

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 11.05.2020

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 11.05.2020 so začiatkom o 13:00 h vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky s účinnosťou od 12.03.2020.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Všetci členovia Komisie boli online prihlásení cez ZOOM.

Program rokovania Komisie dňa: 11.05.2020 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie.

Potom predseda Komisie Rastislav Tešovič navrhol upraviť program rokovania Komisie tak, aby materiály pod por.č.7 až pod por.č.11 boli predložené na začiatku, ako materiály pod por.č.0a) až 0e).

Procedurálny návrh členovia Komisie schválili

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania Komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 0a.)

Návrh na nájom nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, účelom predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703 v rámci mimosúdnej dohody a zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ

A. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 906 umiestneného na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom

na LV č. 6510, spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703, za účelom prevádzkovania predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru, na dobu určitú 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné v sume 29 369,28 Eur ročne podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkou:

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude nájomcom podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zmluva o nájme nebytového priestoru nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v časti A. platnosť.

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom prevádzkovania predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania nebytového priestoru bez zmluvného vzťahu a prejavenej záujmu spoločnosti Folk Folk, s.r.o. o mimosúdne urovnávanie prebiehajúcich súdnych konaní vedených na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 23C/5/2017 a pod sp. zn. 12C/118/2016. Spoločnosť Folk Folk, s.r.o., ako užívateľ uhradza platby za užívanie nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave bez zmluvného vzťahu aj po skončení zmluvného vzťahu v sume nájomného podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0002 07 00 v znení Dodatku č. 1.

B. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, a to nebytového priestoru č. 906, umiestneného na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6510, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, vo vlastníctve spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., Karloveská 34, Bratislava, IČO 47234024, a zároveň schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanej v katastrí nehnuteľností, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere 3 083 m², zapísanom na LV č. 2672, vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m², zapísanom na LV č. 3820, vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1372/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², zapísanom na LV č. 811, vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, ako aj postúpenie práv a prevod všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986 vzťahujúcich sa k stavbe vodojemu 2 x 5 000 m³, so vzájomným finančným vyrovnaním v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, v sume 488,75 Eur, ktorá predstavuje rozdiel v kúpnych cenách predávanej a zamieňaných nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v časti B. platnosť.
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že nehnuteľnosti sa zamenia za odplatu nasledovne:

a) Odplata (pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.) za nebytový priestor č. 906, umiestnený na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúci sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísaný na LV č. 6510, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², na ktorom je dom postavený, zapísaný na LV č. 6510, je v sume 256 429,50 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat centov);

b) Odplata (pohľadávka spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., voči hlavnému mestu SR Bratislave) za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, je v sume 372 758,44 Eur (slovom tristosedemdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiatosem eur a štyridsaťštyri centov);

c) Pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., popísané v písm. a) a b), budú vzájomne započítané vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky kryjú, t. z. v sume 256 429,50 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat centov);

d) Zostávajúca časť pohľadávky spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., voči hlavnému mestu SR Bratislave, ktorá nezanične započítaním podľa písm. c) v sume 116 328,94 Eur (slovom jednostošesťtisíc tristodvadsaťosem eur a deväťdesiatštyri centov), bude vysporiadaná spôsobom podľa bodu 4 písm. b) týchto podmienok.

3. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. Kúpna cena (pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.) za rozostavanú podzemnú stavbu vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanú v katastri nehnuteľností, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenú na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere 3 083 m², zapísanom na LV č. 2672, vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m², zapísanom na LV č. 3820, vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1372/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², zapísanom na LV č. 811, vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, v sume 116 817,72 Eur (slovom jednostošesťtisíc osemstosedemnásť eur a sedemdesiatdva centov) bude uhradená/vysporiadaná nasledovne:

a) Časť pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., na zaplatenie kúpnej ceny v sume 116 328,94 Eur (slovom jednostošesťtisíc tristodvadsaťosem eur a deväťdesiatštyri centov) bude započítaná so zostávajúcou časťou pohľadávky spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., voči hlavnému mestu SR Bratislave popísanej v bode 2 písm. d) týchto podmienok.

b) Zostávajúcu časť pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., na zaplatenie kúpnej ceny v sume 488,78 Eur (slovom štyristoosemdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov) kupujúci uhradí naraz do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Dohoda o vzdaní sa pohľadávok a nárokov medzi hlavným mestom SR Bratislavou, spoločnosťou KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a spoločnosťou Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, ako stranami dohody bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o vzdaní sa pohľadávok a nárokov nebude všetkými stranami dohody v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, ako žalobca a hlavné mesto SR Bratislava ako žalovaný vo veci podanej žaloby o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur s príslušenstvom ako náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu, za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, evidovanej na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 18C/37/2018, sa vzájomne vzdávajú nároku na náhradu trov daného súdneho konania.

7. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, IČO 36864919, a spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, IČO 35837403, vzdávajú všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré majú ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov voči hlavnému mestu SR Bratislave ako vlastníkov rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanej v katastri nehnuteľností, z titulu užívania pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, hlavným mestom SR Bratislavou bez právneho titulu k daným pozemkom.

8. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, IČO 36864919, a spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, IČO 35837403, ako vlastníci pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanej v katastri nehnuteľností, vzdávajú aj tej časti nárokov a pohľadávok, ktoré sú predmetom súdneho konania evidovaného na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 18C/37/2018. Spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, IČO 35837403, sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov v súlade s § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov vziať žalobu v súdnom konaní evidovanom na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 18C/37/2018, v celom rozsahu späť a navrhnuť konajúcemu súdu, aby toto súdne konanie zastavil.

Prípadohodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom rozostavanej stavby vodojemu dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, a zároveň dôjde k ukončeniu súdneho sporu evidovanom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/37/2018, ktorého predmetom je žaloba o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur spolu s príslušenstvom za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu, za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, hlavným mestom SR Bratislavou. Prípadohodný osobitného zreteľa spočíva tiež v tom, že hlavné mesto SR Bratislava nadobudne zámenou nebytového priestoru č. 906, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, do výlučného vlastníctva stavbu, ktorá sa nachádza v historickom centre Starého Mesta, pričom ide o historickú budovu známu ako Lekáreň U Salvátora.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 3

k bodu 0b.)

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc.č. 19227/4, Mgr. Martinovi Ferákovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m², LV č. 6747, Mgr. Martinovi Ferákovi, Astrová 4 v Bratislave, za kúpnu cenu **444,78 Eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkove **159 231,24 Eur**, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu Oc.)

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 12930/1, Pavlovi Šípošovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 237 m², LV č. 5567, Pavlovi Šípošovi, Hrobákova 26 v Bratislave, za kúpnu cenu 254,30 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 60 269,10 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 3, proti: 3, zdržal sa: 6

Podľa výsledku hlasovania návrh nezískal dostatočný počet hlasov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 237 m², LV č. 5567, Pavlovi Šípošovi, Hrobákova 26 v Bratislave, za kúpnu cenu **373,63 Eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkove **88 550,31Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu Od.)

Informácia o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ **zobrať na vedomie** Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 0e.)

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2019 do 31.12.2019

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** informáciu o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2019 do 31.12.2019

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 1

Návrh na vyhovieu protestu prokurátora k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ vyhovieť podanému protestu prokurátora** Krajskej prokuratúry Bratislava, č. k. Kd 788/19/1100 – 4 zo dňa 2.4.2020, ktorým napadol VZN č. 13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti v časti §2 ods. 2 a §3 ods.2z dôvodu ich rozporu so zákonom.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2

Návrh na prijatie Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.13/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č..../2020, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.15/2016 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zruší Všeobecne záväzné nariadenie č.15/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č..../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a žiada predkladateľa, aby **doplnil materiál o stanovisko mestskej časti Staré Mesto**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a žiada doplniť uznesenie o žiadosť na predkladateľa, aby doplnil materiál o stanovisko **odporúča MsZ**

a.) **schváliť návrh dodatku č.1** k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.15/2012 z 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

b.) doplniť materiál o stanovisko mestskej časti Staré Mesto

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 5

Predloženie nemandatovaných výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predlžuje termín na plnenie bodu pod por.č.5 do konania Komisie 8.6.2020

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Návrh na zapojenie mesta Bratislava do projektu OECD zameranom na podporu procesov verejného obstarávania v mestách.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** účasť hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na projekte OECD zameranom na podporu procesov verejného obstarávania v mestách a vyčlenenie sumy 95 000 Eur v mestskom rozpočte ako dobrovoľný príspevok mesta projektu.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 12

Návrh oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na predaj kovového šrotu, ktorý sa plánuje uložiť na Jurajovom dvore

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na predaj kovového šrotu, ktorý sa plánuje uložiť na Jurajovom dvore

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 13

Informácia o plnení uznesenia č.196/2019 zo dňa 30.5.2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie na vedomie informáciu o plnení uznesenia č.196/2019 zo dňa 30.5.2019.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 14

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448