

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **28. 05. 2020**

**Petícia PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII.**

---

**Predkladateľ:**

Matúš Vallo, v. r.  
primátor

**Zodpovedný:**

Jakub Kmeť, v. r.  
riaditeľ kancelárie primátora

**Spracovateľ:**

Mária Pulcová, v. r.  
samostatný odborný referent

Marek Dinka  
riaditeľ sekcie územného plánovania  
v zastúpení Janka Ľuptáková, v. r.  
vedúca oddelenia usmerňovania  
investičnej činnosti

**Materiál obsahuje**

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu
- 3.Petíciu
- 4.Výpis zo zasadnutia Komisie  
Územného a strategického  
plánovania, životného prostredia  
a výstavby MsZ zo dňa  
22.04.2020
5. Uznesenie MsR č. 118/2020 zo  
dňa 14.05.2020

**Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

Petíciu PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII.

## Dôvodová správa

Dňa 27.02.2020 bola na Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“) postúpená z Mestskej časti Bratislava – Petržalka Petícia PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII. Petíciu podporilo 1637 občanov. V petícii podporovatelia petície vyslovili nesúhlas, cit.: „s akoukoľvek výstavbou vrátane investičného zámeru spoločnosti Investor PLAN-ING SK, s. r. o. na výstavbu Polyfunkčného bytového domu na Humenskom námestí, ku ktorému bolo zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vydané zamietavé záväzné stanovisko - 18.9.2017 (pozn.: správny dátum vydania je 21.11.2017). Neskôr 23.10.2018 bolo vydané ďalšie stanovisko mesta SR Bratislavy, v ktorom boli stanovené požiadavky do spracovania ďalších stupňov dokumentácie, a 25.7.2019 dostala spoločnosť nové záväzné stanovisko, ktoré podpísal primátor hlavného mesta Ing. arch. Matúš Vallo.“ Ďalej je v petícii uvedené, cit.: „Napriek záväznému stanovisku hlavného mesta Bratislavy zo dňa 25.7.2019 pod číslom: MAGS OUIK 39712/19-71243 k plánovanej investičnej činnosti, týmto vyjadrujeme svoj nesúhlas k takémuto umelému zahusťovaniu územia, priestoru, ktorý slúži ako oddychová zóna, na prechádzky, stretávanie ľudí, venčenie psov. Tento park vytvára ideálne miesto, ktoré využívajú ľudia na aktívny oddych, hru detí a plní rekreačnú funkciu.“

Ďalej je uvedené, že predmetnou výstavbou bude obmedzený bezpečný pohyb detí a návštevníkov školy do ZŠ Turnianska, ako aj príjazd požiarnych áut, sanitiek, či iných nákladných áut zásobujúcich školu a konštatujú, že dôjde k premiestneniu stromov (mnohé vysadili súčasní obyvatelia), k zániku niekoľkých parkovacích miest, a napokon dôjde aj k zániku významnej časti parku Humenské námestie. V mene obyvateľov danej lokality vyjadrujú zásadný nesúhlas s akýmkoľvek zámerom investora, ktorý by zahustil uvedené územie ďalšou zástavbou a trvajú na zachovaní súčasného stavu - park a parkovisko.

Stanovisko k predmetnej petícii pripravila Sekcia územného plánovania.

V súvislosti s problematikou umiestňovania a povoľovania stavieb v konkrétnych územiach je dôležitou skutočnosťou, že Hlavné mesto, v zmysle § 140a ods. 2, ods. 3 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je dotknutým orgánom, ktorý vydáva v rámci svojej pôsobnosti záväzné stanovisko podľa § 140b cit. zákona. Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko“) je jedným zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu v konaní vedenom podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku. Mestské časti ako územne príslušné stavebné úrady individuálnymi správnymi aktmi podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku rozhodujú o umiestnení, resp. povolení navrhovaných stavieb.

Hlavné mesto vo vydanom záväznom stanovisku uvádza výsledok posudzovania predloženej dokumentácie navrhovaného investičného zámeru (dokumentáciu vypracováva oprávnená osoba podľa § 45 stavebného zákona), ktorý vyplýva z jeho postavenia ako príslušného orgánu územného plánovania a z plnenia úloh samosprávy Bratislavy celomestského charakteru, ako aj zo vzťahu tejto dokumentácie k platnej územnoplánovacej dokumentácii. Podkladom pre posudzovanie predložených dokumentácií v rámci postupu vydávania záväzných stanovísk k investičnej činnosti je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „Územný plán Bratislavy“), v znení platnom v čase vydávania záväzného stanoviska.

Územný plán Bratislavy je základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1 : 10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa príslušných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, tzn. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto rôznorodého územia v záujme trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie a intenzitu využitia územia jednotlivých plôch, tzn. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek, v závislosti od miery zjednodušenia v rámci podrobnosti danej mierkou územného plánu. Obsah územného plánu stupňa obce stanovujú ustanovenia § 11 ods. 5 a 6 stavebného zákona a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pre dotknuté územie v súčasnej dobe nie je schválený územný plán zóny, ktorý by stanovil zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenia stavieb do okolitej zástavby.

V petícii osoby podporujúce petíciu vyjadrili svoj názor, ktorý smeruje proti výstavbe **Polyfunkčného domu na Humenskom námestí v Bratislave.**

Navrhované riešenie predmetného investičného zámeru (ďalej len „navrhovaný zámer“) prešlo vývojom, pričom došlo k podstatným zmenám v dokumentácii navrhovaného zámeru (ďalej len „DÚR“).

V novembri 2017 bolo vydané nesúhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 49737/17-357056 k DÚR (spracovateľ Ing. arch. Juraj Duška, 07/2017), ktorá riešila novostavbu 4 až 6 - podlažného bytového domu, s hromadnou garážou na 1. nadzemnom podlaží, vzhľadom na to, že návrh stavby bol posúdený ako nesúladný z hľadiska funkčného využitia a hmotovo – priestorového riešenia a regulácie s platným Územným plánom Bratislavy. Okrem iného z dôvodu, že v stanovenom funkčnom využití územia je neprípustné umiestňovať bytové domy nad 4 nadzemné podlažia a podiel bývania prekročoval 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Následne investor PLAN-ING SK, s. r. o., Bratislava v roku 2018 požiadal o vydanie stanoviska k investičnému zámeru a predložil dokumentáciu k investičnému zámeru (ide o naštudovanie územia a overenie možnosti naplnenia regulácie daného územia, stanovenej v Územnom pláne Bratislavy, ako stupeň prechádzajúci k DÚR), ktorá riešila upravený navrhovaný zámer (spracovateľ Ing. arch. Vladimír Zigo, 08/2018). Po posúdení predloženého návrhu investičného zámeru odbornými útvarmi Magistrátu vydalo Hlavné mesto dňa 23.10.2018 tzv. stanovisko k investičnému zámeru, v ktorom boli uvedené pripomienky a stanovené požiadavky, ktoré bolo potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie, najmä DÚR.

Vo februári 2019 investor podal žiadosť o vydanie záväzného stanoviska a predložil nové riešenie DÚR (spracovateľ Ing. arch. Vladimír Zigo, 02/2019, revízia 1 z 06/2019). Predložená upravená dokumentácia akceptovala a v riešení zohľadnila vznesené požiadavky, uvedené v spomínanom stanovisku z októbra 2018 – okrem iného garáže umiestnila v 1. podzemnom podlaží, v 1. nadzemnom podlaží objektu bol navrhnutý parter s občianskou vybavenosťou a komunitnými priestormi, ktoré dotvoria charakter Humenského námestia a prinesú novú kvalitu do tohto prostredia, zachovávala v pôvodnej polohe východný rad dvojradovej aleje, 7 ks vzrastlých stromov západného radu aleje bolo navrhnutých na presadenie pomocou mechanizmov. Aj z hľadiska regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie bolo konštatované, že realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde v predmetnom urbanistickom bloku k zásadnému prekročeniu limitov, dosiahnutých v súčasnosti.

Z hľadiska dopravného vybavenia navrhovaný zámer zasahoval malou časťou do jestvujúcich parkovacích plôch, pričom vlastné potreby statickej dopravy riešil pod objektom v garáži na 1. podzemnom podlaží, na vlastnom pozemku pod budovou na úrovni 1. nadzemného podlažia a na vonkajšom parkovisku, vrátane náhrady za stavbou zabraté jestvujúce parkovacie miesta. V rámci odborného posúdenia riešenia dopravy, vrátane dopravného napojenia a riešenia statickej dopravy neboli zistené nedostatky, resp. boli stanovené podmienky do spracovania ďalšieho stupňa dokumentácie.

Stavba nie je navrhovaná v tesnom dotyku s jestvujúcou zástavbou objektov bývania v stabilizovanom území, čiže ju nijako neobmedzuje, rešpektuje regulatívy t. č. nezastavanej stabilizovanej plochy (vrátane koeficientu zelene), v maximálne možnej miere zachováva vzrastlú zeleň, ktorá zároveň spĺňa funkciu izolačnej zelene voči objektu základnej školy. Navrhovaná zástavba nepredstavuje neprimeranú intenzifikáciu dotknutej lokality.

Po posúdení DÚR jednotlivými odbornými oddeleniami Magistrátu ako i útvarom hlavnej architektky hlavné mesto konštatovalo, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom Bratislavy, a vydalo súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIČ 39712/19-71243 zo dňa 25.7.2019 so stanovenými podmienkami pre územné rozhodnutie.

Ako z uvedeného vyplýva, odborné oddelenia Magistrátu sa posudzovaniu predmetného zámeru venovali s plnou vážnosťou a zodpovednosťou a dokumentácia stavby bola niekoľkokrát upravená na základe požiadaviek a podmienok, stanovených hlavným mestom s cieľom citlivého osadenia novonavrhovaného objektu v území s ukončenou stavebnou činnosťou a v súlade so záväznou reguláciou podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v prípade umiestňovania novostavieb v stabilizovanom území.

K požiadavke, ktorá je uvedená v bode 3. petície, aby bolo vydané opätovne nesúhlasné stanovisko, resp. potvrdené predchádzajúce, je potrebné pripomenúť, že Hlavné mesto ako príslušný dotknutý orgán je v zmysle § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Zároveň je dôležitým faktorom tá skutočnosť, že Hlavné mesto v zmysle spomínaného § 140a ods. 4 ako príslušný dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a v danom prípade vyhodnotil DÚR ako súladnú s Územným plánom Bratislavy.

Požiadavka potvrdiť predchádzajúce nesúhlasné stanovisko nie je použiteľná z dôvodu, že v oboch prípadoch boli predložené navrhované zámery so zásadne odlišnými riešeniami.

K ďalším vyjadreniam podporovateľov petície je potrebné uviesť tieto skutočnosti:

- navrhovaný zámer je umiestnený na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, vrátane časti jestvujúceho parku, kde občania (podľa petície) vysadili stromy,
- časť navrhovaného zámeru (samotný objekt Polyfunkčného bytového domu) je umiestnená vo funkcii 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia, kde je v súčasnosti parkovisko (parc. č. 2522/2), časť je vo funkcii 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu (parc. č. 2523/7,8, 2723/2, 2722) a časť parciel vo funkcii 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (parc. č. 2526/5,6), pričom na týchto parcelách je v návrhu investičného zámeru riešená len verejná zeleň,
- navrhovaný zámer v zmysle funkčných plôch územného plánu nezasahuje do parku, zasahuje len vo funkcii 202 do existujúcej zelene, pričom dotknuté stromy sú navrhnuté na presadenie (v zmysle DÚR je táto činnosť dohodnutá so špecializovanou firmou, ktorá za svoju prácu ručí a ak sa strom neujme, vysadí náhradný strom). Zároveň v zmysle DÚR sa v rámci realizácie zámeru navrhuje výsadba ďalšej vzrastlej zelene v časti parku.

Navrhovaný zámer zachováva jestvujúci park vo funkcii podľa ÚPN v plnom rozsahu a na pozemkoch v súkromnom vlastníctve ho aj zhodnocuje,

- v rámci výstavby bude pravdepodobne „obmedzený“ pohyb návštevníkov školy (budú musieť obchádzať stavenisko), ale po ukončení realizácie zámeru bude zachovaný pôvodný peší aj automobilový prístup, pričom ani počas výstavby nebude obmedzený príjazd požiarnych, zásobovacích áut a sanitiek, nakoľko školský areál je dopravne prístupný najmä zo severnej strany a predmetný zámer je umiestnený z východnej strany areálu školy,
- stavbou zabraté parkovacie miesta sú v navrhovanom zámere *plne* nahradené, pričom je v záväznom stanovisku uplatnená podmienka, že náhradné parkovacie miesta je potrebné zrealizovať už v etape prípravy územia pre stavbu, aby nevznikol deficit parkovacích možností pre potreby súčasných rezidentov v území.

K požiadavkám, v ktorých podporovatelia petície požadujú iniciovanie zmien Územného plánu Bratislavy, či už v bode 2., resp. aj v bode 4. petície je potrebné uviesť, že pozemky parc. č. 2523/5,6, 2523/4 a prevažná časť pozemkov parc. č. 2523/1 a 2716, ktoré sú navrhované v bode 2. petície na „prekvalifikovanie“ na funkciu 1110 - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, sa už v súčasnosti nachádzajú vo funkčnej ploche so stanoveným funkčným využitím 1110.

Zároveň časti pozemkov parc. č. 2523/1 a 2716, ktoré sa nachádzajú vo funkcii 101, ktorá má medzi prípustnými spôsobmi využitia aj plochy líniovej a plošnej zelene a zelene pozemkov obytných budov, nedosahujú takú veľkosť plochy, ktorá by v rámci Územného plánu Bratislavy, riešeného s podrobnosťou mierky 1 : 10 000 dosahovala potrebnú výmeru nad 0,5 ha. Obdobne je to aj v prípade pozemkov parc. č. 2721/1,2.

Na pozemkoch parc. č. 2523/8 a 2723/2, ktoré sú vo funkcii 202 investor navrhuje parkovisko (vrátane náhrady za zabraté miesta) a v maximálnej možnej miere zachováva jestvujúcu vzrastlú zeleň.

Na pozemku parc. č. 2522/2 je v súčasnosti parkovisko, ktoré podporovatelia petície požadujú zachovať.

Vzhľadom na uvedené Hlavné mesto konštatuje, že pri prešetroaní petície neboli zistené skutočnosti, na podklade ktorých by bolo potrebné zmeniť alebo zrušiť záväzné stanovisko, vydané v súlade s Územným plánom Bratislavy, resp. nedošlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal pri vydávaní záväzného stanoviska a ktoré by ho oprávňovali v zmysle spomínaného § 140a ods. 3 stavebného zákona ako príslušný dotknutý orgán na zmenu alebo nahradenie záväzného stanoviska. Zároveň konštatuje, že neboli naplnené podmienky, ktoré by oprávňovali iniciovať zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie.

# Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAGOP00UTS2Y

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-02-2020	
Podpis: PP 399	Prílohy: 2P

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy**

Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
10585/01

Vybavuje/telefón/e-mail  
Tomáš Popovič  
tomas.popovic@petrzalka.sk

Bratislava  
26.2.2020

**Vec: Petícia PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII – Postúpenie príslušnému orgánu**

Dňa 12.02.2020 bola Miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava - Petržalka, doručená petícia, ktorej predmetom je podnet na zastavenie výstavby parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII (ďalej len "Petícia").

V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, v platnom a účinnom znení, (ďalej len "Zákon o petičnom práve"), ak z obsahu petície vyplýva, že orgán verejnej moci, ktorému bola adresovaná, nie je príslušný vybaviť ju, petíciu do desiatich pracovných dní odo dňa jej doručenia postúpi príslušnému orgánu verejnej moci a oznámi to zástupcovi.

Po dôkladnom preskúmaní všetkých náležitostí, a prerokovaní jej obsahu s príslušnými útvarmi, dospel Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Petržalka k záveru, že nemá kompetenciu na vybavenie predmetu petície a z uvedeného dôvodu v zmysle citovaného vyššie uvedeného zákonného ustanovenia, postupuje túto petíciu orgánu verejnej moci, ktorý disponuje kompetenciami súvisiacimi s predmetom Petície - Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - PETRŽALKA  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
13

**Ing. Peter Šinály**  
Prednosta

Na vedomie: 

99 (1) (2) (3) (4) (5) (6)

Obyvatelia Humenského námestia a jeho najbližšieho okolia

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12. 02. 2020	
10585/01	Číslo spisu
Bratislava, dňa 12. 2. 2020	Vybavuje:

Vážený pán starosta  
Ing. Ján Hrčka  
m.č. Bratislava-Petržalka  
Miestny úrad: Kutlíkova 17,  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 12. 2. 2020  
I. K. Kováčik

Vec: Petícia PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII

Dovoľujeme si Vám odovzdať petíciu, ktorú podporili obyvatelia a aj poslanci miestneho zastupiteľstva MiÚ Bratislava-Petržalka.

Touto petíciou sa obraciame na Mestskú časť Bratislava – Petržalka a na Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy a žiadame ste sa zaoberali požiadavkami podpísaných občanov dotknutej lokality v tam uvedených bodoch 1 až 5 a postúpenie príslušnému orgánu verejnej moci podľa § 5 ods. 3 zákona o petičnom práve - Primátorovi mesta Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallovi.

Počet hárkov spolu: 105  
Počet podpísaných občanov: 1657

Petíciu podal



Žiadame o zaslanie odpovede na túto Petíciu všetkým členom petičného výboru e-mailom na tieto uvedené adresy:

Petičný výbor

21





[REDACTED]

## SPLNOMOCNENIE

Týmto ja Antoním Polách narodený dňa [REDACTED]

### SPLNOMOCŇUJEM

Pána Jaroslava Troščáka, [REDACTED]

Bratislava

na všetky právne úkony v súvislosti s Petíciou PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII (Ďalej len Petíciou) a Žiadosti o prehodnotenie Záväzného stanoviska hl. mesta SR k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 39712/19-71243 (ďalej len Žiadosťou) a úkonom nasledujúcim a súvisiacim s Petíciou a Žiadosťou. Jaroslav Troščák týmto prevezme úlohu (Zástupcu na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci).

Bratislava, dňa:

[REDACTED]

Na vedomie všetkým členom petičného výboru:

Petičný výbor

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

(zástupca na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci)

# PETÍCIA

podľa zákona 85/1990 Zb. o Petičnom práve

**PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII**  
(Mestská časť Bratislava-Petržalka)

Por. č.	meno a priezvisko (čitateľne)	ulica, popisné číslo, mesto (adresa, trvalého pobytu)	dátum	podpis
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

\* S údajmi v uvedených v petícii bude petičný výbor nakladať výlučne v súlade so zákonmi SR a budú použité výhradne v súvisi s touto petíciou

Petičný výbor

- [redacted]
- s orgánom verejnej moci) [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

# PETÍCIA

podľa zákona 85/1990 Zb. o Petičnom práve

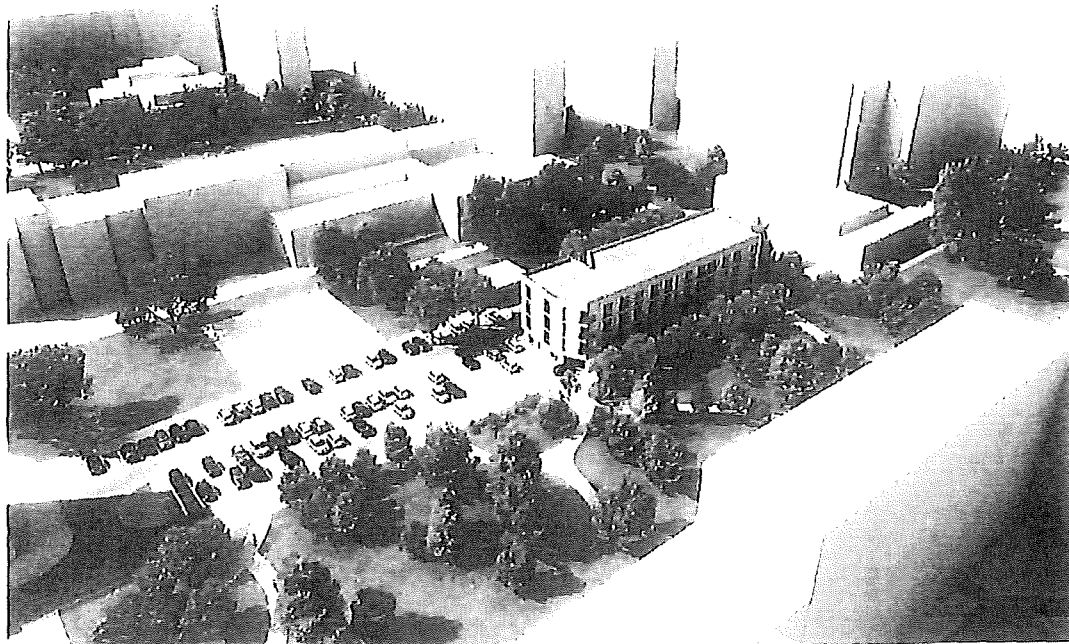
**PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII**

(Mestská časť Bratislava-Petržalka)

My, obyvatelia Petržalky zásadne nesúhlasíme s ďalším znižovaním kvality nášho života v lokalite Lúky VII a VIII (Mestská časť Bratislava-Petržalka). Štandard nášho bývania v ostatných rokoch ovplyvnila masívna výstavba projektu Slniečnice, ako aj hlukové zaťaženie, ktoré sa šíri z diaľnice D2, Železnice a Panónskej cesty. Nesúhlasíme preto s akoukoľvek výstavbou vrátane investičného zámeru spoločnosti Investor PLAN-ING SK, s.r.o. na výstavbu Polyfunkčného bytového domu na Humenskom námestí, ku ktorému bolo zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vydané zamietavé záväzné stanovisko – 18.9.2017. Neskôr 23.10.2018 bolo vydané ďalšie stanovisko mesta SR Bratislavy, v ktorom boli stanovené požiadavky do spracovania ďalších stupňov dokumentácie a 25.7.2019 dostala spoločnosť nové záväzné stanovisko, ktoré podpísal primátor hlavného mesta Ing Arch. Matúš Vallo.

Napriek záväznému stanovisku hlavného mesta Bratislavy zo dňa 25.7.2019 pod číslom: MAGS OUIK 39712/19-71243 k plánovanej investičnej činnosti, týmto vyjadrujeme svoj nesúhlas k takémuto umelému zahusťovaniu územia, priestoru, ktorý slúži ako oddychová zóna, na prechádzky, stretávanie ľudí, venčenie psov. Tento park vytvára ideálne miesto, ktoré využívajú ľudia na aktívny oddych, hru detí a plní rekreačnú funkciu. Vieme, že ak mesto vydá záväzné stanovisko, potom veríme, že miestni poslanci mestskej časti budú apelovať na jeho zrušenie v záujme občanov, ktorý s týmto záväzným stanoviskom nesúhlasia. Takto bude kultúrno rekreačný a oddychový priestor zachovaný. Nechceme aby bola umelo vsadená prebytočná budova do už zastavaného a upraveného územia. Výstavbou sa obmedzí bezpečný pohyb detí a návštevníkov školy do ZŠ Turnianska, ktorú momentálne navštevuje cca 675 žiakov a v najbližších rokoch pribudnú deti zo Slniečnic. Výstavbou sa obmedzí aj príjazd požiarnych áut, sanitiek, či iných nákladných áut zásobujúcich školu!

V mene obyvateľov danej lokality vyjadrujeme zásadný nesúhlas s akýmkoľvek zámerom investora, ktorý by zahustil uvedené územie ďalšou zástavbou a trváme na zachovaní súčasného stavu – park a parkovisko. Akoukoľvek výstavbou by sa znížila kvalita nášho bývania. Došlo by k



premiestneniu stromov (mnohé vysadili súčasní obyvatelia), s neistým prežitím rastlín bez garancie náhrady a došlo by k výrubu topoľov, ktoré definoval investor ako "nebezpečné stromy ohrozujúce životy ľudí". Na území dôjde k zániku niekoľkých parkovacích miest, a napokon dôjde aj k zániku významnej časti parku Humenské námestie. Pri návrhu na predstavení projektu na komisii bývania koncom roka 2019 zástupca investora predbežne prejavil nevdôľu presunúť parkovacie miesta do podzemia v plnej miere - dve podlažia s ohľadom na finančnú nevýhodnosť (cit.: "Nevyjde nám, to")

(obrázok: návrh skutočného predpokladaného stavu budovy po výstavbe)

**Touto petíciou sa obracame na Mestskú časť Bratislava – Petržalka a na Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy a žiadame:**

1. Starostu MČ Bratislava - Petržalka, aby nepovolil vyššie uvedenú výstavbu
2. Starostu MČ Bratislava - Petržalka, aby požiadal o prekvalifikovanie všetkých parciel nachádzajúcich sa v časti parku parku Humenské námestie - 2522/2, 2523/5,6,8, 2723/2 ako aj ďalších, 2721/1,2 2523/1,4, 2716 na funkčné využitie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy prostredníctvom Zmien a doplnkov územného plánu Hlavného mesta Bratislavy
3. Primátora Hlavného mesta SR Bratislavy, aby k aktuálnemu zámeru výstavby v predmetnej lokalite vydal opätovné nesúhlasné záväzné stanovisko / potvrdil nesúhlasné stanovisko predchádzajúce roku 2019
4. Primátora Hlavného mesta SR Bratislavy, aby inicioval zmenu Územného plánu Hlavného mesta Bratislavy, kde by sa vypustila prí dotknutých parcelách (spomenutých v bode 2) možnosť funkčného využitia plôch číslo 101 – viacpodlažná zástavba a predmetné parcely boli preklasifikované na funkčné využitie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
5. Starostu MČ Bratislava - Petržalka a Primátora Hlavného mesta SR Bratislavy, aby iniciovali zámery pozemkov s investorom za iný.)

Ľahý výbor

[Redacted signature area]

## Výpis

**Zo zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 22.4.2020**

### **Uznesenie k bodu č. 3 „Petícia PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** Petíciu PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná.

- b) **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **podporiť** Petíciu PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII v záujme zachovania zelene v stabilizovanom území

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia bola uznášaniaschopná.

Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D., v. r.  
predseda komisie

Za správnosť opisu:  
Adriána Zemenčíková, v. r.  
tajomníčka komisie

V Bratislave, 22.4.2020

**Petícia PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII**

---

Kód uzn.: 18.1.1.

**Uznesenie 118/2020**  
zo dňa 14.05.2020

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie Petíciu PROTI zástavbe parku a časti parkoviska Humenské námestie v lokalite Lúky VII.