

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 06. 2020**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15, Pavlovi Pilkoví**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 242/2018
6. LV 4 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8 x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica
9. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2020

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2075/13 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 m² a parc. č. 2075/15 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m², odčlenených od pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186, podľa GP č. 242/2018, do výlučného vlastníctva Pavla Pilku, za kúpnu cenu 1 056,42 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ zdôvodňujeme tým, že pozemok registra „C“ parc. č. 2075/13 je betónovou plochou umiestnenou priamo pred stavbou garáže súpis. č. 3941 vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ parc. č. 2075/15 je umiestnený murovaný plot, ktorý spolu so stavbou rodinného domu so súpis. č. 7678, ako aj príslušnými pozemkami registra „C“ parc. č. 2075/1, parc. č. 2, parc. č. 3 a parc. č. 12, vlastní kupujúci v podiele 1/1.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica,
parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15

ŽIADATEĽ: Pavel Pilka

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k. ú. Záhorská Bystrica, pozemky reg. „C”**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	vlastník
2075/13	zastavaná plocha a nádvorie	1		hlavné mesto
2075/15	zastavaná plocha a nádvorie	5		hlavné mesto

-
- 2075/13 ide o novovytvorený pozemok reg. „C”, vzniknutý GP č. 242/2018 odčlenením od pozemku reg. „E” parc. č. 652/2, LV č. 7186, vo vlastníctve hlavného mesta v podiele 1/1
 - 2075/15 ide o novovytvorený pozemok reg. „C”, vzniknutý GP č. 242/2018 odčlenením od pozemku reg. „E” parc. č. 652/2, LV č. 7186, vo vlastníctve hlavného mesta v podiele 1/1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii. Parc. č. 2075/13 je betónovou plochou umiestnenou priamo pred garážou vo vlastníctve žiadateľa. Na parc. č. 2075/15 je umiestnený betónový plot vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto”) je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov reg. „C” parc. č. 2075/1, parc. č. 2075/2, parc. č. 2075/3, parc. č. 2075/12, stavby garáže súp. č. 3941 na parc. č. 2075/3, stavby rodinného domu súp. č. 7678 na parc. č. 2075/1, v k. ú. Záhorská Bystrica.

Spolu s manželkou vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve pozemok reg. „C” parc. č. 2075/14, k. ú. Záhorská Bystrica.

Žiadateľ v žiadosti o kúpu uvádza, že rodinný dom spolu s parc. č. 2075 nadobudol v roku 2007. Zo znaleckého posudku, ku ktorému bol priložený aj geometrický plán, sa domnieval, že vlastní aj parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15. To, že vlastníkom týchto pozemkov je hlavné mesto, zistil až po ROEP-e.

Parc. č. 2075/13 je betónovou plochou umiestnenou priamo pred garážou žiadateľa. Na parc. č. 2075/15 je umiestnený murovaný plot rovnako v jeho vlastníctve.

Žiadateľ chce pozemky nadobudnúť do výlučného vlastníctva, manželka s uvedeným prevodom súhlasí.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 42/2019 zo dňa 27. 09. 2019, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov reg. „C“ parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15 bola znaleckým posudkom č. 42/2019 stanovená na 176,07 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 4,00 Eur/m²/rok, pri výmere 6 m² ide o sumu 24,00 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15 užíva bez právneho dôvodu, bola mu dňa 24. 02. 2020 zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k nim. Na základe výzvy žiadateľ zaplatil hlavnému mestu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01. 04. 2018 do 31. 03. 2020 sumu 48,00 Eur. Počnúc dňom 01. 04. 2020 je povinný na účet hlavného mesta mesačne odvádzať sumu 2,00 Eur.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ zdôvodňujeme takto:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 2075/13, k. ú. Záhorská Bystrica, je umiestnený priamo pred stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, je vybetónovaný
- na pozemku reg. „C“ parc. č. 2075/15, k. ú. Záhorská Bystrica, je umiestnený murovaný plot vo vlastníctve žiadateľa

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. S odpredajom pozemkov súhlasí.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Bez pripomienok.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

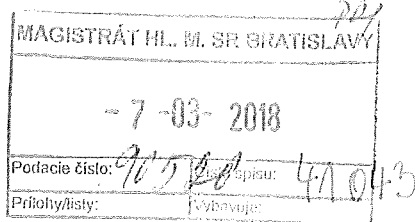
Navrhované nakladanie s majetkom odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne

Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica

Starosta s predajom pozemkov súhlasí.



Primátor



JUDr. Ivo Nesrovnal

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Vážený pán primátor,

dovolil som si Vás osloviť, nakoľko problém, ktorý chcem vyriešiť si vyžaduje zvláštny prístup pri jeho posudzovaní.

Na základe kúpnej zmluvy rodinného domu a pozemku zo dňa 24.4.1997 som sa stal vlastníkom nehnuteľností parcelné číslo 2075 zapísané na LV 60 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. K zmluve bol vypracovaný znalecký posudok č.74/97 a ocenenie znalcom, Ing. Jozefom Grancom zapísaným v zozname znalcov KS Bratislava pod číslom spr. 2184/74. Na základe znaleckého posudku som mal zato, že pozemok vymedzený hranicou domu, jestvujúcimi plotmi, mojou garážou, studňou mi patria. Prílohou posudku bol aj geometrický plán ktorý to potvrdzoval. Pozemok a nehnuteľnosti som užíval cca 15 rok bez akýchkoľvek námietok susedov a úradov. Stavebný úrad sa vyjadroval a vydal stavebné povolenia pre stavebníka P. Pilku ZB 2006-5/488/X/12/Gš4, a stavebníka p. Ivančíka (sused) ZB 2005-4/475/X/5/Gš a nemal žiadne námietky k parcelám. A samozrejme som aj za túto časť pozemku platil daň z nehnuteľnosti.

V januári 2014 mi bol doručený návrh výpisu ROEP. V zmysle návrhu ROEP sa hranica môjho pozemku posunula a zmenila v môj neprospech. Na základe týchto skutočností som oslovil geodeta ktorý zameral stav podľa ROEP. Vznikli tak nové parcely 2075/12, 2075/13, 2075/14, 2075/15.

Parcela 2075/14 výmera 17m² patrila susedovi p. M. Ivančíkovi. Na odporúčenie pracovníčky KÚ som sa so susedom dohodol o odkúpení. Sused uznal históriu vlastníctva tejto parcely a pozemok mi odpredal za 1,00 €.

Podľa novej evidencie (na internete) u parciel 2075/13 1m² a 2075/15 5m² (viď obr. č.1 a) neexistuje záznam o vlastníkoch. Geodet Ing. Macko zistil, že predmetné pozemky vlastní Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava, viď prílohu geometrický plán výkaz výmer.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti mám záujem o doriešenie vlastníckych vzťahov v súlade s novou evidenciou. Chcem Vás touto cestou zdvorilo požiadať o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve HL. m. SR Bratislavy a to :

Parcela č. 2075/13 výmera 1m²

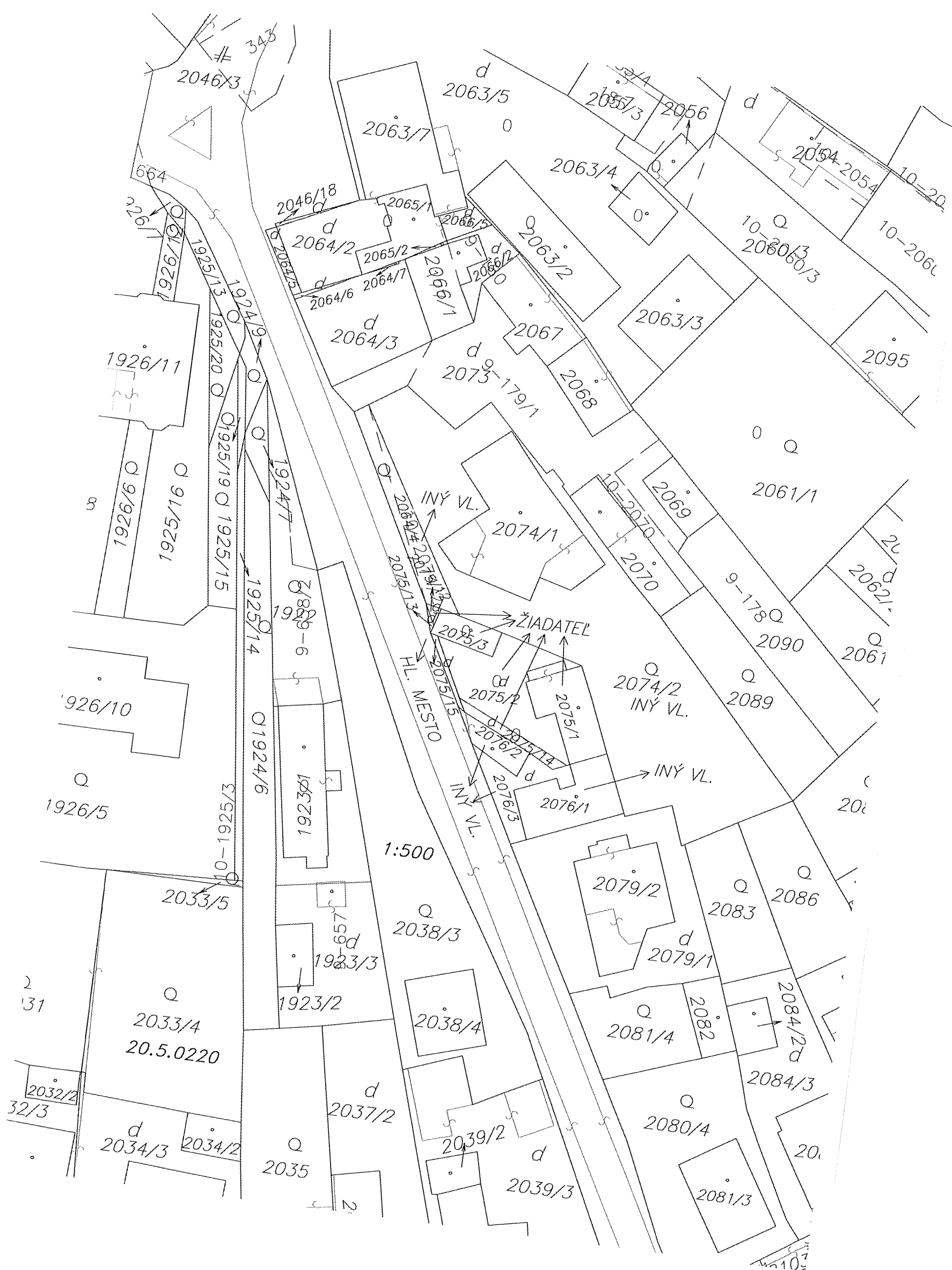
Parcela č. 2075/15 výmera 5m²

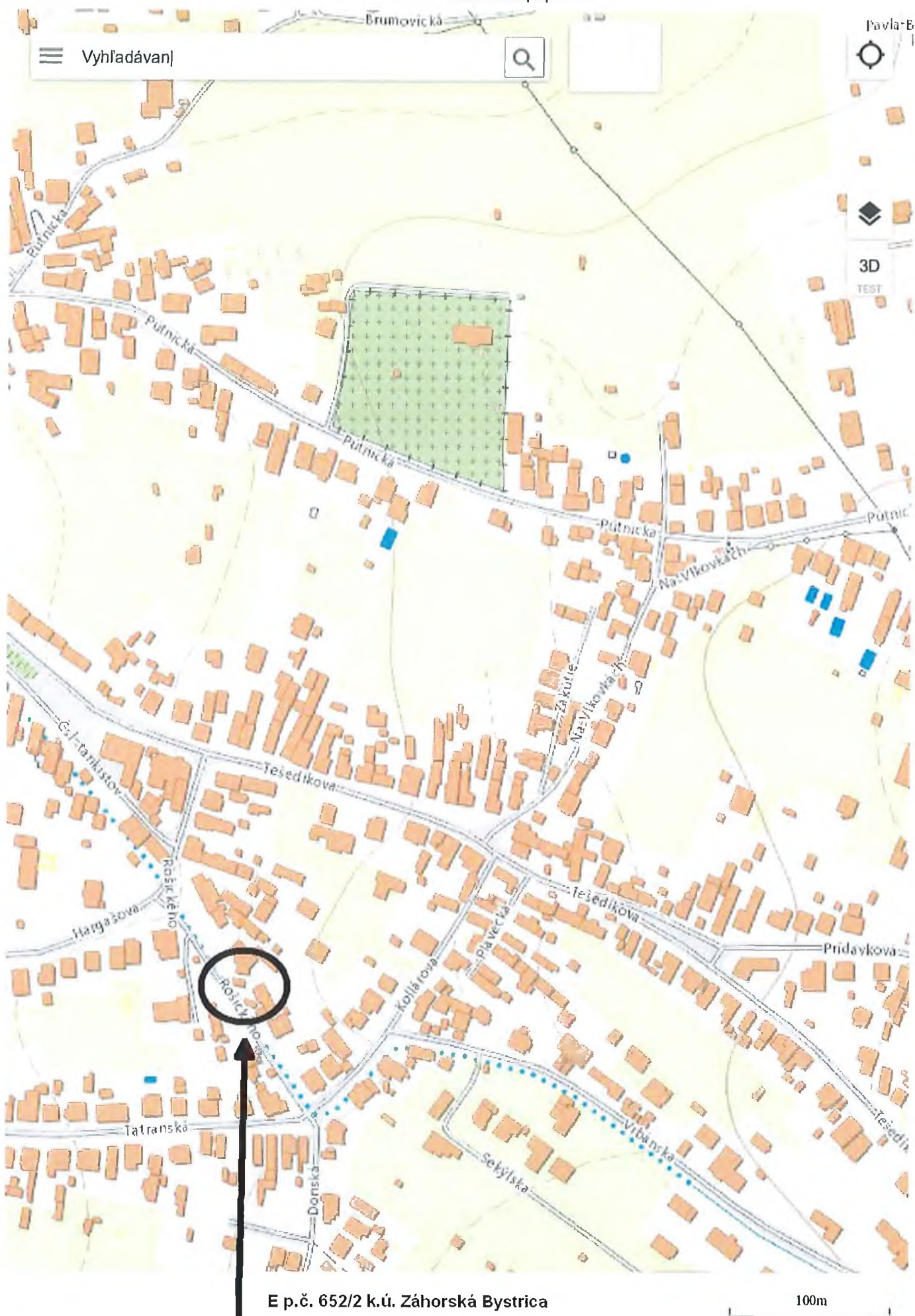
Nie mojou vinou sa stalo, že uvedené parcely, ktoré som už raz kúpil a dlhé roky užíval v dobrej viere, musím odkúpiť znovu. Chcem ale mať vysporiadaný pozemok na „mojom „ dvore. Viem, že mesto nemôže svoj majetok a zvlášť nehnuteľný, previesť na iného bezodplatne. Bol by som rád, keby cena za predaj bola skôr symbolická a činila 1,00 €.

Verím, že môj návrh budete akceptovať a mojej žiadosti vyhoviete.

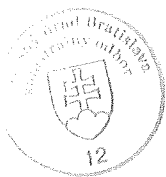
S pozdravom

Pavel Pilka









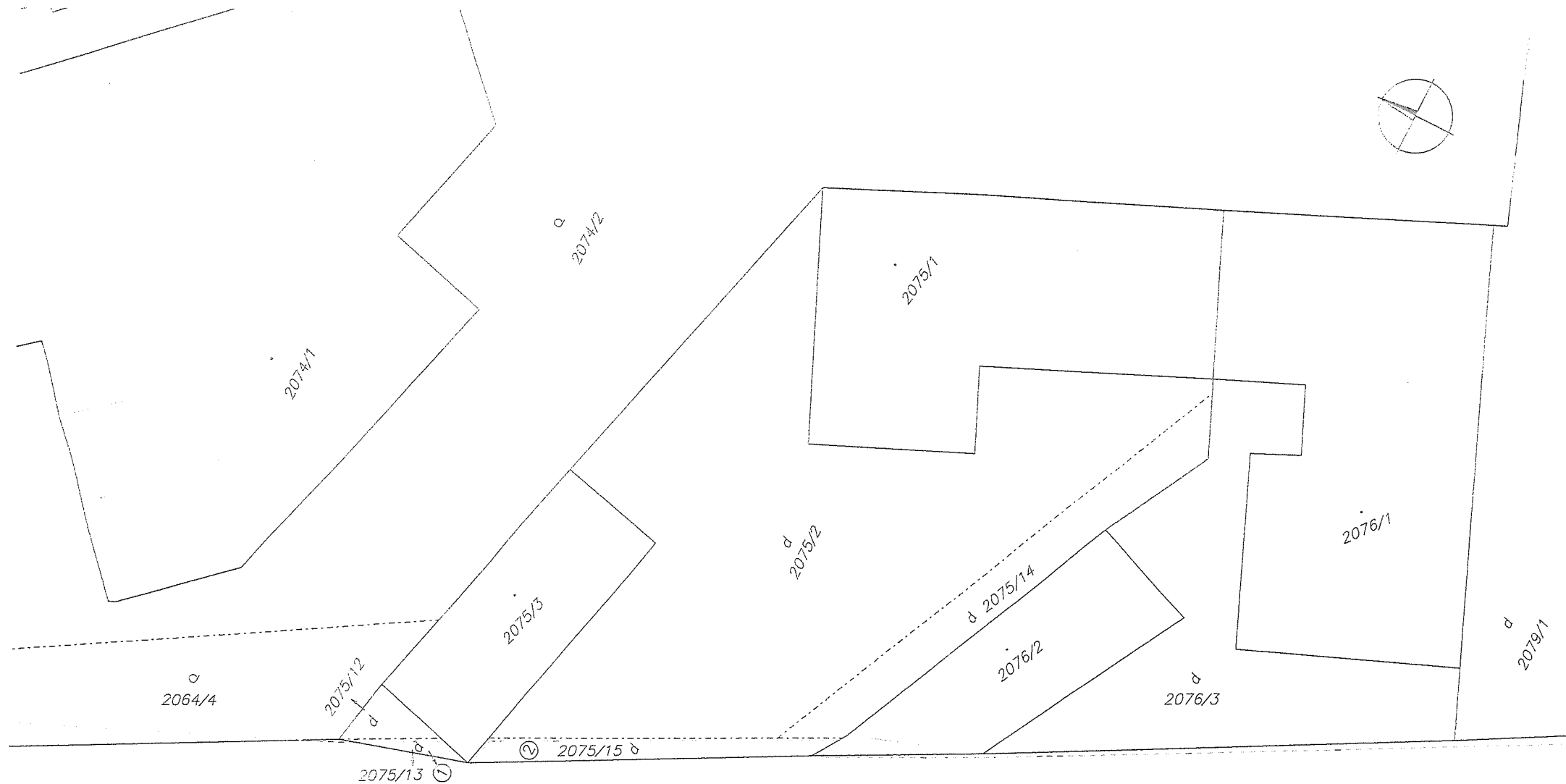
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčicka 20 82103 Bratislava mackop@stonline.sk IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec BA – m. č. Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 242/2018	Mapový list č. Stupava 0-4/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie častí pôvodnej parcely č. 652/2				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 1.4.2020	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 1.4.2020	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 17-04-2020 Číslo: G1-724/2020
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7402		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

ložky	vlastn.	parcely				Druh pozemku	Diel číslo	parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²	Číslo parcely	výmera		pozemku	vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	LV	PK	KN-E								KN-C	ha			m ²
				</													

Water



(552/2, 2046/3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

Dátum vyhotovenia **12.05.2020**

Katastrálne územie: **Záhorská Bystrica**

Čas vyhotovenia: **15:49:20**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 60

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2075/ 1	72	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3941	2075/ 3	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3941 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7489.					
7678	2075/ 1	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pilka Pavel,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1740/97 z 4.5.1998 - VZ 146/98

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č.34998047-19/98 - VZ 146/98;
ZMVM - VZ 422/97;

1 C-97/2015/ROEP/ZB;

1 Kolaudačné rozhodnutie č. 2018/1518/Y/11/Ry z 26.11.2018, geom.plán ov.č. 1247/2018, Z-13666/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 12.05.2020

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 15:34:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7489

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2075/ 2	117	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2075/ 3	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2075/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 60.						
2075/ 12	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pilka Pavel r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-1740/97 z 4.5.1998, v.z. 146/98

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 2207/2016 (č. overenia 2338/2016) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2075/2,3, 2075/12, 2075/14, R-539/2017.
- 1 geom.plán ov.č. 1247/2018, Z-13666/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA**
Katastrálne územie: **Záhorská Bystrica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.05.2020**
Čas vyhotovenia: **15:36:53**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7490

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2075/ 14	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pilka Pavel r

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-20956/17 zo dňa 17.8.2017

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 12.05.2020

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 15:31:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
652/ 2	35704	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Lamač

9 - LV pred THM

10 - parcely ZMVM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 31.12.2019. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, P-2275/2019. (E 1687, E 1895, E 1896, E 3486, E 3725, E 4809, E 4980, E 5105, E 6718, E 6719, E 6720, E 6721, E 6828/5, E 6829)

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 101/85

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 128/85

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973

Titul nadobudnutia B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)

Titul nadobudnutia B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)

Titul nadobudnutia Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05

Titul nadobudnutia B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)

Titul nadobudnutia B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)

Titul nadobudnutia B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)

Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98

Titul nadobudnutia B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 106/88

Titul nadobudnutia B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 27/80

IČO :

Titul nadobudnutia	B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)
Titul nadobudnutia	il. Etapa, výpis LV v.z. 29/80
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)
Titul nadobudnutia	HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 30/80
Titul nadobudnutia	B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076
Titul nadobudnutia	§ 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBa zo dňa 21.3.2018.

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby 'BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK' (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemkov reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslvenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí:
c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 118/2011 overený 28.12.2011 pod č. 2216/11 na pozemku registra E KN parc.č. 1895, 1896, 6719 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8885 na trase Rz Stupava-Rz Podvornice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1321/12 - vz.371/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 119/2011 overený 25.01.2012 pod č. 2247/11 na pozemku registra E KN parc.č. 1896, 6719, 6720 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava-Rz Lamač, Z-2756/12 - vz. 521/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017:
- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby 'Úprava cesty II/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2',
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,
- vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,
v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018
- 1 Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2 417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1895 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103 1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 3486 3725 4044 4053 4055 4061 4062 4063 4071 4097 4639/1 4980 5105 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100 5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438 6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6719 6720 6721 6828/5 6829 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely reg. E KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874 1003/2 1003/3 1003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV 2161 pre parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061 7062; PKV 3536 pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200 PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.
zápis GP úradné overenie č. 1476/2018, R-4783/2018

- 1 Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017.
- 1 Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16
- 1 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018;
- 1 Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18
- 1 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18
- 1 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018;
- 1 Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018
- 1 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018
- 1 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018

- 1 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018
- 1 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019
- 1 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2);
- 1 Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – P. Pilka		Referent : Lab/Val
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.: 2075/13 ...	
Č.j.	MAGS OUP 46 283/2020-97 498 MAGS OMV 30 386/20	č. OUP 251/20	
TI č.j.	TI/192/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	11.3.2020	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	18.3.2020 31. MAR. 2020	Komu : OMV 108 301	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

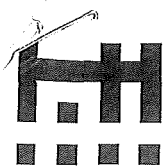
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

11.2.2020



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/30386/2020 MAGS OUP 46283/2020-97498 Ing.arch. Drobníková /kl.393 27.03.2020
OUP 251/2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemkov

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	10.03.2020 (predložená na vybavenie 18.03.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	ZB
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Lokalita Rošického-Kolkárova-Tešedíkova
zámer žiadateľa p. Pilku:	Kúpa pozemkov vo vlastníctve HMB

predmet žiadosti:

Kúpa pozemkov reg. „C“

- parc. č. 2075/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²;

- parc. č. 2075/15 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²;

obidva pozemky sú GP č. 112/2017 odčlenené od pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, evidovanom na LV č. 7186, vo vlastníctve hlavného mesta.

účel:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, pozemkov reg. „C“ parc. č. 2075/1, 2, 3, 12 a stavby rodinného domu súp. č. 7678 na parc. č. 2075/1 a stavby garáže súp. č. 3941 na parc. č. 2075/3. Kúpou pozemkov má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v jeho užívaní. O vlastníctve hlavného mesta k pozemkov uvedeným v špecifikácii sa dozvedel v súvislosti s návrhom výpisu ROEP-u v roku 2014.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** s odpredajom parc. č. 2075/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² a parc. č. 2075/15 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m².

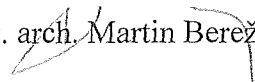
Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 46283/2020-97498 zo dňa 27.03.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch.  Martin Berežný
vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov		
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	05.03.2020		OMV 30386/2020
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Pavel Pilka		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	2075/13,15,652/2		
Odoslané: (dátum)	04.03.2020	pod č.	131 656

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	11.03.2020	Pod. č. oddelenia:	97499/2020 ODI/137/20 - P
Spracovateľ:	Ing. Matušková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania, Rošického ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené:	26.03.2020		
Schválil dňa:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.3.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 46227/2020-97500
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy ku kúpe/predaju uvedených pozemkov nevyjadrujeme. Pôvodné stanovisko pod č. OD 57721/2018-477227 zo dňa 27.12.2018 ostáva nezmenené.			
Vybavené (dátum):	30.3.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	10.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 46094/2020-97501
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. A. Labušová
Mgr. Valachová

TU /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30386/20/97496	MAGS OZP 46249/2020/97502	Ing. A. Galčíková/409	07.04.2020

Vec:

Predaj pozemkov, k. ú. Záhorská Bystrica, Pavel Pilka – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 30386/2020/97496 zo dňa 05.03.2020, doručeného dňa 11.03.2020, ste na základe žiadosti Pavla Pilku, o, s. r. o., požiadali o stanovisko Oddelenie životného prostredia k predaju pozemkov registra „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2075/13,15 – zastavané plochy a nádvorja, vo výmere 6 m², odčleneného GP č. 112/2017 od pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, evidovaného na LV 7186 vo vlastníctve hl. mesta.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. 2075/1,2,3,12 a stavby rodinného domu súp. č. 7678 na parc. č. 2075/1 a stavby garáže súp. č. 3941 na par. Č. 2075/3. Kúpou pozemkov má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v jeho užívaní.

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju predmetných pozemkov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU

11283/20

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
5.3.2020 MAG 97503/2020 RNDr. Eva Lučeničová/182 11.3.2020

30386/20

Vec: **Predaj častí pozemkov, parc. č. 2075/13 a 2075/15 v k.ú. Záhorská Bystrica - stanovisko**

Listom zo dňa 5.3.2020 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, parc. č. 2075/15 o výmere cca 1 m² a časti pozemku, parc. č. 2075/15 o výmere 5 m² v k. ú. Záhorská Bystrica, Rošického ulica.

Žiadateľom je Pavel Pilka. Účelom predaja častí pozemkov je majetkoprávne usporiadanie pozemkov v jeho užívaní, nakoľko p. Pilka je výlučným vlastníkom pozemkov, parc. č. 2075/1,2,3,12 ako aj stavieb na uvedených pozemkoch.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Časť dotknutých pozemkov o výmere 6 m² nie sú plochami verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Vo výpise z katastra nehnuteľností sú pozemky evidované zastavané plochy.

Požadovaný účel predaja nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, s predajom častí pozemkov, parc. č. 2075/13 a 15 v k.ú. Záhorská Bystrica o výmere 6 m² súhlasíme za podmienok:

- zabezpečovať pravidelné čistenie dotknutých pozemkov, ako i ich okolia.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 104924/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30386/2020/97496	MAGS OUAP 97504/2020/40163	Kmotorková/290	24.03.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.03.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Pilka Pavel, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 100 139 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30386/20	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	11.03.2020
MAG 97496/20	MAG 97505/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

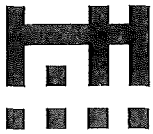
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 30386/20, MAG 97496/20** zo dňa 05.03.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova c. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

100895

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30386/2020/97496	MAGS OLP 23356/20/98722	Mgr. Peťovská/ 59356 159	10.03.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 30386/2020/97496

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 30386/2020/97496 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Pavel Pilka,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností

94/2018



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica

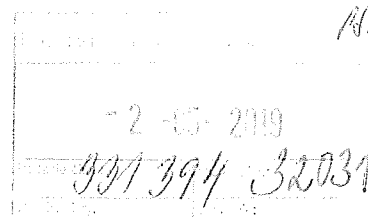


MAG0P00Q0Z8G

Ing. Jozef Krúpa

Bratislava: 18. 4. 2019

č. j.: 581/1253/2019/LIJ



VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2075/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m² a parc. č. 2075/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica oddelených geometrickým plánom č. 112/2017 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v jeho užívaní Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti

s ú h l a s í m

s realizáciou prevodu vlastníctva uvedených nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v jeho užívaní.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Kúpna zmluva
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Pavel Pilka, rod., nar., rod. č., bytom, Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35704 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 112/2017 úradne overenom dňa pod č. boli z pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186, odčlenené dva novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 2075/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc. č. 2075/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky reg. „C“, parc. č. 2075/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc. č. 2075/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², k. ú. Záhorská Bystrica, odčlenené geometrickým plánom č. 112/2017 úradne overenom dňa pod č. od pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 7186.

4) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15 zdôvodňujeme ich umiestnením, parc. č.

2075/13 sa nachádza priamo pred stavbou garáže vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a na parc. č. 2075/15 sa nachádza murovaný plot rovnako vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 1 056,42 Eur (slovom: tisícpäťdesiatšesť eur štyridsaťdva centov) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí prebiehajúcim dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške **1 056,42 eur (slovom: tisícpäťdesiatšesť eur štyridsaťdva centov)** sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **165,00 eur (slovom: stošesťdesiatpäť eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, súborným stanoviskom sekcie životného prostredia zo dňa

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 42/2019 zo dňa 27. 09. 2019 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 176,07 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany nvyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Pavel Pilka

