

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2020**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 a parc. č. 17023/263,
Ing. Jánovi Mazagovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou
vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 3x
6. GP č. 7/2019
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Stanovisko finančnej komisie MsZ

Máj 2020

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parc. č. 17023/263 – záhrada vo výmere 9 m², vytvorených GP č. 7/2019 zo dňa 20. 02. 2019, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 22087/400 – ostatná plocha vo výmere 61 m², k. ú. Trnávka, LV č. 5109, Ing. Jánovi Mazagovi, za kúpnu cenu celkove 2 866,86 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 a parc. č. 17023/263, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku

ŽIADATEĽ : Ján Mazag

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17023/221	zastavaná plocha a nádvorie	18	GP č. 7/2019
17023/263	záhrada	9	GP č. 7/2019

spolu: 27 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Ján Mazag požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zastavaného časťou stavby dvojgaráže súpis. č. 1420 a pozemku parc. č. 17023/263 - záhrada vo výmere 9 m², ktorý tvorí prístup ku stavbe dvojgaráže súpis. č. 1420, oba bez založeného LV, tvorené pozemkom registra „E“ KN parc. č. 22087/400 – ostatné plochy vo výmere 61 m², LV č. 5109.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu, pozemok parc. č. 17023/221 je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba dvojgaráže súpis. č. 1420 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. 17023/263 tvorí prístup k stavbe dvojgaráže. Oba pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa ich iné využitie je prakticky nemožné. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym. Predmetné pozemky nemajú založené LV, sú tvorené pozemkom registra „E“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 22087/400 – ostatné plochy vo výmere 61 m², LV č. 5109. Okolité pozemky parc. č. 17023/218, 17023/84 a 17023/83 sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. 17023/219 je vo vlastníctve tretej osoby (p. Kamil Kubovich).

Žiadateľ ako výlučný vlastník dvojgaráže súpis. č. 1420 situovanej na pozemkoch parc. č. 17023/221, parc. č. 17023/219 a parc. č. 17023/218 má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² bez založeného LV a parc. č. 17023/158 – záhrada vo výmere 9 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (pričom na pozemku parc. č. 17023/221 je situovaná časť stavby dvojgaráže súpis. č. 1420 vo vlastníctve žiadateľa). Predmetné pozemky nemajú založené LV, sú tvorené pozemkom registra „E“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 22087/400 – ostatné plochy vo výmere 61 m², LV č. 5109.

Pozn.: Dňa 14. 11. 2018 požiadal o odkúpenie časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 22087/400, LV č. 5109, a to v rozsahu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17023/158

a parc. č. 17023/163 iný žiadateľ, a to Kamil Kubovich ako vlastník pozemkov parc. č. 17023/262 a parc. č. 17023/219 z dôvodu, že požadované pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy tvoria prístup na pozemky v jeho vlastníctve. Nakoľko dvaja žiadatelia žiadali o odpredaj totožného pozemku (registra „C“ KN parc. č. 17023/158 bez založeného LV, ktorý zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400, LV č. 5109), dňa 21. 01. 2019 bolo medzi žiadateľmi dohodnuté nasledovné: Ing. Ján Mazag požaduje odkúpiť pozemok parc. č. 17023/221 pod stavbou garáže a časť pozemku par. č. 17023/158 pred stavbou garáže v jeho vlastníctve tak, aby bol zachovaný prístup na pozemku parc. č. 17023/262 vo vlastníctve Kamila Kubovicha. Kamil Kubovich požaduje odkúpiť pozemok parc. č. 17023/163 a časť pozemku parc. č. 17023/158, pričom geometrický plán dajú vyhotoviť spoločne s Ing. Mazagom.

Geometrickým plánom č. 7/2019 zo dňa 20. 02. 2019, úradne overeným dňa 19. 06. 2019 pod č. G1 - 1183/2019 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400 – ostatná plocha vo výmere 61 m², k.ú. Trnávka, LV č. 5109 vznikli pozemky registra „C“ KN parc. č. 17023/221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parc. č. 17023/263 – záhrada vo výmere 9 m².

Predajom pozemkov v súlade s dohodou žiadateľov zo dňa 21. 01. 2019 nepríde k zamedzeniu prístupu žiadateľov k ich nehnuteľnostiam ani prístupu k iným nehnuteľnostiam.

V súčasnosti žiadateľ pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemkov parc. č. 17023/221 a parc. č. 17023/263 k. ú. Trnávka vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015, nakoľko predmet prevodu užíva ako pozemok zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a ako prístup k svojej nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 16/2019 zo dňa 18. 08. 2019, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a parc. č. 17023/263 - záhrada vo výmere 9 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 106,18 Eur/m². Pri celkovej výmere 27 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu 2 866,86 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221, na ktorom je postavená samostatne stojaca garáž – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere 18 m² ide o sumu 96,00 Eur/rok a pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/263 využívaný ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 7,00 Eur/m²/rok, pri výmere 9 m² ide o sumu 63,00 Eur/rok, čo spolu predstavuje sumu 159,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, zapísanej na LV č. 968, a to stavby - dvojgaráže so súpis. č. 1420 situovanej na pozemkoch parc. č. 17023/221, parc. č. 17023/2018 a parc. č. 17023/2019 a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², na ktorom sa nachádza časť stavby dvojgaráže vo vlastníctve žiadateľa a pozemku parc. č. 17023/263 - záhrada vo výmere 9 m², ktorý tvorí prístup ku stavbe dvojgaráže. Z uvedeného vyplýva, že predmet predaja je v súčasnosti užívaný žiadateľom.

Predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 a parc. č. 17023/263 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku, ktorý svojim využitím a umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predajom pozemkov nedôjde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 17023/221 a parc. č. 17023/263 využitie územia – obytné územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Zo situačného umiestnenia je zrejmé, že pozemky nezasahujú ani do jestvujúceho chodníka pri Luhačovickej ul. Na základe uvedeného k ich predaju nemáme pripomienky. Upozornenie: Predajom pozemkov sa nesmie zabrániť prípadnému dopravnému, resp. pešiemu prístupu k okolitým nehnuteľnostiam.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 102/2020 zo dňa 12. 03. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 a parc. č. 17023/263, Ing. Jánovi Mazagovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku“.

Ing. Ján Mazag,

PR1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-04-2018	
Pozemková kniha: 182/676	Číslo: 43344
Prílohy: listy	V. č. s. l. s.



MAG0P00T0D5Q

Bratislava, 12.4.2018

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku pred vstupom do garáže, ktorú vlastním a pozemku, na ktorom je časť garáže.**

Vážený pán primátor,

Dovoľujem si Vás požiadať o

1. odkúpenie pozemku 17023/221 k.ú Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, 18m². Na pozemku stojí časť garáže, ktorú vlastním a využívam na osobné účely.

Pozemok momentálne nemá založený záznam o vlastníkoch, no spätnou identifikáciou je zistené, že patrí hlavnému mestu Bratislava.

2. odkúpenie pozemku 17023/158 k.ú Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, pred garážou, ktorú vlastním, za účelom zveľadenia tohto priestoru, ktorý je nutne potrebný pre vstup do garáže. Na tomto pozemku sa nenachádza žiadna zeleň ani stavba a taktiež neovplyvňuje a nebráni žiadnym okolitým stavbám. Vzhľadom na jej limitovanú veľkosť nie je vhodná pre stavebné práce ale je potrebná pre vstup do garáže, ktorú vlastním.

Tento pozemok taktiež nemá založený záznam o vlastníkoch a spätnou identifikáciou je zistené, že patrí hlavnému mestu Bratislava.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem,

ing. Ján Mazag

Príloha:

1. List vlastníctva garáže, ktorú vlastním,
2. Fotokópia nehnuteľností, ktorú som zdokumentoval – súčasný stav.

Vážený pán
Ivo Nesrovnal
Primátor
Hlavného mesta Bratislava
Primaciálne námestie 1
Bratislava



MAG0P00TM5KX

PRÍLOHA č. 1

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29 -05- 2018	
Príloha	Číslo
Príloha	Výsledok

Mgr. Tomáš Szabo
Riaditeľ
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát Hlavného mesta SR,
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
841 99 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti zo dňa 23.04.2018 o odkúpenie pozemku pred vstupom do garáže, ktorú vlastní a pozemku, na ktorom je časť garáže – žiadosť evidovaná pod číslom MAGS OMV 43344/2018-183676 o dôvody hodné osobitného zreteľa, pre predaj.

Vážený pán Mgr. Tomáš Szabo,

Na základe Vašej požiadavky zo dňa 23.04.2018 o doplnenie mojej žiadosti Hlavnému mestu dňa 12.04.2018, evidovanej pod č. MAGS OMV 43344/2018-183676 Vám zasielam nasledovné:

Prevod pozemku ev. Číslo 17023/221 a ev. Číslo 17023/158 ako majetku obce žiadam na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Dôkaz o vlastníctve stavby – List vlastníctva stavby – garáže je v prílohe žiadosti zo dňa 12.04.2018. Druhým súvisiacim dôvodom osobitného zreteľa pre moju žiadosť je skutočnosť, že sa jedná o pozemok nízkej výmery. Ako podporný dôkaz pre uvedenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pre predaj pozemku uvádzam, že svojou plochou a využiteľnosťou je uvedený pozemok ev. Číslo 17023/221 a ev. Číslo 17023/158 priamo určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe - garáže so súpisným číslom 1420.

Zároveň prehlasujem, že nie som osoba, na ktorú obec nesmie previesť vlastníctvo svojho majetku v zmysle par. 9a ods. (6) a ods. (7) Zákona č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí, v aktuálnom znení, ďalej len „zákon o majetku obcí“.

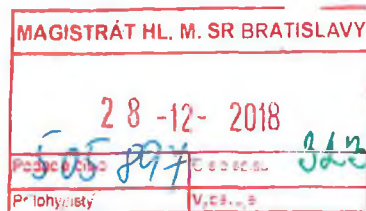
V zmysle par. 9 zákona o majetku obcí, kde sa upravujú zásady hospodárenia s majetkom obce sú stanovené spôsoby, ako sa majú realizovať prevody vlastníctva majetku obce. Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa podľa môjho výkladu zakladá výnimku z pravidiel pre prevod vlastníctva majetku obce v zmysle uvedeného zákona a umožňuje realizovať odpredaj na základe mojej žiadosti a dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle par. 9a ods. (8) písm. b) zákona o majetku obcí. Postup podľa par. 9a ods. (8) písm. B) zákona o majetku obcí zabezpečí taký postup v zmysle zákona, ktorý umožní uplatňovať účel vlastníctva stavby a výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe, ktorej mám ako vlastníka stavby oprávnený nárok a zároveň je postupom v zmysle zákona aj pre obec.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ján Mazag



Bratislava, 28.12.2018



Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku pred vstupom do garáže, ktorú vlastním a pozemku, na ktorom je časť garáže.**

Doplnenie k existujúcemu konaniu MAGS OMV 43-344/2018 – JUDr. Tkáčová

Vážený pán primátor,

Dovoľujem si Vás požiadať o

1. odkúpenie pozemku 17023/221 k.ú Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, 18m². Na pozemku stojí časť garáže, ktorú vlastním a využívam na osobné účely.

Pozemok momentálne nemá založený záznam o vlastníkoch, no spätnou identifikáciou je zistené, že patrí hlavnému mestu Bratislava.

2. odkúpenie pozemku 17023/158 k.ú Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, pred garážou, ktorú vlastním, za účelom zveľadenia tohto priestoru, ktorý je nutne potrebný pre vstup do garáže. Na tomto pozemku sa nenachádza žiadna zeleň ani stavba a taktiež neovplyvňuje a nebráni žiadnym okolitým stavbám. Vzhľadom na jej limitovanú veľkosť nie je vhodná pre stavebné práce ale je potrebná pre vstup do garáže, ktorú vlastním.

Tento pozemok taktiež nemá založený záznam o vlastníkoch a spätnou identifikáciou je zistené, že patrí hlavnému mestu Bratislava.

3. odkúpenie pozemku 17023/163 k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, 19m². Na tomto pozemku sa nenachádza žiadna zeleň ani stavba a taktiež neovplyvňuje a nebráni žiadnym okolitým stavbám. Vzhľadom na jej limitovanú veľkosť nie je vhodná pre stavebné práce a priamo susedí s horeuvedeným pozemkom.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem,

Ing. Ján Mazag

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor
Hlavného mesta Bratislava
Primaciálne námestie 1
Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám., č. 1, 814 99 Bratislava

Z á z n a m zo dňa 24.01.2019

z prerokovania žiadostí pána Kamila Kubovícha a Ing. Jána Mazaga o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17023/158, k.ú. Trnávka a parc. č. 17023/163

Prítomní:

Kamil Kubovich zast. Liborom Zárišom podľa plnej moci zo dňa 21.01.2019

Ing. Ján Mazág

Predmet:

odkúpenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17023/158, k.ú. Trnávka a parc. č. 17023/163

Predstúpil Kamil Kubovich k veci udáva:

Pozemok parc. č. 17023/262 som kupoval koncom roka 2018 (vklad bol povolený 25.10.2018 podľa LV č. 5441), v tom čase garáž už na pozemku nebola. V súčasnosti sa viem na môj pozemok dostať len zo strany Luhačovickej ulice, nakoľko z Jakabovej ulici došlo k zmenám, ktoré už z tejto ulice bránia prístupu na pozemok parc. č. 17023/262. Z toho dôvodu žiadam o predaj pozemku parc. č. 17023/163 a časť pozemku parc. č. 17023/158, ku ktorému dáme spoločne s Ing. Jánom Mazagom vyhotoviť GP. Jeho pracovnú verziu predložíme magistrátu k nahliadnutiu.

Predstúpil Ing. Ján Mazag k veci udáva:

Trvám na odpredaji časti pozemku parc. č. 17023/158, konkrétne pred mojou stavbou garážou tak, aby bol zachovaný prístup na pozemok parc. č. 17023/262. GP na oddelenie časti pozemku parc. č. 17023/158 bude vypracovaný v spolupráci s pánom Kubovichom a predložený v pracovnej verzii magistrátu.

Pre doplnenie uvádzam, že trvám aj na žiadosti o odkúpenie pozemku po mojou garážou parc. č. 17023/221.

Obaja žiadatelia boli oboznámení s postupom a zhruba s časovým horizontom vybavenia ich žiadostí.

Záznam prečítaný, odsúhlasený 24.01.2019 o 9,38 hod.

Za Magistrát hlavného mesta SR Bratislava:

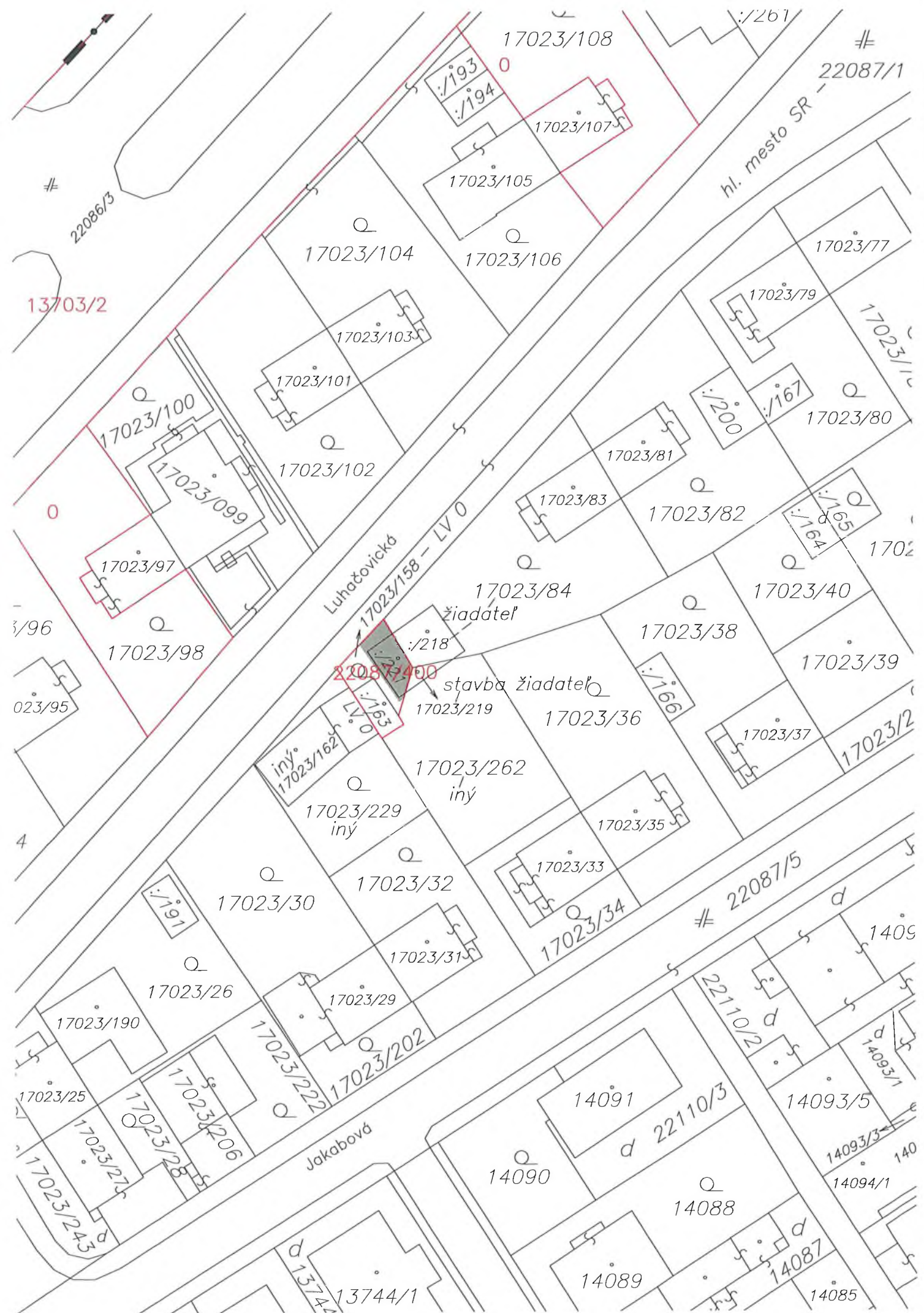
1. JUDr. Jaroslava Tkáčová
2. JUDR. Lucia Kristínová

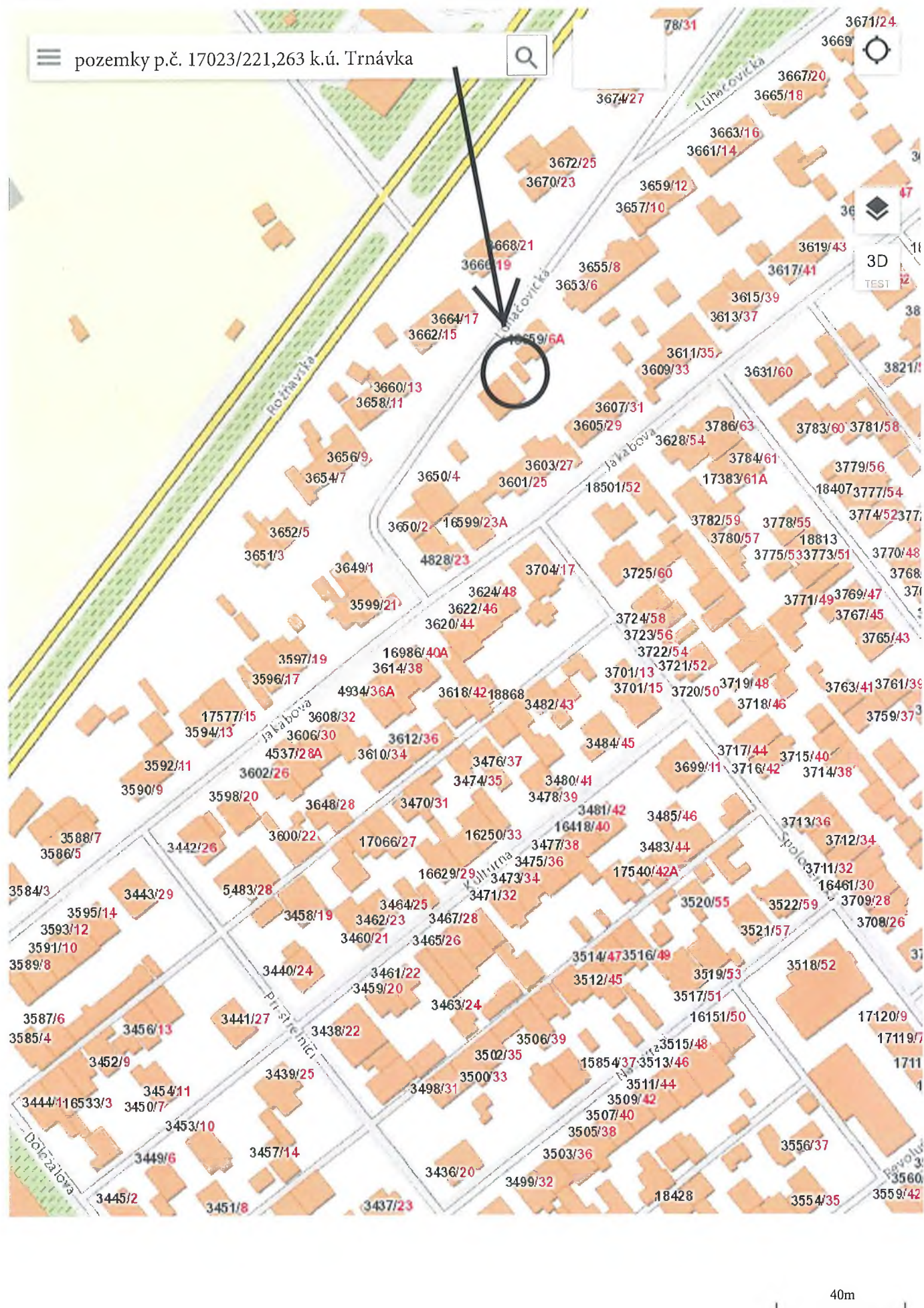
Za žiadateľov:

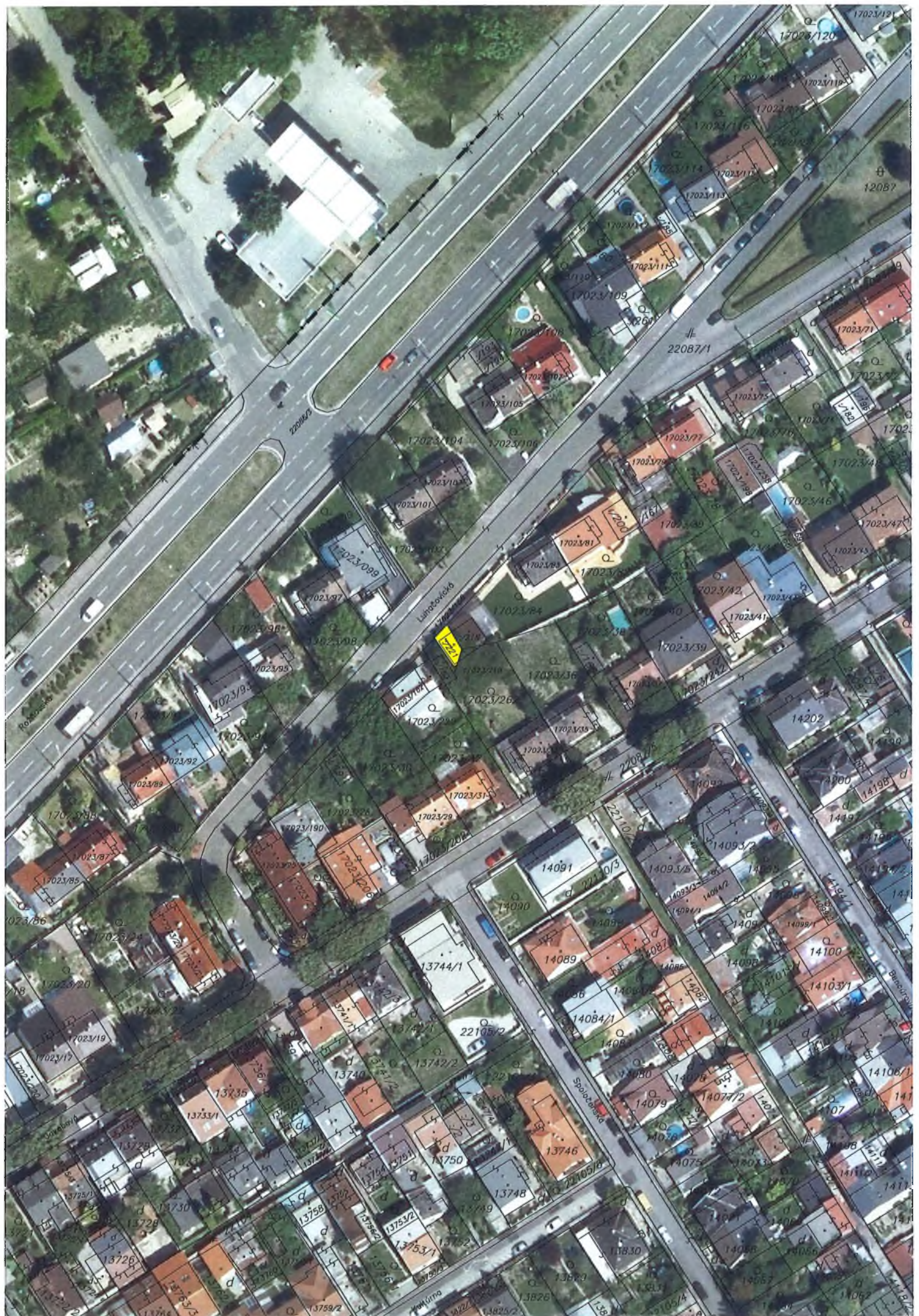
Libor Záriš za Kamila Kubovícha.....

Kamil Kubovich.....

Ing. Ján Mazag.....







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.02.2020
Čas vyhotovenia: 09:49:09

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22087/400	61	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb podľa § 15a ods.1,Rozhodnutie č.C-134/14/ROEP, právoplatné dňa 21.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1535/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1547/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 418/1959,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 4,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 32,
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb. § 2 ods.1,Výmer - výkup pôdy ROEP 18,Rozhodnutie č. C-164/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 29,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2, B4/a-d,ROEP 28,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3868, 3869, 3870, 3871/1956
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 7466/1937,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 326/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959, Rozhodnutie č. C-146/14/ROEP, právoplatná dňa 25.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962, Rozhodnutie č. C-147/14ROEP, právoplatné dňa 12.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 689/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 501/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1451/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Konfiškačný výmer K-3/48
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, B2/a-b, ROEP 2,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 734/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Hospodárska zmluva č. 7030 zo dňa 1.2.1982, ROEP 6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.02.2020
Čas vyhotovenia: 09:52:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 968

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1420	17023/218	20	dvojgaráž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1420 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 445.					
1420	17023/219	20	dvojgaráž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1420 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1420	17023/221	20	dvojgaráž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1420 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Mazag Ján r.	, Ing.,	1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4905/16 z 22.03.2016	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Trnávka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.02.2020**
Čas vyhotovenia: **09:54:58**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 445

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17023/ 83	61	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
17023/ 84	336	záhrada	4	1		
17023/218	32	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17023/218 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 968.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1378	17023/ 83	10	rod.dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mazág Ján r.

... RNDr. a Iveta Mazágová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22001/15 zo dňa 2.9.2015

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84 105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Ba-m.č. Ružinov</i>
		Katastr. územie <i>Trávka</i>	Číslo plánu <i>7/2019</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-9/12</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a ich oddelení p.č.: 17023/158, 163, 221, 263		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: <i>20.02.2019</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>20.02.2019</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: 19. JÚN 2019 Číslo: <i>37-183/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, plotmi</i>		Náležitosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4660</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																	
	5109		22087/400			61	ostat.pl.	1	17023/158	16			22087/400			zaniká	
								2	17023/163	19							
								3	17023/221	18							
								4	17023/263	9							
								1			22087/400	16	17023/158	16		záhrada 4	doterajší
								2			22087/400	19	17023/163	19		zastav.pl. 99	doterajší
								3			22087/400	18	17023/221	18		zastav.pl. 16 7	doterajší
								4			22087/400	9	17023/263	9		záhrada 4	doterajší
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
Spolu,						61					62			62			
				17023/158		25	záhrada						17023/158	16		záhrada 4	doterajší
													17023/263	9		záhrada 4	doterajší
				17023/163		19	zastav.pl.						17023/163	19		zastav.pl. 99	doterajší
				17023/221		18	zastav.pl.						17023/221	18		zastav.pl. 16 7	doterajší
Spolu,						62								62			

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód	

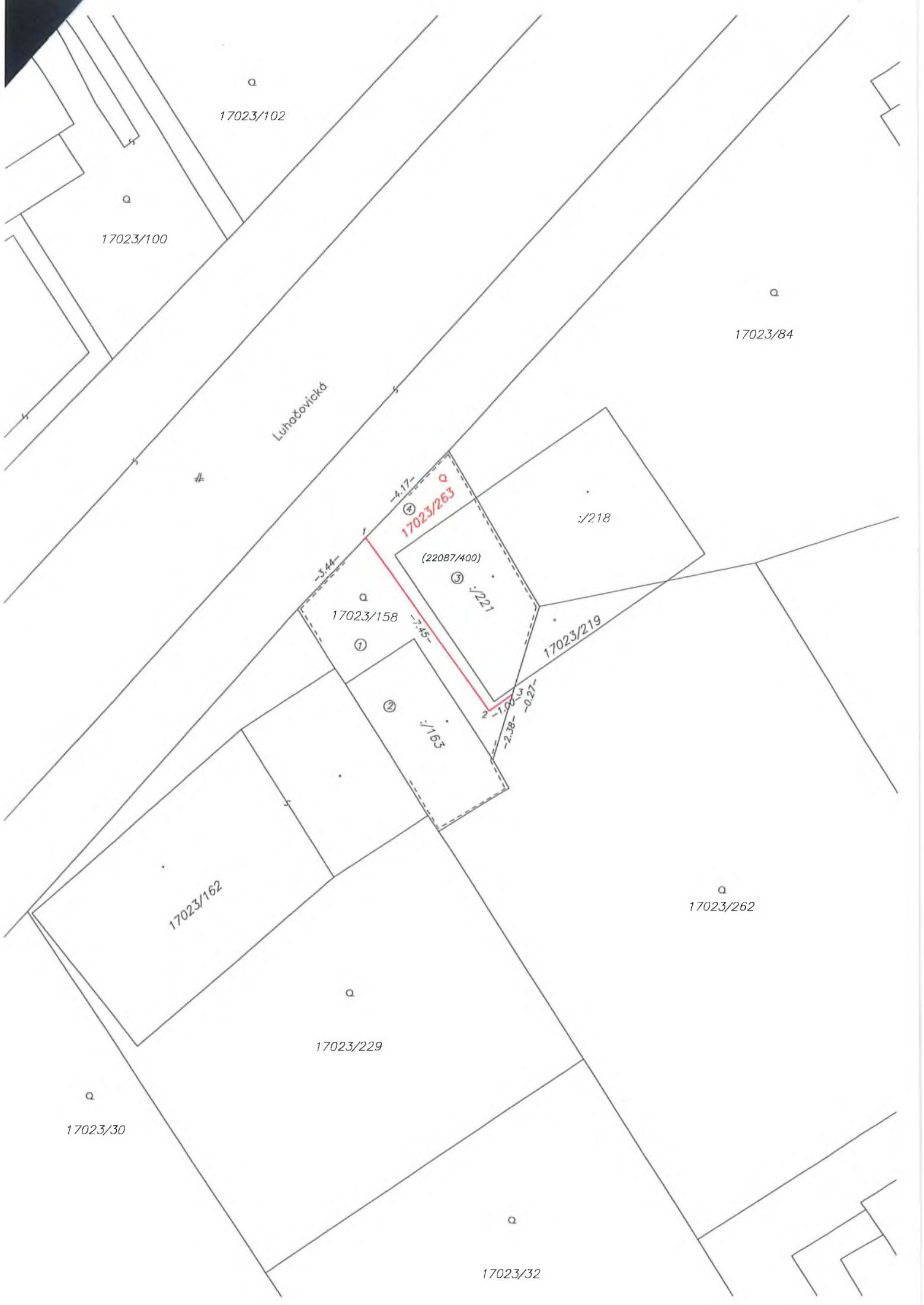
Poznámka: Rozdiel vo výmere parcely E KN č.: 22087/400 a výmery vedenej na LV 5109 je spôsobený presným určením výmery parcely a je 1m2.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pozemok prevažne v zast. území, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
 16 - Pozemok, na ktorom je nebytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž



Oddelenie majetkových vzťahov ✓

JUDr. Lucia Kristínová

TU

178384/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
35157/19-96185
06.03. 2019

Naše číslo
MAGS OUIC
42061/19-96186

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava
27.03. 2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: K. Kubovich, Ing. J. Mazag))
žiadosť zo dňa:	18.03. 2019
pozemok parc. číslo (reg. „E“ KN):	22087/400 (61 m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Luhačovická ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok v k.ú. Trnávka, nasledovné **využitie územia**:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

- **Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové

formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.102 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je v územnom pláne mesta definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 42061/19-96186 zo dňa 27.03. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prírodné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.102

Co: MG OUIČ/archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov		
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

CMV
25. 03. 2019

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kubovich-Mazag		Referent : Kris
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 17 023/158	
Č.j.	MAGS OSRMT 41 778/2019-96 187 MAGS OMV 35 157/2019	č. OSRMT 298/19	
TI č.j.	TI/212/19	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	15.3.2019	Podpis ved. odd. /...../	
Dátum exped. z TI	19.3.2019	Komu : OMV 102 982	

20. MAR. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



KRISTÍKOVÁ

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

OMV/25.03.2019

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		35157/2019
Predmet podania:	Predaj pozemkov –		
Žiadateľ:	Ing. Mazag, K. Kubovich		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	17023/158, 17023/163, 17023/221, 17023/263		
Odoslané: (dátum)	22.03.2019	Pod.č.	105281/2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	14.3.2019	Pod. č. oddelenia:	-96188/2019 ODI/176/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o predaj pozemkov parc. č. 17023/158 a 17023/163 (za účelom vstupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa) a parc. č. 17023/221 a 17023/263 (za účelom vstupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa) uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Zo situačného umiestnenia je zrejmé, že pozemky nezasahujú ani do jestvujúceho chodníka pri Luhačovickej ul.. Na základe uvedeného k ich predaju nemáme námietky. Upozorňujeme však: Predajom pozemkov sa nesmie zabrániť prípadnému dopravnému, resp. pešiemu prístupu k okolitým nehnuteľnostiam.			
Vybavené (dátum):	15.3.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.03.2019		MAGS OD 41638/2019-961189
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcela č. 17023/158 a parcela č. 17023/163 za účelom vstupu na pozemky a predaj pozemkov parcela č. 17023/263 za účelom vstupu do garáže a parcela č. 17023/221 na ňom je stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky nachádzajúc sa pri miestnej komunikácii III. triedy Luhačovická ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava - Ružinov.			
Vybavené (dátum):	21.03.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	21.03.2019	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Prínacálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

— 101184/2019

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35157/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	18.03.2019
MAG 96185/2019	41757/2019-96190		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Kamil Kubovich, Ing. Ján Mazag - odpoveď

Vaším listom zo dňa 06.03.2019 od žiadateľov Kamila Kubovicha a Ing. Jána Mazaga vo veci predaja pozemku parc. č. 22087/400, 17023/158, 17023/163, 17023/221, 17023/263 v k.ú. Trnávka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

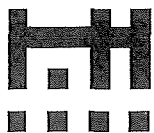
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 101534

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35157/2019	MAGS OZP 41949/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	02.04.2019
	MAG 96191/2019		

Vec: **Predaj pozemkov parc. č. 22087/400, 17023/158, 17023/163, 17023/221 a 17023/221 v k. ú. Trnávka - stanovisko**

Listom MAGS OMV 34667/2019 zo dňa 22.03.2019 ste na základe žiadosti p. Kamila Kubovicha,

a a p. Ing. Jána Mazagu,

„požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „E“ parc. č. 22087/400 – ostatné plochy vo výmere 61 m² a parc. č. 17023/158 – záhrada vo výmere 16 m² a parc. č. 17023/163 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² do vlastníctva p. Kamilovi Kubovichovi. Ďalej sa jedná o pozemky parc. č. 17023/221 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a parc. č. 17023/263 – záhrada vo výmere 9 m², ktoré by boli prevedené do vlastníctva Ing. Jánovi Mazagovi. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov, ktoré slúžia ako vstup na ich pozemky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predmetné plochy nie sú plochami verejnej zelene. Predaj pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovárik
poverený vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU

MAG 101862 /2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35157/19	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová/kl.930	20.03.2019
MAG 96185	MAG 96193/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAG 96185/2019** zo dňa 06.03.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova c. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

98150/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57071/2018

35157/2019

MAG 96185

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/96192

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

15.03.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Trnávka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 14.03.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kubovich Kamil, nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Mazag Ján, Ing., nar.

v lehote splatnosti 32,25 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

101953

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35157/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	19. 3. 2019
MAG 96194/2019	MAG 100962/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 6. 3. 2019, č. MAGS OMV 35157/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- Kamil Kubovich,
- Ing. Ján Mazag,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava I



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00QN1JW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11-06-2019	
Podpis: 365 568	Podpis: 35157
Podpis: _____	Podpis: _____

V Bratislave 06. 06. 2019
Star: NM CS 10773/2019/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 03. 05. 2019 č. j.: MAGS OMV 35157/2019-333879 doručenej 20. 05. 2019 o stanovisko k pozemkov, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností,
Trnávka:

v Bratislave kat. úz

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/158 o výmere 16 m², druh pozemku záhrada, ktorý nemá založený list vlastníctva,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/163 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý nemá založený list vlastníctva,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/221 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý nemá založený list vlastníctva,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/263 o výmere 9 m², druh pozemku záhrada, ktorý nemá založený list vlastníctva (ďalej aj ako „predmetné pozemky“). Predmetné pozemky boli vytvorené GP č. 7/2019 zo dňa 20.02.2019 (úradne neovereným) z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400 ostatné plochy, zapísanom v KN na liste vlastníctva č. 5109, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe (ide spolu o pozemky o výmere 62 m²).

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o kúpu nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ parc.č. 17023/158, 17023/163 je p. Kamil Kubovich, (vlastník susedných pozemkov, LV č. 5441). Žiadateľom o kúpu pozemkov registra „C“ parc.č. 17023/221, 17023/263 je p. Ing. Ján Mazaga, (vlastník susedných pozemkov, LV č.445).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedená nehnuteľnosť - pozemok nasledovné funkčné využitie územia (UPI č. j.: UP/CS 10889/2019/2/UP11 zo dňa 06.06.2019):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

(viď. obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov

- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

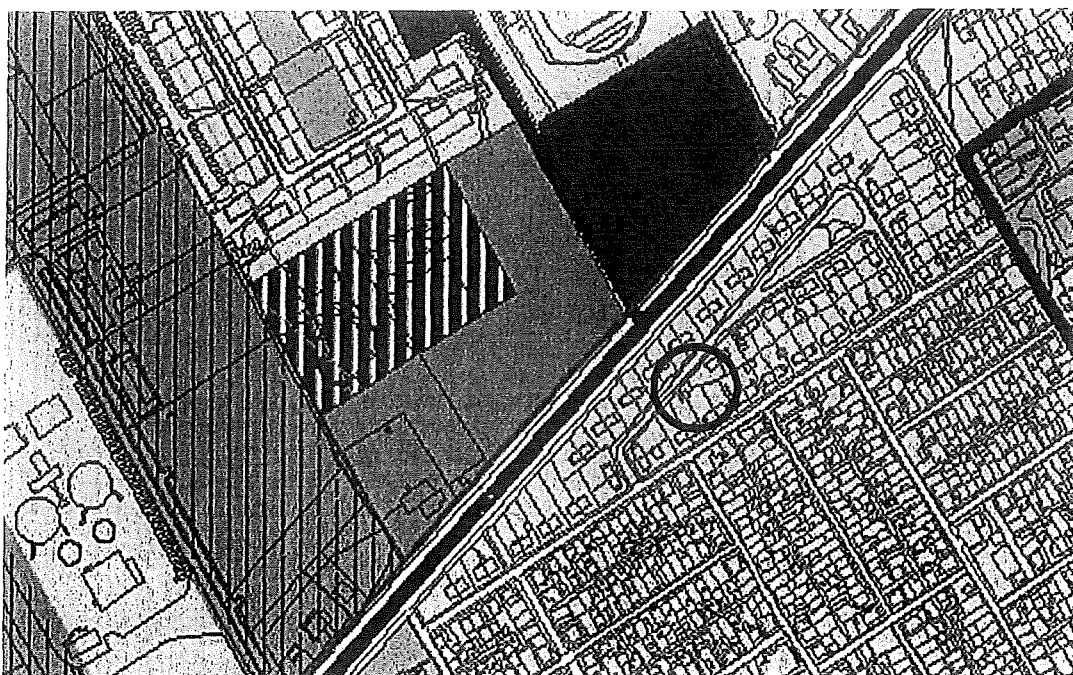
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

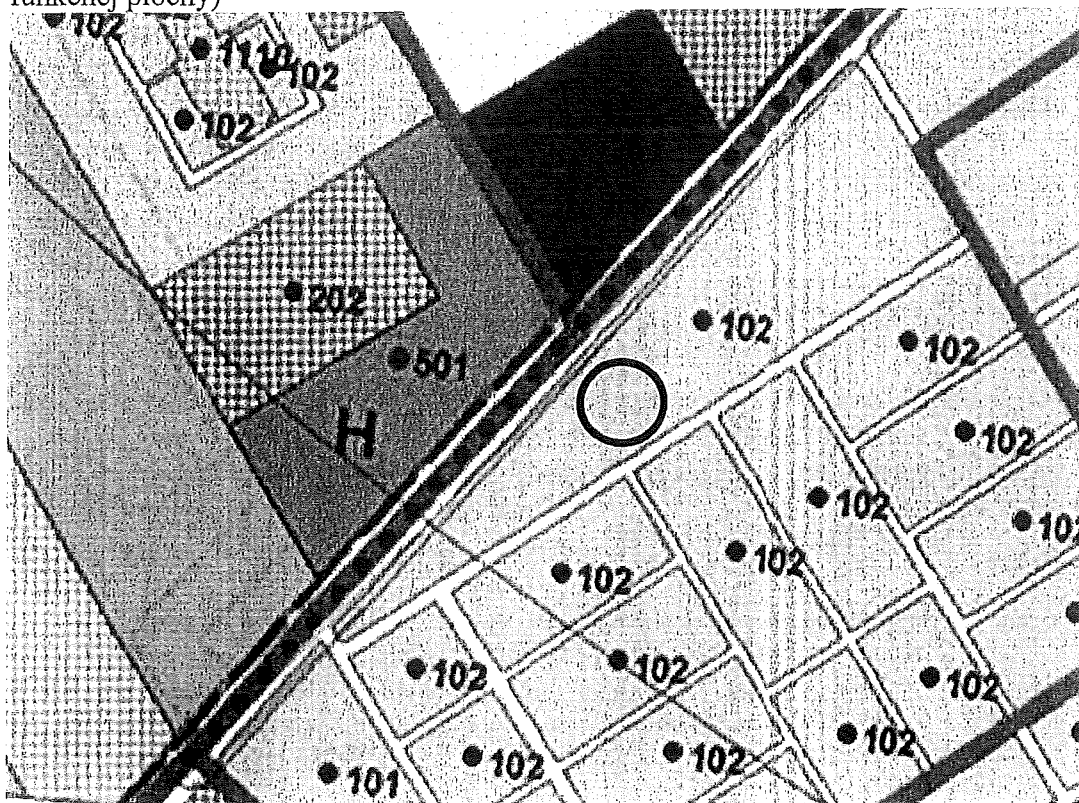
ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: *nie je spracovaná*

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového územia/predmetných pozemkov)



obr. č. 2: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- Podľa ÚPN sa na záujmový pozemok/územie vzťahuje:
 - podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.
- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k predaju pozemku nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 17023/158, 17023/163, 17023/263, 17023/221 kat. úz. Trnávka, ktoré sú predmetom predloženej žiadosti, sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou obytného územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Záujmové pozemky sa nachádzajú v území málopodlažnej obytnej zástavby. Odpredaj pozemku žiadateľom – **odporúčame**, nakoľko sú vlastníkami susedných priliehajúcich nehnuteľností.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Referát RRaD z hľadiska dopravy s prevodom pozemku **súhlasí**.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

- parc. č. 17023/158 s výmerou 16 m²
- parc. č. 17023/163 s výmerou 19 m² žiadateľovi - vlastníkovi susedného pozemku Kamilovi Kubichovi, Jaskový rad 1951/93, Bratislava **súhlasíme**,
- parc. č. 17023/221 s výmerou 18 m²
- parc. č. 17023/263 s výmerou 9 m² žiadateľovi - vlastníkovi susedného pozemku Ing. Jánovi Mazagovi, Luhačovická 8, Bratislava **súhlasíme**.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*
- *Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.*

S pozdravom



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Ing. Ján Mazag

bytom:

dátum nar.

rod. č.

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnávka, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400 – ostatná plocha vo výmere 61 m², zapísaného na LV č. 5109.
2. Geometrickým plánom č. 7/2019 zo dňa 20.02.2019 vyhotoveným spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, so sídlom Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, úradne overeným dňa 19.06.2019 pod č. G1 - 1183/2019 boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 17023/221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parc. č. 17023/263 – záhrada vo výmere 9 m², k. ú. Trnávka, a to z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400, k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to **pozemky registra „C“ KN k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parc. č. 17023/263 – záhrada vo výmere 9 m².**

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **2 866,86 Eur**, (slovom: dvetisícosemstošesdesiatšesť Eur a osemdesiatšesť Centov) kupujúcemu, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 866,86 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu ½ z náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2019, teda ½ zo sumy 195,00 EUR čo predstavuje sumu **97,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim

umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok, nakoľko kupujúci je vlastníkom stavby dvojgaráže súp. č. 1420, LV č. 968, k.ú. Trnávka, z časti situovanej na pozemku parc. č. 17203/221, pričom pozemok 17023/263 tvorí prístup k stavbe dvojgaráže.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.03.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.04.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 13.05.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.03.2019 a stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.03.2019.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise

zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch Matus Vallo
primátor

Ing. Ján Mazag

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.03.2020

k bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Trnávka, parc.č. 17023/221 a parc.č. 17023/263, Ing. Jánovi Mazagovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **200,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.3.2020

