

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11. 06. 2020

Návrh

na schválenie nájmu časti terasy budovy Kúpaliska a Sauny Delfín za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pre nájomcu Zamiro, s.r.o., Ružová dolina 18, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová
námestníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Návrh zmluvy
5. Kópiu katastrálnej mapy Zimného štadióna Ondreja Nepelu

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti terasy budovy Kúpaliska a Sauny Delfín v Bratislave za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia o výmere 50 m², pre nájomcu Zamiro, s.r.o., Ružová dolina 18, Bratislava, IČO 46 928 847, na dobu neurčitú s prevádzkou počas letnej sezóny kúpaliska od 01. 06. do 31. 08. kalendárneho roku za cenu nájmu 460,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu časti terasy budovy Kúpaliska a Sauny Delfín za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pre nájomcu Zamiro, s.r.o., Ružová dolina 18, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

NÁJOMCA:

Zamiro, s.r.o., Ružová dolina 18, Bratislava, IČO 46 928 847

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Predmetom nájmu je časť terasy budovy Kúpaliska a Sauny Delfín v Bratislave, parc. č. 9382/19, zapísanom na LV č. 961, súpisné číslo 614, Bratislava – m. č. Ružinov, k. ú. Nivy, o výmere 50 m².

ÚČEL NÁJMU:

Umiestnenie vonkajšieho sedenia na terase pri bufete budovy Kúpaliska a Sauny Delfín.

DOBA NÁJMU:

Doba neurčitá, počas prevádzky kúpaliska od 01. 06. - 31. 08. príslušného kalendárneho roku (92 dní).

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Navrhované nájomné je vo výške 460,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty za dobu nájmu (92 dní). K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Pri výpočte ceny sme vychádzali zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2012 zo dňa 13. 12. 2012 o dani za užívanie verejného priestranstva podľa § 6 ods. (1) písm. a) bod 3b. z ceny 0,10 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty ak je vonkajšie sedenie umiestnené mimo chodníka a komunikácie.

SKUTKOVÝ STAV:

STARZ má s nájomcom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 79/2008 zo dňa 19.12.2008 na dobu neurčitú od 01.01.2009, na prenájom nebytových priestorov na prvom poschodí prevádzkovej budovy Kúpaliska a Sauny Delfín, Ružová dolina 18 v Bratislave, účelom ktorej je prevádzkovanie reštauračnej činnosti a poskytovania služieb rýchleho občerstvenia počas letnej sezóny. Nájomca požiadal o prenájom terasy pri bufete o výmere 50 m² za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia na dobu počas prevádzky kúpaliska od 01. 06. - 31. 08. príslušného kalendárneho roku. Na základe žiadosti Nájomcu STARZ predkladá návrh na schválenie nájmu časti terasy budovy Kúpaliska a Sauny Delfín, Ružová dolina 18 v Bratislave, parc. č. 9382/19, zapísanom na LV č. 961, súpisné číslo 614, Bratislava – m. č. Ružinov, k. ú. Nivy, za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pre nájomcu Zamiro, s.r.o., Ružová dolina 18, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena za prenájom vonkajšieho sedenia o výmere 50 m² za obdobie od 01. 06. - 31. 08. (t. j. 92 dní) je vo výške 460,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Pri výpočte ceny sme vychádzali zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2012 zo dňa 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, § 6, ods. 1 písm. a) pol. 3b) z ceny 0,10 Eur/m²/deň za vonkajšie sedenie umiestnené mimo chodníka a komunikácie. K cene nájmu budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením školstva, športu a mládeže.

Zamiro, s.r.o.

Ružová dolina 18, 821 09 Bratislava

Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení hl. mesta SR Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava 3

VÁŠ LIST ZNAČKY/ ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE/LINKA
Ing. Poláčiková

BRATISLAVA
27.05.2020

VEC

Žiadosť o prenájom terasy


Počas trvania uzatvorenej Zmluvy o nájme č. 79/2008, Vás žiadame aj o prenájom nebytového priestoru – terasy pred bufetom o rozlohe 50 m², ktorá prislúcha k reštaurácii Delfín v Ružovej doline 18 v Bratislave.

Termín prenájomu: od 01.06. do 31.08. príslušného kalendárneho roku

Zamiro, s.r.o.

Ružová dolina 18, 821 09 Bratislava
zápis v OR OS BA I, odd.: 5
vložka č.: 85849/B
IČO: 46 928 847 DIČ: 20236
IČ DPH: SK202365482

Ing. Peter Kováč
konateľ spoločnosti

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo:	27-05-2020
Zn.:	552/2020
Prílohy:	Ref. 

IČO: 46 928 847
IČ DPH: SK2023654820

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0029 2488 6218

Nájomná zmluva č./2020/N (návrh)

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Zamiro, s.r.o.**
Sídlo: Ružová dolina 18, 821 09 Bratislava
Konajúci: Ing. Peter Kováč, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 85849/B
IČO: 46 928 847
DIČ: 2023654820
IČ DPH: SK2023654820
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK81 1100 0000 0029 2488 6218
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Nájomnú zmluvu na časť nebytových priestorov budovy Kúpaliska a Sauny Delfín, Ružová dolina 18 v Bratislave.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Kúpaliska a Sauny Delfín v Bratislave, parc. č. 9382/19. Túto nehnuteľnosť má v správe

Prenajímateľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenájomcu (<http://www.starz.sk/index.asp>). Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosť, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky. Na základe žiadosti Nájomcu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť terasy budovy o výmere 50 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 961, parc. č. 9382/19, súpisné číslo 614, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, k. ú: Nivy, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Umiestnenie je zaznačené zákresom do kópie katastrálnej mapy tvoriacej Prílohu č. 1 zmluvy.

- 1.2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel umiestnenia a prevádzkovania vonkajšieho sedenia počas doby nájmu (ďalej len „Účel nájmu“), pričom Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania.
- 1.3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s Prevádzkovými predpismi Prenajímateľa v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu, pričom za nesplnenie tejto podmienky sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 EUR (slovom tridsaťštyri eur) za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Článok II. Doba nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na dobu počas prevádzky letného kúpaliska v období od 01. 06. – 31. 08. príslušného kalendárneho roku (ďalej len „Doba nájmu“).

Článok III. Nájomné, služby spojené s užívaním a spôsob ich platenia

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou Zmluvných strán vo výške 50 m² x 0,10 EUR/m²/deň x 92 dní = 460,00 Eur/dobu nájmu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Nájomné“). K cene nájmu bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Alikvotná časť nájomného za rok 2020 bude stanovená vo výške 5,00 Eur za deň bez dane z pridanej hodnoty x počet dní letnej sezóny 2020. K alikvotnej časti nájmu bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť Nájomné v jednej splátke vo výške 460,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty na základe faktúry Prenajímateľa v prospech účtu Prenajímateľa do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Alikvotná časť nájomného za letnú sezónu 2020 bude stanovená podľa zahájenia letnej sezóny a vyfakturovaná Nájomcovi za aktuálne obdobie. Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť nájomného za letnú sezónu 2020 v prospech účtu prenájomcu do 14 dní od vystavenia faktúry.

- 3.3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady Nájomného na účet Prenajímateľa. Nájomca je povinný zaslať doklad o zaplatení splátky Nájomného podľa Čl. III. bod 3.2. Zmluvy na emailovú adresu: ekon@starz.sk.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť Nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania nie je týmto dotknutá.

Článok IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
- 4.2. Výpoveďou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvu za podmienok uvedených v § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomne bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 4.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Nájomca neuhradí splátku Nájomného v lehote jej splatnosti;
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - c) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - d) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu Predmetu nájmu;
 - e) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 4.4. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 4.5. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Prenajíateľ zastúpený vedúcim prevádzky Kúpaliska a Sauny Delfín (ďalej len „Vedúci prevádzky“) zabezpečí, že Predmet nájmu bude Nájomcovi odovzdaný na základe písomného preberacieho protokolu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy Predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa.
- 5.3. Nájomca užívajúci Predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení príslušnej mestskej časti týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, a ďalších právnych predpisov, najmä dodržiavania hygienických opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR k prevádzkovaniu vonkajšieho sedenia v súvislosti s ochranou pred koronavírusom COVID-19.
- 5.4. Nájomca je povinný separovať odpad podľa pokynov Vedúceho prevádzky a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5. Nájomca má zákaz bez povolenia Prenajíateľa umiestňovať na Predmet nájmu reklamné nápisy a reklamné pútače nesúvisiace primeraným označením Predmetu nájmu prevádzkou/označením Nájomcu.
- 5.6. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie čistoty Predmetu nájmu na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že za nesplnenie povinnosti podľa Čl. V. bod 5.6. Zmluvy Nájomca zaplatí Prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, a zároveň bude Nájomca v plnej výške znášať aj všetky pokuty udelené príslušnými úradmi za nesplnenie tejto povinnosti.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok prevádzky, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom Prenajíateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje nepúšťať cez reštauráciu a bufet osoby, ktoré si riadne nezakúpili vstupenky na kúpalisko.
- 5.9. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajíateľovi na odsúhlasenie mobiliár umiestnenia stolov a zatiernenie.
- 5.10. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V. Zmluvy zodpovedá Nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajíateľovi.

Článok VI.

Osobitné podmienky Zmluvy

- 6.1. Nájomca je po skončení nájmu povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu najneskôr v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu Prenajíateľovi vypratý na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má Prenajíateľ právo dať Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady Nájomcu.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.

- 6.3. Nájomca sa zaväzuje poskytovať služby, ktoré sú Účelom nájmu, vždy počas prevádzky zariadenia.
- 6.4. Nájomca je povinný udržiavať Predmet Nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
- 6.5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na Predmete nájmu Nájomcom, resp. osobami, ktorým Nájomca umožnil užívanie Predmetu nájmu (klienti, zamestnanci alebo dodávatelia Nájomcu) s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa Nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške Prenajímateľovi, bezodkladne po výzve Prenajímateľa.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu ul. Ružová dolina 18, 821 09 Bratislava.
- 7.3 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť Prenajímateľa doručená do miesta doručenia podľa Čl. VII. bod 7.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk Nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Prenajímateľovi ako písomnosť Nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia Prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
- 7.4 V prípade, že Nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva bola uzatvorená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 8.2 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú Zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatných právnych predpisov.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov zo Zmluvy alebo na základe Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 8.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.

- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovej stránke Prenajímateľa.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Zákres Predmetu nájmu do katastrálnej mapy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Zamiro, s.r.o.
Ing. Peter Kováč
konateľ

.....
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené dňa:

**Zákres predmetu nájmu – Zamiro, s.r.o. -Vonkajšie sedenie par.č. 9382/19 –terasa LK
Delfín – výmera 50 m²**

