

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 06. 2020**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 a parc. č. 23014/1, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájomov majetku
v zastúpení Ing. Kristína Kubričanová, v. r.

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
Prílohy materiálu č. 3 – 14 sú umiestnené na CD nosiči
3. Žiadosť
4. Plnomocenstvo
5. Výpisy z obchodného registra 2x
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Situácia
8. Ortofotomapa
9. Vizualizácia
10. List vlastníctva 3x
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
12. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov
13. Územné rozhodnutie
14. Stavebné povolenie
15. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m² a parc. č. 23014/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22198/3, za účelom realizácie obratiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ Slovenskej republiky - zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, v Bratislave, IČO 30416094, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50110276, a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50245350, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

6,733 Eur/m²/rok, čo pri výmere 99 m² predstavuje ročne sumu 666,567 Eur – podľa znaleckého posudku č. 92/2017 doloženého žiadateľom,

Alternatíva 2

1. 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 99 m² predstavuje sumu ročne 2 970,00 Eur,

2. 19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 99 m² predstavuje ročne sumu 1 881,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/3, parc. č. 23014/1, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22198/3, v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačnou zložkou a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., bude realizovať obratisko na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, pričom k vydaniu stavebného povolenia resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nivy

ŽIADATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby

Slovenskej republiky,

Nám. slobody 6

810 05 Bratislava

IČO 30416094

(ako verejný obstarávateľ a stavebník - nájomca),

Zero Bypass Limited, organizačná zložka

Odborárska 21

831 02 Bratislava

IČO 50 110 276

(ako koncesionár)

D4R7 Construction s.r.o.

Odborárska 21

831 02 Bratislava

IČO 50245350

V ZASTÚPENÍ: DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2,4

832 03 Bratislava

IČO: 31 322 00

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Nivy	22198/3	797	zast. plochy a nádvoría	520 m ²	57 m ²
Nivy	23014/1	0	zast. plochy a nádvoría	198 m ²	42 m ² ,
ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 145 m ² , zapísaného na LV č. 4288					
SPOLU:					99 m ²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:

realizácia obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovaná alternatívne:

Alternatíva 1

Podľa znaleckého posudku č. 92/2017 doloženého žiadateľom,
6,733 Eur/m²/rok, čo pri výmere 99 m² predstavuje ročne sumu 666,567 Eur.

Alternatíva 2

Podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka 100, položka 11 – stavebná činnosť a 16 – pod objektom/stavbou),

30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 99 m² predstavuje sumu ročne 2 970,00 Eur,

19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 427 m² predstavuje ročne sumu 1881,00 Eur,

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., ktorá zastupuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva Slovenskú republiku zastúpenú Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ako verejný obstarávateľ a stavebník - nájomca), spoločnosť Zero Bypass Limited, organizačná zložka (ako aj koncesionár, ktorý na základe plnomocenstva od verejného obstarávateľa je oprávnený v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie nájomnej zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s nájomnou zmluvou) a spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. (ktorá je oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať nájomnú zmluvu a povinná hradiť všetky finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou), sa obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o nájom častí pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/3 vo výmere 57 m², parc. č. 23014/1 vo výmere 42 m², ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22198/3 a parc. č. 23014/1 vo výmere 35 m², ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 15409 v k. ú. Nivy, za účelom realizácie obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Stavebníkom predmetnej stavby je Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa koncesnej zmluvy – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP.

Verejný obstarávateľ je zastúpený na základe Plnomocenstva Koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4 R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať zmluvu za verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou.

Účelom pripravovanej stavby je výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, ide o prepojenie pripravovanej diaľnice D4 v úseku Bratislava, Jarovce -Ivanka pri Dunaji, sever po existujúcu križovatku Prievoz na diaľnici D1 s plynulou a bezpečnou prevádzkou, ktoré bude kapacitne vyhovujúce požiadavkám dopravného prúdu, dopravne, prevádzkovo, technicky výhodné a prijateľné z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a životné prostredie, ako aj z hľadiska plánovaného rozvoja dotknutých mestských častí hl. m. SR Bratislavy.

Záujmové územie sa nachádza v Bratislavskom kraji na začiatku prechádza katastrálnym územím mestskej časti Bratislava – Ružinov (k. ú. Ružinov a Nivy) a na konci katastrálnym územím mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (k. ú. Podunajské Biskupice). Trasa rýchlostnej cesty R7 sa začína pokračovaním Bajkalskej ulice v existujúcej mimoúrovňovej križovatke Prievoz na diaľnicu D1, prechádza cez lokalitu Malé Pálenisko, križuje Malý Dunaj, vedie pozdĺž západného

okraja Slovnaftu až po jeho juhozápadný roh, kde trasa v snahe vyhnúť sa chráneným územiám pretína na krátkom úseku juhozápadný roh Slovnaftu. Ďalej pokračuje cez poľnohospodársky využívané územie a koniec riešeného úseku nadväzuje v mimoúrovňovej križovatke Ketelec D4 na pripravované stavby diaľnice D4 a nasledujúceho úseku R7 (Bratislava – Dunajská Lužná). V navrhovanej mimoúrovňovej križovatke Slovnaftská je riešené napojenie R7 na spojnicu Prístavná – zabezpečujúca dopravné napojenie plánovanej verejnoprospešnej stavby „Nový prístav“ na R7.

Dňa 23.10.2014 bolo vydané Okresným úradom Bratislava Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2014.

Dňa 5.6.2017 bolo vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky Rozhodnutie č. 04668/2017/SCDPK/3741 povoľujúce stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2017.

Po majetkovoprávnom preverení požadovaných pozemkov bolo zistené, že pozemok parc. č. 23014/1 vo výmere 35 m², ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 15409 v k. ú. Nivy, je vo vlastníctve hlavného mesta, avšak bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Hlavné mesto SR Bratislava pokračuje v riešení žiadosti týkajúcej sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/3 vo výmere 57 m², parc. č. 23014/1 vo výmere 42 m², ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22198/3 k. ú. Nivy.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/3, parc. č. 23014/1, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22198/3, v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačnou zložkou a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., budú realizovať obrátisko na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, pričom k vydaniu stavebného povolenia resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy parc. č. 22198/3 a parc. č. 23014/1, funkčné využitie územia:
 - plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, rozvojové územie – severná časť záujmového územia,
 - distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, informačný kód N – východná a juhovýchodná časť záujmového územia,
 - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie – juhozápadná časť záujmového územia.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie životného prostredia – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov za podmienok, že v čase realizácie a po jej ukončení bude nájomca:
 - dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov,
 - VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.*Poznámka: podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 20 a 21.*
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov s podmienkami:

- ak pri realizácii stavebných prác dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona č. 543/2020 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 4 ods. 5 v prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zabierajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberať verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabratej zelene. V prípade ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 22 a 23.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetných pozemkov
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie správy komunikácií – sa vyjadrilo:
 - z hľadiska správcu komunikácií súhlasí avšak žiada dodržať podmienky vydané k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie,
 - z hľadiska správcu verejného osvetlenia, žiada chrániť a rešpektovať verejné osvetlenie na Slovnaftskej ulici.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 24.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - neevviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie legislatívno-právne - nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov s podmienkami, nájomca je povinný:
 - chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovať a udržiavať a ochraňovať stromovú vegetáciu,
 - chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku,
 - v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou požaduje ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby,
 - obnoviť poškodenú trávnatú plochu navezením a rozprestrením ornice v hrúbke min. 10 cm a založiť nový trávnik.

Poznámka: podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 25, 26, 27 a 28.

31. 05. 2019



DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2,4

832 03 Bratislava 3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 -05- 2019	
Podpis: 355/23	Č. S. D. S. D. 4701
Príloha: 5	V. C. S. V. 5



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

7777-00/2910/SO-109-00(X)/002

Vybavuje/linka

Mgr. Jozef Vlodo

kontakt: 0915.843.174; 02/50234408

Miesto a dátum

30.05.2019

Vec **Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, katastrálne územie Nivy**

– ponuka – výzva na uzavretie **Nájomnej zmluvy** pre účely rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 z. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon)

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 2,4 832 03 Bratislava (ďalej aj „**DPP, a.s.**“) zabezpečuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva zo dňa 10.07.2017, medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej aj „**Verejný obstarávateľ a stavebník**“) a spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „**Koncesionár**“), substitučného plnomocenstva zo dňa 18.07.2017 medzi Koncesionárom a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „**D4R7**“) a substitučným plnomocenstvom zo dňa 05.09.2017 medzi D4R7 a spoločnosťou DPP, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. Na uvedenú stavbu Rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz bolo vydané Okresným úradom Bratislava Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2015 a Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.09.2017.

Táto zmluva má slúžiť pre vydanie rozhodnutia (stavebného povolenia) o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 z. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon, z dôvodu navrhovanej čiastočnej zmeny v projekte stavby.

Potreba a rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu pripojenej **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“), pričom rozsah dočasného záberu, výška náhrady, ako aj bližšie podmienky zmluvných vzťahov sú bližšie rozvedené v pripojenom návrhu zmluvy. Rozsah dočasného záberu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom (ďalej aj „GP“) č. 31322000-7777-00-109/2018 zo dňa 12.02.2018 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava.

Cena za nájom prenajatých nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znaleckým posudkom číslo **6/2018** vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, zo dňa 14.04.2018, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, vo výške jednotkovej hodnoty nájmu za 1 rok na 1 m² v sume **6,733 EUR/m²/rok**. V prípade uzavretia nájomnej zmluvy dohodnuté nájomné Vám v zmysle nájomnej zmluvy za nájomcu vypláti D4R7 Construction s.r.o. V prípade obmedzenia vlastníckeho práva vyvlastnením Vám náhradu v zmysle zákona vypláti nájomca.

Podľa nájomnej zmluvy sa nájom uzatvára na dobu určitú a doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť v termíne od 01.07.2019.

Ostatné podmienky nájmu sú bližšie uvedené v pripojenej zmluve.

V zmysle zákona o vyvlastnení Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, po telefonickom dohovore na telefónnom čísle: 02/50234408 vybavuje Mgr. Jozef Vlodo.

Konkrétny rozsah záberu podľa GP a náhrady podľa znaleckého posudku v zmysle vyššie uvedeného je vidieť v nižšie uvedenej tabuľke:

Záber do jedného roka

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spolu náhrada (nájomné) v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
4288	15409	10	35	1/1	6,733	235,66	109-00(X)
4288	22198/3	9	42	1/1	6,733	282,79	109-00(X)
797	22198/3	1	57	1/1	6,733	383,78	109-00(X)

Spolu náhrada (nájomné) za rok: 902,22 € vrátane DPH

V prípade, že súhlasíte s pripojenou zmluvou (zmluvami), podpíšte všetky ich vyhotovenia. Štyri vyhotovenia zmluvy vráťte späť prostredníctvom priloženej obálky. Piate vyhotovenie zmluvy zostáva pre Vašu potrebu.

Zároveň Vás upozorňujeme, že akékoľvek prípadné iné pozmenenie obsahu našou spoločnosťou predloženého návrhu zmluvy je v súlade s ustanovením § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka odmietnutím návrhu a považované bude za nový návrh zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak v zákonnej 15 dňovej lehote neodpoviete na našu ponuku, alebo **do 60 dní nedáte zmluvu na schválenie mestskému zastupiteľstvu**, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme v mene Verejného obstarávateľa a stavebníka oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. V návrhu na vyvlastnenie navrhujeme, aby Vaše vlastnícke právo, k pozemkom potrebným pre **dočasný záber** stavby (Nájomná zmluva) bolo dočasne obmedzené v takom rozsahu, aby navrhovateľ Verejný obstarávateľ a stavebník mala právo zabezpečiť pre predmetnú stavbu stavebné povolenie resp. zmenu stavby pred jej dokončením a uskutočnenie stavebných prác na uvedenej stavbe na týchto pozemkoch. Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby začne plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (stavebného objektu).

Obdobne budeme musieť postupovať aj v prípade, ak nám síce odpoviete, ale v lehote 15 dní od schválenia zmluvy zastupiteľstvom nepríde k dohode o uzavretí príslušnej zmluvy, teda nedoručíte nám doplnený a podpísaný návrh zmluvy.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom.

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
2910

Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Príloha:

- 1) NZ-001/2019/Nivy/DPP/109-00(X)
- 2) GP č. 31322000-7777-00-1'09/2018
- 3) Odpovedná zásielka

PLNOMOCENSTVO

v zmysle článku 8.3.4 a 10.2.1 Koncesnej zmluvy

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, v mene ktorého koná pán Arpád Érsek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej aj ako "Verejný obstarávateľ"),

týmto, v zmysle článku 8.3.4 a 10.2.1 koncesnej zmluvy – koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP, uzatvorenej dňa 20. mája 2016 (ďalej aj len "Koncesná zmluva"),

udeľuje plnomocenstvo

spoločnosti **Zero Bypass Limited**, založenej a existujúcej podľa práva Anglicka a Walesu, so sídlom 28 Ropemaker Street, Londýn, EC2Y 9HD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, zapísanej v Companies House pod číslom: 9905508, (ďalej aj ako "Koncesionár"),

majúcej slovenskú organizačnú zložku **Zero Bypass Limited**, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21 - mestská časť Nové Mesto, Bratislava 831 02, Slovenská republika, IČO: 50 110 276, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 3188/B,

aby zastupoval Verejného obstarávateľa pri úkonoch v súvislosti s nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom v súlade s čl. 10.2 Koncesnej zmluvy, pre účely realizácie úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice (ďalej len: „Projekt“).

Za tým účelom je Koncesionár oprávnený, v súvislosti nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom v súlade s čl. 10.2 Koncesnej zmluvy, na nasledujúce činnosti:

a) zabezpečiť všetky dokumenty z

POWER OF ATTORNEY

In accordance with Article 8.3.4 and 10.2.1 of the Concession Agreement

The Slovak Republic represented by the Ministry of Transport and Construction of the Slovak Republic, with the seat at Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, represented by Arpád Érsek, the Minister of Transport, Construction and Regional Development (hereinafter referred as the "Public Authority"),

hereby, in accordance with Article 8.3.4 an 10.2.1. of the concession agreement for concession for design, construction, financing, operation and maintenance of D4 highway sections Jarovce – Rača and R7 expressway sections Bratislava Prievoz – Holice, PPP Project, dated 20 May 2016 (hereinafter referred as the "Concession Agreement"),

grants the power of attorney to

Zero Bypass Limited, incorporated under the laws of England and Wales, with the registered seat at 28 Ropemaker Street, London, EC2Y 9HD, United Kingdom, registered with the Companies House under company No.: 9905508 (hereinafter referred as the "Concessionaire"),

having a Slovak branch **Zero Bypass Limited**, organizačná zložka, with the registered seat at Odborárska 21 – city borough Nové Mesto, Bratislava 831 02, Slovak Republic, Identification No.: 50 110 276, registered with the Commercial Register of District Court Bratislava I, Section: Po, Insert No.: 3188/B,

to represent the Public Authority in relation to acquisition of the Additional Land and Extra Land in line with cl. 10.2 Concession Agreement in order to execute construction of D4 highway sections Jarovce – Rača and R7 expressway sections Bratislava Prievoz – Holice (the "Project").

Based on the above, the Concessionaire is empowered, in connection with the acquisition of the Additional Land and Extra Land in line with cl. 10.2 Concession Agreement, to the following acts:

a) gather all the necessary references and

príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, z archívov, z poľnohospodárskych družstiev, farských úradov, pozemkových úradov, obecných úradov, súdov, orgánov verejnej správy, Registra obyvateľov Banská Bystrica a od iných právnych subjektov pre potreby majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností dotknutých výstavbou Projektu v rozsahu podľa príslušných geometrických plánov, zabezpečiť spracovanie znaleckých posudkov na ocenenie dotknutých nehnuteľností,

documents from the relevant District of fice, Land Register Office, from the archives, agricultural cooperatives, parish offices, land offices, municipality authorities, from the courts, public authorities, Residential Registry Banská Bystrica and other legal entities for the purpose of the land acquisition settling of the immovable properties influenced by the construction of the Project in the range defined by plat maps, ensure the expert opinions to estimate the value of the immovable properties in question;

b) zabezpečiť a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) uzatvorenie kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, nájomných zmlúv, budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, zmlúv o náhrade za zriadené vecné bremeno zo zákona, dohôd o vstupe na pozemky a všetky ostatné zmluvy a dohody, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby, v zmysle Koncesnej zmluvy,

b) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) ensure signing of the purchase contracts, contracts about the future contracts, lease contracts, lease contracts that are at the same time contracts about the future contract on easement, contracts on property settling, easement contracts, easement contracts for the benefit of the third person, compensation contracts by law for the easement, agreements to enter the lands and all the other contracts and agreements used for the land acquisition settling of the construction in question according to the Concessionaire Contract;

c) podávať a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) návrhy na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností a návrhy na záznam do katastra nehnuteľností na základe uzatvorených zmlúv a vyvlastňovacích rozhodnutí, v prípade potreby na Okresnom úrade katastrálnom odbore na predložených listinách opravovať prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti,

c) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) submit and sign the proposals to register title of ownership and easement at the Land Register Office, submit the proposal for the final registration at the Land Register Office based on the closed contracts and expropriation decisions, if needed to correct the errors in written text, calculations or other errors in the submitted documents at the District Land Register Office;

d) podávať a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) návrhy na vyvlastnenie a obmedzenie vlastníckeho práva a zastupovať ho vo vyvlastňovacom konaní,

d) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) submit and sign the proposals for the expropriation or restriction on the right to property and represent the Public Authority at the expropriation proceeding;

e) zastupovať Verejného obstarávateľa na príslušných orgánoch vo všetkých správnych a súdnych konaniach vedených v súvislosti

e) represent the Public Authority at the relevant authorities for all the administrative and legal proceedings taking place due to the land acquisition settling of the Project in question;

s majetkovoprávnym usporiadaním
predmetnej stavby,

Koncesionár zabezpečí a uhradí v zmysle
Koncesnej zmluvy v súvislosti s
nadobudnutím práv k Dodatočným
pozemkom a Osobitným pozemkom
všetky úhrady náhrad z uzavretých
zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí a
rozhodnutí o obmedzení vlastníckeho
práva ako i správne poplatky s tým
súvisiace na svoje náklady.

Verejný obstarávateľ týmto výslovne
oprávňuje Koncesionára, v rozsahu
Koncesnej zmluvy, udeliť ďalšie
plnomocenstvo na rovnaký účel a v
rovnakom rozsahu spoločnosti **D4R7
Construction s.r.o.**, so sídlom
Plynárenská 1, Bratislava - mestská časť
Ružinov 821 09, IČO: 50 245 350,
zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 110266/B, ktorá je
Subdodávateľom stavby podľa Prílohy č.
1 ku Koncesnej zmluve – Definície.

Toto plnomocenstvo sa vyhotovuje v
slovenskom a anglickom jazyku. V
prípade rozporu má prednosť slovenská
jazyková verzia.

*The Concessionaire, as stipulated in the
Concession Agreement, secures and pays
in connection with acquisition of rights
regarding the Additional Land and Extra
Land, all the awards resulting from con-
cluded contracts, expropriation decisions,
decisions on restriction of ownership rights
and administrative fees thereof as well.*

*The Public Authority hereby expressly
authorizes the Concessionaire, in the
scope defined in the Concession Agree-
ment, to grant further power of attorney
for the same purpose and to the same
extent to the company **D4R7 Construc-
tion s.r.o.**, with its registered seat at
Plynárenská 1, Bratislava – borough
Ružinov 821 09, IN: 50 245 350, regis-
tered within the Commercial Register
maintained by the District Court Bratisla-
va I, section Sro, file 110266/B, which is
the Construction Sub-Contractor as stipu-
lated at Schedule 1 to the Concession
Agreement -Definitions.*

*This power of attorney is executed in Slo-
vak and English language. In the event of
any dispute, the Slovak language version
shall prevail.*

V / In Bratislava, dňa / on 10.7. 2017

Za a v mene / For and on behalf of
Verejného obstarávateľa / Public Authority

Meno / Name: Arpád Érsek

Funkcia / Position: Minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky /
Minister of Transport and Construction of the Slovak Republic

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímame. / We accept the above power of attorney

V / In Bratislava, dňa / on 22.06. 2017

Za a v mene / For and on behalf of
Koncesionára / Concessionaire

Meno / Name: Jaime Platon Lamela Pascua

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Po

Vložka číslo: 3188/B

Obchodné meno organizačnej zložky:	Zero Bypass Limited, organizačná zložka	(od: 23.01.2016)
Sídlo organizačnej zložky:	Odborárska 21 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02	(od: 25.10.2016)
IČO:	50 110 276	(od: 23.01.2016)
Deň zápisu:	23.01.2016	(od: 23.01.2016)
Právna forma:	Podnik zahraničnej právnickej osoby	(od: 23.01.2016)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.01.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 23.01.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 23.01.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 23.01.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 23.01.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 23.01.2016)
	Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.01.2016)
Vedúci organizačnej zložky:	Jaime Platon Lamela Pascua C. Bajamar 4421 Almerimar, El Ejido, Almeria 047 15 Španielske kráľovstvo Příbinova 17130/28 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 18.07.2016	(od: 25.10.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Vedúci organizačnej zložky je oprávnený konať samostatne vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa organizačnej zložky	(od: 23.01.2016)
Zahraničná osoba:	Obchodné meno: Zero Bypass Limited	(od: 07.02.2020)
	Sídlo: CMS Cameron McKenna LLP, Cannon Place, Cannon Street 78 Londýn EC4N 6AF Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Právna forma: súkromná akciová spoločnosť Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná: Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508	
	Štatutárny orgán: konatelia	(od: 07.02.2020)
	Wolfgang Kainzmeier Rückertgasse 34/11 Viedeň 1160 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 07.02.2020)
	Alexander Cheasty Kornman Sussex Street 21	(od: 07.02.2020)

Londýn SW1V 4RR
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Vznik funkcie: 07.12.2015

Maria Milagros Lopez Simon (od: 07.02.2020)
Lexham Gardens 91E
Londýn W8 6JN
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Vznik funkcie: 07.10.2019

Yann Ottenwaelder (od: 07.02.2020)
Rue Dulong 41
Paríž 750 17
Francúzska republika
Vznik funkcie: 01.08.2017

Juan Ramon Perez Perez (od: 07.02.2020)
Nutgrove Ave, Rathfrankham, Ely Square 19
Dublin 14 D14 C9H6
Írsko
Vznik funkcie: 14.07.2016

Jose Angel Tamariz Martel Goncer (od: 07.02.2020)
Apartment 315, Naritaweg 51
Amsterdam 1043 BP
Holandské kráľovstvo
Vznik funkcie: 01.08.2017

Spôsob konania štatutárneho orgánu: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne. (od: 07.02.2020)

Dátum aktualizácie údajov: 18.05.2020

Dátum výpisu: 19.05.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 110266/B

Obchodné meno:	D4R7 Construction s.r.o.	(od: 30.03.2016)
Sídlo:	Odborárska 21 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02	(od: 23.12.2016)
IČO:	50 245 350	(od: 30.03.2016)
Deň zápisu:	30.03.2016	(od: 30.03.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.03.2016)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.03.2016)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 30.03.2016)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 30.03.2016)
	Výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu	(od: 30.03.2016)
	Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu	(od: 30.03.2016)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 30.03.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 30.03.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 30.03.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 30.03.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 30.03.2016)
	Vedenie účtovníctva	(od: 30.03.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 30.03.2016)
	Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 08.12.2016)
	Výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby	(od: 08.12.2016)
	Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 08.12.2016)
	Výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby	(od: 08.12.2016)
	Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk (§ 2 písm. b) zákona č. 51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou vyššou ako 500 000 t	(od: 21.03.2018)
	Zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov (§ 2 písm. c) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním (§ 2 písm. d) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri	(od: 21.03.2018)

	činnostiach uvedených v písmenách b) až d) (§ 2 písm. e) zákona)	
	Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a ložiskového geologického prieskumu nevyhradených nerastov (§ 3 písm. a) zákona) povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou vyššou ako 500 000 t	(od: 21.03.2018)
Spoločníci:	PORR Bau GmbH Absberggasse 47 Viedeň 1100 Rakúska republika	(od: 01.02.2018)
	Ferrovial Agroman Slovakia s. r. o. Gunduličova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05	(od: 18.05.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ferrovial Agroman Slovakia s. r. o. Vklad: 2 538 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 538 250 EUR	(od: 01.02.2018)
	PORR Bau GmbH Vklad: 1 366 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 366 750 EUR	(od: 01.02.2018)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 30.03.2016)
	<u>Juan José Bregel Serna</u> Na rozhliadke 5B Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 30.04.2019)
	<u>Daniel Morcillo Hurtado</u> Hriňovská 7 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 17.05.2019)
	<u>Anja Forster</u> Annigerstraße 13 Mödling 2340 Rakúska republika Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 30.03.2016)
	<u>Michael Heerdt</u> Bajkalská 9 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 Vznik funkcie: 28.07.2017	(od: 16.08.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za Spoločnosť konajú vždy dvaja konatelia spoločne, a to nasledovným spôsobom: Juan José Bregel Serna spolu s Daniel Morcillo Hurtado; Juan José Bregel Serna buď spolu s Michael Heerdt alebo Anja Forster; Daniel Morcillo Hurtado buď spolu s Michael Heerdt alebo Anja Forster; Michael Heerdt nesmie nikdy konať spolu s Anja Forster. Konateľ podpisuje za Spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu Spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis	(od: 16.08.2017)
Základné imanie:	3 905 000 EUR Rozsah splatenia: 3 905 000 EUR	(od: 01.02.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 16.03.2017.	(od: 18.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	18.05.2020	
Dátum výpisu:	19.05.2020	

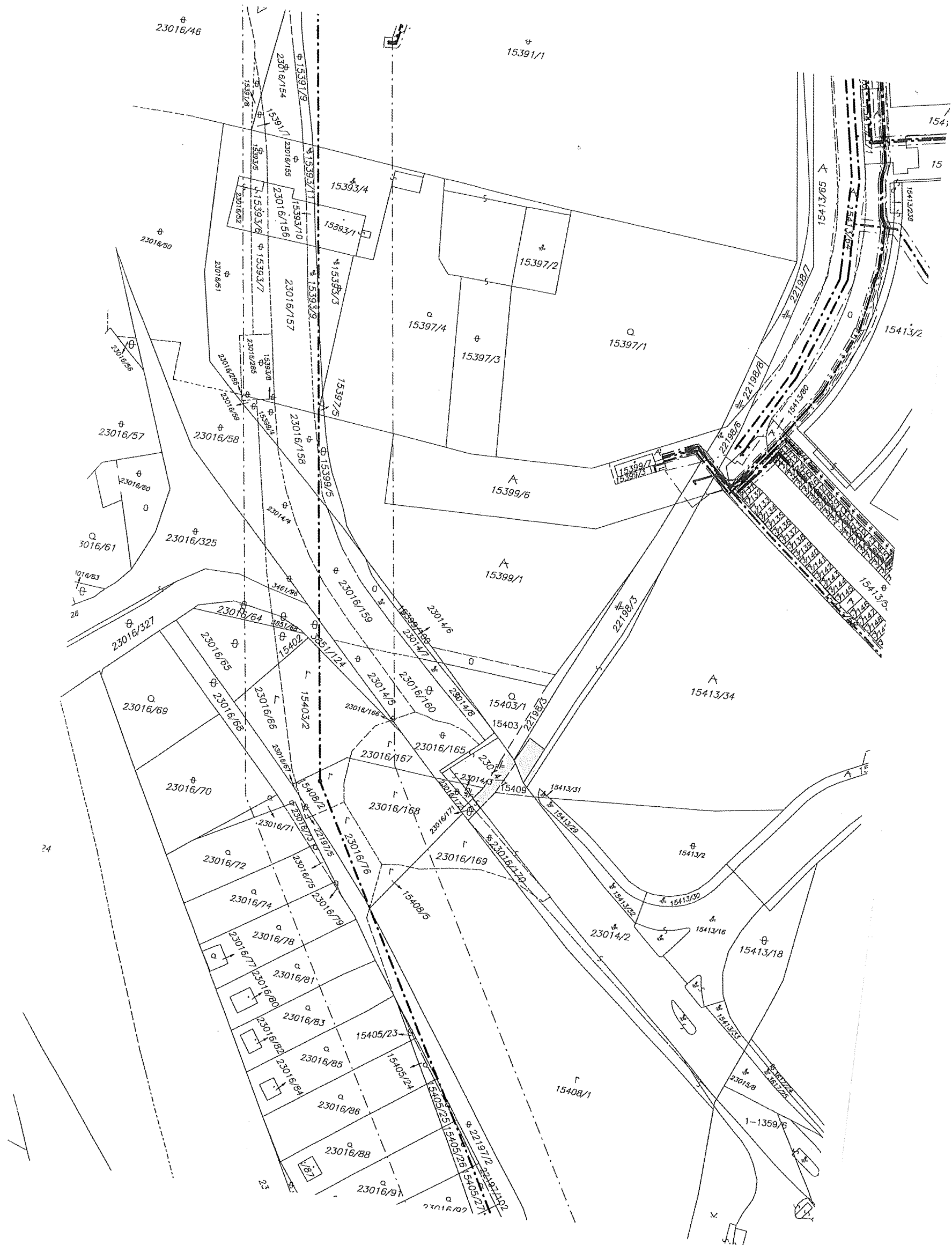
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

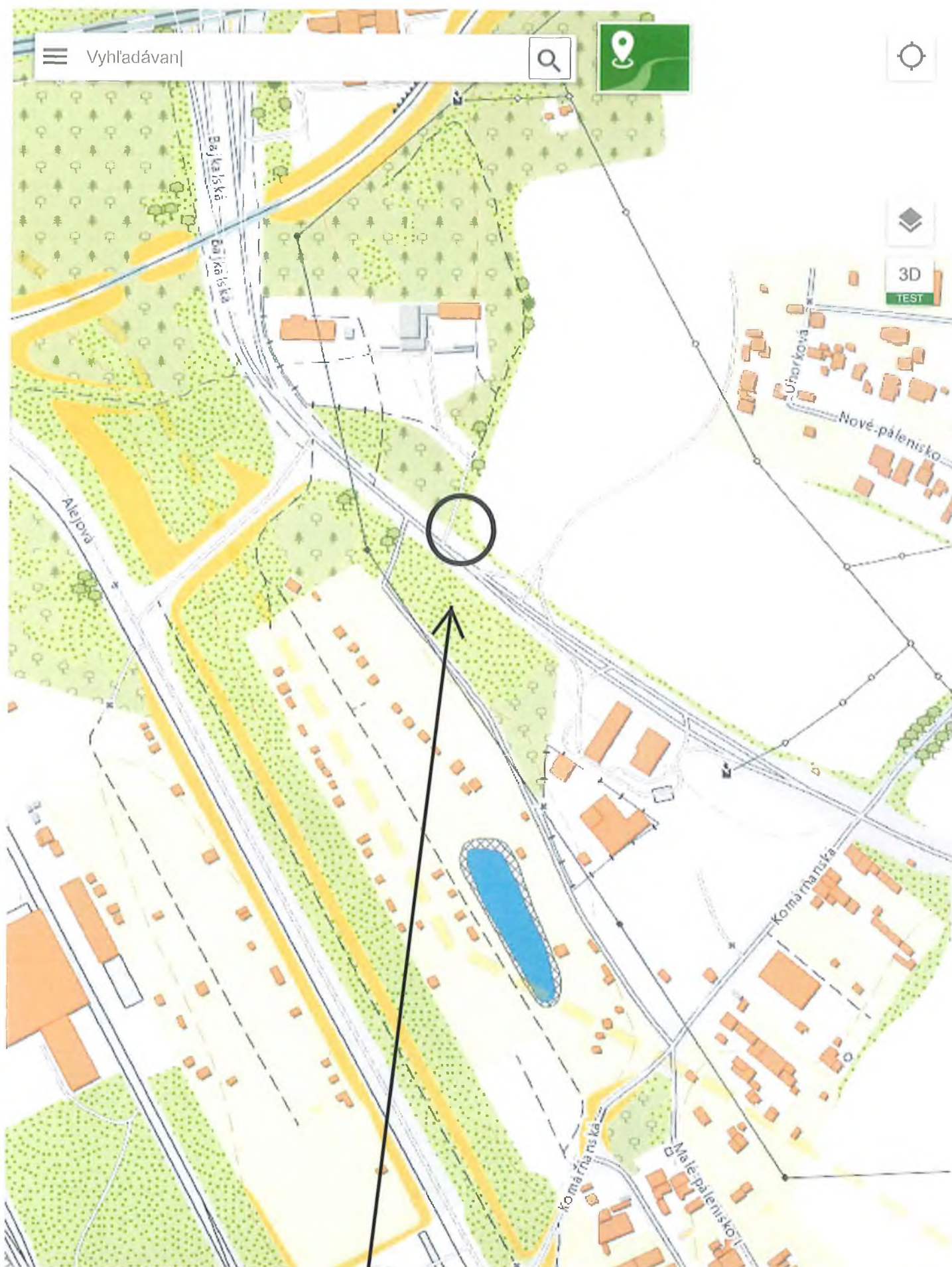
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla

sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR



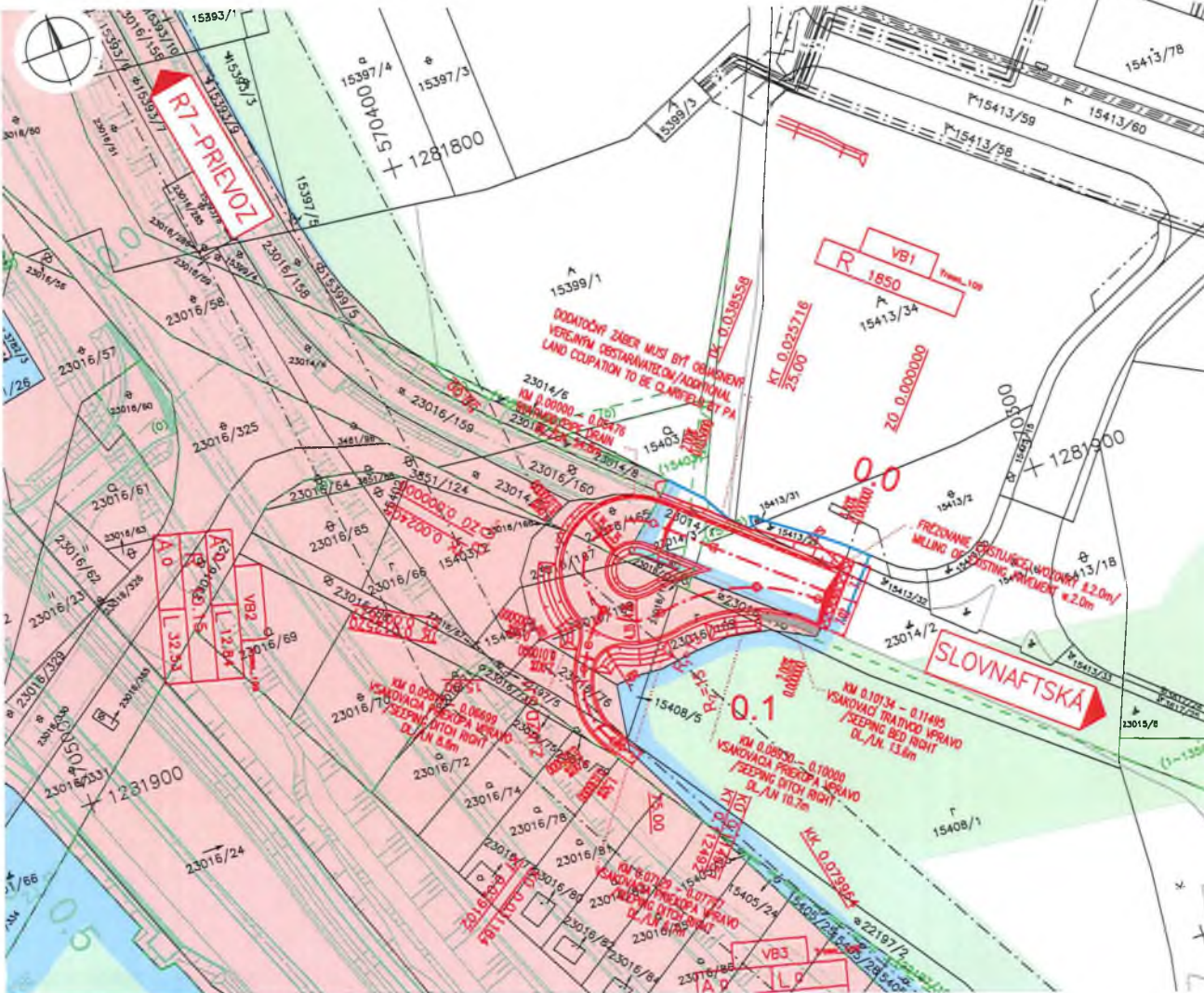


pozemky p. č. 23014/2 a 22198/3 k. ú. Nivy

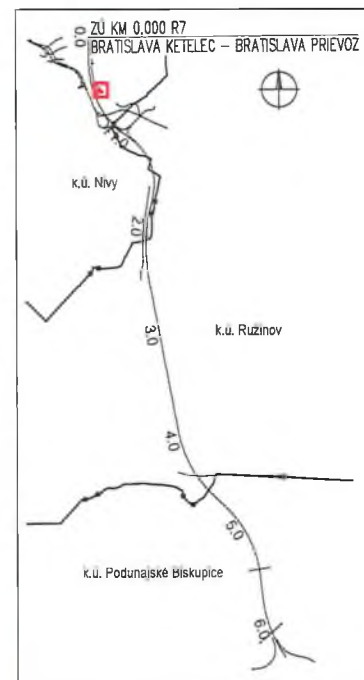
Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov



SITUÁCIA ZÁBERU POZEMKOV/LAYOUT LAND OCCUPATION
1:1000



PREHLADNÁ SITUÁCIA/SITUATION OVERVIEW



LEGENDA/LEGEND

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 109-00 - DRS/109-00 - DCW | SÚVISIACE OBJEKTY/RELATED OBJECTS |
| TRVALÝ ZÁBER - DSP/PERMANENT LAND OCCUPATION - BPD | |
| DOČASNÝ ZÁBER DO 1 ROKA - DSP/TEMPORARY LAND OCCUPATION TO 1 YEAR - BPD | |
| DOČASNÝ ZÁBER NAD 1 ROK - DSP/TEMPORARY LAND OCCUPATION OVER 1 YEAR - BPD | |
| NOVÝ TRVALÝ ZÁBER - DRS/NEW PERMANENT LAND OCCUPATION - DCW | |
| NOVÝ ROČNÝ ZÁBER - DRS/NEW ANNUAL LAND OCCUPATION - DCW | |
| NOVÝ DOČASNÝ ZÁBER - DRS/NEW TEMPORARY LAND OCCUPATION - DCW | |

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.05.2020

Čas vyhotovenia: 08:34:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22198/ 3	520	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Ziadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č.32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	žaidosť o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00
Titul nadobudnutia	Žiadosť SNM-46/2001/AI zo dňa 4.1.2001 - VZ 1979/01

Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.05.2020
Čas vyhotovenia: 08:35:33

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
23014/ 1	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		48044	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.05.2020
Čas vyhotovenia: 08:37:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22198/ 3	145	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218,B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Klučiarová

Tu

4437/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

47025/2019

4437/2020

Naše číslo

MAGS OUI

50328/19-401401

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava

17. 02. 2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM
žiadosť zo dňa:	26. 07. 2019
pozemok parc. číslo:	22198/3, 23014/1 – záujmová časť – podľa GP č. 31322000-7777-00-109/2018 zo dňa 12. 02. 2018 a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovnaftská ulica
zámer žiadateľa:	Realizácia stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové časti** pozemkov parc. č. 22198/3, 23014/1, **funkčné využitie územia:**

- **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie 702, **rozvojové územie** – S časť záujmového územia
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie 302, **rozvojové územie**, informačný kód N – V a JV časť záujmového územia
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130, **stabilizované územie** – JZ časť záujmového územia.

Funkčné využitie územia:

- **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie 702
Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej
Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: A - stanice a zastávky osobnej dopravy; B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové časti parciel, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záujmové časti parciel, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: *plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702; distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302; kód N – rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.*

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, ci vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia

základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava*.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

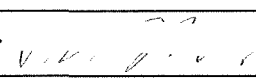
Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 50328/19-401401 zo dňa 17. 02. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie územnoplánovacej a investičnej činnosti
Príručnica č. 1
01 09 Bratislava

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MDaV SR	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 22 198/3 ...
Č.j.	MAGS OUP 50 482/2019-401 402 MAGS ONM 47 025/2019	č. OUP 841/19
TI č.j.	TI/593/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	2.8.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	2.8.2019	Komu : ONM 407007 05. 08. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. I. Klučiarová

TU 418122/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47025/19/401389	MAGS OZP 50537/19/401406	Ing. A. Galčíková /409	20.08.2019

Vec:

Nájom pozemkov – k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 a 23014/1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS ONM 47025/19/401389 zo dňa 26.07.2019, doručeného dňa 02.08.2019, ste na základe žiadosti 1. SR – MDaV SR, so sídlom Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, 2. Zero Bypass Limited, a. s. so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava a 3. D4R7 Construction s r. o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemkov, v k. ú. Nivy, reg. „C“ parc. č. 22198/3 vo výmere 57 m² a parc. č. 23014/1 vo výmere 42 m².

Nájom pozemkov je za účelom realizácie stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 411075

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47025/2019	MAGS OTMZ 51078/2019	Ing. Rehuš/ kl. 536	09.08.2019
	MAG 401407/2019		

Vec: **Nájom pozemkov parc. č. 22198/3 a 23014/1 v k. ú. Nivy - stanovisko**

Listom MAGS ONM 47025/2019 zo dňa 26.07.2019 ste na základe žiadosti Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, spoločnosti Zero Bypass Limited, a. s., Odborárska 21, 831 02 Bratislava a spoločnosti D4R7 Construction, s. r. o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 22198/3 vo výmere 57 m² a parc. č. 23014/1 vo výmere 42 m² v k. ú. Nivy. Predmetné časti pozemkov sú spevnené plochy.

Účelom nájmu realizácia stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

súhlasíme s nájmom uvedených pozemkov

za podmienok:

1. Ak pri realizácii stavebných prác dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 4, ods. 5 v prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť

novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 26.07.2019	pod č.	MAGS ONM 47025/2019
Predmet podania:	Nájom častí pozemkov za účelom realizácie stavebného objektu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“		
Žiadateľ:	SR – Ministerstvo dopravy a výstavby SR Zero Bypass Limited, a.s. D4R7 Construction, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	22198/3, 23014/1		
Odoslané: (dátum)	16.9.2019	pod č.	436009

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	01.08.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/401403/2019 ODI/424/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 22198/3, 23014/1 v k. ú. Nivy za účelom uzatvárania nájomných zmlúv pre dočasný záber pri realizácii stavebného objektu „Obratisko na Slovnaftskej ulici“ stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, vo výmerách v zmysle žiadosti a v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľov o nájom pozemkov parc. č. 22198/3, 23014/1 v k. ú. Nivy uvádzame: Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ bolo v procese územného konania dňa 04.12.2013 vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS ORM47992/13-282347 a MAGS ORM 48454/13-285017. Na stavbu bolo územné rozhodnutie i stavebné povolenie. Obratisko na Slovnaftskej ulici je súčasťou stavby rýchlostnej cesty R7 (SO 109-00(A)). K nájmu záujmových pozemkov za uvedeným účelom nemáme pripomienky. Informujeme: 1. Pre oddelenie majetkových vzťahov magistrátu sme sa v minulosti opakovane vyjadrovali k predaju záujmového pozemku/časti parc. č. 22198/3 v k. ú. Nivy, naposledy dňa 18.02.2019 pod č. MAG ODI 69938/2019 a ODI/114/2019-p k žiadosti MAGS OMV			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

36579/2019 zo dňa 31.01.2019. Žiadateľom bola spoločnosť CZ INVEST, s.r.o., investor časti stavieb v lokalite Dunajské predmestie, resp. Nový Ružinov. Zo stanoviska vyberáme, citujeme:

„Pred predajom pozemku parc. č. 22198/3 v k. ú. Nivy žiadame z jeho predaja oddelení/vylúčiť južnú časť pozemku najbližšie ku komunikácii Slovnafťská, ktorá časť nezasahuje pod objektovú skladbu stavby. Podľa tu dostupných informácií bude táto časť súčasťou chodníka popri prístupovej komunikácii vedúcej do lokality, zároveň na strane riešeného územia pri budúcom obratisku na zaslepenej Slovnafťskej má byť zriadená zastávka verejnej hromadnej dopravy zabezpečujúca budúcu dopravnú obsluhu riešeného územia.

Pre podporu tejto požiadavky, ako aj pre určenie rozsahu záberu pre oddelenie/vylúčenie z predaja časti pozemku parc. č. 22198/3 v k. ú. Nivy pripájame k stanovisku tri grafické prílohy:

- Situácia MÚK Slovnafťská, Objekt 102-00 – výrez z výkresu č. D.6.4 (10/2014)
- Výrez z ortofotomapy z DSP 11/2005 – Riešenie zastávky MHD pri obratisku
- Situácia – Komunikácie a spevnené plochy z DÚR „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“, 05/2018“

2. K zmene stavby pred jej dokončením sme sa vyjadrili dňa 03.04.2019 čiastkovým substanoviskom pre oddelenie dopravy v rámci stanoviska č. MAGS OD 39885/2019-67938 v znení, citujeme:

„K zmene objektov 216-00(A) Most na preložke vetvy MÚK Prievoz Prístavná – OK Prístavný most a 521-00(X) Preložka výtlačného kanalizačného potrubia DN 800 v km 1.900-3.048 R7 nemáme pripomienky.

So zmenou objektu 109-00(A) Obratisko na Slovnafťskej ul. nesúhlasíme. Žiadame, aby riešenie obratiska rešpektovalo skutkový stav usporiadania komunikačnej siete v území, konkrétne novovybudovanú križovatku Slovnafťská – prístupová komunikácia Dunajské predmestie (v súčasnosti zástavba Nový Ružinov) so všetkými jej súčasťami, tzn. aj pripájacím pruhom prístupovej komunikácie na Slovnafťskú ul.. Máme za to, že stavba obratiska uvedený pripájací pruh redukuje, čo je z dôvodu potreby tento držať ako rezervu pre umiestnenie zastávky MHD (nástupišťa a výstupišťa) pre obsluhu zástavby Nový Ružinov, neprípustné.“

Vybavené (dátum):	21.08.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	30.07.2019	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 50322/2019
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov reg. „C“ KN k. ú. Nivy parcely č. 22198/3 o výmere 57 m² a 23014/1 o výmere 42 m² (ktorý je totožný s pozemkom reg. „E“ parcela č. 22198/3) za účelom realizácie stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	13.09.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	13.09.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie 6,1
 814 99

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 412869/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47025/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	09.08.2019
MAG ONM 401389/2019	50307/2019-401405		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Zero Bypass Limited, a.s., D4R7 Construction s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 26.07.2019 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci nájmu pozemkov parc. č. 22198/3, 23014/1 v k.ú. Nivy za účelom realizácie stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zriadením vecného bremena. Žiadame dodržať podmienky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že žiadame chrániť a rešpektovať zariadenie VO na Slovanskej ulici.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

402223/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 33351/2019

MAG 401343/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/401356

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

30.07.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Nivy

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.07.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30 416094

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Zero Bypass Limited, organizačná zložka, IČO: 50 110 276

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

D4R7 Construction s.r.o., IČO: 50 245 350

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddeleni

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

495898

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47025/2019	MAGS OLP - 29746/2019/494165	Mgr. Dohnalová/ 160	22.11.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 47025/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 47025/2019/401409 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 304 160 94**

&

Zero Bypass Limited, a.s., Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO: 50 110 276

&

D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO: 50 245 350

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči daným subjektom nevedieme súdny spor.

S pozdravom

Mgr.
R.

Mgr.
R.

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností



MAG0P00UKAXE



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-04-2020	
429447	44371/20
Príloha št.	Návrh

V Bratislave 20. 04. 2020
Star: NM CS 6814/2020/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 21. 02. 2020 č. j.: MAGS ONM 44371/2020, doručenej 05.03.2020 o zaujatie stanoviska *k nájmu* nehnuteľnosti oznamujem, že **s ú h l a s í m s nájmom časti pozemkov** kat. úz. Nivy:

- časť KN - C parc. č. **22198/3**, o výmere 57 m² zapísanom v KN na liste vlastníctva č. 797 o celkovej výmere 520 m², zastavaná plocha a nádvorie, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe,
- časť KN - C parc. č. **23014/1**, ktorý je v časti totožný s KN-E s parc. č. **22198/3** o výmere cca 42 m² zapísanom v KN na liste vlastníctva č. 4288 o celkovej výmere 145 m², zastavaná plocha a nádvorie, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe, za účelom realizácie stavby „R7 Bratislava – Ketelec- Bratislava Prievoz“.

O nájom požiadala spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s. ktorá zastupuje Slovenskú republiku zastúpenú Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ako verejný obstarávateľ a stavebník – nájomca) v zastúpení spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. (ako koncesionár) a spoločnosť D4R7 Konstrukcion s.r.o.

Nájom predmetných pozemkov sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia (UPI č.j.: CS 7180/2020/UP12):

1. Plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie **702**, rozvojové územie (severná časť územia)
2. Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie **302**, rozvojové územie informačný kód N (východná a juhovýchodná časť územia),
3. Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie, (juhozápadná časť územia),

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov dáva k prenájmu pozemkov na parcelách KN-C č. 22198/3 o výmere 57 m² o celkovej výmere 520 m² a KN-C č. 23014/1 o výmere 42 m² a celkovej výmere 145 m² v k. ú. Nivy nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Predmetné pozemky v k. ú. Nivy sú v zmysle platného ÚPN súčasťou územia s kódom funkcie 702, 302 a 1130. Pozemky budú i naďalej využívané spôsobom prípustným v daných funkčných plochách. S prenájomom pozemkov súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

S prenájomom pozemkov súhlasíme.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko (ZP/CS 281/2020/14/MAL):

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku
- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby
- obnoviť poškodenú trávnatú plochu navezením a rozprestretím ornice v hrúbke min. 10 cm a založiť nový trávnik

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava, 23.10.2014

Toto rozhodnutie nadobúda
právo platnosti

Dňa 02.01.2015
Podpis: ZG



ROZHODNUTIE

Ev. číslo:

Č. spisu:

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonmi č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ a súvisiace objekty a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Návrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001
so sídlom Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

Zhotoviteľ projektu : „Skupina dodávateľov R-PROJECT & UNITEF-R7“

Vedúci člen združenia: R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Hlavný inžinier : Ing. Roman Mydlár

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby: Bratislavský samosprávny kraj,
Okres: Bratislava II
Katastrálne územie: Ružinov, Nivy, Podunajské Biskupice
Druh stavby: novostavba, líniová stavba – cesta (§ 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona)
Kategória cesty: R 31,5/120
Účel stavby: inžinierska stavba – cesta (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
Dopravnej infraštruktúry

Účelom pripravovanej stavby je výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz je prepojenie pripravovanej diaľnice D4 v úseku Bratislava, Jarovce – Ivanka pri Dunaji, sever po existujúcu križovatku Prievoz na diaľnici D1 s plynulou a bezpečnou prevádzkou, ktoré bude kapacitne vyhovujúce požiadavkám dopravného prúdu, dopravne, prevádzkovo, technicky výhodné a prijateľné z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a životné prostredie, ako aj hľadiska plánovaného rozvoja dotknutých mestských častí hl. m. SR Bratislavy.

Ministerstvo životného prostredia SR v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti posúdilo a vydalo Záverečné stanovisko čísl.: 2303/13-3.4/mi zo dňa 18.11.2013, v ktorom sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ a pre realizáciu odporúča variant A2 (fialový) za predpokladu splnenia podmienok uvedených v tomto záverečnom stanovisku.

Opis dotknutého územia:

Záujmové územie sa nachádza v Bratislavskom kraji; na začiatku prechádza katastrálnym územím MČ Ružinov (k.ú. Ružinov a k.ú. Nivy) a na konci katastrálnym územím MČ Podunajské Biskupice (k.ú. Podunajské Biskupice).

Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty prechádza územím prevažne fluvialným reliéfom s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluvialnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou, kde sa nevyskytujú svahové deformácie. Terén je rovinatého charakteru s miernym spádom v smere na juhovýchod, s nepatrnou vertikálnou členitosťou. Relatívne výškové rozmery nie sú väčšie ako 0,5 – 1,5 m, ojedinele dosahujú okolo 3 m.

Západne od projektovanej Rýchlostnej cesty R7 sa nachádza chránené územie – medzinárodné významné mokrade – Dunajské Luhy (Ramsarské lokality). Územie navrhovanej činnosti sa južne od rieky Malý Dunaj nachádza v CHVO Žitný ostrov. Trasa R7 zasahuje v malom rozsahu pri JZ rohu Slovnafu, a.s. aj do chráneného územia európskeho významu zaradeného do Natury 2000 BISKUPICKÉ LUHY. Územie od km 4,6 po 6,3 R7 v navrhovanej trase rýchlostnej cesty R7 je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané.

Z jestvujúcich inžinierskych sietí sa v dotknutom území nachádzajú produktovody, horúcovody, diaľkové, prívodné a miestne vodovody, nadzemné a podzemné elektrické vedenia VVN, VN, NN, VO, plynovody VTL a STL, slaboprúdové telekomunikačné vedenia, kanalizačné zberače a miestne kanalizácie, vedenia v správe ŽSR.

Opis umiestňovanej stavby:

Druh cesty:	Rýchlostná cesta
Dĺžka úseku:	6 318 m
Križovatky:	MÚK Slovnafská (km 0,900) 3 vetvy R7 MÚK Ketelec D4 (km 6,318) MÚK Vlčie hrdlo – výhľad (km 3,325)
Mosty:	Na stavbe sa nachádza spolu 16 mostov 6 mostov na R7 (vrátane estakády Malé Pálenisko) 1 viacúčelový most pre zver nad R7 2 produktovodné mosty nad R7 1 most na miestnej komunikácii nad R7 1 most na poľnej ceste nad R7 5 mostov na ostatných miestnych komunikáciách
Protihlukové steny:	spolu v dĺžke 10 494 m a 53 500 m ² (so započítaním polyfunkčnej steny Slovnafu) spolu v dĺžke 6 794 m a 35 000 m ² (bez polyfunkčnej steny Slovnafu)

Navrhovaná trasa R7 v kategórii R 31,5/120 (v km 0,0 - 0,9 R 24,5/80, v km 0,9 - 2,0 R 31,5/80) rešpektuje trasu vybraného variantu A2.

Trasa rýchlostnej cesty R7 v tomto úseku začína pokračovaním Bajkalskej ulice v existujúcej mimoúrovňovej križovatke Prievoz na diaľnici D1, prechádza cez lokalitu Malé Pálenisko, križuje Malý Dunaj, vedie pozdĺž západného okraja Slovnafu až po jeho juhozápadný roh, kde trasa v snahe vyhnúť sa chráneným územiám pretína na krátkom úseku juhozápadný roh Slovnafu. Ďalej pokračuje cez

poľnohospodársky využívané územie a koniec riešeného úseku nadväzuje v mimoúrovňovej križovatke Ketelec D4 na pripravované stavby diaľnice D4 a nasledujúceho úseku R7 (Bratislava – Dunajská Lužná). V navrhovanej MÚK Slovnafská v km 0,900 je riešené napojenie R7 na spojnicu Prístavná – Slovnafská vo všetkých smeroch. V km 3,325 je výhľadovo umiestnená MÚK VIšie hrdlo zabezpečujúca dopravné napojenie plánovanej verejnoprospešnej stavby „Nový prístav“ na R7. Na konci úseku je spomínaná MÚK Ketelec.

Významnou komunikáciou riešenou v rámci stavby R7 je aj miestna zberná komunikácia B1 MZ 20/50 spájajúca ulice Prístavná a Slovnafská. Navrhovanými križovatkami je rozdelená na 3 úseky. Existujúce vetvy MÚK Prievoz zostávajú po úpravách zachované. Súčasťou stavby sú aj ďalšie komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu na rozdelené pozemky, alebo ako náhrada za zabrané komunikácie. Súčasťou stavby R7 sú aj preložky cyklotrás a budovanie nových cyklochodníkov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v súlade s koncepciou rozvoja cyklotrás na území mesta ako aj VÚC. Tiež sú pozdĺž komunikácií riešené chodníky pre peších spájajúce navrhované zastávky MHD s príľahlou zástavbou.

Nevyhnutnou podmienkou pre začatie stavby je aj demolácia objektov umiestnených v trvalom, či dočasnom zábere budúcej stavby. Identifikovaných bolo 86 objektov nachádzajúcich sa najmä v záhradkárskych osadách v km 0,550 až 0,930, v km 1,300 až 1,400, v km 2,850 až 3,100 R7. Súčasťou objektov demolácií je aj niekoľko hospodárskych objektov a rodinných domov.

Podľa aktualizovanej hlukovej štúdie boli vypracované protihlukové opatrenia. Výstavba protihlukových stien je sústredená najmä pozdĺž trasy R7 a čiastočne aj pozdĺž Slovnafskej cesty. Pred hlukom budú chránené nielen existujúce objekty, ale aj plánované stavby v okolí trasy R7, z väčších investícií to je napríklad Dunajské predmestie. Celková dĺžka navrhovaných PHS je spolu dl. 10494 m (so započítaním polyfunkčnej steny Slovnafu), spolu dl. 6794 m (bez polyfunkčnej steny Slovnafu).

Súčasťou projektu je aj riziková analýza, ktorá stanovila rozsah a parametre ochrannej steny na R7 pozdĺž západného okraja Slovnafu, a.s. Táto bude zabezpečovať ochranu cestujúcich na trase R7 pred tlakovými a zvukovými účinkami možných udalostí v podniku. Navrhovaná ochranná stena má dĺžku 3,320 km.

Spôsob odvodnenia stavby je navrhovaný od km 0,000 po km 1,300 (Malý Dunaj) priamo do vsakovacích jazierok a postranných vsakovacích priekop, na dne ktorých bude filtračná GT, ktorá bude zabezpečovať čistenie vsakovacích vôd. Od km 1,300 po km 6,300 trasa prechádza územím CHVO Žitný ostrov, a preto sú dažďové vody z povrchu vozovky R7 sústredené cez kanalizáciu do ORL, kde sa prečistia na požadovanú mieru čistenia a následne sa vyústia taktiež do postranných vsakovacích priekop a jazierok.

Na stavbe sa ďalej nachádza spolu 16 mostov: 6 mostov na R7 (vrátane estakády Malé Pálenisko v km 1,500 R7 dl. 819 m), 1 viacúčelový most pre zver nad R7 v km 5,450 R7, 2 produktovodné mosty nad R7, 1 most na miestnej komunikácii nad R7, 1 most na poľnej ceste nad R7, 5 mostov na ostatných miestnych komunikáciách.

Celá trasa R7 bude oplotená, taktiež sa uvažuje s náhradným oplotením dotknutých súkromných pozemkov ako aj s preložkou oplotenia Slovnafu, a.s. v JZ rohu podniku.

Stavba R7 si vyžiada aj preložky inžinierskych sietí všetkých dotknutých správcov. Z jestvujúcich inžinierskych sietí sa v riešenom území nachádzajú produktovody Slovnafu, a.s., horúcovody, diaľkové, prírodné a miestne vodovody, nadzemné a podzemné elektrické vedenia VVN, VN, NN, VO, plynovody VTL a STL, slaboprúdové telekomunikačné vedenia, kanalizačné zberače a miestne kanalizácie, vedenia v správe ŽSR. V rámci stavby R7 budú tieto preložené, upravené alebo ochránené tak, aby výstavba objektov nenarušila ich prevádzkovanie, resp. užívanie. Okrem ochrany existujúcich sietí sa navrhujú aj úplne nové IS. Jedná sa o koordinačné a signalizačné káble vrátane príslušných zariadení cestnej dopravnej signalizácie, verejného osvetlenia. Súčasťou stavby je aj informačný systém rýchlostnej cesty, ktorý bude prepojený so sieťou ostatných informačných systémov nielen existujúcej diaľnice D1, ale aj plánovaných stavieb D4 a R7, tiež so Slovnafom, a.s. kvôli možným priemyselným haváriám.

Cestné objekty (100, 800)

- 101-00 Rýchlostná cesta R7
- 102-00 Mimoúrovňová križovatka Slovnafská
- 103-00 Vetvy R7 MÚK Ketelec D4
- 104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná - Slovnafská
- 105-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Bajkalská - Prístavná
- 106-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most

- 107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panonia
- 108-00 Miestna obslužná komunikácia - prístav
- 109-00 Obratisko na Slovnaftskej ulici
- 110-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Slovnaftskej ulice
- 111-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Komárňanskej ulice
- 112-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Lúčnej ulice
- 113-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Malé Pálenisko
- 114-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie v km 1.610 - 2.480 R7
- 115-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie v km 4.270 - 4.510 R7
- 116-00 Poľná cesta v km 5.450 R7
- 117-00 Preložka poľnej cesty v km 6.050 R7
- 118-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0.260 - 0.380 Prístavná - Slovnaftská
- 119-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0.280 - 0.750 Prístavná - Slovnaftská
- 801-00 Obchádzka na Slovnaftskej ulici
- 802-00 Obchádzka na miestnej komunikácii pre Prístav
- 803-00 Obchádzka na miestnej komunikácii v km 4.300 R7
- 813-00 Úprava krytu vozoviek na existujúcich miestnych komunikáciách

Železničné vlečky (150)

- 151-01 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného spodku vlečky v žkm 1,561 - 1,637
- 151-02 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného zvršku vlečky v žkm 1,561 - 1,637

Mostné objekty a kolektory (200)

- 201-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 0.759 R7
- 202-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 0.863 R7
- 203-00 Estakáda Malé Pálenisko na R7 v km 1.500 R7
- 204-00 Most na R7 nad produktovodom v km 1.997 R7
- 205-00 Most na R7 nad prírodným kanálom v km 3.125 R7
- 206-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 3.325 R7
- 207-00 Potrubný most nad R7 v km 3.784 R7
- 208-00 Potrubný most nad R7 v km 3.938 R7
- 209-00 Most nad R7 na miestnej komunikácii v km 4.382 R7
- 210-00 Viacúčelový most nad R7 v km 5.450 R7
- 211-00 Most nad R7 na poľnej ceste v km 6.058 R7
- 212-01 Most na miestnej komunikácii nad cyklistickým chodníkom v km 0.295 MK
- 212-02 Most na miestnej komunikácii nad cyklistickým chodníkom v km 0.314 MK
- 213-00 Most na vlečke SPaP, a.s. v žkm 1,585 nad miestnou komunikáciou v km 0,556 MK
- 214-00 Most na miestnej komunikácii nad produktovodom v km 0.370 MK
- 215-00 Most na miestnej komunikácii nad horúcovodom v km 0.770 MK
- 221-00 Kolektor pre podzemné IS Slovnaft, a.s. v km 3.802 R7
- 222-00 Kolektor pre podzemné IS Slovnaft, a.s. v km 3.950 R7

Oporné múry (230)

- 231-00 Oporný múr v km 0.900-1.090 R7 vpravo

Protihlukové a ochranné steny (250)

- 251-00 Protihluková stena v km 0.065 - 2.100 R7 vľavo
- 252-00 Protihluková stena v km 0.920 - 2.900 R7 vpravo
- 253-00 Protihluková stena v km 4.000 - 6.050 R7 vpravo
- 254-00 Protihluková stena v km 0.030 - 0.259 vetvy SLF4 vpravo
- 255-00 Protihluková stena v km 0.280 - 0.375 Slovnaftskej ulici vpravo
- 261-00 Ochranná stena v km 2.100 - 5.420 R7 vľavo
- 262-00 Protipohľadová stena na miestnej komunikácii vpravo v km 4.382 R7

Oplotenia (300)

- 301-00 Oplotenie rýchlostnej cesty R7
- 302-00 Preložka oplotenia Slovnaftu, a.s. v km 4.140 - 4.365 R7
- 303-00 Náhradné oplotenie súkromných pozemkov

Horúcovody a produktovody (400)

- 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,450-0,850 R7
- 403-00 Preložka parného rozvodu 1xDN300 v km 4,000-4,100 R7
- 404-00 Odstránenie horúcovodného rozvodu 1xDN250 v km 0,300-0,400 R7

Kanalizácie a vodovody (500)

- 501-00 Kanalizácia rýchlostnej cesty v km 1.600-6.300 R7
- 521-00 Preložka výtlačného kanalizačného potrubia DN800 v km 1.900-3.048 R7
- 522-00 Preložka kanalizačného zberača DN1800/1140 v km 1.717-3.116 R7
- 523-00 Ochrana výtlačného potrubia DN150 v km 2.100 R7
- 551-00 Preložka vodovodu DN100 Prístavná – Nové Pálenisko v km 0.210 R7
- 552-00 Úprava vodovodu DN100 Prístav
- 553-00 Preložka odbočky vodovodu DN100 Bajkalská ulica v km 0.000-0.210 R7
- 554-00 Preložka vodovodu DN100 v km 0,240-0,422 R7
- 555-00 Preložka vodovodu 2 x DN1000 v km 0.400 R7
- 556-00 Preložka vodovodu DN110 Malé Pálenisko
- 557-00 Preložka vodovodu DN200 Vŕšie hrdlo v km 1,626 R7
- 558-00 Úprava vodovodu DN800 Istrochem Reality a.s. v km 1.500 a v km 1.950 R7
- 559-00 Preložka vodovodu DN500 v km 3.785 R7
- 560-00 Preložka vodovodu DN500 v km 3.785 R7
- 561-00 Preložka vodovodu DN250 v km 3.785 R7
- 562-00 Preložka vodovodu DN250 v km 3.785 R7
- 563-00 Preložka vodovodu DN150 v km 3.785 R7
- 564-00 Preložka vodovodu DN250 v km 3.940 R7
- 565-00 Preložka vodovodu DN200 v km 3.940 R7
- 566-00 Preložka vodovodu DN150 v km 3.940 R7
- 567-00 Preložka vodovodu DN100 v km 3.940 R7

Silnoprákové vedenia, VVN, VN, NN, VO (600)

- 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8887/8888 v km 0.300 - 1.100 R7
- 602-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8826/8827 v km 4,970 R7
- 611-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.1061 v km 0,180 MZK Prístavná - Slovnaftská
- 612-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.319 v OK - Slovnaftská ul.
- 613-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.319 pre TS13 ČSPH Lukoil
- 614-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.319 pre TS10 Slováport
- 615-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.319 v km 1,400-4,050 R7
- 616-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.226 v km 1,600-4,050 R7
- 617-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.226 v km 2,220 R7 pre TS 07
- 618-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.226 v km 2,720 R7 pre TS 20, TS 15
- 619-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.226 v km 3,830 R7 pre TS 16
- 620-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.226 v km 0,350 CI MOK
- 621-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.319 v km 4,350 R7
- 622-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.710 v km 4,350 R7
- 623-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.710 v km 4,750 - 4,990 R7
- 624-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.226 v km 4,950 R7
- 625-00 Preložka káblového vedenia 2x6 kV Slovnaft, a.s. v km 3,120 R7
- 626-00 Preložka káblového vedenia 6 kV Istrochem Reality, a.s. v km 3,120 R7
- 627-00 Prípojka VN z l.č. 319 pre TS ISD v km 1,080 R7
- 628-00 Kiosková trafostanica pre ISD v km 1,080 R7
- 631-00 Preložka káblového vedenia NN pre ČSPH Jurki
- 632-00 Preložka káblového vedenia NN v km 0,860 R7
- 633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
- 634-00 Úprava vzdušného vedenia NN v km 1,300 R7
- 635-00 Prípojka NN pre VO R7 v km 1.000 R7
- 636-00 Prípojka NN pre VO Slovnaftská – Prístavná v km 0,860 R7
- 637-00 Prípojka NN pre CDS v križovatkách Prístav a SPaP, a.s.
- 638-00 Prípojka NN pre CDS riadených priechodov na MZK
- 639-00 Prípojka NN pre kamerový dohľad križovatiek na MZK

- 641-00 Preložka VO v km 0,200 - 0,400 R7
- 642-00 Verejné osvetlenie R7 km 0,400 - 1,925 R7
- 643-00 Verejné osvetlenie R7 km 5,900-6,300 R7
- 644-00 Verejné osvetlenie Prístavná – Slovnaftská
- 645-00 Verejné osvetlenie Slovnaftská
- 646-00 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie k objektu ŽSR Panonia
- 647-00 Preložka VO Komárňanskej ulice
- 648-00 Osvetlenie podjazdu v km 0,890 R7
- 649-00 Osvetlenie cyklotrasy
- 650-00 Preložka VO vetvy Bajkalská – Prístavná
- 651-00 Preložka VO vetvy Prístavná - OK Prístavný most
- 652-00 Demontáž VO zrušenej vetvy Prístavná - Slovnaftská
- 653-00 Preložka VO Slovnaftu, a.s. v km 4,140 - 4,365 R7

Vlečkové káble (670)

- 671-00 Vlečka SPaP, a.s., úprava trakčného vedenia
- 672-00 Vlečka SPaP, a.s., ochrana káblov OZT ŽSR
- 673-00 Vlečka SPaP, a.s., ochrana optických káblov ŽSR

Plynovody (700)

- 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 vkm 0,200 - 4,480 R7
- 702-00 Preložka STL plynovodu v OK Slovnaftská

Slaboprúdové a optické vedenia (750)

- 751-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Slovak Telekom, a.s.
- 752-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení SITEL, s.r.o.
- 753-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Orange Slovensko, a.s.
- 754-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Energotel, a.s.
- 755-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení SWAN, a.s.
- 756-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení SPP - distribúcia, a.s.
- 757-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení RAINSIDE, s.r.o.
- 758-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení TRANSPETROL, a.s.
- 759-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p.
- 760-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Západoslovenská energetika, a.s. - slaboprúd
- 761-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
- 762-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení OLO a.s. - Závod spaľovňa odpadu
- 763-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení SLOVNAFT, a.s.
- 764-00 Preložka a ochrana monitorovacieho a zabezpečovacieho systému SLOVNAFT, a.s.
- 765-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Bratislavská teplárenská, a.s.
- 790-01 Informačný systém rýchlostnej cesty R7 - stavebná časť

Prevádzkové súbory (790)

- 790-02 Informačný systém rýchlostnej cesty R7 - technologická časť
- 791-00 Cestná dopravná signalizácia v križovatke pri SPaP, a.s.
- 792-00 Cestná dopravná signalizácia v križovatke Prístav
- 793-00 Cestná dopravná signalizácia v križovatke na vetve pod Prístavným mostom
- 794-00 CDS riadený priechod v km 0,270 MZK 2. úsek - výjazd Komárňanská
- 795-00 CDS riadený priechod v km 0,172 MZK 3. úsek - zastávka MHD Lúčna
- 796-00 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
- 797-00 Kameraný dohľad križovatiek na MZK
- 798-00 Demontáž CDS č. 204 Slovnaftská - Komárňanská
- 799-00 Vlečka Slovnaft, a.s., úprava zabezpečovacieho zariadenia

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

1. Podľa stanoviska Slovnaft a.s., č. 62340/2014/111 zo dňa 3.10.2014 :

1. Požadujeme, aby v technickej správe bola preukázateľne zakomponovaná časť, kde sa bude hodnotiť riziko vzájomnej interakcie stavby R 7 a existujúceho podniku SEVESO akým je SLOVNAFT, a.s. a navrhované opatrenia zo strany zhotoviteľa projektu, technické a organizačné opatrenia na elimináciu možných rizík scenárov ZPH v Slovnafte, v súlade s hodnotením rizika ktoré rieši „Riziková analýza vplyvu havarijných udalostí v SLOVNAFT, a.s. na výstavbu a prevádzku rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz". - čiastočne zapracované do dokumentácie pre územné rozhodnutie a požiadavka zostáva ako podmienka pre ďalší stupeň PD
2. V legende navrhovaného stavu grafickej dokumentácie (situácie stavby 1:10 000, resp. 1:5000) požadujeme opraviť „Obranné a ochranné pásmo Slovnaftu, a.s. - 5 m od oplotenia areálu" na Obranné pásmo Slovnaftu, a.s. Zároveň požadujeme doplniť do legendy Ochranné pásmo Slovnaftu - hygienické pásmo a bezpečnostné pásma I. a II. Stupňa.
- opravený text v situácii a požiadavka zostáva ako podmienka aj pre ďalší stupeň PD
3. Do technickej správy požadujeme doplniť k potrubnému mostu nad R7 v km 3.784 (objekt 207-00)- na ktorom sú umiestnené potrubia slúžiace na odvod chemicky znečistených a zaolejovaných vôd z areálu Slovnaftu do MCHBČOV oplechovanie celého mosta (nie len spodnej časti) a vyspádovanie do zbernej vane-za účelom zachytávania chemicky znečistených vôd v prípade prasknutia potrubia, požiadavky na parametre plechového krytia ako aj na objem zbernej vane upresníme v nasledujúcom stupni konania.
- doplnené v technickej správe a podmienka zostáva aj pre ďalší stupeň PD
4. Stavba R7 si vyžaduje premiestnenie oplotenia Slovnaftu v časti juhozápadného rohu -pri posudzovaní výrubu stromov požadujeme zohľadniť skutočnosť, že od nového oplotenia smerom do areálu je potrebné vytvoriť bezporastový koridor o šírke 15 m z dôvodu monitorovania tohto priestoru.
- je riešené v dokumentácii pre územné rozhodnutie v časti F.5 Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín rastúcich mimo lesa a požiadavka zostáva ako podmienka aj pre ďalší stupeň PD
5. Stavba R7 je v niekoľkých úsekoch navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s. K posudzovaniu nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme špecifikovanie záberu pozemkov a zmluvné doriešenie vzťahu k týmto pozemkom.- podmienka pre ďalší stupeň PD a nasledujúce správne konania.
6. Situovanie stavby R7 do tesnej blízkosti areálu SLOVNAFT, a.s. a Mechanicko – chemicko – biologickej čističky odpadových vôd Slovnaftu vyvolalo potrebu prekládky sietí v správe Slovnaftu, úpravy existujúcich objektov vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s. ako aj likvidáciu vlečky, likvidáciu a vybudovanie nového oplotenia v časti juhozápadného rohu areálu Slovnaftu, likvidáciu a vybudovanie vrtov HOPV(Hydraulická ochrana podzemných vôd) a pod. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zdôrazňujeme, že na financovaní akýchkoľvek nákladov vyvolaných výstavbou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" sa spoločnosť SLOVNAFT, a.s. nebude podieľať. - podmienka pre ďalší stupeň PD a pre realizovanie stavby.

2. Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č. 231-1576/3011/14 zo dňa 1.10.2014

- evidujeme ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4542,4511) tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:50 000, - uvedené ložiská sú mimo trasy R7
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- evidujeme skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:50 000,- je riešené v časti F.14 Štúdia environmentálnej záťaže
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme zaregistrované zosuvy.

3. Podľa vyjadrenia SWAN a.s, č. SW-19319/2014 zo dňa 26.09.2014

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách. - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na

adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontakt: p. Miroslav Pulc - 0908 948 800

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

4. Podľa vyjadrenia Odvozu a likvidácie odpadu a.s., č. 115/21.08./2014/SI zo dňa 08.09.2014

požaduje, aby v dokumentácii pre územné rozhodnutie vo veci prekládky parovodu DN 300 z OLO, a.s. závod Spaľovňa odpadu do SLOVNAFT, a.s. v súvislosti s jeho križovaním s plánovanou cestou R7, bolo uvažované s vybudovaním chronicky parovodu 1 x DN 300 Variant č.2 na mieste zakreslenom v situácii podľa príloh Vášho listu.

- požiadavka bola splnená v dokumentácii pre územné rozhodnutie

5. Podľa vyjadrenia Bratislavskej teplárenskej, a.s., č. 03109/Ba/2014/3410-2 zo dňa 03.09.2014

1. Preložený horúcovod žiadame uložiť do neprieľezného horúcovodného kanála.
2. V miestach križovania s komunikáciou žiadame uložiť horúcovod do priechodného kanála.
3. Žiadame dodržať pôvodnú hrúbku steny horúcovodného potrubia.

S projektovou dokumentáciou prekládky horúcovodu súhlasíme za dodržania hore uvedených pripomienok. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie

- požiadavky boli splnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

6. Podľa vyjadrenia Slovenského hydrometeorologického ústavu, č. 702-990/2014/10395 zo dňa 01.10.2014

Odbor Povrchových vôd nemá v záujmovom území žiadny objekt. Odbor Podzemných vôd v trase vedenia rýchlostnej cesty R7 má tri monitorovacie objekty štátnej hydrologickej siete podzemných vôd SHMÚ (ev. č. 718, 7509, 7209, v priloženej mapovej situácii vyznačené zelených križikom), ktoré môžu byť plánovanou akciou dotknuté.

Uvedené monitorovacie objekty sú umiestnené mimo trvalého aj dočasného záberu R7.

7. Podľa vyjadrenia Dopravného úradu, č. 15316/2014/ROP-004-P/27607 zo dňa 07.10.2014

1. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých stavebných objektov, technických zariadení a prevádzkových súborov, nových stožiarov SO 601 Preložky VVN 110kV, resp. stožiarov verejného osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie presiahnuť obmedzujúce nadmorské výšky určené ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009 konkrétne, a to takto:

- a) v úseku km 0,0 až 1,55 nadmorskou výškou ~ 172,00 m n.m.Bpv, t. j. výškou cca 37,00 m od úrovne terénu (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru TAR LZIB);
- b) v úseku km 1,55 až 5,1 v rozmedzí nadmorskej výšky 172,00 ~ 272,00 m n.m.Bpv, t. j. v rozmedzí výšky cca od 37,00 m od úrovne terénu v závislosti od polohy (ochranné pásmo kuželovej prekážkovej plochy letiska);
- c) ale zároveň v úseku km od 3,6 je kritickejšie výška 100,00 m od úrovne terénu (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona /stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom/).

Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška.

2. V riešenom území (úsek v km 0,45 – 2,2), ktoré sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska je stavebník povinný:

- a) použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení (protihlukové steny, portály a pod.), prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
 - b) svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie komunikácie a všetkých ďalších súvisiacich objektov nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia.
3. V riešenom území (úsek v km 0,1 – 1,6 km) je zakázané realizovať prípadne nové elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN), SO 601 Preložka VVN 110kV v rozsahu podľa predložených podkladov akceptujeme.
 4. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu:
 - a) projekt pre stavebné povolenie stavby vrátane skutočne zameranej nadmorskej výšky terénu ($\pm 0,00$) v navrhovanom mieste nových stožiarov SO 601 Preložky VVN 110kV overenej geodetom, s preukázaním splnenia vyššie uvedených podmienok;
 - b) presné výškové riešenie a typy nových stožiarov SO 601 Preložka VVN v km 0,5 až 1,1 a S 602 Preložka VVN v km 4,95, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné podmienky leteckého prekážkového stožiarov a zemniacich lán vzdušného vedenia VVN v súlade s predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6 vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006;
 - c) projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii a údajmi ich výšok (veža, ťažko max. zdvih) a následne stanoveniu podmienok pre ich použitie. V prípade, že počas spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie stavby sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu.
 5. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby spolu s harmonogram výstavby (v prípade možnosti poslať informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).
 6. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu (v prípade možnosti zaslať aj elektronickou formou), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu stavby dokladujúcu splnenie podmienok č. 2 a 3 v úseku km 0,0 – 2,2 spolu s okolitou zástavbou a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať:
 - a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (nových stožiarov SO 601 Preložky VVN 110kV určené v ďalšom stupni);
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy v zmysle bodu a);
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu nových stožiarov SO 601 Preložky VVN 110kV určené v ďalšom stupni a bleskozvodov;
 - d) metaúdaje stavby podľa prílohy.
8. Podľa vyjadrení Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov + referát pôdohospodárstva, č. OU-BA-OOP4-2014/075507 zo dňa 01.10.2014
 - a) Poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske závery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.

V prípade, že sa na pozemkoch v záujmových lokalitách nachádzajú hydromelioračné zariadenia, rešpektovať podmienky určené š.p. Hydromeliorácie Bratislava k nakladaniu s hydromelioračnými zariadeniami, nachádzajúcich sa na záujmových lokalitách.

- b) Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- c) Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.
- d) Zabezpečiť prístup na odňatím znepriístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest.
- e) Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.
- f) Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Pezinku.
- g) Obstarávateľ územného plánu je povinný rešpektovať súhlas OÚ-BA-OOP a upraviť výkres a tabuľkovú časť v zmysle toho súhlasu.

9. Podľa vyjadrenia Slovenskej plavby a prístavy, a.s., č. 650-168/2014/OT zo dňa 27.08.2014

Slovenská plavba a prístavy a.s. Bratislava týmto prehlasuje, že horúcovodnú prípojku z Bratislavskej teplárenskej spoločnosti a.s. a ich vnútroareálové rozvody vyradila z evidencie majetku v decembri 2013 z dôvodu totálneho poškodenia počas povodní v júni 2013 a zároveň prehlasuje, že ani v budúcnosti nebude predmetné napojenie využívať, nakoľko vykurovanie je nahradené iným systémom.

- v km 0,30 až 0,40 R7 je potrubie HV vedené v zemi v prieleznom kanále. V celom dotknutom úseku je v dokumentácii pre územné rozhodnutie pôvodná trasa HV navrhovaná na zdemontovanie vrátane jestvujúcich šachtiet. Ostatná časť HV zostane v pôvodnom stave.

10. Podľa stanoviska Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 402/2014 zo dňa 6.10.2014

V prípade, že rýchlostná cesta bude realizovaná v trase ako je uvedená v predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie požadovali sme realizovať eliminačné a kompenzačné opatrenia tak ako sú uvedené v správe o hodnotení tzn. *ekodukt a protihlukovú stenu* v polohách uvedených v správe o hodnotení. Obe zmierňujúce opatrenia sa premietli do predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Nadalej zostáva nedoriešený problém *kompenzácie za záber biotopu* európskeho významu 91FO Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek o rozlohe 1242 m.

V zmysle zákona 543/2002 a vyhlášky MŽP SR 24/2003 v stupni DUR v časti Inventarizácia je vyčíslená finančná náhrada za prípadné zničenie biotopu a zostáva podmienka do ďalšieho stupňa.

11. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2014/068319/POR/BA zo dňa 20.10.2014 :

- 1) predložiť na vyjadrenie OÚ Bratislava, OSŽP najskôr pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia projekt pre stavebné povolenie, v ktorom budú zapracované návrhy na stavebné ochranné opatrenia pred potenciálnymi následkami havarijných udalostí v podniku Slovnaft, a.s., vyplývajúce z predloženej RA R7.

12. Podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 32047/4020/2014/JJ z 15.10.2014 :

K SO 551-00:

Vodovodné potrubie DN 100, ktoré je predmetom stavebného objektu 551-00, plánuje BVS, a.s. rekonštruovať na potrubie profilu DN 300 z dôvodu prepojenia potrubí DN 300 v Prístavnej ulici a DN 300 v lokalite Slovnaftská (Dunajské predmestie). Pretože ide o dôležité prepojenie vodovodných potrubí v rámci vodovodného systému, žiadame v ďalšom stupni dokumentácie v navrhovaných chráničkách a preložkách na predmetnom vodovode navrhnuté potrubie profilu DN 300.

K SO 555-00:

V úsekoch, kde sú potrubia 2 x DN 1000 navrhnuté ako zdvojené profilu 2 x DN 600, žiadame z dôvodu zachovania prietokov potrubí do ďalšieho stupňa dokumentácie uvažovať s profilmi 2 x DN 800 (pre každé potrubie DN 1000).

K SO 556-00;

Na verejnom vodovode, vedenom v Komárňanskej ulici, žiadame v ďalšom stupni navrhnuť jeho predĺženie v chráničke o približne 50,0 m pod novou komunikáciou (cestný objekt 201-00) v smere na Nové Pálenisko.

V ďalších stupňoch PD je potrebné uviesť technický postup realizácie prekládky potrubí, časový harmonogram ich odstávky, tlakových skúšok nových potrubí a spôsob likvidácie zrušených vodovodných a kanalizačných potrubí po ich prekládke.

Navrhované technické riešenia úprav a prekládok vodovodných a kanalizačného potrubia počas spracovávania ďalších stupňov PD je potrebné konzultovať s pracovníkmi divízie distribúcie vody (DDV) a divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) BVS, a.s.

Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Osobitné podmienky :

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne podmienky tu výslovne uvedené.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR číslo: 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013.

Navrhovateľ je povinný o.i. k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť:

- preukázanie splnenia podmienok tohto rozhodnutia
- doklady preukazujúce vlastnícke právo alebo iné právo stavebníka k jednotlivým pozemkom a doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo stavebníka k stavbám, ktoré majú byť asanované podľa § 2 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona o katastri nehnuteľností
- zdokumentovať presne súčasný stav všetkých stavieb, ktoré by mali byť stavbou dotknuté a opakovane posúdiť potrebu ich odstránenia iba v nevyhnutnom rozsahu
- zabezpečiť záväzné stanoviská dotknutých orgánov a právnických osôb k projektu pre stavebné povolenie
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie prihliadnuť na záväzky navrhovateľa uvádzané v jeho Čestnom vyhlásení zo dňa 21.10.2014

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V územnom konaní boli vznesené námietky týchto účastníkov konania :

spoločnosti Mijos, s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 56, Bratislava, Ing. Jozef Solčan bytom Nové záhrady 1, č. 14 Bratislava, Jozef Talajka bytom Alžbetin Dvor, 900 42 Miloslavov, Ján Nádaský a Alžbeta Nádaská obaja bytom Lúčna 15, Bratislava, spoločnosti JURKI – HAYTON, s.r.o., Prístavná 2, Bratislava a spoločnosti Bratislava Freight Village, a.s., Panenská 6, Bratislava.

Po dôkladnom posúdení vznesených námietok im nebolo možné vyhovieť, pričom zdôvodnenie je uvedené v dôvodovej časti tohto rozhodnutia. Niektorým námietkam bolo vyhovieť tak, že budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.

Ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť

o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, podal dňa 12.09.2014 na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Na nadväzujúci úsek stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná“ bolo vydané samostatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OU-BA-OVBP2-2014/22061-KOL zo dňa 27.03.2014.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby, pričom nenariadil ústne pojednávania a miestne zisťovanie. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v stanovenej lehote 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornení aj dotknuté orgány. Podľa § 36 ods. 3 stavebného aj dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania; ak by niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad by na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺžil. Dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov si neuplatnil námietky voči navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli taktiež upozornení, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu.

Ďalej bol preskúmaný súlad navrhovanej stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov; stavba rýchlostnej cesty R7 je v súlade s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie a s jej grafickými časťami, kde je daná požiadavka na vybudovanie predĺženia Bajkalskej ulice od križovatky Prievoz (s D1) po nultý okruh (diaľnica D4) v koridore západne od Slovnaftu, a.s. a s jej pokračovaním severne od CHKO Dunajské Luhy smerom do Dunajskej Stredy.

Navrhovateľ nepreukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, nakoľko v zmysle § 38 stavebného zákona možno bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie na pozemky, ktoré je možné na navrhovaný účel vyvlastniť.

Podľa § 108 ods. 1) stavebného zákona *Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).*

Podľa § 108 ods. 2) stavebného zákona *Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre:*
písm. a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

plsm. f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

Verejný záujem na uskutočnenie predmetnej stavby je deklarovaný v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov – Zoznam stavieb vo verejnom záujme (kapitola C. 16.).

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacou dokumentáciou ako aj s územnoplánovacou dokumentáciou nižších stupňov.

Rovnako bol preukázaný súlad navrhovanej stavby s územným plánom regiónu. Stavba rýchlostnej cesty je v súlade s ÚPN VÚC BSK. Podľa prílohy č. 1 k VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013 je potrebné rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 v trase Bratislava – križovatka s diaľnicou D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja a s jej grafickými časťami. Rýchlostná cesta R7 je zadefinovaná ako verejnoprospešná stavba.

Predmetná stavba rýchlostnej cesty R7 je v súlade koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil Ing. Roman Mydlár, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5106*A2 komplexné architektonické a inžinierske služby. Návrh nie je v rozpore s rozhodnutím o ochrannom pásme okolo n.p. Slovnaft Bratislava č. 4141-154/24/1979-II zo dňa 29.6.1979 vydaným Národným výborom hl. m. SSR Bratislavy – odborom územného plánovania a architektúry, v ktorom je uvedené, že je potrebné korigovať v budúcnosti uvažovanú trasu verejnej výpadovej komunikácie /v pokračovaní ul. Bajkalskej/, ktorá by prechádzala v nebezpečnom pásme pri západnej hranici n. p. Slovnaft alebo urobiť technické opatrenia.

K návrhu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stanovené podmienky je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ predložil Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky Správu o hodnotení navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v júni 2013. Navrhovaná činnosť spĺňa kritéria podľa § 18 ods. 1 uvedeného zákona a zaraďuje sa podľa prílohy č. 8 zákona do kategórie č. 13. Doprava a telekomunikácie – položky č. 1. Diaľnice a rýchlostné cesty vrátane objektov bez limitu a z tohto dôvodu podliehala povinnému hodnoteniu podľa zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti posúdilo a vydalo Záverečné stanovisko číslo: 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013, v ktorom sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ za predpokladu splnenia podmienok uvedených v tomto záverečnom stanovisku pre ďalšie stupne.

Ministerstvo životného prostredia SR v Záverečnom stanovisku konštatovalo, že z výsledkov posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že sa neočakávajú také významné nepriaznivé vplyvy v území, ktoré by spôsobili dosiahnutie alebo prekročenie súboru požiadaviek na životné prostredie vyplývajúce z právnych predpisov, ktoré musia byť splnené v určenom mieste a v určenom čase. Potenciálne nepriaznivé vplyvy môžu byť eliminované preventívnymi ochrannými opatreniami. Z hľadiska možného rizika je za nepriaznivý vplyv považované potenciálne ohrozenie kvality ovzdušia, pôdy, biotopov, podzemných a povrchových vôd v prípadoch nepredvídaných udalostí (havarijné situácie, únik nebezpečných látok do nebezpečného prostredia a pod.). Predchádzanie, zabránenie, eliminácia a zneškodnenie možných dôsledkov havárií bude predmetom riešení a opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti, ako aj havarijných a prevádzkových plánov.

Na základe oznámenia o začatí územného konania písomne dňa 8.10.2014 oznámil účastník konania Ing. Oldřich Michera CSc., že na časti pozemkoch v jeho vlastníctve, ktoré sú dotknuté predmetnou stavbou sú uzatvorené nájomné zmluvy a sú tam umiestnené provízorne stavby a že tieto stavby nie sú

zapísané v katastri nehnuteľnosti a že orná pôda v jeho vlastníctve je prenajatá súkromnému poľnohospodárovi do 31.12.2015 a poľnohospodárskemu družstvu do 31.12.2014 s predpokladom predĺženia do 31.12.2015. Ďalej informoval, že časť parcely č. 3893/2 k.ú. Ružinov v jeho vlastníctve bola Okresným úradom Bratislava II pridelená do náhradného užívania Nariadením č. 21.9.1998, ktoré bolo do konca roku 2012 v užívaní PD Prievoz. Námietky týmto účastníkom konania neboli vznesené.

Taktiež dňa 9.10.2014 spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. písomne podala žiadosť o zaradenie do okruhu účastníkov územného konania stavby rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz z dôvodu, že ich pozemky parc. č. 15399/1,3; 15413/13,20,21,22,23,34,35; 22198/3; 15391/1,15417/1, 15416/1 k.ú. Nivy je povolená stavba „Dunajské predmestie“ a ich pozemkoch prac. č. 15399/1 a 15391/1 k.ú. Nivy sa navrhuje obslužná komunikácia a inžinierske slete v súvislosti s projektom R7. Stavebný úrad uvádza, že spoločnosť ako vlastníky týchto pozemkov je účastníkom tohto územného konania (vid'. bod 7. rozdeľovníka)

V územnom konaní boli vznesené námietky účastníkov konania :

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 06.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta , Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ námietku účastník konania spoločnosť Mijos, s.r.o., Mlynské nivy 56, Bratislava:

Samotná trasa rýchlostnej cesty R7

Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Keťelec je navrhnutá v súlade so závermi a záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia číslo 2303/13-3.4/ml. Toto stanovisko vyhodnotilo ako najvýhodnejšiu variantu A2.

Mimoúrovňové križovanie Slovnafská ulica

„Mimoúrovňová križovatka Slovnafská“ rieši križovanie a napojenie Slovnafskej a Prístavnej ulice na rýchlostnú cestu R7.

Predkladané riešenie má vzťah k našej spoločnosti v dvoch rovinách:

- ako vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, vedených na listoch vlastníctva č. 3634 a 3950 Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny, Okres Bratislava II, obec : BA - m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy a to:
o parc. č. 3620/3 - orná pôda o výmere 1702 m², a o parc. č. 3620/1 - záhrady o výmere 2912 m²,
- a ako investorovi stavby Obchodný areál, Komárňanská ulica.

Pri kápe, príprave a plánovaní našej investície Obchodný areál sa vychádzalo z týchto podkladov:

- Územnoplánovacia informácia vydaná Magistrátom Hlavného mesta Bratislavy, dňa 12.5.2005, pod číslom MAG-05/15038/26519.
Predmetné parcely sú určené pre funkciu: výroba-priemysel, stavebníctvo, výrobné služby a sklady
- Záväzný stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, dňa 21.3.2007 pod číslom MAG-06/35056/77928 k investičnému zámeru na vybudovanie Obchodného areálu. Magistrát s výstavbou obchodného areálu súhlasí.
- Záväzný stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti zo dňa 28.3.2008, číslo jednacie MAG ORM 41309/07-529806. Magistrát s výstavbou obchodného areálu súhlasí.
- Územné rozhodnutie na Obchodný areál č. 323 zo dňa 14.5.2007 vydané Mestskou časťou Bratislava Ružinov pod číslom jednacím SU-5425-5/2007/Šim,
- Územno-plánovacia informácia pre rozvojové územie zo dňa 29.6.2009, vydaná mestskou časťou Bratislava Ružinov, pod číslo m UARR/2009/14786/POR Predmetné parcely sú určené pre funkciu: výroba- priemysel, stavebníctvo, výrobné služby a sklady
- Stavebné povolenie číslo SÚ/CS 85/2014/PP zo dňa 03.01.2014 na výstavbu skladovej haly s príslušenstvom.
- Smerný územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 s dodatkami
- Urbanistická štúdia Pálenisko z roku 2011, vypracovaná na základe požiadavky Mestskej časti Bratislava- Ružinov.

Ani v jednom z uvedených dokumentov, nie je spomínaná mimoúrovňová križovatka Slovnafská.

Križovanie Slovnaftskej a Prístavnej ulice s rýchlostnou cestou R7 je už v minulosti riešené na mimoúrovňovej križovatke D1 s Bajkalskou ulicou. Napojenie Slovnaftskej ulice na R7 je v územno-plánovacích dokumentoch uvažované pri km 0,4 rýchlostnej cesty R7.

Záver

Z vyššie uvedeného vyplýva, že nároky spoločnosti Mijos s.r.o. na zachovanie práva k dobudovaniu Skladového a obchodného areálu sú legitímne. Naopak vybudovanie mimoúrovňovej križovatky Slovnaftská v predkladanom rozsahu je

- v rozpore s doteraz vydanými stanoviskami,
- neprimerane narušuje vlastnícke a iné práva spoločnosti Mijos s.r.o.,

Na základe uvedených faktov a porovnaní predloženej dokumentácie so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy žiadam, aby Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievóz“ v predložennom rozsahu zamietol.

Tunajší úrad k vznesenej námietke spoločnosti Mijos, a.s. uvádza, že na uvedených parcelách č.3620/3 a č. 3620/1 je navrhovaná stavba R7 vrátane stavebného objektu SO 104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná - Slovnaftská a nie mimoúrovňová križovatka Slovnaftská. Námietke vlastníka nehnuteľností dotknutých navrhovanou verejnoprospešnou stavbou nebolo možné vyhovieť s poukazom na ustanovenie § 38 stavebného zákona, nakoľko pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení takejto stavby nie je potrebný súhlas vlastníka stavby dotknutého pozemku a územné rozhodnutie je v súlade s citovaným ustanovením možno vydať aj bez súhlasu vlastníka pozemku, ak na navrhovaný účel možno pozemok vyvlastniť, avšak vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v Záverečnom stanovisku č. 2303/13-3.4/mI zo dňa 18.11.2013 Ministerstvo životného prostredia SR odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec - Bratislava Prievóz“ variant A2, ktorého trasa vedie cez pozemky spoločnosti Mijos, a.s. Tento variant bol odporučený tak, ako to vyplýva zo záverov z BIA z dôvodu týchto výhod : najkratšia trasa v predmetnom úseku, najnižšie investičné náklady, najmenšia dĺžka protiľukových stien, súlad s ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, nižší záber poľnohospodárskej pôdy oproti variantom B a D, prijateľnejší koridor z pohľadu scenérie krajiny, oproti iným variantom prevezme väčšiu časť dopravy z existujúcej cestnej siete, z pohľadu bezpečnostných aspektov a rizík výstavby a prevádzky stavby je lepším a optimálnejším riešením vedenia koridoru líniovej stavby vo vzťahu k Slovnaf-u a.s., trasa A2 ide mimo územia NATURA 200, súlad západného trasovania variantu A2 s ÚPD mesta r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

Záverom tunajší úrad uvádza, že na základe tohto územného rozhodnutia nemožno začať realizovať stavbu.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 14.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievóz“ námietku Ing. Jozef Solčan-bytom Nové záhrady I, č. 14 Bratislava :

Som spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Nivy, Bratislava II - Ružinov

- *pare. číslo 3620/4 o výmere 2260 m², zapísanom na LV č.3635,*
- *pare. číslo 3617/2 o výmere 612 m², a*
- *pare. číslo 4015/8 o výmere 2 m², zapísaných na LV 3952.*

Podľa § 59, odst. 1, písm. b) zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon), som ako vlastník dotknutých pozemkov účastníkom stavebného konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností, využívajúc svoje zákonné práva, podávam k predmetnému konaniu toto vyjadrenie:

Predkladaný návrh rieši trasu rýchlostnej komunikácie R7 medzi mimoúrovňovou križovatkou Bratislava Prievóz a MÚK Bratislava Ketelec.

Súčasťou stavby je aj „Mimoúrovňová križovatka Slovnaftská“, ďalej MÚK Slovnaftská, ktorá rieši križovanie a napojenie Slovnaftskej a Prístavnej cesty na rýchlostnú cestu R7.

Situovanie stavby

O umiestnení križovatky Slovnaftská do oblasti Malého Páleniska rozhodlo Ministerstvo životného prostredia na základe štúdie. Zo štyroch variant vybralo alternatívu A2

Napriek tomu, že všetky doterajšie územné a stavebné podklady riešili MÚK Slovnafiská v inom priestore.

Dôkaz

- Územný plán mesta Bratislavy rok 2007 (grafická príloha č.1). Naše pozemky sú určené na obchod, verejné a stravovacie služby. Mimoúrovňové križovanie je riešené o 200 m ďalej na voľných pozemkoch.
- Územno-plánovacie informácie vydané Mestskou časťou Ružinov z 26.9.2009, (príloha č.2)
- Územné konanie Mestská časť Bratislava Nové Mesto, z 24.7.2012 o stavebnej uzávere na územie Malé pálenisko, (príloha č. 3).
- Urbanistická štúdia Pálenisko - Domové role, z roku 2011, Miestny úrad Ružinov (príloha č.4),

Všetky doteraz platné územnoplánovacie dokumenty uvádzajú umiestnenie MÚK Slovnafiská do iného priestoru.

Spracovateľ štúdie nebral do úvahy tieto skutočnosti. Takisto ostatné orgány vyjadrujúce sa k štúdii.

Je teda namieste otázka, prečo došlo k presunu MÚK Slovnafiská, do iného priestoru. Nič nebráni tomu, aby sa riešila v pôvodných lokalitách a pôvodnom rozsahu.

Lehota výstavby a financovanie stavby

V zadaní pre vypracovanie štúdie boli uvedené termíny realizácie 2014 až 2016. O necelé dva roky, v záverečnom stanovisku MŽP sa uvádza už termín realizácie 2016 -2018.

Je tento termín reálny?

Investor, Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, uvádza na svojej webovej stránke prehľad o pripravovaných a realizovaných stavbách. Doteraz je v prevádzke asi 628 km diaľnic a rýchlostných ciest, Za éry samostatného Slovenska sa vybudovalo asi 430 km, čo je okolo 20 km ročne. V budúcnosti nie je výhľad na rýchlejšiu výstavbu.

Ak vydá stavebný úrad k tejto stavbe územné rozhodnutie a nebude zaistené jej financovanie, bude na dlhé roky platiť v celej oblasti stavebná uzáva.

Otázna je aj opodstatnenosť takejto investície. Len 700 m od ďalšej mimoúrovňovej križovatky. Navrhujem prehodnotiť nutnosť budovania ďalšej MÚK

Záber pozemkov

V oznámení sa neuvádzajú pozemky podľa parcelných čísel, na ktorých sa má stavba realizovať, čo by mohlo viesť v budúcnosti k možnosti rozširovania stavby aj na ďalšie pozemky, ako je uvažované v územnom konaní.

Záver

Na základe uvedených faktov a porovnaní predloženej dokumentácie so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ÚPN 2007 hlavného mesta SR Bratislavy žiadam, aby Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ v predloženej rozsahu zamietol.

Tunajší úrad k vznesenej námietke Ing. Solčana uvádza, že predmetom tohto konania nie je stavebné konanie a že toho času na územie Malého Páleniska nie je vydané územné rozhodnutie o stavebnej uzávere Mestskou časťou - Bratislava Nové Mesto a ani nie je schválená Urbanistická štúdia Pálenisko - Domové role, z roku 2011, Miestny úrad Ružinov. Tieto podklady, na ktoré sa účastník konania odvoláva sú zatiaľ neplatné a vychádzali v čase ich spracovania iba z navrhovaných nie schválených podkladov. V územnom konaní stavebný úrad nerieši realnosť termínu realizácie stavby, nakoľko to nie je vôbec predmetom tohto konania a ani v kompetencii stavebného úradu. Stavebný úrad v rozhodnutí o umiestnení stavby v intenciách stavebného zákona určuje výlučne iba jeho platnosť. To isté platí aj pre financovanie stavby. V územnom konaní sa neskúma zaistenie financovania stavby. Rozsah posudzovania v územnom konaní taxatívne určuje stavebný zákon. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola spracovaná oprávnenou odborne spôsobilou osobou v súlade s vykonávacími predpismi k stavebnému zákonu. Územné konanie je návrhové konanie a súčasťou tohto návrhu bolo riešenie namietanej mimoúrovňovej križovatky. Podľa vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z. k stavebnému zákonu, ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkom konania sa údaje ako zoznam všetkých známych účastníkov konania a druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné

čísla susedných pozemkov a susedných stavieb neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia. To isté platí aj podľa zákona č. 129/1996 Zb. v znení neskorších predpisov o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, podľa ktorého v návrhu na začatie konania navrhovateľ neuvádza zoznam účastníkov konania ani druhý a parcelné čísla dotknutých pozemkov. Presný záber pozemkov bude vypracovaný pre ďalší stupeň dokumentácie.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam nebolo možné vyhovieť námietke tohto účastníka konania i napriek k tomu, že je relevantne preukázané, že navrhovanou stavbou budú jeho vlastnícke práva dotknuté, čo bude riešené samostatnými právnymi úkonmi alebo správnymi konaniami.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 15.10.2014 vzniesla k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ námietku účastníčka konania Mgr. Emília Solčianová bytom Nové Záhrady I, č. 14, 821 05 Bratislava :

Som spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Nivy, Bratislava II - Ružinov

- *pare. číslo 3620/4 o výmere 2260 m², zapísanom na LV č.3635,*

- *pare. číslo 3617/2 o výmere 612 m², a*

- *pare. číslo 4015/8 o výmere 2 m², zapísaných na LV 3952.*

Podľa § 59, odst. 1, písm. b) zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon), som ako vlastníčka dotknutých pozemkov účastníčkou stavebného konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností, využívajúc svoje zákonné práva, podávam k predmetnému konaniu toto vyjadrenie:

Predkladaný návrh rieši trasu rýchlostnej komunikácie R7 medzi mimoúrovňovou križovatkou Bratislava Prievoz a MÚK Bratislava Ketelec.

Súčasťou stavby je aj „Mimoúrovňová križovatka Slovaftská“, (ďalej MÚK Slovaftská), ktorá rieši križovanie a napojenie Slovaftskej a Prístavnej ulice na rýchlostnú cestu R7.

Časť mimoúrovňovej križovatky prechádza cez pozemky v mojom spoluvlastníctve. Pozemky sme si s manželom zaobstarali v rokoch 2005 až 2009 aj na základe „Záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti“ vydaného dňa 28.3.2008 pod č.j. MAGS ORM 41309/07-529806. (príloha č.1)

Stanovisko bolo vydané na základe žiadosti k zámeru výstavby obchodného areálu pozostávajúceho z

- reštaurácie s prechodným ubytovaním a administratívou*

- administratíva a showroom,*

- skladová hala so zázemím Stanovisko magistrátu bolo kladné.*

K predmetnému zámeru boli vypracované štúdie, na niektoré objekty vypracované projekty a vydané stavebné povolenia, (príloha č.2).

Výstavba MÚK Slovaftská je v rozpore s doteraz vydanými územno-plánovacími dokumentáciami.

Schválením výstavby MÚK Slovaftská by došlo k závažnému narušeniu našich vlastníckych práv. Križovanie pozemkov komunikáciou znehodnocuje aj ostatné pozemky.

Riešenie predložené investorom nieje bezpodmienečne nutné a nie je jedine možné.

Záver

Na základe uvedených faktov a porovnaní predloženej dokumentácie so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ÚPN 2007 hlavného mesta SR Bratislavy žiadam, aby Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ v predložennom rozsahu zamietol.

Výstavba MÚK Slovaftská ako súčasť stavby „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ je toho času schválená Mestským zastupiteľstvom hl. m. SR Bratislavy ako zmena 05 Územného plánu hl. m. SR Bratislavy. Podľa § 38 stavebného zákona možno vydať územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníka. Vzhľadom k uvedenému nebolo možné námietke vyhovieť.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 07.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ námietku účastníka konania Jozef Talajka, Alžbetin Dvor, 900 42 Miloslavov :

Z Vášho oznámenia vyplýva, že nehnuteľnosť - prevádzková budova so súpisným číslom 721, postavená na parcele registra „C“ č. 15393/1 a príslušná parcela registra „C“ č. 15393/3, všetko v

katastrálnom území Nivy, ktorej som vlastníkom, má byť podľa návrhu na umiestnenie predmetnej stavby „asanovaná“.

Na základe uvedeného týmto v určenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia uplatňujem námietky voči predmetnému návrhu na umiestnenie stavby z nasledujúcich dôvodov:

Ako vlastník pozemkov a stavieb, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby priamo dotýka, pravdepodobne ide o odstránenie stavby, ktorej som vlastníkom, som navrhovateľom na umiestnenie stavby pred predložením návrhu na stavebný úrad nebol nijakým spôsobom upovedomený. Z uvedeného dôvodu a nemožnosti vyjadrenia navrhovateľovi namietam aj postup stavebného úradu, ktorý určil v oznámení o začatí konania len minimálnu lehotu na podanie námietok a pripomienok 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Vzhľadom na to, že som s návrhom do dňa doručenia návrhu nebol žiadnym spôsobom oboznámený, určenú lehotu považujem za neprimeranú na to, aby som ako účastník konania, ktorého vlastnícke práva k nehnuteľnostiam majú byť umiestnením navrhovanej stavby zásadne dotknuté, mohol kvalifikovane vyjadriť svoje stanovisko k mimoriadnemu zásahu do môjho Ústavou SR zaručeného práva. Oznámenie o začatí konania považujem za nedostatočné, obsahujúce len minimálne údaje o navrhovanej stavbe. Preto nesúhlasím s vyjadrením stavebného úradu v predmetnom oznámení, že predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, nakoľko ma ako účastníka konania v oznámení s týmto návrhom potrebným spôsobom neoboznámil, okrem priloženia výkresu bez bližšej identifikácie podľa príslušnej právnej úpravy. Poskytnuté údaje v oznámení, ani dokumentácia predložená pri osobnom stretnutí dňa 30.09.2014 na Okresnom úrade Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, mi neposkytujú presný podklad pre posúdenie návrhu, a už vôbec nie v tejto veci neprimerane určenej lehote. Dostupná dokumentácia sa nezaobíera ani dôsledkami umiestnenia navrhovanej stavby a jej užívania, ktorá mi spôsobí nemalú škodu.

Vzhľadom na uvedené okolnosti, osobitne postup bez podrobného oboznámenia účastníka s návrhom nahliadnutím do všetkých potrebných podkladov v dostatočne podrobnej mierke s upresnením, či sa územné konanie týka všetkých uvedených pozemkov a celej prevádzkovej budovy, stavebný úrad nedodržiaval ustanovený postup vo vzťahu k účastníkovi konania. Nie je mi známe ani preverenie možnosti alternatívneho riešenia.

Namietam tiež, že stavebný úrad upustil v územnom konaní od ústneho pojednávania za nesplnenia podmienok ustanovených stavebným zákonom a nemožnosť uplatniť správnym poriadkom zaručenú úzku súčinnosť správneho orgánu s účastníkmi konania tak, aby mali vždy príležitosť svoje práva a záujmy účinne ochraňovať, ako aj spoľahlivé zistenie stavu veci.

Na základe vyššie uvedeného nesúhlasím s umiestnením stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ na nehnuteľnostiach, ktorých som vlastníkom, resp. s ich „asanáciou“ či odstránením

Tunajší úrad k vznesenej námietke uvádza, že oznámenie o začatí územného konania bolo v súlade so stavebným zákonom, podľa ktorého, ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania (čo umožňuje jednak stavebný zákon a jednak zákon o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest), určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne, táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní. Z uvedeného vyplýva, že je na posúdení stavebného úradu, či určí dlhšiu lehotu. V danom prípade to, že nebol účastník konania navrhovateľom na umiestnenie stavby nijakým spôsobom vopred upovedomený ešte pred podaním návrhu, nebol dôvod túto lehotu stanovovať dlhšiu, a to najmä s poukazom na skutočnosť, že predmetom územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby nie je asanácia stavby/ieb/. Je preukázateľné, že účastník územného konania sa o začatí konania dozvedel včas a náležitým spôsobom a že mal možnosť nahliadnuť do podkladov návrhu, čo aj využil a mal možnosť si aj uplatniť námietky a pripomienky, ako aj urobiť. Stavebný úrad v intencích príslušného ustanovenia zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona o katastri nehnuteľností doručil oznámenie o začatí predmetného územného konania do vlastných rúk vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované vrátane pána Jozefa Talajku i napriek zákonnej aplikácii inštitútu verejnej vyhlášky. Tak ako stavebný úrad už uviedol pri zdôvodňovaní námietky Ing. Jozefa Solčana bližšia identifikácia s uvedením parcelných čísiel nie je potrebná podľa príslušnej právnej úpravy, ktorou je vykonávacía vyhláška k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z.z. a zákon č. 129/1996 Z.z. Predmetom územného konania a následného rozhodnutia o umiestnení stavby rýchlostnej cesty nie je rozsah záberu veľkosti dotknutých pozemkov, ale informácia, že navrhovanou stavbou bude dotknutá stavba. Taktiež návrh na umiestnenie nerieši alternatívne riešenie tak, ako to bolo pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie Ministerstvom

životného prostredia SR. Podľa citovaného zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest, *stavebný úrad nariadi ústne konanie alebo miestne zisťovanie iba vtedy, ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno odstrániť bez ústneho konania alebo miestneho zisťovania.*

Z uvedeného vyplýva, že námietke nemohlo byť vyhovené a že stavebný úrad ako príslušný správny orgán v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 správneho poriadku postupoval v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 07.10.2014 vzniesli k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ námietku účastníci konania Ján Nádaský a Alžbeta Nádaská, Lúčna 15, Bratislava:

Podľa dokumentácie umiestnenia stavby rýchlostnej komunikácie zvolená lokalita zasahuje do nášho vlastníctva. Dňa 16.04.2013 sme sa stali vlastníkami uvedených nehnuteľností, a do kápy a opráv, a rekonštrukcie sme vložili nemalé finančné prostriedky s tým, že na dôchodku budeme môcť žiť na okraji Bratislavy v prírode. S rozhodnutím, aby stavba rýchlostnej komunikácie zasiahla do nášho vlastníctva nesúhlasíme, umiestnenie stavby namietame a žiadame, aby bola zvolená trasa tak, že nezasiahne naše vlastníctvo. V lokalite Malé Pálenisko existuje koridor pozemkov, cez ktoré možno s nižšími nákladmi na výkup nehnuteľností realizovať uvedenú stavbu cesty.

V uvedenom oznámení sa uvádza, že trasa obchádza chránené územia, a preto je využívané zastavané územie. Máme zato, že vplyv na životné prostredie sa prejaví aj tak na uvedenom území, a rýchlostná cesta bude mať rovnaký vplyv na životné prostredie, či bude vedená po našich, alebo tých chránených pozemkoch. Aj tak bude v konečnom dôsledku vybudovaná prevažne na poľnohospodárskej pôde v uvedenom úseku.

Ústava a zákony vlastnícke právo chránia, a výslovne sa uvádza, že je možné vykúpiť, alebo vyvlastniť nehnuteľnosti jedine v prípade, ak nie je možné iné riešenie a cieľ stavby nemožno vykonať na inom pozemku.

Podľa našich informácií na riešenie vo výhlade bolo predložených niekoľko variant, a tie zohľadňovali existujúcu zástavbu, a neuvažovali s asanáciou budov. Riešenie tak ako je predložené na územné rozhodnutie je nedobrou variantou, a to nie len z pohľadu nás ako vlastníkov jednej nehnuteľnosti, ale širokej verejnosti v danej lokalite trasy R7. Pritom sme neboli dostatočne informovaní o dianí a rokovaní o variantoch projektu cesty, napriek tomu, že sme občania Bratislavy. K výstavbe je potrebné využiť a rozšíriť existujúce cesty, trasy nezastavané, aby nedošlo k škodám na majetku občanov.

Z uvedených dôvodov žiadame, aby územné rozhodnutie bolo vydané až po osobnom rokovaní všetkých osôb, ktorých sa ako účastníkov dotýka, a na základe vysvetlenia možností a riešenia v prospech občanov bolo vydané územné rozhodnutie vylučujúce zásahy do vlastníckych práv najmä stavieb.

Tunajší úrad posúdil vznesené námietky a má za to, že účastníci konania správne uvádzajú, že na riešenie vo výhlade bolo predložených niekoľko variant v rámci samostatného zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto posudzovanie bolo uskutočnené pred týmto územným konaním Ministerstvom životného prostredia SR a bola s týmto posudzovaním oboznámená zákonným spôsobom verejnosť s možnosťou zúčastňovania sa verejných prerokovaní a s možnosťou uplatňovania stanovísk a vyjadrení. Výsledkom tohto prerokovania bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR Záverečné stanovisko číslo: 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013, v ktorom sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ vo variante A2, ktoré je predmetom tohto návrhu. Stavebný úrad opakovane uvádza, že územné konanie vo veci umiestnenia predmetnej stavby je návrhové konanie a predložený návrh je v súlade z výsledkami posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe Záverečného stanoviska podľa schválenej trasy – variantu A2. Súčasne stavebný úrad uvádza k námietke účastníkov konania, že pri výstavbe diaľnic a ciest je nie zo zákona potrebný pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení takýchto stavieb súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb na nich a podotýka, že predmetom tohto rozhodnutia nie je odstránenie žiadnej stavby.

Vzhľadom k uvedenému bolo o námietke rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 07.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ námietku účastník konania spoločnosť JURKI – HAYTON, s.r.o., Prístavná 2, Bratislava:

Navrhovateľ svoj návrh na umiestnenie stavby spracoval a predložil na stavebný úrad bez toho, aby predtým o svojom zámere upovedomil, resp. prerokoval ho so spoločnosťou JURKI-HAYTON s.r.o. ktorá je vlastníkom pozemkov a stavieb, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby priamo dotýka, pričom navrhované umiestnenie predmetnej stavby vyžaduje dokonca aj odstránenie existujúcej stavby ČSPH. Stavebnému úradu zrejme nemohol predložiť žiadne vyjadrenie alebo stanovisko našej spoločnosti k predmetnému návrhu, napriek tomu stavebný úrad určil v oznámení o začatí konania len zákonom danú minimálnu lehotu na podanie námietok a pripomienok 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Ustanovenie § 3 ods. 3 zák. č. 669/2007 Z. z. striktné určuje, že táto nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia výzvy, čo nasvedčuje tomu, že nevylučuje lehotu dlhšiu. Vzhľadom na to, že sme s návrhom neboli žiadnym spôsobom oboznámení pred oznámením o začatí územného konania, lehotu 7 pracovných dní, určenú stavebným úradom na uplatnenie námietok, nepovažujeme za lehotu primeranú na to, aby naša spoločnosť v postavení účastníka konania, ktorého vlastnícke práva k nehnuteľnostiam majú byť navrhovaným umiestnením predmetnej stavby zásadne dotknuté, dokonca v takej miere, že sa vyžaduje odstránenie stavby v jej vlastníctve, mohla komplexne a kvalifikovane vyjadriť svoje stanovisko k takémuto zásahu do svojich vlastníckych práv. Oznámenie o začatí konania obsahuje len úplne v krátkosti uvedené základné údaje o navrhovanej stavbe, o jej trase s priložením mapového podkladu s tým, že pre jej umiestnenie bolo vydané záverečné stanovisko MŽP SR. Z tohto údaju nie je zrejme ani to, či je negatívne alebo pozitívne. Stavebný úrad v oznámení konštatuje, že predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, ale účastníkov konania v oznámení s týmto návrhom žiadnym spôsobom neoboznámil, okrem uvedeného a priloženia výkresu, z ktorého však nemožno identifikovať ani to o aký výkres dokumentácie na územné konanie ide, resp. či ide mapový podklad podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorý však potrebné náležitosti uvedené v citovanom ustanovení neobsahuje. Údaje uvedené v oznámení nám ako účastníkovi konania neposkytujú žiaden podklad pre posúdenie návrhu, a preto je lehota 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok výslovne neprimeraná, najmä aj s ohľadom na to, že po uplynutí tejto procesnej lehoty sa na neskôr podané námietky už neprihliada a navyše sa v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona ani v odvolacom konaní už neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. S návrhom sa musíme oboznámiť podrobne nahliadnutím do podkladov a len tak môžeme uplatniť svoje námietky s prípadným preverením možnosti alternatívneho riešenia, čo zrejme mal vykonať navrhovateľ. Oznámenie o začatí konania žiaden údaj neobsahuje. Údaje o posúdení všetkých možností umiestnenia navrhovanej stavby bez odstránenia ČSPH v našom vlastníctve neobsahuje ani dokumentácia pre územné konanie, do ktorej sme nahliadli až po doručení oznámenia o začatí územného konania.

Dokumentácia nerieši ani dôsledky umiestnenia navrhovanej stavby a jej užívania, neobsahuje dopravné napojenie vjazd a výjazd vozidiel do administratívnej budovy a na kurty a nerieši inžinierske siete - napojenie vodnej a elektrickej prípojky existujúcej administratívnej budovy a kurtov v našom vlastníctve.

Dokumentácia vo výkresovej časti a v priloženej správe uvádza asanáciu čerpacej stanice ako celku, pričom výkresová časť rieši len časť zabratia prednej rešýže a časť kiosku, čo predstavuje 12 % dopravnej, technologickej a obchodnej plochy čerpacej stanice. Sme toho názoru, že navrhovateľ previedol zásah do majetku celkovou asanáciou bez toho, aby posúdil riešenie:

- a) možného posunu časti čerpacej stanice smerom k administratívnej budove,
- b) alebo posunu jazdných pruhov približne o 5 m. Pre účely presunu je dostatočný priestor v rozlohe pozemku. Návrh na riešenie prikladáme v prílohe č. 1.

Spoločnosť v dôsledku navrhovaného umiestnenia predmetnej stavby predpokladá zásah do výkonu svojich vlastníckych práv a škodu v rozsahu 4 000 000,- €. Vzhľadom na uvedené okolnosti žiadame o predĺženie určenej lehoty na uplatnenie námietok v územnom konaní do 30.11.2014, aby sa vytvoril priestor na prerokovanie alternatívnych riešení s navrhovateľom, resp. projektantom. V tej súvislosti poukazujeme na to, že zoznámenia o začatí konania nevyplývajú ani údaje o tom, z akého dôvodu stavebný úrad upustil v územnom konaní od ústneho pojednávania, keď v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona je povinný nariadiť ústne pojednávanie a podľa ods. 2 tohto ustanovenia môže od ústneho pojednávania upustiť len za predpokladu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Stavebný úrad v oznámení neuviedol, aká územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná pre územie, v ktorom sa stavba navrhuje, na podklade ktorej posúdil návrh a aká

je jej podrobnosť, keď pripustil upustenie od ústneho pojednávania v územnom konaní. Pritom určil na uplatnenie námietok účastníkov konania, vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastníckych práv sa predložený zámer zásadne dotýka skutočne len najnevyhnutnejšiu lehotu na uplatnenie námietok, v ktorej sa musia s neznámym návrhom najprv aj oboznámiť, pričom si bol vedomý závažných následkov prekročenia tejto lehoty. Takýto postup stavebného úradu nezodpovedá základným pravidlám správneho konania, vyjadreným v ustanoveniach § 3 a 4 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, najmä jeho povinnosti postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania tak, aby mali vždy príležitosť svoje práva a záujmy účinne ochraňovať vyjadreniami k podkladu rozhodnutia a uplatňovaním svojich návrhov, pričom stavebný úrad musí dbať na to, aby mali všetci účastníci konania v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Odstránenie uvedených nedostatkov a objasnenie veci v správnom konaní o umiestnení navrhovanej stavby súčinnosti so všetkými účastníkmi konania je v záujme zabezpečenia podkladov pre rozhodnutie zodpovedajúce zákonu, vydané na základe spoľahlivo zisteného stavu veci najmä aj v zmysle ustanovení § 32, 46 a 47 správneho poriadku.

Dňa 6.10.2014 bolo uskutočnené spoločné rokovanie za prítomnosti zástupcov Národnej diaľničnej spoločnosti, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, R-projektu a spoločnosti JURKI-HAYTON s.r.o.. Navrhovateľ ani projektant nejavili žiadnu ochotu ani kompetenciu riešiť pripomienky k situácii, ktorú navrhla spoločnosť JURKI-HAYTON s.r.o., bránili sa len argumentom prispôsobivosti k situácii, ktorá bola nakreslená, odmietli vydať digitálnu situáciu pre-zakreslenie umiestnenia čerpacej stanice a jej dopravného napojenia. Naproti tomu projektanti okamžite realizovali zmenu výkresu pre územné rozhodnutie len na základe pripomienky na tvaromiestnom konaní, ktoré sa uskutočnilo 2.10.2014 na Prístavnej 2. Rozpor v konaní projektanta pri riešení vjazdov a výjazdov k administratívnej budove a kurtov bol odstránený okamžite prirobením vjazdu a výjazdu do situácie a bez problémov pričom napojenie čerpacej stanice robí neriešiteľný problém pre projektanta i keď dostal návrh na riešenie od JURKI-HAYTON s.r.o. Súčasne nový projekt zlikvidoval súčasný stav dopravy, neumožňuje vozidlám z diaľničného rondla smerom do centra sa vrátiť znovu na rondel, zneprijemní príchod vozidiel z Ružinova a ich vrátenie naspäť po natankovaní do Ružinova a to sa týka samozrejme aj zamestnancov, ktorí prichádzajú na pracovisko v počte 42 ľudí. To isté platí obrátene pre vozidla prichádzajúce z mesta a ich návrat späť do mesta. Úplne nejasné je vyriešenie parkoviska autobusov pod mostom a jeho dopravné napojenie.

Žiadame, aby:

- nám bola poskytnutá lehota do 30.11.2014 na dopracovanie pripomienok
- navrhovateľ dopracoval projekt na dopravné napojenie (vjazd - výjazd) objektov administratívnej budovy, kurtov a čerpacej stanice vo variantnom riešení
- navrhovateľ prepracoval riešenie dopravných pruhov tak, aby stabilizoval súčasnú čerpaciu stanicu podľa priloženého návrhu

navrhovateľ prepracoval dopravne riešenie vjazdov a výjazdov na rondel, ktorý má dominantnú úlohu pri výjazde z mesta na diaľnicu D1.

Stavebný úrad uvádza, že keďže k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby nie je podľa stavebného zákona potrebný súhlas vlastníka /ov/ pozemku /ov/ a stavby /ieb/ na ňom /nich/ navrhovanou stavbou rýchlostnej cesty vo verejnom záujme dotknutých, nemohol podmieňovať vydanie tohto rozhodnutia súhlasom vlastníka. Stavebný úrad určil zákonnú lehotu minimálne 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Pri líniových stavbách, zvlášť rozsiahlych stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný zákon a pri stavbách diaľnic a ciest pre motorové vozidlá taktiež aj zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opareníach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, pripúšťajú aplikáciu doručovania oznámenia o začatí územného konania ako aj oznámenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou aj tým účastníkom konania, ktorých sú navrhovanou stavbou dotknuté vlastnícke právo k pozemkom. Podľa citovaného zákona § 3 ods. 5, stavebný úrad doručil oznámenie o začatí územného konania do vlastných rúk iba vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované, čím si splnil zákonnú povinnosť. Súčasťou tohto rozhodnutia nie je asanácia stavby vo vlastníctve spoločnosti. Tomuto územnému konaniu predchádzalo samostatné konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v rámci ktorého sa posudzovali variantné riešenia a v ktorom mohla spoločnosť JURKI-HAYTON s.r.o. byť účinne aktívna a uplatňovať si svoje zákonné práva. Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby obsahovalo všetky potrebné zákonné identifikačné údaje, pričom boli účastníci konania upovedomení o možnosti nahliadať do podkladov návrhu s možnosťou uplatňovania si prípadných námietok a pripomienok, čo aj účastník konania využil. Záverečné stanovisko z EIA bolo riadne zverejnené pod gestorstvom MŽP SR. Opakovane stavebný úrad

uvádza, že k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj stavby diaľnic a ciest navrhovateľ nie je povinný uvádzať parcelné čísla pozemkov a ani zoznam účastníkov konania. Súčasťou podkladov návrhu je situačný výkres na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia tak, ako to upravuje ustanovenie § 3 ods. 3 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa upravujú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pre jej značný rozsah bola prílohou oznámenia o začatí konania informatívna situácia o celej trase navrhovanej stavby. Prílohou oznámenia o začatí územného konania nemôže byť kompletná dokumentácia pre územné rozhodnutie vrátane situácii pre účastníkov konania ako aj pre dotknuté orgány. Táto dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou návrhu a teda aj oznámenia o začatí územného konania s možnosťou pre všetkých sa s ňou oboznámiť. Posúdenie všetkých možností umiestnenia navrhovanej stavby boli predmetom posudzovania alternatív trás vo viacerých variantoch na MŽP SR v rámci EIA. Návrh na umiestnenie stavby rieši trasu výsledného variantu A2 z posudzovania vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad postupoval pri oznámení o začatí konania podľa § 2 ods. 4 zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, podľa ktorého stavebný úrad nariadi ústne pojednávajú alebo miestne zisťovanie iba vtedy, ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno odstrániť bez ústneho alebo miestneho zisťovania. Prekážkou v konaní podľa citovaného ustanovenia tohto zákona nie je námietka účastníka konania. Postup stavebného úradu zodpovedá základným pravidlám správneho konania vyjadreným zákonom o správnom konaní, správny orgán postupoval v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania tak, že mali príležitosť svoje práva a záujmy účinne ochraňovať a dbal na to, že všetci účastníci mali v konaní rovnaké procesné práva. O tejto skutočnosti nasvedčuje využitie možnosti osobného nahliadanie do podkladov rozhodnutia a písomné zaslanie námietok spoločnosťou JURKI-HAYTON s.r.o.. Považovanie zo strany účastníka konania porušenie zákona o správnom konaní použitím zákonnej minimálnej lehoty na uplatnenie námietok je nedôvodné i napriek tomu, že skutočne by mali byť zásadným spôsobom dotknuté vlastnícke práva spoločnosti JURKI-HAYTON s.r.o., o čom niet pochýb.

Stavebný úrad námietke týkajúcej sa zachovania dopravného napojenia k jestvujúcej administratívnej budove a k tenisovým kurtom na miestnu zbernú komunikáciu Prístavná – Slovaftská, vyhovel tak, že vjazdy a výjazdy zostanú zachované. Z uvedeného vyplýva, že námietke účastníka konania bolo čiastočne vyhovené, pričom v ďalšom stupni projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude prihliadnuté na záväzky navrhovateľa uvádzané v jeho Čestnom vyhlásení zo dňa 21.10.2014.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 16.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ námietku účastník konania spoločnosť Bratislava Freight Village, a.s., Panenská 6, Bratislava:

Ako vlastníik významnej časti pozemkov v lokalite Vlčie hrdlo a ako spoluobstaravateľ Urbanistickej štúdie lokality Vlčie hrdlo v Mestskej časti Bratislava-Ružinov (urbanistická štúdia bola obstarávaná v súčinnosti s Mestskou časťou Bratislava - Ružinov), obraciame sa na Vás s pripomienkami k územnému konaniu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „R7“). Nakoľko sa územné konanie stavby rýchlostnej cesty R7 dotýka nášho investičného zámeru „Nový bratislavský prístav Vlčie hrdlo“, vzhľadom na platný Územný plán Hl.mesta SR Bratislavy a platné slovenské technické normy máme k žiadosti o územné rozhodnutie R7 nasledovné pripomienky:

1. V platnom územnom pláne schválené dopravné riešenie nového prístavu Vlčie hrdlo, ako aj samotný prístav Vlčie Hrdlo nie je schválený ako „výhľadový“, ale je uvedený v záväznej časti územného plánu. Navyše bol nový prístav Vlčie Hrdlo zaradený medzi verejnoprospešné stavby. Na základe toho nesúhlasíme s tým, aby MUK Vlčie Hrdlo bola označovaná ako „Výhľad“, ale žiadame, aby v rámci územného konania bola riadne umiestnená. Z toho vyplýva, že MUK „Vlčie Hrdlo“ je potrebné v rámci projektovej dokumentácie R7 zaradiť medzi stavebné objekty. Takéto riešenie je potrebné vzhľadom na nový prístav Vlčie Hrdlo, ktorého význam bol záväzne potvrdený zaradením medzi verejnoprospešné stavby.

2. Rýchlostná cesta R7 je navrhovaná v časti MUK Vlčie Hrdlo na rýchlosť 120 km/h. Príslušná STN 73 6101 v článku č. 9.3 konštatuje, že najmenšia prípustná vzdialenosť cestných križovatiek je pre rýchlostné cesty s $V_n = 120$ km/h minimálne 5,0 km, v blízkosti väčších sídelných útvarov alebo aglomerácií sa môžu vzdialenosti znížiť o 50%, t.j. na 2,5 km. Návrh umiestnenia MUK Vlčie Hrdlo je

však v rozpore s minimálnou prípustnou vzdialenosťou križovatiek, ako pripúšťa STN 73 6101. Na základe toho žiadame umiestniť križovatku MUK Vlčie Hrdlo tak, aby bola v súlade s platnými STN, najmä s STN 73 6101.

3. Žiadame, aby bola MUK Vlčie Hrdlo navrhnutá na obsluhu nového prístavu Vlčie Hrdlo kamiónovou dopravou.

4. Žiadame, aby bola rýchlostná cesta R7 v časti MUK Vlčie Hrdlo stavebno-technicky navrhnutá a realizovaná s obojsmerným podjazdom rýchlostnej cesty pre kamiónovú dopravu.

Bez dostatočnej stavebnej pripravenosti MUK „Vlčie Hrdlo“ je celé riešenie dopravnej obslužnosti územia pri výstavbe nového prístavu Vlčie Hrdlo nereálne, čo by bolo v rozpore s významom nového prístavu Vlčie Hrdlo ako verejnoprospešnej stavby.

Navyše Ministerstvo životného prostredia SR v rámci záverečného stanoviska o posudzovaní vplyvov na životné prostredie jednoznačne odporúča doriešiť s našou spoločnosťou „požiadavky na vytvorenie predpokladov pre napojenie nového prístavu Vlčie Hrdlo na rýchlostnú cestu R7“. K dnešnému dňu musíme konštatovať, že po preštudovaní návrhu predkladateľa žiadosti o umiestnenie stavby R7, naše požiadavky doriešené neboli a nie sú vytvorené predpoklady na napojenie nového prístavu Vlčie Hrdlo na rýchlostnú cestu R7. Na základe toho žiadame o zohľadnenie našich pripomienok v konaní o umiestnení stavby rýchlostnej cesty R7.

Stavebný úrad k námietkam uvádza :

K bodu 1.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby rýchlostnej cesty R7 je v súlade s podmienkou Záverečného stanoviska MŽP SR (EIA) uvedenej na str. 38, bod 56. Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby uvažuje s výhľadovou mimoúrovňovou križovatkou „Vlčie hrdlo“ na trase rýchlostnej cesty R7, čím je splnená podmienka územnej rezervy pre túto križovatku a „vytvorenie predpokladov“ pre napojenie nového prístavu Vlčie Hrdlo na rýchlostnú cestu R7. Navrhovateľ v predloženej dokumentácii nezahrnul do objektovej skladby stavby túto križovatku. Územné konanie je návrhové konanie, v rámci ktorého sa rozhoduje o jeho obsahu a v jeho rozsahu. Územnou rezervou pre túto križovatku v predloženom návrhu je preukázaný dostatočný predpoklad pre zabezpečenie dopravnej obsluhy „Nového prístavu Vlčie hrdlo“ ako stavby verejnoprospešnej. Stavebný úrad nemôže navrhovateľovi nariadiť zaradenie MUK Vlčie hrdlo medzi stavebné objekty stavby Rýchlostnej cesty R7 i napriek riešeniu nového prístavu Vlčie hrdlo v záväznej časti územného plánu. Navrhovaná výhľadová križovatka nie je súčasťou stavby R7, a preto nebolo možné vyhovieť tejto námietke.

K bodu 2.

K tomuto bodu zaujal stanovisko projektant ako oprávnená a odborná osoba, ktorý výhľadovú MUK križovatku Vlčie hrdlo v dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhol : Predpísanú minimálnu vzdialenosť medzi križovatkami je možné vypočítať interpoláciou, keďže návrhová rýchlosť R7 je od km 0,000 po km 2,000 - 80 km/h a od km 2,000 po 6,318 je 120 km/h. Hranica medzi rozdielnymi návrhovými rýchlosťami je v km 2,000, t.j. medzi križovatkami na úseku 1,100 km je návrhová rýchlosť 80 km/h a na úseku 1,325 km - 120 km/h. Pri tomto postupe by bola minimálna vzdialenosť križovatiek MUK Slovnafiská - Vlčie hrdlo vypočítaná o hodnote 2,273 km ($1,1 : 2,425 \times 2 + 1,325 / 2,425 \times 2,5 = 2,273$ km). Vzdialenosť oboch križovatiek je 2,425 km, t.j. výnimku by nebolo potrebné udeľovať.

Z dôvodu objektívneho posúdenia tejto námietky stavebný úrad od navrhovateľa požadoval zabezpečiť stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Listom č. 09351/2014/C211-SCDPK/z.64220 zo dňa 22.10.2014 generálny riaditeľ sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR po z analyzovaní predmetnej námietky uviedol, že :

Vzdialenosť MUK Vlčie hrdlo (km 3,325) od susednej križovatky MUK Slovnafiská (km 0,900) je 2,425 km a od MUK Ketelec (km 6,518) je 3,193 km. Pre návrhovú rýchlosť $v_n=120$ km/h je minimálna vzdialenosť križovatiek podľa STN 73 6101 (tab. 19) 2,500 km a pre $v_n=80$ km/h je 2,000 km. Návrhová rýchlosť $v_n=80$ km/h je od km 0,000 po km 2,000 a od km 2,000 po 6,318 je 120 km/h.

Nakoľko medzi križovatkami MUK Slovnafiská a MUK Vlčie hrdlo sú rôzne návrhové rýchlosti, predpísanú minimálnu vzdialenosť medzi križovatkami je možné vypočítať na základe interpolácie. Hranica medzi návrhovými rýchlosťami je v km 2,000, t. j. medzi križovatkami na úseku 1,100 km je návrhová rýchlosť 80 km/h a na úseku 1,325 km 120 km/h. Pri tomto postupe by bola minimálna vzdialenosť križovatiek MUK Slovnafiská - MUK Vlčie hrdlo vypočítaná

o hodnote 2,273 km. Vzdialenosť oboch križovatiek je 2,425 km a z tohto dôvodu nie je potrebné žiadať Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o udelenie odlišného technického riešenia od STN zo vzájomnej vzdialenosti križovatiek na rýchlostnej ceste R7.

K bodu 3.

Výhľadová mimoúrovňová križovatka Vlčie hrdlo je navrhovaná v parametroch na obsluhu Nového prístavu a bude umožňovať aj prejazd kamiónovej dopravy do Nového prístavu. Tejto požiadavke bolo vyhovené.

K bodu 4.

Výhľadová mimoúrovňová križovatka Vlčie Hrdlo bude zabezpečovať dopravné napojenie plánovanej verejnospresnej stavby „Nového prístavu“ vo všetkých smeroch na R7 a bude umožňovať aj prejazd kamiónovej dopravy. Tejto požiadavke bolo vyhovené.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich vzájomný súlad. Stavebný úrad neprijíma na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosti o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V územnom konaní stavebný úrad preskúma návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúma aj z hľadísk záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúma podklady vydaného rozhodnutia a zistí, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, potrieb

požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, dopravné podmienky a zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav vecí.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia, súladu urbanistického riešenia stavby, určenia polohy stavby v území. Bolo konštatované, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

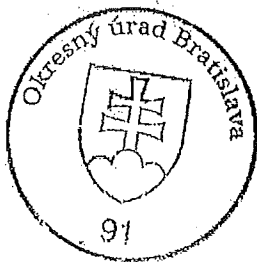
Predmetná stavba rýchlostnej cesty R7 je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou, s koncepciou územného rozvoja Slovenska a koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe uvedených dôvodov tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Tomáš Mateička

vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha:

situácia (pre uvedených v rozdeľovníku rozhodnutia)

dokumentácia pre územné rozhodnutie (paré č. 3 pre stavebníka a paré č. 4 zostáva na stavebnom úrade)

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava I
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
6. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle záverečného stanoviska č. 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013 :

- Ing. Eva Takáčová,
 - Klára Hornišová,
 - SPARKS, s.r.o., Gagarinova 7/a, 821 03 Bratislava
 - SOS/BirdLife Slovensko, Mlynské Nivy 41, 821 09 Bratislava
 - Úsvit pri Dunaji, PD – Dunaiská Lužná Košariská 192/42, 900 42 Dunajská Lužná
 - Jana Turanská,
 - SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
 - Bratislava Freight Village, a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava
 - GEOTest, Bratislava spol. s.r.o., Stavbárska 27, P.O.BOX 4, 820 08 Bratislava
 - Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
 - Záhradkárska osada Bratislava, Vlčie Hrdlo 2-16
 - Martina Dobiášová,
 - Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
7. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované :
8. JURKI-HAYTON s.r.o., Prístavná 2, 821 09 Bratislava
 9. Jozef Talajka,
 10. Ing. Jozef Hajdu,
 11. Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, 969 01 Banská Štiavnica
 13. Málasi – Csomor Štefan, Osuského 36, 851 03 Bratislava
 14. PaedDr. Silvia Matíková, Komenského 11, 060 01 Kežmarok
 15. Ján Nadaský, Macharova 9, 851 01 Bratislava, adresa na doručovanie: Lúčna 15, 821 05 Bratislava
 16. Alžbeta Nadaská,
 17. SR – Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
 18. Zoltán Roth, Radvaň nad Dunajom 102, 946 38 Radvaň nad Dunajom
 19. Alžbeta Rothová, Radvaň nad Dunajom 102, 946 38 Radvaň nad Dunajom
 20. MIJOS, Mlynské nivy 56, 821 09 Bratislava
 21. Eva Foltínová,
 22. Mária Mociková,
 23. Milan Mocik,
 24. Olga Jurakova,
 25. František Szaras,
 26. Júlia Szarasová,
 27. Ján Rajtár,
 28. Viera Rajtarová,
 29. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
 30. František Egyed,
 31. Ing. Oldrich Michera,
 32. Arleth Jozef,
 33. Mat'ková Mária,
 34. Verejný prístav, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
- neznámi vlastníci a vlastníci, ktorých pobyt nie je známy- pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované:
35. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 3544/4 v katastrálnom území Ružinov
 36. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 3399 v katastrálnom území Ružinov
 37. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 3403/3 v katastrálnom území Nivy
 38. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 3481 v katastrálnom území Nivy
 39. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 3482 v katastrálnom území Nivy
 40. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 3482/3483 v katastrálnom území Nivy
 41. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 3483 v katastrálnom území Nivy
 42. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 3437 v katastrálnom území Nivy
 43. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 4081/19 v katastrálnom území Nivy
 44. Vlastník nehnuteľností na parc. č. 4081/6 v katastrálnom území Nivy

45. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 15406/7 v katastrálnom území Nivy
46. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 15405/21 v katastrálnom území Nivy
47. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 15405/22 v katastrálnom území Nivy
48. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3851/6 v katastrálnom území Nivy
49. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3398/1 v katastrálnom území Nivy
50. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3398/2 v katastrálnom území Nivy

-na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám :

51. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
52. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
53. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
54. Hl. mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislava (odd. správy komunikácií, odd. Územ. generelov a GIS, odd. dopravného inžinierstva, odd. dopravného plánovania a riadenia dopravy), Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
55. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
56. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
57. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
58. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Ba
59. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
60. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov a referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
61. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ba, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
62. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Ba, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
63. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
64. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX. 26, 820 09 Bratislava 29
65. Úrad verejného zdravotníctva, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
66. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 1
67. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
68. Ministerstvo pôdohospodárstva a RV, Dobrovičova 12, 82 66 Bratislava
69. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
70. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
71. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium PZ, Račianska 45, 812 07 Bratislava
72. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Regionálny hygienik MDVRR SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
73. Regionálne cesty Bratislava, Čuďoriedkova 6, 827 12 Bratislava
74. Letové prevádzkové služby SR, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
75. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
76. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., o.z. Bratislava Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
77. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava 4
78. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
79. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
80. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
81. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
82. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
83. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
84. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
85. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 1
86. bts.aero, Letisko M.R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), P.O.Box 160, 823 11 Bratislava 216
87. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
88. SHMU, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
89. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
90. Lesy SR š.p., GR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
91. Lesy SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
92. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

93. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
94. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
95. Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
96. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, odbor Geofondu, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

- na vedomie správcov inžinierskych sietí

97. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
98. Slovenský plynárenský priemysel, š.p., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
99. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
100. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
101. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
102. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2
103. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
104. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
105. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
106. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
107. SWAN a.s., Bořská 6, 841 04 Bratislava 4
108. Slovanet, a.s., Záhradnícká 151, 821 08 Bratislava 2
109. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
110. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
111. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava 5
112. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3, 841 01 Bratislava
113. GTS Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
114. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava 5
115. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
116. Telekom Servis s.r.o., Pluhova 1/A, 900 28 Ivánka pri Dunaji
117. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
118. PROGRESS-TS s.r.o., Rovinka 938, 900 41 Rovinka
119. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Co:

120. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
121. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 1
122. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
123. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
124. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



MINISTERSTVO

DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Národná diaľničná spoločnosť, ako pozemných komunikácií
Bratislava špeciálny stavebný úrad pre diaľnice

06-06-2017

Bratislava 05.06.2017

č.04668/2017/ SCDPK/37341

Stupeň dôvernosti: VJ

Rozhodnutie č.j. 04668/2017/SCDPK/37341

zo dňa 07.06.2017 nadobudlo

právo platnosti dňa 15.9.2017

Ev. číslo: 54 P52 Č. spisu:

Prílohy: 1. Vozovňa

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako špeciálny stavebný úrad pre diaľnice a rýchlostné cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 3a ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 120 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a rýchlostných ciest a o doplnení zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.669/2007 Z.z.“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

podľa § 66 stavebného zákona stavebníkovi Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“)

stavbu : „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz“

stavebné objekty :

- 021-00 Spätná rekultivácia dočasných záberov
- 022-00 Rekultivácie opustených úsekov ciest
- 031-00 Vegetačné úpravy rýchlostnej cesty R7
- 032-00 Vegetačné úpravy MZK Prístavná - Slovnafská
- 033-00 Vegetačné úpravy pri viacúčelovom moste v km 5.450 R7
- 050-00 Príprava územia a zariadenie staveniska
- 101-00 Rýchlostná cesta R7
- 102-00 Mimoúrovňová križovatka Slovnafská
- 103-00 Vetvy R7 MÚK Ketelec D4
- 104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovnafská
- 105-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Bajkalská – Prístavná
- 106-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most
- 107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panonia
- 108-00 Miestna obslužná komunikácia – prístav
- 109-00 Obrátisko na Slovnafskej ulici
- 110-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Slovnafskej ulice
- 111-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Komárňanskej ulice
- 112-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Lúčnej ulice
- 113-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Malé Pálenisko
- 114-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie v km 1.610 - 2.480 R7
- 115-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie v km 4.270 - 4.510 R7
- 116-00 Poľná cesta v km 5.450 R7
- 117-00 Preložka poľnej cesty v km 6.050 R7
- 118-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0.260 - 0.380 Prístavná – Slovnafská

- 119-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0.280 - 0.750 Prístavná – Slovnaftská
- 120-00 Účelová komunikácia pre ČSPH Jurki
- 151-01 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného spodku vlečky v žkm 1,561 - 1,637
- 151-02 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného zvršku vlečky v žkm 1,561 - 1,637
- 201-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 0.759 R7
- 202-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 0.863 R7
- 203-00 Estakáda Malé Pálenisko na R7 v km 1.500 R7
- 204-00 Most na R7 nad produktovodom v km 1.997 R7
- 205-00 Most na R7 nad prírodným kanálom v km 3.125 R7
- 206-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 3.325 R7
- 207-00 Potrubný most nad R7 v km 3.784 R7
- 208-00 Potrubný most nad R7 v km 3.938 R7
- 209-00 Most nad R7 na miestnej komunikácii v km 4.382 R7
- 210-00 Viacúčelový most nad R7 v km 5.450 R7
- 211-00 Most nad R7 na poľnej ceste v km 6.058 R7
- 212-01 Most na miestnej komunikácii nad cyklistickým chodníkom v km 0.295 MK
- 212-02 Most na miestnej komunikácii nad cyklistickým chodníkom v km 0.314 MK
- 213-00 Most na vlečke SPaP, a.s. v žkm 1,585 nad miestnou komunikáciou v km 0,556MK
- 214-00 Most na miestnej komunikácii nad produktovodom v km 0.370 MK
- 215-00 Most na miestnej komunikácii nad horúcovodom v km 0.770 MK
- 216-00 Most na preložke vetvy MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most
- 221-00 Kolektor pre podzemné IS Slovnaft, a.s. v km 3.802 R7
- 222-00 Kolektor pre podzemné IS Slovnaft, a.s. v km 3.950 R7
- 231-00 Oporný múr v km 0.900-1.090 R7 vpravo
- 232-00 Oporný múr na vetve MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most
- 251-00 Protihluková stena v km 0.065 - 2.100 R7 vľavo
- 252-00 Protihluková stena v km 0,920 - 2.900 R7 vpravo
- 253-00 Protihluková stena v km 4,000 - 6,050 R7 vpravo
- 254-00 Protihluková stena v km 0,030- 0,259 vetvy SLF4 vpravo
- 255-00 Protihluková stena v km 0.280 - 0.375 Slovnaftskej ulici vpravo
- 261-00 Ochranná stena v km 2.100 - 5.420 R7 vľavo
- 262-00 Protipohľadová stena na miestnej komunikácii vpravo v km 4.382 R7
- 301-00 Oplotenie rýchlostnej cesty R7
- 302-00 Preložka oplotenia Slovnaftu, a.s. v km 4.140 - 4.365 R7
- 303-00 Náhradné oplotenie súkromných pozemkov
- 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,450-0,850 R7
- 401-02 Stavebná časť
- 401-03 Potrubná časť
- 401-04 Časť MaR a elektro
- 401-05 Elektrická prípojka
- 401-07 Dočasná komunikácia počas výstavby
- 403-00 Preložka parného rozvodu 1xDN300 v km 4,000-4,100 R7
- 501-00 Kanalizácia rýchlostnej cesty v km 1.600-6.300 R7
- 521-00 Preložka výtlačného kanalizačného potrubia DN800 v km 1.900-3.048 R7
- 522-00 Preložka kanalizačného zberača DN1800/1140 v km 1.717-3.116 R7
- 524-00 Preložka kanalizácie DN 800 v km 1.400 R7
- 551-00 Preložka vodovodu DN100 Prístavná – Nové Pálenisko v km 0.210 R7
- 552-00 Úprava vodovodu DN100 Prístav
- 554-00 Preložka vodovodu DN100 v km 0,240-0,422 R7

- 555-00 Preložka vodovodu 2 x DN1000 v km 0.400 R7
- 556-00 Preložka vodovodu DN110 Malé Pálenisko
- 557-00 Preložka vodovodu DN200 Vlčie hrdlo v km 1,626 R7
- 558-00 Úprava vodovodu DN800 Istrochem Reality a.s. v km 1.500 a v km 1.950 R7
- 559-00 Preložka vodovodu DN500 v km 3.785 R7
- 560-00 Preložka vodovodu DN500 v km 3.785 R7
- 561-00 Preložka vodovodu DN250 v km 3.785 R7
- 562-00 Preložka vodovodu DN250 v km 3.785 R7
- 563-00 Preložka vodovodu DN150 v km 3.785 R7
- 564-00 Preložka vodovodu DN250 v km 3.940 R7
- 565-00 Preložka vodovodu DN200 v km 3.940 R7
- 566-00 Preložka vodovodu DN150 v km 3.940 R7
- 567-00 Preložka vodovodu DN100 v km 3.940 R7
- 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 v km 0.300 -1.100 R7
- 602-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8826/8827 v km 4,970 R7
- 611-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.1061 v km 0,180 MZK Prístavná - Slovnaftská
- 612-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.319 v OK - Slovnaftská ul.
- 613-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.319 pre TS13 ČSPH Lukoil
- 614-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.319 pre TS10 Slováport
- 615-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.319 v km 1,400-4,050 R7
- 616-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.226 v km 1,600-4,050 R7
- 617-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.226 v km 2,220 R7 pre TS 07
- 618-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.226 v km 2,720 R7 pre TS 20, TS 15
- 619-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.226 v km 3,830 R7 pre TS 16
- 620-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.226 v km 0,350 C1 MOK
- 621-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.319 v km 4,350 R7
- 622-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.710 v km 4,350 R7
- 623-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.710 v km 4,750 - 4,990 R7
- 624-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.226 v km 4,950 R7
- 625-00 Preložka káblového vedenia 2x6 kV Slovnaft, a.s. v km 3,120 R7
- 626-00 Preložka káblového vedenia 6 kV Istrochem Reality, a.s. v km 3,120 R7
- 627-00 Prípojka VN z l.č. 319 pre TS ISD v km 1,080 R7
- 628-00 Kiosková trafostanica pre ISD v km 1,080 R7
- 629-00 Preložka káblovej prípojky VN l.č.319 pre TS1705
- 631-00 Preložka káblového vedenia NN pre ČSPH Jurki
- 632-00 Preložka káblového vedenia NN v km 0,860 R7
- 633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
- 634-00 Úprava vzdušného vedenia NN v km 1,300 R7
- 635-00 Prípojka NN pre VO R7 v km 1,000 R7
- 636-00 Prípojka NN pre VO Slovnaftská – Prístavná v km 0,860 R7
- 637-00 Prípojka NN pre CDS v križovatkách Prístav a SPaP, a.s.
- 638-00 Prípojka NN pre CDS riadených priechodov na MZK
- 641-00 Preložka VO v km 0,200 - 0,400 R7
- 642-00 Verejné osvetlenie R7 km 0,400 - 1,925 R7
- 643-00 Verejné osvetlenie R7 km 5,900-6,300 R7
- 644-00 Verejné osvetlenie Prístavná – Slovnaftská
- 645-00 Verejné osvetlenie Slovnaftská
- 646-00 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie k objektu ŽSR Panonia
- 647-00 Preložka VO Komárňanskej ulice

648-00	Osvetlenie podjazdu v km 0,890 R7
649-00	Osvetlenie cyklotrasy
650-00	Preložka VO vetvy Bajkalská – Prístavná
651-00	Preložka VO vetvy Prístavná - OK Prístavný most
652-00	Demontáž VO zrušenej vetvy Prístavná - Slovnaftská
653-00	Preložka VO Slovnaftu, a.s. v km 4.140 - 4.365 R7
671-00	Vlečka SPaP, a.s., úprava trakčného vedenia
672-00	Vlečka SPaP, a.s., ochrana káblov OZT ŽSR
701-00	Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0.200 - 4.480 R7
702-00	Preložka STL plynovodu v OK Slovnaftská
751-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení Slovak Telekom, a.s.
752-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení SITEL, s.r.o.
753-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení Orange Slovensko, a.s.
754-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení Energotel, a.s.
755-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení SWAN, a.s.
756-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení SPP - distribúcia, a.s.
757-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení RAINSIDE, s.r.o.
758-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení TRANSPETROL, a.s.
759-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p.
760-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení Západoslovenská energetika, a.s. - slaboprúd
761-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
762-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení OLO a.s. - Závod spaľovňa odpadu
763-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení SLOVNAFT, a.s.
764-00	Preložka a ochrana monitorovacieho a zabezpečovacieho systému SLOVNAFT, a.s.
765-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení Bratislavská teplárenská, a.s.
766-00	Preložka a ochrana káblov a zariadení SEPS
790-01	Informačný systém rýchlostnej cesty R7 - stavebná časť
790-02	Informačný systém rýchlostnej cesty R7 - technologická časť
791-00	Cestná dopravná signalizácia v križovatke pri SPaP, a.s.
792-00	Cestná dopravná signalizácia v križovatke Prístav
794-00	CDS riadený priechod v km 0,270 MZK 2. úsek - výjazd Komárňanská
795-00	CDS riadený priechod v km 0,172 MZK 3. úsek - zastávka MHD Lúčna
796-00	Koordináčne, komunikačné a optické káble CDS
797-00	Kamerový dohľad križovatiek na MZK
798-00	Demontáž CDS č. 204 Slovnaftská - Komárňanská
799-00	Vlečka Slovnaft, a.s., úprava zabezpečovacieho zariadenia
801-00	Obchádzka na Slovnaftskej ulici
802-00	Obchádzka na miestnej komunikácii pre Prístav
803-00	Obchádzka na miestnej komunikácii v km 4.300 R7
813-00	Úprava krytu vozoviek na existujúcich miestnych komunikáciách

Objekty stavby sa nachádzajú :

v katastrálnom území: Podunajské Biskupice, Ružinov, Nivy

v okrese: Bratislava II,

kraj: Bratislavský

podľa priložených geometrických plánov na pozemkoch s parcelnými číslami :

k.ú. Nivy:

Trvalý záber- GPč.: NI 30/2014, 36315583-122-2015, 36315583-129-2015:

KN-C: 3398/1, 3437/8, 3437/9, 3437/10, 3437/11, 3437/12, 3437/13, 3437/14, 3437/15, 3461/96, 3461/97, 3478/4, 3479/2, 3479/3, 3479/4, 3480/2, 3480/3, 3484/4, 3484/5, 3484/6, 3617/28, 3617/29, 3617/30, 3617/31, 3617/32, 3620/1, 3620/4, 3620/7, 3620/8, 3622/4, 3623/4, 3625/9, 3642/4, 3642/5, 3642/6, 3642/7, 3720/39, 3720/40, 3782/4, 3782/5, 3851/68, 3851/124, 3851/128, 3851/129, 3852/65, 3878/43, 3893/5, 3894/4, 3894/6, 3894/9, 3894/10, 3894/11, 3894/12, 3896/5, 3896/45, 3900/3, 3900/164, 3900/165, 3900/166, 3900/167, 3901/2, 3902/1, 3902/4, 3902/7, 3902/8, 3902/11, 4013/7, 4013/8, 4013/9, 4013/10, 4013/11, 4013/12, 4013/13, 4013/14, 4013/15, 4015/7, 4015/8, 4015/16, 4015/17, 4015/18, 4015/19, 4015/20, 4021/8, 4021/9, 4027/63, 4027/64, 4027/65, 4027/66, 4027/67, 4027/68, 4027/69, 4027/70, 4027/71, 4027/72, 4027/73, 4027/74, 4027/76, 4027/77, 4030/34, 4031/11, 4031/12, 4031/13, 4031/14, 4031/15, 4081/25, 4081/28, 4081/29, 4081/30, 4081/31, 4081/32, 4081/33, 4081/34, 4081/35, 4081/36, 4081/37, 4081/38, 4081/39, 4081/40, 4081/41, 4081/46, 15382/43, 15382/44, 15382/45, 15382/46, 15382/47, 15382/48, 15382/49, 15382/50, 15386/17, 15386/18, 15386/19, 15386/20, 15389/5, 15389/6, 15390/34, 15390/35, 15391/7, 15391/8, 15391/9, 15391/10, 15393/1, 15393/3, 15393/4, 15393/5, 15393/6, 15393/7, 15393/8, 15393/9, 15393/10, 15393/11, 15396/5, 15397/5, 15399/4, 15399/5, 15406/4, 15406/5, 15406/6, 15408/2, 15420/25, 15422/36, 22197/5, 22197/6, 23014/4, 23014/5, 23014/7, 23014/8, 23015/2, 23015/4, 23016/1, 23016/2, 23016/3, 23016/4, 23016/5, 23016/6, 23016/7, 23016/8, 23016/9, 23016/10, 23016/11, 23016/12, 23016/13, 23016/14, 23016/15, 23016/16, 23016/17, 23016/18, 23016/19, 23016/20, 23016/21, 23016/22, 23016/23, 23016/24, 23016/25, 23016/26, 23016/27, 23016/28, 23016/29, 23016/30, 23016/31, 23016/32, 23016/33, 23016/34, 23016/35, 23016/36, 23016/37, 23016/38, 23016/39, 23016/40, 23016/41, 23016/42, 23016/43, 23016/44, 23016/45, 23016/46, 23016/47, 23016/48, 23016/49, 23016/50, 23016/51, 23016/52, 23016/53, 23016/54, 23016/55, 23016/56, 23016/57, 23016/58, 23016/59, 23016/60, 23016/61, 23016/62, 23016/63, 23016/64, 23016/65, 23016/66, 23016/67, 23016/68, 23016/69, 23016/70, 23016/71, 23016/72, 23016/73, 23016/74, 23016/75, 23016/76, 23016/77, 23016/78, 23016/79, 23016/80, 23016/81, 23016/82, 23016/83, 23016/84, 23016/85, 23016/86, 23016/87, 23016/88, 23016/89, 23016/90, 23016/91, 23016/92, 23016/93, 23016/94, 23016/95, 23016/96, 23016/97, 23016/98, 23016/99, 23016/100, 23016/101, 23016/102, 23016/103, 23016/104, 23016/105, 23016/106, 23016/107, 23016/108, 23016/109, 23016/110, 23016/111, 23016/112, 23016/113, 23016/114, 23016/115, 23016/116, 23016/117, 23016/118, 23016/119, 23016/120, 23016/121, 23016/122, 23016/123, 23016/124, 23016/125, 23016/126, 23016/127, 23016/128, 23016/129, 23016/130, 23016/131, 23016/132, 23016/133, 23016/134, 23016/135, 23016/136, 23016/137, 23016/138, 23016/139, 23016/140, 23016/141, 23016/142, 23016/143, 23016/144, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/148, 23016/149, 23016/150, 23016/151, 23016/152, 23016/153, 23016/154, 23016/155, 23016/156, 23016/157, 23016/158, 23016/159, 23016/160, 23016/161, 23016/162, 23016/163, 23016/164, 23016/165, 23016/166, 23016/167, 23016/168, 23016/169, 23016/170, 23016/171, 23016/172, 23016/173, 23016/174, 23016/175, 23016/176, 23016/177, 23016/178, 23016/179, 23016/180, 23016/181, 23016/182, 23016/183, 23016/184, 23016/185, 23016/186, 23016/187, 23016/188, 23016/189, 23016/190, 23016/191, 23016/192, 23016/193, 23016/194,

23016/195, 23016/196, 23016/197, 23016/198, 23016/199, 23016/200, 23016/201,
 23016/202, 23016/203, 23016/204, 23016/205, 23016/206, 23016/207, 23016/208,
 23016/209, 23016/210, 23016/211, 23016/212, 23016/213, 23016/214, 23016/215,
 23016/216, 23016/217, 23016/218, 23016/219, 23016/220, 23016/221, 23016/222,
 23016/223, 23016/224, 23016/225, 23016/226, 23016/227, 23016/228, 23016/229,
 23016/230, 23016/231, 23016/232, 23016/233, 23016/234, 23016/235, 23016/236,
 23016/237, 23016/238, 23016/239, 23016/240, 23016/241, 23016/242, 23016/243,
 23016/244, 23016/245, 23016/246, 23016/247, 23016/248, 23016/249, 23016/250,
 23016/251, 23016/252, 23016/253, 23016/254, 23016/255, 23016/256, 23016/257,
 23016/258, 23016/259, 23016/260, 23016/261, 23016/262, 23016/263, 23016/264,
 23016/265, 23016/266, 23016/267, 23016/268, 23016/269, 23016/270, 23016/271,
 23016/272, 23016/273, 23016/274, 23016/275, 23016/276, 23016/277, 23016/278,
 23016/279, 23016/280, 23016/281, 23016/282, 23016/283, 23016/284, 23016/285,
 23016/286, 23016/287, 23016/288, 23016/289, 23016/290, 23016/291, 23016/292,
 23016/293, 23016/294, 23016/295, 23016/296, 23016/297, 23016/298, 23016/299,
 23016/300, 23016/301, 23016/302, 23016/303, 23016/304, 23016/305, 23016/306,
 23016/307, 23016/308, 23016/309, 23016/310, 23016/311, 23016/312, 23016/313,
 23016/314, 23016/315, 23016/316, 23016/317, 23016/318, 23016/319, 23016/320,
 23016/321, 23016/322, 23016/323, 23016/324, 23016/325, 23016/326, 23016/327,
 23016/328, 23016/329, 23016/330, 23016/331, 23016/332, 23016/333, 23016/334,
 23016/335, 23016/336, 23016/337, 23016/338, 23016/339, 23016/340, 23016/341,
 23016/342, 23016/343, 23016/344, 23016/345, 23016/346, 23016/347, 23016/348,
 23016/349, 23016/350, 23016/351, 23016/352, 23016/353, 23016/354, 23016/355,
 23016/356, 23016/357, 23016/358, 23016/359, 23016/360, 23016/361, 23016/362,
 23016/363, 23016/364, 23016/365, 23016/380, 23016/389, 23016/391, 23016/392,
 23016/393, 23016/394, 23016/395, 23016/396, 23016/397, 23016/398, 23016/399,
 23016/400, 23016/401, 23016/402, 23016/403, 23016/404, 23016/405, 23016/406,
 23016/407, 23016/408, 23016/409, 23016/410, 23016/411, 23016/412, 23016/413,
 23016/414, 23016/415, 23016/416, 23016/417, 23016/418, 23016/419, 23016/420,
 23016/421, 23016/422, 23016/423, 23016/424, 23016/425, 23016/426, 23016/427,
 23016/428, 23016/429, 23016/430, 23016/431, 23016/432, 23016/433, 23016/434,
 23016/435, 23016/436, 23016/437, 23016/438, 23016/439, 23016/444, 23016/445,
 23016/457, 23016/458

Dočasný záber: DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-132-2015, 36315583-125-2015:
KN-C: 3397, 3404, 3437/10, 3461/23, 3461/25, 3461/26, 3461/93, 3461/94, 3461/95, 3617/4,
 3617/14, 3617/20, 3617/27, 3619/1, 3619/2, 3620/6, 3622/3, 3623/3, 3625/1, 3625/2, 3625/8,
 3642/1, 3642/3, 3720/12, 3720/34, 3782/1, 3782/3, 3783, 3784, 3785/1, 3851/4, 3851/8,
 3851/9, 3851/62, 3851/66, 3851/104, 3851/126, 3851/127, 3852/10, 3852/58, 3852/64,
 3879/13, 3905/1, 4013/13, 4015/11, 4021/1, 4027/1, 4027/3, 4027/7, 4027/22, 4027/32,
 4027/75, 4030/22, 4031/2, 4031/8, 4031/9, 4081/2, 4081/7, 4081/17, 4081/23, 9193/427,
 15382/4, 15382/10, 15382/11, 15382/12, 15382/28, 15382/29, 15385/55, 15390/1, 15390/12,
 15390/13, 15391/1, 15397/4, 15399/1, 15400/3, 15406/6, 15407/1, 15408/1, 15408/2,

15420/18, 15420/19, 15422/23, 22197/1, 22197/2, 23014/2, 23014/3, 23015/3, 23016/2, 23016/6, 23016/381, 23016/383, 23016/384, 23016/385, 23016/386, 23016/387, 23016/388, 23016/437

KN-E: 1-1359/2, 1-1359/8, 1-1363/101, 1-1367, 1-1368, 1-1369/101, 1-1370/1, 1-1370/2, 1-1424/1, 1-1426/2, 1-1434/101, 1-1438/201, 1-1439/101, 1-1449/100, 1-1450/100, 1-1456/101, 1-1457, 1-1458/2, 1-1459/101, 1-1464/1, 1-1490, 1-1596, 1-1761/100, 1-1764/100, 1-1782/202, 1-1783/100, 1-1792/1, 1-1795/101, 1-1798, 1-1799, 1-1801/100, 1-1801/101, 1-1803/101, 1-1803/103, 1-1808/100, 1-1811/2, 1-1811/3, 1-1811/37, 1-1811/39, 1-1811/42, 1-1811/43, 1-1813/116, 1-1813/118, 1-1813/600, 1-1847/102, 1-1847/104, 1-1974/100, 1-2113, 15389/100, 15389/101, 15390/102, 15396, 15400, 15403, 15405, 22197/100, 22197/101, 22197/102, 22198/3

Ročný záber-GP č.: DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-132-2015, 36315583-125-2015:

KN-C: 3491/1, 3617/3, 3617/4, 3617/14, 3617/20, 3617/24, 3617/25, 3617/26, 3617/27, 3619/1, 3619/2, 3619/3, 3625/2, 3642/1, 3720/29, 3720/32, 3720/33, 3720/34, 3720/36, 3851/4, 3852/53, 3879/13, 3900/7, 3905/1, 4015/6, 4015/11, 4015/12, 4024/2, 4027/1, 4027/7, 4027/15, 4027/24, 4027/75, 4030/1, 4030/2, 4030/20, 4030/22, 4031/1, 4031/8, 4081/23, 9225/2, 9225/369, 9225/379, 9225/388, 15386/2, 15390/12, 15390/13, 15391/1, 15391/6, 15397/4, 15399/1, 15406/6, 15407/1, 15408/1, 15413/16, 15413/18, 15413/33, 15420/13, 15420/18, 15422/23, 15422/24, 21796/2, 21796/3, 21796/11, 22197/2, 23014/2, 23015/8, 23016/1, 23016/3, 23016/301

KN-E: 1-1359/2, 1-1359/6, 1-1359/7, 1-1359/8, 1-1363/101, 1-1369/101, 1-1372/101, 1-1373, 1-1376/101, 1-1376/102, 1-1377/101, 1-1377/102, 1-1380/1, 1-1421/2, 1-1433/2, 1-1434/101, 1-1439/101, 1-1449/100, 1-1450/100, 1-1456/101, 1-1459/101, 1-1461, 1-1464/1, 1-1489/100, 1-1490, 1-1596, 1-1782/202, 1-1783/101, 1-1792/1, 1-1795/101, 1-1801/100, 1-1847/104, 1-1974/100, 1-2113, 9225, 15389/100, 15389/101, 15399/100, 15405, 22197/102

Zábery na vyznačenie vecného bremena - GP č.: DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-132-2015, 36315583-125-2015:

KN-C: 3491/1, 3617/3, 3617/4, 3617/14, 3617/20, 3617/24, 3617/25, 3617/26, 3617/27, 3619/1, 3619/2, 3619/3, 3625/2, 3642/1, 3720/29, 3720/32, 3720/33, 3720/34, 3720/36, 3851/4, 3852/53, 3879/13, 3900/7, 3905/1, 4015/6, 4015/11, 4015/12, 4024/2, 4027/1, 4027/7, 4027/15, 4027/24, 4027/75, 4030/1, 4030/2, 4030/20, 4030/22, 4031/1, 4031/8, 4081/23, 9225/2, 9225/369, 9225/379, 9225/388, 15386/2, 15390/12, 15390/13, 15391/1, 15391/6, 15397/4, 15399/1, 15406/6, 15407/1, 15408/1, 15413/16, 15413/18, 15413/33, 15420/13, 15420/18, 15422/23, 15422/24, 21796/2, 21796/3, 21796/11, 22197/2, 23014/2, 23015/8, 23016/1, 23016/3, 23016/301

KN-E: 1-1359/2, 1-1359/6, 1-1359/7, 1-1359/8, 1-1363/101, 1-1369/101, 1-1372/101, 1-1373, 1-1376/101, 1-1376/102, 1-1377/101, 1-1377/102, 1-1380/1, 1-1421/2, 1-1433/2, 1-

1434/101, 1-1439/101, 1-1449/100, 1-1450/100, 1-1456/101, 1-1459/101, 1-1461, 1-1464/1, 1-1489/100, 1-1490, 1-1596, 1-1782/202, 1-1783/101, 1-1792/1, 1-1795/101, 1-1801/100, 1-1847/104, 1-1974/100, 1-2113, 9225, 15389/100, 15389/101, 15399/100, 15405, 22197/102

k.ú. Ružinov:

Trvalý záber- GP č.: RZ 30/2014, 36315583-121-2015:

KN-C: 3400/1, 3400/2, 3406, 3535/1, 3535/2, 3535/3, 3535/5, 3536/1 demolácia z GP, 3536/2, 3544/3, 3544/10, 3544/38, 3544/39, 3544/84, 3544/85, 3544/177, 3544/179, 3544/189, 3544/190, 3544/191, 3544/192, 3544/193, 3544/194, 3544/195, 3544/196, 3544/197, 3544/198, 3544/199, 3544/200, 3544/201, 3544/202, 3544/203, 3544/206, 3891/2, 3892/5, 3892/6, 3892/7, 3892/8, 3892/9, 3893/2, 3893/108, 3893/110, 3893/111, 3893/112, 3893/113, 3902/7, 3929/6, 3936/4, 3936/5, 3936/6, 3936/7, 3936/8, 3936/9, 3936/10, 3938/2, 3938/11, 3938/12, 3938/18, 3938/19, 3938/20, 3942/89, 3942/90, 3942/91, 3942/92, 3965/1, 3965/2, 3965/3, 3965/7, 3965/8, 3971/1, 3971/9, 3971/10, 3971/11, 3971/12, 3971/14, 3971/17, 3971/18, 3971/19, 3971/20, 3972/17, 3972/18, 3972/19, 3972/20, 3973/23, 3973/31, 3974/1, 3974/10, 3974/21, 3974/22, 3974/26, 3974/27, 3974/28, 3974/32, 3974/33, 3974/34, 3974/35, 3990/11, 3990/12, 3990/48, 3990/50, 3990/98, 3990/113, 3990/114, 3990/115, 3990/116, 3990/117, 4038/6, 4038/7, 4038/8, 4053/2, 4053/3, 4085/15, 4085/16, 23102/1, 23102/2, 23102/3, 23102/4, 23102/5, 23102/6, 23102/7, 23102/8, 23102/9, 23102/10, 23102/11, 23102/12, 23102/13, 23102/14, 23102/15, 23102/16, 23102/17, 23102/18, 23102/19, 23102/20, 23102/21, 23102/22, 23102/23, 23102/24, 23102/25, 23102/26, 23102/27, 23102/28, 23102/29, 23102/30, 23102/31, 23102/32, 23102/33, 23102/34, 23102/35, 23102/36, 23102/37, 23102/38, 23102/39, 23102/40, 23102/41, 23102/42, 23102/43, 23102/44, 23102/45, 23102/46, 23102/47, 23102/48, 23102/49, 23102/50, 23102/51, 23102/52, 23102/53, 23102/54, 23102/55, 23102/56, 23102/57, 23102/58, 23102/59, 23102/60, 23102/61, 23102/62, 23102/63, 23102/64, 23102/65, 23102/66, 23102/67, 23102/68, 23102/69, 23102/70, 23102/71, 23102/72, 23102/73, 23102/74, 23102/75, 23102/76, 23102/77, 23102/78, 23102/79, 23102/80, 23102/81, 23102/82, 23102/83, 23102/84, 23102/85, 23102/86, 23102/87, 23102/88, 23102/89, 23102/90, 23102/91, 23102/92, 23102/93, 23102/94, 23102/95, 23102/96, 23102/97, 23102/98, 23102/99, 23102/100, 23102/101, 23102/102, 23102/103, 23102/104, 23102/105, 23102/106, 23102/107, 23102/108, 23102/109, 23102/110, 23102/111, 23102/112, 23102/113, 23102/114, 23102/115, 23102/116, 23102/117, 23102/118, 23102/119, 23102/120, 23102/121, 23102/122, 23102/123, 23102/124, 23102/125, 23102/126, 23102/127, 23102/128, 23102/129, 23102/130, 23102/131, 23102/132, 23102/133, 23102/134, 23102/135, 23102/136, 23102/137, 23102/138, 23102/139, 23102/140, 23102/141, 23102/142, 23102/143, 23102/144, 23102/145, 23102/146, 23102/147, 23102/148, 23102/149, 23102/150, 23102/151, 23102/152, 23102/153, 23102/154, 23102/155, 23102/156, 23102/157, 23102/158, 23102/159, 23102/160, 23102/161, 23102/162, 23102/163, 23102/164, 23102/165, 23102/166, 23102/167, 23102/168, 23102/169, 23102/170, 23102/171, 23102/172, 23102/173, 23102/174, 23102/175, 23102/176, 23102/177, 23102/178, 23102/179, 23102/180, 23102/181, 23102/182, 23102/183, 23102/184, 23102/185, 23102/186, 23102/187, 23102/188, 23102/189, 23102/190,

23102/191, 23102/192, 23102/193, 23102/194, 23102/195, 23102/196, 23102/197,
 23102/198, 23102/199, 23102/200, 23102/201, 23102/202, 23102/203, 23102/204,
 23102/205, 23102/206, 23102/207, 23102/208, 23102/209, 23102/210, 23102/211,
 23102/212, 23102/213, 23102/214, 23102/215, 23102/216, 23102/217, 23102/218,
 23102/219, 23102/220, 23102/221, 23102/222, 23102/223, 23102/224, 23102/225,
 23102/226, 23102/227, 23102/228, 23102/229, 23102/230, 23102/231, 23102/232,
 23102/233, 23102/234, 23102/235, 23102/236, 23102/237, 23102/238, 23102/239,
 23102/240, 23102/241, 23102/242, 23102/243, 23102/244, 23102/245, 23102/246,
 23102/247, 23102/248, 23102/249, 23102/250, 23102/251, 23102/252

KN-E: 7-1363/2, 7-1428/100, 7-1428/200, 7-1431/100, 7-1431/200, 7-1466/2

Dočasný záber –GP č.: DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-124-2015:

KN-C: 3400/1, 3400/2, 3406, 3535/1, 3535/2, 3535/3, 3535/5, 3536, 3544/3, 3544/19,
 3544/20, 3544/38, 3544/39, 3544/64, 3544/66, 3544/71, 3544/73, 3544/74, 3544/79, 3544/83,
 3544/85, 3544/86, 3544/90, 3544/99, 3544/103, 3544/108, 3544/110, 3544/118, 3544/119,
 3544/120, 3544/128, 3544/185, 3544/187, 3893/2, 3893/6, 3893/94, 3902/2, 3938/2, 3938/11,
 3938/12, 3942/4, 3942/9, 3942/10, 3942/11, 3965/1, 3965/2, 3965/3, 3971/1, 3971/9,
 3971/10, 3971/11, 3971/12, 3971/14, 3972/1, 3972/11, 3972/13, 3973/1, 3973/23, 3974/1,
 3974/5, 3974/10, 3974/21, 3974/22, 3974/26, 3974/27, 3974/28, 3977/1, 3978/5, 3979/7,
 3979/11, 3979/12, 3979/53, 3979/65, 3982/1, 3990/1, 3990/11, 3990/12, 3990/116, 4038/1,
 4038/3, 4053/2, 4059/1, 5063/81, 5063/91

KN-E: 7-1363/1, 7-1363/2, 7-1422, 7-1427/2, 7-1434/1, 7-1434/2, 7-1439/1, 7-1450, 7-
 1454/200, 7-1462/201, 7-1467/200, 7-1468, 7-1469, 7-1471, 7-1472, 7-1473, 7-1474, 7-
 1475/2, 7-1476/2, 7-1477, 7-1478, 7-1480, 7-1498/301, 7-1498/302, 7-1500/300, 7-1506/1, 7-
 1506/2, 7-1528, 7-1595/300, 7-1772, 7-1743, 7-1760, 7-1761, 7-1763, 7-1764/100, 7-
 1764/200, 7-1764/300, 7-1765/100, 7-1765/200, 7-1770, 7-1771, 7-1773/1, 7-1773/2, 7-
 1774/1, 7-1774/2, 7-1776/101, 7-1776/201, 7-1776/301, 7-1776/401, 7-1776/501, 7-1782/2,
 7-1783, 7-1974/100, 7-1974/200, 7-2001/100, 7-2001/200, 7-2005/200, 7-2007/100, 7-
 2007/200, 7-2008/300, 7-2009/200, 7-2009/400, 7-2010/100, 7-2010/200, 7-2018/100, 7-
 2019/100, 7-2020, 7-2028/100, 7-2029/200, 7-2030/200, 7-2031/200, 7-2032/200, 7-
 2033/914, 7-2106/500

Ročný záber –GP č.: DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-124-2015:

KN-C: 3377/10, 3377/61, 3533, 3544/3, 3544/19, 3544/20, 3544/38, 3544/39, 3544/43,
 3544/66, 3544/71, 3544/72, 3544/73, 3544/74, 3544/83, 3544/86, 3544/87, 3544/90,
 3544/108, 3544/110, 3544/119, 3544/128, 3544/173, 3893/1, 3893/2, 3893/62, 3893/70,
 3902/2, 3938/2, 3938/11, 3938/12, 3942/4, 3942/9, 3942/10, 3942/11, 3962/2, 3965/1,
 3965/2, 3971/1, 3971/9, 3971/10, 3971/11, 3972/1, 3972/2, 3972/11, 3972/13, 3972/16,
 3973/1, 3973/7, 3973/14, 3973/23, 3974/1, 3974/5, 3974/10, 3974/21, 3974/22, 3974/26,
 3974/27, 3979/2, 3979/6, 3979/7, 3979/31, 3979/32, 3979/33, 3979/62, 3979/64, 3990/1,
 3990/11, 3990/12, 3990/50, 4053/2, 4059/1, 5063/91

KN-E: 7-1363/1, 7-1363/2, 7-1422, 7-1434/1, 7-1434/2, 7-1435, 7-1436, 7-1439/1, 7-1441/2, 7-1450, 7-1468, 7-1469, 7-1471, 7-1472, 7-1473, 7-1474, 7-1475/2, 7-1478, 7-1479, 7-1480, 7-1482, 7-1506/2, 7-1528, 7-1595/500, 7-1771, 7-1772, 7-1773/1, 7-1773/2, 7-1774/1, 7-1776/501, 7-1974/100, 7-2001/200, 7-2007/300, 7-2008/200, 7-2009/300, 7-2010/200, 7-2018/200, 7-2020, 7-2030/200, 7-2031/100, 7-2031/200, 7-2031/300, 7-2032/100, 7-2032/300, 7-2033/914, 7-2033/918

Zábery na vyznačenie vecného bremena–GP č.: DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-124-2015:

KN-C: 3377/10, 3377/61, 3533, 3544/3, 3544/19, 3544/20, 3544/38, 3544/39, 3544/43, 3544/66, 3544/71, 3544/72, 3544/73, 3544/74, 3544/83, 3544/86, 3544/87, 3544/90, 3544/108, 3544/110, 3544/119, 3544/128, 3544/173, 3893/1, 3893/2, 3893/62, 3893/70, 3902/2, 3938/2, 3938/11, 3938/12, 3942/4, 3942/9, 3942/10, 3942/11, 3962/2, 3965/1, 3965/2, 3971/1, 3971/9, 3971/10, 3971/11, 3972/1, 3972/2, 3972/11, 3972/13, 3972/16, 3973/1, 3973/7, 3973/14, 3973/23, 3974/1, 3974/5, 3974/10, 3974/21, 3974/22, 3974/26, 3974/27, 3979/2, 3979/6, 3979/7, 3979/31, 3979/32, 3979/33, 3979/62, 3979/64, 3990/1, 3990/11, 3990/12, 3990/50, 4053/2, 4059/1, 5063/91

KN-E: 7-1363/1, 7-1363/2, 7-1422, 7-1434/1, 7-1434/2, 7-1435, 7-1436, 7-1439/1, 7-1441/2, 7-1450, 7-1468, 7-1469, 7-1471, 7-1472, 7-1473, 7-1474, 7-1475/2, 7-1478, 7-1479, 7-1480, 7-1482, 7-1506/2, 7-1528, 7-1595/500, 7-1771, 7-1772, 7-1773/1, 7-1773/2, 7-1774/1, 7-1776/501, 7-1974/100, 7-2001/200, 7-2007/300, 7-2008/200, 7-2009/300, 7-2010/200, 7-2018/200, 7-2020, 7-2030/200, 7-2031/100, 7-2031/200, 7-2031/300, 7-2032/100, 7-2032/300, 7-2033/914, 7-2033/918

k.ú.z. Podunajské Biskupice:

Trvalý záber GP č.: PB 30/2014, 36315583-120-2015, 508/b/16:

KN-C: 5972/30, 5972/32, 5972/33, 6240/40, 6240/41, 6240/42, 6240/43, 6240/44, 6276/27, 6276/28, 6276/29, 6276/30, 6276/31, 6276/32, 6276/33, 6276/34, 6276/35, 6276/36, 6276/37, 6276/38, 6276/39, 6276/40, 6276/41, 6277/9, 6277/10, 6277/11, 6281/24, 6281/25, 6281/26, 6281/27, 6281/28, 6281/29, 6281/30, 6281/31, 6281/32, 6281/33, 6281/34, 6284/78, 6284/79, 6284/104, 6284/105, 6284/106, 6355/1, 6355/2, 6355/3, 6355/4, 6355/5, 6355/6, 6355/7, 6355/8, 6355/9, 6355/10, 6355/11, 6355/12, 6355/13, 6355/14, 6355/15, 6355/16, 6355/17, 6355/18, 6355/19, 6355/20, 6355/21, 6355/22, 6355/23, 6355/24, 6355/25, 6355/26, 6355/27, 6355/28, 6355/29, 6355/30, 6355/31, 6355/32, 6355/33, 6355/34, 6355/35, 6355/36, 6355/37, 6355/38, 6355/39, 6355/40, 6355/41, 6355/42, 6355/43, 6355/44, 6355/45, 6355/46, 6355/47, 6355/48, 6355/49, 6355/50, 6355/51, 6355/52, 6355/53, 6355/54, 6355/55, 6355/56, 6355/57, 6355/58, 6355/59, 6355/60, 6355/61, 6355/62, 6355/63, 6355/64, 6355/65, 6355/66, 6355/67, 6355/68, 6355/69, 6355/70, 6355/71, 6355/72, 6355/73, 6355/74, 6355/75, 6355/76, 6355/77, 6355/78, 6355/79, 6355/80, 6355/81, 6355/82, 6355/83, 6355/84, 6355/85, 6355/86, 6355/87, 6355/88, 6355/89, 6355/90, 6355/91, 6355/92, 6355/93, 6355/94, 6355/95, 6355/96, 6355/97, 6355/98, 6355/99, 6355/100, 6355/101, 6355/102, 6355/103, 6355/104, 6355/105, 6355/106, 6355/107, 6355/108, 6355/109, 6355/110, 6355/111, 6355/112, 6355/113, 6355/114,

6355/115, 6355/116, 6355/117, 6355/118, 6355/119, 6355/120, 6355/121, 6355/122, 6355/123, 6355/124

Dočasný záber-GP č.: DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-123-2015:

KN-C: 6240/14, 6240/29, 6240/30, 6247/2, 6247/3, 6247/12, 6248/3, 6248/4, 6248/9, 6248/11, 6248/12, 6276/24, 6277/6, 6281/8, 6281/9, 6281/22, 6281/23, 6284/24, 6284/76, 6284/77

KN-E: 7-2028, 2104, 7-2107, 2108, 2111/2, 2111/101, 2111/201, 2112/8, 2112/9, 2112/11, 2112/12, 2112/13, 2112/14, 2112/15, 2112/16, 2112/17, 2112/18, 2112/19, 2112/20, 2112/21, 2112/22, 2112/23, 2112/26, 2113/3, 2113/4, 2113/5, 2113/6, 2113/7, 2165/2, 2165/3, 2165/4, 2165/5, 2165/6, 2165/7, 2165/8, 2166/1, 2166/2, 2166/3, 2166/4, 2166/5, 2166/6, 2166/7, 2166/8, 2166/9, 2166/10, 2166/11, 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2167/4, 2173/8, 2173/9, 2173/10, 2173/11, 2173/12, 2190/2

Ročný záber- GP č.: DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-123-2015:

KN-C: 6240/1, 6240/19, 6240/21, 6240/29, 6240/30, 6240/31, 6247/3, 6247/4, 6248/3, 6248/9, 6269/1, 6269/2, 6269/11, 6269/12, 6269/13, 6284/20, 6284/21, 6284/22, 6284/24, 6284/28, 6284/37

KN-E: 2104, 2111/101, 2112/15, 2112/16, 2112/17, 2112/20, 2112/21, 2112/22, 2112/23, 2112/26, 2113/7, 2113/8, 2165/2, 2165/3, 2165/4

Zábery na vyznačenie vecného bremena-GP č.: DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-123-2015:

KN-C: 6240/1, 6240/19, 6240/21, 6240/29, 6240/30, 6240/31, 6247/3, 6247/4, 6248/3, 6248/9, 6269/1, 6269/2, 6269/11, 6269/12, 6269/13, 6284/20, 6284/21, 6284/22, 6284/24, 6284/28, 6284/37

KN-E: 2104, 2111/101, 2112/15, 2112/16, 2112/17, 2112/20, 2112/21, 2112/22, 2112/23, 2112/26, 2113/7, 2113/8, 2165/2, 2165/3, 2165/4

a podľa §90 stavebného zákona povoľuje odstránenie stavebných objektov:

- 060-02 Demolácia prevádzkovej budovy v km 0.360 R7 vľavo
- 060-03 Demolácia drevenej budovy v km 0.400 R7 vľavo
- 060-04 Demolácia záhradnej chatky v km 0.540 R7
- 060-05 Demolácia záhradnej chatky v km 0.550 R7 vpravo
- 060-06 Demolácia základu záhradnej chatky v km 0.555 R7
- 060-07 Demolácia záhradnej chatky v km 0.560 R7 vpravo
- 060-08 Demolácia záhradnej chatky v km 0.565 R7
- 060-09 Demolácia záhradnej budy v km 0.570 R7 vpravo
- 060-10 Demolácia záhradnej chatky v km 0.575 R7
- 060-11 Demolácia záhradnej chatky v km 0.580 R7 vpravo
- 060-12 Demolácia záhradnej chatky v km 0.590 R7 vpravo

- 060-13 Demolácia záhradnej chatky v km 0.595 R7
- 060-14 Demolácia plechovej budy v km 0.600 R7 vpravo
- 060-15 Demolácia záhradnej chatky v km 0.608 R7
- 060-16 Demolácia záhradnej chatky a drevenej budy v km 0.610 R7 vpravo
- 060-17 Demolácia záhradnej chatky v km 0.615 R7 vpravo
- 060-18 Demolácia záhradnej chatky v km 0.620 R7
- 060-19 Demolácia záhradnej chatky v km 0.625 R7 vpravo
- 060-20 Demolácia záhradnej chatky v km 0.630 R7
- 060-21 Demolácia záhradnej chatky v km 0.640 R7 vpravo
- 060-22 Demolácia záhradného domu v km 0.645 R7
- 060-23 Demolácia plechovej budy v km 0.650 R7 vpravo
- 060-24 Demolácia záhradnej chatky v km 0.655 R7 vpravo
- 060-25 Demolácia záhradného domu v km 0.660 R7
- 060-26 Demolácia záhradnej chatky v km 0.665 R7 vpravo
- 060-27 Demolácia záhradnej chatky v km 0.670 R7 vpravo
- 060-28 Demolácia záhradnej chatky v km 0.682 R7 vľavo
- 060-29 Demolácia záhradnej chatky v km 0.682 R7 vpravo
- 060-30 Demolácia plechovej budy v km 0.685 R7 vpravo
- 060-31 Demolácia záhradnej chatky v km 0.690 R7 vpravo
- 060-32 Demolácia záhradnej chatky v km 0.700 R7 vpravo
- 060-33 Demolácia záhradnej chatky v km 0.705 R7 vpravo
- 060-34 Demolácia záhradnej chatky v km 0.710 R7 vľavo
- 060-35 Demolácia záhradnej chatky v km 0.715 R7 vpravo
- 060-36 Demolácia záhradnej chatky v km 0.725 R7 vpravo
- 060-37 Demolácia záhradnej chatky v km 0.728 R7 vpravo
- 060-38 Demolácia záhradnej chatky v km 0.740 R7 vpravo
- 060-39 Demolácia záhradnej chatky v km 0.747 R7 vpravo
- 060-40 Demolácia záhradnej chatky v km 0.755 R7
- 060-41 Demolácia záhradnej chatky v km 0.768 R7
- 060-42 Demolácia záhradnej chatky v km 0.775 R7
- 060-43 Demolácia záhradnej chatky v km 0.800 R7
- 060-44 Demolácia betónovej plochy v km 0.820 R7 vpravo
- 060-45 Demolácia záhradnej chatky v km 0.825 R7
- 060-46 Demolácia záhradnej chatky v km 0.830 R7
- 060-47 Demolácia záhradnej chatky v km 0.833 R7 vľavo
- 060-48 Demolácia záhradnej chatky v km 0.833 R7 vpravo
- 060-49 Demolácia záhradnej chatky v km 0.835 R7 vľavo
- 060-50 Demolácia záhradnej chatky v km 0.835 R7 vpravo
- 060-51 Demolácia záhradnej chatky v km 0.850 R7 vľavo
- 060-52 Demolácia záhradnej chatky v km 0.858 R7 vpravo
- 060-53 Demolácia betónovej plochy v km 0.865 R7 vpravo
- 060-54 Demolácia garáže v km 0.875 R7
- 060-55 Demolácia rodinného domu s hotelom v km 0.890 R7 vľavo
- 060-56 Demolácia rodinného domu v km 0.900 R7 vľavo
- 060-57 Demolácia plechovej budy v km 0.905 R7 vpravo
- 060-58 Demolácia záhradnej chatky v km 0.935 R7
- 060-59 Demolácia rodinného domu v km 0.928 R7 vpravo
- 060-60 Demolácia záhradnej chatky v km 1.275 R7
- 060-61 Demolácia záhradnej chatky v km 1.300 R7

- 060-62 Demolácia garáže v km 1.310 R7
- 060-63 Demolácia záhradnej chatky v km 1.325 R7
- 060-64 Demolácia nedokončeného rodinného domu v km 1.320 R7
- 060-65 Demolácia záhradnej chatky so skleníkom v km 1.333 R7
- 060-66 Demolácia rodinného domu v km 1.350 R7
- 060-67 Demolácia záhradnej chatky v km 2.870 R7 vpravo
- 060-68 Demolácia záhradnej chatky v km 2.875 R7 vľavo
- 060-69 Demolácia záhradnej chatky v km 2.890 R7 vľavo
- 060-70 Demolácia záhradnej chatky v km 2.920 R7 vpravo
- 060-71 Demolácia záhradnej chatky v km 2.935 R7
- 060-72 Demolácia záhradnej chatky v km 2.955 R7 vpravo
- 060-73 Demolácia záhradnej chatky v km 2.965 R7 vľavo
- 060-74 Demolácia záhradnej chatky v km 2.970 R7 vľavo
- 060-75 Demolácia záhradnej chatky v km 2.980 R7
- 060-76 Demolácia záhradnej chatky v km 2.982 R7
- 060-77 Demolácia nedokončeného rodinného domu v km 2.985 R7 vpravo
- 060-78 Demolácia záhradnej chatky v km 2.992 R7
- 060-79 Demolácia záhradnej chatky v km 2.995 R7
- 060-80 Demolácia záhradnej chatky v km 3.010 R7
- 060-81 Demolácia záhradnej chatky v km 3.020 R7
- 060-82 Demolácia záhradného domu v km 3.045 R7 vpravo
- 060-83 Demolácia záhradnej chatky v km 3.060 R7 vpravo
- 060-84 Demolácia záhradnej chatky v km 3.090 R7
- 060-85 Demolácia záhradnej chatky v km 3.110 R7
- 060-86 Demolácia záhradnej chatky v km 3.115 R7 vľavo
- 080-00 Odstránenie vlečky Slovnaftu, a.s. v km 4.180 R7
- 401-01 Búracie práce
- 401-06 Demolácia záhradnej chatky v km 0,875 R7 vľavo
- 404-00 Odstránenie horúcovodného rozvodu 1xDN250 v km 0,300-0,400 R7

v katastrálnom území: Ružinov, Nivy
v okrese: Bratislava II,
kraj: Bratislavský

k.ú. Nivy –GP č.: NI 30/2014, 36315583-122-2015,36315583-129-2015, DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-132-2015,36315583-125-2015:

KN-C: 3625/2, 3851/4, 4081/2, 3785/1, 4021/1, 3625/1, 3623/3, 15391/1, 15393/1, 15393/3, 23016/77, 23016/24, 23016/80, 23016/25, 23016/82, 23016/84, 23016/87, 23016/90, 23016/95, 23016/98, 23016/100, 23016/101, 23016/106, 23016/103, 23016/236, 23016/354, 23016/113, 23016/112, 23016/119, 23016/142, 23016/126, 23016/123, 23016/139, 23016/248, , 23016/156, 23016/157, 23016/285, 15393/6, 23016/52, 23016/253, 23016/227, 23016/20, 23016/17, 3625/8, 23016/47, 23016/46, 15391/8, 23016/154, 23014/5, 3851/124, 23016/66, 23016/167, 23016/68, 23016/70, 23016/104, 23016/103, 23016/26, 23016/25, 23016/111, 23016/141, 23016/142, 23016/139, 3437/8, 23016/205, 3437/14, 3437/13, 3437/12, 23016/277, 23016/278, 3437/15,

KN-E: 1847/104, 1377/101, 1376/101, 1373, 1372/101, 1369/101

k.ú. Ružinov–GP č.: RZ 30/2014, 36315583-121-2015, DZ-KN/RZ-KN, DZ-UO/RZ-UO, 36315583-124-2015:

KN-C: 23102/52, 3535/2, 3535/3, 23102/55, 23102/51, 23102/53, 23102/209, 23102/210, 23102/211, 3965/2, 23102/86, 3965/1, 3965/3, 23102/87, 23102/88, 3535/5, 3544/3, 23102/213, 3400/1, 23102/58, 23102/59, 23102/60, 23102/61, 3536/1, 3536/2, 3977/1, 3978/5, 3979/7, 3979/11, 3979/12, 3979/53, 3979/65, 5063/81, 5063/91, 3982/1

KN-E: 1428/200, 1431/100, 2008/200, 2008/300, 2007/100,

Druh, účel a miesto stavby: Účelom dopravnej stavby je výstavba smerovo rozdelenej rýchlostnej cesty v celkovej dĺžke 6 318 m s napojením na existujúcu a plánovanú komunikačnú sieť. V súlade so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (č.2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013) bola trasa rýchlostnej cesty R7 umiestnená v trase podľa Variantu A 2.

Záujmové územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, na začiatku prechádza katastrálnymi územiami MČ Bratislava Ružinov a na konci katastrálnym územím MČ Podunajské Biskupice.

Začiatok úseku rýchlostnej cesty R7 je situovaný v mieste existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1 (je pokračovaním Bajkalskej ulice), prechádza cez lokalitu Malé Pálenisko, križuje Malý Dunaj, vedie pozdĺž západného okraja Slovnaftu až po jeho juhozápadný roh, kde trasa v snahe vyhnúť sa chráneným územiám pretína na krátkom úseku juhozápadný roh Slovnaftu. Koniec úseku je v navrhovanej mimoúrovňovej križovatke (MÚK) „Ketelec“.

I. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v nasledovných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov :

1) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, č.j. SEMaI-18-296/2016 z 18.2.2016 :

- vybudovať stále osobitné zariadenie na mostnom objekte č.203-00 (cez Malý Dunaj),
- zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) cesty D1 (Bratislava Prievoz) v úseku plánovaného záberu stavby o min. šírke jedného jazdného pruhu 3,5m,
- spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej stavebnej úpravy s obmedzeniami dopravy v úseku záberu stavby,
- začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť v dostatočnom časovom predstihu na Odbor medzinárodných presunov a prepráv tranzitov a dopravnej infraštruktúry, oddelenie tranzitov a dopravnej infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk.

2) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava ako dotknutý orgán podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“), v zmysle §9 ods.1 písm.c) vyjadrenie č.j OU-BA-OSZP3-2016/22321/VIM z 17.2.2016 :

- z hľadiska územnej a druhovej ochrany prírody je potrebné dodržať všetky stanovené a v PD uvedené opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov stavby na chránené územia, rastliny a živočíchy,
- v rámci navrhovaných výsadiel je potrebné výber druhovej skladby drevín orientovať na pôvodné, typické druhy sledovaného územia - podľa § 7b ods. 1 prvá veta zákona

č.543/2002 Z.z. nepôvodné druhy rastlín možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom orgánu ochrany prírody, ktorým je okresný úrad v sídle kraja /s výnimkou druhov podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli v znení neskorších predpisov a druhov ustanovených v prílohe 3a vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „vyhláška č.24/2003 Z.z.“)/,

- výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť v mimo vegetačnom a mimohniezdnom období. Ak nie je možné túto podmienku dodržať, uskutočniť výrub až na základe ornitologického posudku, potvrdzujúceho neprítomnosť hniezdiacich vtákov. Potrebné je zohľadniť aj funkcie drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov,
- v prípade neuspokojivých výsledkov monitoringu v prvom roku prevádzky je po prijatí potrebných opatrení žiaduce zabezpečiť nasledovný monitoring skôr ako v treťom roku,
- je potrebné uvažovať aj s finančnou rezervou na uskutočnenie nápravných opatrení pre prípad, že monitoring preukáže výraznejšie zhoršenie negatívneho vplyvu na biotu oproti predpokladom,

3) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §61 pís. a) zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1999 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s §5 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č.525/2003“) a zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č.180/2013 Z.z.“) podľa §28 vodného zákona v súlade s ustanoveniami §140b ods. 2 stavebného zákona vyjadrenie č.j OU-BA-OSZP3-2016/22451/PIA II z 12.4.2016 :

- proti prípadnému negatívnemu vplyvu na povrchovú a podzemnú vodu počas realizácie stavby je nutné používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám,
- zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodnému režimu, alebo len v nevyhnutnom rozsahu; využiť obdobie nízkych vodných stavov,
- v priebehu výstavby zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov a technických noriem pri manipulácii s ropnými produktami a pravidelne kontrolovať technický stav mechanizačných prostriedkov a vozidiel
- stavebné dvory a mechanizmy vybaviť ochrannými pomôckami a dostatočným množstvom havarijných prostriedkov, ktoré bude možné použiť v prípade havárie, resp. úniku škodlivých látok do prostredia,
- splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení staveniska je potrebné akumulovať vo vodotesných žumpách a vyvážať na vhodnú ČOV,
- pre obdobie výstavby a prevádzky objektov rýchlostnej cesty bude potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle vyhlášky MŽP SR č.100/2005 Z.z.,
- jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu je potrebné postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma,
- počas výstavby a prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia §39 vodného zákona,
- predmetný prvý úsek stavby zasahuje do územia chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, v ktorej je možné plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná

ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob § 31 ods. 2 vodného zákona.

- 4) **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava** príslušný orgán podľa §5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. a podľa §108 písm. m) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č.79/2015 Z.z.“), podľa § 99 ods. 1 písm. b) vyjadrenie, č.j OU-BA-OSZP3-2016/023263/MES/II z 20.04.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie, alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§2 vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti podľa zákona o odpadoch) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako 1 tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28.02. nasledujúceho roka,
2. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi,
3. pôvodca odpadu je povinný požiadať o udelenie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov podľa §97 ods. 1 písm. g) zákon č.79/2015 Z.z ak zhromažďuje väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov,
4. nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca odpadov zo stavby povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
5. ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa §99 ods. 1 písm. b bodu č.5 zákon č.79/2015 Z.z. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

5) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, (ďalej len „SŽDD“) Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa §101 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.513/2009 Z.z.“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa §102 ods. 1 písm. ab) zákona č.513/2009 Z.z v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a stavebného zákona, podľa §102 ods. 1 písm. ac) zákona č.513/2009 Z.z v súlade s §140b stavebného zákona a v zmysle §16 ods. 5 a ods. 6 cestného zákona vydáva súhlas na realizáciu stavby a na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy a sčasti v obvode dráhy č.17051/2016/C341-SŽDD/35680 zo dňa 01.06.2016 a č. č.17047/2016/C341-SŽDD/35679 zo dňa 01.06.2016 za podmienok:

- stavbu realizovať podľa projektu overeného a potvrdeného SŽDD, ktorý vypracovali: Ing. Gabriel Petrňalský , Ing. Katarína Tábořská a Ing. Marek Goláb Alfa 04 , a.s., Bratislava v 11/2015 pod zák.č. 1509-00, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena stavby oproti schválenému projektu, týkajúca sa ochranného pásma dráhy(ďalej len „OPD“) a obvod dráhy (ďalej len „OD“), musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená SŽDD,
- v dostatočnom predstihu pred začatím prác je stavebník povinný prejednať so ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava a SPaP, a.s Bratislava postup a podmienky realizácie prác v obvode dráhy a objednať technický dozor pri prácach,
- stavebník je povinný pred začatím prác v obvode dráhy zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení v správe ŽSR a SPaP, a.s.
- po dobu výstavby pri styku so zariadeniami dráhy zachovať opatrnosť primeranej povahy prevádzky dráhy a zaistiť bezpečnosť a plynulosť železničnej prevádzky podľa železničných predpisov,
- prispôbiť zrealizovanú stavbu, ak si to vyžiada stavba alebo prevádzka dráhy, technickým podmienkam železničnej prevádzky a prevádzky vlečky a to úpravou alebo preložením stavby,
- po ukončení stavby zabezpečiť prizvanie ŽSR a SPaP, a.s. a zároveň im predložil pre časť stavby v obvode dráhy plány podľa skutočného vyhotovenia stavby,
- stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravu na dráhe,
- stavbu vykonávať oprávnenou organizáciou s odborne spôsobilými osobami podľa ust. Zákona o dráhach, za dodržania príslušných platných predpisov a technických noriem /TNŽ, STN EN/,
- po dobu výstavby pri styku so zariadeniami dráhy zachovať opatrnosť primeranej povahy prevádzky dráhy a zaistiť bezpečnosť a plynulosť železničnej prevádzky a prevádzky na vlečkách podľa príslušných predpisov,
- o bezpečnostných a technologických podmienkach stavby preukazateľne oboznámiť všetkých zamestnancov zúčastnených na prevádzke dráhy a prevádzke dopravy na dráhe,
- po ukončení prác predložiť SŽDD do 15 dní zápis o odovzdaní a prevzatí prác, východiskovú správu o revízii určených technických zariadení a doklad o vykonaní úradnej skúšky (§6 vyhl. Č.205/2010 Z.z.-UTZ),
- zmenený stav dráhy dopracovať do technickej a prevádzkovej dokumentácie vlastníkov dráhy (Oblastné riaditeľstvo Trnava, SPaP, a.s., Bratislava a Slovnaft, a.s., Bratislava).

6) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §61 pís. a) vodného zákona v spojení s §5 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. a zákona č.180/2013 Z.z. §27 ods. 1 písm b) vodného

zákona súhlas na uskutočnenie stavby je záväzným stanoviskom podľa §140 stavebného zákona pod č.j OU-BA-OSZP3-2016/79066PIA/II z 26.08.2016:

- stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácií, ktorú predložil stavebník,
- jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené,
- stavebné práce realizovať v súlade s vodným zákonom. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia §39 vodného zákona.

7) Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č.j OU-BA-PLO-2016/170841/MPI z 25.08.2016, podľa §18 ods.1a 2 zákona č.220/2004 Z.z.:

- použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie od dňa 01.10.2016 do dňa 30.09.2017,
- v prípade, že dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je stavebník povinný požiadať OUBA PLO o vydanie rozhodnutia v zmysle ust. §17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z.z.“),
- stavebník je povinný vykonať skrývku humusového horizontu z vyššie uvedených parciel poľnohospodárskej pôdy, umiestniť ju po okraji záujmového pozemku, následne v povolenom termíne vykonať rekultiváciu podľa priloženej bilancie skrývky humusového horizontu vypracovanej v novembri roku 2015 spoločnosťou AGROPROJEKT Nitra, s.r.o. a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

8) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia lesného hospodárstva a spracovania drevín, Odbor štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa §58 ods. 2 písm. c) zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.326/2005 Z.z.“), vydáva pod č. 2423/2016-720 Zák.č.15784/16 zo dňa 20.06.2016:

- súhlas podľa §50 ods.7 zákona č.326/2005 Z.z., aby sa dotknuté lesné pozemky využívali na uvedenú stavbu za podmienky rešpektovania podmienok správcu lesných pozemkov vo vlastníctve štátu – štátny podnik Lesy SR, Odštepny závod Smolenice.

9) Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č.j OU-BA-PLO-2016/51854 z 26.05.2016:

- lesné pozemky uvedené č.A,B v k.ú. Podunajské Biskupice, Nivy a Ružinov možno v nevyhnutnej miere využívať na účely výstavby rýchlostnej cesty do rozhodnutia o vyňatí,
- je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z., ustanovenia ich vykonávacích predpisov a ustanovenia ďalších platných a účinných zákonov a podzákonných predpisov vzťahujúcich sa na ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu a vzťahujúcich sa na predmetnú vec,
- rešpektovať §5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z.,
- v súlade s §5 ods.2 zákona č.326/2005 Z.z. pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcie lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia, použije sa len nevyhnutná potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušenie celistvosti lesa, neobmedzuje sa využívanie funkcií okolitého lesa, zabezpečuje sa ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,

vykoná sa rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely a sa umiestňujú priesečky v lesy tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

10) Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát Špitálska 14, 812 28 Bratislava, v zmysle §2 ods. 1 písm. j) a §76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore ako dotknutý orgán pre št. cesty I.-III. triedy, miestne a účelové komunikácie súhlasí v súlade s §140b) ods. stavebného zákona pod č. KRPZ-BA-KD13-71-137/2015 z 20.12.2015 s pripomienkami:

- všetky podchody a podjazdy musia byť osvetlené,
- všetky priechody použiť v kombinácii s osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č.9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „vyhláška MV SR č.9/2009 Z.z.“),
- vo výkrese č 2.2 v okružnej križovatky na Slovnaftskej ulici, kde polomer smerového oblúka nevyhovuje jazde všetkých druhov vozidiel na komunikácii je potrebné použiť dopravné značenie B 27a,
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom č. 171/1993 Z. z., si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

11) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako príslušný cestný správny orgán pre diaľnice a rýchlостne cesty podľa ustanovenia §3 ods. 3 písm. g) cestného zákona a §3 ods. 3 písm. q) určuje použitie dopravných značiek a dopravných zariadení pod č. 07978/C211/2016-SCDPK/07720 z 04.02.2016 so súhlasom Ministerstvo vnútra, Slovenskej republiky, Prezídium policajného zboru, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava, č. PPZ-ODP2- 153-001/2016 z 01.02.2016:

- pre použitie zvislých dopravných značiek, ako napríklad zvislé dopravné značky (ďalej len „ZDZ“) č. IS 3, IS 4, IS 5b, IS 7a, IS 8, IS 10, vypracovať výrobné výkresy a predložiť k zaujatiu stanoviska k určeniu dopravného značenia a dopravných zariadení navrhnutých v realizačnej dokumentácii,
- vypracovať a predložiť na vyjadrenie realizačnú dokumentáciu použitia premenného dopravného značenia pre líniové riadenie a dokumentáciu použitia informácií pre sieťové riadenie,
- líniové a sieťové riadenia navrhnúť v podobe zosúladenia s líniovým a sieťovým riadením na diaľnici D1, D2, D4 a zosúladiť s riadením cestných svetelných signalizácií v meste Bratislava,
- vypracovať realizačnú dokumentáciu použitia tlmičov nárazu navrhnutých s úrovňou zadržania na 110 km/h,
- dôsledne použiť ZDZ č. IP 23b pre vyznačenie ukončenia diaľnice, napr. na vetve „VSL F4“ a pre vyznačenie jednosmernej premávky „SP1“,
- v strednom deliacom páse vymedziť voľnú šírku v zmysle podmienok stanovených v platnom znení STN 73 6021,
- údaj o vzdialenosti začiatku zníženia počtu jazdných pruhov umiestniť v spodnej časti ZDZ č. C 22b, nepoužiť dodatkovú tabuľku č. E 2,
- zabezpečiť umiestnenie veľkoplošných dopravných značiek, premenných dopravných značiek a umiestnenie verejného osvetlenia s ohľadom na vzájomné neobmedzenie svojich funkcií,

- v mieste odpojenia vetvy rýchlostnej cesty R7 v smere k diaľnici D1, vodorovné dopravné značenie zosúladiť s podmienkou v stanovisku č. PPZ-ODP2-166-022/2015 zo dňa 30.11.2015 vydaného pre umiestnenie stavby „Diaľnica D Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia“,
- zabezpečiť vzájomné zosúladenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení predmetnej stavby so stavbou „Diaľnica D Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia“,
- dopravné gombíky umiestniť v súlade s technickým predpisom č. TP 8/2005 „Všeobecné zásady na použitie retroreflexných dopravných gombíkov na pozemných komunikáciách“, (ďalej len „č. TP 8/2005“), najmä pri vodiacich čiarach DZ č. V 4,
- začiatky zvodidiel vyhotoviť s plynulým vyvedením z priameho smeru a plynulým znižovaním výšky zariadenia do úrovne terénu,
- do deformačnej zóny zvodidiel neumiestňovať dopravné značky a ich nosiče,
- použitie zvodidiel v súvislosti s presmerovaním dopravy medzi jazdnými pásmi v miestach prerušenia stredného deliaceho pásu zabezpečiť v adekvátnej dĺžke s rešpektovaním platného znenia STN 73 6101 stanovujúceho minimálnu dĺžku stredným deliacim pásom. V realizačnej dokumentácii aktualizovať umiestnenie prejazdov stredným deliacim pásom s ohľadom k optimálnemu presmerovaniu dopravy v súvislosti s umiestnením veľkoplošných dopravných značiek a líniového a sieťového riadenia dopravy,
- realizačnú dokumentáciu vypracovanú v zmysle vyššie uvedených podmienok predložiť v rozpracovanosti na rokovanie za účasti MV SR P PZ ODP, cestných správnych orgánov, dotknutých dopravných inšpektorátov, správcov pozemných komunikácií a následne na vyjadrenie,
- použité dopravné zariadenia budú v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., a STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách,
- osadené dopravné značky budú spĺňať podmienky zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č.133/2013 Z.z.“) a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov (ďalej len vyhláškou č.162/2013 Z.z.“),
- realizáciou dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou podľa § 45 stavebného zákona,
- cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť.

12) Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 06172/2016/O420-028 z 25.04.2016:

- stavebník je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Vlastník/vlastníci objektov stavby si nebudú voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
- osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- stavebník zabezpečí:

- a/ pred realizáciou objednanie vytýčení vedení ŽSR podľa požiadaviek správcovských zložiek,
- b/ úhradu nákladov súvisiacich s úpravami zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
- c/ prizvanie ŽSR SHM RP Bratislava, OR Trnava a Závod služieb železníc ku kolaudačnému konaniu,
- d/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy a objektom stavby dráhy v správe ŽSR je potrebné vopred prerokovať so ŽSR.
 - z hľadiska ochranného pásma vlečiek sú rozhodujúce vyjadrenie príslušných vlečkárov,
 - stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.513/2009 Z.z.“).

13) Železnice SR, Bratislava, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová č.5/C, 811 04 Bratislava (ďalej len „ŽSR-SHM RP BA“) č.0750/2a.15/1093/2016/SHM/RP-Ba-Me zo dňa 11.03.2016:

- stavebník je povinný doriešiť majetkoprávne vzťahy formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník zabezpečí pred realizáciou stavby oboznámenie ŽSR-SHM RP BA s termínom začatia stavby.

14) Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia železničných tratí a stavieb Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, č.786/2016/289301/SŽTS/7a.13 z 29.02.2016:

- informovať o jednotlivých stavebných prácach zo strany stavebníka ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Trnava vzhľadom na skutočnosť, že v rokoch 2017-2018 je plánovaná komplexná rekonštrukcia diaľničného železničného mosta (ďalej len „DŽM“), ktorá bude obsahovať rekonštrukciu úložných prahov na mostných pilieroch pod nosnými konštrukciami mosta a stožiarimi trakčného vedenia. Zároveň bude vykonaná rekonštrukcia odvodnenia nosných konštrukcií (PSKT nosníkov) v mieste ľavobrežnej estakády DŽM. Časť týchto stavebných prác bude nutné vykonať z terénu pod estakádou,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného mosta,
- prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v OPD a po skončení prác uviesť terén do pôvodného stavu,
- stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
- v prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi,
- v prípade, že stavba bude zasahovať na pozemok v správe ŽSR je potrebné riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, SHM-RP Bratislava,
- nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú inžinierske siete v správe Sekcie OZT, ktoré budú stavbou dotknuté, je potrebné dodržať pripomienky správcov sietí z vyjadrení č.181/16/289401/SOZT-Kr/2a.15 zo dňa 15.02.2016 a Ďš-107/2-16 zo dňa 15.02.2016.

15) Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor bezpečnosti a inšpekcie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 17040/2016/O440-001 z 11.01.2016:

- a) v nadväznosti na požiadavky § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 513/2009 Z. z. podľa ktorého je potrebné, aby stavebník zabezpečil, že predmetná stavba sa bude realizovať podľa bezpečného technologického postupu,

- návrh technických a organizačných opatrení na zaistenie bezpečnosti železničnej dopravy (ďalej len „BŽD“) musí vyplývať z hodnotenia rizík projektantom ako aj zhotoviteľom stavby pričom stavebné postupy, zariadenia a prevádzka staveniska predmetnej stavby nesmú ohrozovať BŽD. V prípadoch, kedy by mohlo dôjsť k ohrozeniu BŽD je nutné požiadať príslušného správcu o prijatie dopravných opatrení, resp. o vylúčenie koľaje z prevádzky. Zároveň konštrukčné časti predmetnej stavby, technologické zariadenia, zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií - lešení, nesmú zasahovať do priečného prierezu, obmedzovať dohľadnosť návestidiel, rozhládové pomery v blízkosti železničných priestorov,
- iná právnická alebo fyzická osoba, ktorej činnosť vyžaduje vykonanie výluky, musí potrebné záležitosti prerokovať s príslušným objednávatelom výluky (organizačnou zložkou ŽSR, ktorá spravuje zariadenia dopravnej cesty ŽSR, ktoré majú byť vylúčené) a predložiť mu všetky doklady a náležitosti potrebné k spracovaniu výlukového dokumentu (napr. podrobný technologický postup) v zmysle predpisu ŽSR SR 1004 (D) Výluková činnosť Železníc Slovenskej republiky,
- PD predmetnej stavby nesmie byť v rozpore s požiadavkami vyhlášky MDPT SR č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh,
- PD ako aj návrh bezpečnostných opatrení na zaistenie bezpečnosti železničnej dopravy musí korešpondovať s požiadavkami príslušných právnych predpisov a noriem a to najmä: zákon č. 514/2009 Z. z. o doprave na dráhach v znení neskorších predpisov, ŽSR Z 1 Pravidlá železničnej prevádzky a ŽSR SR 1004 (D) Výluková činnosť Železníc Slovenskej republiky,

b) Z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)- pre realizáciu predmetných stavebných objektov v ochrannom pásme dráhy alebo v obvode dráhy ŽSR platia nasledovné podmienky:

- stavebné práce musia byť vykonávané v súlade s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, najmä ustanoveniami:
 - Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.124/2006 Z.z.“),
 - NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
 - vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovení ostatných platných bezpečnostných predpisov, technických noriem (STN, TNŽ, EN) a Nariadení vlády SR vydaných na zaistenie BOZP a technických zariadení platných v čase realizácie predmetnej stavby pri všetkých vykonávaných činnostiach.
- Stavebník zabezpečí aby stavebné práce boli vykonávané podľa „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ vypracovaného v zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z.,
- stavebník zabezpečí aby pred začiatkom stavebných prác bola uzavretá „Písomná dohoda o zaistení BOZP osôb pri práci v priestoroch ŽSR“ so správcou príslušného železničnej infraštruktúry.

16) Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor železničných tratí a stavieb, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 01338/2015/O430-093 z 15.12.2015:

- stavba nesmie narušiť stabilitu traťovej koľaje ŽSR a porušiť odvodňovací systém.

- 17) **Železnice SR, Bratislava, závod služieb železníc, Bajkalská 41, 821 09 Bratislava, č. 458/2015/ZSŽ z 22.12.2015:**
- zabezpečiť plynulý a neobmedzený príjazd a výjazd automobilov a chodcov do objektu a z objektu a zabezpečiť stanovisko H-Probyt, Povraznícka 4, 811 05 Bratislava správcu 35 bytov objektu ubytovne Železničiar s reštauráciou Pannonia.
- 18) **Železnice SR, Bratislava, GR Bratislava, OOaZTaET, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 16991/2016/O420-023 z 14.01.2016:**
- v ďalšom stupni PD je nutné špecifikovať všetky káble, vrátane návrhu ich ochrany a prekládky.
- 19) **Železnice SR, Bratislava, OR Trnava, sekcia OaZT, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov, č. 181/16/289401/SOZT-Kr/2.15 z 15.2.2016:**
- pred začatím prác je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie vedení ŽSR OZT priamo v teréne, ktoré zabezpečí na základe objednávky stavebníka SMAÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič tel.č. 0903 566 278)
 - pri prekládke je stavebník povinný dodržať podmienky vyjadrenia SMSÚ OZT KT Trnava č. DŠ-107/2-16 zo dňa 15.2.2016.
- 20) **Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby pre OZT- kábelová technika, Kopčianska 1, Bratislava, č. DŠ-107/2-16 zo dňa 15.2.2016:**
- pred realizáciou stavebných prác je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie dotknutých sietí.
- 21) **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., sekcia správy majetku, Drieňová 24, 820 09 Bratislava, č. 22503/2015-S33 z 26.10.2015:**
- navrhnuté technické riešenie musí zabezpečiť funkčnosť odpadového kanála.
- 22) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48 ,826 46 Bratislava č.j. 37861/4020/2016/JJ z 16.9.2016, 25254/4020/2016/JJ z 27.6.2016, 48555/4020/2015/JJ z 27.11.2015 a 49685/4020/2015/JJ z 7.12.2015:**
- všetky armatúrne šachty je potrebné opatriť uzamknateľným poklopom z kompozitu,
 - vo všetkých stavebných objektoch definovať rozsah rušeného vodovodu, spôsob jeho likvidácie je potrebné dohodnúť na Divízii distribúcie vody BVS, a.s.
 - v celom rozsahu preložiek potrubí uložiť nad potrubia z tvárnej liatiny vyhladávací vodič,
 - pre jednotlivé potrubia je potrebné definovať pásmo ochrany (do DN 500-1,5m na každú stranu od pôdorysného okraja potrubia a pre potrubia DN 1000-5,0 m na každú stranu od pôdorysného okraja potrubia),
 - výmenu potrubia je potrebné ukončiť až v armatúrnej šachte (existujúca chránička je vedená až po šachtu),
 - v objekte SO 555-00 ovládanie klapiek DN 1000 umiestnených v armatúrnych šachtách je potrebné vyviesť do stropov šacht.
- 23) **SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len SPP-D“), č.TDba/3078/2015/An z 14.12.2015, č. TDba/1079/2016/An z 22.4.2016:**
- pred samotnou realizáciou je stavebník povinný uzatvoriť dohodu o preložke plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“) medzi stavebníkom a SPP-D v zastúpení p.

- Peter Jung-tel.č. +421 02 6262 5126, e-mail: peter.jung@spp-distribúcia, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,
- bez uzatvorenia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 251/2012 Z.z.“),
 - v zmysle §81 ods. 2 zákon 251/2012 Z.z., preložku vykonáva prevádzkovateľ distribučnej siete spoločnosť SPP-D, alebo za podmienok určených spoločnosťou SPP-D,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z., Vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MPSVaR SR č.508/2009 Z.z.“) a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (ďalej len „TPP“) najmä TPP 906 01, 700 02, 702 10, STN 38 6410, TPP 906 01, 700 02, 702 10, STN 38 6410,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. M. Heršel, tel.č. +421 02 6262 5129 a p. R. Himer tel.č. + 421 33 626 5132) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov,
 - stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení realizovať v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný zabezpečiť aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba- zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP - distribúcia, a.s.,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zabezpečiť prepojenie existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 300kPa v ulici Lúčna s vybudovaním STL plynovodu DN 90, PN 300kPa,
- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených podmienok splní namiesto stavebníka,
- realizačný projekt samotných preložiek je potrebné predložiť na posúdenie SPP-D.

24) Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava - odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.3771/1/2015 zo dňa 04.12.2015 a č.3766/1/2015 zo dňa 16.12.2015:

- konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - preložky vedenia VN je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.,
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení preložky vedenia vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

25) TUV SÚD Slovakia,s.r.o. pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava - odborné stanovisko evidenčné číslo č.1574-02/50/15/BT/OS/DOK zo dňa 25.11.2015:

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 oprávnenou právnickou osobou, napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.,
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm.g) (rozvod plynu z nekovových materiálov) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou, napr.TUV SÚD Slovakia s.r.o.

26) Dopravný úrad, divízia civilného letectva , Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva súhlas pod č. 7038/2016/ROP-002-P/3603 z 08.03.2016 a č.16374/2016/ROP-002-P/28435 z 06.09.2016 a s podmienkami:

- najvyšší bod komunikácie, vrátane jej prejazdneho profilu, zvislého dopravného značenia, portálov, stožiarov verejného osvetlenia, stožiarov vzdušných vedení, všetkých zariadení, prevádzkových súborov a ďalších objektov na komunikácii, mostných objektov, maximálny vzrast drevín použitých na prípadné sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou pri maximálnom zdvihu nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské výšky určené ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava a leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB – sektor A/“, a to 172,00 m n.m. Bpv v úseku km 0,0 – 1,55 a 172,00 – 272,00 m n.m. Bpv (v sklone 1:25 v smere od letiska) v úseku km 1,55 – 5,1,
- stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu :
 - informácie o všetkých výškových stavebných mechanizmoch použitých pri realizácii stavby, s údajmi ich výšok a termínmi umiestnenia na stavenisko a dobou použitia, k stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia, a to minimálne so 60

dňovým predstihom pred ich umiestnením na stavenisko. V prípade, že sa počas spracovania realizačnej dokumentácie zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorských výšok určených v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky (max. do úrovne prekážkových rovín a plôch letiska určených v zmysle predpisu L14 LETISKÁ (I. zväzok), Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 4, vydaného Úpravou č. 21/2006 MDVRR SR (v tom čase Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky) zo dňa 24.10.2006 a ďalšieho postupu,

- stavebník je povinný v úseku stavby, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska M.R. Štefánika Bratislava v km 0,45 – 2,2 použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení (portály s dopravným značením, protihlukové steny, oplotenie staveniska a pod.), prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel a nemohla spôsobiť odraz svetla. Umiestnenie portálov odporúčame vopred konzultovať s Dopravným úradom,
- svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie komunikácie a všetkých ďalších súvisiacich objektov v km 0,45 – 2,2 musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nedochádzalo k oslepu posádok lietadiel, resp. riadiacich zo stanoviska veže a zároveň rozmiestnením svetiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V tomto priestore je zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
- v úseku km 0,1 – 1,6 je vylúčené realizovať nové elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia. SO 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8887/8888 v km 0,3 – 1,1 R7 v rozsahu podľa predložených podkladov akceptujeme,
- stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu začatie stavby do 7 dní a predložiť harmonogram výstavby spolu s termínom umiestnenia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, doby ich použitia a ich maximálnej používanej výšky,
- stavebník je povinný Dopravnému úradu do 7 dní po dosiahnutí konečnej výšky stavebných objektov predložiť fotodokumentáciu dokladujúcu splnenie podmienok č. 3 a 4 v úseku km 0,0 – 2,2 (v prípade možnosti fotodokumentáciu zaslať elektronickou poštou na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk) a porealizačný geometrický plán celej trasy komunikácie v digitálnej forme (formát dwg, resp. dgn) spracovaný a overený autorizovaným geodetom,
- akékoľvek zmeny umiestnenia a výškového riešenia stavby a použitia stavebných mechanizmov, ktoré by mohli byť v rozpore s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska a vyššie uvedenými podmienkami, je stavebník povinný vopred prerokovať s Dopravným úradom.
- stavebník je povinný stožiare č. 13 a 14 SO 602 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8826/8827 v km 4,970 R7 z dôvodu križovania s telesom komunikácie označiť leteckým prekážkovým značením v zmysle predpisu L 14 LETISKÁ (I. zväzok) – Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006, a to nasledovne:
- na stožiaroch č. 13 a 14 sa odporúča zrealizovať náter denného prekážkového značenia. Náter má byť zrealizovaný prostredníctvom 7 pruhov po celej výške stožiarov, pričom

výška pruhov sa prispôsobuje typu stožiara, tzn. výška jedného pruhu tvorí 1/7 celkovej výšky stožiara. Použité musia byť striedavo farby červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. štyri pruhy červené/oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková svetlá č. 8140 podľa STN 67 3067:1995, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom,

- na zemniacich lanách vzdušného vedenia VVN sa odporúča v úseku medzi vyššie uvedenými stožiarimi umiestniť markéry guľovitého tvaru. Markéry majú byť jednofarebné, a to farby červenej alebo oranžovej a farby bielej. Umiestnené majú byť striedavo vo vzdialenosti maximálne 30 m pri priemere markéru 60 cm; 35 m pri priemere 80 cm a 40 m pri priemere markéru 130 cm.

27) Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach , Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, č. 04617/2016/ŠOTD-002/Šo z 08.01.2016 :

- v dokumentácii (súbory 672-00, 799-00) v bode „Riešenia z hľadiska BOZP a bezpečnosti prevádzky stavebných zariadení“ je uvedená vyhláška MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. a nie vyhláška MPSVaR SR č.205/2010 Z.z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach, neoprávnenú dokumentáciu nebude možné akceptovať pri overovaní spôsobilosti vyhradených technických zariadení na prevádzku a preto je potrebné realizačnú dokumentáciu upraviť na základe uvedeného.

28) Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava podľa ustanovenia §11 ods. 2 písm. c) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa §9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu záväzná stanovisko KPUBA-2016/7620-2/18121/PRA zo dňa 10.3.2016:

- na základe odborných výsledkov 1.etapy I.fázy vykonaného predstihového archeologického výskumu (záv.stanovisko k realizácii výskumu č. KPUBA-2015/15622-8/61701/PRA zo dňa 28.9.2015), v zmysle rozhodnutia KPUBA-2015/14233-3/44856/PRA zo dňa 2.7.2015, t.j. stavebník v II. Fáze výskumu zabezpečí výskum formou odborného dozoru, t.j. počas a v úzkej súčinnosti s prebiehajúcimi stavebno-zemnými prácami, resp. už počas odstraňovania ornice a podorníčia, alebo inej povrchovej pedologickej vrstvy.

29) Bratislavská tepláreňská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava,(ďalej len „BAT“) č. 00711/Ba/2016/3410-3 z 09.03.2016 a č.01977/Ba/2016/3410-2 z 07.09.2016:

- pri súbehu inžinierskych sietí s horúcovodom je potrebné dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany. Ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany,
- pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Je potrebné inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany,
- nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu,
- je potrebné zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom,
- bez predchádzajúceho súhlasu BAT, a.s. je zakázané umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo,

- akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia BAT, a.s., je neprípustný,
- pred začatím stavebných prác je potrebné horúcovod a dispečerský kábel vytyčiť,
- horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085,
- dispečerské káble pre BAT, a.s. vytyčuje spol. Energotel, a.s. (kontakt p. Peter Šmogrovič tel.: 0911 775 243, e-mail: smogrovic@energotel.sk.),
- pri SO 401-00 Preložka horúcovodu 2 x DN 700 je potrebné osadiť poklopy na OŠ 28 s odvetraním a uzamykateľné, vypúšťanie DN 100 a odvzdušnenie DN 25,
- pri preložke horúcovodu 2 x DN 700 je odstávka možná v mimo vykurovacom období od 01. 06. 2016 do 31. 08. 2016. V čase odstávky bude odstavený úsek horúcovodu od OŠ 38 po VŠ 12, to znamená, že všetky OST horúcovodu Mierová – kolektor, Mlynské nivy smer Hraničná a OST 2110 budú odstavené. Starý horúcovod musí ostať v prevádzke až do ostrého prepoja. Na ostrý prepoj je možné naplánovať cca 5 pracovných dní na obe šachty súčasne. Ďalej treba uvažovať, že na vypúšťanie a napúšťanie horúcovodu 2 x DN 700 je treba dokopy minimálne 6 dní,
- pri SO 765-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení BAT, a.s. – do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné doplniť:
 - mapu širších vzťahov,
 - situáciu s trasou vedenia oznamovacieho kábla (s označením typu kábla v jednotlivých úsekoch – pôvodný, prekladaný),
 - rezy trasou kábla v prekladaných úsekoch; znázornenie rezov a ich orientácie v situácii, označenie pozície prekladaného kábla vo výkopoch a chráničkách,
 - znázornenie prepojenia štvoríc párov (pôvodného oznamovacieho kábla a náhrady A-O2YSTF(L)2B2Y 37x4x0,9) v mieste spojky,
 - MERACÍ PROTOKOL (záverečné meranie: izolačný odpor, slučkový odpor) - v PD skutočného vyhotovenia,
- v časti KNIHA PLÁNOV (z geodetického zamerania skutkového stavu)
 - obsah,
 - Technická správa (+ popis prekladaných trás),
 - prehľad čiastkových dĺžok prekladaných úsekov oznamovacieho kábla (schéma s vyznačením dĺžok a typu kábla a spojok),
 - schematický priebeh trasy oznamovacieho kábla v záujmovom území,
 - polohopisný plán (s priebehom a označením typov kábla),
 - zoznam súradníc a výšok podrobných bodov,
- projektovú dokumentáciu je potrebné spracovať v digitálnej forme vo formáte Microstation v súradnicovom systéme S-JTSK (systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej),
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami je potrebné zaslať na vyjadrenie.

30) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava (ďalej len „SVP“), č. 17245-210/2015-Va z 04.12.2015:

- zemné práce v dotyku s hrádzou realizovať so zreteľom na jej funkciu. Ťažiť zeminu z telesa hrádzy je zakázané, t.j. môže byť odstránená len vrchná humusová vrstva s trávnatým porastom,
- začatie realizačných prác v dotyku s Malým Dunajom a hrádzou Dunaja je potrebné oznámiť vopred v dostatočnom časovom predstihu (min.14 dní), pričom k vytyčeniu stavby sa musia prizvať zástupcov SVP (Ing. Vojtech Kontsek – 0903 760 054, Ing. Peter Vss – 0904 458 347),

- v mieste existujúceho príjazdu, ktorý bude preložený je potrebné v rámci sanácie realizovať zahumusovanie (25-30cm) a zatravnenie z technickej trávnej zmesi vhodnej pre zemné hrádze,
- údržbu trávnatých plôch v obvode komunikácie je potrebné zabezpečiť správcom komunikácie (aj v dotyku s hrádzou, min. v šírke 1m od krajnice cesty),
- v realizačnej dokumentácii (v technickej správe) je potrebné uviesť spôsob likvidácie vôd z povrchového odtoku,
- odlučovače ropných látok (ďalej len „ORL“) je potrebné opatriť filrami zabezpečujúcimi čistenie na úrovni max. 0,1 mg/l v ukazovateli NEL,
- pri vsakovacích jazierkach je potrebné použiť absorpčnú geotextíliu, ktorá je schopná dlhodobo absorbovať ropné látky (až 20 rokov),
- realizačnú dokumentáciu a porealizačné zameranie stavby je potrebné zaslať SVP.

31) SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, č. SW-6944/2015 z 12.11.2015:

- požaduje minimalizáciu výluk na optických vedeniach, koordináciu so stavbou D1, rekonštrukcia MUK Prievoz. Je potrebné zámenu MT za HDPE 40/33 + 7x10 zelená a biely pruh s tým, že farby mikrotrubičiek sa určia dodatočne. Je potrebné doplniť do dokumentácie v mieste KK-Swan1 bude použitá pod Slovnaftskou cestou jestvujúca uvoľňujúca chránička SEPS,
- v rámci realizačného projektu je potrebné spracovať detailný projekt presmerovania prevádzky pred prerušením trasy a zapojenia preloženého optického kábla, ktorý je potrebné predložiť na schválenie,
- pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s., vytýčiť (písomne p. Miroslav Pulc; pulc@heizeroptik.sk; 0908 948 800) a prípadne vykopáť sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom,
- prekládku samotnej HDP rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekládanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s., priemeru 40mm, ktorú dodá SWAN, a.s.,
- počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
 - všetky zemné práce v pásme 1,5m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) je potrebné vykonať zásadne ručným spôsobom bez použitia strojných mechanizmov v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov,
 - pri výkopových prácach je potrebné káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
 - nad vytýčenou trasou nepoužívať mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením,
 - nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute,
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov),
 - bezodkladne je potrebné oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,
- všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom siete SWAN, a.s., t.j. Heizer Optik, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontaktná osoba Miroslav Pulc-0908 948 800. Odborné práce a merania na optických káblov pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie pre prevádzkovateľa siete,

- je potrebné spoločnosti SWAN, a.s., dodať geodetické zameranie preloženého optického kábla,
- prípadne zmeny PD, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., je potrebné ich predložiť na schválenie spoločnosti SWAN, a.s.,
- zástupca spoločnosti SWAN musí byť prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh,
- po ukončení prác je potrebné odovzdať káble v digitálnej aj papierovej forme.

32) SITEL s.r.o, Zemplínská 6, 040 01 Košice, č. 1425/2015 z 27.11.2015:

- je potrebné spracovať realizačný projekt stavby – prekládky trasy HDPE rúr a optických káblov v správe a majetku SITEL s.r.o., SLSP a.s., Eustream a.s., a O2 Slovakia s.r.o. v správe SITEL s.r.o- musí byť navrhnutá ako samostatný stavebný objekt projektu,
- po spracovaní projektu ochrany a prekládky je tento projekt potrebné predložiť na schválenie spol. SITEL stavebníkovi a správcovi pôvodnej trasy HDPE a OK,
- vzhľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme optických káblov počas prevádzky je nevyhnutné, aby všetky tieto práce /vrátane zemných/ realizovala spoločnosť SITEL s.r.o., ako stavebník pôvodnej trasy HDPE rúr- na náklady stavebníka,
- všetky práce počas realizácie prekládky musia byť realizované bez prerušenia prevádzky,
- v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optickej trasy stavebník bude znášať všetky náklady spojené s opravou poškodenej optickej trasy vrátane pokút za prerušenie prevádzky na optickej trase,
- koordinovať zabezpečenie výluky minimálne 3 mesiace pred začatím prác s ostatnými správcami sietí.

33) UPC Broadband Slovakia s.r.o (ďalej len „UPC“)z 24.11.2015:

- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknute siete,
- v ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany je potrebné vykonávať ručný výkop,
- v prípade obnaženia káblov je potrebné aby stavebník zabezpečil ich ochranu,
- po výkope káblov a pred zásypom je potrebné pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené,
- zásyp káblov UPC je potrebné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

34) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta podľa §3 ods. 2 cestného zákona a §12 ods.4 zákona SNR č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov v zmysle §140a stavebného zákona vydáva stanovisko č. MAGS OD 56956/2016/372422 33970/2016/372422 zo dňa 03.03.2016:

- pre nadrozmernú a nadmernú prepravu výšky nad 5m v oboch smeroch (z prístavu a do prístavu) súhlasí, za predpokladu, že bude v zmysle príslušnej STN a eurokódu 1, zaistená výnimočná zaťažiteľnosť 196t, t.j. súprava s nápravovým tlakom $F_e = 14t$ –podľa záťažovej schémy pre výnimočné zaťaženie v celom úseku určenej trasy pre nadmernú a nadrozmernú prepravu,
- pred preložkami inžinierskych sietí, ktoré budú v rámci stavby zasahovať do cestných pozemkov miestnych komunikácií Prístavná, Slovnaftská a budú presahovať hranice riešeného územia, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových prác v zmysle cestného zákona,

- dočasné pripojenia alebo zariadenia vjazdov počas výstavby na/z miestnych komunikácií II. triedy, riešiť v zmysle cestného zákona s príslušným cestným správnym orgánom,
- skládku materiálov a zariadenie staveniska, je potrebné umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých miestnych komunikácií,
- o určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán,
- o určenie trvalého dopravného značenia je potrebné požiadať 30 dní pred kolaudáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán,
- spracovaný realizačný projekt stavebných objektov s CDS je potrebné zaslať na oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu,
- bezbariérové priechody pre peších vrátane ich technického riešenia je potrebné odsúhlasiť a záväzne potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých,
- je potrebné pri dopravnom značení:
 - dodržať normu STN 018020,
 - zvislé značenie osadiť na FeZn stĺpiky, dopravné značky realizovať na pozinkovanom plechu,
 - vodorovné DZ realizovať v plaste,
 - dočasné vodorovné značenie realizovať oranžovou predformovanou páskou,
- v zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

35) Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s, Mlynské Nivy č.59/A, 821 09 Bratislava,
(ďalej len „SEPS“) č. PS/2016/013869 z 09.09.2016:

pri realizácii prekládky úložného optického kábla (ďalej len „ÚOK“) SEPS Mlynské Nivy – Est podunajské Biskupice – SO: 766-00 Preložka a ochrana káblov požaduje:

- začiatok prác oznámiť min. 14 dní vopred,
- vytýčenie ÚOK vykonať na náklady investora,
- zasypenie ÚOK až po odsúhlasení povereným zamestnancom SEPS, prípadne jeho dodávateľom,
- meranie parametrov ÚOK bod-bod,
- práce na prekládke ÚOK SEPS a ÚOK v správe Energotel, a.s., aby boli realizované postupne, t.j. realizácia prácna druhom ÚOK až po odsúhlasení meracích protokolov prvého prekladaného ÚOK,
- dodanie meracích protokolov a geodetického zamerania.

36) Lesy SR š.p., odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, č. 44866/2016-120:

- súhlas je podmienený uzatvorením dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a ustanovení Občianskeho zákonníka, so správcom /zástupcom vlastníka/ pozemkov,
- stavebník zabezpečí vydanie rozhodnutia o trvalom a dočasnom vyňatí lesných pozemkov zo strany orgánu štátnej správy a jeho správoplatnenie. Vo veci bolo Okresným úradom Bratislava, pozemkovým a lesným odborom, vydané záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2016/51854 zo dňa 26.05.2016, podľa § 7a zákona č. 326/2005 Z. z.,
- stavebník v teréne vytýči všetky zábery LPF na pozemkoch v užívaní LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica za účasti povereného zamestnanca LS Bratislava (VLO),
- poverený zamestnanec LS vyznačí mimoriadnu ťažbu v zmysle platných právnych noriem na úseku LH,

- OLH po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia a na základe jeho ustanovení vydá súhlas na mimoriadnu ťažbu,
- stavebník vykoná ťažbu, približovanie, manipuláciu a odvoz a predaj dreva na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo,
- OLH odeviduje mimoriadnu ťažbu v LHE,
- LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, OZ Smolenice, obdržia náhradu za predčasnú likvidáciu porastu a ušľú produkciu v peňažnej forme na základe ustanovení Dohody o náhrade za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona č.326/2005 Z.z.. Nakladanie s drevnou hmotou zostane v kompetencii žiadateľa,
- užívanie predmetných pozemkov vo vlastníctve SR bude následne po právoplatnosti rozhodnutia o dočasnom vyňatí pozemkov z plnenia funkcií lesov, riešené formou uzavretia nájomného vzťahu medzi LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica so stavebníkom:
- biologická rekultivácia bude vykonaná na náklady žiadateľa o dočasné vyňatie
- vyňaté diely D257, D258, R152, R157, R188, R158 –cestu, uviesť do pôvodného stavu, čiže technickú rekultiváciu ukončiť vyasfaltovaním,
- vyňaté diely D262, D158, D264, D159, D265, R193, R194, R195, 11, 6, 7 – súhlasíme s drevinovým zložením, avšak žiadame zvýšiť počty sadeníc JU v týchto dieloch na 4750-5000 ks/ha, prípadne ako alternatívu realizovať výsadbu AG v počte 4500 ks/ha, alebo OC v počte 5000 ks/ha
- pri vyňatých dieloch D 157 a D159 (čierna plocha) vykonať biologickú rekultiváciu JU v počte 5000 ks/ha, pretože bezprostredne nadväzuje na dielec č. 306
- vyňaté diely R154, R19, R20, 3, R36, R37, R38, 11 (E41) navrhujeme v rámci biologickej rekultivácie zatrávniť zmesou tráv pre suché stanovištia.

37) Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, BA- 2588/2016 z 9.9.2016:

- realizáciu prekládky podzemných telekomunikačných zariadení Orange (ďalej len „PTZ“) vykoná na základe „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. nim poverená servisná organizácia, zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy je potrebné oznámiť správcovi PTZ,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),

- aby bezodkladne oznámil každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mobil 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s., nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
- v SO 753 00 sa nachádzajú 3ks OK k 5.5.2017, tento stav je garantovaný do 1.8.2017 - pred realizáciou aktualizovať obsadenosť trasy optickými káblami,
- nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. a TZ,
- vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s., na základe objednávky do 3 týždňoch od jej doručenia. Na objednávke je potrebné uviesť číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

38) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava, podľa §66 ods. 6 zákona č.351/2011 Z.z., pre účely stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov vydáva stanovisko č. 6611626854 zo dňa 14.10.2016 predĺženého č.6611713568 zo dňa 16.5.2017:

- dodržať ustanovenie §66 zákona č. 351/2011 Z. z.,
- toto vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa §18 ods.14 cestného zákona pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste, alebo miestnej komunikácii,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zisti, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia siete elektronických komunikácií (ďalej je len „SEK“) prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 903 909625,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzatvorenia dohody nie je možné zrealizovať prekládku,
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na definovanom území stavby rýchlostnej cesty R7 v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s.,a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z.,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný

- požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. je žiadateľ na povinný vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo po odovzdaní technikovi: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605; v objednávke v dvoch vyhotoveniach je potrebné číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
 - upozornenie zamestnancom vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),
 - dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

39) Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo 17.10.2016:

- 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110kV č.8887/8888 v km 0,300-1,100 R7- je potrebné doplniť zabezpečovací prvok (zvýšené zvodidlá) medzi cestnú komunikáciu a stožiar.
- 611 Preložka káblového vedenia VN I.č.1061 v km 0,180 MZK Prístavná –Slovnaftská- je potrebné v celej trase nového 22kV káblového vedenia tohto objektu súbežne s 22kV káblovým vedením aj pripolozenie HDPE trubky ø40 mm pre dodatočnú možnú pokládku optického kábla. V rámci križovania budúcich komunikácií je potrebné v súbehu s preloženým káblovým vedením I.č. 1061 pri položit' aj jednu rezervnú chráničku ø300mm.
- 614 Preložka vzdušnej prípojky z VN 22 kV /I.č. 319 pre TS 10 Slovšport v km 0,200, 1,146 cesty R - je potrebné v celej trase nového 22kV káblového vedenia tohto objektu súbežne s 22kV káblovým vedením aj pripolozenie HOPE trubky ø40 mm pre dodatočnú možnú

- pokládku optického kábla. V rámci križovania budúcich komunikácií je potrebné v súbehu s preloženým káblovým vedením I.č. 319 pri položiť aj jednu rezervnú chráničku ø300mm.
- *615 Preložka vzdušného vedenia VN I.č.319 v km 1,400-4,050 R7.* Na prechodovom stožiarí č.21, na ktorom prejde vzdušné vedenie do káblového vedenia je potrebné doplniť úsekový odpínač (s menovitým prúdom 400A a spínanie pod záťažou). V celej trase nového 22kV káblového vedenia tohto objektu súbežne s 22kV káblovým vedením je potrebné aj pripolozenie HOPE trubky ø40 mm pre dodatočnú možnú pokládku optického kábla. V rámci križovania budúcich komunikácií je potrebné v súbehu s preloženým káblovým vedením I.č. 319 pripolozit' aj jednu rezervnú chráničku ø300mm.
 - *616 Preložka vzdušného vedenia VN I.č.226 v km 1,600-4,050 R7.* Na prechodových stožiaroch (č.32, č.33) na ktorých prejde vzdušné vedenie do káblového vedenia je potrebné doplniť úsekové odpínače (s menovitým prúdom 400A a spínanie pod záťažou).
 - *619 Preložka vzdušnej prípojky VN z I.č.226 v km 3,830 R7 pre TS 16-* je potrebné v celej trase nového 22kV káblového vedenia tohto objektu súbežne s 22kV káblovým vedením aj pripolozenie HDPE trubky ø40 mm pre dodatočnú možnú pokládku optického kábla. V rámci križovania budúcich komunikácií je potrebné v súbehu s preloženým káblovým vedením I.č. 226 pri položiť aj jednu rezervnú chráničku ø300mm.
 - *620 Preložka vzdušnej prípojky VN z I.č.226 v km 0,350 C1 MOK-* je potrebné v celej trase nového 22kV káblového vedenia tohto objektu súbežne s 22kV káblovým vedením aj pripolozenie HDPE trubky ø40 mm pre dodatočnú možnú pokládku optického kábla. V rámci križovania budúcich komunikácií je potrebné v súbehu s preloženým káblovým vedením I.č. 226 pri položiť aj jednu rezervnú chráničku ø300mm.
 - *621 Preložka vzdušnej prípojky VN z I.č.319 v km 4,350 R7-* je potrebné v celej trase nového 22kV káblového vedenia tohto objektu súbežne s 22kV káblovým vedením aj pripolozenie HDPE trubky ø40 mm pre dodatočnú možnú pokládku optického kábla. V rámci križovania budúcich komunikácií je potrebné v súbehu s preloženým káblovým vedením I.č. 319 pri položiť aj jednu rezervnú chráničku ø300mm.
 - *622 Preložka vzdušnej prípojky VN z I.č.710 v km 4,350 R7-* je potrebné v celej trase nového 22kV káblového vedenia tohto objektu súbežne s 22kV káblovým vedením aj pripolozenie HDPE trubky ø40 mm pre dodatočnú možnú pokládku optického kábla. V rámci križovania budúcich komunikácií je potrebné v súbehu s preloženým káblovým vedením I.č. 710 pri položiť aj jednu rezervnú chráničku ø300mm.
 - *781 Preložka oznamovacieho vedenia ZSE v km 15,485 D4.* Harmonogram a realizácia prekládky oznamovacieho kábla ZSE musí byť uskutočnená v spolupráci s prevádzkovateľom telekomunikačnej siete ZSE fa Energotel. Uvažovaný harmonogram prác dohodnúť v predstihu min. jeden mesiac. Kontaktná osoba: Peter Šmogrovič, smogrovic@energotel.sk, mobil: 0911 775 243.
 - *628 Kiosková trafostanica pre ISD v km 1,080 R7* je potrebné použiť transformátory prúdu s prevodom 150/5 A, úradne ciachované.
 - Stavba musí zohľadňovať všetky existujúce WN, VN a NN zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.
 - pred zahájením stavby je potrebné riešiť preložky distribučných vedení v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z .
 - V realizačnej PD je potrebné podrobne spracovať prehľadovú schému VN a NN rozvodov pre každý objekt, doplniť všetky priečne rezy uloženia káblových vedení, priečne rezy a pohľady všetkých stožiarov pri vzdušných vedení a pozdĺžne profily vzdušných vedení, všetky kolízie dotknutých stavieb ktoré budú zasahovať do ochranného pásma týchto VN

- vedení, aby boli jasne dodržané minimálne podchodné výšky a ochranné pásme týchto vedení.
- Realizačnú projektovú dokumentáciu je potrebné konzultovať s príslušným pracovníkom tímu správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č.14, a pre zariadenia VVN tím správy energetických zariadení VVN a tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia).
 - Spracovanú realizačnú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na odsúhlasenie na tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č.14, a pre zariadenia VVN tím správy energetických zariadení VVN a tím IT / Teko (oznamovacie slaboprúdové vedenia).
 - Presný spôsob napojenia jednotlivých odberov v záujmovom území zahrňujúceho predmetné stavby pre odberateľské trafostanice a koncové NN odbery napojené z distribučných trafostaníc či NN distribučných rozvodov bude definovaný v Zmluvách o pripojení v časti Technické podmienky pripojenia, Zmluvy o pripojení budú vypracované na základe podaných Žiadostí o pripojenie a musia byť uzavreté minimálne 200 dní pred samotným požadovaným pripojením.
 - Fakturačné meranie spotreby el. energie VN odberov pre navrhované objekty odberateľských transformačných staníc TS riešiť v odberateľských TS na NN strane ako polopriame do výkonu transformátora 630kVA. MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré požadujeme prispôbiť požadovanému výkonu musia byť triedy presnosti 0,5S a musia byť úradne ociachované. Fakturačné meranie spotreby el. energie pre NN odbery napojené z distribučných trafostaníc TS alebo z NN distribučných rozvodov riešiť na NN strane v elektromerových rozvádzačoch RE, osadených pri distribučných trafostaniciach TS a na verejne prístupných miestach. Fakturačné elektromery budú priame pre odbery do 80A a polopriame nad 80A (MTP musia byť triedy presnosti 0,5 a úradne ociachované) a musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk. K meracím prístrojom a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie bude umožnený prístup pracovníkom prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
 - So zreteľom na územný záber výstavby a všetky vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 zákona č.251/2012 Z.z., v koordinácii s ich prevádzkovateľom: tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, tím správy energetických zariadení VVN a tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia). Zmluvy o vykonaní preložiek budú vypracované po doručení právoplatného stavebného povolenia (resp. ohlásenia drobnej stavby) na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek budú predložené na odsúhlasenie pracovníkom Tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Tím správy energetických zariadení WN a Tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia).
 - Je potrebné rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Hraničná č.14, Bratislava, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.7, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia tím IT/Telco Čulenova č.3,

Bratislava.

- Do všetkých navrhovaných transformačných staníc TS a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- Uloženie káblov riešiť v zmysle STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 OS. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií a v zelenom páse.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenská distribučná a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Pri realizácii stavby hore uvedených stavebných objektov sa budú v ochrannom pásme existujúcich 22kV vedení pohybovať stavebné mechanizmy a pracovníci investora preto je nutné dodržať nasledovné podmienky:
 - a.) Pri realizácii terénnych úprav pod vedením musí byť dodržaná minimálna výška vodičov od úrovne terénu 7 metrov, pod vedením a min 3 m od krajného vodiča požadujeme trávnatý povrch.
 - b.) Investor v prípade potreby umožní vstup pracovníkom prevádzkovateľa el. vedenia na svoj pozemok za účelom vykonávania revízií, údržby a opráv el. vedenia.
 - c.) Pri stavbe budú dodržané všetky bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k náhodnému dotyku s vedením predmetmi a náradím, ktoré sa pri stavbe používajú.
 - d.) Počas celej výstavby hore uvedených stavebných objektov za bezpečnosť pri práci, z hľadiska priblíženia sa k živým častiam VN vedenia, pracovníkov, ktorí sa zúčastňujú stavebných prác v plnej miere zodpovedá stavebník.
 - e.) Pod vedením sa zakazuje skladovať stavebný materiál a odstavovať motorové vozidlá.
 - f.) Škody, ktoré vzniknú počas výstavby na zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. je stavebník povinný uhradiť vlastníkovi dotknutých energetických zariadení.
 - g.) Zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 43, odsek 4, zákona č. 251/2012 Z.z.
- Zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. budú vykonávané so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pre zariadenia VN a NN pracovníka Tímu správy energetických zariadení VN a NN Hraničná č.14, Bratislava, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.7, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia tím IT/Telco Čulenova č.3 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov, distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14, pre zariadenia VVN zástupcov tímu správy sietí W N Čulenava Č.7, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia zástupcov tímu IT/Telco Čulenova č.3
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie II zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/Ospolocnosti/Informacny-servis/Obstaravanie> (v prípade nejasností kontaktovať Tím technológie pre sieť, Ing. Genšor 02/50612524).

40) Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (ďalej len „Slovnaft“) č. 62340/2016/1136 zo dňa 12.09.2016:

- K SO 207-00 - potrubný most nad R7 v km 3.784 R7:

na technologickom moste, ktorý tvorí dvojpodlažná oceľová konštrukcia sú umiestnené na hornom podlaží káblové rozvody a na spodnom podlaží sú umiestnené potrubia, ktorými pretekajú chemické odpadové vody znečistené (4 x DN 700 - OVZ), biocídne vody (1 x DN300 (562-00) a 1 x DN250 (561-00) - BD-V), slopy (1 x DN150 - SL), zemný plyn (1 x DN50 ZP-VTL), vodná para (1 x DN250 - 0,4 MPa, 1 x DN300 - 1,0 MPa a 1 x DN500 - 0,4 MPa), tlakový kondenzát z vodnej pary (1 x DN125, 1 x DN100 - KO-T a 1 x DN 50 - KO-T-0,4) a lúh odpadný (1 x DN100 NaOH-OD)

- vzhľadom na absenciu a zložitosť vybudovania havarijnej nádrže je potrebné využiť kolektor SO 221-00, v ktorom sú navrhnuté uloženia potrubí 2xDN700 OVZ pre výhládové pripojenie,

- z mosta 207-00 budú z navrhovaných 4xDN700 pre chemicky znečistené vody 2xDN700 OVZ zvedené do kolektora 221-00, z mosta 207-00 budú zvedené 1 x DN 300 (562-00) BD-V a 1 x DN 250 (561-00) BD-V do kolektora 221-00 (v súlade s DSP) s prepojením na existujúce potrubie tesne za navrhovaným mostom SO 207-00. Ostatné vedenia zostávajú na moste, pričom zo zostávajúcich potrubí budú nahradené dvojplášťovým potrubím:

- 2 x DN 700 OVZ
- 1 x DN 150 SL
- 1x DN 100 NaOH-OD

- 764-00 Preložka a ochrana monitorovacieho a zabezpečovacieho systému Slovnaft:

- technická správa uvádza: „prepäťová ochrana zariadení je zabezpečená jestvujúcimi prepäťovými ochranami v jednotlivých zariadeniach“. Pre nový úsek bude potrebné vybudovať novú ochranu proti bleskom na základe nových podmienok.

- 222-00 Kolektor pre podzemné IS Slovnaft, a.s. v km 3.950 R7:

- úpravu umiestnenia jednotlivých potrubí v kolektore, zmenu usporiadania a sklon potrubí pre vytvorenie voľného miesta v spodnej časti kolektora pre prípadnú inštaláciu nového potrubia v budúcnosti je potrebné konzultovať so spoločnosťou SLOVNAFT, a.s..

- do realizačnej dokumentácie doplniť do Technickej správy (TS) „Konzoly pre jednotlivé potrubia sú navrhnuté ako priame tyče...“ aj potrubie DN 150 (566-00).

- 564-00 až 567-00 Preložky vodovodov v km 3,940 R7:

- stavebník zabezpečí, aby vyvodnenie potrubia vykonal zhotoviteľ v súčinnosti so správcom potrubia.

- 221-00 Kolektor pre podzemné IS Slovnaft, v km 3.802 R7:

- v zmysle platnej legislatívy potrubie DN700 pre chemicky znečistené vody vychádzajúce z kolektora bude dvojplášťové.

- TS + výkres v realizačnej dokumentácii budú upravené z DN250 na DN300 (objekt 561 00).

- 559-00; 560-00; 563-00 Preložky :

- stavebník zabezpečí aby TS + výkresy v realizačnej dokumentácii boli upravené z 2xDN250 na 1xDN300 a 1xDN250,

- stavebník zabezpečí aby vyvodnenie potrubia vykonal dodávateľ prác v súčinnosti so správcom potrubia.

- 561-00 Preložka vodovodu:

- požaduje preveriť, či potrubie DN250 vychádzajúce z kolektora a pokračujúce v zemi má alebo nemá byť dvojplášťové,
- stavebník zabezpečí, aby v realizačnej dokumentácii bol uvedený správny priemer potrubia DN300 namiesto DN250.
- 562-00 Preložka vodovodu
- požaduje preveriť, či potrubie DN300 vychádzajúce z kolektora a pokračujúce v zemi má alebo nemá byť dvojplášťové,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby v realizačnej dokumentácii bol uvedený správny priemer potrubia DN300 namiesto DN250.
- Všeobecné požiadavky:
- úzku spoluprácu NDS a Zhotoviteľa so Slovnaft pri príprave realizačných projektov pre objekty, ktoré sa týkajú Slovnaft, alebo sú v dotyku s ním, predkladanie realizačného projektu na pripomienkovanie a odsúhlasenie Slovnaftom,
- zakomponovanie do projektovej dokumentácie MGS (Mol group standards – normy pre projekčné práce a samotnú realizáciu vrátane požiadaviek na materiály),
- predkladanie plánu organizovania výstavby na pripomienkovanie a odsúhlasenie spoločnosti Slovnaft. (vzhľadom na to že R7 križuje inžinierske siete a technologické rozvody ktoré úzko súvisia s distribúciou, výrobou a zabezpečením prevádzok areálu Slovnaftu, a na ktorých spoločnosť Slovnaft môže vykonávať opravy a rekonštrukcie je nevyhnutné aby bola spoločnosť Slovnaft, oboznámená s plánom organizovania výstavby, jeho zmenami a bola prizývaná k jeho pripomienkovaniu ako aj každej jeho zmene počas celého obdobia výstavby,
- prizývanie zástupcov spoločnosti Slovnaft na kontrolné dni/ kontrolné dni týkajúce sa dotknutých častí Slovnaft /,
- stavebník zabezpečí aby sa zhotoviteľ oboznámil s bezpečnostnými požiadavkami spoločnosti Slovnaft a dodržiaval interné BOZP predpisy spoločnosti Slovnaft týkajúce sa samotnej realizácie napr. pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru na ktoré je potrebné vydanie písomného povolenia (<http://slovnaft.sk/sk/o-nas/centrum-dodavatelov/sd-hse-poziadavky-pre-kontraktorov> predchádzanie ZPH- závažná priemyselná havária),
- stavebník zabezpečí oboznámenie pracovníkov, ktorí budú realizovať stavebné práce na stavebných objektoch týkajúcich sa Slovnaftu a.s., s bezpečnostnými požiadavkami spoločnosti Slovnaft s dodržiavaním interných predpisov BOZP spoločnosti Slovnaft (napr. pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, na ktoré je potrebné vydanie písomného povolenia (<http://slovnaft.sk/sk/o-nas/centrum-dodavatelov/sd-hse-poziadavky-pre-kontraktorov> predchádzanie ZPH - závažná priemyselná havária),
- stavebník zabezpečí v priebehu realizácie stavby predkladanie na odsúhlasenie kontrolný a skúšobný plán pre objekty týkajúce sa Slovnaftu zástupcami Slovnaftu,
- skládky humusu resp. stavebného materiálu sú navrhnuté v km 3,100 až 3,500 R7 vľavo pás pozdĺž rýchlostnej cesty (je tu plocha dočasného záberu nad 1 rok až po oplotenie Slovnaftu – pri využití tejto plochy je potrebné rešpektovať požiadavku Slovnaftu ponechania voľného pásu v šírke 5 m od oplotenia Slovnaftu a odsúhlasenia skladovaného materiálu, okrem stavebných objektov, ktoré sa budú realizovať v rámci stavby R7 a to : SO 765-00 cca v km 1,850 R7 a v km 2,320 R7 a SO 020-00, spolu s demoláciou

existujúcej asfaltovej cesty v úseku km 1,925-2,315 R7, pričom realizačné práce budú vykonávané v súčinnosti so spoločnosťou Slovnaft, a.s.,

- skladovanie humusu alebo materiálu v blízkosti areálu Slovnaft je potrebné konzultovať so spoločnosťou aby nedošlo k obmedzeniu pri výkone plánovaných oprav resp. realizácii inv. zámerov spoločnosti,
- všetky realizované práce sa musia vykonať podľa postupu výstavby vopred odsúhlaseného aj so spoločnosťou Slovnaft ako správcom sietí. Pred začatím prác musí stavebník zabezpečiť aby zhotoviteľ požiadal Slovnaft o odsúhlasenie presného termínu a harmonogramu prác. Všetky práce na predmetnom vedení môže zhotoviteľ začať vykonávať len so súhlasom správcu siete,
- počas prevádzky R7: Na moste 207-00 sú a budú umiestnené technologické rozvody ktoré v zmysle vyhlášky 508/2009 patria medzi vyhradené technické zariadenia a prevádzkovateľ je povinný v zmysle tejto vyhlášky zabezpečiť vykonanie i. úradnej skúšky pred uvedením do prevádzky, ii. vykonanie opakovanej úradnej skúšky, v požadovaných intervaloch, iii. vykonanie odborných prehliadok, iv. odborných skúšok, v. skúšok po vykonaných opravách. V prípade že si toto vyžiada odstavenie premávky v danom úseku R7 Slovnaft. bude o termíne prevádzkovateľa R7 vopred informovať,
- stavebník zabezpečí aby bol umožnený prístup zástupcom Slovnaftu k ich zariadeniam na zabezpečenie vykonania odborných prehliadok a skúšok vyplývajúcich z vyhlášky 50/2009 Z.z.

41) Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L.Štúra 1, 812 35 Bratislava, č.4971/2016-1.7/ml zo dňa 26.09.2016:

- zohľadniť stanovisko Slovnaftu, týkajúceho sa objektu SO 207-00 potrubný most na R7- ide o požiadavku takého technického riešenia, aby vyhovovalo požiadavkám ochrany životného prostredia.

II. Špeciálny stavebný úrad určuje na realizáciu stavby tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ vypracovanej spoločnosťou Afa 04a.s., Jašíkova 6 821 03 Bratislava, číslo zákazky 1509-00 z 11.2015 overenej špeciálnym stavebným úradom pre diaľnice a rýchlostné cesty v stavebnom konaní. Prípadné zmeny, ktoré sa vyskytnú počas výstavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, je stavebník povinný včas prerokovať a požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri realizácii stavby je nutné dodržať:
 - platné technické normy a technologické predpisy,
 - ochranu verejných záujmov a životného prostredia,
 - platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
3. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby oprávneného na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov najneskôr 15 dní pred začatím stavebných prác.
4. Stavebník označí stavbu na viditeľnom mieste informačnou tabuľou „Stavba povolená“ s uvedením týchto údajov:
 - názov stavby
 - stavebník
 - zhotoviteľ stavby
 - zodpovedný stavbyvedúci
 - názov orgánu, ktorý stavbu povolil vrátane č. rozhodnutia.

5. Pri realizácii stavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa druhej časti, oddielu 3 stavebného zákona, podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z., Počas realizácie stavby budú použité stavebné materiály a výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov stavebník predloží ku kolaudácii.
6. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.
7. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných noriem a predpisov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných, kanalizačných a plynových vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
8. Na základe požiadavky dotknutého orgánu MV SR PPZ ODP a Magistrátu hl. mesta SR Bratislava pri prerokovaní projektovej dokumentácie Vetvy G, stavebník zabezpečí v realizačnej dokumentácii v súlade s platnou legislatívou SO 104-00 „Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovnaftská“ zmenu polohy chodníka pre peších z ľavej na pravú stranu tohto objektu, vedľa cyklistického chodníka.
9. Stavebník zabezpečí pre prejazd nadrozmernej prepravy od prístavu na Slovnaftskú ulicu v realizačnej dokumentácii:
 - preverenie zväčšenia polomeru napojenia s R12 m na R=15m a v prípade možnosti ho takto navrhnuť a následne realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - navrhovaný deliaci ostrovček po pravej strane na výjazde od prístavu zhotoviť ako pojazdný, alebo ho zrušiť, pričom priebeh pre chodcov sa posunie do súbehu s cyklistami a svetelná signalizácia pre peších v mieste posunutého priebehu sa zruší,
 - stredný deliaci pás v mieste pred križovatkami v nevyhnutnom rozsahu (min.30m) zhotoviť ako pojazdný bez prekážok v mieste obalových kriviek,
 - skrátiť rozpätie portálu DZ na Slovnaftskej ulici iba na šírku jedného jazdného pásu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch, zariadeniach a pozemkoch počas realizácie výstavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody, je stavebník povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
11. Zmeny vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov oproti pôvodnej projektovej dokumentácii je možné realizovať až po ich povolení v konaniach podľa platných právnych predpisov.
12. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
13. Stavebníkovi zabezpečí, aby novozabudované potrubia pre spol. Slovaft spĺňali kritéria odolnosti voči prepravovaným chemicky znečisteným vodám.
14. Stavebník zabezpečí, aby v realizačnej dokumentácii bolo uvedené, že odstavené pôvodné potrubia spol. Slovaft, a.s., ktoré ostanú v zemi boli vyplnené popolčekom.
15. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
16. Stavebník je povinný realizáciu stavby koordinovať s ďalšími úsekmi rýchlostnej cesty a diaľnice tak, aby bolo možné stavbu po jej ukončení povoliť do užívania pripojením na existujúcu cestnú sieť. V prípade, že to nebude možné stavebník v dostatočnom časovom predstihu pred podaním návrhu na kolaudáciu zabezpečí projektovú dokumentáciu a

- požiada v súlade s právnymi predpismi o dočasné pripojenie rýchlostnej cesty R7 na existujúcu cestnú sieť aby stavba bola prevádzkyschopná.
17. Stavba bude ukončená v termíne do 12/2020. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, požiada v dostatočnom časovom predstihu, ešte pred uplynutím termínu ukončenia výstavby, špeciálny stavebný úrad osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby.
 18. Stavebník zabezpečí na stavbe autorský dozor pri vybraných činnostiach.
 19. Stavebník osadí dopravné značky a dopravné zariadenia podľa aktualizovaného určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na rýchlostnej ceste R7, o ktoré požiada v dostatočnom časovom predstihu príslušný cestný správny orgán pred ich osadením.
 20. Po ukončení stavebných prác, stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania podľa §79 stavebného zákona a podľa §17 a §18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
 21. Stavebník zabezpečí realizáciu oprávnených požiadaviek vyplývajúcich z návrhov a odporúčaní uvedených v „Audite bezpečnosti pozemnej komunikácie, august 2016“ od spoločnosti H+ L PROJEKT s.r.o., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava.
 22. Prílohou návrhu na začatie kolaudačného konania okrem náležitostí uvedených v bode 20. sú aj údaje o zmene technických predpisov a technických noriem, ku ktorým došlo od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, statické posúdenie dokončenej stavby z hľadiska mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií a z hľadiska bezpečnosti pri užívaní stavby.
 23. Stavebník zabezpečí, aby boli splnené požiadavky a námietky účastníkov konania, o ktorých špeciálny stavebný úrad rozhodol v časti III. tohto rozhodnutia tak, že im vyhovuje.
 24. Pred začatím realizácie stavby stavebník zabezpečí zdokumentovanie existujúceho stavu budov nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska, ktoré by mohli byť realizáciou stavby dotknuté.
 25. Stavebník zabezpečí pri stavebných prácach minimalizovanie vhodnými technickými a organizačnými opatreniami prašnosti a sekundárnej prašnosti z dopravy.
 26. Stavebník zabezpečí aby v priebehu výstavby, ako aj počas prevádzkovania rýchlostnej cesty bola chránená okolitá poľnohospodárska pôda pred poškodením a znehodnotením, hlavne zamedzenie kontaminácie pôdy a horninového prostredia nebezpečnými látkami.
 27. Stavebník zabezpečí dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami ustanovené v zákone č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a jeho vykonávacích predpisov.
 28. Stavebník zabezpečí v blízkosti obytných zón vylúčenie výstavby v noci.
 29. Z hľadiska dopravy stavebník zabezpečí účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
 30. Stavebník zabezpečí aby pri výstavbe stavebných objektov boli používané iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
 31. Stavebník zabezpečí, aby po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy boli rekultivované.
 32. Počas výstavby rýchlostnej cesty R7 dôjde na viacerých miestach k obnaženiu pôdneho substrátu (výkopy, navážky, zničenie vegetácie prejazdom nákladných áut...)Obnažené miesta sú ideálnym priestorom pre rozširovanie invázných druhov rastlín. Preto bude potrebné operatívne zamedziť ich šíreniu na základe pokynov environmentálneho dozoru.

33. Realizáciou preložiek inžinierskych sietí sa vlastníctvo nemení a stavebník je povinný po ich ukončení zabezpečiť ich odovzdanie a prevzatie vlastníkom.
34. Stavebník zabezpečí aby boli splnené požiadavky a námietky účastníkov konania, o ktorých špeciálny stavebný úrad rozhodol vo výroku tohto rozhodnutia v časti III. tak, že im vyhovuje.
35. Stavebník zabezpečí, aby na pozemku, ku ktorému pred vydaním stavebného povolenia nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo, (predložil iba doklad o tom, že bolo začaté vyvlastňovacie konanie), môže sa uskutočňovať stavba diaľnice podľa stavebného povolenia až po tom, ako sa stane vlastníkom pozemku alebo k pozemku nadobudne iné právo, s výnimkou prác v rozsahu vymedzenom v rozhodnutí o predbežnej držbe podľa § 8 zákona č.669/2007 Z.z.
36. Inú ako pozemnú stavbu, ku ktorej stavebník pred vydaním stavebného povolenia nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo, môže stavebník podľa stavebného povolenia asanovať až po tom, ako sa stane vlastníkom stavby alebo k stavbe nadobudne iné právo, s výnimkou prác v rozsahu vymedzenom v rozhodnutí o predbežnej držbe podľa § 8 zákona č.669/2007 Z.z.

III. Špeciálny stavebný úrad o námietkach a požiadavkách účastníkov konania rozhodol takto:

- I) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
MAGS OD 56956/2016/372422 33970/2016/372422 zo dňa 03.03.2016 a č. MAGS OD 56862/2016/385408 zo dňa 25.10.2016:**

- 1.1 Slovnafťská ulica a úsek komunikácie medzi vlečkou do prístavu a hrádzou je využívaná ako jediná trasa pre nadrozmernú prepravu z/do Slovnafťu, tak isto z/do Prístavu, ťažká poloha. Je potrebné trasu ponechať voľne prejazdnú - bez pevných prekážok napr. stredové ostrovčeky, portály..., ktoré by znemožnili realizácie samotných prepráv. Na prepojení smerov Bajkalská ul. - Prístav Bratislava sa nachádzajú existujúce konštrukcie, ktoré obmedzujú prejazd nadrozmerných vozidiel. Ide o mostné objekty ponad Bajkalskú ul. (križovatková vetva diaľničnej križovatky Prievoz, trať ŽSR, železničná vlečka SPaP, lávka pre cyklistov, mostné objekty okružnej križovatky), ako aj portály dopravného značenia umiestnené na Bajkalskej ul. a diaľnici D1.V existujúcej trase Bajkalská – Slovnafťská ul., ako aj Slovnafťská ul. – Diaľnica D1 je limitným prvkom s najnižším gabaritom v trase železničná vlečka SPaP, kde je priemerná svetlá výška medzi existujúcim mostným objektom a existujúcou komunikáciou 5,20 m, pričom v smere Slovnafťská ul. – Diaľnica D1 je limitným prvkom existujúci mostný objekt križovatkovej vetvy diaľničnej križovatky Prievoz, kde je priemerná svetlá výška medzi mostnou konštrukciou a komunikáciou 5,00 m. Uvedené existujúce svetlé výšky sú limitné pre prejazd nadrozmernej prepravy v uvedených smeroch.

V rámci projektu DSP v smere Bajkalská – Slovnafťská ul. je v súvislosti s uzávierkou rýchlostnej cesty R7 navrhované líniové riadenie dopravy vo forme portálov premenného dopravného značenia pre prípad uzávierky rýchlostnej cesty R7, z dôvodu možného havarijného stavu spoločnosti Slovnafť. Spodná hrana premenných dopravných značiek je navrhovaná vo výške 5,20 m + 0,15 m rezerva, t. j. celkovo 5,35 m. Na prepojení smerov Prístav Bratislava - Slovnafťská ul. - sa na Slovnafťskej ul. nenachádzajú existujúce konštrukcie mostov, ktoré výškovo obmedzujú prejazd nadrozmerných vozidiel. V rámci projektu DSP v smere Prístav Bratislava - Slovnafťská ul. sa nachádza v trase navrhovaný mostný objekt 201-00 „Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 0.759 R7“ so svetlou výškou 5,00 m v mieste podjazdu MZK Prístavná - Slovnafťská. Pre prejazd

nadrozmerných vozidiel vyšších ako 5,00 m bude medzi okružnými križovatkami mimoúrovňovej križovatky Slovnaftská možný prejazd po križovatkových vetvách a prejazd stredným deliacim pásom na rýchlostnej ceste R7. Uvedené si vyžiada dočasné uzavretie rýchlostnej cesty R7 počas prejazdu nadrozmernej prepravy pomocou premenného dopravného značenia rýchlostnej cesty R7. Počas výstavby rýchlostnej cesty R7 v rámci plánu organizácie výstavby sa uvažuje so stálym zabezpečením prístupu do Prístavu cez existujúce pripojenie, ako aj cez dočasné pripojenie SO 802-00 „Obchádzka na miestnej komunikácii pre Prístav“. Pre zabezpečenie novej prepravy nadrozmerného nákladu nad 5,00 m v čase výstavby, bude nevyhnuté prioritne vybudovať vetvy mimoúrovňovej križovatky Slovnaftská a následne hornú stavbu mostného objektu 201-00, pod ktorým bude umožnená preprava do výšky 5,00 m.

Táto podmienka bude splnená pre nadrozmernú a nadmernú prepravu výšky nad 5m v oboch smeroch (z prístavu a do prístavu) za predpokladu, že bude v zmysle príslušnej STN a eurokódu 1, zaistená výnimočná zaťažiteľnosť 196t, t.j. súprava s nápravovým tlakom $F_e=14t$ podľa zaťažovacej schémy pre výnimočné zaťaženie v celom úseku trasy pre nadmernú a nadrozmernú prepravu -*vyhovuje sa*.

- 1.2 *Stavebný objekt 115-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie v km 4,270 – 4,510 R7: z dôvodu zabezpečenia súladu s koncepciou riešenia dopravy v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorá je obslužnou komunikáciou, žiadame riešiť v nižšej funkčnej triede než je navrhovaná C1- vyhovuje sa.*

- 1.3 *Vo väzbe na cestné objekty 110-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Slovnaftskej ul. a 111-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Komárňanskej ul.: pozdĺž uvedených cestných objektov žiadame doriešiť chýbajúce chodníky, a tým zabezpečiť pešie prepojenie lokalít Malé Pálenisko a Dunajské predmestie k zastávkam mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) a k chodníkom navrhovaným pozdĺž miestnej zbernej komunikácii Prístavná – Slovnaftská (MZK 2. úsek) a riadenému priechodu pre peších navrhnutému v km 0,270 uvedeného úseku MZK). Máme za to, že sa v súbehu predmetných preložiek rieši iba cyklotrasa- vyhovuje sa.*

- 1.4 K stavebným objektom (križovatkám a priechodom pre chodcov) riadeným cestnou dopravnou signalizáciou (ďalej len „CDS“):

- 1.4.1 v križovatke č.202 Prístavná - Plynárenská zabezpečiť aktívnu preferenciu MHD pomocou systému TETRA, čo si vyžiada výmenu radiča s modulom na preferenciu MHD (okrem iného) a nový návrh riadenia CDS križovatky zameraný na preferenciu MHD – *zamieta sa*,

- 1.4.2 zabezpečiť absolútnu preferenciu MHD vo všetkých križovatkách a priechodoch pre chodcov s CDS – *vyhovuje sa*,

- 1.4.3 zabezpečiť absolútnu preferenciu MHD v križovatke a priechode pre chodcov s CDS v križ. Prístavná – Plynárenská- *zamieta sa*,

- 1.4.4 pre stupeň RDS (realizačný projekt) spracovať aktualizované podmienky riadenia križovatiek a priechodov pre naprogramovanie jednotlivých radičov (úplné podklady pre dynamické riadenie, koordináciu križovatiek Prístavná – Plynárenská a Prístavná – Horárska, spôsob a podmienky preferencie MHD, definovanie spôsobu riadenia pri poruchách detektorov, časové medzery medzi vozidlami na detektoroch hlavného a vedľajšieho smeru, dĺžku zapínacích obrazov...) - *vyhovuje sa*,

- 1.4.5 zabezpečiť v rámci stavby realizátorom stavby u projektanta v skúšobnej lehote 3 mesiace od uvedenia zariadenia CDS do prevádzky sledovanie fungovania navrhnutého riešenia riadenia CDS v uvedených križovatkách a priechodoch a na základe aktuálnej dopravnej situácie, podľa dopravného prieskumu, doladenie

- riadenia CDS. Ak si to aktuálna dopravná situácia bude vyžadovať, projektant navrhne a realizátor stavby zabezpečí v rámci stavby zmenu riadenia CDS - *vyhovuje sa*,
- 1.4.6 zabezpečiť realizátorom stavby úzku súčinnosť projektanta CDS a realizátora CDS pri implementovaní navrhnutého riešenia do radiča a dolad'ovaní navrhnutého riešenia riadenia CDS a aj pri prípadnom spracovaní nového riadenia CDS pri zistení nevhodnosti predchádzajúceho- *vyhovuje sa*,
- 1.4.7 od realizátora stavby zabezpečiť spracovanie projektu skutočného vyhotovenia objektov CDS s geodetickým zameraním polohy priechodov, stopčiar, stožiarov CDS a detektorov, a zaslať ho aj na oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu - *vyhovuje sa*,
- 1.4.8 v križovatkách Prístavná – Horárska a Prístavná – Prístav je pre nás prijateľná možnosť riadiť pravé odbočenie z hlavnej komunikácie na vedľajšiu poza fyzický ostrovček prerušovaným žltým svetlom (blikačom), avšak je potrebná výnimka z normy STN 73 6021 – *zamieta sa*,
- 1.4.9 v situačných výkresoch križovatky Prístavná – Prístav je technická chyba v smerovaní z Prístavu – priamo-pravé vodorovné dopravné značenie je potrebné zmeniť na pravo - ľavé – *vyhovuje sa*.
- 1.5 V správe Hlavného mesta SR Bratislavy je verejné osvetlenie (ďalej len „VO“) a CDS- *berie sa na vedomie*.
- 1.6 Na nových chodníkoch, ktoré budú odovzdané do správy hlavného mesta, žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón triedy C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) - *zamieta sa*.
- 1.7 Na zastávkach mestskej hromadnej dopravy je potrebné zastávkove pruhy – niky zrealizovať technológiou Creteprint hr. 23 - 25 cm, bordovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Začiatok a koniec zastávkových pruhov z Creteprintu žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník) do tvaru lichobežníka (aby línia začiatku a konca úpravy zastávkového pruhu bola rovnobežná) - *vyhovuje sa*.
- 1.8 Počas výstavby príde ku kontaktu so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS). Žiadame tieto zariadenia pri prácach chrániť, pred začatím prác zakresliť a vytýčiť odbornou firmou v teréne. Práce žiadame realizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO a CDS- *vyhovuje sa*.
- 1.9 Radič v križovatke 202 je potrebné pripojiť pod optickú sieť a pult centrálného riadenia križovatiek na krajskom dopravnom inšpektoráte. V uvedenej križovatke žiadame osadiť kameru, magnetometrické detektory pre sčítanie a riadenie dopravy- *zamieta sa*.
- 1.10 Ku kolaudácii stavby je potrebné prizvať správcu komunikácií, inžinierskych objektov, VO, CDS, dopravného značenia a cestnej zelene- *vyhovuje sa*.
- 1.11 Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním je potrebné predložiť správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu- *vyhovuje sa*.
- 1.12 Ku kolaudácii stavby je potrebné zabezpečiť polievacie auto ku kontrole funkčnosti uličných vpustov, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších)- *vyhovuje sa*.
- 1.13 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách a chodníkoch v správe hlavného mesta spôsobených stavebnou činnosťou - *vyhovuje sa*.
- 1.14 Pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, inžinierskych objektov, verejného osvetlenia, CDS, dopravného značenia a cestnej zelene 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený

čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, ostrovčeky, zastávky MHD a pod.) overený stavebným úradom, hlavné prehliadky mostných konštrukcií, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), priložiť finančné vyčíslenie nákladov + DPH, potvrdenie o uložení vybraných materiálov a odpadov na skládku, atesty a certifikáty použitých materiálov, živícných zmesí, zariadení vybavenosti, prvkov VO a CDS, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, revízne správy, digitálne zameranie, potvrdenie o odovzdaní údajov do digitálnej mapy a záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom - *vyhovuje sa*.

- 1.15 Záručná lehota 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
- 1.16 V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt po kolaudácii odovzdať do majetku a správy hlavného mesta, žiada tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- 1.17 Objekty, ktoré uvažuje investor odovzdať do majetku a správy hlavného mesta, prevezme na základe zmluvy o budúcej zmluve.
- 1.18 Mostné a inžinierske objekty budú prevzaté do majetku a správy hlavného mesta za podmienky, že budú umiestnené v hraniciach mesta Bratislavy.

Požiadavkám uvedeným pod bodmi 1.15 - 1.18 – *vyhovuje sa*.

2) Slovenská plavba a prístavy, a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava, č. 650-255/2015 z 26.11.2015:

- 2.1. Nehnuteľnosť – Komunikácia cestná PTZ – Bajkalská (inv.č.2-211200-000203977) je hlavná prízjazdová cesta z Bajkalskej ul. na cestnú komunikáciu prístavu na polohu Prekladu ťažkých zásielok (ďalej len „PŤZ“) žiadame finančnú kompenzáciu za zlikvidovanú nehnuteľnosť – *zamieta sa*.
- 2.2. Nový prízjazd musí vyhovovať nosnosti a prejazdu vozidiel s nadrozmerným nákladom - *vyhovuje sa*.
- 2.3. Nehnuteľnosť – Komunikácia cestná prízjazd na PTZ (inv.č.2-211200-000203976) je potrebné sprejzdniť komunikáciu s nosnosťou minimálne 500 ton- hlavnú prízjazdovú komunikáciu z prístavu na polohu PŤZ aj počas stavby - *vyhovuje sa*.
- 2.4. Inžinierske siete ako kanalizácia, rozvod elektriny, osvetlenia je potrebné zachovať uvedené siete z prevádzkových dôvodov. V prípade ich porušenia žiadame ich okamžitú opravu - *vyhovuje sa okrem kanalizácie*.
- 2.5. Nehnuteľnosť- Most železničný v km 1,551 (inv.č.2-214100-0002039) sa stavbou zlikviduje a nahradí sa novým mostom, ktorý z prevádzkového hľadiska musí byť v majetku SPaP a.s., po skončení stavby žiadame nový most bezodplatne odovzdať do nášho vlastníctva - *vyhovuje sa*.
- 2.6. Zachovanie funkčnosti týchto nehnuteľností vo vlastníctve SPaP a.s., ktoré sú nevyhnutné pri prevádzkovaní železnice:
 - Spojka traťová UNS želez. spodok (inv. č. 2-212100-000203773)
 - Spojka traťová UNS želez. vršok (inv. č. 2-212100-000203893)
 - Trakčné vedenie UNS (inv. č. 2-212100-000204006)
 - Most železničný v km 1,479 (inv. č. 2-214100-000203910)
 - Zariadenie zabezpečovacie (inv. č. 2-214100-000204009)
 - Zariadenie oznamovacie pre budovu ŽSR (inv. č. 3-323010-000301201)

• Zariadenie telekomunikačné (inv. č. 3-322020-000500100)
vyhovuje sa.

- 2.7 Predloženie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia s revíznymi skúškami na vymenené časti uvedených nehnuteľností – *vyhovuje sa.*
- 2.8 Navrhnutými nárokmi na výluky železničnej dopravy počas stavby nesúhlasí, ale v prípade nevyhnutných časových výluk žiada finančnú kompenzáciu, ako ušlý zisk z nevykonaných prekladných činností - *zamieta sa.*

3) H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka ul.č.4, 811 05 Bratislava (ďalej len „H-PROBYT“) z 12.4.2016:

- 3.1 Z pohľadu vlastníkov bytov je nutné mať trvalo zabezpečený plynulý a neobmedzený vjazd a výjazd automobilov do/ z objektu - *vyhovuje sa.*
- 3.2 Požaduje mať trvalo zachovalý bezpečný prístup pre peších do/z objektu, ako aj k zastávke MHD a od zastávky MHD k objektu - *vyhovuje sa.*
- 3.3 Vlastníci bytov potrebujú mať trvalo zabezpečený plynulý a neobmedzený prístup pre všetky záchranné a havarijné zložky (záchranná služba, požiarnici, polícia, elektrárne, vodárne, ...) – *vyhovuje sa.*
- 3.4 Požaduje mať trvalo zabezpečený, plynule neobmedzený prístup pre vozidlá OLO, nákladné vozidlá pre potreby údržby, opravy a rekonštrukcie bytového domu (napr. vysokozdvížnej plošiny veľkých rozmerov na opravu strechy bytového domu,...) - *vyhovuje sa.*
- 3.5 Požaduje realizáciu „dvojprúdovej“ príjazdovej cesty k objektu po celej dĺžke (teda cestu obojsmernej premávky s dvoma prúdmi s minimálnou šírkou 5,5 m). Príjazdovú cestu do objektu v úseku kde sa v projekte zužuje na jeden jazdný prúd, ktorý je bez cyklistickej cesty a bez chodníka pre chodcov požadujeme rozšíriť, napríklad za cenu zúženia (posunutia) plánovanej rýchlostnej cesty R7, alebo posunutia nosného piliera mostu tak, aby prístupová cesta bola rozšírenia pre obojsmernú premávku – *zamieta sa.*
- 3.6 Požaduje vybudovanie chodníka pre chodcov od objektu Bajkalská 41 popri plánovanej prístupovej ceste (respektíve od objektu Bajkalská 41 k časti Nový Ružinov, až k plánovanej zástavke Nový Ružinov). Navrhuje vzniknutý problém ohľadom chodníka riešiť formou vybudovania tunelu, prechodu pre chodcov a cyklistov popod železničný násyp - *zamieta sa.*
- 3.7 Bolo by vhodné, aby sa okrem plánovanej novej prístupovej cesty vybudoval aj prístup na opačnú stranu, (teda smer od objektu Bajkalská 41 ku kruhovému objazdu) - *zamieta sa.*
- 3.8 Je potrebné na prístupovej ceste k objektu Bajkalská 41 osadenie retardérov, spomaľovačov - *zamieta sa.*
- 3.9 Je potrebné poukázať na nutnosť zabezpečenia celoročnej zjazdnosti prístupovej komunikácie, s dôrazom na odstránenie snehovej alebo zľadovatenej pokrývky od objektu, až do napojenia na verejnú komunikáciu - *zamieta sa.*
- 3.10 Je potrebné zabezpečiť osvetlenie príjazdovej cesty v celej dĺžke od objektu až do napojenia na verejnú komunikáciu - *vyhovuje sa.*
- 3.11 Zároveň požaduje osvetlenie chodníkov v celej dĺžke od objektu až do napojenia na verejnú komunikáciu - *vyhovuje sa.*
- 3.12 Požaduje zachovanie existujúcich chodníkov alebo vybudovanie chodníkov k zastávke MHD v oboch smeroch, chodníkov k hrádzi a k cyklistickej ceste- *vyhovuje sa.*
- 3.13 Požaduje, okrem prislúchajúcich dopravných značiek, osadiť pred vjazdom do objektu Bajkalská 41 aj dopravnú značku „Zákaz vjazdu okrem dopravnej obsluhy“. Prípadne, obdobné dopravné značenie, ktoré by bolo nápomocné k tomu, aby čo najmenej

- automobilov prechádzalo zúženou vozovkou bez vybudovaného chodníka a cyklistickej cesty - *zamieta sa*.
- 3.14 Na prístupovej komunikácii inštalovania SOS pevného telefónu napojeného na Dispečing NDS, a.s. - *zamieta sa*.
- 3.15 Na prístupovej komunikácii k objektu požaduje inštaláciu a prevádzkovanie informačnej tabule zobrazujúcej stav a hustotu dopravy, ako aj varovanie ohľadom možných ohrození, upozornenie na uzavretie cesty, dopravnej nehody, zápchy a iné - *zamieta sa*.
- 3.16 Požaduje možnosť sledovať kamerami NDS a.s. prízjazdovú komunikáciu s vyvedením on line obrazového signálu na LCD obrazovku umiestnenú vo vchode bytového domu alebo v okolí bytového domu - *zamieta sa*.
- 3.17 Očakáva, že protihluková stena (ďalej len „PHS“) bude dostatočne vysoká, aby bola hlučnosť minimalizovaná s ohľadom na výšku objektu - *vyhovuje sa*.
- 3.18 Popri PHS a v jej bezprostrednom okolí je nutné vysadiť dreviny a popínavé rastliny, ktoré by mali estetický a zvukovo izolačný efekt - *vyhovuje sa*.
- 3.19 Požaduje predĺženie PHS tak, aby viedla popod železničný most a popod cestný nadjazd až k začiatku prechodu pre chodcov alebo až ku kruhovému objazdu, vid' priložená fotografia, na ktorej je PHS predĺžená červenou farbou - *zamieta sa*.
- 3.20 Bolo by vhodné vykonanie komplexného merania expozície hluku v objekte bytového domu Bajkalská 41, ktorý je v súčasnosti dotovaný hlukom od existujúcej diaľnice D1, od železničnej trate ŽST Bratislava ÚNS- ŽST Bratislava Petržalka, od železničnej vlečky ŽST Bratislava ÚNS – Prístav a.s., od staveniska projektu Nový Ružinov a bude vystavený hluku spôsobenému stavebnými prácami na R7 a následne významne zvýšenou hustotou pohybu vozidiel na R7 a súvisiacich privádzačoch v blízkosti. Na základe výsledkov meraní vykonanie protihlukových opatrení v bytovom dome Bajkalská 41 už počas samotnej výstavby - *zamieta sa*.
- 3.21 Požaduje mať trvalo zabezpečený plynulý a neobmedzený prístup na zastávku MHD počas výstavby, ako aj po jej ukončení - *vyhovuje sa*.
- 3.22 Vzdialenosť zastávky MHD, plánovanej v projekte, je neprípustná. Trvá na jej naplánovaní a realizácii v blízkosti obytného domu Bajkalská 41 - *zamieta sa*.
- 3.23 Požaduje, aby všetky nevyhnutné odstávky boli plánované so zreteľom na obyvateľov bytového domu - *vyhovuje sa*.
- 3.24 Všetky odstávky včas oznámiť obyvateľom bytového domu včas oznámené - *vyhovuje sa*.
- 3.25 Požaduje, aby všetky dôležité a bezprostredne sa týkajúce informácie vlastníkov bytov boli včas oznámené prostredníctvom správcu H- probyt - *vyhovuje sa*.
- 3.26 Bolo by vhodné zrealizovať výsadbu zelene okolí domu Bajkalská 41. Okrem iného, by výsadba zelene mohla plniť aj estetický a zvukovo izolačný efekt - *vyhovuje sa*.
- 3.27 Zahrnutie objektu bytového domu Bajkalská 41 do krízového plánu NDS a.s. pre prípady: povodní, únikov nebezpečných látok prepravovaných cestnými vozidlami po R7 a príľahlých komunikáciách, havárií v Slovnaft a.s., rozsiahlych dopravných nehodách na R7, rozsiahlych kolónach vozidiel na R7 a príľahlých komunikáciách znemožňujúcich dopravnú obsluhu - *zamieta sa*.
- 3.28 Vykonanie statického posudku oboch blokov bytového domu Bajkalská 41 pre možný negatívny vplyv pohybu ťažkých mechanizmov a v prípade potreby realizovať potrebné úpravy pred začiatkom prác na R7 - *zamieta sa*.
- 3.29 Zabezpečenie merania kvality ovzdušia pred zahájením prác na R7, počas a po ukončení - *zamieta sa*.
- 3.30 Vybudovanie trvalej monitorovacej stanice kvality ovzdušia v blízkosti bytového domu Bajkalská 41/720 a následné zabezpečenie trvalého monitorovania kvality ovzdušia

a distribúcia nameraných parametrov prostredníctvom internetového sídla NDS a.s. už počas realizácie prác - *zamieta sa*.

- 3.31 Vlastníci bytov, očakávajú byť včas informovaní o všetkých zmenách a obmedzeniach, ktoré sa ich týkajú a bezprostredne s nimi súvisia – *vyhovuje sa*.
- 3.32 Bolo by vhodné posunutie spoplatneného diaľničného úseku až na okraj Bratislavy, napríklad ku križovatke Ketelec. Pri plánovanom spoplatnenom úseku budú automobily smerujúce do Rovinky a Dunajskej Lužnej schádzať zo spoplatneného diaľničného úseku a zahusťovať dopravu v meste tak, ako to je v súčasnosti - *zamieta sa*.

4) Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1 814 52 Bratislava č. 03871/04542/2000/2016 z 29.02.2016:

- 4.1. všetky zastávky autobusov MHD, v úseku SP1 v km 0,078 76 SP1_P, v km 0,213 10 SP1 na ľavej strane a v km 0,365 76 SP1 na pravej strane, ako aj v úseku SP3 v km 0,113 41 na ľavej a v km 0,230 50 na pravej strane, budovať s nástupnou hranou dĺžky 40 metrov - *zamieta sa*,
- 4.2. pre obojstrannú zastávku autobusov v km 0,845 obslužnej komunikácie vo Vlčom hrdle, objekt SO 114-00 *Preložka miestnej obslužnej komunikácie*, postačuje dĺžka nástupnej hrany 25,0 m - *vyhovuje sa*,
- 4.3. vozovka v priestore zastávkových pruhov a zastávok MHD betónová so sieťovou výstužou, v priečných dilatačných škárach klzné trny, povrch s uzatváracím náterom a metličkovou úpravou - *vyhovuje sa*,
- 4.4. nábehové hrany v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60° ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti) - *vyhovuje sa*,
- 4.5. výška nástupnej hrany 200 mm nad úrovňou prilahlej vozovky s použitím zaoblenej hrany obrubníka (tzv. Kasselský obrubník) - *vyhovuje sa*,
- 4.6. priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov neumiestňovať uličné vpuste - *vyhovuje sa*,
- 4.7. základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov (ACL). Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme obojstranné, 6-riadkové (na zastávke Micherov majer vo Vlčom hrdle 4-riadkové a tieto zastávky bez ACL a bez prístreškov). Napokon, v priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôsobiť infraštruktúre zastávok - *zamieta sa*,
- 4.8. v priestore zastávkových prístreškov primerane upraviť spevnené plochy a chodníky vrátane záberov. Na každej zastávke prvý prístrešok (v polohe najbližšie k označníku) vybaviť vitrínou uzamykateľnou jednotným štandardne používaným univerzálnym kľúčom. Vitrínu s formátom A0 montovať v polohe na ležato. Otváranie vitrín musí byť do strany (pánt je vo zvislej polohe). Horná hrana vitríny musí byť v takej výške, aby umiestňované informačné materiály poskytované cestujúcej verejnosti boli pri manipulácii dostupné, ako aj pre cestujúcich čitateľné. Umiestňovať lavičku na sedenie priamo pod vitrínou je nevhodné – *vyhovuje sa*,
- 4.9. polomer otáčania v obratisku v km 0,000 na SO 107-00 *Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panonia*, menovite v rámci SO 109-00 *Obratisko na Slovnaftskej ulici*, musí vyhovovať bezpečnému otáčaniu štandardných vozidiel všetkých typov autobusovej MHD vrátane kĺbových - *vyhovuje sa*,

- 4.10. cestnú dopravnú signalizáciu v križovatkách a na riadených priechodoch pre chodcov riešiť plne dynamicky s absolútnou preferenciou autobusov mestskej hromadnej dopravy a aplikáciou rádiomodemu na princípe TETRA – *vyhovuje sa*,
- 4.11. definitívne vodorovné dopravné značenie navrhovať a realizovať s použitím dvojzložkových plastových materiálov, v reflexnej úprave. Vodorovné dopravné značenie zastávok V11a a tiež V12b realizovať v žltej farbe a V12b značiť v celej dĺžke odbočovacích pruhov, nástupných hrán a zaraďovacích pruhov zastávok autobusov – *vyhovuje sa*,
- 4.12. stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec vopred prerokovaných a následne riadne schválených projektov dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia – *vyhovuje sa*,
- 4.13. náhradnú organizáciu dopravy počas výstavby treba spracovať s osobitným zreteľom na zachovanie obojsmernej premávky autobusov MHD medzi Bajkalskou ul. a Vlčím hrdlom, resp. medzi Prístavnou ulicou a Vlčím hrdlom, ako aj so zabezpečením náhradných zastávok – *vyhovuje sa*,
- 4.14. stavebník je povinný písomne oznámiť DPB, a. s. presný a záväzný termín každej zmeny v doprave, ktorá má dopad na organizáciu a prevádzku mestskej hromadnej dopravy, a to zakaždým najneskôr 10 pracovných dní vopred a pritom uviesť kontaktné údaje zodpovednej osoby stavby (po vzájomnej dohode je podmienku možné plniť aj formou doručenia rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu) – *vyhovuje sa*.

5) SIEMENS s.r.o, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, PD/BA/210/15 z 7.1.2016:

- 5.1. je potrebné použiť schválené LED svietidlá verejného osvetlenia a diaľkový systém riadenia a monitorovania všetkých LED svietidiel- *zamieta sa*,
- 5.2. novobudované rozvádzače verejného osvetlenia (RVO) je potrebné vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy, pre bližšie informácie kontaktujte: Kubišta – tel.: 0903 555 028,
- 5.3. pred zahájením prác je potrebné zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- 5.4. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou je potrebné uložiť do chráničiek,
- 5.5. všetky káblové rozvody je potrebné realizovať káblom CYKY 4B x 16 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- 5.6. pred zahájením stavebných prác je potrebné prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta – tel.: 0903 555 028,
- 5.7. demontáž zariadenia VO je potrebné vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- 5.8. pred zahájením stavebných prác je potrebné predložiť na vyjadrenie realizačnú PD so zapracovanými požadovanými zmenami,
- 5.9. v prípade križovania sietí realizovaných v rámci stavby, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, je potrebné dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- 5.10. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO je potrebné pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- 5.11. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií je potrebné predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- 5.12. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác si budeme uplatňovať v plnej výške fakturovať,

- 5.13. práce je potrebné vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- 5.14. v prípade poškodenia zariadenia VO je potrebné ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151,
- požiadavkám 5.2 – 5.14 – *vyhovuje sa*.
k SO D644-00:
- 5.15. pre realizáciu sv. miest osvetlenia komunikácií je potrebné použiť 130 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov OS UD 10, 130 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov VUD -15-??, 154 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi 2x71W a 130 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 2x E27,
- 5.16. pre realizáciu sv. miest osvetlenia chodníkov požadujeme použiť 43 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 43 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Mini 1x27W (5XA5913B1C08) a 43 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
k SO D645-00:
- 5.17. pre realizáciu sv. miest osvetlenia komunikácií je potrebné použiť 12 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov OS UD 10, 12 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov VUD-15-A, 12 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi 2x71W a 12 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1x E27,
- 5.18. pre realizáciu sv. miest osvetlenia chodníkov požadujeme použiť 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 8 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Mini 1x27W (5XA5913B1C08) a 8 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
k SO D646-00:
- 5.19. pre realizáciu sv. miest osvetlenia komunikácií je potrebné použiť 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov V1T-60-10-5°, 8 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi 2x71W a 8 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1x E27,
k SO D647-00:
- 5.20. pre realizáciu sv. miest osvetlenia komunikácií je potrebné použiť 7 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 7 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov V1T-60-10-5°, 7 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi 2x71W a 7 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1x E27,
k SO D648-00:
- 5.21. pre realizáciu sv. miest osvetlenia podjazdu požadujeme použiť 11 ks nových svietidiel SITECO TL21,
k SO D649-00:
- 5.22. pre realizáciu sv. miest osvetlenia cyklochodníkov požadujeme použiť 17 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 17 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Mini 1x27W (5XA5913B1C08) a 17 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
k SO D650-00:
- 5.23. pre realizáciu sv. miest osvetlenia komunikácií požadujeme použiť 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov OS UD 10, 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov VUD-15-A, 4 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi 2x71W a 4 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1x E27,
- 5.24. pre realizáciu sv. miesta osvetlenia priechodu požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného stožiara STK 60/60/3, 1 ks nového obojstranne

žiarovo-pozinkovaného výložníka V1T-60-15-5°, 1 ks nového svietidla SITECO SL 10 Midi 2x71W (5XA5824D1C08P) a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
k SO D651-00:

- 5.25. pre realizáciu sv. miest osvetlenia komunikácií požadujeme použiť 10 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov OS UD 10, 10 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov VUD-15-A, 10 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi 2x71W a 10 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1x E27,
požiadavkám 5.15-5.25 –*zamietá sa*.

6) Istrochem Reality , a.s., Nobelova č.34, 836 05 Bratislava, č. 483/IREA/2015 z 4.12.2015:

- 6.1 všetky práce na preložke káblového vedenia musia byť vykonané v súčinnosti s Istrochem Reality a.s., pričom je potrebné dodať plán prác minimálne dva týždne vopred - *vyhovuje sa*,
6.2 stavebník je povinný uzavrieť pred začatím stavby zmluvu s Istrochem Reality a.s. o bezodplatnom vecnom bremene na pozemkoch, na ktorých sa bude nachádzať prekladaný úsek - *vyhovuje sa*,

7) EKO-BETON s.r.o., Slovnaftská 25, 821 05 Bratislava, č. 513/2015 a 514/2015 z 07.12.2015:

- 7.1 je potrebné vyriešiť vzťah k pozemkom, na ktorých bude preložka prípojky realizovaná,
7.2 pripojenie novej prípojky na TS1705 musí byť koordinované s EKO-BETÓNom,
7.3 na vybudovanie nového oplatenia je potrebné použiť rovnaké panely, z akých je zhotovený existujúci plot,
7.4 existujúce oplatenie pozostáva nielen z betónového múrika, ale aj z betónového základu, ktorý je s múrikom spojený betonárskou výstužou. Ak pred a za novovybudovaným betónovým múrikom bude terén v nerovnakej výške, je potrebné zvážiť, či aj nový múrik nebude potrebné osadiť na betónový základ spojený s múrikom výstužou,
7.5 pri stavebných prácach bude potrebné preložiť nielen zavlažovacie potrubie pozdĺž oplatenia, ale aj pravdepodobne sanáciu prírodného potrubia,
7.6 pri presadení okrasných stromov (tuje) nesmú byť poškodené, rep. vyschnúť. V prípade vyschnutia je potrebné vysadiť nové,
7.7 odstránenie a znovuvybudovanie predmetného oplatenia by malo byť vykonané čo v najkratšom čase, t.j. bez zbytočného prerušenia prác, pričom stavebná firma, ktorá bude predmetné oplatenie realizovať, pred začiatkom prác dohodnúť so spoločnosťou EKO-BETON s.r.o. pravidlá na vstup ich pracovníkov na pozemky v našom vlastníctve,
7.8 do doby opätovného sfunkčnenia oplatenia musí byť zabezpečená ochrana „otvoreného“ úseku oplatenia proti vstupu nežiaducich osôb do areálu EKO-BETON s.r.o.

Požiadavkám 7.1 – 7.8 – *vyhovuje sa*.

8) Odvoz a likvidácia odpadu Ivanská cesta 22, 821 Bratislava (ďalej len „OLO“), z 5.11.2015:

- 8.1 v priebehu kalendárneho roka bývajú spravidla dve plánované odstávky pri výrobe elektriny spaľovaním komunálneho odpadu. Je potrebné zohľadniť túto skutočnosť a pre rekonštrukciu káblových vedení vybrať vhodný termín a postup , aby bol zabezpečený plynulý chod prevádzky podľa plánu výroby v Závode Spaľovňa komunálneho odpadu a tiež v spolupráci so správcom distribučnej sústavy ZSD,

- 8.2 je potrebné vykonať prvú odbornú prehliadku a odbornú skúšku vyhradeného technického zariadenia po ukončení rekonštrukcie elektrického zariadenia prekládky elektrických sietí,
- 8.3 je potrebné vypracovať písomný doklad „Správu o výsledkoch prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia“ po prekládke,
- 8.4 po splnení technických podmienok uvedených v týchto podmienkach a v projektovej dokumentácii a odsúhlasených s vlastníkom predmetných vedení stavebník odovzdá a OLO opätovne prevezme tieto vedenia do svojho vlastníctva a správcovstva.

Požiadavkám 8.1 – 8.4 – *vyhovuje sa.*

9) JURKI-HAYTON s .r.o, Prístavná 2, 821 09 Bratislava .,(ďalej len „JURKI“):

- 9.1 v realizačnej projektovej dokumentácii sa upraví technické riešenie vodovodnej prípojky spočívajúce v predĺžení chráničky č.5 profilu DN150 na celú šírku existujúcej komunikácie. Na okrajoch chráničky sa zrealizujú 2 vodovodné šachty. Prípojkové potrubie bude profilu DN50 z HDPE. Vodomer zostáva v pôvodnej šachte, pri administratívnej budove JURKI. V rámci vypracovania realizačnej dokumentácie je potrebné komunikovať s oboma možnými vlastníkami a to JURKI a BVS – *vyhovuje sa na základe prijatých záverov z rokovania podľa §140b ods.5 staveného zákona s BVS konaného dňa 15.12.2016 na ministerstve.*

10) Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava e-mail zo dňa 20.09.2016 zaregistrovaný 28.09.2016 na ministerstve, si uplatňuje ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. nasledovné pripomienky:

- 10.1 Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme aj v predmetnom stavebnom konaní; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo - *zamietá sa.*
- 10.2 Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ako plne funkčné retenčné nádrže. Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží. Táto pripomienka sa týka častí rekultivácií opustených ciest - *zamietá sa.*
- 10.3 Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. Táto pripomienka sa týka povrchovej úpravy opustených úsekov ciest, ktorých sa nebude týkať rekultivácia (napr. časť okružnej križovatky Prievoz (D1-Bajkalská-Prístavná-Slovnaftská) – *zamietá sa.*
- 10.4 Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie - *zamietá sa.*
- 10.5 Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d stavebného zákona - *zamietá sa.*

11) Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava č. 64/SK/2016/Ho z 14.6.2016:

- doriešiť trasy signálneho pásu na ostrovčeku tak, aby pás bol hmatný pre nevidiaceho, pričom navádzanie na priechod je vždy v osi priechodu- *vyhovuje sa*,
- dotiahnuť signálny pás k protiľahlému obrubníku, ktorý predstavuje prirodzené vodiacu líniu a privedie nevidiaceho k ďalšiemu priechodu- *vyhovuje sa*.

12) Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, UP/CS 6163/2016/2/UPS zo dňa 09.03.2016:

- je potrebné eliminovať negatívne vplyvy ako sú prašnosť, hlučnosť a znečisťovanie ovzdušia na životné prostredie - *vyhovuje sa*.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k záberu alebo poškodeniu zelene. Je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody – *vyhovuje sa*
- pri drevinách, ktoré budú slúžiť ako izolačná zeleň, je potrebné zvážiť ich druhovú skladbu z dôvodu citlivosti rôznych druhov drevín na exhaláty a zasolenie. Je potrebné eliminovať tieto negatívne vplyvy vhodným výberom drevín v rámci náhradnej výsadby – *vyhovuje sa*.

Stavebník je za vydanie stavebného povolenia oslobodený od zaplatenia správneho poplatku podľa bodu 3. Oslobodenia v položke č. 60 Sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto povolenie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava podal dňa 08.08.2016 pod. č. 7022/90751/30103/2016 zo dňa 22.07.2016 žiadosť o stavebné povolenie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava (ďalej len „OU BA“) pod. č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, v rámci odvolania vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor štátnej stavebnej správy, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava rozhodnutie č. 27909/2014/B625 – Sv/77360/Gal zo dňa 17.12.2014, ktorým potvrdilo územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014. Územné rozhodnutie nadobudlo právnu moc 02.01.2015.

OU vydal záväzné stanovisko podľa §120 ods.2 stavebného zákona a v súlade s §140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok územného rozhodnutia pod č. OU-BA-OVBP2-2016/26224/ZAD zo dňa 08.06.2016, v ktorom konštatuje, že v projekte pre stavebné povolenie sú drobné odchýlky, ktoré nie sú v rozpore s vydaným územným rozhodnutím.

Stavebník doručil súhlasné stanoviská, v ktorých neboli uvedené žiadne výhrady, požiadavky, ani pozmeňujúce návrhy : Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č.OU-BA-OKR1-2016/025854/2 z 3.3.2016, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, KRHZ-BA-OPP-237/2016 z 07.03.2016, Mestská časť Bratislava –Podunajské Biskupice, Trojičné námestie

11, 825 61 Bratislava, č.SU/41/3830/16/Bo z 9.3.2016, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava č.j OU-BA-OSZP3-2016/29926/DLS/II z 17.03.2016, Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava č.j OU-BA-OCDPK2-2016/023634/DRA z 25.04.2016, Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm.gen.L.Svobodu 5, 812 49 Bratislava č.482/2016-21/129 z 18.04.2016, Vodohospodárska výstavba č.9/1130/IT z 2.11.2015, Raiside s.r.o, Teslova 43, 821 02 Bratislava, Železnice SR, Bratislava, GR Bratislava, odbor investorsky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 05158/2016/O220-68 z 11.04.2016, v ktorom upozornil, že ŽSR pripravuje stavbu: „Uzol Bratislava -štúdiá realizovateľnosti“, ktorá môže mať dopad na predmetnú stavbu, Západoslovenská energetika ,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „ZSE“) z 13.11.2015, v ktorom konštatuje, že pri SO 760-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení ZSE-slaboprúd - po splnení technických podmienok určených v projektovej dokumentácii a odsúhlasených vlastníkom predmetného vedenia s príslušnou technickou dokumentáciou prevezme ZSE toto vedenie do svojho vlastníctva a správcovstva, Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, č. 2015/ÚPÚ z 10.11.2015, v ktorom uvádza, že po splnení technických podmienok určených v projektovej dokumentácii a odsúhlasených s vlastníkom predmetných vedení opätovne prevezme tieto vedenia do svojho vlastníctva a správcovstva, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy č.59/A, 821 09 Bratislava, č. PS/2015/018579 z 3.11.2015 v ktorom uvádza, že po splnení technických podmienok určených v projektovej dokumentácii a odsúhlasení s vlastníkom predmetných vedení opätovne prevezme tieto vedenia do svojho vlastníctva a správcovstva, TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, č. 4333/243/2015-OIR z 11.11.2015, v ktorom uvádza, že po splnení technických podmienok určených v projektovej dokumentácii ako aj ich požiadaviek pre bezpečnú prevádzku siete v určenom úseku, opätovne prevezme tieto vedenia do svojho vlastníctva a správcovstva, Slovenského zväzu telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, v ktorom uvádza, že na stavbu podľa §56 vyhlášky 532/2002 Z.z. sa, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník zároveň doložil špeciálnemu stavebnému úradu pripomienky a námietky spoločnosti Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava č. 62340/2016/1136 zo dňa 12.09.2016. Špeciálny stavebný úrad tieto pripomienky a námietky riešil podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona na ministerstve dňa 29.09.2016 za účasti stavebníka, dotknutého orgánu a projektanta. Oprávnené požiadavky spoločnosti Slovnaft, a.s. boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia v časti I. bod 41 a v časti II. body 13 a 14. Ostatné požiadavky uvedené v liste zo dňa 12.9.2016 boli zo strany spoločnosti Slovnaft prehodnotené a preto nie sú uvedené v tomto rozhodnutí

. Zároveň zástupcovia spoločnosti Slovnaft vyjadrili súhlas s tým, že pri výmene potrubí, ku ktorým dôjde z dôvodu absencie havarijnej nádrže, ako správca potrubí zabezpečia na vlastné náklady signalizáciu netesností nových dvojplášťových potrubí.

Stavebník doložil právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, kde podľa §17 ods.1 a 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č.220/2004 Z.z.) odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo z pôdneho fondu pod č. OU-BA-PLO-2016/156562/MPI z 03.08.2016 a právoplatné rozhodnutie, kde podľa zákona č.220/2004 Z.z. §17 ods.1 a 6 odníma poľnohospodárku pôdu dočasne nad 1 rok pod č. č. OU-BA-PLO-2016/170024/MPI z 24.08.2016. Stavebník doložil právoplatné rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, kde podľa §82 ods.12 zákona č.543/2002 Z.z. vydal súhlas k výrubu drevín pod č. OU-BA-OSZP1-2016/17764-ROP z 15.08.2016, Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, kde podľa §23 ods.1 vodného zákona povoľuje stínanie a odstraňovanie stromov a krov v koryte, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku malý Dunaj pod č. OU-BA-OSZP3-2016/17709/PIA II – 5395 z 11.8.2016, Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mierova 21, 827 05 Bratislava, kde podľa §14 ods.3 cestného zákona a podľa §18 ods. 6 vyhlášky č.35/1984 Z.z. povoľuje výrub drevín pod č.ZP/CS 1383/2015/3/LGA z 3.3.2016, Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava, kde podľa §14 ods.3 cestného zákona a podľa §18 ods. 6 vyhlášky č.35/1984 Z.z. povoľuje výrub drevín pod č. MAGS OD 36556/2017-85519 z 03.04.2017, Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, kde podľa §21 ods.1 písm. d) vodného zákona povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez odlučovač ropných látok pod č. OU-BA-OSZP3-2016/58550/PIA II - 5492 z 26.8.2016.

Na stavbu vydalo Ministerstvo životného prostredia SR:

- záverečné stanovisko o posúdení vplyvov na životné prostredie č. 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013,
- rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 3751/2016-3.4/ml zo dňa 04.03.2016, v ktorom konštatuje, že u zmeny navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz, sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.,
- záväzné stanovisko č. 4971/2016-1.7/ml zo dňa 06.09.2016 v ktorom konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s vydaným záverečným stanoviskom 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013. R7 bola posudzovaná len po križovatku Prievoz. Napojenie R7 na križovatku R7 na križovatku Prievoz bolo posúdené v rámci oznámenia o zmene a bolo vydané kladné Rozhodnutie č.6658/2015-3.4/ml zo dňa 21.09.2015,
- doplnenie záväzného stanoviska č. 4971/2016-1.7/ml zo dňa 26.09.2016, v ktorom požaduje zohľadniť požiadavku technického charakteru spoločnosti Slovnaft, týkajúcu sa SO 207 - 00 potrubný most na R7 tak aby, vyhovoval požiadavkám ochrany životného prostredia, ktoré špeciálny stavebný úrad uložil stavebníkovi plniť vo výrokovej časti I. v bode 41.

V stavebnom konaní stavebník predložil správu o audite bezpečnosti pozemnej komunikácie vypracovanú spoločnosťou H+L PROJECT s.r.o., Kominárska 2,4 831 04 Bratislava z 08.2016 v zmysle § 3 zákona č. 249/2011 Z.z o riadení bezpečnosti pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 249/2011 Z.z.). Stavebníkovi bolo uložené vo výrokovej časti II. v bode 21 plniť oprávnené požiadavky vyplývajúce zo záverov bezpečnostného auditu.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania verejnou vyhláškou č.21364/2016/C240-SCDPK/53310 zo dňa 31.08.2016 účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy. Špeciálny stavebný úrad spolu s verejnou vyhláškou v zmysle §140c stavebného zákona zaslalo MŽP SR aj písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v záverečnom stanovisku spolu s kópiou žiadosti stavebníka o stavebné povolenie a projektovou dokumentáciou na CD. Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dostatočne známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Podľa § 3 ods.1 zákona č. 669/2007 Z.z. stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie alebo miestne zisťovanie iba vtedy, ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno inak odstrániť. V oznámení o začatí stavebného konania špeciálny stavebný úrad určil podľa § 3 ods. 2 zákona č. 669/2007 Z. z. lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány mohli vyjadriť k navrhovanej stavbe. Zároveň bolo začatie konania oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou v dotknutých mestských častiach, v meste, na úradnej tabuli MDV SR a na webovom sídle MDV SR.

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania v stanovenej lehote boli zaslané na špeciálny stavebný úrad stanoviská :

- MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava č. SITB-OT4-2016/001074-089 zo dňa 28.09.2016, v ktorom oznámilo, že nemá žiadne vlastné telekomunikačné siete v predmetnom území,
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy č.59/A, 821 09 Bratislava, č. PS/2016/013869 z 09.09.2016. Plnenie oprávnených požiadaviek uvedených v stanovisku, bolo stavebníkovi uložené vo výrokovej časti I. v bode 36.
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva , Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, č. 16374/2016/ROP-002-P/28435 z 06.09.2016. Plnenie požiadaviek uvedených v stanovisku, bolo stavebníkovi uložené vo výrokovej časti I. v bode 27.
- Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava č. 01977/Ba/2016/3410-2 z 07.09.2016, ktorej podmienky špeciálny stavebný úrad uložil stavebníkovi vo výrokovej časti I. v bode 30,
- Lesy SR š.p., odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice č. 44866/2016-120 z 11.10.2016, ktorého podmienky špeciálny stavebný úrad uložil stavebníkovi vo výrokovej časti I. v bode 37,
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, BA- 2588/2016 z 9.9.2016 (Michlovský, spol.s.r.o., Piešťany), ktorého podmienky špeciálny stavebný úrad uložil stavebníkovi vo výrokovej časti I. v bode 38,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava, č. 6611626854, ktorého podmienky špeciálny stavebný úrad uložil vo výrokovej časti I. v bode 39,
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorej podmienky špeciálny stavebný úrad uložil stavebníkovi vo výrokovej časti I. v bode 40.

Podľa §58 ods.2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa §139 ods.1 pred vydaním stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že stavebník nepredložil na všetky pozemky vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu, vyzval špeciálny stavebný úrad stavebníka o doplnenie podania listom č. 21364/2016/C240-SCDPK/62576 zo dňa 06.10.2016 a prerušil konanie rozhodnutím č. 21364/2016/C240-SCDPK/62576 zo dňa 06.10.2016. Dňa 10.1.2017 bola špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka o predĺženie prerušenia stavebného konania z dôvodu, že v určenom čase nestihol zabezpečiť preukazujúce vlastnícke právo, alebo iné právo stavebníka k pozemkom. Špeciálny stavebný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č.04668/2017/C240-SCDPK/01739 zo dňa 12.01.2017 a vyzval stavebníka k doplneniu podania listom č.04668/2017/C240-SCDPK/01739 zo dňa 12.01.2017. Dňa 13.03.2017 bola špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka o opakované predĺženie prerušenia stavebného konania z dôvodu, že v určenom čase nestihol zabezpečiť preukazujúce vlastnícke právo, alebo iné právo stavebníka k pozemkom. Špeciálny stavebný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č.04668/2017/SCDPK/20844 zo dňa 15.03.2017.

Dňa 24.05.2017 stavebník doložil listom č.5689/51003/30103/2017 zo dňa 24.05.2017 doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo podľa §139 ods. 1 stavebného zákona k pozemkom, na ktorých sa má uskutočniť stavba a k stavbám, ktoré majú byť pri stavbe asanované, okrem týchto pozemkov:

K.ú. Ružinov: pre trvalý záber KN-C: 3544/192, 3544/193, 3544/194, 3544/195, pre dočasný záber KN-C: 3544/90, 3544/118, 3544/119, 3544/120 pre ročný záber KN-C: 3544/90, 3544/119. K. ú. Podunajské Biskupice pre trvalý záber KN-C: 6276/38 (podiel 1/2), 6281/24 (podiel 1/5), 6281/29 (podiel 1/5), 6284/104, 6284/105, 6284/106, pre dočasný záber KN-E: 2112/17 (podiel 1/5), 2112/19 (podiel 1/6), 2112/18 (podiel 11/180), 2166/3 (podiel 1/2), KN-C: 6277/6, 6284/76 pre ročný záber KN-E: 2112/17 (podiel 1/5).

Dňa 2.6.2017 nadobudol účinnosť zákon č. 139/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.669/2007 Z.z. Podľa §2 ods. 4 tohto zákona stavebník doložil dňa 2.6.2017 na špeciálny stavebný úrad listom č.5689/53889/30103/2017 zo dňa 2.6.2017 doklady preukazujúce začatie vyvlastňovacieho konania aj na ostatné vyššie uvedené pozemky, na ktorých sa povoľuje stavba.

Podľa prechodných ustanovení § 9b ods.1 zákona č.139/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.669/2007 Z.z. stavebné konania a konania o vyvlastnení začaté a právoplatne neskončené pred účinnosťou tohto zákona sa dokončia podľa tohto zákona. Na základe uvedeného odpadol dôvod na prerušenie konania a stavebný úrad mohol pokračovať v stavebnom konaní a vydať stavebné povolenie.

K jednotlivým námietkam účastníkov konania, ktoré špeciálny stavebný úrad zamietol uvádzame:

K požiadavkám Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia v časti III. bod 1:

1.4 K stavebným objektom (križovatkám a priechodom pre chodcov) riadeným cestnou dopravnou signalizáciou (ďalej len „CDS“):

1.4.1 v križovatke č.202 Prístavná - Plynárenská k požiadavke zabezpečenia aktívnej preferencie MHD pomocou systému TETRA, čo si vyžiada výmenu radiča s modulom na preferenciu MHD (okrem iného) a nový návrh riadenia CDS križovatky zameraný na preferenciu MHD uvádzame, že križovatka č.202 Prístavná – Plynárenská nebola predmetom územného konania stavby rýchlostnej cesty R7 a preto nie je predmetom ani

stavebného konania. Na námietky, ktoré mali byť uplatnené v územnom konaní, špeciálny stavebný úrad neprihliada. Poznamenávame že, úpravy v križovatke č.202 Prístavná – Plynárenská v stupni DSP boli zamerané iba na preprogramovanie radiča CDS z dynamického režimu na semidynamický a skordinovanie križovatiek.

1.4.3 k požiadavke zabezpečenia absolútnej preferencii MHD v križovatke Prístavná – Plynárenská poznamenávame, že križovatka Prístavná a Plynárenská nebola predmetom územného konania, a preto keďže nie je súčasťou stavby rýchlostná cesta R7 nie je predmetom ani stavebného konania. Na námietky, ktoré mali byť uplatnené v územnom konaní, špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní neprihliada.

1.4.8 k požiadavke, aby v križovatkách Prístavná – Horárska a Prístavná – Prístav bolo riadené pravé odbočenie z hlavnej komunikácie na vedľajšiu poza fyzický ostrovček prerušovaným žltým svetlom (blikačom), avšak je potrebná výnimka z normy STN 73 6021 poznamenávame, že pravé odbočenia z hlavnej komunikácie na vedľajšiu poza ostrovček je navrhnuté v súlade s STN, je zaťažené iba minimálne, a tak nie je dôvod riadiť pravé odbočenie z hlavnej komunikácie na vedľajšiu poza fyzický ostrovček prerušovaným žltým svetlom (blikačom) v rozpore s STN.

1.6 k požiadavke, aby na nových chodníkoch, ktoré budú odovzdané do správy hlavného mesta, bol na povrchovú úpravu použitý ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón triedy C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad), špeciálny stavebný úrad poznamenáva, že nakoľko by mohlo dôjsť k prekopírovaniu špár a trhlín z betónového podkladu do asfaltu, pokládka asfaltového betónu na konštrukčné vrstvy s vysokými pevnosťami, ako je podkladný betón, nie je vhodným technickým riešením a preto uvedenú požiadavku špeciálny stavebný úrad zamietol.

č.1.9 k požiadavke pripojenia radiča v križovatke 202 pod optickú sieť a pult centrálného riadenia križovatiek na krajskom dopravnom inšpektoráte, a k požiadavke aby v uvedenej križovatke boli osadené kamerové, magnetometrické detektory pre sčítanie a riadenie dopravy špeciálny stavebný úrad poznamenáva, že s pripojením radiča č.202 pod optickú sieť PD v stupni DSP sa neuvažovalo, pretože ako sme už uviedli križovatka č.202 Prístavná – Plynárenská nebola predmetom územného konania, nie je súčasťou stavby rýchlostnej cesty R7 a ani predmetom stavebného konania. Na námietky, ktoré mali byť uplatnené v územnom konaní, špeciálny stavebný úrad neprihliada. Poznamenávame, že pripojenie na optickú sieť bolo navrhnuté zaufknutím optického kábla do existujúcich HDPE rúr, ktoré sú uložené v strednom deliacom páse.

K požiadavkám spoločnosti Slovenská plavba a prístavy, a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia v časti III. bod 2:

2.1 k požiadavke týkajúcej sa finančnej kompenzácie za zlikvidovanú nehnuteľnosť hl. príjazdovej komunikácie z Bajkalskej ulice, poznamenávame, že nie je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu rozhodnúť o požiadavke finančného charakteru.

2.4 k zachovaniu kanalizácie, z prevádzkových dôvodov, v prípade jej porušenia a k nutnej okamžitej oprave uvádzame, že existujúca kanalizácia sa nachádzajúca na p.č. 23016/328 (nové parcelné číslo) a nie je dotknutá žiadnymi stavebnými úpravami v súvislosti so stavbou, preto nie je dôvod ju ukladať stavebníkovi do podmienok tohto stavebného povolenia takúto požiadavku. Existujúce verejné osvetlenie, ako aj ostatné inžinierske siete dotknuté výstavbou budú ochránené a preložené.

2.8 k požiadavke finančnej kompenzácie v prípade nevyhnutných časových výluk ako ušlého zisku z nevykonaných prekladných činností, uvádzame že, nie je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu ukladať podmienku stavebníkovi finančného charakteru.

K požiadavkám H-PROBYT, z 12.4.2016, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia v časti III. bod 3:

3.5 k požiadavke rozšírenia príjazdovej cesty na dvojpruhovú k objektu tam, kde sa zužuje aj za cenu zúženia (posunutia) plánovanej Rýchlostnej cesty R7, alebo posunutia nosného piliera mostu poznamenávame, že po výstavbe bude prístup zabezpečený cez novonavrhovanú komunikáciu SO 107-00 „Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panonia“. Komunikácia je navrhnutá MOU 5,5/30, ako upokojená komunikácia. V mieste existujúcej krajnej opory mosta na železničnej vlečke do SPaP, a.s., je navrhnuté zúženie vozovky zo šírky 5,5m na šírku 3,75m. Predmetná opora je súčasťou mosta na existujúcej vlečke do SPPaP, a.s., s ktorej úpravou sa neuvažovalo ani v územnom konaní. V rámci stavebného konania nie je možné posúvať nosné piliere mosta ani rýchlostnú cestu a ani zužovať rýchlostnú cestu.

3.6 k požiadavke vybudovania chodníka pre chodcov od objektu Bajkalská 41 popri plánovanej prístupovej ceste (resp. od objektu Bajkalská 41 k časti Nový Ružinov, až k plánovanej zastávke Nový Ružinov), poznamenávame, že táto požiadavka bola zamietnutá, pretože prístup pre peších a cyklistov je navrhovaný cez novonavrhovanú komunikáciu SO 107-00 „Miestna obslužná komunikácia pre objekt ZSR Panonia“, ktorá je navrhnutá ako upokojená komunikácia aj pre peších a cyklistov. Prepojenie smerom na Mlynské Nivy je zabezpečené cez chodník pre cyklistov a peších okolo MÚK Prievoz v rámci stavby D1 Bratislava križovatka Prievoz- rekonštrukcia. Napojenie v smere na hrádzu a k Prístavnému mostu je zabezpečené cez existujúci nadjazd (lávka pre peších) ponad Bajkalskú ulicu.

3.7 k požiadavke vybudovania prístupu, okrem novej prístupovej cesty aj na opačnú stranu (smer od objektu Bajkalská 41 ku kruhovému objazdu) poznamenávame, že takáto požiadavka nebola predmetom územného konania a územného rozhodnutia. Umiestnenie stavby rýchlostnej cesty bolo povolené v územnom konaní. Na námietky, ktoré mali byť uplatnené v územnom konaní špeciálny stavebný úrad neprihliada. Ďalej poznamenávame, že napojenie na rýchlostnú cestu R7 je zabezpečené cez mimoúrovňovú križovatku (MÚK) Slovaftská okrem toho vjazdu a výjazdu z nehnuteľnosti (pozemkov a budov), ako aj pripojenie účelových komunikácií na všetkých diaľniciach a rýchlostných cestách sú neprípustné.

3.8 k požiadavke osadenia retardérov, spomaľovačov na prístupovej ceste k objektu Bajkalská 41, poznamenávame, že nie je potrebné ich osadzovať, pretože na začiatku prístupovej komunikácie je navrhnutá dopravná značka IP28a „Obytná zóna“, ktorá vyznačuje oblasť, kde platia zvláštne ustanovenia o premávke v obytnej zóne. Zároveň v mieste vjazdu na prístupovú komunikáciu bude uložený obrubník na ležato s prevýšením na prejazd, ktorý bude plniť spomaľovacieho prvku na vjazde.

3.9 k požiadavke zabezpečenia celoročnej zjazdnosti prístupovej komunikácie, s dôrazom na odstránenie snehovej alebo zľadovatenej pokrývky od objektu, až do napojenia na verejnú komunikáciu uvádzame, že zabezpečenie celoročnej zjazdnosti prístupovej komunikácie podľa §9 cestného zákona je v kompetencii príslušného správcu komunikácie a preto špeciálny stavebný úrad túto požiadavku zamietol.

3.13 k požiadavke osadenia dopravnej značky pred vjazdom do objektu Bajkalská 41 „Zákaz vjazdu okrem dopravnej obsluhy“, prípadne obdobného dopravného značenia, ktoré by bolo nápomocné k tomu, aby čo najmenej automobilov prechádzalo zúženou vozovkou bez vybudovaného chodníka a cyklistickej cesty, poznamenávame, že dopravné značenie navrhnuté v rámci DSP bolo odsúhlasné príslušným dopravným inšpektorátom KDI KR PZ Bratislava, ktoré špeciálny stavebný úrad nie je oprávnený meniť. V prípade potreby osadenie novej zvislej dopravnej značky, v budúcnosti je možné po určení dopravných

značiek a dopravných zariadení, ktoré je oprávnený vydať príslušný cestný správny orgán so súhlasom dopravného inšpektorátu.

3.14, 3.15 a 3.16 k nainštalovaniu SOS pevného telefónu napojeného na Dispečing NDS, a.s., inštalácii a prevádzkovaní informačnej tabule zobrazujúcej stav a hustotu dopravy, ako aj varovaniu ohľadne možných ohrození, upozornení na uzavretie cesty, dopravnej nehody, zápchy a možnosti sledovania kamerami NDS a.s., príjazdovú komunikáciu s vyvedením on line obrazového signálu na LCD obrazovku umiestnenú vo vchode bytového domu alebo v okolí bytového domu poznamenávame, že informačný systém (meteozaariadenia, ščítače dopravy, kamerový dohľad, premenné dopravné značky, pevná telefónna linka medzi Strediskom správy a údržby diaľnic a ZHÚ Slovnaft) sa zriaďuje iba na rýchlostnej ceste R7 a v priestore MÚK Slovnaftská. Informačný systém je súčasťou vybavenia rýchlostnej cesty R7 a slúži pre účely riadenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky, výhradne účastníkom cestnej premávky na R7 prostredníctvom správcu komunikácie a dopravného inšpektorátu, ktorí na základe získaných údajov zabezpečia riadenie dopravy na rýchlostnej ceste R7 prostredníctvom premenných dopravných značiek (napr. uzatvorenie premávky, na R7, nebezpečenstvo šmyku, poľadovica, najvyššia dovolená rýchlosť, kolóny...), príp. správca zabezpečí zjazdnosť R7 v zimnom období. Nie je určený obyvateľom bytových a ani rodinných domov.

3.19 k požiadavke predĺženia protihlukovej steny (ďalej len „PHS“) aby viedla popod železničný most a popod cestný nadjazd až k začiatku prechodu pre chodcov alebo až ku kruhovému objazdu, poznamenávame, že protihlukové steny boli navrhnuté na základe vypracovanej hlukovej štúdie. Rozsah, výška a typ protihlukových opatrení vychádzal z predmetnej štúdie v súlade s územným rozhodnutím. Sú navrhnuté ako nepriehľadné s výplňou z vysoko absorpčného akustického panelu,

3.20 k požiadavke vykonania komplexného merania expozície hluku v objekte bytového domu Bajkalská 41, ktorý je v súčasnosti dotovaný hlukom od existujúcej diaľnice D1, od železničnej trate ŽSR Bratislava ÚNS- Prístav a.s., od staveniska projektu Nový Ružinov a bude vystavený hluku spôsobenému stavebnými prácami na R7 a následne významne zvýšenou hustotou pohybu vozidiel na R7 a súvisiacich privádzačoch v blízkosti poznamenávame, že protihlukové opatrenia navrhnuté v projektovej dokumentácii riešia hluk spôsobený z rýchlostnej cesty R7. Protihlukové opatrenia, ktoré uvádza H-Probyt sú riešené v rámci príľahlej stavby „Diaľnica D1, križovatka Prievoz- rekonštrukcia“. Rozsah a druh opatrení bude stanovený na základe skutočných meraní na objekte (výmena okien, fasádne úpravy, vetranie ...), tak ako je uvedené v hlukovej štúdií na stavbu „Diaľnica D1, križovatka Prievoz- rekonštrukcia“.

3.22 k požiadavke naplánovania a realizácie zastávky MHD v blízkosti domu Bajkalská 41 uvádzame, že zhotoviteľ DSP vychádzal z priestorových možností umiestnenia zastávok MHD. Sú umiestnené v súlade s DUR. Na námietky, ktoré mali byť uplatnené v územnom konaní, špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní neprihliada.

3.27 k požiadavke zahrnutia objektu bytového domu Bajkalská 41 do krízového plánu NDS, a.s., pre prípady: povodní, únikov nebezpečných látok prepravovaných cestnými vozidlami po R7 a príľahlých komunikáciách, havárií Slovnaftu, a.s., rozsiahlych dopravných nehôd na R7, rozsiahlych kolón vozidiel na R7 a príľahlých komunikáciách znemožňujúcich dopravnú obsluhu poznamenávame, že protipovodňové opatrenia vyplývajúce z vodného zákona zabezpečuje správca povodia. Protihavarijne opatrenia spoločnosti Slovnaft, úniku nebezpečných látok zabezpečuje spoločnosť Slovnaft, opatrenia voči úniku nebezpečných látok prepravovaných na R7, ako aj voči rozsiahlym nehodám a kolónam na R7 zabezpečí budúci správca rýchlostnej cesty, v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi

a záchrannými zložkami štátu a preto nie je dôvod na zahrnutie bytového domu Bajkalská 41 do krízového plánu NDS,

3.28 k požiadavke na vykonanie statického posudku oboch blokov domu Bajkalská 41 pre možný negatívny vplyv pohybu ťažkých mechanizmov a v prípade potreby realizovať potrebné úpravy pred začiatkom prác na R7 poznamenávame, že v rámci stavby R7 sa neuvažuje so staveniskovou dopravou v blízkosti týchto domov a preto nie je potrebné vykonať statický posudok. Napriek tomu špeciálny stavebný úrad uložil stavebníkovi pred začatím realizácie stavby monitoring okolitých budov v blízkosti stavby v časti II. bodu č.24.

3.29 a 3.30 k požiadavkám na: meranie kvality ovzdušia, vybudovanie trvalej monitorovacej stanice kvality ovzdušia v blízkosti bytového domu Bajkalská 41/720 a následne zabezpečenie trvalého monitorovania kvality ovzdušia a distribúciu nameraných parametrov prostredníctvom internetového sídla NDS, a.s., už počas realizácie prác sa zamieta z dôvodu, že stavenisková doprava nie je v bezprostrednej blízkosti bytového domu Bajkalská 41/720. Zodpovednosť za sledovanie a hodnotenie kvality ovzdušia podľa zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov má MŽP SR, ktoré túto úlohu zabezpečuje prostredníctvom poverenej organizácie- Slovenským hydrometeorologickým ústavom (ďalej len „SHMÚ“). Na zabezpečenie podkladov pre hodnotenie kvality ovzdušia prevádzkuje SHMÚ ako poverená organizácia Národnú monitorovaciu sieť kvality ovzdušia. Preto nie je dôvod, aby stavebník vybudoval trvalú monitorovaciu stanicu kvality ovzdušia, pretože stavebník má zabezpečovať prípravu, realizáciu a prevádzku rýchlostnej cesty a nie uvedené činnosti.

3.32 k posunutiu spoplatneného diaľničného úseku až na okraj Bratislavy, napríklad ku križovatke Ketelec, poznamenávame, že určovanie úsekov spoplatnenia diaľnic a rýchlostných ciest nie je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, preto túto požiadavku špeciálny stavebný úrad zamietol.

K požiadavkám Dopravného podniku Bratislava, a.s., Olejkárska 1 814 52 Bratislava, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia v časti III. bod 4:

4.1 k budovaniu zástavok s nástupnou hranou dĺžky 40 metrov- poznamenávame, že navrhovaná nástupná hrana v DSP spĺňa STN 73 6425, kde podľa článku 6.1.1.7 sa má najmenšia dĺžka nástupnej hrany zástavok MHD rovnať súčtu dĺžok dvoch najdlhších prevádzkovaných vozidiel na linke zväčšenému o 1,00m, t.j. nemá presahovať 37m. Z uvedeného dôvodu špeciálny stavebný úrad túto požiadavku zamietol.

4.7 k požiadavkám aby akustické zariadenia nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zariadením odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov (ďalej len „ACL“) mali spoločnú el. prípojku na samostatný odber a aby NN prípojky pre túto vybavenosť boli samostatným stavebným objektom, tiež aby zastávkové elektronické informačné tabule, boli obojstranné, 6-riadkové (na zastávke Micherov majer vo Vlčom hrdle 4-riadkové a tieto zastávky bez ACL a bez prístreškov) poznamenávame, že v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie a ani v územnom rozhodnutí neboli vytvorené samostatné objekty pre NN prípojky pre vybavenosť zastávky, ako aj objekty vybavenosti zastávky a preto nie sú ani predmetom DSP a stavebného povolenia. Podľa §18 ods.13 cestného zákona pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je stavebník povinný vybudovať na vlastné náklady pre prevádzkovateľa, alebo vlastníka iného diela len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. To znamená, že sa vybudujú zastávky v takom vybavení, ako boli pôvodné.

K požiadavkám spoločnosti SIEMENS z 7.1.2016, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia v časti III. bod 5.1 a 5.15-5.25, týkajúcich sa použitia LED svietidiel oproti výbojkovým, poznamenávame, že podľa §18 ods.13 cestného zákona pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je stavebník povinný vybudovať na vlastné náklady pre prevádzkovateľa, alebo vlastníka iného diela len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. To značí, že sa vybuduje verejné osvetlenie v takom vybavení, ako bolo pôvodné.

K požiadavkám Združenia domových samospráv zo dňa 20.09.2016, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia v časti III. bod 10:

10.1 k požiadavke, aby v stavebnom konaní boli jednotlivito vyhodnotené a prejednané pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní špeciálny stavebný úrad poznamenáva, že MZP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia ako príslušný správny orgán sa vysporiadal s pripomienkami účastníkov konania vo svojom rozhodnutí, vyhodnotil ich a tie požiadavky a pripomienky účastníkov konania, ktoré boli potrebné uložiť navrhovateľovi aby ich splnil, premietol do podmienok v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. 3751/2016-3.4/m zo dňa 4.3.2016. Rozhodnutie dňa 16.4.2016 nadobudlo právnu moc a je pre stavebníka záväzná. Stavebník je povinný všetky tieto podmienky plniť. Na základe uvedeného, nie je dôvod rozhodovať o pripomienkach opätovne, keďže bolo o nich už právoplatne rozhodnuté.

10.2 k požiadavke aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady, pričom táto pripomienka sa týka častí rekultivácií opustených ciest uvádzame nasledovne. Na opustené cesty je v rámci PD vypracovaný projekt rekultivácie a tento bol predmetom stavebného konania, odsúhlasený dotknutými orgánmi. Časť z týchto plôch po rekultivácii sa plánuje využívať ako budúca poľnohospodárska pôda a časť ako trvalé trávne porasty. Tieto zrekultivované pozemky budú vrátené ich vlastníkom. Ďalej poznamenávame, že dažďové záhrady sú technické dielo, ktoré si po zrealizovaní vyžaduje určitú starostlivosť. NDS nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa budú realizovať rekultivácie a vybudovanie týchto technických diel by znamenal neoprávnený zásah do vlastníckych práv a neprimerané zaťaženie vlastníka do budúcnosti.

10.3 k požiadavke aby povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy boli zhotovené z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území pričom sa táto pripomienka týka povrchovej úpravy opustených úsekov ciest, ktorých sa nebude týkať rekultivácia (napr. časť okružnej križovatky Prievoz (D1-Bajkalská-Prístavná-Slovnaftská) uvádzame, že popisované povrchové státi a ani ploché strechy nie sú predmetom tejto stavby a ani tohto stavebného konania. Táto požiadavka je irelevantná. „Okružná križovatka Prievoz“ je súčasťou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia“.

10.4 k požiadavke predloženia hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, pretože ten nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia poznamenávame, že nie je nám známe o aké napadnuté rozhodnutie sa jedná, keďže žiadne nebolo vydané. Napriek tomu poznamenávame, že hydraulický výpočet je súčasťou DSP, prílohy technickej správy obj. 501-00 „Kanalizácia rýchlostnej cesty v km 1,600 -6,300 R7“. DSP bola a je aj k nahliadnutiu na špeciálnom stavebnom úrade.

10.5 k požiadavke, aby uvedené pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení ako podmienka podľa §66 ods.3 písm. b) ods.4 písm. d) stavebného zákona poznamenávame, že

vzhľadom na to, že požiadavky boli zamietnuté nie je dôvod ich zahrnúť do záväzných podmienok stavebného povolenia.

V priebehu stavebného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené prihlásenia do konania: Advokátska kancelária SOLICITOR SK, s.r.o. listom zo dňa 24.05.2017, doručeným dňa 25.05.2017, ako splnomocnený zástupca Mareka Nogu, Žehriavska 3179/3, 851 07 Bratislava. K vyššie uvedenej žiadosti špeciálny stavebný úrad uvádza, že okruh účastníkov konania vymedzuje § 59 ods. 1 stavebného. Tento osobitný predpis má v aplikačnom procese prednosť pred všeobecnou úpravou obsiahnutou v správnom poriadku (§14 ods. 1), na ktorý sa vo svojom liste odvoláva. Poznamenávame, že ak by niekomu nebolo priznané postavenie účastníka konania, špeciálny stavebný úrad o tom vyda rozhodnutie v správnom konaní. Účastníci konania mali podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Ministerstve dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, na 5. poschodí, č. dverí 520 v zmysle oznámenia o začatí konania. Túto možnosť účastníci konania nevyužili.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

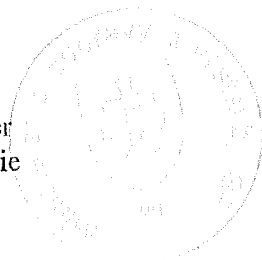
Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať rozklad aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie rozkladu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10) stavebného zákona podaním rozkladu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Rozklad je možné podať na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, na sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Vladimír Majcher
generálny riaditeľ sekcie



Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia: 5. 6. 2014

dátum zvesenia

MINISTERSTVO DOPRAVY
A VÝSTAVBY SR
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O.BOX 8.100
- 90 -

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

Rozhodnutie sa doručuje:

1. podľa § 4 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. vyvesením na úradnej tabuli ministerstva a zároveň zverejnením na webovom sídle ministerstva, v časti „Verejné vyhlášky“

2. dotknutým obciam podľa § 4 ods. 2 zákona č. 669/2007 Z.z. so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obci a na ich webových sídlach, ak ich majú zriadené. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame o zaslanie verejnej vyhlášky späť na ministerstvo:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava- Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

účastníci konania:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebný povolením priamo dotknuté
4. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 – 27 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle záverečného stanoviska č. 292/2011-3.4/ml zo dňa 07.02.2012 v znení rozhodnutia č. 2775/2016-3.6/ml zo dňa 04.01.2016
5. Alfa 04, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

doručuje sa do vlastných rúk vlastníkom stavieb, ktoré majú byť asanované:

1. Slovnafť, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
2. Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava
3. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia enviromentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor enviromentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium policajného zboru, ODP, Račianska 45, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 02 Bratislava
17. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
18. ŽSR, Bratislava GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. ŽSSK CARGO, a.s., Drieňova 24, 820 09 Bratislava
20. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
23. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Lesy SR, OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
26. MDV SR – C230

Správcovia inžinierskych sietí:

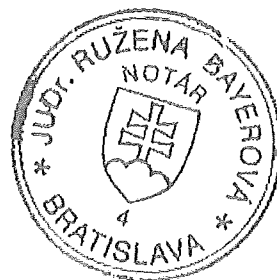
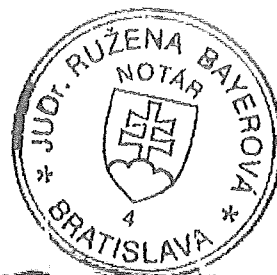
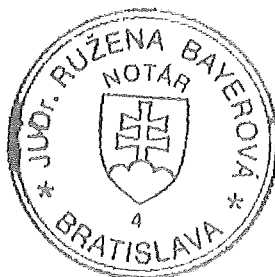
1. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 54/A, 824 84 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
8. ENERGOTEL, a.s. Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava
9. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
10. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
11. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
12. UPC broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
13. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A 841 04 Bratislava
14. SITEL spol. s.r.o., Košice, Kopčianska 16, 854 01 Bratislava
15. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie : MDV SR – C340; C630; C640; D400,

Osvädčujem, že tento úplný (číslo strán; odpis - kópia)
listiny pozostávajúci z 61 strán (-y) sa
doslovne zhoduje s originálom (osvedčujúcim odpisom)
pozostávajúcim z 61 strán (-y)

V Bratislave dňa 19. 09. 2017

Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č.....
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Zastúpené:, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30 446 094
DIČ: 2020799209
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)

Ako Verejný obstarávateľ a stavebník – nájomca, ktorý je zastúpený na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.7.2017, ďalej len „Plnomocenstvo“, spoločnosťou:

Zero Bypass Limited, organizačná zložka

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 3188/B,
Zastúpená: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky/Head of organisational unit
IČO: 50 110 276
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)

Ako koncesionár - spoločnosť oprávnená v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie Zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s touto Zmluvou.

Koncesionár zastúpený, na základe substitučného plnomocenstva od koncesionára zo dňa 18.7.2017, ďalej Substitučné plnomocenstvo) spoločnosťou:

D4R7 Construction s.r.o.

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 110266/B

Zastúpená: Juan José Bregel Serna konateľ/generálny riaditeľ/General Manager
Michael Heerdt, konateľ/zástupca generálneho riaditeľa/Deputy General Manager

IČO: 50 245 350

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

Spoločnosť je oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať Zmluvu a povinná hradiť všetky finančné náklady súvisiace s touto Zmluvou,

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu pre účely zabezpečenia splnenia predmetu zmluvy ako majetkovoprávne usporiadanie za účelom realizácie stavby rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, (ďalej ako aj „stavba“) v súlade s ustanovením podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Stavebníkom stavby je Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako Verejný obstarávateľ – nájomca podľa tejto zmluvy a to na základe zmluvy uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (ďalej len „NDS, a.s.“) a Verejným obstarávateľom, v ktorej NDS, a.s. udeľuje Verejnému obstarávateľovi mandát, na základe ktorého si môže plniť svoje povinnosti vyplývajúce s Koncesnej zmluvy, a to vystupovať ako stavebník v mene NDS, a.s. od nadobudnutia právoplatnosti stavebných povolení pre úseky 1, 2 a 3.
3. Verejný obstarávateľ v tejto Zmluve zastúpený na základe Plnomocenstva koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať túto Zmluvu za verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/3 v celkovej výmere 520 m² druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 23014/1 v celkovej výmere 198 m² druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 22198/3 v celkovej výmere 145 m² druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 4288, katastrálne územie Nivy, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov katastrálne územie Nivy **registra „C“ parc. č. 22198/3 vo výmere 57 m²** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a **parc. č. 23014/1 vo výmere 42 m²** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spolu vo výmere 99 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je realizácia obratiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenájomca v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
 - e/ zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zanikne dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode predmetu nájmu podľa článku 5 tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok (slovom Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čo pri výmere 99 m², ročné nájomné predstavuje sumu Eur ročne.
2. Ročné nájomné vo výške Eur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa

predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia resp. rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (prostredníctvom oddelenia nájmu majetku) na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmu majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa

nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

17. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
20. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
21. Nájomca je povinný dodržiavať VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
22. Ak pri realizácii stavebných prác dôjde k zásahu do zelene nájomca je povinný postupovať v zmysle zákona č. 543/2020 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
23. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 4 ods. 5 v prípade trvalého zabratia verejnej zelene je nájomca zaberajúci verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, povinný zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu

zodpovedajúcim ploche zabratej zelene. V prípade ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

24. Nájomca je povinný dodržať podmienky vydané oddelením správy komunikácií magistrátu k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, ako aj chrániť a rešpektovať verejné osvetlenie na Slovnaftskej ulici. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
25. Nájomca je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovať a udržiavať a ochraňovať stromovú vegetáciu. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
26. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
27. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou nájomca je povinný urobiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
28. Nájomca je povinný obnoviť poškodenú trávnatú plochu navezením a rozprestrením ornice v hrúbke min. 10 cm a založiť nový trávnik. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
29. V prípade, že bude dotknutá komunikácia Slovnaftská ulica v súvislosti s realizáciou stavby uvedenou čl. 1 ods. 3, nájomca je povinný požiadať Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o zvláštne užívanie komunikácie I. a II. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu/stavebných objektov na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby/stavieb umiestnených na komunikáciách I. a II. triedy (Slovnaftská ulica). Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavby/stavieb do majetku a správy. Pričom stavba/stavby vybudovaná/vybudované na predmete nájmu musia byť v súlade s podmienkami vydanými oddelením správy komunikácií Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k projektovej dokumentácii vydanéj k stavebnému povoleniu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovanú/vybudovaných stavbu/stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
4. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
6. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
v zastúpení D4R7 Construction s.r.o.:**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Juan José Bregel Serna
konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heerdt
konateľ, zástupca generálneho riaditeľa

