

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11.06.2020**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 a k. ú. Rača, parc. č. 1294/5,
Slovenskému hydrometeorologickému ústavu so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová
oddelenie nájomov majetku

Ľubica Nováková
oddelenie geodetických činností

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti s prílohami 3x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu
14x
7. Stanovisko hlavnej architektky
8. Stanovisko starostu MČ BA
- Podunajské Biskupice
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Jún 2020

Kód uzn. 5.3.

5.3.1.

5.3.5 .

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice, za účelom umiestnenia mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, s rozmermi 3 m x 2 m vo vyhotovení prívesného vozíka za osobný automobil, ktorá bude voľne odstavená na tomto pozemku a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12 m², LV č. 400, k. ú. Rača, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5, k. ú. Rača, bez založeného listu vlastníctva, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, stacionárna monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, so sídlom Jeséniova 17 v Bratislave, IČO 00156884, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné :

6,00 Eur/m²/rok na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², čo predstavuje ročne sumu 36,00 Eur,

17,00 Eur/m²/rok na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², čo predstavuje ročne sumu 204,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400, k. ú. Rača, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, so sídlom Jeséniova 17 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predloženie nájomnej zmluvy je nevyhnutné v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia na území Bratislavy, z dôvodu inštalácie nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia a skvalitnenie súčasných.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov, k. ú. Podunajské Biskupice, na ul. Padlých hrdinov v Bratislave, registra „C“ parc. č. 2418/6, k. ú. Rača, na ul. Púchovská ul. v Bratislave, registra „E“ parc. č. 1294/5, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17
P. O. Box 15
833 15 Bratislava 37

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

katastrálne územie	pozemky parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
Podunajské Biskupice	C-KN 2418/6	1395	zastavané plochy a nádvorie	28 949 m ²	6 m²
Rača	E-KN 1294/5	400	zastavaná plocha a nádvorie	749 m ²	12 m²
				SPOLU:	18 m²

Pozemok registra „C“ parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Pozemok registra „E“ parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400, k. ú. Rača, je vo vlastníctve vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a ktorý v stave registra „C“ zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5– zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 396 m², bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Rača.

ÚČEL NÁJMU: na časti pozemku registra „C“KN parc. č. 2418/6 vo výmere 6 m², v k. ú. Podunajské Biskupice, za účelom umiestnenia mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, s rozmermi 3 m x 2 m vo vyhotovení príviesného vozíka za osobný automobil, ktorá bude voľne odstavaná na tomto pozemku a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A.

na časti pozemku registra „E“KN parc. č. 1294/5 vo výmere 12 m², v k. ú. Rača, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, stacionárna monitorovacia stanica bude s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

V súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

6,00 Eur/m²/rok - (tabuľka č. 100, položka č. 121), k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6, čo pri výmere 6 m² predstavuje ročne sumu 36,00 Eur,

17,00 Eur/m²/rok - (tabuľka č. 100, položka č. 16), k. ú. Rača, parc. č. 1294/5, čo pri výmere 12 m², predstavuje ročne sumu 204,00 Eur,

SKUTKOVÝ STAV:

Slovenský hydrometeorologický ústav (ďalej aj ako „SHMÚ“), požiadal dňa 19.09.2019 Sekciu správy nehnuteľností – oddelenie nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 1395, za účelom umiestnenia mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, s rozmermi 3 m x 2 m vo vyhotovení príviesného vozíka za osobný automobil, ktorá bude voľne odstavená na tomto pozemku a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A a časti pozemku registra „E“ parc. č. 17360/3 – trvalé trávnaté porasty, vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, stacionárna monitorovacia stanica bude s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A. SHMÚ v rámci projektu Operačný program kvalita životného prostredia, názov projektu : Skvalitnenie Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia realizuje území Bratislavy inštaláciu nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia a skvalitnenie súčasných.

Sekcia územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vydala k nájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 17360/3 zo dňa 30.09.2019 stanovisko v ktorom je uvedené, že pozícia navrhovanej stacionárnej stanice kvality ovzdušia v nástupnom priestore katedrály sv. Šebastiána, ul. Pekná cesta **nie je vhodná**, umiestnenie predmetného objektu by nemalo vytvárať vizuálny smog. A zároveň odporučili nájsť vhodnejšiu pozíciu pre monitorovaciu stanicu na uvedenej parcele, prípadne na príľahlých pozemkoch.

K žiadosti o nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 17360/3 vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400 v k. ú. Rača, doručil starosta mestskej časti Bratislava–Rača **nesúhlasné stanovisko k nájmu** z dôvodu, že na tomto pozemku sa nachádza VTL plynovod DN 500 a jeho ochranné a bezpečnostné pásmo. Na základe uvedeného je potrebné podmienky umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia odsúhlasit' vlastníkom plynovodu, ktorým je spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s. so sídlom v Bratislave, prípadne umiestniť stacionárnu monitorovaciu stanicu kvality ovzdušia na iný pozemok.

Na základe vyššie uvedeného doručil SHMÚ dňa 26.05.2020 novú žiadosť o nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 12 m², zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, stacionárna monitorovacia stanica bude s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, ktorý bude voľne položený na betónových kockách a pripojený k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník nehnuteľností - pozemkov vydalo pod č. MAGS OGC 42348/2019 zo dňa 27.03.2019 súhlasné stanovisko spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť k rekonštrukcii električkovej trate „ET Detvianska ul. – Záhumenice, Rustaveliho ul.“ bez zmeny smerového a výškového vedenia podľa predloženej dokumentácie k stavebnému povoleniu, spracovateľ PROKOS s.r.o., Druidská 5A, 851 10 Bratislava, ktorého súčasťou je aj pozemok registra „E“ parc.č.1294/5 v k. ú. Rača. Na základe uvedeného požiadala Sekcia správy nehnuteľností – oddelenie nájomov majetku dňa 26.05.2020 spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť o stanovisko k nájmu časti pozemku.

Predmetom projektu skvalitnenia Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (ďalej len „NMSKO“) je dovybavenie súčasných 38 a vybudovanie nových monitorovacích staníc, zjednotenie prenosu dát z AMS, nákup mobilných kontajnerov, laboratórnych prístrojov a špecializovaných dopravných prostriedkov na zabezpečenie prevádzky. Vybudovaním nových staníc sa rozšíri Národná monitorovacia sieť Kvality ovzdušia a skvalitní informovanosť širokej verejnosti a hlavne problematických skupín ľudí so zdravotnými problémami dýchacích ciest či srdcovo-cievnyimi chorobami. V Bratislave majú byť nové stanice nainštalované v k. ú. Rača a v k. ú. Podunajské Biskupice.

Projekt smeruje k tomu, aby bola Národná monitorovacia sieť kvality ovzdušia (ďalej len „NMSKO“) po rozšírení a dovybavení pripravená na akreditáciu podľa EN ISO/IEC 17025. Cieľom projektu je zabezpečenie „Cieľov v kvalite údajov na hodnotenie kvality vonkajšieho ovzdušia a cieľov spracovania výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia“ podľa požiadaviek zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 244/2016 Z. z., zavedenie projektového nákupu tovarov a služieb do prevádzky a na základe preukázania výsledkov podporných – odborných činností a monitorovania následná akreditácia metód meraní pre rozšírenie existujúcich akreditácií v systéme STN EN/ISO 17025 o nové a existujúce neakreditované stanice NMSKO ako aj doplnenie nových činností. Tu patria činnosti vykonávané „špeciálnymi meracími vozidlami“ pre medzilaboratórne a medzinárodné porovnávacie merania meracích systémov znečistenia voľného ovzdušia, akreditácia referenčného laboratória podľa príslušnej harmonizovanej normy pre skúšku spôsobilosti, účasť referenčného laboratória na medzinárodných porovnávacích meraniach organizovaných Európskou komisiou, výkon kontrol a porovnávacích meraní monitorovacích staníc NMSKO a monitorovacích staníc prevádzkovateľov stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Cieľom projektu je aj zabezpečenie odbornej podpory Národného monitorovacieho systému kvality ovzdušia na zabezpečenie „Cieľov v kvalite údajov na hodnotenie kvality vonkajšieho ovzdušia“ podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 244/2016 Z. z.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400, k. ú. Rača, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, so sídlom Jeséniova 17 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predloženie nájomnej zmluvy je nevyhnutné v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia na území Bratislavy, z dôvodu inštalácie nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia a skvalitnenie súčasných.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 2418/6 v k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia : parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie.
- Oddelenie územného plánovania – s nájmom časti pozemku parc. č. 2418/6 v k. ú. Podunajské Biskupice súhlasia. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „E“ parc. č. 1294/5 v k. ú. Rača, funkčné využitie územia : parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, rozvojové územie. Z hľadiska územného plánovania s nájmom pozemku parc. č. 1294/5 v k. ú. Rača súhlasia. Z hľadiska dopravného upozorňujú, že v tesnom dotyku parc.č. 1294/5, na ktorej je navrhnuté situovanie monitorovacej stanice kvality ovzdušia plánuje Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť rekonštrukciu električkovej trate „ET Detvianska ul. – Záhumenice, Rustaveliho ul.“ bez zmeny smerového a výškového vedenia, ku ktorému hl. mesto SR Bratislava vydalo dňa 27.03.2019 súhlasné stanovisko. Na základe uvedeného je potrebné umiestnenie monitorovacej stanice ovzdušia prerokovať s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť z hľadiska časových a priestorových údajov navrhovanej rekonštrukcie električkovej trate. Vonkajšie prevedenie monitorovacej stanice odporúčajú riešiť z dreveného obkladu s ohľadom na lepšie začlenenie monitorovacej stanice do verejného priestoru.

Poznámka : podmienka je zapracovaná v Čl. 4 ods. 21,22 návrhu nájomnej zmluvy.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – k nájmu časti pozemkov parc. č. 2418/6 v k. ú. Podunajské Biskupice a parc. č. 1294/5, k. ú. Rača zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – parc. č. 2418/6 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemok nie je dotknutý dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta. K parc. č. 1294/5 v k. ú. Rača požiadané o stanovisko k nájmu 26.05.2020.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – k parc. č. 2418/6 v k. ú. Podunajské Biskupice požiadané o stanovisko k nájmu 26.09.2019, pozemok parc. č. 1294/5, k. ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – pozemok parc. č. 2418/6 v k. ú. Podunajské Biskupice z hľadiska správcu komunikácií a správcu cestnej zelene nemajú námietky a parc. č. 1294/5, k. ú. Rača nejde o komunikáciu I. a II. triedy v správe OSK, že k nájmu nemajú pripomienky. Z hľadiska správu VO nemajú pripomienky.
- Oddelenie životného prostredia – s nájmom pozemkov parc. č. 2418/6 v k. ú. Podunajské Biskupice a parc. č. 1294/5, k. ú. Rača súhlasia, za dodržania nasledovných podmienok :

1. dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

2. dodržiavať VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

3. dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v zn. neskorších predpisov, a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v zn. neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o ovzduší.

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 18, 19, 20 návrhu nájomnej zmluvy.

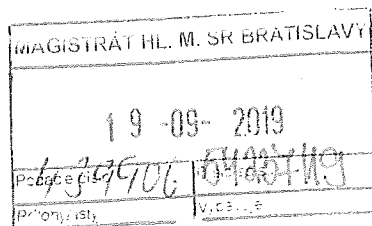
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom pozemku parc. č. 2418/6 v k. ú. Podunajské Biskupice súhlasia, za dodržania nasledovných podmienok :
 1. dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. mesta SR Bratislavy,
 2. obmedziť vjazd motorových vozidiel na plochu na nevyhnutné minimum, najmä za daždivého počasia tak, aby nedošlo k vyjazdeniu trávnej plochy,
 3. monitorovacie stanice umiestniť tak, aby nedošlo k poškodeniu vzrastlých drevín, novovysadených drevín,
 4. neumiestňovať monitorovacie stanice v blízkosti stromov, dodržať minimálne 2,5 m odstup od kmeňov, aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov.

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 14, 15, 16, 17 návrhu nájomnej zmluvy. S nájmom časti pozemku parc. č. 1294/5, k. ú. Rača súhlasia.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – evidujú voči žiadateľovi o nájom pohľadávku po splatnosti vo výške 1,00 Euro.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – súhlasné stanovisko k nájmu.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice – súhlasné stanovisko k nájmu.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Rača – požiadané o stanovisko dňa 26.05.2020.



MAG0P00U7H3W

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 BratislavaVáš list číslo/zo dňa
MAGS OGC 51921/2019Naše číslo
800-3169/2019/11149Vybavuje/linka
Kremler/02 59415 314Bratislava
12. 09. 2019

Vec

Žiadosť o prenájom 2 pozemkov pod monitorovacími stanicami kvality ovzdušia

Vzhľadom na záväzky Slovenskej republiky v oblasti monitoringu kvality ovzdušia, vyplývajúce zo smernice 2008/50/ES o kvalite okolitého ovzdušia a čistejšom ovzduší v Európe a zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav (ďalej len SHMÚ) v rámci výzvy z OPKŽP projekt Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (ďalej len NMSKO), v ktorom sa bude na území Bratislavy realizovať inštalácia nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia.

Na spoločnom rokovaní predstaviteľov magistrátu Bratislavy a SHMÚ v júli 2019 bolo dohodnuté, že spoločne a v čo možno najkratšom čase nájdeme vhodné lokality na umiestnenie 2 monitorovacích staníc v Rači a v Podunajských Biskupiciach a následne Bratislava urýchlene umožní osadenie staníc na vybratých pozemkoch.

Na základe zhodnotenia majetkovo-právnych informácií vzťahujúcich sa k navrhovaným parcelám vybrali pracovníci Sekcie správy nehnuteľností parcelu č. 17360/3 v Rači pre umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice a parcelu č. 2418/6 v Podunajských Biskupiciach pre umiestnenie mobilnej monitorovacej stanice.

Po spoločnom nájdení lokalít žiadal SHMÚ listom 800-3169/2019/9532, ktorý Vám bol odoslaný dňa 02.08.2019, hlavné mesto SR Bratislava o vydanie súhlasu vlastníka s umiestnením monitorovacích staníc kvality ovzdušia. Vašou odpoveďou č. MAGS OGC 51921/2019, ktorá nám bola doručená 04.09.2019, ste nám oznámili, že udelenie súhlasu nie je možné a treba s mestom Bratislava uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Slovenský hydrometeorologický ústav **žiada hlavné mesto SR Bratislava o urýchlené uzatvorenie zmlúv o nájme** pod plánovanými automatickými monitorovacími stanicami kvality ovzdušia na nasledujúcich parcelách:

- 12 m² na parcele č. 17360/3 v Rači pre umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, kontajner bude voľne položený na betónových kockách a pripojený k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A. Umiestnenie stanice vidno v prílohe listu.
- 6 m² na parcele č. 2418/6 v Podunajských Biskupiciach pre umiestnenie mobilnej monitorovacej stanice s rozmermi 3 m x 2 m, mobilná stanica vo vyhotovení prívesného vozíka za osobný automobil bude voľne odstavená na pozemku a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A.

Projekt Skvalitnenie NMSKO je rozbehnutý a SHMÚ očakáva dodávku staníc v najbližšom období. Pokiaľ nebudú urýchlene uzatvorené zmluvy o nájme alebo udelený súhlas vlastníka s umiestnením monitorovacích staníc kvality ovzdušia, nebudú môcť byť novo-dodané stanice umiestnené v Bratislave.

S pozdravom

Slovenský
hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17 822 15 Bratislava
AVU

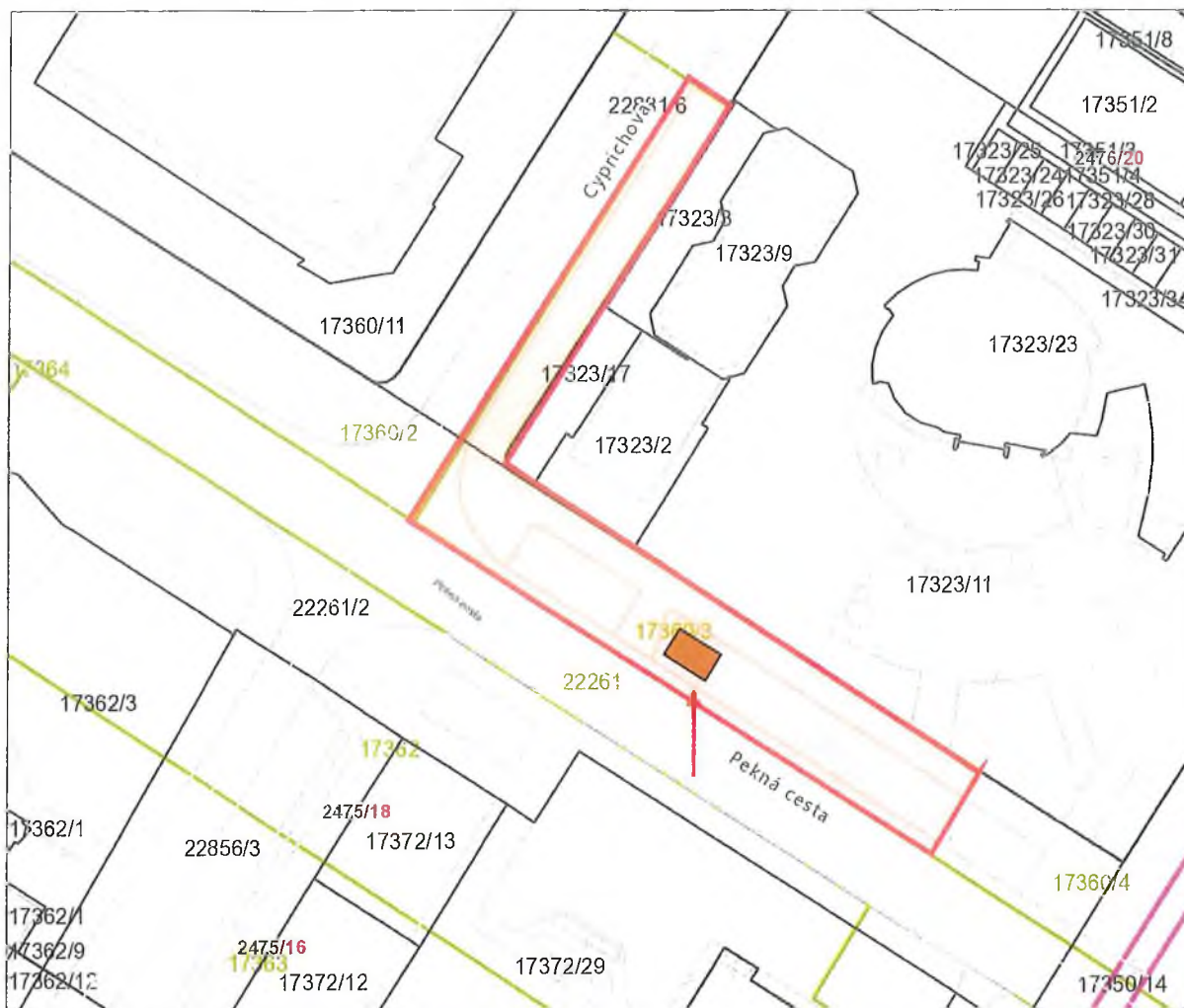
Mgr. Peter Tonhauzer, PhD
riaditeľ úseku Kvalita ovzdušia

Príloha: 2x

Umiestnenie stanice Rača – Pekná cesta 17360/3

Umiestnenie stanice Podunajské Biskupice – Trojičné námestie 2418/6

Príloha č. 1



Umiestnenie stanice Rača – Pekná cesta 17360/3

Príloha č. 2

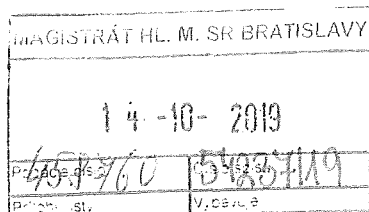








MAG0P00U6MC1

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 BratislavaVáš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 54237/2019Naše číslo
800-3169/2019/12015Vybavuje/linka
Kremler/02 59415 314Bratislava
08. 10. 2019

Vec

Odpoveď na oznámenie/výzvu na doplnenie žiadosti

Dňa 27. 09. 2019 nám bol doručený list č. MAGS ONM 54237/2019 vo veci oznámenia/výzvy na doplnenie našej žiadosti o nájom pozemkov za účelom inštalácie nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia.

V prílohe listu vám posielame stručný popis projektu Skvalitnenie NMSKO ako aj vizualizáciu monitorovacej stanice.

Opätovne apelujeme na urýchlené uzatvorenie zmluvy o nájme alebo udelenie súhlasu vlastníka s umiestnením monitorovacích staníc kvality ovzdušia, inak nebudú môcť byť novododané stanice umiestnené v Bratislave.

S pozdravom

Slovenský
hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Mgr. Peter Tonhauzer, PhD
riaditeľ úseku Kvalita ovzdušia**Príloha: 2x**Stručný popis projektu SNMSKO
Vizualizácia AMS

Skvalitnenie NMSKO

Predmetom projektu je dovybavenie súčasných 38 a vybudovanie 14 nových monitorovacích staníc, zjednotenie prenosu dát z AMS, nákup mobilných kontajnerov, laboratórnych prístrojov a špecializovaných dopravných prostriedkov na zabezpečenie prevádzky. Vybudovaním nových staníc sa rozšíri Národná monitorovacia sieť Kvality ovzdušia a skvalitní informovanosť širokej verejnosti a hlavne problematických skupín ľudí so zdravotnými problémami dýchacích ciest či srdcovo-cievnyimi chorobami.

Projekt smeruje k tomu, aby bola Národná monitorovacia sieť kvality ovzdušia (ďalej len „NMSKO“) po rozšírení a dovybavení pripravená na akreditáciu podľa EN ISO/IEC 17025.

Cieľom projektu je zabezpečenie „Cieľov v kvalite údajov na hodnotenie kvality vonkajšieho ovzdušia a cieľov spracovania výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia“ podľa požiadaviek zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky č.244/2016 Z. z., zavedenie projektového nákupu tovarov a služieb do prevádzky a na základe preukázania výsledkov podporných – odborných činností a monitorovania následná akreditácia metód meraní pre rozšírenie existujúcich akreditácií v systéme STN EN/ISO 17025 o nové a existujúce neakreditované stanice NMSKO ako aj doplnenie nových činností. Tu patria činnosti vykonávané „špeciálnymi meracími vozidlami“ pre medzilaboratórne a medzinárodné porovnávacie merania meracích systémov znečistenia voľného ovzdušia, akreditácia referenčného laboratória podľa príslušnej harmonizovanej normy pre skúšku spôsobilosti, účasť referenčného laboratória na medzinárodných porovnávacích meraniach organizovaných Európskou Komisiou, výkon kontrol a porovnávacích meraní monitorovacích staníc NMSKO a monitorovacích staníc prevádzkovateľov stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia. K systému skvalitnenia je požadovaná tak technická ako aj zabezpečenie transportu analyzátorov na výkon kalibrácií, na zabezpečenie kalibrácie na mieste odberu v teréne a logistika transportu neexponovaných a exponovaných vzoriek k miestam odberu a odovzdaniu na chemické či gravimetrické vyhodnotenie. Plánované nové monitorovacie stanice:

Stanica	Okres	Emisie NEIS zdrojov v blízkosti (PM _{10,t})	Zdôvodnenie
Oščadnica	Čadca	žiadne	Monitoringom nepokryté územie, vplyv lokálnych kúrenísk v horskej oblasti, možný vplyv Poľska, turisticky vychytená oblasť
Plášťovce	Levice	žiadne	Monitoringom nepokryté územie, vplyv lokálnych kúrenísk na rovine
BA - Podunajské Biskupice	Bratislava II	tesná blízkosť Slovnaftu	Veľká intenzita dopravy, zápchy, blízkosť Slovnaftu.
BA - Rača	Bratislava III	lokálne kotolne do 0.5t	Veľká intenzita dopravy, zápchy
Poprad	Poprad	do 2 t	Turistické centrum
Bardejov	Bardejov	13 t (tepláreň)	Nepokrytá časť územia, kúpele
Považská Bystrica	Považská Bystrica	do 6 t tepláreň, kotolne, priem.	vysoká intenzita dopravy – diaľničný viadukt
Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	10 t rôzne	vplyv lokálnych kúrenísk

Komárno	Komárno	1.1 t	Nepokrytá časť územia
Trebišov	Trebišov	do 1 t	Nepokrytá časť územia
Lučenec	Lučenec	1 t silo, kotolne	Nepokrytá časť územia
Žarnovica	Žarnovica	4,3 t	Križovatka dolín, lokálne kúreniská, doprava, tepláreň na biomasu a iné priemys. zdroje, podozrenie na vysoké koncentrácie (modelovanie)
Sereď	Galanta		Záujem miestnej samosprávy, skládka odpadu zo spracovania niklovej rudy
Puchov	Puchov		Záujem miestnych občanov

Cieľom projektu je aj zabezpečenie odbornej podpory Národného monitorovacieho systému kvality ovzdušia na zabezpečenie „Cieľov v kvalite údajov na hodnotenie kvality vonkajšieho ovzdušia“ podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky č. 244/2016 Z.z.



MAG0P00UJJJY

SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
Jeséniova 17, P.O. Box 15, 833 15 Bratislava 37

B

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26-05-2020	
Podpis:	126487 150694122
Prílohy list:	

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

800-1599/2020/5912

Vybavuje/linka

Kremler/02 59415 314

Bratislava

20. 05. 2020

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod monitorovacou stanicou kvality ovzdušia

Vzhľadom na záväzky Slovenskej republiky v oblasti monitoringu kvality ovzdušia, vyplývajúce zo smernice 2008/50/ES o kvalite okolitého ovzdušia a čistejšom ovzduší v Európe a zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) v rámci projektu OPKŽP Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (SNMSKO) na území Bratislavy inštaláciu nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia a skvalitnenie súčasných.

Na spoločnom rokovaní predstaviteľov magistrátu Bratislavy a SHMÚ bolo dohodnuté, že spoločne, v čo možno najkratšom čase, nájdeme vhodné lokality v Rači a v Podunajských Biskupiciach na umiestnenie 2 automatických monitorovacích staníc a následne Bratislava urýchlene umožní osadenie staníc na vybraných pozemkoch.

Na základe zhodnotenia majetkovo-právnych informácií vzťahujúcich sa k navrhovaným parcelám vybrali pracovníci Sekcie správy nehnuteľností pre umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice parcelu pri Peknej ceste v Rači. V procese posudzovania sa však ukázalo, že pozemok leží v ochrannom pásme plynovodu, a tak nie je možné umiestniť monitorovaciu stanicu v danej lokalite.

Následne sa vyberali a hodnotili ďalšie možné lokality pre monitoring kvality ovzdušia v Bratislave - Rači. Z tohto procesu bola vybraná parcela, ktorá bola v správe Mestskej časti Bratislava – Rača. Zastupiteľstvo mestskej časti Rača na zasadnutí 12.05.2020 neschválilo SHMÚ prenájom časti tejto parcely.

Preto sa obraciam opätovne na magistrát Bratislavy so žiadosťou o prenájom ďalšej alternatívnej parcely.

Slovenský hydrometeorologický ústav **žiada hlavné mesto SR Bratislava o urýchlené uzatvorenie zmluvy o nájme** pod plánovanou automatickou monitorovacou stanicou kvality ovzdušia a súhlas na vybudovanie elektrickej prípojky z miesta určeného Západoslovenskou distribučnou, a. s. - Skupina ZSE. V rámci prenajatej plochy o výmere 12 m² na parcele č. 1294/5 v Bratislave - Rači bude umiestnená stacionárna monitorovacia stanica s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m. Monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A. Umiestnenie stanice v rámci pozemku 1294/5 bude čo najbližšie k obrubníku nakoľko to má byť mestská dopravná stanica (viď príloha). V prípade potreby

Telefón: 02/59415314

IČO: 00 156 884

E-mail: martin.kremler@shmu.sk

DIČ: 2020749852

IČ DPH: SK 2020749852

je možné polohu stanice na parcele zmeniť, pričom podmienkou je zachovanie maximálnej vzdialenosti od okraja vozovky 10 metrov.

Zároveň SHMÚ, z dôvodu urýchlenia procesu zriadenia elektrickej prípojky pre novú monitorovaciu stanicu a následného osádzania stanice, **žiada hlavné mesto SR Bratislava o urýchléné udelenie súhlasu vlastníka s umiestnením monitorovacej stanice kvality ovzdušia na parcele 1294/5 a so zriadením prípojky elektrickej energie.**

Projekt SNMSKO je v stave dodávok prvých monitorovacích staníc. **Pokiaľ nebude urýchléné uzatvorená zmluva o nájme alebo udelený súhlas vlastníka s umiestnením monitorovacej stanice kvality ovzdušia, nebude môcť byť novo-dodaná stanica umiestnená v Bratislave. Žiadame preto, aby našej žiadosti bola udelená z Vašej strany najvyššia priorita a mohli sme tak začať informovať obyvateľov Bratislavy o aktuálnom stave kvality ovzdušia v blízkosti ich domovov.**

S pozdravom

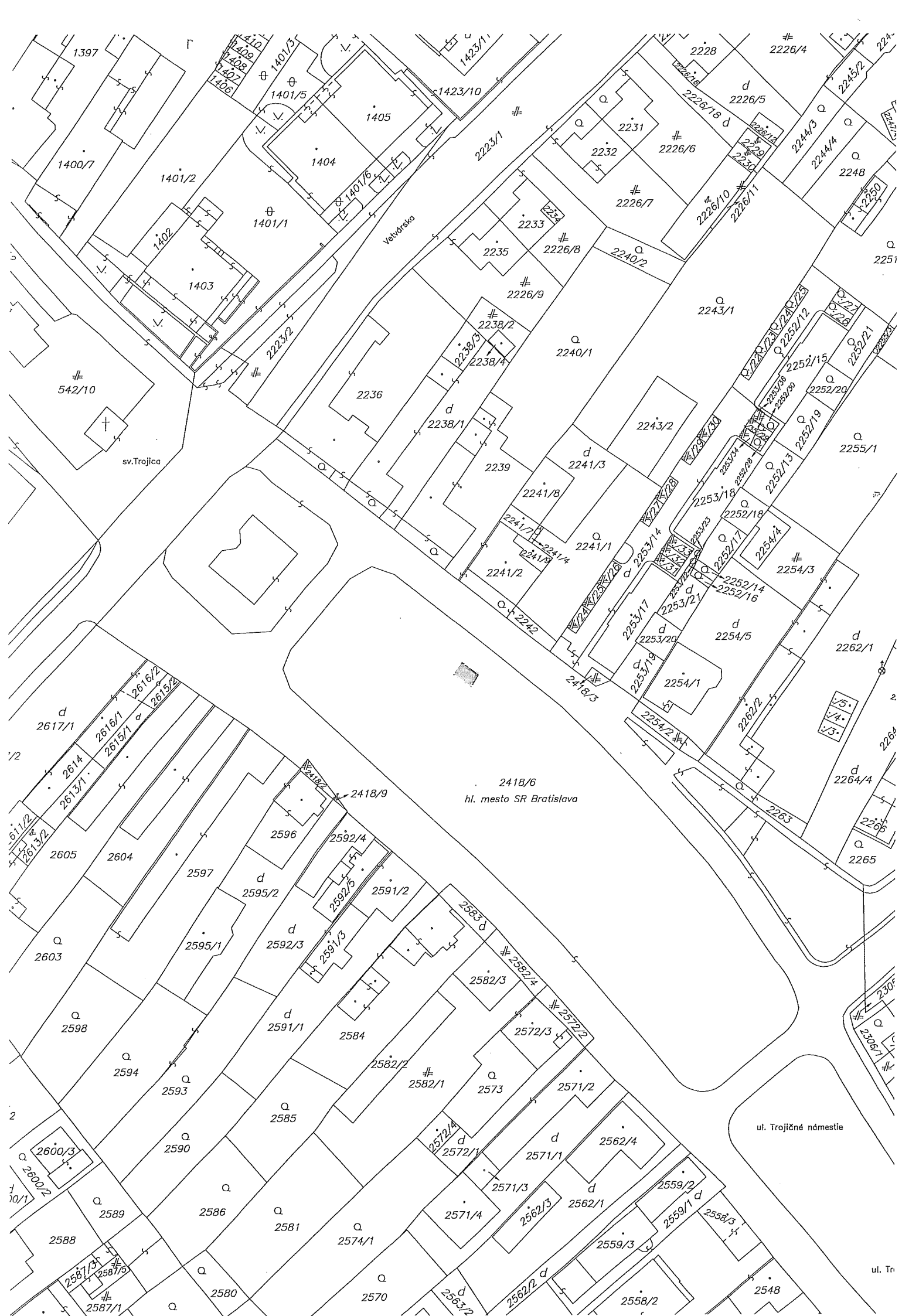
Slovenský
hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

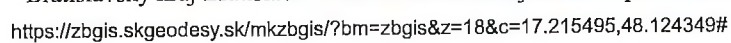
Mgr. Peter Tonhauzer, PhD.
riaditeľ úseku Kvalita ovzdušia

Príloha:

Umiestnenie stanice na parcele 1294/5

1294/11







2223/2

2238/3

2240/1

2238/1

2243/2

2241/8

2241/7

2241/2

2241/4

2241/1

2243/14

2254/

22418/6

22418/9

2596

2592/4

2595/2

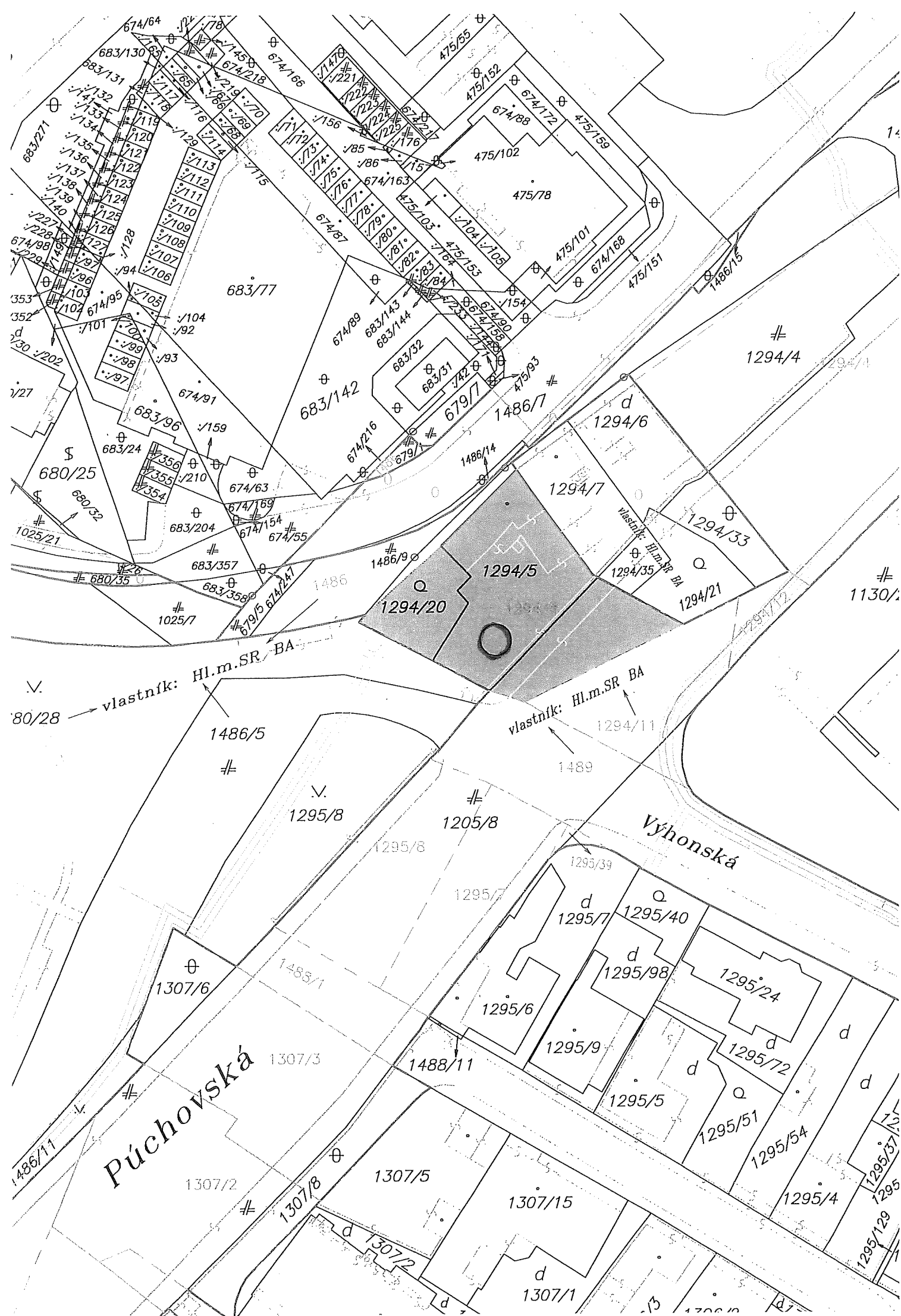
2592/5

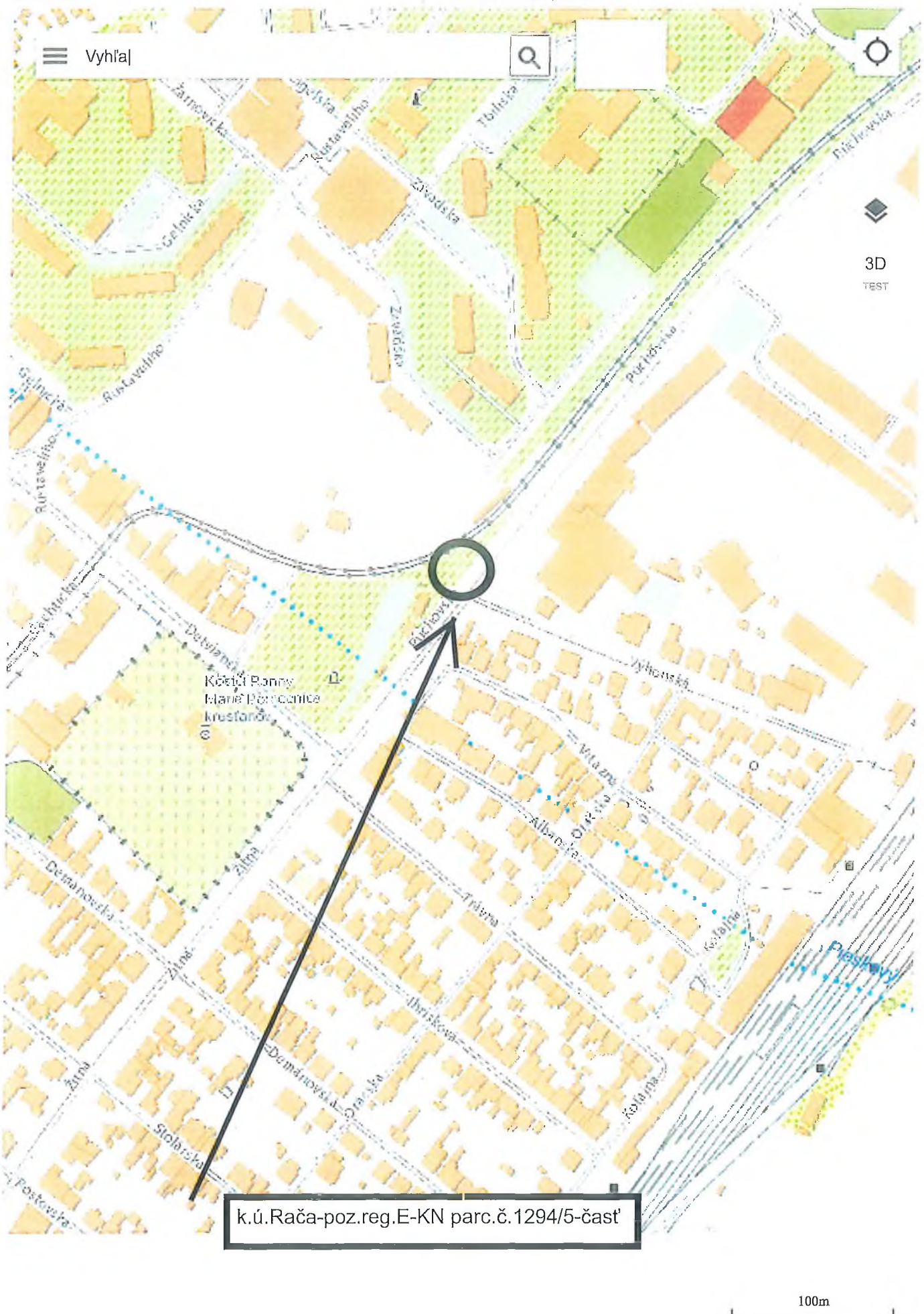
2591/2

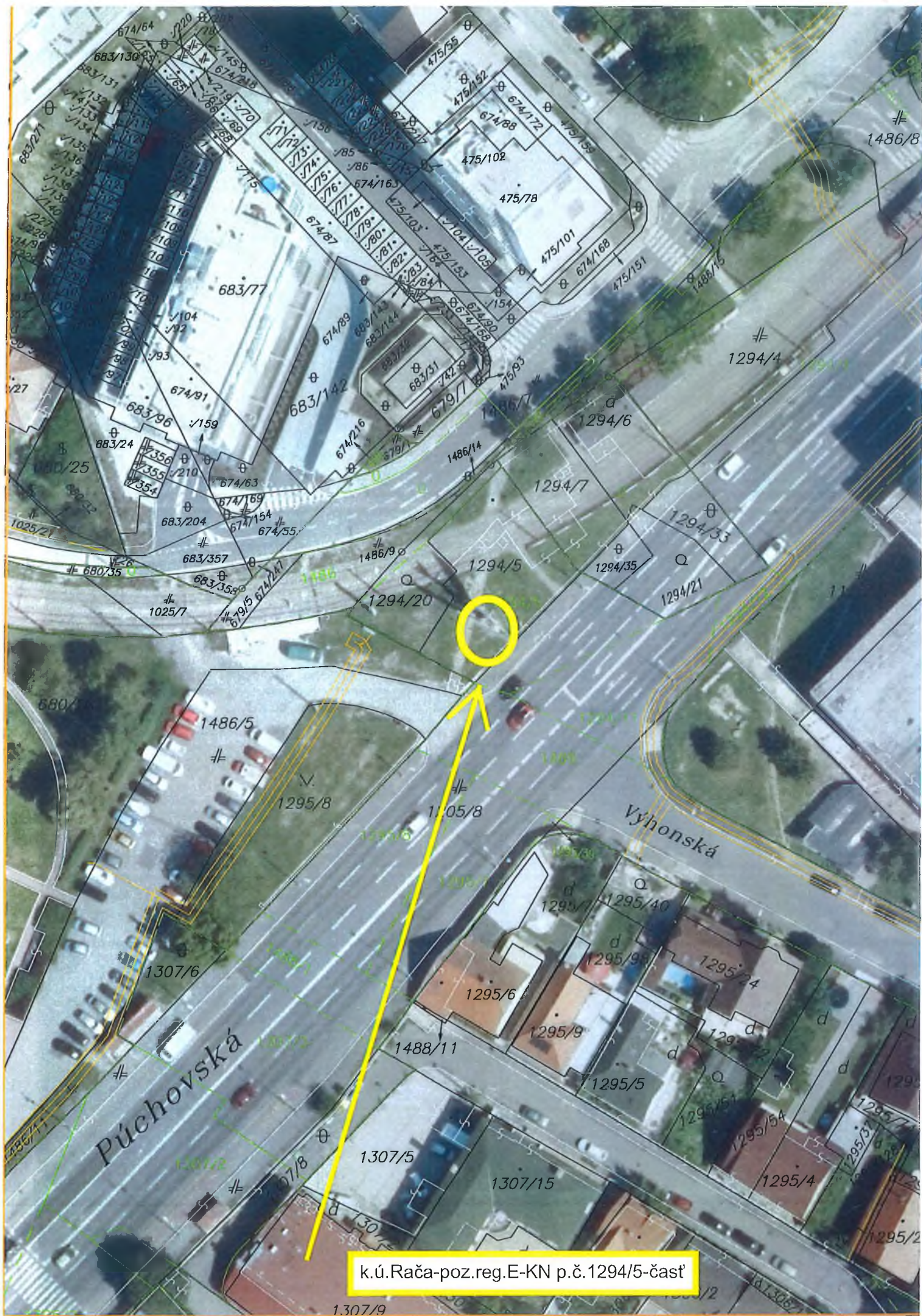
2592/3

2591/3

2582/3







k.ú.Rača-poz.reg.E-KN p.č.1294/5-časť

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Dátum vyhotovenia **03.06.2020**

Katastrálne územie: **Podunajské Biskupice**

Čas vyhotovenia: **12:26:50**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2418/ 6	28949	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		46221	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1395

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Morvay Branislav,	/
Dátum narodenia :		
3	Branický Rudolf,	/
Dátum narodenia :		
4	Hidasy Peter r. Ing.,	/
Dátum narodenia :		
6	Čapkovič Peter r. Ing.,	/
Dátum narodenia :		
7	Holub Ferdinand r. a Andrea Holubová r.	/
Dátum narodenia :		
8	Drga Jozef r. a Andrea Drgová r.	/
Dátum narodenia :		
9	Biskupič Peter r.	/
Dátum narodenia :		
10	Czaja Ľubomír r. Ing. a Helena Czajová r.	/
Dátum narodenia :		
11	Hašková Lucia r.	/
Dátum narodenia :		
12	Morvay Rastislav r.	/
Dátum narodenia :		
13	Siegel Mikuláš r. a Marcela Siegelová r.	/
Dátum narodenia :		
14	Vincúrová Iveta r. Ing.,	/
Dátum narodenia :		
15	Kysela Martin r. RNDr.,	/

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.05.2020
Dátum vyhotovenia: 26.05.2020
Čas vyhotovenia : 11:02:49

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
1294/5	396	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		27634

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.05.2020
Dátum vyhotovenia: 26.05.2020
Čas vyhotovenia : 10:58:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1294/5	749	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Vecné bremeno v zmysle §6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501 ako oprávneného, spočívajúce v práve užívaní, výkone správy, opráv a rekonštrukcie stavieb na nich umiestnených a na zabezpečenie prístupu k pozemku registra E KN parc. č.4708/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2310/2019, Z-1869/2020



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Alexandra Livorová

456 116/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM MAGS OUIK 55046/19-444674 Ing. arch. Pipiška/413 07.10.2019
54237/19-444673
26.09.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37)
žiadosť zo dňa:	30.09.2019
pozemok parc. číslo (reg. C, E KN):	Podunajské Biskupice – C KN 2418/6 Rača – E KN 17360/3 – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice, Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Podunajské Biskupice – Padlých hrdinov Rača – Pekná cesta
zámer žiadateľa:	Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m ² , zapísaný na LV č. 1395, v k.ú. Podunajské Biskupice a časti pozemku registra „E“ parc. č. 17360/3 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 12m ² , zapísaný na LV č. 400, v k.ú. Rača, ktorý zodpovedá v stave „C“ časti pozemku parc. č. 22261/2 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založenia listu vlastníctva.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 2418/6 v k.ú. Podunajské Biskupice a záujmová časť pozemku parc. č. 17360/3 v k.ú. Rača, nasledovné využitie územia:

1.) Funkčné využitie územia (Podunajské Biskupice – pozemok parc. č. 2418/6):

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Zaujímavá časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä **charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia**, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- *vo vonkajšom meste* sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

2.) Funkčné využitie územia (Rača – pozemok parc. č. 17360/3):

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozornenie:

Záujmový pozemok parc. č. 17360/3 v k.ú. Rača sa nachádza v území, pre ktoré sa spracováva **Územný plán zóny Krasňany**, obstarávateľom ktorého je MČ Bratislava – Rača, ktoré vydalo rozhodnutie o stavebnej uzávere, k.ú. Rača v lokalite Krasňany v prílohe pod č. 13727/1757/2017/UPSP-PR vydané dňa 14.08.2017.

Bližšie informácie o územnom pláne zóny Vám poskytne MČ Bratislava – Rača, ako príslušný orgán územného plánovania.

Riešený pozemok parc. č. 17360/3 v k.ú. Rača je dotknutý **ochranným pásom Letiska M. R. Štefánika a heliportov**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 55046/19-444674 zo dňa 07.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania (územnej činnosti)
Príručná náberežie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

- 4. OKT. 2019

ONM 452 403

54234119

Liv

Vec: „Stanovisko k nájmu pozemkov – p.č. 2418/6 k.ú. Podunajské Biskupice, – p.č. 17360/3 k.ú. Rača“	
Akcia: ST	MAG OUP 54697/19 - 446 303
Číslo jednania: OÚP 1037/19	Vybavuje: Mgr. Jana Hrabovská
Katastrálne územie: k.ú. Podunajské Biskupice k.ú. Rača	Parcely č.: „C“ KN: 2418/6 – k.ú. Podunajské Biskupice, časť pozemku E“ KN: 17360/3 – k.ú. Rača, časť pozemku
Lokalita: Podunajské Biskupice Rača	Dátum vybavenia: 30.9.2019
Žiadateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava	
Vybavuje: OUIČ – Mgr. Livorová	

Stanovisko OÚP_enviro

Konštatujeme:

- V žiadosti o súborné stanovisko zo dňa 26.9.2019 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemkov pre žiadateľa – Slovenský hydrometeorologický ústav, umiestnenie mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia v k.ú. Podunajské Biskupice a stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia v k.ú. Rača v rámci projektu Skvalitnenia monitorovacej siete kvality ovzdušia.
Ide o pozemok registra „C“ KN s p.č. 2418/6 v k.ú. Podunajské Biskupice – vedený ako zastavané plochy a nádvoria, žiadaný nájom o výmere 6 m² a pozemok registra „E“ KN s p.č. 17360/3 v k.ú. Rača - vedený ako trvalý trávny porast, žiadaný nájom o výmere 12 m².

Stanovisko:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

Predmetná parcely č. 2418/6 v k.ú. Podunajské Biskupice je v zmysle platného ÚPN určená pre funkčné využitie kód funkcie **1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy; stabilizované územie.**

Predmetná parcely č. 17360/3 v k.ú. Rača nemá určené funkčné využitie v zmysle platného ÚPN.

Záver:

- S nájmom pozemku - parc. č. 2418/6 Ul. Padlých hrdinov v MČ Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice pre umiestnenie mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia **súhlasíme.**
- Nájom pozemku parcely č. 17360/3 – *pozícia navrhovanej stacionárnej stanice kvality ovzdušia v nástupnom priestore katedrály sv. Šebastiána, Ul. Pekná cesta nie je vhodná, umiestnenie predmetného objektu by nemalo vytvárať vizuálny smog. Odporúčame nájsť vhodnejšiu pozíciu pre monitorovaciu stanicu na uvedenej parcele, resp. v susedstve. Žiadame s ohľadom na lepšie začlenenie monitorovacej stanice do verejného priestoru riešiť vonkajšie prevedenie monitorovacej stanice z dreveného obkladu.*

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. Karin Lexmann



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM50694/20	MAGS OUP 50770/20-326824	Ing.arch. Kafková/kl.373	27.5.2020
MAG 326770/20	OUP 544/20		

Vec: **Stanovisko k nájmu pozemku**

žiadateľ:	ONM za SHMU, Jeséniova 17, Bratislava
žiadosť zo dňa:	16.5.2020
pozemok parc. číslo:	časť p.č.1294/5 registra E podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púchovská ulica
zámer žiadateľa:	Nájom časti pozemku p.č.1294/5 o výmere 12 m ² za účelom umiestnenia monitorovacej stanice kvality ovzdušia s rozmermi kontajnera 3,5 x 2,5 m, ktorý bude položený na betónových kockách.

Predmet žiadosti: SHMU žiada o nájom časti pozemku p.č.1294/5 registra E vo výmere 12 m² za účelom umiestnenia monitorovacej stanice kvality ovzdušia s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, ktorý bude položený na betónových kockách.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parcela č. 1294/5 registra E:

funkčné využitie územia - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110.

Územia mestskej zelene - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy sú územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Intenzita využitia územia: parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo dňa 27.3.2019 súhlasné stanovisko k navrhovanej rekonštrukcii električkovej trate: „ET Detvianska ul.- Záhumenice, Rustaveliho ul.“ bez zmeny smerového a výškového vedenia trate, ako vlastníka parcely č. 1294/5 o výmere 749 m² v k.ú. Rača. Rekonštrukciu električkovej trate pripravuje DPM Bratislava a.s.

TI : vid stanovisko TI

Záver:

S nájmom časti pozemku p.č. 1294/5 registra E o výmere 12 m² za účelom umiestnenia monitorovacej stanice kvality ovzdušia s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, z hľadiska územného plánovania súhlasíme.

Z hľadiska dopravného upozorňujeme, že v tesnom dotyku p.č. 1294/5, na ktorej je navrhnuté situovanie monitorovacej stanice kvality ovzdušia DPM Bratislava plánuje rekonštrukciu električkovej trate „ET Detvianska ul.- Záhumenice, Rustaveliho ul.“ bez zmeny smerového a výškového vedenia trate, ku ktorej dalo Hlavné mesto SR Bratislavy dňa 27.3.2019 súhlasné stanovisko.

Na základe uvedeného je potrebné umiestnenie monitorovacej stanice kvality ovzdušia prerokovať s DPMB z hľadiska časových a priestorových údajov navrhovanej rekonštrukcie električkovej trate.

Vonkajšie prevedenie monitorovacej stanice odporúčame riešiť z dreveného obkladu s ohľadom na lepšie začlenenie monitorovacej stanice do verejného priestoru.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Príručné nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 1110
Co: MG OÚP - archív, OUIČ

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislava – kap. C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1110
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- parky - sadovnícka plošná a líniová zeleň - lesoparkové úpravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- vodné plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
- parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SHMÚ	Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	P. Biskupice, Rača	Parc.č.: 2418/6,17 360/3
Č.j.	MAGS OSRMT 55 110/2019-444 675 MAGS ONM 54 237/2019	č. OSRMT 1052/19
TI č.j.	TI/762/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	3.10.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	9.10.2019 15. OKT. 2019	Komu : ONM 460 571

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SHMÚ		Referent : Jak
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	1294/5 E
Č.j.	MAGS OUP 50 770/2020-326 824 MAGS ONM 50 694/2020	č. OUP	544/20
TI č.j.	TI/391/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	27.5.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.5.2020	28. MÁJ 2020	Komu : ONM 328 470

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 26. 09. 2019		MAGS ONM 54237/2019
Predmet podania:	Nájom častí pozemkov – ul. Padlých hrdinov, Pekná cesta		
Žiadateľ:	Slovenský hydrometeorologický ústav		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice, Rača		
Parcelné číslo:	2418/6, 17360/3		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	09. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG444676/19 ODI/534/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej, Ing. Michal		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu častí pozemkov v zmysle žiadosti za účelom umiestnenia mobilnej/stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia uvádzame:			
k. ú. Podunajské Biskupice – lokalita Trojičné nám.-Padlých hrdinov			
– p. č. 2418/6 vo výmere 6 m ² – bez pripomienok			
V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
k. ú. Rača – lokalita Pekná cesta			
– p. č. 17360/3 vo výmere 12 m ² – bez pripomienok			
V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	11. 10. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		15. 10. 2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):			
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vybavené (<i>dátum</i>):			
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):			

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.05.2020	Pod č. odd.	OD 50742/2020/326828
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č.1294/5, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	27.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	27.05.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	26.5.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 50835/2020-326829
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr Valér Jurčák	/ 31	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



LIV
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 447460/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 54237/2019	MAG OSK	Baňasová/767	30.09.2019
MAG ONM 444673/2019	54703/2019-444678		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu časti pozemku – Slovenský hydrometeorologický ústav - odpoveď

Vaším listom zo dňa 26.09.2019 od Slovenského hydrometeorologického ústavu vo veci nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2418/6 v k.ú. Podunajské Biskupice a časti pozemku reg. „E“ parc. č. 17360/3 v k.ú. Rača, ktorý zodpovedá v stave reg. „C“ časti pozemku parc. č. 22261/2 za účelom umiestnenia mobilnej a stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky.

Z hľadiska správcu cestnej zelene nemáme námietky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO – podzemné káblové vedenie a stožiare, ktoré žiadame chrániť a toto pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Ľalér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-4-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Livorová

TU 483444/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 54237/19/444673	MAGS OZP 55207/19/444679	Ing. A. Galčíková /409	13.11.2019

Vec:

Nájom pozemkov – k. ú. Podunajské Biskupice a Rača, reg. „C“ KN, parc. č. 2418/6,17360/3,22261/2 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 54237/19/444673 zo dňa 26.09.2019, doručeného dňa 10.10.2019, ste na základe žiadosti Slovenského hydrometeorologického ústavu, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 1395, v k. ú. Podunajské Biskupice a časti pozemku registra „E“ parc. č. 17360/3 - trvalé trávnaté porasty, vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400, v k. ú. Rača ktorý zodpovedá v stave registra „C“ časti pozemku parc. č. 22261/2 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva.

- na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 vo výmere 6 m², v k. ú. Podunajské Biskupice, za účelom umiestnenia mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, v rámci výzvy z OPKŽP projekt Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. Mobilná monitorovacia stanica s rozmermi 3 m x 2 m vo vyhotovení príviesného vozíka za osobný automobil bude voľne odstavaná na tomto pozemku a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A.

- na časti pozemku registra „E“ parc. č. 17360/3 vo výmere 12 m², v k. ú. Rača, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, v rámci výzvy z OPKŽP projekt Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. Stacionárna monitorovacia stanica bude s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, ktorý bude voľne položený na betónových kockách a pripojený k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu pozemkov z hľadiska platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

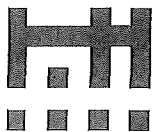
- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.

- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
- dodržiavanie osobitného predpisu: Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. M. Jakubíková

TU 328564/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50694/20/326770	MAGS OZP 50854/2020/326825	Ing. A. Galčíková /409	28.05.2020

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Rača, reg. „E“ KN, parc. č. 1294/5 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 50694/2020/326770 zo dňa 26.05.2020, doručeného dňa 28.05.2020, ste na základe žiadosti Slovenského hydrometeorologického ústavu, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 1294/5, vo výmere 12 m². Účelom nájmu je umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia. Stacionárna monitorovacia stanica bude s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, ktorý bude voľne položený na betónových kockách a pripojený k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A. Poznámka: V záujmovom pozemku bol vydaný súhlas s Rekonštrukciou električkovej trate „ET Detvianska ul. – Záhumenice, Rustaveliho ul.“ pre Dopravný podnik Bratislava, a. s.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Pri stanovenom účele nájmu, ktorým je umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, je potrebné v okolí monitorovacej stanice dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemku parc. č. 1294/5 sa nachádza aj zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám.
814 99 Bratislava 1

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 470572

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 54237/2019	MAGS OZP 57407/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	30.10.2019
	MAG 444680/2019		

Vec: **Nájom časti pozemkov pre monitorovacie stanice SHMU v k. ú. Podunajské Biskupice a Rača - stanovisko**

Listom MAGS ONM 54237/2019 zo dňa 26.09.2019 ste na základe žiadosti Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m² v k. ú. Podunajské Biskupice a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17360/3 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 12 m² v k. ú. Rača.

Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemkov za účelom umiestnenia mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia (P. Biskupice) a stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia (Rača).

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S nájomom časti pozemku na účel ako je uvedené v žiadosti **súhlasíme**

za týchto podmienok:

- rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- obmedziť vjazd motorových vozidiel na plochu na nevyhnutné minimum najmä za daždivého počasia tak, aby neprišlo k vyjazdeniu trávinatej plochy,
- monitorovacie stanice umiestniť tak, aby nedošlo k poškodeniu vzrastlých drevín, novovysadených drevín,

- neumiestňovať monitorovacie stanice v blízkosti stromov, dodržať minimálne 2,5 m odstup od kmeňov, aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU MAG 327103/2020

50694/20

Váš list číslo/zo dňa
MAG 326826/2020
26. 5. 2020

Naše číslo
MAG 327102/2020
MAGS OTMZ 50745 /2020

Vybavuje/linka
Koľ /kl.

Bratislava
27. 5. 2020

Vec: Nájom časti pozemku

Listom č. MAG 326826/2020 zo dňa 26. 5. 2020 ste na základe žiadosti Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „E“ KN v k.ú. Rača:

pozemok reg. „E“:

- parc. č. 1294/5 – zastavaná plocha a nádvorie 749 m², LV č.400, vo vlastníctve hlavného mesta

Výmera časti nájmu pozemku je 12 m² na parc. č. 1294/5.

Dôvodom k nájmu časti pozemku je skutočnosť, umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia. Stacionárna monitorovacia stanica bude s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, ktorá bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku žiadne námietky ani výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

328762/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 50694/2020

MAG 326770/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/326830

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.05.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.05.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO: 00 156 884

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 1,00 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 27.05.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 27.05.2020 - po splatnosti



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

22.7.340

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50694/2020	MAGS OLP - 23258/2020/327209	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	27.05.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 50694/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 50694/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jéseniová 17, 833 15 Bratislava 37.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU

MAG 327540/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 54237/2019
MAG 444683/2019

Naše číslo
MAGS HA

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava

27. 05. 2020

Vec: Stanovisko k prenájmu dvoch pozemkov pod monitorovacími stanicami kvality ovzdušia

Dňa 30.9.2019 nám bola doručená súbornou žiadosťou z dňa 26.9.2019, ktorou ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov reg. „C“ KN k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m², LV č. 1395 a časti pozemku registra „E“ parc. č. 17360/3 - trávnaté porasty, vo výmere 12 m², LV č. 400, k.ú. Rača ktorý zodpovedá v stave registra „C“ časti pozemku parc. č. 22261/2 - zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva.

Predmetnú žiadosť delíme na dve časti:

1. Účel nájmu pozemku reg. „C“ KN k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m², LV č. 1395 je umiestnenie mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, v rámci výzvy z OPKŽP projekt Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. Mobilná monitorovacia stanica s rozmermi 3m x 2m vo vyhotovení prívesného vozíka za osobný automobil bude voľne odstavená na tomto pozemku a propojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A.

V priamom susedstve navrhovaného umiestnenia sa nachádza detské ihrisko. Osadenie stanice musí v tomto kontexte spĺňať prísne bezpečnostné požiadavky a byť pevne ukotvené.

V rámci procesu pripomienkovania je dohodnutá konzultácia so žiadateľom s cieľom dohodnutia presného situovania zariadenia na pozemku a vyvolaných úprav jeho okolia/stvárnenia.

Na základe vyššie uvedeného a s ohľadom na súhlas starostu mestskej časti s nájmom časti pozemku v požadovanej výmere za účelom dočasného umiestnenia monitorovacej stanice na parcelu č. 2418/6, k.ú. Podunajské Biskupice

súhlasíme.

2. Účelom nájmu pozemku reg. „E“ parc. č. 17360/3 vo výmere 12 m², v k.ú. Rača, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, v rámci výzvy z OPKŽP projekt Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia.

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

Konštatujeme, že s výberom parcely na umiestnenie zariadenia v požadovanej výmere súhlasíme. V rámci procesu pripomienkovania je dohodnutá konzultácia so žiadateľom s cieľom dohodnutia presného situovania zariadenia na pozemku a vyvolaných úprav jeho okolia/stvárnenia.

Na základe vyššie uvedeného s nájmom časti pozemku za účelom umiestnenia monitorovacej stanice na parcelu č. 1294/5, k.ú. Rača
súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Prímestského nám. č.1
814 09 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

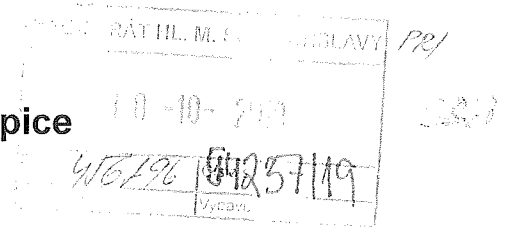
LIV.



MAG0P00RBZJ5



STAROSTA
Mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice
Mgr. Zoltán Pék



Bratislava, 08.10.2019
EOaSM/12400/448/22/2019/Pa

Vážený pán primátor,

listom MAGS ONM 54237/2019 zo dňa 26.09.2019 sme od Vás obdržali požiadavku o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1395 v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom umiestnenia monitorovacej stanice kvality ovzdušia v rámci výzvy z OKPŽP projekt Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia v prospech žiadateľa: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P.O.BOX 15, 833 15 Bratislava.

K uvedenému uvádzam, že nemám námietky k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom umiestnenia monitorovacej stanice kvality ovzdušia v rámci výzvy z OKPŽP projekt Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia v prospech žiadateľa: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P.O.BOX 15, 833 15 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 – 83 – xxxx – 20 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
Zastupuje : **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
IČO : **00 603 481**
bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
BIC (SWIFT) : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK58 7500 0000 000025828453**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo : **Jeséniova 17, P.O. Box 15, 833 15 Bratislava 37**
Zastupuje : **RNDr. Martin Benko, PhD. - generálny riaditeľ**
IČO : **00156884**
bankové spojenie
BIC (SWIFT) :
IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov, registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 28 949 m², zapísaný na LV č. 1395 a registra „E“ v k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 749 m², zapísaný na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5 - zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 396 m², bez založeného listu vlastníctva.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice a to, parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m² a časť pozemku registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 12 m², spolu vo výmere 18 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je :
 - a) na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 2418/6 umiestnenie mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, s rozmermi 3 m x 2 m vo vyhotovení príviesného vozíka za osobný automobil, ktorá bude voľne odstavaná na tomto pozemku a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A,
 - b) na pozemku registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomcu v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy,

c) v prípade porušenia povinnosti uvedenej v Čl. 4 ods. 21 tejto zmluvy.

3. Ak sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy uvedenej v ods. 2 bode 2.4 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na nápravu dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní, pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže prenajímateľ zaslať v písomnej forme nájomcovi odstúpenie od tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2020 zo dňa v sumeEur/rok za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku :
 - a) **6,00 Eur/m²/rok** na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², čo predstavuje ročne sumu 36,00 Eur,
 - b) **17,00 Eur/m²/rok** na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², čo predstavuje ročne sumu 204,00 Eur, spolu vo výške 240,00 Eur ročne (slovom dvestoštyridsať eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883XXXX20 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %

z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenájomca na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomca ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača a mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenájomcovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 7 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 12 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 12 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy zároveň je nájomca povinný monitorovacie stanice umiestniť tak, aby nedošlo k poškodeniu vzrastlých drevín, novovysadených drevín. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

15. Nájomca je povinný pri realizácii účelu nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného zákona.
16. Nájomca je povinný obmedziť vjazd motorových vozidiel k monitorovacím staniciam na nevyhnutné minimum, najmä za daždivého počasia tak, aby nedošlo k vyjazdeniu trávinatej plochy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať monitorovacie stanice v blízkosti stromov, a dodržať minimálne 2,5 m odstup od kmeňov, aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
19. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
20. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o ovzduší a v oblasti ochrany vôd zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
21. Nájomca berie na vedomie súhlasné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré ako vlastník nehnuteľností - pozemkov vydalo pod č. MAGS OGC 42348/2019 zo dňa 27.03.2019 spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť k rekonštrukcii električkovej trate „ET Detvianska ul. – Záhumenice, Rustaveliho ul.“ bez zmeny smerového a výškového vedenia podľa predloženej dokumentácie k stavebnému povoleniu, spracovateľ PROKOS s.r.o., Druidská 5A, 851 10 Bratislava, ktorého súčasťou je aj predmet nájmu pozemok registra „E“ parc.č. 1294/5 v k. ú. Rača. Na základe uvedeného je potrebné umiestnenie monitorovacej stanice ovzdušia prerokovať s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť z hľadiska časových a priestorových údajov navrhovanej rekonštrukcie električkovej trate. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v súlade s Čl. 2 ods. 2 bod 2.4 písm. c) tejto zmluvy.
22. Nájomca berie na vedomie odporúčanie Sekcie územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uvedené v stanovisku pod č. MAGS OUP 50770/20-

326824 zo dňa 27.05.2020 realizovať vonkajšie prevedenie monitorovacej stanice odporúčajú riešiť z dreveného obkladu s ohľadom na lepšie začlenenie monitorovacej stanice do verejného priestoru.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č...../2020 zo dňa 25.06.2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré

ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :
Slovenský hydrometeorologický ústav

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

