

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28.05.2020

**Návrh**

**na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na prenájom stánku a vonkajšieho sedenia  
na Kúpalisku Krasňany za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v.r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ladislav Križan, PhD., v.r.  
riaditeľ STARZu

**Spracovateľ:**

Ing. Zlatica Čemanová, v.r.  
námestníčka riaditeľa STARZu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR  
č. 120/2020 zo dňa 14.05.2020
3. Snímku z katastrálnej mapy
4. Návrh zmluvy

kód uzn:  
7.3.  
5.3.2.

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

podmienky zverejnenia zámeru na prenájom stánku a vonkajšieho sedenia na Kúpalisku Krasňany v Bratislave, ul. Černockého, k. ú.: Rača, parc. č. 1516/12, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú s prevádzkou počas letnej sezóny kúpaliska od 01.06. do 01.09. kalendárneho roku za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia s podmienkami podľa vyhláseného ponukového konania, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

## PRÍLOHA K UZNESENIU

### Podmienky zverejnenia zámeru - Ponukové konanie

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej tiež ako „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať stánok a vonkajšie sedenie na Kúpalisku Krasňany v Bratislave, ul. Černockého, k. ú.: Rača, parc. č. 1516/12, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú počas letnej sezóny za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia

za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:  
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka č. 4, 831 04 Bratislava,  
v zastúpení: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
IČO 00179663
2. Predmet ponukového konania:  
Prenájom stánku rýchleho občerstvenia a vonkajšieho sedenia na Kúpalisku Krasňany v Bratislave, ul. Černockého, parc. č. 1516/12, k. ú.: Rača, zapísané na liste vlastníctva 1997.
3. Účel nájmu:  
Prevádzkovanie stánku rýchleho občerstvenia a vonkajšieho sedenia na Kúpalisku Krasňany.
4. Doba nájmu:  
Doba neurčitá – s prevádzkou počas letnej sezóny kúpaliska od 01.06. do 01.09. kalendárneho roku
5. Minimálna výška nájomného:  
za predajný stánok – 13,40 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac bez dane z pridanej hodnoty  
za vonkajšie sedenie k stánku – 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty;  
K cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.  
K nájomnému bude vyhlasovateľ účtovať služby spojené s nájmom.
6. Podmienky účasti:  
Ponukového konania sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:
  - 6.1. cenovú ponuku obsahujúcu:
    - cenu za predajný stánok v Eur/m<sup>2</sup>/mesiac
    - cenu za vonkajšie sedenie v Eur/m<sup>2</sup>/deň,
  - 6.2. požadovaný výmeru v m<sup>2</sup> za vonkajšie sedenie, sortiment ponúkaného tovaru,
  - 6.3. doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu
  - 6.4. identifikáciu záujemcu - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikáciu

záujemcu – u fyzickej osoby – podnikateľa: Meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.

7. Obsah ponuky:

7.1. Ponuka výšky nájomného za stánok v Eur/m<sup>2</sup>/mesiac, za vonkajšie sedenie v Eur/m<sup>2</sup>/deň

7.2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 6.

8. Spôsob a lehota predkladania ponúk:

Záujemcovia o nájom môžu svoje písomné ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 12.06.2020 najneskôr do **26.06.2020, do 12.00 h** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:

„Ponukové konanie – Prenájom stánku a vonkajšieho sedenia na Kúpalisku Krasňany - NEOTVÁRAŤ“.

Náklady na predkladanie ponúk znáša záujemca.

9. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Jana Bublincová, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava, telefón: 02/44373200, mobil: 0911/769 000, e-mail: bublincova@starz.sk

Kontakt na obhliadku: vedúci strediska LK Krasňany Ing. Dányi, tel.: 0903/240 822

10. Kritériá hodnotenia ponúk:

10.1. Výška ponúkaného nájomného v Eur/m<sup>2</sup>/mesiac za predajný stánok a v Eur/m<sup>2</sup>/deň za vonkajšie sedenie.

10.2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých najvyšších ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

11. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

S víťazným záujemcom bude prebiehať rokovanie ohľadom služieb spojených s nájomom, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku.

12. Vyhlásenie výsledkov ponukového konania, lehota na uzatvorenie zmluvy:

12.1. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 7 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

12.2. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení.

12.3. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk) najneskôr do 02.07.2020

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

13.1. Kedykoľvek zrušiť ponukové konanie. O zrušení budú záujemcovia, ktorí podali ponuky, písomne upovedomení.

13.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťaznej ponuky.

13.3. Odmietnuť všetky predložené ponuky.

13.4. V prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa v uvedených podmienkach, vyradiť ponuku z ponukového konania.

13.5. Opakovanie ponukového konania v náhradnom termíne v prípade nepredloženia ponúk.

Zrušenie ponukového konania, nové vyhlásenie ponukového konania, alebo predĺženie lehoty na oznámenie výberu víťaznej ponuky bude uverejnené na úradnej tabuli STARZ a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk)

Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ

## Dôvodová správa

### **PREDMET:**

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na prenájom stánku a vonkajšieho sedenia na Kúpalisku Krasňany za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

Nájom predajného stánku rýchleho občerstvenia a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia na Kúpalisku Krasňany, ul. Černockého v Bratislave, parc. č. 1516/12, k. ú. Rača, zapísané na LV 1997.

### **ÚČEL NÁJMU:**

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia.

### **DOBA NÁJMU:**

Nájom stánku a vonkajšieho sedenia na Kúpalisku Krasňany na dobu neurčitú s prevádzkou počas letnej sezóny od 01. 06. do 01. 09. kalendárneho roku

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

Minimálna výška nájomného je stanovená nasledovne:

**1. Za predajný stánok – 13,40 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac** bez dane z pridanej hodnoty. Cena nájmu bola stanovená na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015 a to: tab. 100, lokalita III. položka 22 – predajne - 100,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje 8,333 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac, ktorá bola zvýšená o 60 %, t. j. na sumu 13,33 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac, zaokrúhlene na 13,40 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Plocha predajného stánku je 30,00 m<sup>2</sup>.

**2. Za vonkajšie sedenie – 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň** bez dane z pridanej hodnoty. Cena nájmu bola stanovená na základe Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 z 13. decembra 2012 o dani za užívanie verejného priestranstva § 6, ods. 1. písm. a), ods. 4, územie MČ Rača, 4b umiestnenie mimo chodníka vo výške 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/deň, zaokrúhlene 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň.

Minimálna výmera vonkajšieho sedenia k jednému stánku je 12 m<sup>2</sup>, maximálna výmera vonkajšieho sedenia k stánku je 40 m<sup>2</sup>.

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Nakoľko sa pripravuje revitalizácia celého areálu Kúpaliska Krasňany vrátane rekonštrukcie prevádzkovej budovy a nebude v prevádzke žiadna gastroprevádzka, STARZ z dôvodu zabezpečenia služieb rýchleho občerstvenia pre návštevníkov Kúpaliska Krasňany podáva návrh na schválenie zámeru na prenájom stánku.

### **STANOVISKÁ:**

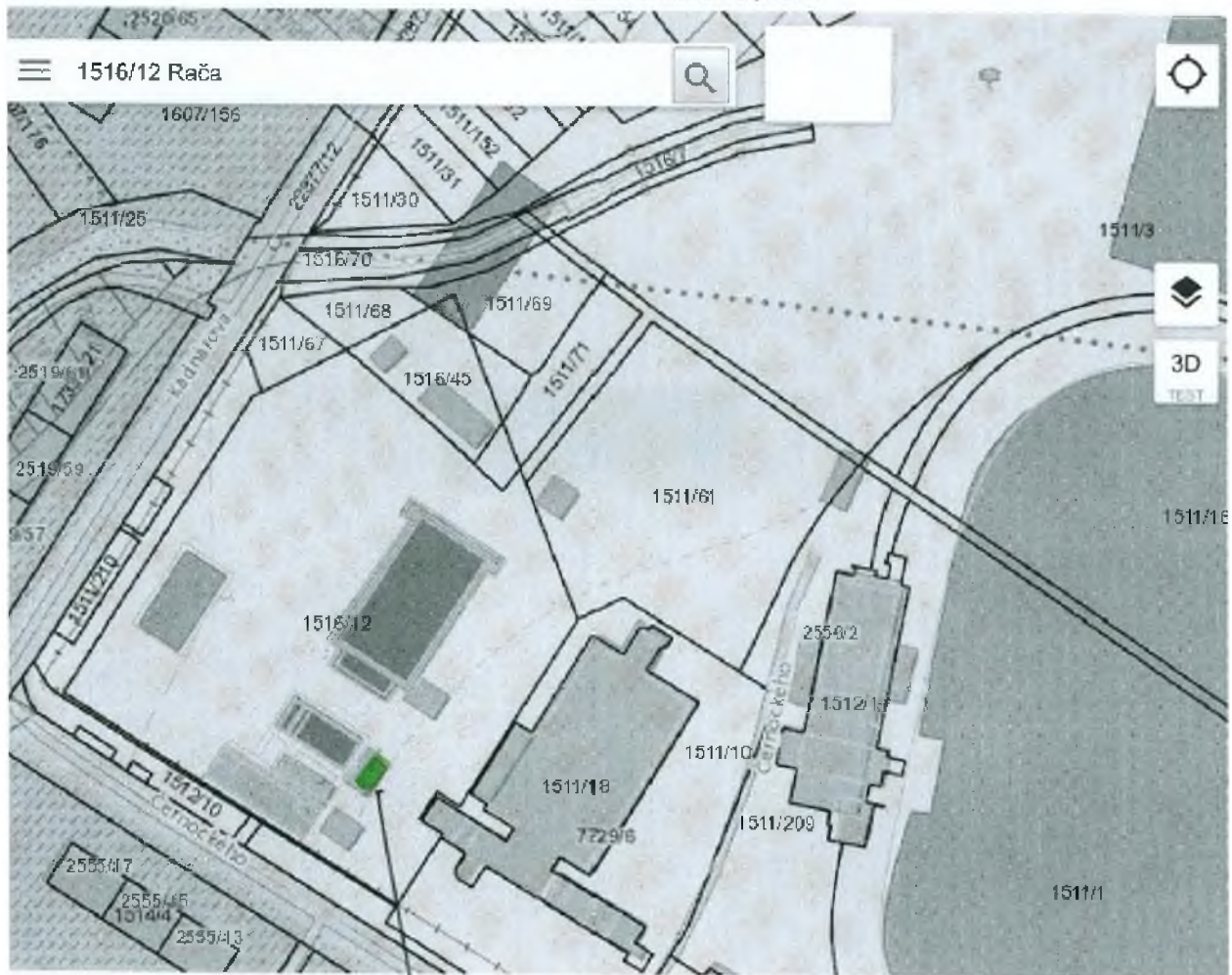
Materiál bol prerokovaný s Oddelením kultúry, školstva, športu a mládeže.

*Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 120/2020 zo dňa 14.05.2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného*

*mesta SR Bratislavy prerokovať návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na prenájom stánku a vonkajšieho sedenia na Kúpalisku Krasňany za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia.*

Snímka z katastrálnej mapy

Umiestnenie predmetu nájmu – stánok rýchleho občerstvenia na LK Krasňany, parc. č. 1516/12, k. ú. Rača o výmere 30 m<sup>2</sup>.



umiestnenie predmetu nájmu



(vzor)

## Nájomná zmluva č. ..../2020/N

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

---

### Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavy na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Obchodné meno:**  
Sídlo:  
Registrácia:  
Konajúci:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bank. spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

### **u z a t v á r a j ú**

po vzájomnej dohode v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Nájomnú zmluvu na stánok rýchleho občerstvenia a časť pozemku a Kúpalisku Krasňany, ul. Černočského v Bratislave.

### **Článok I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ z titulu správy Zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „Nájomné“) a v súlade s podmienkami dojednanými v Zmluve a s platnými právnymi predpismi

Nájomcovi do užívania nebytový priestor na Kúpalisku Krasňany, ul. Černockého v Bratislave, katastrálne územie Rača, parc. č. 1516/12, zapísané na liste vlastníctva č. 1997, v celkovej výmere .....m<sup>2</sup>, z toho:

- a) stánok rýchleho občerstvenia vo výmere 30,00 m<sup>2</sup>
  - b) časť pozemku na vonkajšie sedenie pri stánku o výmere minimálne vo výmere 12,00 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Špecifikácia Predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy. Zakreslenie Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, ktoré bude Nájomca prevádzkovať počas doby nájmu.
  3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom tridsaťštyri eur/ za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
  4. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať predmet podnikania podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
  5. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa Zmluvy.
  6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy s prevádzkou počas letnej sezóny kúpaliska od 01. 06. do 01. 09. kalendárneho roku (ďalej len „**Doba nájmu**“).

## **Článok III. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom**

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe ponuky Nájomcu zo dňa ..... dohodou zmluvných strán vo výške .....Eur bez DPH na sezónu. K cene nájmu bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, t.j. cena nájmu je vo výške .....Eur s DPH (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť každoročne výšku nájomného v prípade zmeny stanoveného rozsahu prevádzky kúpaliska počas letnej sezóny alikvotne za dobu skrátenia alebo rozšírenia doby prevádzky.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné za Predmet nájmu v jednej splátke vo výške .....Eur /slovom: ...../ bez dane z pridanej hodnoty. K splátke Nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty sú splatné nasledovne:

- a) v lehote do 7 dní od podpísania zmluvy za sezónu kalendárneho roku 2020,  
b) v lehote do 31. mája príslušného kalendárneho roku od roku 2021  
..... na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – centrum, č. účtu SK85 0200 0000 0000 4293 4012, na základe vystavenej faktúry Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: elektrickú energiu, vodu, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť Prenajímateľovi paušálnu úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu, spotrebu elektrickej energie, vody a stočného.
  6. (ods. platí v prípade nainštalovania meračov energií).  
Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť Prenajímateľovi náklady na spotrebu elektrickej energie, vody a stočného mesačne podľa skutočnej spotreby, v cenách platných pre Prenajímateľa od dodávateľov energetických médií, na základe faktúry Prenajímateľa, v prospech účtu Prenajímateľa, v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
  7. Paušálna úhrada za poskytované služby spojené s nájmom je stanovená vo výške ..... Eur /slovom: ...../ bez dane z pridanej hodnoty za dobu nájmu. K paušálnej úhrade za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
  8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušálnu úhradu za služby spojené s nájmom v jednej splátke vo výške ..... Eur /slovom: ...../, bez dane z pridanej hodnoty. K paušálnej úhrade sa bude platiť daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Paušálna úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty je splatná v lehote do..... na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – centrum, č. účtu SK85 0200 0000 0000 4293 4012, na základe vystavenej faktúry Prenajímateľa.
  9. Všetky platby podľa Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
  10. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť každoročne od 01. 04. príslušného kalendárneho roku výšku Nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie Nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII. Ods. 2 Zmluvy. Zvýšené Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za príslušný kalendárny rok v termínoch splatnosti dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení Nájomného bude Nájomcovi doručené po splatnosti Nájomného na príslušný kalendárny rok, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným Nájomným a Nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
  11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

12. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

#### **Článok IV.**

#### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si záväzky zo Zmluvy.
2. Výpoveďou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvu za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomne bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči Nájomcovi v prípade:
  - a) neuhradenia splatného Nájomného alebo Paušálnej úhrady služieb v lehote jej splatnosti, alebo
  - b) ak Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa, alebo
  - c) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu areálu kúpaliska pre návštevníkov, alebo
  - d) ak Nájomca alebo tretia osoba užíva Predmet nájmu, alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel,
  - e) iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu. V prípade, ak Nájomca poruší svoju povinnosť zo Zmluvy a na základe upozornenia na porušovanie povinností zo Zmluvy adresovaného Nájomcovi od Prenajímateľa, takéto porušenie povinností zo strany Nájomcu naďalej trvá, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Nájomcu.
4. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade:
  - a) ak sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo
  - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý.
5. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej Zmluvnej strany bude doručený druhej Zmluvnej strane v súlade s Čl. VII. Zmluvy. V prípade ukončenia Zmluvy výpoveďou, sa Zmluva ruší dňom uplynutia výpovednej doby.
6. Možnosť odstúpenia od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.

8. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 7. tohto článku, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v Predmete nájmu nachádza do úschovy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnuiteľné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratanych hnuiteľných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z nich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

### **Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav Predmetu nájmu známy. Protokol o stave Predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní Nájomcovi (ďalej len „**Preberací protokol**“) vyhotovia a podpíšu Zmluvné strany najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu fyzicky odovzdať Prenajímateľovi najneskôr do troch (3) dní od ukončenia Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie, v tomto termíne Zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy Predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca užívajúci Predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení príslušnej mestskej časti týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
6. Nájomca má nárok primerane označiť Predmet nájmu svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim Predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený Prenajímateľom.

7. Nájomca má zákaz umiestňovať na Predmete nájmu ďalšie reklamné nápisy a reklamné pútače bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
8. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie čistoty v Predmete nájmu a pred Predmetom nájmu. Nájomca zabezpečí počas doby nájmu čistenie Predmetu nájmu a okolitého priestoru každý deň vždy do 09:00 h na vlastné náklady. Za každé zistenie nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur /slovom sto eur/ ako aj znášať všetky pokuty udelené príslušnými úradmi za nesplnenie tejto povinnosti.
9. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov.
10. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v Predmete nájmu, v lehote do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Kúpaliska Krasňany v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise Zmluvy odovzdať Nájomcovi prevádzkový poriadok.
12. Nájomca je povinný separovať odpad podľa pokynov vedúceho prevádzky Kúpaliska Krasňany a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi Slovenskej republiky.
13. Nájomca má zákaz vypúšťať použitý tuk do vnútroareálovej kanalizácie a nesmie ho ukladať do veľkokapacitných kontajnerov na odpad. Likvidáciu tukov si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady mimo strediska Kúpaliska Krasňany. Nájomca je povinný na vyžiadanie vedúceho strediska predložiť doklady o likvidácii tukov.
14. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k prevádzkovaniu svojej činnosti.
15. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na Predmete nájmu alebo na areáli kúpaliska Nájomcom, resp. osobami ktorým Nájomca umožnil užívanie Predmetu nájmu (klienti, zamestnanci alebo dodávatelia Nájomcu) s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa Nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške Prenajímateľovi bezodkladne po výzve Prenajímateľa.
16. Pri porušení podmienok uvedených v tomto článku, Nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto porušením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa mu ju v celom rozsahu uhradiť.
17. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

18. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
19. Nájomca má zákaz podávať nápoje v sklenených obaloch.
20. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca počas Doby nájmu používal sociálne zariadenia Kúpaliska Krasňany.
21. Nájomca je povinný udržiavať Predmet Nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zvážiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
22. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade prenájmu areálu na konanie kultúrnych, reklamných, športových, cirkevných a iných podobných podujatí, ak o to organizátor požiada, o obmedzenie prevádzky predmetu nájmu, resp. jeho uzatvorenie bez nároku na odpočet z ceny nájmu.
23. Nájomca sa zaväzuje za každé porušenie, resp. za každý deň porušenia tejto povinnosti podľa odsekov tohto článku zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom tridsaťštyri eur), ktorá mu bude fakturovaná Prenajímateľom.

## **Článok VI. Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V žiadosti o podnájom bude minimálne uvedené obchodné meno, sídlo, IČO podnájomcu, doba podnájmu a účel podnájmu. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní od uzatvorenia podnájomnej zmluvy predložiť jeden jej rovnopis Prenajímateľovi.
2. Nájomca sa zaväzuje za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom tridsaťštyri eur/ za každý deň porušenia tejto povinnosti.

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:

- miestom doručenia Nájomcu: sídlo Nájomcu uvedené v záhlaví Zmluvy,  
.....

- miestom doručenia prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa ods. 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 1. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a ostatných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 4. Pokiaľ sú v Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k Zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.



6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti Zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Zmluva bola uzatvorená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ....zo dňa....., ktorým boli schválené podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania, ktoré Prenajímateľ vyhlásil dňa ..... a na základe ponuky Nájomcu zo dňa ....., ktorú Prenajímateľ po rokovaní s Nájomcom prijal.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha: 1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného a služieb  
2. Zakreslenie predmetu nájmu  
3. Uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Obchodné meno

.....  
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ

konateľ

Zmluva zverejnená dňa:

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a služieb

I. Špecifikácia priestorov

Predmet nájmu	Účel využitia	Výmera v m <sup>2</sup>
stánok	Stánok rýchleho občerstvenia	30,00
pozemok	Pozemok na vonkajšie sedenie	Min. 12,00
Spolu		

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m <sup>2</sup>	Sadzba nájomného v Eur/m <sup>2</sup>	Úhrada nájomného za letnú sezónu v Eur
nájomné za stánok/ mesiac			
nájomné za pozemok/deň			

nájomné spolu:

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

III. Výpočtový list paušálnej úhrady za služby spojené s nájmom

Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom, z toho:	Paušálna úhrada za 1 deň v Eur	Paušálna úhrada za dobu nájmu v Eur
odvoz a likvidácia odpadu		
spotreba elektrickej energie		
spotreba vody		
stočné		

paušálna úhrada za služby celkom bez DPH

K paušálnej úhrade za služby spojené s nájmom budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Obchodné meno

.....  
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ

konateľ