MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11.06. 2020**

Návrh
na zverenie nehnuteľného majetku do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti s prílohami 12x
4. Snímky z mapy 48x
5. LV 24x
6. GP 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 55x
8. Návrh protokolu

Jún 2020

kód uzn. **5.1.**

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

1. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 - ostatná plocha vo výmere cca 20 450 m² a parc. č. 11739/14 - ostatná plocha vo výmere cca 6 350 m², LV č. 5567, vrátane spevnených plôch na týchto pozemkoch, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom revitalizácie lokality a jej údržby, zabezpečenia celoročnej starostlivosti o vzrastlú zeleň a zlepšenia dopravnej situácie v lokalite; parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

2. pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17323/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 250 m², LV č. 2276, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom zjednotenia správy pozemku a stavby súpis. č. 9804, ktorá sa na pozemku nachádza a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rača,

3. pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1022/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m², LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom revitalizácie parku, ktorý slúži širokej verejnosti,

4. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 228/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 441 m², parc. č. 235/277 – orná pôda vo výmere 29 m², LV č. 1237, situovaných pod komunikáciou III. triedy Kožušnícka, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

5. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 463/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², parc. č. 463/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², parc. č. 463/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², LV č. 1237, situovaných v areáli a pod budovou Hasičskej zbrojnice v Jarovciach, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

6. pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1412/1 – ostatná plocha vo výmere 105 m², LV č. 1237, situovaného pod komunikáciou III. triedy Pílová, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

7. pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 182/5 – ostatná plocha vo výmere 540 m², LV č. 1, na ktorom sa nachádza verejná zeleň v správe mestskej časti, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností,

8. pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 276 – orná pôda vo výmere 662 m², parc. č. 282 – orná pôda vo výmere 1 331 m², parc. č. 296 – záhrady vo výmere 77 m², LV č. 1779, nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy v Rusovciach, do správy mestskej časti Bratislava--Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností,

9. pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 306 – orná pôda vo výmere 73 m², parc. č. 307 – orná pôda vo výmere 125 m², parc. č. 312 – orná pôda vo výmere 237 m², LV č. 1779, na ktorých je situovaná stavba Materskej školy v Rusovciach, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností,

10. pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1375/14 – ostatná plocha vo výmere 2 864 m², LV č. 7868, na ktorom je situované detské ihrisko, do správy mestskej časti Bratislava--Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom revitalizácie existujúceho detského ihriska situovaného na tomto pozemku a následnej správy,

11. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/10 – ostatná plocha vo výmere 1 272 m² a parc. č. 15641/66 – ostatná plocha vo výmere 2 574 m², LV č. 8090, na ktorých je situované detské ihrisko, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom starostlivosti a údržby,

12. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy,
- parc. č. 9380/18 – ostatná plocha vo výmere 183 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9380/9 – ostatná plocha vo výmere 11 581 m², LV č. 1,
- parc. č. 9380/19 – ostatná plocha vo výmere 2 034 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý vznikol z pozemku registra registra „E“ KN parc. č. 9370 – orná pôda vo výmere 9 498 m², LV č. 1,
- parc. č. 9380/20 – ostatná plocha vo výmere 682 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 9380/10 – ostatná plocha vo výmere 9 548 m², LV č. 1,
a to na základe GP č. 32/2020, úradne overeného pod číslom G1-844/2020, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom revitalizácie existujúceho detského ihriska a následnej správy,

13. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 157 m² a parc. č. 2565/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 726 m², LV č. 2, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, za účelom správy, údržby, rekonštrukcie a obnovy územia okolo a pod komunikáciou M. Marečka,

14. pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3803/5 – orná pôda vo výmere 3 623 m², LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, za účelom správy, údržby, rekonštrukcie a obnovy územia okolo a pod komunikáciou a chodníkom Pod Lipovým,

15. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 1200/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², LV č. 4172,
- parc. č. 488/24 – vodná plocha vo výmere 96 m², parc. č. 488/25 – vodná plocha vo výmere 483 m², parc. č. 1429/3 – vodná plocha vo výmere 1 085 m², vytvorených GP č. 23/2020 z pozemku registra „E KN parc. č. 608/1 – vodná plocha vo výmere 8 112 m², LV č. 4172,
- parc. č. 1429/5 – vodná plocha vo výmere 1 947 m², vytvoreného GP č. 23/2020 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 6 631 m² a parc. č. 608/1 – vodná plocha vo výmere 8 112 m², LV č. 4172,
- parc. č. 488/32 – vodná plocha vo výmere 539 m², parc. č. 1430/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 094 m² vytvorených GP č. 23/2020 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 6 631 m², LV č. 4172,
do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, za účelom rekonštrukcie vodnej stavby „Prietočná vodná nádrž Istrijská – rybník“ a jej okolia a následnej správy tohto priestoru,

16. častí pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves,
parc. č. 3344/4 – záhrada vo výmere 1 197 m², zapísanom na LV č. 5021,
parc. č. 382 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 165 m²,
parc. č. 383 – záhrada vo výmere 270 m²,
parc. č. 384/1 – orná pôda vo výmere 549 m²,
parc. č. 3325/1 – trvalý trávny porast vo výmere 3 168 m²,
parc. č. 3337/1 – orná pôda vo výmere 1 947 m²,
parc. č. 3337/2 – orná pôda vo výmere 795 m²,
parc. č. 3340 – záhrady vo výmere 2 427 m²,
parc. č. 3341/1 – orná pôda vo výmere 2 066 m²,
parc. č. 3341/2 – orná pôda vo výmere 666 m²,
parc. č. 3345/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m²,
parc. č. 3345/2 – záhrada vo výmere 1 145 m²,
parc. č. 3345/3 – záhrada vo výmere 895 m²,
parc. č. 3348/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 392 m²,
parc. č. 3348/3 – orná pôda vo výmere 2 247 m²,
parc. č. 3349 – záhrada vo výmere 1 126 m²,
parc. č. 3350 – záhrada vo výmere 1 244 m²,
parc. č. 3352 – orná pôda vo výmere 1 363 m²,
parc. č. 3353/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 364 m²,
parc. č. 3353/2 – záhrada vo výmere 532 m²,
parc. č. 3354 – orná pôda vo výmere 2 277 m²,
parc. č. 3359 – orná pôda vo výmere 2 491 m²,
parc. č. 3363/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 418 m²,
parc. č. 3363/2 – orná pôda vo výmere 2 455 m²,
parc. č. 3364/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 284 m²,
parc. č. 3364/2 – záhrada vo výmere 1 752 m²,
parc. č. 3365 – orná pôda vo výmere 1 296 m²,
parc. č. 3368 – vinice vo výmere 1 550 m²,
parc. č. 3373/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m²,
parc. č. 3376 – záhrada vo výmere 1 252 m²,
parc. č. 3378/1 – záhrada vo výmere 712 m²,
parc. č. 3378/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m²,
parc. č. 3378/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 486 m²,
parc. č. 3453/2 – orná pôda vo výmere 1 353 m²,
parc. č. 3446/1 – záhrada vo výmere 1 053 m²,
parc. č. 3446/2 – záhrada vo výmere 1 227 m²,

parc. č. 3443 – záhrada vo výmere 602 m²,
parc. č. 3442/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 018 m²,
parc. č. 3438/1 – záhrada vo výmere 579 m²,
parc. č. 3438/2 – záhrada vo výmere 1 116 m²,
parc. č. 3436/1 – záhrada vo výmere 1 194 m²,
parc. č. 3433 – vinice vo výmere 1 599 m²,
parc. č. 3432/1 – záhrada vo výmere 1038 m²,
parc. č. 3428 – vinice vo výmere 1 671 m², zapísaných na LV č. 4971,
nachádzajúcich sa v oplotenom areáli Spojenej školy Tilgnerova a jej pracoviska Fadruszova, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava, IČO 00603502, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom v areáloch základnej školy a gymnázia Tilgnerova,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade zverenia uvedeného v bode 3. tohto uznesenia nedôjde ani k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie častí pozemkov parc. č. 11739/1 a parc. č. 11739/14 tak, aby predmetom zverenia neboli časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby chodníkov pozdĺž miestnej komunikácie Kukučínova a Riazanská v majetku a správe hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto uznesenia bude mestskou časťou podpísaný do 100 dní odo dňa doručenia súhlasu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s prevzatím detských a workoutových ihrísk vybudovaných na zverovaných pozemkoch hlavným mestom SR Bratislavou ako poslanecké priority, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.
6. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie častí zverovaných pozemkov tak, aby predmetom zverenia boli časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v oplotenom areáli Spojenej školy Tilgnerova, Bratislava a v oplotenom areáli jej pracoviska na Fadruszovej ulici.
7. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves sa zaväzuje, že s pozemkami registra „E“ parc. č. 3337/1 a parc. č. 3443, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, nakoľko je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať.
8. Protokol o zverení nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. tohto uznesenia bude mestskou časťou podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.
9. Mestská časť na seba preberá záväzok, že stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov.

10. V prípade zverení uvedených v bodoch 1., 3., 10., 12. tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 30. 06. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľného majetku do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislava

1. ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
83106 Bratislava
IČO 00 603 317

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV
k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11739/1	ostatná plocha	cca 20 450	LV č. 5567
11739/14	ostatná plocha	cca 6 350	LV č. 5567
	spolu vo výmere	**cca 26 800 m²**	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala o zverenie pozemkov parc. č. 11739/1, parc. č. 11739/14 a parc. č. 22061/2, ktoré sa nachádzajú v lokalite Hostinského sídliska. Mestská časť vo svojej žiadosti uvádza, že na uvedených pozemkoch sa nachádzajú príjazdy a chodníky k bytovým domom a k detským ihriskám vo vnútrobloku a vnútrobloková zeleň. Túto lokalitu má mestská časť záujem revitalizovať a udržiavať v stave vyhovujúcom pre prístup k detským ihriskám a k bytovým domom, spolu so vzrastlou zeleňou, ktorá vyžaduje celoročnú starostlivosť, ako aj za účelom zlepšenia dopravnej situácie v lokalite. Vzhľadom k investíciám mestskej časti do zelene a celkového technického stavu prístupových ciest, chodníkov a lavičiek ako aj za účelom zlepšenia dopravnej situácie v lokalite, požiadala mestská časť o zverenie predmetných pozemkov. Zámerom mestskej časti je zvýšenie komfortu života obyvateľov mestskej časti.

Predmet zverenia bol upravený v súlade so stanoviskom sekcie dopravy, oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 46026/2020-95411. Teda predmetom zverenia nie je pozemok parc. č. 22061/2, na ktorom sa nachádza chodník vo vlastníctve a správe hlavného mesta SR Bratislava a z pozemkov parc.č. 11739/1 a parc. č. 11739/14 sú odčlenené časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby chodníkov pozdĺž miestnej komunikácie Kukučínova a Riazanská v majetku a správe hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nové Mesto v lokalite Hostinského sídliska sú na kartách majetku vedených hlavným mestom evidované nasledovne:

pozemok registra C KN parc. č. 11739/1 – ostatná plocha vo výmere 20 905 m^2
v obstarávacej cene ..... 104 088,09 Eur,

Pozemok registra C KN parc. č. 11739/14 – ostatná plocha vo výmere 6 862 m^2
v obstarávacej cene ..... 34 166,58 Eur

Celková hodnota týchto pozemkov predstavuje sumu 138 254,67 Eur.

Pozn.:
Hodnota zverovaných častí pozemkov parc. č. 11739/1 vo výmere cca 20 450 m^2 a parc. č. 11739/14 vo výmere cca 6 350 m^2 bude spresnená po vyhotovení a doručení príslušného geometrického plánu mestskou časťou.

Pozn.:
Na LV č. 5567 sú v časti C Ťarchy zapísané viaceré vecné bremená:
Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č.11739/14 a pozemok registra E KN p.č.22061 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overenom pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016.
Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN p.č.11739/1 strpieť zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprava rekonštrukcie elektrickej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.53/2016, úradne overeným pod č.1552/16, v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO:35823642, podľa V-3553/2017 zo dňa 7.3.2017.

2.
ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
83106 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17323/2	zastavaná plocha a nádvorie	**250**	LV č. 2276
	Spolu:	**250 m²**	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 17323/2, k. ú. Rača, nakoľko na tomto pozemku je postavená stavba súpis. č. 9804 (pôvodne verejné sociálne zariadenie), ktorá je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rača. Zverením pozemku parc. č. 17323/2 do správy mestskej časti Bratislava-Rača sa zjednotí správa pozemku a stavby na ňom postavenej.

Hodnota zverovaného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača je pozemok registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúci sa na rohu ulíc Pekná cesta-Cyprichova, a to:

parc. č. 17323/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 250 m²
v obstarávacej cene .....12 447,72 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 12 447,72 Eur.

3.
ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1022/12	zastavaná plocha a nádvorie	736	LV č. 1
		spolu: 736 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmový pozemok sa nachádza na Alstrovej ulici v Bratislave. Ide o pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1022/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m², zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok je susediacim pozemkom so stavbou Rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba v Rači, ktorého vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Rača. Uvedený pozemok je ucelenou súčasťou k uvedenej stavbe, slúži ako verejné priestranstvo, ktoré je využívané ako vstup do samotného rímskokatolíckeho kostola. Súčasťou uvedeného verejného priestranstva je park, ktorý slúži nielen veriacim, ale aj samotnej verejnosti.

Mestská časť Bratislava-Rača vo svojej žiadosti o zverenie predmetného pozemku uvádza, že na uvedenom pozemku plánuje revitalizáciu – odstrániť choré, staré, nebezpečné dreviny, zamerať sa na opravu chodníkov, výmenu prípadne opravu jestvujúcej dlažby, osvetlenie formou ekolámp, či umiestnenie fontánky s pitnou vodou.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača je pozemok registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúci sa v lokalite Alstrovej ulice v Bratislave, a to:

parc. č. 1022/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m²
v obstarávacej cene .....36 646,10 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 36 646,10 Eur.

4.-6.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Jarovce**
Palmová 1, 851 10 Bratislava
IČO 00304603

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Jarovce

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
228/6	zast. pl. a nádvorie	2441	48 615,83 Eur
235/277	orná pôda	29	7,70 Eur
463/8	zast. pl. a nádvorie	31	617,41 Eur
463/9	zast. pl. a nádvorie	15	298,75 Eur
463/10	zast. pl. a nádvorie	10	199,16 Eur
1412/1	ostatná plocha	105	522,81 Eur
		Spolu: 2 631 m²	**50 261,66 Eur**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 228/6 k. ú. Jarovce je situovaný pod komunikáciou Kožušnícka, zaradenej do siete miestnych komunikácii III. triedy. Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 235/277 k. ú. Jarovce je situovaný pod komunikáciou Kožušnícka, zaradenej do siete miestnych komunikácii III. triedy.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 463/8 k. ú. Jarovce, je situovaný pod stavbou Hasičskej zbrojnice v Jarovciach, ktorá bola zverená do správy mestskej časti Protokolom č. 55/91. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 463/9 k. ú. Jarovce, je situovaný v areáli Hasičskej zbrojnice v Jarovciach a je užívaný mestskou časťou ako súčasť stavby Hasičskej zbrojnice. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 463/10 k. ú. Jarovce, je situovaný pod stavbou Hasičskej zbrojnice v Jarovciach, ktorá bola zverená do správy mestskej časti Protokolom č. 55/91.

Pozemok registra „E“ KN parc. č. 1412/1 k. ú. Jarovce, je situovaný pod komunikáciou Pílová, zaradenej do siete miestnych komunikácii III. triedy. Daný pozemok je v teréne rozdelený na tri samostatné časti, ktoré sú všetky situované pod komunikáciou Pílová Bratislava

Mestská časť Bratislava–Jarovce vykonáva dlhodobo správu a údržbu daných pozemkov, preto požiadala o zosúladenie stavu užívania so stavom evidovaným v údajoch katastra nehnuteľností, aby sa tým zabezpečilo zhodnotenie majetku hlavného mesta. Mestská časť Bratislava-Jarovce má záujem dané pozemky zveľadiť.

Podľa článku 82 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia sú výlučne pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN a „E“ KN, a to:

parc. č. **228/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2441 m²
v obstarávacej cene..... **48 615,83 Eur,**

parc. č. **235/277** – orná pôda vo výmere 29 m²,
v obstarávacej cene..... **7,70** Eur,

parc. č. **463/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m²
v obstarávacej cene..... **617,41** Eur,

parc. č. **463/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
v obstarávacej cene..... **298,75** Eur,

parc. č. **463/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²
v obstarávacej cene..... **199,16** Eur,

parc. č. **1412/1** – ostatné plochy vo výmere 105 m²
v obstarávacej cene..... **522,81** Eur,

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 50 261,66 Eur.

7.-9.
ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304611

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:
k. ú. Rusovce

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
182/5	ostatná plocha	540	2 688,71 Eur
276	orná pôda	662	175,83 Eur
282	orná pôda	1331	353,51 Eur
296	záhrada	77	1 533,56 Eur
306	orná pôda	73	19,39 Eur
307	orná pôda	125	33,20 Eur
312	orná pôda	237	62,95 Eur
		Spolu: 3 045 m²	**4 867,15 Eur**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadosť mestskej časti Bratislava–Rusovce zo dňa 10. 01. 2019 o zverenie pozemku parc. č. 182/5 k. ú. Rusovce, ktorý je situovaný na ulici Balkánka Bratislava. Opakovaná žiadosť mestskej časti Bratislava–Rusovce zo dňa 03. 02. 2017 a 19. 10. 2017 o zverenie pozemkov situovaných v areáli Základnej školy v Rusovciach a pod stavbou Materskej školy v Rusovciach na Vývojovej ulici v Bratislave.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok parc. č. 182/5 k. ú. Rusovce sa v súčasnosti využíva ako verejná zeleň. Mestská časť Bratislava-Rusovce zabezpečuje pravidelnú starostlivosť o verejnú zeleň (kosenie, hrabanie lístia, čistenie pozemku a pod.). Daný pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne v blízkosti vybudovanej medzinárodnej cyklistickej trasy so zvýšeným pohybom turistov a cyklistov. Pozemok sa nachádza v blízkosti stálej expozície Mestského múzea Gerulata, historického parku pri kaštieli a tvorí prepojenie do lužných lesov pri Dunaji. Mestská časť zaznamenala zvýšený počet turistov a návštevníkov, z rozvojom turizmu je spojená aj zvýšená starostlivosť o daný pozemok.

Mestská časť Bratislava-Rusovce pripravuje projekty na rekonštrukciu a nadstavbu budovy Základnej školy s materskou školou. Stavba Základnej školy s materskou školou

pozostáva z dvoch areálov, a to areálu Základnej školy a Materskej školy. Zriaďovateľom danej školy je mestská časť, ktorá má záujem zabezpečiť lepšie a kultúrnejšie prostredie pre žiakov a rodičov školy. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné preukázať právny vzťah k pozemkom situovaných v areáli školy.

Navrhujeme zosúladiť stav užívania daných pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností a zveriť do správy mestskej časti vyššie špecifikované pozemky.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rusovce sú pozemky:

parc. č. **182/5** – ostatné plochy vo výmere 540 m²
v obstarávacej cene.....**2 688,71 Eur**,

parc. č. **276** – orná pôda vo výmere 662 m²
v obstarávacej cene.....**175,83 Eur**,

parc. č. **282** – orná pôda vo výmere 1331 m²
v obstarávacej cene.....**353,51 Eur**,

parc. č. **296** – záhrada vo výmere 77 m²,
v obstarávacej cene.....**1 533,56 Eur**,

parc. č. **306** – orná pôda vo výmere 73 m²
v obstarávacej cene.....**19,39 Eur**,

parc. č. **307** – orná pôda vo výmere 125 m²
v obstarávacej cene.....**33,20 Eur**,

parc. č. **312** – orná pôda vo výmere 237 m²
v obstarávacej cene.....**62,95 Eur**,

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 4 867,15 Eur.

10.
ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:
k. ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn
1375/14	ostatná plocha	2 864	LV č. 7868
	Spolu:	2 864 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácií.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť opakovane požadovala zveriť do svojej správy pozemok parc. č. 1375/14 – ostatná plocha vo výmere 2 864 m², k. ú. Ružinov, LV č. 7868 vrátane spevnených plôch situovaných na predmetnom pozemku, za účelom revitalizácie detského ihriska Albrechtova. Na záujmovom pozemku sa nachádza pôvodné detské ihrisko, ktoré je v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov. Ide o stavbu realizovanú v polovici sedemdesiatych rokov minulého storočia v „Akcii Z“, Obvodného národného výboru Bratislava II. (ObNV). Takýto majetok je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa Protokolu č. 23/1991 zo dňa 30. 10. 1991 zverený do správy mestskej časti. Ide o zosúladenie právneho stavu k pozemku a stavbe na tomto pozemku situovanej. Prístupové chodníky ktoré vedú k detskému ihrisku nie sú evidované v majetku stavieb hlavného mesta – oddelenie správy komunikácií. Takéto stavby boli v minulosti vybudované ako súčasť sídliskovej infraštruktúry a takéto stavby oddelenie správy komunikácií ani predošlé organizácie nepreberali do majetku.

Zeleň situovaná na záujmovom pozemku bola do správy mestskej časti zverená Protokolom zo dňa 07. 01. 1992 (záujmový pozemok vznikol odčlenením z parcely č. 1375/1, k. ú. Ružinov).

Mestská časť Bratislava-Ružinov k požiadavke o zverenie záujmového pozemku predložila projektovú dokumentáciu. **Listom č. MAFS OGC 49165/18 zo dňa 24.07.2018 bol mestskej časti udelený súhlas s navrhnutou realizáciou revitalizácie detského ihriska podľa projektovej dokumentácie.**

Mestskou časťou bolo prostredníctvom e-mailu dňa 01. 06. 2020 oznámené nasledovné, že **niektoré úkony boli vykonané inak ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**: *„V zmysle § 55 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov boli Mestskou časťou Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava dňa 03.12.2018 ohlásené stavebné a udržiavacie práce na detskom ihrisku Albrechtova na pozemku parc. č. 1375/14 k. ú. Ružinov. Na základe tohto ohlásenia a priloženej dokumentácie stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Nové mesto dňa 27.12.2018* oznámil, že k uskutočneniu predmetných stavebných úprav nemá námietky. Po *podrobnom preskúmaní dokumentácie boli následne zrealizované úpravy projektu v nasledovnom rozsahu:*

- SO 02.1 a 02.3 zmena hrúbky skladby hernej plochy + odpadá frézovanie asfaltového povrchu
- SO 02.2 zmena skladby podkladných vrstiev a menia sa hrúbky skladby hernej plochy
- SO 03.2 zmena hrúbky a skladby hernej plochy + odpadá frézovanie asfaltového povrchu
- pri pôvodných spevnených plochách (chodníkoch) odpadá proti pôvodnému PD aj frézovanie z podkladného betónu
- pri novobudovaných chodníkoch SO 02.5 sa menia konštrukčné podkladové vrstvy nakoľko povrch nebude zo zámkovej dlažby ale z asfaltobetónu
- doplnené bolo odstránenie poškodenej domurovanej časti z tehál múru zo strany bytovky Albrechtova a porobetónových tvárnic až po železobetónový mú časť múru. (bude to nahradené pletivom)
- V POV sa ráta s dočasným odstránením múrikov pre rozšírenie prístupu na stavenisko, ktoré budú po ukončení prác na ihrisku vybudované na pôvodnom mieste
- pri zachovanom názve projektu DETSKÉ IHRISKO ALBRECHTOVA bol zmenený projektant: ArchitektiSKA, s. r. o., Medňanského 11039/50-508, 036 01 Martin.

Ďalší rozsah prác a zasiahnuté územie zostalo bez zmeny, charakter nových herných prvkov zostal zachovaný. Predmetné úpravy nemenia spôsob užívania stavby a nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie. Vzniknuté odpady budú zlikvidované v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 13. 12. 2016.“

Podľa vyjadrenia mestskej časti prostredníctvom e-mailu zo dňa 25. 05. 2020 sa rekonštrukcia detského ihriska nerealizovala.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je pozemok registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov nachádzajúci sa v lokalite Albrechtovej ulice v Bratislave, a to:

parc. č. 1375/14 – ostatné plochy vo výmere 2 864 m²
v obstarávacej cene .....14 260,14 Eur.

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 14 260,14 Eur.

11.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00603155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

k. ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15641/66	**ostatná plocha**	**2 574**	**8090**
15641/10	**ostatná plocha**	**1 272**	**8090**
	Spolu:	**3 846 m²**	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácií.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, LV č. 8090, na ktorých je situované detské ihrisko za reštauráciou „U deda“.

Detské ihrisko situované na záujmových pozemkoch je zverené ako majetok vybudovaný v „Akcii Z“ po bývalom ObNV Bratislava II do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, a to na základe Delimitačného protokolu zo dňa 22. 04. 1999.

Ide o pozemky, ktoré hlavné mesto nadobudlo do svojho majetku titulom Delimitačného protokolu č. 11/2019 zo dňa 22. 01. 2020 od Slovenskej republiky – Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Zverením pozemku do správy mestskej časti dôjde k zosúladeniu právneho stavu k pozemku a stavby na ňom situovanej.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa v lokalite za reštauráciou „U deda“ v Bratislave, a to

parc. č. 15641/66 – ostatná plocha vo výmere 2 574 m²
v obstarávacej cene .....142 105,72 Eur,

parc. č. 15641/10 – ostatné plochy vo výmere 1 272 m²
v obstarávacej cene .....90 288,95 Eur,

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 232 394,67 Eur.

Pozn.:

Predmetné pozemky nadobudlo hlavné mesto do majetku titulom Delimitačného protokolu č. 11/2019 zo dňa 22. 01. 2020. Karta majetku k záujmovým pozemkom nebola hlavným mestom vytvorená, teda predmetné pozemky nie sú zaradené do majetku hlavného mesta z dôvodu, že kataster nehnuteľností pri zápise vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam titulom Delimitačného protokolu č. 11/2019 urobil chyby. Kataster nehnuteľností musí tieto chyby odstrániť a následne budú pozemky zaradené do majetku hlavného mesta a budú vytvorené karty majetku.

Hodnoty majetku sú známe, nakoľko budú prevzaté z Delimitačného protokolu č. 11/2019 zo dňa 22. 01. 2020.

12.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00603155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9380/18	**ostatná plocha**	**183**	**GP č. 32/2020**
9380/19	**ostatná plocha**	**2 034**	**GP č. 32/2020**
9380/20	**ostatná plocha**	**682**	**GP č. 32/2020**
	Spolu:	**2 899 m²**	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácií.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť požiadala o zverenie častí pozemkov v k. ú. Nivy, LV č. 1, na ktorých je situované detské ihrisko Martinčekova (časť s hernými prvkami a hokejbalové ihrisko), a to vo výmere cca 673 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9380/10 – ostatná plocha vo výmere 9 548 m², cca 174 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9380/9 – ostatná plocha vo výmere 11 581 m² a cca 2 500 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9370 – orná pôda vo výmere 9 498 m², za účelom revitalizácie hokejbalového ihriska v prvej etape a v časti tohto detského ihriska s hernými prvkami v druhej etape.

Navrhnutá je rekonštrukcia spevnených plôch a pôvodného oplotenia, vybudovanie bezpečnostných prvkov a v druhej etape aj doplnenie a výmena herných prvkov, dopadových plôch a mobiliáru, sadové úpravy existujúcej zelene a obnova trávnika.

Detské ihrisko na Martinčekovej ulici, situované na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9380/10, parc. č. 9380/9 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 9370, k. ú. Nivy je zverené ako majetok vybudovaný v „Akcii Z“ po bývalom ObNV Bratislava II do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, a o v zmysle Delimitačného protokolu zo dňa 22. 04. 1999.

Geometrickým plánom č. 32/2020 zo dňa 17. 04. 2020, úradne overeným dňa 06. 05. 2020 pod č. G1 – 844/2020 vznikli pozemky registra „C“ KN:

- **parc. č. 9380/18** – ostatná plocha vo výmere 183 m², a to z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9380/9 – ostatná plocha vo výmere 1 1581 m², LV č. 1,

- **parc. č. 9380/19** – ostatná plocha vo výmere 2 034 m², a to z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9370 – orná pôda vo výmere 9 498 m², LV č. 1,
- **parc. č. 9380/20** – ostatná plocha vo výmere 682 m², a to z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9380/10 – ostatná plocha vo výmere 9 548 m², LV č. 1.

Pozn.:
Na LV č. 1, k. ú. Nivy sú v časti C Ťarchy zapísané viaceré vecné bremená:
Vecné bremeno – povinnosť strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a opravy stavebného objektu SO 731 Vonkajší plynovod STL D 10, ktorý je súčasťou objektu stavby „FORUM BUSSINESS CENTER“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 32/2012, overeným pod č. 2443/12 cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 9380/10 v prospech vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15311/19, 15311/21, 15311/22, podľa V- 6425/13 zo dňa 15. 05. 2013.
Vecné bremeno – právo uloženia, používania, údržby a opravy vodovodu DN 300 k stavbe „FORUM BUSSINESS CENTER“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2013 na pozemku parc. č. 9380/10 v prospech vlastníka verejného vodovodu Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 35850370, jej právnemu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe oprávnenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov podľa V-27588/13 zo dňa 17.12.2013.
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 9380/10, 9380/9, ...a pozemku registra „E“ KN parc. č. 9370, ... strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. (IČO 35763496) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. ..... 9380/9 ....a na pozemok registra „E“ KN parc. č. 9370, ... podľa žiadosti zo dňa 21. 02. 2018, Z-24111/2017 – Pvz 834/18, zápis GP over. č.: 405/2018, V-7865/2019.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy nachádzajúci sa v lokalite Martinčekovej ulice v Bratislave, a to:

parc. č. 9380/18 – ostatná plocha vo výmere 183 m²
v obstarávacej cene .....911,17 Eur*,

parc. č. 9380/19 – ostatná plocha vo výmere 2 034 m²
v obstarávacej cene .....10 127,46 Eur*,

parc. č. 9380/20 – ostatná plocha vo výmere 682 m²
v obstarávacej cene .....3 395,74 Eur*,

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 924 540,20Eur.

Pozn.:
*Uvedené obstarávacie ceny pozemkov parc. č. 9380/18, parc. č. 9380/19, parc. č. 9380/20 boli zistené výpočtom pre potreby prípravy materiálu a jeho predloženie do schvaľovacieho procesu. Do protokolu o zverení nehnuteľného majetku budú uvedené ceny pozemkov, ktoré referát správy a inventarizácie majetku doloží po importe nových dát z katastra nehnuteľností do programu Noris a po zaúčtovaní obstarávacej ceny.

*Upozorňujeme, že pri účtovnom prevode pozemkov dochádza pri uvádzaní konečných finančných čiastok k prípustnej odchýlke (ide o niekoľko eurocentov, max. 1 €), ktorá bude zohľadnená v predloženom protokole a strany protokolu budú zaviazané v protokole túto odchýlku akceptovať.

13.
ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO 00603392

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ
k. ú. Devínska Nová Ves

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2565/20	zast. pl. a nádvorie	3 157	LV č. 2
2565/64	zast. pl. a nádvorie	2 726	LV č. 2
		spolu: 5 883 m²	

Poznámka:
Na LV č. 2 je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno – právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a. s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, aj na pozemku registra „C“ parc. č. 2565/64, Z-21309/2017.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves listom zo dňa 28. 01 2020, následne doplneným podaním zo dňa 09. 03. 2020, požiadala o zverenie nehnuteľného majetku v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2565/20 a parc. č. 2565/64. Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na sídlisku, okolo a pod miestnou komunikáciou M. Marečka.

Účelom zverenia je správa, údržba, rekonštrukcia a obnova daného územia.

Mestská časť požiadala i o zverenie komunikácie M. Marečka. Stavba komunikácie M. Marečka nie je v súčasnosti evidovaná v majetku hlavného mesta SR Bratislavy na účtoch Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Mestská časť však disponuje listinami preukazujúcimi vlastníctvo hlavného mesta k tejto komunikácií. Z uvedeného dôvodu mestská časť požiadala príslušný cestný správny orgán Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o zaradenie tejto komunikácie do siete miestnych komunikácií a predložila k tomu dostupné doklady. Nakoľko by malo ísť o miestnu komunikáciu III. triedy, jej správcom bude mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, sú nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 2 pre k. ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

parc. č. 2565/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 157 m²
v obstarávacej cene ..... 511,14 Eur,

parc. č. 2565/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 726 m²
v obstarávacej cene ..... 441,36 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 952,50 Eur.

14.
ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO 00603392

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ
k. ú. Devínska Nová Ves

POZEMOK REGISTRA „E“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3803/5	orná pôda	3 623	LV č. 1
		Spolu: 3 623 m²	

Pozn.:
Na LV č. 1 je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno aj na pozemok registra „E“ KN parc. č. 3803/5 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13) a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telecom, a. s., IČO: 35763469, Z-10277/2018.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves listom zo dňa 28. 01 2020, následne doplneným podaním zo dňa 09. 03. 2020, požiadala o zverenie nehnuteľného majetku v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 1, pozemku registra „E“ KN parc. č. 3803/5. Ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na sídlisku, okolo a pod miestnou komunikáciou a chodníkom Pod Lipovým.

Účelom zverenia je správa, údržba, rekonštrukcia a obnova daného územia.

Komunikácia Pod Lipovým je zaradená do siete miestnych komunikácii ako komunikácia III. triedy, čo znamená, že je v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, je nehnuteľnosť, pozemok registra „E“ KN, zapísaný na LV č. 1 pre k. ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidovaný v majetku nasledovne:

- parc. č. 3803/5 – orná pôda vo výmere 3 623 m²
  v obstarávacej cene ..... 586,59 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 586,59 Eur.

15.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO 00603392

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ
k. ú. Devínska Nová Ves

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1200/11	zastavané plochy a nádvoria	37	LV č. 4172
1429/3	vodná plocha	1 085	GP č. 23/2020
1429/5	vodná plocha	1 947	GP č. 23/2020
1430/3	zastavané plochy a nádvoria	1 094	GP č. 23/2020
488/24	vodná plocha	96	GP č. 23/2020
488/25	vodná plocha	483	GP č. 23/2020
488/32	vodná plocha	539	GP č. 23/2020
		spolu: 5 281 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves listom zo dňa 13. 11. 2019 a jeho doplnením zo dňa 19. 11. 2019, požiadala o zverenie nehnuteľného majetku v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1200/11 a častí pozemkov registra „E“ parc. č. 608/1 a parc. č. 606/2, LV č. 4172. Rozsah týchto pozemkov bol spresnený geometrickým plánom č. 23/2020. Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa pod existujúcou vodnou stavbou rybníka na Istrijskej ulici v Devínskej Novej Vsi a o časti nehnuteľností k stavbe priľahlých. Mestská časť je vlastníkom ostatných pozemkov ležiacich pod touto vodnou stavbou.

Stavba „Prietočná vodná nádrž Istrijská – rybník“ je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Mestská časť požiadala o zverenie uvedených pozemkov z dôvodu, že sa nachádzajú pod rybníkom a v zásahu súčastí rybníka, ktorého ostatné pozemky pod ním vlastní táto mestská

časť. Dôvodom žiadosti je potreba rekonštrukcie vodnej stavby, na ktorú má žiadateľ vypracovanú projektovú dokumentáciu. Úpravy pozostávajú z rekonštrukcie hrádze, nápustného a výpustného objektu a lávky pre peších.

Žiadateľ podal na Okresný úrad Bratislava, OSŽP žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia pre predmetnú stavbu „Devínska Nová Ves, Rekonštrukcia viacúčelovej vodnej nádrže“. K nej je potrebné doložiť i doklad o usporiadaní majetkovoprávnych vzťahov ku všetkým pozemkom dotknutým stavbou. Preto mestská časť žiada o zverenie spomínaných pozemkov do jej správy pre zabezpečenie rekonštrukcie, údržby a bezpečnosti stavby rybníka.

Predmetom zverenia nie sú novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1430/5 a parc. č. 1430/6 k. ú. DNV vytvorené GP č. 23/2020, nakoľko sú zaťažené vecným bremenom.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, sú nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Devínska Nová Ves, a to

parc. č. 1200/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², LV č. 4172
v obstarávacej cene ..... 736,91 Eur,

parc. č. 1429/3 – vodná plocha vo výmere 1 085 m²
v obstarávacej cene ..... 5 402,31 Eur*,

parc. č. 1429/5 – vodná plocha vo výmere 1 947 m²
v obstarávacej cene ..... 9 694,28 Eur*,

parc. č. 1430/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 094 m²
v obstarávacej cene ..... 21 788,49 Eur*,

parc. č. 488/24 – vodná plocha vo výmere 96 m²
v obstarávacej cene ..... 477,99 Eur*,

parc. č. 488/25 – vodná plocha vo výmere 483 m²
v obstarávacej cene ..... 2 404,90 Eur*,

parc. č. 488/32 – vodná plocha vo výmere 539 m²
v obstarávacej cene ..... 2 683,73 Eur*.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 43 188,61 Eur.

Pozn.:

*Uvedené obstarávacie ceny pozemkov parc. č. 1429/3, parc. č. 1429/5, parc. č. 1430/3, parc. č. 488/24, parc. č. 488/25 a parc. č. 488/32 boli zistené výpočtom pre potreby prípravy materiálu a jeho predloženie do schvaľovacieho procesu. Do protokolu o zverení nehnuteľného majetku budú uvedené ceny pozemkov, ktoré referát správy a inventarizácie majetku doloží po importe nových dát z katastra nehnuteľností do programu Noris a po zaúčtovaní obstarávacej ceny.

*Upozorňujeme, že pri účtovnom prevode pozemkov dochádza pri uvádzaní konečných finančných čiastok k prípustnej odchýlke (ide o niekoľko eurocentov, max. 1 €), ktorá bude zohľadnená v predloženom protokole a strany protokolu budú zaviazané v protokole túto odchýlku akceptovať.

16.
ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
IČO 00603520

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ
k. ú. Karlova Ves

ČASTI POZEMKOV REGISTRA „E“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3344/4	záhrada	1 197	LV č. 5021
382	zastavaná plocha a nádvorie	165	LV č. 4971
383	záhrada	270	LV č. 4971
384/1	orná pôda	549	LV č. 4971
3325/1	trvalý trávny porast	3 168	LV č. 4971
3337/1	orná pôda	1 947	LV č. 4971
3337/2	orná pôda	795	LV č. 4971
3340	záhrada	2 427	LV č. 4971
3341/1	orná pôda	2 066	LV č. 4971
3341/2	orná pôda	666	LV č. 4971
3345/1	zastavaná plocha a nádvorie	259	LV č. 4971
3345/2	záhrada	1 145	LV č. 4971
3345/3	záhrada	895	LV č. 4971
3348/2	zastavaná plocha a nádvorie	392	LV č. 4971
3348/3	orná pôda	2 247	LV č. 4971
3349	záhrada	1 126	LV č. 4971
3350	záhrada	1 244	LV č. 4971
3352	orná pôda	1 363	LV č. 4971
3353/1	zastavaná plocha a nádvorie	364	LV č. 4971
3353/2	záhrada	532	LV č. 4971
3354	orná pôda	2 277	LV č. 4971
3359	orná pôda	2 491	LV č. 4971
3363/1	zastavaná plocha a nádvorie	418	LV č. 4971
3363/2	orná pôda	2 455	LV č. 4971
3364/1	zastavaná plocha a nádvorie	284	LV č. 4971
3364/2	záhrada	1 752	LV č. 4971
3365	orná pôda	1 296	LV č. 4971
3368	vinice	1 550	LV č. 4971
3373/2	zastavaná plocha a nádvorie	409	LV č. 4971
3376	záhrada	1 252	LV č. 4971
3378/1	záhrada	712	LV č. 4971
3378/2	zastavaná plocha a nádvorie	500	LV č. 4971
3378/3	zastavaná plocha a nádvorie	486	LV č. 4971
3453/2	orná pôda	1 353	LV č. 4971
3446/1	záhrada	1 053	LV č. 4971
3446/2	záhrada	1 227	LV č. 4971
3443	záhrada	602	LV č. 4971
3442/1	zastavaná plocha a nádvorie	1 018	LV č. 4971

3438/1	záhrada	579	LV č. 4971
3438/2	záhrada	1 11	LV č. 4971
3436/1	záhrada	1 194	LV č. 4971
3433	vinice	1 599	LV č. 4971
3432/1	záhrada	1038	LV č. 4971
3428	vinice	1 671	LV č. 4971
		spolu: 51 139 m²	

Pozn.
Presné výmery a parcelné čísla zverovaných nehnuteľností budú určené následne vypracovaným geometrickým plánom. Pozemky budú v zverovacom protokole uvedené už ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností.
K pozemkom registra „E“. č. 3337/1 a parc. č. 3443, k. ú. Karlova Ves sú uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb., reštitučné konania nie sú právoplatne ukončené.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii. Výmera zverovaných častí týchto pozemkov ležiacich v oplotených areáloch základnej školy bude po vypracovaní geometrického plánu predstavovať spolu cca. 21 000 m².

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves listom zo dňa 24. 10. 2017 požiadala o zverenie nehnuteľného majetku v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ KN nachádzajúcich sa v oplotených areáloch Spojenej školy Tilgnerova a jej pracoviska Fadruszova. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves je zriaďovateľom tejto základnej školy spojenej s gymnáziom. Stavba základnej školy na Tilgnerovej ulici je evidovaná na liste vlastníctva č. 4708 pod súpisným číslom 714 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Stavba bývalej materskej školy na Fadruszovej ulici je pod súpisným číslom 3371 zapísaná na LV č. 4708 rovnako vo vlastníctve tejto mestskej časti.

Dôvodom zverenia je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom ležiacim pod stavbami škôl vo vlastníctve žiadateľa a v ich ohradených areáloch a ich následná správa, údržba, rekonštrukcia a obnova daného územia.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, sú časti nehnuteľností, časti pozemkov registra „E“ KN, pre k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v oplotených areáloch základnej školy. Nakoľko k dnešnému dňu nie je vypracovaný geometrický plán, ktorý by odčleňoval potrebné časti týchto pozemkov a určil ich presnú výmeru, sú hodnoty pozemkov uvedené v ich pôvodných výmerách zapísaných na LV č. 5021 a č. 4971 a sú evidované v majetku nasledovne:

- parc. č. 3344/4 – záhrady vo výmere 1 197 m², LV č. 5021
  v obstarávacej cene ..... 59 599,71 Eur,

- parc. č. 382 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 8 215,50 Eur,

- parc. č. 383 – záhrady vo výmere 270 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 13 443,54 Eur,

- parc. č. 384/1 – orná pôda vo výmere 549 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 145,81 Eur,

- parc. č. 3325/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 3 168 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 631,07 Eur,

- parc. č. 3337/1 – orná pôda vo výmere 1 947 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 517,12 Eur,

- parc. č. 3337/2 – orná pôda vo výmere 795 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 211,15 Eur,

- parc. č. 3340 – záhrady vo výmere 2 427 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 120 842,51 Eur,

- parc. č. 3341/1 – orná pôda vo výmere 2 066 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 548,73 Eur,

- parc. č. 3341/2 – orná pôda vo výmere 666 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 176,89 Eur,

- parc. č. 3345/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 259 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 12 895,84 Eur,

- parc. č. 3345/2 – záhrady vo výmere 1 145 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 57 010,58 Eur,

- parc. č. 3345/3 – záhrady vo výmere 895 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 44 562,86 Eur,

- parc. č. 3348/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 19 518,03 Eur,

- parc. č. 3348/3 – orná pôda vo výmere 2 247 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 596,80 Eur,

- parc. č. 3349 – záhrady vo výmere 1 126 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 56 064,55 Eur,

- parc. č. 3350 – záhrady vo výmere 1 244 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 61 939,88 Eur,

- parc. č. 3352 – orná pôda vo výmere 1 363 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 362,01 Eur,

- parc. č. 3353/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 364 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 18 123,89 Eur,

- parc. č. 3353/2 – záhrady vo výmere 532 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 26 488,76 Eur,

- parc. č. 3354 – orná pôda vo výmere 2 277 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 904,77 Eur,

- parc. č. 3359 – orná pôda vo výmere 2 491 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 661,61 Eur,

- parc. č. 3363/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 20 812,60 Eur,

- parc. č. 3363/2 – orná pôda vo výmere 2 455 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 652,05 Eur,

- parc. č. 3364/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 284 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 14 140,62 Eur,

- parc. č. 3364/2 – záhrady vo výmere 1 752 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 87 233,66 Eur,

- parc. č. 3365 – orná pôda vo výmere 1 296 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 344,22 Eur,

- parc. č. 3368 – vinice vo výmere 1 550 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 411,68 Eur,

- parc. č. 3373/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 409 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 20 364,48 Eur,

- parc. č. 3376 – záhrady vo výmere 1 252 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 62 338,21 Eur,

- parc. č. 3378/1 – záhrady vo výmere 712 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 35 451,12 Eur,

- parc. č. 3378/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 24 895,45 Eur,

- parc. č. 3378/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 24 198,38 Eur,

- parc. č. 3453/2 – orná pôda vo výmere 1 353 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 359,36 Eur,

- parc. č. 3446/1 – záhrady vo výmere 1 053 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 52 429,82 Eur,

- parc. č. 3446/2 – záhrady vo výmere 1 227 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 61 093,43 Eur,

- parc. č. 3443 – záhrady vo výmere 602 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 29 974,12 Eur,

- parc. č. 3442/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 018 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 50 687,14 Eur,

- parc. č. 3438/1 – záhrady vo výmere 579 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 28 828,93 Eur,

- parc. č. 3438/2 – záhrady vo výmere 1 116 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 55 566,64 Eur,

- parc. č. 3436/1 – záhrady vo výmere 1 194 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 59 450,33 Eur,

- parc. č. 3433 – vinice vo výmere 1 599 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 424,69 Eur,

- parc. č. 3432/1 – záhrady vo výmere 1038 m², LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 51 682,95 Eur,

- parc. č. 3428 – vinice vo výmere 1 671 m², LV č. 4971 LV č. 4971
  v obstarávacej cene ..... 443,82 Eur.

Pozn.: Celková hodnota uvedených nehnuteľností v pôvodných výmerách spolu 51 139 m² zapísaných v súčasnosti na LV č. 4971 a č. 5021 predstavuje sumu 850 923,67 Eur. Celková výmera zverovaných pozemkov nachádzajúcich sa v areáloch školy je odhadovaná na 21 000 m².

Hodnoty zverovaných nehnuteľností sa budú meniť podľa údajov uvedených v geometrickom pláne, ktorým budú odčlenené novovytvorené pozemky pod inými parcelnými číslami s inými výmerami, prípadne aj iným druhom pozemku.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu bolo požiadané a tvoria prílohu tohto materiálu.

MAG0P00U3IMI

Mgr. Rudolf K u s ý
s t a r o s t a
Bratislava-Nové Mesto

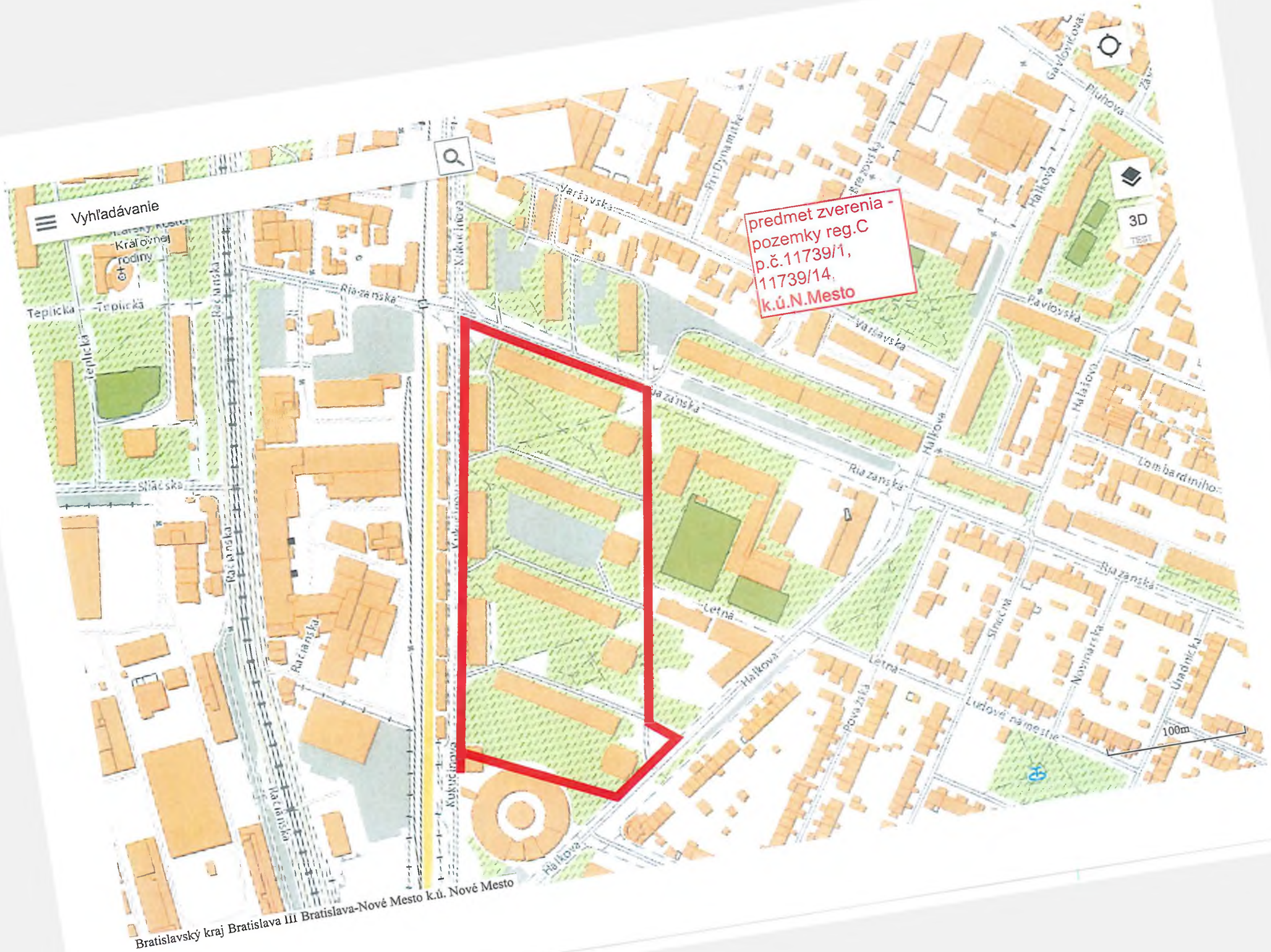
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 3 -12- 2019

V Bratislave, dňa 03.12.2019
45349/11887/2019/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Nové Mesto opakovane listami zo dňa 19.09.2013 a zo dňa 15.12.2014 žiadala hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie častí pôvodných pozemkov registra „E" UO parc. č. 12199/1 a parc. č. 12201 v lokalite „Hostinského sídlisko" do jej správy.
Na obnovenie právneho stavu týchto pozemkov dala mestská časť vyhotoviť geometrický plán č. 66/2014, ktorým sa obnovil právny stav časti pozemkov registra „E" UO parc. č. 12199/1 a parc. č. 12201 na pozemky registra „C" KN parc. č. 11739/1, ostatná plocha, o výmere 20 905 m^2, parc. č. 11739/14, ostatná plocha, o výmere 6862 m^2 a parc. č. 22061/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m^2, o ktorých zverenie má mestská časť záujem. Tento geometrický plán už je zapísaný v katastri nehnuteľností.
Na uvedených pozemkoch registra „C" KN sa nachádzajú príjazdy a chodníky k bytovým domom a k detským ihriskám vo vnútrobloku a vnútrobloková zeleň. Túto lokalitu má mestská časť záujem revitalizovať a udržiavať v stave vyhovujúcom pre prístup k detským ihriskám a k bytovým domom, spolu so vzrastlou zeleňou, ktorá vyžaduje celoročnú starostlivosť, ako aj za účelom zlepšenia dopravnej situácie v lokalite. Detské ihriská na pozemkoch parc. č. 11739/3-4 vo vnútrobloku už má mestská časť zverené do správy, EKO - podnik verejnoprospešných služieb sa celoročne stará nielen o tieto detské ihriská, ale aj o ich okolie na uvedených pozemkoch. Vzhľadom k investíciám mestskej časti do zelene a celkového technického stavu prístupových ciest, chodníkov a lavičiek ako aj za účelom zlepšenia dopravnej situácie v lokalite, považujeme za prospešné a vhodné, aby predmetné pozemky boli zverené do správy mestskej časti. Zámerom mestskej časti je zvýšenie komfortu života obyvateľov našej mestskej časti pričom sa jedná o verejný záujem.
Na základe uvedeného sa na Vás opätovne obraciam so žiadosťou o zverenie predmetných pozemkov do správy mestskej časti.

LEGENDA
tosil pozemkov reg.C p.č.1173/1 – cca 20450 m2,1173/14 – cca 6350 m2
k.ú.Mesto , ktoré sú predmetom zmeny do spôsobu MC
tosil pozemkov reg.C p.č.1173/1,14 k.ú.Mesto– vyhlásenie za zmenu – chránený v spôsobe bývania



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

pozemky reg.C
p.č.11739/1,
11739/14,
k.ú.N.Mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **14.05.2020**
Čas vyhotovenia: **08:05:12**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
11739/ 1	20905	ostatná plocha	29	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia	**č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232**
Titul nadobudnutia	**ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010**
Titul nadobudnutia	**čd.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232**
Titul nadobudnutia	**č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959**
Titul nadobudnutia	**čd.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265**
Titul nadobudnutia	**konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08 , Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011**
Titul nadobudnutia	**č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901**
Titul nadobudnutia	**konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43**
Titul nadobudnutia	**konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/I/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/I/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/I/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089**
Titul nadobudnutia	**konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40**
Titul nadobudnutia	**neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.**
Titul nadobudnutia	**konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302**
Titul nadobudnutia	**č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240**
Titul nadobudnutia	**č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648**
Titul nadobudnutia	**č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155**
Titul nadobudnutia	**č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148**
Titul nadobudnutia	**Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **14.05.2020**
Čas vyhotovenia: **08:06:44**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
11739/ 14	6862	ostatná plocha	29	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia	**č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232**
Titul nadobudnutia	**ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010**
Titul nadobudnutia	**čd.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232**
Titul nadobudnutia	**č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959**
Titul nadobudnutia	**čd.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265**
Titul nadobudnutia	**konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08 , Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011**
Titul nadobudnutia	**č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901**
Titul nadobudnutia	**konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43**
Titul nadobudnutia	**konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/I/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/I/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/I/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089**
Titul nadobudnutia	**konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40**
Titul nadobudnutia	**neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.**
Titul nadobudnutia	**konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302**
Titul nadobudnutia	**č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240**
Titul nadobudnutia	**č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648**
Titul nadobudnutia	**č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155**
Titul nadobudnutia	**č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148**
Titul nadobudnutia	**Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP**

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Nové Mesto		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11 739/1	
Č.j.	MAGS OUP 45 939/2020-95 408 MAGS OMV 39 013/20	č. OUP 242/20	
TI č.j.	**TI/168/20**	EIA č. /20	
Dátum príjmu na TI	6.3.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.3.2020 - 9. MAR. 2020	Komu : OMV 97 986	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením súhlasíme.

Upozorňujeme, že uvedenými pozemkami prechádzajú trasy všetkých druhov TI. V prípade stavebných zásahov ich treba rešpektovať resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Pri revitalizácii vnútroblokov a zelene je potrebné zabezpečiť, aby dažďové vody boli zachytené a odvedené do terénu v mieste vnútroblokov.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV39013/20	MAGS OUP45939/20-95408 OUP 242	Ing.arch. Kafková/kl.373	6.3.2020

Vec: **Stanovisko ku zvereniu pozemku do správy**

žiadateľ:	OMV za MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava
žiadosť zo dňa:	4.3.2020
pozemok parc. číslo:	11739/1, 11739/14 a 22061/2 registra C podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kukučínova ulica - vnútroblokový priestor Hostinského sídliska
zámer žiadateľa:	zverenie pozemkov do správy MČ Bratislava - Nové Mesto za účelom revitalizácie, udržiavania a starostlivosti o vnútroblokový priestor a v rámci neho o zeleň, ihriská, príjazdy a chodníky k bytovým domom

Predmet žiadosti: MČ Bratislava - Nové Mesto žiada o zverenie pozemkov do správy MČ Bratislava - Nové Mesto. Vnútroblokový priestor má mestská časť záujem revitalizovať, udržiavať a zabezpečovať celoročnú starostlivosť o vnútroblokovú zeleň, ihriská, príjazdy a chodníky k bytovým domom.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 11739/1, 11739/14 a 22061/2 registra C:
funkčné využitie územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101

Územia slúžia pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania

musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Technické vybavenie: So zverením súhlasíme. Upozorňujeme, že uvedenými pozemkami prechádzajú trasy všetkých druhov TI. V prípade stavebných zásahov ich treba rešpektovať, resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi. Pri revitalizácii vnútroblokov a zelene je potrebné zabezpečiť, aby dažďové vody boli zachytené a odvedené do terénu v mieste vnútroblokov.

Záver:
So zverením pozemkov parc. č. 11739/1, 11739/14 a 22061/2 registra C na Kukučínovej ulici v k.ú. Nové Mesto do správy MČ Bratislava Nové Mesto súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 102
Co: MG OÚP - archív, OUIČ

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislava – kap. C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA	101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
    - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
    - stavby na individuálnu rekreáciu
    - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
    - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
    - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
    - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
    - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
    - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

118953/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 04.03.2020		MAGS OMV 39013/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov za účelom revitalizácie lokality/bloku ulíc Kukučínova-Hálkova-Riazanská do správy MČ		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11739/1, 11739/14, 22061/2		
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	11.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 95409/2020 ODI/139/2020-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zvereniu správy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11739/1, 11739/14, 22061/2 v k. ú. Nové Mesto vo výmerách v zmysle žiadosti do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za účelom revitalizácie lokality/bloku „Hostinského sídlisko“ ohraničeného ulicami Kukučínova-Hálkova-Riazanská v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy. Účel revitalizácie lokality je podrobne špecifikovaný v doloženom liste starostu Mgr. Rudolfa Kusého.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k záujmovým pozemkom registra E KN parc. č. 11739/1, 11739/14, 22061/2 v k. ú. Nové Mesto v zmienenej lokalite, **uvádzame:**

• V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov sú záujmové pozemky parc. č. 11739/1 a 11739/14 v k. ú. Nové Mesto v úseku pozdĺž komunikácie Kukučínova v kontakte s dopravným koridorom rezervovaným pre železničnú trať.

• Záujmový pozemok parc. č. 22061/2 v k. ú. Nové Mesto nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

• K zvereniu pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v rozsahu vyznačenom na podklade z katastrálnej mapy za účelom revitalizácie pozemkov/lokality v zmysle žiadosti nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	12.03.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	06.03.2020	Pod číslom odd.	45942/2020/95410
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 11739/1, 11739/14, 22061/2 k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	23.03.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr Jana Ryšavá		23.03.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	09.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 46026/2020-95411
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		
Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame nasledovné. Nesúhlasíme so zverením pozemkov reg. „C" parc. č. 11739/1, 11739/14, 22061/2 v plnom rozsahu. Žiadame, aby z predmetných pozemkov boli odčlenené časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby chodníkov pozdĺž MK Kukučínova a Riazanská ulica v majetku a v správe Oddelenia správy komunikácií. Je potrebné, aby vo zverovacom protokole bolo uvedené, že na zverených pozemkoch sa nachádzajú aj spevnené plochy, ktoré sú ich súčasťou. K zvereniu ostatných pozemkov sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO a káblové rozvody, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.			
Vybavené *(dátum)*:	30.03.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

K. ú. Nové Mesto

MAG0P00UAFJZ

2.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
20 -12- 2019
Podacie číslo: 52437 Číslo spisu: 40318/20
Prílohy/ listy: Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	20168/3496/2019/SMI	PhDr. Raková/kl.21	16.11.2019

Vec
Žiadosť o zverenie do správy – pozemok reg. „C" KN parc. č. 17323/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Vážený pán primátor,

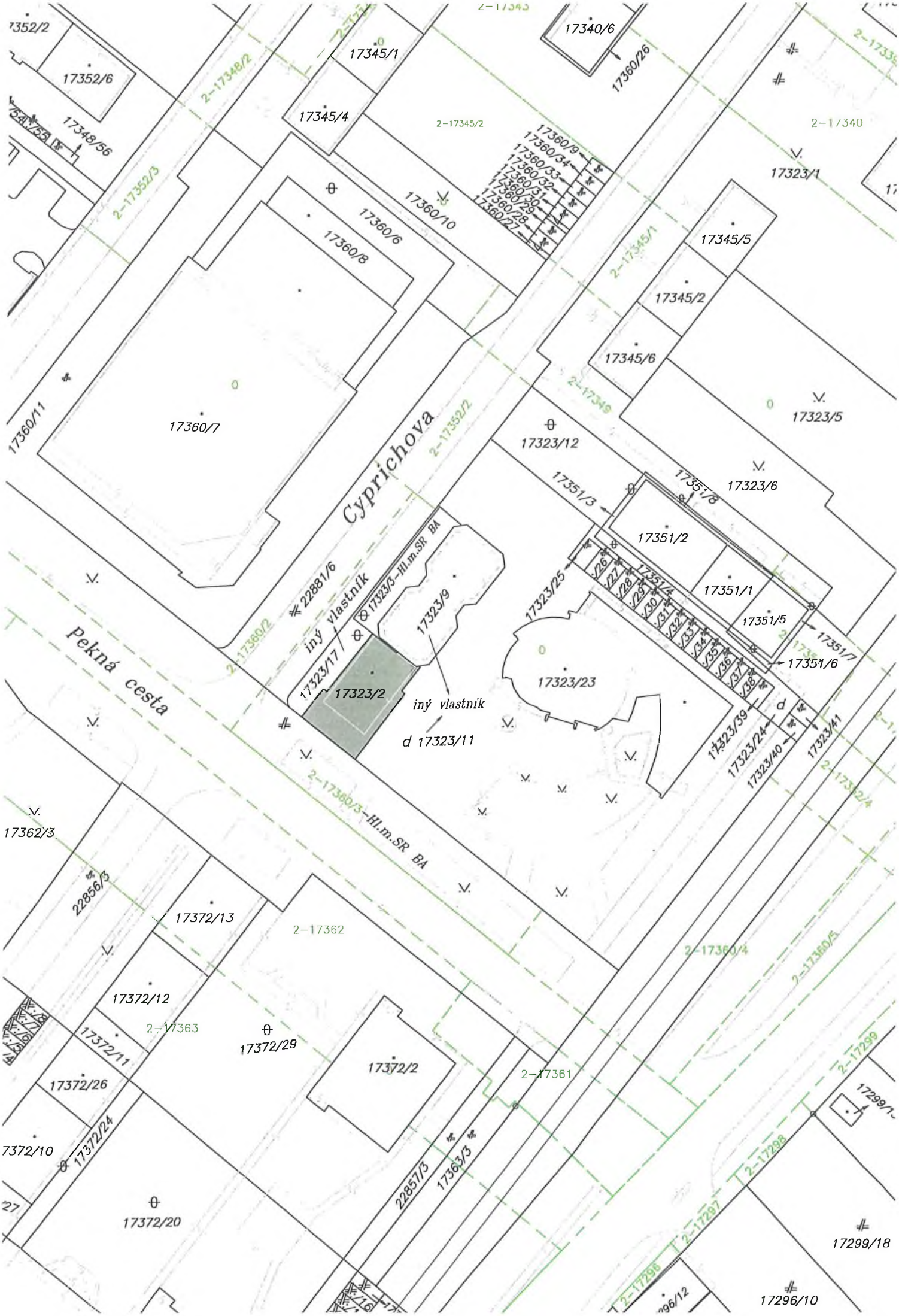
týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie pozemku nachádzajúceho v k. ú. Bratislava-Rača, reg. „C" KN, parc. č. 17323/2 o výmere 250 m², evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2276 pre k. ú. Rača, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava, **do správy mestskej časti za účelom dozverenia pozemku**, na ktorom je postavená stavba na rohu ulice Pekná cesta a Cyprichová, Bratislava-Rača, súpisné č. 9804, do správy mestskej časti. Uvedená stavba, pôvodne verejné sociálne zariadenie nachádzajúce sa na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ulice v Bratislave, č. súpisné 9804 bola zverená do správy MČ na základe Protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 a zmluvou o prevode práva hospodárenia s majetkom č. EKO – Rača 7/1992 zo dňa 18.6.1992. Na základe informácie, ktorú sme obdržali, súčasťou tohto zverenia nebol pozemok, na ktorom je stavba postavená.

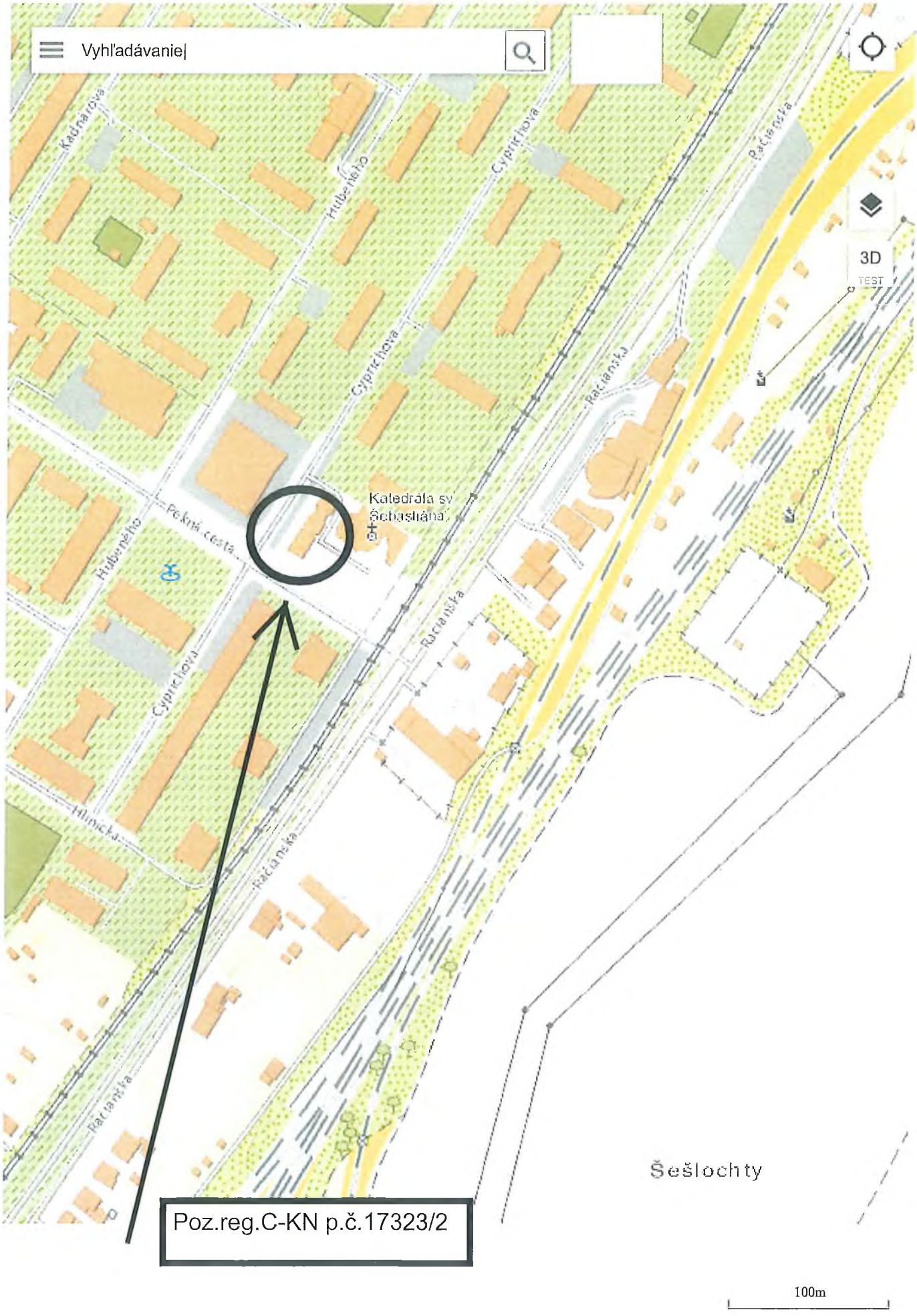
Na základe uvedeného sa na Vás obraciame so žiadosťou o zverenie pozemku reg. „C" KN parc. č. 17323/2 do správy mestskej časti.

S úctou

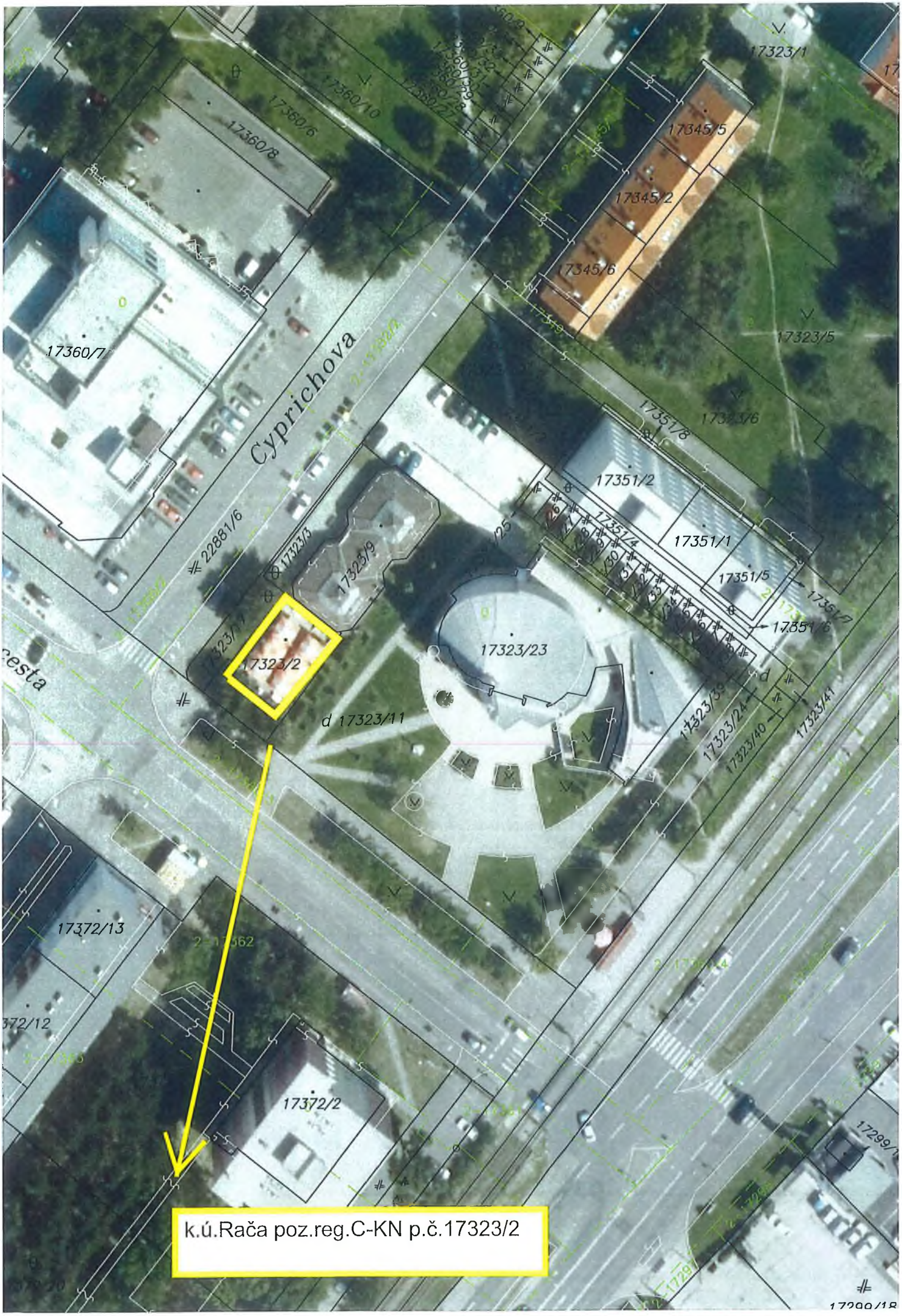
Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112421	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	jana.rakova@raca.sk


Cyprichova
Pekná cesta
iný vlastník
iný vlastník
17323/3-Hl.m.SR BA
2-17360/3-Hl.m.SR BA
17352/2
17352/6
17348/56
17345/1
17345/4
17340/6
17360/26
2-17345/2
2-17340
17360/9
17360/34
17360/33
17360/32
17360/31
17360/30
17360/29
17360/28
17360/27
17360/10
17360/6
17360/8
17360/7
17360/11
17323/1
17345/5
17345/2
17345/6
17323/5
17323/12
17323/6
17351/3
17351/8
17351/2
17351/1
17351/5
17351/7
17351/6
17351/4
17323/25
17323/23
17323/9
17323/17
17323/2
d 17323/11
17323/39
17323/24
17323/40
17323/41
22881/6
17362/3
22856/3
17372/13
2-17362
17372/12
2-17363
17372/11
17372/29
17372/2
17372/26
17372/24
17372/10
17372/20
2-17361
22857/3
17363/3
17299/18
17296/10



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača


Cyprichova
17323/1
17345/5
17345/2
17345/6
17323/5
17323/6
17351/8
17351/2
17351/1
17351/5
17351/7
17351/6
17360/10
17360/6
17360/8
17360/7
22881/6
17323/3
17323/9
17323/7
17323/2
17323/23
d 17323/11
17323/39
17323/24
17323/40
17323/41
17372/13
17372/12
17372/2
k.ú.Rača poz.reg.C-KN p.č.17323/2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.05.2020
Dátum vyhotovenia: 03.06.2020
Čas vyhotovenia : 13:19:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2276 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17323/2	250	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 17323/2 je evidovaná na LV č. 65.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno in personm spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 475/86
a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky

Ťarcha

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe "Pripojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody ÚK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.05.2020
Dátum vyhotovenia: 03.06.2020
Čas vyhotovenia : 13:19:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 65 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9804	17323/2	20			1

Iné údaje:

Parcela 17323/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2276.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hl.mesto SR Bratislava, Primacižlne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mstská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Zákonné vecné bremeno na pozemok registra C KN p.č.17337/6 priľahlého k bytového domu Hagarova 3 so súp.č.2543 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z., Z-13312/2018

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Dátum vyhotovenia **14.05.2020**
Čas vyhotovenia: **06:56:45**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2276

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
17323/ 2	250	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17323/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 65.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis OSMM-183/98/Se zo dňa 15.1.1998.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 23.4.2002,GP 78/98**
Titul nadobudnutia	**Delimitačný protokol zo dňa 27.8.2002**
Titul nadobudnutia	**Delimitačný protokol zo dňa 8.8.2002**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 2.5.2002**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.**
Titul nadobudnutia	**Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.15900/2751/2017/UPSP-HAJ zo dňa 06.10.2017, Z-19911/2017.**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 **Vecné bremeno in personm spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 475/86**
a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe 'Pripojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody ÚK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017

Iné údaje:

1 **Reklamácia č.139/2000**
1 **GP č. 24/2013 (č.overenia 683/2013)**
1 **GP č.II/2018 zo dňa 01.02.2018 (číslo ov. 320/2018 zo dňa 15.02.2018) na oddelenie pozemku parc. č. 475/170, Z-5526/2018**

Poznámka:
Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Dátum vyhotovenia **14.05.2020**
Čas vyhotovenia: **06:57:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 65

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
17332/ 27	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12423.						
17332/ 28	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3523.						
17332/ 29	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1640.						
17332/ 34	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10972.						
17332/ 39	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
17332/ 40	16	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12983.						
17336/ 31	836	ostatná plocha	37	1		
17336/ 40	285	ostatná plocha	29	1		
17337/ 6	122	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17337/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4166.						
17342/228	1208	ostatná plocha	29	1		
17342/253	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
17342/254	38	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
17348/ 57	1283	ostatná plocha	29	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
17341	5671	orná pôda	2		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
CPU - číslo pôvodného k.ú.
2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9804	17323/ 2	20			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9804 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2276.

9841	475/ 29	19	minitelocvičňa		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9841 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2276.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hl.mesto SR Bratislava, Primaciižlne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č. OSMM/952/97 zo dňa 7.3.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/484/97 zo dňa 6.2.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/2600/97-Se zo dňa 30.6.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/3973/97/Se + GP č.16/97.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-3608/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.15/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 51/2786/OSM/2009 zo dňa 09.03.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 51/2788/OSM/2009 zo dňa 25.03.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3186-11473/ARCH/52-SČ zo dňa 05.10.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 1320-4534/2010/ARCH-27/SČ zo dňa 20.04.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 14/2010, Z-5001/10

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 **Mstská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR** /

IČO :

Titul nadobudnutia	Protokol 64 zo dňa 30.09.1991 - vz 280/92

Tituly nadobudnutia LV:

Hosp.zmluva R/1-51/4/85
ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 1.2.1993 C.211/92
ROZS. 6C 44/93-54

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Zákonné vecné bremeno na pozemok registra C KN p.č.17337/6 priľahlého k bytového domu Hagarova 3 so súp.č.2543 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z., Z-13312/2018

Iné údaje:

Uznesenie č.6Nc 137/99-23 zo dňa 30.11.1999 - predbežné opatrenie:zakazuje sa nakladať s parc.č.17336/31 o výmere 836 m2 a vykonávať stavebné práce na uvedenej parcele

1 **GP 28/2010**
1 **Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte podľa R-105/12 zo dňa 13.01.2012**
1 **Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SSN-34249/17-368526 zo dňa 18.8.2017 podľa GP overovacie č. 1816/2017, R-5198/17**

Poznámka:

Bez zápisu.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 17 323/2	
Č.j.	MAGS OUP 44 153/2020-77 757 MAGS OMV 40 318/20	č. OUP 154/20	
TI č.j.	**TI/099/20**	EIA č. /20	
Dátum príjmu na TI	18.2.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	18.2.2020 19. FEB. 2020	Komu : OMV 81 126	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemku súhlasíme. Upozorňujeme, že pozemkom prechádza verejný vodovod DN 1200 mm

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

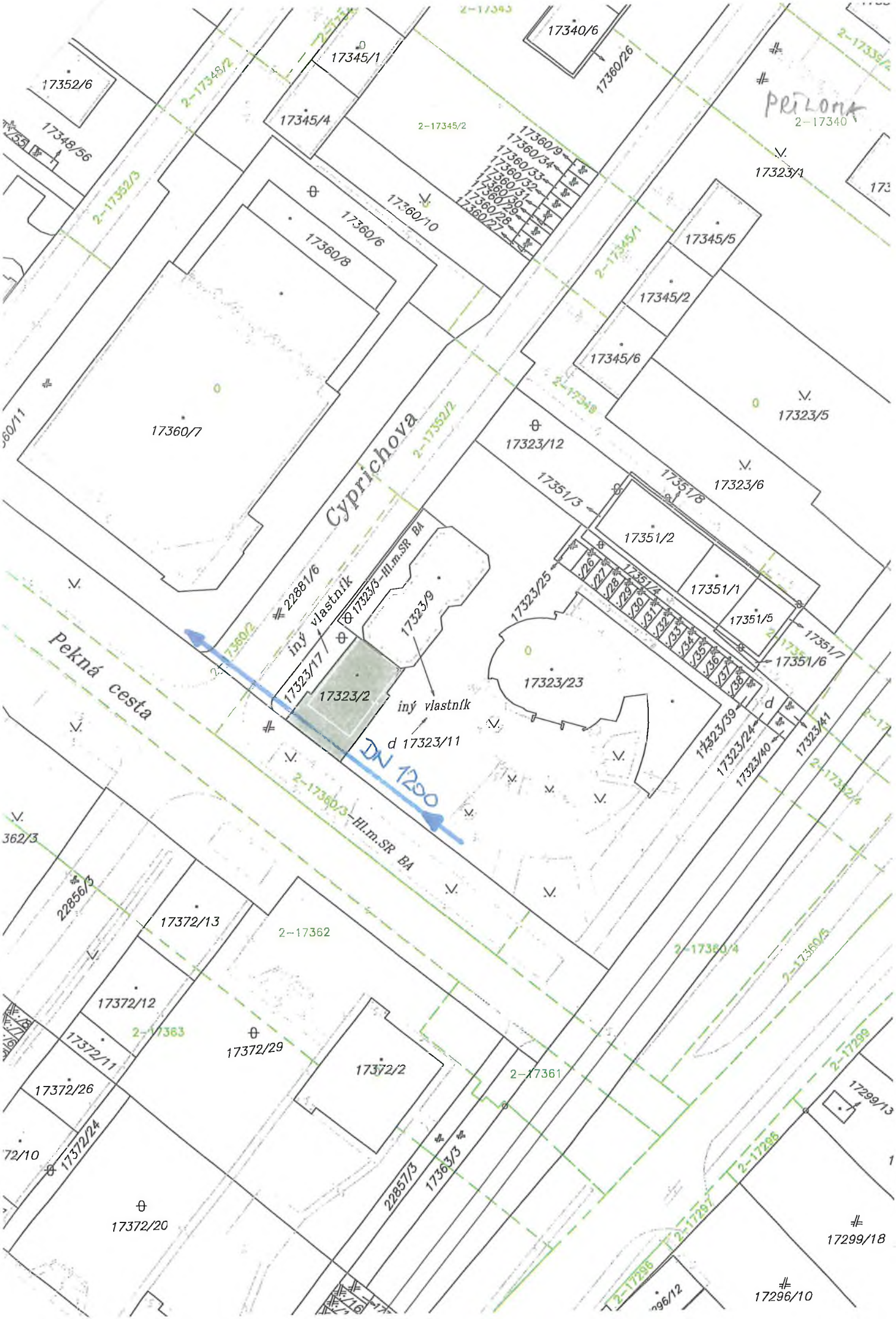
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.


17340/6
17360/26
17345/1
17352/6
17348/56
17345/4
2-17345/2
17360/9
17360/34
17360/53
17360/32
17360/31
17360/30
17360/29
17360/28
17360/27
17360/10
17360/6
17360/8
17360/7
17323/1
17345/5
17345/2
17345/6
17323/5
17323/12
17323/6
17351/3
17351/8
17351/2
17351/1
17351/5
17351/7
17351/6
17323/25
17323/23
17323/39
17323/24
17323/40
17323/41
Cyprichova
Pekná cesta
22881/6
iný vlastník
17323/3-Hl.m.SR BA
17323/9
17323/17
17323/2
iný vlastník
d 17323/11
DN 1200
2-17360/3-Hl.m.SR BA
22856/3
17372/13
2-17362
17372/12
2-17363
17372/11
17372/29
17372/2
17372/26
17372/24
17372/20
2-17361
22857/3
17363/3
17299/13
17299/18
17296/10

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV77752/20	MAGS OUP44153/20-77757 154/20	Ing.arch.Holíková /kl.397	19.2.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemku

žiadateľ:	Oddelenie majetkových vzťahov
žiadosť zo dňa:	14. 02. 2020
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky 17323/20
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Žitná
zámer žiadateľa:	Zverenie pozemku do správy MČ Rača, ktorá má na pozemku zverenú stavbu 9804.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:
- záujmové územie sa nachádza na funkčných plochách:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – kód funkcie 201 – rozvojové územie, regulačný kód E

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
				OV lokálnych centier	0,36	0,20

Záver:

Z hľadiska ÚPN Bratislavy nemáme voči zvereniu pozemku do správy MČ Rača za účelom prevádzkovania zverenej stavby 9804 námietky.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

S pozdravom

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy:
tabuľka funkčného využitia

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	**201**
201	**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 14. 02. 2020	pod č.	MAGS OMV 40318/2020
Predmet podania:	zverenie pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rača		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	parc. č. 17323/2		
Odoslané: *(dátum)*	25. 03. 2020	pod č.	104652

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	20. 02. 2020	Pod. č. oddelenia:	-77758 ODI/90/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku registra C-KN parc. č. 17323/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 250 m^2, k. ú. Bratislava – Rača, nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádza stavba súp. č. 9804, ktorá je zverená do správy MČ, **uvádzame:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného so zverením predmetného pozemku do správy mestskej časti v k. ú. Bratislava – Rača **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	10. 03. 2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	11. 03. 2020

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	19.02.2020	Pod č. odd.	OD 44382/2020/77759
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 17323/2, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	27.02.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		27.02.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	20.02.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 44328/2020-77760
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska: Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené *(dátum)*:	26.02.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 88509/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40318/20/77752	MAGS OZP 44976/20/77761	Ing. A. Galčíková	27.02.2020

Vec:
Zverenie pozemku reg. „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 17323/2 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 40318/20/77752 zo dňa 14.02.2020, doručeného dňa 27.2.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 17323/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 250 m^2 na LV č. 2276.

MČ Bratislava – Rača požiadala o zverenie uvedeného pozemku do správy, nakoľko sa na pozemku nachádza stavba súp. č. 9804, ktorá je zverená do správy MČ - Rača.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku do správy MČ Bratislava - Rača., na ktorom sa nachádza stavba zverená MČ do správy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

HAG 89404/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40318/2020	MAGS OZP 77762/20	RNDr. Eva Lučeničová/kl. 182	25.2.2020

Vec: **Zverenie pozemku, parc. č. 17323/2 v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom značky MAGS OMV 40318/2020 zo dňa 14.2.2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku, parc. č. 17323/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 250 m2. Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba, ktorá je zverená do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zverenie pozemku pod stavbou nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

So zverením pozemku, parc. č. 17323/2 v k.ú. Rača pod stavbou, ktorá je v správe mestskej časti Bratislava – Rača nemáme námietky, so zverením pozemku súhlasíme.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAG0P00QLDS1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

3. SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 8 -08- 2019
Podacie číslo: 429747-51904
Číslo spisu:
Prílohy listy:
Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	13682/2830/2019/SMI	PhDr. Raková/kl.21	18.07.2019

Vec
Žiadosť o zverenie do správy – pozemok reg. „C" KN parc. č. 1022/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 736 m², k. ú. Rača

Vážený pán primátor,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie pozemku nachádzajúceho sa na ulici Alstrova, Bratislava-Rača, reg. „C" KN parc. č. 1022/12, o výmere 736 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre k. ú. Rača, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava, do správy mestskej časti za účelom revitalizácie parku.

Pozemok parc. č. 1022/12 je susediacim pozemkom so stavbou Rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba v Rači, ktorého vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Rača so sídlom Alstrova 121, 831 06 Bratislava. Uvedený pozemok je ucelenou súčasťou k uvedenej stavbe, slúži ako verejné priestranstvo, ktoré je využívané ako vstup do samotného rímskokatolíckeho kostola. Súčasťou uvedeného verejného priestranstva je park, ktorý slúži nielen veriacim, ale aj samotnej verejnosti.

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je územiu, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1022/12 CKN určené funkčné využitie: občianska vybavenosť lokálneho významu (č. funkcie 202) – stabilizované územie. Parcela č. 1022/12 CKN je súčasťou ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (OP NhNKP). V rozhodnutí o vyhlásení OP NhNKP v Bratislave-Rači, č. k.: PÚ – 06/330-13/2901/Kal zo dňa 16.3.2006 sú určené podmienky realizácie výstavby. Akákoľvek činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112421	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	jana.rakova@raca.sk

pamiatok podliehajú vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle územnoplánovacej informácie je prípustné v území umiestňovať najmä zeleň líniovú a plošnú.

Zámerom zverenia uvedeného pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Rača je revitalizácia verejného priestoru v centre mestskej časti, aby slúžil uvedený verejný priestor nielen farníkom, ale aj širokej verejnosti. V budúcnosti je možné uvedené verejné priestranstvo využívať ako miesto zastavenia sa a odpočinku, ale aj ako spôsob podpory rozvoja cestovného ruchu. Predstavou mestskej časti je zatraktívniť tento priestor spôsobom, ktorý by zvýšil jeho návštevnosť nielen samotných veriacich, ale aj ostatných obyvateľov, ako aj návštevníkov mestskej časti, napríklad na podporu cykloturistiky v danom regióne.

Súčasťou riešeného územia verejného priestranstva uvedenej parcely je kamenný kríž, ktorý je súčasťou zoznamu pamätihodností mestskej časti a z historického hľadiska je kultúrnou pamiatkou Rače. Podstavec tohto kríža má stupňovitý charakter, smerom nahor sa zužuje. Masívne teleso kríža nesie korpus, pod ktorým je nápis v znení: Ján Andrašovič a Klára Andrašovič 1800. Na nízkom podstavci je tesaný dátum 1888. Kríž je ako celok ohradený kovovou záhradkou. Uvedený kríž dal postaviť Ján Andrašovič s manželkou Klárou v roku 1800. V roku 2000 mal kríž 200 rokov. Najspodnejší podstavcový kameň je z roku 1988, kedy bola vykonaná prestavba samotného kostola počas pôsobenia farára Mórica Alstera. Železná ohrada okolo kríža je z roku 1922. Kríž pôvodne stál pod veľkým košatým javorom na úrovni fary, v terajšom parčíku. Do kostolného nádvoria bol kríž premiestnený pri úprave ulice a chodníkov. Kríž bol renovovaný v roku 1939 a v roku 1988. Okrem kamenného kríža sa v parku nachádza misijný kríž z roku 2000.

Cieľom revitalizácie parku bude odstránenie chorých, starých a nebezpečných drevín, ktoré sa v parku nachádzajú. Uvedená ozdravná činnosť drevín bude spojená s ošetrením drevín formou zdravotných, redukčných a presvetľovacích rezov. Keďže jadro drevín, ktoré sa v parku nachádzajú, tvoria ihličnaté dreviny, je potrebné prispôsobiť postupnú výmenu krátkovekých drevín dlhovekými drevinami len v prípade, ak si to bude zdravotný stav drevín vyžadovať. Projekt sa chce zamerať na opravu chodníkov vrátane obrubníkov, opravu, príp. výmenu jestvujúcej dlažby nádvoria, na repasovanie, príp. výmenu a doplnenie lavičiek, výsadbu kvetov a kríkov, na doplnenie mobiliáru, ktorý je už v súčasnosti nepostačujúci z dôvodu toho, že sa jedná o verejné priestranstvo. Z hľadiska bezpečnosti verejného priestranstva je potrebné vybudovať verejné osvetlenie, ktoré by komplexne osvetľovalo daný priestor vzhľadom na to, že v súčasnosti je existujúce osvetlenie len samotného vstupu do rímskokatolíckeho kostola nepostačujúce. Mestská časť zvažuje osvetlenie formou ekolámp, ktoré by osvetľovali nielen samotný vstup do parku, nádvorie, ale aj informačné tabule. Tie sú v súčasnosti nevyhovujúce svojim počtom (len 1 ks), v spolupráci s farským úradom je potrebné odkomunikovať, že väčší počet informačných tabúľ bude plniť charakter informatívny - pre farníkov (v počte 1 ks), okrem toho ďalšia tabuľa bude určená pre turistov, to znamená, že ostatné informácie budú geografického charakteru s popisom nehnuteľnosti ako kultúrnej pamiatky. Účelom zverenia uvedeného pozemku je zachovanie jeho

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

doterajšieho využitia s dôrazom na oddychový charakter, ktorý bude slúžiť nielen komunite veriacich, ale aj širokej verejnosti a návštevníkov. Na základe toho, že sme vyššie uviedli, že spomínaný verejný priestor môže byť v budúcnosti využitý v rámci podpory cestovného ruchu a cykloturistiky v našom regióne, súčasťou tohto priestoru bude aj umiestnenie fontánky s pitnou vodou.

S uvedeným zámerom mestskej časti Bratislava-Rača je spojená i následná starostlivosť o uvedený verejný priestor, preto týmto žiadame hlavné mesto Bratislava o usporiadaný dlhodobý právny vzťah. Samotná revitalizácia uvedeného verejného priestranstva si bude vyžadovať vynaloženie finančných prostriedkov nielen do samotného projektu revitalizácie, ale aj do následnej starostlivosti o predmetné priestranstvo. Na základe uvedeného preto žiadame o jeho zverenie do správy mestskej časti.

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača týmto deklaruje záujem o uvedený verejný priestor, ktorý by revitalizačnou činnosťou získal na atraktivite pri zachovaní doterajšieho účelu jeho využitia. Verejné priestranstvo tak bude slúžiť širokej verejnosti, návštevníkom a turistom.

Z vyššie uvedených dôvodov sa na Vás obraciame so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 1022/12 do správy mestskej časti.

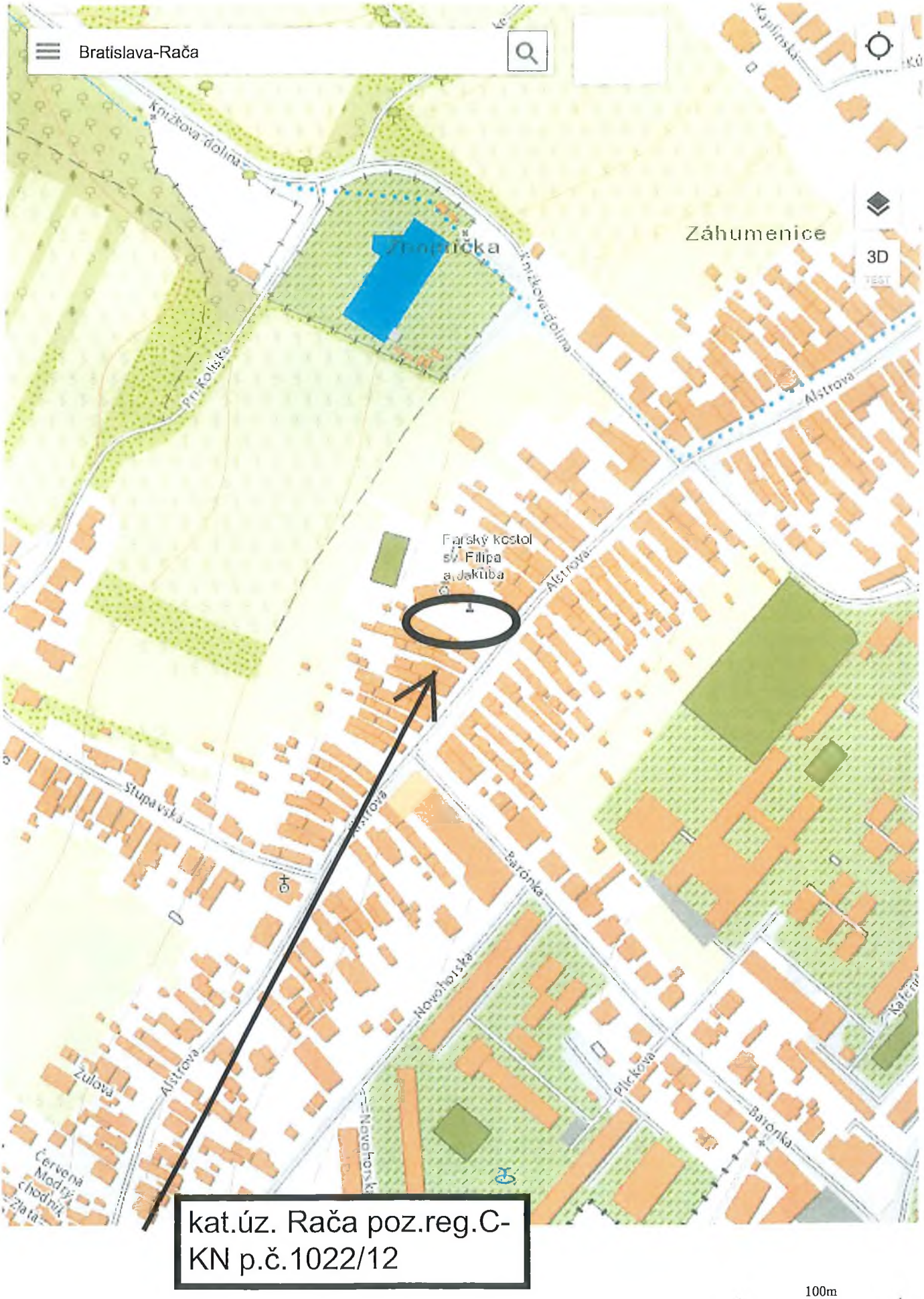
S úctou

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA 2

Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112421	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	jana.rakova@raca.sk

LV 2319-Rimskokatolícka cirkev BA-Rača
LV 11098-Rimskokat.cirkev BA-Rača
iný vlastník
Alstrova
1022/20 -Hl.m.SR BA
1022/12
1022/13
1022/1
1022/25
87/2
88
89
84
83
87/83
87/81
87/80
87/91
87/129
87/10
87/125
87/126
87/95
87/94
87/127
87/128
87/9
87/8
87/84
87/85
87/88
87/89
87/122
87/121
124/1
120/1
114
112/2
107/1
107/2
107/3
107/4
117/1
117/2
116/3
116/5
111/3
110/2
105
106
102/1
102/2
102/3
101/1
101/2
101/3
100/1
100/2
100/3
100/4
100/5
100/6
100/7
96/1
96/2
95/1
95/2
95/4
95/5
95/6
95/7
90/1
90/2
90/3
90/4
98
97
93
94
80/1
80/2
80/3
80/4
80/5
80/6
80/7
75/2
74/1
74/2
74/3
74/4
74/5
74/6
74/7
74/8
74/9
71/2
73/2
73/3
77/1
77/2
81/1
81/2
81/3
76
72/1
72/2
72/3
69/1
69/2
78/1
78/2
73/1
68/1
68/2
62/1
62/2
65/1
65/2
65/3
64/1
64/2
64/3
63
58/1
58/2
57
56
55/1
55/2
55/3
55/4
50/1
50/2
50/3
50/4
50/5
49/1
49/3
48/2
48/3
47/1
47/2
45/1
44
40/1
40/2
40/3
36
37
29/1
29/3
29/4
22/1
22/2
933/2
938/1
938/3
934
944/1
944/2
941/1
941/2
950
951
955/5
956
954
947
945
960/2
959
965
964
967/7
968
972
955/1
955/2
955/3
960/1
981/17
981/18
981/7
981/21
982/1



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.153459,48.211806#

k.ú.Rača poz.reg.C-KN
p.č.1022/12

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.05.2020
Dátum vyhotovenia: 03.06.2020
Čas vyhotovenia : 13:24:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1022/12	736	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv
Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006
Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009
Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009
Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009
Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010

Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010
Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010
Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011
Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011
Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011

informatívna:
Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/

obmedzujúca:
Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17118/4, 17118/18, 17118/19, 21229/3, 21229/11, 21229/35, 21229/38, 21229/87, 21229/88, 21229/89, 21229/90, 21229/92, 21229/94, 21229/95, 21229/96, 21229/98, 21229/99, 21229/101, 21229/102, 21229/103, 21229/104, 21229/105, 21229/106, 21229/108, 21229/110, 21229/112, 21229/113, 21229/115, 21229/117, 21229/119, 21229/120, 21229/121, 21229/122, 21229/124, 21229/126, 21229/127, 21229/128, 21229/129, 21229/130, 21229/132, 21229/133, 21229/134, 21229/135, 21229/136, 21229/138, 21229/139, 21229/140, 21229/141, 21229/142, 21229/143, 21229/144, 21229/145, 21229/146, 21229/147, 21229/148, 21229/149, 21229/150, 21229/151, 21229/152, 21229/153, 21229/154, 21229/155, 21229/156, 21229/157, 21229/158, 21229/159, 21229/160, 21229/161, 21229/162, 21229/163, 21229/164, 21229/165, 21229/166, 21229/167, 21229/168, 21229/169, 21229/170, 21229/171, 21229/172, 21229/173, 21229/174, 21229/175, 21229/176, 21229/177, 21229/178, 21229/179, 21229/180, 21229/180, 21229/181, 21229/222, 21229/224, 21229/226, 21229/228, 21229/230, 21229/232, 21229/234, 21229/235, 21229/236, 21229/237, 21229/238, 21229/239, 21229/240, 21229/266, 21229/267, 21229/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11
Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslovenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.1028/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.
Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 17115/923, 17115/924, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928, 17115/930, 17115/931, 17115/932, 17115/933, 17115/934 17115/935 ,17115/936, 17115/937 17115/938, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/942, 17115/943, 17115/944, 17115/945, 17115/946,17115/947, 17115/948, 17115/949, 17115/950, 17115/951, 17115/952, v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14
Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma

kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.17115/923, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č. 17115/923, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu (peši, osobným autom a nákladným autom) cez pozemky parc. č. 745/11 a 745/12 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 891/100, 891/110 - 112, 891/75 a stavby na pozemku parc. č. 891/75 podľa V-26841/07 zo dňa 19.09.2007

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17115/898, 6192/8, Z-17815/14

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energeticke a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučna, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1028/1, 1028/4 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky STL plynovodu - preložka STL plynovodu DN 160 na pozemku parc.č.1028/1 v rozsahu geometrického plánu č. 36739685-600/13, úradne overeného pod číslom 1663/2013 dňa 18.11.2013 v prospech Ing. Peter Ratkovský, r. [illegible], Ing. Marta Ratkovská, r. [illegible] 3) a SPP - distribúcia, a.s. IČO 36910739, podľa V-24342/15 zo dňa 04.12.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno -in rem povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č.17331/10 strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckeho práva a výkonu povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, 17353/13, podľa V-14042/16 zo dňa 09.06.2016 (GP over. č.2737/2017, V-32908/17)

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1025/17, 1025/20, 1025/21 v rozsahu vymedzenom

Ťarcha

geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. ť. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačeniepráva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - Pvz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019)
Por.č.: 1
Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1025/17, 1025/20, 1025/21, 1025/26 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - Pvz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019)

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 30.10.2019
Čas vyhotovenia : 10:31:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1022/12	736	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv
Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006
Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009
Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009
Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009
Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010

Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010
Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010
Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011
Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011
Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011

informatívna:
Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/

obmedzujúca:
Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17118/4, 17118/18, 17118/19, 21229/3, 21229/11, 21229/35, 21229/38, 21229/87, 21229/88, 21229/89, 21229/90, 21229/92, 21229/94, 21229/95, 21229/96, 21229/98, 21229/99, 21229/101, 21229/102, 21229/103, 21229/104, 21229/105, 21229/106, 21229/108, 21229/110, 21229/112, 21229/113, 21229/115, 21229/117, 21229/119, 21229/120, 21229/121, 21229/122, 21229/124, 21229/126, 21229/127, 21229/128, 21229/129, 21229/130, 21229/132, 21229/133, 21229/134, 21229/135, 21229/136, 21229/138, 21229/139, 21229/140, 21229/141, 21229/142, 21229/143, 21229/144, 21229/145, 21229/146, 21229/147, 21229/148, 21229/149, 21229/150, 21229/151, 21229/152, 21229/153, 21229/154, 21229/155, 21229/156, 21229/157, 21229/158, 21229/159, 21229/160, 21229/161, 21229/162, 21229/163, 21229/164, 21229/165, 21229/166, 21229/167, 21229/168, 21229/169, 21229/170, 21229/171, 21229/172, 21229/173, 21229/174, 21229/175, 21229/176, 21229/177, 21229/178, 21229/179, 21229/180, 21229/180, 21229/181, 21229/222, 21229/224, 21229/226, 21229/228, 21229/230, 21229/232, 21229/234, 21229/235, 21229/236, 21229/237, 21229/238, 21229/239, 21229/240, 21229/266, 21229/267, 21229/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11
Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslovenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.1028/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.
Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 17115/923, 17115/924, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928, 17115/930, 17115/931, 17115/932, 17115/933, 17115/934 17115/935 ,17115/936, 17115/937 17115/938, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/942, 17115/943, 17115/944, 17115/945, 17115/946,17115/947, 17115/948, 17115/949, 17115/950, 17115/951, 17115/952, v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14
Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma

kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.17115/923, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č. 17115/923, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu (peši, osobným autom a nákladným autom) cez pozemky parc. č. 745/11 a 745/12 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 891/100, 891/110 - 112, 891/75 a stavby na pozemku parc. č. 891/75 podľa V-26841/07 zo dňa 19.09.2007

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17115/898, 6192/8, Z-17815/14

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energeticke a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučna, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1028/1, 1028/4 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky STL plynovodu - preložka STL plynovodu DN 160 na pozemku parc.č.1028/1 v rozsahu geometrického plánu č. 36739685-600/13, úradne overeného pod číslom 1663/2013 dňa 18.11.2013 v prospech Ing. Peter Ratkovský, r. Ing. Marta Ratkovská, r.
a SPP - distribúcia, a.s. IČO 36910739, podľa V-24342/15 zo dňa 04.12.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno -in rem povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č.17331/10 strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckeho práva a výkonu povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, 17353/13, podľa V-14042/16 zo dňa 09.06.2016 (GP over. č.2737/2017, V-32908/17)

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1025/17, 1025/20, 1025/21 v rozsahu vymedzenom

Ťarcha

geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. ť. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačeniepráva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Por.č.: 1
Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1025/17, 1025/20, 1025/21 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača		Referent : Ada
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1022/12	
Č.j.	MAGS OUP 61 323/2019-515 886 MAGS OMV 51 904/2019	č. OUP 1351/19	
TI č.j.	**TI/971/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	13.12.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	19.12.2019 10. JAN. 2020	Komu : OMV 6279	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51904/2019	MAGS OUP 61323/19- 515886 OUP 1351/19	Ing.arch. Šmiralová/kl.387	7.1.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemku

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava- Rača
žiadosť zo dňa:	12.12.2019
pozemok parc. číslo:	pozemok parc, č. 1022/12
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Alstrova ulica
zámer žiadateľa:	zverenie

predmet žiadosti:
- Zverenie do správy- pozemok 1022/12

účel:
- revitalizácia parku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „**ÚPN**") stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné záujmové pozemky funkčné využitie územia:

V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **202**– občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

So zámerom zverenia pozemkov do správy MČ Bratislava- Rača za účelom revitalizácie parku súhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Príloha: tabuľka 202

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

PRÍLOHA č. 1

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
202	**občianska vybavenosť lokálneho významu**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV/51904/2019		51904/2019
Predmet podania:	zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rača		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1022/12		
Odoslané: *(dátum)*	20. 01. 2020	Pod.č.	46903

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	13. 12. 2019	Pod. č. oddelenia:	-515887/2019 ODI/5/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku registra „C" KN 1022/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m^2 do správy mestskej časti, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom revitalizácie parku, **uvádzame:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k zvereniu predmetného pozemku mestskej časti v k. ú. Bratislava – Rača **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	17. 01. 2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	17. 01. 2020

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	12.12.2019	Pod číslom odd.	61176/2019/515888
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 1022/12, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	16.01.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá	16.01.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	13.12.2019	Pod. č. oddelenia:	61317/2019-515889
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. Súhlasíme so zverením pozemku.

Vybavené *(dátum)*:	16.1.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Adásková

TU 47281/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51904/19/515882	MAGS OZP 61096/2019/515890	Ing. A. Galčíková/409	20.01.2020

Vec:
Zverenie pozemku reg. „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 1022/12 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 51904/19/515882 zo dňa 06.12.2019, doručeného dňa 11.12.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 1022/12, zaastavané plochy a nádvoria vo výmere 736 m^2, LV č. 1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, formou zverovacieho protokolu, za účelom revitalizácie parku .

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedeného pozemku. Pri stanovenom účele zverenia , ktorým je revitalizácia parku, je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Nakoľko sa na pozemku nachádza zeleň, jedná sa o park, je potrebné požiadať o stanovisko Oddelenie tvorby mestskej zelene a je potrebný ich súhlas na zverenie pozemku.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OM 51904/2019	MAGS OTMZ 48338/2020 MAG 515882/2020	RNDr. Eva Lučeničová/kl.182	14.5.2020

Vec: **Zverenie pozemku - stanovisko**

Listom značky MAGS OMV 451904/2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Rača, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku: Jedná sa o pozemok registra „C-KN", k.ú. Rača:

- parc. č. 1022/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m^2,

Mestská časť Bratislava – Rača žiada o zverenie pozemku do správy mestskej časti z dôvodu, že uvedený pozemok je susediacim pozemkom so stavbou Rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba v MČ Rača. Uvedený pozemok tvorí ucelenú súčasť k uvedenej stavbe, slúži ako verejné priestranstvo pri vstupe do kostola a mestská časť Rača plánuje revitalizáciu uvedeného pozemku za účelom vybudovania parku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** s navrhovaným postupom - so zverením pozemku, parc. č. 1022/12 do správy MČ Bratislava – Rača za podmienky:

- po vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame predložiť projekt parku na pozemku, parc. č. 1022/12 v k.ú. Rača na posúdenie vlastníkovi pozemku, t.j. Hlavnému mestu SR Bratislava, OTMZ.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

K. ú. Rača – Pekná cesta

K. ú. Rača – Alstrova ulica

MAG0P00UDA28

4.-6.

SSH

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
14 -10- 2019
458 684 56215119
Vybavuje:

Vážený pán primátor
Ing arch. Matúš Vallo
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Bratislava
	1671/2019	Uhler	12.10.2019

Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov

Vážený pán primátor,

v zmysle našej predošlej komunikácie Vás žiadame o zverenie pozemkov do našej správy. Ide o pozemky, ktoré sú pod miestnymi komunikáciami III. a IV. triedy, o ktoré sa staráme, pozemku po zeleňou, pod cintorínom ale aj pozemky v areály hasičskej zbrojnice, či v areáli materskej školy.

Ich úplný zoznam uvádzame v prílohe. Prvých päť pozemkov v tabuľke je pre nás najdôležitejších, pretože na ich správu vynakladáme najviac prostriedkov. Navyše je medzi nimi aj jeden malý pozemok v areáli materskej školy, cez ktorý plánujeme viesť kanalizačnú prípojku materskej školy.

Vopred ďakujem veľmi pekne za ochotu riešiť túto dlhoročne zanedbávanú vec.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - JAROVCE * STAROSTA *

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha: Zoznam pozemkov, ktoré MČ Bratislava – Jarovce požaduje zveriť do správy

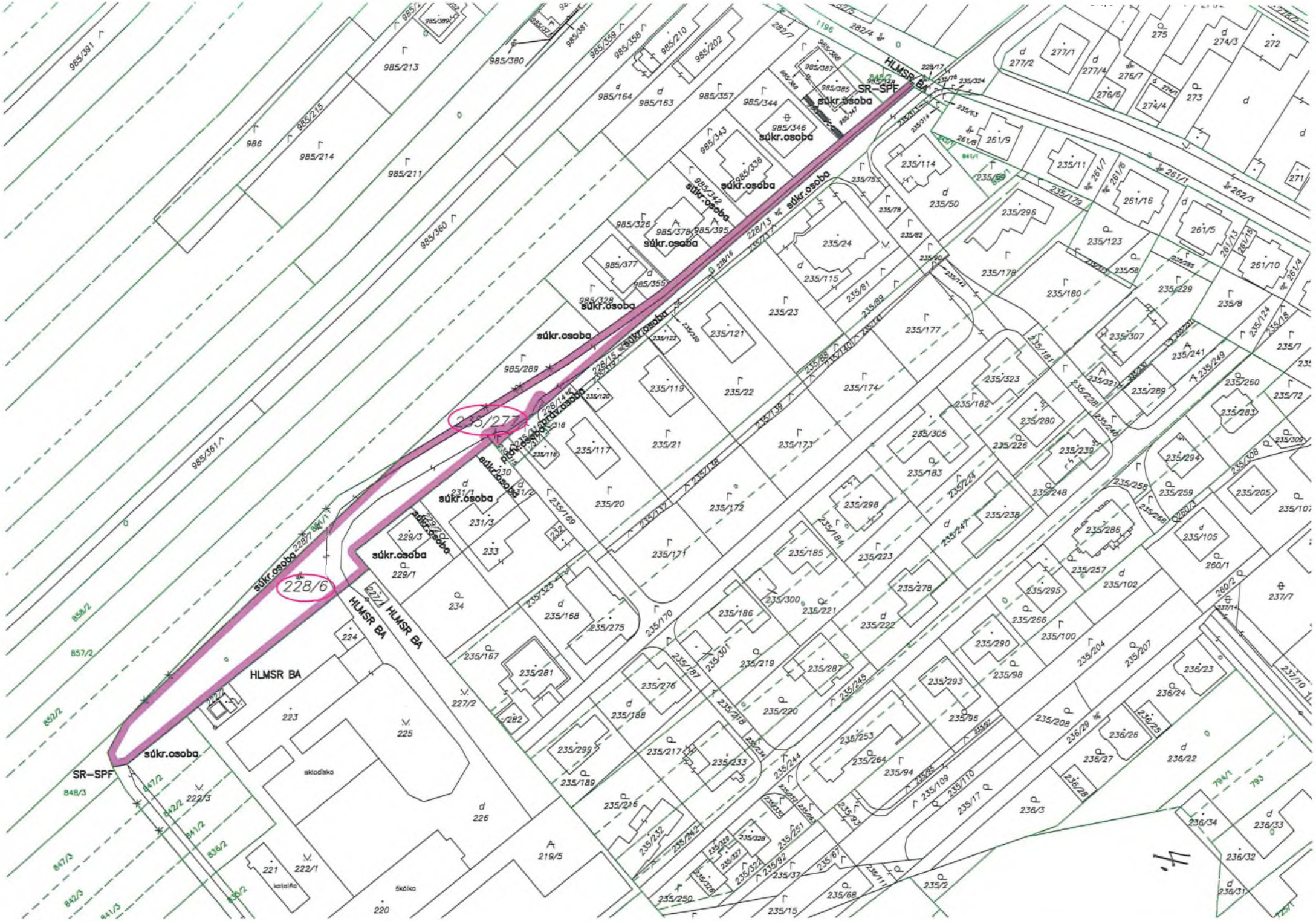
PRÍLOHA Č.1

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Príloha č. 1
Zoznam pozemkov, ktoré MČ Bratislava – Jarovce požaduje zveriť do správy

priorita	*reg.*	*parc. č.*	*rozloha*	*popis*
1	E	115/2	33487	pod MK Mandľová, Kôstková a pod zeleňou
1	C	693/1	774	parčík Kôstková
1	C	237/9	78	areál materskej školy
1	C	705/1	5137	miestny cintorínom v správe MČ
1	E	225/1	68	miestny cintorínom v správe MČ
2	C	369/3	602	pod zeleňou - Kozia lúka
2	C	369/35	97	pod zeleňou - Kozia lúka
2	C	395/4	12	pod zeleňou - Kozia lúka
3	E	1414	3294	pod MK + zeleň - Pílová, Ovocná
3	C	463/8	31	pod hasičskou zbrojnicou (budova)
3	C	463/9	15	pod hasičskou zbrojnicou (areál)
3	C	463/10	10	pod hasičskou zbrojnicou (areál)
4	E	1438/22	46	pod chodníkom - Ovocná
4	E	1412/1	105	pod MK Pílová
4	C	369/61	50	pod MK Chotárna
4	C	369/78	309	pod MK Zamatová
4	C	409	3585	pod MK Fikusová
4	C	431	907	pod zeleňou - Šolnova mláka
4	C	439/5	1196	pod MK Chotárna zeleňou
4	C	521/1	1286	pod MK Urbárska
4	C	118	621	pod MK Trnková
4	C	119	321	pod zeleňou - Trnková
4	C	214/4	635	pod MK Trnková
4	C	228/6	2441	pod MK Kožušnícka
4	C	235/277	29	pod MK Kožušnícka
4	C	369/38	192	pod MK Fikusová
4	C	369/50	74	pod MK Chotárna
4	C	369/51	3	pod MK Chotárna
4	C	369/53	219	pod MK Chotárna
4	C	369/54	36	pod MK Chotárna
4	C	548/29	157	pod MK Morušová
4	C	715/1	4412	pod MK Rastlinná
4	C	715/6	475	pod MK Rastlinná
4	C	868/111	3167	pod MK Jazerná
4	E	1196	822	pod MK Mandľová
4	E	1197/6	205	pod MK Mandľová
4	E	1199/1	16	pod MK Chotárna
4	E	1200	432	pod MK Chotárna

Telefón: +421 2 62860396, Fax: +421 2 62860178, IČO: 00304603, č.ú.: SK86 0200 0000 0000 0142 9052

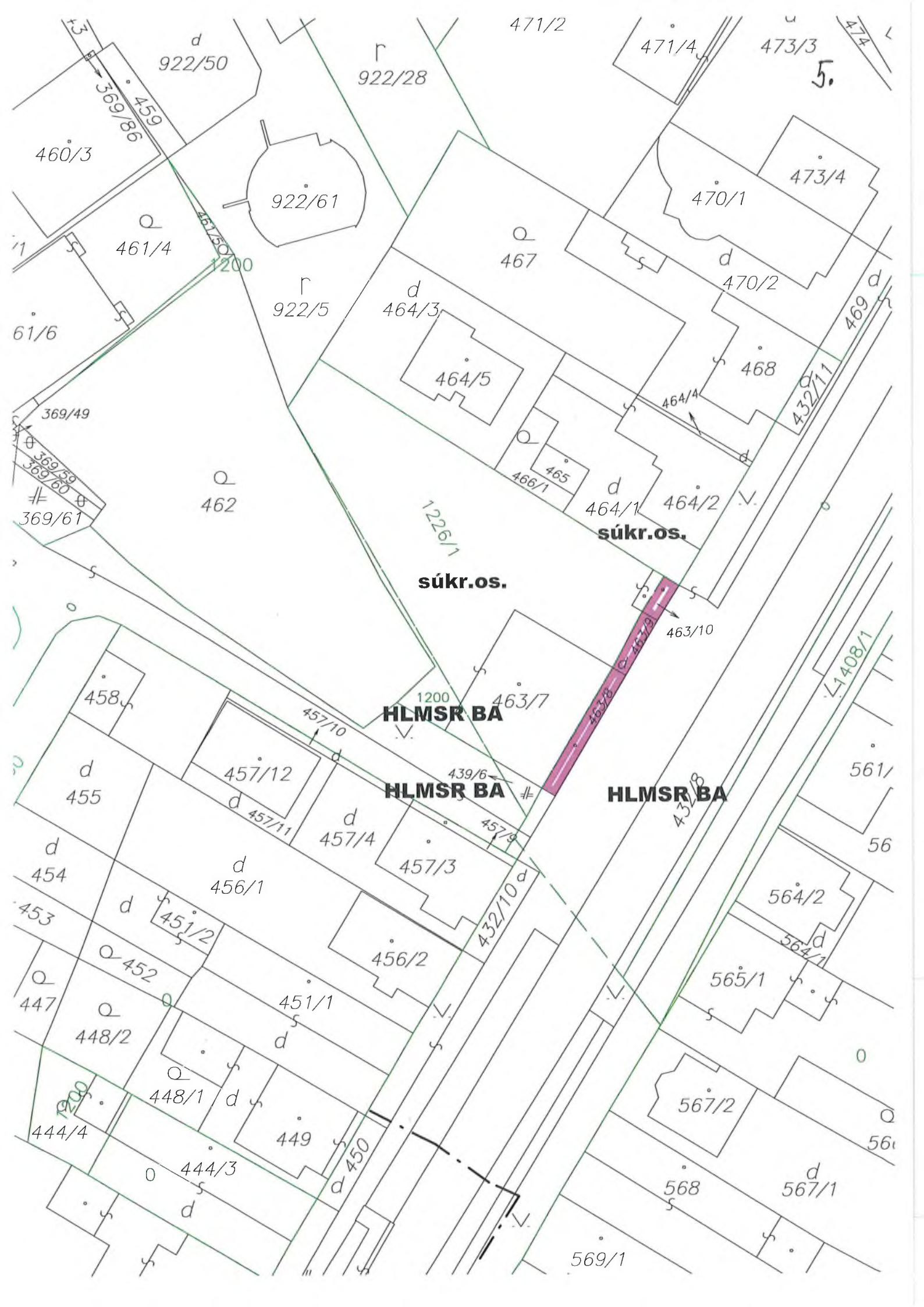

súkr.osoba
HLMSR BA
SR–SPF
228/6
235/277
skladisko
kotolňa
škôlka

pozemky registra c-KN p.č.228/6 a 235/277 Jarovce

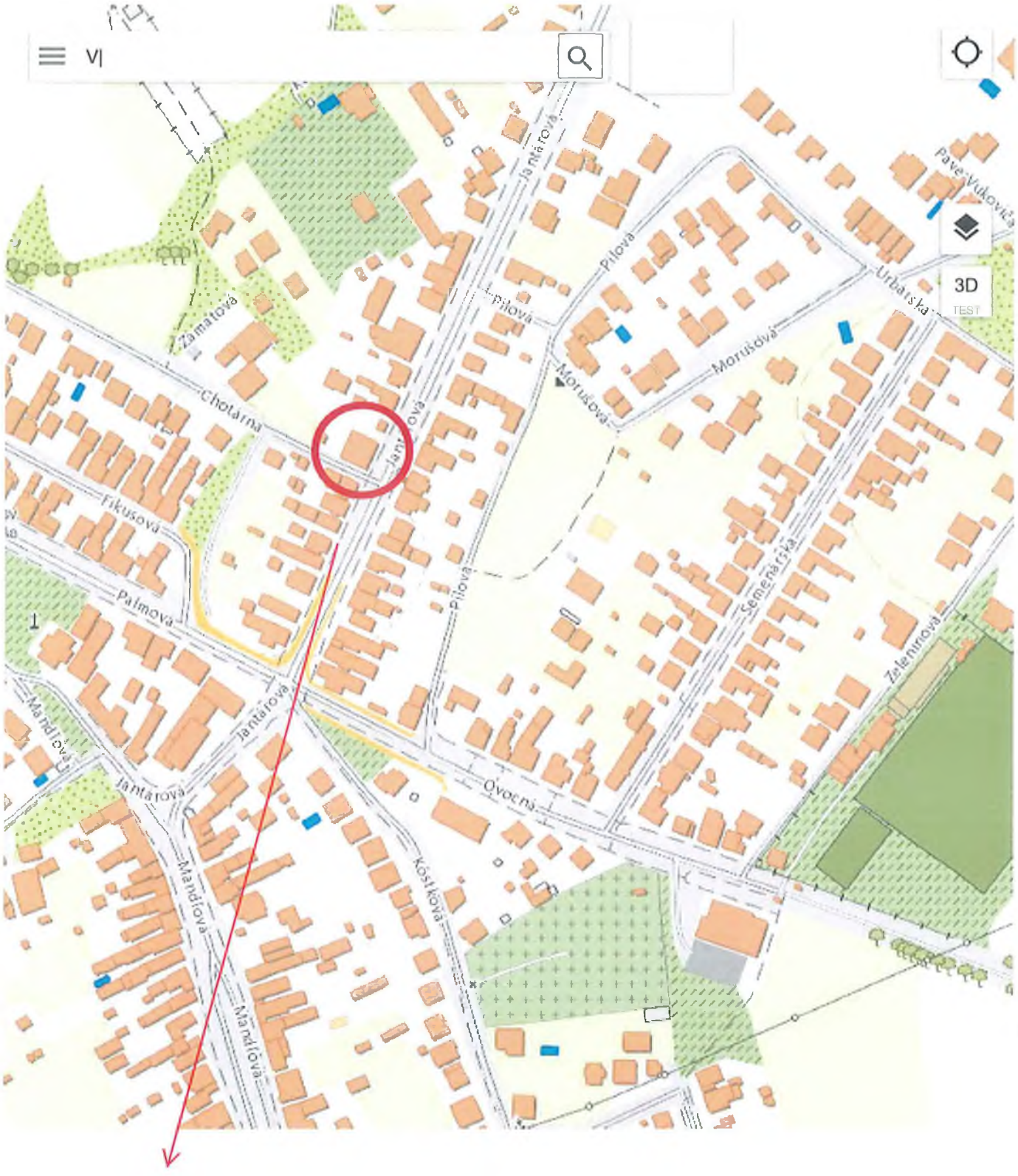
100m

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Jarovce k.ú. Jarovce

985/361
985/360
228/6
235/121
228/13
235/170
235/244


5.
471/2
471/4
473/3
474
922/50
922/28
369/86
459
460/3
922/61
461/4
461/50
1200
922/5
467
470/1
473/4
470/2
464/3
464/5
468
469
432/11
464/4
369/49
369/59
369/60
369/61
462
465
466/1
464/1
464/2
súkr.os.
1226/1
súkr.os.
463/10
463/9
463/8
1408/1
458
1200
463/7
HLMSR BA
457/10
457/12
439/6
HLMSR BA
HLMSR BA
455
457/11
457/4
457/3
457/9
454
456/1
432/10
453
451/2
456/2
452
451/1
447
448/2
448/1
449
444/4
444/3
450
564/2
564/1
565/1
567/2
568
567/1
569/1

5.

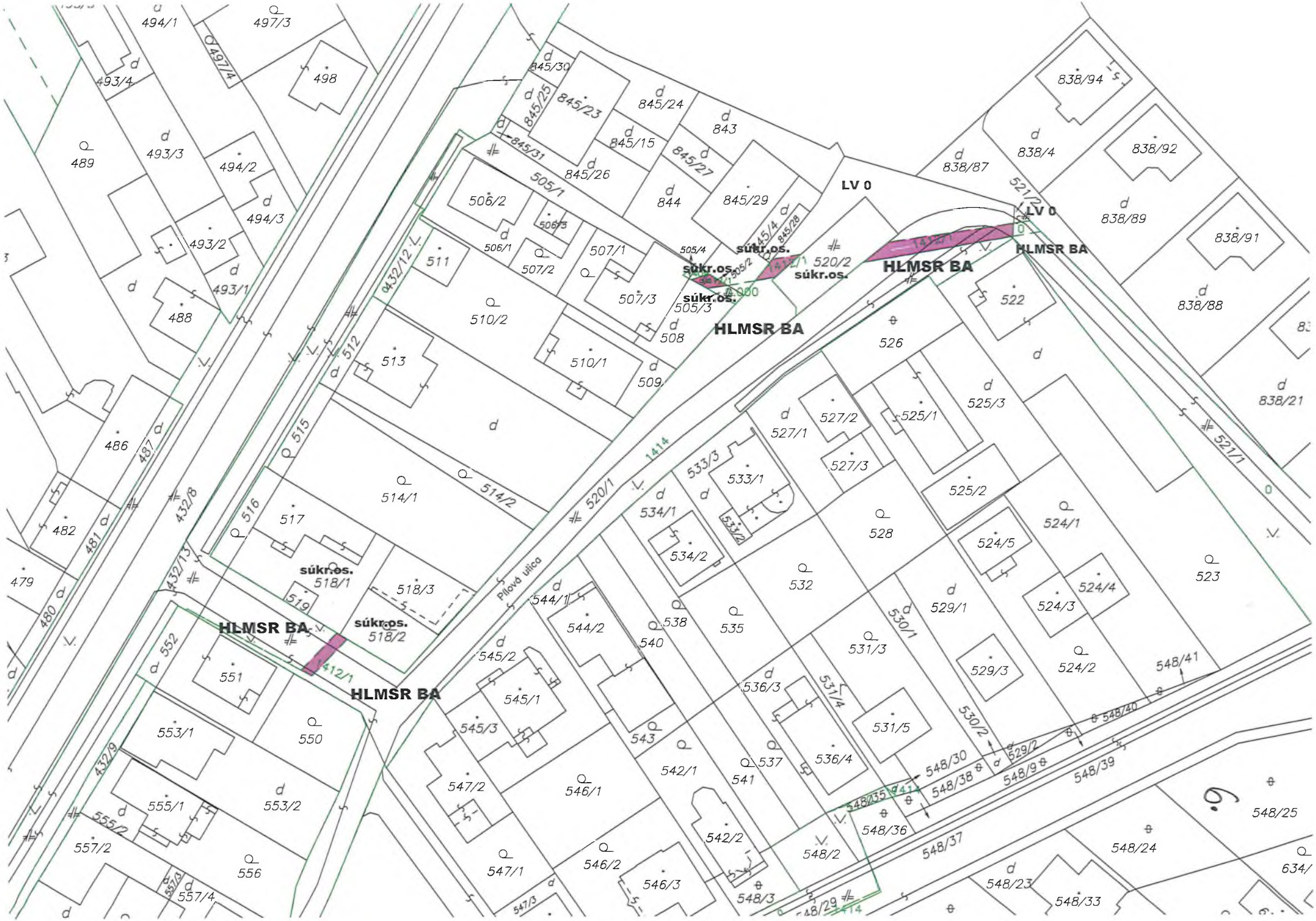


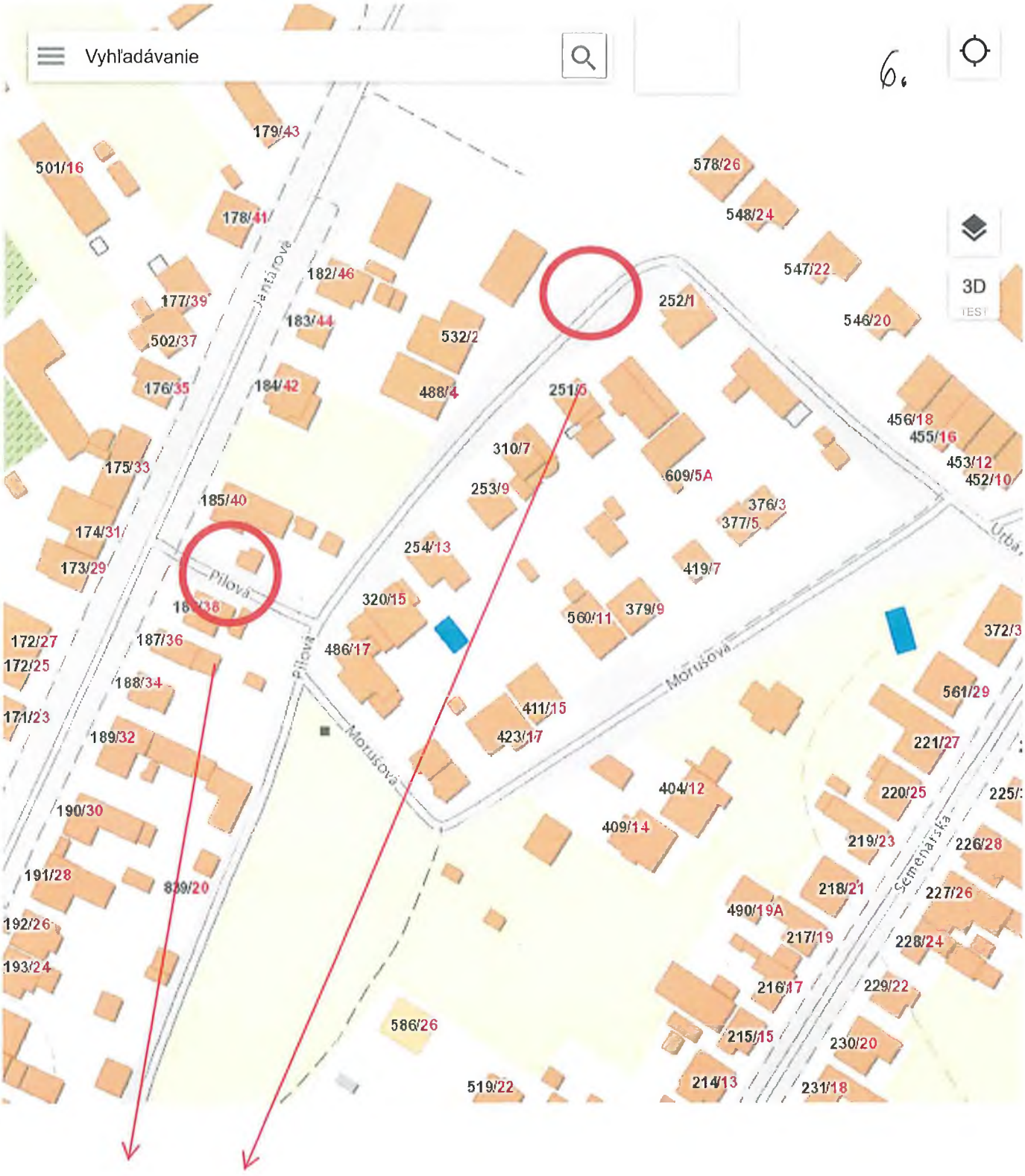
pozemky registra C-KN p.č.463/8,9,10 Jarovce

100m

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Jarovce k.ú. Jarovce

922/28
471/4
479
475/4
467
464/5
466
465
464/2
463/10
463/7
439/6
561/2
560/2
457/3
456/2
564/2
565/1
563
448/1
449
565/2
5.


HLMSR BA
súkr.os.
LV 0
Pilová ulica
494/1
497/3
497/4
498
493/4
489
493/3
494/2
494/3
493/2
493/1
488
486
487
482
481
479
480
552
551
553/1
550
553/2
555/1
555/2
557/2
556
557/4
557/3
432/8
432/9
432/12
432/13
512
513
515
516
517
518/1
518/3
518/2
519
514/1
514/2
510/2
510/1
511
506/2
506/1
506/3
507/1
507/2
507/3
508
509
505/1
505/2
505/3
505/4
845/30
845/25
845/23
845/24
845/15
845/26
845/31
845/27
843
844
845/29
845/28
845/4
520/1
520/2
1414
1412/1
521/1
521/2
838/94
838/87
838/4
838/92
838/89
838/91
838/88
838/21
522
526
525/3
525/1
527/1
527/2
527/3
533/3
533/1
533/2
534/1
534/2
525/2
528
524/1
524/5
524/4
524/3
524/2
523
532
535
538
540
544/1
544/2
545/2
545/1
545/3
547/2
547/1
547/3
546/1
546/2
546/3
543
542/1
542/2
541
537
536/3
536/4
531/3
531/4
531/5
530/1
530/2
529/1
529/2
529/3
548/41
548/40
548/30
548/38
548/9
548/39
548/35
548/36
548/2
548/3
548/29
548/37
548/23
548/24
548/25
548/33
634/



pozemok registra E-KN p.č.1412 Jarovce

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Jarovce k.ú. Jarovce

Pilová ulica
520/1
520/2
521/1
521/2
845/29
845/4
845/28
845/23
845/24
845/15
845/31
844
843
838/87
838/89
506/2
506/3
505/4
505/2
507/3
508
511
513
514/2
517
518/3
519
518/2
494/2
493/2
488/1
486
551
553/1
553/2
555/1
558
558/2
557
545/1
547/2
546/2
546/3
542/2
544/2
534/2
535
532
531/5
531/4
527/2
527/3
525/1
525/2
524/5
524/4
524/3
524/2
523
522
529/3
548/4
548/39
548/36
548/37
548/2
548/29
548/23
548/24
548/25
548/22
412/1
432/8
432/15

4.-5.,6.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	17.5.2020
Obec	: 529443	Bratislava-Jarovce	Čas vyhotovenia	:	10:20:14
Katastrálne územie	: 822256	Jarovce	Údaje platné k	:	15.5.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1237

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 47

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
214/4	635	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
215/6	434	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
215/7	151	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
217/149	428	Záhrada	4			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
228/6	2441	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/277	29	Orná pôda	1			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
279/2	18	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
282/2	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	

432/10	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/11	32	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/12	93	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/17	173	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/18	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
439/5	1196	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
450	34	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
461/5	20	Záhrada	4			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
463/8	31	Zastavaná plocha a nádvorie	16			1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 169 evidovanej na pozemku parcelné číslo 463/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
463/9	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
463/10	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17			1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
502/15	112	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
521/1	1286	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
548/2	122	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

724	1368	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
727/1	27	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1196	822	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1197/6	205	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1198/1	1032	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1199/1	16	Trvalý trávny porast			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1200	432	Trvalý trávny porast			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1204/8	62	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1412/1	105	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1414	3294	Trvalý trávny porast			1
Plomba vyznačená na základe X-37/2020 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1436	4039	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1438/22	46	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1455/2	253	Orná pôda	4		2
Iné údaje: Bez zápisu					
1461	11398	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1496/1	2934	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1726	233	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1996/15	1165	Ostatná plocha	1		2

Iné údaje: Bez zápisu					
2000/20	1874	Ostatná plocha	1		2
Iné údaje: Bez zápisu					
2000/21	2608	Ostatná plocha	1		2
Iné údaje: Bez zápisu					
2282	3227	Lesný pozemok			2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Pôvodné katastrálne územie

1 KOPCANY

4 LV pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§14 zák.NRSR č. 180/1995 Z.z. Rozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005 § 15a zákona 306/92 Zb. Zákon č. 46/1948 Zb. Výkup PVZ 33/74 PKV 518 - B2 PKV 17 - B10 §14 zákona NRSR č.180/95 Z.z. PVZ 24/79 PKV 499 - B1 Zákon č. 138/1991 Zb. Zák. č. 138/1991 Zb. PVZ č. 334/84 PKV 1-126 - B1 Zápis vlast.práva MAGS SNM 34746/08-3/256084, GP č. 52/2008, Z-6222/08 Zápis vlast.práva MAGS SNM 34170/08-1/140678, graf.ident. 46/2008-GI, Z-5278/08 Zápis vlast.práva MAGS SNM 34171/08-1/140686, GP č. 47/2008, zpmz E 1187, Z-5279/2008 Zápis vlast.práva MAGS SNM 34746/08-2/215999, GP č. 50/2008, na určenie vlast.práva. Z-5725/08 Rozhodnutie O-93/2008/ROEP/JA zo dňa 11.9.2009 Rozhodnutie O-40/2008/ROEP/JA zo dňa 7.10.2009 Rozhodnutie O-78/2008/ROEP/JA zo dňa 20.11.2009 Zmluva o bezodplatnom prevode podľa V-32279/10 zo dňa 03.01.2011	
	Iné údaje	

5.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	17.5.2020
Obec	: 529443	Bratislava-Jarovce	Čas vyhotovenia	:	10:23:41
Katastrálne územie	: 822256	Jarovce	Údaje platné k	:	15.5.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 92

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
58	1270	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
59	860	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
60	512	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 21 evidovanej na pozemku parcelné číslo 60							
Iné údaje: Bez zápisu							
112/2	226	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
113	105	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
118	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119	321	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu					
3243	647	**Ostatná plocha**	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 KOPCANY

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18	**50/1**	**13**	**reštaurácia, Mandľová 18**		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 50/1 pod stavbou s.č. 18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 266.					
Iné údaje: Bez zápisu					
21	**60**	**20**	**budova**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
169	**463/8**	**20**	**stavba**		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 463/8 pod stavbou s.č. 169 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1237.					
Iné údaje: Bez zápisu					
169	**463/7**	**20**	**stavba**		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 463/7 pod stavbou s.č. 169 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o zverení majetku zo dňa 30.9.1991 - Vz 82/96 Žiadosť č. 656/96 zo dňa 7.8.1996 - Vz 193/96 Žiadosť o zápis (HZ č. 131 z 1.4.1966, GP č. 11785225-26/96) - Vz 333/96 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 3.11.1997 KUPA V-5247/97 ZO DŇA 5.11.1997 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.2.1998 + GP 35731478-1/98 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 14.4.1999 + GP ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3710/98/SE ZO DŇA 20.7.1997 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3574/99/MA ZO DŇA 31.5.1999 (ROZHOD. 623/99 ZO DŇA 24.5.1999) Žiadosť o zápis zo dňa 3.12.2001 (GP 433-25/2001, neknihovaná parcela) Žiadosť o zápis zo dňa 28.2.2002 (Pk.vl.č.17, GP 10/2002) Žiadosť o opravu zápisu zo dňa 19.7.2002 Kúpa V-3075/02 zo dňa 1.10.2002 Kúpa V-3076/02 zo dňa 1.10.2002 Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-176/02/R zo dňa 21.11.2002 (titul nadob.- VZ 33/74, GP 053/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 7.5.2003 (výpis z Pozmkovej knihy, GP 18/2003, zpm E 809) Žiadosť o zápis zo dňa 19.5.2003 (Potvrd.o neknihovaných parceliach, GP 16/2003, zpm E 813) Zámenná zmluva V-4730/03 zo dňa 6.02.2004 Rozhodnutie Správy katastra pre HL.mesto SR Bratislavu č.X-11/04 zo dňa 29.09.2004 Žiadosť o zápis z 10.09.2004 (GP 065/2004, zpm 889) Žiadosť o zápis stavby z 16.08.2004(Rozh.o určení súp.čísla990/2004, GP 12/04, zpm E 872) Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie č. 990/2004, GP č. 21/2004 - E 880) zo dňa 16.8.2004 Žiadosť o zápis (GP 45/2005, zpm 959E, Rozh.o urč.súp.čísla 903/2005) Žiadosť o zápis GP 128/2005, zpm E 979, podľa Z-22/06 Zápis vlastníckeho práva do KN (graf.ident. č. 14/2008-GI na parc.KN-C 118,119,126/10), Z-4350/08 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 0206/12/1312/12/MPI-MMI zo dňa 6.3.2012, Zápis GP č. 77/2011, over.č. 2782/11, zánik "E" parc.č. 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279/2, Z-3935/12. Zmluva o bezodplatnom prevode, podľa V-23840/12 zo dňa 2.11.2012 Zápis GP č. 2-1/2013, č. over. 301/14, R-5890/14 - Vz 36/15	
	Iné údaje	
	Zápis GP 10/04, zpm E 871 k V-1742/05 Zápis GP 20/2007, R-204/08 Zápis GP 50/2008 na určenie vlast.práva k Z-5725/08 Zápis Gp č.531/09 na obnovu časti hraníc pozemku registra "E" KN parc.č. 1466. Z-5571/09 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Bratislava číslo: 595/2009/3631-GRO zo dňa 14.07.2009, právoplatné dňa 7.8.2009 na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo, Z-3410/2010 Zápis GP č. 106/2011 na oddelenie pozemku p. č. 911/290-296, 924/2, 925/19-23,927/86 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, R-3343/11. GP č. 15/2011,Z-945/12 Zápis GP č. 58/2012, č. over. 2685/2012 na oddelenie pozemku p.č. 369/85, R-4176/12 Zápis GP č. 511/c/2013 (úradne overený č. 505/2013), R-1279/13 Zápis GP č. 2-3/2013, č. over. 424/14, R-5885/14 - Vz 1020/14 Zápis GP č. 2-1/2013, č. over. 301/14, R-5890/14 - Vz 36/15 GP č. 26-5/2014, č. over. 202/15, Z-4847/15 GP úradne overený pod č. 1801/2015, Z-19176/15 Zápis GP č. 55/2012, úradne overeného pod č. 2775/2012, R-7336/16 Zápis geometrického plánu č. 55/2018, G1-2855/2018, ZPMZ 2160; X-71/2019 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby v katastrálnom operáte X-71/2019. Protokol o oprave chyby č. X-321/2019 zo dňa 21.06.2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

4.–6.

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/2020	MAGS OUP 44418/2020-80868 OUP160/2020	Dvorčák/kl.215	24.02.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa Mgr. Soňa Beláková)
žiadosť zo dňa:	14.02.2020
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky parcely „C“ KN 228/6, 235/277, 463/8, 463/9, 463/10 a parcely „E“ KN 1412/1
katastrálne územie:	Jarovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kožušnícka ulica, Hasičská zbrojnica a Pílová ulica Bratislava – Jarovce
zámer žiadateľa:	Zverenie pozemkov registra „C“ a „E“, na ktorých vykonáva správu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 228/6, 235/277 registra „C“ KN, lokalita Kožušnícka ulica funkčné využitie **územia výroby – 302 – distribučné centrá sklady, stavebníctvo, stabilizované územie** (tabuľka 302 - C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C UPN):

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce:
- *zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier*
- *logistické parky*
- *areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení*

prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä:
- *zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie*
- *zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou*
- *zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia*

prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:
- *zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou*
- *byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty*
- *zeleň líniovú a plošnú*
- *tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému*
- *zariadenia na zber odpadov*

neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- *bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu*
- *zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie:*
- *zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu*
- *obchodné centrá a veľkoobchodné strediská*
- *zariadenia školstva*
- *ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu*
- *kongresové a veľtržné areály*
- *zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev*
- *zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti*
- *areálové a kryté zariadenia športu a voľného času*
- *areály priemyselných podnikov*
- *stavby pre individuálnu rekreáciu*
- *zariadenia pre poľnohospodársku výrobu*
- *zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov*
- *stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 463/8, 463/9, 463/10 registra „C“ KN, lokalita areál Hasičskej zbrojnice funkčné využitie **územia občianskej vybavenosti – 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie** (tabuľka 202 - C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C UPN):

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce:
- *zariadenia administratívy, správy a riadenia*
- *zariadenia školstva*
- *zariadenia kultúry*
- *zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,*

- *zariadenia cirkví*
- *zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu*

prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä:
- *bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy*
- *integrované zariadenia občianskej vybavenosti*
- *zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie*
- *zeleň líniovú a plošnú*
- *vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene*
- *zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia*

prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:
- *bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy*
- *zariadenia športu, telovýchovy a voľného času*
- *ubytovacie zariadenia cestovného ruchu*
- *účelové zariadenia verejnej a štátnej správy*
- *zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností*

neprípustné:
V území nie je prístupné umiestňovať najmä:
- *zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí*
- *bývanie v rodinných domoch*
- *bytové domy nad 4 nadzemné podlažia*
- *autokempingy*
- *areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby*
- *skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory*
- *stavby na individuálnu rekreáciu*
- *zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu*
- *tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu*
- *stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1412/1 registra „E" KN, lokalita Pílová ulica funkčné využitie územia **Obytné územia 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie** (tabuľka 102 - C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C UPN):

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce:
- *rôzne formy zástavby rodinných domov*

prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä:
- *bytové domy do 4 nadzemných podlaží*
- *zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov*
- *vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene*
- *zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia*

prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:
- *zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané*
- *zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území*
- *solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu*
- *zariadenia drobných prevádzok služieb*
- *zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností*

neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- *zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí*
- *málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov*
- *bytové domy nad 4 nadzemné podlažia*
- *stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia*
- *stavby na individuálnu rekreáciu*
- *areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory*
- *ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu*
- *zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu*
- *tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu*
- *stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.*

Intenzita využitia územia:
Parcely všetkých troch lokalít sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické

princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 44418/2020-80868 zo dňa 24.02.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: -
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Jarovce		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Jarovce	Parc.č.: 228/6 ...	
Č.j.	MAGS OUP 44 418/2020-80 868 MAGS OMV 27 578/20	č. OUP 160/20	
TI č.j.	**TI/107/20**	EIA č. /20	
Dátum príjmu na TI	20.2.2020	Podpis ved. od:	
Dátum exped. z TI	21.2.2020 24. FEB. 2020	Komu : OMV 85 280	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že v komunikáciách sú uložené trasy TI.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 14. 02. 2020	pod č.	MAGS OMV 27578/2020
Predmet podania:	zverenie pozemku – Kožušnícka, ~~Pílová, Jantárová~~ ul.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Jarovce		
Katastrálne územie:	Jarovce		
Parcelné číslo:	register „C“: 228/6, 235/227, 463/8-10, register „E“: 1412/1		
Odoslané: *(dátum)*	- 2 -03- 2020	pod č.	90537

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	24. 02. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 80869/20 ODI/91/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K zvereniu pozemkov v zmysle žiadosti a priložených zákresov do katastrálnej mapy do správy mestskej časti **nemáme pripomienky**.			
Vybavené *(dátum)*:	25. 02. 2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	20.02.2020	Pod č. odd.	OD 44385/20-80870
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	27.02.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	24.02.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 44561/2020-80871
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska: Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené *(dátum)*:	26.02.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
1

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU MAG 92893/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/2020	MAGS OTMZ 45472/2020	Ing. Tomáš Pavelka	3.3.2020

Vec: **Zverenie pozemkov, Jarovce - stanovisko**

Listom značky MAGS OMV 27578/2020 zo dňa 14.2.2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palnová 8, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov.
Ide o pozemky registra „C-KN“:

- parc. č. 228/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2441 m^2, k. ú. Jarovce, zapísaná na LV č. 1237, pod komunikáciou Kožušnícka – II. triedy,
- parc. č. 235/277 – orná pôda vo výmere 29 m^2, k. ú. Jarovce, zapísaná na LV č. 1237, pod komunikáciou Kožušnícka – II. triedy,
- parc. č. 463/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m^2, k. ú. Jarovce, zapísaná na LV č. 1237, pod Hasičskou zbrojnicou,
- parc. č. 463/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m^2, k. ú. Jarovce, zapísaná na LV č. 1237, areál Hasičskej zbrojnice,
- parc. č. 463/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m^2, k. ú. Jarovce, zapísaná na LV č. 1237, pod Hasičskou zbrojnicou

a pozemok registra „E-KN“:

- parc. č. 1412/1 – ostatné plochy vo výmere 105 m^2, k. ú. Jarovce, zapísaná na LV č. 1237, pod komunikáciou Pílová – III. triedy.

MČ Jarovce požiadala o zverenie pozemkov uvedených v predmete žiadosti, na ktorých vykonáva správu, a preto žiada zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny, nemáme námietky k zvereniu menovaných pozemkov.

So zverením vyššie uvedených pozemkov OTMZ **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 88500/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/20/80867	MAGS OZP 44975/20/80872	Ing. A. Galčíková	27.02.2020

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Jarovce, parc. č. 228/6,235/277,463/8,463/9,463/10, reg. „E" parc. č. 1412/1 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 27578/20/80867 zo dňa 14.02.2020, doručeného dňa 27.2.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Jarovce, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „E" KN, k. ú. Jarovce, parc. č. 1412/1, ostatné plochy, vo výmere 105 m^2 s pozemky reg. „C", parc. č. 228/6, 235/277, 463/8, 463/9,10.

MČ Bratislava – Jarovce požiadala o zverenie uvedených pozemkov, nakoľko na nich vykonáva správu. MČ žiada zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Jarovce za podmienok, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 82806/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/2020/80867	MAGS OUAP 80874/2020/40163	Kmotorková/290	21.02.2020

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.02.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Jarovce, IČO 00304603

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU 86834

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/2020 MAG 80867/2020	MAGS SPČ 23259/2020 MAG 83109/2020	Mgr. Matúšková/447	21. 2. 2020

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 14. 2. 2020, č. MAGS OMV 27578/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Mestská časť Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 603. Predmetom žiadosti je zverenie pozemkov.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

88245/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/27578/2020 MAGOMV/80875/2020	OMDPaL/88244/2020	kl. 900	27.2.2020

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **80875**

Názov spoločnosti	MČ Jarovce
Adresa spoločnosti	Palnová 1, Bratislava
IČO spoločnosti	00304603

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, PO BOX 75
850 05 B r a t i s l a v a 55

K. ú. Jarovce – Kožušnícka

25/05/2020

25/05/2020

25/05/2020

25/05/2020

25/05/2020

K. ú. Jarovce – Jantárová

K. ú. Jarovce – Pilova ulica

7.

Lucia Tuleková Henčelová, PhDr., PhD.
starostka Mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

MAGOP00Q0HKY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATIS
23 -01- 2019
17187

Bratislava-Rusovce, dňa: 10. 1. 2019
Číslo: 104/2019

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, listom zo dňa 9.8.2018 požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce o zverenie nehnuteľného majetku do správy mestskej časti a to **pozemok registra C KN par. č. 182/5 – ostatné plochy vo výmere 540 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, k. ú Rusovce.**

Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že Protokolom o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 7.1.1992 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.10.1992 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.4.1993 bola mestskej časti Bratislava-Rusovce zverená do správy verejná zeleň vyšpecifikovaná parcelnými číslami, na ktorých sa táto zeleň nachádza. Medzi týmito parcelnými číslami je aj pozemok par. číslo 182 (v žiadosti uvedený ako pozemok par. č. 180). Pozemky na ktorých sa verejná zeleň nachádza boli z časti zverené do správy mestskej časti, ale pozemok par. č. 182/5 zverený do správy mestskej časti nebol, pričom mestská časť zabezpečuje pravidelnú údržbu tohto pozemku - kosenie, hrabanie lístia, čistenie tohto pozemku a pod. na vlastné náklady, čo v neposlednom rade nie je malá čiastka a tieto náklady odčerpávajú finančné prostriedky z rozpočtu mestskej časti, ktoré by mohla mestská časť efektívnejšie využiť. Pravidelnou údržbou tejto zelene mestská časť zhodnocuje pozemok par. č. 182/5, ktorý nie je v jej vlastníctve a ani v jej správe.

Dňa 18.9.2018 bola mestskej časti doručená požiadavka na doplnenie presnej špecifikácie účelu zverenia, zdôvodniť, či na požadovaný účel nebude postačujúci iný právny titul (napr. zmluva o nájme) a porovnanie účelu zverenia s územným plánom.

K doručenej požiadavke dávam toto vyjadrenie: predmetný pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne mestskej časti Bratislava-Rusovce, v blízkosti vybudovanej medzinárodnej cyklistickej trasy so zvýšeným pohybom turistov a cyklistov. Podľa územného plánu je toto územie určené na bývanie v bytových domoch a verejná zeleň. Pozemok par. č. 182/5 je priestor pred existujúcim bytovým domom v ktorom je zriadená Pizzeria a slúži ako oddychová zóna

a verejná zeleň pre obyvateľov Rusoviec a tiež pre návštevníkov tejto mestskej časti.

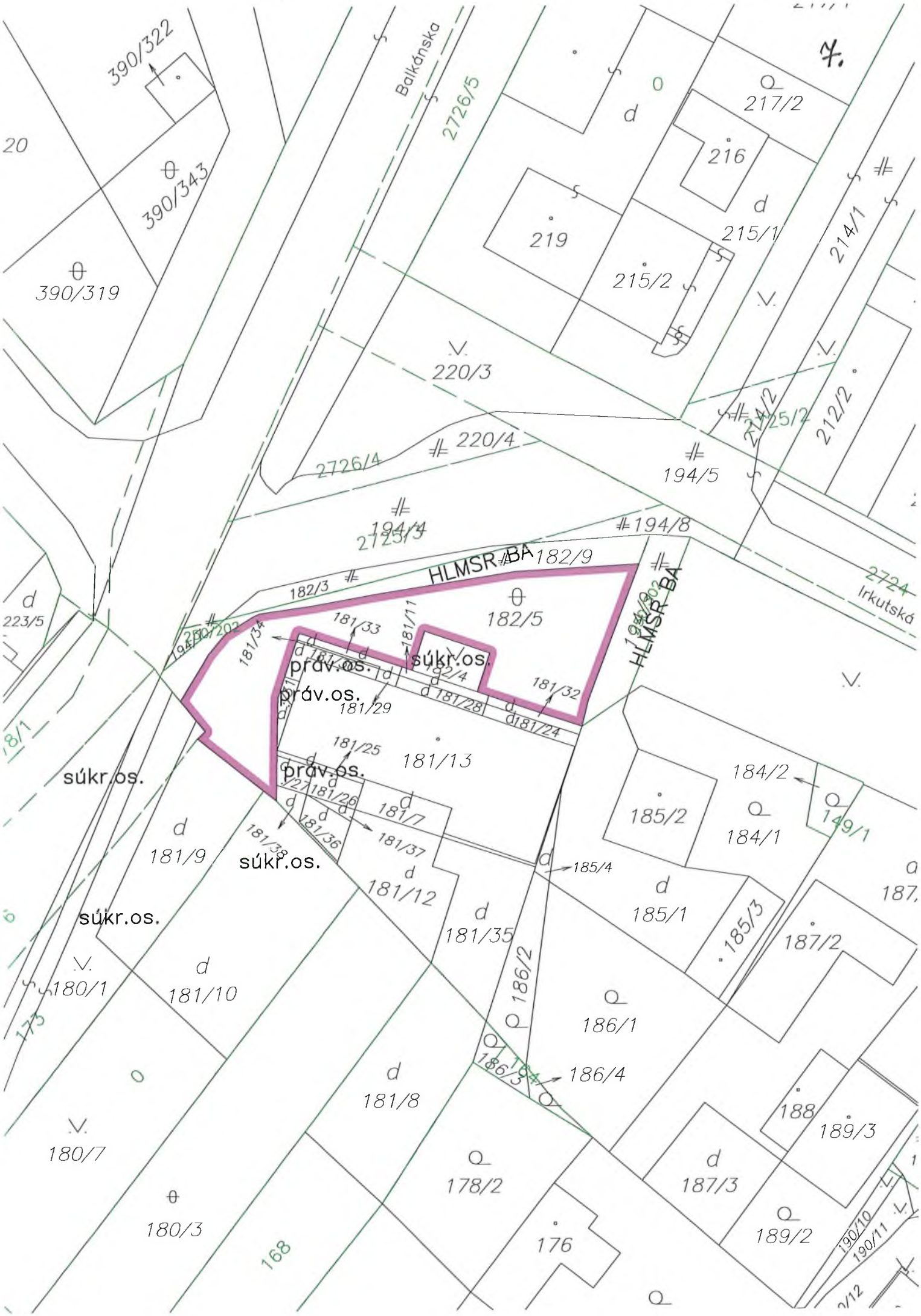
Vzhľadom k tomu, že v našej mestskej časti sa nachádza stála expozícia Mestského múzea Geruláta, ktorá je ojedinelá v tom, že približuje verejnosti stopy po Rimanoch a je tu aj kaštieľ s priľahlým parkom, rozmáha sa v našej mestskej časti turistický ruch. Z rozvojom turizmu je potrebná zvýšená starostlivosť o verejné priestranstvá a s tým súvisí aj zvýšenie vynaložených prostriedkov na ich údržbu čerpanú z rozpočtu mestskej časti. Pravidelnou údržbou tohto pozemku sa zhodnocuje pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve mestskej časti a ani v jej správe.

Záverom si dovoľujem poznamenať, že mestská časť nemá v úmysle využívať tento pozemok na iné účely ako verejnú zeleň a oddychovú zónu pre návštevníkov, ako aj pre obyvateľov tejto mestskej časti.

S pozdravom

Váž. pán.

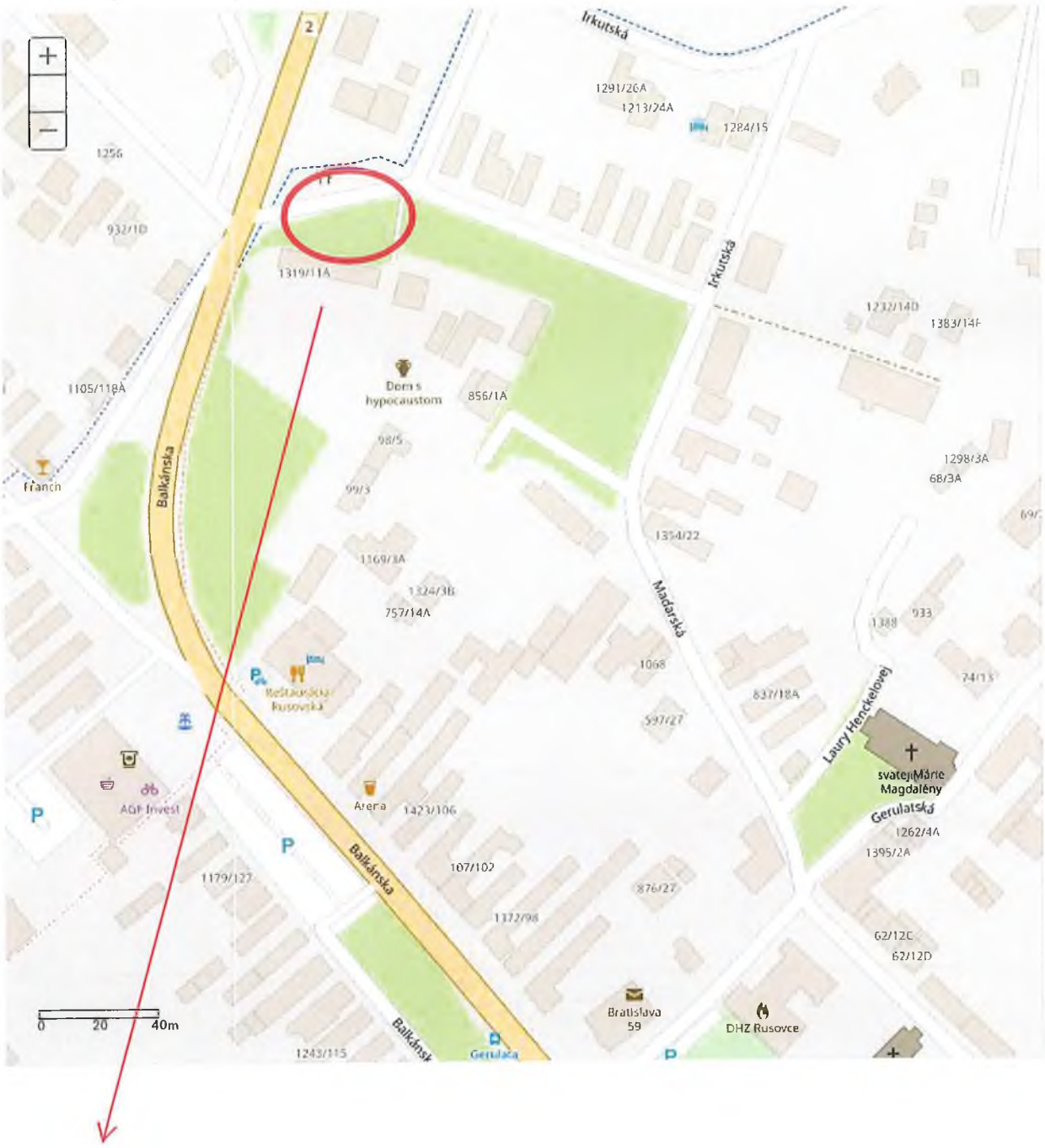
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava


7.
390/322
20
390/343
390/319
Balkánska
2726/5
217/2
216
219
215/1
215/2
214/1
220/3
220/4
2726/4
194/5
212/2
194/4
2725/3
194/8
182/9
HLMSR-BA
182/3
182/5
223/5
181/34
181/33
181/11
súkr.os.
práv.os.
181/32
181/29
181/28
181/24
181/13
181/25
181/27
181/26
181/7
181/36
181/37
181/38
181/9
181/12
181/35
185/4
185/2
184/2
184/1
149/1
185/1
185/3
187/2
186/2
186/1
186/3
186/4
181/10
180/1
181/8
188
189/3
180/7
178/2
187/3
189/2
180/3
176
168
173
2724
Irkutská
190/10
190/11

7.

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



pozemok p.č.182/5 Rusovce

Bakalářská ulice
obchodný dom
634
181/13
179/10
179/12
179/8
179/9
179/11
173/9
178/7
186/2
187/2
189/1
189/3
191/2
194/5
194/8
214/1
212/2
211/5
216
220/3
223/1
222/6
221/5
239/2
235
390/324
393/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	17.5.2020
Obec	: 529494	Bratislava-Rusovce	Čas vyhotovenia	:	10:17:34
Katastrálne územie	: 853771	Rusovce	Údaje platné k	:	15.5.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 136

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1026 evidovanej na pozemku parcelné číslo 84							
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

144/2	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
144/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/2	200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 742 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1593.							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/4	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/5	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/6	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
180/3	1103	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/5	540	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/9	123	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/4	2820	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/7	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/8	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 ROEP 1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001) Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001) Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001 Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM) Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001 Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002) Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia) Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101) Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 (rozhodnutie MÚúR.1697/2004, GP č. 30/2004) Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05 Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87 Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.čísla MÚ/R-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚ/R-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015 Zmluva o bezodplatom prevode č. 05 88 0115 13 00 , V-32762/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o bezodplatom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastíctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018. Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019	
	Iné údaje	

MAG0P00LS3HC

Dušan Antoš
starosta Mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

8.-9.

416338

PR

Bratislava-Rusovce, dňa: 3. 2. 2017
Číslo: 475/2017

34496 37421

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 81 ods. 1 a čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, si Vás dovoľujem požiadať o zverenie nasledujúceho nehnuteľného majetku do správy našej mestskej časti :

- *pozemok registra E KN par. č. 306 – orná pôda vo výmere 75 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 307 – orná pôda vo výmere 124 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 312 – orná pôda vo výmere 258 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 276 – orná pôda vo výmere 662 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 282 – orná pôda vo výmere 1331 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 296 – záhrady vo výmere 77 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 301 – orná pôda vo výmere 894 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 302 – záhrady vo výmere 24 m²*
- *pozemok registra C KN par. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m²*

katastrálne územie Rusovce, list vlastníctva č. 1779, výlučný vlastník pozemkov - Hlavné mesto SR Bratislava

Odôvodnenie:

Pozemky registra E KN par. č. 306, 307 a 312 sú súčasťou areálu materskej školy a pozemky registra E KN par. č. 276, 282, 296, 301 a 302 a tiež pozemok registra C KN par. č. 545/27 sú súčasťou areálu základnej školy v našej mestskej časti.

Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov č. 248807201000 zo dňa 26.11.2010 uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, boli do nášho vlastníctva prevedené stavby základnej školy súpisné. číslo 228 postavené na pozemkoch registra C KN par. číslo 546, 547/1, 547/2, 548/1, 548/2, 549/1, 549/2 549/3 a 549/4 bez pozemkov a stavba

materskej školy súpisné číslo 465, postavená na pozemku registra C KN par. č. 616, bez pozemkov.

Mestská časť je zriaďovateľom základnej školy s materskou školou a školský areál - pozemky prevzala mestská časť v čase presunu kompetencií na úseku školstva ako majetkovoprávne nevysporiadané. Mestská časť sa o tieto pozemky príkladne stará aj napriek skutočnosti, že nám ku dnešnému dňu tieto pozemky neboli do správy zverené.

Dovolíme si poznamenať, že pozemky registra C KN par. č. 615/14, 615/15 a pozemok registra E KN par. č. 5224, ktoré sú súčasťou areálu materskej školy prešli citovanou Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností zo dňa 26.11.2010 spolu so stavbou do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Mestská časť Bratislava-Rusovce sa pomerne prudko rozrastá a kontinuálne pribúdajú noví obyvatelia, s čím súvisí aj veľký záujem o umiestnenie detí do základnej a materskej školy. Z uvedeného dôvodu je potrebné do budúcnosti uvažovať o rozšírení kapacity základnej školy s materskou školou a zverenie pozemkov do správy našej mestskej časti by riešenie tejto situácie len uľahčilo.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám pán primátor v mene mojom aj za obyvateľov našej mestskej časti vopred ďakujem.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

PRÍLOHA Č. 1

SSN

Dušan Antoš
starosta Mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Bratislava-Rusovce, dňa: 19. 10. 2017
Číslo: 4717/2017

Vážený pán primátor,

listom zo dňa 3.2.2017 pod sp. značkou 475/2017 som si Vás dovolil požiadať o zverenie pozemkov v areáli základnej školy s materskou školou do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Tento list bol magistrátom hl. mesta SR Bratislava prevzatý dňa 13.02.2017. Od uvedeného dátumu nebola mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená ani kladná, ani záporná odpoveď. Z uvedeného dôvodu si Vás dovoľujem opätovne požiadať o urýchlené zverenie týchto pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, alebo o ich dlhodobý nájom. Nedoriešené majetkovoprávne vzťahy k pozemkov v areáli základnej školy spôsobujú mestskej časti veľké problémy pri predkladaní projektov stavebnému úradu pre účely rekonštrukcie a nadstavby budov školy a následnom vydaní stavebného povolenia. Z dôvodu nedoriešených majetkovoprávnych vzťahov k predmetným pozemkom má mestská časť veľké problémy aj pri predkladaní projektov na čerpanie eurofondov.

Vážený pán primátor, pevne verím že naše dôvody pochopíte a urýchlene zjednáte nápravu pri zverení predmetných pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, alebo aspoň ich dlhodobý nájom. V neposlednom rade by bolo dobré v prvom kole udeliť súhlas vlastníka Hl. mesto SR Bratislava na pozemky registra E KN par. č. 295 a 301 kvôli vydaniu územného rozhodnutia, čo by urýchlilo postup vydania budúceho stavebného povolenia. Tento postup máme dohodnutý aj s SPF, ktorý je spoluvlastníkom pozemku v území školského areálu.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Príloha: kópia listu zo dňa 3.2.2017

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

8.
S.O.
HM SZ BM
INÁ VLAST.
Výrobní ulice
sklad
515/3
515/2
515/1
518
519
522
523
524
525
526
527/1
527/2
527/3
527/4
527/5
527/6
528/2
528/5
529/3
529/4
529/5
530
531
532
533
534/1
534/2
535
536/14
536/15
536/16
536/18
537/2
540/1
540/20
542
545/1
545/2
545/3
545/10
545/11
545/15
545/16
545/17
545/19
545/20
545/23
545/27
545/29
545/30
545/31
545/32
545/34
545/35
546/1
546/2
547/1
547/2
548/1
548/2
549/1
549/2
549/3
549/4
571/4
571/6
574/1
574/4
576
577/5
577/6
577/8
577/9
577/10
577/11
579/5
580/1
580/2
580/3
581
582
583/16
583/18
583/32
583/33
583/34
583/37
583/38
583/39
583/40
585/1
585/5
586/1
586/2
586/4
587
588/1
588/2
588/3
588/4
589/1
589/2
589/4
592/1
592/2
613/3
613/6
614/10
614/11
614/12
615/14
615/15
615/16
615/17
615/19
615/38
615/39
615/40
615/41
615/42
615/43
615/44
615/48
615/49
615/50
615/51
615/52
615/53
615/54
615/55
615/56
615/57
615/58
615/59
615/60
615/61
615/65
616/1
616/2
616/3
617
618
619
620
622/1
629/3
696/2
813/1
813/3
813/4
3227
3232
5224
263/2
270
276
281
282
287
288
295
296
299
300
301
302
306
307
312

pozemky reg. "E" KN parc. č. 276, 282, 296, 306, 307, 312
k.ú. RUSOVCE

8.

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Rusovce k.ú. Rusovce

545/16
545/20
545/17
545/19
549/1
549/2
522
534/1
537/1
547/1
547/2
545/10
545/11
544
543/1
614/10
614/13
621
577/5
546/2
546/1
813/3
583/18
614/11
Výrobní ulice
620
580/1
581
618
615/15
813/4
813/1
583/16
616/1
616/2
615/16
615/47
615/44
615/41
615/39
586/1
615/17
615/14
616/3
592/1
587
696/2
615/21
615/33
696/3
700/2
700/1
694/2

8.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	17.5.2020
Obec	: 529494	Bratislava-Rusovce	Čas vyhotovenia	:	10:15:36
Katastrálne územie	: 853771	Rusovce	Údaje platné k	:	15.5.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 83

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
88/2	1683	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
88/3	47	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/1	4244	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/2	1201	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/3	220	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
90	1672	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
161	935	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162/5	2613	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu					
250/602	802	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
251	16400	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
276	662	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
282	1331	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
295	1057	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
296	77	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
299	111	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
301	832	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
302	24	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
306	73	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
307	125	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
312	237	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
349	655	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
353/4	1410	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
362	113	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
365/1	90	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
374/2	111	Zastavaná plocha a nádvorie			1

Iné údaje: Bez zápisu					
5251	3628	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5255	1570	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5264	4935	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5265	1460	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

7.-9.

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/2020	MAGS OUP 44926/2020 –84375	Kmeťková/169	23.3.2020
MAG 84366/20	OUP 178/20		

Vec ÚPI

Žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Mgr. Soňa Beláková)
Žiadosť zo dňa:	19.2.2020
Pozemok parc. č.:	podľa Vami priloženej mapky parcely „E“ KN: 276, 282, 296, 306, 307, 312 a parcela „C“ KN: 182/5
Katastrálne územie:	Rusovce
Bližšia lokalizácia pozemku v území:	Areál Základnej a Materskej školy, pozemok 182/5
Zámer žiadateľa:	Zverenie pozemkov na ktorých MČ Rusovce vykonáva správu v rámci areálu Základnej a Materskej školy ako aj na pozemku parc. č. 182/5 k.ú. Rusovce.

Predmet žiadosti:
Zverenie pozemkov situovaných v areáli Základnej a Materskej školy v Rusovciach, ide o pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. 276 – orná pôda vo výmere 662 m², k.ú. Rusovce, LV č. 1779,
- parc. č. 282 – orná pôda vo výmere 1331 m², k.ú. Rusovce, LV č. 1779,
- parc. č. 296 – záhrady vo výmere 77 m², k.ú. Rusovce, LV č. 1779,
- parc. č. 306 – orná pôda vo výmere 75 m², k.ú. Rusovce, LV č. 1779,
- parc. č. 307 – orná pôda vo výmere 124 m², k.ú. Rusovce, LV č. 1779,
- parc. č. 312 – orná pôda vo výmere 258 m², k.ú. Rusovce, LV č. 1779.

Zverenie pozemku situovaného na ulici Irkutská Bratislava, ide o pozemok registra „C“ KN:

- parc. č. 182/5 – ostatné plochy vo výmere 540 m², k.ú. Rusovce, zapísaný na LV č. 1.

1. Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 276, 282, 296, 306, 307, 312 registra „E" KN, lokalita Vývojová, Kovácsova ulica - Areál Základnej a Materskej školy, Bratislava – Rusovce, funkčné využitie územia: **202** – občianska vybavenosť lokálneho významu, kód stabilizované územie pre umiestňovanie objektov a zariadení školstva pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území, t.j. zariadenia školstva prevažne dennej potreby viazané na bývajúce obyvateľstvo.
V zmysle v záväznej časti schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007; *časť C, kap. 4.3. Školské zariadenia, 4.3.1. Východiskové princípy*, (str. 76) je uvedený regulatív rozvoja zariadení školstva na území mesta t.j.

- ***stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu***
- ***„efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu"***

Celkové ***výhľadové potreby*** a návrh miest v zariadeniach základného školstva schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 ***k cieľovému roku 2030*** boli stanovené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach základného školstva a predstavujú **394** žiackych miest v MČ Rusovce, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcej základnej škole je 250 žiackych miest (rok 2010).* Potreby v zariadeniach predškolskej výchovy predstavujú 103 žiackych miest, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcich materských školách je 65 žiackych miest (rok 2010).*
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 182/5 registra „C" KN, lokalita Irkutská ulica, Bratislava – Rusovce, funkčné využitie územia: **102** – malopodlažná zástavba obytného územia s regulačným kódom B
(tabuľka 101 - C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C UPN).

2. Územný generel školstva Územný generel školstva

V zmysle Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie ***sa navrhuje:***

1. stabilizácia:

- *ZS 5402 - Vývojová* , parc. č. „C" k.ú. Rusovce 547/2, 547/1, 544, 546, 549/1, 549/4, 549/2, 549/3, 545/3, 545/2, 545/16, 545/17, 545/18, 545 - plocha pozemku 15 069 m^2, zastavaná plocha pozemku 1 676 m^2, podlažná plocha 2 830 m^2 s kapacitou žiackych miest 250
- MS 5401 – Kovácsova č. 102, parc. register „C" č. 616, 615/14, 615/15, 615/16, 615/17, 615/19, k. ú. Rusovce - plocha pozemku 5 011 m^2, zastavaná plocha pozemku 883 m^2, podlažná plocha 883 m^2 s kapacitou žiackych miest 82

2.dostavba:

- MS 5401 N – Kovácsova č. 102 na ploche pozemku 2 450 m^2, podlažná plocha 840 m^2 , zvýšenie počtu žiackych miest o70, počet nových tried 3.

Celkové ***výhľadové potreby*** a návrh miest v zariadeniach základného školstva Územného generelu školstva ***k cieľovému roku 2030*** boli voči ÚPN spresnené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach:

- základného školstva a predstavujú **1 116** miest v MČ Rusovce, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcich základných školách je 270 žiackych miest (rok 2014)*
- materských škôl predstavujú **415** miest v MČ Rusovce, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcich materských školách je 82 žiackych miest (rok 2014)*

3. Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce.** Ostarávateľom predmetného ÚPN Z je *Mestská časť Bratislava – Rusovce.*

Úlohou spracovania Územného plánu zóny je vytvorenie záväzného nástroja územného plánovania v priamej nadväznosti na **ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.** Táto zonálna dokumentácia stanovuje podrobnejšie regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia, ktoré bolo v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z znení neskorších predpisov vyhlásené za pamiatkovú zónu.

- spracovaný ÚPN Z uvádza zoznam verejnoprospešných stavieb, v ktorom je uvedený aj predmetný areál ZŠ a MŠ v Rusovciach ako:
  - VPS08_ Areál ZŠ v regulačnom bloku B12
  - VPS09_ Areál MŠ v regulačnom bloku B25
- predmetné parcely „E" KN: 276, 282, 296, 306, 307, 312 sa nachádzajú v rámci regulačných blokov B12, B25
- predmetná parcela č. 182/5 sa nachádza v rámci regulačného bloku C03

ÚPN Z pre záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

regulačný blok	**funkcia**	**index zastavanosti**	**max. podlažnosť**	**index zelene**
B 12	OV1	15	3	65
B 25	OV1	20	2	70
C 03	BD	25	2,5	45

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Bývanie v bytových domoch	BD

Územie regulačného bloku slúži na bývanie v málopodlažných bytových domoch

Dominantný spôsob využitia
- Plochy bývania v bytových domoch
- Zodpovedajúce exteriérové zázemie bytového domu (domová vybavenosť, komunikácie, odstavné plochy pre obsluhu územia, verejná zeleň)

Vhodný spôsob využitia
- Drobné zariadenia obchodu a služieb lokálneho významu pre obyvateľov územia situované v parteri obytných budov
- Odstavné miesta a parkoviská slúžiace pre potreby obyvateľov
- Nevyhnutné plochy technickej prevádzky a obsluhy územia
- Stojiská na zber separovaného odpadu
- Cestné komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy a zastávky MHD
- Parkovo upravená zeleň, sprievodná zeleň komunikácií, verejné zelené priestranstvá
- Vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- Drobné ihriská pre neorganizovaný šport detí a dorastu

Obmedzene prípustný spôsob využitia
- Kultúrne a osvetové zariadenia
- Sociálne a zdravotnícke zariadenia
- Materské školy alebo jasličky
- Zariadenia drobných prevádzok obchodu a služieb
- Rodinné domy
- Drobné stravovacie zariadenia
- Parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- Knižnice

Zakázaný spôsob využitia
- Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- Stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
- Samostatne stojace individuálne garáže
- Supermarkety, hypermarkety, megamerkety, hobbymarkety a pod.

Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru	OV1

Vymedzené priestory slúžiace na umiestňovanie stavieb nekomerčnej, resp. komunálnej a verejnoprospešnej občianskej vybavenosti verejného charakteru

Priestory slúžia pre lokalizáciu občianskej vybavenosti vymedzené pre zachovania a rozvíjanie verejnoprospešnej občianskej vybavenosti.

Dominantný spôsob využitia	
-	Občianska vybavenosť komunálneho charakteru zabezpečuje mestská časť Bratislava – Rusovce, hlavné mesto SR Bratislava alebo štát pre obyvateľstvo územne zodpovedajúce príslušnému územiu
-	Verejná správa, komunálna administratíva
-	Zariadenia školstva a vzdelávania, sociálnej starostlivosti
-	Kultúra, osveta, galérie, múzeá, knižnice
-	Vymedzené priestory určené pre manifestáciu kultúrno – historického dedičstva v podobe sakrálnej architektúry
-	Vymedzené územia určené predovšetkým na ochranu jestvujúcich sakrálnych stavieb a kostolov s drobnými parkovými úpravami kontaktných a priľahlých pozemkov
-	Občianska vybavenosť komerčného charakteru s verejnoprospešným významom pre rozvoj kultúry a umenia v území typu galérie, múzeá a pod.
-	Architektonické stvárnenie objektov zodpovedá charakteru vidieckej alebo prímestskej formy zástavby
-	Vymedzené priestory slúžia pre lokalizáciu prevádzok nevyhnutnej občianskej vybavenosti, pričom jednotlivé objekty sú umiestňované ako samostatné objekty alebo areály

Vhodný spôsob využitia	
	Vhodný spôsobom využitia sú areály a budovy školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, ako aj zariadenia pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, policie a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činnosti
	Odstavné miesta a parkoviská slúžiace pre potreby návštevníkov služieb lokalizované na vlastnom alebo priľahlom pozemku
-	Nevyhnutné plochy technickej prevádzky a obsluhy územia
-	Parkovo upravená zeleň verejných priestranstiev s vodnými prvkami alebo prvkami drobnej architektúry

Obmedzene prípustný spôsob využitia	
-	Nevýrobné služby
-	Sakrálne stavby, kostoly, fary, modlitebne
-	Jednoduché stavby strážnej služby, kontroly alebo recepcií
-	Cestné komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy a zastávky MHD
-	Objekt existujúcej železničnej stanice s priľahlým areálom železničnej dopravy

Zakázaný spôsob využitia	
-	Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy
-	Objekty určené na primárnu funkciu bývania
-	Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo prevádzok neručiacich služieb

Stanovisko z hľadiska ÚPN:

Zverenie pozemkov situovaných v areáli Základnej školy s materskou školou – ZŠ Vývojova a MŠ Kovácsova (pozemky registra „E" KN: parc. č. 276, 282, 296, 306, 307, 312, k. ú. Rusovce), tiež **zverenie pozemku** situovaného na Irkutskej ul. Bratislava (pozemok registra „C" KN: parc. č. 182/5, k.ú. Rusovce), na ktorých vykonáva MČ Bratislava – Rusovce správu, za účelom

zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností **nie je v rozpore** s:

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územným genereom školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 44 926/2020-84 375 zo dňa 23.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

S pozdravom

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: -
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rusovce		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rusovce	Parc.č.: 276 ...	
Č.j.	MAGS OUP 44 926/2020-81 369 MAGS OMV 27 578/20	č. OUP 178/20	
TI č.j.	**TI/120/20**	EIA č. /20	
Dátum príjmu na TI	26.2.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	26.2.2020 31. MAR. 2020	Komu : OMV 103 497	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

120459/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 19. 02. 2020	pod č.	MAGS OMV 27578/2020
Predmet podania:	zverenie pozemku – Kovácsova, Irkutská ul.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Rusovce Belásková		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	register „C“: 182/5, register „E“: 276, 282, 296, 306, 307, 312		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	26. 02. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 84377/20 ODI/100/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K zvereniu pozemkov v zmysle žiadosti a priložených zákresov do katastrálnej mapy do správy mestskej časti **nemáme pripomienky**.			
Vybavené *(dátum)*:	27. 02. 2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	25.02.2020	Pod č. odd.	OD 44883/20-84378
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	28.02.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	25.02.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 44724/2020-84379
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska: Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené *(dátum)*:	24.03.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie 6, 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU MAG 91500/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/2020	MAGS OTMZ 45376/2020	Ing. Tomáš Pavelka	3.3.2020

Vec: **Zverenie pozemku, Rusovce - stanovisko**

Listom značky MAGS OMV 27578/2020 zo dňa 19.2.2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov situovaných v areáli ZŠ a MŠ v Rusovciach. Ide o pozemky registra „E-KN“:

- parc. č. 276 – orná pôda vo výmere 662 m^2, k. ú. Rusovce, LV č. 1779
- parc. č. 282 – orná pôda vo výmere 1331 m^2, k. ú. Rusovce, LV č. 1779
- parc. č. 296 – záhrady vo výmere 77 m^2, k. ú. Rusovce, LV č. 1779
- parc. č. 306 – orná pôda vo výmere 75 m^2, k. ú. Rusovce, LV č. 1779
- parc. č. 307 – orná pôda vo výmere 124 m^2, k. ú. Rusovce, LV č. 1779
- parc. č. 312 – orná pôda vo výmere 258 m^2, k. ú. Rusovce, LV č. 1779,

a pozemok registra „C-KN“:

- parc. č. 182/5 – ostatné plochy vo výmere 540 m^2, k. ú. Rusovce, zapísaný na LV č. 1.

MČ Rusovce požiadala o zverenie pozemkov uvedených v predmete žiadosti, na ktorých vykonáva správu, tak v rámci areálu MŠ a ZŠ, ako aj na pozemku parc. č. 182/5, k.ú. Rusovce. Mestská časť žiada zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny, nemáme námietky k zvereniu menovaných pozemkov.

So zverením vyššie uvedených pozemkov OTMZ **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 88488/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/20/84366	MAGS OZP 45023/20/84380	Ing. A. Galčíková	27.02.2020

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „E" KN, v areáli ZŠ a MŠ, k. ú. Rusovce, parc. č. 276,282,296,306,307,312, reg. „C" parc. č. 182/5 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 27578/20/84366 zo dňa 19.02.2020, doručeného dňa 27.2.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rusovce, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 182/5, ostatné plochy, vo výmere 540 m^2 s pozemky reg. „E", parc. č. 276,282,296,306,307,312, orná pôda.

MČ Bratislava – Rusovce požiadala o zverenie uvedených pozemkov, nakoľko na nich vykonáva správu. Pozemky sú v areáli ZŠ a MŠ a pozemok parc. č. 182/5. MČ žiada zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Rusovce za podmienok, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o školský areál a na pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

8864P

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/2020	MAGS OLP - 23258/2020/87007	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	26.02.2020

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 27578/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 27578/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 611.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 00 Bratislava
1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

86394/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27578/2020	MAGS OUAP 40271/2020/84383	Kucháreková/476	26.02.2020
MAG 84366/2020			

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.02.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Rusovce, IČO: 00 304 611

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

88241/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/27578/2020 MAGOMV/84384/2020	OMDPaL/88240/2020	kl. 900	27.2.2020

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 84384**

Názov spoločnosti	Miestny úrad MČ Bratislava Rusovce
Adresa spoločnosti	Vývojová 8, Bratislava
IČO spoločnosti	00304611

Stanovisko OMDPaL:

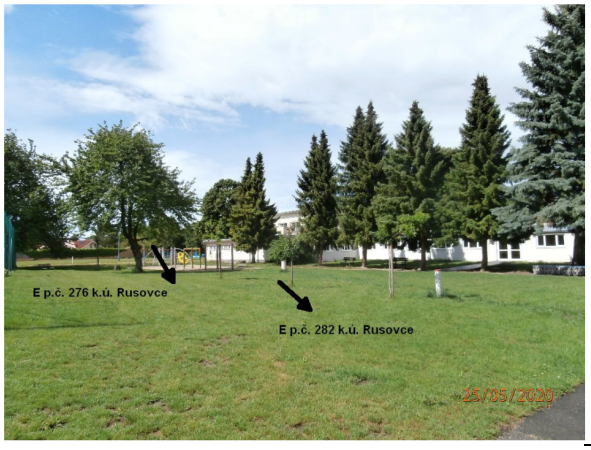
Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, PO BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

K. ú. Rusovce – Irkutská ulica

K. ú. Rusovce – Kovacsova ulica



25/05/2020

25/05/2020

25/05/2020

25/05/2020

MAG0P00TPDGU

SS N 10.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
22 -03- 2018
403918

MAG OMV/30708/2018

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

V Bratislave 12. 03. 2018
Star: NM CS 2326/2018/3/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovení čl. 82 a nasl. Štatútu hl. m. SR Bratislava v platnom znení som požiadal listom č.j.: Star: NM CS 6592/2017/2/AKU (evidovanom pod č.j.: MAGS OMV 38193/2017-61076), doplneného listom č.j.: Star: NM CS 6592/2017/2/KU a Star: NM CS 6592/ 2017 /5/AKU o zverenie správy nehnuteľnosti - pozemku a spevnených plôch v kat. úz. Ružinov, lokalita Albrechtovej ul.:

- pozemok registra „C" **parc. č. 1375/14 o výmere 2864 m², ostatné plochy**,

z dôvodu plánovanej stavby: *„Revitalizácia detského ihriska Albrechtova"*, ktorá pozostáva z revitalizácie existujúceho detského ihriska, ktorú má zámer realizovať mestská časť Bratislava-Ružinov.

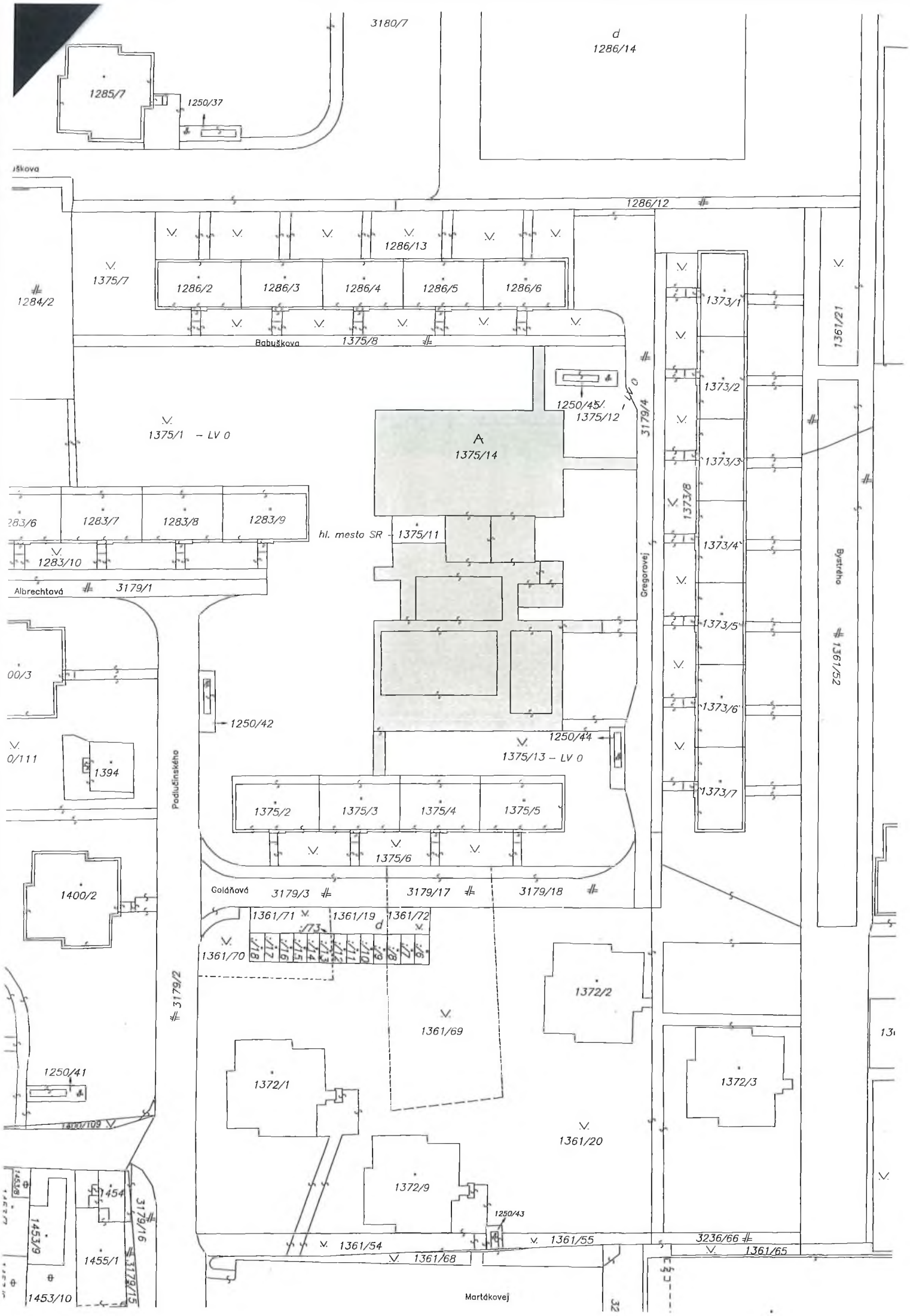
Pozemok v kat. úz. Ružinov registra „C" parc. č. 1375/14, o celkovej výmere 2864 m², ostatné plochy je v KN ako parcela registra „C" zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe vrátane spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemku (na LV č. 7868 v časti Legenda: Spôsob využitia pozemku 30). Pozemok registra „C" parc. č. 1375/11 kat. úz. Ružinov (LV č.1) vlastník hlavné mesto SR Bratislava, je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

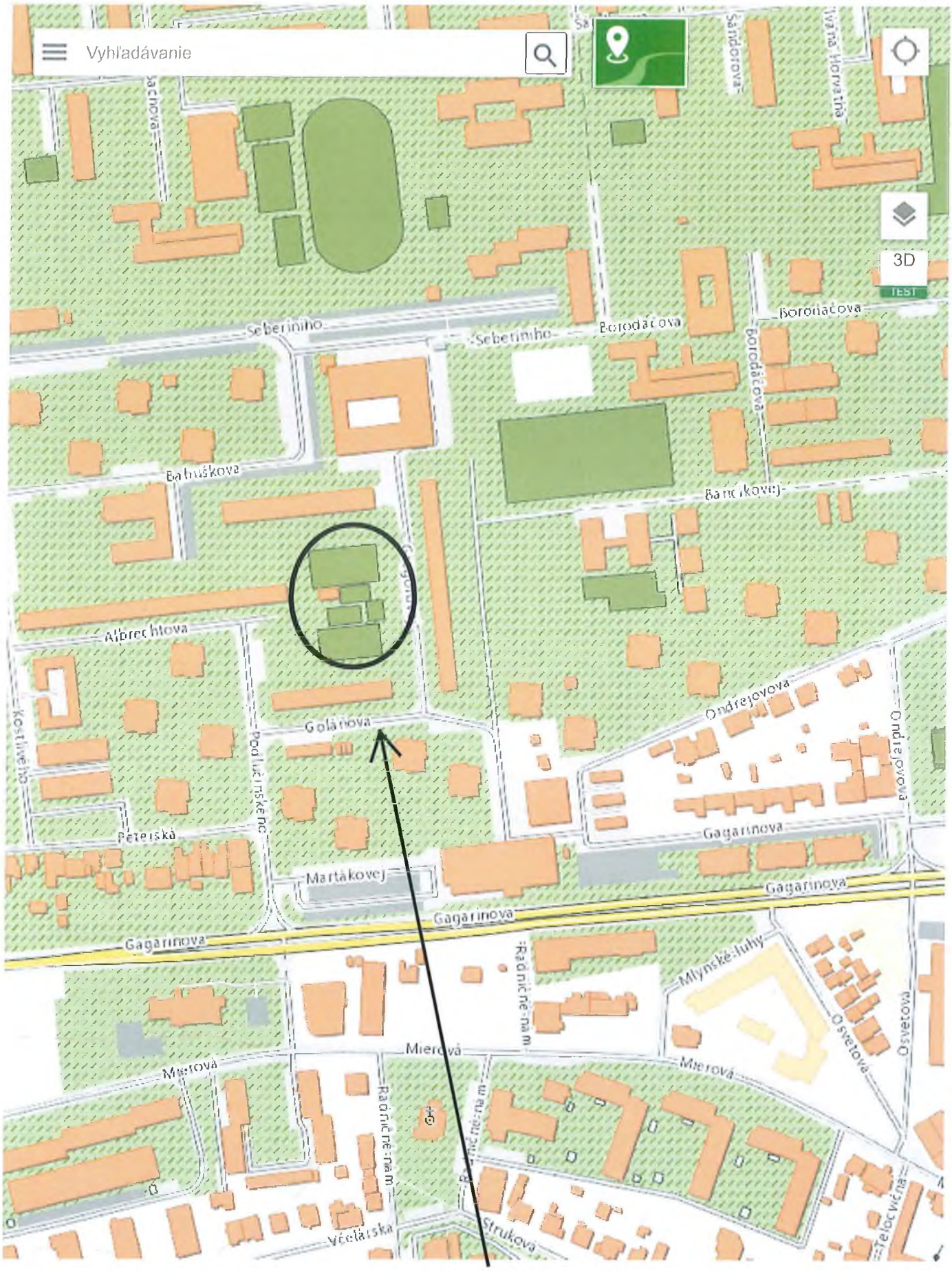
Na pozemku sa nachádza pôvodné detské ihrisko vrátane multifunkčného ihriska. Ihrisko a prvky nevyhovujú bezpečnostným normám, spevnené plochy sú rovnako v nevyhovujúcom technickom stave (viď. priložená fotodokumentácia). Po zrealizovaní zámeru bude obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 a 1177, ktorého súčasťou bude aj multifunkčné ihrisko. Nevyhovujúce asfaltové spevnené plochy budú redukované v prospech zelene a nahradené zámkovou dlažbou, súčasťou revitalizácie je aj nový parkový mobiliár a sadové úpravy.

Mestská časť Bratislava-Ružinov na danú stavbu *„Revitalizácia detského ihriska Albrechtova"*, má na rok 2018 odsúhlasené finančné prostriedky. Z uvedeného dôvodu Vám zasielam opätovne žiadosť o zverenie správy pozemku registra „C" parc. č. 1375/14, kat. úz. Ružinov vrátane spevnených plôch na parc. č. 1375/14, 1375/11.

Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LLM.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1


3180/7
d
1286/14
1285/7
1250/37
1286/12
1286/13
1375/7
1286/2
1286/3
1286/4
1286/5
1286/6
1284/2
Babuškova
1375/8
1250/45
1375/12
3179/4
1373/1
1373/2
1373/3
1373/8
1373/4
1373/5
1373/6
1373/7
1361/21
1375/1 – LV 0
A
1375/14
1283/6
1283/7
1283/8
1283/9
hl. mesto SR – 1375/11
1283/10
Albrechtová
3179/1
Gregorovej
Bystrého
1361/52
1250/42
1250/44
1375/13 – LV 0
1394
Podlučinského
1375/2
1375/3
1375/4
1375/5
1375/6
1400/2
Goláňová
3179/3
3179/17
3179/18
1361/71
1361/19
1361/72
1361/70
3179/2
1372/2
1361/69
1250/41
1372/1
1372/3
1361/20
1372/9
1250/43
1454
1453/9
1455/1
3179/16
3179/15
1453/10
1361/54
1361/55
3236/66
1361/68
1361/65
Martákovej



pozemok p. č. 1375/14 k. ú. Ružinov

100m

Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

1285/7
3180/7
1286/14
1286/12
1286/2
1286/3
1286/4
1286/5
1286/6
1284/2
1373/1
1373/2
1373/3
1373/4
1373/5
1373/6
1373/7
3179/4
1375/14
1283/6
1283/7
1283/8
1283/9
1283/10
Podlučinského
1375/2
1375/3
1375/4
1375/5
1400/2
Golaňová
3179/3
3179/18
1372/2
1372/1
1372/9
1372/3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **02.06.2020**
Čas vyhotovenia: **15:30:12**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1375/ 14	2864	ostatná plocha	30	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	**PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy,Domová správa číslo 16, ,č.d.3509/1958**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná**
Titul nadobudnutia	**PKV 7-3152,Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**
Titul nadobudnutia	**PKV 3-326, B 1**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958**
Titul nadobudnutia	**PKV 7-451, v zmysle § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb., C-171/14/ROEP/Ružinov**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3160**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2345, ROEP 1/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-93, ROEP 222/2010**

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27919/20	MAGS OUP 45359/2020-88995 OUP 210/20	Ing.arch. Trajterová/kl.641	4.3.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemku

žiadateľ:	OMV za MČ Ružinov
žiadosť zo dňa:	2.3.2020
pozemok parc. číslo:	- parc.č. 1375/14 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Albrechtova ulica
zámer žiadateľa:	zverenie detského ihriska

Predmet žiadosti: MČ Ružinov žiada o zverenie pozemku pri Albrechtovej ulici, ktoré predstavuje vbnútroblok s detským ihriskom, s rozlohou 2864 m2.

Účel žiadosti: MČ Ružinov žiada o zverenie pozemku za účelom revitalizácie detského ihriska.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 631/93,113,114 **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód **101,** stabilizované územie;

- takto určené územia slúžia pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu;
- Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Technické vybavenie: bez pripomienok

Záver:
So zverením pozemku s parc. č. 1375/14 pri Albrechtovej ulici v MČ Ružinov za účelom revitalizácie jestvujúceho detského ihriska súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 45359/2020-88995 zo dňa 4.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 101
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

PRÍLOHA Č. 1

ÚPN hl. m. SR BA – záväzná časť C.2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA	101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zeiene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civiinú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
    - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
    - stavby na individuálnu rekreáciu
    - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
    - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
    - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
    - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
    - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
    - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Ružinov		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 1375/14	
Č.j.	MAGS OUP 45 359/2020-88 §95 MAGS OMV 27 919/20	č. OUP 210/20	
TI č.j.	**TI/139/20**	EIA č. /20	
Dátum príjmu na TI	2.3.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	3.3.2020 -5. MAR. 2020	Komu : OMV 95 359	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV		27919/2020
Predmet podania:	Zverenie majetku HM do správy MČ – Albrechtova		
Žiadateľ:	MČ BA – Ružinov		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	1375/14		
Odoslané: *(dátum)*	- 1 -04- 2020	Pod.č.	109449

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	3.3.2020	Pod. č. oddelenia:	-88996/2020 ODI/125/20-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

K zvereniu pozemku parc. č. 1375/14 a spevnených plôch v rozsahu podľa priloženej snímky z KM (ďalej len pozemok) do správy MČ, za účelom revitalizácie detského ihriska, uvádzame:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe uvedeného k zvereniu pozemku za vyššie uvedeným účelom **nemáme pripomienky.**

Revitalizáciu ihriska v zmysle priloženej projektovej dokumentácie berieme na vedomie.

Vybavené *(dátum)*:	9.3.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	10.3.2020

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	03.03.2020		MAGS OD 45563/2020-88997
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemku reg. „C" KN parcela č. 1375/14 o výmere 2864 m^2 aj spevných plôch za účelom revitalizácie detského ihriska Albrechtova **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy a spevnené plochy sa nenachádzajú pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	26.03.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá	26.03.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	04.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 45495/2020-88998
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	24.03.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák	

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Riaditeľstvo správy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

PRÍLOHA č. 1

Kristínová Lucia, JUDr.

Od: Baňasová Michaela, Mgr.
Odoslané: štvrtok, 16. apríla 2020 13:39
Komu: Kristínová Lucia, JUDr.
Predmet: FW: MAGS OSK 45495/2020 - 88998 - žiadosť o doplnenie

Dobrý deň,
ospravedlňujem sa, zabudla som Vám to preposlať, akosi sa mi to v tých e-mailoch stratilo.
Nižšie preposielam stanovisko kolegyne.

Prajem pekný deň.

S pozdravom

Mgr. Michaela Baňasová

Oddelenie správy komunikácií
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 767
michaela.banasova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných j obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, ci jeho použitia pre vlastne potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma:

From: Beková Katarína <katarina.bekova@bratislava.sk>
Sent: Tuesday, April 14, 2020 9:25 AM
To: Baňasová Michaela, Mgr. <michaela.banasova@bratislava.sk>
Subject: RE: MAGS OSK 45495/2020 - 88998 - žiadosť o doplnenie

Ahoj Miška,

Prístupové chodníky, ktoré vedú k detskému ihrisku nie sú evidované v majetku stavieb hl. m. SR Bratislavy – OSK. Tieto boli v minulosti vybudované ako súčasť sídliskovej infraštruktúry a takého stavby OSK ani organizácie predošlé nepreberali do majetku a správy.

S pozdravom

Katarína Beková

Oddelenie správy komunikácií
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Záporožská 5
851 01 Bratislava
Slovenská republika

+421 2 59 356 756
katarina.bekova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne, sú určené výlučne adresátovi a môžu byt predmetom ochrany osobných, osobnostných j obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, ci jeho použitia pre vlastne potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma:

From: Kristínová Lucia, JUDr. <lucia.kristinova@bratislava.sk>
Sent: Thursday, April 9, 2020 12:09 PM
To: Baňasová Michaela, Mgr. <michaela.banasova@bratislava.sk>
Subject: MAGS OSK 45495/2020 - 88998 - žiadosť o doplnenie

Dobrý deň pani Mgr. Baňasová,

Dovoľujem si požiadať Vás o pomoc ohľadom stanoviska OSK MAGS OSK 45495/2020-88998 zo dňa 24.03.2020, ktoré mi bolo doručené na základe súbornej žiadosti MAGS OMV 27919/2020, MAG 88998/2020. V súbornej žiadosti som okrem stanoviska k zvereniu pozemkov požiadala aj o informáciu, či spevnené plochy – prístupové chodníky, ktoré vedú k detskému ihrisku eviduje OSK v majetku mesta. Chcem Vás požiadať, či by bolo možné, aby kolega, ktorý pripravil stanovisko, doplnil aj informáciu k spevneným plochám – prístupovým chodníkom. Alebo to mám chápať, že tie chodníky nie sú v majetku mesta? Neviem, ako mám tomu stanovisku rozumieť. Vedeli by ste to prosím sprocesovať, prosím? Prípadne mi pošlite prosím, kto za OSK urobil stanovisko a napíšem mu email. Ďakujem vopred. Kristínová

S pozdravom

JUDr. Lucia Kristínová

Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 358
lucia.kristinova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 107456/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27919/2020	MAGS OTMZ 47046/2020 MAG 106337/2020	Ing. Tomáš Pavelka/kl. 178	26.3.2020

Vec: **Zverenie správy majetku HLM - stanovisko**

Listom značky MAGS OMV 27919/2020 zo dňa 24.2.2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu správy majetku HLM.
Ide o pozemok registra „C-KN“:

- parc. č. 1375/14 – ostatná plocha vo výmere 2 864 m^2, k. ú. Ružinov, zapísaná na LV č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- spevnené plochy.

MČ Ružinov požiadala o zverenie správy majetku HLM uvedenom v predmete žiadosti z dôvodu plánovanej revitalizácie detského ihriska Albrechotova v zmysle priloženej PD.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene so zverením správy majetku **súhlasí** pod podmienkou, že MČ Ružinov požiada o zverenie správy verejnej zelene vo vnútrobloku v okolí detského ihriska.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. L. Kristínová

TU 93959/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27919/20/88990	MAGS OZP 45386/2020/88999	Ing. A. Galčíková/409	04.03.2020

Vec:
Zverenie pozemku reg. „C" KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1375/14 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 27919/20/88990 zo dňa 24.02.2020, doručeného dňa 03.03.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Ružinov, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku registra „C" KN časť o výmere 2864 m^2 – ostatná plocha, spevnená plocha. Účelom zverenia je revitalizácia detského ihriska Albrechtova.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedeného pozemku na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

SCH

MAG0P00RBBSK

11.

Martin CHREN
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
14 -01- 2020
Pečiatka č. 2975
Číslo spisu 41476/20
Prílohy: áno
Vybavuje

Bratislava 13. januára 2020
CS/STAR/463/2020/1

Vážený pán primátor,

na základe Vašej požiadavky zo dňa 17.12.2019, v ktorej nás žiadate o určenie priorít pre stanovenie pozemkov na zverenie do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov, si Vám dovoľujem zaslať nasledujúcu informáciu v mene mestskej časti.

Úvodom musím poznamenať, že dlhodobé neriešenie problému nesprávneho zverovania pozemkov do správy na území Ružinova spôsobilo, že naakumulovaných problémov je v našej mestskej časti viac, než v iných. Preto sú aj naše žiadosti početnejšie a potrebný počet zverovaných parciel je vyšší, než je v ostatných mestských častiach.

Zároveň chcem opätovne poďakovať za úspešnú spoluprácu pri zámenách pozemkov s Ministerstvom zdravotníctva SR a s Ministerstvom hospodárstva SR. Aj v tejto súvislosti, keďže na území Ružinova sa nachádza najväčšie množstvo novozískaných pozemkov, bude mať Ružinov záujem dohodnúť sa na ich správe. Hoci vo väčšine prípadov na nich neplánujeme investičné aktivity, zverenie môže byť vhodné aj z hľadiska údržby a starostlivosti o zeleň na týchto pozemkoch, ktorá so sebou nesie nemalé finančné náklady.

Z hľadiska priorít mi dovoľte za úplne najdôležitejšie označiť tieto:

1. **Budova a pozemky v areáli "Vietnamská" - za účelom zriadenia novej Základnej školy** (žiadané listom starostu MČ zo dňa 9.9.2019. Ide o stavbu súp. č. 4604 na parc. č. 14814/225 k. ú. Trnávka, LV č. 1, vlastník hl. m. SR Bratislava v priamej správe. Pozemky KN- C parc. č. 14814/223, 14814/225, k.ú. Trnávka sú zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, nie je potrebné žiadať zverenie).

2. **Budova CVČ Kulíškova - za účelom rozšírenia základnej školy** (žiadané listom starostu MČ zo dňa 9.9.2019. Ide o stavbu súp. č. 1012 na parc. č. 9919/2, Kulíškova 6, Bratislava a pozemky KN-C parc. č. 9919/2, parc. č. 9919/6 kat. úz. Nivy, zapísané v KN na LV č. 1, vlastník hl. m. SR Bratislava v priamej správe). Ružinov v najbližšej dobe akútne potrebuje rozšíriť kapacity svojich základných škôl o takmer 700 detí. Najhustejší budúci prírastok obyvateľstva je pritom v lokalitách Nivy a Trnávka, kde nevlastníme žiadne vhodné pozemky ani budovy. Preto úcitvo žiadame o silnú a o čo najskoršiu spoluprácu s hlavným mestom, a to jednak v oblasti dlhodbo chátrajúceho areálu a budov na Trnávke, ako aj pri CVČ Kulíškova, ktorého budovu by sme potrebovali využiť na rozšírenie areálu vedľajšej základnej školy.

3. **Pozemok pred domom kultúry Ružinov** za účelom starostlivosti o verejný priestor, o údržbu zelene a parkoviska, organizáciu kultúrnych podujatí a potenciálnu investičnú výstavbu novej ružinovskej radnice na tomto území (ide o pozemok č. 15662/1 v k. ú. Ružinov na LV 5408, všetky okolité pozemky sú zverené mestskej časti okrem (nelogicky) tohto jedného.

4. **Detské ihrisko Medzilaborecká** (žiadané listom starostu MČ Star: NM CS 16991/2019/8/AKU, zo dňa 29.11.2019 KN-C parc. č. 15637/26, 15637/28, kat. úz. Ružinov)

5. **Detské ihrisko Albrechtova** (žiadané listom starostu MČ STAR NM CS 3226/2018/3/AKU, KN-C parc. č. 1375/1, kat. úz. Ružinov).

6. **Detské ihrisko za reštauráciou "U deda" (po ukončení delimitácie od MH SR)** (ide o DI na KN-C parc. č. 15641/66, 15641/10 kat. úz. Ružinov, zapísané toho času na LV č. 6491 vlastník SR v správe MH SR)

7. **Detské ihrisko Sedmokráskova (po ukončení delimitácie od MH SR)** (žiadané listom STAR NM CS 19073/2019/8/AKU zo dňa 18.12.2019, KN-E parc. č. 15574/500 - časť, kat. úz. Ružinov)

8. **Detské ihrisko Martinčekova** (žiadané listom STAR NM CS 16868/2019/6/AKU zo dňa 11.11.2019, KNC parc. č. 9380/9, 9380/10, KN-E parc. č. 9370, kat. úz. Nivy)

9. **Ostatné detské ihriská, kde pozemky zatiaľ neboli zverené**
   Zverenie detských ihrísk je nevyhnutné vzhľadom na plánované investičné akcie súvisiace s ich revitalizáciou, ako aj s novým zákonom, upravujúcim kvalitatívne požiadavky na detské ihriská.

10. **Pozemky získané zámenou s MZ SR v okolí nemocnice Ružinov** (najmä pozemok pod zimným štadiónom, vedľa neho, a okolo jazera Rohlík). O zverenie časti pozemkov sme už žiadali listom STRAR NM CS 19073/7/2019/AKU, zo dňa 18.12.2019, KN-C parc. č. 15294/13,15294/48,15294/49,15294/50,15294/275, 15294/291, kat. úz. Ružinov súvislosti s doriešením kolaudácie „Modernizácia ružinovského areálu - Ružinovská aréna V. Dzurillu" a v súvislosti s výstavbou plavárne. Kľúčovým sú pozemky na LV 9194, najmä pozemky pod zimným štadiónom V. Dzurillu a vedľa neho smerom k budove Rosum, kde plánujeme výstavbu novej plavárne a rekonštrukciu zimného štadióna, podporené aj vládou SR. Pozemky okolo jazera Rohlík sú potrebné kvôli plánovaným sadovým a parkovým úpravám, a najmä z hľadiska zabezpečovania starostilovosti o verejnú zeleň, ktorá - vzhľadom k rozlohe - bude finančne nákladná a m. č. Ružinov je ochotná ju zabezpečovať.

11. **Pozemok - parkovisko pred reštauráciou "U deda", Drieňová ul. - Zálužická** (žiadané listom STAR NM CS 19073/2019/8/AKU zo dňa 18.12.2019, KN-C parc. č. 15641/14, kat. úz. Ružinov). Investičný zámer vybudovať aspoň dvojpodlažný garážový dom. V prípade, ak sa mesto rozhodne tento pozemok zveriť, investíciu môže zabepečiť mestská časť, v opačnom prípade úctivo žiadame, aby investíciu na vybudovanie aspoň dvojpodlažného parkoviska zabezpečilo hlavné mesto v čo najkratšom čase.

12. **Rozsiahle parcely vnútroblokov - Starý Ružinov, Nivy, Štrkovec, Trávniky**
Nevyjasnené majetkové vzťahy spôsobujú, že sa v Ružinove nachádza enormné množstvo pozemkov, ktoré patria hlavnému mestu a nie sú zverené mestskej časti. Napriek tomu však hlavné mesto zanedbáva svoje povinnosti majiteľa a nevykonáva na nich zimnú a letnú údržbu. Ide napríklad o celý vnútroblok okolo Delfína, o takmer celý Starý Ružinov. Mnoho ďalších pozemkov v takomto režime pribudne v rámci delimitácie z MH SR na Trávnikoch a na Štrkovci. Je potrebné sa systémovo dohodnúť na riešení tohto pretrvávajúceho problému.

13. **Zaradenie komunikácií do siete miestnych komunikácií a ich následné zverenie mestskej časti**
Vzhľadom na pripravované zóny rezidenčného parkovania je potrebné veľmi urgentne doriešiť problémy účelových komunikácií bez správcu, ktoré je treba zaradiť do siete miestnych komunikácií a následne zveriť mestskej časti, aby na nich mohli byť vyznačované regulované zóny parkovania. Tento problém sa zatiaľ vôbec neriešil. MČ Ružinov má v roku 2020 v pláne zriadiť rezidenčné zóny prakticky na celom území k. ú. Nivy a bez tohto kroku bude parkovacia politika neúčinná. Preto žiadame o priradenie veľmi vysokej priority riešeniu tohto problému (najmä vnútrobok Delfín v Ružovej doline, medzi Miletičovou ulicou, Trenčianskou, Ružovou dolinou a Prievozskou, a rovnako komunikácia Obilná ulica, ktorá bola nedávno opravená a je dôležité riešiť dopravné značenie a jej údržbu, o zaradenie do siete a následné zverenie sme už ako mestská časť žiadali).

14. **Súdne spory v právnej veci žalobcu RUŽINOV INVEST, s.r.o. c/a žalovaného Mestská časť Bratislava-Ružinov vedené na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 50C/75/2018 a na Krajskom súde v Bratislave pod sp. zn. 15Co/355/2017**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí zo dňa 20.12.2011, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.12.2011 bezodplatne previedlo na Mestskú časť Bratislava-Ružinov okrem iného aj budovu Základnej školy Borodáčova 2, 821 03 Bratislava, a to stavbu so súpisným číslom 3113 umiestnenú na pozemkoch parc. č 1297/2, 4, 15, 16, 17, 18, 50, 52. Budova Základnej školy Borodáčova 2 je okrem iného umiestnená aj na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti RUŽINOV INVEST, s.r.o. Spoločnosť RUŽINOV INVEST, s. r. o. sa súdnou cestou domáha zaplatenia úhrady z titulu užívania pozemkov bez právneho dôvodu. Spoločnosť RUŽINOV INVEST, s.r.o. v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov navrhla zámenu pozemkov alebo odpredaj príslušných pozemkov mestskej časti Bratislava-Ružinov. Tieto skutočnosti boli cestou Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov oznámené na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava listom pod názvom „Postúpenie listu" a pod číslom NM/CS 15582/2019/3/AKU datovaným dňa 20.09.2019 a doručeným dňa 26.09.2019.

Spoločnosť RUŽINOV INVEST, s.r.o. v súčasnosti vedie voči Mestskej časti Bratislava-Ružinov dva súdne spory, a to:

- súdny spor o zaplatenie 68.000,- eur s príslušenstvom v ktorom bol vydaný prvostupňový rozsudok Okresného súdu Bratislava II pod sp. zn. 19C/6/2017-134 zo dňa 20.06.2017 (ďalej len „rozsudok zo dňa 20.06.2017"). Voči rozsudku zo dňa

20.06.2017 podala Mestská časť Bratislava-Ružinov v zákonom stanovenej lehote odvolanie. Predmetná vec je predložená na Krajskom súde v Bratislave pod sp. zn. 15 Co/355/2017 na rozhodnutie.

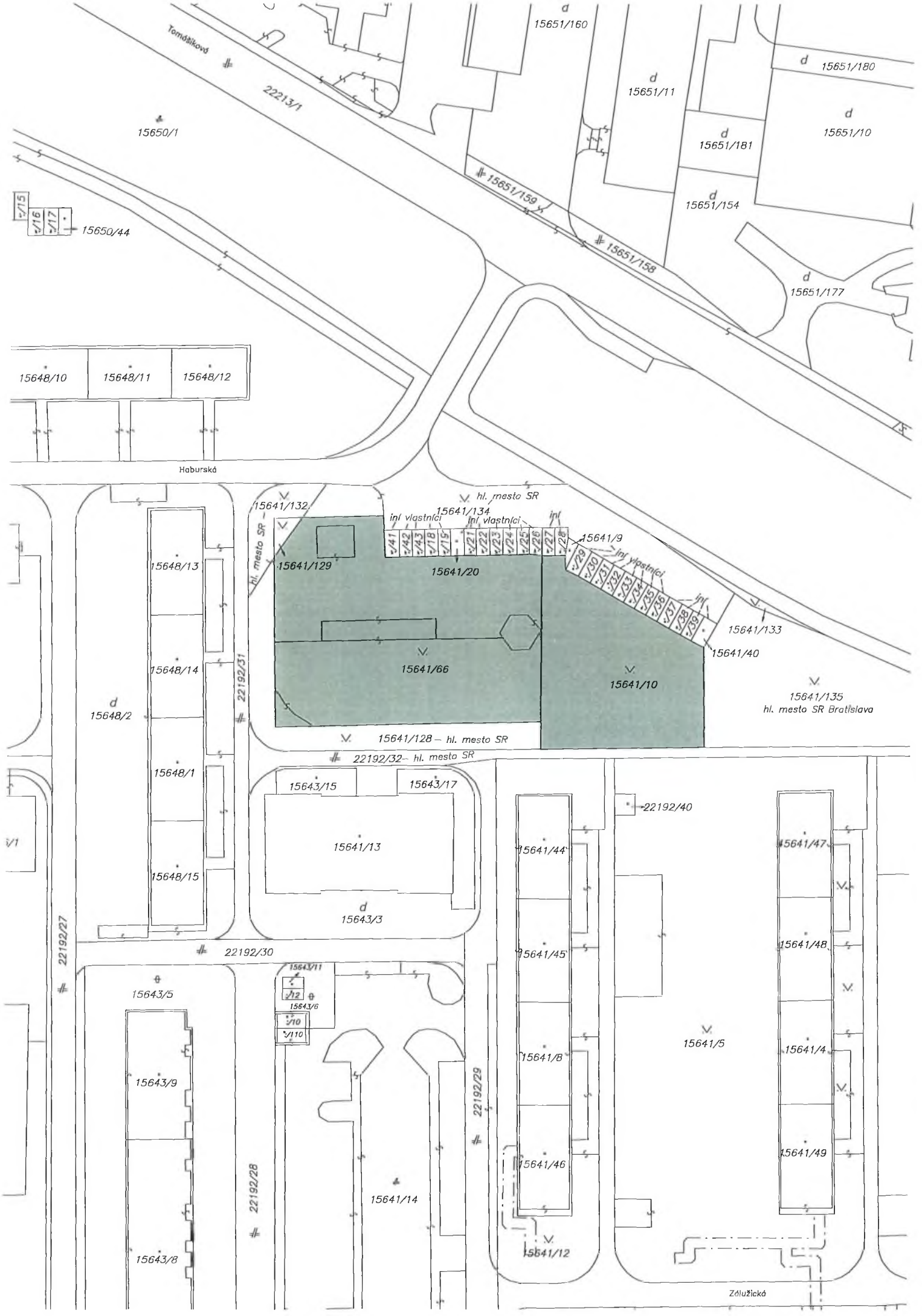
- súdny spor o zaplatenie 191.974,23 eur s príslušenstvom v ktorom bol vydaný platobný rozkaz Okresného súdu Bratislava II pod sp. zn. 35Up/541/2018 zo dňa 23.10.2018 (ďalej len „platobný rozkaz dňa 23.10.2018"). Voči platobnému rozkazu zo dňa 23.10.2018 podala Mestská časť Bratislava-Ružinov v zákonom stanovenej lehote odpor. V predmetnej veci bolo na Okresnom súde Bratislava II vytýčené pojednávanie na 15.11.2019, ktoré bolo odročené na neurčito.

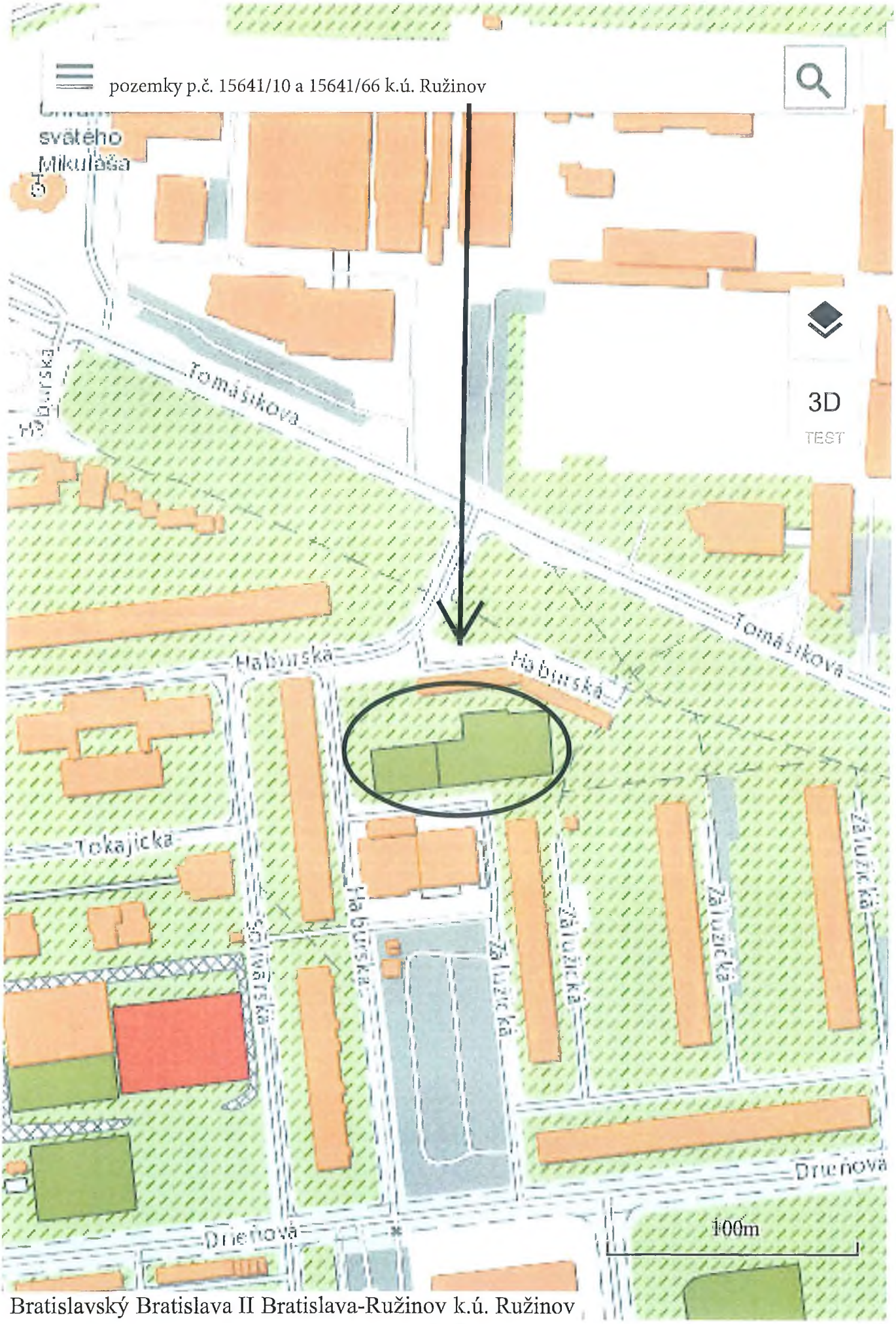
V tejto súvislosti si dovoľujeme poukázať aj na rozsudok Okresného súdu Bratislava II pod sp. zn. 52C/157/2013-126 zo dňa 10.09.2014, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 06.09.2018 (ďalej len „rozsudok zo dňa 10.09.2014") v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. k. 14 Co/806/2014-192 zo dňa 10.07.2018 vo výroku o zamietnutí žaloby. Predmetným rozsudkom zo dňa 10.09.2014 došlo k zamietnutiu žaloby Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy voči spoločnosti RUŽINOV INVEST, s.r.o. o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to aj k pozemkom, ktoré sa nachádzali pod budovou Základnej školy Borodáčova 2, Bratislava ako aj k pozemkom, ktoré predstavovali jej areál.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, ako aj s prihliadnutím na príslušné ustanovenia zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a na vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné otvoriť rokovania s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou o možnej zámene pozemkov nachádzajúcich sa pod budovou Základnej školy Borodáčova 2, Bratislava a v jej areáli vo vlastníctve spoločnosti RUŽINOV INVEST, s. r. o. za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Vážený pán primátor, ďakujem veľmi pekne za spoluprácu v uplynulom roku, ktorá bola naozaj nadštandardná a teším sa na ďalšiu spoluprácu, ktorá, aj vďaka riešeniu týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude, verím, plodná a úspešná pre obyvateľov Ružinova, ako aj celej Bratislavy.

Vážený pán
Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava


Tomášikova
22213/1
15650/1
15650/44
15651/160
15651/11
15651/180
15651/10
15651/181
15651/154
15651/159
15651/158
15651/177
15648/10
15648/11
15648/12
Haburská
15641/132
hl. mesto SR
15641/134
inf. vlastníci
15641/9
15641/129
15641/20
15641/66
15641/10
15641/133
15641/40
15641/135
hl. mesto SR Bratislava
15641/128 – hl. mesto SR
22192/32 – hl. mesto SR
15648/13
15648/14
15648/2
15648/1
15648/15
22192/31
15643/15
15643/17
15641/13
15643/3
22192/30
22192/27
15643/5
15643/11
15643/6
15643/9
15643/8
22192/28
15641/14
22192/29
15641/44
15641/45
15641/8
15641/46
15641/12
22192/40
15641/5
15641/47
15641/48
15641/4
15641/49
Zálužická



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

Tomášikova
22192/31
15651/159
15651/158
15651/180
15651/11
15651/181
15651/10
15651/154
15651/177
15648/10
15648/11
15648/12
15648/13
15648/14
15648/1
15648/15
15641/9
15641/66
15641/10
15643/15
15641/13
15643/3
22192/30
15641/44
15641/45
15641/8
15641/46
15641/47
15641/48
15641/49
15643/9
15643/8
22192/28
15641/12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **21.04.2020**
Čas vyhotovenia: **10:06:13**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
15641/ 10	**1272**	**ostatná plocha**	**29**	**1**		**27931**	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 8090

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **21.04.2020**
Čas vyhotovenia: **10:07:53**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
15641/ 66	**2574**	**ostatná plocha**	**29**	**1**		**28942**	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 8090

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1

IČO :

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48062/20	MAGS OUP 50263/20-278960 OUP 498/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	26.5.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemku

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa:) MČ BA Ružinov
žiadosť zo dňa:	19.5.2020
pozemok parc. číslo:	- register „C“ parc. č. 15641/10,66 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Haburská
zámer žiadateľa:	Zverenie pozemkov

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Ružinov, sú pozemky registra „C“ s parc. č. 15641/10 a 66 s celkovou rozlohou 3846 m2 v k.ú. Ružinov, pri Haburskej ulici. Na pozemkoch sa nachádza detské ihrisko za reštauráciou „U deda“.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky s parc. č. 15641/10 a 66 funkčné využitie územia:
Viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie / regulačný kód 101 /:

- Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
- Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Technické vybavenie: Bez pripomienok.

Záver:
So zverením pozemku registra „C" s parc.č. 15641/10 a 66 v k.ú. Ružinov, v lokalite pri Haburskej ulici, MČ BA Ružinov súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 50263/20-278960 zo dňa 26.5.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 101
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Ružinov		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	15 641/10,66
Č.j.	MAGS OUP 50 263/2020-278 960 MAGS OMV 48 062/2020	č. OUP	498/20
TI č.j.	**TI/364/20**	EIA č.	/20
Dátum príjmu na TI	20.5.2020	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	21.5.2020 26. MÁJ 2020	Komu :	OMV 326 985

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV		48062/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov – lokalita : Haburská ul.		
Žiadateľ:	MČ BA – Ružinov		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15641/10, 15641/66		
Odoslané: *(dátum)*	25 -05- 2020	Pod.č.	324673

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	18.5.2020	Pod. č. oddelenia:	-278961/2020 ODI/269/20-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

K zvereniu pozemkov parc. č. 15641/10 a 15641/66 (v rozsahu podľa priloženej snímky z KM) do správy MČ, na ktorých je situované detské ihrisko, **nemáme pripomienky.** V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vybavené *(dátum)*:	19.5.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. arch. Kordošová	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	18.05.2020		MAGS OD 50171/2020-278962
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemkov reg. „C“ KN parcela č. 15641/10 a parcela č. 15641/66 (výmery podľa žiadosti), na ktorých je situované detské ihrisko **sa nevyjadrujeme.** Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	21.05.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá	21.05.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	19.5.2020	Číslo odd.:	MAGS OSK 50055/2020-278963
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		

Text stanoviska:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Vo zverovacom protokole je potrebné uviesť, že sa zverujú pozemky vrátane stavieb – spevnených plôch, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	21.5.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. L. Kristínová

TU 281152/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48062/20/278959	MAGS OZP 50209/2020/278964	Ing. A. Galčíková/409	20.05.2020

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/10,66 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 48062/20/278959 zo dňa 12.05.2020, doručeného dňa 20.05.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Ružinov, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C" KN:
parc. č. 15641/10 – ostatná plocha vo výmere 1 272m²,
parc. č. 15641/66 – ostatná plocha vo výmere 2 574 m²,
vo vlastníctve hl. mesta, na pozemkoch je situované detské ihrisko za reštauráciou „ U deda".

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch sa nachádza aj zeleň, po zverení pozemkov sa vyžaduje náležitá starostlivosť o pozemky a detské ihrisko.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie ži[illegible] redia
Primac[illegible] nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
Mgr. Branislav Konderla
veduci oddelenia

12.

MAG0P00UBQDB

MAGISTRÁT HL. M. SP BRATISLAVA
14 -11- 2019
485817 PP 59478/19
38261/2020

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 11.11.2019
Star: NM CS 16868/2019/6/AKU

Vážený pán primátor,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemkov v kat. úz. Nivy a to :

- časti pozemku registra „C" KN parc.č. 9380/10 o výmere cca 673 m^2,
- časti pozemku registra „C" KN parc.č. 9380/9 o výmere cca 174 m^2,
- časti pozemku registra „E" KN parc.č. 9370 o výmere cca 2500 m^2,

ďalej aj ako „predmetné časti pozemkov") na ktorých pozemkoch sa nachádza detské ihrisko Martinčeková (časť hernými prvkami a hokejbalové ihrisko) do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov **za účelom** revitalizácie hokejbalového ihriska v **prvej etape** a v časti tohto detského ihriska s hernými prvkami v **druhej etape**. Navrhnutá je rekonštrukcia spevnených plôch a pôvodného oplotenia, vybudovanie bezpečnostných povrchov, v druhej etape aj doplnenie a výmena herných prvkov, dopadových plôch a mobiliáru, sadové úpravy existujúcej zelene a obnova trávnika.

Rozsah rekonštrukcie (I. etapa) bol určený na základe konzultácie s obyvateľmi v priebehu roku 2019. Realizáciu stavby plánujeme v závislosti od stanoviska k tejto žiadosti o zverenie pozemkov.

Stavba bude financovaná z rozpočtu mestskej časti. V roku 2019 je v schválenom rozpočte na prvú etapu stavby vyčlenených 70.000 eur s DPH. Finančné prostriedky na druhú etapu vyplynú z pripravovanej projektovej dokumentácie a schváleného rozpočtu mestskej časti na rok 2020.

Na pozemku sa nachádza pôvodné detské ihrisko, ktoré v roku 2010 prešlo čiastkovou rekonštrukciou. Súčasne osadené herné prvky však nevyhovujú bezpečnostným štandardom a je nutná ich výmena.

Po zrealizovaní zámeru bude obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlkade s normami STN EN 1176 1177, s doplnenými hernými prvkami, ktoré poskytnú rôznorodé možnosti využitia viacerým vekovým kategóriám.

Pozemok kat. úz. Nivy registra „C" parc. č. 9380/1 o celkovej výmere 9228 m^2, ostatná plocha nie je v KN zapísaný na liste vlastníctva.

Pozemok kat. úz. Nivy registra „E" parc. č. 9370 o celkovej výmere 9798 m^2, ostatná plocha je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Nivy registra „C" parc. č. 9380/9 o celkovej výmere 11581 m^2, ostatná plocha je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Nivy registra „C" parc. č. 9380/10 o celkovej výmere 9548 m^2, ostatná plocha je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „UPN") stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciou územia (UPI č. j.: UP/CS 16969/2019/2/UP9 z 14.10.2019:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
Pre časť pozemkov KN registra „C" parc. č. 9380/1,9380/9,9380/10 a časť pozemku KN registra „E" parc. č. 9370, kat. úz. Nivy platí funkčné využitie:
I. Obytné územia, **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101,** stabilizované územie (viď obr. Č.1 a 2).

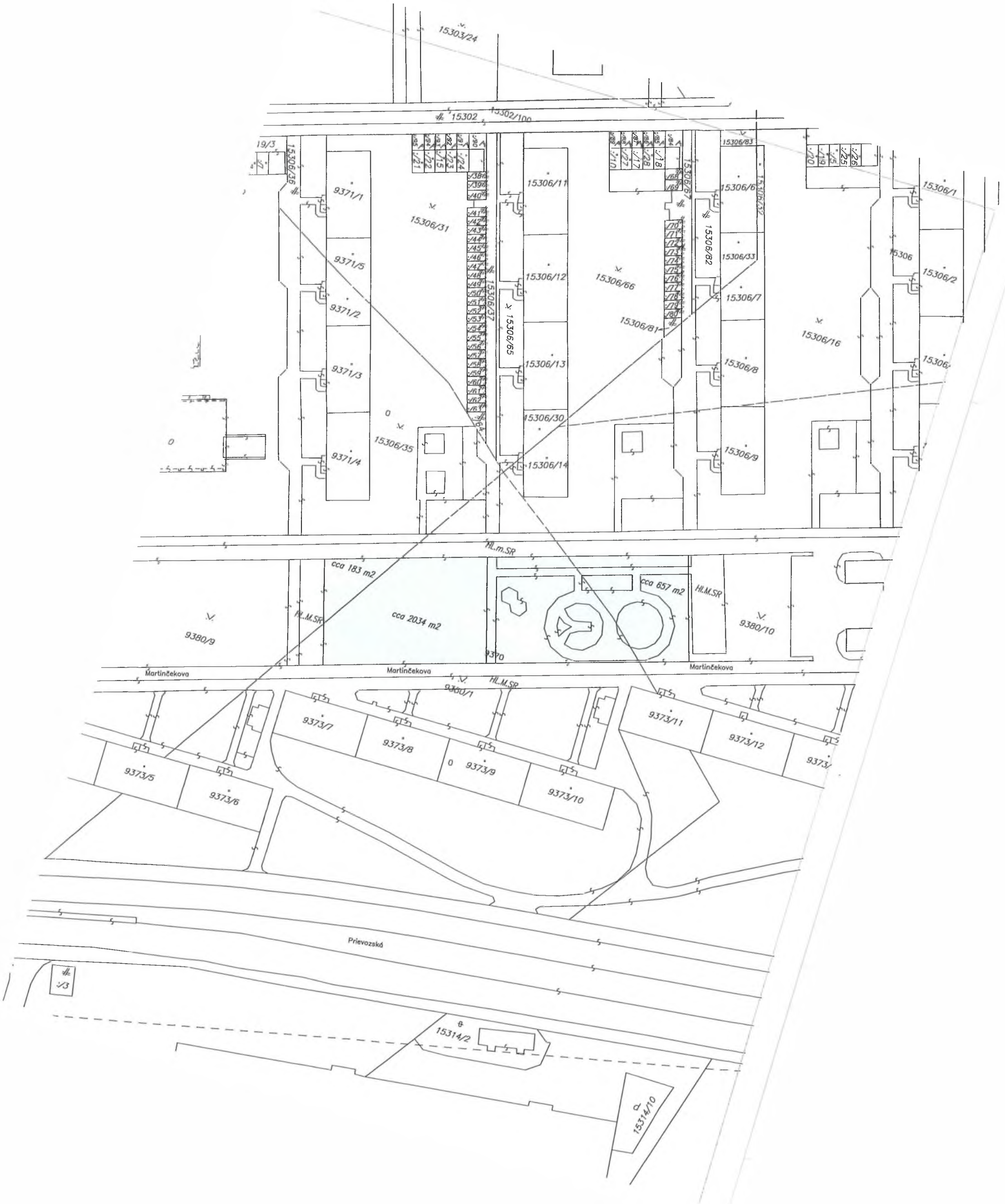
Pre časť pozemku KN registra „C" parc. č. 9380/9, kat. úz. Nivy platí funkčné využitie
II. Územia občianskej vybavenosti, **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202,** stabilizované územie (viď obr. č. 1 a 2).

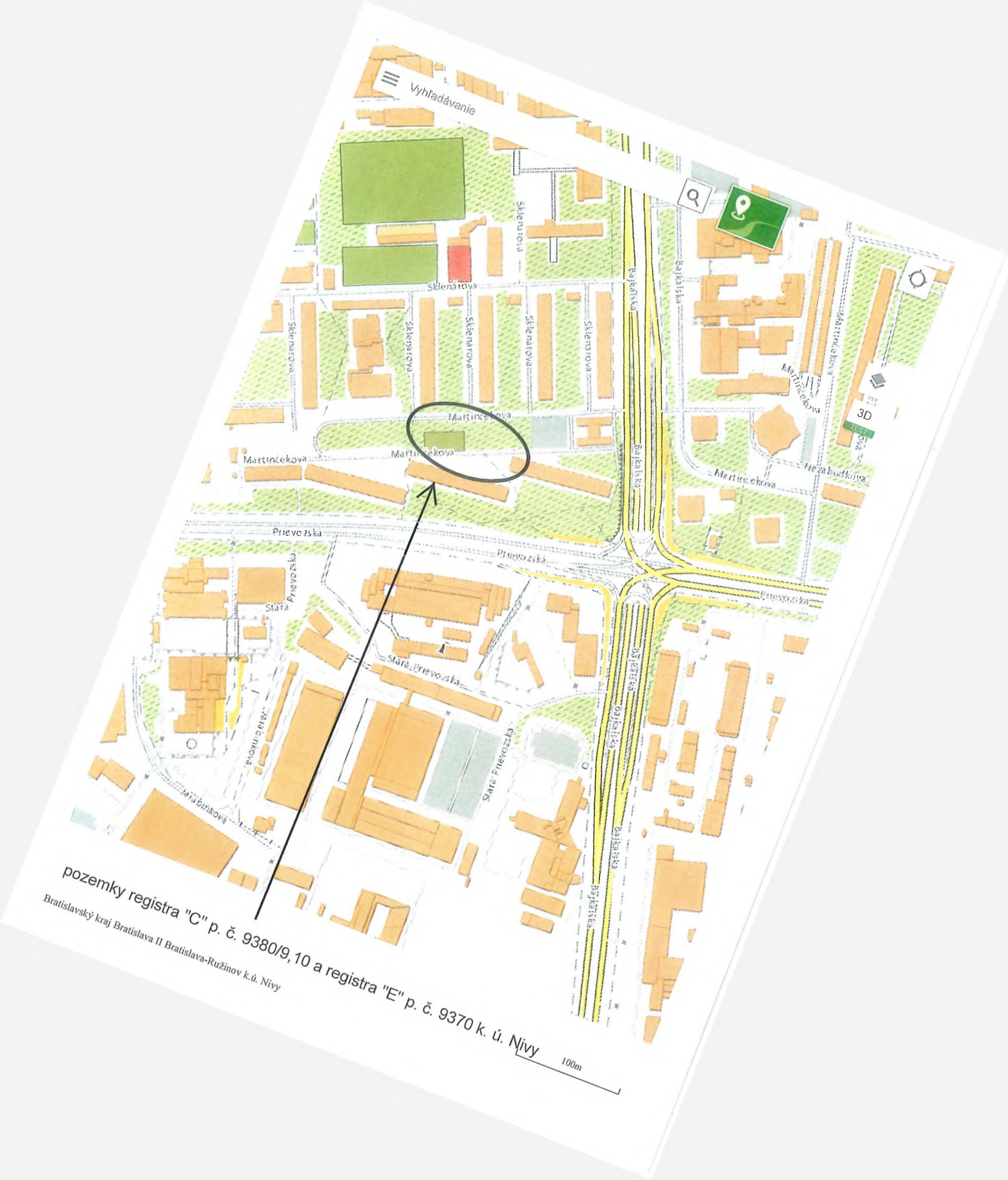
Pre časť pozemkov KN registra „C" parc. č. 9380/1,9380/9,9380/10 a časť pozemku KN registra „E" parc. č. 9370, kat. úz. Nivy platí funkčné využitie:
III. Územia mestskej zelene, **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,** stabilizované územie (viď. obr. č. 1 a 2).

Vzhľadom na uvedené žiadame o zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov predmetné časti pozemkov.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava


15303/24
15302
15302/100
15306/36
9371/1
9371/5
9371/2
9371/3
9371/4
15306/31
15306/35
15306/37
15306/65
15306/11
15306/12
15306/13
15306/30
15306/14
15306/66
15306/82
15306/81
15306/83
15306/6
15306/7
15306/8
15306/9
15306/33
15306/16
15306/1
15306/2
15306
Hl.m.SR
cca 183 m2
cca 2034 m2
cca 657 m2
9380/9
9380/10
9370
Martinčekova
9380/1
9373/5
9373/6
9373/7
9373/8
9373/9
9373/10
9373/11
9373/12
Prievozská
15314/2
15314/10



pozemky registra "C" p. č. 9380/9,10 a registra "E" p. č. 9370 k. ú. Nivy

Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

15303/24
15303/10
15306/11
15306/12
15306/13
15306/14
15306/2
15306/3
15306/4
9371/1
9371/5
9374/9
9374/10
9373/13
9373/11
9373/12
9373/14
9373/7
9373/8
9373/9
9373/10
9373/3
9373/4
9373/5
9373/6
15314/2
15314/10
15316/1
15315/2
15314/8
15312/1

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3474/ 6	33	záhrada	4	1		
3475/ 2	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3513	49	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3514	281	záhrada	4	1		
3592	861	záhrada	4	1		
3642/ 1	13216	ostatná plocha	37	1		
3642/ 3	543	ostatná plocha	37	1		
3782/ 1	858	záhrada	4	1		
3782/ 3	3	záhrada	4	1		
3851/ 4	4378	ostatná plocha	37	1		
3851/ 64	9771	ostatná plocha	37	1		
3851/126	33	ostatná plocha	37	1		
3851/127	73	ostatná plocha	37	1		
3852/ 10	1297	ostatná plocha	37	1		
3852/ 64	441	ostatná plocha	37	1		
4027/ 3	331	ostatná plocha	37	1		
4027/ 7	1350	ostatná plocha	37	1		
4027/ 22	24	ostatná plocha	37	1		
4027/ 62	38	ostatná plocha	37	1		
4027/ 75	339	ostatná plocha	37	1		
4030/ 1	2054	ostatná plocha	37	1		
4030/ 23	767	ostatná plocha	34	1		
4030/ 31	1629	ostatná plocha	37	1		
4031/ 1	2666	ostatná plocha	37	1		
4032/ 1	892	ostatná plocha	37	1		
4081/ 2	329	vodná plocha	11	1		
4081/ 27	56	vodná plocha	11	1		
9182/ 2	637	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5108.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9182/ 11	73	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5108.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9189/ 2	642	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
9189/ 4	80	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9190/ 1	2805	ostatná plocha	29	1		
9190/ 4	67	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9190/ 5	299	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9190/ 6	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9191/ 1	975	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		5
9191/ 4	156	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/ 5	3309	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9193/ 6	1961	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
9193/201	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/493	466	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/495	35	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9367/ 38	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 905.						
9367/ 39	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9367/ 40	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1180.						
9367/ 41	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3224.						
9367/ 42	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3543.						
9367/ 43	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4043.						
9367/ 44	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9373/ 2	680	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2821.						
9380/ 4	72	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9380/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
9380/ 7	62	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9380/ 8	1304	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9380/ 9	11581	ostatná plocha	29	1		
9380/ 10	9548	ostatná plocha	29	1		
9380/ 11	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9380/ 16	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9380/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4458.						
9381/ 1	541	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9381/ 2	6854	ostatná plocha	29	1		
9381/ 7	398	ostatná plocha	29	1		
9381/ 8	160	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9383/ 29	358	ostatná plocha	37	1		
9384/ 1	51770	ostatná plocha	29	1		
9384/ 8	320	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3668.						
9384/ 17	348	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 18	185	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 19	458	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 20	951	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 21	451	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 22	197	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 23	346	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 24	330	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 26	331	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 29	122	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9384/ 30	123	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9384/ 35	1217	ostatná plocha	30	1		
9384/ 36	970	ostatná plocha	30	1		
9384/ 38	14	ostatná plocha	34	1		
9409/ 2	191	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:
9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
9370	9498	orná pôda	0		1
9865	4360	záhrada	0		1
15296/102	7142	orná pôda	0		1
15302/101	1218	orná pôda	0		1
15306	7523	orná pôda	0		1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
286	15303/ 13	11	ZUŠ Sklenárova 5		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.					
598	9367/ 3	11	Detské jasle		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 598 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3558.					
932	9920/ 4	11	Škola-Velehradská		1
1012	9919/ 2	11	ZUŠ Kulíškova 6		1
1126	9886/ 57	11	Dom osvety NIVY		1
1340	15353/ 9	15	Administratívno-prevádzková budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4.					
1340	15353/ 14	15	Administratívno-prevádzková budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4.					
1340	15354/ 12	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4413.					
1340	15354/ 29	20	Dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 43	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4410.					
1340	15354/ 44	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 45	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4412.					
1340	15354/ 46	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 47	20	Dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4409.					
1340	15354/ 48	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4416.					
1340	15354/ 49	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4419.					
1340	15354/ 50	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4417.					
1340	15354/ 51	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4418.					

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
	IČO :	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41342/69438-1/KI zo dňa 16.11.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41804/70362-1/KI zo dňa 22.11.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/38141/65538-1/KI zo dňa 26.10.04	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/43973/75283-1/KI zo dňa 10.12.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/2694/4672-1/KI zo dňa 25.01.05	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2135/05 zo dňa 12.04.05	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/13529/24732-1/KI zo dňa 25.04.05	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/1388/21384-44/Vi zo dňa 07.04.05	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2005/11093/25710-2/KI zo dňa 28.04.05 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: RSP-2005/9082-2/KUE zo dňa 08.03.05	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/4180/7116-1/KI zo dňa 25.05.05 (GP č. 908/04 zo 16.12.04)	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/6021/1/KI zo dňa 13.02.03	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/21473/39791-1/KI zo dňa 28.06.05	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29742/56551/KI-1 zo dňa 09.09.04	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29195/55900-3/KI zo dňa 20.09.05	
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o prevode vlastníctva štátu zo dňa 29.11.05	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-156/05 zo dňa 03.11.05	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 03.01.06	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.03.2006	
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby X-673/06 zo dňa 19.10.2006	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/12925/25030-1 zo dňa 13.04.06	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2006/34510/76835-4/KI zo dňa 16.11.2006, geometrický plán č. I-47/2006 zo dňa 26.10.2006.	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2006/29221/63299-1/KI zo dňa 26.09.06	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.12.07	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 12433/07-1/142668 zo dňa 29.03.2007	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 26677/08-2/47655 zo dňa 12.3.2008, Z-4347/08	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 26806/08-1/43398 zo dňa 5.3.2008, Z-4349/08	
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 38455/08-1/264130 zo dňa 17.6.2008, Z-6939/08	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 31169/07-487580 zo dňa 12.9.2007, GP 114/2007 zo dňa 27.8.2007.	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva k pozemku č.MAGS SNM 34914/09-2/28216 zo dňa 26.2.2008,(GP č.2/2009,potvrdenie o neknihovanej parcele),Z-2207/09	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva k pozemku č.MAGS SNM 56371/08-350375 zo dňa 19.12.2008 (GP č.98/2008),Z-486/09	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 37503/09-1/43433 zo dňa 18.3.2009, Z-3131/09.	
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku podľa V-18130/09 zo dňa 24.9.2009.	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 43760/09-1/253260 zo dňa 2.6.2009, GP č.47/2009, Z-6397/09	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-9412/10 zo dňa 12.5.2010 na pozemok parc.č. 9383/29	
Titul nadobudnutia	Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 45314/11-1/277770/LVi zo dňa 3.5.2011, Z-8307/11	
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 19/2012 zo dňa 27.3.2012, Z-5623/12	
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla podľa č.SÚ/CS 1958/2012/3/UHA zo dňa 25.1.2012, Z-3713/12.	

1 Vecné bremeno 'in rem' na dobu neurčitú -
- povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9190/1, 9190/5, 9191/4, 9193/6, v katastrálnom území Nivy, strpieť na týchto pozemkoch uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizácie plynových prípojok, ktoré sú súčasťou stavby 'Predĺženie plynových prípojok v areáli EUROVEA' v k.ú. Nivy, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 133/2014, č. over. 2845/2014,
- právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel v celom rozsahu pozemkov registra C KN parc.č. 9190/1, 9190/5, 9191/4, 9193/6, v katastrálnom území Nivy, z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie plynových prípojok,
v prospech vlastníka stavby s.č. 17191 na parc.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 v katastrálnom území Nivy a vlastníka stavby s.č. 17191 na parc.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 v katastrálnom území Staré Mesto, podľa V-31848/15 zo dňa 12.01.2016

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 22190/13 podľa geometrického plánu č.244/16, č.over. 1285/16, Z-14037/16.

1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc.č. 15425/70, 15425/108, 15425/145, 15425/151, 15425/152,15425/153, 15425/154, 15425/155, 15425/156, 15425/157, 15425/158, 15425/159, 15425/160, 15425/161, 15425/162, 15425/163, 15425/165, 15425/167, 15425/168, 15425/169, 15425/170, 15425/171, 15425/172, 15425/173, 15425/174, 15425/175, 15425/176, 15425/177, 15425/178, 15425/181, 15425/186, 15425/188 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-14815/16

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech Primanet, spol. s r.o. (IČO: 35 936 142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 10951/6, parc.č. 10951/2, parc.č. 10951/7, parc.č. 10951/9, parc.č. 10951/1, Z-20664/16

1 Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch evidovaných v registri E KN parc.č.15296/102, Z-1952/16 - Pvz 705/16

1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'E' parc.č.15296/102, Z-13273/16 - Pvz 3028/16

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21887/2, 21887/5, 9950/22 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 02.05.2017, Z-8329/2017

1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 15450/5, Z-11505/17

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9380/10, 9380/9, 15306/35, 9380/8, 9381/8, 15301/1, 15296/68 a pozemku E KN p.č. 9370, 15306, 15296/102 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15315/2017, UP 10/2020

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 9384/1, 9384/38 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.8.2017, Z-15039/2017 - Pvz 3799/17; zápis GP over.č.:405/2018, V-7865/2019

1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku reg.C KN p.č. 9737/1 strpieť:
a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby 'BA' Oravská ulica VN,TS,NN, v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok reg.C KN p.č.9737/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19207/17 zo dňa 12.12.2017.

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 10048,10005/1, 10005/15, 10005/9, 10029/1, 10029/32, 10029/33, 10032/1, 21873/5, 21885/1, 21887/1, 21887/2, 9886/53, 9919/6, 9919/7, 9920/5, 9940/1, 9950/1, 9950/22, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-18852/2017

1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 9886/26, 9886/57, 9886/54, 9886/1, 9886/13, 9886/27, 9886/28, pozemkov registra E KN parcelné číslo 9865, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpčnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18883/2017.

1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 10569/1, 10566/3, 10569/2, 15294/36, 9410/16, 9409/4, 9409/7, 9739/2, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpčnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18889/2017.

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15145/7, 15145/17, 15145/18, 15277/12, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017

1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 10951/2 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20573/2017

1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 4027/7, 4030/1, 9225/369, 9380/9, 9384/1, 9384/38, 10566/8, 10567/8, 10569/1, 15293/41, 15296/67, 15296/68, 21329/2, 21329/7, 21329/8, 22190/13 a na pozemok registra E KN par.č. 9370, 15306, 15296/102, podľa žiadosti zo dňa 21.2.2018, Z-24111/2017 - Pvz 834/18; zápis GP over.č.:405/2018, V-7865/2019

1 Právo z vecného bremena v zmysle § 1 ods. 1 a § 4 zák.č. 66/2009 Z.z. spočívajúce v držbe a užívaniu pozemku registra C KN parc.č. 15303/25 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 286 na parc.č. 15303/13, Z-2595/2018

1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 9737/1, 9737/43 umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej stanice-kioskovej trafostanice TS 1892 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona č.251/2012 Z.z., v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2490/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-33624/2017 zo dňa 29.03.2018

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10431/2, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpčnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-4369/18

1 Vecné bremeno - na pozemok reg.C KN p.č.22190/13 spočívajúce v práve:
a) zriadenia a uloženia objektu SO-105.3 Ochrana VN káblov,
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe 'Dopravné napojenie Bajkalská-Trenčianska' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1195/2016,
c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel i dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a nám povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-12933/2018 zo dňa 11.6.2018.

1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 21796/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a stavbu vedenia na zaťaženom pozemku, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10547/2018

1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 10951/1, 10951/2, 10951/6, 10951/7, 10951/9 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z., Z-47/2019

1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. CKN p.č. 10567/8, 10569/1, 10566/8, 21329/2 v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35845007, Z-4088/19

1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo stavby polopodzemného kontajneru na komunálny a triedený odpad na pozemku parc.č.9384/38 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Miletičova 31,33,35, IČO: 31797555 a ETP Management budov, s.r.o., IČO: 35970707, podľa V-7865/2019 zo dňa 30.04.2019

1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21796/1 strpieť:
a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1934/2018,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.21796/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1934/2018,
v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.9236/2, podľa V-11541/2019 zo dňa 20.05.2019 - Pvz 2493/19

1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 15301/1, a pozemku reg. E KN parc.č.15306, Z-7345/2019

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3851/4, 3851/127 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019

Iné údaje:

PARCELA C.9410/13 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
NAJOM K PARC.C.15145/7 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.088805099700 OD 23.10.1997-30.9.2006 PRE ING.ANDREJA NOVAKA
GP 1274/95-PVZ 883/01, GP 867/91-PVZ 884/01, GP 399/99-PVZ 885/01
GP 44/2001-PVZ 1964/01, GP-46/2001-PVZ 1965/01, GP 50/2001- PVZ 1967/01, GP 45/2001-PVZ 1968/01, GP 47/02001-PVZ 1969/01
GP 173/2001 zo dňa 5.4.2001
GP 518/01 zo dňa 20.9.2001
GP č.292/2002 zo dňa 10.5.2002
GP 161/01 zo dňa 29.3.2001
GP č.194/02 zo dňa 3.4.2002
GP č.436/02 zo dňa 3.7.2002
GP č.413/02 z 25.6.2002
GP 28/02, 37/02, 41/02,
GP č.421/01 zo dňa 19.7.01
GP č.291/02 zo dňa 13.5.02
GP č.236/00 zo dňa 3.4.00
GP 449/02 zo dňa 3.7.02
GP č.796/02 zo dňa 2.12.02
GP č.740/02 zo dňa 14.10.02
GP č.404/00 z 2.6.00
GP č. 30154669/390-44/97 zo dňa 11.8.1997
GP č. 200/04
GP č. 397/03 zo dňa 25.6.03
GP č. 403/04 z 18.6.04
GP č. 370/02 zo dňa 19.06.02
GP č.767/04 z 18.11.04
GP č. 509/01
GP č. 944/04 zo dňa 07.02.05
GP č.269/05
GP č.283/04 zo dňa 29.04.04
GP č. 436/05 zo dňa 13.06.05
GP č. 815/05 zo dňa 21.10.05
GP č. 11/06
GP č.010/2006
GP č. 45/06
GP č. 20/2007
Zápis GP č.22/2007
Rozhodnutie o zrušení s.č. SÚ-2007/12632-2/UHA zo dňa 25.5.2007,
Rozhodnutie SÚ/2006/17366-3/HAN-26 zo dňa 27.11.2006.
Rozhodnutie č. X-478/08, právoplatné dňa 4.11.2008.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Ružinov		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 9380/10,18,19	
Č.j.	MAGS OUP 50 261/2020-278 876 MAGS OMV 38 261 /2020	č. OUP 496/20	
TI č.j.	**TI/362/20**	EIA č. /20	
Dátum príjmu na TI	20.5.2020	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	21.5.2020 26. MÁJ 2020	Komu : OMV 326 982	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38261/20	MAGS OUP 50261/20-278876 OUP 496/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	26.5.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemku

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa:) MČ BA Ružinov
žiadosť zo dňa:	19.5.2020
pozemok parc. číslo:	- register „C“ parc. č. 9380/18,19,10 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Martinčekova
zámer žiadateľa:	Zverenie pozemkov

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Ružinov, sú pozemky registra „C“ s parc. č. 9380/18,19 a 10 s celkovou rozlohou 2899 m^2 v k.ú. Nivy, pri Martinčekovej ulici. MČ Ružinov má záujem realizovať rekonštrukciu hokejového ihriska a detského ihriska s hracími prvkami.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky s parc. č. 9380/18,19 a 10 funkčné využitie územia:
Viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie / regulačný kód 101 /:

- Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
- Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Technické vybavenie: Bez pripomienok.

Záver:
So zverením pozemku registra „C" s parc.č. 9380/18,19 a 10 v k.ú. Nivy, v lokalite pri Martinčekovej ulici, MČ BA Ružinov súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 50261/20-278876 zo dňa 26.5.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 101
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

PRÍLOHA č. 1

Spôsoby využitia funkčných plôch v zmysle kapitoly ***C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C. úplné znenie:***

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - viacpodlažné bytové domy		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		

neprípustné
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 12.05.2020		MAGS OMV 38261/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov MČ za účelom rekonštrukcie ihrísk v lokalite Martinčekova		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Ružinov		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	9380/18, /19, /10		
Odoslané: *(dátum)*	25 -05- 2020	Pod.č.	324681

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	19.05.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 278877/2020 ODI/268/2020-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C" KN parc. č. 9380/18, /19 a časť 9380/10 v k. ú. Nivy v lokalite Martinčekova vo výmerách a v rozsahu v zmysle žiadosti do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov za účelom rekonštrukcie hokejbalového ihriska v 1. etape a detského ihriska v 2. etape.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k záujmovým pozemkom registra C KN parc. č. 9380/18, /19 a časť 9380/10 v k. ú. Nové Mesto v zmienenej lokalite, **uvádzame:**

• Záujmové pozemky nie sú dotknuté výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

• K zvereniu pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov v rozsahu vyznačenom na podklade z katastrálnej mapy za účelom v zmysle žiadosti nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	19.05.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. arch. Kordošová	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	18.05.2020		MAGS OD 50173/2020-278878
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemkov reg. „C" parcely č. 9380/18, 9380/19 a 9380/10 (plochy podľa žiadosti) za účelom rekonštrukcie hokejového ihriska v prvej etape a detského ihriska s hracími prvkami v druhej etape **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemky, ktoré sú pri miestnej komunikácii III. triedy Martinčekov ul., kde príslušný cestný správny orgán je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Vybavené *(dátum)*:	21.05.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá	21.05.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	19.05.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 50053/2020-278879
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	20.05.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 89 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. L. Kristínová

TU 281126/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38261/20/278871	MAGS OZP 50207/2020/278880	Ing. A. Galčíková/409	20.05.2020

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/18,19,10 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 38261/20/278871 zo dňa 12.05.2020, doručeného dňa 20.05.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Ružinov, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C" KN:
parc. č. 9380/18 – ostatná plocha vo výmere 183 m²,
parc. č. 9380/19 – ostatná plocha vo výmere 2 034 m²,
parc. č. 9380/10 - ostatná plocha vo výmere 682 m²,
podľa GP č. 32/2020 zo dňa 17.04.2020 v k. ú. Nivy.
Účelom zverenia je rekonštrukcia hokejbalového ihriska v prvej etape a detského ihriska s hracími prvkami v druhej etape na Martinčekovej ulici.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch sa nachádza aj zeleň, po zverení pozemkov sa vyžaduje náležitá starostlivosť o pozemky a ihriská na uvedených pozemkoch.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne n
814 99 B r s l a v a

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ *GEO NOVA, s.r.o.* *Tokajícka 22, 821 03 Bratislava* *ferenczyova@alpegeo.sk* *t.č.: 0905 509 401* IČO: *52 472 001*	Kraj *Bratislavský*	Okres *Bratislava II*	Obec *Bratislava–Ružinov*
	Kat. územie *Nivy*	Číslo plánu *32/2020*	Mapový list č. *Bratislava 8–0/21,23*
	GEOMETRICKÝ PLÁN	*na oddelenie pozemkov p.č. 9380/18–:/21 a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 9380/19*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: **Ing. Monika Vlčková**	
Dňa: *17.04.2020*	Meno: *Alena Ferenczyová*	Dňa: *27.04.2020*	Meno: *Ing. Ondrej Kozlovský*	Dňa: 06-05-2020	Číslo: *G1-844/2020*
Nové hranice boli v prírode označené *obrubníkom*		Náležitosťami o presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného meronia (meračský náčrt) č. *4260*		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Ondrej Kozlovský 987 Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

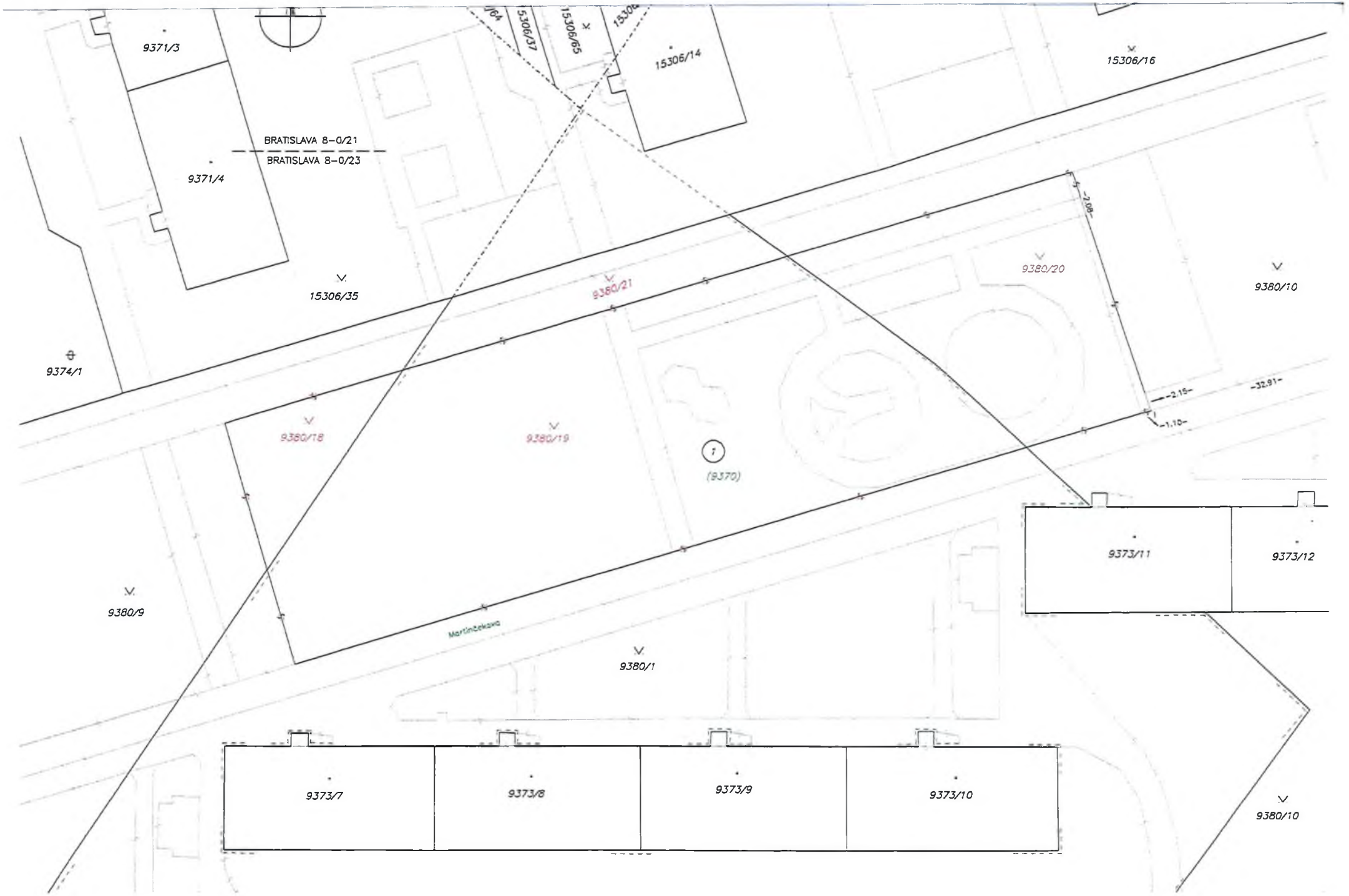
t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny									
	1		9370			9498	orná p.	1	9380/19	2034			(9370		7464	orná p.)	Doterajší
								1			9370	2034	9380/19		2034	ost.pl. 29	Doterajší
Spolu:						9498				2034		2034			9498		
								Stav podľa registra C KN									
				9380/1		9228	ost.pl.						9380/1		6941	ost.pl. 29	Doterajší
													9380/19		2034	ost.pl. 29	ako v stave právnom
													9380/21		253	ost.pl. 29	detto
	1			9380/9	1	1581	ost.pl.						9380/9	1	1398	ost.pl. 29	detto
													9380/18		183	ost.pl. 29	detto
	1			9380/10		9548	ost.pl.						9380/10		8866	ost.pl. 29	detto
													9380/20		682	ost.pl. 29	detto
Spolu:					3	0357								3	0357		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

t.č. 6.77 – 1997


9371/3
9371/4
BRATISLAVA 8-0/21
BRATISLAVA 8-0/23
15306/37
15306/65
15306/14
15306/16
15306/35
9380/21
9380/20
9380/10
9374/1
9380/18
9380/19
(9370)
-2.08-
-2.15-
-1.10-
-32.91-
9373/11
9373/12
9380/9
Martinčekova
9380/1
9373/7
9373/8
9373/9
9373/10
9380/10

K. ú. Ružinov – Albrechtova ulica

K. ú. Ružinov - Martinčekova ulica

K. ú. Ružinov – Haburská ulica

02/06/2020

02/06/2020

02/06/2020

02/06/2020

02/06/2020

02/06/2020

13.– 14.

Dárius Krajčír

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave 28.1.2020
Č.j: 1139/279/20
Vybavuje: Mikulcová

Vec: Žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku

Vážený pán primátor,

hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov, ktoré Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves žiada o zverenie do správy, a to:

1) **pozemky okolo rybníka** - pozemky registra „E" KN parc.č. **606/2**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6631 m^2 a parc.č. **608/1**, druh pozemku vodná plocha o výmere 8112 m^2, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4172 z dôvodu, že sa nachádzajú pod existujúcim rybníkom v mestskej časti a v zásahu súčastí rybníka, ktorého ostatné pozemky pod ním vlastní mestská časť. Dôvodom žiadosti je potreba rekonštrukcie vodnej stavby, na ktorú má mestská časť vypracovanú projektovú dokumentáciu stavby rekonštrukcie rybníka, ktorá pozostáva z rekonštrukcie hrádze, nápustného a výpustného objektu a lávky pre peších. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves žiada Okresný úrad Bratislava, OSŽP o vydanie vodoprávneho povolenia pre predmetnú stavbu „Devínska Nová Ves, Rekonštrukcia viacúčelovej vodnej nádrže". K žiadosti o vydanie stavebného povolenia (vodoprávneho) je potrebné predložiť doriešené majetko-právne vzťahy ku všetkým pozemkom dotknutých stavbou. Pozemky žiadame o zverenie na dobu neurčitú z dôvodu vodoprávneho konania pre stavbu Rekonštrukcia rybníka a následného spravovania vodnej stavby.

2) **miestnu komunikáciu a pozemky pod komunikáciou:**
– miestnu **komunikáciu III.triedy ul. Milana Marečka**,
– pozemky registra „C" KN pod komunikáciou ul. Milana Marečka - parc.č. **2565/20**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3157 m^2 a parc.č. **2565/64**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2726 m^2, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2, nehnuteľnosti zveriť na dobu neurčitú, z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcií a obnovy daného územia.

3) **pozemok registra „E" KN parc.č. 3803/5,** druh pozemku orná pôda o výmere 3623 m^2 zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok pod miestnou komunikáciou III.triedy ul.Pod Lipovým a chodníkom na dobu neurčitú z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcií a obnovy daného územia.

4) **Predĺženie zverenia pozemkov okolo miestnej komunikácie I.triedy ul. Istrijská**, ktoré boli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverené na dobu určitú z dôvodu revitalizácie ul. Istrijská na základe protokolu o zverení č. 11 88 0095 16 00 zo dňa

8.3.2016, a to pozemky registra „C“ KN, zapísané na liste vlastníctva č.4172:

- parc.č.**1428/19,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2,
- parc.č.**1428/20,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2,
- parc.č.**1428/26,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 238 m^2,
- parc.č.**1428/27,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1779 m^2,
- parc.č.**1428/28,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 471 m^2,
- parc.č.**1428/29,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m^2,
- parc.č.**1428/30,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 7082 m^2,
- parc.č.**1428/31,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1825 m^2,
- parc.č.**1428/32,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 678 m^2,

na dobu neurčitú z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcií a obnovy daného územia.

Verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Dárius Krajčír
Starosta MČ BA-DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Ing.arch.Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

PRÍLOHA Č. 1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

MAG0P00UTAFN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
12 -03- 2020
Podacie číslo: 100524 Spisu: 380481/20
Prílohy listy: Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava -Magistrát
hl.mesta SR BA
Sekcia správy nehnuteľností - Mgr. Soňa Balíková
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
	2710/631/20-Mik	Ing. Mikulcová	9.3.2020

Vec: Upresnenie žiadosti o zverenie nehnuteľného majetku

Listom č.kon.1139/279/20 zo dňa 28.1.2020 sme požiadali o zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

1) ***pozemky okolo rybníka*** *- pozemky registra „E" KN parc.č.* ***606/2****, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6631 m² a parc.č.* ***608/1****, druh pozemku vodná plocha o výmere 8112 m², pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4172 z dôvodu, že sa nachádzajú pod existujúcim rybníkom v mestskej časti a v zásahu súčastí rybníka, ktorého ostatné pozemky pod ním vlastní mestská časť. Dôvodom žiadosti je potreba rekonštrukcie vodnej stavby, na ktorú má mestská časť vypracovanú projektovú dokumentáciu stavby rekonštrukcie rybníka, ktorá pozostáva z rekonštrukcie hrádze, nápustného a výpustného objektu a lávky pre peších. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves žiada Okresný úrad Bratislava, OSŽP o vydanie vodoprávneho povolenia pre predmetnú stavbu „Devínska Nová Ves, Rekonštrukcia viacúčelovej vodnej nádrže". K žiadosti o vydanie stavebného povolenia (vodoprávneho) je potrebné predložiť doriešené majetko-právne vzťahy ku všetkým pozemkom dotknutých stavbou. Pozemky žiadame o zverenie na dobu neurčitú z dôvodu vodoprávneho konania pre stavbu Rekonštrukcia rybníka a následného spravovania vodnej stavby.*

2) ***miestnu komunikáciu a pozemky pod komunikáciou:***
   – *miestnu* ***komunikáciu III.triedy ul. Milana Marečka,***
   – *pozemky registra „C" KN pod komunikáciou ul. Milana Marečka - parc.č.* ***2565/20****, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3157 m² a parc.č.* ***2565/64****, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2726 m², pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2, nehnuteľnosti zveriť na dobu neurčitú, z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcií a obnovy daného územia.*

3) ***pozemok registra „E" KN parc.č. 3803/5,*** *druh pozemku orná pôda o výmere 3623 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok pod miestnou komunikáciou III.triedy ul.Pod Lipovým a chodníkom na dobu neurčitú z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcií a obnovy daného územia.*

4) ***Predĺženie zverenia pozemkov okolo miestnej komunikácie I.triedy ul. Istrijská,*** *ktoré boli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverené na dobu určitú z dôvodu revitalizácie ul. Istrijská na základe protokolu o zverení č. 11 88 0095 16 00 zo dňa 8.3.2016, a to pozemky registra „C" KN, zapísané na liste vlastníctva č.4172:*

*- parc.č.**1428/19,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2,*
*- parc.č.**1428/20,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2,*
*- parc.č.**1428/26,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 238 m^2,*
*- parc.č.**1428/27,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1779 m^2,*
*- parc.č.**1428/28,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 471 m^2,*
*- parc.č.**1428/29,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m^2,*
*- parc.č.**1428/30,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 7082 m^2,*
*- parc.č.**1428/31,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1825 m^2,*
*- parc.č.**1428/32,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 678 m^2,*

na dobu neurčitú z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcií a obnovy daného územia.

Predmetnú žiadosť upravujeme tak, že **v bode 1** pôvodnej žiadosti žiadame o zverenie do správy mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves:

- **Časti pozemkov registra „E" KN okolo rybníka** - parc.č. **606/2**, druh pozemku ostatné plochy, celková výmera pozemku 6631 m^2 a parc.č. **608/1**, druh pozemku vodná plocha celková výmera pozemku 8112 m^2, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4172 z dôvodu, že sa nachádzajú pod existujúcim rybníkom v mestskej časti a v zásahu súčastí rybníka, ktorého ostatné pozemky pod ním vlastní mestská časť. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves žiada o zverenie predmetných pozemkov **len v časti, ktorej výmeru dodatočne doložíme na základe vypracovaného geometrického plánu.**
  Dôvodom žiadosti je potreba rekonštrukcie vodnej stavby, na ktorú má mestská časť vypracovanú projektovú dokumentáciu stavby rekonštrukcie rybníka, ktorá pozostáva z rekonštrukcie hrádze, nápustného a výpustného objektu a lávky pre peších. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves žiada Okresný úrad Bratislava, OSŽP o vydanie vodoprávneho povolenia pre predmetnú stavbu „Devínska Nová Ves, Rekonštrukcia viacúčelovej vodnej nádrže". K žiadosti o vydanie stavebného povolenia (vodoprávneho) je potrebné predložiť doriešené majetko-právne vzťahy ku všetkým pozemkom dotknutých stavbou. O zverenie častí pozemkov žiadame na dobu neurčitú z dôvodu vodoprávneho konania pre stavbu Rekonštrukcia rybníka a následného spravovania vodnej stavby.

Žiadosť upravujeme aj **v bode 4** tak, že žiadame o :

- **predĺženie zverenia pozemkov** okolo miestnej komunikácie I.triedy ul. Istrijská, ktoré boli Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zverené na dobu určitú z dôvodu revitalizácie ul. Istrijská na základe protokolu o zverení č. 11 88 0647 11 00 zo dňa 6.2.2012, a to pozemky registra „C" KN:
  - parc.č.**1428/19,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2,
  - parc.č.**1428/20,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2,
  - parc.č.**1428/26,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 238 m^2,
  - parc.č.**1428/27,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1779 m^2,
  - parc.č.**1428/28,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 471 m^2,
  - parc.č.**1428/29,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m^2,
  - parc.č.**1428/30,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 7082 m^2,
  - parc.č.**1428/31,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1825 m^2,
  - parc.č.**1428/32,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 678 m^2,

  na dobu neurčitú z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcií a obnovy daného územia,

- **predĺženie zverenia spevnených plôch,** zverených na dobu určitú z dôvodu revitalizácie ul. Istrijská na základe protokolu o zverení č. 11 88 1039 11 00 zo dňa 6.2.2012, postavených na pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves, parc. č. **1428/19,** druh pozemku zastavané plochy

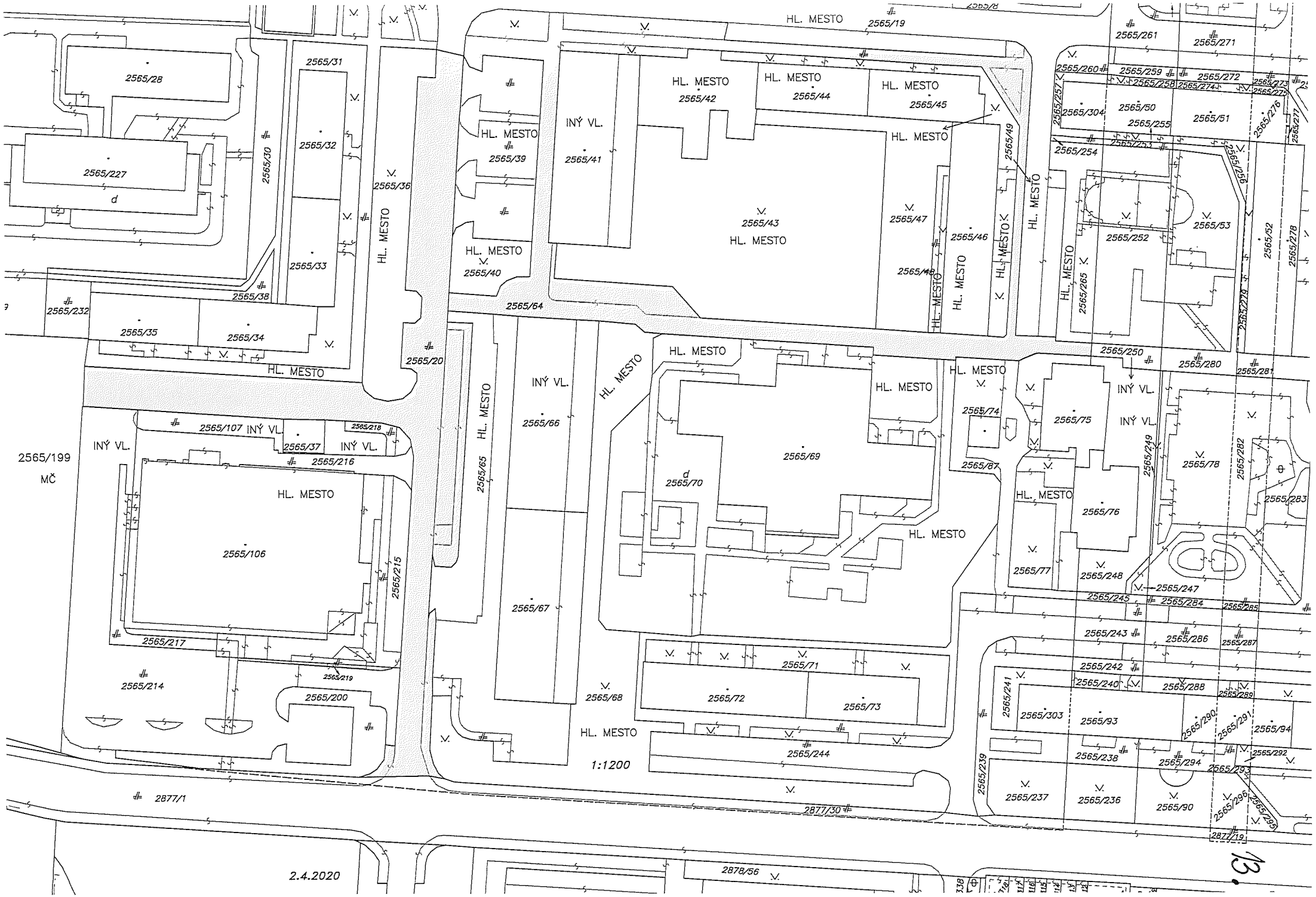
a nádvoria o výmere 5 m^2, parc.č. **1428/20,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2, parc.č.**1428/26,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 238 m^2, parc.č. **1428/27,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1779 m^2, parc.č.**1428/28,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 471 m^2, parc.č.**1428/29,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m^2, parc.č.**1428/30,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 7082 m^2, parc.č. **1428/31,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1825 m^2, parc.č. **1428/32,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 678 m^2,
na dobu neurčitú z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcií a obnovy daného územia,

- **predĺženie zverenia zelene,** zverenej na dobu určitú z dôvodu revitalizácie ul. Istrijská na základe protokolu o zverení č. 11 88 1038 11 00 zo dňa 6.2.2012, na pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves, parc. č. **1428/19,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2, parc.č. **1428/20,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2, parc.č.**1428/26,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 238 m^2, parc.č. **1428/27,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1779 m^2, parc.č.**1428/28,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 471 m^2, parc.č.**1428/29,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 2560 m^2, parc.č.**1428/30,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 7082 m^2, parc.č. **1428/31,** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1825 m^2, parc.č. **1428/32,** druh pozemku ostatné plochy
o výmere 678 m^2,
na dobu neurčitú z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcií a obnovy daného územia

Verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

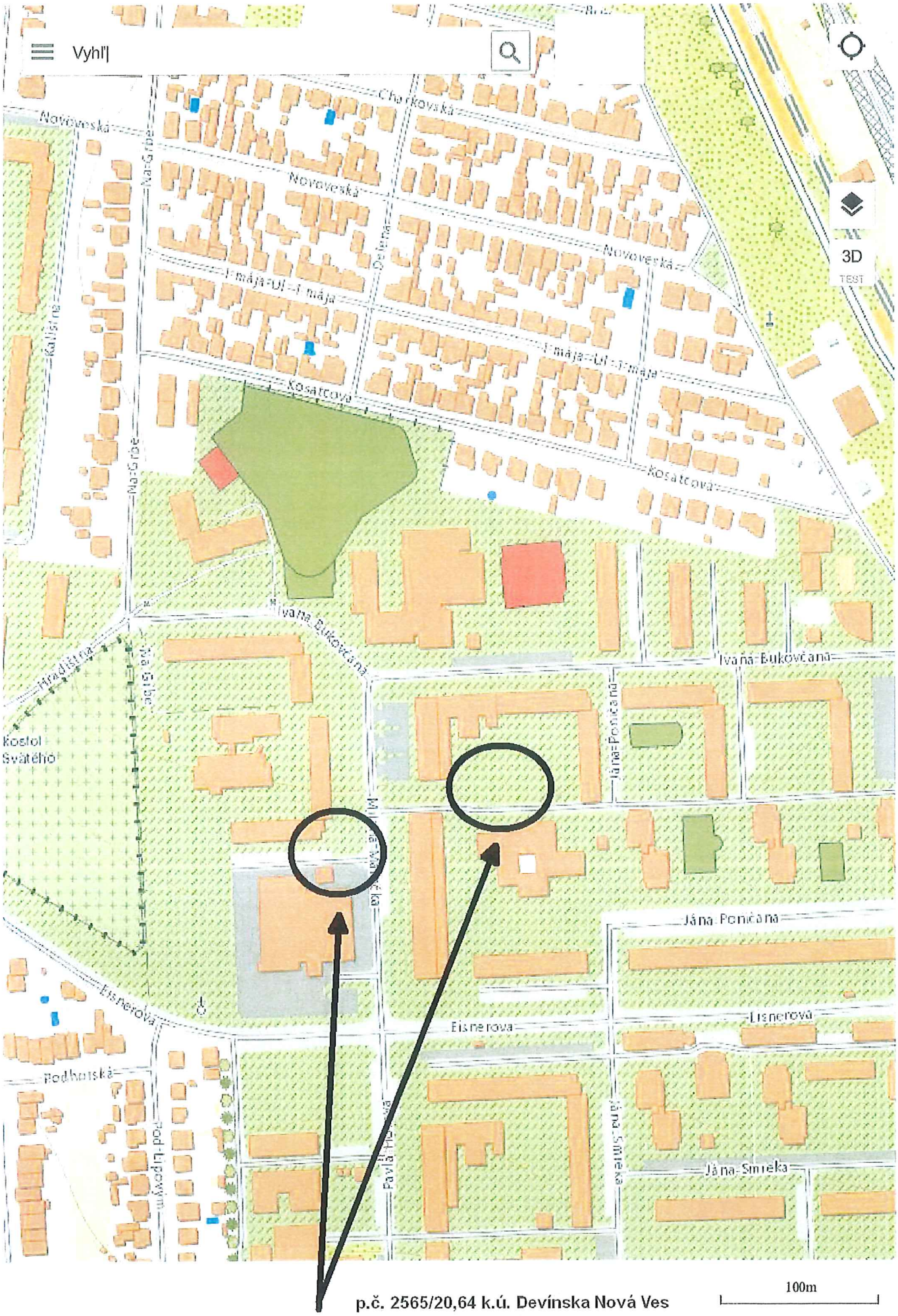
S pozdravom

Dárius Krajčír
Starosta MČ BA-DNV


HL. MESTO
INÝ VL.
2565/199
MČ
2565/28
2565/227
2565/30
2565/31
2565/32
2565/33
2565/34
2565/35
2565/36
2565/38
2565/39
2565/40
2565/41
2565/42
2565/43
2565/44
2565/45
2565/46
2565/47
2565/48
2565/49
2565/50
2565/51
2565/52
2565/53
2565/64
2565/65
2565/66
2565/67
2565/68
2565/69
2565/70
2565/71
2565/72
2565/73
2565/74
2565/75
2565/76
2565/77
2565/78
2565/87
2565/90
2565/93
2565/94
2565/106
2565/107
2565/200
2565/214
2565/215
2565/216
2565/217
2565/218
2565/219
2565/232
2565/236
2565/237
2565/238
2565/239
2565/240
2565/241
2565/242
2565/243
2565/244
2565/245
2565/246
2565/247
2565/248
2565/249
2565/250
2565/252
2565/253
2565/254
2565/255
2565/256
2565/257
2565/258
2565/259
2565/260
2565/261
2565/271
2565/272
2565/273
2565/274
2565/275
2565/276
2565/277
2565/278
2565/279
2565/280
2565/281
2565/282
2565/283
2565/284
2565/285
2565/286
2565/287
2565/288
2565/289
2565/290
2565/291
2565/292
2565/293
2565/294
2565/296
2565/299
2565/303
2565/304
2877/1
2877/30
2877/19
2878/56
1:1200
2.4.2020

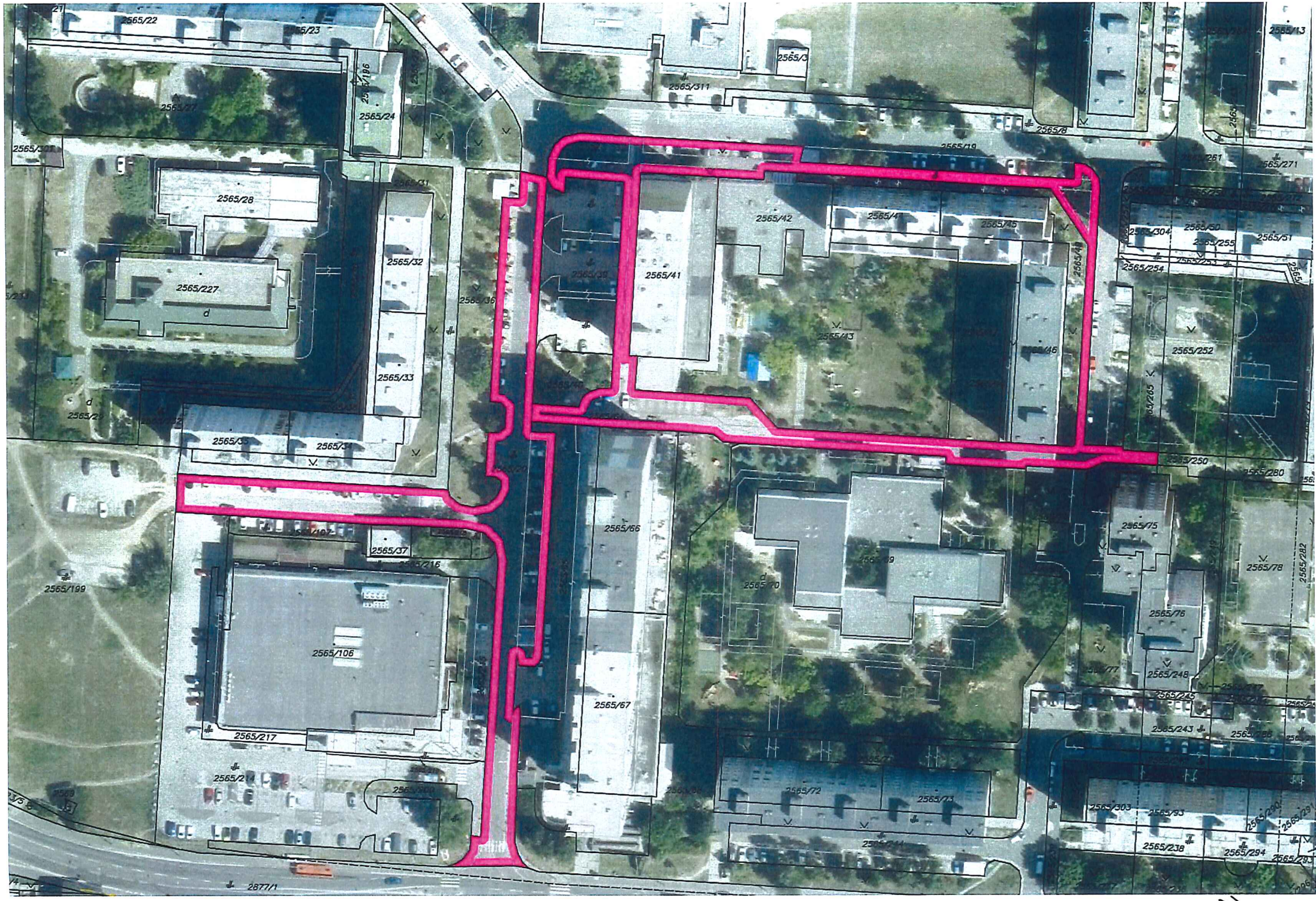
13

13.



p.č. 2565/20,64 k.ú. Devínska Nová Ves

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Devínska Nová Ves k.ú. Devínska Nová Ves


2565/22
2565/23
2565/24
2565/28
2565/227
2565/32
2565/33
2565/34
2565/37
2565/106
2565/217
2565/214
2565/199
2565/66
2565/67
2565/41
2565/42
2565/43
2565/45
2565/46
2565/252
2565/250
2565/280
2565/75
2565/76
2565/78
2565/248
2565/243
2565/238
2565/294
2565/72
2565/73
2565/93
2565/303
2565/311
2565/19
2565/271
2565/254
2565/255
2565/51
2565/50
2565/304
2565/13
2877/1

13.

13.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2020
Dátum vyhotovenia: 02.04.2020
Čas vyhotovenia : 11:51:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2565/20	3157	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2565/64	2726	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č.

Ťarcha

8, 35/3, 37/1, 39/1, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1, 41/2, 41/3, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 51/1, 51/3, 54/1, 54/2, 54/3, 2121, 2565/8, 2565/11, 2565/19, 2565/21, 2565/26, 2565/27, 2565/30, 2565/31, 2565/49, 2565/64, 2565/68, 2565/71, 2565/77, 2565/87, 2565/196, 2565/239, 2565/241, 2565/244, 2565/257, 2565/260, 2565/301, 2877/30 a na pozemok reg. E KN parc.č. 3822; Z-21309/2017

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

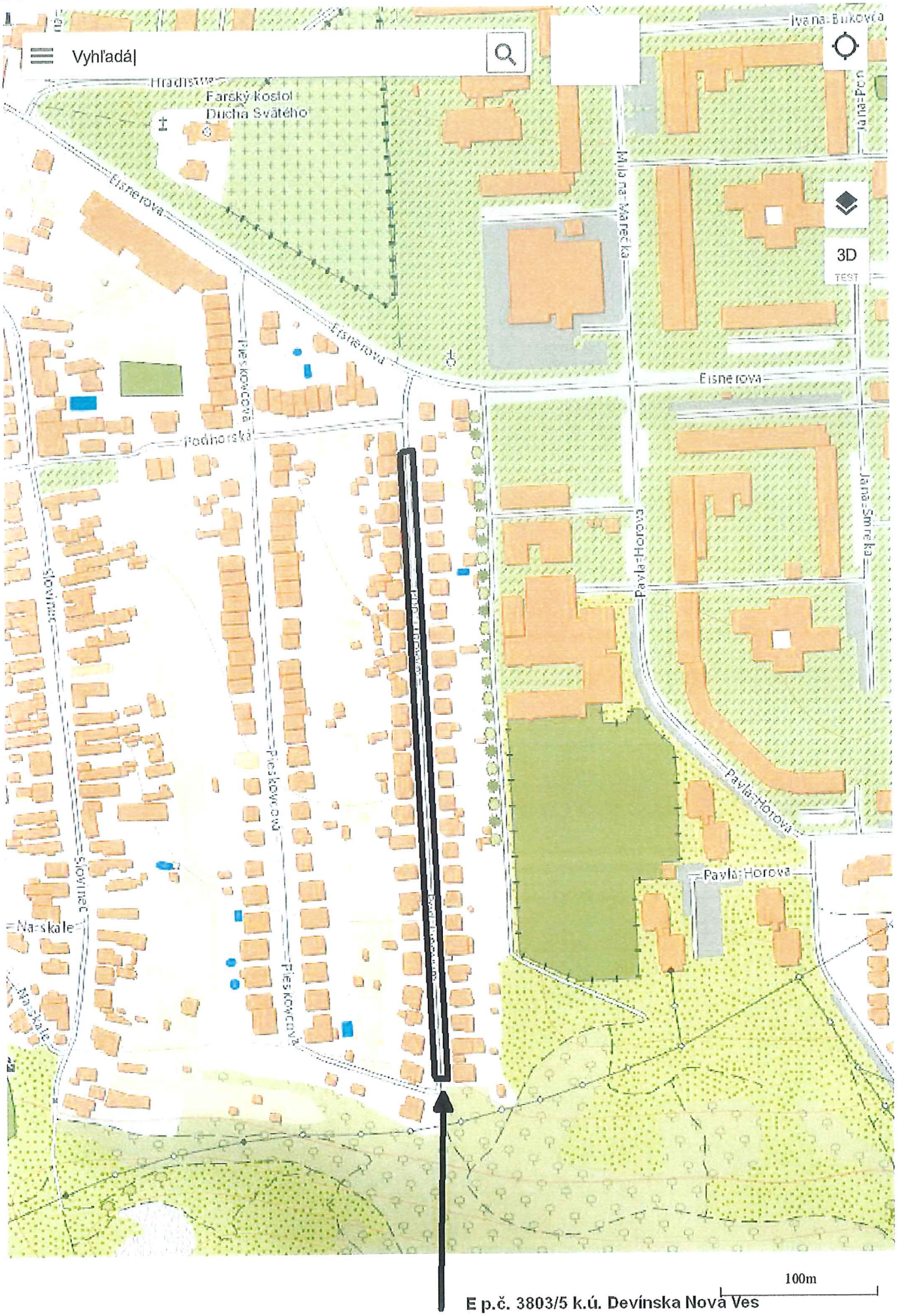
Iné údaje nevyžiadané

14.

1:2000

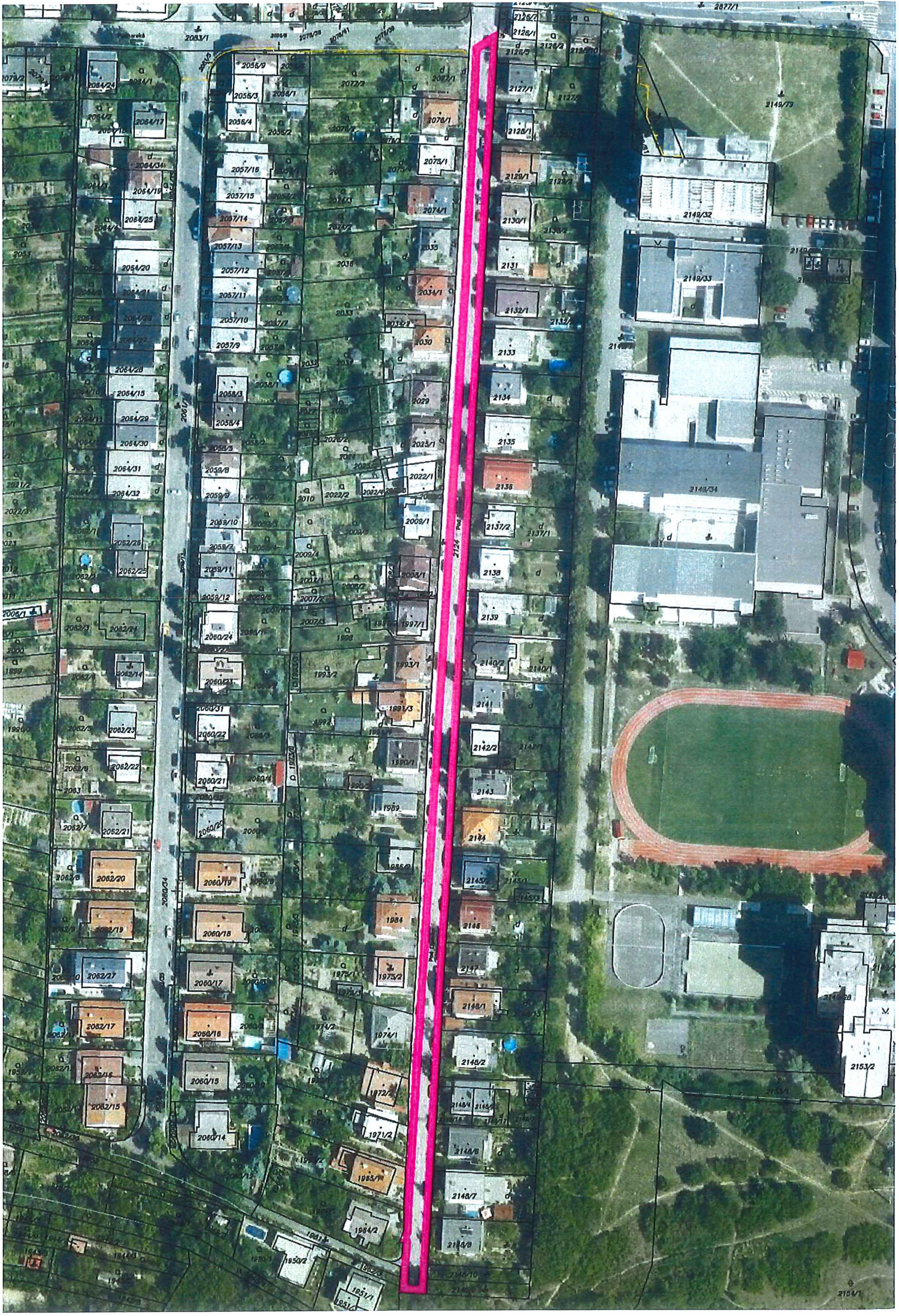
2.4.2020

14.



E p.č. 3803/5 k.ú. Devínska Nová Ves

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Devínska Nová Ves k.ú. Devínska Nová Ves


2083/1
2077/1
2126/1
2126/2
2127/1
2128/1
2129/1
2130/1
2131
2132/1
2133
2134
2135
2136
2137/2
2137/1
2138
2139
2140/2
2140/1
2141
2142/2
2143
2144
2145/2
2146
2147
2148/1
2148/2
2148/6
2148/7
2149/73
2149/32
2149/33
2149/34
2153/2
2154/1
2056/9
2056/3
2056/4
2057/16
2057/15
2057/14
2057/13
2057/12
2057/11
2057/10
2057/9
2058/3
2058/4
2059/8
2059/9
2059/10
2059/7
2059/11
2059/12
2060/24
2060/31
2060/22
2060/21
2060/19
2060/18
2060/17
2060/16
2060/15
2060/14
2062/26
2062/25
2062/24
2062/14
2062/23
2062/22
2062/21
2062/20
2062/19
2062/27
2062/17
2062/16
2062/15
2064/24
2064/17
2064/34
2064/19
2064/25
2064/20
2064/21
2064/28
2064/15
2064/29
2064/30
2064/31
2064/32
2076/1
2075/1
2074/1
2035
2036
2034/1
2030
2029
2025/1
2022/1
2022/2
2010
2009/1
2009/4
2008/1
2007/2
2007/3
1997/1
1993/1
1993/2
1991/3
1990/1
1989
1986/2
1984
1975/2
1974/1
1974/2
1972/2
1971/2
1965/1
1964/2
1950/2
1951/1
2060/34
2062/1
2124
2124/1

14.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

14.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2020
Dátum vyhotovenia: 02.04.2020
Čas vyhotovenia : 11:53:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3803/5	3623	Orná pôda	1		1

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6546	5/2	11	kultúrny dom		1
6206	10/12	18	kotolňa		1
5308	11	18	kotolňa		1
6215	478/2	19	objekt branno-športového areálu		1
5033	1397/1	14	pekáreň a predajňa		1
5082	1614	20	KÚRIA-Mýtnica		1
6208	2565/100	18	plynová kotolňa		1
6275	2878/80	20	viacúčelové zariadenie		1

Iné údaje:

Parcely 10/12 a 11 pod stavbami sú evidované na LV č. 2.
Parcely 2565/100 a 2878/80 pod stavbami sú evidované na LV č. 1723.

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
14 - Budova obchodu a služieb
18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8, na pozemok registra E KN parc.č.3803/5 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností 13.- 14.

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/38048/2020	MAGS OUP 48450/2020-121054 OUP 398/2020	Ing.arch. Drobniaková /kl.393	29.04.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Devínska Nová Ves

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	(predložená na vybavenie)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	DNV
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Milana Marečka, ul. Pod Lipovým
zámer žiadateľa MČ DNV:	zverenie pozemkov do správy

predmet žiadosti:

1. Pozemky registra „C" KN:
   - parc. č. 2565/20 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3157 m^2,
   - parc. č. 2565/64 — zastavané plochy a nádvoria o výmere 2726 m^2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 2.

2. Časť pozemku registra „C" parc- č. 2124 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca. 3700 m^2 vedeného ako pozemok registra „E" parc. č. 3803/5, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

účel:

1./ Zverenie pozemkov parc. č. 2535/20 a parc. č. 2565/64 k. ú. DNV do správy MČ Devínska Nová Ves z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcie a obnovy daného územia okolo a pod miestnou komunikáciou **M. Marečka.**

2./ Zverenie pozemku pod miestnou komunikáciou **Pod Lipovým** a priľahlým chodníkom do správy MČ Devínska Nová Ves z dôvodu spravovania, údržby , rekonštrukcie a obnovy daného územia.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN"):

1./ **ul. M. Marečka** - záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, stabilizované územie**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:
- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. *2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach*:
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2./ **ul. Pod Lipovým** - záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho

vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

konštatujeme:

- časť záujmových pozemkov (komunikácií) je situovaná v území, pre ktoré je spracovaná dokumentácia na zonálnej úrovni – Územný plán zóny – Centrálna mestská zóna (AŽ PROJEKT, 2017);

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** so zverením vyššie uvedených parciel v lokalite ul. M. Marečka a ul. Pod Lipovým podľa Vami predloženej mapky do správy MĎ Devínska Nová Ves.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 48450/2020-121054 zo dňa 29.04.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Martin Berežný

vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 202, 101, 1110, 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
    - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
    - stavby na individuálnu rekreáciu
    - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
    - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
    - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
    - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
    - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
    - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
202	**občianska vybavenosť lokálneho významu**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		1110
1110	**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	**málopodlažná zástavba obytného územia**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV	14.4.2020	Pod č. odd.	OMV 38048/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov do správy MČ DNV, z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcie a obnovy daného územia okolo a pod miestnou komunikáciou M. Marečka a Pod Lipovým			
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, BA			
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves			
Parcelné číslo:	KN „C“: 2565/20 - vo výmere 3157 m^2 2565/64 - vo výmere 2726 m^2 Časť pozemku 2124 – vo výmere cca. 3700 m^2			
Odoslané: *(dátum)*	[illegible] 2020		Pod.č.	278 887

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			121 055
Pridelené *(dátum)*:	28.04.2020	Pod. č. oddelenia:	~~121095~~/2020 ODI/233/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemkov pod komunikáciami Milana Marečku a Pod Lipovým z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcie a obnovy daného územia do správy MČ BA - Devínska Nová Ves **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči zvereniu pozemkov **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	11.05.2020	/
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. arch. Kordošová	[illegible]

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	20.4.2020	Pod č. odd.	OD 48259/2020-121057
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kottnerová		
Ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy **nemáme námietky** k zvereniu horeuvedených pozemkov z dôvodu spravovania, údržby, rekonštrukcie a obnovy daného územia okolo a pod miestnou komunikáciou M. Marečka a Pod Lipovým do správy MČ DNV.			
Vybavené *(dátum)*:			28.4.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	22.4.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 48434/2020-121056
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené *(dátum)*:	6.5.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 00 B r a t i s l a v a

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ D. N. Ves		Referent : Bal
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	D. N. Ves	Parc.č.: 2265/20 ...	
Č.j.	MAGS OUP 48 450/2020- 121 054 MAGS OMV 38 048/2020	č. OUP 398/20	
TI č.j.	**TI/290/20**	EIA č. /20	
Dátum príjmu na TI	22.4.2020	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	23.4.2020 29. APR. 2020	Komu : OMV 129 041	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

Upozorňujeme, že územím prechádzajú viaceré trasy TI, ktoré je v prípade stavebných prác potrebné rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 811 01 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 185522/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 121059/2020 7. 4. 2020	MAG 185495/2020 MAGS OTMZ 49264 /2020	Foltinovičová	6. 5. 2020

3R048/20

Vec: Zverenie pozemkov registra „C" KN parc. č.2565/20, parc. č.2565/64, časť pozemku parc. č. 2124 vedeného ako pozemok registra „E" parc. č. 3803/5 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do správy MČ Devínska Nová Ves za účelom spravovania, údržby, rekonštrukcie a obnovy cestnej komunikácie v lokalite M. Marečku a pozemkov v jej blízkosti, zverenie pozemku pod miestnou komunikáciou Pod Lipovým a priľahlým chodníkom do správy MČ Devínska Nová Ves za účelom spravovania, údržby, rekonštrukcie a obnovy daného územia – čiastkové stanovisko OTMZ

Listom č. MAG 121059/2020 zo dňa 14. 4. 2020 ste na základe žiadosti **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves** so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00 603 392, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov, parcely reg. „C" KN, č.:

- 2565/20, , k. ú. Devínska Nová Ves – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3157 m^2, LV č. 2, vo vlastníctve hlavného mesta.
- 2565/64, k. ú. Devínska Nová Ves – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2726 m^2, LV č. 2, vo vlastníctve hlavného mesta.
- č. 2124, k. ú. Devínska Nová Ves – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3700 m^2, LV č. 1, vedeného ako pozemok registra „E" parc. č. 3803/5, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k zvereniu pozemkov je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou za účelom spravovania, údržby, rekonštrukcie a obnovy cestnej komunikácie v lokalite M. Marečku a pozemkov v jej blízkosti, zverenie pozemku pod miestnou komunikáciou Pod Lipovým a priľahlým chodníkom do správy MČ Devínska Nová Ves za účelom spravovania, údržby, rekonštrukcie a obnovy daného územia.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov

súhlasí.

Za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vzhľadom k tomu, že v predmetnom území sa nachádzajú dreviny, ktoré sú súčasťou verejných priestranstiev a predmetného územia, pri plánovaní a realizácii zámerov obnovy, spravovania a možných investičných zámerov v danom území, ktoré by mohli mať za následok odstránenie drevín, budú žiadateľom rešpektované všetky príslušné ustanovenia Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadný výrub drevín bude uskutočnený za dodržania podmienok stanovených orgánom ochrany prírody a krajiny na úseku ochrany drevín až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o výrube. Povolenie k výrubu drevín bude vydané pred vydaním stavebného povolenia.

2. Všetky zámery obnovy, spravovania, a ďalších stavebných a terénnych úprav musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.5/2018 zo 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3. V prípade vydania právoplatného rozhodnutia k výrubom drevín požadujeme vysadiť náhradnú výsadbu ako súčasť verejnej zelene na parcelách určených orgánom ochrany prírody a krajiny, pričom žiadateľ o výrub zabezpečí minimálne 3- ročnú starostlivosť o novovysadené dreviny na primeranej odbornej úrovni. Starostlivosť o výsadbu na verejných priestranstvách preberie po uplynutí tohto obdobia poverený správca zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy protokolárne.

Predaj pozemku nie je za dodržania stanovených podmienok v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 130291/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38048/2020/121092	MAGS OZP 48426/2020/121092	Ing. M. Belovičová/444	30.04.2020

Vec: **Zverenie pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, žiadateľ MČ Bratislava Devínska Nová Ves – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS OMV 38048/2020/121092 zo dňa 14.04.2020, doručeného dňa 20.04.2020, ste na základe žiadosti MČ Devínska Nová Ves, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov:

- pozemky registra „C" KN parc. č. 2565/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3157 m^2, parc. č. 2565/20 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2726 m^2, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- časť pozemku registra „C" parc. č. 2124 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 700 m^2, vedeného ako pozemok registra „E" parc. č. 3803/5, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Zverenie predmetných pozemkov do správy MČ Devínska Nová Ves je za účelom spravovania, údržby, rekonštrukcie a obnovy daného územia.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky k predmetnému nájmu stavby a pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves.

Oddelenie životného prostredia **nemá námietky** voči predaju predmetných pozemkov. Upozorňujeme, že pri stavbe a prevádzke stavby je potrebné dodržiavať všeobecne právne predpisy v oblasti životného prostredia najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Bronislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk

15.

Dárius Krajčír

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave 13.11.2019
Č.j: 10864/2816/19
Vybavuje: Mikulcová

Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C" KN parc.č. **1200/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m^2, pozemkov registra „E" KN parc.č. 606/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6631 m^2 a parc.č. 608/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 8112 m^2, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4172.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves žiada o zverenie týchto pozemkov z dôvodu, že sa nachádzajú pod existujúcim rybníkom v mestskej časti a v zásahu súčastí rybníka, ktorého ostatné pozemky pod ním vlastní mestská časť. Dôvodom žiadosti je potreba rekonštrukcie vodnej stavby, na ktorú má mestská časť vypracovanú projektovú dokumentáciu stavby rekonštrukcie rybníka, ktorá pozostáva z rekonštrukcie hrádze, nápustného a výpustného objektu a lávky pre peších. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves žiada Okresný úrad Bratislava, OSŽP o vydanie vodoprávneho povolenia pre predmetnú stavbu „Devínska Nová Ves, Rekonštrukcia viacúčelovej vodnej nádrže". K žiadosti o vydanie stavebného povolenia (vodoprávneho) je potrebné predložiť doriešené majetko-právne vzťahy ku všetkým pozemkom dotknutých stavbou.
V súlade s vyššie uvedeným Vás týmto žiadame o ich zverenie do správy majetku MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pre zabezpečenie údržby a bezpečnosti stavby rybníka.

Verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Dárius Krajčír
Starosta MČ BA-DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Ing.arch.Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

PRÍLOHA č. 1

Dárius Krajčír

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave 19.11.2019
Č.j: 11132/2816/19
Vybavuje: Mikulcová

Vec: Doplnenie žiadosti o zverenie pozemkov

Vážený pán primátor,

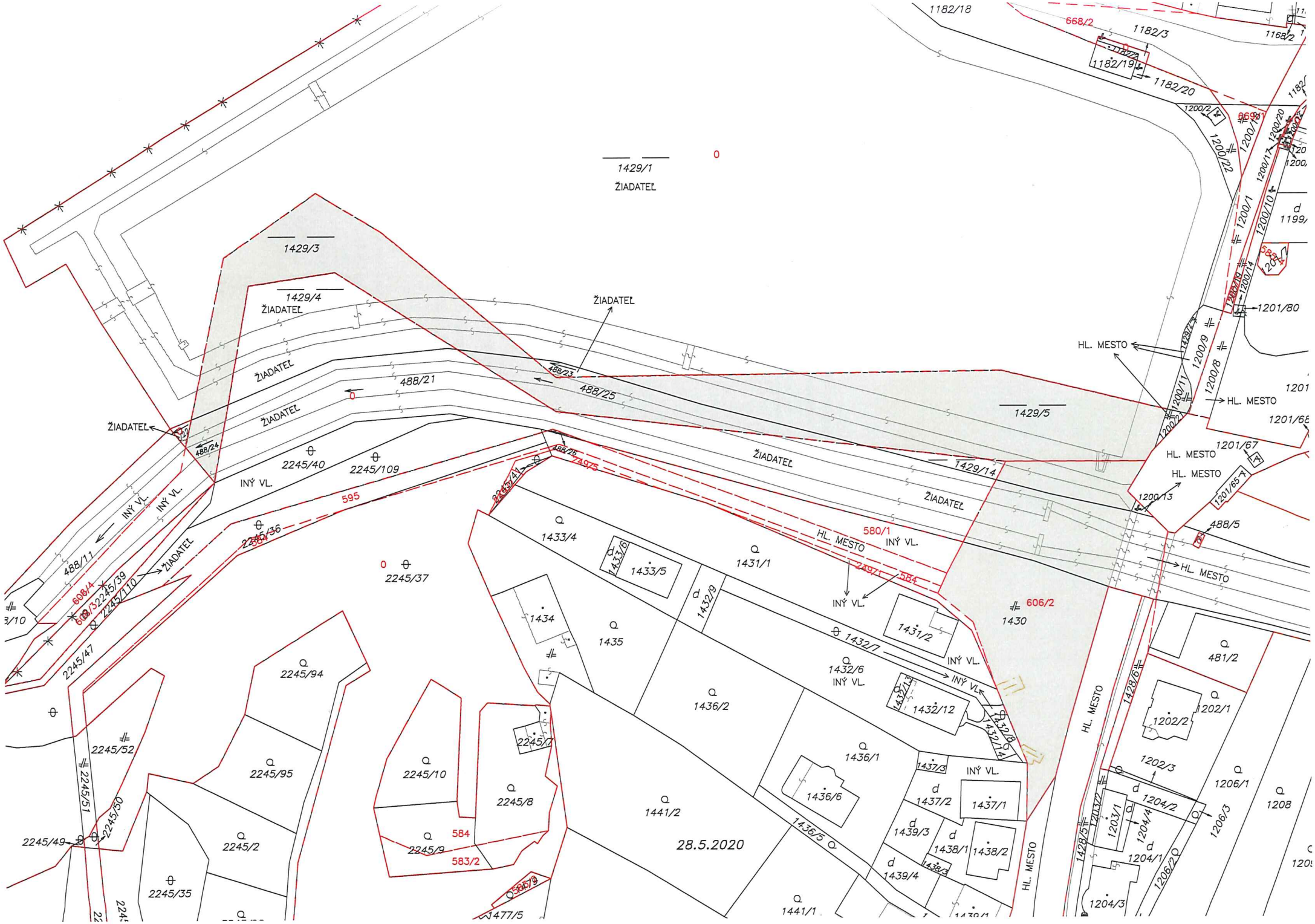
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves pripravuje rekonštrukciu rybníka, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce. Časť pozemkov pod rybníkom je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Žiadosťou č.j: 10864/2816/19 zo dňa 13.11.2019, ktorá Vám bola zaslaná elektronickou poštou, sme Vás požiadali o zverenie pozemkov registra C-KN parc. č.: 1200/11 a registra E-KN parc. č. 606/2 a 608/1 v k. ú. Devínska Nová Ves.
Na základe podrobného skúmania projektovej dokumentácie sme zistili, že sa nám pod stavbou nachádza ešte ďalší pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Z uvedeného dôvodu rozširujeme našu žiadosť o zverenie pozemku registra C-KN parc. č.: 1429/2.

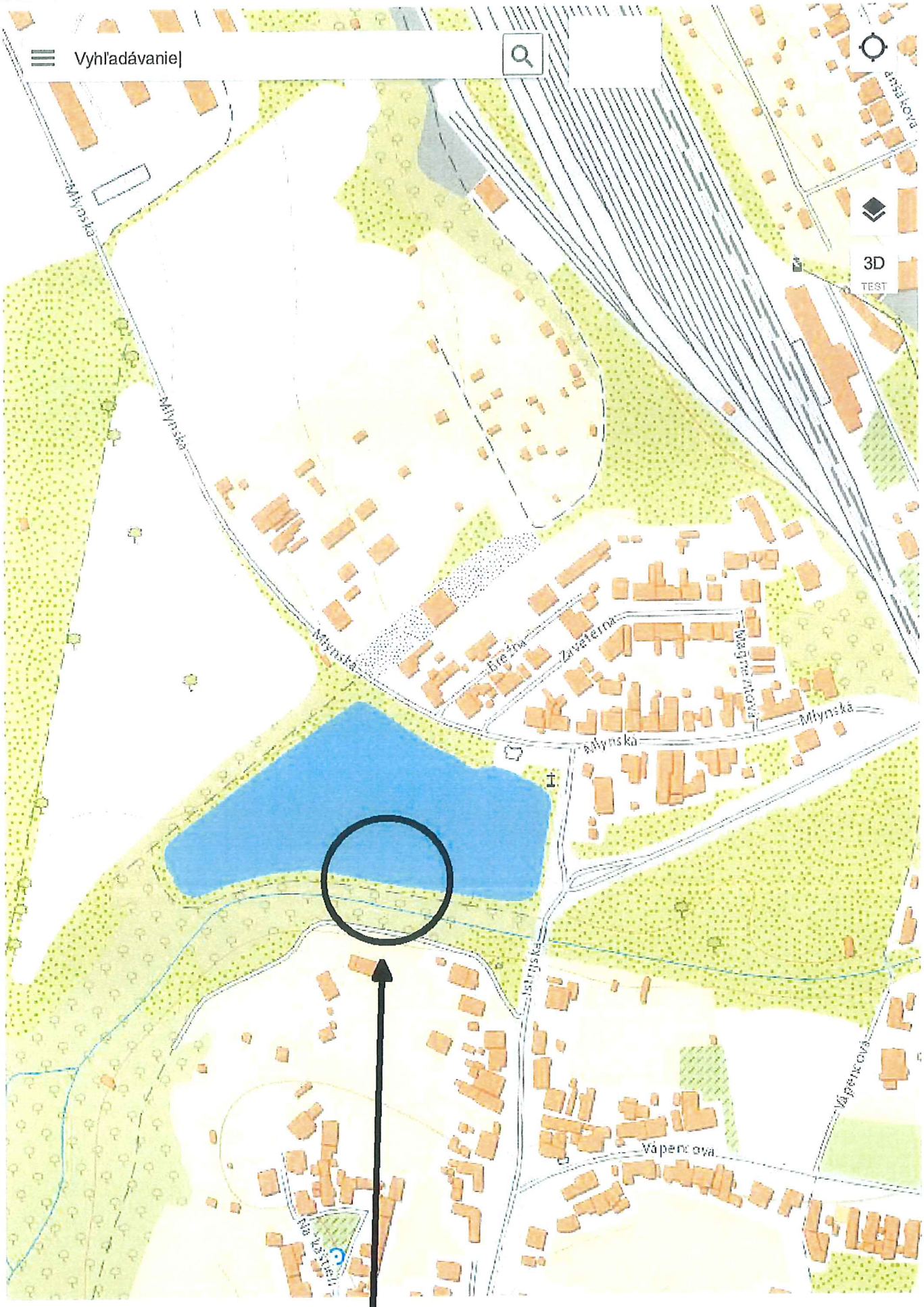
Verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Dárius Krajčír
Starosta MČ BA-DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Ing.arch.Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava


1429/1
ŽIADATEĽ
1429/3
1429/4
ŽIADATEĽ
ŽIADATEĽ
488/21
488/23
488/25
1429/5
1429/14
ŽIADATEĽ
488/24
2245/40
2245/109
INÝ VL.
595
2245/36
584
580/1
INÝ VL.
HL. MESTO
606/2
1430
1433/4
1433/6
1433/5
1431/1
1432/9
1434
1435
1431/2
1432/7
1432/6
1432/12
1432/8
1432/14
1436/2
1436/1
1436/6
1437/3
1437/2
1437/1
1439/3
1438/1
1438/2
1439/4
1441/2
1441/1
28.5.2020
2245/37
2245/94
2245/95
2245/52
2245/51
2245/50
2245/49
2245/2
2245/35
2245/10
2245/8
2245/9
583/2
2245/7
488/11
606/4
2245/39
2245/110
2245/47
1182/18
668/2
1182/3
1168/2
1182/19
1182/20
1200/2
1200/22
1200/1
1200/10
1200/17
1200/20
1199/
1201/80
1200/9
1200/8
1200/11
1200/21
1201/68
1201/67
1201/65
1200/13
488/5
1202/1
1202/2
1202/3
1206/1
1206/3
1208
481/2
1204/2
1204/4
1204/1
1204/3
1203/1
1206/2
1428/5
1428/6
477/5



p.č. 606/2, 608/1, 1200/11, 1429/2
k.ú. Devínska Nová Ves

100m

Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Devínska Nová Ves k.ú. Devínska Nová Ves

1429/7
1182/3
1165
1167/1
1167/2
1168/2
1200/18
1200/20
1200/9
1200/8
1201/67
1200/13
488/5
1201/6
1429/14
488/26
488/25
487/21
2245/40
2245/103
2245/36
2245/37
1433/5
1432/9
1434
1435
1431/2
1430
1432/7
1432/6
1432/12
1436/2
1436/1
1436/6
1437/3
1437/1
1438/2
1436/5
1441/2
2245/9
2245/2
2245/49
2245/61
2245/47
2245/105
2245/10
1202/2
1202/1
481/2
1206/1
1206/3
1205
1204/2
1204/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Geofo spol. s.r.o.** Na vyhliadke, 34 84107 Bratislava geofo@geofo.sk IČO: 31 331 076	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves
	Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 23/2020	Mapový list č. Stupava 3-5/44
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na majetkovoprávne vysporiadanie parciel reg.C-KN č. 488/24,488/25,1429/3,1429/5,488/32,1430/3	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 28.5.2020	Meno: Ing.Michal Fotta	Dňa: 28.5.2020	Meno: Ing.Zuzana Ferková	Dňa:	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5280					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
										Stav právny							
	4172		*608/1*			*8112*	*vodná pl.*	*1*	*488/24*	*96*			*(608/1*		*4756*	*vodná pl.)*	*Doterajší*
								2	*488/25*	*483*							
								3	*1429/3*	*1085*							
								4	*1429/5*	*1692*							
	4172		*606/2*			*6631*	*ost.pl.*	*5*	*1429/5*	*255*			*(606/2*		*4743*	*ost.pl.)*	*Doterajší*
								6	*488/32*	*539*							
								7	*1430/3*	*1094*							
								1			*608/1*	*96*	*488/24*		*96*	*vodná pl. 11*	*doterajší*
								2			*608/1*	*483*	*488/25*		*483*	*vodná pl. 11*	*doterajší*
								3			*608/1*	*1085*	*1429/3*		*1085*	*vodná pl. 12*	*doterajší*
								4			*608/1*	*1692*					
								5			*606/2*	*255*	*1429/5*		*1947*	*vodná pl. 12*	*doterajší*
								6			*606/2*	*539*	*488/32*		*539*	*vodná pl. 11*	*doterajší*
								7			*606/2*	*1094*	*1430/3*		*1094*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
Spolu:					*1*	*4743*				*5244*		*5244*		*1*	*4743*		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav podľa registra C KN									
				488/24		*96*	*vodná pl.*						*488/24*		*96*	*vodná pl. 11*	*doterajší*
				488/25		*483*	*vodná pl.*						*488/25*		*483*	*vodná pl. 11*	*doterajší*
				1429/3		*1085*	*vodná pl.*						*1429/3*		*1085*	*vodná pl. 12*	*doterajší*
				1429/5		*1947*	*vodná pl.*						*1429/5*		*1947*	*vodná pl. 12*	*doterajší*
				488/2		*5074*	*vodná pl.*						*488/2*		*4535*	*vodná pl. 11*	*doterajší*
													488/32		*539*	*vodná pl. 11*	*doterajší*
				1430		*1970*	*zast.pl.*						*1430/3*		*1094*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
													1430/4		*846*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
													1430/5		*12*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
													1430/6		*18*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
Spolu:					*1*	*0655*								*1*	*0655*		

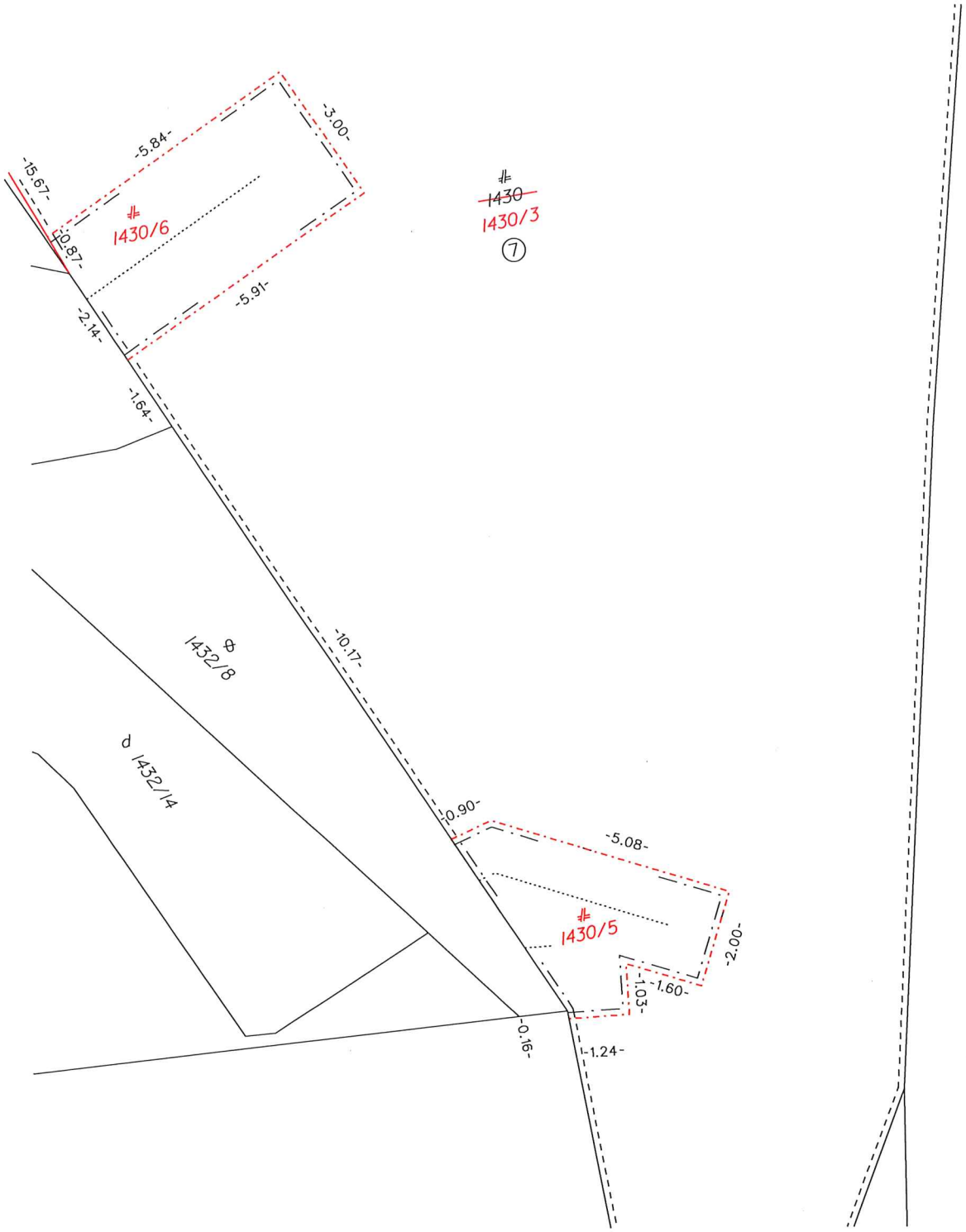
Legenda: kód spôsobu využívania

11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

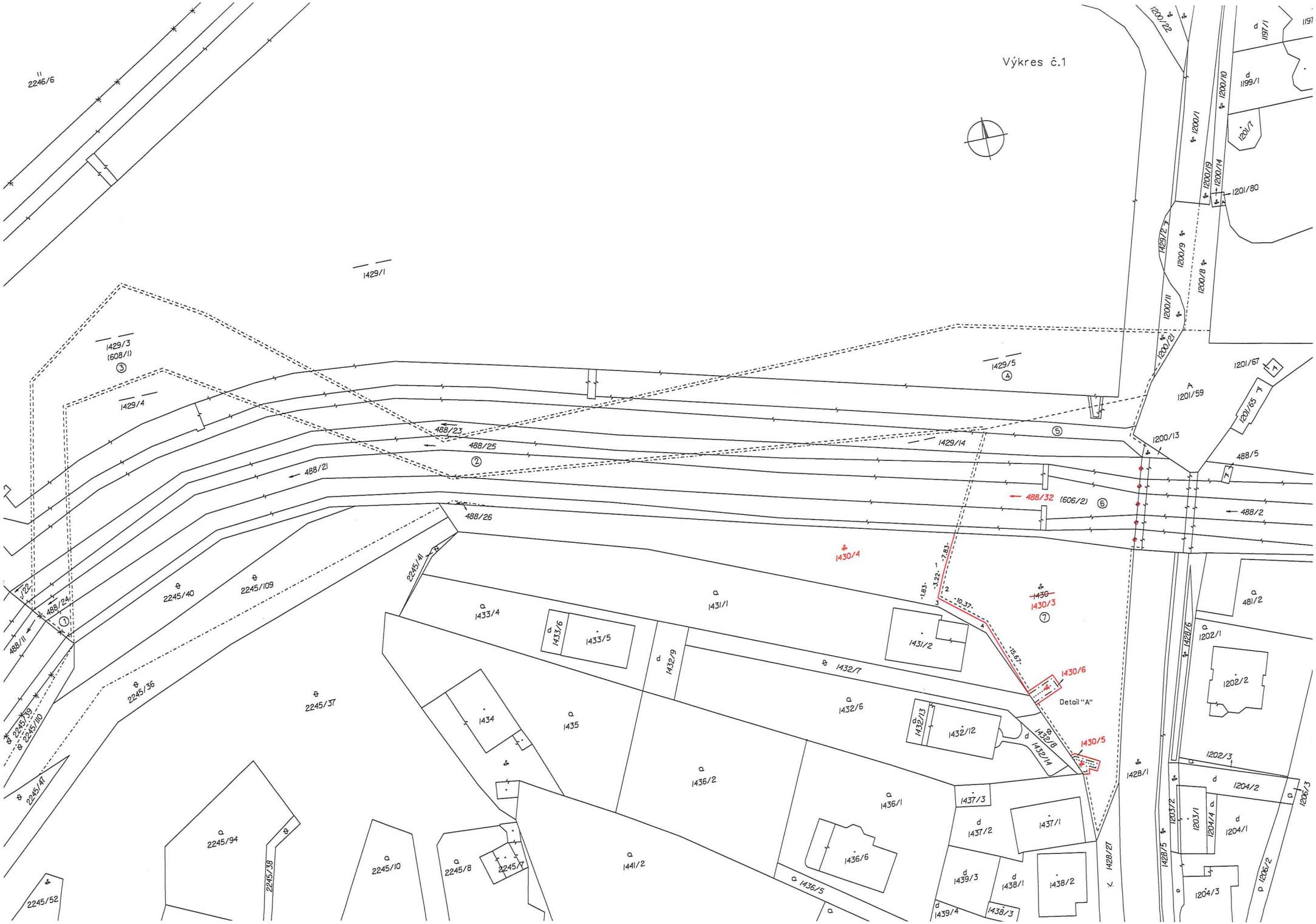
12 - Vodná plocha (jazero,umelá vodná nádrž,odkryté podzemné vody–štrkovisko,bagrovisko a iné)

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Detail "A"


-5.84-
-3.00-
-15.67-
1430/6
~~1430~~
1430/3
7
-10.87-
-5.91-
-2.14-
-1.64-
1432/8
-10.17-
d
1432/14
-0.90-
-5.08-
1430/5
-2.00-
-1.03-
-1.60-
-0.16-
-1.24-

Výkres č.1


2246/6
1429/1
1429/3
(608/1)
1429/4
1429/5
1429/14
488/23
488/25
488/21
488/26
488/32 (606/2)
488/2
488/5
488/24
488/11
1430/4
1430/3
1430/6
1430/5
Detail "A"
1431/1
1431/2
1432/1
1432/6
1432/9
1432/12
1432/13
1432/8
1432/14
1433/4
1433/5
1433/6
1434
1435
1436/1
1436/2
1436/5
1436/6
1437/1
1437/2
1437/3
1438/1
1438/2
1438/3
1439/3
1439/4
1441/2
1428/1
1428/27
1428/5
1428/6
1200/22
1200/1
1200/10
1200/19
1200/14
1200/9
1200/8
1200/11
1200/21
1200/13
1201/80
1201/67
1201/65
1201/59
1199/1
1197/1
1201/7
481/2
1202/1
1202/2
1202/3
1204/2
1204/1
1204/3
1203/1
1203/2
1204/4
1206/2
1206/3
2245/40
2245/109
2245/41
2245/36
2245/37
2245/39
2245/110
2245/94
2245/38
2245/10
2245/8
2245/7
2245/52

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Údaje aktuálne k : 01.11.2019
Dátum vyhotovenia: 06.12.2019
Čas vyhotovenia : 12:47:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1200/11	37	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
606/2	6631	Ostatné plochy	1		1
608/1	8112	Vodné plochy	1		1

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 606/2 strpieť na tomto pozemku uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 459/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9 podľa V-19808/15 zo dňa 27.10.2015, (zápisom GP č. overenia 803/2015 bola parc.č. 1432/6 rozdelená na nové parc.č. 1432/6,12,13,14)

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/59016/2019	MAGS OUP 61748/2019-518787 OUP 1364/2019	Ing.arch. Drobniaková /kl.393	18.12.2019

Vec: **Stanovisko k žiadosti o zverenie.**

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	17.12.2019(predložená na vybavenie 18.12.2019)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	DNV
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pri rybníku
zámer žiadateľa MČ DNV:	Rekonštrukcia vodnej stavby -rybníka

predmet žiadosti:

Pozemky registra „C" KN parc. č. 1429/2 ostatné plochy vo výmere 14 m^2, LV č. 2, parc. č. 488/24 — vodné plochy vo výmere 96 m^2, parc. č. 488/25 vodné plochy vo výmere 483 m^2, parc. č. 1429/3 — vodné plochy vo výmere 1085 m^2, parc. č. 1429/5 — vodné plochy vo výmere 1947 m^2 vedené ako časť pozemku registra „E" parc. č. 608/1, LV č. 4172, parc. č. 488/2 — vodné plochy vo výmere cca. 800 m^2, parc. č. 1430 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m^2 vedené ako časť pozemku registra „E" parc. č. 606/2, LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

účel:

Zverenie pozemkov v k. ú. DNV v okolí rybníka (pod rybníkom a v zásahu súčastí rybníka) do správy MČ Devínska Nová Ves, nakoľko je potrebné a žiadateľ má záujem o rekonštrukciu vodnej stavby, na ktorú má MČ vypracovanú projektovú dokumentáciu stavby rekonštrukcie rybníka, ktorá pozostáva z rekonštrukcie hrádze, nápustného a výpustného objektu a lávky pre peších.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN"):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **vodné plochy a toky, kód funkcie 901, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.

- **krajinná zeleň, kód funkcie 1002, stabilizované územie**

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

- **inundačné územie, kód funkcie 1300, stabilizované územie**

Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

- **málopodlažná zástavba obytného úäzemia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. *2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach*:

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN **<u>súhlasíme</u>** so zverením predmetných pozemkov do správy MČ DNV na účel rekonštrukcie vodnej stavby – rybníka.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Karin Lexmann

vedúca oddelenia

prílohy: funkčné listy – 901, 1002, 1300, 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

PRÍLOHA č. 1

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV		901
901	**vodné plochy a toky**	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky - vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie - stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov - stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu - vodné športy a rekreácia - zariadenia na chov rýb, rybárstvo		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia pre správu tokov - zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov - plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané - plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané - plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny - prístavné móla - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
neprípustné - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE		1002
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	**krajinná zeleň**	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		

Príloha č. 2

prevládajúce - krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä: - zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely - pobytové lúky - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
neprípustné Neprípustné je umiestňovať najmä: - všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INUNDAČNÉ ÚZEMIE		1300
1300	**inundačné územie**	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov		
prípustné - stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami - zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		

PRÍLOHA č. 3

prípustné v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia
neprípustné - stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	**málopodlažná zástavba obytného územia**	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		

PRÍLOHA č. 4

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV		59016/2019
Predmet podania:	zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	MČ Bratislava- Devínska Nová Ves		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	1429/2,488/24,488/25,1429/3,1429/5,488/2,1430		
Odoslané: *(dátum)*	20.02.2020	Pod.č.	87486

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	09.01.2020	Pod. č. oddelenia:	518788/2019 4915/20 ODI/14/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemkov v okolí rybníka (pod rybníkom a v zásahu súčastí rybníka) do správy MČ BA - Devínska Nová Ves **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči zvereniu pozemkov **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	21.02.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel 24.2.2020

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	17.12.2019	Pod č. oddelenia:	OD 61773/19-518790
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kottnerová		

Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, sa k žiadosti ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:		22.1.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	16.12.2019	Pod. č. oddelenia:	61473/2019-518789
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		

Z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky k zvereniu predmetných pozemkov MČ DNV.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	16.1.2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ D. N. Ves		Referent : Bal
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	D. N. Ves	Parc.č.: 1429/2	
Č.j.	MAGS OUP 61 748/2019-518 787 MAGS OMV 59 016/2019	č. OUP 1364/19	
TI č.j.	**TI/993/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	17.12.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.12.2019 20. DEC. 2019	Komu : OMV 524 765	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 520734/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 59016/19/518786	MAGS OZP 61447/19/518791	Ing. A. Galčíková	16.12.2019

Vec:
Zverenie pozemkov, reg. „C" KN, k. ú. DNV, parc. č. 1429/2,3,5, 488/24,25,2 1430 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 59016/19/518786 zo dňa 10.12.2019, doručeného dňa 16.12.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Devínska Nová Ves:
parc. č. 1429/2 – ostatné plochy vo výmere 14 m², LV č. 2,
parc. č. 488/24 – vodné plochy vo výmere 96 m²,
parc. č. 488/25 – vodné plochy vo výmere 483 m²,
parc. č. 1429/3 – vodné plochy vo výmere 1085 m²,
parc. č. 1429/5 – vodné plochy vo výmere 1947 m² vedené ako časť pozemku registra „E" parc. č. 608/1, LV č. 4172,
parc. č. 488/2 – vodné plochy vo výmere cca. 800 m²,
parc. č. 1430 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m² vedené ako časť pozemku registra „E" parc. č. 606/2, LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy., parc. č. 1429/2,3,5

Zverenie pozemkov v k. ú. DNV v okolí rybníka (pod rybníkom a v zásahu súčastí rybníka) do správy MČ Devínska Nová Ves, nakoľko je potrebné a žiadateľ má záujem o rekonštrukciu vodnej stavby, na ktorú má MČ vypracovanú projektovú dokumentáciu stavby rekonštrukcie rybníka, ktorá pozostáva z rekonštrukcie hrádze, nápustného a výpustného objektu a lávky pre peších.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu stavby z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene, nakoľko na pozemkoch sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 522279

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 59016/2019	MAG OTMZ 61610/2019 MAG 518792/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	18.12.2019

Vec: **Zverenie viacerých pozemkov v okolí rybníka a pod rybníkom v k. ú. Devínska Nová Ves - stanovisko**

Listom MAGS OMV 59016/2019 zo dňa 10.12.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu viacerých pozemkov uvedených v predmete žiadosti do správy mestskej časti Devínska Nová Ves v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy. Mestská časť Devínska Nová Ves požiadala o zverenie predmetných pozemkov v okolí rybníka z dôvodu rekonštrukcie vodnej stavby, ktorá pozostáva z rekonštrukcie hrádze, nápustného a výpustného objektu a lávky pre peších.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

K. ú. Devínska Nová Ves – Mlynská ulica

K. ú. Devínska Nová Ves – Pod Lipovym

K. ú. Devínska Nová Ves – M. Marečka

01/06/2020

01/06/2020

01/06/2020

01/06/2020

01/06/2020

01/06/2020

16.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

JUDr. Ivo Nesrovnal LL. M.
primátor Hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/MGI/2806/2017/17957/DG	Gullar Darina, JUDr. 02/ 707 11 194 darina.gullar@karlovaves.sk	24.10.2017

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov registra E-KN pod stavbami a areálmi ZŠ a MŠ do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Vážený pán primátor,

Vychádzajúc z listu vlastníctva č. 4708, k. ú. Karlova Ves zisťujeme, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako zriaďovateľ základných a materských škôl má majetkovoprávne usporiadané iba časť stavieb ZŠ a MŠ, vrátane pozemkov pod stavbami a ich areálov (ZŠ Majerníkova 60, ZŠ Majerníkova 62 a ZŠ Veternicova 20).

Na základe uvedeného je preto nevyhnutné majetkovoprávne usporiadať aj ďalšie ZŠ a MŠ, vrátane pozemkov pod týmito stavbami a ich areálmi. Jedná sa o nasledovné ZŠ a MŠ :

1. ZŠ Karloveská 61:

a) pozemky registra C-KN pod stavbou školy parc. č. 2205,2206, na ktoré nieje založený C-LV,
b) pozemky registra C-KN tvoriace areál školy parc. č. 2207, 2208, na ktoré nie je založený CL-V.
Pozemky registra C-KN parc. č. 2205,2206,2207 a 2208 sú identické s pozemkami registra EKN parc. č. 3642, 3643, 3644/2, 3645, 3647/1,2,3, 3649 a 3650 zapísanými na LV č. 4971-vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v 1/1, nezverené mestskej časti do správy,

2. ZŠ a Gymnázium Tignerova:

pozemok registra C-KN pod stavbou a areálom školy parc. č. 359, na ktorý nie je založený CL-V identický je s pozemkami registra E-KN parc. č. 3364/1,2, 3359, 3354, 3349, 3345/3, 3348/2,3, 3358, 3363/1,2, 3368,3369,3372, 3378/1,2, 383 a 384/1 zapísanými na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, nezverené mestskej časti do správy,

3. ZŠ Tilgnerova 14 so sídlom Fadruszova 10:

pozemky registra C-KN pod stavbou a areálom školy parc. č. 308 a 309 na ktoré nie je založený C-LV identické sú s pozemkami registra E-KN parc. č. 3432/1, 3436/1, 3438/1,

3442/1, 3443, 3446/1, 3446/2, 3451/1 a 3453/2 zapísanými na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v 1/1, nezverené mestskej časti do správy,

4. MŠ Ľ. Sáru 3:

a) pozemok registra C-KN pod stavbou MŠ parc. č. 1146, na ktorý nie je založený C-LV je identický s pozemkami registra E-KN parc. č. 4391/1, 4392/2 a 4390/3 zapísanými na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v 1/1, nezverené mestskej časti do správy,
b) pozemok registra C-KN tvoriaci areál MŠ parc. č. 1147, na ktorý nie je založený C-LV je identický s pozemkami registra E-KN parc. č. 4392/2, 4426 a 4325/1 zapísanými na LV č, 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v 1/1, nezverené mestskej časti do správy,

5. MŠ Adámiho 11:

pozemky registra C-KN pod stavbou a areálom MŠ parc. č. 1277a 1276 , na ktoré nie je založený C-LV sú identické s pozemkami registra E-KN parc. č. 4352, 4353 a 4354/1, k. ú. Karlova Ves zapísanými na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v 1/1, nezverené mestskej časti do správy,

6. MŠ Suchohradská 3 :

pozemky registra C-KN pod stavbou a areálom MŠ parc. č. 2072 a 2073, na ktoré nie je založený C-LV sú identické s pozemkami registra E-KN parc. č. 3705 a 3701/1, k. ú. Karlova Ves zapísanými na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v 1/1, nezverené mestskej časti do správy,

7. MŠ Borská 4:

pozemky registra C-KN pod stavbou a areálom MŠ parc. č. 14,15,16, na ktoré nie je založený C-LV sú identické s pozemkami registra E-KN parc. č. 3745/1,2, 3742/1,2, 3743 a 3744, k. ú. Karlova Ves zapísanými na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v 1/1, nezverené mestskej časti do správy,

8. MŠ Pod Rovnicami 1:

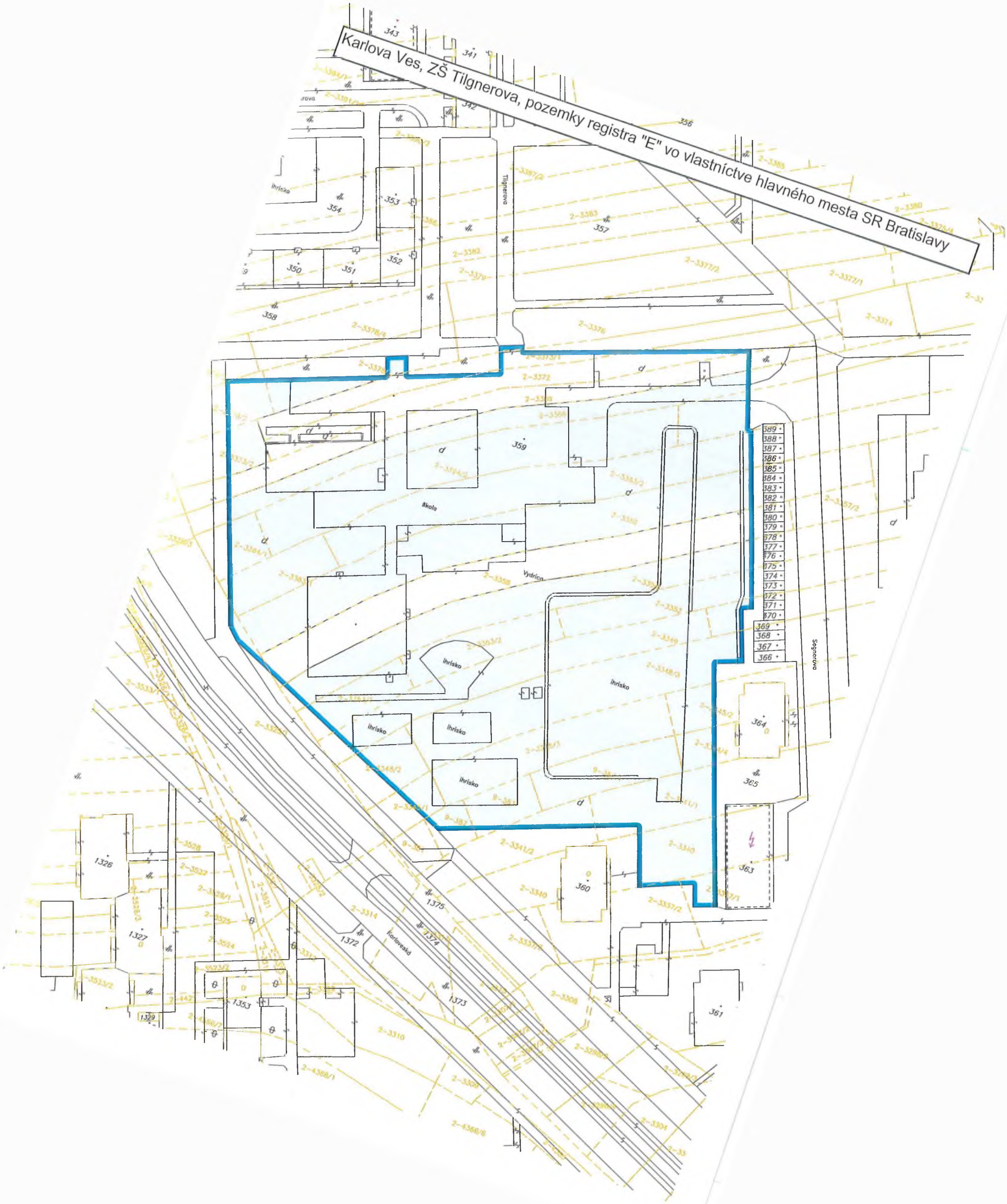
pozemok registra C-KN pod stavbou a areálom MŠ parc.č. 395, na ktorý nie je založený C-LV je identický s pozemkami registra E-KN parc. č. 3347, 3348/1, 3351, 3352, 3355, 3356, 3357/1,3 a 3361, k. ú. Karlova Ves zapísanými na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy 1/1, nezverené mestskej časti do správy.

Vážený pán primátor, na základe uvedených skutočností Vás žiadam o zverenie predmetných pozemkov registra E – KN do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, príp. ich dlhodobý prenájom za symbolické nájomné.

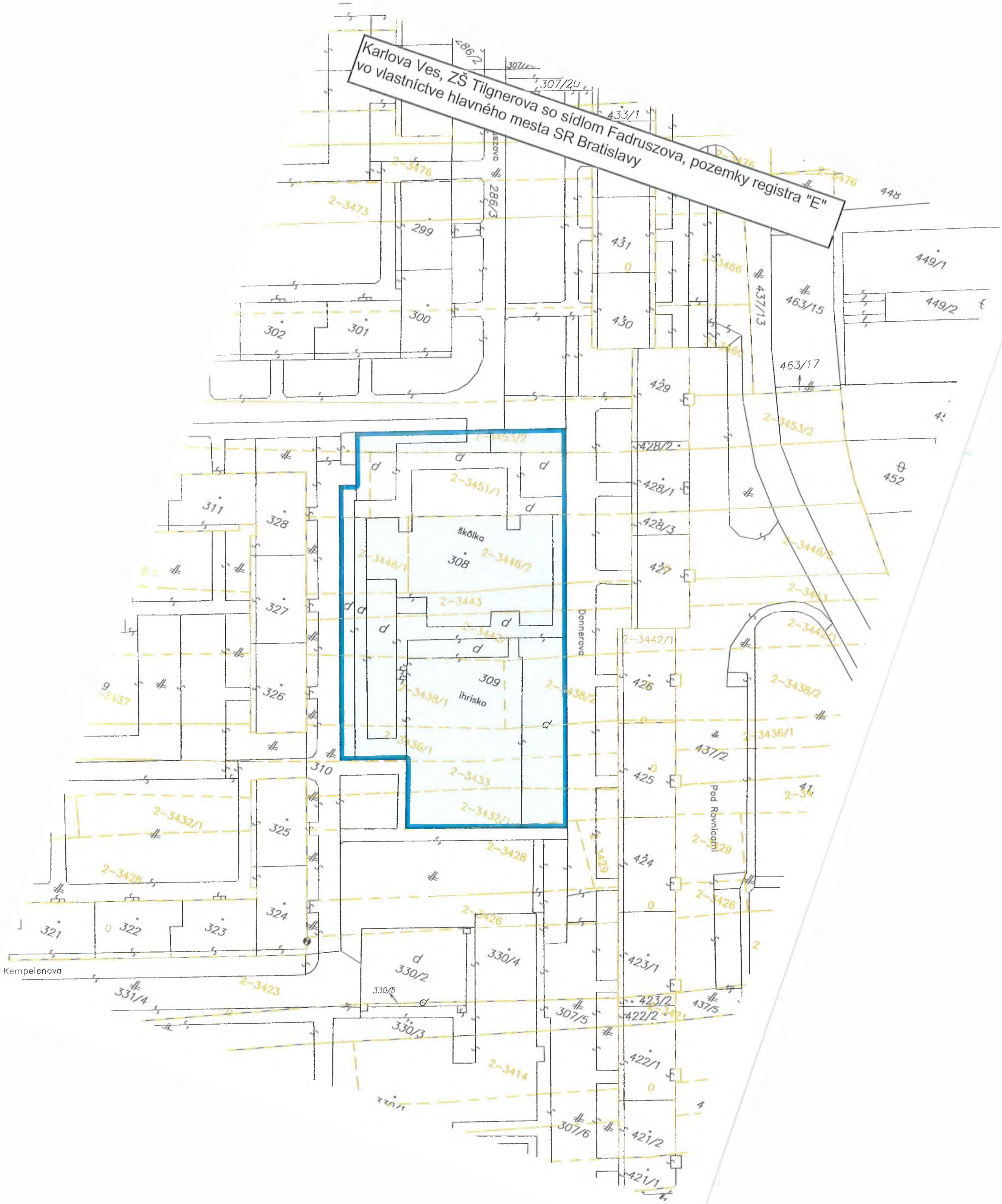
S pozdravom

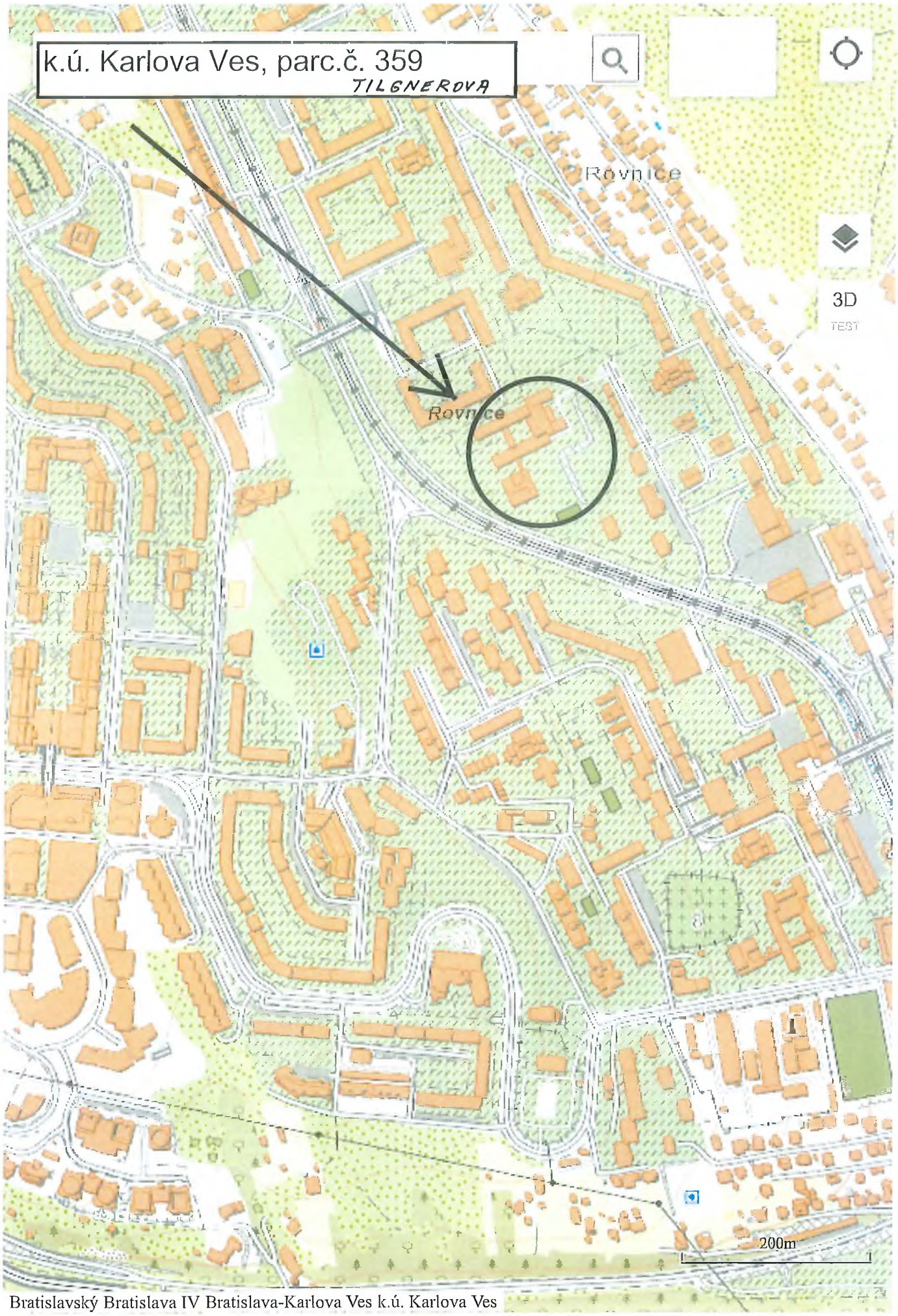
Dana Čahojová
starostka

Karlova Ves, ZŠ Tilgnerova, pozemky registra "E" vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

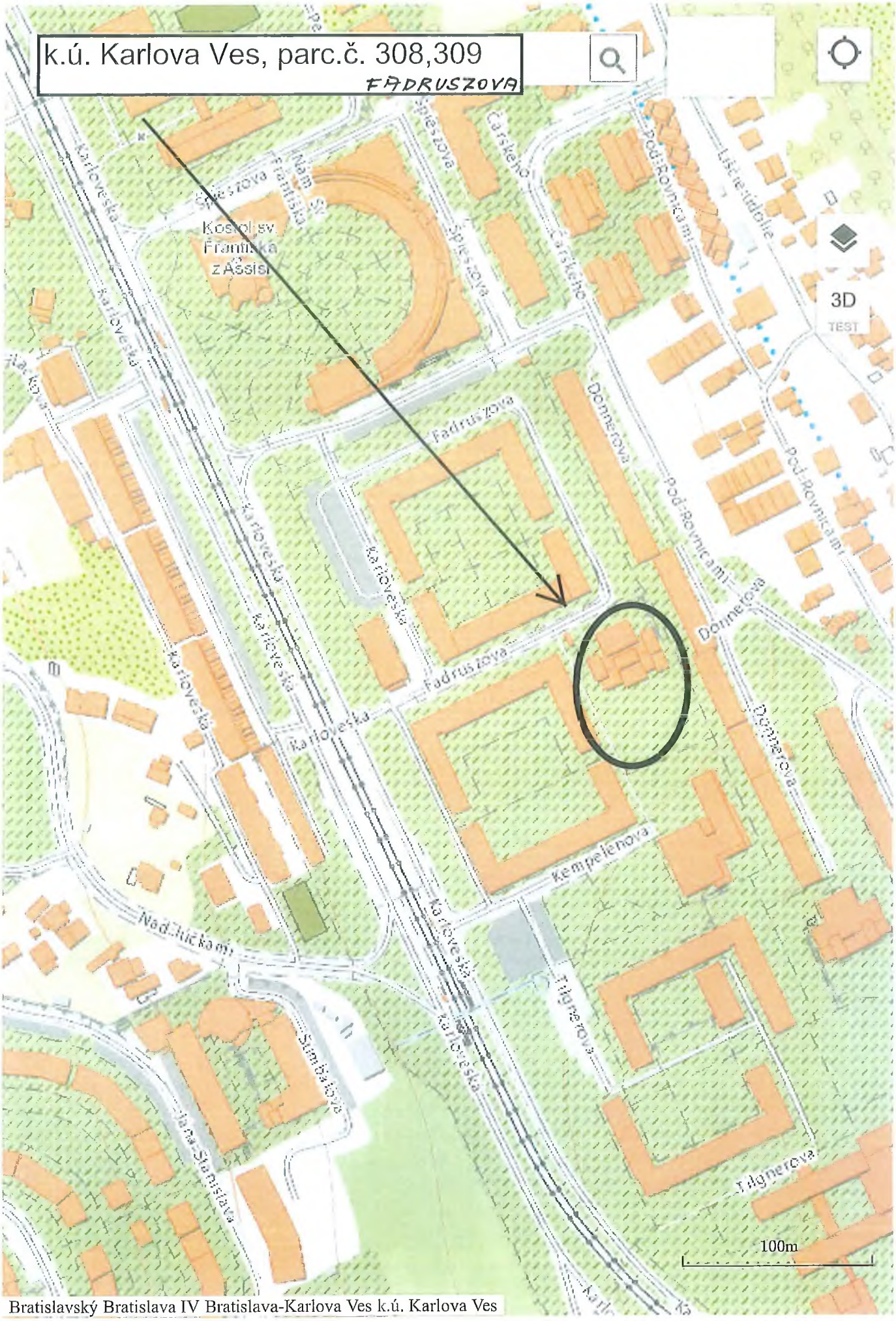


Karlova Ves, ZŠ Tilgnerova so sídlom Fadruszova, pozemky registra "E"
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy



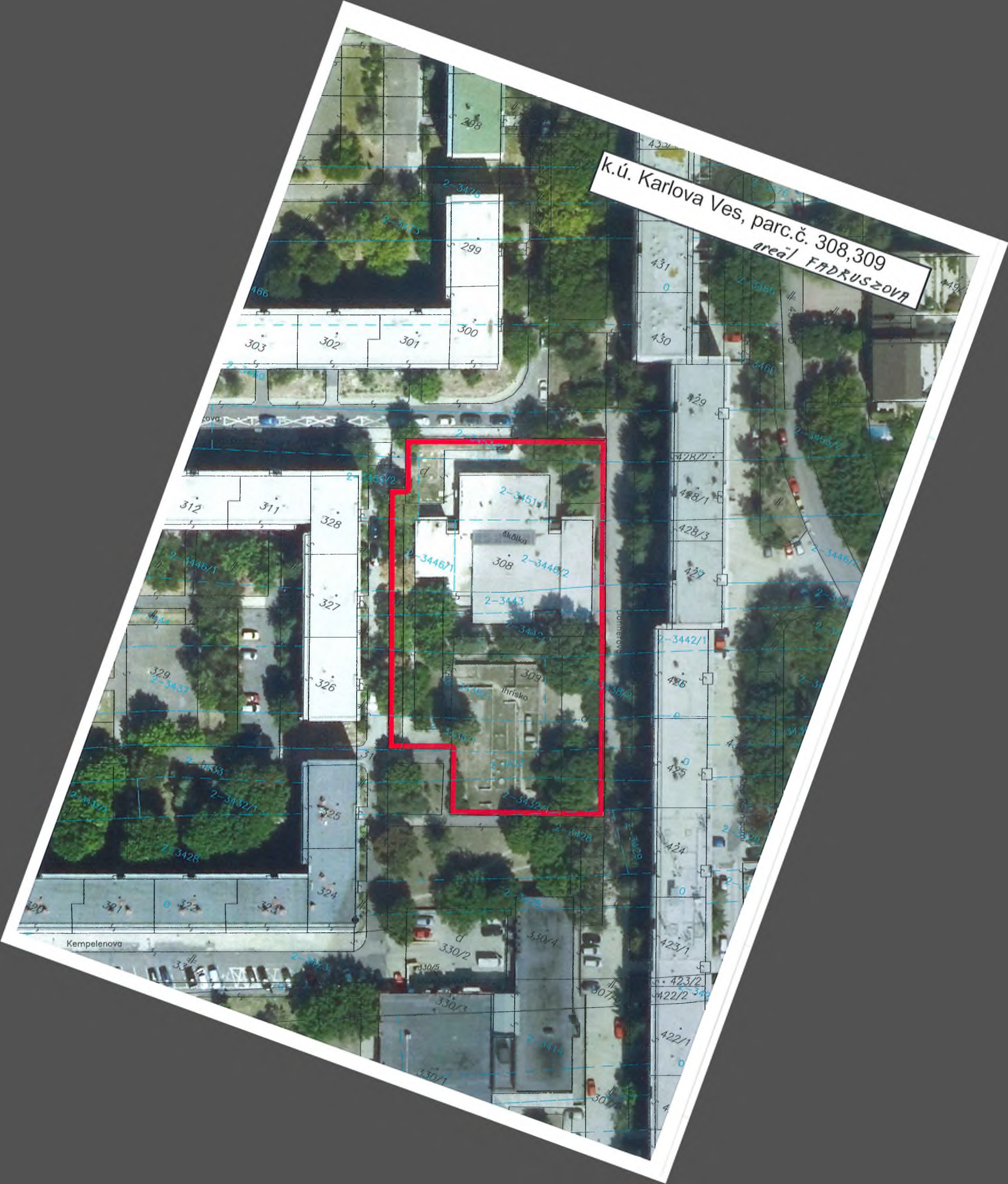


Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Karlova Ves k.ú. Karlova Ves



Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Karlova Ves k.ú. Karlova Ves

k.ú. Karlova Ves, areál ZŠ Tilgnerova, parc.č. 359


k.ú. Karlova Ves, parc.č. 308,309
areál FADRUSZOVA
Kempelenova
Pohnerova
školka
ihrisko
308
309
299
300
301
302
303
312
311
328
327
326
325
324
329
430
431
429
428/1
428/3
427
426
425
424
423/1
423/2
422/2
422/1
330/2
330/4
330/3
330/1
2-3446/1
2-3446/2
2-3443
2-3442/1
2-3451/1
2-3453/2
2-3432/1
2-3428

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
Dátum vyhotovenia: 23.04.2020
Čas vyhotovenia : 12:57:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3344/4	1197	Záhrady	1	2	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Rozhodnutie o vyvlastnení č. výst.: 1338/1965-330 zo dňa 22.6.1965, § 2 ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-35/16/ROEP/Karlova Ves zo dňa 13.9.2016.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

PKV 2-2176 pre parcelu reg. E KN 2-3344/4

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
Dátum vyhotovenia: 23.04.2020
Čas vyhotovenia : 12:54:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

areál Tilgnerova

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
382	165	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
383	270	Záhrady	1	9	
384/1	549	Orná pôda	1	9	
3325/1	3168	Trvalé trávne porasty	1	2	
3337/1	1947	Orná pôda	1	2	
3337/2	795	Orná pôda	1	2	
3340	2427	Záhrady	1	2	
3341/1	2066	Orná pôda	1	2	
3341/2	666	Orná pôda	1	2	
3345/1	259	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
3345/2	1145	Záhrady	1	2	
3345/3	895	Záhrady	1	2	
3348/2	392	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
3348/3	2247	Orná pôda	1	2	
3349	1126	Záhrady	1	2	
3350	1244	Záhrady	1	2	
3352	1363	Orná pôda	1	2	
3353/1	364	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
3353/2	532	Záhrady	1	2	
3354	2277	Orná pôda	1	2	
3359	2491	Orná pôda	1	2	
3363/1	418	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
3363/2	2455	Orná pôda	1	2	
3364/1	284	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
3364/2	1752	Záhrady	1	2	
3365	1296	Orná pôda	1	2	
3368	1550	Vinice	1	2	
3373/2	409	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
3376	1252	Záhrady	1	2	
3378/1	712	Záhrady	1	2	
3378/2	500	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
3378/3	486	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Devín
9 - parcela pred THM

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
Dátum vyhotovenia: 24.04.2020
Čas vyhotovenia : 14:04:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

areál Fadruszova

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3428	1671	Vinice	1	2	
3432/1	1038	Záhrady	1	2	
3433	1599	Vinice	1	2	
3436/1	1194	Záhrady	1	2	
3438/1	579	Záhrady	1	2	
3438/2	1116	Záhrady	1	2	
3442/1	1018	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
3443	602	Záhrady	1	2	
3446/1	1053	Záhrady	1	2	
3446/2	1227	Záhrady	1	2	
3453/2	1353	Orná pôda	1	2	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Devín

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
Dátum vyhotovenia: 24.04.2020
Čas vyhotovenia : 14:05:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4708 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3371	308	11	ZŠ Tilgnerova 14		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 3371 (308) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie svätého Františka 8, Bratislava, PSČ 842 62, SR
IČO: 00603520
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
Dátum vyhotovenia: 23.04.2020
Čas vyhotovenia : 12:59:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4708 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
714	359	11	ZŠ a Gymnázium, Tilgnerova 14		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 714 (359) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie svätého Františka 8, Bratislava, PSČ 842 62, SR
IČO: 00603520
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/29358/2020	MAGS OUP 50096/2020-276897 OUP 478 /2020	Ing.arch. Drobniaková /kl.393	21.05.2020

Vec: **Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ KV**

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	15.05.2020 (predložená na vybavenie 20.05.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	KV
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokality Tilgnerova a Fadruzsova
zámer žiadateľa MČ KV:	zverenie pozemkov do správy

predmet žiadosti:

Pozemky registra „C" KN parc. č. 308 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 950 m^2, parc. č. 309 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2653 m^2 a parc. č. 359 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 196 m^2 tvorené z pozemkov registra „E" vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

účel:

Zverenie pozemkov v k.ú. Karlova Ves do správy MČ Karlova Ves, ktoré tvoria areál ZŠ Tilgnerova a jej detašovaného pracoviska na ulici Fadruszova, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom zastavaným stavbami základnej školy zriadenej a spravovanej touto mestskou časťou a jej areálmi.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN"):

lokalita Tilgnerova: záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

lokalita Fadruzsova: záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:
- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. *2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach*:
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

- Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** so zverením vyššie uvedených parciel do správy MČ KV s podmienkami:.
  - spôsob využívania predmetných pozemkov je potrebné riešiť v súlade so zásadami a regulatívmi stanovenými v ÚPN;
  - územnoplánovacím podkladom pre posudzovanie využívania území areálov zariadení školstva je Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 50096/2020-276897 zo dňa 21.05.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 201, 202

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

PRÍLOHA Č. 1

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

PRÍLOHA Č. 2

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
202	**občianska vybavenosť lokálneho významu**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ K. Ves		Referent : Bal
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 308	
Č.j.	MAGS OUP 50 096/2020-276 897 MAGS OMV 29 358/2020	č. OUP 478/20	
TI č.j.	**TI/352/20**	EIA č. /20	
Dátum príjmu na TI	19.5.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	20.5.2020 26. MÁJ 2020	Komu : OMV 326 090	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 278559/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29358/20/276892	MAGS OZP 49892/2020/276902	Ing. A. Galčíková/409	18.05.2020

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 308,309,359 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 29358/20/276892 zo dňa 13.05.2020, doručeného dňa 18.05.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Karlova Ves, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C" KN, parc. č. 308 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 950 m², parc. č. 309 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2653 m² a parc. č. 359 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21196 m² .
MČ Karlova Ves požiadala o zverenie pozemkov, ktoré tvoria areál ZŠ Tilgnerova a jej detašovaného pracoviska na ulici Fadruszova, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom zastavaným stavbami základnej školy zriadenej a spravovanej touto mestskou časťou a jej areálmi.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených častí pozemkov na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na niektorých uvedených pozemkoch sa nachádza zeleň, jedná sa o pozemky v okolí školy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B t i s l a v a
-1-

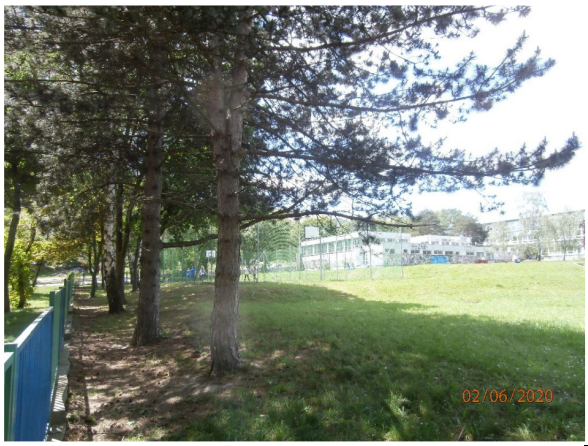
Mgr. Branislav Konderla
.edúci oddelenia

K. ú. Karlova Ves – Fadruszova ulica

K. ú. Karlova Ves – Tilgnerova ulica

02/06/2020

02/06/2020


02/06/2020

02/06/2020

02/06/2020

02/06/2020

Protokol č. 11 88 ..... 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako “*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je pozemok registra „C“ KN nachádzajúce sa v k.ú. Nivy, a to:

   parc. č. 1375/14 – ostatná plocha vo výmere 2 864 m², LV č. 7868
   v obstarávacej cene ..... 14 260,14 Eur.
   (ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **14 260,14 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Pozemok špecifikovaný v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom za účelom revitalizácie existujúceho detského ihriska, situovaného na tomto pozemku a následnej správy.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.06.2020 Uznesením č. ..... schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného

mesta SR Bratislavy, za účelom revitalizácie existujúceho detského ihriska, situovaného na tomto pozemku s podmienkami:

a. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb
b. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku uvedeného v bode 10. tohto uznesenia bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.
d. Mestská časť na seba preberá záväzok, že stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov.
e. V prípade zverení uvedených v bodoch 1., 3., 10., 12. tohto uznesenia platí podmienky, že ak príslušná mestská časť zrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 30. 06. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.

3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa ....., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia správy komunikácií dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ..... a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .....

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____-
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Ružinov

_____-
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti