

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11. 06. 2020

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiály, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti KSP, s.r.o.
4. Stanovisko oddelenia rozpočtovej politiky a revízie výdavkov

Spracovateľ:

JUDr. Veronika Ľahká, v. r.
referát výkonu majetkových práv mesta

Mgr. Zuzana Trubíniová, v. r.
referát výkonu majetkových práv mesta

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie

informáciu materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689:

1. Riadna individuálna účtovná závierka obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2019
2. Návrh spoločnosti na rozdelenie zisku z hospodárenia obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2019

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689 (ďalej aj „KSP“ alebo „spoločnosť“), ktorej jediným spoločníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pripravuje riadne valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom bude schvaľovaná riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2019 a návrh na naloženie s výsledkom hospodárenia spoločnosti za rok 2019.

Za rok 2019 vykázala spoločnosť KSP, s.r.o. hospodársky výsledok (po zdanení) - zisk vo výške 86.216,90 Eur. Po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2019 konatelia a dozorná rada spoločnosti navrhli naloženie s výsledkom hospodárenia za rok 2019 v sume 86.216,90 Eur nasledovne:

- prídel do rezervného fondu **4 310,85 Eur**
- dotácia do sociálneho fondu **1 500,00 Eur**
- prídel do fondu rozvoja spoločnosti **71 406,05 Eur**
- podiel na zisku konateľom spoločnosti **7 500,00 Eur**
- podiel na zisku členom dozornej rady **1 500,00 Eur**

Podiel na zisku jediného spoločníka sa nenavrhuje vyplatiť.

Nezávislý audítor v rámci svojej správy k účtovnej závierke spoločnosti za rok 2019 uviedol, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k tomuto dátumu.

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti KSP, s.r.o., sa predkladajú na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením § 17 ods. 4 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré podrobnejšie upravuje výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach.

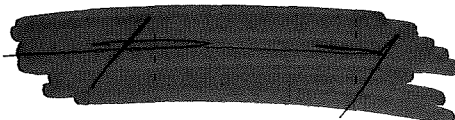
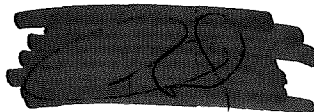
V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Na výkon práv hlavného mesta sa v zmysle § 17 ods. 5 písm. a) VZN č. 18/2011 vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom okrem iného aj v prípade schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát.

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2020

**RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZA ROK 2019**

spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia : Mgr. Peter Cabrnach
 Ing. Milan Kresáč



Bratislava, marec 2020

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie schvaľuje **Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019**
spoločnosti KSP s.r.o. Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

V zložení :

Výnosy spolu	1 254 575.- Eur
Náklady spolu	1 138 465.-Eur
Hospodársky výsledok	116 110.- Eur

bez pripomienok

s nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie :

Za :%

Proti :%

Zdržal sa%

Časť A

Plnenie plánu hospodárenia za rok 2019

Tabuľka č. 1

Výsledky hospodárenia za rok 2019

p.č.	Ukazovateľ	Plán na rok 2019 / Eur /	Skutoč. za rok 2019 / Eur /	% plnenia / Eur /
1	Výnosy spolu	1 235 680	1 254 575	101,5
2	1.1. Tržby spolu	1 185 900	1 199 701	101,2
3	1.1.1 Tržby za nájom	946 500	955 755	101,0
4	1.1.2. Tržby za predaj energií	239 400	243 946	101,9
5	z toho : - elektrina	136 500	137 625	100,8
6	- voda	21 700	22 531	103,8
7	- plyn	29 000	27 873	96,1
8	- teplo	52 200	55 917	107,1
9	1.2. Ostatné výnosy a služby	49 780	54 874	110,2
10	- finančné výnosy	60	-879	
11	- ostatné výnosy / zmluvné pokuty, úroky z omeškania a iné /	4 000	7 392	184,8
12	- ostatné služby / parkovacie služby, lik. a odvoz kom. a triedeného odpadu a iné /	45 720	48 361	105,8
13	Náklady spolu	1 134 230	1 138 465	100,4
14	<i>Hospodársko správne náklady (r.15+18+22+33+34 + 35)</i>	376 320	380 583	101,1
15	<i>0.1 Spotreba materiálu</i>	14 450	15 860	109,8
16	- materiál HSN	5 250	5 010	95,4
17	- materiál areál	9 200	10 850	117,9
18	<i>0.2 Spotreba energie</i>	195 100	197 028	101,0
19	- elektrická energia	115 600	116 131	100,5
20	- vodné a stočné a zrážková voda	25 000	23 852	95,4
21	- plyn	54 500	57 045	104,7
22	<i>0.3 Opravy a údržba / v zmysle schváleného plánu opráv a údržby na rok 2019 /</i>	85 750	72 359	84,4
23	Oprava fasády obj. č. 20 od Bojnickej ul.	0	0	0,0
24	Oprava miestností v obj. . č. 02	60 000	57 960	96,6
25	Oprava elektroinštalácie a výmena svietidiel v obj. č.01	0	0	0,0
26	Oprava areálových komunikácií	500	0	0,0
27	Prečistenie a frézovanie areálovej kanalizácie	1 500	0	0,0
28	Výmena svietidiel na verejnom osvetlení	0	0	0,0
29	Oprava NN zariadenie - výmena deónov	1 000	0	0,0
30	Oprava plynových kotlov	500	470	94,0
31	Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu	17 250	9 905	57,4
32	Rezerva na riešenie havarijných stavov	5 000	4 024	80,5
33	<i>0.4 Cestovné</i>	400	269	67,3
34	<i>0.5 Reprezentačné</i>	1 150	940	81,7
35	<i>0.6 Služby</i>	79 470	94 127	118,4
36	- odvoz odpadu / triedeného /	900	0	0,0
37	- marketing	470	90	19,1
38	- pevná linka a mobilné telefóny / vrátane internetu /	1 700	1 649	97,0
39	- služby správcu PC siete	2 300	2 153	93,6
40	- strážna služba	30 800	29 098	94,5
41	- audit	2 550	2 550	100,0
42	- odborné prehliadky vyhradených technických zariadení/ elektrické, plynové a tlakové zdvíhacie zariadenia, hasiace prístroje, hydranty a iné /	16 223	14 350	88,5
43	- ostatné služby /služby BOZ , sprostredkovanie, PO, deratizácia a iné)	24 527	44 237	180,4

p.č.	Ukazovateľ	Plán na rok 2019 / Eur /	Skutoč. za rok 2019 / Eur /	% plnenia / Eur /
44	070 Osobné náklady	422 050	422 776	100,2
45	071 Mzdové náklady	301 270	299 290	99,3
46	- mzdové náklady zamestnanci	282 870	282 631	99,9
47	- konatelia + dozorná rada	18 400	16 659	90,5
48	072 Sociálne zabezpečenie/ odvody do poisťovní - VZP, SP a iné	105 530	106 895	101,3
49	073 Sociálne náklady	15 250	16 591	108,8
50	- tvorba sociálneho fondu	2 450	2 473	100,9
51	- stravné lístky (55%)	10 550	10 872	103,1
52	- náhrada za nemoc	1 350	643	47,6
53	- pitný režim	200	114	57,0
54	- ochranné pracovné pomôcky+ lek. prehliadky	700	447	63,9
55	- odchodné	0	2 042	
56	Poplatky (r.57+58+ 59+63)	127 960	126 729	99,0
57	0.8 Cestná daň	500	350	70,0
58	0.9 Daň z nehnuteľnosti	114 000	113 967	100,0
59	10 Ostatné dane a poplatky (not. a súd. popl.)	5 850	5 089	87,0
60	z toho notárske a súdne poplatky	1 500	770	51,3
61	poplatky za odvoz a lik. kom. odpadu	4 350	4 313	99,1
62	zmluvné pokuty a penále	0	6	
63	11 Ostatné finančné náklady	7 610	7 323	96,2
64	- poplatky banke	510	439	86,1
65	- poistenie	7 000	6 884	98,3
66	- úroky	100	0	0,0
67	12 Odpisy dlh. hmot. a nehm. Majetku	204 000	202 145	99,1
68	13 Ostat. náklady na hospod. činnosť	2 900	2 830	97,6
69	- rozdiel neuplatnenej DPH	700	760	108,6
70	- spotrebná daň z energií	2 200	1 362	61,9
71	- ostat. prevádzkové náklady	0	708	
72	14 Finančné a majetkové vysporiadanie	1 000	3 402	340,2
73	Výnosy spolu	1 235 680	1 254 575	101,5
74	Náklady spolu	1 134 230	1 138 465	100,4
75	Hospodársky výsledok (r.1 – r. 13)	101 450	116 110	114,5

Komentár k výsledkom hospodárenia za rok 2019 spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava

Časť B Hospodárenie v roku 2019.

Plán hospodárenia spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava na rok 2019 bol schválený konateľmi dňa 18.12.2018 a prerokovaný s dozornou radou dňa 21.12.2018 a následne s novovymenovanou dozornou radou 22.04. 2019.

Hospodársky plán spoločnosti na rok 2019 nadväzuje na doterajšie hospodárenie spoločnosti KSP, s. r. o Bratislava v rokoch 2003 – 2018 a zahŕňa v sebe aj niektoré nové faktory, ktoré ovplyvňujú príslušné hodnoty vo výnosovej i nákladovej časti.

Výsledky hospodárenia spoločnosti KSP s.r.o. v roku 2019 sú premietnuté do účtovnej závierky za hospodársky rok 2019 podľa stavu k 31.12.2019. Tvorí ju tabuľková časť s komentárom, výkaz účtovná závierka a poznámky. Tieto sú spracované v zmysle platných účtovných predpisov na príslušných formulároch. Na účtovnú závierku bol vykonaný audit audítorskou spoločnosťou Ekobilanz s.r.o. Bratislava, pri Suchom mlyne č. 2.

V zmysle platnej legislatívy nepodlieha spoločnosť KSP, s.r.o. povinnému auditu.

II. Komentár

	plán	skutočnosť
I. Výnosy (r.č.1 tab.č.1)	1 135 680.- Eur	1 254 575.- Eur

Výnosy KSP, s.r.o, za rok 2019 tvoria tržby za nájom, poskytované služby a ostatné služby dosiahnuté z nasledovných činností :

Rozhodujúcou výnosovou položkou sú tržby za nájom. Je to hlavná činnosť spoločnosti KSP s.r.o..

	plán	skutočnosť
1.1.1. Tržby za nájom (r.č. 3, tab. č. 1)	946 500.- Eur	955 755.- Eur

Ročný plán v položke tržby za nájom za rok 2019 spoločnosť splnila na 101,0 %. V porovnaní s rovnakým obdobím roku 2018 v roku 2019 nastalo zvýšenie o cca 41 tis. Eur. K nárastu výnosov v roku 2019 prispela skutočnosť, že nastalo oživenie trhu s nehnuteľnosťami a za odchádzajúcich nájomcov sa podarilo nájsť iných za cenu terajšej cenovej úrovni. Na konci roka 2019 mala spoločnosť KSP s.r.o. s nájomníkmi uzatvorených 84 aktívnych nájomných zmlúv, pričom v priebehu roka ukončilo nájom spolu 17 spoločností. Spoločnosť KSP, s.r.o. ich nahradila novými nájomcami v počte 12.

	plán	skutočnosť
1.1.2. Tržby za predaj energií (r.č.4 tab.č.1)	239 400.- Eur	243 946.- Eur

Štruktúra tržieb za energie je nasledovná

- tržby za predaj elektriny /včítane odvodu do JF /		137 625.- Eur
z toho :		
o dodávka elektriny	54 982.- Eur	
o distribúcia elektriny	78 436.-Eur	
o odvod do jadrového fondu	2 606.- Eur	
o verejné osvetlenie	1 601.- Eur	
- tržby za rozúčtovanie vodného, stočného a zrážkovej vody		20 944.- Eur

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| - tržby za odvedenie dažďovej vody | 1 587.-Eur |
| - tržby za predaj plynu | 27 873.- Eur |
| - tržby za predaj tepla | 55 917.- Eur |

Skutočná výška tržieb za energie v roku 2019 je vyššia oproti ročnému plánu o cca 4,5 tis. Eur. V tržbách za vodné, stočné, zrážkovú a dažďovú vodu spolu bolo plnenie plánu realizované na 103,8 %.

Predaj energií a médií je priamo ovplyvňovaný zložením nájomcov a tiež poveternostnými vplyvmi. Vlastnú spotrebu si nájomcovia regulujú podľa svojich reálnych potrieb, čo má priamy vplyv na spotrebu energií vôbec.

	plán	skutočnosť
1.2. Ostatné výnosy a služby (r.č. 9 tab. č.1)	49 780.- Eur	54 874.- Eur

- finančné výnosy (r. č.10)	60.-Eur	mínus 879.- Eur
-------------------------------------	----------------	------------------------

- ostatné finančné výnosy *150.- Eur*
/ odmena banky za objem finančných prostriedkov na účte a iné /
- nedaňové úroky z termínovaných vkladov / TV / *mínus 1 029.- Eur*
(zrušenie rezervy na zmluvnú úrokovú sadzbu na TV z minulých rokov)

- ostatné výnosy (poplatky, penále)	4 000.- Eur	7 392.- Eur (r. č. 11)
--	--------------------	--------------------------------

- iné mimoriadne výnosy **4 181.- Eur** . Ide o vymáhanie škody cez exekútora 3 404 Eur, uplatnenie odvedenej časti DPH voči finančnej správe DU 760,- Eur a iné 17 Eur
- zmluvné pokuty a úroky z omeškania **40,- Eur**
- predaj vyradeného majetku **100,- Eur**
- refaktúrované náklady **2 144 Eur** (ide náklady za drobné stavebné úpravy fakturované voči nájomníkovi Bekwoodcote, s.r.o. vo výške 1 930,- Eur a za opravu vstupnej parkovacej rampy voči nájomníkovi THT vo výšku 214 Eur)
- predaj šrotu **423.- Eur**
- náhrada od poisťovne v celkovej sume **287.- Eur** z titulu uplatnenia škody na majetku pri plnení poisťného plnenia. Ide o náhradu vynaložených nákladov na opravu poškodených stojanov výjazdového a vjazdového terminálu (náraz cudzieho motorového vozidla)
- náhrada za poškodené identifikačné karty používané na prejazd vozidiel cez hlavný výjazd do areálu vo výške **117.- Eur**
- poplatok od spoločnosti BOAT a.s. za používanie vodomernej šachty v sume **100.- Eur**.

	plán	skutočnosť
- ostatné služby (poštové a park. služby...)	45 720.- Eur	48 361.- Eur (r.č.12.)

- tržby za parkovné **40 340.- Eur**
- tržby za preberanie a rozdelenie listových zásielok **1 053.- Eur**
- tržby za odvoz komunálneho a triedeného odpadu spolu **4 751 Eur**. Ide o refaktúrované náklady voči nájomníkom, ktorí nemajú zmluvne zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu samostatnou zmluvou, Tieto služby poskytuje spoločnosť KSP, s.r.o.
- iné služby v celkovej sume **2 217.- Eur**. Ide o refakturáciu nákladov, z titulu rozboru vody pre spoločnosť BOAT a.s. (170.- Eur), provízia od spol VNET za sprostredkovanie užívateľov komunikačných sietí v areáli Vajnorská 135 (2 047.- Eur)

	náklady	skutočnosť
II. Náklady (r.č. 13 tabč.1)	1 034 230.- Eur	1 138 465.- Eur

Náklady v priebehu roka 2019 boli vynakladané vecne, adresne, účelne a v súlade sa schváleným plánom hospodárenia spoločnosti na rok 2019. Vývoj skutočných nákladov bol pravidelne sledovaný a vyhodnocovaný podľa jednotlivých nákladových položiek. (vid'. tab.č. 1)

	plán	skutočnosť
0.1) Spotreba materiálu (r.č. 16)	14 450.- Eur	15 860.- Eur

1.1. materiál- hospodárske a správne náklady	5 010.- Eur
1.2. materiál- údržba areálu	10 850.- Eur

V položke 1.1 (r.č. 16) ide o nákup

- kancelárskeho papiera a kancelárskych potrieb, náplní do tlačiarň, obalov na spisy, nákup odbornej literatúry a drobný hmotný majetok do kancelárií v súvislosti s presťahovaním administratívy spoločnosti KSP do zrekonštruovaných priestorov v objekte 02 na 1. poschodí (najmä kancelárske stoličky, zariadenie do kancelárie, PC, výmena monitorov)

V položke 1.2. (r.č. 17) Ide o materiál spotrebovaný v súvislosti s prevádzkou a údržbou areálu, pričom práce vykonávali pracovníci spoločnosti KSP, s.r.o.

V uvedenej položke je zahrnutý materiál a to najmä :

• zámočnícky a klampiarsky materiál	910.- Eur
• Elektroinštalačný materiál + elektromery	1 011.- Eur
• Stavebný materiál a náterové hmoty	1 073.- Eur
• Materiál pre automatizovaný parkovací systém APS a parkovanie / tabuľky na označ. miest na parkovanie vozidiel , lístky do parkov. stojanov, karty /	1 648.- Eur
• čistiace a hygienické potreby	1 451.- Eur
• vodoinštalačný materiál	106.- Eur
• PHM - / osobný automobil FABIA /	225.- Eur
• PHM - pre pohon strojov a zariadení malej mechanizácie	852.- Eur
• drobný hmot. majetok evidovaný v OE dhm (miešačka, mobil, telefón – prevádzka, dovybavenie hasiacimi prístrojmi, kuchynská linka a chladnička do priestorov pre údržbu, ...)	2 201.- Eur
• ostatný spotrebovaný materiál (náradie, spotrebný materiál a iný nešpecifikovaný materiál)	1 373 .- Eur

	plán	skutočnosť
0.2) Spotreba energie (r. č. 18 tab. č. 1)	195 100.- Eur	197 028.- Eur
2.1. elektrická energia spolu / vrátane odvodu do JF)		116 131.- Eur
- dodávka elektriny	55 959.- Eur	
- distribúcia elektriny	57 349.- Eur	
- odvod do jadrového fondu	2 823.- Eur	
2.2. vodné stočné a zrážková voda		23 852.- Eur

		skutočnosť
2.3. plyn spolu		57 045.- Eur
-	dodávka plynu	6 735.- Eur
-	distribúcia plynu	10 932.- Eur
-	odber plynu dodaný na výrobu tepla do kotolní	36 378.- Eur
		plán
0.3) Opravy a údržba (r. č. 22 tab. č. 1),		85 700.- Eur
		skutočnosť
		72 359.- Eur
Plánované opravy :		
Oprava fasády obj. č.20 od Bojnickej		0.- Eur
Oprava miestností v obj. č. 02		57 960.- Eur
Oprava elektroinštalácie a výmena svietidiel v obj. č.01		0,- Eur
Oprava areálových komunikácií		0.-Eur
Prečistenie a frézovanie areálovej kanalizácie		0.- Eur
Výmena svietidiel na verejnom osvetlení		0.- Eur
Oprava NN zariadení – výmena deónov		0.- Eur
Oprava plynových kotlov		470.- Eur
• Ostatné opravy a údržba súvisiace s prevádzkou areálu		9 905.- Eur
V tejto položke ide najmä o		
-	výmena vstupných dverí v obj. č. 02	2 747.-Eur
-	oprava priestorov v obj. č.23 pre nového nájomníka	843,- Eur
-	oprava priestorov v obj. č.26 pre nového nájomníka	950,- Eur
-	súhrnné opravy na spevnenej ploche	605,- Eur
	/ servopohon , brány , /	
-	oprava svietidiel a priestorov v obj č. 01	462.- Eur
-	oprava žaluzií v obj. č. 02	455,- Eur
-	opravy strojov zariadení a malej mechanizácie	366.- Eur
-	opravy svietidiel v obj. č. 40	255,- Eur
-	oprava priestorov v obj č.16 kúrenia pre spol. Euroheat	227,- Eur
-	iné opravy v celkovej sume	2 995,- Eur
	/ opravy verejného osvetlenia, EPS a iné ... /	
• Rezerva na riešenie havarijných stavov spolu		4 024.- Eur
Predmetné náklady vznikli z titulu opravy		
-	havarijná oprava strechy pre objekt 42	2 160.- Eur
-	havária úniku vody – diagnostika poruchy	221.- Eur
-	oprava kotla v kotolni K4 a K6	735.- Eur
-	oprava parkovacej rampy	428,- Eur
-	havarijná oprava strechy obj. č. 02	480.- Eur
0.4. Cestovné (r. č. 33 tab. č. 1),		plán
Cestovné v rámci mesta Bratislavy		400.-Eur
		skutočnosť
		269.- Eur

0.5 Reprezenačné (r. č. 34)	plán 1 150.- Eur	skutočnosť 940.- Eur
V tejto položke sú zahrnuté náklady na použitie reprezentačného fondu, občerstvenie a pod.		

0.6) Služby (r.č. 35)	plán 79 490.- Eur	skutočnosť 94 127.- Eur
--------------------------------	------------------------------------	--

V tejto položke sú zahrnuté náklady na odvoz netriedeného odpadu, marketing, telefónne služby, služby správcu siete, strážna služba, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, audit a ostatné nešpecifikované služby.

- v položke ostatné služby (r.č.43)	44 237.- Eur
náklady boli vynaložené nasledovne:	

o sprostredkovanie nájmu pre 2 nájomníkov / Vegana Sales a Bekwoodcote/	21 548 Eur
o služby BOZP aPO	2 040.- Eur
o deratizácia	843.- Eur
o likvidácia netriedeného odpadu po opravách obj.02, 23, a 26 / odvoz drobné stavebného odpadu, ... /	4 280.- Eur,
o služby advokátskej kanc. konzultácie pri uzatváraní	2 400.- Eur
o nahlasovanie údajov z inteligent. meračov elektriny	22 91,- Eur
o ochrana osobných údajov a zálohovanie dát	1 200.- Eur
o geodetické práce - zameranie odstavnej plochy...	1 130,- Eur
o balík podpory – účt. program OMEGA na r.2018	344.- Eur
o licencia ESET – antivírusová ochrana dát	192.- Eur
o Školenie, odborná literatúra	1 157.- Eur
o lokalizácia poruchy kábla na verejnom osvetlení	344.- Eur
o iné / poštovné služby, doprava materiálu, doména zapožičanie strojov, sprostred.. strav. lístkov.../	6 468,- Eur

/ ide o služby ako inzercia - pracovná ponuka, informácie o priestoroch na prenájom uverejnených v adresári firiem, rozbor vody, zapožičanie malej mechanizácie, sprostredkovanie stravných lístkov, doprava materiálu, webhosting, poštovné a ostatné drobné služby/

070) Osobné náklady (r. č. 44 tab. č. 1),	plán 422 050.- Eur	skutočnosť 422 776.- Eur
• 071 Mzdové náklady (r. č. 45 tab.č.1)		299 290,- Eur
z toho :		
▪ zamestnanci	282 631.- Eur	
▪ konatelia a členovia DR	16 659.- Eur	

V roku 2019 pracovalo v spoločnosti v priemere 18 zamestnancov. Priemerný zárobok (vypočítaný zo miezd zamestnancov bez príjmov štatutárov a členov DR) predstavuje hodnotu 1 308,48 Eur/ mesiac/ zamestnanca

skutočnosť
106 895,- Eur

• **072 Náklady na sociálne zabezpečenie** (r. č. 48)
V tejto položke sú zahrnuté náklady súvisiace s odvodmi do poisťovní. Výšku nákladov priamo ovplyvňuje plnenie plánu mzdových nákladov

• **073 Sociálne náklady** (r. č. 49) **16 591.- Eur**

Položka v sebe zahŕňa príspevok na stravovanie zamestnancov, tvorbu sociálneho fondu, náhrady za nemoc a náklady na pitný režim v letných mesiacoch a nákup ochranných osobných prostriedkov.

-	stravné lístky	10 872.- Eur
-	tvorba soc. Fondu / v pláne nebola dostatočne zohľadnená reálna výška nákladov pre tvorbu SF /	2 473.- Eur
-	náhrada za nemoc	643.- Eur
-	pitný režim	114,- Eur
-	ochranné pracovné pomôcky (najmä pracovné odevy, obuv, rukavice , čiapky, okuliare, prilby...)	447,- Eur.
-	odchodné(pre dvoch zamestnancov	2 042,- Eur

	plán	skutočnosť
P O P L A T K Y (r. č. 56)	127 960.- Eur	126 729.- Eur

Najväčšou položkou poplatkov je daň z nehnuteľností vo výške 113 967.- Eur. Hoci spoločnosť KSP, s.r.o. je mestská spoločnosť patriaca Hlavnému mestu SR Bratislave, odvádza túto daň, i keď mestská spoločnosť nepodlieha tejto daňovej povinnosti. Ďalšie poplatky a dane sú : cestná daň (350.- Eur) a ostatné dane a poplatky – notárske a súdne poplatky (5 089.- Eur), a Ostatné finančné náklady ako poplatky banke, poistenie (7 323.-) Eur.

	plán	skutočnosť
13) Odpisy (r.č. 67),	204 000.- Eur	202 145- Eur

Plánované náklady v položke odpisy neboli prekročené. Pri tvorbe plánu spoločnosť KSP, s.r.o. vychádzala z nadobúdacej hodnoty odpisovaného majetku, ceny diela a odpisového plánu na rok 2019. Rozdiel medzi skutočnými odpismi a plánovanou výškou vznikol z dôvodu, nižšej hodnoty dokončených investícií, v porovnaní s plánom (cca 8 %), z toho vyplýva aj nižšia hodnota odpisov

	plán	skutočnosť
14) Ostatné náklady na hospodársku činnosť (r. č. 68 tab.č.1)	2 900.- Eur	2 830- Eur

Štruktúru tejto nákladovej položky tvoria:

- neuplatnená DPH, (760.- Eur)
- spotrebná daň z energií (1 362- Eur)
- ostatné prevádzkové náklady (708.- Eur)

Neuplatnená daň vzniká tým, že nie všetci nájomcovia sú platiteľmi DPH. Vždy na konci roku sa prepočítava hodnota koeficienta a jej absolútna hodnota.

15) Finančné a majetkové vysporiadanie (r.č. 72 tab.č.1)

plán	skutočnosť
1 000.- Eur	3 402.- Eur

Vyššie náklady na tvorbu opravnej položky k pohľadávkam spoločnosti v porovnaní s plánom vzniklo z dôvodu potreby vytvorenia opravnej položky najmä k rizikovej pohľadávke MIKOMAN s. r. o..

III . Hospodársky výsledok

Z porovnania výnosov a nákladov za rok 2019 vyplýva nasledovný hospodársky výsledok:

	ročný plán	skutočnosť 2019	% z roč. plánu
Výnosy	1 235 680.- Eur	1 254 575.- Eur	101,5%
Náklady	1 134 230.- Eur	1 138 465.- Eur	100,4 %
Hospodársky výsledok :	101 450.- Eur	116 110 .- Eur	114,4%

Výpočet hospodárskeho výsledku

Hospodársky výsledok pred zdanením	116 110,- Eur
---	----------------------

<u>Pripočítateľné položky</u>	<u>37 445 Eur</u>
z toho :	

- materiál 0,- Eur
- reprezentačné 940,- Eur
- rezerva na opravnú položku k rizikovým pohľadávkam /AUTOTEAM s.r.o., MIKOMAN s.r.o. 5 500,- Eur
- tvorba rezerv / ,
/ časť náklady na audit 1530 Eur, náklady na energ. audit 900 Eur
Náklady na mzdy a odvody viazané na termín roč. závierky
za r. 2019 v sume 3 500 Eur/ , ktoré budú vyplatené v r.2019 5 930,- Eur
- poistenie zodpovednosti za škodu 1064 Eur a ostatné
nedaňové náklady 739.- Eur / nesplnenie časového limitu odpočtu
spotrebnej dane za plyn za jeden mesiac a iné / 1 803,- Eur
- záväzky nezaplatené do konca roka / nezaplatená provízia
za sprostredkovanie nájmu / 20 442,- Eur
voči spoločnosti VNET a.s. 488,- Eur
- rezerva na odchodné pre zamestnancov , ktorí v r.2019 dosiahli
dôchodkový vek 2 042,- Eur
- rezerva na poistenie majetku spoločnosti voči poisťovni UNION a.s 300,- Eur

Odpočítateľné položky	13 991.- Eur
z toho :	
• neuznané rezervy v roku 2019 / II. časť nákladov na audit 1 530.- Eur, vyplatená v roku 2019, náklady na mzdy a odvody viazané na termín roč. závierky za rok 2019 /	5 030,00 Eur
• rezerva na opravnú položku k rizikovým pohľadávkam /AUTOTEAM s.r.o., vytvorené v roku 2018/	3 200,00 Eur
• záväzky nezaplatené do konca roka 2018 / nezaplatená provízia za sprostredkovanie nájmu /	680,- Eur
• rozdiel o ktorý odpisy DHM daňové prevyšujú účtovné odpisy	5 081.- Eur

Daňový základ **139 564 Eur**

Daň **29 893, Eur**

z toho:

- Splatná daň z príjmu 21% 29 308,- Eur
- Odložená daň 585,- Eur
- vyplýva :
- 1) zo zaúčtovania odloženého daň. záväzku / z rozdielu účtovných
a daňových zostatkových cien majetku / - 1 850,- Eur
- 2a) zrušenie dočasných rozdielov z titulu pripoč. položiek k základu dane
Vytvorených u oprav. položiek a rezerv v r. 2018 / odož. daňový
záväzok / vo výške - 1 728 Eur
- 2b) dotvorenie dočasných rozdielov z titulu pripočítateľných položiek
k základu dane vytvorených z opravných položiek a rezerv v roku 2019
/ odlož. daň pohľadávka /v sume 2 995.- Eur

Hospodársky výsledok za rok 2019 po zdanení **86 217 Eur**

IV. Energetika

Spoločnosť je držiteľom povolení na podnikanie v energetike a tepelnej energetike. Ceny za predaj energií a médií pravidelne schvaľuje pre spoločnosť Úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Ceny sú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úradom“) schvaľované v zložení :

- Cena za dodávku elektriny a plynu pre zraniteľných odberateľov - malé podniky,
- Cena za distribúciu elektriny, distribúciu plynu
- Cena za dodávku a rozvod tepla

Spoločnosť ako dodávateľ elektriny a plynu má vlastný cenník pre neregulovaných odberateľov elektriny a plynu a cenník pre regulovaných odberateľov kategórie malý podnik. Spoločnosť je prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy pre elektrinu a lokálnej distribučnej siete (plyn), ktoré sú pripojené na nadradené distribučné sústavy a siete distribučných spoločností. Cenu za distribúciu elektriny preberá spoločnosť rozhodnutím úradu od prevádzkovateľa nadradenej distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s..

Každoročne rieši spoločnosť výber dodávateľa elektriny a plynu formou výberových konaní.

Elektrina

Spoločnosť KSP, s.r.o. je držiteľom povolenia na podnikanie v oblasti dodávka a distribúcia elektriny č. 2006E0235 – 4. zmena zo dňa 21.3.2017.

Pre rok 2019 sa dodávateľom elektriny pre spoločnosť KSP, s.r.o., na základe výberu stala spoločnosť Energie2 a.s., Lazaretská 3a, 81108 Bratislava.

Elektrina nákup	931,3 MWh	
- dodávka elektriny		55 958 Eur
- distribúcia elektriny		57 348 Eur
Elektrina predaj	796,9 MWh	
- dodávka elektriny		54 982 Eur
- distribúcia elektriny		78 436 Eur
Elektrina na ostatnú vlastnú spotrebu	66,4 MWh	
Straty pri distribúcii elektriny	67,9 MWh	

V týchto číslach nie sú zahrnuté žiadne iné náklady okrem nákupu. Vlastná spotreba v sebe zahrnuje náklady na spotrebovanú elektrinu prevádzky spoločnosti KSP, s.r.o., spotrebovanú elektrinu vlastnými zamestnancami pri opravách a údržbe areálu a nefakturovatelnú spotrebovanú elektrinu na straty na vedeniach a transformátore.

Predaj elektriny má v sebe zahrnutú aj časť elektriny predávanej tzv. zraniteľným odberateľom, malým podnikom s regulovanou cenou, pričom v tomto prípade sa spoločnosť – regulovaný subjekt - nemôže správať komerčne, ale musí rešpektovať cenové rozhodnutie URSO.

Na zabezpečenie kvality dodávky a distribúcie elektriny konečným spotrebiteľom spoločnosť dodržiava „Štandardy kvality“, ktorých vyhodnotenia sú zverejňované na stránke spoločnosti.

Plyn

Spoločnosť KSP, s.r.o. je držiteľom povolenia na podnikanie v oblasti dodávka a distribúcia plynu č. 2006P0085 - 4.zmena, zo dňa 21.3.2017.

Pre rok 2018 sa pre spoločnosť KSP, s.r.o., na základe výberu stala dodávateľom plynu spoločnosť Elgas, k.s., Robotnícka 2271, 017 01 Považská Bystrica.

plyn nákup spolu	1401 MWh	57 045 Eur
z toho		
- dodávka plynu pre odberateľov		9 735 Eur
- distribúcia a preprava plynu pre odberateľov		10 932 Eur
- plynu dodaný na výrobu tepla do kotolní		36 378 Eur
plyn predaj spolu	501 MWh	27 872 Eur
z toho		
- dodávka plynu pre odberateľov		17 185 Eur
- distribúcia a preprava plynu pre odberateľov		10 687 Eur

Plyn sa v areáli spoločnosti KSP, s.r.o. V 135 CENTRUM požíva na predaj odberateľom a na vlastnú výrobu tepla v kotolniach. Odberatelia používajú plyn na ohrev priestorov infražiaričmi, prevádzku kuchyne a lakovne. Rok 2019 bol z klimatického hľadiska priemerný, dôsledkom čoho bolo aj zníženie spotreby plynu pre kotolne a odberateľov v porovnaní s prechádzajúcim rokom. Na zabezpečenie kvality dodávky a distribúcie plynu konečným spotrebiteľom spoločnosť dodržiava „Štandardy kvality“, ktorých vyhodnotenia sú zverejňované na stránke spoločnosti.

Výroba a rozvod tepla

Spoločnosť KSP, s.r.o. je držiteľom povolenia č. 2006T0260 - 5. zmena, zo dňa 21.3.2017 na podnikanie v tepelnej energetike, ktoré oprávňuje spoločnosť na výrobu a rozvod tepla.

Pre účely predaja tepla odberateľom má spoločnosť KSP, s.r.o. úradom schválenú maximálnu cenu za predaj tepla.

Cena tepla	:	variabilná zložka	0,0495 €/kWh
		fixná zložka	250,6643 €/kW

Skutočne vyrobené teplo za rok 2019	648,2 MWh	spolu za	68 270 €
Predaj tepla odberateľom	530,9 MWh	spolu za	55 916 €
Vlastná spotreba tepla	117,3 MWh	spolu za	12 354 €

Výroba a predaj tepla odberateľom sa realizovala v hodnote 55 916 €. Tieto hodnoty priamo závisia od klimatických podmienok, ktoré vplyvajú na množstvo vyrobeného tepla. Súčasne s obnovou vonkajšieho plášťa budov dochádza každoročne k poklesu spotreby tepla.

Vodné hospodárstvo.

Spoločnosť prevádzkuje areálový rozvod vody a kanalizácie. Za užívanie týchto služieb nájomcom realizuje rozúčtovanie nákladov za vodné a stočné z faktúr hlavného dodávateľa, BVS a.s.

Z dôvodu častých porúch na areálovom rozvode vody sa v roku 2019 dokončila komplexná obnova hlavného rozvodu výmenou pôvodných liatinových potrubí.

Celková spotreba vodného a stočného v areáli v roku 2019:

	5 808 m ³ vody	spolu za	10 788,36 €
Rozúčtované vodné a stočné nájomcom	4 567 m ³ vody	spolu za	8 483,35 €
Vlastná spotreba KSP s.r.o.	181 m ³ vody	spolu za	336,06 €
Havárie	1060 m ³ vody	spolu za	1 968,95 €

Odvedenie zrážkovej vody v roku 2019	14 175 m ³ vody	spolu za	13 063,69 €
Rozúčtované stočné	13 616 m ³ vody	spolu za	12 548,68 €
Nerozúčtované stočné	559 m ³ vody	spolu za	515,18 €

Nerozúčtované stočné za plochy, ktoré používa spoločnosť KSP, s.r.o.

V. Investície

V pláne investícií pre rok 2019 mala spoločnosť KSP akcie v celkovej výške 285 300 Eur. Z uvedeného objemu je na stavebných investíciách naplánovaných 259 200 Eur a na strojno - technologické investície 16 100 Eur.

V skutočnosti v roku 2019 bola celková suma realizovaných investícií **263 269,- Eur**
z toho :

I. Stavebné investície

- Rekonštrukcia rozvodov areál rozvodu vody II. et.	64 205.- Eur
- Rekonštrukcia objektu č. 2	164 073.- Eur
- Prekládka plynu	14 428.- Eur
- Ostatné drobné stavebné investície	17 595.- Eur

Stavebné investície spolu : **260 301,- Eur**

II. Strojno- technologické investície

- pojazdné lešenie	2 968,- Eur
--------------------	-------------

Strojno technologické investície spolu : **2 968,- Eur**

VI. Zásoby

Spoločnosť KSP, s.r.o. k 31.12. 2019 eviduje zásoby vo výške 275.- Eur

Ide o nasledovné položky :

- zásoby nespotrebovaných pohonných látok v nádržiach motorových vozidiel
- zásoby kancelárskeho papiera
- karty do parkovacieho systému a iný drobný režijný materiál pre prevádzku

VII. Finančná situácia

Finančnú situáciu spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava k 31.12.2019 charakterizujú nasledovné hodnoty

Finančné prostriedky

	skutočnosť
1. Finančné prostriedky spolu	453 538- Eur
z toho:	
a) disponibilné finančné prostriedky	317 329.- Eur
- peniaze (pokladňa, ceniny)	3 221,- Eur
- peňažné prostriedky na bežnom bankovom účte	207 003,- Eur
- sociálneho fondu	7 419.- Eur
- na účte fondu rozvoja	100.- Eur
- na účte rezervného fondu	99 586.- Eur
b) účet kaucií a zádržného (tieto prostriedky nie sú prostriedky spoločnosti KSP, s.r.o. Ich vlastníkom sú spoločnosti a osoby, ktoré zložili kauciu na účet spoločnosti KSP, s.r.o. alebo im boli zadržané prostriedky do doby podľa zmluvných podmienok.)	136 209,- Eur

Pohľadávky a záväzky.

1. Pohľadávky

108 568,-Eur

z toho :

- a. pohľadávky z neuhradených faktúr k 31.12. 2019 85 041,- Eur
 - pohľadávky v lehote splatnosti 34 295,- Eur
 - pohľadávky do 30 dní po splatnosti 32 638,- Eur
 - pohľadávky od 30 – 60 dní po splatnosti 7 505,- Eur
 - pohľadávky od 60 – 90 dní po splatnosti 5 425,- Eur
 - pohľadávky nad 90 dní po splatnosti 1 497,- Eur
 - ostatné dlhodobé pohľadávky 3 681,- Eur(z r. 2017 -2018)
- b. ostatné pohľadávky 19 745,- Eur
/ poskytnuté preddavky 1 716 Eur, exekučný úrad 94,- Eur,
preddavky na elektrinu 10 856 Eur a plyn 7 079 Eur /
- c. daňové pohľadávky 3 782,- Eur

Zoznam pohľadávok z neuhradených faktúr k 31.12.2019 (príloha tabuľka č. 2)

V skupine pohľadávok

- **po lehote splatnosti do 30 dní** eviduje spoločnosť KSP 21 neuhradených pohľadávok **v hodnote 32 638,- Eur.**
- **od 30- 60 dní** eviduje spoločnosť KSP 8 neuhradenú pohľadávku v hodnote 7 505,- Eur najmä od spoločnosti MIKOMAN. s.r.o. vo výške 3 471, AUTOCLINIC s.r.o. vo výške 2 201 Eur, BEKAS spol. s.r.o. vo výške 1 332 o iné 701 Eur
- **60 -90 dní eviduje 2 pohľadávky v hodnote 5 425 Eur** od spoločnosti MIKOMAN s.r.o. vo výške 3 831 Eur a SAFE Systems SK s.r.o. vo výške 1 594 Eur.
- **nad 90 - 180 dní** eviduje 2 pohľadávky v hodnote 1 497 Eur , MIKOMAN s.r.o. vo výške 1 471 Eur a iné 26 Eur
- **k dátumu 31.12.2019 eviduje spoločnosť spolu 2 rizikové pohľadávky v celkovej hodnote 3 681 Eur.**

z toho :

- pohľadávku z roku 2017 voči Pneu – Plus v hodnote 246,- Eur.
- pohľadávku z roku 2018 voči spoločnosti AUTOTEAM a,s, v hodnote 3 435 Eur

2. Záväzky

skutočnosť

320 502,-Eur

a. Dlhodobé záväzky

172 665,- Eur

- záväzky voči sociálnemu fondu 7 318,- Eur
- odložený daňový záväzok 49 734,- Eur
- ostatné dlhodobé záväzky 115 613,- Eur

z toho :

- prijaté kaucie na IK 6 240,- Eur
- Prijaté kaucie za nájom 109 373,- Eur

		skutočnosť
		127 279 Eur,
b.	<u>Krátkodobé záväzky</u>	
-	záväzky z obchodného styku	82 365,- Eur
	z toho :	
•	záväzok voči dodávateľom	49 808,- Eur
	/ uvedené v tabuľke č. 3 /	
•	zádržné 5% voči EUROSTAV- DS	20 943,- Eur
•	nevyfakturované dodávky	11 614,- Eur
-	záväzky voči zamestnancom, konateľom a DR	16 436,- Eur
-	záväzky zo sociálneho zabezpečenia	10 674,- Eur
-	daňové záväzky voči ŠR	17 072,- Eur
	z toho :	
•	daň zo závislej činnosti	2 478,- Eur
•	DPH	14 244,- Eur
•	cestná daň	350,- Eur
-	Iné záväzky	732 Eur
	z toho :	
•	spotrebná daň za E a P	732,- Eur
c.	<u>Krátkodobé rezervy</u>	20 558 Eur
-	zákonné rezervy	10 925,- Eur
•	rezerva na nevyplatené dovolenky	8 099,- Eur
•	odvody zo soc. poistenia	2 826,- Eur
-	ostatné rezervy	9 633,- Eur
•	rezerva na energ.	
	audit a účtov. závierku 2019	3 268,- Eur
•	rezerva na odchodné 2019	1 510,- Eur
•	rezerva na odvody do poisť	1 664,- Eur
•	rezerva na poisť. majetku UNION	300,- Eur
•	rezerva na vrátenie časti	
	provízie VNET a.s.	487,- Eur
•	rezerva na audit úč. závierky	1 530,- Eur
•	rezerva na stráž. a bez. služba	
	06/ 2018 / zvýš. hod. sadzieb /	874,- Eur

vyššie uvedenej štruktúry záväzkov najväčšiu položku predstavujú, záväzky z obchodného styku / dodávateľské faktúry za strážnu službu, dodávky energií (elektrina, plyn, voda), daňové záväzky, kaucie za nájom , zádržné a iné. Faktúry od dodávateľov boli predkladané na úhradu priebežne od 1.1. do 15.1.2020 a v súčasnosti sú už v podstate uhradené, nakoľko sa týkajú hodnotiaceho obdobia k 31.12 2019. Neuhradená zostáva záväzok - poisťné za majetok voči poisťovne UNION a.s. vo výške 2 272 Eur, kde sme získali výhodnejšiu ponuku od poisťovne KOMUNÁLNA poisťovňa)

Bratislava, 02 marca 2020

Vypracoval : Ing. Sloboda

Neuhradené pohľadávky, stav k 31.12. 2019

Tabuľka č.2

Názov odberateľa	Pohľadávky Celkom	Rok	v lehote splatnosti	do 30 dní	do 60 dní	do 90 dní	nad 90 dní
Rok 2017		Rok 2017					
Pneu -Plus s.r.o.	246	246					
R. 2017 spolu :	246	246					
Rok 2018		Rok 2018					
AUTOTEAM SLOVAKIA s.r.o.	3 435	3 435					
R. 2018 spolu :	3 435	3 435					
		Rok 2019					
2imPress s.r.o.	10 484		7 889	2 595			
AMICUS s.r.o.	521		521				
AUTOCLINIC s.r.o.	6 595		992	3 402	2 201		
ART for ART Theaterservice GmbH- organizačná zložka	2 108		2 108				
AUTOGRAND a.s.	407		407				
AUTOSERVIS HAPPY s.r.o.	561		561				
AUTOŽERIAVY MALINA s.r.o.	255		255				
Bekas spol s r.o.	4 875		1 188	2 355	1 332		
BOAT a.s.	457		457				
CS CARGO Slovakia a.s.	71		91	X -20			
CS JANSER spol. s r.o.	315		315				
ELEX -NOV spol. s r.o.	156		156				
EURO- BUILDING a.s.	5 095		352	4 743			
Euroheat SK, s.r.o.	1 259		1 259				
Evora SK, s.r.o.	101		101				
FEMINIA Family s.r.o.	538		538				
FERCAM Slovakia s.r.o	697		697				
FIT SYSTEM s.r.o	272		272				
František Nemec STAVREM s.r.o.	420		420				

Neuhradené pohľadávky, stav k 31.12. 2019

Tabuľka č.2

Názov odberateľa	Pohľadávky Celkom	Rok	v lehote splatnosti	do 30 dní	do 60 dní	do 90 dní	nad 90 dní
FULLPROFI s.r.o.	473		473				
GIA Slovakia, spol. s r.o.	610		610				
GRANDSTONE s.r.o.	1 110		1 110				
HKK MOTO s.r.o.	157		157				
HOIK s.r.o.	317		317				
CHICO s.r.o.	824		160	603	61		
IBeA3 a.s.	6 805		2 223	4 582			
Ing. J. Ždímal -stroje	133		133				
Ing. Ľ. Hliničan	572		199	373			
Jozef Zíšek -FO	1 543		230	986	327		
KT- car s.r.o.	1 138		124	1 014			
LEDLUX s.r.o.	424		63	361			
Luminus s.r.o.	217		217				
Manuvia Jobliner , s.r.o.	996		221	775			
MERIS AUTO s.r.o.	2 151		278	1 873			
Mestav spol. s r.o.	199		199				
MIKOMAN s.r.o.	12 690		-151	4 068	3 471	3 831	1 471
Paragon spol. s r.o.	185		185				
Polyen s.r.o.	1 200		219	981			
Popcorn Slovakia s.r.o.	563		563				
PWS team s.r.o.	313		203	110			
REMSTAV spol. s r.o.	400		400				
SAFE sytems SK s.r.o.	1 822		121	56	51	1 594	
Scaserv s.r.o.	490		490				
SK Logistic Partner s.r.o.	223		223				
SMART TRADING s.r.o.	3 600		1 967	1 633			
Soft BANK s.r.o.	1 008		1 008				
Talianska pekáreň Bageta s.r.o.	184		184				
THT Slovensko s.r.o.	598		598				
UTVIDE k.s.	97		97				

Neuhrazené pohľadávky, stav k 31.12. 2019

Tabuľka č.2

Názov odberateľa	Pohľadávky Celkom	Rok	v lehote splatnosti	do 30 dní	do 60 dní	do 90 dní	nad 90 dní
Vaľo s.r.o.	564		150	414			
Vegana Sales	848		848				
VNET a.s.	637		637				
Výrobňa reklamy	554		554				
Woodmaster SK , s.r.o.	1 868		284	1 564	20		
Young & Freeman Group spol. s r.o.	210		48	162			
	450		374	8	42		26
Ostatné drobné pohľadávky spolu :							
<u>SUMÁR :</u>							
Pohľadávky z rokov 2017 -2018	3 681	3 681					
Pohľadávky za rok 2019	81 360		34 295	32 638	7 505	5 425	1 497
POHLÁDÁVKY k 31.12. 2019 CELKOM	85 041	3 681	34 295	32 638	7 505	5 425	1 497

Zoznam neuhradených dodávateľských faktúr k 31.12.2019
záväzky z obchodného styku

P.č.	Dodávateľ	Suma v EUR
1	3 KM s.r.o. - služba	1 328
2	SBS SHIELD, spol. s r.o. - služby	3 107
3	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - dodávka vody	2 749
4	Energia 2- dodávka elektriny	10 852
5	OLO a.s. - služba	259
6	GASENERG spol. s r.o.- služba	3 035
7	Union poisťovňa a.s. - poistenie	2 272
8	I-center spol. s r.o.- materiál	189
9	dbarczi, s.r.o. - služba	432
10	Západoslovenská distribučná a.s.- služba	471
11	SCHRACK TECHNIK s.r.o. - služba	228
12	MEDITEX spol. s r.o. -služba	24 530
13	Ostatní dodávateľia spolu	356
Neuhradené dodávateľské faktúry spolu:		49 808

Ide o dodávateľské faktúry, ktoré majú zdaniteľné plnenie za zdaňovacie do 31.12. 2019. Boli však vystavené a predkladané v termíne od 1.01.2020 do 15.01.2020 a keďže evidencia záväzkov sa robí ku koncu zdaňovacieho obdobia, t.j. k 31.12.2019, zostali v evidencii neuhradených záväzkov. V súčasnosti až na pohľadávku voči UNION poisťovňa sú už všetky uhradené. Pohľadávka voči poisťovni UNION nie je uhradená z dôvodu, že spoločnosť KSP získala oveľa výhodnejšiu ponuku na poistenie majetku z inej poisťovni .

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021700637	X riadna	X malá	Za obdobie od 01 2019
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2019
35847689	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2018
SK NACE			do 12 2018
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K S P s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAJNORSKÁ

Číslo

135

PSČ

Obec

83104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVAV 1, ODDIEL

: SRO.VLOŽKA Č.27764/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0234121871

E-mailová adresa

SLOBODAF@KSPSRO.EU

Zostavená dňa:

02.03.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 1 1 3 9 4 3	4 8 2 3 4 9 8	
				2 2 9 0 4 4 5		4 7 1 5 1 4 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		6 5 4 6 0 2 7	4 2 6 2 1 3 4	
				2 2 8 3 8 9 3		4 2 0 1 0 1 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 1 2 9 1	4 4 7	
				1 0 8 4 4		6 0 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 1 2 9 1	4 4 7	
				1 0 8 4 4		6 0 9
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		6 5 3 4 7 3 6	4 2 6 1 6 8 7	
				2 2 7 3 0 4 9		4 2 0 0 4 0 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 7 2 3 0 3 7	1 7 2 3 0 3 7	
						1 7 2 3 0 3 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 4 5 1 0 8 7	2 2 9 5 4 4 2	
				2 1 5 5 6 4 5		1 9 0 1 1 0 9
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 2 8 7 1 3	1 1 3 0 9	
				1 1 7 4 0 4		2 1 9 5 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 3 1 8 9 9	2 3 1 8 9 9	5 5 4 3 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7

IČO 3 5 8 4 7 6 8 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 6 2 3 8 1	5 5 5 8 2 9	
			6 5 5 2		5 0 4 7 5 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 7 5	2 7 5	
					1 0 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 7 5	2 7 5	
					1 0 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 8 5 6 8	1 0 2 0 1 6	
			6 5 5 2		7 3 4 0 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 4 7 8 6	9 8 2 3 4	
			6 5 5 2		7 3 0 0 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 4 7 8 6 6 5 5 2	9 8 2 3 4	7 3 0 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 7 8 2	3 7 8 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			4 0 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7

IČO 3 5 8 4 7 6 8 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 5 3 5 3 8	4 5 3 5 3 8	
					4 3 1 2 3 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 2 2 1	3 2 2 1	
					2 8 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 5 0 3 1 7	4 5 0 3 1 7	
					4 2 8 4 2 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 5 3 5	5 5 3 5	
					9 3 8 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 4 0 3	5 4 0 3	
					5 3 6 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 2	1 3 2	
					4 0 2 4
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 2 3 4 9 8	4 7 1 5 1 4 8	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 4 8 1 5 7 0	4 4 3 0 8 5 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 2 8 6 1 9 8	3 2 8 6 1 9 8	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 2 8 6 1 9 8	3 2 8 6 1 9 8	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0 6 0	9 4 6 6 2	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0 6 0	9 4 6 6 2	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 0 0 9 0 9 5	9 4 2 0 3 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 0 0 9 0 9 5	9 4 2 0 3 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 6 2 1 7	1 0 7 9 6 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 0 5 0 2	2 8 4 2 9 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 2 6 6 5	1 3 2 1 4 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 5 6 1 3	7 6 8 0 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 3 1 8	6 1 9 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 9 7 3 4	4 9 1 4 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 7 2 7 9	1 3 6 7 9 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 2 3 6 5	6 4 6 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 2 3 6 5	6 4 6 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 4 3 6	2 3 3 0 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 6 7 4	1 0 0 4 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 0 7 2	1 8 2 5 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 3 2	2 0 5 2 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 5 5 8	1 5 3 5 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 9 2 5	9 4 5 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 6 3 3	5 9 0 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 4 2 6	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 1 4 2 6	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 3 9 1 1 7	1 2 0 0 0 4 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 5 5 4 5 4	1 2 1 2 7 2 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 8 8 0 9	2 2 2 0 5 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 2 9 2 5 2	9 8 5 9 1 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 2 9 3	4 7 4 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 3 8 0 2 6	1 0 7 8 4 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 7 0 3 5 2	1 7 3 6 3 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 2 9 5	1 7 4 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 8 9 3 4	1 7 1 8 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 2 2 7 7 7	4 0 0 1 8 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 9 9 2 9 1	2 8 8 4 6 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 6 8 9 5	9 8 2 8 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 5 9 1	1 3 4 4 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 9 4 0 1	1 1 9 5 1 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 2 1 4 5	1 8 1 7 5 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 0 2 1 4 5	1 8 1 7 5 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		8 1 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 4 0 2	3 0 8 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 7 2 0	1 0 0 8 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 7 4 2 8	1 3 4 2 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 6 7 4 8 0	8 4 4 9 8 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	- 8 7 9	1 0 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	- 1 0 2 9	3 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	- 1 0 2 9	3 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 5 0	7 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 9	4 2 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 9	4 2 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 1 8	- 3 2 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 6 1 1 0	1 3 3 9 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 9 8 9 3	2 6 0 0 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 3 0 9	3 3 0 9 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 8 4	- 7 0 8 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 6 2 1 7	1 0 7 9 6 4

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť KSP, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 19. augusta 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 17. októbra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 27764/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objekte,
- výroba, rozvoz tepla,
- plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky plynu, distribúcia plynu,
- elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	18
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,		
z toho:	19	18
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 28. 06. 2019.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018 bola predložená do registra účtovných závierok MF SR dňa 28.03.2019.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá podľa § 19 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Audit účtovnej závierky bol vykonaný na základe dobrovoľnosti.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby – administratívne budovy	40	lineárna	2,5
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	lineárna	8,33 až 25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinností odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

: Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou do výšky 4 186 tis. EUR a proti odcudzeniu stavebných súčastí a vandalizmu do výška 10 000 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť KSP, s.r.o. nemá dlhodobý finančný majetok.

KSP, s.r.o.
 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
 31.12.2019

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 696	0	0	0	0	0	11 696
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	405	0	0	0	0	0	405
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 291	0	0	0	0	0	11 291
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 087	0	0	0	0	0	11 087
Prírastky	0	162	0	0	0	0	0	162
Úbytky	0	405	0	0	0	0	0	405
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 844	0	0	0	0	0	10 844
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	609	0	0	0	0	0	609
Stav na konci účtovného obdobia	0	447	0	0	0	0	0	447

Poznámky úč POD 3 - 01

IČO	3	5	8	4	7	6	8	9
DIČ	2	0	2	1	7	0	0	6
	7							3
								7

KSP, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 046	0	0	0	0	0	11 046
Prírastky	0	650	0	0	0	650	0	1 300
Úbytky	0	0	0	0	0	650	0	650
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 696	0	0	0	0	0	11 696
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 867	0	0	0	0	0	9 867
Prírastky	0	1 220	0	0	0	0	0	1 220
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 087	0	0	0	0	0	11 087
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 179	0	0	0	0	0	1 179
Stav na konci účtovného obdobia	0	609	0	0	0	0	0	609

Poznámky účtov 3 - 01

IČO	3	5	8	4	7	6	8	9
DIČ	2	0	2	1	7	0	0	6
								3
								7

KSP, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	3 868 386	137 597	0	0	0	554 300	0	6 283 320
Prírastky	0	582 701	2 968	0	0	0	263 992	0	849 661
Úbytky	0	0	11 852	0	0	0	586 393	0	598 245
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	4 451 087	128 713	0	0	0	231 899	0	6 534 736
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 967 277	115 642	0	0	0	0	0	2 082 919
Prírastky	0	188 368	13 615	0	0	0	0	0	201 983
Úbytky	0	0	11 853	0	0	0	0	0	11 853
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 155 645	117 404	0	0	0	0	0	2 273 049
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	1 901 109	21 955	0	0	0	554 300	0	4 200 401
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	2 295 442	11 309	0	0	0	231 899	0	4 261 687

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 7 6 8 9
 DIČ 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7

KSP, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých poraslov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	3 833 680	175 612	0	0	0	282 155	0	6 014 484
Prírastky	0	35 690	1 807	0	0	0	309 638	0	347 135
Úbytky	0	984	39 822	0	0	0	37 493	0	78 299
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	3 868 386	137 597	0	0	0	554 300	0	6 283 320
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 802 957	137 621	0	0	0	0	0	1 940 578
Prírastky	0	165 304	17 843	0	0	0	0	0	183 147
Úbytky	0	984	39 822	0	0	0	0	0	40 806
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 967 277	115 642	0	0	0	0	0	2 082 919
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	2 030 723	37 991	0	0	0	282 155	0	4 073 906
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	1 901 109	21 955	0	0	0	554 300	0	4 200 401

Poznámky úč POD.3 - 01

IČO 3 5 8 4 7 6 8 9
 DIČ 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 7 6 8 9

DIČ 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7

3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2019 netvorila opravné položky k zásobám.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2019)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 671	6 602	3 721	0	6 552
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	3 671	6 602	3 721	0	6 552

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohl'. voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	34 295	50 746	85 041
Pohl'. voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 782	0	3 782
Iné pohľadávky	17 935	1 810	19 745
Krátkodobé pohľadávky spolu	56 012	52 556	108 568

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohl'. voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	42 978	33 698	76 676
Pohl'. voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	404	404
Krátkodobé pohľadávky spolu	42 978	34 102	77 080

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Pokladnica, ceniny	2 813	3 221
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	348 424	450 317
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	80 000	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	431 237	453 538

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nevydáva vlastné akcie.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 364	5 403
Nájomné	0	0
Ostatné	5 364	5 403
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 024	132
Prenájom	0	0
Ostatné	2 733	132
Spolu	9 388	5 535

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2019				k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	2 042	0	0	2 042
Dlhodobé rezervy spolu	0	2 042	0	0	2 042
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabezpečenia	9 452	10 925	9 452	0	10 925
Overenie účt. Záv. a zostavenie daň. priznania	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9 452	10 925	9 452	0	10 925
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	5 904	7 591	5 904	0	7 591
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	5 904	7 591	5 904	0	7 591
Krátkodobé rezervy spolu:	15 356	20 558	15 356	0	20 558

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2018				k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabezpečenia	6 713	9 452	6 713	0	9 452
Overenie účt. Záv. a zostavenie daň. priznania	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 713	9 452	6 713	0	9 452
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	6 750	5 904	6 750	0	5 904
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	6 750	5 904	6 750	0	5 904
Krátkodobé rezervy spolu:	13 463	15 356	13 463	0	15 356

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Dlhodobé záväzky spolu	132 148	1 72 665
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	132 148	1 72 665
Krátkodobé záväzky spolu	136 791	127 279
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	136 791	127 279
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	243 148	251 960
– zdaniteľné	243 148	251 960
	0	0
Odložená daňová pohľadávka z doč. Rozdielov OP a rezerv	-9 103	-14 260
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	8 230
– zdaniteľné	0	0
	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	49 149	49 734
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 680	6 196
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 520	2 473
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 500	1 500
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>5 020</i>	<i>3 973</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>4 504</i>	<i>2 851</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 196	7 318

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.

7. Bankové úvery

Spoločnosť nečerpala bankové úvery.

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

9. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

odbytu a	2018 b	2019 c	2018 d	2019 e	2018	2019
Slovenská republika	222 055	218 809	985 918	1 029 252	1 207 973	1 248 061

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2019
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 749	7 293
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	160	40
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	4 589	7 253
Finančné výnosy, z toho:	102	-879
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	102	150
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účt. Hod. vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	31	-1 029
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	71	150

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2019
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	985 918	1 029 252
Tržby za tovar	222 055	218 809
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	1 207 973	1 248 061

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2018	2019
Náklady na poskytnuté služby:	171 887	188 934
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 550	2 550
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Strážna služba	24 519	29 098
Služby za správu a údržbu PC sietí	2 050	2 153
Telefónna linka a mobilné telefóny	1 563	1 649
Oprava a údržba	66 151	72 359
Odvoz a likvidácia KO	863	863
BOZP	2 040	2 040
Náklady na inzerciu, reklamu	1 258	189
Ostatné	70 893	78 033
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	201
Manká a škody	0	201
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	426	426
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>426</i>	<i>426</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	426	439
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2018			2019		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	133 966		100,00 %	116 110		100,00 %
teoretická daň		28 133	21,00 %		24 383	21,00 %
Položky zvyšujúce VH	30 958	6 501	4,85 %	37 445	7 863	6,77 %
Položky znižujúce VH	-7 350	-1 544	-1,15 %	-13 991	-2 938	-2,53 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	157 574	33 090	24,70 %	139 564	29 308	25,24 %
Splatná daň z príjmov		33 090	24,70 %		29 308	25,24 %
Odložená daň z príjmov		-7 089	-5,29 %		585	0,50 %
Celková daň z príjmov		26 001	19,41 %		29 893	25,75 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHNajatý majetok

Spoločnosť neevídzuje najatý majetok.

Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok voči tretím osobám.

Ostatné finančné povinnosti

Žiadne.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 9 000 EUR (v roku 2018: 9 000 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2018	2019
Bratislavská vodárenská spoločnosť		
- z toho	21 751	23 852
- spotreba energií (dodávka vody)	4 243	5 436
- služby (stočné a zrážková voda)	17 342	18 416
- ostatné služby	166	0
Hlavné mesto SR Bratislava		
- odvoz odpadu	0	0
OLO a.s.		
- odvoz a likvidácia odpadu	863	863
Hlavné mesto SR Bratislava		
- daň z nehnuteľnosti	113 967	113 967
- poplatok za odvoz KO	4 313	4 313

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Pohľadávky z obchodného styku	119	77
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	119	77
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	2 340	3 008
Spolu pasíva	2 340	3 008

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	3 286 198	0	0	0	3 286 198
Základné imanie	3 286 198	0			3 286 198
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	94 662	5 398	0	0	100 060
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	94 662	5 398	0	0	100 060
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	942 030	67 065	0	0	1 009 095
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	942 030	67 065		0	1 009 095
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záv.	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlíčení, splnutí a rozd.	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	107 964	86 217	107 964	0	86 217
Spolu	4 430 854	158 680	107 964	0	4 481 570

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Základné imanie	3 286 198	0	0	0	3 286 198
Základné imanie	3 286 198	0	0	0	3 286 198
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	89 708	4 954	0	0	94 662
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	89 708	4 954	0	0	94 662
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	879 009	63 021	0	0	942 030
Štatútárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	879 009	63 021		0	942 030
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záv.	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozd.	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	99 074	107 964	99 074	0	107 964
Spolu	4 353 989	175 939	99 074	0	4 430 854

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený takto:

Účtovný zisk	133 966
Zisk po zdanení	107 964

	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	5 398
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	67 066
Prídel do sociálneho fondu	1 500
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	9 000
Iné	25 000
Spolu	107 964

P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Vlastníkom spoločnosti KSP, s.r.o. je Magistrát hlavného mesta Bratislavy.

Štruktúra základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2019 je opísaná v časti C a P.

Spoločnosť neprijala žiadne úvery od orgánu verejnej moci.

Spoločnosť neprijala žiadne kapitálové príspevky od orgánu verejnej moci.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia boli Magistrátu Hlavného mesta Bratislavy v roku 2019 vyplatené podiely na zisku vo výške 25 000. EUR.

Q PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. 12.2019

KSP, s.r.o.

CASH FLOW	2019
PREVÁDZKOVÝ CASH FLOW	
PRÍJMY	
Tržby za predaj tovaru	218809
Výroba	1029252
Ostatné prevádzkové výnosy	7293
Mimoriadny Hospod. výsledok	0
Hospod.výsledok z predaja IM	100
Nárast krátkodobých záväzkov	-9512
Nárast dlhodobých záväzkov	40517
Nárast rezerv	5202
Nárast časového rozlíšenia pasív	21426
SPOLU	1313087
VÝDAVKY	
Náklady na predaný tovar	170352
Spotreba materiálu a energie	21295
Služby	188934
Osobné náklady	422777
Dane a poplatky	119401
Ostatné prevádzkové náklady	13122
Dan z príjmov za bežnú činnosť	29893
Nárast pohľadávok	28607
Nárast zásob	171
Nárast HIM a NIM	263269
Nárast finančných investícií	0
Nárast časového rozlíšenia aktív	-3853
SPOLU	1253968
Čistý prevádzkový Cash Flow	59119
FINANČNÝ CASH FLOW	
PRÍJMY	
Finančné výnosy	-879
Nárast bežných úverov a výpomocí	0
Nárast dlhodobých úverov	0
Nárast vlastného imania	-35500
SPOLU	-36379
VÝDAVKY	
Prevod podielu na hospod. výsledku	0
Nákladové úroky	0
Ostatné finančné náklady	439
SPOLU	439
Čistý finančný Cash Flow	-36818
ČISTÝ CASH FLOW	22301
Finančný majetok - počiatočný stav	431237
Finančný majetok - konečný stav	453538

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	4	7	6	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	0	0	6	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločnosti

**KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
IČO: 35 847 689**

2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľov spoločnosti

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
IČO: 35 847 689

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KSP, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

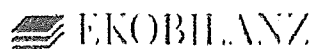
Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Bratislava, 31.03.2020

EKOBILANZ, s. r. o.
Pri Suchom mlyne 90
811 04 Bratislava
Licencia SKAU č. 107



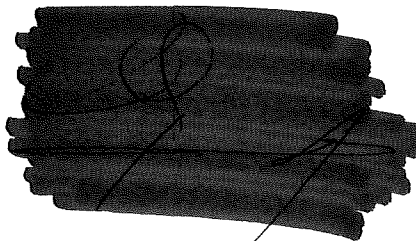
Ing. Anna Krajčíková
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 702

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
Materiál na zasadnutie valného zhromaždenie v roku 2020

**ROZDELENIE ZISKU Z HOSPODÁRENIA
V ROKU 2019**
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia

Mgr. Peter Cabrnach
Ing. Milan Kresáč



Bratislava marec 2020

Návrh uznesenie :

Valné zhromaždenie schvaľuje „ Rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2019“ obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. Vajnorská 135, 861 04 Bratislava, nasledovne

Hospodársky výsledok :	suma	116 109,66 €
Hospodársky výsledok na rozdelenie :	suma	86 216,90 €
5% tvorba rezervného fondu spoločnosti KSP, s.r.o. v zmysle zakladateľskej listiny	suma	4 310,85 €
podiel na zisku pre konateľov a členov DR spolu :	suma	9 000,00 €
z toho : pre DR	1 500,00 Eur	
pre konateľov spolu :	7 500,00 Eur	
dotácia do sociálneho fondu	suma	1 500,00 €
prídely do fondu rozvoja spoločnosti	suma	71 406,05 €

bez pripomienok

s nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie :

Za :%

Proti :%

Zdržal sa%

Dôvodová správa

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2019 navrhujú konatelia valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku spoločnosti KSP, s.r.o. nasledovne :

1. V zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti KSP, s.r.o. notárskej zápisnice číslo N 208/02 Nz 207 /02 zo dňa 19.08.2002 článok 5 odst. 1, spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom zisk vytvorí a to vo výške 5 % z čistého zisku

Povinná tvorba rezervného fondu spolu

4 310,85 €

2. Na základe dosiahnutého hospodárskeho výsledku potvrdenom v individuálnej účtovnej závierke za rok 2019, overeného auditom a na základe aktivít členov dozornej rady a konateľov spoločnosti, navrhujú konatelia valnému zhromaždeniu prideliť podiel na zisku konateľom a dozornej rade v nasledovnej výške

Konateľom spoločnosti rovnomerne

Členom dozornej rady rovnomerne

Pre dozornú radu spoločnosti KSP, s.r.o. spolu: 1 500,00 €

Pre konateľov spoločnosti KSP, s.r.o. spolu 7 500,00 €

Zo zisku po zdanení sa odpočíta spolu :

9 000,00 €

3. Tvorba sociálneho fondu je priamo závislá na vyplatených mzdách a z nich sa vypočítava. Spoločnosť KSP, s.r.o. s malým počtom pracovníkov tvorí nízku hodnotu prídelt do sociálneho fondu a preto spoločnosť potrebuje sociálny fond dotovať o navrhovanú sumu.

Zo zisku po zdanení sa odpočíta spolu :

1 500,00 €

4. Prídel do fondu rozvoja spoločnosti. Zvyšná časť z rozdelenia zisku predstavuje sumu 71 406,05 Eur. Spoločnosť KSP, s.r.o. celú sumu potrebuje použiť pre svoju investičnú činnosť v roku 2020 na prídel do Fondu rozvoja. Tieto prostriedky spoločnosť použije najmä v súvislosti s Rekonštrukciou priestorov v objekte č.15, Hlavná hala - pre depozitár múzea a galérie HM Bratislava. Ďalej bude pokračovať v realizácii II. etapy „Rekonštrukcia objektu č. 2“, ktorá bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka HM SR Bratislava dňa 15.2.2019. V roku 2020 ide o rekonštrukciu výťahu a zabezpečenie klimatizácie na celom objekte. / pričom v I. etape v roku 2019 bola vykonaná rekonštrukciu strešnej konštrukcie, vnútorných priestorov a zateplenie obvodového plášťa /

Presun do fondu rozvoja spoločnosti KSP, s.r.o. spolu :

71 406,05 €

5. Podiel spoločníka na zisku

Podiel spoločníka na zisku

spolu :

0,- €

ZÁPISNICA
zo spoločného zasadnutia konateľov a dozornej rady v roku 2020
spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, Bratislava

ktoré sa konalo dňa 7.5.2020.

Miesto konania: sídlo spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135 Bratislava

Prítomní: dozorná rada: JUDr. Milan Vetrák, PhD, predseda DR
 Peter Hochschorner, člen DR
 Ing. Matej Vagač , člen DR

konatelia: Ing. Milan Kresáč
 Mgr. Peter Cabrnach

riaditeľ KSP s.r.o. Ing. Ľuboš Ondrus
hl. ekonóm Ing. František Šloboda

Zasadnutie sa konalo v zmysle pozvánky, ktorá bola všetkým členom DR a konateľom zaslaná včas e-mailovou poštou. Prítomní boli oboznámení s bodmi programu.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Informácia o stave súdnych sporov a exekúcií k 31.12.2019
3. Informácia o stave súdnych sporov a exekúcií k 31.03.2020
4. Plán opráv a údržby na rok na rok 2020 - aktualizácia
5. Plán investícií na rok 2020 - aktualizácia
6. Plán hospodárenia na rok 2020 - aktualizácia
7. Plnenie plánu opráv a údržby za rok 2019
8. Plnenie investičného plánu za rok 2019
9. Plnenie plánu hospodárenia za rok 2019
10. Účtovná uzávierka 2019 – výkazy

11. Účtovná uzávierka 2019 – poznámky
12. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019
13. Správa DR pre Valné zhromaždenie za rok 2019
14. Rôzne
15. Záver

K bodu. 1. /:

Pre pandémiu K19 bolo pôvodne rokovanie DR posunuté zo dňa 12.3.2020 na 7.5.2020

Zasadnutie otvoril konateľ spoločnosti Mgr. Peter Cabrnach. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s jednotlivými bodmi programu rokovania.

Uznesenie k bodu 1. /:

Hlasovanie : za : 3 hlasy

proti: 0 hlasov

zdržal sa: 0 hlasov

K bodom 2 – 3. /:

K otázke PDR ohľadne doplnenia dátumu – prvého poverenia na vykonanie exekúcie, pán Cabrnach poznamenal, že tento dátum spoločnosť nevie zistiť, nakoľko vedomosť o dátume doručenia exekútorovi má len exekútorka. Na základe praktických skúseností možno povedať, že toto poverenie na vykonávanie exekúcie býva exekútorovi doručené zvyčajne ten istý mesiac, ako bolo vydané Upovedomenie o začatí exekúcie. Bolo preto dohodnuté, že v informáciách vedenia spoločnosti pre dozornú radu sa bude uvádzať dátum doručenia poverenia na vykonanie exekúcie. O každej informácii sa hlasovalo zvlášť, ale s rovnakým výsledkom.

Uznesenia k bodom 2 a 3. /:

Hlasovanie : za : 3 hlasy

proti : 0 hlasov

zdržal sa : 0 hlasov

K bodom 4 až 9. /:

Plány opráv a údržby, investícií a hospodárenia na rok 2020 sa aktualizovali z dôvodu požiadavky magistrátu hlavného mesta Bratislava na dlhodobý prenájom skladových priestorov depozitárov pre uloženie zbierkových predmetov Galérie mesta Bratislavy a Múzea mesta Bratislavy. V súčasnej dobe je navrhovaný projekt v prípravnej fáze. Ďalším dôvodom bolo zvýšenie dane z nehnuteľnosti od roku 2020, čo bolo tiež potrebné premietnuť do týchto plánov. Následne sa o každom

predloženom pláne hlasovalo zvlášť, pričom až na spresnenie jednej položky v investičnom pláne spoločnosti na rok 2020, neboli zo strany dozornej rady k aktualizovaným plánom žiadne ďalšie pripomienky a každé z týchto hlasovaní skončilo s rovnakým výsledkom.

Uznesenia k bodom 4 až 9.:

Hlasovanie : za : 3 hlasy

proti : 0 hlasov

zdržal sa : 0 hlasov

K bodom 10 a 11.:

DR reagovala na predložené materiály týkajúce sa účtovnej uzávierky spoločnosti. PDR sa vyjadril k stanovisku, že po oboznámení sa s hospodárskymi výsledkami spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2019 odporúča dozorná rada valnému zhromaždeniu spoločnosti, aby riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2019 schválilo. Oba materiály v bodoch 10 a 11 boli schválené pod jedným uznesením.

Uznesenie k bodom 10 a 11.:

Hlasovanie : za : 3 hlasy

proti: 0 hlasov

zdržal sa : 0 hlasov

K bodu 12.:

Vedenie spoločnosti predstavilo dozornej rade svoj zámer na rozdelenie výsledku hospodárenia, ktoré sa navrhuje tak, že po vyčlenení príslušnej sumy 5% na tvorbu rezervného fondu, vyplatení primeraných odmien pre konateľov a členov dozornej rady vo výške 9 000 eur, ako aj dotácií do sociálneho fondu vo výške 1 500 eur sa zvyšok výsledku hospodárenia vo výške 71 406,05 € určuje ako prídely do Fondu rozvoja spoločnosti, s čím dozorná rada súhlasila bez pripomienok a osobitne uvítala zámer posilniť Fond s cieľom ďalšieho rozvoja KSP, s. r. o. Zároveň PDR konateľov spoločnosti požiadal, aby mu jeho odmena z výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2019 vo výške 500 eur nebola vyplatená, ale aby bola poukázaná na účet Fondu vzájomnej pomoci (<https://www.pokladnica.sk/sk/fond-vzajomnej-pomoci>).

Uznesenie k bodu 12.:

Hlasovanie : za : 3 hlasy

proti : 0 hlasov

zdržal sa : 0 hlasov

K bodu 13./:

PDR predstavil správu dozornej rady určenú pre valné zhromaždenie spoločnosti, ktorá sa týka výsledkov hospodárenia za rok 2019. Po diskusii v dozornej rade a niektorých spresneniach zo strany vedenia spoločnosti, ktoré sa premietli do obsahu správy, dozorná rada túto správu odsúhlasila.

Uznesenie k bodu 13./:

Hlasovanie : za : 3 hlasy

proti : 0 hlasov

zdržal sa : 0 hlasov

K bodu 14./:

V súvislosti s tým, že PDR bol v parlamentných voľbách 2020 zvolený za poslanca Národnej rady Slovenskej republiky a nemohol by sa už v najbližšej dobe 100% venovať výkonu svojej funkcie v dozornej rade, odstúpil z funkcie PDR ku dňu 7.5.2020, čo dozorná rada zobrala uznesením na vedomie. Následne bol na návrh PDR za nového predsedu dozornej rady zvolený doterajší člen DR Ing. Matej Vagač, a to s účinnosťou od 8.5.2020, čo dozorná rada schválila prijatím uznesenia. PDR vyzval vedenie spoločnosti, aby túto zmenu zapísalo čo najskôr do obchodného registra.

Následne Ing. M. Vagač požiadal, aby pri otváraní obálok väčších investičných akcií boli prizvaní aj členovia DR v prípade ich záujmu, najmä s prihliadnutím na pripravovanú súťaž o rekonštrukciu priestorov na prenájom depozitárov Galérie a Múzeu hlavného mesta SR Bratislavy. PDR navrhol, aby vedenie spoločnosti do dvoch týždňov od konania tejto dozornej rady vypracovalo zoznam obstarávaní, súťaží a výberových konaní, ktoré plánuje uskutočniť v roku 2020 s tým, že členovia dozornej rady si budú môcť vybrať, či sa chcú zapojiť do procesu zadávania zákazky s možnosťou pomôcť nadefinovať kritéria zadania zákazky alebo do procesu výberu dodávateľa, resp. do oboch fáz celého procesu. Vedenie spoločnosti s tým súhlasilo. Dozorná rada k tomu prijala samostatné uznesenie. Nakoniec teda boli prijaté tri samostatné uznesenia s rovnakým výsledkom.

Uznesenie k bodu 14./:

Hlasovanie : za : 3 hlasy

proti : 0 hlasov

zdržal sa : 0 hlasov

K bodu 15./ :

PDR zhodnotil celkové hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2019 veľmi pozitívne a poďakoval

sa konateľom a vedeniu spoločnosti za vykonanú prácu počas obdobia, keď bol predsedom dozornej rady. Zároveň zaželel novému predsedovi dozornej rady veľa úspechov pri vykonávaní jeho funkcie.

V Bratislave 7.5.2020

Dozorná rada:

JUDr. Milan Vetrák PhD. – predseda

Ing. Matej Vagač

Peter Hochschoner

Konatelia:

Ing. Milan Kresáč

Mgr. Peter Cabrnach

Prizvaní:

Ing. Ľuboš Ondrus

Ing. František Sloboda

Zapisovateľ:

Ing. Ľuboš Ondrus

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2020

SPRÁVA DOZORNEJ RADY
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

ZA ROK 2019

Predkladatelia: JUDr. Milan Vetrák, PhD.- predseda DR
Peter Hochschorner – člen DR
Ing. Matej Vagač - člen DR

Bratislava, máj 2020

Dozorná rada počas hospodárskeho roka 2019 skúmala konanie konateľov spoločnosti, zúčastňovala sa na niektorých zasadnutiach konateľov spoločnosti, pričom sa oboznamovala s problémami, ale aj s celkovým hospodárením spoločnosti počas celého roka 2019. Oboznámila sa a následne preskúmala riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019 a dňa 7.5.2020 prerokovala výsledky hospodárenia spoločnosti.

Dozorná rada ako poradný orgán spoločníka a v zmysle požiadaviek Obchodného zákonníka, zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice v platnom znení a stanov spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu svoju správu za rok 2019

Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie berie na vedomie „Správu dozornej rady za rok 2019“ spoločnosti KSP, s.r.o. Vajnorská 135, Bratislava

Bez pripomienok

S nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie :

Za : %

Proti %

Zdržal sa %

Správa dozornej rady za rok 2019

V zmysle § 138 ods. 1 písm. d) Obchodného zákonníka podáva dozorná rada spoločnosti KSP, s.r.o. túto správu za rok 2019 valnému zhromaždeniu, ktoré v zmysle § 132 Obchodného zákonníka vykonáva jediný spoločník, hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom hlavného mesta SR Bratislava.

Dozorná rada spoločnosti KSP, s.r.o. (vznik funkcie dňa 28.2.2019), pracovala počas roka 2019 v zložení :

JUDr. Milan Vetrák, PhD. - predseda DR

Peter Hochschorner – člen DR

Ing. Matej Vagač – člen DR

V roku 2019 sa uskutočnilo 5 zasadnutí dozornej rady, na ktorých sa aktívne zúčastňovali všetci jej členovia. Zasadnutia dozornej rady sa konali častejšie ako v štvrtročných intervaloch, a to spoločne s konateľmi spoločnosti. Na zasadnutiach sa prerokovávali hlavne plnenie plánu hospodárenia, opráv a údržby, investícií ako aj finančná situácia, záväzky a pohľadávky a tiež otvorené otázky spoločnosti. Konatelia predkladali v pravidelne v trojmesačných intervaloch plnenie plánov hospodárenia, opráv, údržby a investícií všetky rozhodujúce položky, ktoré ovplyvňovali hospodárenie spoločnosti.

Hospodárska činnosť spoločnosti:

Hlavnou činnosťou spoločnosti KSP, s.r.o. bol v roku 2019 prenájom priestorov a predaj energií nájomcom v areáli KSP, s.r.o. Vo výnosovej časti tak spoločnosť dosiahla hodnotu 1 254 574.- Eur, pričom nájom z toho činil 1 199 701. – Eur. Tento dobrý výsledok dosiahla spoločnosť dobrou marketingovou prácou a spoluprácou s realitnými spoločnosťami. V priebehu roka odišlo z areálu 17 spoločností a spoločnosť uzatvorila nové nájomné zmluvy s dvanástimi nájomcami. Spoločnosť mala uzatvorených aktívnych nájomných zmlúv v roku 2019 so 84 nájomcami.

Osobitne treba vyzdvihnúť skutočnosť, že sa podarilo uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Bekwoodcote, s.r.o. na 10 rokov za ročné nájomné vo výške 245 728.- Eur, čo bude mať výraznejší pozitívny dopad na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.

Druhou hlavnou činnosťou v roku 2019 bol predaj energií. Aj keď hospodársky výsledok z energetickej činnosti v porovnaní s nájomom v absolútnej hodnote nie je tak veľký, predsa zisk z predaja energií zabezpečuje pokrytie nákladov za služby odborných prehliadok, servisných služieb a iných zákonom určených povinností. Hodnota nákladov na tieto činnosti je čoraz vyššia. Regulačné opatrenia štátu, resp.URSO pri predaji energií malým odberateľom dosť výrazne ovplyvňuje zisk za predaj energií. U týchto nájomcov sa predáva energia so stratou.

Tretiu činnosť, ktorou sa spoločnosť zaoberala v roku 2019 boli ostatné výnosy a služby, ktorými sú napríklad parkovanie, služby za preberanie a rozdeľovanie listových zásielok, služby za sprostredkovanie odvozu a likvidácie odpadu nájomníkom, ktorí nemajú zmluvne zabezpečený odvoz odpadu.

Financie:

Dozorná rada sa pravidelne zaoberala stavom finančných prostriedkov spoločnosti a ich použitím. Hodnota finančných prostriedkov spolu dosahovala ku koncu roka 2019 sumu 453 538.- Eur. Na tejto sume prostriedkov má podiel aj hodnota zádržného a kaucíí 136 209 Eur od cudzích partnerov, ktoré sú viazané na účte kaucíí a zádržného do doby, podľa zmluvných podmienok.

Zamestnanci:

Spoločnosť KSP, s.r.o. je podľa počtu pracovníkov zaradená medzi stredne veľké spoločnosti. Priemerný počet pracovníkov za rok 2019 bol 18. Priemernú mzdu dosiahla spoločnosť 1 308,48.- Eur. Zloženie zamestnancov zodpovedalo potrebám spoločnosti na opravy, udržiavacie práce a na prevádzku areálu. V roku 2019 bol kolektív zamestnancov posilnený o maliara.

Investície:

Spoločnosť v roku 2019 realizovala investície v celkovej sume 263 269.- Eur. Najväčšou položkou bola Rekonštrukcia objektu č. 2, kde boli realizované práce v rozsahu zateplenia strešnej konštrukcie a fasády budovy v objeme 164 073.- Eur. Druhou vysokou položkou bola rekonštrukcia rozvodov vody II etapa v s objemom 64 205.- Eur.

VO & O:

Spoločnosť nie je verejným obstarávateľom. Od nástupu novej dozornej rady v roku 2019 sa zmenil systém obstarávaní v spoločnosti, keď priame zadania a prieskumy trhu s tromi vybranými uchádzačmi nahradil (až na výnimky pri niektorých menších stavebných prácach, ktoré si spoločnosť nevie vykonať svojpomocne) systém otvorených súťaží (výberových konaní) zverejňovaných na webovom sídle spoločnosti tak, aby sa do nich mohli zapojiť aj ďalší uchádzači. Členovia dozornej rady sa aktívne zapájali do procesu prípravy obstarávaní tým, že pomohli lepšie nastaviť kritériá zadania niektorých zákaziek (napr. IT, strážna služba, chladenie, výťahy), osobitne zákaziek, ktoré verejnosť vníma citlivejšie (napr. nákup osobného motorového vozidla), pričom v najbližšom čase sa mienia zapojiť aj osobne do kontroly výberu niektorých dodávateľov, najmä pri väčších zákazkách (napr. osobnou prítomnosťou pri otváraní obálok).

Hospodárenie spoločnosti KSP, s.r.o. v číslach:

Plánované hodnoty v roku 2019

výnosová časť:

plán v hodnote 1 235,7 tis. Eur, skutočnosť 1 254,6 tis. Eur, plnenie 101,5 %

Výnosy spoločnosti pozostávali z nájmu priestorov, z predaje energií a poskytovaných služieb.

v nákladovej časti :

plán v hodnote 1 134,2 tis. Eur, skutočnosť 1 138,5 tis. Eur, plnenie 100,4 %

Náklady spoločnosti boli čerpané v súlade s plánom hospodárenia a boli použité na potreby chodu spoločnosti, na riešenie opráv a údržby areálu spoločnosti.

z toho vyplýva hospodársky výsledok:

plán v hodnote 101,5 tis. Eur, skutočnosť 116,1 tis. Eur, plnenie 114,4 %

Záver

Priebeh hospodárenia v roku 2019 bol vyvážený s mierne vyššími výnosmi, ako boli stanovené v hospodárskom pláne. Spoločnosť má znaky stabilnej spoločnosti s potenciálom ďalšieho rozvoja. Konatelia sa stretávajú v týždenných intervaloch, čím je zabezpečená neustála kontrola a organizovanie hospodárenia spoločnosti a o svojich zasadnutiach pravidelne informujú dozornú radu prostredníctvom jej predsedu. Pozitívne možno hodnotiť aj činnosť nového útvaru zriadeného na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý sa zaoberá výkonom práv akcionára, resp. jediného spoločníka Spoločnosti, a to najmä pri uzatváraní zmlúv s významnejšími partnermi Spoločnosti a vyjadrovaní sa k zákazkám Spoločnosti s vyššou hodnotou. Pri hodnotení činnosti konateľov spoločnosti hodnotila dozorná rada nielen pravidelnosť zasadnutí, ale najmä kvalitu a dôslednosť rozhodovacieho procesu vo vzťahu k majetku spoločnosti.

Vo finančnej oblasti ohľadne pohľadávok má spoločnosť vypracovaný systém vymáhania pohľadávok a systémovými krokmi rieši ich vymáhanie tak, aby sa dlh voči spoločnosti KSP, s.r.o. znižoval. Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku v hodnote 85 041 Eur, vrátane pohľadávok v lehote splatnosti. Stav v ťažko vymožiteľných pohľadávkach (nad 90 dní pod dobe splatnosti) je 5,2 tis. Eur (z toho sú 2 rizikové pohľadávky). Niektoré nedobytné pohľadávky by sa vzhľadom na ich vek mali v najbližšej budúcnosti vyriešiť prostredníctvom zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spoločnosť počas celého roku 2019 bola schopná likvidity, t. z., že mala vyššie disponibilné finančné prostriedky ako záväzky.

Závazky evidované v ročnej závierke podľa stavu k 31.12.2019 mali hodnotu 320 502.- Eur. V tejto časti sú zhrnuté daňové záväzky, zádržné, záväzky voči zamestnancom, voči poisťovniam, záväzky z neuhradených dodávateľských faktúr. Všetky záväzky (až na poistné voči UNION a.s.) boli uhradené v lehote splatnosti.

Majetok vložený Hlavným mestom SR do spoločnosti KSP, s.r.o. sa činnosťou majiteľa, t.j. spoločnosti KSP, s.r.o. zveľaďuje a jeho hodnota sa neustále zvyšuje. Účtovná hodnota majetku vychádza z inventúry hospodárskych prostriedkov k 31.12.2019, čo predstavuje 7 113 943 Eur (z toho netto hodnota je 4 823 498 Eur). Oproti roku 2018 je to zvýšenie hodnoty majetku spoločnosti o 301 118.- Eur (z toho netto hodnota je 108 350.- Eur).

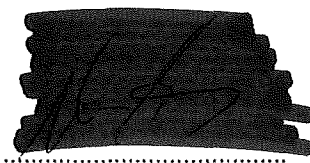
Spoločnosť má potenciál ďalšieho rozvoja, ktorý predstavuje najmä umiestnenie depozitára pre múzeum a galériu hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje pri 4 500 m² plochy ročný prenájom cca 120 000.- Eur, čím by sa výrazne zlepšil aj celkový hospodársky výsledok Spoločnosti. Naopak, nevyužitím haly č. 15, v ktorej má byť depozitár umiestnený, Spoločnosť stráca mesačne na nájomnom cca 16 000.- Eur, v čom možno vidieť riziko pre jej hospodárenie. Ďalšími projektmi rozvoja Spoločnosti sú výstavba parkovacej plochy v rámci areálu plánovaná na rok 2020 a výstavba administratívno-bytového komplexu v prednej časti areálu Spoločnosti, čo však nie je možné bez finančnej pomoci jediného spoločníka, t.j. hlavného mesta SR Bratislavy. V roku 2020 by sa malo na hospodárení Spoločnosti už v oveľa väčšej miere prejaviť aj nájomné firmy Bekwoodcote, s.r.o., keďže v roku 2019 bola najväčšia časť investícií Spoločnosti vložená do opravy objektu č. 2, v ktorej bude mať uvedená firma administratívne priestory, ako aj do opravy ďalších dvoch objektov, ktoré táto firma bude využívať.

Medzi potenciálne riziká pre hospodárenia Spoločnosti v roku 2020 patrí okrem nevyužitia haly na účely depozitára, aj prípadné ďalšie zvyšovanie dane z nehnuteľnosti, ktoré malo v roku 2019 dopad na Spoločnosť vo výške 113 967.- Eur (v roku 2020 by táto suma mala z dôvodu zvýšenia sadzby dane narásť na 169 560.- Eur), ako aj platba poplatku za rozvoj, ak by to bolo relevantné.

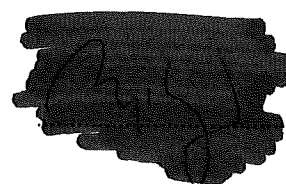
V Bratislave, 7.5.2020



JUDr. Milan Vetrák, PhD.
predseda DR



Peter Hochschorner
člen DR



Ing. Matej Vagač
člen DR

Doložka vplyvu k materiálu:

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej za rok 2019 a návrh na rozdelenie zisku hospodárenia spoločnosti, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s. r. o.

Stanovisko oddelenia rozpočtovej politiky a revízie výdavkov:

Hospodársky výsledok KSP, s.r.o za rok 2019 je zisk 86 216,90 Eur. Návrh konateľov a dozornej rady je rozdeliť celý zisk, pričom podiel na zisku pre hlavné mesto je 0,00 Eur.

Navrhujeme:

- **zobrať na vedomie účtovnú závierku KSP, s.r.o za rok 2019**
- **a zisk nad rámec povinného prídeltu do rezervného fondu KSP, s.r.o odvieť hlavnému mestu:**
 - odvod zo zisku do rezervného fondu KSP, s.r.o v sume 4 310,85 Eur
 - odvod zo zisku hlavnému mestu v sume 81 906,05 Eur.

Na zváženie vedenia mesta dávame ponechanie odmiem pre konateľov a dozornej rade.

V Bratislave, 19.5.2020

Vypracovala: Ing. Zuzana Homolová

Ing. Lucia Behuliaková
Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov
v zastúpení Ing. Zuzana Homolová, v. r.