

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 06. 2020

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Miletičova 34, Gregorovej 6, Vrútocká 42, Kuklovská 7, Kuklovská 35, 37 39, Hany Meličkovej 3, Majerníkova 50, Lenardova 12, Gessayova 45, Vígl'ášská 12, Budatínska 57A, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Miletičova 34 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 7967/847406 na pozemku parc. č. 10499/5 vo výmere 377 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10499/4 vo výmere 371 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10499/3 vo výmere 527 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10499/2 vo výmere 333 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 752,73 Eur.

Gregorovej 6 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1827/100000 na pozemku parc. č. 1373/7 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/6 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/5 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/4 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/3 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/2 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/1 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

Vrútocká 42 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1585/100000 na pozemku parc. č. 14813/174 vo výmere 663 m² ako zastavaná plocha a príslušená parc. č. 14813/213 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,93 Eur.

Kuklovská 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2178 vo výmere 362 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,17 Eur.

- Podiel 6441/338568 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,14 Eur.

Kuklovská 35, 37 39 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1996 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1997 vo výmere 362 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1998/2 vo výmere 274 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1999/2 vo výmere 245 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 8761/201432 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] č. a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 8,98 Eur.

- Podiel 8446/201432 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 8,66 Eur.

- Podiel 9006/201432 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 9,24 Eur.

- Podiel 9111/201432 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 9,34 Eur.

- Podiel 11784/201432 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 12,09 Eur.

- Podiel 9006/201432 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 9,24 Eur.

- Podiel 8761/201432 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 8,98 Eur.

Hany Meličkovej 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7826/470294 na pozemku parc. č. 1426/77 vo výmere 1045 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,88 Eur.

Majerníkova 50 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7878/640183 na pozemku parc. č. 1669/78 vo výmere 564 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1669/79 vo výmere 566 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,88 Eur.

Lenardova 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 4758 vo výmere 375 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

Gessayova 45 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 434/100000 na pozemku parc. č. 1131 vo výmere 400 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1130 vo výmere 400 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,57 Eur.

Vígl'ašská 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 104/10000 na pozemku parc. č. 2425 vo výmere 428 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2424 vo výmere 425 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2423 vo výmere 430 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,21 Eur.

Budatínska 57A – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1220/100000 na pozemku parc. č. 1997 vo výmere 182 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1996 vo výmere 367 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1995 vo výmere 392 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,90 Eur.