

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2020**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1, Pavlovi Šípošovi ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Miroslava Adásková, v. r.

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z finančnej komisie MsZ

Máj 2020

kód uzn. 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², LV č. 5567, Pavlovi Šípošovi, za kúpnu cenu 254,30 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 60 269,10 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : Pavol Šípoš

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nové Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
12930/1	zastavané plochy	237	LV č. 5567

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom stavby rodinného domu súpis. č. 847 umiestnenej na pozemku parc. č. 12930/1. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou a príľahlého pozemku. Na časti pozemku o výmere 53 m² sa nachádza stavba súpis. č. 847 a časť pozemku o výmere 184 m² tvorí príľahlý pozemok k tejto stavbe.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 34/2020 zo dňa 21.2.2020 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Kapustom, vybratým na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 12930/1 bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 254,30 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 12930/1 je spolu 60 269,10 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

19,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 53 m² ide o sumu 1007,00 Eur/rok.
7,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 184 m² ide o sumu 1288,00 Eur/rok
Spolu 2 295,00 Eur/rok

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok (pod stavbou), resp. 7,00 Eur/m²/rok (príľahlý pozemok) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania

zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhrádza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie úhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 12930/1 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poznámka

O kúpu predmetného pozemku požiadala pôvodne Soňa Slezáková, zast. Romanom Gendiarom, ktorá nadobudla stavbu rodinného domu súpis. č. 847 kúpou od mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ako vlastníčka stavby platila za užívanie pozemku parc. č. 12930/1). Žiadateľ sa stal vlastníkom stavby súpis. č. 847 dňa 12.12.2019. Mailom zo dňa 6.1.2020 požiadala ako nový vlastník stavby o pokračovanie procesu predaja pozemku parc. č. 12930/1.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Stanovisko oddelenia územného plánovania

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 12930/1: funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie. S predajom pozemku parc. č. 12930/1, registra C na ulici Pluhová v k.ú. Nové Mesto súhlasíme.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. K predaju pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku nemáme námietky, pokiaľ pozemok nezasahuje do chodníkového telesa pozdĺž priľahlých miestnych komunikácií. Pri Dynamitke a Pluhová (prípadný zásah záujmového pozemku do chodníkov žiadame vylúčiť z predaja).

Pozn.: Pozemok nezasahuje do chodníkov.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 12930/1 nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2020 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Pozn.: Podmienka je zapracovaná v kúpnej zmluve v čl. 5 ods. 2.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

OTMZ nemá námietky voči predaju predmetného pozemku, keďže predmetný pozemok v súčasnosti neplní funkciu verejnej zelene a ani do budúcnosti nie je potenciálne vhodnou plochou na vytvorenie parkovej plochy. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľovi neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Oddelenie miestnych daní a poplatkov odporúča navrhovaný predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neevidujú súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Nemá námietky.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 120/2020 zo dňa 14. 05. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1, Pavlovi Šípošovi ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa“.

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Pavol Sipos <pavolsipos4@gmail.com>
Odoslané: pondelok, 6. januára 2020 16:48
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: žiadosť
Prílohy: LV.pdf

Dobrý deň,

chcel by som Vás týmto požiadať o pokračovanie procesu odpredaja pozemku k.ú. Nové Mesto parc. č. 12930/1 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 237 m² v zmysle LV č. 5567.

Na uvedenom pozemku je sčasti vo výmere 53m² postavená stavba - rodinný dom s.č. 847, ktoré vlastníkom som sa stal 12.12.2019.

V prílohe zasielam aj scan LV. Požiadal som aj pani JUDr. Pistovičovou o usporiadanie právne vzťahu k predmetnému pozemku.

Podľa informácií od p. Gendiarovej, by mal byť stav odpredaja momentálne v procese čakania na znalecký posudok zo strany mesta.

Prosím Vás o informáciu, že ako mám ďalej postupovať, čo by som mohol doložiť, doplniť, aby som proces neblokoval, a čo najskôr by mohla byť žiadosť postúpená na zastupiteľstvo. Prípadne by som uvítal aj osobné stretnutie, ak by to bolo možné.

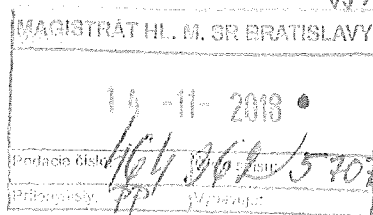
Ďakujem veľmi pekne

S úctou

Pavol Šípoš



Roman Gendiar, I



Hlavné mesto SR Bratislava
oddelenie správy majetku mesta
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Bratislava, 9. november 2018

Žiadosť o súhlas k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Vážený/á pán/i,

v nadväznosti na generálnu plnú moc, ktorá mi bola udelená mojou matkou Soňou Slezákovou, trvalým bydliskom _____, Bratislava, Slovenská republika (príloha č.1 - generálna plná moc) ako splnomocnencovi, si Vás dovoľujem zdvorilo požiadať o súhlas k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dňa 28. decembra 2016 sme podali na Miestny úrad Bratislava - mestská časť Nové Mesto (ďalej len "Miestny úrad Bratislava") Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností (ďalej len "Žiadosť") a to rodinného domu _____, postaveného na pozemku parcelné číslo 12930/1, evidovaného na LV č. 2182 (ďalej len ako „rodinný dom“) a zároveň pozemku parcelné číslo 12930/1 evidovaného na LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len ako „pozemok“) (príloha č. 2 - Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností). Žiadosť sme podávali na základe zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov"). Moja matka, Soňa Slezáková, má ku uvedeným nehnuteľnostiam od roku 1990 nájomné právo spojené s predkupným právom na uvedené nehnuteľnosti.

Vo februári 2017 nám bola doručená odpoveď Miestneho úradu Bratislava (príloha č. 3 - Žiadosť o prevod bytu do vlastníctva - _____ Bratislava - odpoveď), vypracovaná pani Mgr. Bronislavou Petříkovou, v ktorej nám bolo oznámené, že na prevod bytu, resp. rodinného domu, ktorého sme nájomcom sa nevzťahujú ustanovenia Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pretože dom, v ktorom sa byt nachádza nemá charakter bytového domu. Následne sme boli požiadaní o poskytnutie informácie, či máme záujem obe nehnuteľnosti (rodinný dom a pozemok) odkúpiť minimálne za všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom. Túto možnosť sme využili a na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctva zo dňa 30. mája 2017 (ďalej len "znalec"), sme opätovne dňa 02. júna 2017 požiadali o prevod vlastníctva nehnuteľností za cenu stanovenú znalcom a to vo výške 49 905,97,Eur, kde stavby boli ohodnotené na sumu 6 210,28 Eur a pozemok na sumu 43 695,69 Eur (príloha č.4 - Znalecký posudok, príloha č.5 - Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností zo dňa 02. júna 2017).

V júni 2018 bola Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti odoslaná na oddelenie správy majetku Hlavného mesta SR Bratislava za účelom jej odsúhlasenia. Na základe zistených informácií, však pozemok nie je zverený do správy mestskej časti, ale jeho vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Pani Mgr. Bronislava Petříková nás o tejto skutočnosti informovala dňa 12. júla 2018 a oznámila nám, že prerobí podanú Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností len na rodinný dom ako taký, ktorú obratom odošle na oddelenie správy majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a my si máme osobitne podať Žiadosť o prevod pozemku.

Na základe vyššie uvedených skutočností, si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o súhlas k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to **pozemku s parcelným číslom 12930/1, evidovaného na LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III,** a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **43 695,69,- Eur.**

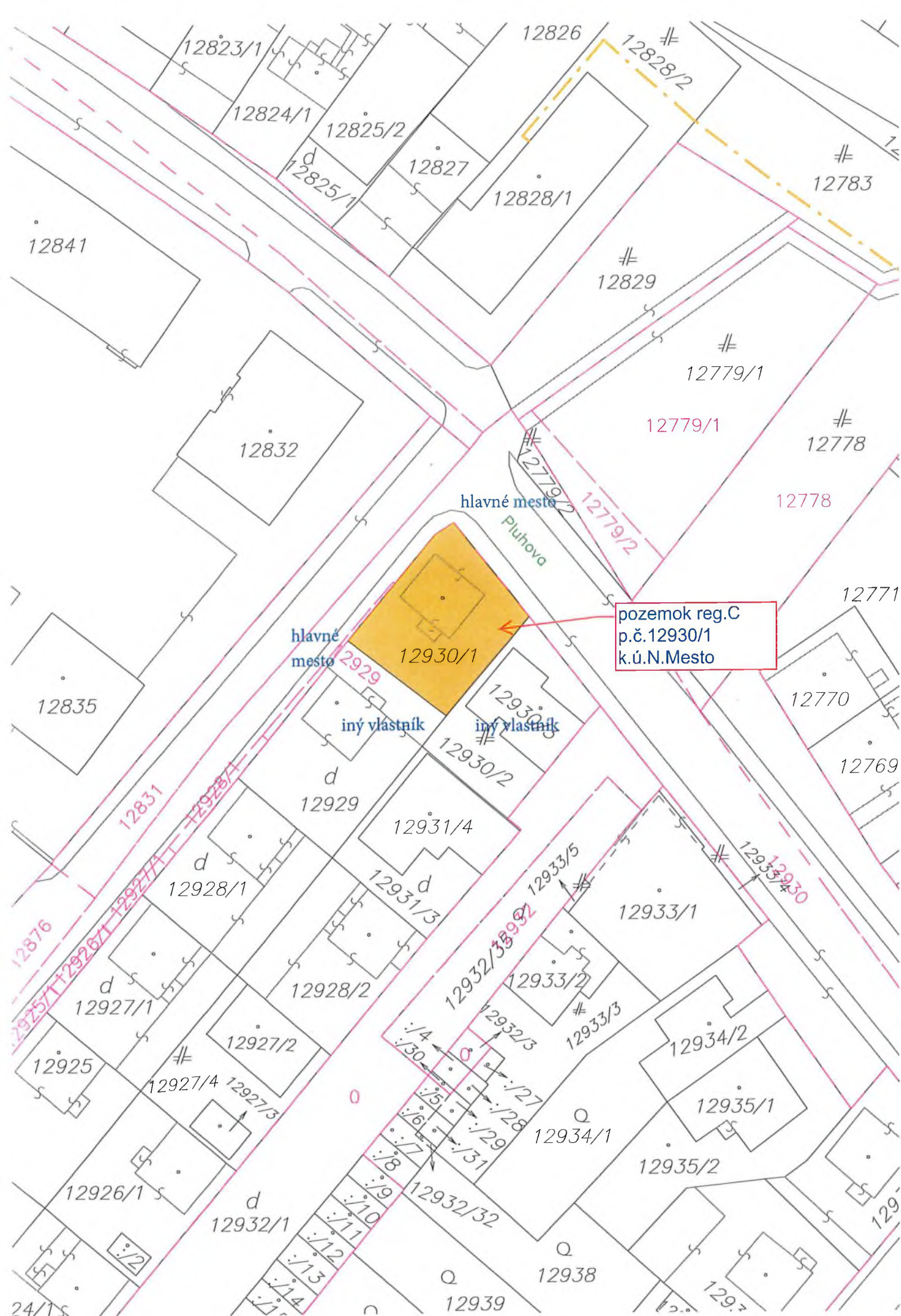
Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou,

Roman Gendiar
splnomocnenec

Prílohy:

- príloha č. 1 - Generálna plná moc (kópia),
- príloha č. 2 - Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností zo dňa 28. decembra 2016 (kópia),
- príloha č. 3 – Žiadosť o prevod bytu do vlastníctva – Pri Dynamitke 38, Bratislava – odpoveď (kópia),
- príloha č. 4 - Znalecký posudok (kópia),
- príloha č. 5 - Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností zo dňa 02. júna 2017 (kópia).



Pluhová 911/1, Bratislava-Nc



3D
TEST

pozemok reg.C
p.č.12930/1
k.ú.N.Mesto

847/38

13141/22A

Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

pozemok reg.C
p.č.12930/1
k.ú.N.Mesto



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 27.02.2020

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:28:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12930/ 1	237	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12930/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6546.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	čd.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	čd.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08 , Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/1/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/1/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/l/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/l-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/l-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/l-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-l/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/l/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 27.02.2020

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:29:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6546

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
847	12930/ 1	10	Pri Dynamitke 38		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 847 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šípoš Pavol r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36776/2019 zo dňa 12.12.2019.

ČASŤ C: ŤARCHY

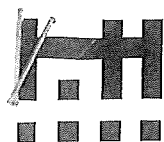
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV35158/19 MAGS OUP 57256/19-464358 Ing.arch. Kafková/kl.373 4.3.2020
OUP 1153

Vec: Stanovisko k odpredaju pozemku

žiadateľ:	OMV za Soňa Slezáková, ... 814 99 Bratislava
žiadosť zo dňa:	18.10.2019
pozemok parc. číslo:	par.č. 12930/1 reg. C podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pluhová ul.
zámer žiadateľa:	zosúladenie užívacieho stavu s právnym stavom

Predmet žiadosti: P. Soňa Slezáková žiada o predaj pozemkov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava; parc.č. 12930/1 registra C vo výmere 237 m² za účelom zosúladenie užívacieho stavu s právnym stavom. Žiadateľka je vlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 847, na časti záujmového pozemku je umiestnený uvedený rodinný dom, zvyšná časť pozemku je priľahlou plochou k rodinnému domu. Predajom pozemku by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 12930/1 registra C:

funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102

Územia slúžia pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy

nepripúšťajú. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Technické vybavenie: bez pripomienok

Záver:

S predajom pozemkov parc. č. 12930/1 registra C na ulici Pluhová v k.ú. Nové Mesto súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

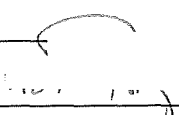
Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 102

Co: MG OÚP - archív, OUIČ

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – S. Slezáková		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.:	12 930/1
Č.j.	MAGS OUP 57 256/2019-464 358 MAGS OMV 35 158/2019	č. OUP	1153/19
TI č.j.	TI/837/19	EIA č.	/19
Dátum prijmu na TI	28.10.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.11.2019 6. NOV. 2019	Komu :	OMV 477 556

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 18.10.2019	MAGS OMV 35158/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku priľahlého k rodinnému domu	
Žiadateľ:	Soňa Slezáková,	
Katastrálne územie:	Nové Mesto	
Parcelné číslo:	12930/1	
Odoslané: (dátum)	8. 11. 2019	Pod.č. 479703

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	24.10.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 464359/2019 ODI/580/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gálíková		
Text stanoviska:			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju časti pozemku parc. č. 12930/1 v k. ú. Nové Mesto vo výmere 237 m². Žiadateľka je vlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 847 na základe kúpy od MČ Bratislava – Nové Mesto. Na časti pozemku je umiestnený dom, zvyšná časť je príhlou plochou k rodinnému domu. Účelom predaja je zosúladenie užívacieho stavu s právnym stavom. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k záujmovému pozemku parc. č. 12930/1 v k. ú. Nové Mesto na nároží ulíc Pri Dynamitke a Pluhová, uvádzame: - predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov; - k predaju pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku nemáme námietky, pokiaľ pozemok nezasahuje do chodníkového telesa pozdĺž príhlých miestnych komunikácií Pri Dynamitke a Pluhová (prípadný zásah záujmového pozemku do chodníkov žiadame vylúčiť z predaja).			
Vybavené (dátum):	28.10.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.10.2019	Pod č. oddelenia	OD 56712/2019/464360
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 12930/1, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	06.11.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	06.11.2019	


 Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

467757/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35158/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	23.10.2019
MAG OMV 464352/2019	56794/2019-464361		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- Soňa Slezáková - odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.10.2019 od žiadateľky Soni Slezákovskej vo veci predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 12930/1 v k.ú. Nové Mesto za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym stavom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 489360/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35158/19/464352	MAGS OZP 56812/19/464362	Ing. A. Galčíková	18.11.2019

Vec:

Predaj pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 35158/19/464352 zo dňa 18.10.2019, doručeného dňa 23.10.2019, ste na základe žiadosti Soni Slezákovej, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN, k.ú. Nové Mesto, zastavané plocha nádvoria, vo výmere 237 m².

Žiadateľka je vlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 847 (vlastníčkou sa stala dňa 18.9.2019 na základe kúpy od mestskej časti Bratislava-Nové Mesto). Na časti záujmového pozemku je umiestnený uvedený rodinný dom, zvyšná časť pozemku je príľahlou plochou k rodinnému domu. Predajom pozemku by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom.

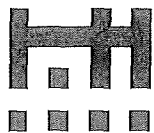
Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prímaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 478954

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35158/2019-464363	MAGS OŽP 58152/2019-478952	Ing. Korpová / kl. 538	08.11.2019

Vec

Soňa Slezáková – predaj pozemku

Listom č. MAGS OMV 35158/2019-464363 zo dňa 18.10.2019 ste na základe žiadosti Soni Slezákovvej, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN v kat. území Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – ostatné plochy vo výmere 237 m².

Dôvodom kúpy je zosúladenie užívacieho stavu s právnym stavom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že **nemá námietky voči predaju** predmetného pozemku, keďže predmetný pozemok v súčasnosti neplní funkciu verejnej zelene a ani do budúcnosti nie je potenciálne vhodnou plochou na vytvorenie parkovej plochy.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Dipl. Ing. Ivaň Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

526283/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 35158/2019

MAG 523484/19

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/524177

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

30.12.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.12.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Šípoš Pavol, Bc., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gájan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
TU

MAG 1 645 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35158/19	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová /kl.930	7.1.2020
MAG 523484/19	MAG 524522/2019		

Vec: *MAGS 32/108/20*

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 35158/19 , MAG 523484/19** zo dňa 18.12.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

6696

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35158/2019	MAGS OLP - 28728/2020/1236	Mgr. Dohnalová/ 160	07.01.2020

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 35158/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 35158/2019/524526 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Pavol Šípoš,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči danému subjektu nevedieme súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00UAS8Z

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-12-2019	
Podanie číslo: 578668	Číslo spisu:
Prílohy: listy:	Vybavuje:

V Bratislave, dňa 05.12.2019
45994/11238/2019/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 18.10.2019 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 35158/19-463432, ktorá nám bola doručená dňa 24.10.2019, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 237 m², v prospech žiadateľky Soni Slezákovej, ktorá je vlastníčkou rodinného domu súp. č. 847 postaveného na časti predmetného pozemku a zvyšnú časť pozemku užíva ako príľahlú plochu k tomuto rodinnému domu, Vám oznamujem, že k predaju pozemku

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Pavol Šípoš, rodený....., narodený....., rodné číslo, bytom.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, v celosti do vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 12930/1 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 847 evidovanej na LV č. 6546, postavenej na pozemku parc. č. 12930/1, k.ú. Nové Mesto.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovomEur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 34/2020 v sume **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 6.11.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8.11.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.10.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.11.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 8.11.2019; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené, najmä podmienku dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2020 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), ktoré sú uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 18.11.2019.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 34/2020 zo dňa 21.2.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Kapusta, bol pozemok parc. č. 12930/1 ocenený sumou 254,30 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 2, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 191,25 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Výpis
Zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ
zo dňa 11.05.2020

k bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 12930/1, Pavlovi Šípošovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 237 m², LV č. 5567, Pavlovi Šípošovi, za kúpnu cenu 254,30 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 60 269,10 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 3, proti: 3, zdržal sa: 6

Podľa výsledku hlasovania návrh ne získal dostatočný počet hlasov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 237 m², LV č. 5567, Pavlovi Šípošovi, za kúpnu cenu **373,63 Eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkove **88 550,31 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 11.5.2020

