

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2020**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, Ing. Antonovi
Zámockému, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou
vo vlastníctve žiadateľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Stanovisko Mestských lesov v Bratislave
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Stanovisko finančnej komisie MsZ

Máj 2020

kód uzn. 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra C KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², LV č. 3610, Ing. Antonovi Zámockému, za kúpnu cenu 63,73 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 656,98 Eur,

s podmienkami:

- 1 .Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : Ing. Anton Zámocký

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vinohrady

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
19731/2	zastavané plochy	26	LV č. 3610

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpis. č. 271 umiestnenej na pozemku parc. č. 19731/2, k. ú. Vinohrady, LV č. 3764, ako aj pozemkov parc. č. 2971/1 a parc. č. 2971/2, k.ú. Lamač, LV č. 2084. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 9/2020 zo dňa 11.2.2020 vypracovaný znalcom Ing. Milošom Golianom, vybratým na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 19731/2 bola znaleckým posudkom stanovená na 63,73 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 19731/2 je spolu 1 656,98 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

19,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 26 m² ide o sumu 494,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku za dva roky spätne, do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľovi sú

zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhradza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 19731/2 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poznámka

Žiadateľ požiadal aj o kúpu časti pozemku parc. č. 19731/1 – lesný pozemok o výmere cca 100 m² (podľa GP č. 22-2/2009 ide o novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 – lesný pozemok o výmere 100 m²), ktorý má oplotený, užíva ho a zaplatil hlavnému mestu za užívanie tohto pozemku. Tento pozemok nie je predmetom predaja z dôvodu, že k predaju pozemku parc. č. 19731/3 oznámili Mestské lesy v Bratislave aj starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nesúhlasné stanovisko, nakoľko ide o lesný pozemok, ktorý je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Okrem toho by rozdelením pôvodného pozemku parc. č. 19731/1 mohlo dôjsť k nedovolenému drobeniu lesného pozemku podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 19731/2 v k.ú. Vinohrady, nasledovné využitie územia:

- funkčné využitie územia: les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie;
- funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie územného plánovania

Z hľadiska ÚPN nemáme námietky k odpredaju predmetných parciel za účelom zosúladenia užívacieho práva s právnym vzťahom.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetný pozemok za podmienok dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Pozn.: Podmienka je zapracovaná v kúpnej zmluve v čl. 5 ods. 2.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

OTMZ nemá námietky voči predaju predmetných pozemkov, keďže predmetný pozemok nie je verejne prístupný. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľovi neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Oddelenie miestnych daní a poplatkov odporúča navrhovaný predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neevidujú súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Voči predaju pozemku registra C KN parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² nemám námietky.

Mestské lesy v Bratislave

Mestské lesy v Bratislave súhlasia s odpredajom parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², nakoľko sa na danom pozemku už nachádza časť stavby chaty súp. č. 271 postavenej v minulosti vo vlastníctve žiadateľa.

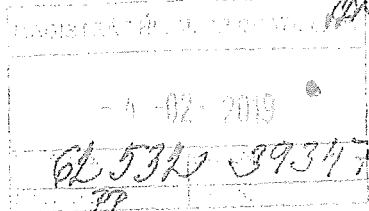
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 102/2020 zo dňa 12. 03. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, Ing. Antonovi Zámockému, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa“.

Ing. Anton Zámocký, s

a.

MAGOP00P00G



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR Bratislava
oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
844 99 Bratislava 1

Vec : Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku.

Horeuvedený Ing. Anton Zámocký, nar. 2. ... vás týmto opätovne žiadam o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Vinohrady a to lesný pozemok parc. číslo 19731/3 o výmere 100 m² a zostavaný pozemok parc. číslo 19731/2 o výmere 26 m² v zmysle pripojených geom. plánov.

Prvýkrát som o predaj pozemku žiadal listom zo dňa 20.10.2010 a vaším listom zo dňa 15.11.2010 mi bola ponúknuta cena 66,39 eur/m².

Opätovne som žiadal o odkúpenie pozemku listom zo dňa 27.10.2015, ale keď som nedostal garanciu ceny tak som to chcel riešiť podaním na súd resp. odvolaním proti rozsudku a stretol som sa i s primátorom mesta Bratislava p. Ivom Nesrovnalom a to dňa 4.11.2015 v Primaciálnom paláci. Pán primátor mi povedal, že je to v poriadku keď sa odvolám proti súdnemu rozhodnutiu, lebo po dohode to zo súdu stiahnem. Vyše 3 roky som čakal na vyjadrenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Teraz mi advokát radí, aby som to dal na Ústavný súd. Ja to chcem už ukončiť i vzhľadom na môj vek a zlý zdravotný stav. Len prosím, aby som v priebehu 2 týždňov dostal písomnú garanciu predaja parciel za uvedenú cenu.

Prosím vás neničte mna.

V Bratislave dňa 4.2.2019.

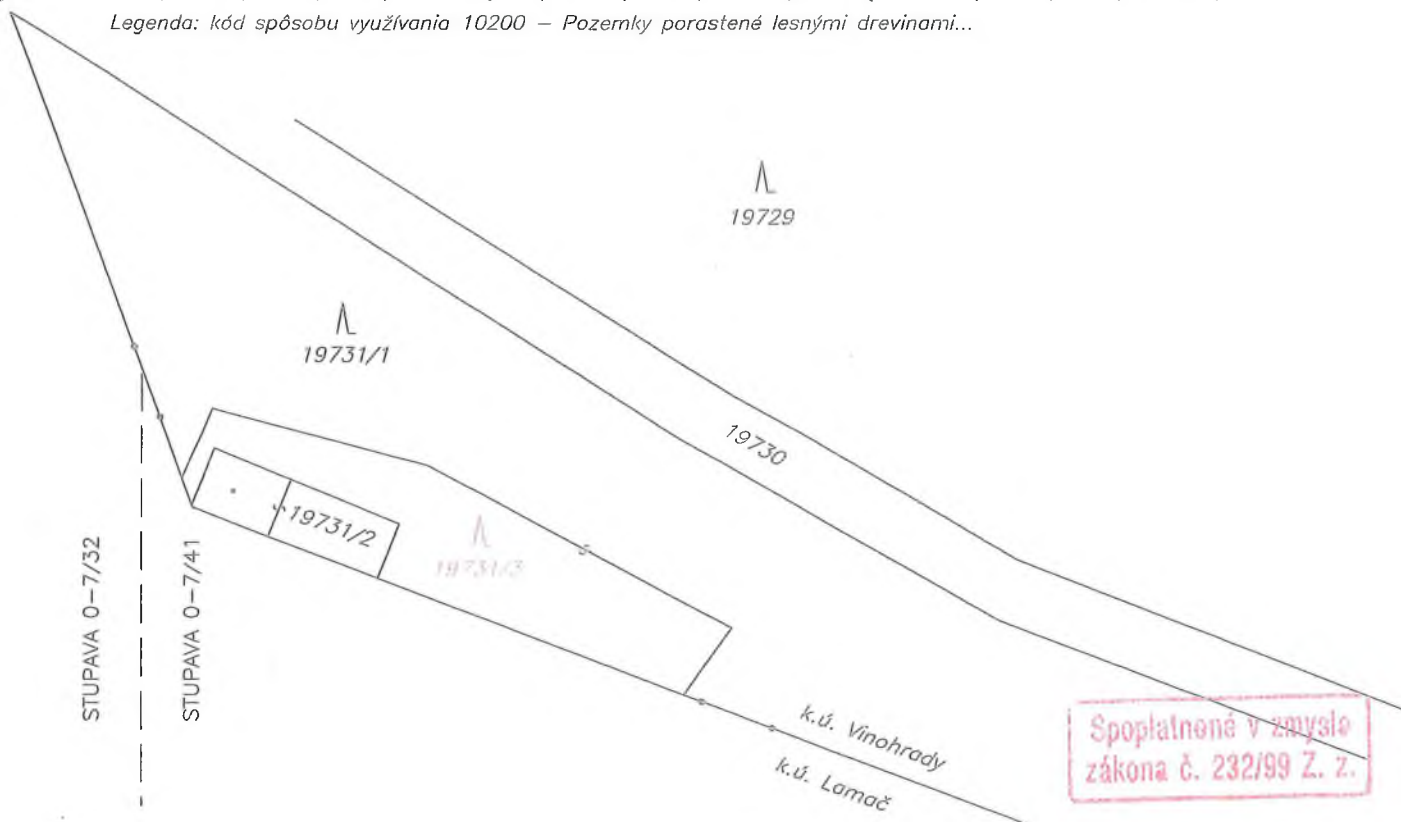
Príloha : 2x geometrický plán.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
3610		19731/1		1047	lesný poz.						19731/1		947	lesný poz 10200	Doterajší
											19731/3		100	lesný poz 10200	Ing. Anton Zámocký a Mária Zámocká Stanekova 25 Bratislava
Spolu:				1047									1047		

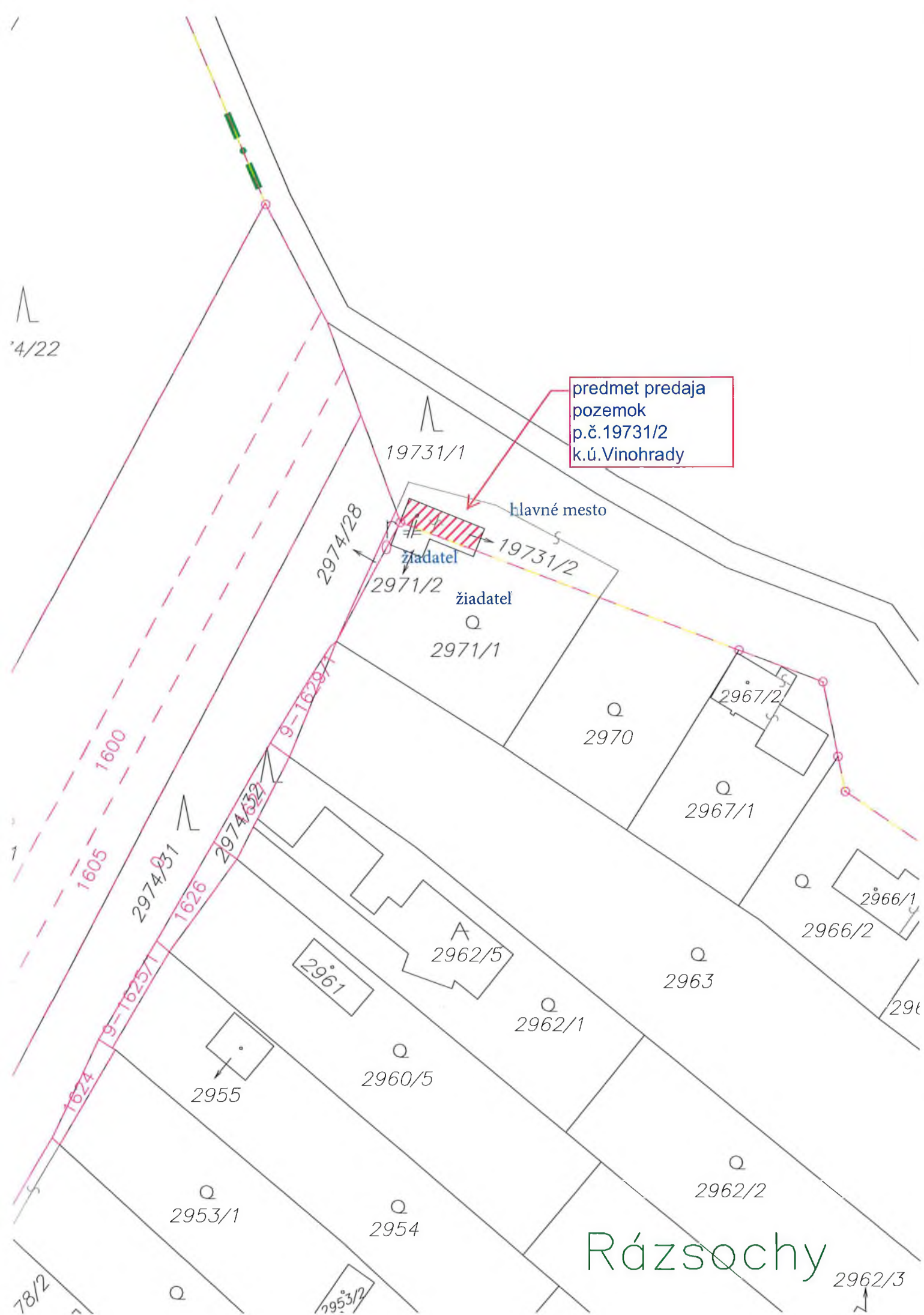
Stav právny je totožný s registrom C KN

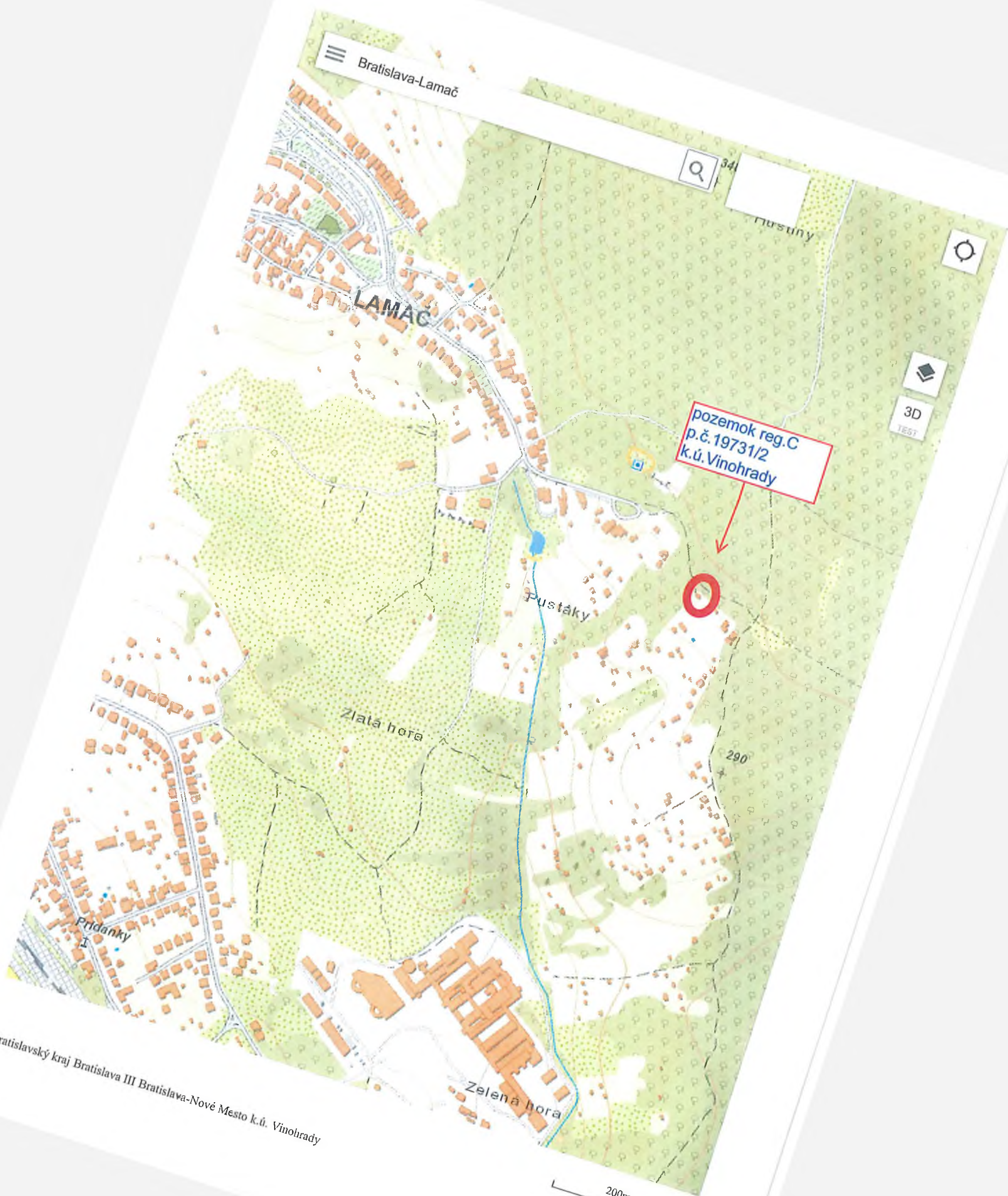
Legenda: kód spôsobu využívania 10200 – Pozemky porastené lesnými drevinami...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ISA SYSTEMS s.r.o. Saratovská 26/A 841 02 Bratislava Tel./fax: 02/64285121 IČO: 35715600		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO
Kat. územie VINOHRADY		Číslo plánu 22-2/2009	Mapový list č Stupava 0-7/32,41	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 19731/3.		
Vyhotovil Dňa: 23.6.2009 Meno: Peter Formanko		Autorizačne overil Dňa: 23.6.2009 Meno: Ing. Jaroslav Hraška		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: 29 JUN 2009 Číslo: 1520/09
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4255E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodezii a kartografii Pečiatka a podpis





Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Vinohrady

pozemok reg.C
p.č.19731/2
k.ú.Vinohrady

Rázsochy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.02.2020

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:58:05

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19731/ 2	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19731/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3764.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí súdneho konania č.k. 24Cb/34/2013 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pozemkov registra C KN parc.č. 19587/4, 19587/5, P-1195/13, (Z-9085/18 výmaz 19587/7,19587/9).

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E KN parc. č. 5263/5 zapísaného na LV č. 5266, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-1052/17

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN parc. č. 5264 o výmere 863m2 (podľa GP č. 07/2008) zapísaného na LV č. 10563, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-268/2019

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997

Titul nadobudnutia

Žiadosť, listina OSMM/1673/95/VO-178 zo dňa 9.6.1995

Titul nadobudnutia

Žiadosť ONP/2000/Ku zo dňa 11.10.2000

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2005/4756/7863-1 zo dňa 8.2.2005

Titul nadobudnutia

Zápis GP č.57/2003

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-8749/02/Ks

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.Mag/04/40442/67521-1 zo dňa 9.11.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2004/21142/37307-1 zo dňa 16.6.2004 (Z-1596/04)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2004/Nov. zo dňa 2.3.2004 (PK vl.č.13859, kat.ú. Bratislava) - [Z-581/04]

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG-2005-1388/21383-43/Vi zo dňa 12.4.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/06/20843/84733-7/No/Áč zo dňa 20.12.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/3765/6830-1 zo dňa 30.01.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG -2006-2550/84497-87/LVi zo dňa 18.12.2006

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.02.2020

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:56:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3764

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
271	19731/ 2	19	chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 271 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3610.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zámocký Anton r. Zámocký, Ing.,
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-7295/12 zo dňa 18.04.2012

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-1552/96 zo dňa 3.4.1996 - Vz 363/96

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.02.2020
Čas vyhotovenia: 10:09:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2084

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2971/ 1	407	záhrada	4	2		
2971/ 2	15	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
271	2971/ 2	19	chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zámocký Anton r. Zámocký, Ing.,
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-7295/12 zo dňa 18.04.2012

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-1552/96 zo dňa 3.4.1996 - Vz 104/96

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

TU

429331/2019

Rož.

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV MAGS OUI 52471/19-422582 Ing. arch. Pipiška/311 02.09.2019
39347/19-422565
23.08.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: Ing. Anton Zámocký,
žiadosť zo dňa:	28.08.2019
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	19731/2, 19731/3 – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	neuvedené
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26m ² . Novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 – lesný pozemok vo výmere 100m ² , vzniknutý od pozemku parc. č. 19731/1

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemkov parc. č. 19731/2, 19731/3 v k.ú. Vinohrady, nasledovné využitie územia:

- 1.) Funkčné využitie územia (pozemky parc. č. 19731/2, 19731/3):
- les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Zájmové časti pozemkov sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä **charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia**, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2.) Funkčné využitie územia (pozemky parc. č. 19731/2, 19731/3):

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

3.) Funkčné využitie územia (pozemok parc. č. 19731/3) juhovýchodná časť parcely:

- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárske a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 52471/19-422582 zo dňa 02.09.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Janka Čupťáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Zámocký		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 19 731/2,3	
Č.j.	MAGS OUP 52 930/2019-422 583 MAGS OMV 39 347/2019	č. OSRMT 943/19	
TI č.j.	TI/671/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	4.9.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	5.9.2019	Komu : OMV 435411	

10. 09. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko OUP	
Vec: žiadosť o odpredaj parciel vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava	
Akcia: substanovisko	MAGS OUP 52930/2019-422583
Číslo jednania: OUP 943/2019	Vybavuje: Drobníakova
Katastrálne územie: LA a k.ú. Vinohrady	Parcely: 19731/2 – zastavané plochy a nádvoría, 26 m ² 19731/3 – novovytvorený lesný pozemok 100 m ²
Lokalita: pri lese - cesta na Klanec	Dátum vybavenia: 06.09.2019
Investičný zámer: žiadosť predaj pozemkov – zosúladenie užívacieho práva s právnym vzťahom – žiada Ing. Anton Zámocký, vlastník susedných nehnuteľností	
Žiadateľ: OMV Mgr. Rožňovcová	

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „UPN“):

Pre dotknuté územie stanovuje UPN reguláciu funkčného využitia plôch:

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- les, lesné porasty, lesné škôlky - semenné sady - lesné cesty a zväžnice - rozdeľovacie pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- pobytové lúky - náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy		

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- vodné plochy, nádrže účelové a retenčné
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

Nepripustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia *na zvýšenie kvality prostredia* (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

- *Námestia a ostatné komunikačné plochy :*

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

konštatujeme:

Predmetom žiadosti je predaj pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy: parc. č. 19731/3 – novovytvorený lesný pozemok a parc. č. 100 19731/2 – zastavané plochy a nádvorcia, 26 m² m². Žiadateľ o odkúpenie je vlastníkom stavby chaty súp. č. 271 a susedných pozemkov parc. č. 2971/1,2 v k.ú. Lamač. Na pozemku parc. č. 19731/2 sa nachádza časť stavby chaty súp. č. 271 vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 má žiadateľ oplotený spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Predajom pozemku by došlo k zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom.

STANOVISKO:

- Z hľadiska ÚPN nemáme námietky k odpredaju predmetných parciel za účelom zosúladienia užívacieho práva s právnym vzťahom.



Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 23.08.2019		MAGS ONM 39347/2019
Predmet podania:	Predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Ing. Anton Zámocký		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19731/2, 19731/3		
Odoslané: (dátum)	23. 12. 2019	Pod.č.	519 347

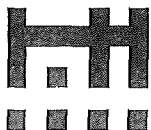
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	03.09.2019	Pod. č. oddelenia:	422584/2019 ODI/464/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 19731/2, 3 v k. ú. Vinohrady uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	13.09.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	02.09.2019	Pod č. oddelenia:	OD 52607/2019/422585
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 19731/2, 19731/3, k.ú. Vinohrady nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	09.09.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		09.09.2019

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 1

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

- 433756/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39347/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	09.09.2019
MAG OMV 422565/2019	52584/2019-422586		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov – Ing. Anton Zámocký - odpoveď

Vaším listom zo dňa 23.08.2019 od žiadateľa Ing. Antona Zámockého vo veci predaja pozemkov na parc. č. 19731/2 v k.ú. Vinohrady Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 426340 /2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39347/19/422565	MAGS OZP 52750/19/422587	Ing. A. Galčíková	03.09.2019

Vec:

Kúpa pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2,3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 39347/19/422565 zo dňa 23.08.2019, doručeného dňa 03.09.2019, ste na základe žiadosti Ing. Antona Zámockého,

požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 26 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 lesný pozemok vo výmere 100 m².

Žiadateľ je vlastníkom stavby chaty súp. č. 271 a susedných pozemkov parc. č. 2971/1 a parc. č. 2971/2 v k.ú. Vinohrady. Na pozemku parc. č. 19731/2 sa nachádza časť stavby chaty súp. č. 271 vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 má žiadateľ oplotený spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Predajom pozemku by došlo k zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetné pozemky za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 426620

V
Roz.
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 39347/2019-422588 MAGS OŽP 52851/2019-426615 Ing. Korpová / kl. 538 04.09.2019

Vec

Ing. Anton Zámocký – predaj pozemku

Listom č. MAGS OMV 39347/2019-422588 zo dňa 23.08.2019 ste na základe žiadosti Ing. Antona Zámockého, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ KN v kat. území Staré Mesto, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 – lesný pozemok vo výmere 100 m², vzniknutý podľa GP č. 22-2/2009 od pozemku parc. č. 19731/1.

Dôvodom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parc. č. 19731/2 s nachádza časť stavby chaty vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok parc. č. 19731/3 má žiadateľ oplotený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že **nemá námietky voči predaju** predmetných pozemkov, keďže predmetný pozemok nie je verejne prístupný.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Dipl. Ing. Ivaň Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

426259/2019

TU

Pož.

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 39347/2019

MAG 422565

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/422589

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

03.09.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Vinohrady

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 02.09.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Zámocký Anton, Ing., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajar
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

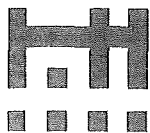
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 426 743/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39347/19	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová /kl.930	4.9.2019
MAG 422565	MAG 422590/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 39347/19, MAG 422565** zo dňa 23.8.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 00

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

427254

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 39347/2019 MAGS OLP - 23784/2019/425160 JUDr. Hesterényi/ 59356 674 03.09.2019

Vec

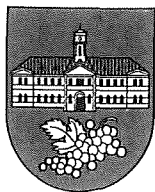
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 39347/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 39347/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Ing. Anton Zámocký,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme. Spis SPČ - OLP týkajúci sa žiadateľa bol pridelený JUDr. Popovovej a je vedený pod č. OLP 124/19.

S pozdravom

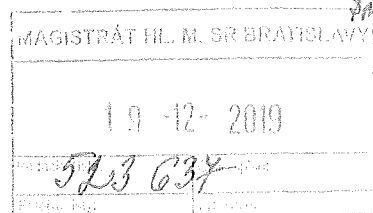
Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie



Mgr. Rudolf K u s ý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAGOP00UAHIQ



V Bratislave, dňa 11.12.2019
45964/10513/2019/PR/KOZZ

SSW

Vážený pán primátor,

dňa 03.10.2019 bola mestskej časti Bratislava-Nové Mesto doručená Vaša žiadosť zo dňa 23.08.2019 pod sp. zn.: MAGS OMV 39347/19-420940 vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 19731/3, lesný pozemok, o výmere 100 m², ktorý vznikol na základe GP č. 22-2/2009 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 19731/1, lesný pozemok, o výmere 1047 m², pre žiadateľa Ing. Antona Zámockého, ktorý je vlastníkom stavby evidenčné č. 271 na pozemku parc. č. 19371/2 a novovytvorený pozemok parc. č. 19371/3 má oplotený spolu so svojimi pozemkami a užíva ho.

Týmto Vám oznamujem, že voči predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 19731/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m² **nemám námietky**.

S predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 19731/3, lesný pozemok, o výmere 100 m² **nesúhlasím** z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou územia špecifikovaného ako les, ostatné lesné pozemky a je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Okrem toho by rozdelením pôvodného pozemku parc. č. 19731/1 mohlo dôjsť k nedovolenému drobeniu lesného pozemku podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



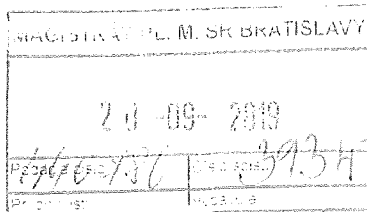
Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

Telefón: 02/54 78 90 34

info@ba-lesy.sk

www.ba-lesy.sk



Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1



MAG0P00U7EMU

Váš list značky, zo dňa:
MAGS OMV 39347/19 423089
23.8.2019

Naša značka:
551 /2019

Vybavuje:
meno: Ing. Mária Šimková
tel.: 02/5478 9034 kl. 18
mobil: 0911 929 990
e-mail: simkova@ba-lesy.sk

Bratislava:
17.9.2019

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov.

Mestské lesy v Bratislave dostali dňa 2.09.2019 vašu žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Vinohrady, parc.č.19731/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 26 m² a novovytvoreného pozemku parc.č.19731/3 – lesný pozemok vo výmere 100 m², ktorý bol vyčlenený z pozemku parc.č. 19731/1 v zmysle GP č. 22-2/2009.

Žiadateľ o kúpu pozemkov Ing. Anton Zámocký je vlastníkom stavby chaty súp.č. 271, k.ú. Lamač, a susedných pozemkov parc.č. 2971/1 a parc.č. 2971/2 v k.ú. Lamač. Na pozemku parc. č. 19731/2 sa nachádza časť stavby chaty súp.č. 271 vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok parc.č. 19731/3 má žiadateľ oplotený spolu so svojimi nehnuteľnosťami.

Mestské lesy v Bratislave **súhlasia** s odpredajom parc.č.19731/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 26 m² nakoľko sa na danom pozemku už nachádza časť stavby chaty súp.č. 271 postavenej v minulosti vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské lesy v Bratislave **nesúhlasia** s odpredajom novovytvoreného pozemku parc.č.19731/3 – lesný pozemok vo výmere 100 m², ktorý bol vyčlenený z pozemku parc.č. 19731/1 v zmysle GP č. 22-2/2009 z dôvodu, že sa jedná o zabratie lesného pozemku.

Príloha:

- geometrický plán č. 22-2/2009

S pozdravom

Ing. Matej Dobšovič

riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE

Cesta mládeže 4

831 01 Bratislava 1 VA 37

IČO: 30808901 IČDPH: SK 2020908109



ČSOB, a.s.
25930183/7500

IČO: 30808901
IČDPH: SK 2020908109

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK89750000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

...**Anton Zámocký**, rodený....., narodený....., rodné číslo, bytom.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3610. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3610, v celosti do vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 19731/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 271 evidovanej na LV č. 3764, postavenej na pozemku parc. č. 19731/2, k.ú. Vinohrady.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovomEur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 9/2020 v sume **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 2.9.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 5.9.2019, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 6.9.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13.12.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 9.9.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 3.9.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 4.9.2019; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené, najmä podmienku dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, uvedenú v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 3.9.2019.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 9/2020 zo dňa 11.2.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miloš Golian, bol pozemok parc. č. 19731/2 ocenený sumou 63,73 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 2, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho

zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 41,17 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.03.2020

k bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19731/2, Ing. Antonovi Zámockému, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.3.2020

