

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 06. 2020**

Návrh

na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážové stojiská nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové stojisko a garáž na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garáže na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6-8, k. ú. Petržalka, formou priameho nájmu

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zámer
4. Prihlášky do súťaže
5. Snímky z katastrálnej mapy 5x
6. Širšiu situáciu 5x
7. LV 5x
8. Fotodokumentácia
9. Návrh zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zámer na nájom nebytových priestorov – garážových stojísk nachádzajúcich sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážového stojiska a garáže na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garáží na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáží na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, a garáží na Jasovskej 6 - 8, k. ú. Petržalka, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 13. 07. 2020 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 13. 07. 2020 do 11. 09. 2020 osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom – garážové stojisko č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážové stojisko resp. garáž č.* Blumentálskej 10 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6 - 8 – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 13. 07. 2020 do 11. 09. 2020 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1 označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo, e-mailovú adresu, číslo účtu.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, telefónne číslo, e-mailovú adresu, číslo účtu.

3.2 označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového stojiska, prípadne garáže, ulica, námestie.

3.3 výšku ponúknutej ceny za nájom garážového stojiska, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

-garážové stojisko na Bajzovej 8/A:

20,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

-garážové stojisko a garáž na Blumentálskej 10:

28,00 Eur/m²/rok garážové stojisko pre nepodnikateľa,

40,00 Eur/m²/rok garážové stojisko pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

70,00 Eur/m²/rok garáž pre nepodnikateľa,

100,00 Eur/m²/rok garáž pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

-garáže na Jurigovom námestí č. 1, KOTVA:

12,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

24,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

-garáže na Tománkovej 5:

30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

- garáže na Jasovskej 6 - 8:

30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4 kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať. Nájomca musí byť vlastníkom motorového vozidla.

3.5 čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Po splnení náležitostí cenovej ponuky podľa bodu 3. kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové stojiská vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové stojiská ponúkané na prenájom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému stojisku, víťaz bude určený elektronickou aukciou. Pozvánka do elektronickej aukcie bude zaslaná na e-mail uvedený v cenovej ponuke záujemcu.

8. Priamy nájom bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových stojísk, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových stojísk a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave

dňa 27. 07. 2020 v čase od 10.00 h do 11.00 h,

dňa 02. 09. 2020 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Blumentálskej 10 v Bratislave

dňa 28. 07. 2020 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

dňa 02. 09. 2020 v čase od 08.00 h do 09.00 h,

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave

dňa 29. 07. 2020 v čase od 10.00 h do 12.00 h,

dňa 04. 09. 2020 v čase od 13.00 h do 15.00 h,

Tománkovej 5 v Bratislave

dňa 30. 07. 2020 v čase od 08.00 h do 09.00 h,

dňa 07. 09. 2020 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Jasovskej 6 - 8 v Bratislave

dňa 04. 08. 2020 v čase od 08.00 h do 09.00 h,

dňa 08. 09. 2020 v čase od 14.00 h do 15.00 h.

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových stojísk, príp. garáží.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nebytových priestorov – garážových stojísk a garáží nachádzajúcich sa v stavbe:

bez súpis. č., postavenej na pozemkoch parc. č. 11020/17,18,19,20,21,22,35,36, na **Bajzovej 8/A**, v k. ú. Nivy. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 797, stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva. V stavbe sa nachádza 100 parkovacích stojísk z toho je 12 voľných.

so súpis. č. 2691, postavenej na pozemku parc. č. 10319/4-6, na **Blumentálskej 10**, v k. ú. Staré Mesto, v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1656 V stavbe sa nachádza 49 parkovacích stojísk z toho sú 2 voľné.

so súpis. č. 487, postavenej na pozemku parc. č. 1160/5, na **Jurigovom. Nám. KOTVA**, v k. ú. Karlova Ves, v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 123 garáží z toho je 17 je voľných.

so súpis. č. 3460, postavenej na pozemku parc. č. 1426/565, na **Tománkovej 5**, v k. ú. Karlova Ves, v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 12 garáží z toho sú 2 voľné.

bez. súpis. č. postavenej na pozemkoch parc. č. 2464/53 a 2464/51, na **Jasovskej 6 - 8**, v k. ú. Petržalka, v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1748. V stavbe sa nachádza 10 garáží z toho je 2 voľné.

Cena za prenájom za 1 garážového stojiska na Bajzovej 8/A :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 20,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ : 28,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom za 1 garážového stojiska resp. garáže na Blumentálskej 10 :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 28,00 Eur/m²/rok – garážové stojisko,

podnikateľ : 40,00 Eur/m²/rok – garážové stojisko.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

a

nepodnikateľ : 70,00 Eur/m²/rok – garáž,

podnikateľ : 100,00 Eur/m²/rok – garáž.

(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Cena za prenájom za 1 garáže na Jurigovom nám. 1 - KOTVA :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 30,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ : 60,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Cena za prenájom 1 garáže na Tománkovej 5:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 30,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ: 60,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Cena za prenájom 1 garáže na Jasovskej 6 - 8:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 30,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ: 60,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Návrh na schválenie zámeru prenajať nebytové priestory – garážové stojiská a garáže predkladáme z dôvodu viacerých žiadostí o nájom, ktoré boli doručené na sekciu správy nehnuteľností.

TERMÍNY OVS:

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do **13. 07. 2020.**

Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch **od 13. 07. 2020 do 11. 09. 2020** v čase od 9.00 h do 14.00 h.

Súťažný návrh bude možné **doručiť** v dňoch **13. 07. 2020 do 11. 09. 2020.**

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 22.09.2020.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 29. 10. 2020.

Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Hlavné mesto Bratislava v súlade s ust. §9a ods.1 a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory a to:

garážové stojiská nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A v Bratislave, parc. č. 11020/17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, k. ú. Nivy, a to:

1. garážové stojisko č. 004 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
2. garážové stojisko č. 026 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
3. garážové stojisko č. 029 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
4. garážové stojisko č. 031 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
5. garážové stojisko č. 059 o výmere 13 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
6. garážové stojisko č. 061 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
7. garážové stojisko č. 064 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
8. garážové stojisko č. 076 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
9. garážové stojisko č. 083 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
10. garážové stojisko č. 090 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
11. garážové stojisko č. 095 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
12. garážové stojisko č. 099 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A

garážové stojisko a garáž nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej ulici 10 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

1. garážové stojisko č. 015 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
2. garáž č. 013 o výmere 18 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10

garáže nachádzajúce sa v objekte na Jurigovom nám. 1, KOTVA v Bratislave, parc. č. 1160/5, k. ú. Karlova Ves, a to:

1. garáž č. 001 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
2. garáž č. 010 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
3. garáž č. 020 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
4. garáž č. 021 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
5. garáž č. 034 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
6. garáž č. 036 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
7. garáž č. 037 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
8. garáž č. 055 o výmere 19 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
9. garáž č. 057 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,

10. garáž č. 059 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
11. garáž č. 121 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
12. garáž č. 140 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
13. garáž č. 148 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
14. garáž č. 149 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
15. garáž č. 150 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
16. garáž č. 156 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
17. garáž č. 162 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,

garáže nachádzajúce sa Tománkovej ulici 5 v Bratislave, parc. č. 1426/565, k. ú. Karlova Ves, a to:

1. garáž č. 7 o výmere 18,10 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5
2. garáž č. 9 o výmere 18,35 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5

garáže nachádzajúce sa na Jasovskej ulici 6-8 v Bratislave, parc. č. 2464/53 a 2464/51, k. ú. Petržalka, a to:

1. garáž č. 4 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.6-8
2. garáž č. 8 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.6-8

Podmienky zámeru na nájom nebytových priestorov – garážových stojísk a garáží:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 13.07.2020 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch **od 13. 07. 2020 do 11. 09. 2020** osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom – garážového stojiska č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážového stojiska resp. garáže č.* Blumentálska 10 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo,

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6-8 – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 13. 07. 2020 do 11. 09. 2020 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo, e-mailovú adresu, číslo účtu. - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, telefónne číslo, e-mailovú adresu, číslo účtu.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového stojiska, prípadne garáže, ulica, námestie.

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom garážového stojiska, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové stojisko na **Bajzovej 8/A**:
20,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové stojisko a garáž na **Blumentálskej 10**:
28,00 Eur/m²/rok - garážové stojisko pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok - garážové stojisko pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
70,00 Eur/m²/rok - garáž pre nepodnikateľa,
100,00 Eur/m²/rok - garáž pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Tománkovej 5**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Jasovskej 6-8**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať. Nájomca musí byť vlastníkom motorového vozidla.

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

3.7. súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Po splnení náležitostí cenovej ponuky podľa bodu 3. kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové stojiská vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové stojiská ponúkané na prenájom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému stojisku, víťaz bude určený elektronickou aukciou. Pozvánka do elektronickej aukcie bude zaslaná na e-mail uvedený v cenovej ponuke záujemcu.

8. Priamy nájom bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových stojísk, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových stojísk a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave

dňa 27. 07. 2020 v čase od 10.00 h do 11.00 h,

dňa 02. 09. 2020 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Blumentálskej 10 v Bratislave

dňa 28. 07. 2020 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

dňa 02. 09. 2020 v čase od 08.00 h do 09.00 h,

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave

dňa 29. 07. 2020 v čase od 10.00 h do 12.00 h,

dňa 04. 09. 2020 v čase od 13.00 h do 15.00 h,

Tománkovej 5 v Bratislave

dňa 30.07. 2020 v čase od 08.00 h do 09.00 h,

dňa 07. 09. 2020 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Jasovskej 6 - 8 v Bratislave

dňa 04. 08. 2020 v čase od 08.00 h do 09.00 h,

dňa 08. 09.2020 v čase od 14.00 h do 15.00 h.

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových stojísk, príp. garáží.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

V Bratislave, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

* uviesť číslo garážového stojiska (garáže), ktorého sa ponuka týka

Ponuka na nájom

/Právnická osoba, Fyzická osoba-podnikateľ, Fyzická osoba

3.1. Označenie záujemcu

(všetky údaje sú povinné a musia byť vyplnené čitateľne – paličkovým písmom alebo na pc!)

Meno a priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Stav:

Telefónne číslo:

E-mail:

/Fyzická osoba

Obchodné meno

Sídlo/miesto podnikania:

IČO :

Meno osoby/osôb, ktoré sú
štatutárnym orgánom

Číslo živnostenského
oprávnenia :

Výpis z Obchodného registra,
okresného súdu, :

Oddiel, Vložka č.:

Telefónne číslo:

E-mail:

/Právnická osoba, Fyzická osoba-podnikateľ

3.2. Predmet nájmu –

č. garáže/garážového stojiska:

ulica/námestie:

výmera garáže/garážového stojiska:

.....

.....

.....

Parcelné číslo:

katastrálne územie:

.....

.....

3. 3 Výška ponúkaného nájomného m²/rok: Spolu:

V dňa

podpis záujemcu

Povinné prílohy:

Kópia technického preukazu

Čestné vyhlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991
Zb./FO, PO, FO - podnikateľ

Čestné vyhlásenie, že žiadateľ nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému
úradu/FO, PO, FO - podnikateľ

Spracovanie osobných údajov v prípade fyzických osôb

Čestné vyhlásenie,

že žiadateľ nie je osobou uvedenou osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb.

/ Fyzická osoba, Právnická osoba, Fyzická osoba-podnikateľ

Podpísaný (á):

rodená:

Narodený (á) dňa:

Miesto narodenia :

Bytom:

Číslo OP:

/Fyzická osoba

Obchodné meno

Sídlo/miesto podnikania:

IČO :

Meno osoby/osôb, ktoré sú
štatutárnym orgánom

Číslo živnostenského
oprávnenia :

Výpis z Obchodného registra,
okresného súdu, :

Oddiel, Vložka č.:

/Právnická osoba, Fyzická osoba-podnikateľ

**Vyhlasujem na svoju česť, že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Toto čestné vyhlásenie robím za účelom prenájmu nebytového priestoru – garáže/ garážového
stojiska nachádzajúcej/nachádzajúceho sa na v Bratislave, k. ú.

Som si vedomý/á toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným
spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V dňa.....

.....
úradne overený podpis

Čestné vyhlásenie,

že žiadateľ nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu
/ Fyzická osoba, Právnická osoba, Fyzická osoba-podnikateľ

Podpísaný (á):
rodená:
Narodený (á) dňa:
Miesto narodenia :
Bytom:
Číslo OP:
/Fyzická osoba

Obchodné meno
Sídlo/miesto podnikania:
IČO :
Meno osoby/osôb, ktoré sú
štatutárnym orgánom
Číslo živnostenského
oprávnenia :
Výpis z Obchodného registra,
okresného súdu, :
Oddiel, Vložka č.:
/Právnická osoba, Fyzická osoba-podnikateľ

**Vyhlasujem na svoju česť, že dolupodpísaný/á / spoločnosť.....nemám
záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu**

Toto čestné vyhlásenie robím za účelom prenájmu nebytového priestoru – garáže/ garážového
stojiska nachádzajúcej/nachádzajúceho sa na v Bratislave, k. ú.

Som si vedomý/á toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným
spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V dňa.....

.....
úradne overený podpis

Spracovanie osobných údajov

***podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov***

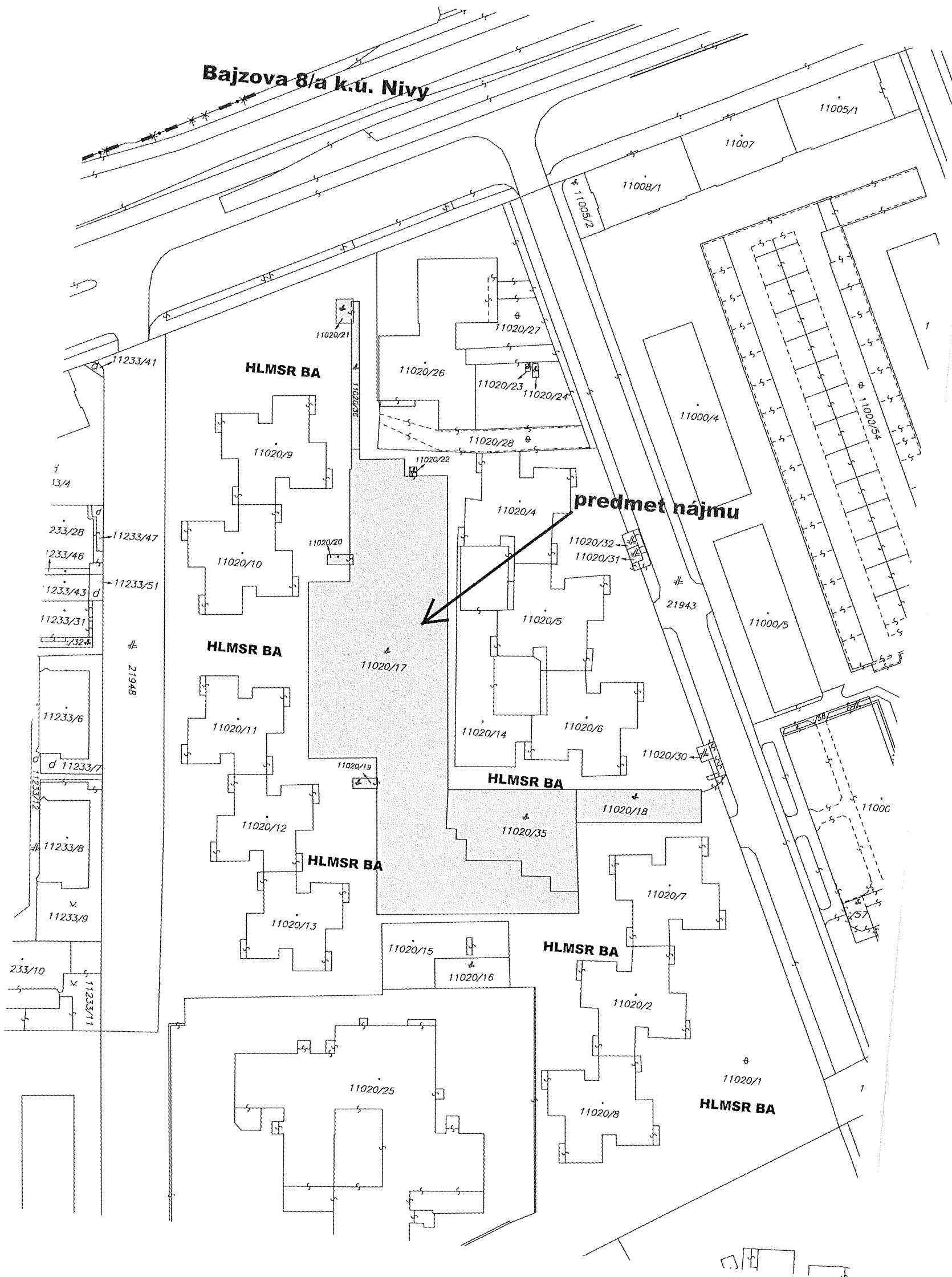
Žiadateľ o nájom garáží resp. garážových stojísk, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov a stavieb, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

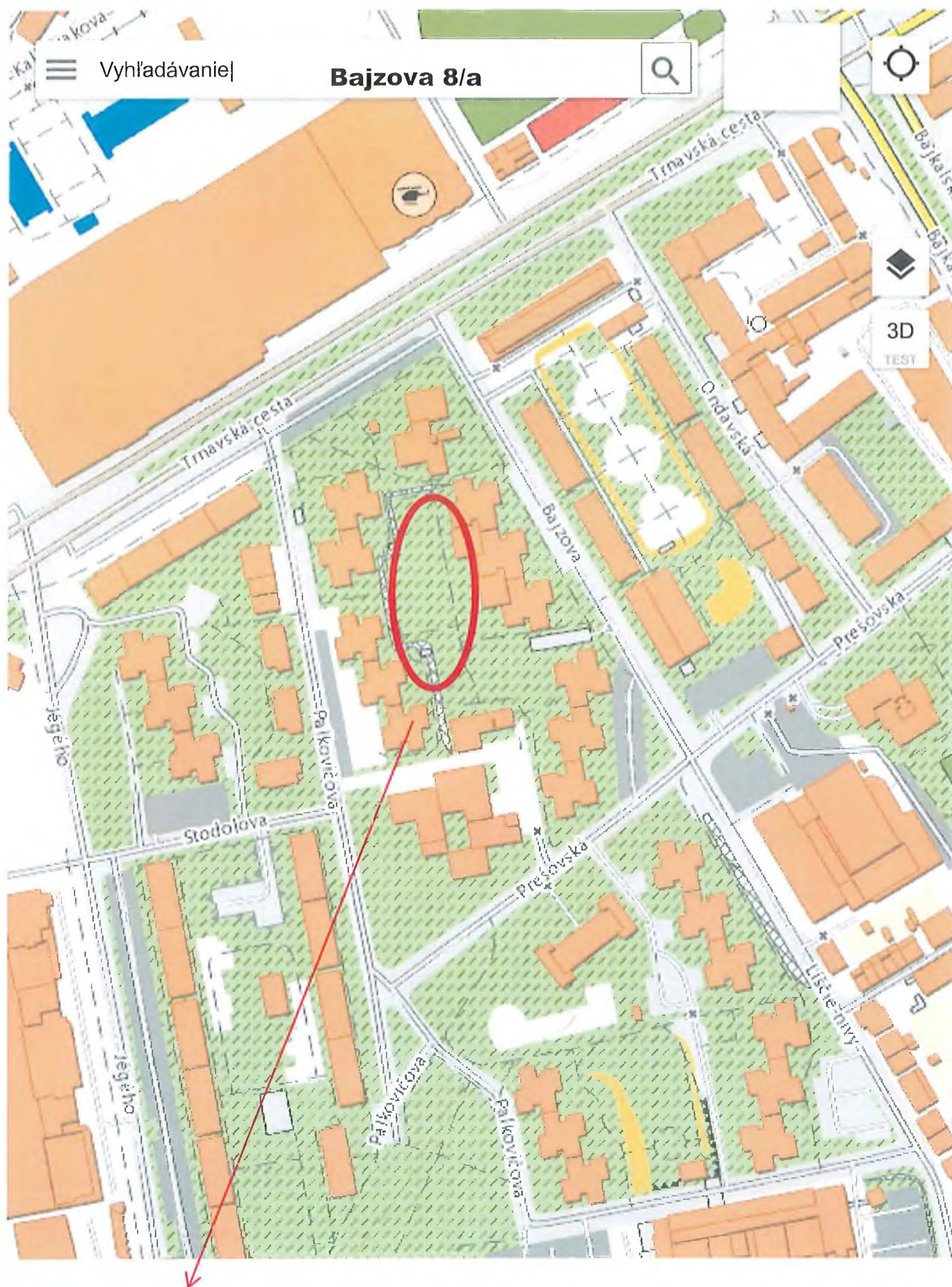
Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

V dňa.....

.....
podpis

Bajzova 8/a k.u. Nivy

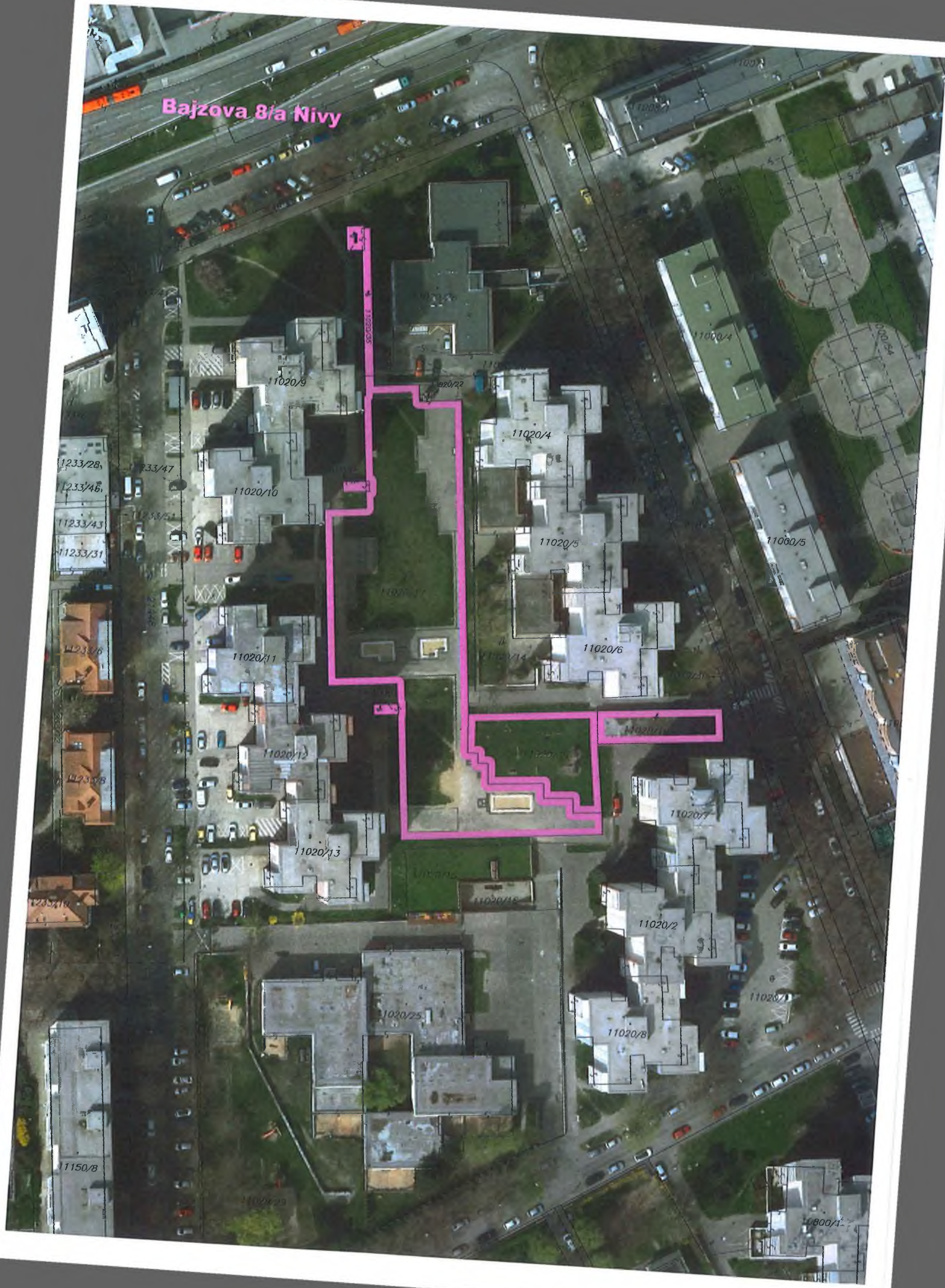




pozemky registra C-KN p.č.11020/17,18,19,20,21,22,35,36 Nivy

Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

Bajzova 8/a Nivy



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
 Dátum vyhotovenia: 12.05.2020
 Čas vyhotovenia : 10:34:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11020/17	3122	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/18	243	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/19	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/20	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/21	24	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/22	4	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/35	587	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/36	69	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Blumentálska 10/a - garáže, knižnica

predmet nájmu

HLMSR BA
10319/2

HLMSR BA
10313

HLMSR BA
10319/4

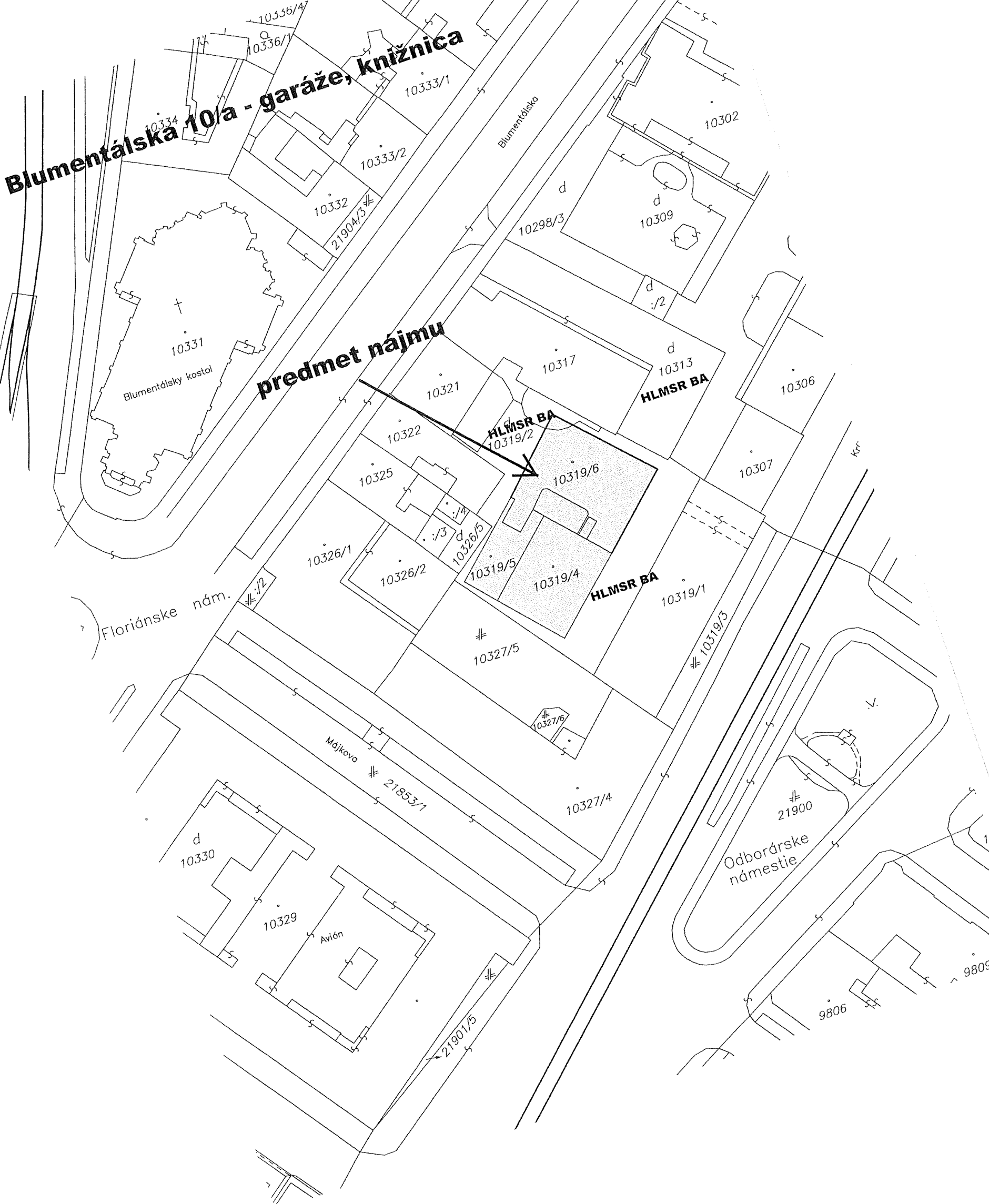
Blumentálsky kostol

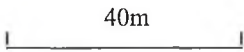
Floriánske nám.

Májkova

Odborárske
námestie

Avión





Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
 Dátum vyhotovenia: 12.05.2020
 Čas vyhotovenia : 10:32:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10319/4	298	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
10319/5	174	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	
10319/6	664	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2691	10319/4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/6	20	polyfunkčný objekt		1

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

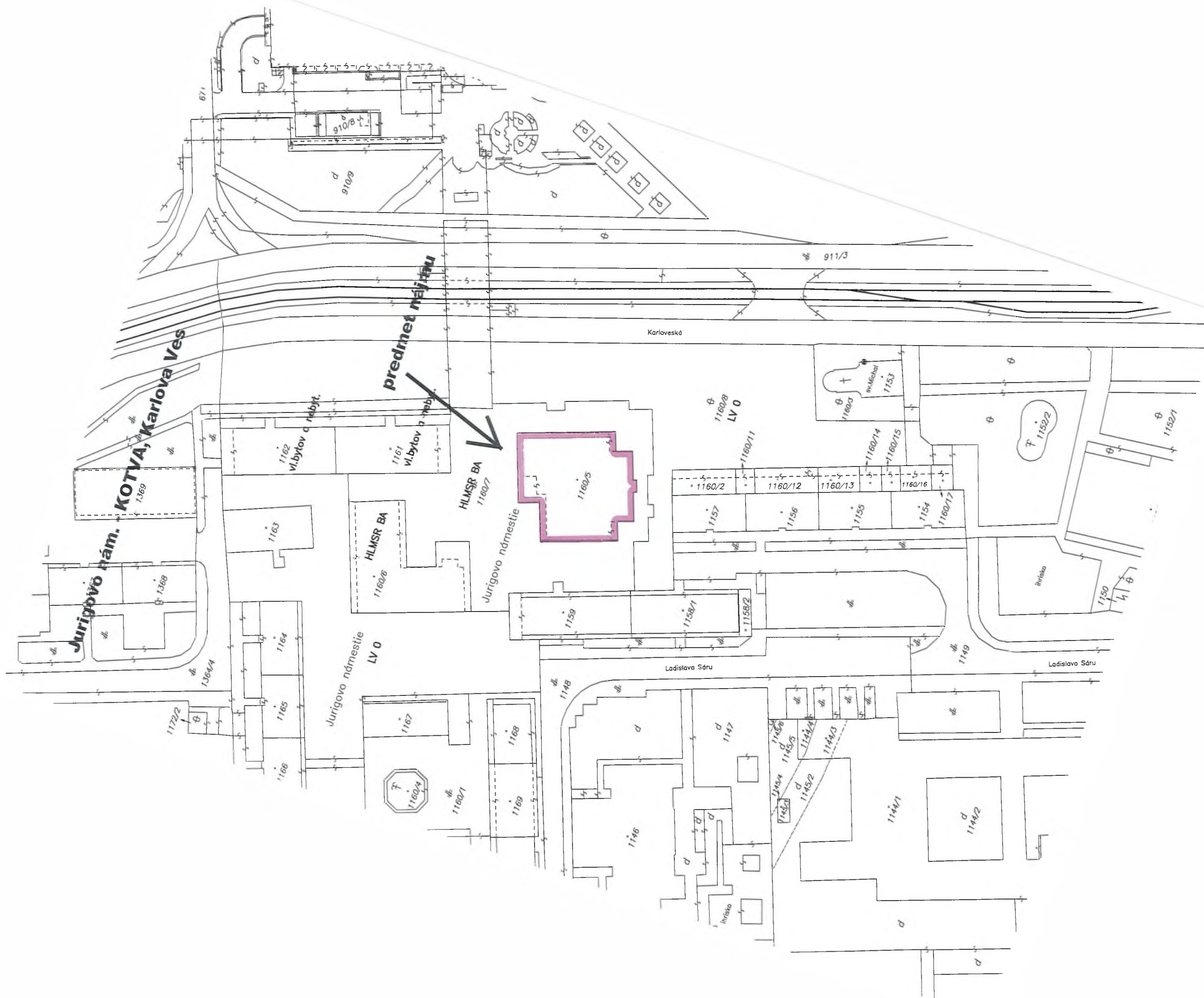
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

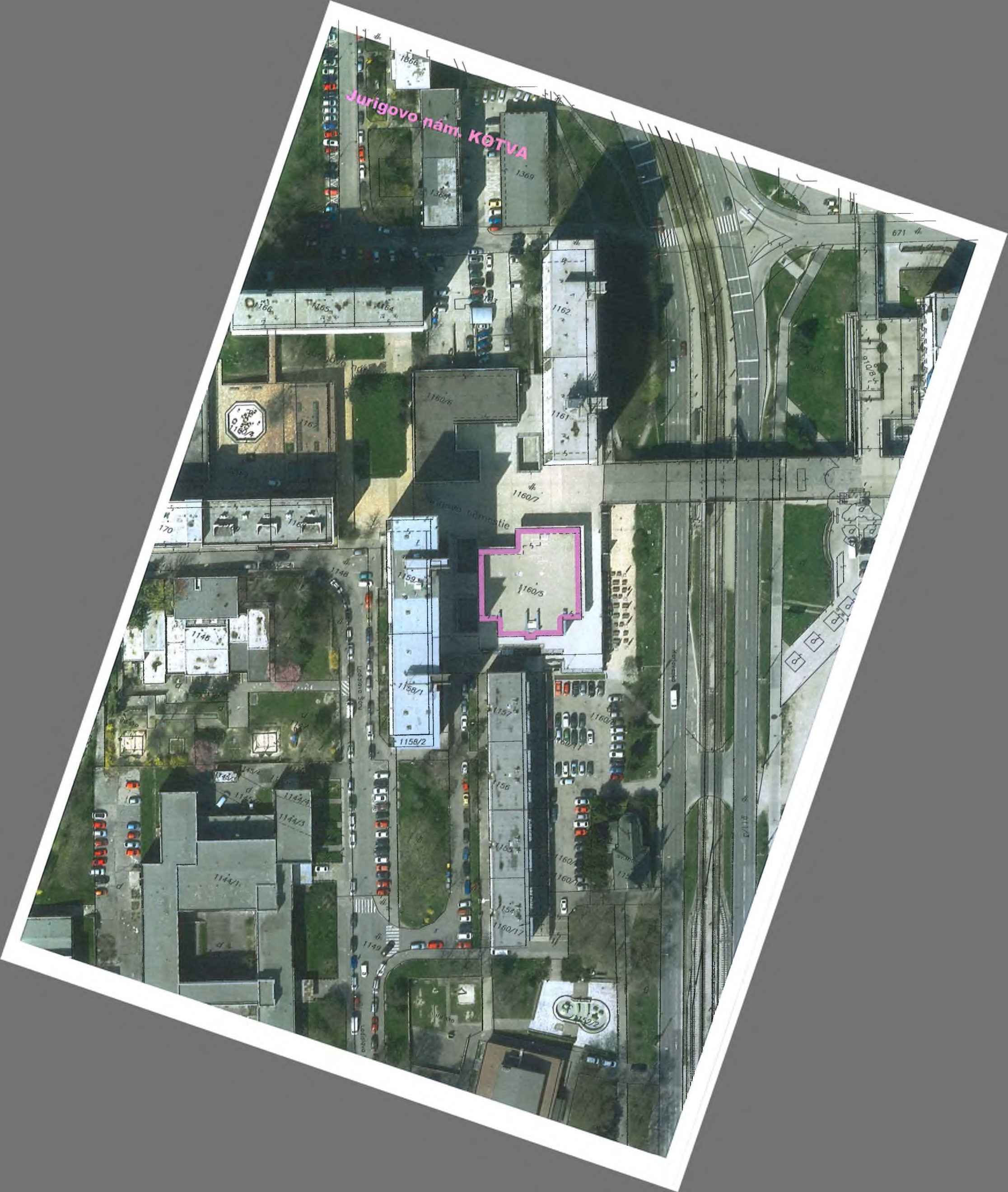
ČASŤ C: ŤARCHY

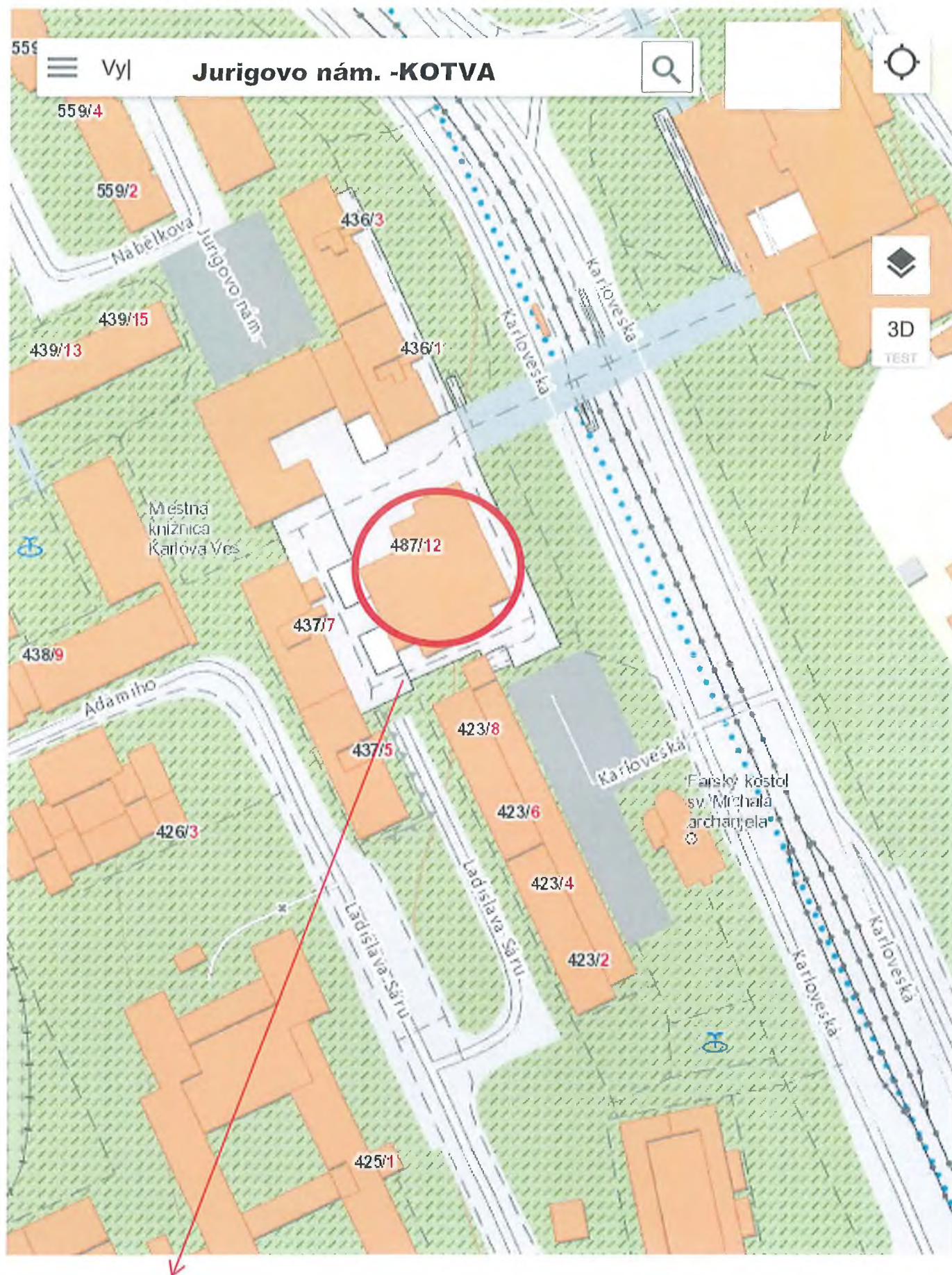
Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané







pozemok registra C-KN p.č.1160/5 Karlova Ves

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Karlova Ves k.ú. Karlova Ves

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
 Dátum vyhotovenia: 12.05.2020
 Čas vyhotovenia : 10:30:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1160/5	919	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
487	1160/5	20	stavba		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

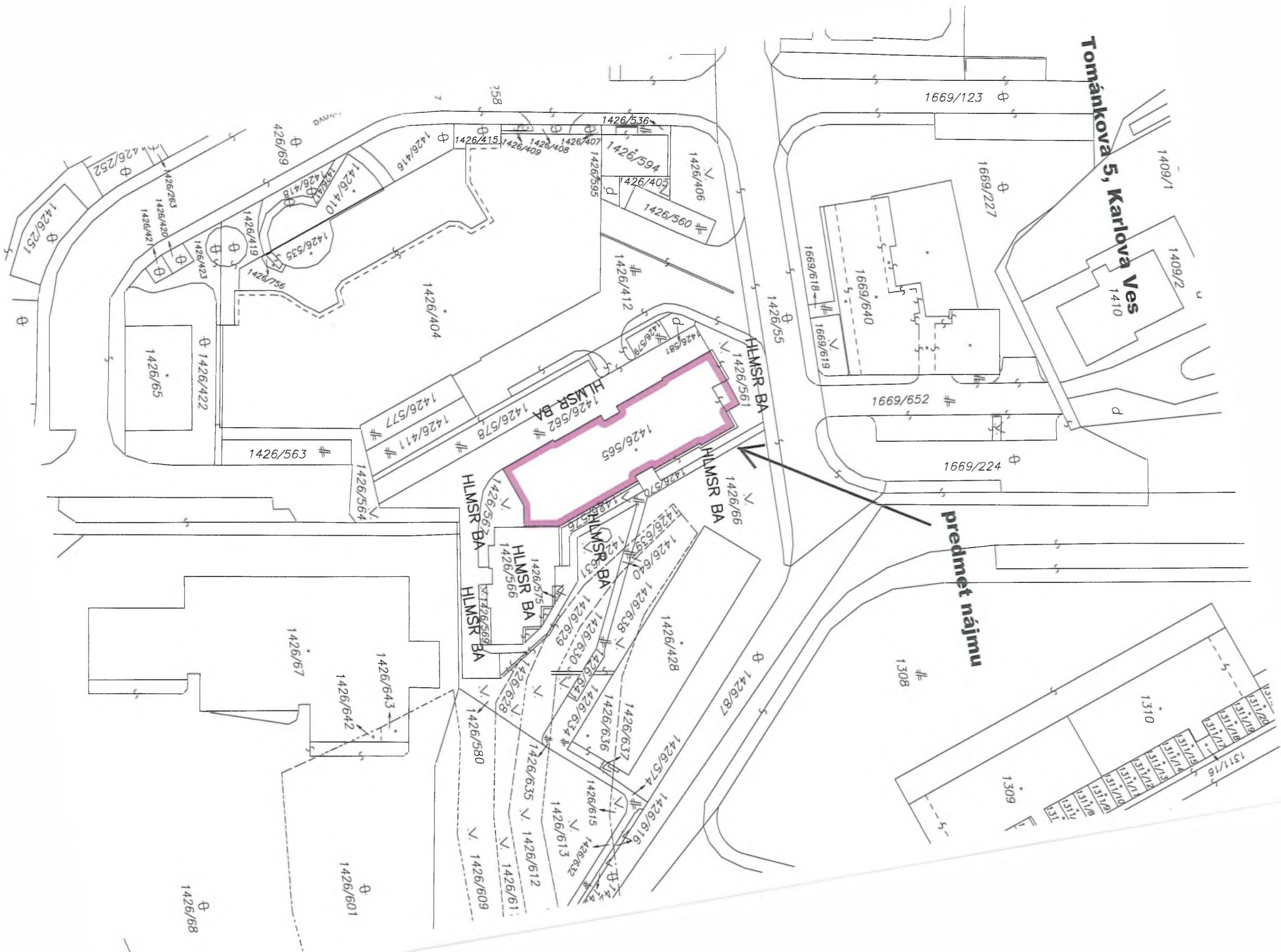
IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

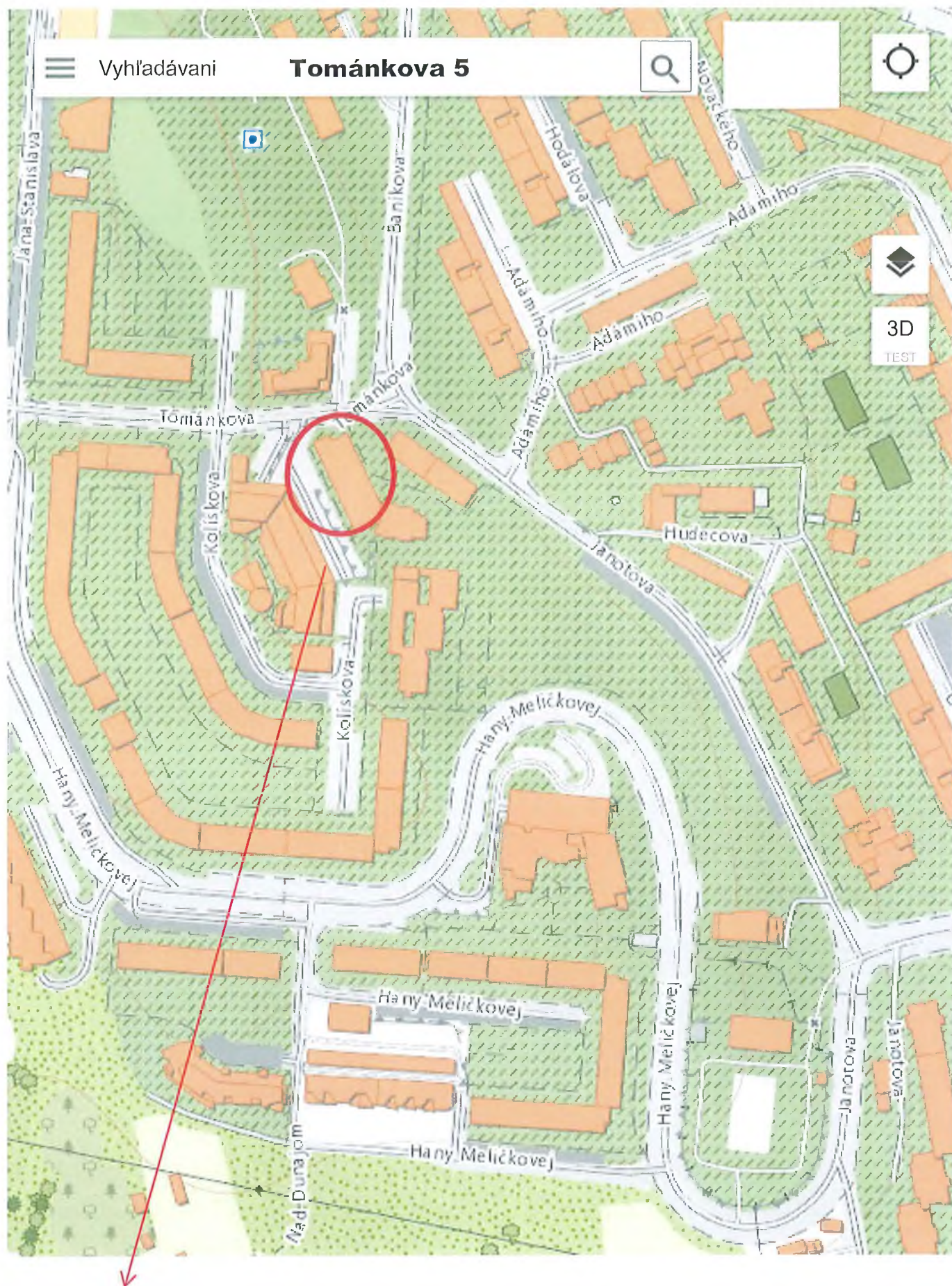
*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tomáňková 5, Karlova Ves

predmet nájmu







pozemok registra C-KN p.č.1426/565, Karlova Ves

100m

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Karlova Ves k.ú. Karlova Ves

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
 Dátum vyhotovenia: 12.05.2020
 Čas vyhotovenia : 10:29:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/565	648	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

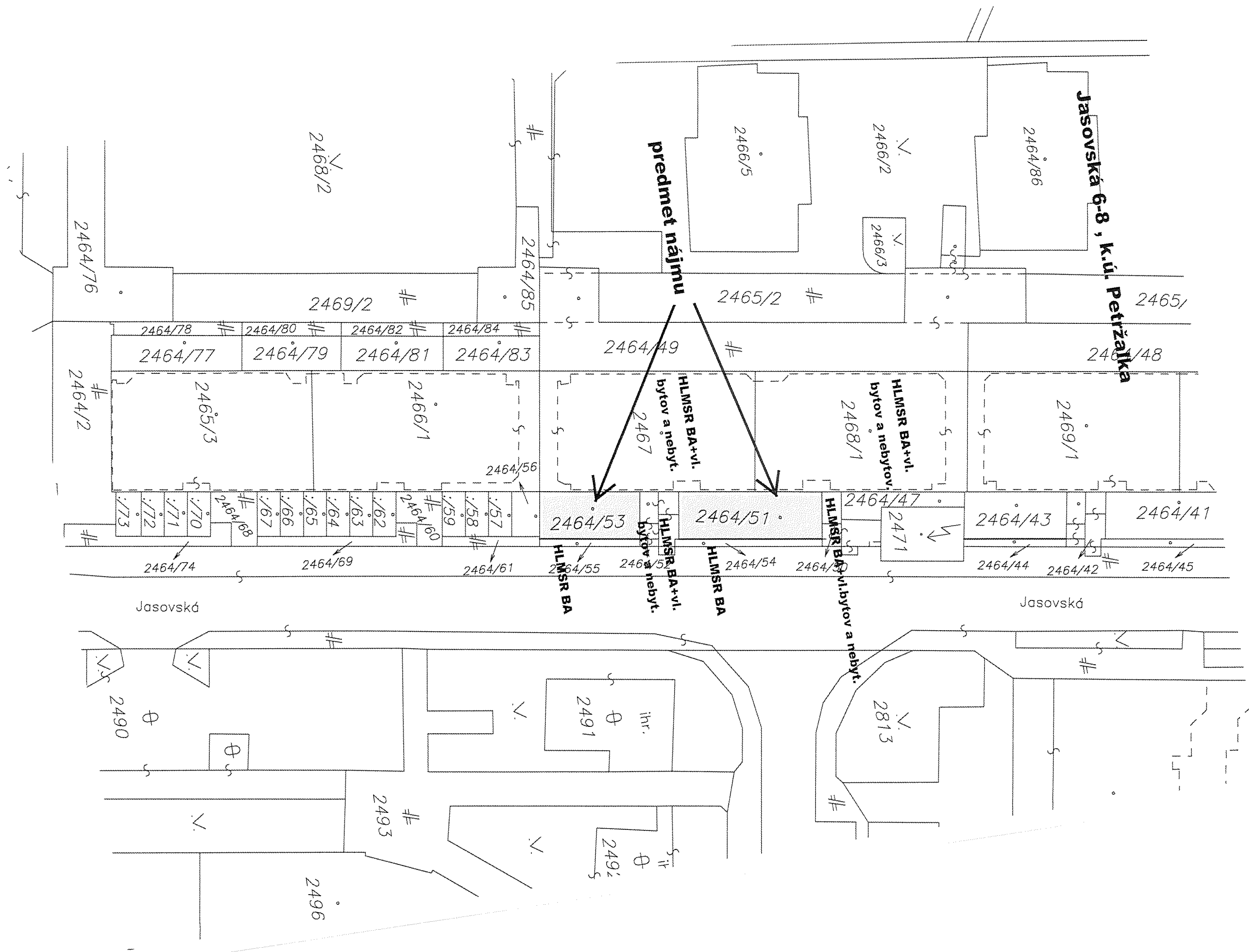
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

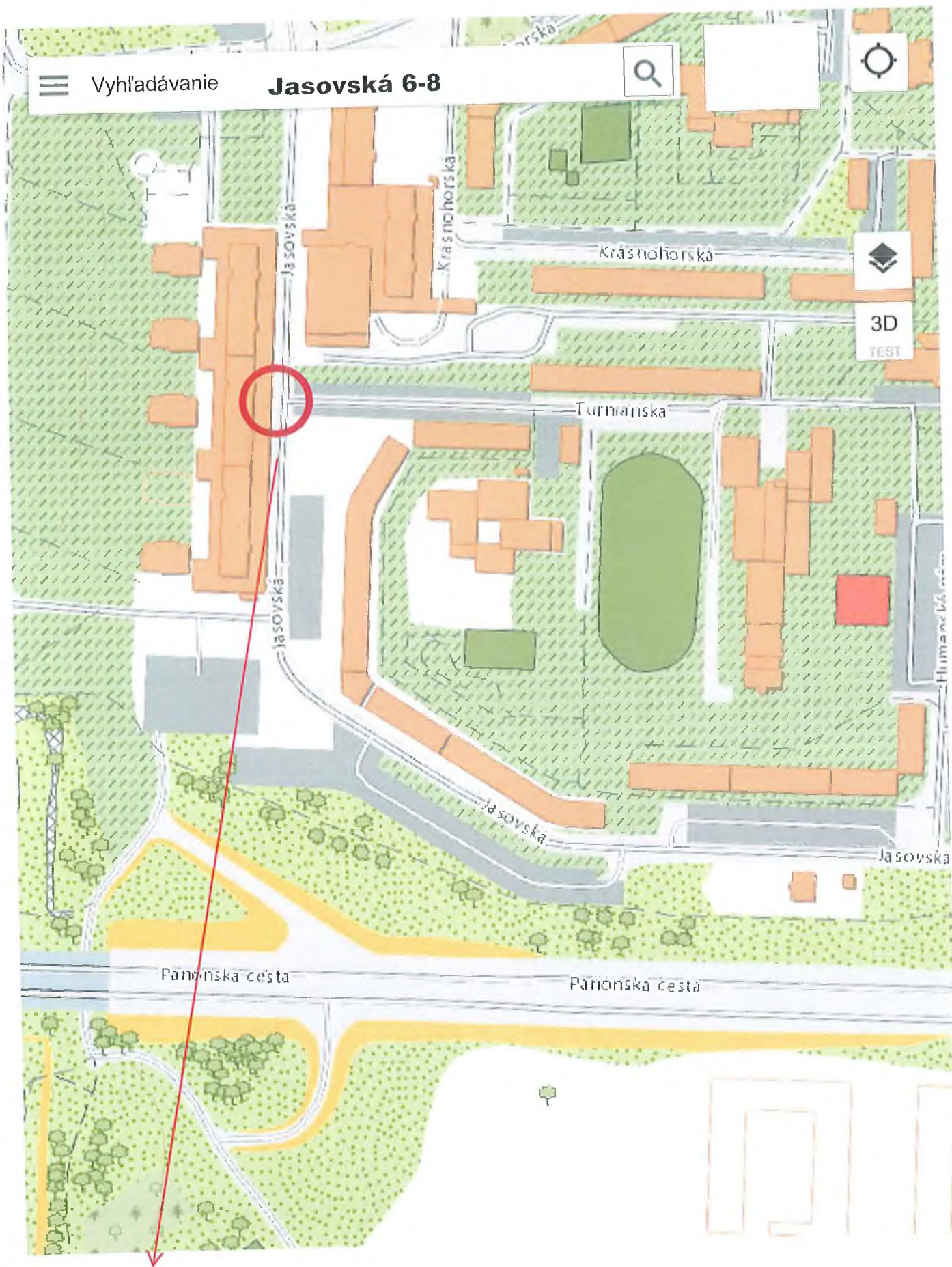
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***





pozemky registra C-KN p.č.2464/53,2464/51 Petržalka

100m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105 Bratislava V	Údaje aktuálne k :	01.04.2020
Obec	:	529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia:	12.05.2020
Katastrálne územie:		804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:28:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2464/51	115	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2464/53	80	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sklenářství
Ložán

LEKÁREŇ
Lékařská ordinace







VZOR

Zmluva o nájme nebytového priestoru – garáže/garážového stojiska

č. 07 83 20 00

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

IBAN:
Variabilný symbol - nájom: 783....20

IBAN:
Variabilný symbol - 783....20
služby spojené s nájomom:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

I.

Obchodné meno:.....
Zastúpené:.....
Adresa sídla:.....
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,
Oddiel:....., vložka č.
IČO:.....
DIČ:.....
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu:.....
Číslo telefónu:.....
E-mail:.....
(ďalej len „nájomca“)
(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....
Adresa miesta podnikania:.....
Číslo živnostenského oprávnenia:.....
IČO:.....
DIČ:.....
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu:.....
Číslo telefónu:.....
E-mail:.....
(ďalej len „nájomca“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....
Dátum narodenia:.....
Adresa trvalého pobytu:.....
Rodné číslo.....
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu.....
Číslo telefónu:.....
E-mail:.....
(ďalej len „nájomca“)
(platí pre fyzickú osobu)

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na :

Bajzovej 8/A, Blumentálskej ul.10, Jurigovom nám.1 - KOTVA, Tománkovej ul.5,
Jasovskej ul.6-8

v Bratislave

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory –garáže príp. garážového stojiska č. vo výmere m² nachádzajúce sa na stavby súpisné číslo na, v Bratislave, k. ú. na pozemku parc. č. (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č.

2. Účelom nájmu je parkovanie osobného motorového vozidla:
evidenčné číslo :..... číslo technického preukazu:.....
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku 8 ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - ca) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - cb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - cc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - cd) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
 - ce) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
 - cf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,
 - cg) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi.

Článok 3

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške Eur (slovom:Eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku 7 tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné

sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v odseku 3 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu („ďalej len mandátny správca“) dodávku nasledovných služieb: elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov a zrážkovú vodu. Výška a rozpis služieb sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške Eur na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK....., BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783....20. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 4. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 20 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonanie opráv súvisiacich s udržiavaním objektu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v objekte a predmete nájmu a dodržiavať prevádzkový poriadok.
4. Nájomca nesmie v predmete nájmu a v objekte, v ktorom sa premet nájmu nachádza, uskladňovať výbušné a iné nebezpečné alebo zakázané materiály a predmety.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu, prípadne za mandátneho správcu, povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 14 zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady ochranu osobného motorového vozidla poistením proti havárii, odcudzeniu, poškodeniu, príp. voči iným škodám, ktoré môžu vzniknúť na motorovom vozidle. V prípade, že túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na motorovom vozidle.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. osobného stavu, právnej formy, bydliska, sídla, EČV motorového vozidla a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok 5

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľ a spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 7

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných

poistovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky zámeru na nájom formou priameho nájmu boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Špecifikácia nebytových priestorov
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 - Odpis uznesenia MsZ
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. 2 ods. 4. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Prílohy: č. 1 - Výpočtový list

2 - Odpis uznesenia MsZ č. /2020 zo dňa2020

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru – Garážového stojiska alebo garáže
č. 07 83 20 00**

Objekt: Garáž príp. Garážové stojisko
Nájomca:

Výpočtový list úhrad nájomného

A. Ročná úhrada nájomného

podlahová plocha

ročné nájomné

..... m²

.....Eur

B. Ročná úhrada za služby

osvetlenie spoločných priestorov

.....Eur ročne

upratovanie spoločných priestorov

.....Eur ročne

zrážková voda

.....Eur ročne

spolu:

.....Eur ročne

Ročná úhrada nájomného

Eur

Štvrťročná úhrada nájomného

Eur

Ročná úhrada záloh za služby

Eur

Mesačná úhrada záloh za služby

Eur

V Bratislave, dňa



