



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K BODU č. 15

MČZ 28.05.2020

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 33588/20

Naše číslo  
MAGS OUP 47888/20-115788  
OUP 346 /20

Vybavuje/linka  
Ing.arch. Trajterová  
kl. 641

Bratislava  
6.5.2020

### Vec: Stanovisko k žiadosti o nájom pozemku

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa:) Pri Kuchajde, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
žiadosť zo dňa:	9.4.2020
pozemok parc. číslo:	- register „C“ parc. č. 21949/103 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Trnavská cesta
zámer žiadateľa:	nájom

**Predmet a účel žiadosti:** Predmetom žiadosti o nájom, je pozemok registra „C“ s parc. č. 21949/103 o výmere 662m<sup>2</sup> v k.ú. Ružinov, na Trnavskej ceste. Účelom žiadosti je vybudovanie predĺženia odbočovacieho pruhu na Trnavskej ceste.

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy**, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 21895/4 funkčné využitie územia:

#### Námestia a ostatné komunikačné plochy :

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Technické vybavenie:** Bez pripomienok.

**Záver:**

**S nájmom pozemku registra „C“ s parc. č. 21949/103 a rozlohou 662 m<sup>2</sup> v k.ú. Ružinov, na Trnavskej ceste súhlasíme.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 47888/20-115788 zo dňa 6.5.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. arch. Martin Berežný  
vedúci oddelenia

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Pri Kuchajde, s.r.o.	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku - aktualizácia	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 21 949/103
Č.j.	MAGS OUP 47 888/2020-115 788 MAGS ONM 33 588/2020	č. OUP 346/20
TI č.j.	TI/244/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	14.4.2020	Podpis ved. odd.:
Dátum exped. z TI	15.4.2020 - 7. MÁJ 2020	Komu : ONM 203 349

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.