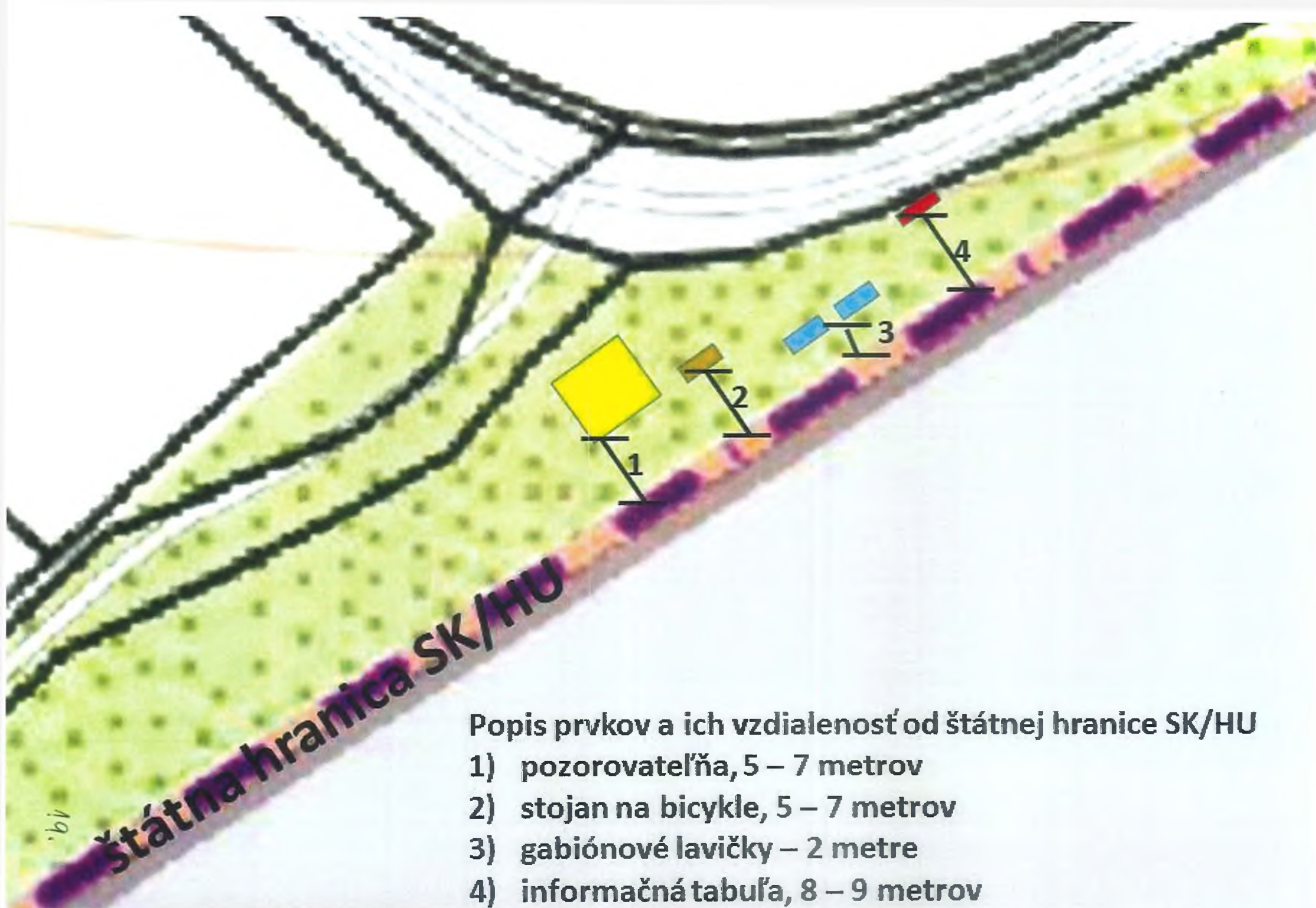
oznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 1077, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1117, 118, 1119/1, 1119/2, 1122, 1138, 1149, 1150, 1151, 1152, 1165, 1176, 1177, 1200/1, 200/2, 1204, 1220/2, 1239, 1240, 1242, 1243, 1247, 1251/1, 1251/2, 1283, 1284, 1285, 286, 1287, 1288, 1293, 1294, 1300, 1304, 1305, 1307, 1310, 1311, 1312, 1313, 1333, 1334, 342, 1352, 1366, 1419, 1497, 1512, 1519, 1539, 1566, 1568, 1570, 1572/1, 1572/2, 1594, 621, 1623, 1627/1, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1645, 1661, 1682, 1683, 1684, 1692, 702, 1707, 1709, 1738, 1748, 1749, 1758, 1759, 1765, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1802, 808, 1831, 1848, 1849, 1850, 1852, 1854, 1855, 1856, 1884, 1885, 1900, 1901, 1902, 1906, 907, 1911, 1925, 1938, 1940, 2004, 2005, 2016, 2022, 2034, 2035, 2037, 2038, 2067, 2068, 069, 2070, 2087, 2101, 2102, 2103, 2104, 2116, 2127, 2142, 2153, 2166, 2168, 2184, 2189, 221, 2222, 2223, 2229, 2231, 2234, 2237, 2238, 2239, 2240, 2245, 2254, 2262, 2263, 2264, 284, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení eskorších predpisov k dátumu 13.02.2013.

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané



Ing. Tomáš Kozár - geodetické práce

T E C H N I C K Á S P R Á V A

P R E D M E T

Názov Akcie: Geodetické zameranie skutočného stavu
Objednávateľ: Ochrana dravcov na Slovensku, Trhová 54, 84102 Bratislava
Odberateľ: Ochrana dravcov na Slovensku, Trhová 54, 84102 Bratislava
Obec: Čunovo
Dátum: marec 2020

Ž H O T O V I T E L

IČO: 51109051
Obchodné meno: Ing. Tomáš Kozár
Adresa: Cabanova 26
841 02 Bratislava
Vyhotovil: Ing. Tomáš Kozár

G E O D E T I C K É M E R A N I E

Súradnicový systém: S-JTSK(JTSK)
Výškový systém: BpV
Predmet merania: Geodetické zameranie skutočného stavu. Rozsah prác bol stanovený objednávateľom.

Metódy podrobného Merania:

Postup merania:

Kombináciou terestického merania a GNSS metódou RTK využitím služby RTK-SKPOS ÚGKK SR. Podrobné body polohopisu (informačná tabuľa, gabiónové lavičky, stojan na bicykle a stromy) boli merané pomocou GNSS prístroja metódou RTK využitím permanentnej služby SKPOS ÚGKK SR, kde základná transformácia bola vykonaná v GNSS prijímači a výsledok zodpovedá výsledku z Rezortnej transformačnej služby, alebo kombináciou polárnej metódy z bodov určených pomocou GNSS prístroja metódou RTK. Meranie prebiehalo dňa 10.03.2020 za účasti p. Chavka. Do zamerania skutočného stavu bola osadená plánovaná pozorovateľňa. Pred realizáciou je potrebné vytýčenie pozorovateľne tak aby jej zvislý priemet nepresahoval vzdialenosť 1m od priamej spojnice medzi hraničnými znakmi I.1/2x a I.1/3x ako je stanovené v rozhodnutí SVS-OSSH-2019/041275-002 zo dňa 31.12 2019 odborom správy štátnych hraníc.

Technické predpisy: Geodetické meranie bolo vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :

- Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a Kartografii , v znení neskorších predpisov,

Ing. Tomáš Kozár - geodetické práce, Cabanova 26, Bratislava, PSČ 84102
IČO: 51109051, DIČ: 1082451645, IBAN:SK76 8360 5207 0042 0627 2659
Tel. : +421918797992

Ing. Tomáš Kozár - geodetické práce

- STN 01 3410 Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy 1990,
- STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky 1989.
- STN 4463 _časť 1 až 3 meranie v stavebníctve

Zhodnotenie výsledkov merania: Meranie bodov a určenie súradníc vyhovuje kritériu pre 3 triedu presnosti podľa STN 013410

Prístroje a pomôcky: Topcon Hiper +, Topcon OS101,

Dátum: marec 2020

Vykonala: Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, Bratislava

K A N C E L Á R S K E P R Á C E

Použitý SW: Autocad nadstavba NeuMap 2007 , Microsoft Office 2007

Tlač: HP Designjet 500

Pre odberateľa: Technická správa (formát A4-2 strany)
Geodetické zameranie inžinierskej siete - kanalizácie
1:200 (formát 840x297)
Zoznam súradníc podrobných bodov(formát A4-1 strán)

Vyhotovil: Ing. Tomáš Kozár

Dátum: 12.3.2020

POZNÁMKA

Pre zachovanie prehľadnosti sa v analógovej a tlačovej forme výkresov čísla podrobných bodov nezobrazujú a výškové kóty sú zobrazené len na vybraných bodoch.

ELABORÁT

- Technická správa
- Geodetické zameranie skutočného stavu
- Zoznam súradníc podrobných bodov
- CD ROM
 - 28_2020_TS.pdf (technická správa)
 - 28_2020_Pol_Zam.pdf, dwg(Geodetické zameranie skutočného stavu)
 - 28_2020_SurPol.pdf (zoznam súradníc podrobných bodov)

V Bratislave dňa 12.3.2020

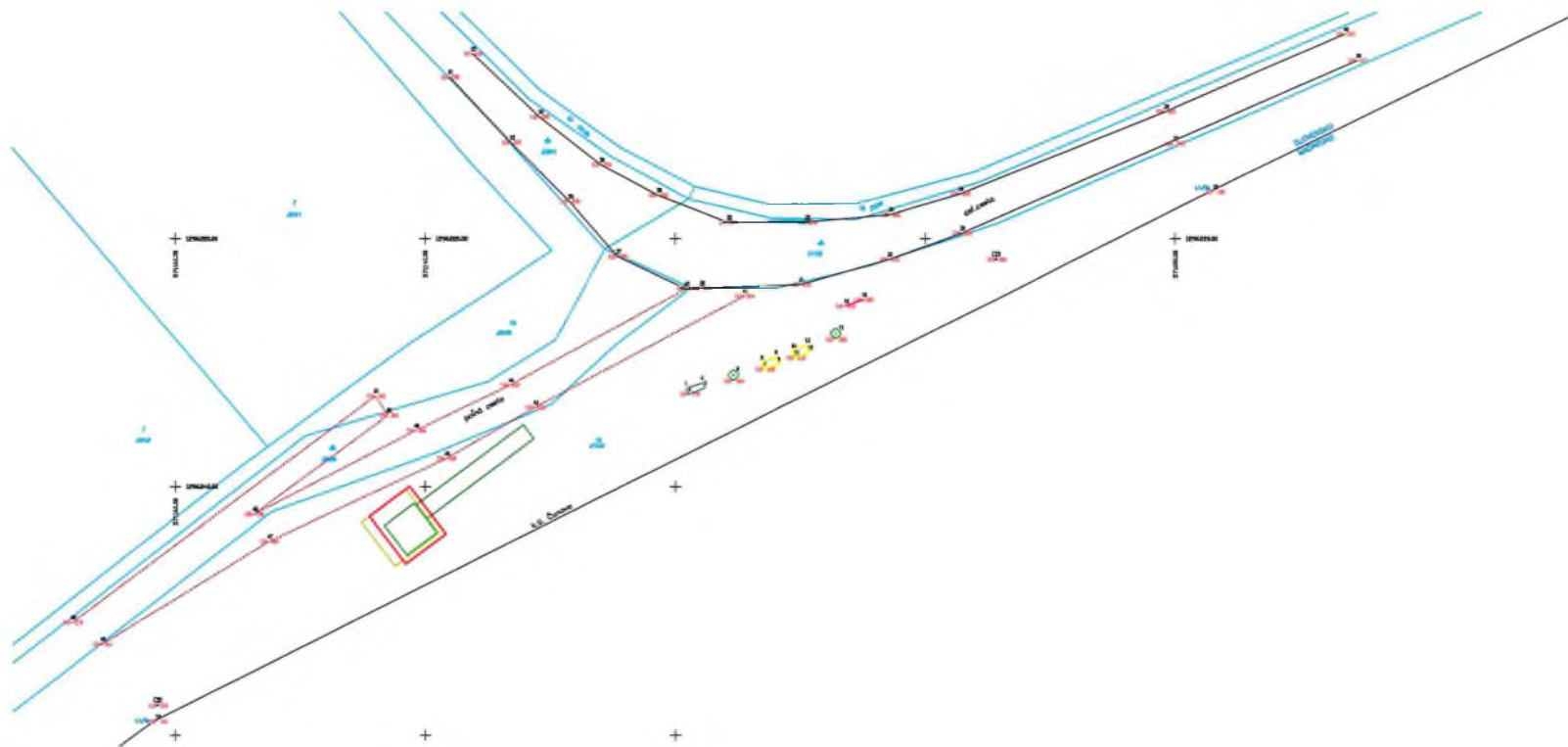
Vyhotovil: Ing. Tomáš Kozár

Ing. Tomáš Kozár - geodetické práce, Cabanova 26, Bratislava, PSČ 84102
IČO: 51109051, DIČ: 1082451645, IBAN:SK76 8360 5207 0042 0627 2659
Tel. : +421918797992

Ing. Tomáš Kozár - geodetické práce

ZOZNAM SÚRADNÍC PODROBNÝCH BODOV

Č.B.	Y (m)	X (m)	H (m)	Poznámka
1	571119.12	1296232.09	130.74	
2	571118.86	1296232.51	130.78	
3	571117.63	1296232.04	130.77	
4	571117.85	1296231.64	130.75	
5	571115.35	1296231.00	130.86	
6	571113.07	1296229.96	130.96	
7	571112.85	1296230.54	130.99	
8	571111.72	1296230.11	130.98	
9	571111.92	1296229.54	130.98	
10	571110.64	1296229.04	130.96	
11	571110.40	1296229.61	130.97	
12	571109.29	1296229.13	130.98	
13	571109.53	1296228.56	130.98	
14	571107.17	1296227.61	130.99	
15	571106.42	1296225.38	130.96	
16	571104.98	1296224.85	130.93	
17	571094.32	1296221.67	130.99	
18	571076.86	1296216.24	131.17	
19	571161.48	1296258.90	130.75	
20	571161.42	1296257.58	130.50	
21	571138.03	1296207.05	131.03	
22	571136.20	1296205.15	131.03	
23	571133.10	1296212.29	131.00	
24	571130.81	1296210.24	130.98	
25	571128.43	1296217.00	130.93	
26	571125.91	1296214.06	130.95	
27	571124.62	1296221.42	130.93	
28	571121.35	1296216.51	130.90	
29	571117.93	1296223.94	130.92	
30	571115.76	1296218.68	130.89	
31	571110.00	1296223.65	131.04	
32	571109.47	1296218.67	130.87	
33	571102.93	1296221.68	130.98	
34	571102.79	1296218.06	130.88	
35	571097.10	1296219.56	130.96	
36	571097.20	1296216.40	130.87	
37	571080.04	1296212.36	130.94	
38	571080.77	1296209.79	130.86	
39	571065.40	1296205.70	130.97	
40	571066.39	1296203.53	130.87	
41	571114.51	1296224.57	130.95	
42	571119.15	1296223.99	130.91	
43	571131.26	1296233.61	130.55	
44	571133.25	1296231.81	130.54	
45	571138.35	1296237.72	130.44	
46	571140.79	1296235.46	130.39	
47	571152.53	1296244.41	130.06	
48	571153.72	1296242.20	130.29	
49	571165.91	1296252.64	130.35	
50	571168.27	1296250.89	130.28	
51	571144.01	1296232.69	130.45	
52	571142.99	1296234.24	130.36	



LEGENDA

- podrobný bod
- nadmorská výška podrobného bodu
- jednotlivý strom
- miestna tabuľa
- orná pôda
- travná
- cesta + komunikácia
- kríž hokejovej siete
- katastrálna mapa C-KN vrtava KADPAR
- poľná cesta

Zameranie existujúcich prvkov

- informačná tabuľa
- gabiónová lavitka
- stojan na bloky (obvod)

Plánované osadenie pozorovateľne

- obvod pôdorysu pozorovateľne
- obvod INP pozorovateľne
- obvod previu strachy pozorovateľne

Návrhové a projektové práce

Ing. Tomáš Kozár		
Geodetické práce		
Cabanova 26, 84102 Bratislava		
IČO: 51109051 DIČ: 1082451645 IČ: 0918787992		
zameraný: Ing. Kozár	vypracoval: Ing. Kozár	a. skenový: 09/06/2020
oblast: výstavbu	Geodetické zameranie skutočného stavu	stav k: 10.03.2020
k.ú. Čunovo	str. svetlota: S-JTSK	výšk. svetlota: Bpr
	skala: 1:200	o. výstavby: 1

Ing.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Nájom pozemku parc. č. 2102, 2104, 2239, 2229, 2240	
Akcia: Stanovisko	MAGS OSRMT: 55919-2019/454866
Číslo jednania OSRMT: 1093/2019	Vybavuje: Martin Berežný
Katastrálne územie: Čunovo	Parcely: 2102, 2104, 2229, 2239, 2240
Lokalita: -	Dátum vybavenia: 21. 10. 2019
Investičný zámer : nájom pozemku	
Žiadateľ : Ochrana dravcov na Slovensku, Trhová 54, 84101 Bratislava	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predloženom investičnom zámere:

Predmetom žiadosti je nájom pozemkov za účelom vybudovania ornitologickej pozorovacej veže.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **1205** – orná pôda, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace

STANOVISKO:

Z hľadiska funkčného využitia:

- V okolitom území sú v súčasnosti plánované aktivity zamerané na obnovu hniezdnych a potravných biotopov pre avifaunu ako napr. zakladanie a manažment trvalých trávnych porastov a úhorov, manažment líniovej nelesnej drevinovej vegetácie alebo odstraňovanie invázných drevín a bylín. Takýmito aktivitami sa zvýši ekologická stabilita územia a pribudnú plochy krajínnej zelene. V tomto území podporujeme zachovanie a posilnenie funkcie krajínnej zelene umiestňovaním plošnej a líniovej zelene ako aj zvyšovanie plôch krajínnej zelene s ekostabilizačnou funkciou vo funkcii orná pôda a aktivity súvisiace s ochranou prírody a krajiny.
- prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže so súvisiacou infraštruktúrou lokalizovaných na parc. č. s určeným funkčným využitím 1205 – orná pôda považujeme za funkčné využitie prípustné a realizáciu podporujeme.

Z hľadiska ochrany prírody, ÚSES, zelene a tvorby krajiny:

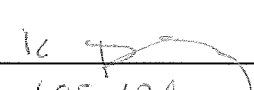
- Územie v ktorom sa navrhuje prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v európskej sústave chránených území Natura 2000 - v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Sysľovské polia. CHVÚ Sysľovské polia bolo vyhlásené z dôvodu zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, husi bieločelej, husi siatinnej, sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
- Uvedené pozemky s parc. č. sú v rámci RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP Bratislava, 1994), ktorý je premietnutý do Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN) súčasťou prvku ÚSES biocentra regionálneho významu RBc Rusovce.
- Zámer vybudovania ornitologickej pozorovacej veže na okraji tohto chráneného územia je v súlade s predmetom ochrany územia a spolu so súvisiacou infraštruktúrou bude predstavovať zvýšenie povedomia o ochrane tohto územia u návštevníkov predmetnej lokality. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je nutné uvažovaný zámer prekonzultovať so ŠOP SR - RCOP Bratislava.

ZÁVER:

Nájom pozemkov odporúčame.

schválila: Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ochrana dravcov na Slovensku		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Čunovo	Parc.č.: 2102 - 2240	
Č.j.	MAGS OUP 55 919/2019-454 866 MAGS ONM 51 639/2019	č. OUP 1093/19	
TI č.j.	TI/780/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	11.10.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	14.10.2019	22. OKT. 2019	Komu : ONM 465 121

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 08. 10. 2019	pod č.	MAGS ONM 51639/2019
Predmet podania:	nájom pozemkov – lokalita Trojmedzie		
Žiadateľ:	Ochrana dravcov na Slovensku		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	2102, 2104, 2229, 2239, 2240		
Odoslané: (dátum)	22. 10. 2019	pod č.	405282

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	10. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 454867/19 ODI/544/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemkov p. č. 2102, 2104, 2229, 2239 a 2240 vo výmere 200 m² v zmysle žiadosti a zakresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby a prevádzkovania ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov v lokalite Trojmedzia v k. ú. Čunovo nemáme pripomienky. Vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	18. 10. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55801/19-454868
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	21.10.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 460041/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 51639/2019	MAG OSK	Baňasová/767	14.10.2019
	55821/2019-454869		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov- Ochrana dravcov na Slovensku- odpoveď

Vášim listom zo dňa 08.10.2019 od Ochrany dravcov na Slovensku vo veci nájmu časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 2102, 2104, 2229, 2239, 2240 v k.ú. Čunovo za účelom vybudovania a prevádzkovania ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality, umiestnenie stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. K. Kubričanová

TU 483025/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 51639/19/	MAGS OZP 56000/19/454870	Ing. A. Galčíková /409	13.11.2019

Vec:

Nájom časti pozemkov – k. ú. Čunovo, reg. „C“ KN, parc. č. 2102,21104,2229,2239,2240 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 51639/19/ zo dňa 08.10.2019, doručeného dňa 14.10.2019, ste na základe žiadosti Ochrana dravcov na Slovensku, so sídlom Trhová 54, 841 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemkov, reg. „C“ KN, v k. ú. Čunovo spolu vo výmere 200 m².

Nájom časti pozemkov za účelom vybudovania a prevádzkovania ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality, umiestnenie stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti pozemkov z hľadiska platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU MAG 459234/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAG 454871/2019
8. 10. 2019

Naše číslo
MAG 459233/2019
MAGS OTMZ 56018 /2019

Vybavuje/linka
Vacek/kl. 110

Bratislava
14. 10. 2019

51639119

Vec: Ochrana dravcov na Slovensku, Trhová 54, 841 01 Bratislava - odpoveď

Listom č. MAG 454871/2019 zo dňa 8. 10. 2019 ste na základe žiadosti Ochrana dravcov na Slovensku so sídlom: Trhová 54, 841 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Čunovo spolu vo výmere 200 m²:

pozemky reg. „C“:

- parc. č. 2102 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2104 – ostatná plocha, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2229 – ostatná plocha, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2239 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2240 – ostatná plocha, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k nájmu časti pozemku je skutočnosť, že žiadateľ má záujem o vybudovanie a prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality, umiestnenie stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí. Zámer prenajať tieto pozemky a vybudovať pozorovaciu vežu spoločnosťou Ochrana dravcov na Slovensku bol predložený na pravidelnej porade primátora oddelením tvorby mestskej zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s nájmom časti predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, na rozdiel od ostatných chránených území, v Chránenom vtáčom území sú stanovené konkrétne podmienky využívania územia v prospech prežívania prítomných vtáčích druhov t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
Prírodné pam. č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
ONM

TU MAG 479762/2019

MAGS ONM 455903/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 455903/2019	MAGS OTMZ 58254/2019	Bali/kl. 586	8.11.2019
	MAG 479761/2019		

Vec

Žiadosť o stanovisko – vyjadrenie k PD - stanovisko

Listom MAGS ONM 455903/2019 ste na základe žiadosti SLOVNAFT a.s. požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k projektovej dokumentácii v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nemáme pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii z dôvodu, že nedochádza k záberu verejnej zelene.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
Vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

456482/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 51639/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/454872

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

10.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ochrana dravcov na Slovensku, IČO 31797717

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku**

462469

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 51639/2019 MAGS OLP - 29746/2019/459821 Mgr. Dohnalová/ 160 15.10.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 51639/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 51639/2019/454873 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Ochrana dravcov na Slovensku, Trhová 54, 841 01 Bratislava, IČO: 31 797 717

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	legislativa@bratislava.sk



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

MAG 514220/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 51639/2019	MAGS HA 25918/2019	Konrad/410	09. 12. 2019
MAG 454874/2019	MAG 454874/2019		

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku k.ú. Čunovo

Listom č. MAG 454871/2019 zo dňa 8. 10. 2019 ste nás na základe žiadosti OZ Ochrana dravcov na Slovensku so sídlom: Trhová 54, 841 01 Bratislava, požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Čunovo spolu vo výmere 200 m²:

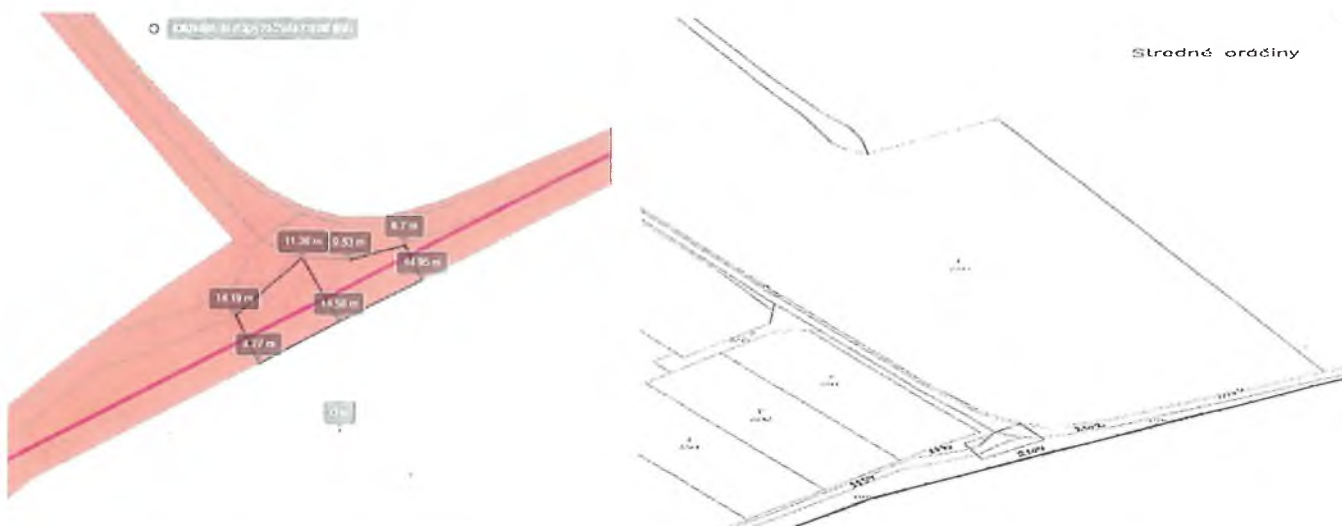
pozemky reg. „C“:

- parc. č. 2102 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2104 – ostatná plocha, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2229 – ostatná plocha, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2239 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2240 – ostatná plocha, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom nájmu častí pozemkov je záujem žiadateľa vybudovať a prevádzkovať ornitologickú pozorovaciu vežu a súvisiacu infraštruktúru pre návštevníkov lokality, umiestnenie stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí. Zámer prenajať tieto pozemky a vybudovať pozorovaciu vežu spoločnosťou Ochrana dravcov na Slovensku bol predložený na pravidelnej porade primátora oddelením tvorby mestskej zelene. K predloženej žiadosti konštatujeme:

V samotnej žiadosti bola uvedená ako predmet nájmu len jedna parc. č. 2104 – ostatná plocha, LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta.

V žiadosti chýba presný situačný plánik zásahov do uvedených resp. dotknutých pozemkov. Parcela č. 2104 – ostatná plocha, LV č. 1469, vo vlastníctve HM SR Bratislavy je pravdepodobne pre uvedený zámer v danom mieste nepostačujúca, vid'. obr.



Vzdialenosti od štátnej hranice na pozemku č. 2104 – situácia z prílohy žiadosti.

Samotný zámer má byť však podľa priloženého nákresu umiestnený na ploche vyznačenej v prílohe o veľkosti ca. 10/ 20 m, ktorá zasahuje aj na plochy okolitých parciel č. 2139, 2240, 2254, 2102 aj 2229. Poz. Č. 2229 sa nachádza už v k.ú. Čunovo (809985), obec Bratislava-Čunovo.

Pozemky na štátnej hranici a v jej blízkosti sú dotknuté Zákonom č. 298/1999 Z. z. - Zákon o správe štátnych hraníc, ktorý v § 2 (13) Vymedzenie základných pojmov hovorí o tzv. „Bezprostredná blízkosť k štátnym hraniciam“, čo je priestor so šírkou spravidla 50 m od štátnych hraníc. Tento zámer sa v tomto území nachádza, z čoho vyplýva, že podľa § 4 (1) zákona je ústredným orgánom štátnej správy pre správu štátnych hraníc je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, o čom ďalej pojednáva tento zákon.

S umiestnením a riešením samotných prvkov budúcej lokality pre pozorovanie vtáctva (pozorovacia veža a súvisiaca infraštruktúra pre návštevníkov lokality, umiestnenie stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice) na pozemkoch vo vlastníctve HM SR Bratislava súhlasíme,

ale požadujeme doplnenie o presnejšiu situáciu ich rozmiestnenia vzhľadom na definovanie záberu nájmu z pozemkov HM SR Bratislavy, ako aj jeho vzdialenosti od štátnej hranice.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Sekcia správy nehnuteľností - ONM
TU
MAG 326914/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 35525/2020
MAG 107910/2020

Naše číslo
MAG 107910/2020

Vybavuje/linka
Konrad /410

Bratislava

26. 05. 2020

Vec: Stanovisko nájom časti pozemku k.ú. Čunovo

Dňa 9.12.2019 sme požiadali o doplnenie podkladov k žiadosti MAG 454871/2019 o stanovisko k nájmu časti pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Čunovo, parc. č. 2104 vo výmere 200 m² za účelom vybudovania a prevádzkovania ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality pre žiadateľa Občianske združenie Ochrana Dravcov na Slovensku.

Listom zo dňa 17.04.2020 ste doplnili požadované podklady (geodetické zameranie spomínaného pozemku a stanovisko Ministerstva vnútra SR).

S nájmom pozemku parc. č. 2104 vo výmere 200 m² **súhlasíme.**

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 64 11

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

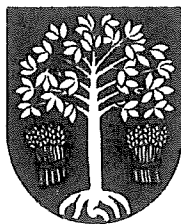
INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk

37

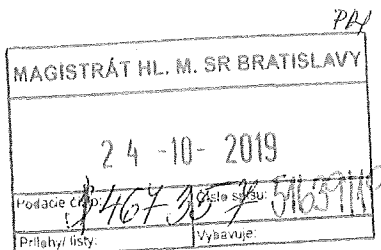


MAG0P00UCS50

Starostka

Gabriela Ferenčáková

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:
MAGS ONM 51639/2019

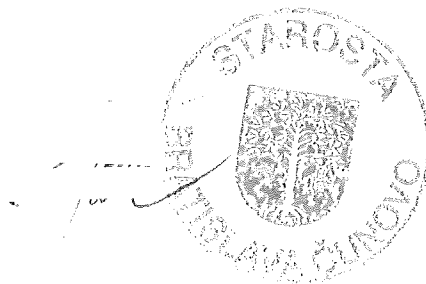
Naše číslo:
1154-1152/2019-Sv-197

Bratislava:
21.10.2019

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS ONM 51639/2019 Vám oznamujem, že MČ Bratislava-Čunovo nemá námietky k nájmu časti pozemkov reg. C KN č. 2102, 2104, 2229, 2239 a par.č. 2240 o celkovej výmere 200 m² v k.ú. Čunovo, za účelom vybudovania a prevádzkovania ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre OZ Ochrana dravcov na Slovensku.

S úctou



IČO: 00 641 243
Tel./fax: 02/ 6285 0621, 02/ 6285 0629

<http://www.cunovo.eu>
miestnyurad@mc-cunovo.sk



Ochrana dravcov na Slovensku

Trhová 54

841 01 Bratislava

SSN

TU MAG 484621/2019

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

51639/19

MAG 484621/2019

Vacek/kl.110

14. 11. 2019

MAGS OTMZ 58679/2019

491583/19

Vec: Žiadosť o súhlas s výsadbou stromov – odpoveď – súhlas vlastníka

Listom zo dňa 12.11.2019 ste požiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene o súhlas vlastníka pozemku s výsadbou drevín na parcele č. 2104 registra „C“ KN v k.ú. Čunovo, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava zapísaná na LV 1469.

Dôvodom Vašej žiadosti je realizovať výsadbu drevín v rámci aktivít, ktorých cieľom je zlepšenie stavu infraštruktúry v CHÚ Sysľovské polia, v zmysle Vášho listu číslo A-190042-LD zo dňa 6.8.2019. Po preštudovaní predloženej žiadosti Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako vlastník pozemku parcely č. 2104 registra „C“ KN v k.ú. Čunovo

súhlasí

s výsadbou 5 ks drevín za nasledujúcich podmienok :

- 1) Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie, t.j. dreviny svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, zdravé, bez chorôb a poškodenia, s obvodom kmeňa 6 – 8 cm vo výške 130 cm,
- 2) Ako výsadbový materiál môžu byť použité nasledovné taxóny:
 - a) *Malus sp.*
 - b) *Pyrus sp.*
- 3) Všetky dreviny budú vysádzané do jám so 100% výmenou pôdy. Dreviny budú po výsadbe kotvené dreveným kolom, kmene budú zakryté plastovou chráničkou proti ohryzu zverou
- 4) Po realizácii výsadby je žiadateľ povinný sa o danú výsadbu starať a zabezpečiť jej kompletnú starostlivosť tak, aby sa zabezpečil zdravý vývoj drevín (zálievka, hnojenie, výchovný orez, vypletie burín), po dobu troch rokov,

- 5) Starostlivosť bude zabezpečená v zmysle STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 6) Žiadateľ je povinný výsadbu realizovať tak, aby nedošlo ku konfliktu s vedeniami, objektami a zariadeniami inžinierskych sietí.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Michal Belica
riaditeľ sekcie

Na vedomie: Miestny úrad Bratislava -Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



MAG0P00UABJR

SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY MV SR
ODBOR SPRÁVY ŠTÁTNYCH HRANÍC
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 01 - 2020	
Podacie číslo: 1284	Číslo štátu: 98825120
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Magistrát hl.mesta SR BA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
Slovensko

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 51639/2019-
519707 / 13. 12. 2019

Naše číslo
SVS-OSSH-2019/041275-002

Vybavuje/linka
Ing. Ladislav Dlugoš/

Bratislava
31. 12. 2019

Vec

Žiadosť o stanovisko, pozemok v k. ú. Čunovo - pri Slovensko-maďarskej štátnej hranici (výstavba a prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže).

Odbor správy štátnych hraníc k navrhovanej stavbe ornitologickej pozorovacej veže má tieto pripomienky. Uvedená stavba musí byť umiestnená minimálne 1 meter od priamej spojnice medzi hraničnými znakmi I.1/2x a I.1/3x a nesmie v žiadnom prípade prerušiť priamu viditeľnosť medzi uvedenými hraničnými znakmi. Šírka miesta umiestnenia stavby je 11 metrov na pozemku s parcelným číslom 2104, ale v podstate aj príľahlé pozemky s parcelnými číslami 2239 a 2102 sú vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy (LV 1469), takže nie je problém s posunutím navrhovanej stavby.

Odbor správy štátnych hraníc žiada Občianske združenie ochrany dravcov o presný grafický zákres uvedenej stavby v danej lokalite do podkladov katastrálnej mapy vo vektorovom tvare.

S pozdravom

Ing. Peter Šlahor
riaditeľ



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY MV SR
ODBOR SPRÁVY ŠTÁTNYCH HRANÍC
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



MAG0P00UKMI5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 04 - 2020	
Prílohy: 150	55825120
Prílohy: 150	V. č. 150

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovensko

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/35525/2020-
108037

Naše číslo
SVS-OSSH-2020/012866-001

Vybavuje/linka
Ing. Ladislav Dlugoš/

Bratislava
03. 04. 2020

Vec

Žiadosť o stanovisko, pozemok v k. ú. Čuňovo - pri Slovensko-maďarskej štátnej hranici (výstavba a prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže).

Odbor správy štátnych hraníc sa k uvedenému zámeru už vyjadril listom zo dňa 31.12.2019, pričom trvá na podmienke o vzdialenosti stavby od štátnej hranice (§2 bod 5 zákona č. 298/1999 Z. z.). Realizátor výstavby ornitologickej veže splnil požiadavku na presný zakres uvedenej stavby do podkladov katastrálnej mapy vo vektorovom stave, pričom najbližším bodom k štátnej hranici je zvislý priemet bodu strechy pozorovateľne, kde potrebný 1 meter je zachovaný.

Ministerstvo vnútra SR v zmysle §2 bod 5 a §4 písm. h zákona NR SR č.298/1999Z. z. o správe štátnych hraníc, na základe žiadosti o stanovisko na výstavbu a prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže vydáva nasledovné

stanovisko:

Ministerstvo **súhlasí** s realizáciou stavby s nasledujúcou podmienkou pre investora, že po vytýčení stavby autorizovaným geodetom bude prizvaný zástupca odboru správy štátnych hraníc MV SR na prešetrovanie dodržania podmienky §2 bod 5 zákona č.298/1999 Z. z.

Ing. Peter Šlahor
riaditeľ



ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI PONITRIE
A SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI DUNAJSKÉ LUHY V NITRE
PRACOVISKO BRATISLAVA
Karloveská 63, 841 04 Bratislava



Ochrana dravcov na Slovensku
Raptor Protection of Slovakia
Trhová 54
841 01 Bratislava 42

Váš list číslo/zo dňa
A-190049-LD
23.09.2019

Naše číslo
CHKOPNaDL-BA/161-002/2019

Vybavuje
Michalka

Bratislava
25. 9. 2019

Vec: Aktivita v CHVÚ Sysľovské polia - stanovisko

Na základe Vášho listu č. A-190049-LD z 23.9.2019 vydávame k aktivitám v CHVÚ Sysľovské polia nasledujúce stanovisko:

A. Vstupné údaje:

Predmet: Predmetom žiadosti sú aktivity v CHVÚ Sysľovské polia, konkrétne umiestnenie pozorovacej veže, informačnej tabule, stoja na bicykle a výsadba ovocných stromov na časti pozemku č. 2104 k. ú. Čunovo

Žiadateľ: Ochrana dravcov na Slovensku – Raptor Protection of Slovakia – RPS, Trhová 54, 841 01 Bratislava 42

Účel stanoviska: podklad pre žiadateľa pre udelenie potrebných výnimiek na realizáciu predmetných činností v CHVÚ Sysľovské polia

Podklady:

Žiadateľ: žiadosť, technické detaily plánovaných činností

CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava: dokumentácia ochrany prírody

B. Stanovisko:

Identifikácia územia

Pozemok p. č. 2104 k. ú. Čunovo, okres Bratislava V, kraj Bratislavský. Pozemok sa nachádza v SKCHVU007 Sysľovské polia v jeho južnej časti, na hranici Slovenska a Maďarska.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

SKCHVU007 Sysľovské polia bolo vyhlásené dňa 12.4.2006 vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 234/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Sysľovské polia za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa veľkého (*Otis tarda*), husi bieločelej (*Anser albifrons*), husi siatinnej (*Anser fabalis*) a sokola kobcovitého (*Falco vespertinus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

- 1 -

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením pozorovacej veže, informačnej tabule, stojana na bicykle a výsadby ovocných stromov na časti pozemku č. 2401 k. ú. Čunovo podľa priloženej dokumentácie. Zároveň odporúčame udeliť súhlasy a výnimky potrebných na realizáciu predmetných aktivít. Začiatok prác v chránenom vtáčom území požadujeme oznámiť nášmu pracovisku telefonicky (0903 289 330, 0903 298 333), alebo emailom (radovan.michalka@sopsr.sk, samuel.pacenovsky@sopsr.sk).

Umiestnenie predmetných objektov je v súlade s pripravovaným programom starostlivosti o chránené vtáčie územie. V programe starostlivosti sa uvádza, že je vhodné budovať pozorovateľne, informačné panely, lavičky, cyklotrasy na vhodných lokalitách tak, aby nebol ohrozený predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, za účelom zlepšenia povedomia obyvateľov a regulácie návštevnosti v chránenom území.

Predložené navrhované činnosti na predmetnom mieste tieto podmienky spĺňajú.

S pozdravom

Mgr. Radovan Michalka
vedúci pracoviska
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Správa Chránenej krajinej oblasti Ponitrie
a Chránenej krajinej oblasti Dunajské Luhy v Nitre
pracovisko Bratislava
Karloveská 63
841 04 Bratislava 4

44



ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI PONITRIE
A SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI DUNAJSKÉ LUHY V NITRE
PRACOVISKO BRATISLAVA

Karloveská 63, 841 04 Bratislava



Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
OU-BA-OSZP1-2019/129969/ROA z 11. 11. 2019	CHKOPNaDL-BA 161-003/2019	Michalka	11. 12. 2019

Vec: Umiestnenie turistickej infraštruktúry v CHVÚ Sysľovské polia – stanovisko

Na základe Vášho listu OU-BA_OSZP1-2019/129969/ROA z 11. 11. 2019 vydávame k umiestneniu turistickej infraštruktúry v CHVÚ Sysľovské polia nasledovné stanovisko:

A. Vstupné údaje

Predmet činnosti

Predmetom žiadosti je umiestnenie turistickej infraštruktúry v CHVÚ Sysľovské polia, konkrétne pozorovacej veže, informačnej tabule, stoja na bicykle, dvoch lavičiek a výsadba ovocných stromov na časti pozemku č. 2104 k. ú. Čunovo

Navrhovateľ

Ochrana dravcov na Slovensku – Raptor Protection of Slovakia – RPS, Trhová 54, 841 01 Bratislava 42

Účel stanoviska

Podklad pre zisťovacie konanie podľa §28 zákona NR SR č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Podklady

Žiadateľ: žiadosť, technické detaily plánovaných objektov

CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava: dokumentácia ochrany prírody

- 1 -

Telefón
02/64283982

Fax

e-mail
radovan.michalka@sopsr.sk

Bankové spojenie
7000390899/8180

IČO
17058520

45

B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakter činnosti

Pozemok p. č. 2104 k. ú. Čunovo, okres Bratislava V, kraj Bratislavský. Pozemok sa nachádza v SKCHVU029 Sysľovské polia v jeho južnej časti, na hranici Slovenska a Maďarska.

Cieľom činnosti je umiestnenie turistickej infraštruktúry v CHVÚ Sysľovské polia, konkrétne pozorovacej veže, informačnej tabule, stoja na bicykle, dvoch lavičiek a výsadba ovocných stromov na časti pozemku č. 2104 k. ú. Čunovo.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

SKCHVU029 Sysľovské polia bolo vyhlásené dňa 12.4.2006 vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 234/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Sysľovské polia za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa veľkého (*Otis tarda*), husi bieločelej (*Anser albifrons*), husi siatinnej (*Anser fabalis*) a sokola kobcovitého (*Falco vespertinus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí pre riešené územie prvý stupeň ochrany.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Predpokladáme, že plánované umiestnenie turistickej infraštruktúry *nehude mať* významný vplyv na územie sústavy Natura 2000.

Umiestnenie predmetných objektov je v súlade s pripravovaným programom starostlivosti o chránené vtáčie územie. V programe starostlivosti sa uvádza, že je vhodné budovať pozorovateľne, informačné panely, lavičky, cyklotrasy na vhodných lokalitách tak, aby nebol ohrozený predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, za účelom zlepšenia povedomia obyvateľov a regulácie návštevnosti v chránenom území. Predložené navrhované činnosti na predmetnom mieste tieto podmienky spĺňajú.

S pozdravom

Mgr. Radovan Michalka
vedúci pracoviska

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Správa Chránenej krajinej oblasti Ponitrie
a Chránenej krajinej oblasti Dunajské Luhy v Nitre
pracovisko Bratislava
Karloveská 63
841 04 Bratislava 4

Príloha: formulár pre zisťovacie konanie

prihoda

**Zisťovacie konanie podľa § 28 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z.
v znení neskorších predpisov**

SKCHVU029 Sysľovské polia

1. Projekt / plán (názov): Umiestnenie turistickej infraštruktúry v CHVÚ Sysľovské polia		
a) Názov, lokalizácia (okres, k. ú., parc. č.)	Umiestnenie turistickej infraštruktúry v CHVÚ Sysľovské polia, Pozemok p. č. 2104 k. ú. Čunovo, okres Bratislava V, kraj Bratislavský. Pozemok sa nachádza v SKCHVU029 Sysľovské polia v jeho južnej časti, na hranici Slovenska a Maďarska.	
b) Stručný opis projektu / plánu	Cieľom činnosti je umiestnenie turistickej infraštruktúry v CHVÚ Sysľovské polia, konkrétne pozorovacej veže, informačnej tabule, stoja na bicykle, dvoch lavičiek a výsadba ovocných stromov.	
c) Prvky / časti projektu / plánu	Pozorovacia veža, informačná tabuľa, stojan na bicykle, lavičky, vysadené stromy.	
2. Dotknuté územie sústavy Natura 2000		
a) Kategória, názov územia a kód	chránené vtáčie územia SKCHVU029 Sysľovské polia	
b) Predmety ochrany	SKCHVU029 Sysľovské polia bolo vyhlásené dňa 12.4.2006 vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 234/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Sysľovské polia za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa veľkého (<i>Otis tarda</i>), husi bieločelej (<i>Anser albifrons</i>), husi siatinnej (<i>Anser fabalis</i>) a sokola kobcovitého (<i>Falco tinnunculus</i>) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.	
c) Ostatné územia sústavy Natura 2000 dotknuté projektom / plánom (kategória, názov a kód)	~	
3. Vplyvy, dopady projektu / plánu		
pravdepodobne dotknuté biotopy a druhy (len predmety ochrany)	dopad / vplyv	
druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ	vyrušovanie	
4. Zrealizované a pripravované aktivity v dotknutom území sústavy Natura 2000		
Naše pracovisko nemá informácie o iných plánoch a projektoch, ktoré by mohli mať vplyv v kombinácii s navrhovaným projektom na biotopy a druhy dotknutého územia sústavy Natura 2000.		
5. Predpokladaný rozsah vplyvu, dopadu na biotopy / druhy		
druh / biotop	predpokladaný rozsah vplyvov	významnosť (áno / nie)
druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ	mierne	nie
6. Bude mať projekt / plán pravdepodobne významný vplyv na územia sústavy Natura 2000?		
NIE		

Kto uskutočnil hodnotenie: Radovan Michalka

Miesto a dátum: Bratislava, 11. 12. 2019

Zdroje údajov:

žiadosť navrhovateľa, technické detaily plánovaných objektov, dokumentácia ochrany prírody, SDF formuláre

ky.

Príloha: Situácia s vyznačením základných prvkov plánu / projektu vo vzťahu k dotknutému chránenému územiu



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 20 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883006420

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **občianske združenie OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU**
Sídlo: Trhová 3450/54, 841 01 Bratislava-Dúbravka
Zastupuje: **Lucia Deutschová**, výkonná riaditeľka
IČO: 31 797 717
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC (SWIFT):
IBAN: SK55 1100 0000 0026 2307 8364
IČ DPH: SK2021518851

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivu len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 2104, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 8 852 m², v katastri nehnuteľnosti vedeného na LV č. 1469. LV č. 1469 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, a to časť parc. č. 2104 vo výmere 200 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a popísané v technickej správe (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a technická správa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 2 a 3.
3. Účelom nájmu je umiestenie a prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality - stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 ods. 8 a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2020 zo dňa2020 vo výške Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 200 m² predstavuje Eur ročne (slovom eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883xxxx20 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 4/2016“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN č. 4/2016.
7. V prípade skončenia nájmu pred ukončením prác na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak, v prípade skončenia nájmu po ukončení prác na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.
14. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.
15. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.
16. Nájomca je po vytýčení stavby veže autorizovaným geodetom povinný prizvať zástupcu odboru správy štátnych hraníc Ministerstva vnútra SR, Drieňová 22, 826 86 Bratislava na prešetrovanie dodržania podmienky § 2 bod 5 zákona č. 298/1999 Z. z. o správe štátnych hraníc.
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

- 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2020 zo dňa2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

Nájomca :
občianske združenie
OCHRANA DRAVCOV NA
SLOVENSKU

.....
Lucia Deutschová
výkonná riaditeľka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.06.2020

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Čunovo, parc.č. 2104, občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENKU so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 2104 – ostatné plochy vo výmere 200 m², občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU so sídlom na Trhovej 3450/54 v Bratislave, IČO 31797717, za účelom umiestenia a prevádzkovania ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality - stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

10,00 Eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Čunovo, parc. č. 2104 vo výmere 200 m², občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že zámerom občianskeho združenia je umožniť pozorovanie vzácných druhov vtákov v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia, pričom občianske združenie je mimovládnu organizáciou, ktorá sa venuje výskumu a ochrane voľne žijúcich dravých vtákov vo voľnej prírode na celom území Slovenska.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2020

Photo / All sizes

License

© All rights reserved by [dravce.sk](#)

Download

The owner has disabled downloading of their photos

Sizes

[Square 75](#) (75 × 75)

[Small 240](#) (240 × 161)

[Medium 500](#) (500 × 335)

[Large 1024](#) (1024 × 685)

[Square 150](#) (150 × 150)

[Small 320](#) (320 × 214)

[Medium 640](#) (640 × 428)

[Large 1600](#) (1600 × 1071)

[Thumbnail](#) (100 × 67)

[Small 400](#) (400 × 268)

[Medium 800](#) (800 × 536)



Looking for the HTML code and photo file link? Check out [this FAQ](#).

Photo / All sizes

License © All rights reserved by [dravce.sk](#)

Download The owner has disabled downloading of their photos

Sizes

[Square 75](#) (75 × 75)
[Square 150](#) (150 × 150)
[Thumbnail](#) (100 × 67)

[Small 240](#) (240 × 160)
[Small 320](#) (320 × 213)
[Small 400](#) (400 × 267)

[Medium 500](#) (500 × 333)
[Medium 640](#) (640 × 427)
[Medium 800](#) (800 × 534)

[Large 1024](#) (1024 × 683)
[Large 1600](#) (1450 × 967)



Looking for the HTML code and photo file link? Check out [this FAQ](#).

Photo / All sizes

License

© All rights reserved by [dravce.sk](#)

Download

The owner has disabled downloading of their photos

Sizes

[Square 75](#) (75 × 75)

[Small 240](#) (240 × 113)

[Medium 500](#) (500 × 235)

[Large 1024](#) (1024 × 461)

[Square 150](#) (150 × 150)

[Small 320](#) (320 × 150)

[Medium 640](#) (640 × 301)

[Large 1600](#) (1500 × 705)

[Thumbnail](#) (100 × 47)

[Small 400](#) (400 × 188)

[Medium 800](#) (800 × 376)



Looking for the HTML code and photo file link? Check out [this FAQ](#).

Photo / All sizes

License

© All rights reserved by [dravce.sk](#)

Download

The owner has disabled downloading of their photos

Sizes

[Square 75](#) (75 × 75)

[Small 240](#) (240 × 160)

[Medium 500](#) (500 × 333)

[Large 1024](#) (1024 × 683)

[Square 150](#) (150 × 150)

[Small 320](#) (320 × 213)

[Medium 640](#) (640 × 427)

[Large 1600](#) (1450 × 967)

[Thumbnail](#) (100 × 67)

[Small 400](#) (400 × 267)

[Medium 800](#) (800 × 534)



Looking for the HTML code and photo file link? Check out [this FAQ](#).