

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**(v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 08.06. 2020**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( v prílohe )

**Ospravedlnení:** Ing. Martin Chren, JUDr. Marko Surkoš PhDr., Ing. Jozef Krúpa a Ing. Martin Vician

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Program rokovania Komisie dňa: 08.06.2020 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda nového člena Komisie pána PaeDr. Olivera Kríža a ostatných prítomných členov Komisie.

Potom predseda Komisie Rastislav Tešovič navrhol upraviť program rokovania komisie nasledovne:

- materiály pod por. č. 12 až 20 prerokovať ako materiály pod por.č. 6a.) až 6i.) nakoľko riaditeľ STARZu mal neskôr pracovné povinnosti
- materiál pod por.č. 45 bol spracovateľom stiahnutý z rokovania a nebude predmetom rokovania

procedurálny návrh členovia Komisie schválili

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Potom navrhol predseda Komisie , aby v prípade vystúpenia člena komisie ku každému predkladanému materiálu bol limitovaný čas na 2 minúty + 2 minúty z ohľadom na veľké množstvo predkladaných materiálov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

**k bodu 1**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020 nasledovne:

1. zníženie bežných príjmov o 8 448 106,00 Eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov o 11 923 881,00 Eur,
3. zníženie kapitálových príjmov o 9 494 570,00 Eur,

4. zníženie kapitálových výdavkov o 9 227 417,00 Eur,
5. zvýšenie príjmových finančných operácií o 18 839 140,00 Eur,
6. zníženie výdavkových finančných operácií o 1 800 000,00 Eur,
7. viazanie rozpočtovaných výdavkov v sume 3 854 137,00 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 2**

Návrh Záverečného účtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2019 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ

**zobrať na vedomie**

1. Správu nezávislého audítora.

**schváliť**

1. Celoročné rozpočtové hospodárenie hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019 bez výhrad.
2. Záverečný účet hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019, ktorý vykazuje:
  - 2.1 v bežnom rozpočte príjmy v sume 328 842 382,90 Eur, výdavky v sume 299 808 141,83 Eur a prebytok v sume 29 034 241,07 Eur,
  - 2.2 v kapitálovom rozpočte príjmy v sume 1 059 687,61 Eur, výdavky v sume 41 539 214,61 Eur a schodok v sume - 40 479 527,00 Eur,
  - 2.3 dosiahnutý schodok bežného a kapitálového rozpočtu v sume - 11 445 285,93 Eur, ktorý sa upravuje t. z. zvyšuje o sumu 4 579 651,23 Eur nevyčerpaných finančných prostriedkov podľa ods. 6 § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.
3. Príjmové finančné operácie v sume 38 820 265,98 Eur, výdavkové finančné operácie v sume 4 339 971,34 Eur a zostatok finančných operácií v sume 34 480 294,64 Eur, z ktorého sa vylučuje nevyčerpaný úver v sume 5 954 846,00 Eur.
4. Použitie zostatku finančných operácií na vykrytie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume - 16 024 937,16 Eur.
5. Celkové rozpočtové hospodárenie spolu s finančnými operáciami v sume 23 035 008,71 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

Komisia považuje hlasovanie k bodu č.2 za zmätočné

**Hlasovanie:**

prítomní: 11 za: 10, proti: 1, zdržal sa: 0

**k bodu 2**

Návrh Záverečného účtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2019 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ

**zobrať na vedomie**

1. Správu nezávislého audítora.

**schváliť**

1. Celoročné rozpočtové hospodárenie hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019 .
2. Záverečný účet hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019, ktorý vykazuje:
  - 2.1 v bežnom rozpočte príjmy v sume 328 842 382,90 Eur, výdavky v sume 299 808 141,83 € a prebytok v sume 29 034 241,07 €,
  - 2.2 v kapitálovom rozpočte príjmy v sume 1 059 687,61 Eur, výdavky v sume 41 539 214,61 € a schodok v sume - 40 479 527,00 €,
  - 2.3 dosiahnutý schodok bežného a kapitálového rozpočtu v sume - 11 445 285,93 €, ktorý sa upravuje t. z. zvyšuje o sumu 4 579 651,23 Eur nevyčerpaných finančných prostriedkov podľa ods. 6 § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.
3. Príjmové finančné operácie v sume 38 820 265,98 €, výdavkové finančné operácie v sume 4 339 971,34 € a zostatok finančných operácií v sume 34 480 294,64 €, z ktorého sa vylučuje nevyčerpaný úver v sume 5 954 846,00 €.
4. Použitie zostatku finančných operácií na vykrytie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume - 16 024 937,16 €.
5. Celkové rozpočtové hospodárenie spolu s finančnými operáciami v sume 23 035 008,71 €.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 3**

Aktualizovaný výpočet percentuálnych podielov mestských častí na rok 2020

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** aktualizované percentuálne podiely mestských častí pre rok 2020 a **žiada predložiť porovnanie predloženej tabuľky** - percentuálne podiely mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy jednotlivito pre daň z nehnuteľností a výnosy z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy - **s rokom 2019**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 4**

Návrh na načerpanie nového úrokového rámca a kontokorentného úveru z dôvodu krytia očakávaných dopadov ekonomickej krízy, spôsobenej pandémiou nového koronavírusu

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

- 1.1. Návrh na uzatvorenie kontokorentných úverových zmlúv s bankami Československá obchodná banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, v zmysle podmienok uvedených v materiáli.
- 1.2. Čerpanie kontokorentných úverov od Československej obchodnej banky, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky v rámci roku 2020 podľa hotovostnej potreby.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

- 1.1. Návrh na uzatvorenie rámcovej úverovej zmluvy s Československou obchodnou bankou, a.s., v zmysle podmienok uvedených v materiáli.
- 1.2. Čerpanie tranží z rámcového úveru od Československej obchodnej banky, a.s. do výšky schválenej v rozpočte hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020 bez ďalšieho súhlasu zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 3

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ**

**splnomocniť**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy na podpísanie úverových zmlúv s bankami Československá obchodná banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky v zmysle podmienok uvedených v materiáli a zabezpečiť čerpanie úverov z predmetných úverových zmlúv v zmysle bodu 1 tohto uznesenia a

**požiadať**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby v prípade očakávaného nesplatenia rolujúceho kontokorentného úveru od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. do konca roka 2020, predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva zmenu rozpočtu na rok 2020, ktorá zohľadní a zdôvodní túto skutočnosť, a aby informoval o predpokladanej výške zadĺženia hlavného mesta v rokoch 2020 - 2023.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 5**

Inventarizácia majetku hlavného mesta SR Bratislavy k 31.12.2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ**

**zobrať na vedomie** Záverečnú správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k 31.12.2019 a odporúča MsZ

**schváliť** Závery ústrednej inventarizačnej komisie **po doplnení návrhu riešenia k zisteniam inventarizačných rozdielov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 1, proti: 0, zdržal sa: 9

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov**

**a žiada riaditeľa magistrátu predložiť Komisii návrh nápravných opatrení k predloženým zisteniam zo správy ústrednej inventarizačnej komisie do 30.9.2020**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

potom dal pán predseda Komisie hlasovať za celý návrh uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 6**

Informácia o odpísaných pohľadávkach hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2018

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **žiada riaditeľa magistrátu o zaslanie správy zo Škodovej komisie z prejednávania odpísaných pohľadávok do 30.9.2020**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o odpísaných pohľadávkach hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2018

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 7**

Informácia o účtovnej závierke za rok 2019 a správe o hospodárení za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením oblastnej organizácie cestovného ruchu Bratislavská organizácia cestovného ruchu

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 8**

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za:9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 9**

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a návrhu na vysporiadanie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrať na vedomie** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa:0

**k bodu 10**

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrať na vedomie** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa:0

**k bodu 11**

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a návrhu na naloženie s výsledkom hospodárenia za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrať na vedomie** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa:0

**k bodu 12**

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre nájomcu HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave vo výmere 330,76 m<sup>2</sup>, pre nájomcu HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava, IČO 35 804 378, odo dňa účinnosti zmluvy na dobu neurčitú za ročné nájomné 41 140,85 Eur bez dane z pridanej hodnoty, za účelom prevádzkovania hokejového trenažéra - fitnes zariadenia, predajne hokejového tovaru, športových potrieb a športového oblečenia, kancelárie a kaviarne pre návštevníkov Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**Komisia žiada v budúcnosti , aby ku každému záujmu o prenájom bolo súčasťou materiálu aj vyjadrenie Metropolitného inštitútu Bratislavy MIBu a hlavnej architektky mesta Bratislava Ing. arch. Ingrid Konrad**

### **k bodu 13**

Návrh na schválenie nájmu ľadových plôch a šatňových priestorov s príslušenstvom na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre Občianske združenie Jumping Jou ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom ľadových plôch, rozcvičovne a šatňových priestorov s príslušenstvom na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v správe STARZu za účelom športovej prípravy detí a mládeže na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu s cenou:

1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok Hala I. a Hala II.  
v čase od 6.00 do 14.00 h .....  
86,00 Eur/h
2. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok Hala I. a Hala II.  
v ostatnom čase .....  
119,00 Eur/h
3. nájom rozcvičovne .....  
15,00 Eur/h
4. nájom šatní s príslušenstvom ..... 2,20  
Eur/mes./m<sup>2</sup>

pre nájomcu:

**Jumping Joe**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-380 18

doba nájmu: 01. 08. 2020 – doba neurčitá

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 65 hodín mesačne a rozcvičovňa v rozsahu 3 hodiny mesačne a šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 69,00 m<sup>2</sup> v hale II.

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a rozcvičovňu – 7 761,00 Eur mesačne, za šatňové priestory – 151,80 Eur mesačne

Predpokladané nájomné za prenájom ľadových plôch a rozcvičovne sa môže zmeniť na základe rozsahu objednaných hodín a skutočne prenajatých hodín jednotlivým nájomcom, ktoré závisia od objednávok nájomcu a kapacitných možností prenajímateľa.

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
3. STARZ je oprávnený meniť ceny za nájom Zimného štadióna Ondreja Nepelu na základe zmeny cenových predpisov, zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií a inflácie jednostranným aktom zo strany STARZu.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

### **k bodu 14**

Informácia o dopade pandémie COVID-19 na Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ vziať na vedomie** Informácie o dopade pandémie COVID-19 na

Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy a **požiadať** riaditeľa príspevkovej organizácie STARZ na mesačnej báze informovať vedenie hlavného mesta SR Bratislavy o aktuálnej situácii v príspevkovej organizácii najmä vzhľadom na vývoj rokovaní s HC SLOVAN Bratislava a. s. a Bratislava Capitals, a. s. pri predpokladanom spoločnom využívaní Zimného štadióna Ondreja Nepelu oboma športovými klubmi v sezóne 2020/2021 v najvyššej slovenskej súťaži v ľadovom hokeji - Tipsport lige a nadnárodnej hokejovej súťaži pre sezónu 2020/2021 bet-at-home Eishockey liga.  
Termín 05.08.2020, 05.09.2020

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 15**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pre nájomcu Nectar Land s.r.o., Česká 21, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia o výmere 7,2 m<sup>2</sup>, pre nájomcu Nectar Land, s.r.o., Česká 21, Bratislava, IČO 47 774 509, na dobu určitú od 01.07. – 31.10.2020, za cenu nájmu 0,00 Eur s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 16**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pre nájomcu JANKOVICH SK, s.r.o., Trnková 74, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia o výmere 6 m<sup>2</sup>, pre nájomcu JANKOVICH SK, s.r.o., Trnková 74, Bratislava, IČO 44 332 513, na dobu určitú od 01.07. – 30.09.2020, za cenu nájmu 0,00 Eur s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 17**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pre nájomcu VD Hostels, s.r.o., Komárňanská 69, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia



Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia o výmere 3 m<sup>2</sup>, pre nájomcu VD Hostels, s.r.o., Komárňanská 69, Bratislava, IČO 44 431 708, na dobu určitú od 01.07. – 31.10.2020, za cenu nájmu 0,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 3**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pre nájomcu Café Zimák s.r.o., Komárňanská 69, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia o výmere 2,2 m<sup>2</sup>, pre nájomcu Café Zimák s.r.o., Komárňanská 69, Bratislava, IČO 45 295 352, na dobu určitú od 01.07. – 31.10.2020, za cenu nájmu 0,00 Eur s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 19**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pre nájomcu HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia o výmere 4 m<sup>2</sup>, pre nájomcu HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava, IČO 35 804 378, na dobu určitú od 01.07. – 31.10.2020, za cenu nájmu 0,00 Eur s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 20**

Návrh na schválenie nájmu časti terasy budovy Kúpaliska a Sauny Delfín za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pre nájomcu Zamiro, s.r.o., Ružová dolina 18, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti terasy budovy Kúpaliska a Sauny Delfín v Bratislave za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia o výmere 50 m<sup>2</sup>, pre nájomcu Zamiro, s.r.o., Ružová dolina 18, Bratislava, IČO 46 928 847, na dobu neurčitú s prevádzkou počas letnej sezóny kúpaliska od 01. 06. do 31. 08. kalendárneho roku za cenu nájmu 460,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

#### k bodu 21

Návrh Dohody o preložke plynárenského zariadenia a návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre projekt modernizácia električkových tratí, Dúbravsko-Karloveská radiála

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh Dohody o preložke plynárenského zariadenia s prílohami a návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

#### Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

#### k bodu 22

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 237/77, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Františka Žvacha a manželky Oľgy Žvachovej

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 237/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, oddeleného podľa GP č. 62/2018 od pozemku registra „E“, parc. č. 76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 746 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Ing. Františkovi Žvachovi a manželke Oľge Žvachovej, obaja bytom Včelárska 21, Bratislava v celosti do bezpodielového vlastníctva manželov, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **345,24 €/m<sup>2</sup>**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa v oplotenom dvore rodinného domu so súpis .č. 736, postaveného na pozemku parc. č. 237/46 a príľahlého pozemku parc. č. 237/4, vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku vznikne oplotený ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy

predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 23**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3969/8, do bezpodielového spoluvlastníctva Dušana Chudého a manželky Evy Chudej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ mapy katastra nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3969/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Dušanovi Chudému a manželke Eve Chudej, obaja bytom Železničná 68, Bratislava, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **274,38 €/m<sup>2</sup>**

a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa v oplotenom dvore, parc. č. 235/1, v ktorom je stavba postavená na pozemku parc. č. 235/2 vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného oploteného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 24**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/12, Mgr. Helene Podolskej a manželovi Jurajovi Laučíkovi a Ing. Nore Laučíkovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21644/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 231/2019 oddelením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21644/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 885 m<sup>2</sup>, LV č. 3495, do podielového spoluvlastníctva Mgr. Heleny Podolskej, bytom Studenohorská 35, Bratislava, podiel 1/2, a manželom Jurajovi Laučíkovi a Ing. Nore Laučíkovej, obaja bytom Gaštanová 7, Svätý Jur, podiel 1/2, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **300,00 €/m<sup>2</sup>**

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 7

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov**

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21644/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 231/2019 oddelením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21644/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 885 m<sup>2</sup>, LV č. 3495, do podielového spoluvlastníctva Mgr. Heleny Podolskej, bytom Studenohorská 35, Bratislava, podiel 1/2, a manželom Jurajovi Laučíkovi a Ing. Nore Laučíkovej, obaja bytom Gaštanová 7, Svätý Jur, podiel 1/2, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **489,30 €/m<sup>2</sup>** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príľahlým pozemkom k pozemku parc. č. 5372/2 v spoluvlastníctve kupujúcich a k pozemku parc. č. 21644/4, vo vlastníctve spoločnosti VS Pro Development s.r.o., ktorého jedinou spoločníčkou je kupujúca Helena Podolská. Predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 21644/12 kupujúcimi príde k sceleniu pozemkov a zlepšeniu vstupu na pozemok v spoluvlastníctve kupujúcich.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 6, proti: 1, zdržal sa: 2

**k bodu 25**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2075/13 a parc.č. 2075/15, pavlovi Pilkovi

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2075/13 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2075/15 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenených od pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186, podľa GP č. 242/2018, do výlučného vlastníctva Pavla Pilku, bytom Rošického 8, Bratislava, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **186,11 €/m<sup>2</sup>** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ zdôvodňujeme tým, že pozemok registra „C“ parc. č. 2075/13 je betónovou plochou umiestnenou priamo pred stavbou garáže súpis. č. 3941 vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ parc. č. 2075/15 je umiestnený murovaný plot, ktorý spolu so stavbou rodinného domu so súpis. č. 7678, ako aj príľahlými pozemkami registra „C“ parc. č. 2075/1, parc. č. 2, parc. č. 3 a parc. č. 12, vlastní kupujúci v podiele 1/1.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 26**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1564/4, parc. č. 1579/1, parc. č. 1580/1, parc. č. 1581/1, Gronárska ulica

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1564/4 – záhrady vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 1579/1 – záhrady vo výmere 174 m<sup>2</sup>, parc. č. 1580/1 – záhrady vo výmere 226 m<sup>2</sup> a parc. č. 1581/1 – záhrady vo výmere 225 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 108/2019 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1226 – orná pôda vo výmere 636 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2982, do podielového spoluvlastníctva Michala Tomašoviča a Stanislavy Tomašovičovej, obaja bytom Baníkova 4, Bratislava, podiel 225/625, Pavla Obložinského a Ľudmily Obložinskej, obaja bytom Na Riviére 30, Bratislava, podiel 174/625 a Viery Obložinskej, bytom Svrčia 8, Bratislava, podiel 226/625, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **230,00 €/m<sup>2</sup>** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude všetkými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3114, LV č. 4078, LV č. 4079 a LV č. 4080 – pozemkov a stavieb záhradných chatiek priložených k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 5, proti: 4, zdržal sa: 0

**k bodu 27**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. staré Mesto, parc.č. 21375/5, Slovenskej národnej galérie so sídlom v Bratislave

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21375/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m<sup>2</sup>, Slovenskej národnej galérii, so sídlom na Riečnej 1 v Bratislave, IČO 00164712, za účelom revitalizácie a užívania pozemku vybudovaním časti oddychovej zóny s lavičkami „travertínovej záhrady“, v súvislosti s pripravovanou realizáciou vonkajších úprav stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG“, pričom vonkajšie úpravy budú realizované aj na susedných pozemkoch parc. č. 252 a parc. č. 249, vo vlastníctve Slovenskej národnej galérie, na dobu určitú 50 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

## Alternatíva 1

**19,48 Eur/rok**, čo symbolicky odkazuje na rok vzniku Slovenskej národnej galérie,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Staré mesto, parc. č. 21375/5 vo výmere 128 m<sup>2</sup>, Slovenskej národnej galérii, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že pozemok parc. č. 21375/5 je súčasťou architektonického riešenia vonkajších úprav stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG“, pričom Slovenská národná galéria, ktorá je vlastníkom vedľajších pozemkov parc. č. 252 a parc. č. 249, k. ú. Staré Mesto, potrebuje aj k pozemku parc. č. 21375/5 usporiadať majetkovoprávny vzťah.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 28**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov, v stavbe na Gorkého 17, Laurinskej 19 a 20 v Bratislave, k.ú. Staré mesto, mestskej príspevkovej organizácii Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 7 700,25 m<sup>2</sup>, v stavbe, so súpis. č. 478, na Gorkého 17, Laurinskej 19 a 20 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemkoch parc. č. 103/3 a parc. č. 105, mestskej príspevkovej organizácii Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, so sídlom na Židovskej 1 v Bratislave, IČO 30794544, za účelom prípravy a realizácie umeleckej činnosti mestského divadla s cieľom naplniť hlavné poslanie umeleckej scény mestského divadla, ktorým je šíriť umelecké, najmä divadelné programy na pôde mesta Bratislava ako aj organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí a zabezpečenie technickej prevádzky divadla. Účelom nájmu nebytových priestorov v objekte na Laurinskej 20 je prevádzka priestorov, ktoré slúžia na ubytovanie pre hosťujúcich umelcov angažovaných nájomcom, na dobu určitú do 30. 08. 2022 odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

**2,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov vo výmere 7 700,25 m<sup>2</sup>, v stavbe, so súpis. č. 478, na Gorkého 17, Laurinskej 19 a 20 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemkoch parc. č. 103/3 a parc. č. 105, mestskej príspevkovej organizácii Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, so sídlom na Židovskej 1 v Bratislave, IČO 30794544, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská príspevková organizácia Bratislavské kultúrne a informačné stredisko má prenajaté predmetné nebytové priestory aj v súčasnosti, nájom končí 09. 08. 2020. Divadlo P. O. Hviezdoslava, ktoré je umeleckou scénou mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, vstúpilo v septembri 2019 do 11. divadelnej sezóny. Za toto obdobie sa na jeho doskách ponúkli mnohé výnimočné inscenácie z repertoáru českých a slovenských divadiel, ale aj vlastných divadelných premiér a premiér v koprodukcii. V predmetných nebytových priestoroch prebehli bezbariérové úpravy, vďaka ktorým sa divadlo stalo prístupné aj telesne handicapovaným návštevníkom a došlo k sprevádzkovaniu priestorov nachádzajúcich sa v prvom nadzemnom podlaží divadla. Z tohto dôvodu má nájomca aj naďalej záujem prevádzkovať predmetné nebytové priestory na uvedený účel.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 29**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.č. 15286/21 a parc.č. 15286/1, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Svidnícka 7, 9, 11 a 13 v zastúpení spoločnosti Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, registra „C“ parc. č. 15286/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup> a parc. č. 15286/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22192/903, za účelom úprav existujúcich vstupov - vybudovanie a užívanie vyrovnávacích predsadených vstupných rámp a schodov prislúchajúcich k bytovému domu Svidnícka 7, 9, 11 a 13, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Svidnícka 7, 9, 11 a 13, v zastúpení spoločnosti Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., so sídlom Strojnícka 8, Bratislava, IČO 35970740, na dobu neurčitú, za nájomné 7,00 Eur/rok/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 36 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 252,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 15286/21 a parc. č. 15286/1, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22192/903 v k. ú. Ružinov, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Svidnícka 7, 9, 11 a 13, v zastúpení spoločnosti Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., upraví existujúce vstupy – vybudovanie a užívanie vyrovnávacích predsadených vstupných rámp a schodov prislúchajúcich k bytovému domu Svidnícka 7, 9, 11 a 13, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 30**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 22198/3 a parc.č. 23014/1, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m<sup>2</sup> a parc. č. 23014/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22198/3, za účelom realizácie obratiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ Slovenskej republiky - zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, v Bratislave, IČO 30416094, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50110276, a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50245350, na dobu neurčitú, za nájomné:

#### Alternatíva 2

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 99 m<sup>2</sup> predstavuje sumu ročne 2 970,00 Eur,

2. 19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 99 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 881,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/3, parc. č. 23014/1, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22198/3, v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačnou zložkou a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., bude realizovať obratisko na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „ Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, pričom k vydaniu stavebného povolenia resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

#### k bodu 31

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.č. 15681/1, spoločnosti TBG Slovensko, a.s., so sídlom v Pezinku

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, registra „C“ parc. č. 15681/1 – ostatné plochy vo výmere 294 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie a užívania stavebných objektov SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, spoločnosti TBG Slovensko, a. s., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO 36283801, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 8 820,00 Eur,

2. 19,00 Eur/rok/m<sup>2</sup> za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 294 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 5 586,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 15681/1 v k. ú. Ružinov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.



138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť TBG Slovensko, a. s. bude realizovať a užívať stavebné objekty SO 02.1 Úprava komunikácie – Vrakunská cesta (II/572) a SO 02.2 - Prístupová komunikácia a areálové komunikácie v súvislosti s výstavbou stavby „BETONÁREŇ – Vrakunská cesta Bratislava“, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 3

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov**

**k bodu 32**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 3044, Kristijanovi Buqajovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3044 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, Kristijanovi Buqajovi, bytom Obchodná 66 v Bratislave, za účelom užívania pozemku pod stánkom na predaj rýchleho občerstvenia, na dobu neurčitú, za nájomné 146,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 1752,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3044 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, pre Kristijana Buqaja, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod stánkom na predaj rýchleho občerstvenia vo vlastníctve Kristijana Buqaja, ktorý pozemok užíva.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 33**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Čunovo, parc.č. 2104, občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENKU so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 2104 – ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup>, občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU so sídlom na Trhovej 3450/54 v Bratislave, IČO 31797717, za účelom umiestenia a prevádzkovania ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality - stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

10,00 Eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Čunovo, parc. č. 2104 vo výmere 200 m<sup>2</sup>, občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že zámerom občianskeho združenia je umožniť pozorovanie vzácných druhov vtákov v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia, pričom občianske združenie je mimovládnu organizáciou, ktorá sa venuje výskumu a ochrane voľne žijúcich dravých vtákov vo voľnej prírode na celom území Slovenska.

#### Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

#### k bodu 34

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 146/2019 zo dňa 25.04.2019, ktorým schválilo nájom časti pozemkov mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou s ulicou Jána Stanislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 146/2019 zo dňa 25. 04. 2019, takto:

#### pôvodné znenie textu:

„nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 – ostatné plochy vo výmere 180 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 46 a parc. č. 1826/9, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3592 – vinice vo výmere 620 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971, spolu vo výmere 800 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou a ulicou Jána Stanislava, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu“,  
sa nahrádza nasledovným znením textu:

„nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 – ostatné plochy vo výmere 283 m<sup>2</sup>, parc. č. 1744/189 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1744/274 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 46 a parc. č. 1826/9, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3592 – vinice vo výmere 453 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971, spolu vo výmere 781 m<sup>2</sup>, ako trvalý záber za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou a ulicou Jána Stanislava, a nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 – ostatné plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 46 a parc. č. 1826/9, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3592 – vinice vo výmere 130 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971, spolu vo výmere 281 m<sup>2</sup>, ako dočasný záber za účelom umiestnenia zariadenia staveniska, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu“,

s podmienkou:

Dotatok č. 08 83 0315 19 01 k Zmluve o nájmu pozemku č. 08 83 0315 19 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájmovej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 146/2019 zo dňa 25. 04. 2019, ktorým bol schválený nájom časti pozemkov registra „C“

v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca požiadal o zmenu a doplnenie Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0315 19 00 zo dňa 07. 06. 2019, formou uzatvorenia Dodatku č. 08 83 0315 19 01 k nájomnej zmluve, ktorým sa:

- rozšíri predmet nájmu o časti pozemkov registra „C“ parc. č. 1744/189 a parc. č. 1744/274, k. ú. Karlova Ves,
- rozšíri účel nájmu o dočasný záber časti pozemkov registra „C“ parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, k. ú. Karlova Ves, na umiestnenie zariadenia staveniska, ako aj z dôvodu, že stavebník k stavebnému konaniu na stavbu realizovanú na predmete nájmu potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 35**

Návrh na zriadenie vecného bremena na časť pozemku v Bratislave, k.ú. Staré mesto, parc.č. 21637, ulica K Železnej studienke, v prospech spoločnosti PROJEKT INVESTMENT s.r.o., so sídlom Žiar nad Hronom

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada predložiť stanovisko Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby a potom opätovne predložiť na komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 36**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4, Beňadická ulica, Pavlovi Belákovi ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušného pozemku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva Pavla Beláka, bytom Ľubovnianska 14, Bratislava, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **163,91 €/m<sup>2</sup>** ( spolu 18 849,65 € ) a s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno pôsobiace „in rem“ v prospech hlavného mesta SR Bratislavy spočívajúce v práve prechodu peši po streche objektu autoservisu so súpis. č. 3971, slúžiaceho ako pochôdzna terasa pre peších, a to cez pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 115 m<sup>2</sup>.
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim a povinným z vecného bremena podpísaná do 40 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim a povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov**

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva Pavla Beláka, bytom Ľubovnianska 14, Bratislava, za kúpnu cenu celkovo 11 111,30 Eur, ( t.j. 96,62 €/m<sup>2</sup> )

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno pôsobiace „in rem“ v prospech hlavného mesta SR Bratislavy spočívajúce v práve prechodu peši po streche objektu autoservisu so súpis. č. 3971, slúžiaceho ako pochôdzna terasa pre peších, a to cez pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 115 m<sup>2</sup>.
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim a povinným z vecného bremena podpísaná do 40 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim a povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov**

**k bodu 37**

Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov – garážové stojiská nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové stojisko a garáž na Blumentálskej 10, k.ú. Staré Mesto, garáže na Jurigovom nám 1 – KOTVA, k.ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k.ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. Č. 6-8, k.ú. Petržalka, formou priameho nájmu

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zámer na nájom nebytových priestorov – garážových stojísk a garáží, podľa predloženého návrhu uznesenia, na dobu určitú do 31.12.2021.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 38**

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 10,07 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, v k.ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.33 vo výmere 10,07 m<sup>2</sup>, v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za účelom predajní, cestovných kancelárií, čistiarň a opravovní, fotoslužieb, požičovní, prevádzkovania služieb kozmetiky, kaderníctva, manikúry a pedikúry, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 39**

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 20,19 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, v k..ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.37 vo výmere 20,19 m<sup>2</sup>, v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za účelom predajní, cestovných kancelárií, čistiarní a opravovní, fotoslužieb, požičovní, prevádzkovania služieb kozmetiky, kaderníctva, manikúry a pedikúry, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 40**

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 44,44 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, v k..ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.31B vo výmere 44,44 m<sup>2</sup>, v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za účelom predajní, cestovných kancelárií, čistiarní a opravovní, fotoslužieb, požičovní, prevádzkovania služieb kozmetiky, kaderníctva, manikúry a pedikúry, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 41**

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 67,12 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, v k..ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

## Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 67,12 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za účelom predajní, cestovných kancelárií, čistiarní a opravovní, fotoslužieb, požičovní, prevádzkovania služieb kozmetiky, kaderníctva, manikúry a pedikúry, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014;

s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 42**

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 93,71 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, v k.ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.45 vo výmere 93,71 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpis. č. - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za účelom predajní, cestovných kancelárií, čistiarní a opravovní, fotoslužieb, požičovní, prevádzkovania služieb kozmetiky, kaderníctva, manikúry a pedikúry, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 43**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 17,19,21,23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovská 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 17,19,21,23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovská 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, do vlastníctva vlastníkom bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 44**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, do vlastníctva vlastníkom bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 45**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 325/2019 zo dňa 24.10.2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Vilová 15, č. 500/2004 zo dňa 30.09.2004, ktorým sa schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Čiližská 40

Materiál bol predkladateľom stiahnutý z rokovania

**k bodu 46**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,15,17,19, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál odporúča MsZ zobrať na vedomie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 47**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Miletičova 34, Gregorovej 6, Vrútocká 42, Kuklovská 7, Kuklovská 35, 37, 39, Hany Meličkovej 3, Majerníkova 50, Lenardova 12, Gessayova 45, Víglášská 12, Budatínska 57A, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál odporúča MsZ zobrať na vedomie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 48**

Návrh na zrušenie zmluvného predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemok v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 2401/60, Mozartova ulica vo vlastníctve manželov Byalkovcov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúceho z čl. 6 Kúpnej zmluvy č. 49400368/Nü zo dňa 05. 09. 1994, na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4984, s podmienkou:

Dohoda o zrušení predkupného práva bude Alexeyom Byalko a Nataliou Byalko podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o zrušení predkupného práva nebude Alexeyom Byalko a Nataliou Byalko v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 5, proti: 3, zdržal sa: 1

**k bodu 49**

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

1. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 - ostatná plocha vo výmere cca 20 450 m<sup>2</sup> a parc. č. 11739/14 - ostatná plocha vo výmere cca 6 350 m<sup>2</sup>, LV č. 5567, vrátane spevnených plôch na týchto pozemkoch, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom revitalizácie lokality a jej údržby, zabezpečenia celoročnej starostlivosti o vzrastlú zeleň a zlepšenia dopravnej situácie v lokalite; parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

2. pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17323/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 250 m<sup>2</sup>, LV č. 2276, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom zjednotenia správy pozemku a stavby súpis. č. 9804, ktorá sa na pozemku nachádza a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rača,

3. pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1022/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom revitalizácie parku, ktorý slúži širokej verejnosti,

4. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 228/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 441 m<sup>2</sup>, parc. č. 235/277 – orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>, LV č. 1237, situovaných pod komunikáciou III. triedy Kožušnícka, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

5. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 463/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 463/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 463/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č. 1237, situovaných v areáli a pod budovou Hasičskej zbrojnice v Jarovciach, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

6. pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1412/1 – ostatná plocha vo výmere 105 m<sup>2</sup>, LV č. 1237, situovaného pod komunikáciou III. triedy Pílová, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

7. pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 182/5 – ostatná plocha vo výmere 540 m<sup>2</sup>, LV č. 1, na ktorom sa nachádza verejná zeleň v správe mestskej časti, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností,

8. pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 276 – orná pôda vo výmere 662 m<sup>2</sup>, parc. č. 282 – orná pôda vo výmere 1 331 m<sup>2</sup>, parc. č. 296 – záhrady vo výmere 77 m<sup>2</sup>, LV č. 1779, nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy v Rusovciach, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností,

9. pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 306 – orná pôda vo výmere 73 m<sup>2</sup>, parc. č. 307 – orná pôda vo výmere 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 312 – orná pôda vo výmere 237 m<sup>2</sup>, LV č. 1779, na ktorých je situovaná stavba Materskej školy v Rusovciach, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností,

10. pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1375/14 – ostatná plocha vo výmere 2 864 m<sup>2</sup>, LV č. 7868, na ktorom je situované detské ihrisko, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom revitalizácie existujúceho detského ihriska situovaného na tomto pozemku a následnej správy,

11. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/10 – ostatná plocha vo výmere 1 272 m<sup>2</sup> a parc. č. 15641/66 – ostatná plocha vo výmere 2 574 m<sup>2</sup>, LV č. 8090, na ktorých je



situované detské ihrisko, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom starostlivosti a údržby,

12. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy,

- parc. č. 9380/18 – ostatná plocha vo výmere 183 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9380/9 – ostatná plocha vo výmere 11 581 m<sup>2</sup>, LV č. 1,

- parc. č. 9380/19 – ostatná plocha vo výmere 2 034 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktorý vznikol z pozemku registra registra „E“ KN parc. č. 9370 – orná pôda vo výmere 9 498 m<sup>2</sup>, LV č. 1,

- parc. č. 9380/20 – ostatná plocha vo výmere 682 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 9380/10 – ostatná plocha vo výmere 9 548 m<sup>2</sup>, LV č. 1,

a to na základe GP č. 32/2020, úradne overeného pod číslom G1-844/2020, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom revitalizácie existujúceho detského ihriska a následnej správy,

13. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 157 m<sup>2</sup> a parc. č. 2565/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 726 m<sup>2</sup>, LV č. 2, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, za účelom správy, údržby, rekonštrukcie a obnovy územia okolo a pod komunikáciou M. Marečka,

14. pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3803/5 – orná pôda vo výmere 3 623 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, za účelom správy, údržby, rekonštrukcie a obnovy územia okolo a pod komunikáciou a chodníkom Pod Lipovým,

15. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves,

- parc. č. 1200/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>, LV č. 4172,

- parc. č. 488/24 – vodná plocha vo výmere 96 m<sup>2</sup>, parc. č. 488/25 – vodná plocha vo výmere 483 m<sup>2</sup>, parc. č. 1429/3 – vodná plocha vo výmere 1 085 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 23/2020 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 608/1 – vodná plocha vo výmere 8 112 m<sup>2</sup>, LV č. 4172,

- parc. č. 1429/5 – vodná plocha vo výmere 1 947 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 23/2020 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 6 631 m<sup>2</sup> a parc. č. 608/1 – vodná plocha vo výmere 8 112 m<sup>2</sup>, LV č. 4172,

- parc. č. 488/32 – vodná plocha vo výmere 539 m<sup>2</sup>, parc. č. 1430/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 094 m<sup>2</sup> vytvorených GP č. 23/2020 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 6 631 m<sup>2</sup>, LV č. 4172,

do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, za účelom rekonštrukcie vodnej stavby „Prietočná vodná nádrž Istrijská – rybník“ a jej okolia a následnej správy tohto priestoru,

16. častí pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves,

parc. č. 3344/4 – záhrada vo výmere 1 197 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 5021,

parc. č. 382 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 165 m<sup>2</sup>,

parc. č. 383 – záhrada vo výmere 270 m<sup>2</sup>,

parc. č. 384/1 – orná pôda vo výmere 549 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3325/1 – trvalý trávny porast vo výmere 3 168 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3337/1 – orná pôda vo výmere 1 947 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3337/2 – orná pôda vo výmere 795 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3340 – záhrady vo výmere 2 427 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3341/1 – orná pôda vo výmere 2 066 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3341/2 – orná pôda vo výmere 666 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3345/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3345/2 – záhrada vo výmere 1 145 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3345/3 – záhrada vo výmere 895 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3348/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 392 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3348/3 – orná pôda vo výmere 2 247 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3349 – záhrada vo výmere 1 126 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3350 – záhrada vo výmere 1 244 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3352 – orná pôda vo výmere 1 363 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3353/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 364 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3353/2 – záhrada vo výmere 532 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3354 – orná pôda vo výmere 2 277 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3359 – orná pôda vo výmere 2 491 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3363/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 418 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3363/2 – orná pôda vo výmere 2 455 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3364/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 284 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3364/2 – záhrada vo výmere 1 752 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3365 – orná pôda vo výmere 1 296 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3368 – vinice vo výmere 1 550 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3373/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3376 – záhrada vo výmere 1 252 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3378/1 – záhrada vo výmere 712 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3378/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3378/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 486 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3453/2 – orná pôda vo výmere 1 353 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3446/1 – záhrada vo výmere 1 053 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3446/2 – záhrada vo výmere 1 227 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3443 – záhrada vo výmere 602 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3442/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 018 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3438/1 – záhrada vo výmere 579 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3438/2 – záhrada vo výmere 1 116 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3436/1 – záhrada vo výmere 1 194 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3433 – vinice vo výmere 1 599 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3432/1 – záhrada vo výmere 1038 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3428 – vinice vo výmere 1 671 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971,  
 nachádzajúcich sa v oplotenom areáli Spojenej školy Tilgnerova a jej pracoviska Fadruszova,  
 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava, IČO  
 00603502, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom v areáloch  
 základnej školy a gymnázia Tilgnerova,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade zverenia uvedeného v bode 3. tohto uznesenia nedôjde ani k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie častí pozemkov parc. č. 11739/1 a parc. č. 11739/14 tak, aby predmetom zverenia neboli časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby chodníkov pozdĺž miestnej komunikácie Kukučínova a Riazanská v majetku a správe hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto uznesenia bude mestskou časťou podpísaný do 100 dní odo dňa doručenia súhlasu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s prevzatím detských a workoutových ihrísk vybudovaných na zverovaných pozemkoch hlavným mestom SR Bratislavou ako poslanecké priority, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.
6. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie častí zverovaných pozemkov tak, aby predmetom zverenia boli časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v oplotenom areáli Spojenej školy Tilgnerova, Bratislava a v oplotenom areáli jej pracoviska na Fadruszovej ulici.
7. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves sa zaväzuje, že s pozemkami registra „E“ parc. č. 3337/1 a parc. č. 3443, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, nakoľko je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať.
8. Protokol o zverení nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. tohto uznesenia bude mestskou časťou podpísaný do 100 dní

odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

9. Mestská časť na seba preberá záväzok, že stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov.

10. V prípade zverení uvedených v bodoch 1., 3., 10., 12. tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 30. 06. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

#### Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

#### k bodu 50

Návrh na zverenie nehnuteľností do správy mestských častí Bratislava – Dúbravka, Bratislava – Záhorská Bystrica, Bratislava – Lamač

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

1. zverenie pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Dúbravka, časť parc. č. 2273/200 – orná pôda vo výmere cca 110 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2272/301 – ostatná plocha vo výmere 317 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, časť parc. č. 2272/2 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 255 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, časť parc. č. 2271/200 – ostatná plocha vo výmere cca 555 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2269/200 – ostatná plocha vo výmere 388 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2270 – trvalé trávne porasty vo výmere 256 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2268/200 – ostatná plocha vo výmere 645 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2267/200 – ostatná plocha vo výmere 710 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2365 – trvalý trávny porast vo výmere 26 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2364/100 – orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2266/200 – ostatná plocha vo výmere 764 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2362 – trvalý trávny porast vo výmere 64 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2363 – orná pôda vo výmere 98 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2265/200 – ostatná plocha vo výmere 896 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2361 – ovocný sad vo výmere 47 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2360 – orná pôda vo výmere 118 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2264/200 – orná pôda vo výmere 687 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 4/5, LV č. 5158, parc. č. 2359 – orná pôda vo výmere 154 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2374/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2263 – orná pôda vo výmere 829 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2357 – trvalý trávny porast vo výmere 32 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 4/5, LV č. 5158, parc. č. 2356 – orná pôda vo výmere 260 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 4/5, LV č. 5158, parc. č. 2262 – orná pôda vo výmere 845 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2962 – orná pôda vo výmere 1297 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2961 – orná pôda vo výmere 1 263 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2666 – trvalý trávny porast vo výmere 132 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2704/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2667 – orná pôda vo výmere 1 115 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2960 – orná pôda vo výmere 1 333 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2959 – orná pôda vo výmere 1 011 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2258/300 – ostatná plocha vo výmere 69 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2665/1 – trvalý trávny porast vo výmere 82 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2664/1 – orná pôda vo výmere 434 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2957/100 – ostatná plocha vo výmere 840 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2971 – orná pôda vo výmere 88 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2972 – vodná plocha vo výmere 55 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2973 – lesný pozemok vo výmere 25 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2958 – orná pôda vo výmere 445 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2665/2 – trvalý trávny porast vo výmere 93 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2664/2 – orná pôda vo výmere 355 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2957/200 – ostatná plocha vo výmere 172 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2953 – orná pôda vo výmere 164 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2952 – orná pôda vo výmere 17 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2951 – orná pôda vo výmere 110 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2950 – orná pôda vo výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2955/100 – ostatná plocha vo výmere 41 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom správy a údržby školského areálu, nachádzajúceho sa na Sokolíkovej 2,

2. zverenie častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1241/3 – trvalý trávny porast vo výmere cca 387 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2663/100 – ostatná plocha vo výmere cca 48 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1242 – trvalý trávny porast vo výmere cca 4 456 m<sup>2</sup>, LV č. 2604, parc. č.

2728 – trvalý trávny porast vo výmere cca 87 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1301/100 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 439 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1226 – orná pôda vo výmere cca 18 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1225 – orná pôda vo výmere cca 50 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1224 – orná pôda vo výmere cca 78 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1223 – orná pôda vo výmere cca 117 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 2/14, LV č. 4194, parc. č. 1221 – trvalý trávny porast vo výmere cca 717 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV č. 2429, parc. č. 1220 – orná pôda vo výmere cca 470 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1219 – orná pôda vo výmere cca 513 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1216 – orná pôda vo výmere cca 330 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1215 – orná pôda vo výmere cca 189 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 1213 – orná pôda vo výmere cca 17 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom správy a údržby školského areálu, nachádzajúceho sa na Beňovského 1,

3. zverenie nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“, parc. č. 2180/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m<sup>2</sup>, LV č. 847, parc. č. 2180/4 – ostatné plochy vo výmere 4 730 m<sup>2</sup>, LV č. 847, parc. č. 2180/7 – ostatné plochy vo výmere 185 m<sup>2</sup>, LV č. 847, parc. č. 2180/8 – ostatné plochy vo výmere 124 m<sup>2</sup>, LV č. 847, a stavby súpis. č. 3290 – prevádzková budova šport. areálu, na parc. č. 2180/3, LV č. 847, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom správy a údržby športovo-rekreačného areálu, nachádzajúceho sa na Hanulovej 35,

4. zverenie pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 13 – záhrady vo výmere 60 m<sup>2</sup>, LV č. 3558, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, so sídlom Námestie rodiny 1, Bratislava, IČO 00604887, za účelom scelenia zverených nehnuteľností a nehnuteľností, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti, nakoľko sa jedná o manipulačnú plochu nevyhnutne potrebnú k týmto nehnuteľnostiam na Ulici Svätého Pia X,

5. zverenie pozemku registra „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1920/2 – záhrady vo výmere 1 291 m<sup>2</sup>, LV č. 3558, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v spoluvlastníckom podiele 1/1, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, so sídlom Námestie rodiny 1, Bratislava, IČO 00604887, za účelom správy a údržby školského areálu, nachádzajúceho sa na Hargašovej 5,

6. zverenie nehnuteľností v k. ú. Lamač, pozemkov registra „C“, parc. č. 1025/1 – ostatná plocha vo výmere 3 390 m<sup>2</sup>, LV č. 867, časť parc. č. 1026/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 393 m<sup>2</sup>, LV č. 867, parc. č. 1025/3 – ostatná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup>, LV č. 3758, a stavby súpis. č. 6779 – Kaplnka Rozálka, na parc. č. 1027, LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, so sídlom Malokarpatské námestie. 9, Bratislava, IČO 00603414, parc. č. 1025/1, parc. č. 1025/3 a parc. č. 1026/1 za účelom starostlivosti a údržby zelene, umiestňovania prvkov drobnej architektúry, chodníkov a mestské mobiliára, ako aj konania verejných kultúrnych a spoločenských podujatí a Kaplnky Rozálky za účelom vykonávania náboženských úkonov a súvisiacich aktivít tretími subjektami na základe predchádzajúceho súhlasu mestskej časti, ako aj konania verejných kultúrnych a spoločenských podujatí na Rozálskej ulici,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 1. sa mestská časť Bratislava-Dúbravka, zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží hlavnému mestu SR Bratislave pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku geometrický plán na určenie vlastníckych práv k zverovaným

pozemkom, oddelenie pozemkov registra „E“, parc. č. 2264/200, parc. č. 2357 a parc. č. 2356, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 4/5 a odčlenenie časti pozemkov registra „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2273/200 v rozsahu cca 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 2272/2 v rozsahu cca 255 m<sup>2</sup> a parc. č. 2271/200 v rozsahu cca 555 m<sup>2</sup>, tak aby predmetom zverenia boli iba pozemky v areáli školy.

6. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 1 sa mestská časť zaväzuje s pozemkom registra „E“ parc. č. 2357, ku ktorému je vedené právoplatne neukončené reštitučné konanie podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára. Do právoplatného rozhodnutia o uplatnenom reštitučnom nároku vzťahujúcim sa k danému pozemku nesmie tento pozemok previesť do vlastníctva iných osôb, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť.

7. V prípade zverenia uvedeného v bode 2. sa mestská časť Bratislava-Dúbravka, zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží hlavnému mestu SR Bratislave pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku geometrický plán na odčlenenie častí zverovaných pozemkov reg. „E“, k. ú. Dúbravka, všetky v rozsahu cca, parc. č. 1241/3 v rozsahu 387 m<sup>2</sup>, parc. č. 2663/100 v rozsahu 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1242 v rozsahu 4 456 m<sup>2</sup>, parc. č. 2728 v rozsahu 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 1301/100 v rozsahu 439 m<sup>2</sup>, parc. č. 1226 v rozsahu 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 1225 v rozsahu 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 1224 v rozsahu 78 m<sup>2</sup>, parc. č. 1223 v rozsahu 117 m<sup>2</sup>, parc. č. 1221 v rozsahu 717 m<sup>2</sup>, parc. č. 1220 v rozsahu 470 m<sup>2</sup>, parc. č. 1219 v rozsahu 513 m<sup>2</sup>, parc. č. 1216 v rozsahu 330 m<sup>2</sup>, parc. č. 1215 v rozsahu 189 m<sup>2</sup> a parc. č. 1213 v rozsahu 17 m<sup>2</sup>, tak aby predmetom zverenia boli iba pozemky v areáli školy.

8. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 2 sa mestská časť zaväzuje s pozemkami registra „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1221 a parc. č. 1215, ku ktorým je vedené právoplatne neukončené reštitučné konanie podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára. Do právoplatného rozhodnutia o uplatnenom reštitučnom nároku vzťahujúcim sa k daným pozemkom nesmie tieto pozemky previesť do vlastníctva iných osôb, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť.

9. V prípade zverenie uvedeného v bode č. 3 mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s postúpením všetkých práv a záväzkov vyplývajúcich hlavnému mestu SR Bratislave zo Zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00, uzatvorenej dňa 31. 12. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02. 03. 2010 medzi hlavným mestom SR Bratislava a Liborom Jakšíkom, miesto podnikania Grösslingova 71 v Bratislave, IČO 34296832.

10. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 3 sa mestská časť Bratislava-Dúbravka zaväzuje s pozemkami registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2180/7 a parc. č. 2180/8, ku ktorým je vedené právoplatne neukončené reštitučné konanie podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára. Do právoplatného rozhodnutia o uplatnenom reštitučnom nároku vzťahujúcim sa k daným pozemkom nesmie tieto pozemky previesť do vlastníctva iných osôb, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť.

11. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 5 sa mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica zaväzuje ku dňu nadobudnutia účinnosti zverovacieho protokolu týkajúceho sa zverenia pozemku registra „C“ parc. č. 1920/2, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy mestskej časti, požiadať hlavné mesto SR Bratislavu o ukončenie nájmu tohto pozemku podľa Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0566-06-00 uzatvorenej dňa 24. 08. 2006.

12. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 6 sa mestská časť Bratislava-Lamač zaväzuje že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží hlavnému mestu SR Bratislave pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku geometrický plán na odčlenenie časti o výmere cca 83 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ parc. č. 1026/1, k. ú. Lamač, na ktorej leží prístupová komunikácia tak, aby predmetom zverenia boli iba pozemky v areáli kaplnky.

13. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 6 sa účel zverenia stavby súpis. č. 6779 – Kaplnka Rozálka, na parc. č. 1027, LV č. 1, ktorým je vykonávanie náboženských úkonov a súvisiacich aktivít tretími subjektami na základe predchádzajúceho súhlasu mestskej časti, ako aj konania verejných kultúrnych a spoločenských podujatí, rozširuje aj na pozemok reg. „C“ parc. č. 1027, na ktorom stojí stavba kaplnky, ktorý je mestskej časti Bratislava-Lamač už zverený Zverovacím protokolom č. 25/94.

#### Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 a k. ú. Rača, parc. č. 1294/5, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu v Bratislave so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice, za účelom umiestnenia mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, s rozmermi 3 m x 2 m vo vyhotovení príviesného vozíka za osobný automobil, ktorá bude voľne odstavená na tomto pozemku a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č. 400, k. ú. Rača, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5, k. ú. Rača, bez založeného listu vlastníctva, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, stacionárna monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, so sídlom Jeséniova 17 v Bratislave, IČO 00156884, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné :

6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, čo predstavuje ročne sumu 36,00 Eur,

17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, čo predstavuje ročne sumu 204,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 400, k. ú. Rača, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, so sídlom Jeséniova 17 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predloženie nájomnej zmluvy je nevyhnutné v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia na území Bratislavy, z dôvodu inštalácie nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia a skvalitnenie súčasných.

#### Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

#### k bodu 52

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa odpustenia povinnosti zrealizovať investície nájomcom do budovy Starej tržnice v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v súvislosti s epidémiou Covid-19 v sume 80 325, 70 Eur vrátane DPH, pre ALIANCIA STARÁ TRŽNICA

V diskusii zazneli výhrady ani nie tak k samotnému zámeru pomôcť Starej tržnici, ale skôr k forme navrhovanej pomoci, teda odpustením ešte nesplatených záväzkov. Predseda komisie sa vyjadril, že navrhuje nájsť legislatívne a technicky prijateľné riešenie pomoci.

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpustenie povinnosti zrealizovať investície do budovy Starej tržnice v k. ú. Staré Mesto v súvislosti s epidémiou Covid-19 v sume 80 325, 70 Eur vrátane DPH,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 88 0225 13 01 k Nájomnej zmluve č. 07 88 0225 13 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 07 88 0225 13 01 k Nájomnej zmluve č. 07 88 0225 13 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie odpustenia povinnosti zrealizovať investície nájomcom do budovy Starej tržnice v k. ú. Staré Mesto v súvislosti s epidémiou Covid-19 v sume 80 325, 70 Eur vrátane DPH, pre ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, so sídlom v Bratislave, IČO 42263948, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie má v dôsledku prijatých vládnych opatrení takmer úplný výpadok všetkých finančných príjmov, a preto nie je schopný vykonať na predmete nájmu investície v objeme dohodnutom podľa čl. III ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 3, proti: 3, zdržal sa: 3

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov**

**k bodu 53**

**Rôzne**

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.  
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448