

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28. 5. 2020

Návrh na vyhovie protestu prokurátora k všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. Alexander Dobiaš, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Ing. Silvia Čechová, v. r.
vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov
a licencií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Protest prokurátora
4. Pozmeňovací návrh k všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti
5. Hlasovanie o všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 11.5.2020
7. Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 111/2020 zo dňa 14.5.2020

máj 2020

Kód uzn.: 6.3
1.9.4

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

vyhovuje

podanému protestu prokurátora Krajskej prokuratúry Bratislava, č.k. Kd 788/19/1100 – 4 zo dňa 2.4.2020, ktorým napadol všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti v časti § 2 ods. 2 a § 3 ods. 2 z dôvodu ich rozporu so zákonom.

Dôvodová správa

Dňa 12.12.2019 bol na MsZ hl. mesta SR Bratislavy predložený návrh VZN o dani z nehnuteľnosti.

Pozmeňovacím návrhom poslancov Dany Čahojovej, Juraja Káčera, Lenky Analovej Plavuchovej, Vladimíra Dolinaya, Martina Chrena a Rastislava Tešoviča boli predložené rozsiahle zmeny textu v materiáli i samotnom uznesení.

Jednou zo zmien v pozmeňovacom návrhu na zmenu a doplnenie textu v materiáli boli do návrhu textu VZN vložené zmeny uvedené v bodoch:

2. V § 2 ods.1 sa vypúšťajú slová „a trvalé trávnaté porasty“.

3. V § 2 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.³⁾“.

Doterajšie odseky 2 až 5 sa označujú ako odseky 3 až 6.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

„3) Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.“ .

4. V § 3 ods. 1 sa slová „v § 2 ods. 1 a 2 vo výške“ nahrádzajú slovami: „v § 2 ods. 1 a 3 vo výške“.

5. V § 3 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 2 vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

- a) v pásme A 0,50 %
- b) v pásme B 0,60 %
- c) v pásme C 0,70 %
- d) v pásme D 0,70 %“.

Doterajšie odseky 2 a 3 sa označujú ako odseky 3 a 4.

Za predložený pozmenený návrh VZN o dani z nehnuteľnosti hlasovalo z 38 prítomných poslancov 32 poslancov za, 4 poslanci proti, dvaja poslanci sa zdržali hlasovania. VZN (vrátane pozmeňovacieho návrhu) bolo prijaté ³/₅ väčšinou prítomných poslancov.

Prokurátor podal protest proti § 2 ods. 2 a § 3 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľností z dôvodu, že napadnuté časti VZN sú v rozpore so zákonom.

Prokurátor v odôvodnení protestu poukazuje na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“), ktorý v § 6 ods. 1 špecifikuje predmet dane z pozemkov ako pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, 8) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

Postup správcov dane pri určení a výbere tejto dane je stanovený v § 6 ods. 3 zákona o miestnych daniach povinným zaradením pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 tohto ustanovenia.

Všetky pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty sú v odseku 1 § 6 zaradené pod písmeno a) a ako také je ich potrebné pre účely miestnej dane z pozemkov rovnako posudzovať.

Správca dane teda môže podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ročné sadzby dane rôzne pre jednotlivé skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1, ale nie pre jednotlivé druhy pozemkov z jednej skupiny samostatne, ako to urobilo mestské zastupiteľstvo v ustanovení § 2 ods. 2 a § 3 ods. 2 VZN

Stanovenie rozdielnej sadzby dane samostatne iba pre trvalé trávnaté porasty je v rozpore najmä s § 6 ods. 1 písm. a), § 6 ods. 3, § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. a v konečnom dôsledku s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

So zdôvodnením protestu prokurátora sa Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií Sekcie financií ako odborný útvar poverený správou dane z nehnuteľností plne stotožňuje.

Zároveň uvádzame, že pôvodný výnos za pozemky s trvalými trávnatými porastami očakával celkový prínos v rámci všetkých daňovníkov všetkých MČ Bratislavy 1 861,46 Eur a po schválení pozmeňovacieho návrhu by bol výnos 3 525,94 Eur.

Celkový rozdiel v príjmoch mesta po schválení pozmeňovacieho návrhu tak mal byť pre celú Bratislavu + 1 664,48 Eur.

Na základe uvedeného OMDPaL ako odborný útvar poverený správou miestnych daní a poplatku navrhuje aby MsZ, ak zistí, že protest je dôvodný, protestu prokurátora vyhovel a súčasne v ďalšom kroku predkladá a navrhuje MsZ následne prijať VZN, ktorým sa zmení a doplní VZN č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v napadnutej časti tak, aby bolo v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.



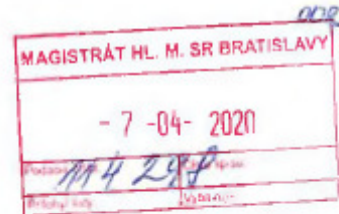
MAG0P00USRTR

KRAJSKÁ PROKURATÚRA BRATISLAVA
Vajnorská 47, 812 56 Bratislava 1

Kd 788/19/1100 - 4

Bratislava, 2. apríla 2020

Mestské zastupiteľstvo
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava



Vec

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. 13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti – protest prokurátora

Prokurátorka Krajskej prokuratúry Bratislava podľa § 23 ods. 1 v spojení s §
27 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len
„zákon o prokuratúre“) podáva

protest prokurátora

proti § 2 ods. 2 a § 3 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti (ďalej
len „VZN“).

VZN v napadnutých častiach navrhujem zmeniť, nakoľko uvedené
ustanovenia VZN sú v rozpore so zákonom.

Podľa § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre, *ak bol protest prokurátora podaný
proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f)
tretom bode, a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez
zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora
všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť
všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom,
prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení
protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo
o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa
prvej vety.*

Podľa § 27 ods. 5 zákona o prokuratúre, *ak orgán verejnej správy nevyhoví
protestu prokurátora proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v §
21 ods. 3 písm. f) tretom bode, je prokurátor oprávnený podať žalobu na správny súd
podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 357 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok (ďalej len „SSP“), žalobca sa môže žalobou domáhať vyslovenia nesúladu všeobecne záväzného nariadenia obce, mesta, mestskej časti alebo samosprávneho kraja vydaného vo veciach územnej samosprávy so zákonom.

Podľa § 359 ods. 1 SSP, žalobcom je prokurátor, ktorého protestu proti všeobecne záväznému nariadeniu obce, mesta, mestskej časti alebo samosprávneho kraja nebolo vyhovené. Pod nevyhovením protestu prokurátora sa rozumie nezrušenie všeobecne záväzného nariadenia alebo jeho napadnutej časti, nevykonanie zmeny všeobecne záväzného nariadenia alebo jeho napadnutej časti v lehote podľa osobitného predpisu.

Podľa § 21 ods. 3 písm. f) bod 3 zákona o prokuratúre, na účely tohto zákona sa rozumie všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným orgánom verejnej správy všeobecne záväzné nariadenie orgánu územnej samosprávy.

Odôvodnenie:

Dňa 12.12.2019 bolo Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) schválené VZN č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti. VZN bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 350/2019 zo dňa 12.12.2019 v pomere hlasov 32 za, 4 proti, 2 poslanci sa zdržali hlasovania, teda bolo prijaté $\frac{3}{5}$ väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v spojení s § 29 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o Bratislave“). Predmetné VZN vo svojom úvode obsahuje konštatovanie, že bolo prijaté podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona o Bratislave a § 7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3 a § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

Predmetom protestu prokurátora je obsah ustanovení § 2 ods. 2 a § 3 ods. 2 VZN, ktoré sú v rozpore s nasledujúcimi právnymi predpismi:

Podľa § 4 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), ak zákon pri úprave pôsobnosti obce neustanovuje, že ide o výkon prenesenej pôsobnosti štátnej správy, platí, že ide o výkon samosprávnej pôsobnosti obce.

Podľa § 29 zákona o Bratislave, ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na hlavné mesto ustanovenia zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; **nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami,**

s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach, **predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:**

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,**
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

Podľa § 6 ods. 3 prvá veta zákona o miestnych daniach, **na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak.**

Podľa § 7 ods. 1 zákona o miestnych daniach, **základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1.**

Podľa § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach, **ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území ustanoviť ročné sadzby dane rôzne pre jednotlivé skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1.** Takto ustanovená ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. a) nesmie presiahnuť 5-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odseku 1, ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. d) nesmie presiahnuť 10-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odseku 1 a ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) nesmie presiahnuť 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) vo všeobecne záväznom nariadení. Ročná sadzba dane za pozemky funkčne spojené so stavbou jadrového zariadenia nesmie presiahnuť 100-násobok ročnej sadzby dane podľa odseku 1.

Podľa § 102 zákona o miestnych daniach, **na správu miestnych daní a poplatku sa vzťahuje osobitný predpis, ak tento zákon v § 28, 34a, 34b, 35, 41, 42, 50, 58, 64a, 64b, 65, 72, 73, 73a, 75, 81a, 82, 98a, 98b, 99, 99a až 99h neustanovuje inak.**

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z., **pri správe daní sa postupuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, chránia sa záujmy štátu a obcí a dbá sa pritom na zachovávanie práv a právom chránených záujmov daňových subjektov a iných osôb.**

Mestské zastupiteľstvo sa citovanými zákonnými ustanoveniami dôsledne neriadilo.

Zákon o miestnych daniach určuje obce ako správcov miestnych daní v rozsahu § 2 ods. 1 písm. a) až h) zákona. Miestnou daňou, ktorú môže ukladať obec podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach je daň z nehnuteľností. Podľa čl. 28 ods. 2 písm. a) s poukazom na čl. 57 ods. 1 písm. a) Štatútu Bratislavy v znení doplnkov 1–14, Bratislava spravuje miestne dane určené týmto štatútom, t. z. vykonáva správu a rozhoduje o. i. vo veciach miestnej dane z nehnuteľností. Právomoc hlavného mesta na prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta je tým daná.

Obce/mestá môžu v tejto súvislosti prijímať všeobecne záväzné nariadenia, v ktorých upravia určovanie a sadzbu miestnych daní v rozsahu stanovenom zákonom o miestnych daniach. To znamená, že normotvorba obcí na úseku miestnych daní je limitovaná najmä zákonom o miestnych daniach a jeho znením.

Podľa § 2 ods. 1 VZN, *základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.*

Podľa § 3 ods. 1 VZN, *správca dane určuje na území hlavného mesta **ročnú sadzbu** dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 3 vo výške **0,3 %** pre všetky pásma uvedené v § 1 ods. 4.*

Podľa § 2 ods. 2 VZN, *základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.*

V poznámke pod čiarou je uvedená Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 3 ods. 2 VZN, *správca dane určuje na území hlavného mesta **ročnú sadzbu** dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 2 vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:*

- a) v pásme A **0.50 %**,
- b) v pásme B **0.60 %**,
- c) v pásme C **0.70 %**,
- d) v pásme D **0.70 %**.

Pri dani z pozemkov **zákon v § 6 ods. 1** uvádza, že predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,**
- b) **záhrady,**
- c) **zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy,**
- d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, 8) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,**
- e) **stavebné pozemky.**

Postup správcov dane pri určení a výbere tejto dane je stanovený v § 6 ods. 3 zákona o miestnych daniach povinným zaradením pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1. Všetky pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

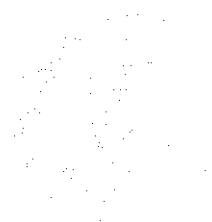
a trvalé trávnaté porasty sú v odseku 1 zaradené pod písmeno a) a ako také je ich potrebné pre účely miestnej dane z pozemkov rovnako posudzovať. Všetky uvedené druhy pozemkov sú zaradené do jednej skupiny (§ 6 ods. 1 písm. a) a správca dane môže podľa § 8 ods. 2 zákona všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ročné sadzby dane rôzne pre jednotlivé skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1, ale nie pre jednotlivé druhy pozemkov z jednej skupiny samostatne, ako to urobilo mestské zastupiteľstvo v ustanovení § 2 ods. 2 a § 3 ods. 2 VZN. Stanovenie rozdielnej sadzby dane samostatne iba pre trvalé trávnaté porasty je v rozpore najmä s § 6 ods. 1 písm. a), § 6 ods. 3, § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach a v konečnom dôsledku s § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

Spôsob určenia dane z pozemkov stanovil zákonodarca v členení pozemkov podľa jednotlivých skupín uvedených v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Uvedené členenie sa konzistentne používa v celej systematike právnej úpravy určovania dane z pozemkov (obdobne aj pri dani zo stavieb v § 10 ods. 1). So skupinami pozemkov určenými podľa jednotlivých písmen je spojené rovnaké posudzovanie všetkých druhov pozemkov, ktoré sú do jednotlivej skupiny zaradené. Právna úprava zákona o miestnych daniach má kogentný charakter a mestské zastupiteľstvo ju nemôže svojou vôľou meniť, okrem prípadov, v ktorých na to zákonodarca obce výslovne splnomocnil, čo nie je tento prípad.

Z návrhu VZN a dôvodovej správy, ktoré boli priložené k Materiálom na rokovanie mestského zastupiteľstva (december 2019) vyplýva, že navrhovateľ si namietaný obsah právnej úpravy uvedomoval a pôvodne navrhol zaradiť všetky druhy pozemkov uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach (orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty) do § 2 ods. 1 VZN s určením jednej sadzby dane 0,3 % pre všetky pásma uvedené v § 1 ods. 4 VZN.

Je bez právneho významu, na základe čoho k protestom namietanej zmeny v prijatom VZN mestské zastupiteľstvo pristúpilo, faktom zostáva, že určenie rozdielnej sadzby dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty od ostatných v skupine pod písmenom a) uvedených druhov pozemkov, je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe uvedených skutočností je podanie protestu prokurátora pine odôvodnené.



Mgr. Alexandra Keleová
prokurátorka

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh na znenie nového uznesenia, na zmenu alebo doplnenie navrhnutého uznesenia mestského zastupiteľstva

Meno a priezvisko poslanca :

Dana Čahojová

Juraj Káčer

Lenka Antalová Plavuchová

Vladimír Doľinay

Martin Chren

Rastislav Tešovič

K materiálú: *„návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti“*.....

1. Návrh na znenie nového uznesenia:

2. Návrh na zmenu (doplnenie) navrhnutého uznesenia:

Navrhované uznesenie doplniť v znení:

Doterajší text uznesenia sa označuje ako bod A. a dopĺňa sa bodom B., ktorý znie:

„B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

zverejniť kompletný zoznam opráv, rekonštrukcií a investičných projektov hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré budú kryté výnosom z vyššej dane z nehnuteľnosti, v rokoch 2020-2022, na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

T: 29.2.2020*

3. Návrh na zmenu a doplnenie textu v materiáli:

Návrh VzN upraviť v znení:

1. V § 1 odsek 4 znie:

„(4) Sadzby daní uvedených v § 1 ods. 2 sú týmto nariadením určené na základe katastrálnych území hlavného mesta v nasledovných pásmach:

- a) Pásmo A: katastrálne územia Vajnory, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Devínska Nová Ves,
- b) Pásmo B: katastrálne územia Čunovo, Dėvín, Dúbravka, Jarovce, Karlova Ves, Lamač, Rača, Rusovce, Záhorská Bystrica,
- c) Pásmo C: katastrálne územia Nové Mesto, Vinohrady, Ružinov, Trnávka, Petržalka,
- d) Pásmo D: katastrálne územia Staré Mesto, Nivy“.

2. V § 2 ods. 1 sa vypúšťajú slová „a trvalé trávnaté porasty“.

3. V § 2 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.“³⁾

Doterajšie odseky 2 až 5 sa označujú ako odseky 3 až 6.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

„3) Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

4. V § 3 ods. 1 sa slová „v § 2 ods. 1 a 2 vo výške“ nahrádzajú slovami: „v § 2 ods. 1 a 3 vo výške“.

5. V § 3 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 2 vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

- a) v pásme A 0,50 %,
- b) v pásme B 0,60 %,
- c) v pásme C 0,70 %,
- d) v pásme D 0,70 %“.

Doterajšie odseky 2 a 3 sa označujú ako odseky 3 a 4.

6. V § 3 ods. 3 písm. a) bode i., písm. b) bode i., písm. c) bode i. a písm. d) bode i) sa vypúšťa slovo „záhrady“.

7. V § 3 ods. 3 písm. a) bode ii. sa slová „1,05 %“ nahrádzajú slovami „1,10 %“.

8. V § 3 ods. 3 písm. b) bode i. sa slová „0,9 %“ nahrádzajú slovami „1,00 %“.

9. V § 3 ods. 3 písm. b) bode ii. sa slová „1,05 %“ nahrádzajú slovami „1,15 %“.

10. V § 3 ods. 3 písm. c) bode i. sa slová „1,0 %“ nahrádzajú slovami „1,10 %“.

11. V § 3 ods. 3 písm. c) bode ii. sa slová „1,15 %“ nahrádzajú slovami „1,25 %“.
12. V § 3 ods. 3 písm. d) bode i. sa slová „1,0 %“ nahrádzajú slovami „1,25 %“.
13. V § 3 ods. 3 písm. d) bode ii. sa slová „1,15 %“ nahrádzajú slovami „1,40 %“.
14. V § 3 ods. 3 sa vypúšťa písmeno e).
15. V § 3 ods. 3 písm. a) bode ii., písm. b) bode ii., písm. c) bode ii. a písm. d) bode ii. sa slová „zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy“ nahrádzajú slovami „zastavané plochy a nádvoría, záhrady a ostatné plochy“.
16. V § 5 ods. 1 písm. a) bode i. sa slová „0,48 eur“ nahrádzajú slovami „0,90 eur“.
17. V § 5 ods. 1 písm. a) bode ii. sa slová „1,58 eur“ nahrádzajú slovami „2,25 eur“.
18. V § 5 ods. 1 písm. a) bode iii. sa slová „1,54 eur“ nahrádzajú slovami „1,50 eur“.
19. V § 5 ods. 1 písm. a) bode iv. sa slová „3,00 eur“ nahrádzajú slovami „5,75 eur“.
20. V § 5 ods. 1 písm. a) bode v. sa slová „5,00 eur“ nahrádzajú slovami „7,00 eur“.
21. V § 5 ods. 1 písm. a) bode vi. sa slová „3,00 eur“ nahrádzajú slovami „6,00 eur“.
22. V § 5 ods. 1 písm. b) bode i. sa slová „0,53 eur“ nahrádzajú slovami „0,90 eur“.
23. V § 5 ods. 1 písm. b) bode ii. sa slová „1,58 eur“ nahrádzajú slovami „2,50 eur“.
24. V § 5 ods. 1 písm. b) bode iii. sa slová „1,65 eur“ nahrádzajú slovami „1,50 eur“.
25. V § 5 ods. 1 písm. b) bode iv. sa slová „4,00 eur“ nahrádzajú slovami „6,00 eur“.
26. V § 5 ods. 1 písm. b) bode v. sa slová „6,00 eur“ nahrádzajú slovami „7,50 eur“.
27. V § 5 ods. 1 písm. b) bode vi. sa slová „4,50 eur“ nahrádzajú slovami „7,00 eur“.
28. V § 5 ods. 1 písm. c) bode i. sa slová „0,53 eur“ nahrádzajú slovami „0,95 eur“.
29. V § 5 ods. 1 písm. c) bode ii. sa slová „1,58 eur“ nahrádzajú slovami „3,00 eur“.
30. V § 5 ods. 1 písm. c) bode iii. sa slová „1,65 eur“ nahrádzajú slovami „1,60 eur“.
31. V § 5 ods. 1 písm. c) bode iv. sa slová „4,00 eur“ nahrádzajú slovami „6,50 eur“.
32. V § 5 ods. 1 písm. c) bode v. sa slová „6,00 eur“ nahrádzajú slovami „8,50 eur“.
33. V § 5 ods. 1 písm. c) bode vi. sa slová „4,50 eur“ nahrádzajú slovami „7,50 eur“.

34. V § 5 ods. 1 písm. d) bode i. sa slová „0,53 eur“ nahrádzajú slovami „1,00 eur“.
35. V § 5 ods. 1 písm. d) bode ii. sa slová „1,58 eur“ nahrádzajú slovami „3,50 eur“.
36. V § 5 ods. 1 písm. d) bode iii. sa slová „1,65 eur“ nahrádzajú slovami „2,00 eur“.
37. V § 5 ods. 1 písm. d) bode iv. sa slová „4,00 eur“ nahrádzajú slovami „7,00 eur“.
38. V § 5 ods. 1 písm. d) bode v. sa slová „6,00 eur“ nahrádzajú slovami „9,00 eur“.
39. V § 5 ods. 1 písm. d) bode vi. sa slová „4,50 eur“ nahrádzajú slovami „8,00 eur“.
40. V § 5 ods. 1 sa vypúšťa písmeno e).
41. V § 7 ods. 1 písm. a) bode i. sa slová „0,46 eur“ nahrádzajú slovami „0,90 eur“.
42. V § 7 ods. 1 písm. a) bode ii. sa slová „2,00 eur“ nahrádzajú slovami „3,50 eur“.
43. V § 7 ods. 1 písm. a) bode iii. sa slová „1,05 eur“ nahrádzajú slovami „1,80 eur“.
44. V § 7 ods. 1 písm. b) bode i. sa slová „0,51 eur“ nahrádzajú slovami „0,90 eur“.
45. V § 7 ods. 1 písm. b) bode ii. sa slová „3,00 eur“ nahrádzajú slovami „4,00 eur“.
46. V § 7 ods. 1 písm. b) bode iii. sa slová „1,15 eur“ nahrádzajú slovami „1,80 eur“.
47. V § 7 ods. 1 písm. c) bode i. sa slová „0,51 eur“ nahrádzajú slovami „0,95 eur“.
48. V § 7 ods. 1 písm. c) bode ii. sa slová „3,00 eur“ nahrádzajú slovami „5,00 eur“.
49. V § 7 ods. 1 písm. c) bode iii. sa slová „1,15 eur“ nahrádzajú slovami „1,90 eur“.
50. V § 7 ods. 1 písm. d) bode i. sa slová „0,51 eur“ nahrádzajú slovami „1,00 eur“.
51. V § 7 ods. 1 písm. d) bode ii. sa slová „3,00 eur“ nahrádzajú slovami „6,00 eur“.
52. V § 7 ods. 1 písm. d) bode iii. sa slová „1,15 eur“ nahrádzajú slovami „2,00 eur“.
53. V § 7 ods. 1 sa vypúšťa písmeno e).
54. V § 8 ods. 4 písm. a) sa slová „o 50 %“ nahrádzajú slovami „o 60 %“.

Bratislava dňa :.....

podpis



Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy 12.12.2019 11:05:43

12. hlasovanie, bod 4.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľnosti

Návrh p. Tešoviča

Uznesenie bolo prijaté				
Pritomní: 39	Áno: 33	Nie: 4	Zdržal sa: 2	Nehlasovali: 0
Team Vallo				
Antalová Plavuchová: Áno	Berka: Áno	Brat: Áno		
Debnárová: Áno	I.nám. Kratochvílová: Áno	Lamoš: Áno		
Mrva: Áno	Palkovič: Áno	Poláčiková: Áno		
Polakovič: Áno	Strapák: Áno	nám. Štasselová: Áno		
Tešovič: Áno	Vagač: Áno	Vallo: Áno		
Vetrák: Áno	Vlačíky: Áno			
Team Bratislava - Zmena zdola				
Budaj:	Ferenčáková: Áno	Hochschorner: Áno		
nám. Káčer: Áno	Krajčír:	Krúpa: Áno		
Kunst: Áno	Ožvaldová:	Pätoprstá: Nie		
Zaťovičová: Áno				
Klub nezávislých poslancov				
Augustinič: Áno	Chren: Áno	Jenčík: Nie		
Korček: Nie	Kuruc:	Švorenková: Áno		
Uhler: Áno				
SaS-OKS-NOVA				
Aufrichtová: Áno	Cmorej:	Dolinay: Áno		
Grendel:	Karman: Zdržal sa			
Naša Bratislava				
Čahojová: Áno	Hrčka: Zdržal sa	Lenč: Áno		
Záhradník: Áno				
Nezaradení poslanci				
Buocik: Áno	Pilinský: Nie			



Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy 12.12.2019 11:06:29

13. hlasovanie, bod 4.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľnosti

Návrh p. Tešoviča

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 36	Áno: 36	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali: 0
Team Vallo				
Antalová Plavuchová: Áno	Berka: Áno	Brat: Áno		
Debnárová:	I.nám. Kratochvílová: Áno	Lamoš: Áno		
Mrva: Áno	Palkovič: Áno	Poláčiková: Áno		
Polakovič: Áno	Strapák: Áno	nám. Štasselová: Áno		
Tešovič: Áno	Vagač: Áno	Vallo: Áno		
Vetrák: Áno	Vlačíky: Áno			
Team Bratislava - Zmena zdola				
Budaj:	Ferenčáková: Áno	Hochschorner: Áno		
nám. Káčer: Áno	Krajčír:	Krúpa: Áno		
Kunst: Áno	Ožvaldová:	Pätoprstá: Áno		
Zaťovičová: Áno				
Klub nezávislých poslancov				
Augustinič: Áno	Chren: Áno	Jenčík: Áno		
Korček: Áno	Kuruc:	Svoreňová: Áno		
Uhler: Áno				
SaS-OKS-NOVA				
Aufrichtová: Áno	Cmorej:	Dolinay: Áno		
Grendel:	Karman: Áno			
Naša Bratislava				
Čahojová: Áno	Hrčka:	Lenč: Áno		
Záhradník: Áno				
Nezaradení poslanci				
Buocik: Áno	Pilinský:			



Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy 12.12.2019 11:07:12

14. hlasovanie, bod 4.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľnosti

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 38	Áno: 32	Nie: 4	Zdržal sa: 2	Nehlasovali: 0
Team Vallo				
Antalová Plavuchová: Áno	Berka: Áno	Brat: Áno		
Debnárová: Áno	I.nám. Kratochvílová: Áno	Lamoš: Áno		
Mrva: Áno	Palkovič: Áno	Poláčiková: Áno		
Polakovič: Áno	Strapák: Áno	nám. Štasselová: Áno		
Tešovič: Áno	Vagač: Áno	Vallo: Áno		
Vetrák:	Vlačíky: Áno			
Team Bratislava - Zmena zdola				
Budaj:	Ferenčáková: Áno	Hochschorner: Áno		
nám. Káčer: Áno	Krajčír:	Krúpa: Áno		
Kunst: Áno	Ožvaldová:	Pätoprstá: Nie		
Zaťovičová: Áno				
Klub nezávislých poslancov				
Augustinič: Áno	Chren: Áno	Jenčík: Nie		
Korček: Nie	Kuruc:	Svoreňová: Áno		
Uhler: Áno				
SaS-OKS-NOVA				
Aufriichtová: Áno	Cmorej:	Dolinay: Áno		
Grendel:	Karman: Zdržal sa			
Naša Bratislava				
Čahojová: Áno	Hrčka: Zdržal sa	Lenč: Áno		
Záhradník: Áno				
Nezaradení poslanci				
Buocik: Áno	Pilinský: Nie			

Výpis
Zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom
mesta MsZ
zo dňa 11.05.2020

k bodu

Návrh na vyhovie protestu prokurátora k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ vyhovieť podanému protestu prokurátora** Krajskej prokuratúry Bratislava, č. k. Kd 788/19/1100 – 4 zo dňa 2.4.2020, ktorým napadol VZN č. 13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti v časti §2 ods. 2 a §3 ods.2z dôvodu ich rozporu so zákonom.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 11.5.2020

Návrh na vyhovieň protestu prokurátora k všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 z 12. 12. 2019 o dani z nehnuteľnosti

Kód uzn.: 1.9.4.
6.3.

Uznesenie 111/2020
zo dňa 14.05.2020

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

vyhovieť podanému protestu prokurátora Krajskej prokuratúry Bratislava, č. k. Kd 788/19/1100 – 4 zo dňa 02. 04. 2020, ktorým napadol všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 z 12. 12. 2019 o dani z nehnuteľnosti v časti § 2 ods. 2 a § 3 ods. 2 z dôvodu ich rozporu so zákonom.
