

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 06. 2020**

**Návrh
na zverenie nehnuteľností do správy mestských častí Bratislava-Dúbravka, Bratislava-
Záhorská Bystrica, Bratislava-Lamač**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
Peter Dudáš
Ing. Henrieta Mičúchová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti za 3 mestské časti 3x
4. Snímky z mapy 24x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 31x
6. Návrh protokolu

Jún 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

1. zverenie pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Dúbravka, časť parc. č. 2273/200 – orná pôda vo výmere cca 110 m², LV č. 5920, parc. č. 2272/301 – ostatná plocha vo výmere 317 m², LV č. 5920, časť parc. č. 2272/2 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 255 m², LV č. 5920, časť parc. č. 2271/200 – ostatná plocha vo výmere cca 555 m², LV č. 5920, parc. č. 2269/200 – ostatná plocha vo výmere 388 m², LV č. 5920, parc. č. 2270 – trvalé trávne porasty vo výmere 256 m², LV č. 5920, parc. č. 2268/200 – ostatná plocha vo výmere 645 m², LV č. 5920, parc. č. 2267/200 – ostatná plocha vo výmere 710 m², LV č. 5920, parc. č. 2365 – trvalý trávny porast vo výmere 26 m², LV č. 5920, parc. č. 2364/100 – orná pôda vo výmere 3 m², LV č. 5920, parc. č. 2266/200 – ostatná plocha vo výmere 764 m², LV č. 5920, parc. č. 2362 – trvalý trávny porast vo výmere 64 m², LV č. 5920, parc. č. 2363 – orná pôda vo výmere 98 m², LV č. 5920, parc. č. 2265/200 – ostatná plocha vo výmere 896 m², LV č. 5920, parc. č. 2361 – ovocný sad vo výmere 47 m², LV č. 5920, parc. č. 2360 – orná pôda vo výmere 118 m², LV č. 5920, parc. č. 2264/200 – orná pôda vo výmere 687 m², v spoluvlastníckom podiele 4/5, LV č. 5158, parc. č. 2359 – orná pôda vo výmere 154 m², LV č. 5920, parc. č. 2374/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², LV č. 5920, parc. č. 2263 – orná pôda vo výmere 829 m², LV č. 5920, parc. č. 2357 – trvalý trávny porast vo výmere 32 m², v spoluvlastníckom podiele 4/5, LV č. 5158, parc. č. 2356 – orná pôda vo výmere 260 m², v spoluvlastníckom podiele 4/5, LV č. 5158, parc. č. 2262 – orná pôda vo výmere 845 m², LV č. 5920, parc. č. 2962 – orná pôda vo výmere 1297 m², LV č. 5920, parc. č. 2961 – orná pôda vo výmere 1 263 m², LV č. 5920, parc. č. 2666 – trvalý trávny porast vo výmere 132 m², LV č. 5920, parc. č. 2704/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m², LV č. 5920, parc. č. 2667 – orná pôda vo výmere 1 115 m², LV č. 5920, parc. č. 2960 – orná pôda vo výmere 1 333 m², LV č. 5920, parc. č. 2959 – orná pôda vo výmere 1 011 m², LV č. 5920, parc. č. 2258/300 – ostatná plocha vo výmere 69 m², LV č. 5920, parc. č. 2665/1 – trvalý trávny porast vo výmere 82 m², LV č. 5920, parc. č. 2664/1 – orná pôda vo výmere 434 m², LV č. 5920, parc. č. 2957/100 – ostatná plocha vo výmere 840 m², LV č. 5920, parc. č. 2971 – orná pôda vo výmere 88 m², LV č. 5920, parc. č. 2972 – vodná plocha vo výmere 55 m², LV č. 5920, parc. č. 2973 – lesný pozemok vo výmere 25 m², LV č. 5920, parc. č. 2958 – orná pôda vo výmere 445 m², LV č. 5920, parc. č. 2665/2 – trvalý trávny porast vo výmere 93 m², LV č. 5920, parc. č. 2664/2 – orná pôda vo výmere 355 m², LV č. 5920, parc. č. 2957/200 – ostatná plocha vo výmere 172 m², LV č. 5920, parc. č. 2953 – orná pôda vo výmere 164 m², LV č. 5920, parc. č. 2952 – orná pôda vo výmere 17 m², LV č. 5920, parc. č. 2951 – orná pôda vo výmere 110 m², LV č. 5920, parc. č. 2950 – orná pôda vo výmere 10 m², LV č. 5920, parc. č. 2955/100 – ostatná plocha vo výmere 41 m², LV č. 5920, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom správy a údržby školského areálu, nachádzajúceho sa na Sokolíkovej 2,

2. zverenie častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1241/3 – trvalý trávny porast vo výmere cca 387 m², LV č. 5920, parc. č. 2663/100 – ostatná plocha vo výmere cca 48 m², LV č. 5920, parc. č. 1242 – trvalý trávny porast vo výmere cca 4 456 m², LV č. 2604, parc. č. 2728 – trvalý trávny porast vo výmere cca 87 m², LV č. 5920, parc. č. 1301/100 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 439 m², LV č. 5920, parc. č. 1226 – orná pôda vo výmere cca 18 m², LV č. 5920, parc. č. 1225 – orná pôda vo výmere cca 50 m², LV č. 5920, parc. č. 1224 – orná pôda vo výmere cca 78 m², LV č. 5920, parc. č. 1223 – orná pôda vo výmere cca 117 m², v spoluvlastníckom podiele 2/14, LV č. 4194, parc. č. 1221 – trvalý trávny porast vo výmere cca 717 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV č. 2429, parc. č. 1220 – orná pôda vo výmere cca 470 m², LV č. 5920, parc. č. 1219 – orná pôda vo výmere cca 513 m², LV č. 5920, parc. č. 1216 – orná pôda vo výmere cca 330 m², LV č. 5920, parc. č. 1215 – orná pôda vo výmere cca 189 m², LV č. 5920, parc. č. 1213 – orná pôda vo výmere cca 17 m², LV č. 5920, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom správy a údržby školského areálu, nachádzajúceho sa na Beňovského 1,

3. zverenie nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“, parc. č. 2180/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 147 m², LV č. 847, parc. č. 2180/4 – ostatné plochy vo výmere 4 730 m², LV č. 847, parc. č. 2180/7 – ostatné plochy vo výmere 185 m², LV č. 847, parc. č. 2180/8 – ostatné plochy vo výmere 124 m², LV č. 847, a stavby súpis. č. 3290 – prevádzková budova šport. areálu, na parc. č. 2180/3, LV č. 847, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom správy a údržby športovo-rekreačného areálu, nachádzajúceho sa na Hanulovej 35,

4. zverenie pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 13 – záhrady vo výmere 60 m², LV č. 3558, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, so sídlom Námestie rodiny 1, Bratislava, IČO 00604887, za účelom scelenia zverených nehnuteľností a nehnuteľností, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti, nakoľko sa jedná o manipulačnú plochu nevyhnutne potrebnú k týmto nehnuteľnostiam na Ulici Svätého Pia X,

5. zverenie pozemku registra „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1920/2 – záhrady vo výmere 1 291 m², LV č. 3558, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v spoluvlastníckom podiele 1/1, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, so sídlom Námestie rodiny 1, Bratislava, IČO 00604887, za účelom správy a údržby školského areálu, nachádzajúceho sa na Hargašovej 5,

6. zverenie nehnuteľností v k. ú. Lamač, pozemkov registra „C“, parc. č. 1025/1 – ostatná plocha vo výmere 3 390 m², LV č. 867, časť parc. č. 1026/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 393 m², LV č. 867, parc. č. 1025/3 – ostatná plocha vo výmere 4 m², LV č. 3758, a stavby súpis. č. 6779 – Kaplnka Rozálka, na parc. č. 1027, LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, so sídlom Malokarpatské námestie. 9, Bratislava, IČO 00603414, parc. č. 1025/1, parc. č. 1025/3 a parc. č. 1026/1 za účelom starostlivosti a údržby zelene, umiestňovania prvkov drobnej architektúry, chodníkov a mestské mobiliára, ako aj konania verejných kultúrnych a spoločenských podujatí a Kaplnky Rozálky za účelom vykonávania náboženských úkonov a súvisiacich aktivít tretími subjektami na základe predchádzajúceho súhlasu mestskej časti, ako aj konania verejných kultúrnych a spoločenských podujatí na Rozálskej ulici,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4 .Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

5. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 1. sa mestská časť Bratislava-Dúbravka, zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží hlavnému mestu SR Bratislave pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku geometrický plán na určenie vlastníckych práv k zverovaným pozemkom, oddelenie pozemkov registra „E“, parc. č. 2264/200, parc. č. 2357 a parc. č. 2356, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 4/5 a odčlenenie časti pozemkov registra „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2273/200 v rozsahu cca 110 m², parc. č. 2272/2 v rozsahu cca 255 m² a parc. č. 2271/200 v rozsahu cca 555 m², tak aby predmetom zverenia boli iba pozemky v areáli školy.

6. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 1 sa mestská časť zaväzuje s pozemkom registra „E“ parc. č. 2357, ku ktorému je vedené právoplatne neukončené reštitučné konanie podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára. Do právoplatného rozhodnutia o uplatnenom reštitučnom nároku vzťahujúcom sa k danému pozemku nesmie tento pozemok previesť do vlastníctva iných osôb, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť.

7. V prípade zverenia uvedeného v bode 2. sa mestská časť Bratislava-Dúbravka, zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží hlavnému mestu SR Bratislave pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku geometrický plán na odčlenenie častí zverovaných pozemkov reg. „E“, k. ú. Dúbravka, všetky v rozsahu cca, parc. č. 1241/3 v rozsahu 387 m², parc. č. 2663/100 v rozsahu 48 m², parc. č. 1242 v rozsahu 4 456 m², parc. č. 2728 v rozsahu 87 m², parc. č. 1301/100 v rozsahu 439 m², parc. č. 1226 v rozsahu 18 m², parc. č. 1225 v rozsahu 50 m², parc. č. 1224 v rozsahu 78 m², parc. č. 1223 v rozsahu 117 m², parc. č. 1221 v rozsahu 717 m², parc. č. 1220 v rozsahu 470 m², parc. č. 1219 v rozsahu 513 m², parc. č. 1216 v rozsahu 330 m², parc. č. 1215 v rozsahu 189 m² a parc. č. 1213 v rozsahu 17 m², tak aby predmetom zverenia boli iba pozemky v areáli školy.

8. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 2 sa mestská časť zaväzuje s pozemkami registra „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1221 a parc. č. 1215, ku ktorým je vedené právoplatne neukončené reštitučné konanie podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára. Do právoplatného rozhodnutia o uplatnenom reštitučnom nároku vzťahujúcom sa k daným pozemkom nesmie tieto pozemky previesť do vlastníctva iných osôb, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť.

9. V prípade zverenie uvedeného v bode č. 3 mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s postúpením všetkých práv a záväzkov vyplývajúcich hlavnému mestu SR Bratislave zo Zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00, uzatvorenej dňa 31. 12. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02. 03. 2010 medzi hlavným mestom SR Bratislava a Liborom Jakšíkom, miesto podnikania Grösslingova 71 v Bratislave, IČO 34296832.

10. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 3 sa mestská časť Bratislava-Dúbravka zaväzuje s pozemkami registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2180/7 a parc. č. 2180/8, ku ktorým je vedené právoplatne neukončené reštitučné konanie podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára. Do právoplatného rozhodnutia o uplatnenom reštitučnom nároku vzťahujúcom sa k daným pozemkom nesmie tieto pozemky previesť do vlastníctva iných osôb, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť.

11. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 5 sa mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica zaväzuje ku dňu nadobudnutia účinnosti zverovacieho protokolu týkajúceho sa zverenia pozemku

registra „C“ parc. č. 1920/2, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy mestskej časti, požiadať hlavné mesto SR Bratislavu o ukončenie nájmu tohto pozemku podľa Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0566-06-00 uzatvorenej dňa 24. 08. 2006.

12. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 6 sa mestská časť Bratislava-Lamač zaväzuje že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží hlavnému mestu SR Bratislave pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku geometrický plán na odčlenenie časti o výmere cca 83 m² z pozemku registra „C“ parc. č. 1026/1, k. ú. Lamač, na ktorej leží prístupová komunikácia tak, aby predmetom zverenia boli iba pozemky v areáli kaplnky.

13. V prípade zverenia uvedeného v bode č. 6 sa účel zverenia stavby súpis. č. 6779 – Kaplnka Rozálka, na parc. č. 1027, LV č. 1, ktorým je vykonávanie náboženských úkonov a súvisiacich aktivít tretími subjektami na základe predchádzajúceho súhlasu mestskej časti, ako aj konania verejných kultúrnych a spoločenských podujatí, rozširuje aj na pozemok reg. „C“ parc. č. 1027, na ktorom stojí stavba kaplnky, ktorý je mestskej časti Bratislava-Lamač už zverený Zverovacím protokolom č. 25/94.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľností do správy:

Mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica
Mestskej časti Bratislava-Lamač

1. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, SOKOLÍKOVÁ UL.

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA ZVEROVANÝCH POZEMKOV

k. ú. Dúbravka, pozemky reg. „E”, areál základnej školy na Sokolíkovej ulici č. 2

parc. č.	druh pozemku	predbežná výmera v m ² (následne bude upresnená GP)	LV č.	Podiel
2273/200	orná pôda	110	5920	1/1
2272/301	ostatná plocha	317	5920	1/1
2272/2	Trvalé trávne porasty	255	5920	1/1
2271/200	ostatná plocha	555	5920	1/1
2269/200	ostatná plocha	388	5920	1/1
2270	Trvalé trávne porasty	256	5920	1/1
2268/200	ostatná plocha	645	5920	1/1
2267/200	ostatná plocha	710	5920	1/1
2365	trvalý trávny porast	26	5920	1/1
2364/100	orná pôda	3	5920	1/1
2266/200	ostatná plocha	764	5920	1/1
2362	trvalý trávny porast	64	5920	1/1
2363	orná pôda	98	5920	1/1
2265/200	ostatná plocha	896	5920	1/1
2361	ovocný sad	47	5920	1/1
2360	orná pôda	118	5920	1/1
2264/200	orná pôda	687	5158	4/5
2359	orná pôda	154	5920	1/1
2374/200	zastavaná plocha a nádvorie	89	5920	1/1
2263	orná pôda	829	5920	1/1
2357	trvalý trávny porast	32	5158	4/5
2356	orná pôda	260	5158	4/5

2262	orná pôda	845	5920	1/1
2962	orná pôda	1297	5920	1/1
2961	orná pôda	1263	5920	1/1
2666	trvalý trávny porast	132	5920	1/1
2704/1	zastavaná plocha a nádvorie	146	5920	1/1
2667	orná pôda	1115	5920	1/1
2960	orná pôda	1333	5920	1/1
2959	orná pôda	1011	5920	1/1
2258/300	ostatná plocha	69	5920	1/1
2665/1	trvalý trávny porast	82	5920	1/1
2664/1	orná pôda	434	5920	1/1
2957/100	ostatná plocha	840	5920	1/1
2971	orná pôda	88	5920	1/1
2972	vodná plocha	55	5920	1/1
2973	lesný pozemok	25	5920	1/1
2958	orná pôda	445	5920	1/1
2665/2	trvalý trávny porast	93	5920	1/1
2664/2	orná pôda	355	5920	1/1
2957/200	ostatná plocha	172	5920	1/1
2953	orná pôda	164	5920	1/1
2952	orná pôda	17	5920	1/1
2951	orná pôda	110	5920	1/1
2950	orná pôda	10	5920	1/1
2955/100	ostatná plocha	41	5920	1/1
Spolu		17 445 m²		

- pozemky reg. „E“ tvoria časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 2247 a parc. č. 2248, k. ú. Dúbravka, bez založeného LV
- parc. č. 2264/200, parc. č. 2357 a parc. č. 2356, LV č. 5158, sú vo vlastníctve hlavného mesta v spoluvlastníckom podiele 4/5
- parc. č. 2358, LV č. 3199, je vo vlastníctve iných osôb
- na parc. č. 2248 sa nachádza stavba súp. č. 1838 – ZŠ Sokolíkova 2, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Dúbravka
- parc. č. 2272/2, parc. č. 2270 a parc. č. 2955/100 spĺňajú podmienky zverenia podľa protokolu č. 19/91 zo dňa 1.10.1991
- k parc. č. 2357 je uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb., reštitučné konanie nie je právoplatne ukončené
- LV sú súčasťou materiálu len v elektronickej forme (v papierovej verzii sa nenachádzajú)

K zverovaným pozemkom reg. „E“ sa momentálne vyhotovuje geometrický plán. Pozemky budú v zverovacom protokole uvedené už ako pozemky registra „C“ podľa podmienok tejto špecifikácie.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zverenie pozemkov do správy mestskej časti.

Dôvod a účel žiadosti

Podľa § 7a ods. 1 písm. g) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste mestskej časti plnia úlohu zriaďovateľa základných škôl a školských zariadení, ako aj funkciu školského úradu. Táto povinnosť je mestskej časti vyhradená aj v čl. 28 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavba základnej školy na parc. č. 2248 bola do vlastníctva mestskej časti prevedená bezodplatne podľa § 31b) zákona č. 377/1990 Zb. V zmysle daného ustanovenia bol mestskej časti na výkon samosprávy a prenesenej pôsobnosti stanovenej zákonom a štatútom bezodplatne prevedený do vlastníctva len taký majetok, ktorý jej bol zverený do správy do 31. 12. 2008. Stavba základnej školy bola v stanovenej lehote mestskej časti zverená a následne bola prevedená do vlastníctva mestskej časti. Pozemky v areáli školy túto podmienku nespĺňali, t. z. neboli zverené do správy mestskej časti do 31.12. 2008 z dôvodu ich majetkovoprávného neusporiadania, a preto neboli mestskej časti prevedené do vlastníctva spolu so stavbou.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada o zverenie pozemkov v areáli školy do správy z dôvodu potreby zabezpečenia plného výkonu úloh, ktoré sú jej zákonom a štatútom stanovené pre úsek školstva.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka. Hodnota zverovaných pozemkov je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie ku dňu 31.3.2020			
parc. č.	druh pozemku	predbežná výmera v m² (následne bude upresnená GP)	obstarávacía hodnota zverovanej výmery v EUR
2273/200	orná pôda	110	29,22
2272/301	ostatná plocha	317	1578,37
2272/2	Trvalé trávne porasty	255	50,80
2271/200	ostatná plocha	555	2763,4
2269/200	ostatná plocha	388	1931,89
2270	Trvalé trávne porasty	256	51,00
2268/200	ostatná plocha	645	3211,52
2267/200	ostatná plocha	710	3535,16
2365	trvalý trávny porast	26	5,18
2364/100	orná pôda	3	0,80
2266/200	ostatná plocha	764	3804,03
2362	trvalý trávny porast	64	12,75
2363	orná pôda	98	26,03
2265/200	ostatná plocha	896	4461,27
2361	ovocný sad	47	12,48

2360	orná pôda	118	31,34
2264/200	orná pôda	687	145,97
2359	orná pôda	154	40,90
2374/200	zastavaná plocha a nádvorie	89	4431,39
2263	orná pôda	829	220,18
2357	trvalý trávny porast	32	5,10
2356	orná pôda	260	55,24
2262	orná pôda	845	224,43
2962	orná pôda	1297	344,48
2961	orná pôda	1263	335,45
2666	trvalý trávny porast	132	26,29
2704/1	zastavaná plocha a nádvorie	146	7269,47
2667	orná pôda	1115	296,14
2960	orná pôda	1333	354,04
2959	orná pôda	1011	268,52
2258/300	ostatná plocha	69	343,56
2665/1	trvalý trávny porast	82	16,33
2664/1	orná pôda	434	115,27
2957/100	ostatná plocha	840	4182,44
2971	orná pôda	88	23,37
2972	vodná plocha	55	273,85
2973	lesný pozemok	25	3,75
2958	orná pôda	445	118,19
2665/2	trvalý trávny porast	93	18,53
2664/2	orná pôda	355	94,29
2957/200	ostatná plocha	172	856,41
2953	orná pôda	164	43,56
2952	orná pôda	17	4,52
2951	orná pôda	110	29,22
2950	orná pôda	10	2,66
2955/100	ostatná plocha	41	204,14
Celková hodnota pozemkov:			41 852,93

Hodnota pozemkov bude v účtovnej evidencii zmenená podľa nového geometrického plánu.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané dňa 07. 04. 2020

Oddelenie územného plánovania

Záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania sú zverením pozemkov súhlasí, avšak upozorňuje, že spôsob využívania predmetných pozemkov je potrebné zosúladiť so zásadami a regulatívmi stanovenými v ÚPN. Územnoplánovacím podkladom pre posudzovanie využívania území areálov zariadení školstva je Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

K zvereniu pozemkov nemá pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Bez námietok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez námietok.

Oddelenie životného prostredia

So zverením nehnuteľností súhlasí.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom nevedieme žiadne súdne konanie.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Zverenie odporúča.

2. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, BEŇOVSKÉHO UL.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA ZVEROVANÝCH POZEMKOV

k. ú. Dúbravka, pozemky reg. „E”, bežecký ovál v areáli Základnej školy Beňovského 1

parc. č.	druh pozemku	predbežná výmera v m ² (následne bude upresnená GP)	LV č.	podiel
1241/3	trvalý trávny porast	387	5920	1/1
2663/100	ostatná plocha	48	5920	1/1
1242	trvalý trávny porast	4456	2604	1/1
2728	trvalý trávny porast	87	5920	1/1
1301/100	zastavaná plocha a nádvorie	439	5920	1/1
1226	orná pôda	18	5920	1/1
1225	orná pôda	50	5920	1/1
1224	orná pôda	78	5920	1/1
1223	orná pôda	117	4194	2/14
1221	trvalý trávny porast	717	2429	1/2
1220	orná pôda	470	5920	1/1
1219	orná pôda	513	5920	1/1
1216	orná pôda	330	5920	1/1
1215	orná pôda	189	5920	1/1
1213	orná pôda	17	5920	1/1

▪ pozemky reg. „E” tvoria časť pozemku reg. „C” parc. č. 2744/1, k. ú. Dúbravka, bez založeného LV

▪ parc. č. 1223 je vo vlastníctve hlavného mesta v spoluvlastníckom podiele 2/14, parc. č. 1221 v spoluvlastníckom podiele 1/2

- na parc. č. 2746/1-2, parc. č. 2746/9-12 a parc. č. 2747/5-7, sa nachádza stavba súp. č. 1167 – ZŠ Beňovského 1, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Dúbravka
- parc. č. 2663/100 spĺňa podmienky zverenia podľa protokolu č. 19/91 zo dňa 01. 10. 1991
- parc. č. 1241/4, parc. č. 1218 a parc. č. 1217/2 sú vo vlastníctve iných osôb
- k parc. č. 1221 a parc. č. 1215 je uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb., reštitučné konanie nie je právoplatne ukončené
- **LV sú súčasťou materiálu len v elektronickej forme (v papierovej verzii sa nenachádzajú)**

Zverované pozemky sú súčasťou školského areálu Základnej školy na Beňovského ulici, nachádzajú sa na nich tri športové ihriská a bežecký ovál.

K zverovaným pozemkom reg. „E“ sa momentálne vyhotovuje geometrický plán. Pozemky budú v zverovacom protokole uvedené už ako pozemky registra „C“ podľa podmienok tejto špecifikácie.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zverenie pozemkov do správy mestskej časti.

Dôvod a účel žiadosti

Podľa § 7a ods. 1 písm. g) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste mestskej časti plnia úlohu zriaďovateľa základných škôl a školských zariadení, ako aj funkciu školského úradu. Táto povinnosť je mestskej časti vyhradená aj v čl. 28 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavba základnej školy na parc. č. 2746/1, parc. č. 2746/2, parc. č. 2746/9, parc. č. 2746/10, parc. č. 2746/11, parc. č. 2746/12, parc. č. 2747/5, parc. č. 2747/6 a parc. č. 2747/7 bola do vlastníctva mestskej časti prevedená bezodplatne podľa § 31b) zákona č. 377/1990 Zb. V zmysle daného ustanovenia bol mestskej časti na výkon samosprávy a prenesenej pôsobnosti stanovenej zákonom a štatútom bezodplatne prevezený do vlastníctva len taký majetok, ktorý jej bol zverený do správy do 31. 12. 2008. Stavba základnej školy bola v stanovenej lehote mestskej časti zverená a následne bola prevedená do vlastníctva mestskej časti. Pozemky v areáli školy túto podmienku nespĺňali, t. z. neboli zverené do správy mestskej časti do 31.12. 2008 z dôvodu ich majetkovoprávného neusporiadania, a preto neboli mestskej časti prevedené do vlastníctva spolu so stavbou.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada o zverenie pozemkov v areáli školy do správy z dôvodu potreby zabezpečenia plného výkonu úloh, ktoré sú jej zákonom a štatútom stanovené pre úsek školstva.

Vzhľadom na veľkosť a neusporiadanosť tohto školského areálu je zverovanie pozemkov rozdelené na viaceré etapy. V prvej etape má mestská časť záujem na zverení bežeckého oválu. Mestská časť uvádza, že ide o zanedbanú a z hľadiska bezpečnosti detí nevyhovujúcu plochu pre telovýchovné aktivity detí. Mestská časť má záujem zverovanú časť areálu zveľadiť, revitalizovať a prispôbiť potrebám školy tak, aby sa mohla využívať pre školské a poobedné aktivity detí v rámci školského klubu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka. Hodnota zverovaných pozemkov je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie ku dňu 31.3.2020			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m ² cca	obstarávacia hodnota zverovanej výmery v EUR
1241/3	trvalý trávny porast	387	77,09
2663/100	ostatná plocha	48	239,00
1242	trvalý trávny porast	4456	887,63
2728	trvalý trávny porast	87	17,33
1301/100	zastavaná plocha a nádvorie	439	21 858,20
1226	orná pôda	18	4,78
1225	orná pôda	50	13,28
1224	orná pôda	78	20,72
1223	orná pôda	117	4,44
1221	trvalý trávny porast	717	142,82
1220	orná pôda	470	124,83
1219	orná pôda	513	136,25
1216	orná pôda	330	87,65
1215	orná pôda	189	50,20
1213	orná pôda	17	4,52
Celková hodnota pozemkov:			23 668,74

Hodnota pozemkov bude v účtovnej evidencii zmenená podľa nového geometrického plánu.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané dňa 23. 04. 2020

Oddelenie územného plánovania

Pozemky sú súčasťou územia s funkčným využitím: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie.

So zverením pozemkov súhlasí s podmienkou, že spôsob využívania predmetných pozemkov sa bude riešiť v súlade so zásadami a regulatívmi stanoveným v ÚPN. Územnoplánovacím podkladom pre posudzovanie využívania území areálov zariadení školstva je Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia

Nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom nevedieme žiadne súdne konanie.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Zverenie odporúča.

3. ŠPORTOVO --REKREAČNÝ AREÁL, HANULOVA UL.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA ZVEROVANÝCH POZEMKOV **k. ú. Dúbravka, športový areál, Hanulova ulica**

Pozemky reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	LV č.	podiel
2180/3	zastavaná plocha a nádvorie	147	847	1/1
2180/4	ostatná plocha	4730	847	1/1
2180/7	ostatná plocha	185	847	1/1
2180/8	ostatná plocha	124	847	1/1
Spolu:		5186		

Stavba:

súp. č.	na parc. č.	popis stavby	LV č.	podiel
3290	2180/3	prevádzková budova šport. areálu	847	1/1

- pozemky parc. č. 2180/7 a parc. č. 2180/8 sú súčasťou pôvodnej PK parc. č. 2249/1, k. ú. Dúbravka, ku ktorej bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. Reštitučné konanie nie je doteraz právoplatne ukončené.
- parc. č. 2180/3, parc. č. 2180/4 a stavba súp. č. 3290 sú predmetom Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 1144 08 00
- na pozemkoch sa nachádzajú tenisové kurty, športové a detské ihriská
- **LV je súčasťou materiálu len v elektronickej forme (v papierovej verzii sa nenachádza)**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Predmetom zverenia je športovo – rekreačný areál na Hanulovej ulici.

Podľa Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 1144 08 00 uzatvorenej dňa 30. 12. 2008 je časť areálu prenajatá nájomcovi Liborovi Jakšíkovi na dobu 30 rokov. Predmetom nájmu sú pozemky reg. „C“ parc. č. 2180/3 a parc. č. 2180/4, ako aj stavba súp. č. 3290 umiestnená na parc. č. 2180/4. Účelom nájmu je prevádzkovanie športovo-rekreačného areálu. Ten pozostáva z nebytových priestorov, ktoré podľa zmluvy majú byť užívané ako bar, PUB, šatne a sociálne priestory. Na pozemkoch v areáli sú umiestnené tenisové kurty, športové a detské ihriská. Ročná doba nájmu je stanovená na sumu 11 455,98 Eur, nájomca ju pravidelne uhrádza.

V máji roku 2018 nájomca požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o odstúpenie časti nájmu vo výmere cca 4000 m² v prospech mestskej časti. Ako dôvod odstúpenia od zmluvy uviedol nevyhnutnú potrebu revitalizácie detského ihriska a športoviska, na ktorú nemá finančné krytie. O pomoc vo financovaní revitalizácie nájomca požiadal mestskú časť, tá o ňu prejavila záujem, ale len za podmienky zverenia pozemkov do správy a vstupu do práv a povinností prenajímateľa t. z. hlavného mesta vo vzťahu k nájomcovi. .

Detské ihrisko a športovisko nachádzajúce sa na parc. č. 2180/4 je v súčasnosti v nevyhovujúcom stave, nachádza sa na ňom rozbitá asfaltová plocha, poškodené drevené lavičky, zarastené pieskovisko, šmýkľavky nesplňajúce štandardné bezpečnostné požiadavky a asfaltová plocha určená pre hokejbal prerastená burinou, na ktorú padajú betónové mantinely momentálne zabezpečené železnou výstužou.

Vzhľadom k tomu, že hlavné mesto SR Bratislava až do dnešného dňa nepristúpilo k odstúpeniu od nájomnej zmluvy, sú spolu s prevodom areálu do správy na mestskú časť postúpené všetky práva a záväzky vyplývajúce hlavnému mestu SR Bratislave z citovanej nájomnej zmluvy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky a stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka. Hodnota zverovaných pozemkov a stavby je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie ku dňu 31. 03. 2020			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	obstarávacia hodnota zverovanej výmery v EUR
2180/3	zastavaná plocha a nádvorie	147	7 319,26
2180/4	ostatná plocha	4730	23 551,14
2180/7	ostatná plocha	185	921,13
2180/8	ostatná plocha	124	617,41
Celková hodnota zverovaných pozemkov:			32 408,94

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie ku dňu 01. 04. 2020				
súp. č.	na parc. č.	obstarávacia cena	odpísané	zostatková cena
3290	2180/3	161 814,84	98 169,04	63 645,80

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané dňa 06. 05. 2020

Oddelenie územného plánovania

Záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Z hľadiska ÚPN nemá k zvereniu pozemkov na účel zabezpečenia správy športového a detského ihriska žiadne pripomienky.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

Voči zvereniu nemá žiadne námietky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

So zverením pozemkov súhlasí.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom nevedieme žiadne súdne konanie.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Zverenie odporúča.

4. RICHTÁRSKY DOM, ULICA SVÄTÉHO PIA X.

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Námestie rodiny 1, Bratislava
IČO 00604887

ŠPECIFIKÁCIA ZVEROVANÝCH POZEMKOV **k. ú. Záhorská Bystrica, Ulica Svätého Pia X.**

Pozemok reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	LV č.	podiel
13	Záhrady	60	3558	1/1

▪ parc. č. 13 je priedomím Richtárskeho domu, stavby súp. č. 7648 umiestnenej na parc. č. 12, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v podiele 1/1.

▪ LV je súčasťou materiálu len v elektronickej forme (v papierovej verzii sa nenachádza)

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je zverenie parc. č. 13 do správy mestskej časti.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica je vlastníkom stavby Richtársky dom evidovanej na liste vlastníctva č. 4995 ako rodinný dom. Objekt je súčasťou zástavby severnej strany Floriánskeho námestia, jeho pôvod je datovaný do 18. storočia. Objekt rodinného domu mestská časť plánuje prestavať a má záujem ho využívať na účely prezentácie ľudových výrobkov a špecialít s malými kultúrnymi podujatiami. Parc. č. 13 tvorí priedomie k danej stavbe a vstup do domu je možný prechodom cez ňu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Záhorská Bystrica, ktorého hodnota podľa účtovnej evidencie je nasledovná:

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie ku dňu 31. 03. 2020			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	obstarávacia hodnota zverovanej výmery v EUR
13	Záhrady	60	1 194,98

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané dňa 02. 04. 2020

Oddelenie územného plánovania

Záujmová parcela je súčasťou územia s funkčným využitím málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania so zverením pozemku do správy súhlasí, avšak zámer využívania záujmového pozemku musí byť v súlade s územným plánom.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok.

Referát cestného správneho orgánu

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

K zvereniu nemá námietky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

So zverením súhlasí.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom nevedieme súdny spor.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Zverenie odporúča.

5. FUTBALOVÉ MINIIHRISKO, HARGAŠOVA UL.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Námestie rodiny 1, Bratislava
IČO 00604887

ŠPECIFIKÁCIA ZVEROVANÝCH POZEMKOV **k. ú. Záhorská Bystrica, Hargašova ul.**

Pozemok reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	LV č.	podiel
1920/2	Záhrady	1291	3558	1/1

- na parc. č. 1920/2 sa nachádza futbalové miniihrisko, ktoré je súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na Hargašovej ulici

- pozemky a stavby v školskom areáli sú vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Záhorská Bystrica podľa LV č. 4995
- parc. č. 1920/2 je mestskej časti prenajatá Zmluvou o dlhodobom nájme č. 18-83-0566-06-00 zo dňa 24. 08.2006 za účelom vybudovania futbalového miniihriska
- **LV je súčasťou materiálu len v elektronickej forme (v papierovej verzii sa nenachádza)**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zverenie pozemku do správy mestskej časti.

Dôvod a účel žiadosti

Parc. č. 1920/2 je situovaná vo vnútri školského areálu Základnej školy s materskou školou na Hargašovej ulici č. 5.

Zmluvou o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0566-06-00 uzatvorenou dňa 24. 08. 2006 bola parc. č. 1920/2 prenajatá mestskej časti za účelom vybudovania a prevádzkovania futbalového miniihriska. Nájom bol dohodnutý na dobu 30 rokov za symbolické nájomné 1,Sk/m² (0,03 Eur/m²).

Vzhľadom k tomu, že pozemky a stavby v areáli tejto základnej školy sú vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Záhorská Bystrica, mestská časť žiada o zverenie parc. č. 1920/2 do správy za účelom správy a údržby školského areálu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Záhorská Bystrica, ktorého hodnota je podľa účtovnej evidencie nasledovná:

Hodnota pozemku podľa účtovnej evidencie ku dňu 31. 03. 2020			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	obstarávacía hodnota zverovanej výmery v EUR
1920/2	Záhrady	1291	25 712,01

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané dňa 07. 04. 2020

Oddelenie územného plánovania

Záujmová parcela je situovaná v území s funkčným využitím: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie

Oddelenie územného plánovania upozorňuje, že zámer využívania záujmového pozemku musí byť v súlade s územným plánom, Územným generelom školstva hl.m. SR Bratislavy, 2014 a Zmluvou o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0566-06-00, t. z. žiada zachovať súčasné funkčné využitie parcely ako ihriska, ktoré je súčasťou areálu danej základnej školy.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

K zvereniu nemá žiadne pripomienky.

Oddelenie dopravy

K zvereniu nemá žiadne pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií

K zvereniu nemá žiadne pripomienky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

So zverením súhlasí.

Oddelenie životného prostredia

So zverením súhlasí.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom nevedieme súdny spor.

6. KAPLNKA ROZÁLIA, ROZÁLSKA UL.

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, Bratislava
IČO 00603414

ŠPECIFIKÁCIA ZVEROVANÝCH POZEMKOV **k. ú. Lamač, Rozálska ul.**

Pozemky reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	Predbežná výmera v m ²	LV č.	podiel
1025/1	ostatná plocha	3390	867	1/1
1026/1	zastavaná plocha a nádvorie	393	867	1/1
1025/3	ostatná plocha	4	3758	1/1

- na pozemkoch sa nachádza parčík, ktorý spolu s kaplnkou tvorí ucelený areál
- pozemok reg. „C“ parc. č. 1026/1 sa nezveruje v celosti, časť o výmere cca 83 m², na ktorej leží prístupová komunikácia, bude z daného pozemku oddelená geometrickým plánom

stavba	na parc. č.	popis stavby	LV č.	podiel
6779	1027	Kaplnka Rozálka	1	1/1

- pozemok reg. „C“ parc. č. 1027, na ktorom stojí stavba kaplnky je Mestskej časti Bratislava-Lamač zverený Zverovacím protokolom č. 25/94 ako pozemok reg. „C“, preto nie je predmetom tohto zverenia
- LV sú súčasťou materiálu len v elektronickej forme (v papierovej verzii sa nenachádzajú)

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácií.

Dôvod a účel žiadosti

Kaplnka sv. Rozálie je národnou kultúrnou pamiatkou. V súčasnosti je tento objekt v havarijnom technickom stave. Má nevyhovujúcu strešnú krytinu a drevený krov, trhliny v klenbovom uzávere, narušené omietky a vlhké obvodové steny. Napriek tomu, aj v súčasnosti je objekt kaplnky využívaný pre významné spoločenské podujatia.

Vzhľadom k tomu, že kaplnka je národnou kultúrnou pamiatkou, má mestská časť po zverení kaplnky a príslušných pozemkov do jej správy záujem uchádzať sa o pridelenie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov, ktoré chce použiť na jej rekonštrukciu.

Pozemky parc. č. 1025/1, parc. č. 1026/1 a parc. č. 1025/3 tvoria parčík okolo stavby kaplnky. Údržbu a starostlivosť o zeleň na pozemkoch, ktoré majú byť predmetom zverenia dlhodobou zabezpečujú komunálne služby Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky a stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Lamač. Ich hodnota je podľa účtovnej evidencie nasledovná:

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie ku dňu 31. 03. 2020			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	obstarávacia hodnota zverovanej výmery v EUR
1025/1	ostatná plocha	3390	16879,11
1026/1	zastavaná plocha a nádvorie	393	19567,82
1025/3	ostatná plocha	4	19,92
Celková hodnota zverovaných pozemkov:			36 466,85

Hodnota stavby podľa účtovnej evidencie ku dňu				
súp. č.	na parc. č.	obstarávacia cena	odpísané	zostatková cena
6779	1027	141000,00	0,00	141 000,00

▪ národné kultúrne pamiatky sa účtovne neodpisujú

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané dňa 07. 04. 2020

Oddelenie územného plánovania

Zverované nehnuteľnosti sú súčasťou územia s funkčným využitím: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania so zverením nehnuteľností do správy mestskej časti súhlasí, avšak upozorňuje, že spôsob využívania zverovaných pozemkov je potrebné zosúladiť s podmienkami funkčného využívania a priestorového usporiadania záujmového územia stanovenými v ÚPN.

Oddelenie dopravného inžinierstva

K zvereniu pozemkov nemá pripomienky.

Oddelenie dopravy

K zvereniu pozemkov nemá námietky.

Oddelenie správy komunikácií

K zvereniu nemá pripomienky.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

So zverením nehnuteľností súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Zverenie odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom nevedieme súdny spor.

Návrh riešenia:

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

NA ZVERENIE MAJETKU/POZEMKOV/ZELENE DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI

Park Horánska studňa

KN-C p. č. 591, 592 a KN-E p. č. 168, 360/502, 361/100, LV 4122

Mestská časť aktuálne za spolufinancovania hlavného mesta revitalizovala park okolo Horánskej studne. Priestor má mimoriadny lokálny i historický význam a preto MČ neváha investovať do obnovy viac ako polovicu nákladov na revitalizáciu. Priestor potrebuje náležitú a pravidelnú údržbu. Túto by rada mestská časť zastrešovala aby mohla čo najoperatívnejšie reagovať na okolnosti súvisiace so správou parku a ihriska.

Park Pekníkova

parc.č. 1425, LV 847, výmera 29308 m²

Pre budovanie a i bežnú údržbu ihriska, športoviska i zelene chýba zverenie správy uvedeného parku mestskej časti. Park Pekníkova je jedinou lokalitou, ktorá je vo veľkej miere využívaná obyvateľmi. Mestská časť tu vybudovala multifunkčné ihrisko, workoutové ihrisko, nové detské hracie prvky. Keďže tento pozemok má mestská časť iba v nájme nemôže využívať rôzne granty a NFP na zveľadenie tohto priestoru. týchto pozemkoch sa nachádza komunikácia v celkovej výmere 17 941 m², a to za účelom vytvorenia ucelenej zóny, ktorá umožní efektívnejšie rozvíjať, zveľadovať a spravovať daný majetok nielen v prospech hl. mesta SR Bratislava ale aj v prospech obyvateľov mestskej časti Dúbravka.

Zverenie/reorganizácia/koncepčné riešenie zverenia zelene do správy MČ Bratislava-Dúbravka

MČ Bratislava-Dúbravka

Pozemky, ktoré má MČ Dúbravka zverené do správy a údržby ZELENE nie sú v ucelených plochách. Napr. v rámci jednej ulice sú pozemky v údržbe magistrátu i MČ Dúbravka (Repašského, Fedákova ...). Mestská časť Bratislava-Dúbravka má záujem o zosúladienie zmlúv a protokolov s reálnou správou a údržbou plôch verejnej zelene v Dúbravke. Podstatná časť pozemkov verejnej zelene v Dúbravke je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Predkladáme preto návrh na reorganizáciu či zverenie zelene graficky vyznačený v mapách. Princípiálne je potrebné sceliť lokality v údržbe MČ Dúbravka a magistrátu.

Navrhujeme zveriť do správy a údržby MČ Dúbravka pozemky v nasledovných týchto celých obvodoch: č. 204, 202, 206, 205, 203/A a 327.

V správe magistrátu navrhujeme ponechať pozemky v celých obvodoch 199, 200, 203/B.

Mapa obvodov mestskej časti s navrhovaným zverením v prílohe.

Takéto rozdelenie by sprehľadnilo situáciu v správe a údržbe nielen pre MČ a magistrát, ale aj pre občanov.

Ihrisko vnútroblok Sekurisova ul.

reg. „C“ parc. č. 3315

Mestská časť na základe zverovacieho protokolu spravuje detské ihriská v mestskej časti. Ihrisko vo vnútrobloku na Sekurisej ulici nie je zverené do správy. Nakoľko pravidelná údržba, revízie a starostlivosť o detské ihriská je jednou z našich priorít, radi by sme požiadali o zverenie ihriska a zároveň otvorili otázku INVENTARIZÁCIE detských ihrísk a aktualizácie zverovacieho protokolu.

Verejné priestranstvo na Hanulovej ulici

parc.reg.C, parc.č. 2180/4, LV 847

Verejné priestranstvo na Hanulovej ulici sa nachádza v zastavanej časti Dúbravky. Mestská časť pre jeho lokálny význam, absenciu podobného priestoru v okolí a schátralosť priestoru investovala do projektovej dokumentácie na komplexnú revitalizáciu priestoru. Rovnako na obnovu zháňa finančné krytie. Po revitalizácii by tento priestor rada spravovala aby mohla operatívne reagovať na požiadavky na starostlivosť o verejné priestranstvá. Po spoločnej rekonštrukcii magistrátu a MČ, by sme ihrisko spravovali my.

Park Pod záhradami

LV 847, LV 1381, LV 5920, rozpis parciel nižšie, mapa v prílohe

Pozemky registra "C" zapísané na LV č. 847:

Parc. č. 881/9 – ostatná plocha vo výmere 2022 m²
Parc. č. 882/87 – ostatná plocha vo výmere 789 m²
Parc. č. 882/1 – ostatná plocha vo výmere 2003 m²
Parc. č. 882/91 – ostatná plocha vo výmere 3197 m²
Parc. č. 882/2 – ostatná plocha vo výmere 2385 m²
Parc. č. 882/92 – ostatná plocha vo výmere 1416 m²
Parc. č. 882/17 – ostatná plocha vo výmere 1927 m²
Parc. č. 882/74 – ostatná plocha vo výmere 170 m²
Parc. č. 882/93 – ostatná plocha vo výmere 473 m²
Parc. č. 882/75 – ostatná plocha vo výmere 650 m²
Parc. č. 1491/4 – ostatná plocha vo výmere 17 665 m²

Pozemky registra „C“ zapísané na LV č. 1381:

Parc. č. 882/18 – ostatná plocha vo výmere 252 m²
Parc. č. 882/42 – ostatná plocha vo výmere 19 m²
Parc. č. 882/38 – ostatná plocha vo výmere 310 m²
Parc. č. 1443/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1387 m²
Parc. č. 1443/4 – ostatná plocha vo výmere 5085 m²

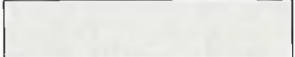
Pozemky registra „E“ zapísané na LV č. 5920:

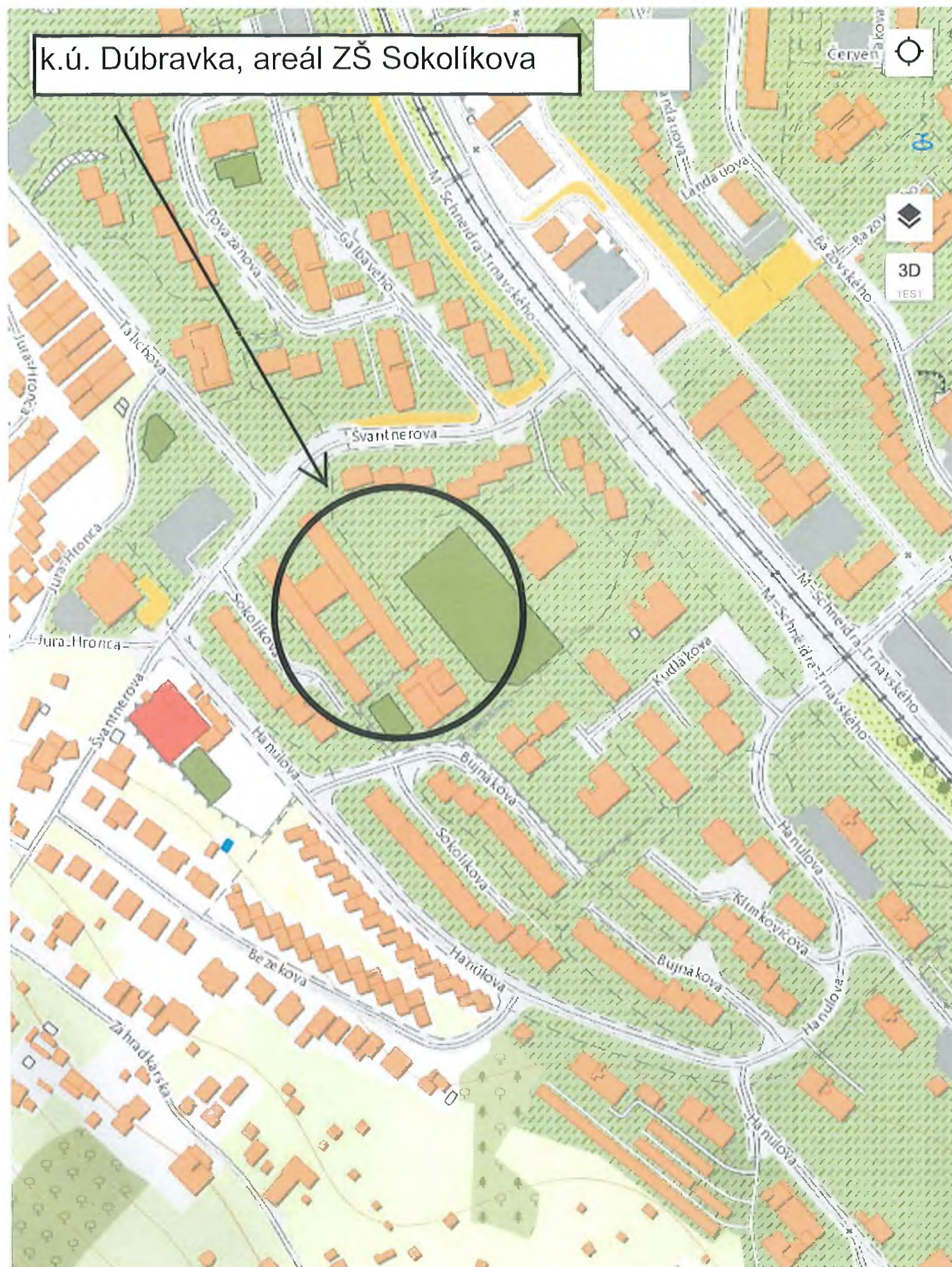
Parc. č. 2298/200 – ostatná plocha vo výmere 652 m²

ZŠ SOKOLÍKOVÁ 2



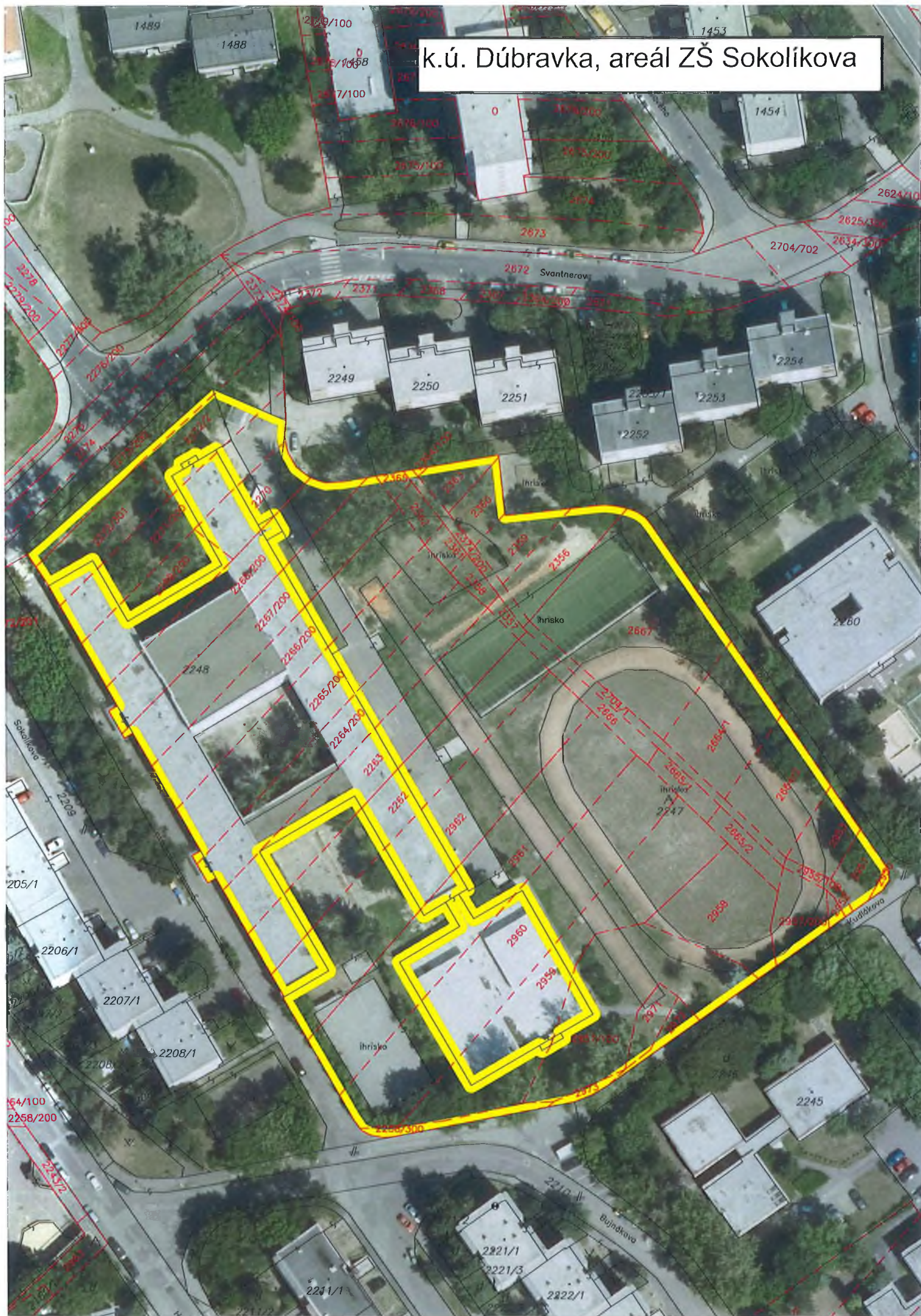
LEGENDA

	Pozemky registra "E" vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v areáli ZŠ Sokolíkova
	Pozemky registra "E" vo vlastníctve hl.mesta v spoluvlastníckom podiele 4/5, areál ZŠ Sokolíkova

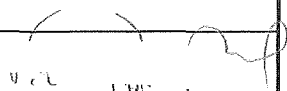


100m

k.ú. Dúbravka, areál ZŠ Sokolíkova



Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Dúbravka		Referent : Lab
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	2247
Č.j.	MAGS OUP 48 392/2020-119 187 MAGS OMV 43 052/2020	č. OUP	386/20
TI č.j.	TI/283/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	22.4.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.4.2020	Komu :	OMV 228 102 

11. MÁJ 2020

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

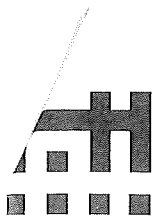
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/43050/2020 MAGS OUP 48392/2020-119187 Ing.arch. Drobníková /kl.393 30.04.2020
OUP 386 /2020

Vec: **Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Dúbravka**

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	(predložená na vybavenie)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sokolíkova ul. – Hanulova ul.
zámer žiadateľa MČ Dúbravka:	Zverenie pozemkov do správy

predmet žiadosti:

Zverenie pozemkov reg. k. ú. Dúbravka, v areáli základnej školy na Sokolíkovej ulici. Zoznam pozemkov je v prílohe. Podľa snímky z katastrálnej mapy ide o pozemky reg. „C” parc. č. 2247 a parc. č. 2248. Na pozemku reg. „C” parc. č. 2248 sa nachádza stavba ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Vlastníkom pozemku reg. „E” parc. č. 2358, LV č. 3199, nie je hlavné mesto SR Bratislava. Pozemky reg. „E” parc. č. 2264/200, parc. č. 2356 a parc. č. 2357, evidované na LV č. 5158, vlastní hlavné mesto v spoluvlastníckom podiele 4/5, ostatné pozemky má vo výlučnom vlastníctve. V prípade zverenia výmera pozemkov reg. „E” parc. č. 2273/200, parc. č. 2272/2 a parc. č. 2271/200 bude následne upresnená geometrickým plánom.

účel:

Zverenie pozemkov do správy mestskej časti.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

- Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** so zverením vyššie uvedených parciel do správy MČ Dúbravka.
- Konštatujeme, že **v žiadosti nie je uvedené na aký účel** sa zverenie predmetných pozemkov požaduje, a preto upozorňujeme:
 - spôsob využívania predmetných pozemkov je potrebné zosúladiť so zásadami a regulatívami stanovenými v ÚPN;
 - územnoplánovacím podkladom pre posudzovanie využívania území areálov zariadení školstva je Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 48392/2020-119187 zo dňa 30.04.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



Ing. arch. Martin Berežný

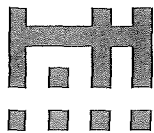
vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 202

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



280990/2020 19-05-2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	02.04.2020	Pod č. odd.	OMV 43052/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov do správy MČ - Dúbravka - Areál ZŠ Sokolíkova			
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava- Dúbravka			
Katastrálne územie:	Dúbravka			
Parcelné číslo:	2247,2248,2264/200,2356,2357,2273/200,2272/2,2271/200			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	28.04.2020	Pod. č. oddelenia:	119185/2020 ODI/206- P
Spracovateľ:	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemkov v areáli ZŠ Sokolíkova uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; <u>Stanovisko:</u> K zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené:	28.04.2020		
Schválil dňa:	Ing.arch. Kordošová		

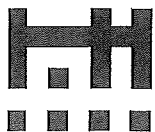
B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.4.2020	Pod č. odd.	OD 48254/2020-119189
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy uvádzame, že k zvereniu pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	28.4.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.4.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 48089/2020-119190
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	6.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručná ulica č. 1
814 99 Bratislava 9

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Alexandra Labušová

TU 127954/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 43052/2020/119185 MAGS OZP 48793/2020/119191 Ing. M.Belovičová/444 07.05.2020

Vec: Zverenie pozemkov registra „E“ v k.ú. Dúbravka, v areáli základnej školy na Sokolíkovej ulici, žiadateľ MČ Bratislava Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 43052/2020/119185 zo dňa 07.04.2020, doručeného dňa 16.04.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Dúbravka, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov v k. ú. Dúbravka registra „E“ v areáli základnej školy na Sokolíkovej ulici. Oznam pozemkov je priložený v žiadosti OMV. Podľa snímky z katastrálnej mapy ide o pozemky registra „C“ parc. č. 2247, a parc. č. 2248.

MČ Bratislava – Dúbravka požiadala o zverenie predmetných pozemkov z dôvodu plnenia úloh mestských častí podľa zákona o hlavnom meste.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zverením predmetných pozemkov do správy MČ Bratislava – Dúbravka za podmienok, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

136114/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/43052/2020	OMDPaL/136103/2020 kl. 900		4.5.2020
MAGOMV/119194/2020			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **119194**

Názov spoločnosti	MČ Dúbravka
Adresa spoločnosti	Žatevná 2, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

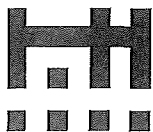
Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

246798

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31367/2020	MAGS OLP - 23258/2020/276505	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	14.05.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 31367/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 31367/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Mestská časť Bratislava -Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava.

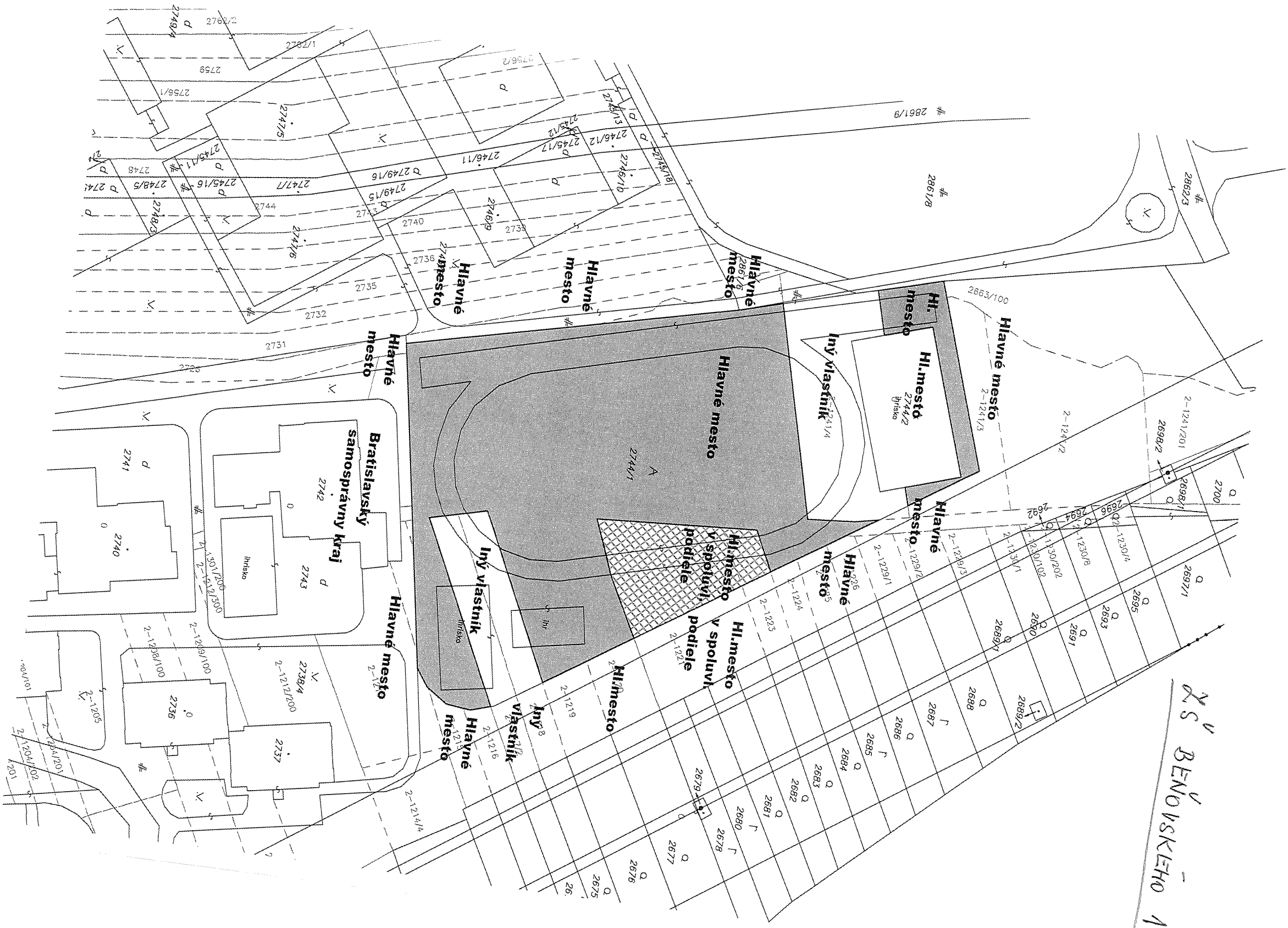
Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

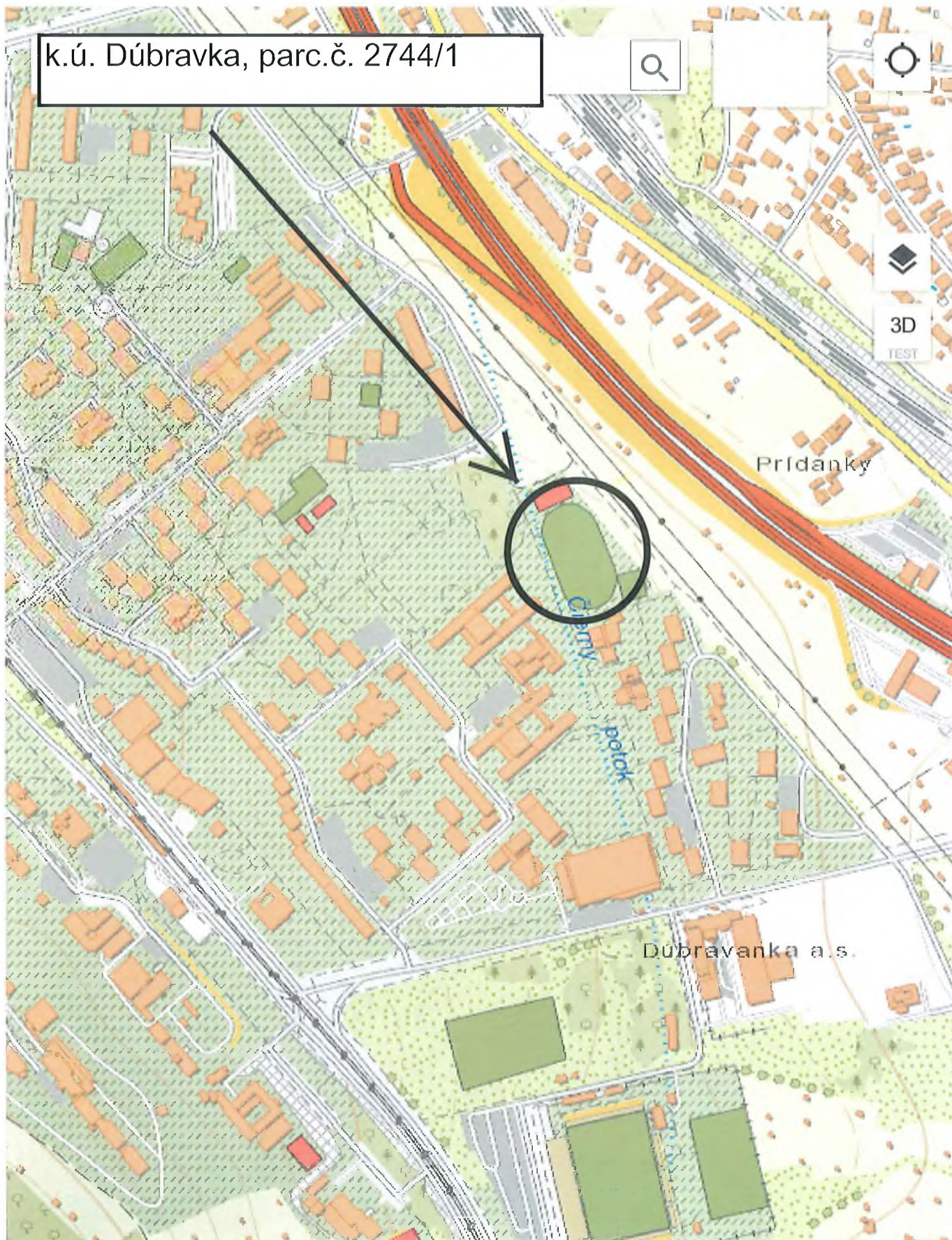
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

25^у БЕНОВСKEHO 1





k.ú. Dúbravka, p.č. 2744/1



Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Dúbravka		Referent : Lab
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	2744/1
Č.j.	MAGS OUP 49 723/2020-130 459 MAGS OMV 49 045/2020	č. OUP	464/20
TI č.j.	TI/344/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	13.5.2020	Podpis ved. oďa	
Dátum exped. z TI	19.5.2020	28. MÁJ 2020	Komu : OMV 328 765

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/49045/2020 MAGS OUP 49723/2020-130459 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 25.05.2020
OUP 464 /2020

Vec: **Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ DU**

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	13.05.2020 (predložená na vybavenie 21.05.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	DU
blížšia lokalizácia pozemku v území:	lokality Beňovského-Bullova
zámer žiadateľa MČ DU:	zverenie pozemkov do správy

predmet žiadosti:

Zverenie pozemkov reg. „E“, k. ú. Dúbravka, v areáli základnej školy na Beňovského ulici. Zoznam pozemkov bol v prílohe, podľa snímky z katastrálnej mapy ide o pozemok reg. „C“ parc. č. 2744/1. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je vlastníkom stavby súp. č. 1167 — ZŠ Beňovského, na parc. č. 1167, LV č. 3485.

účel:

Zverenie pozemkov do správy mestskej časti

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

- občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

- Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** so zverením vyššie uvedených parciel do správy MČ DU s podmienkami:
 - spôsob využívania predmetných pozemkov je potrebné riešiť v súlade so zásadami a regulatívami stanovenými v ÚPN;
 - územnoplánovacím podkladom pre posudzovanie využívania území areálov zariadení školstva je Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 49723/2020-130459 zo dňa 25.05.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

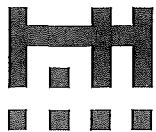
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Príjaciálne nám. č.1
814 02 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný

vedúci oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiacie obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. A. Labušová

TU 278399/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49045/20/130453	MAGS OZP 49662/2020/130464	Ing. A. Galčíková/409	15.05.2020

Vec:

Zverenie pozemkov reg. „E“ KN, k. ú. Dúbravka, areál ZŠ Beňovského ul. – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 49045/20/130453 zo dňa 23.04.2020, doručeného dňa 13.05.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Dúbravka, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „E“ KN, v areáli základnej školy na Beňovského ulici. Zoznam pozemkov je priložený k žiadosti. Podľa snímky z katastrálnej mapy ide o pozemok reg. „C“ parc. č. 2744/1. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je vlastníkom stavby súp. č. 1167 – ZŠ Beňovského, na parc. č. 1167, LV č. 3485.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

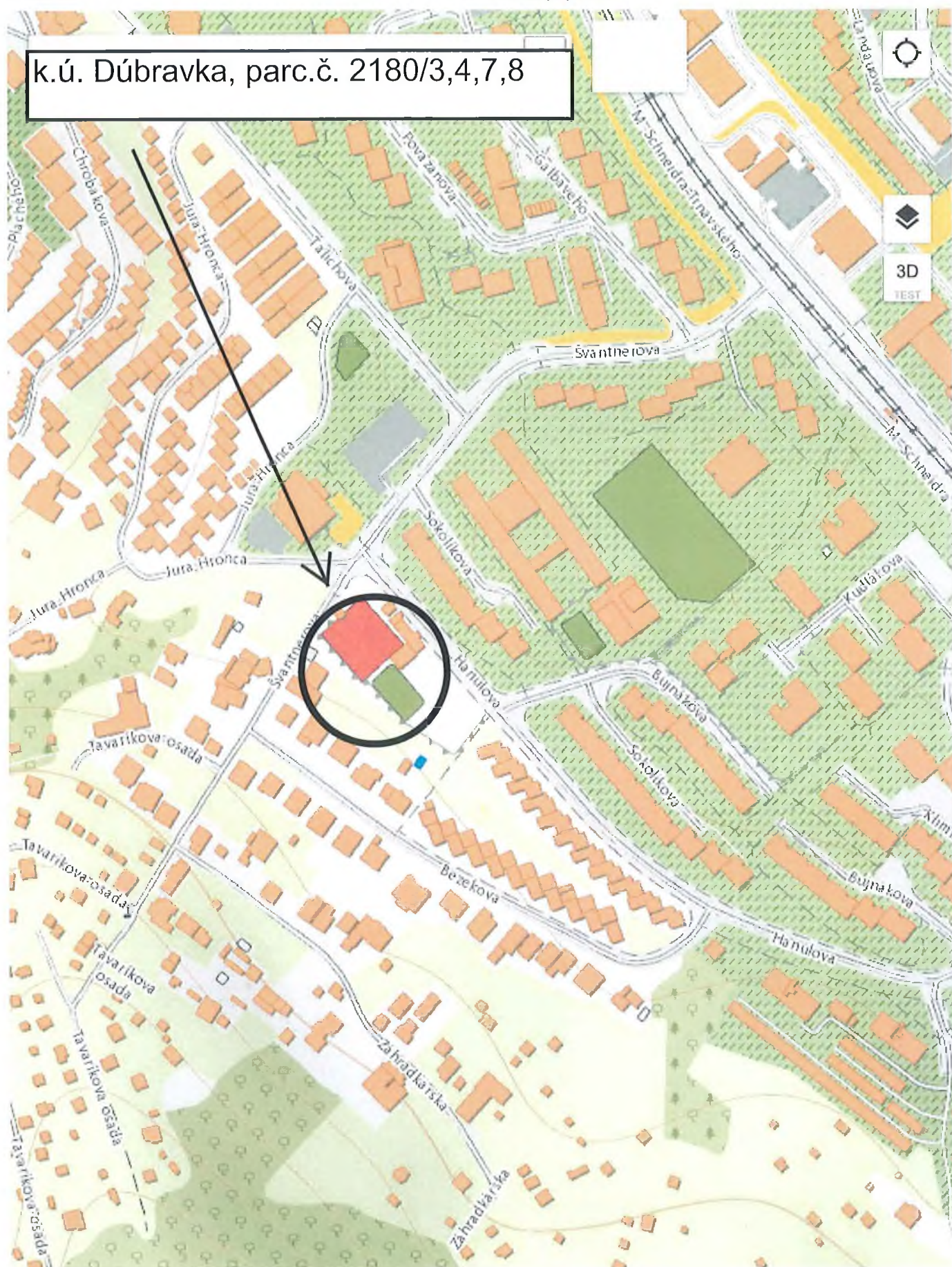
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na niektorých pozemkoch okolo budovy v areáli školy sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. ~~Bránislav~~ Konderla
vedúci oddelenia





100m

k.ú. Dúbravka, parc.č. 2180/3,4,7,8

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Dúbravka		Referent : Lab
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	2180/3,4
Č.j.	MAGS OUP 49 724/2020-227 520 MAGS OMV 31 367/2020	č. OUP	466/20
TI č.j.	TI/346/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	13.5.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.5.2020 21. MÁJ 2020	Komu :	OMV 304 665

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

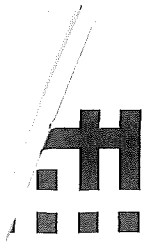
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/31367/2020 MAGS OUP 49724/2020-227520 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 15.05.2020
OUP 466/2020

Vec: **Stanovisko k žiadosti o zverenie**

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	13.05.2020 (predložená na vybavenie 14.05.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	DU
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Švantnerova-Hanulova-Bezekova
zámer žiadateľa MČ DU:	Športové ihrisko

predmet žiadosti:

Zverenie pozemkov parc. č. 2180/3 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m², parc. č. 2180/4 — ostatná plocha vo výmere 4730 m² parc. č. 2180/7 — ostatná plocha vo výmere 185 m² a parc. č. 2180/8 ostatná plocha vo výmere 124 m², ako aj stavby súp. č. 3290 na parc. č. 2180/3, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, formou zverovacieho protokolu, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Účel zverenia: zabezpečenie správy športového a detského ihriska

účel:

Žiadateľom je Mestská časť Bratislava-Dúbravka má záujem financovať rekonštrukciu ihriska na parc. č. 2180/4, avšak iba za podmienky správy nehnuteľností uvedených v predmete žiadosti.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN nemáme námietky k zvereniu vyššie uvedených pozemkov do správy MČ DU na účel zabezpečenia správy športového a detského ihriska

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 49724/2020-227520 zo dňa 15.05.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. ~~Martin Berežný~~

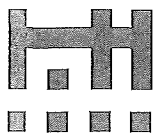
~~vedúci oddelenia~~

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov		
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 279668/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 227525/2020
6. 5. 2020

Naše číslo
MAG 279663/2020
MAGS OTMZ 50043/2020

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/

Bratislava
19. 5. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko k zvereniu pozemkov - odpoveď

Listom č. MAG 227525/2020 zo dňa 6. 5. 2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Dúbravka so sídlom: Žatevná 2, 844 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 2180/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta spolu so stavbou so súpis. č. 3290
- parc. č. 2180/4 – ostatná plocha vo výmere 4730 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2180/7 – ostatná plocha vo výmere 185 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2180/8 – ostatná plocha vo výmere 124 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2180/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom zverenia pozemkov je skutočnosť, že mestská časť Bratislava – Dúbravka má záujem zabezpečovať správu športového a detského ihriska, taktiež má záujem zabezpečiť financovania rekonštrukcie ihriska na parcele č. 2180/4.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predmetu žiadosti žiadne námietky a výhrady a so zverením predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby miestkej zelene
Prírodné nám. č.1
I s l a v a

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. A. Labušová

TU 232803/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31367/20/227519	MAGS OZP 49668/2020/227524	Ing. A. Galčíková/409	13.05.2020

Vec:

Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2180/3,4,7,8 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 31367/20/227519 zo dňa 06.05.2020, doručeného dňa 13.05.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Dúbravka, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 2180/3 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 147 m², parc. č. 2180/4 – ostatná plocha vo výmere 4730 m², parc. č. 2180/7 – ostatná plocha vo výmere 185 m², parc. č. 2180/8 – ostatná plocha vo výmere 124 m², ako aj stavby súp. č. 3290 na parc. č. 2180/3, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, formou zverovacieho protokolu, do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Účelom zverenia je zabezpečenie správy športového a detského ihriska, financovanie rekonštrukcie ihriska na parc. č. 2180/4.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na niektorých pozemkoch okolo budovy sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Sídlo MÚ: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

2



MAG0P00U8CPG

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 - 02 - 2020	
Podaný dňom: 6.2.2020	Číslo spisu: 13054/0
Prílohy: pp	Výsledok:

V Bratislave 3. 2. 2020

Návrh na zverenie majetku vo vlastníctve HL. mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Jedná sa o tri okruhy nehnuteľností:

a) Pozemky pod existujúcimi objektami:

1. Námestie Rodiny – poz. reg. „C“ KN parc. č. 1719/1 o výmere 1892 m²
2. Detské ihrisko – poz. reg. „C“ KN parc. č. 1719/2 o výmere 1598 m²
3. Futbalové miniihrisko – poz. reg. „C“ KN parc. č. 1920/2 o výmere 1291 m²
4. Ľudový dom a dvor pri Ľudovom dome – poz. reg. „E“ KN parc. č. 14 o výmere 20 m², – poz. reg. „C“ KN parc. č. 14/1 o výmere 404 m²
5. Pozemok pred richtárskym domom – poz. reg. „C“ KN parc. č. 13 o výmere 60 m²

b) Pozemky pod komunikáciami

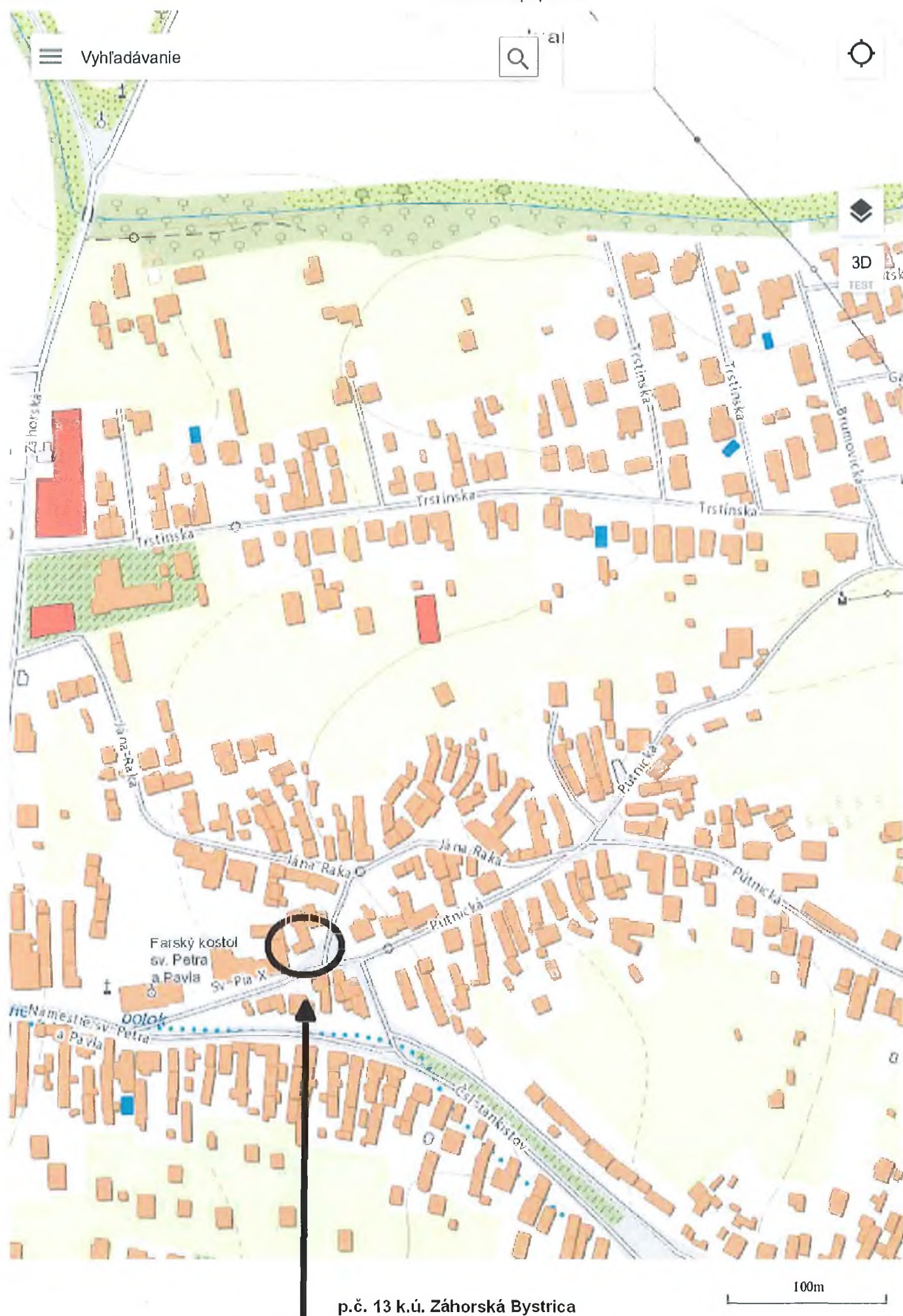
6. Nevská ulica – poz. reg. „C“ KN parc. č. 2558/1 o výmere 1970 m²
7. Ulica Strmý vršok – poz. reg. „C“ KN parc. č. 2652/928 o výmere 92 m²
8. Ulica Donská - poz. reg. „C“ KN parc. č. 2466/3 o výmere 92 m²

c) Zverenie majetku za účelom realizácie projektu, resp. zámeru

9. Pozemky v lokalite „Valové“ - 2236/1, 2236/4, 2236/5, 2236/6, 2240/19, 2240/20, 2243/2, 2243/4, 2247/2, 2248/1, 2248/2, 2472/1, 2472/2, 2474/2, 2479/2 o celkovej výmere 8 999 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica zapísané na liste vlastníctva č. 3558
10. Časť areálu bývalého SOU energetického

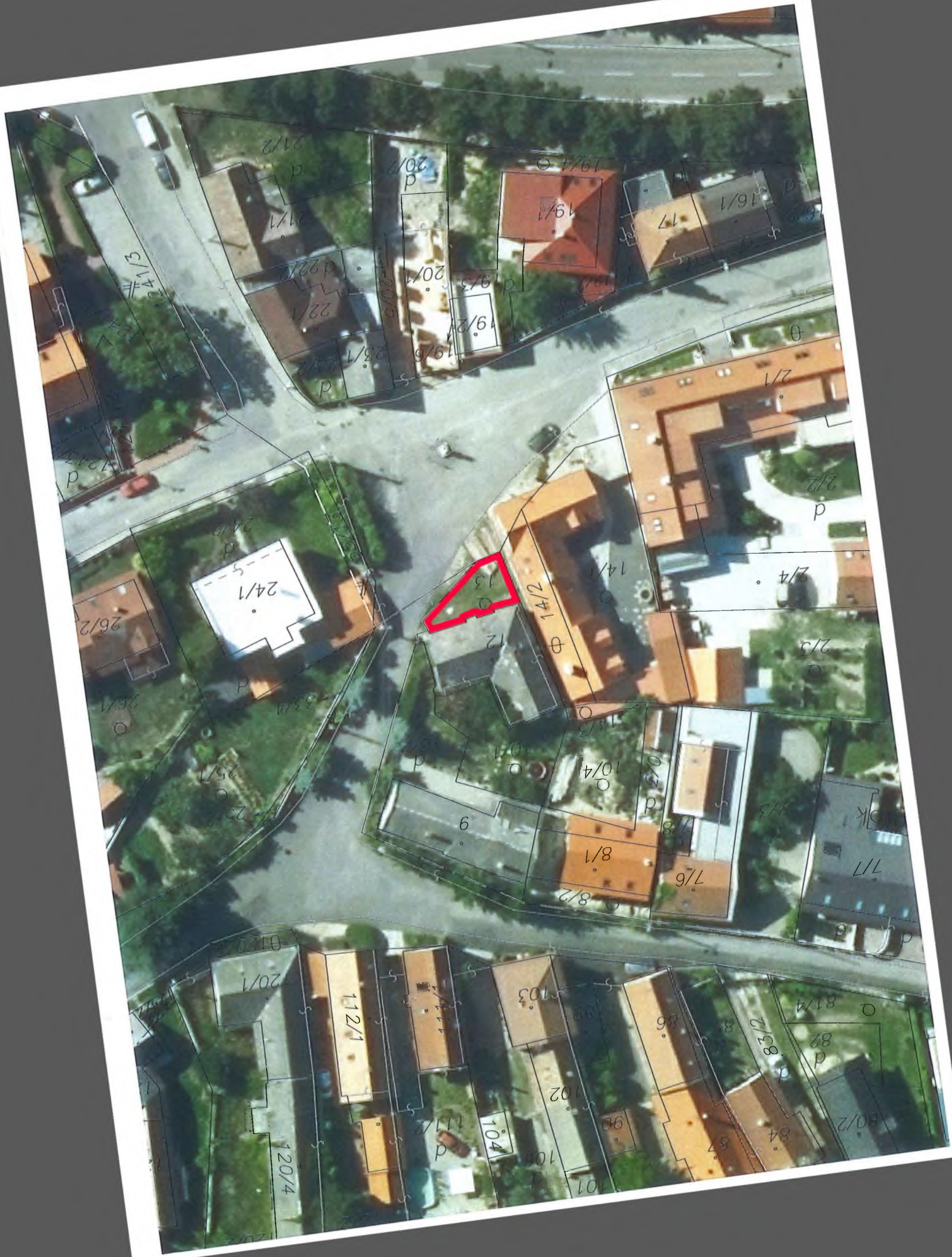
Ing. Jozef Krúpa
starosta





Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Záhorská Bystrica k.ú. Záhorská Bystrica

<https://zbgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.048456,48.243438&dt=-<=point&sc=n#>



Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Z. Bystrica		Referent : Lab
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.:	21 637
Č.j.	MAGS OUP 47 867/2020-113 767 MAGS OMV 43 052/2020	č. OUP	336/20
TI č.j.	TI/248/20	EIA č.	/20
Dátum prijímu na TI	14.4.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.4.2020 29. APR. 2020	Komu :	OMV 128 913

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

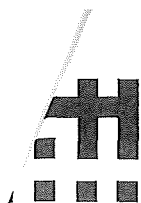
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/43052/2020 MAGS OUP47867/2020-113767 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 22.04.2020
OUP 336/2020

Vec: **Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemku**

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	09.04.2020 (predložená na vybavenie 22.04.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	ZB
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Svätého Pia X – pred Ľudovým domom
zámer žiadateľa MČ ZB:	zverenie bez uvedenia konkrétneho zámeru využitia

predmet žiadosti:

Zverenie pozemku reg. „C“, parc. č. 13 — záhrady, vo výmere 60 m² LV č. 3558, do správy. Ide o pozemok pred Ľudovým domom, stavba súp. č. 7648 — rodinný dom, na parc. č. 12, LV č. 4995, vo vlastníctve mestskej časti.

účel:

Zverenie pozemku do správy mestskej časti.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Konštatujeme:

- v žiadosti nie je uvedený zámer využívania predmetného pozemku.

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

- Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** so zverením pozemku reg. „C“, parc. č. 13 — záhrady, vo výmere 60 m² LV č. 3558, do správy MČ ZB. Jedná sa o pozemok pred Ľudovým domom, stavba súp. č. 7648 — rodinný dom, na parc. č. 12, LV č. 4995, vo vlastníctve mestskej časti.
- Upozorňujeme, že zámer využívania záujmového pozemku musí byť v súlade s ÚPN.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 47867/2020-113767 zo dňa 22.04.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Ing. arch. Martin Berežný

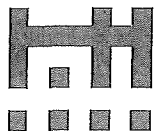
vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov		
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



280995/2020 19-05-2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	02.04.2020	Pod č. odd.	OMV 43052/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemku do správy MČ Záhorská Bystrica - pozemok pred Ľudovým domom vo vlastníctve MČ			
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica			
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica			
Parcelné číslo:	„C“ - KN: 13			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	7.4.2020	Pod č. odd.	113768/2020 ODI/179/20
Spracovateľ (meno):	Ing. Matušková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemku pred Ľudovým domom uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; <u>Stanovisko:</u> K zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	5.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing.arch Zuzana Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	9.4.2020	Pod č. odd.	OD 47755/2020-113769
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k zvereniu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.4.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	15.04.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 48026/2020-113770
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	6.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľstvo dopravy
 Príručkové námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 1.

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG

229336/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 113772/2020	MAG 229333/2020	Koľ /kl.	12. 5. 2020
2. 4. 2020	MAGS OTMZ 49607 /2020		

Vec: Zverenie pozemku do správy mestskej časti

Listom č. MAG 113772/2020 zo dňa 2. 4. 2020 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica so sídlom: Námestie Rodiny 1, Bratislava

požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Záhorská Bystrica. **pozemok reg. „C“:**

- Parc. č. 13 – záhrady vo výmere 60 m², LV č. 3558, vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy.

Predmetná parcela sa nachádza pred Ľudovým domom, stavba súp. č. 7648 – rodinný dom, na parc. č. 12, LV č. 4995, vo vlastníctve mestskej časti.

Dôvodom k zvereniu pozemku je skutočnosť, že mestská časť Záhorská Bystrica žiada o zverenie pozemku do svojej správy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a so zverením predmetného pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1 Dipl. Ing. Ivan Petro

814 99 Bratislava

-1-

vedúci oddelenia

Ventúrska 22

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. A. Labušová

TU 178634/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43052/20/113763	MAGS OZP 49091/2020/113771	Ing. A. Galčíková/409	05.05.2020

Vec:

Zverenie pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 13 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 43052/20/113763 zo dňa 02.04.2020, doručeného dňa 04.05.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 13 – záhrady, vo výmere cca. 60 m², LV 3558. Ide o pozemok pred ľudovým domom, stavba súp. č. 7648 – rodinný dom, na parcele č. 12, LV č. 4995, vo vlastníctve mestskej časti.

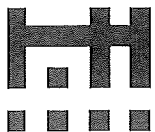
Účel zverenia nie je uvedený.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedeného pozemku. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mesto Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

116528/2020

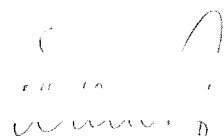
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/43052/2020 OMDPaL/116527/2020 kl. 900 9.4.2020
MAGOMV/113774/2020

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 113774

Názov spoločnosti	MČ Záhorská Bystrica
Adresa spoločnosti	Nám. rodiny 1, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, Bratislava 55
850 05 Bratislava 55



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

199809

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43052/2020	MAGS OLP 31100/2020/115655	JUDr. Popovová/ 59356 180	08.04.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 43052/2020

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 43052/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**, Námestie Rodiny 1, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

hl. mestných kultúrnych pamiatok

1763/2

1775

1762

1776

1777

1783

1781

1782

1785

1794

1793/1

1799/1

1799/2

1815

FUTBALOVÉ
MINI HRISKO
HRCASOVÁ

20/32

INÝ VL.

1920/28

HL. MESTO

1920/2

HL. MESTO

1920/1

MČ Z. BYSTRICA

1914

1915/1

MČ Z. BYSTRICA

1:500

1915/2

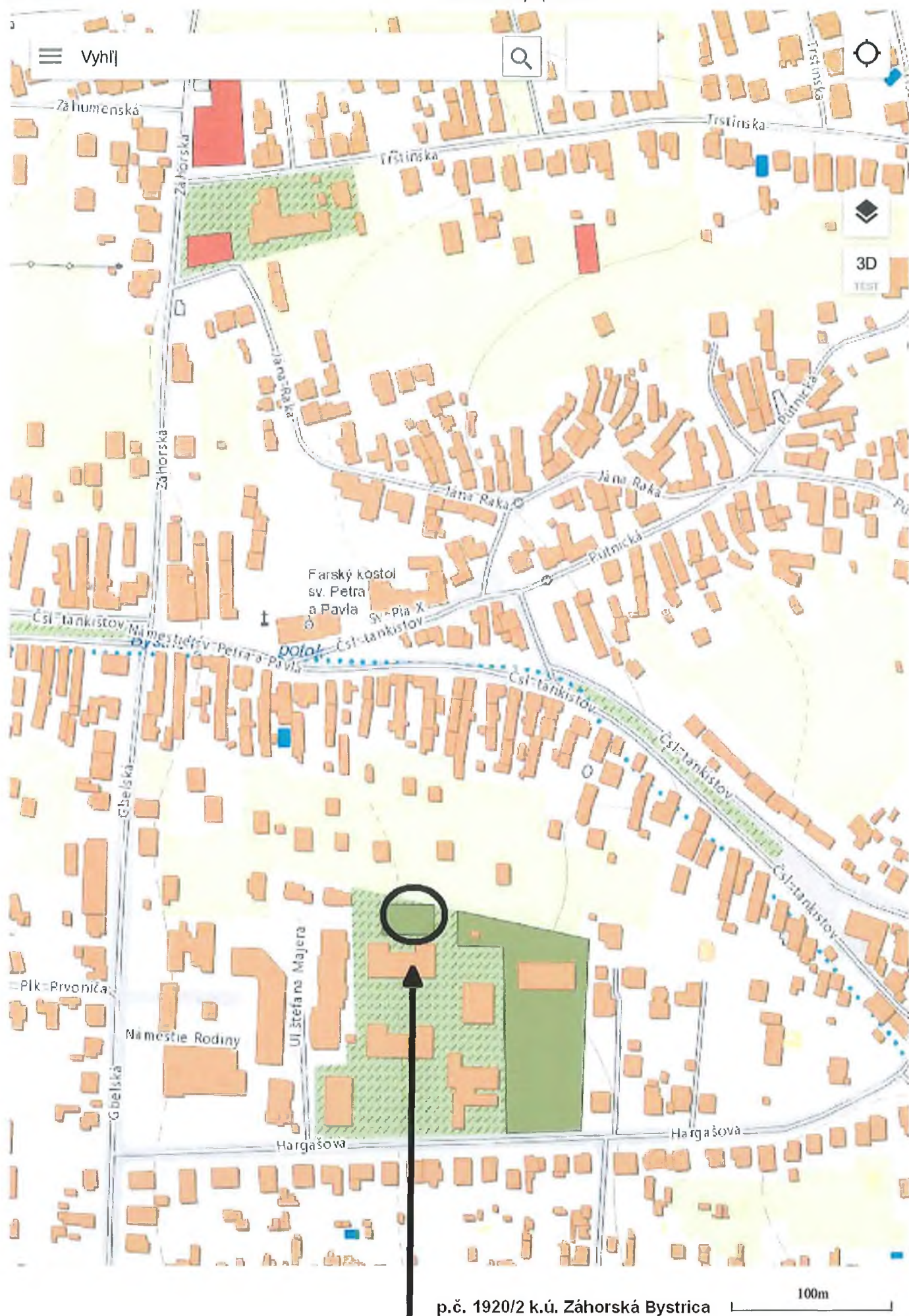
MČ Z. BYSTRICA

1916

MČ Z. BYSTRICA

1919/1

20.5.2020





Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Z. Bystrica		Referent : Lab
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.: 1920/2	
Č.j.	MAGS OUP 48 391/2020-119 164 MAGS OMV 43 052/2020	č. OUP 385/20	
TI č.j.	TI/282/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	22.4.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.4.2020 11. MÁJ 2020	Komu : OMV 228 031	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/43052/2020 MAGS OUP 48391/2020-119164 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 04.05..2020
OUP 385/2020

Vec: **Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemku**

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	22.04.2020 (predložená na vybavenie 27.04.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	ZB
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie rodiny – areál ZŠ s MŠ
zámer žiadateľa MČ ZB:	zverenie bez uvedenia konkrétneho zámeru využitia

predmet žiadosti:

Zverenie pozemku reg. „C“, parc. č. 1920/2 — záhrady, vo výmere 1291 m², LV č. 3558, do správy. Ide o pozemok pod futbalovým mini ihriskom. Pozemok má mestská časť v súčasnosti prenajatý Zmluvou o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0566-06-00. Zmluva bola uzatvorená dňa 24. 08. 2006 s cieľom vybudovania a prevádzkovania futbalového ihriska na dobu 30 rokov. Napriek existujúcemu právnomu vzťahu má mestská časť záujem o zverenie daného pozemku do správy.

účel:

Zverenie pozemku do správy mestskej časti.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dverí 405

TELEFÓN
02/59 35 66 83

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnyplan@bratislava.sk

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

konštatujeme:

- v žiadosti nie je uvedený zámer využívania predmetného pozemku – predpokladáme, že sa jedná o zachovanie súčasného stavu tzn. ihriska ako súčasti areálu ZŠ s MŠ;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014) definuje záujmové územie ako súčasť areálu školstva - Základnej školy a materskej školy (ZS_4602, MS_4601 a ZŠ_4601).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

- Z hľadiska ÚPN **nemáme námietky** k žiadosti o zverenie pozemkov v zmysle vyššie uvedenej žiadosti.
- Upozorňujeme, že zámer využívania záujmového pozemku musí byť v súlade s ÚPN. V súlade s ÚPN, Územným generelom školstva hl. m. SR Bratislavy a Zmluvou o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0566-06-00 požadujeme zachovať súčasné funkčné využitie tzn. ihrisko ako súčasť areálu ZŠ s MŠ.

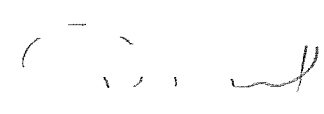
Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 48391/2020-119164 zo dňa 04.05.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

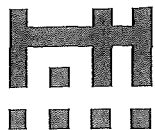

Ing. arch. Martin Běrežný

vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 202
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



26. 05. 2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	07.04.2020	Pod č. odd.	OMV 43052/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemku do správy MČ Záhorská Bystrica - pozemok pod futbalovým minihriškom, na poz. je uzatvorená zmluva o dlhodobom nájme do r. 2036			
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica			
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica			
Parcelné číslo:	„C“- KN: 1920/2 – vo výmere 1291 m ²			
Odoslané: (dátum)	21. 05. 2020	Pod.č.	304 364/3	

304363

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

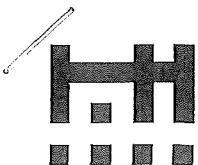
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	22.04.2020	Pod. č. oddelenia:	119165/2020 ODI/200/20-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemku pod futbalovým minihriškom, na pozemok je uzatvorená zmluva o dlhodobom nájme do r. 2036 uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie sú dotknutý žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	12.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.4.2020	Pod č. odd.	OD 48253/2020-119166
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k zvereniu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29.4.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.4.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 48088/2020-119167
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	6.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 122067/2020

Lobušová
Váš list číslo/zo dňa
MAG 119169/2020

Naše číslo
MAG 120787/2020
MAG OTMZ 48192/2020

Vybavuje/linka Bratislava
Michalíková / kl. 538 20.04.2020

430 521/1

Vec: Stanovisko k zvereniu pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Listom MAG 119169/2020 zo dňa 7.4.2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica Námestie Rodiny 1, Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“, v k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 3558, za účelom zverenia pozemku do správy mestskej časti:

- parc. č. 1920/2 –vo výmere 1291 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 z.z. konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady. Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Súhlasíme

Za podmienok:

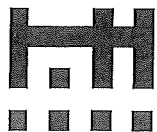
- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

- neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržať minimálny odstup od kmeňov tak aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov,

S pozdravom

Magistrát mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Príručník č. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Iván Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Alexandra Labušová

TU 127396 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43052/2020/119162	MAGSOZP 48437/2020/119162	Ing. M.Belovičová/444	27.04.2020

Vec: Zverenie pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, registra „C“ parc. č. 1920/2 – záhrady, vo výmere 1291 m², LV č. 3558, do správy MČ Záhorská Bystrica - vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 43052/2020/119162 zo dňa 07.04.2020, doručeného dňa 16.04.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C“ parc. č. 1920/2 – záhrady, vo výmere 1291 m², LV č. 3558, do správy. Ide o pozemok pod futbalovým miniihriskom. Pozemok má mestská časť v súčasnosti prenajatý Zmluvou o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0566-06-00 zo dňa 24.07.2006 s cieľom vybudovania a prevádzkovania futbalového ihriska na dobu 30 rokov. Napriek existujúcemu právneho vzťahu má mestská časť záujem o zverenie daného pozemku do správy.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zverením predmetných pozemkov do správy MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na stanovený účel za podmienok, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Návrh stanoviska – Zverovanie a prevody majetku - PRIORITY

S ohľadom na prebiehajúce aktivity Mestskej časti Bratislava – Lamač (MČ Lamač) a na pripravované projekty v rokoch 2020 -2022 dovoľujeme si predložiť Hlavnému mestu SR Bratislave (Hl. m. BA) návrh na úpravy majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Lamač.

Predloženiu návrhu predchádzala celková pasportizácia, kontrola a korekcia údajov o majetku vo vlastníctve alebo v správe MČ Lamač, ktorej výsledky predkladáme Sekcii správy nehnuteľností Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy

Berúc do úvahy celkovú prácnosť, ktorú táto agenda predstavuje pre jednotlivé odborné útvary Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy v celomestskom kontexte, uvádzame zoznam opatrení, ktoré považujeme za **hlavné priority** a ktoré v záujme prehľadnosti predkladáme rozčlenené do troch skupín:

1.) Aktuálne žiadosti, ktoré MČ Lamač adresovala Hl. m. BA:

1a) Prevod nebytových priestorov č. nachádzajúcich sa v polyfunkčnej budove **OSPKSS-2019/176/PEN-5780 (doručená hl. mestu dňa 23.08.2019)**, žiadosť o prevod (do vlastníctva MČ) nebytových priestorov a pozemku – **lokalita Heyrovského 2** - nebytový priestor č. 12 – 1, k.ú. Lamač, nebytový priestor č. 12 – 2, pozemok parc. č. 54, k.ú. Lamač **pre účely umiestnenia vybraných útvarov miestneho úradu ako aj v rámci rezervy pre predškolské zariadenie,**

1b) Prevod Kaplnky sv. Rozálie a príľahlých pozemkov do správy MČ Lamač **OSPKSS-2019/176/PEN-5830 (doručená hl. mestu dňa 04.09.2019)**, žiadosť o zverenie (so správy MČ) pozemkov a stavby – **lokalita Rozálka** - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1025/1, pozemok registra „C“ KN parc. č. 1025/3, pozemok registra „C“ KN parc. č. 1026/1, pozemok registra „C“ KN parc. č. 102, stavby súp. č. 6779, popis stavby: Kaplnka Rozálka

1c) Areál na ulici Pod Násypom **OSPKSS-2019/176/PEN-5806 (doručená hl. mestu dňa 23.08.2019)**, žiadosť o zverenie (so správy MČ) pozemkov a stavby – **lokalita Pod násypom** - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/3, k. ú. Lamač, pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/4, k. ú. Lamač, pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/5, k. ú. Lamač, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/7, k. ú. Lamač, stavby bez súpisného čísla postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/3, k. ú. Lamač, **za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska**

2.) Pripravované žiadosti o zverenie alebo rozšírenie účelu zverenia

Pozemky príľahlé k bytovým domom na uliciach Bakošova a Heyrovského (prípadne Na Barine a Podháj) za účelom umiestnenia zelene, prenájmu ich častí vlastníkom bytom a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sa nachádzajú pod presahmi stavieb

(zateplenia fasád, odkvapové chodníky a iné príslušenstvá budov) ako aj ich prenájmu za účelom vybudovania kontajnerových hniezd pre bežné nádoby na komunálny a separovaný odpad, prípadne na umiestnenie polozapustených kontajnerov na komunálny a separovaný odpad. (Príloha č. 1)

3.) Návrhy na zverenie nehnuteľností alebo danie do nájmu iným inštitúciám:

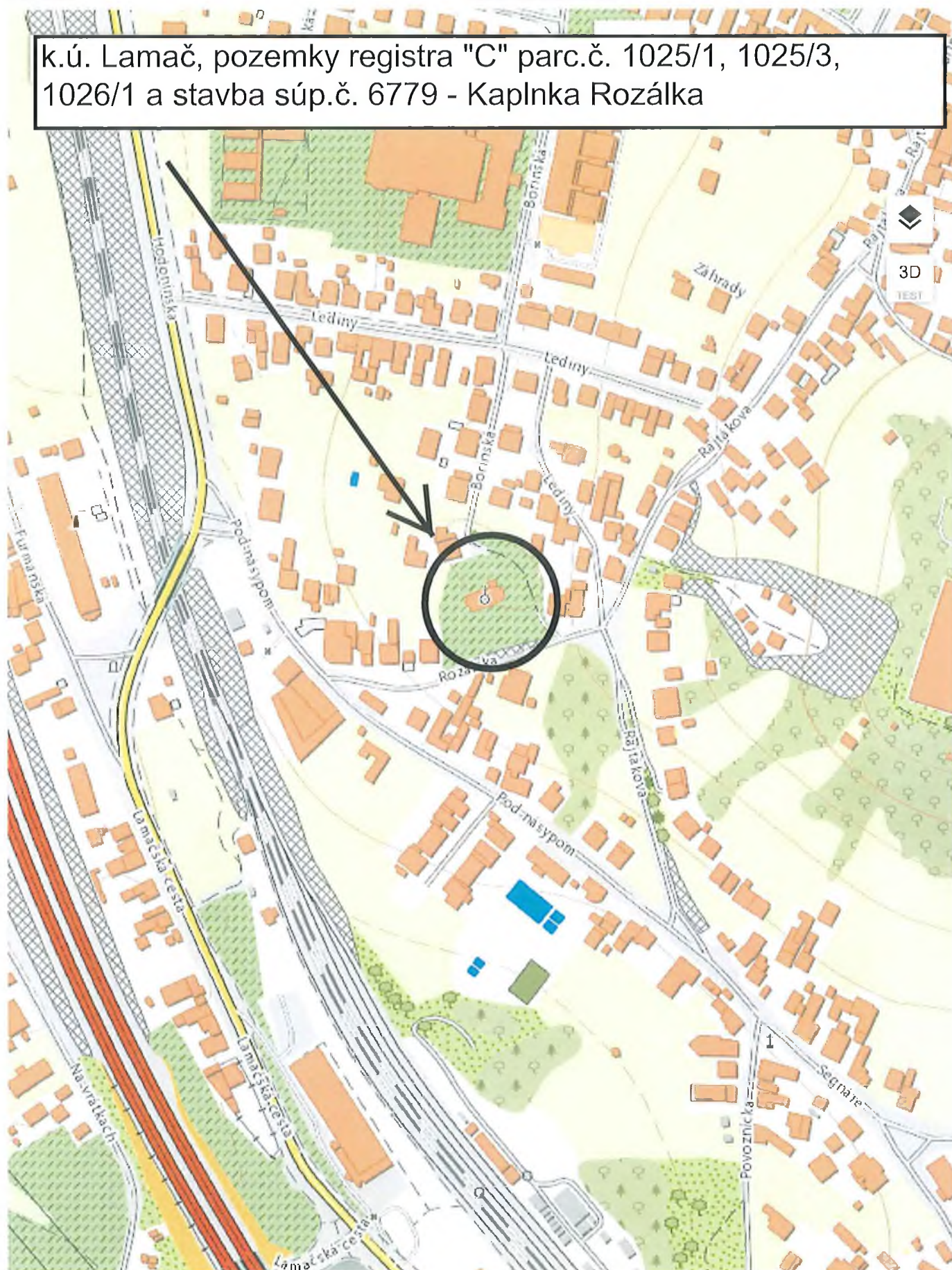
3a) Pozemky CKN 669/3 a 669/4 (cintorín Lamač) pokiaľ tieto už nie sú zverené a to do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č. 3, Bratislava, IČO 17330190, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, prevádzky a rozšírenia Cintorína Lamač.

3b) časť pozemku CKN ^{484/6}~~3414/3~~ (príloha č.2)– nájom pre Dopravný podnik Bratislava, a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736 za účelom vybudovania sociálneho zázemia pre vodičov MHD. (samotná žiadosť DPB, a.s. je podmienená celkovými úpravami trasovania liniek autobusov, ktorá je plánovaná na rok 2020. Vzhľadom na skutočnosť, že v území je potreba úpravy trasy liniek (uvažované skrátenie a tým dosiahnutie priamych prevádzkových úspor) a umiestnenia novej konečnej zastávky (súčasná spôsobuje kolíziu v doprave) **dovoľujeme si navrhnúť posúdenie alternatívy s dôrazom na skutočnosť, že ak dôjde ku konečnému rozhodnutiu vo veci novej konečnej zastávky, považujeme riešenie tejto otázky za prioritu.** Predbežne je toto umiestnenie vnímané pozitívne zo strany Miestneho úradu MČ Lamač, Magistrátu Hl. m. BA ako aj DPB, a.s.

Lukáš Baňacký
Starosta MČ Lamač



k.ú. Lamač, pozemky registra "C" parc.č. 1025/1, 1025/3,
1026/1 a stavba súp.č. 6779 - Kaplnka Rozálka



3D

TEST

100m

k.ú. Lamač, Kaplnka Rozálka, parc.č.
1025/1, 1025/3, 1026/1



— 66 —

Žiadateľ	SSN – MČ Lamač	Referent : Lab
Predmet podania	Zverenie stavby a pozemkov	
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 1027
Č.j.	MAGS OUP 48 383/2020-117 717 MAGS OMV 36 034/2020	č. OUP 378/20
TI č.j.	TI/274/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	22.4.2020	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	27.4.2020 11. MÁJ 2020	Komu : OMV 228 039

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

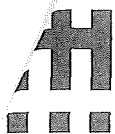
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/36034/2020 MAGS OUP 48383/2020-117717 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 30.04.2020
OUP 378/2020

Vec: **Stanovisko k žiadosti o zverenie**

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	20.04.2020(predložená na vybavenie 28.04.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rozálska ul.
zámer žiadateľa MČ Lamač:	Zverenie pozemkov

predmet žiadosti:

Zverenie nehnuteľností do správy Mestskej časti Bratislava-Lamač: stavby súp. č. 6779 kaplnka Rozália, na parc. č. 1027, LV č. I a pozemkov reg. C, parc. č. 1027 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m², LV č. I, parc. č. 1025/1 — ostatná plocha vo výmere 3390 m², LV č. 867, parc. č. 1026/1 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m², LV č. 867 a parc. č. 1025/3 — ostatná plocha vo výmere 4 m², LV č. 3758.

účel:

Zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- časť záujmového územia (prevažne komunikácie):

- bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (**biele plochy**):

Námestia a ostatné komunikačné plochy :

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia

a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

- Z hľadiska ÚPN súhlasíme so zverením predmetných pozemkov do správy MČ Lamač.
- Konštatujeme, že v žiadosti nie je uvedené na aký účel sa zverenie predmetných pozemkov požaduje, a preto upozorňujeme:
 - spôsob využívania predmetných pozemkov je potrebné zosúladiť s podmienkami funkčného využívania a priestorového usporiadania záujmového územia stanovenými v ÚPN.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 48383/2020-117717 zo dňa 30.04.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Martin Berežný

vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 202, 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov		
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

280978/2020 19-05-2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 07.04.2020	Pod.č.	MAGS OMV 36034/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	MČ Lamač		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	stavba súp. č. 6779 – kaplnka Rozália na parc. č. 1027 pozemky reg. C: 1027 vo výmere 244 m ² 1025/1 vo výmere 3390 m ² 1026/1 vo výmere 476 m ² 1025/3 vo výmere 4 m ²		
Odoslané:		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

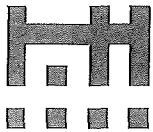
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	28.04.2020	Pod. č. oddelenia:	117718/2020 ODI/202 - P
Spracovateľ:	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemkov kaplnky Rozália a pozemkov pod stavbou a v okolí stavby, Rozálska ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; <u>Stanovisko:</u> K zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené:	28.04.2020		
Schválil dňa:	Ing.arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.4.2020	Pod č. oddelenia:	OD 48256/2020-117719
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy uvádzame, že k zvereniu uvedených pozemkov do správy MČ Bratislava-Lamač nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	28.4.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.04.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 48086/2020-117720
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	6.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava


 Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

26811

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36034/2020	MAGS OLP - 28728/2020/122090	Mgr. Dohnalová/ 160	21.04.2020

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 36034/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 36034/2020/117735 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

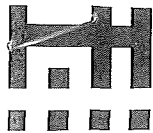
Mestská časť Bratislava – Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči daným subjektom nevedieme súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 201443/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 117722/2020	MAG 201346/2020	Foltinovičová	7. 5. 2020
7. 4. 2020	MAGS OTMZ 49357/2020		

36034/20

Vec: Zverenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 1027, parc. č. 1025/1, parc. č. 1026/1, parc. č. 1025/3 do správy Mestskej časti Bratislava - Lamač – čiastkové stanovisko OTMZ.

Listom č. MAG 117722/2020 zo dňa 7. 4. 2020 ste na základe žiadosti **Mestskej časti Bratislava - Lamač** so sídlom Heyrovského 2, 841 03 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko OTMZ k nájmu časti pozemkov, parcela reg. „C“ KN, č.:

- 1027, k. ú. Lamač – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 244 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta.
- 1025/1, k. ú. Lamač – ostatná plocha vo výmere 3390 m², LV č. 867, vo vlastníctve hlavného mesta.
- 1026/1, k. ú. Lamač – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 476 m², LV č. 867, vo vlastníctve hlavného mesta.
- 1025/3, k. ú. Lamač – ostatná plocha vo výmere 4 m², LV č. 3758, vo vlastníctve hlavného mesta.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ Lamač námietky a výhrady a s nájmom predmetných pozemkov

súhlasí

Za dodržania nasledovných podmienok:

1. Po zverení pozemkov do správy mestskej časti bude na predmetných pozemkoch vykonávaná údržba plôch zelene na primeranej odbornej úrovni a plochy trávniky budú

pravidelne udržiavané tak, aby spĺňali všetky požadované funkcie (krajinné - ekologické, mikroklimatické, estetické požiadavky).

2. Všetky úpravy a údržba zverených plôch zelene budú vykonávané v súlade s Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.5/2018 zo 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade plánovaných zásahov nad rámec bežnej údržby, ako aj pri dosadbách drevín na zverených pozemkoch budú tieto zámery pred ich realizáciou predložené na vyjadrenie OTMZ.

Zverenie nehnuteľností do správy MČ Lamač nie je za dodržania stanovených podmienok v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia
Prírodné dedičstvo a zelené
014 55 57 41 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

130637/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/36034/2020	OMDPaL/130636/2020	kl. 900	25.5.2020
MAGOMV/117724/2020			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **117724**

Názov spoločnosti	MČ Lamač
Adresa spoločnosti	Heyrovského 2, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**

číslo

(ďalej len „zverovací protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom

IČO: 00 603 481

ďalej ako „odovzdávajúci“

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Námestie rodiny 1, Bratislava

zastúpená Ing. Jozefom Krúpom, starostom

IČO: 00 604 887

ďalej ako „preberajúci“

Článok 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica,

pozemku registra „C“, parc. č. 13 – záhrady vo výmere 60 m², LV č. 3558
2. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako odovzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako preberajúceho je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, pozemok registra „C“:

parc. č. 13 – záhrady vo výmere 60 m², LV č. 3558. Všeobecná hodnota daného pozemku je 1 194,98 Eur,

ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy preberajúceho (Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica) za účelom scelenie zverenej nehnuteľnosti a nehnuteľností, pozemku reg. „C“ parc. č. 12 a stavby súp. č. 7648 na parc. č. 12, k. ú. Záhorská Bystrica, , vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, nakoľko sa jedná o manipulačnú plochu nevyhnutnú potrebnú k týmto nehnuteľnostiam.

Článok 3

1. Spolu zo zverením nehnuteľnosti do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúcemu všetky práva a všetky záväzky vyplývajúce z užívania a správy nehnuteľnosti.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľnosti, ktorú bude spravovať len podľa článku 2 tohto zverovacieho protokolu, nedodržanie tohto článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a odovzdávajúci môže správu nehnuteľnosti preberajúcemu odňať.
3. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosť užívať pre účely uvedené v článku 2 tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti vrátiť odovzdávajúcemu do priamej správy.
4. Preberajúcemu je známy technický stav nehnuteľnosti v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a preberá ho do správy, tak ako leží a stojí, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že nebude od odovzdávajúceho požadovať finančné zdroje, ich refundáciu a iné veci potrebné k zabezpečeniu stavebných a rekonštrukčných prác, ako aj stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti súvisiacich so zabezpečením jej riadnej správy. Ďalej sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie nehnuteľnosti bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov, za ktorých čerpanie a splnenie podmienok bude zodpovedať v plnom rozsahu, vrátane možnej náhrady škody a vrátenia dotácií.

Článok 4

1. Správu nehnuteľnosti uvedenej v Článku. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľnosti do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti