

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.05.2020

Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku za účelom zabezpečenia služby stravovania

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Pavol Jablonický,
riaditeľ sekcie sociálnych vecí,
v. z. Mgr. Tatiana Sedláková, v. r.
samostatná odborná referentka
oddelenia kvality života

Spracovateľ:

PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, v. r.
riaditeľka zariadenia Dom tretieho veku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov
4. Prílohy:
Špecifikácia predmetu nájmu
Otázky potrebné k vypracovaniu dokumentácie
Inventúry súpis majetku
5. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 09.03.2020
6. Výpis zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania zo dňa 11.03.2020

Kód uznesenia: 5.3.
5.3.2.
5.3.5.
13.2.1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere **418,39 m²**, evidované na LV č. 1748, parc. č. 370 k. ú. Petržalka, za účelom prípravy a podávania celodennej stravy pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov Domu tretieho veku za 995,21 Eur/mesiac za celý predmet nájmu pre podmienky na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže. Uzatvorenie zmluvy na dobu určitú počas trvania Zmluvy o poskytovaní služieb

S podmienkou:

schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou, že po ukončení verejno-obchodnej súťaže bude s úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky zákonom stanovené podmienky a vzišiel z verejno-obchodnej súťaže ako poskytovateľ služieb stravovania uzatvorená Nájomná zmluva na celý schválený predmet nájmu.

Dôvodová správa

Predmet nájmu

Nehnutelnosť - nebytové priestory postavené na pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 418,39 m². Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Petržalka na parcelnom čísle 370, zapísaný na LV č. 1748.

Žiadateľ

Dom tretieho veku
Polereckého 2
851 04 Bratislava
IČO: 30842344
DIČ: 2020914280

Špecifikácia nehnuteľnosti

Stavba na parcele č. 370 v katastrálnom území Petržalka zapísaná na LV č. 1748.

Účel prenájmu

Prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, kancelárie, pomocných priestorov, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domu tretieho veku, cudzích stravníkov a seniorov mestskej časti Petržalka a doplnkového predaja v bufete.

Výška navrhovaného nájomného

Výška nájomného je stanovená v súlade s Rozhodnutím č.33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Nájomné vo výške 995,21 EUR/mesiac (podľa tabuľky 100, položka 23,23a s uplatnenými „zrážkami“ podľa bodu 01)

Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzavretá po ukončení verejnej súťaže na dodávateľa stravy na dobu určitú, a to na dobu 4 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy na poskytovanie služieb, alebo do vyčerpania finančného limitu 340 000,00 Eur bez DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Skutkový stav

Žiadateľ požiada oddelenie nájmov nehnuteľností o nájom nebytových priestorov registra „C“ parc. č. 370 vo výmere 418,39m² v k. ú. Petržalka, za účelom zabezpečenia stravovacej prevádzky pre klientov a zamestnancov Domu tretieho veku.

Dom tretieho veku – zariadenie pre seniorov, Polereckého 2, 851 04 Bratislava (ďalej len „DTV“) je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Hlavného mesta SR Bratislavy. V zariadení s kapacitou 263 klientov poskytujeme sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).

DTV poskytuje sociálnu službu:

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV podľa prílohy č. 3, alebo
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Zariadenie pre seniorov poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu,
- ošetrovateľská starostlivosť, poskytovaní podľa §22 zákona o sociálnych službách
- ubytovanie,
- **stravovanie,**
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- utvára podmienky na úschovu cenných vecí,
- zabezpečuje záujmovú činnosť.

Organizácia Dom tretieho veku je podľa právnych predpisov povinná zabezpečiť stravovanie pre obyvateľov zariadenia a ako zamestnávateľ zabezpečiť stravu pre zamestnancov zariadenia. V súčasnosti je strava poskytovaná nasledovne:

- celodenná stravu pre obyvateľov (racionálnu, diabetickú, žľčíkovú) 7 dní v týždni počas celého roka,
- obed pre obyvateľov s výberom z troch jedál 7 dní v týždni počas celého roka,
- strava pre zamestnancov s výberom z troch jedál 7 dní v týždni počas celého roka.

Návrh na nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu poskytnutia sociálnej služby „stravovania“ podľa § 35 ods. 2 zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 27.1.2020 bola Sekciou sociálnych vecí prerokovaná na pravidelnej porade primátora Žiadosť o metodický postup vo veci „Opakovaného neschválenia prípadu hodného osobitného zreteľa pre účel prenájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku v súvislosti so zabezpečením stravovania“. Zariadeniu Domu tretieho veku bolo odporučené začatie novej verejno-obchodnej súťaže na premet zákazky „Služby stravovania“ za účelom prípravy a výdaja stravy a podanie „Návrhu prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku“ za účelom zabezpečenia stravovania.

V súčasnosti má priestory v prenájme spoločnosť SMART GASTRO, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava. Spoločnosť SMART GASTRO, s.r.o. zabezpečuje prípravu a výdaj stravy pre klientov a zamestnancov zariadenia na základe Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb č.

11/2018 a na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2018. Platnosť aktuálnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb je dočasná po vzniknutej krízovej situácii, ktorá vznikla po vypovedaní zmluvy spoločnosťou STRAUBYT, spol. s r.o., ktorá ukončila svoju podnikateľskú činnosť s plánovaným vstupom do likvidácie.

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, § 17 pod názvom „*Obslužné činnosti*“ bod 4 a v zmysle § 35 pod názvom „*Zariadenie pre seniorov*“, ods. 2., bod a) 5, je zriaďovateľ a zároveň poskytovateľ sociálnej služby v zmysle vyššie citovaného zákona povinný poskytovať celodenné stravovanie.

V roku 2019 som ako štatutár Domu tretieho veku – zariadenia pre seniorov predložila dvakrát kompletne spracovanú agendu v oblasti verejného obstarávania na zabezpečenie „*Služieb stravovania*“, vrátane predložených návrhov na „*Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku*“ za účelom zabezpečenia stravovania.

Dňa 07.03.2019 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí rokovalo v bode 4. o „*Návrhu prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku*“ za účelom zabezpečenia stravovania. Návrh nebol schválený.

Situácia sa zopakovala dňa 12.12.2019, kedy bol na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy prerokovaný ako bod č.17 „*Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku*“ za účelom zabezpečenia stravovania.

Pri predkladaní materiálov na rokovania komisií, pravidelnej porady primátora, Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva neboli k predloženému „*Návrhu prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku*“ za účelom zabezpečenia stravovania vznesené žiadne pripomienky ani výhrady, napriek tomu návrh nebol schválený.

Spoločnosť SMART GASTRO, s.r.o. bola upovedomená a brala na vedomie, že výber dodávateľa stravy, ktorý bude v ďalšom období zabezpečovať poskytovanie stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domu tretieho veku bude realizovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že pre DTV je ekonomicky výhodnejšie zabezpečiť prípravu stravy od firmy, bude táto služba prenesená na externého poskytovateľa služby (vďaka z verejného obstarávania) čím nevzniknú náklady na mzdové výdavky, poisťné a bežné výdavky z rozpočtu DTV.

Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si bude hradiť nájomca na základe faktúr a mesačných zálohových platieb, ktoré budú v zúčtovacom období vyúčtované (plyn, ústredné kúrenie, elektrickú energiu, vodné a stočné).

Pre zabezpečenie poskytovania Stravovacích služieb je potrebné, aby boli poskytovateľovi služieb prenajaté nebytové priestory kuchyne a skladové priestory vo výmere 418,39m² v k. ú. Petržalka.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a s cieľom zabezpečiť kontinuálne stravovanie pre prijímateľov sociálnej služby v zariadení, zamestnancov zariadenia, cudzích stravníkov a seniorov mestskej časti Petržalka, predkladáme „*Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku*“ za účelom zabezpečenia stravovania.

Výber dodávateľa stravy bude zrealizovaný v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejná obchodná súťaž bude zrealizovaná cez portál Úradu pre verejné obstarávanie elektronickým systémom verejného obstarávania Josephine, v zmysle odporúčania oddelenia verejného obstarávania Magistrátu zo dňa 30.01.2020. Kritériom vyhodnotenia ponúk bude najnižšia cena bez DPH za deň stravy.

Výber dodávateľa stravy bude zabezpečený verejnou obchodnou súťažou (podlimitná zákazka) v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ktorú bude zabezpečovať firma TENDER GROUP s. r. o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava na základe Rámcovej dohody o poskytovaní služieb č. 6/2019.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 102/2020 zo dňa 12.03.2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku za účelom zabezpečenia služby stravovania.

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)
(ďalej len „Zmluva“) m e d z i

Prenajímateľom:

Názov organizácie: Dom tretieho veku

Sídlo: Polereckého 2, 851 04 Bratislava

štatutárny orgán: PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka

IČO: 30842344

DIČ: nie je platiteľom DPH

Zriadená: Hlavným mestom SR – Bratislavou Kontaktná osoba: PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH

Telefón: 02/ 32 333 614

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava

IBAN: SK91 7500 0000 0000 2583 8723

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

Nájomcom:

Obchodné meno:

Sídlo/miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný : v obchodnom registri....., vložka číslo:

Telefón :

E – mail :

Štatutárny orgán :

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne tiež „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to konkrétne stavbu (dom opatrovateľských služieb) súpisné číslo 3241 postavenú na pozemkoch registra „C“ parcelné č. 369 a parcelné č. 370 na ulici Polereckého 2, 851 04 Bratislava (ďalej len „Nehuteľnosť“).

2. Nehuteľnosť je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom zapísaná na liste vlastníctva č. 1748 pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka.

3. V Nehnutelnosti v správe Prenajímateľa sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely kuchyne a výdajne stravy a zázemie kuchyne a výdajne stravy (ďalej len „Nebytové priestory“), ktoré sú vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

4. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Nebytové priestory o celkovej výmere 418,39 m² do nájmu, t.j. do užívania, a to výlučne na účely, na ktoré sú predmetné Nebytové priestory stavebne určené kolaudačným rozhodnutím, t.j. na účely užívania ako kuchyne a výdajne stravy a zázemie kuchyne.

5. Nájomca prehlasuje, že stavebný a technický stav prenajímaných Nebytových priestorov dostatočne pozná a tieto spĺňajú podmienky na užívanie na dohodnutý účel nájmu v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom Nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú, a to na dobu platnosti a účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb uzatvorenej medzi Prenajímateľom ako Objednávateľom a Nájomcom ako Koncesionárom dňa __. __.20__. (ďalej len „Koncesná zmluva“), ktorej je táto Zmluva neoddeliteľnou prílohou č. 1.

2. Nájom Nebytových priestorov založený touto Zmluvou môže byť ukončený niektorým z nasledujúcich spôsobov:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý (t.j. skončením Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb medzi Zmluvnými stranami);
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej súčasťou bude aj vyporiadanie vzájomných záväzkov z tejto Zmluvy;
- c) písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán z dôvodov uvedených v Zákone, ak bod 5 tohto článku Zmluvy neustanovuje inak;
- d) jednostranným odstúpením niektorej Zmluvnej strany od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.

3. Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť túto Zmluvu k akémukoľvek dátumu.

Dohoda musí mať písomnú formu inak je neplatná. V dohode Zmluvné strany uvedú spôsob vyporiadania vzájomných záväzkov a pohľadávok.

4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany si v súlade so Zákom dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak :

- a) Nájomca bude užívať Nebytové priestory, resp. ktorúkoľvek ich časť v rozpore s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto Zmluvy alebo účelom dohodnutým v Koncesnej zmluve,
- b) Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, bude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa užívať iný subjekt ako Nájomca a jeho

zamestnanci alebo pracovníci, a to na základe akejkoľvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. podnájomnej) alebo bez zmluvy,

c) Nájomca vykoná v Nebytových priestoroch stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,

d) Nájomca bude užívať Nebytové priestory takým spôsobom, ktorým preukázateľne poškodzuje Nebytové priestory.

6. V prípade skončenia zmluvného vzťahu odstúpením niektorej Zmluvnej strany od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť odôvodnené, inak je neplatné.

7. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať Prenajímateľovi Nebytové priestory vypratané, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, a to najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu Nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní Nebytových priestorov spíšu Zmluvné strany písomný protokol, v ktorom skonštatujú odovzдание a prevzatie Nebytových priestorov, splnenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy (odstránenie loga a informačných tabúľ) a opíšu stav Nebytových priestorov. Pre odstránenie právnych pochybností Prenajímateľ nie je povinný podpísať predmetný písomný protokol, ak Nebytové priestory nebudú vypratané, resp. odovzdávané Nájomcom v náležitom stave podľa tejto Zmluvy alebo ak Nájomca nesplní v súvislosti so skončením nájmu Nebytových priestorov inú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy. V takom prípade bude Nájomca v omeškani s odovzdaním Nebytových priestorov Prenajímateľovi, Prenajímateľ je oprávnený uplatňovať voči Nájomcovi nároky na náhradu škody, resp. na iné sankcie a/alebo nároky z toho vyplývajúce.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za užívanie Nebytových priestorov je stanovené d o h o d o u Zmluvných strán tak, že Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné v sadzbe

995,21 EUR s DPH mesačne

na číslo účtu: IBAN SK20 7500 0000 0000 2583 8643

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi služby spojené s nájmom Nebytových priestorov, a to dodávku vody a tepla, dodávku plynu a dodávku elektriny (ďalej len „služby“).

3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za poskytované služby v podobe dodávky vody a tepla - preddavky v sadzbe

800,- EUR s DPH mesačne

na číslo účtu: IBAN SK91 7500 0000 0000 2583 8723.

4. Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť Prenajímateľovi za poskytované služby v podobe dodávky plynu - preddavky v sadzbe

400,- EUR s DPH mesačne

na číslo účtu: IBAN SK91 7500 0000 0000 2583 8723

5. Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť Prenajímateľovi za poskytované služby v podobe dodávky elektriny - preddavky v sadzbe

500,- EUR s DPH mesačne

na číslo účtu: IBAN SK91 7500 0000 0000 2583 8723

6. V preddavkoch sú zahrnuté fixné a variabilné náklady Prenajímateľa spojené s prevádzkou Nehnutelnosti vrátane Nebytových priestorov.

7. Prípadný preplatok alebo nedoplatok na úhradách za služby, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných služieb, sa Zmluvné strany zaväzujú vzájomne vysporiadať a uhradiť, resp. vrátiť na základe zúčtovania vykonaného jednotlivými dodávateľmi týchto služieb. Vzájomné vysporiadanie v zmysle predchádzajúcej vety prebehne najneskôr do 30.6 daného kalendárneho roka.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájomné a preddavky na služby mesačne vopred za nasledujúci, čo i len začatý mesiac, a to vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné a preddavky na služby platia, na základe Prenajímateľom riadne vystavenej faktúry/vystavených faktúr (prípadne zálohovej faktúry/ zálohových faktúr) v zmysle platnej legislatívy, a to v prípade, ak nie je dohodnuté Zmluvnými stranami inak.

9. Nájomné a úhradu za služby je Prenajímateľ povinný fakturovať Nájomcovi tak, aby Nájomca mohol zabezpečiť ich úhradu riadne a včas, a to najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné a preddavky na služby platia, a to v prípade, ak nie je dohodnuté Zmluvnými stranami inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Prenajímateľom nie je Nájomca v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet Prenajímateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúry od Prenajímateľa.

10. Za omeškanie s uhrádzaním platieb podľa tejto Zmluvy uplatní Prenajímateľ voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania podľa tejto Zmluvy a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať, ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie služieb súvisiacich s nájmom a zabezpečiť správu Nehnutelnosti, v ktorej sa Nebytové priestory nachádzajú.

2. Po vzájomnej dohode Prenajímateľa a Nájomcu je Prenajímateľ povinný strpieť umiestnenie Nájomcovho loga, obchodného mena alebo iných reklamných či prevádzkových označení pred vstupom do Nehnutelnosti, v ktorej sa Nebytové priestory nachádzajú.

3. Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatých Nebytových priestorov.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie Nebytových priestorov nájomné a preddavky riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.
2. Nájomca nesmie prenechať Nebytové priestory do podnájmu akejkoľvek tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Pokiaľ sa Nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu – do Nebytových priestorov formou nevyhnutných investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie účelom nájmu stanovený v tejto Zmluve, môže Nájomca začať s vykonávaním nevyhnutných investícií po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, a to výlučne za podmienok, ktoré si pre daný prípad Zmluvné strany písomne dohodnú.
4. V prípade, že Nájomca obdrží od Prenajímateľa predchádzajúci písomný súhlas k realizácii investícií, je možné jeho investičné náklady započítať s nájomným za nájom Nebytových priestorov, a to výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán o vzájomnom započítaní.
5. Nájomca je povinný platiť náklady na drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním Nebytových priestorov. Drobnou opravou sa rozumie oprava v Nebytových priestoroch priamo súvisiaca s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Zároveň je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ uskutočniť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla.
6. Nájomca je oprávnený na vstupných dverách do Nebytových priestorov vymeniť všetky zámky alebo ich vložky. Zároveň je povinný odovzdať Prenajímateľovi - správcovi nehnuteľnosti v zapečatenej obálke rezervné kľúče od Nebytových priestorov pre prípad mimoriadnej situácie, resp. havárie, a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po vykonaní výmeny zámkov alebo vložiek na vstupných dverách do Nebytových priestorov.
7. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť Prenajímateľovi vstup do Nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy, a to minimálne raz do mesiaca.
8. Nájomca je povinný bezodkladne po vyrozumení Prenajímateľom o vzniku havárie v Nehnuteľnosti umožniť Prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam (k rozvodom plynu, vody, elektrickej energie a pod.) nachádzajúcim sa v Nebytových priestoroch, resp. prístupným z Nebytových priestorov alebo cez Nebytové priestory. Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený použiť zapečatené kľúče.
9. Nájomca nesmie zmeniť dohodnutý účel užívania Nebytových priestorov bez výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov o protipožiarnej ochrane predmetu nájmu, vrátane revízných správ elektrických spotrebičov v predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov, pričom Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov a návštev na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

11. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať a nemanipulovať s plombami Prenajímateľa na nainštalovanom elektromere, plynomere, vodomere a iných meracích zariadeniach nachádzajúcich sa v Nebytových priestoroch, resp. kdekoľvek v Nehnutelnosti.

12. Nájomca je zodpovedný za prípadné škody na Nebytových priestoroch, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím Nájomcu, alebo jeho zamestnancov, zákazníkov alebo návštev po celú dobu trvania nájmu. Na tento účel je Nájomca povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej osobe.

13. Nájomca má právo využívať aj také priestory Prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom nájmu a ich používanie je nevyhnutné na zabezpečenie poskytovania služieb v dohodnutej kvalite. Týmto nesmie byť obmedzená funkčnosť a dostupnosť takýchto priestorov vo vzťahu k Prenajímateľovi.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými očíslovanými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá Zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (oznámenia, výzvy atď.) budú doručované s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo údajov písomne oznámených druhou Zmluvnou stranou. Spôsob doručenia je ponechaný na vôli odosielajúcej Zmluvnej strany. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ju nepodarilo doručiť na poslednú známú adresu, pričom za deň doručenia sa považuje deň, keď sa nedoručená zásielka vrátila jej odosielateľovi.

3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu oznamovať zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Pokiaľ nie je dohodnuté touto Zmluvou inak, platia pre nájom Nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia Zákona a príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Prenajímateľ spracúva osobné údaje štatutárneho orgánu Nájomcu a iných kontaktných osôb Nájomcu v rozsahu nevyhnutnom na splnenie zmluvných a zákonných povinností v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6. Štatutárny orgán Nájomcu svojím podpisom potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy bol poučený o právach súvisiacich so spracúvaním svojich osobných údajov poskytovateľom ako aj ohľadom informácií s odkazom na článok 13 a 14 GDPR. Štatutárny orgán Nájomcu zároveň berie na vedomie, že ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov ako právo požadovať od Nájomcu prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo

na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné prostredníctvom zodpovednej osoby: EuroTrading s.r.o.

7. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve a Nájomca dve vyhotovenia Zmluvy.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu nájmu – Nebytových priestorov

V Bratislave, dňa:

V

,dňa:

.....
Mgr. Daniela Palúchová, MPH
riaditeľka Domu tretieho veku
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov

Špecifikácia predmetu nájmu

Podlažie	Názov priestoru	m2
I. podzemné	Sklad korenín – miestnosť č. 14	5,30
I. podzemné	Sklad zeleniny – miestnosti č. 5 a 8	17,85
I. podzemné	Sklad mäsa – miestnosti č. 6, 7 a 11	31,35
I. podzemné	WC ženy – miestnosti č. 26 a 27	3,40
I. podzemné	Šatňa a umyváreň – miestnosti č. 23, 24 a 25	50,23
I. podzemné	Škrabka zemiakov a zeleniny – miestnosť č. 20	18,50
I. podzemné	Sklad zemiakov – miestnosť č. 19	18,30
I. podzemné	WC ženy – miestnosti č. 15 a 16	3,40
I. podzemné	WC muži – miestnosti č. 17 a 18	3,40
I. podzemné	Nákladný výt'ah – priestor č. 30	2,15
I. nadzemné	Kancelária K1 – miestnosť č. 17	15,10
I. nadzemné	Kancelária K2 – miestnosť č. 18	13,75
I. nadzemné	Kuchyňa K3 – priestory č. 12, 13, 14, 15 a 16	170,55
I. nadzemné	Chodba – príjem zásob – priestor č. 23	19,50
I. nadzemné	Sklad upratovačka – miestnosť č. 19	1,70
I. nadzemné	Denný sklad – miestnosť č. 24	1,70
I. nadzemné	Schodište – priestor č. 21	15,30
I. nadzemné	Nákladný výt'ah – priestor č. 22	2,15
I. nadzemné	Odpadky, pomyje – miestnosť č. 20	5,76
I. nadzemné	Vstupná rampa – priestor č. 25	11,40
I. nadzemné	Vonkajšie schody – priestor č. 26	1,60
	CELKOM	418,39 m2

OTÁZKY POTREBNÉ K VYPRACOVANIU DOKUMENTÁCIE

OTÁZKY	ODPOVEDE
1. PODANIE ŽIADOSTI NA RUVZ ~ podpísanie priloženej žiadosti ~ scan výpisu z OR, resp. ŽL – nie je potrebný ~ scan nájomnej zmluvy (NZ) ~ scan kolaudačného rozhodnutia, resp. zmeny účelu využitia ~ kolok v hodnote 50,- eur (môže zakúpiť pri podávaní žiadosti HACCP SUPPORT ~ Prevádzkový poriadok – vypracuje a dodá spoločnosť HACCP SUPPORT	
2. Požadované dokumenty ~ Jedálny a nápojový lístok ~ Projektová dokumentácia prevádzky - máme ~ Rozbor vzorky pitnej vody – nie je potrebný ~ Likvidácia odpadov - zmluvy: a. komunálny odpad b. organický odpad c. použité tuky a oleje d. žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť e. lapač tukov	Likvidácia – standardne uzatvorene zmluvy ako u iných prevádzok. Projektovú dokumentáciu mi este neposlali. Hľadajú ju... Taktiež kolaudačné rozhodnutie. Kompetentní su na dovolenke.
3. PREVÁDZKOVATEĽ - názov spoločnosti	City Gastro s.r.o.
- adresa prevádzkovateľa	Račianska 71, 831 02 Bratislava
- IČO	46 323 279
- IČ DPH	SK 2023335237
4. Názov prevádzky	Kantínka Bufet Kantínka Catering pre pacientov Kantínka Jedáleň
5. Adresa prevádzky	PROCARE MEDISSIMO, Tematínska 5A, 85105 Bratislava
6. Zodpovedná osoba prevádzkovateľa	Gabriela Vostalova
7. Otváracie hodiny prevádzky	pondelok – piatok 7:00 hod – 15:30 sobota – nedela ZATVORENE
8. Počet miest na sedenie (každá odbytová miestnosť zvlášť)	35 miest bufet
9. Špecifikácia miestností: fajčiarska / nefajčiarska	nefajciar
10. Ako je zabezpečené zásobovanie teplou vodou	Centralne nemocnica
11. Kto dodáva pitnú vodu	BVS a.s.
12. Kto zabezpečuje likvidáciu odpadových vôd – kanalizácia - /názov prevádzkovateľa verejnej kanalizácie/	BVS a.s.
13. Dodávateľ sanitačných prostriedkov + zoznam	Ecolab, Drogeria plus
14. Kto zabezpečuje dezinfekciu a deratizáciu objektu	Asana

POZNÁMKA: Pri nástupe do zamestnania musia všetci zamestnanci predložiť zdravotný preukaz a odbornú spôsobilosť (výučný list, osvedčenie z RUVZ a pod.)!

Inventúrny súpis majetku - úložné miesta

1 / 2

K dátumu : 14.08.2019

Organizačné členenie :

Druh a dôvod inventúry :

Číslo karty	inventárne číslo	Názov	Množstvo MJ	Vstupná cena	Zostat. cena	Zodpovedný	Organ. č.
Úložné miesto :		0201K3 STP kuchyňa					
Majetková trieda :		04 Pracovné stroje a zariadenia					
24	4538 196	UNIVERZÁLNY KUCHYNSKY STROJ MK	1,00 ks	750,68	0,00	Zariadenie DTV	
18	4538 180	PREDUMYVACI STOL NEREZ	1,00 ks	1 004,38	0,00	Zariadenie DTV	
6	4538 066	OHRIEVACI VOZIK	1,00 ks	1 739,29	0,00	Zariadenie DTV	
43	D42903001	UMÝVAČKA RIADU OBM 1080 DPLUS DIGITAL	1,00 ks	2 406,00	2 406,00	Zariadenie DTV	
11	4538 109	PLYNOVÝ SPORAK ZANUSSI	1,00 ks	3 376,52	0,00	Zariadenie DTV	
10	4538 089	UMYVACI DVOJDREZ	1,00 ks	680,24	0,00	Zariadenie DTV	
42	D/42609001	KONVEKTOMAT RETIGO BLUE 1011	1,00 ks	2 920,00	2 879,00	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		04		12 877,11	5 285,00		
Majetková trieda :		93 Drobný hmotný majetok					
9037	Z/04538024	PLYNOVA SKLOPNA SMAZ. PANEV	1,00 ks	605,46	605,46	Zariadenie DTV	
9038	Z/04538083	PREPRAVNÝ VOZIK	1,00 ks	421,68	421,68	Zariadenie DTV	
9039	Z/04538084	PREPRAVNÝ VOZIK	1,00 ks	421,68	421,68	Zariadenie DTV	
9040	Z/04538086	PRACOVNY STOL NEREZOZY	1,00 ks	523,62	523,62	Zariadenie DTV	
266	D/41901001	SPRCHA PREDUMYVACIA NEREZ	1,00 ks	473,61	473,61	Zariadenie DTV	
9042	Z/04538088	REGAL NEREZOZY	1,00 ks	468,96	468,96	Zariadenie DTV	
9043	Z/04538090	UMYVACIA VANA	1,00 ks	652,33	652,33	Zariadenie DTV	
9044	Z/04538105	PRACOVNY STOL PS109	1,00 ks	648,60	648,60	Zariadenie DTV	
9045	Z/04538106	PRACOVNY STOL PS109	1,00 ks	648,60	648,60	Zariadenie DTV	
9046	Z/05393032	VAHA MECHANICKA	1,00 ks	296,42	296,42	Zariadenie DTV	
9041	Z/04538087	PRACOVNY STOL NEREZOZY	1,00 ks	523,62	523,62	Zariadenie DTV	
6239	D/80001001	KLAT NA MASO DREVENY	1,00 ks	285,39	285,39	Zariadenie DTV	
6219	D/79601001	SADZAC NA HALUSKY	1,00 ks	132,77	132,77	Zariadenie DTV	
5994	D/77712001	STOL VYBERACI NEREZ	1,00 ks	526,69	526,69	Zariadenie DTV	
10684	D/76101001	KOMP. KOTOL PLYNOVÝ BGK 150,1W	1,00 ks	980,00	980,00	Zariadenie DTV	
5993	D/77711001	STOL NA TRIEDENIE RIADU NEREZ	1,00 ks	579,76	579,76	Zariadenie DTV	
5992	D/77710001	PRACOVNY STOL	1,00 ks	212,61	212,61	Zariadenie DTV	
5990	D/77707001	PLAT NA PRACOVNY STOL	1,00 ks	25,89	25,89	Zariadenie DTV	
5989	D/77706001	PLAT NA PRACOVNY STOL	1,00 ks	28,55	28,55	Zariadenie DTV	
5988	D/77705001	PLAT NA PRACOVNY STOL	1,00 ks	37,44	37,44	Zariadenie DTV	
5987	D/77704001	PLAT NA PRACOVNY STOL	1,00 ks	39,10	39,10	Zariadenie DTV	
5986	D/77703001	PLAT NA PRACOVNY STOL	1,00 ks	29,54	29,54	Zariadenie DTV	
5984	D/77701001	PLAT NA PRACOVNY STOL	1,00 ks	35,62	35,62	Zariadenie DTV	
5228	D/76118002	VEDRO ANTIKOROVE S PODSTAVCOM	1,00 ks	101,62	101,62	Zariadenie DTV	
5227	D/76118001	VEDRO ANTIKOROVE S PODSTAVCOM	1,00 ks	101,62	101,62	Zariadenie DTV	
5226	D/76117001	KOTOL VELKY K60 ANTIKOR.	1,00 ks	330,05	330,05	Zariadenie DTV	
5225	D/76116001	KOTOL MALY K30 ANTIKOR.	1,00 ks	296,01	296,01	Zariadenie DTV	
5224	D/76115001	SLAHACIA METLA SM30	1,00 ks	95,95	95,95	Zariadenie DTV	
5223	D/76114001	SLAHACIA METLA SM60	1,00 ks	103,10	103,10	Zariadenie DTV	
9082	Z/07542042	OTVARAC KONZERV	1,00 ks	186,79	186,79	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		93		9 813,08	9 813,08		

Inventúrny súpis majetku - úložné miesta

2 / 2

Číslo karty	Inventárne číslo	Názov	Množstvo MJ	Vstupná cena	Zostat. cena	Zodpovedný	Organ. č.
Majetková trieda :		94 OTE					
3169	D/77301002	DREZ JEDNODIELNY	1,00 ks	22,68	22,68	Zariadenie DTV	
5371	S/00000061	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5372	S/00000062	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5373	S/00000063	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5374	S/00000064	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5375	S/00000065	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5376	S/00000066	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5377	S/00000067	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5378	S/00000068	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5379	S/00000069	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5380	S/00000070	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5381	S/00000071	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5382	S/00000072	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5385	S/00000075	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5386	S/00000076	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5387	S/00000077	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5388	S/00000078	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5389	S/00000079	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5390	S/00000080	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5391	S/00000081	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5393	S/00000083	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5394	S/00000084	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5395	S/00000085	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5396	S/00000086	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5397	S/00000087	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5398	S/00000088	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
3168	D/77301001	DREZ JEDNODIELNY	1,00 ks	22,68	22,68	Zariadenie DTV	
5370	S/00000060	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5384	S/00000074	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5392	S/00000082	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5383	S/00000073	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		94		445,85	445,85		
Celkom za úložné miesto :		0201K3		23 136,04	15 543,93		
Celkom				23 136,04	15 543,93		

Inventúrny súpis majetku - úložné miesta

1 / 1

K dátumu : 14.08.2019

Organizačné členenie :

Druh a dôvod inventúry :

Číslo karty	Inventárne číslo	Názov	Množstvo MJ	Vstupná cena	Zostat. cena	Zodpovedný	Organ. č.
Úložné miesto :		0201K3J STP kuchyňa- jedáleň					
Majetková trieda :		03 Energetické a hnacie stroje					
1	3432 177	CHLADIARENSKY PULT SALATOVY	1,00 ks	4 879,01	0,00	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		03		4 879,01	0,00		
Majetková trieda :		04 Pracovné stroje a zariadenia					
15	4538 176	PULT UZAVRETY POST MIX NEREZ	1,00 ks	685,92	0,00	Zariadenie DTV	
16	4538 178	PULT POKLADNICNY NEREZ	1,00 ks	739,00	0,00	Zariadenie DTV	
17	4538 179	VODIACA DRAHA OBOJSTR. NEREZ	1,00 ks	1 030,92	0,00	Zariadenie DTV	
19	4538 181	PULT UZAMYKATELNY NEREZ	1,00 ks	739,00	0,00	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		04		3 194,84	0,00		
Majetková trieda :		93 Drobný hmotný majetok					
2892	D/71502001	VODIACA DRAHA PRE VYDAJ NEREZ	1,00 ks	558,53	558,53	Zariadenie DTV	
4993	D/74506001	STOJAN NA PODNOSY A PRIBORY NE	1,00 ks	526,69	526,69	Zariadenie DTV	
5195	D/75907001	VOZIK SERVIROVACI CHROM.	1,00 ks	307,04	307,04	Zariadenie DTV	
5196	D/75907002	VOZIK SERVIROVACI CHROM.	1,00 ks	307,04	307,04	Zariadenie DTV	
5201	D/75910001	VOZIK NA ZBER RIADU NEREZ	1,00 ks	579,76	579,76	Zariadenie DTV	
5202	D/75910002	VOZIK NA ZBER RIADU NEREZ	1,00 ks	579,76	579,76	Zariadenie DTV	
5203	D/75910003	VOZIK NA ZBER RIADU NEREZ	1,00 ks	579,76	579,76	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		93		3 438,58	3 438,58		
Celkom za úložné miesto :		0201K3J		11 512,43	3 438,58		
Celkom				11 512,43	3 438,58		

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.03.2020

k bodu

Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku za účelom zabezpečenia služby stravovania

Predseda komisie vyzval prítomných na podporu návrhu, keďže je nevyhnutné zabezpečiť stravovanie v DSS a súčasne je schválenie podmienok nájmu nevyhnutné pre uskutočnenie riadnej súťaže na poskytovateľa.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.3.2020

KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ, ZDRAVOTNÍCTVA A ROZVOJA BÝVANIA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.03.2020

K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku za účelom zabezpečenia služby stravovania, ktorý predložil Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu.

Stanovisko:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere **418,39 m²**, evidované na LV č. 1748, parc. č. 370 k. ú. Petržalka, za účelom prípravy a podávania celodennej stravy pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov Domu tretieho veku za 995,21 Eur/mesiac za celý predmet nájmu pre podmienky na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže. Uzatvorenie zmluvy na dobu určitú počas trvania Zmluvy o poskytovaní služieb

S podmienkou:

schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou, že po ukončení verejno-obchodnej súťaže bude s úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky zákonom stanovené podmienky a vzišiel z verejno-obchodnej súťaže ako poskytovateľ služieb stravovania uzatvorená Nájomná zmluva na celý schválený predmet nájmu.

Zároveň komisia odporúča zabezpečiť transparentné nastavenie podmienok pri výbere dodávateľa stravy formou verejnej obchodnej súťaže s dôrazom na kvalitu poskytovanej stravy za účasti oddelenia verejného obstarávania a/ alebo oddelenia sociálnych vecí.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

MUDr. Jakub Vallo, v. r.
predseda komisie

V Bratislave, 12.03.2020
Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník